

შპს არგო გრუპ ჯორჯია
2020 წლის ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

სრული შემოსავლების ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს არგო გრუპ ჯორჯია**სრული შემოსავლების ანგარიშგება 01.01.2020 - 31.12.2020 პერიოდისთვის**

	შენიშვნა	2020	2019
ნეტო ამონაგები			
სხვა		4,481	5,085

სასაქონლო მატერიალური მარაგები		(5,913)	(5,102)
საწყისი მარაგები		(7,342,923)	(5,089,356)
მარაგების შესყიდვა		(2,386,319)	(2,258,669)
გადამუშავების დანახარჯები		-	-
საბოლოო მარაგები		9,723,329	7,342,923
საერთო მოგება		(1,432)	(17)

დასაქმებულთა ანაზღაურება	3	(40,334)	(23,951)
კომუნიკაციის ხარჯები		(295)	(32)
საიჯარო ხარჯები		(1,800)	(1,800)
ცვეთა და ამორტიზაცია	10	(599)	(439)
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო	4	(23,964)	(13,154)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(66,992)	(39,376)
საოპერაციო მოგება		(68,424)	(39,393)

გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:			
ფინანსური აქტივები		-	-
მარაგები		-	-
სხვა არაფინანსური აქტივები		-	-

წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	5	(461,448)	(150,624)
მიღებული დივიდენდები		-	-
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	6	7,099	789
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		(522,773)	(189,228)
მოგების გადასახადი			
მოგება/(ზარალი)		(522,773)	(189,228)

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		-	-
სხვა		-	-
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		(522,773)	(189,228)

შპს არგო გრუპ ჯორჯია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2020-ის თარიღისთვის

შენიშვნა	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10,854	23,675	394,507
სავაჭრო მოთხოვნები	2,320	-	-
გადახდილი ავანსები	7 177,332	1,015,381	350,868
მარაგები	9,784,798	7,342,923	5,089,356
- მზა პროდუქცია	-	-	-
- სხვა	8 9,784,798	7,342,923	5,089,356
საინვესტიციო ქონება	-	-	-
სხვა მიმდინარე აქტივები	9 551,770	583,873	401,219
ბიოლოგიური აქტივები	-	-	-
- თვითღირებულების მოდელით	-	-	-
- გადაფასების მოდელით	-	-	-
გუდვილი	-	-	-
სხვა არამატერიალური აქტივები	-	-	-
ძირითადი საშუალებები	10 243,271	256,689	275,383
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	-	-	-
სულ აქტივები	10,770,345	9,222,541	6,511,333

ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარის ვალდებულება	-	-	-
სავაჭრო ვალდებულებები	11 389,149	244,988	39,526
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები	-	-	-
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	-	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები	-	-	63,291
გამოუმუშავებელი შემოსავალი (მიღებული ავანსები)	12 2,840,080	2,820,080	2,630,213
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	-	-	-
გრძელვადიანი ვალდებულებები	13 3,329,124	2,954,988	2,514,885
მიღებული გრანტები	-	-	-
სხვა ვალდებულებები	14 5,517	134,101	24,988
სულ ვალდებულებები	6,563,870	6,154,157	5,272,903

საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	5,717,752	4,056,888	2,037,706
საემისიო შემოსავალი	-	-	-
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	(1,511,277)	(988,504)	(799,276)
გადაფასების რეზერვი	-	-	-
სხვა რეზერვები	-	-	-
სულ საკუთარი კაპიტალი	4,206,475	3,068,384	1,238,430
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	10,770,345	9,222,541	6,511,333

შპს არგო გრუპ ჯორჯია**კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2020 - 31.12.2020 პერიოდისთვის**

	შენიშვნა	2020	2019
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		3,068,384	1,238,430
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა/შემცირება		1,660,864	2,019,182
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		(522,773)	(189,228)
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		-	-
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		4,206,475	3,068,384

