

შპს „მაუნთინ რეზორტს სოლუშენს“

ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შპს „მაუნთინ რეზორტს სოლუშენს“

ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შინაარსი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	2
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	3
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	4

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. კომპანია და მისი საქმიანობა	5
2. მომზადების საფუძვლები	6
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკისა და შეფასების მიმოხილვა	6
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები	9
5. ძირითადი საშუალებები	11
6. ფული და ფულის ეკვივალენტები	12
7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12
8. შეზღუდული ფული	12
9. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	12
10. კაპიტალი	12
11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13
12. ფინანსური იჯარის ვალდებულება	13
13. საერთო მოგება	13
14. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	14
15. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან	14
16. მოვლენები საანგარიშო პერიოდის შემდეგ	15

შპს „მაუნთინ რეზორტს სოლუშენს“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ქართულ ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	შენიშვნა	31.12.2020	31.დეკ.19
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	723 318	182 196
გაცემული სესხი		-	161 113
სულ გრძელვადიანი აქტივები		723 318	343 309
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	6	2 823 415	627 360
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	215 995	3 448
შეზღუდული ფული	8		9 628 500
წმინდა საგადასახადო აქტივები			1 749 720
სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	9	230 631	1 701 484
გადახდილი ავანსები		29 375	245 152
სულ მოკლევადიანი აქტივები		3 299 416	13 955 664
სულ აქტივები		4 022 734	14 298 973
კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	10	2 805 303	(551 524)
სულ კაპიტალი		2 805 303	(551 524)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		57 923	72 802
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		57 923	72 802
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
ფინანსური ლიზინგის ვალდებულება	11	14 879	12 173
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	12	1 036 522	159 334
წმინდა საგადასახადო ვალდებულებები		108 107	-
მიღებული ავანსები		-	14 606 188
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		1 159 508	14 777 695
სულ ვალდებულებები		1 217 431	14 850 497
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		4 022 734	14 298 973

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებული ხელმძღვანელობის მიერ 2021 წლის 29 სექტემბერს.

გეორგი მეთეფშიშვილი

დირექტორი

რუსუდან როსტიაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

შენიშვნები 5-15 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მაუნტინ რეზორტს სოლუშენს“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ქართულ ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	შენიშვნა	31.12.2020	31.დეკ.19
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	723 318	182 196
გაცემული სესხი		-	161 113
სულ გრძელვადიანი აქტივები		723 318	343 309
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	6	2 823 415	627 360
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	215 995	3 448
შეზღუდული ფული	8		9 628 500
წმინდა საგადასახადო აქტივები			1 749 720
სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	9	230 631	1 701 484
გადახდილი ავანსები		29 375	245 152
სულ მოკლევადიანი აქტივები		3 299 416	13 955 664
სულ აქტივები		4 022 734	14 298 973
კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	10	2 805 303	(551 524)
სულ კაპიტალი		2 805 303	(551 524)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		57 923	72 802
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		57 923	72 802
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
ფინანსური ლიზინგის ვალდებულება	11	14 879	12 173
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	12	1 036 522	159 334
წმინდა საგადასახადო ვალდებულებები		108 107	-
მიღებული ავანსები		-	14 606 188
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		1 159 508	14 777 695
სულ ვალდებულებები		1 217 431	14 850 497
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		4 022 734	14 298 973

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებული ხელმძღვანელობის მიერ 2021 წლის 29 სექტემბერს.

გიორგი მეთევზეშვილი
დირექტორი




რუსუდან როსტიაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

შენიშვნები 5-15 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მაუნთინ რეზორტს სოლუშენს“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31-დეკ-20	31-დეკ-19
შემოსავალი რეალიზაციიდან	13	16 563 265	2 053 481
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	13	(9 936 756)	(1 453 253)
საერთო მოგება		6 626 509	600 228
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	14	(2 583 592)	(1 189 953)
სხვა შემოსავლები		35 347	-
ფინანსური ხარჯი		(1 983 169)	(24 696)
ფინანსური შემოსავალი		16 639	7 455
მოგება საკურსო სხვაობიდან		1 267 162	(153 199)
სხვა ხარჯები		(22 069)	(35 448)
მოგება დაბეგვრამდე		3 356 827	(795 613)
მოგების გადასახადი		-	-
წლის წმინდა მოგება / (ზარალი) და მთლიანი სრული შემოსავალი		3 356 827	(795 613)

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებული ხელმძღვანელობის მიერ 2021 წლის 29 სექტემბერს.

