

.შპს „სერვის აგრო“

ფინანსური ანგარიშგება

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა  
2020 წლის 31 დეკემბერს

შპს „სერვის აგრო“

ფინანსური ანგარიშგება

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

---

შპს „სერვის აგრო“

სარჩევი

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება | 3    |
| საქმიანობის შედეგები               | 4    |
| ფულადი ნაკადების ანგარიშგება       | 5    |
| კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება  | 6    |
| განმარტებითი შენიშვნები            | 7-13 |

შპს „სერვის აგრო“

ფინანსური ანგარიშგება

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

შპს „სერვის აგრო“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარებში)

|                                        | შენიშვნა | 2020             | 2019             |
|----------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| აქტივები                               |          |                  |                  |
| გრძელვადიანი აქტივები                  |          |                  |                  |
| ძირითადი საშუალებები                   | 6        | 75,869           | 84,311           |
| სულ გრძელვადიანი აქტივები              |          | <b>75,869</b>    | <b>84,311</b>    |
| მიმდინარე აქტივები                     |          |                  |                  |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები            |          | 387,446          | 34,690           |
| სავაჭრო მოთხოვნები                     |          | 1,342,544        | 1,367,363        |
| გადახდილი ავანსები                     |          | 387,924          | 38,689           |
| სასაქონლო-მატერიალური მარაგები         |          | 43,860           | 214,232          |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                |          | 169,778          | 163,271          |
| სულ მიმდინარე აქტივები                 |          | <b>2,331,552</b> | <b>1,818,245</b> |
| სულ აქტივები                           |          | <b>2,407,421</b> | <b>1,902,556</b> |
| საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები     |          |                  |                  |
| საკუთარი კაპიტალი                      |          |                  |                  |
| კაპიტალი                               |          | 342,360          | 1,292,860        |
| გაუნაწილებელი მოგება (ზარალი)          |          | (725,643)        | (183,540)        |
| სულ საკუთარი კაპიტალი                  |          | <b>(383,283)</b> | <b>1,109,320</b> |
| ვალდებულებები                          |          |                  |                  |
| სავაჭრო ვალდებულებები                  |          | 525,216          | 269,115          |
| მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები        |          | 2,195,322        | 400,002          |
| სხვა ვალდებულებები                     |          | 70,166           | 124,119          |
| სულ ვალდებულებები                      |          | <b>2,790,704</b> | <b>793,236</b>   |
| სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები |          | <b>2,407,421</b> | <b>1,902,556</b> |

დირექტორი:



კ. კახიანი

7-13 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სერვის აგრო“

ფინანსური ანგარიშგება

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

შპს „სერვის აგრო“

საქმიანობის შედეგები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარებში)

|                                                           | შენიშვნა | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| შემოსავალი რეალიზაციიდან                                  | 7        | 18,778,036       | 16,256,345       |
| რეალიზებული პროდუქციის<br>თვითღირებულება                  | 8        | (15,223,634)     | (12,409,184)     |
| საერთო მოგება                                             |          | <b>3,554,402</b> | <b>3,847,161</b> |
| სხვა შემოსავალი                                           |          | 21,956           | 1626             |
| საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები                         | 9        | (3,953,672)      | (3,933,473)      |
| ფინანსური ხარჯები                                         |          | (158,327)        | (130,142)        |
| საოპერაციო მოგება                                         |          | <b>(535,641)</b> | <b>(214,828)</b> |
| წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი)<br>სავალუტო ოპერაციებიდან |          | (6,462)          | (169,154)        |
| მოგება დაბეგვრამდე                                        |          | <b>(542,103)</b> | <b>(383,982)</b> |
| მოგების გადასახადი                                        |          |                  |                  |
| წმინდა მოგება                                             |          | <b>(542,103)</b> | <b>(383,982)</b> |
| სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში                        |          | <b>(542,103)</b> | <b>(383,982)</b> |

დირექტორი: 