შპს არგო გრუპ ჯორჯია

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს არგო გრუპ ჯორჯია შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 17/03/2014 ს.კ. 400113532). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, საირმის გორა, ნაკვეთი N2, ნაკვეთი N3, შმიდტის ქ., N110. მისი ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა - რემონტი. კომპანიის მიმდინარე პროექტია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა მისამართზე: ქ. თბილისი ბარნოვის ქ. #76, რომლის მშენებლობაც მიმდინარეობს 2015 წლიდან.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

ამონაგები მომსახურებიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მომსახურება დამკვეთს მიეწოდება და როდესაც შესაძლებელია მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ყველანაირი სავაჭრო და ვადაზე ადრე გადახდაზე დამოკიდებული ფასდათმობებითა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადებით.

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

ვინაიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, მოგების გადასახადის ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის განაწილების შესახებ გადაწყვეტილების მიღებისას.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების ცვეთადი ღირებულების (ცვეთადი ღირებულება მიიღება აქტივის თვითღირებულებას გამოკლებული, აქტივის შესაძლო სარეალიზაციო ფასი მომსახურების ვადის გასვლის შემდგომ) სასარგებლო გამოყენების ვადაზე წრფივი მეთოდით განაწილების გზით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების

დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახადელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახადელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული საიჯარო ხარჯები კაპიტალიზირდება აქტივის თვითღირებულებაში

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ხარჯად აღიარება/დაუმთავრებელ მშენებლობაში კაპიტალიზირება ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება წინასწარი გადახდით ან ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით. დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სასესხო ვალდებულებები

ნასესხებ თანხებთან დაკავშირებული საპროცენტო ხარჯები აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით ყოველი თვი ბოლოს და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში მიუხედავად ფაქტობრივად გადახდის თარიღისა.

3. დასაქმებულთა ანაზღაურება

დასაქმებულთა ანაზღაურება მოიცავს დასაქმებულ ადმინისტრაციულ პერსონალზე გაცემულ ხელფასებსა და სხვა დამატებით ბენეფიტებს, რომლებიც ჩართული არ არის საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებულ პირდაპირ დანახარჯებში და შესაბამისად აღიარდება მიმდინარე საანგარიშო პერიოდის ხარჯად.

4. ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯები

ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯები მოიცავს:

დასახელება	თანხა
სხვადასხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	7,235
ხაზინაში გადახდილი სხვა ჯარიმები და სანქციები	6,000
არეკ. და დოკუმენტ. დაუდასტურებელი ხარჯები სსკ-ს მიხ.	4,111
ავტომატური მიმდინარე რემონტი	3,009
საკონსულტაციო ხარჯები	1,276
ბანკის საკომისიო	1,230
საგადასახადო ხარჯები	1103
	23,964

5. წმინდა შემოსულობა/დანაკარგები სავალუტო ოპერაციებიდან

წმინდა შემოსულობა/დანაკარგები სავალუტო ოპერაციებიდან მოიცავს უცხოურ ვალუტაში არსებულ მიმდინარე და გრძელვადიანი კრედიტორული დავალიანებების, აგრეთვე უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი სახსრების გადაფასების შედეგად მიღებულ საკურსო ზარალს.

6. სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი (ხარჯი)

სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი წარმოადგენს საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად განსაზღვრულ საშემოსავლო შეღავათის თანხას, რომლის ოდენობაც ჩართულია ხელფასის ხარჯებში.

7. გადახდილი ავანსები მოიცავს:

	თანხა
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	177,332
ავანსად გაცემული ხელფასები	-
	177,332

8. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების ნაშთი მოიცავს, სამშენებლო პროცესისთვის განკუთვნილი მასალებისა და დაუმთავრებელი მშენებლობის ნაშთს, აგრეთვე გასაყიდად განკუთვნილ მზა ბინას საცხოვრებელ ბინას.