გიორგი მეთეფშიშვილი

დირექტორი

რუსუდან როსტიაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

შენიშვნები 5-15 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მაუნტინ რეზორტს სოლუშენს“
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31-დეკ-20	31-დეკ-19
შემოსავალი რეალიზაციიდან	13	16 563 265	2 053 481
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	13	(9 936 756)	(1 453 253)
საერთო მოგება		6 626 509	600 228
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	14	(2 583 592)	(1 189 953)
სხვა შემოსავლები		35 347	-
ფინანსური ხარჯი		(1 983 169)	(24 696)
ფინანსური შემოსავალი		16 639	7 455
მოგება საკუთროს სხვაობიდან		1 267 162	(153 199)
სხვა ხარჯები		(22 069)	(35 448)
მოგება დაბეგრამდე		3 356 827	(795 613)
მოგების გადასახადი		-	-
წლის წმინდა მოგება / (ზარალი) და მთლიანი სრული შემოსავალი		3 356 827	(795 613)

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებული ხელმძღვანელობის მიერ 2021 წლის 29 სექტემბერს.

გიორგი მეთეფშვილი

დირექტორი



რუსუდან როსტიაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

შენიშვნები 5-15 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მაუნთინ რეზორტს სოლუშენს“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	სულ კაპიტალი (შენიშვნა 11)
31 დეკემბერი 2018	-	244 089	244 089
წლის წმინდა ზარალი და მთლიანი სრული შემოსავალი	-	(795 613)	(795 613)
31 დეკემბერი 2019	-	(551 524)	(551 524)
წლის წმინდა ზარალი და მთლიანი სრული შემოსავალი	-	3 356 827	3 356 827
31 დეკემბერი 2019	-	2 805 303	2 805 303

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებული ხელმძღვანელობის მიერ 2021 წლის 29 სექტემბერს.

გიორგი მეთეფშიშვილი

დირექტორი

რუსუდან როსტიაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

შენიშვნები 5-15 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მაუნთინ რეზორტს სოლუშენს“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	სულ კაპიტალი (შენიშვნა 11)
31 დეკემბერი 2018	-	244 089	244 089
წლის წმინდა ზარალი და მთლიანი სრული შემოსავალი	-	(795 613)	(795 613)
31 დეკემბერი 2019	-	(551 524)	(551 524)
წლის წმინდა ზარალი და მთლიანი სრული შემოსავალი	-	3 356 827	3 356 827
31 დეკემბერი 2019	-	2 805 303	2 805 303

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებული ხელმძღვანელობის მიერ 2021 წლის 29 სექტემბერს.


 გიორგი მეთელაძე
 დირექტორი




 რუსუდან როსტიაშვილი
 მთავარი ბუღალტერი

შენიშვნები 5-15 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მაუნთინ რეზორტს სოლუშენს“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს მაუნთინ რეზორტს სოლუშენსი (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა 2017 წლის 14 აგვისტოს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო თბილისი ვაკის რაიონი ო. თაქთაქიშვილის ქ. N 12/12ა ბ. 46. 2019 წლის და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელს წარმოადგენს სერგო შუღაროვი.

შპს მაუნთინ რეზორტს სოლუშენსი თავაზობს კლიენტებს სხვადასხვა სახის გადაწყვეტილებებს და პროდუქტებს სამთო სათხილამურო კურორტების განვითარებისთვის, მათ შორის: საბაგირო გზების და Zip line-ების აშენება/მონტაჟს, ხელოვნური გათოვლიანების სისტემებს, თოვლის სატკეპნ მანქანებს და მათ ტექნიკურ სერვისს, ზვავის კონტროლის სისტემების და სათხილამურო კურორტების უსაფრთხოების აღჭურვილობას. შპს მაუნთინ რეზორტს სოლუშენს-ის მიზანია საქართველოში ევროპული და FIS სტანდარტების შესაბამისად სამთო-სათხილამურო კურორტების განვითარება და ზამთრის სპორტის პოპულარიზაცია.