კ. კაბიანი

შპს „სერვის აგრო“

ფინანსური ანგარიშგება

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

შპს „სერვის აგრო“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31

დეკემბერს

(ლარებში)

|                                                              | 2020 წ       | 2019 წ       |
|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| საოპერაციო საქმიანობა                                        |              |              |
| მომხმარებლისგან მიღებული ფულადი სახსრები                     | 20,691,874   | 16,548,971   |
| მომწოდებლებსა და დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები | (20,561,321) | (16,637,978) |
| სხვა შემოსავლები/(ხარჯები)                                   | 27,117       | 15,632       |
| ნეტო ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან                | 157,670      | (73,375)     |
| საინვესტიციო საქმიანობა                                      |              |              |
| ფულადი სახსრების გასვლა გრძელვადიანი აქტივების შეძენისას     | (3,643)      | (2,825)      |
| ფულადი სახსრების გასვლა სესხის სახით                         | (385,669)    | -            |
| საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნეტო ფულადი სახსრები  | (389,312)    | (2,825)      |
| საფინანსო საქმიანობა                                         |              |              |
| ფულადი სახსრების შემოსვლა კაპიტალის განაღდებაიდან            | (950,500)    | 1,192,860    |
| ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხებიდან                         | 1,534,898    | 14,506,707   |
| სესხის ძირის გადახდა                                         | -            | (16,115,409) |
| სესხის პროცენტის გადახდა                                     | -            | (130,142)    |
| ნეტო ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან                 | 584,398      | (545,984)    |
| ნეტო ფულადი სახსრების შემოსვლა ან (გასვლა) წლის განმავლობაში | 352,756      | (622,184)    |
| ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის                         | 34,690       | 656,874      |
| ფულადი სახსრები წლის ბოლოს                                   | 387,446      | 34,690       |

დირექტორი:



კ. კახიანი

შპს „სერვის აგრო“

ფინანსური ანგარიშგება

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

შპს „სერვის აგრო“

მფლობელთა კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს  
(ლარში)

|                                      | საწესდებო<br>კაპიტალი | რეზერვები | აკუმულირებული<br>მოგება/ზარალი | სულ       |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------|--------------------------------|-----------|
| ნაშთი -31.12.2018 წ.                 | -                     |           | 300,442                        | 300,442   |
| 2019 წლის წმინდა მოგება<br>/(ზარალი) | -                     | -         | (383,982)                      | (383,982) |
| კაპიტალში შენატანი/(შემცირება        | 1,192,860             | -         | -                              | 1,192,860 |
| ნაშთი - 31.12.2019 წ.                | 1,192,860             | -         | (83,540)                       | 1,109,320 |
| 2020 წლის წმინდა მოგება/<br>(ზარალი) | -                     | -         | (542,103)                      | (542,103) |
| კაპიტალში შენატანი/(შემცირება        | (950,500)             | -         |                                | (950,500) |
| ნაშთი - 31.12.2020 წ.                | 242,360               | -         | (625,643)                      | (383,283) |

დირექტორი:



კ. კახიანი



## 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „სერვის აგრო“ დაფუძნდა 2015 წლის 08 ივლისს საქართველოს კანონდამდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. კომპანიის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება (შპს), რომლის შესაბამისი წილის მმართველები არიან:

-კახა კახიანი 50%;

-დავით ინაური 12,5%;

-მამსუდინ ავლარიგოვი 12,5%;

-ბესიკ ჯიქია 25%;

კომპანიის ხელმძღვანელობისთვის უფლებამოსილი პირია კახა კახიანი.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საბითუმო ვაჭრობა მარცვლეულით და ცხოველების საკვებით.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ბახტრიონის 29, ბინა 43

## 2. მომზადების საფუძვლები

### ა) ანგარიშგების შესაბამისობა

წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის შესაბამისად (მსს ფასს). ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში კომპანია იყენებს გარკვეულ მნიშვნელოვან სააღრიცხვო შეფასებებს როგორც ამას მოითხოვს მსს ფასს. ფინანსური ანგარიშგების არეებზე, რომლისთვისაც ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში კომპანია იყენებს მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოცემულია მე-3 შენიშვნაში.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდს წარმოადგენს კალენდარული წელი, რომელიც იწყება 1 იანვარს და სრულდება 31 დეკემბერს.

### ბ) ფინქციონირების უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის უწყვეტობის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განაგრძონ კომპანიის საქმიანობა საქართველოში. მენეჯმენტს სჯერა, რომ უწყვეტობის პრინციპის გამოყენება შესაფერისია კომპანიისათვის.

## 3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს საწარმოს ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია:

## ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს  
(ლარში)

- ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა ხდება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში აპირებს კომპანია აქტივიდან სარგებლის მიღებას. პერიოდულად ხდება შეფასებების სისწორის შემოწმება. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ვარიაციები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში.
- სასამართლო დავები. კომპანია აღიარებს მხოლოდ ისეთ ანარიცხებს, როცა არსებობს მიმდინარე ვალდებულება წარმოშობილი წარსულში მომხდარი მოვლენის გამო, მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გადაცემა და მისი შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია არ გააჩნია სასამართლო დავები.