დაუმთავრებელი მშენებლობის ნაშთი ფორმირებულია: გახარჯული სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების, შრომითი დანახარჯებისა და სხვა მომსახურე კომპანიებისაგან მიღებული მომსახურების ხარჯებისაგან, აგრეთვე სხვა დანახარჯებისაგან, რომელიც ზრდის გასაყიდად განკუთვნილი მზა პროდუქციის თვითღირებულებას.

მარაგების ნაშთი შედგება:

დასახელება	თანხა
სხვა საქონელი	5,269
ნედლეული და მასალები	1,992
დაუმთავრებელი წარმოება	9,680,388
ბინა ც. დადიანის ქ78 კ1 ც ბლოკი 1 სადარ. 2სართ, ბ1 64.2 კვ.მ	97,149
	9,784,798

9. სხვა მიმდინარე აქტივები

სხვა მიმდინარე აქტივები მოიცავს:

	2020	2019
მიღებული ავანსის მიხედვით ბიუჯეტში გადახდილი ღირებულება	433,233	430,182
საბიუჯეტო ვალდებულება/აქტივი	118,537	153,691
	551,770	583,873

10. ძირითადი საშუალებები

დასახელება	ნაშთი 01.01.2020	შეძენა	გასვლა	ცვეთა 2020	ნაშთი 31.12.2020
მიწის ნაკვეთები	182,860.00	-	-	-	182,860.00
სამშენებლო მოწყობილობა	1,434	-	-	355	1,079
ელექტრონული მოწყობილობა	414	-	-	109	305
ოფისის აღჭურვილობა	1,867	1,000	-	599	2,268
სატრანსპორტო საშუალებები	70,114	-	-	13,355	56,759
	256,689	1,000	-	14,418	243,271

11. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს ადგილობრივ მომწოდებლებისგან შეძენილ საქონელსა და მომსახურებებზე წარმოშობილ, მოკლევადიან ვალდებულებებს.

12. მიღებული ავანსები

მიღებული ავანსები მოიცავს მიმდინარე ძირითადი სამშენებლო კონტრაქტის მიხედვით მიღებულ ავანსებს.

13. გრძელვადიანი ვალდებულებები

გრძელვადიანი ვალდებულებები მოიცავს მიმდინარე პროექტის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მფლობელთა მიმართ ვალდებულებებს, რომელთა ღირებულებაც გადახდილ იქნება მშენებლობის დასრულების შემდეგ, საცხოვრებელი ფართების გადაცემით.

14. სხვა ვალდებულებები

სხვა ვალდებულება მოიცავს მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების მიხედვით, მიღებული ავანსის ანგარიშ-ფაქტურების საფუძველზე, წინასწარ ჩათვლილ დღგ -ის თანხას.

15. ცვლილებები წარდგენაში

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას აღმოჩენილია გარკვეული უზუსტობები წინა წლის ანგარიშგებებში, რის გამოც დაკორექტირებულია შესადარისი პერიოდის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, საქმიანობის შედეგების და კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგების ზოგიერთი მუხლი. ამასთან კორექტირებების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს ძველი პერიოდის შეცდომების გასწორება, ხოლო ნაწილს ფინანსური ანგარიშგების მუხლების რეკლასიფიკაცია.

აღნიშნული კორექტირებები წარმოდგენილია ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილებში:

ცვლილებები წარდგენაში - ფინანსური
მდგომარეობის ანგ.

		მიმდინარე წარდგენა		კორექტირება		თავდაპირველი წარდგენა	
		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
შენიშვნა							
აქტივები							
გადახდილი ავანსები	1	1,015,381	350,868	138,827	143,812	876,554	207,056
მარაგები	2	7,342,923	5,089,356	(171,549)	(138,788)	7,514,472	5,228,144
სხვა მიმდინარე აქტივები	3	583,873	401,219	(4,427)	-	588,300	401,219
ძირითადი საშუალებები	4	256,689	275,383	3,110	(300)	253,579	275,683
ვალდებულებები							
სავაჭრო ვალდებულებები	5	244,988	39,526	(3,536)	1	248,524	39,525
საგადასახადო ვალდებულებები	6	-	63,291	-	1,462	-	61,829
გრძელვადიანი ვალდებულებები	7	2,954,988	2,514,885	(30,384)	17	2,985,372	2,514,868
სხვა ვალდებულებები	8	134,101	24,988	24,989	24,988	109,112	-
საკუთარი კაპიტალი							
საწესდებო კაპიტალი	9	4,056,888	2,037,706	741	79	4,056,147	2,037,627
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	10	(988,504)	(799,276)	(25,849)	(21,823)	(962,655)	(777,453)