მისი დაარსებიდან, შპს მაუნთინ რეზორტს სოლუშენსი გახდა მთიანი რეგიონების განვითარების სექტორში ისეთი წამყვანი ბრენდების ოფიციალური დისტრიბუტორი როგორებიცაა: მსოფლიოში ყველაზე მსხვილი თოვლის სატკეპნი მანქანების მწარმოებელი კომპანია Kässbohrer AG; MND Group და მისი ყველა ბიზნეს სექტორი: LST, SUFAG, TAS, TechFun, Zip line-ებსა და სხვა გასართობი ობიექტების მშენებლობა/მონტაჟში, MBS - გლობალური ლიდერი სამთო სათხილამურო ტრასების უსაფრთხოების აღჭურვილობის წარმოებაში; Cables & Montage; MULTI SKILIFTBAU GmbH; Axecc; GBH Design; Teufelberger/Redaelli და ა.შ.

შპს მაუნთინ რეზორტს სოლუშენს-ს შეუძლია მომხმარებელს შესთავაზოს მთიანი რეგიონების განვითარებისთვის ნებისმიერი ტექნიკა და გადაწყვეტილება, დაწყებული თოვლის სატკეპნი მანქანებით და დამთავრებული საბაგირო გზებით. სერტიფიცირებული და გამოცდილი შპს მაუნთინ რეზორტს სოლუშენს-ის სპეციალისტების გუნდი მომხმარებლებს თავაზობს ოპტიმალურ გადაწყვეტილებებს და საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე უმაღლესი ხარისხის მომსახურებას.

2020 წლის მდგომარეობით კომპანიის დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობაა - 21 (2019 - 14).

საქართველოს საგადასახადო სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს. ამასთანავე საქართველოში მოქმედი კომპანიები დგანან არაერთი გამოწვევის წინაშე რომელიც გამოწვეულია გაკოტრების კანონების განვითარების საჭიროებით გირავნობის რეგისტრაციის და აღსრულების ფორმალური პროცედურების არარსებობით და სხვა სამართლებრივი და ფისკალური დაბრკოლებებით. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნად დამოკიდებულია როგორც მისი მთავრობის მიერ გატარებულ ეკონომიკურ ფინანსურ და მონეტარულ პოლიტიკაზე ასევე სამართლებრივ მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოზე.

ხელმძღვანელობას არ შეუძლია სანდოდ შეაფასოს ფინანსური ბაზრის ლიკვიდურობის შემცირების და სავალუტო ბაზრის გაზრდილი არასტაბილურობის გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობა მიიჩნევს რომ ის იღებს ყველა საჭირო ზომას რომ ხელი შეუწყოს კომპანიის მდგრადობას და განვითარებას არსებულ პირობებში.

შპს „მაუნთინ რეზორტს სოლუმენს“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

2. მომზადების საფუძვლები

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს კომპანიის მიერ მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) რომელიც გამოცემულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბასს“) მიერ შესაბამისად მომზადებულ პირველ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდის გამოყენებით თუ სხვა რამ არ არის მითითებული. ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში თუ სხვა რამე არ არის მითითებული. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდს წარმოადგენს კალენდარული წელი 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის სააღრიცხვო ჩანაწერებზე დაყრდნობით.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე იმის დაშვებით რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას ანგარიშგების თარიღის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

COVID 19-ის ვირუსის გავრცელებასთან დაკავშირებით მსოფლიოში და მათ შორის საქართველოში შექმნილი ვითარების გამო არაერთი ინდუსტრია გამოწვევების წინაშე დადგა. კომპანიამ მოახდინა არსებული სიტუაციის პირობებში სამომავლო პერსპექტივის შეფასება და შედეგად კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს რომ არ არსებობს ეჭვი კომპანიის ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებით ანგარიშგების პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკისა და შეფასების მიმოხილვა

მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა განსაზღვრულია სააღრიცხვო პოლიტიკის განმარტებით შენიშვნაში. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულადაა გამოყენებული წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე თუ ეს სხვაგვარად არაა აღნიშნული.

ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა უცხოური ვალუტის კონვერტაცია

კომპანიის ფუნქციონალურ და წარდგენის ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები აღირიცხება ფუნქციონალურ ვალუტაში რომლის გადაფასება ხდება გარიგების დღეს არსებული კურსით. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების გადაფასება ლარში ხდება საქართველოს ეროვნული ბანკის („სებ“) მიერ გამოცხადებული და ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი ოფიციალური გაცვლითი კურსით.