#### 4. ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენება

ანგარიშგება წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის შესაბამისად მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებას. წარმოდგენილი ორგანიზაციის მსს ფასს-ების შესაბამისი სააღრიცხვო პოლიტიკა გამოყენებულია 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის.

#### 5. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ქვემოთ წარმოდგენილია სააღრიცხვო პოლიტიკის ის ძირითადი პრინციპები, რომლებიც კომპანიამ გამოიყენა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისათვის.

#### ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

##### ა) შეფასების და წარდგენის ვალუტა

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც კომპანია ფუნქციონირებს (ფუნქციონალური ვალუტა). ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარებში, რომელიც კომპანიის ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტაა.

უცხოურ ვალუტაში ასახული ოპერაციების გადაყვანა ფუნქციონალურ ვალუტაში ხდება ოპერაციის მოხდენის ან აქტივების/ვალდებულებების შეფასების დღისთვის არსებული გასაცვლელი კურსით. ასეთი ოპერაციებიდან, ასევე წლის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში არსებული მონეტარული მუხლების შეფასებიდან წარმოშობილი საკურსო სხვაობებიდან მიღებული მოგება და ზარალის აღიარება ხდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში.

| საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი | დოლარი | ევრო   | 100          |
|----------------------------------------------|--------|--------|--------------|
|                                              |        |        | რუსული რუბლი |
| კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის             | 3.2766 | 4.0233 | 4.4031       |



### ხარჯების აღიარება

კომპანია გასწევს ხარჯებს საქმის წარმოებაზე თავის საოპერაციო საქმიანობის პროცესში, ასევე აქვს სხვა ხარჯები, რაც არ უკავშირდება გადაზიდვების მომსახურების საქმიანობას.

ხარჯების აღიარება ხდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა შემცირება მომავალი ეკონომიკური სარგებლისა, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯების აღიარება ხდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, გაწეული ხარჯებისა და შემოსავლების შორის უშუალო შეპირისპირების საფუძველზე, შემოსავლების კონკრეტული მუხლების მიხედვით.

თუკი ეკონომიკური სარგებლის წარმოშობა მოსალოდნელია რამდენიმე საანგარიშო პერიოდის მანძილზე და კავშირი შემოსავალთან შეიძლება მოიძებნოს მთლიანად ან ნაწილობრივ, მაშინ მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯის აღიარება მოხდება რაციონალური გადანაწილების მეთოდით.

### ფულადი სახსრები

ფულადი სახსრები გულისხმობს ფულს საბანკო ანგარიშებზე და დეპოზიტებს ბანკებში მოთხოვნამდე.

### ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები ბალანსში აისახება ისტორიულ ღირებულებას მინუს დაგროვილი ცვეთის თანხა. ისტორიული ღირებულება მოიცავს აქტივის შეძენასთან დაკავშირებულ ყველა პირდაპირ დანახარჯს.

ძირითადი საშუალებების შეძენის შემდგომი დანახარჯები უნდა დაემატოს ამ აქტივის ღირებულებას, ან აღიარდეს ცალკე აქტივად, თუ: მოსალოდნელია, რომ საწარმო მომავალში ამ აქტივის გამოყენებით მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს; და საწარმოსათვის შესაძლებელია აქტივის ღირებულების საიმედოდ შეფასება. საწარმო არ აღიარებს ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაში მისი ყოველდღიური მომსახურების დანახარჯებს, ეს დანახარჯები აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

აქტივის ცვეთის თანხა უნდა განაწილდეს სისტემატურ საფუძველზე, მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში შემდეგნაირად:

| ჯგუფი                   | სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი) |
|-------------------------|-------------------------------------|
| ავტო ტრანსპორტი         | 5                                   |
| ოფისის სტრუქტურა        | 5 - 10                              |
| ავეჯი და სხვა ინვენტარი | 5 - 10                              |
| სხვა                    | 4 - 5                               |

ძირითადი საშუალებების შემოსვლისას ცვეთის გაანგარიშება იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად. თუ ძირითადი საშუალება შევიდა ექსპლუატაციაში, მას ცვეთა ერიცხება მისი აღიარების შეწყვეტამდე. ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი ცვეთის მეთოდით, მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების შესაბამისად.

მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ერთეულის აღიარების შეწყვეტისას, უნდა განისაზღვროს, როგორც სხვაობა წმინდა გასვლის ამონაგებსა (თუ ასეთი არსებობს) და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის.