ცვლილებები წარდგენაში - საქმიანობის შედეგები		მიმდინარე წარდგენა	კორექტირება	პირველადი წარდგენა
	შენიშვნა	2019	2019	2019
სასაქონლო მატერიალური მარაგები		(5,102)	424	(5,526)
საერთო მოგება		(17)	424	(441)
კომუნიკაციის ხარჯები		(32)	50	(82)
საიჯარო ხარჯები		(1,800)	(1,800)	-
ცვეთა და ამორტიზაცია	10	(439)	(439)	-
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო	4	(13,154)	(2,114)	(11,040)
საოპერაციო ხარჯები		(15,425)	(4,302)	(11,123)
საოპერაციო მოგება		15,408	(3,878)	10,682
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	5	(150,624)	(540)	(150,084)
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	6	789	392	397
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		(134,427)	(4,026)	(139,006)
მოგება/(ზარალი)		(134,427)	(4,026)	(139,006)

ცვლილებები წარდგენაში - კაპიტალის მოძრაობა		მიმდინარე წარდგენა	კორექტირება	პირველადი წარდგენა
	შენიშვნა	2019	2019	2019
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		1,238,430	(21,744)	1,260,174
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა/შემცირება		2,019,182	662	2,018,520
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		(189,228)	(4,026)	(185,202)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		3,068,384	(25,108)	3,093,492

16. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2021 წლის 28 სექტემბერს.

შპს არგო გრუპ ჯორჯია
2020 წლის ფინანსური ანგარიშგება

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიაძის
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



სარჩევი

სრული შემოსავლების ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6



შპს არგო გრუპ ჯორჯია

სრული შემოსავლების ანგარიშგება 01.01.2020 - 31.12.2020 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2020	2019
ნეტო ამონაგები			
სხვა		4,481	5,085
სასაქონლო მატერიალური მარაგები		(5,913)	(5,102)
საწყისი მარაგები		(7,342,923)	(5,089,356)
მარაგების შესყიდვა		(2,386,319)	(2,258,669)
გადამუშავების დანახარჯები		-	-
საბოლოო მარაგები		9,723,329	7,342,923
საერთო მოგება		(1,432)	(17)
დასაქმებულთა ანაზღაურება	3	(40,334)	(23,951)
კომუნიკაციის ხარჯები		(295)	(32)
საიჯარო ხარჯები		(1,800)	(1,800)
ცვეთა და ამორტიზაცია	10	(599)	(439)
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო	4	(23,964)	(13,154)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(66,992)	(39,376)
საოპერაციო მოგება		(68,424)	(39,393)
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:			
ფინანსური აქტივები		-	-
მარაგები		-	-
სხვა არაფინანსური აქტივები		-	-
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	5	(461,448)	(150,624)
მიღებული დივიდენდები		-	-
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	6	7,099	789
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		(522,773)	(189,228)
მოგების გადასახადი			
მოგება/(ზარალი)		(522,773)	(189,228)
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		-	-
სხვა		-	-
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		(522,773)	(189,228)



შპს არგო გრუპ ჯორჯია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2020-ის თარიღისთვის