უცხოური ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების გადაფასების შედეგად წარმოქმნილი სხვაობა აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული „სებ“ გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	აშშ დოლარი / ლარი	ევრო / ლარი
გაცვლითი კურსი 2020 წლის 31 დეკემბერს	3.2766	4.0233
გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31 დეკემბერს	2.8677	3.2095

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. საწყისი აღიარების შემდგომ თვითღირებულებიდან გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების შედეგად აღრიცხული ზარალი ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

აქტივის ცვეთა დაირიცხება იმ თარიღიდან როდესაც ხდება აქტივის ექსპლუატაციაში გაშვება. ცვეთის დაირიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადაა 5 წელი.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების გაუფასურების შეფასება ხდება მაშინ როდესაც მოვლენები ან გარემოებათა ცვლილებები მიანიშნებენ რომ საბალანსო ღირებულების ამოღება შესაძლოა ვერ მოხერხდეს. გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში. შეკეთება-განახლებასთან დაკავშირებული ხარჯები აღირიცხება წარმოშობისას და მათი ჩართვა ხდება სხვა საოპერაციო ხარჯებში თუ ისინი არ ექვემდებარება კაპიტალიზაციას. სასარგებლო მომსახურების ვადა მიმოიხილება და საჭიროების შემთხვევაში კორექტირდება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების ან ჩამოწერის დროს ან მაშინ როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტიდან წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება აქტივის გასხვისების შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობის ოდენობით) აღირიცხება მოგებაში ან ზარალში სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალში/ხარჯში იმ პერიოდისთვის რომლის განმავლობაშიც მოხდა აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

ფული და ფულის ეკვივალენტები.

ფული და ფულის ეკვივალენტები შედგება სალაროში ნაღდი ფულის ნაშთისგან და რეზიდენტ ბანკებში არსებული ფულის ნაშთისგან. ფული და ფულის ეკვივალენტები ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. შეზღუდული ნაშთები რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლითი ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი აქტივები.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის. თუ მარაგები გაუფასურდა მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასს გამოკლებული მისი დასრულებისა და გაყიდვისათვის გამზადების ხარჯი. გაუფასურების ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალზე.

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის გადამუშავების და სხვა ხარჯებს რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით.

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის. თუ მარაგები გაუფასურდა მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასს

შპს „მაუნთინ რეზორტს სოლუშენს“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

გამოკლებული მისი დასრულებისა და გაყიდვისათვის გამზადების ხარჯი. გაუფასურების ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალზე.

კომპანიის მფლობელობაში არსებული სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ძირითადად შედგება მომსახურების გასაწევად და გასაყიდად განკუთვნილი ნედლეული-მასალებისგან.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით და მოიცავს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეძენაზე გაწეულ დანახარჯებს გადამუშავების დანახარჯებს და ამჟამინდელ მდგომარეობამდე სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მისაყვანად გაწეულ ხარჯებს. ნებისმიერი გაუფასურების ზარალის გამოვლენის მიზნით ყოველწლიურად ხდება არალიკვიდურ მარაგების იდენტიფიკაცია მოძველებული ერთეულების არსებობის შემთხვევაში ჩამოიწერება სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის მეშვეობით.

ფინანსური ინსტრუმენტები

კომპანია ფინანსურ აქტივს ან ვალდებულებას თავდაპირველად აღიარებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ როდესაც იგი ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო შეთანხმების მონაწილე. თავდაპირველი აღიარებისას კომპანია ფინანსურ აქტივსა და ვალდებულებას აღიარებს გარიგების ფასით. კომპანია ფინანსურ აქტივებს აღიარებს ანგარიშსწორების თარიღით როდესაც კომპანია მას მიიღებს და მისი აღიარების შეწყვეტა ხდება იმ დღეს როდესაც კომპანია მას გაასხვისებს. ფინანსური აქტივების შემდგომი აღრიცხვა დამოკიდებულია თავდაპირველი აღიარებისას მათ კლასიფიკაციაზე.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს კომპანია აფასებს ფინანსური აქტივებს გაუფასურებაზე. კომპანია აფასებს ხომ არ დადგა თავდაპირველი აღიარების შემდეგ ერთი ან მეტი გარემოება რომელსაც გავლენა ექნებოდა ფინანსური აქტივის (აქტივთა ჯგუფის) თავდაპირველად გამოთვლილ სამომავლო ფულად ნაკადებზე.

კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებას წყვეტს მაშინ როდესაც სახელშეკრულებო უფლებები აქტივისგან წარმოდგარ ფულად ნაკადებზე იწურება ან ეს უფლება ხელშეკრულების საფუძველზე გადაეცემა მეორე პირს ყველანაირ რისკთან და საკუთრების უფლებასთან ერთად. გადაცემული ფინანსური აქტივიდან წარმოქმნილი ნებისმიერი სარგებელი კომპანიის მიერ აღიარდება როგორც ცალკეული აქტივი ან ვალდებულება.

ფინანსური ვალდებულება კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან ამოღებულ იქნება მხოლოდ მაშინ როდესაც ვალდებულება შესრულდება გაუქმდება ან ამოიწურება (დაიფარება). სხვაობა შეწყვეტილი ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ საზღაურს შორის აღიარდება მოგება-ზარალში.

საგადასახადო აქტივები

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილების მიხედვით 2016 წლის პირველი იანვრიდან საგადასახადოების გადახდა ხდება ხაზინის ერთიანი ანგარიშის საგადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდზე. შედეგად 2020 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში კომპანიას საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილი აქვს დანეტებულიად.

მოგების გადასახადი

საქართველოში კომპანიების წლიური მოგება ბანკების მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და სადაზღვევო კომპანიების გარდა არ იბეგრება 2017 წლის 1 იანვრიდან. მოგების გადასახადით იბეგრება იმ აქციონერებს შორის დივიდენდის სახით განაწილებული მოგება რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან საქართველოს არარეზიდენტები წმინდა განაწილების თანხიდან 15/85 ოდენობით. მოგების გადასახადი დივიდენდების გადახდის შედეგად აღირიცხება ვალდებულების და ხარჯის სახით დივიდენდის გამოცხადების პერიოდში.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით შენატანის განხორციელების მომენტში როგორც კომპანიაში დამფუძნებლის შენატანი.

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

შემოსავლების აღიარება ხორციელდება იმდენად რამდენადაც მოსალოდნელი ეკონომიკური სარგებლის შემოძინება კომპანიაში ამასთან შემოსავლის შეფასება შესაძლებელია რეალურად მიუხედავად იმისა როდის განხორციელდა გადახდა. შემოსავალი საქონლის ან მომსახურების რეალიზაციიდან აღიარდება მაშინ როდესაც კომპანიამ მიაწოდა მყიდველს საქონელი ან გაუწია მომსახურება და მფლობელობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი მყიდველზე გადავიდა კომპანიას აღარ აქვს რეალიზებულ საქონელზე არანაირი მმართველობითი უფლება ან კონტროლი. შემოსავლების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობის მხრიდან მოითხოვს გარკვეულ გადაწყვეტილებებს შეფასებებსა და დაშვებებს რაც გავლენას ახდენს ანგარიშგებაში წარმოდგენილი შემოსავლის ხარჯების აქტივებისა და ვალდებულებების ოდენობაზე. ამ დაშვებებისა და შეფასებების სუბიექტური ხასიათის გამო შეიძლება მნიშვნელოვანი კორექტირებების შეტანა გახდეს საჭირო მომავალი პერიოდების აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაში. ანგარიშგების თარიღის მდგომარეობით ძირითადი დაშვებები რომლებმაც შეიძლება მომდევნო ფინანსურ წელს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაში მნიშვნელოვანი კორექტივები განაპირობოს მოცემულია ქვემოთ.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ანგარიშების გაუფასურების რეზერვი ეყრდნობა კომპანიის მიერ იმის შეფასებას თუ რამდენად მოსალოდნელია გარკვეული დებიტორების ნაშთების ამოღება. თუ მსხვილი დებიტორის კრედიტუნარიანობის გაუარესებას აქვს ადგილი ან ფაქტობრივად ვადაგადაცილება უფრო მაღალია ვიდრე განსაზღვრული იყო სავაჭრო დებიტორული ანგარიშები შესაძლოა დარეზერვდეს. კომპანიის შეფასება შეიძლება მომავალში გადაისინჯოს უარყოფითად ან დადებითად იმისდა მიხედვით თუ როგორია შედეგი ან მოლოდინი დავალიანების გარშემო არსებული გარემოებების საფუძველზე.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

კომპანია აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება მოსალოდნელი წარმადობა სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე. სასარგებლო გამოყენების ვადა გადაიხედება ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს და დაშვებაში ცვლილების საჭიროების შემთხვევაში მოხდება მისი განახლება.

შპს „მაუნთინ რეზორტს სოლუშენს“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

მარაგების მნიშვნელოვანი დაშვებები

მარაგები მოცემულია ღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესით და კომპანია ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს იყენებს მსჯელობას და დაშვებებს მარაგების წმინდა სარეალიზაციო ფასის განსასაზღვრად.

მარაგების ხანდაზმულობის ვადის გამო კომპანია ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს მარაგების წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას ვადაგასულ და „ნელა მოძრავ“ მარაგებზე და შემდეგ ჩამოწერს მარაგების ღირებულებას წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებამდე. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულების განსაზღვრა ძირითადად დამოკიდებულია კონკრეტული დროის პერიოდში მოსალოდნელ მომავალ მოთხოვნაზე.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობა ხშირად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციის საშუალებას იძლევა. ამასთანავე საგადასახადო ორგანოების მიერ კომპანიის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობისა ინტერპრეტაცია შეიძლება არ ემთხვეოდეს კომპანიის ხელმძღვანელობის ინტერპრეტაციებს. ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარიგებები და კომპანიას დააკისრონ მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები ჯარიმები და საურავები. საგადასახადო ორგანოებს უფლება აქვთ საგადასახადო კუთხით შეამოწმონ კომპანიის საქმიანობა წინა სამი კალენდარული წლის განმავლობაში. ზოგ შემთხვევაში შემოწმებამ შეიძლება უფრო დიდი პერიოდიც მოიცვას. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ხელმძღვანელობას მიაჩნია რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მისეული განმარტება ჯეროვანია და რომ კომპანიის საგადასახადო პოზიციებთან დაკავშირებული მონაცემები უცვლელი დარჩება.

კომპანიამ თავისი დაშვებებისა და შეფასებების საფუძველად გამოიყენა ის ინფორმაცია რომელიც ხელმისაწვდომი იყო ფინანსური ანგარიშგების მომზადების დროს. თუმცა არსებული გარემოებები და დაშვებები მომავალ მოვლენებთან დაკავშირებით შეიძლება შეიცვალოს ბაზარზე ან გარემოებებში ისეთი ცვლილებების გამო რომლებიც არ ექვემდებარება კომპანიის კონტროლს. ასეთი ცვლილებები აისახება მათი დადგომისთანავე.

შპს „მაუნთინ რეზორტს სოლუშენს“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

5. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები	კავშირგაბმულობის საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა	კომპ. ტექნიკა და პერიფ. მოწყობილობები	ავეჯი	ინვენტარი	სპეციალური ინსტრუმენტები	სარეკლამო საშუალებები	სატრანსპორტო საშუალებები	აქტივის გამოყენების უფლება	სულ
31-დეკ-2018	2 118	-	4 246	1 093	292	11 239	93	7 407	-	26 488
შემენა	3 008	350	13 051	-	763	917	-	47 955	108 318	174 362
გასვლა	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-დეკ-2019	5 126	350	17 297	1 093	1 055	12 156	93	55 362	108 318	200 850
შემენა	7 594	-	16 789	-	6 971	168 628	-	457 967		657 949
გასვლა			(4 231)							(4 231)
31-დეკ-2020	12 720	350	29 855	1 093	8 026	180 784	93	513 329	108 318	854 568
ცვეთა										
31-დეკ-2018	(94)	-	(598)	(154)	(35)	(1 171)	(10)	(1 019)	-	(3 081)
ცვეთა წლის განმავლობაში	(916)	(4)	(1 330)	(219)	(88)	(2 415)	(19)	(2 688)	(7 894)	(15 573)
გასულის ცვეთა	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-დეკ-2019	(1 010)	(4)	(1 928)	(373)	(123)	(3 586)	(29)	(3 707)	(7 894)	(18 654)
ცვეთა წლის განმავლობაში	(1 733)	(70)	(5 468)	(219)	(590)	(12 357)	(19)	(71 325)	(21 664)	(113 445)
გასულის ცვეთა			849							849
31-დეკ-2020	(2 743)	(74)	(6 547)	(592)	(713)	(15 943)	(48)	(75 032)	(29 558)	(131 250)
წმინდა ღირებულება										
31-დეკ-2018	2 024	-	3 648	939	257	10 068	83	6 388	-	23 407
31-დეკ-2019	4 116	346	15 369	720	932	8 570	64	51 655	100 424	182 196
31-დეკ-2020	9 977	276	23 308	501	7 313	164 841	45	438 297	78 760	723 318

შპს „მაუნთინ რეზორტს სოლუშენს“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

6. ფული და ფულის ეკვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ეკვივალენტები შედგება ქართულ ბანკებში მიმდინარე ანგარიშებზე განთავსებული თანხებისგან და სალაროში არსებული თანხებისაგან.