შენიშვნა	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10,854	23,675	394,507
სავაჭრო მოთხოვნები	2,320	-	-
გადახდილი ავანსები	7 177,332	1,015,381	350,868
მარაგები	9,784,798	7,342,923	5,089,356
- მზა პროდუქცია	-	-	-
- სხვა	8 9,784,798	7,342,923	5,089,356
საინვესტიციო ქონება	-	-	-
სხვა მიმდინარე აქტივები	9 551,770	583,873	401,219
ბიოლოგიური აქტივები	-	-	-
- თვითღირებულების მოდელით	-	-	-
- გადაფასების მოდელით	-	-	-
გუდვილი	-	-	-
სხვა არამატერიალური აქტივები	-	-	-
ძირითადი საშუალებები	10 243,271	256,689	275,383
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	-	-	-
სულ აქტივები	10,770,345	9,222,541	6,511,333

ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარის ვალდებულება	-	-	-
სავაჭრო ვალდებულებები	11 389,149	244,988	39,526
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები	-	-	-
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	-	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები	-	-	63,291
გამოუმუშავებელი შემოსავალი (მიღებული ავანსები)	12 2,840,080	2,820,080	2,630,213
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	-	-	-
გრძელვადიანი ვალდებულებები	13 3,329,124	2,954,988	2,514,885
მიღებული გრანტები	-	-	-
სხვა ვალდებულებები	14 5,517	134,101	24,988
სულ ვალდებულებები	6,563,870	6,154,157	5,272,903

საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	5,717,752	4,056,888	2,037,706
საემისიო შემოსავალი	-	-	-
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	(1,511,277)	(988,504)	(799,276)
გადაფასების რეზერვი	-	-	-
სხვა რეზერვები	-	-	-
სულ საკუთარი კაპიტალი	4,206,475	3,068,384	1,238,430
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	10,770,345	9,222,541	6,511,333

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ქორდანია-ს
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



შპს არგო გრუპ ჯორჯია

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2020 - 31.12.2020 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2020	2019
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		3,068,384	1,238,430
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა/შემცირება		1,660,864	2,019,182
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		(522,773)	(189,228)
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		-	-
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		4,206,475	3,068,384

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას-ს
 მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



შპს არგო გრუპ ჯორჯია

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს არგო გრუპ ჯორჯია შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 17/03/2014 ს.კ. 400113532). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, საირმის გორა, ნაკვეთი N2, ნაკვეთი N3, შმიდტის ქ., N110. მისი ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა - რემონტი. კომპანიის მიმდინარე პროექტია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა მისამართზე: ქ. თბილისი ბარნოვის ქ. #76, რომლის მშენებლობაც მიმდინარეობს 2015 წლიდან.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

ამონაგები მომსახურებიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მომსახურება დამკვეთს მიეწოდება და როდესაც შესაძლებელია მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ყველანაირი სავაჭრო და ვადაზე ადრე გადახდაზე დამოკიდებული ფასდათმობებითა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადებით.

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

ვინაიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, მოგების გადასახადის ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის განაწილების შესახებ გადაწყვეტილების მიღებისას.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების ცვეთადი ღირებულების (ცვეთადი ღირებულება მიიღება აქტივის თვითღირებულებას გამოკლებული, აქტივის შესაძლო სარეალიზაციო ფასი მომსახურების ვადის გასვლის შემდგომ) სასარგებლო გამოყენების ვადაზე წრფივი მეთოდით განაწილების გზით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების



დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახადელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახადელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული საიჯარო ხარჯები კაპიტალიზირდება აქტივის თვითღირებულებაში

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ხარჯად აღიარება/დაუმთავრებელ მშენებლობაში კაპიტალიზირება ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება წინასწარი გადახდით ან ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით. დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები



სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სასესხო ვალდებულებები

ნასესხებ თანხებთან დაკავშირებული საპროცენტო ხარჯები აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით ყოველი თვი ბოლოს და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში მიუხედავად ფაქტობრივად გადახდის თარიღისა.

3. დასაქმებულთა ანაზღაურება

დასაქმებულთა ანაზღაურება მოიცავს დასაქმებულ ადმინისტრაციულ პერსონალზე გაცემულ ხელფასებსა და სხვა დამატებით ბენეფიტებს, რომლებიც ჩართული არ არის საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებულ პირდაპირ დანახარჯებში და შესაბამისად აღიარდება მიმდინარე საანგარიშო პერიოდის ხარჯად.

4. ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯები

ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯები მოიცავს:

დასახელება	თანხა
სხვადასხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	7,235
ხაზინაში გადახდილი სხვა ჯარიმები და სანქციები	6,000
არეკ. და დოკუმენტ. დაუდასტურებელი ხარჯები სსკ-ს მიხ.	4,111
ავტომანქანის მიმდინარე რემონტი	3,009
საკონსულტაციო ხარჯები	1,276
ბანკის საკომისიო	1,230
საგადასახადო ხარჯები	1103
	23,964



5. წმინდა შემოსულობა/დანაკარგები სავალუტო ოპერაციებიდან

წმინდა შემოსულობა/დანაკარგები სავალუტო ოპერაციებიდან მოიცავს უცხოურ ვალუტაში არსებულ მიმდინარე და გრძელვადიანი კრედიტორული დავალიანებების, აგრეთვე უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი სახსრების გადაფასების შედეგად მიღებულ საკურსო ზარალს.

6. სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი (ხარჯი)

სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი წარმოადგენს საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად განსაზღვრულ საშემოსავლო შეღავათის თანხას, რომლის ოდენობაც ჩართულია ხელფასის ხარჯებში.

7. გადახდილი ავანსები მოიცავს:

მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები
ავანსად გაცემული ხელფასები

თანხა

177,332

-

177,332

8. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების ნაშთი მოიცავს, სამშენებლო პროცესისთვის განკუთვნილი მასალებისა და დაუმთავრებელი მშენებლობის ნაშთს, აგრეთვე გასაყიდად განკუთვნილ მზა ბინას საცხოვრებელ ბინას.

დაუმთავრებელი მშენებლობის ნაშთი ფორმირებულია: გახარჯული სასაქონლო მატერიალრი ფასეულობების, შრომითი დანახარჯებისა და სხვა მომსახურე კომპანიებისაგან მიღებული მომსახურების ხარჯებისაგან, აგრეთვე სხვა დანახარჯებისაგან, რომელიც ზრდის გასაყიდად განკუთვნილი მზა პროდუქციის თვითღირებულებას.

მარაგების ნაშთი შედგება:

დასახელება	თანხა
სხვა საქონელი	5,269
ნედლეული და მასალები	1,992
დაუმთავრებელი წარმოება	9,680,388
ბინა ც. დადიანის ქ78 კ1 ც ბლოკი 1 სადარ. 2სართ, ბ1 64.2 კვ.მ	97,149
	9,784,798



9. სხვა მიმდინარე აქტივები

სხვა მიმდინარე აქტივები მოიცავს:

	2020	2019
მიღებული ავანსის მიხედვით ბიუჯეტში გადახდილი დღგ	433,233	430,182
საბიუჯეტო ვალდებულება/აქტივი	118,537	153,691
	551,770	583,873

10. ძირითადი საშუალებები

დასახელება	ნაშთი 01.01.2020	შეძენა	გასვლა	ცვეთა 2020	ნაშთი 31.12.2020
მიწის ნაკვეთები	182,860.00	-	-	-	182,860.00
სამშენებლო მოწყობილობა	1,434	-	-	355	1,079
ელექტრონული მოწყობილობა	414	-	-	109	305
ოფისის აღჭურვილობა	1,867	1,000	-	599	2,268
სატრანსპორტო საშუალებები	70,114	-	-	13,355	56,759
	256,689	1,000	-	14,418	243,271

11. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს ადგილობრივ მომწოდებლებისგან შეძენილ საქონელსა და მომსახურებებზე წარმოშობილ, მოკლევადიან ვალდებულებებს.

12. მიღებული ავანსები

მიღებული ავანსები მოიცავს მიმდინარე ძირითადი სამშენებლო კონტრაქტის მიხედვით მიღებულ ავანსებს.