	12/31/2020	12/31/2019	12/31/2018
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	264	436 485	31 445
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	2 823 151	190 875	5 159
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	2 823 415	627 360	36 604

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	12/31/2020	12/31/2019	12/31/2018
მოთხოვნები მოწოდებიდან ან მომსახურებიდან	215 995	3 448	90 860
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	-	-	-
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	215 995	3 448	90 860

8. შეზღუდული ფული

შეზღუდული ფული შედგება შპს "მთის კურორტების განვითარების კომპანია"-სთან 2019 წლის ოქტომბერში გაფორმებული კობი-გუდაურის სამთო-სათხილამურო არეალის დამაკავშირებელი მაგისტრალური სასრილო ტრასების ტერიტორიაზე ზვავების მართვის და ზვავების უწყვეტი მონიტორინგის უსაფრთხო და მაღალი სტანდარტის შექმნა და ეფექტური მართვის პროექტის ფარგლებში ჩარიცხული და ხელშეკრულების თანახმად თიბისი ბანკის მიერ დაჯავშნულ თანხას რომელსაც წინასწარ ხელშეკრულებით შეთანხმებული ბიუჯეტის მიხედვით ეტაპობრივად უთავისუფლებს. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით თანხა სრულად გათავისუფლებულია

9. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

	12/31/2020	12/31/2019	12/31/2018
საქონელი	228 117	1 697 668	90 404
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	2 514	3 816	526
სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	230 631	1 701 484	90 930

10. კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის შეადგენს 0 ლარს (2019 წლის 31 დეკემბრისთვის - 0 ლარი). 2020 წლის განმავლობაში კომპანიის მოგებამ შეადგინა 3 356 827 ლარი (2019 წლის ზარალმა - 793 955 ლარი)

შპს „მაუნთინ რეზორტს სოლუმენს“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	12/31/2020	12/31/2019	12/31/2018
მოწოდებიდან ან მომსახურობიდან წარმოქნილი ვალდებულებები	1 036 522	155 609	139 716
გადასახდელი ხელფასი	-	3 725	-
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1 036 522	159 334	139 716

12. ფინანსური იჯარის ვალდებულება

საწარმოს 5 წლიანი ფინანსური იჯარით აღებული აქვს

	31-დეკ-2020	31-დეკ-2019
ერთი წლის განმავლობაში	28 288	103 724
ერთ წელზე მეტი და ხუთ წლამდე	75 436	28 288
ხუთი წლის შემდეგ	-	-
	103 724	132 012
მომავალი ფინანსური ხარჯები	(20 580)	(47 037)
ფინანსური იჯარის ვალდებულება	83 144	84 975

ვალდებულება კლასიფიცირდება
შემდეგნაირად:

გრძელვადიანი ფინანსური იჯარის ვალდებულება	57 923	72 802
მიმდინარე ნაწილი	14 879	12 173
სულ ფინანსური იჯარის ვალდებულება	72 802	84 975

13. საერთო მოგება

ამონაგები	31-დეკ-2020	31-დეკ-2019
საქონლის გაყიდვიდან	16 586 890	2 069 018
გაყიდული საქონლის დაბრუნება და ფასდათმობა	(23 625)	(15 537)
სულ ამონაგები	16 563 265	2 053 481
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		
საწყისი მარაგები	(1 701 484)	(90 930)
მარაგების შესყიდვა	(8 567 224)	(3 148 035)
მარაგების ჩამოწერა	101 321	84 228
საბოლოო მარაგები	230 631	1 701 582
სულ რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(9 936 756)	(1 453 253)
საერთო მოგება	6 626 509	600 228

შპს „მაუნთინ რეზორტს სოლუმენს“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

14. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	2020	2019
შრომის ანაზღაურება	1 837 886	487 304
დასაქმებულთა ტრენინგი	-	399 001
მივლინება/წარმომადგენლობის ხარჯები	20 758	74 145
საიჯარო ქირა	287 475	62 970
ცვეთა და ამორტიზაცია	113 445	15 572
რეკლამის ხარჯები	17 240	14 108
სამეურნეო/საოფისე ხარჯები	42 668	12 973
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	73 220	23 880
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	190 900	100 000
სულ ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	2 583 592	1 189 953

15. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან როგორც განსაზღვრულია IAS 24 -ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“ წარმოადგენს :

- მხარეები რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად ერთი ან მეტი შუამავალის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის მშობლები შვილობილი კომპანიები და თანამშრომლები); ფლობს წილს კომპანიაში რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;
- პარტნიორი საწარმო - საწარმოები რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივ საწარმო.
- ერთობლივი საწარმოები სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;
- კომპანიის ან მისი მშობლის მმართველი პერსონალი.
- ოჯახის ახლო წევრები რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში;
- მხარე რომელიც კონტროლდება ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს პირდაპირ ან ირიბად (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდუალებს.
- დასაქმების შემდგომი შედავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული მოგება ზარალის მუხლები 2020 და 2019 წლისთვის და საბალანსო ნაშთები 2020 და 2019 წლების მიხედვით:

მოგება ზარალის მუხლები	2020	2020	2019	2019
	ოპერაციები დაკავშირებუ ლ პირთან	მთლიანი კატეგორიის ბრუნვა	ოპერაციები დაკავშირებუ ლ პირთან	მთლიანი კატეგორიის ბრუნვა
გაყიდვები დაკავშირებულ მხარესთან	-	16 563 265	9 800	2 053 481
შესყიდვები დაკავშირებული მხარისგან	(35 587)	(9 936 756)	(232 738)	(1 453 253)
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	(181 716)	(2 583 592)		
ფინანსური შემოსავალი	16 639	16 639	7 455	7 455
ფინანსური ხარჯი	(1 821 218)	(1 983 169)	(1 309)	(24 696)

შპს „მაუნთინ რეზორტს სოლუშენს“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მუხლები	31.12.2020	31.12.2020	31.12.19	31.12.19
	დაკავშირებული მხარის ნაშთი	მთლიანი კატეგორიის ნაშთი	დაკავშირებული მხარის ნაშთი	მთლიანი კატეგორიის ნაშთი
გაცემული სესხები	-	-	161 113	161 113
გადასახდელი პროცენტი	-	-	-	-
გადახდილი ავანსები	-	29 375	-	245 152

ხელმძღვანელთა მთავარი რგოლის ანაზღაურება 2020 წლის დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 1 252 225 ლარს (2019 – 275 044)

16. მოვლენები საანგარიშო პერიოდის შემდეგ

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2021 წლის 29 სექტემბერს. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ადგილი ჰქონდა შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენებს:

- 2020 წლის მსგავსად, მსოფლიო მაშტაბით შექმნილი ვითარების შედეგად, რომელიც გამოწვეულ იქნა ახალი კორონავირუსით COVID-19, 2021 წელსაც არა ერთი ინდუსტრია გამოწვევების წინაშე დადგა. კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს რომ აქვს რესურსი და ყველა პირობა იმისთვის რომ კომპანიმ საქმიანობა განაგრძოს როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, როგორც ეს აღნიშნულია მე-2 განმარტებით შენიშვნაში.
- 2021 წლის თებერვლიდან კომპანიამ დაიწყო სარემონტო სამუშაოები ახალ, იჯარით აღებულ სივრცეში, აგვისტოს თვეში სამუშაოების ძირითადი ნაწილი დასრულებული იყო, და კომპანიის ოფისმა ახალ ლოკაციაზე გადაინაცვლა.
- გააფორმა საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულება შპს ტრანსპორტერ-თან: 2021 წლის 1 აპრილს სესხად გასცა 44 000 ევრო და 5 მაისს 15 000 ევრო 6,7%-იანი განაკვეთით (8 ივლისს ეს სესხი სრულად დაიფარა). 2021 წლის აგვისტოში ასესხა 62 000 ლარი 12,6% განაკვეთით. სხვა მნიშვნელოვანი მოვლენა საანგარიშო პერიოდის შემდგომ არ მომხდარა