13. გრძელვადიანი ვალდებულებები

გრძელვადიანი ვალდებულებები მოიცავს მიმდინარე პროექტის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მფლობელთა მიმართ ვალდებულებებს, რომელთა ღირებულებაც გადახდილ იქნება მშენებლობის დასრულების შემდეგ. საცხოვრებელი ფართების გადაცემით.

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიაშვილის
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



14. სხვა ვალდებულებები

სხვა ვალდებულება მოიცავს მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების მიხედვით, მიღებული ავანსის ანგარიშ-ფაქტურების საფუძველზე, წინასწარ ჩათვლილ დღგ -ის თანხას.

15. ცვლილებები წარდგენაში

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას აღმოჩენილია გარკვეული უზუსტობები წინა წლის ანგარიშგებებში, რის გამოც დაკორექტირებულია შესადარისი პერიოდის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, საქმიანობის შედეგების და კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგების ზოგიერთი მუხლი. ამასთან კორექტირებების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს ძველი პერიოდის შეცდომების გასწორება, ხოლო ნაწილს ფინანსური ანგარიშგების მუხლების რეკლასიფიკაცია.

აღნიშნული კორექტირებები წარმოდგენილია ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილებში:

ცვლილებები წარდგენაში - ფინანსური
მდგომარეობის ანგ.

		შენიშვნა	მიმდინარე წარდგენა	კორექტირება		თავდაპირველი წარდგენა		
			31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
აქტივები								
გადახდილი ავანსები	1	1,015,381	350,868	138,827	143,812	876,554	207,056	
მარაგები	2	7,342,923	5,089,356	(171,549)	(138,788)	7,514,472	5,228,144	
სხვა მიმდინარე აქტივები	3	583,873	401,219	(4,427)	-	588,300	401,219	
ძირითადი საშუალებები	4	256,689	275,383	3,110	(300)	253,579	275,683	
ვალდებულებები								
სავაჭრო ვალდებულებები	5	244,988	39,526	(3,536)	1	248,524	39,525	
საგადასახადო ვალდებულებები	6	-	63,291	-	1,462	-	61,829	
გრძელვადიანი ვალდებულებები	7	2,954,988	2,514,885	(30,384)	17	2,985,372	2,514,868	
სხვა ვალდებულებები	8	134,101	24,988	24,989	24,988	109,112	-	
საკუთარი კაპიტალი								
საწესდებო კაპიტალი	9	4,056,888	2,037,706	741	79	4,056,147	2,037,627	
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	10	(988,504)	(799,276)	(25,849)	(21,823)	(962,655)	(777,453)	

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას-ს
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



ცვლილებები წარდგენაში - საქმიანობის შედეგები		მიმდინარე წარდგენა	კორექტირება	პირველადი წარდგენა
	შენიშვნა	2019	2019	2019
სასაქონლო მატერიალური მარაგები		(5,102)	424	(5,526)
საერთო მოგება		(17)	424	(441)
კომუნიკაციის ხარჯები		(32)	50	(82)
საიჯარო ხარჯები		(1,800)	(1,800)	-
ცვეთა და ამორტიზაცია	10	(439)	(439)	-
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო	4	(13,154)	(2,114)	(11,040)
საოპერაციო ხარჯები		(15,425)	(4,302)	(11,123)
საოპერაციო მოგება		15,408	(3,878)	10,682
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	5	(150,624)	(540)	(150,084)
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	6	789	392	397
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		(134,427)	(4,026)	(139,006)
მოგება/(ზარალი)		(134,427)	(4,026)	(139,006)

ცვლილებები წარდგენაში - კაპიტალის მოძრაობა		მიმდინარე წარდგენა	კორექტირება	პირველადი წარდგენა
	შენიშვნა	2019	2019	2019
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		1,238,430	(21,744)	1,260,174
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა/შემცირება		2,019,182	662	2,018,520
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		(189,228)	(4,026)	(185,202)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		3,068,384	(25,108)	3,093,492

16. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2021 წლის 28 სექტემბერს.

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას-ს
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)