შპს სერვის აგრო“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს  
(ლარში)

### ვალდებულებები

ვალდებულებები მოცემულია თვითღირებულებით, რომელიც უნდა ანაზღაურდეს და წარმოშობილია მიღებული მომსახურებისა და შეძენილი საქონლისთვის.

ვალდებულებები, რომელთა დაფარვის ვადა ერთ წელზე მეტია, ასახულია, როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები.

### ბალანსის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

### 6. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

| ისტორიული ღირებულება            | ავეჯიდა სხვა<br>ინვენტარი | ოფისის<br>აღჭურვილობა და<br>მოწყობილობები | სულ      |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------|
| ისტორიული ღირებულება 31.12.2018 | 86,409                    | 13,989                                    | 100,398  |
| შემოსვლა 2019                   |                           | 2,825                                     | 2,825    |
| გასვლა 2019                     |                           |                                           | -        |
| ისტორიული ღირებულება 31.12.2019 | 86,409                    | 16,814                                    | 103,223  |
| შემოსვლა 2020                   |                           | 3,643                                     | 3,643    |
| გასვლა 2020                     |                           |                                           | -        |
| ისტორიული ღირებულება 31.12.2020 | 86,409                    | 20,457                                    | 106,866  |
| დაგროვილი ცვეთა                 |                           |                                           |          |
| დაგროვილი ცვეთა 31.12.2018      | (4,424)                   | (2,767)                                   | (7,191)  |
| ცვეთა 2019                      | (8,641)                   | (3,080)                                   | (11,721) |

შპს სერვის აგრო“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს  
(ლარში)

|                                  |          |         |          |
|----------------------------------|----------|---------|----------|
| დაგროვილი ცვეთა 31.12.2019       | (13,065) | (5,847) | (18,912) |
| ცვეთა 2020                       | (8,641)  | (3,444) | (12,085) |
| დაგროვილი ცვეთა 31.12.2020       | (21,706) | (9,291) | (30,997) |
| საბალანსო ღირებულება             |          |         |          |
| საბალანსო ღირებულება 31.12. 2018 | 81,985   | 11,222  | 93,207   |
| საბალანსო ღირებულება 31.12. 2019 | 73,344   | 10,967  | 84,311   |

#### 7. შემოსავალი რეალიზაციიდან

კომპანიის მიერ ძირითადი საქმიანობიდან მიღებულმა შემოსავალმა 2019 წელს შეადგინა 16,256,345 ლარი, მათ შორის:

|                      | 2020       | 2019 <sup>a</sup> |
|----------------------|------------|-------------------|
| საქონლის რეალიზაცია  | 18 625 152 | 15,930,733        |
| მომსახურეობის გაწევა | 152 884    | 325,612           |
| სულ                  | 18 778 036 | 16,256,345        |

| 8. თვითღირებულება                   | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| საწყისი მარაგები                    | 214 232    | 600,578    |
| მარაგების შესყიდვა                  | 15 053 262 | 12,022,838 |
| საბოლოო მარაგები (-)                | 43860      | 214,232    |
| რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება | 15 223 634 | 12,409,184 |



## ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს (ლარში)

## 9. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები 2019 წლის განმავლობაში წარმოდგენილია შემდგენილად:

|                                                | 2020      | 2019      |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|
| ბანკის მომსახურების საკომისიო                  | 14,394    | 16,121    |
| გადაზიდვების მომსახურების ხარჯები              | 3,591,170 | 3,590,575 |
| შემოსავლების სამსახურის მომსახურება            | 66,184    | 14,784    |
| საკონსულტაციო ხარჯები                          | -         | 152       |
| ბიუჯეტში გადახდილი გადასახადები და<br>ჯარიმები | 511       | 18,532    |
| კომუნალური და ოფისის სხვა ხარჯები              | 6,951     | 12,124    |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება                       | 249,628   | 253,954   |
| ცვთა და ამორტიზაცია                            | 12,085    | 11,721    |
| იჯარის ხარჯი                                   | 12,750    | 15,507    |
|                                                | 3,953,673 | 3,933,470 |

## 10. პოტენციური ვალდებულებები

## ეკონომიკური განვითარების ტენდენციები საქართველოში

ქართული ეკონომიკა ჯერ კიდევ მოიცავს ბაზრის განვითარებასთან დაკავშირებულ რისკებს, რაც გულისხმობს: არასათანადოდ განვითარებულ ბიზნესის ინფრასტრუქტურასა და საწარმოთა საქმიანობის რეგულირების ნორმატიულ ბაზას, ეროვნული ვალუტის შეზღუდულ კონვერტულობას, უცხოური ვალუტაში ოპერაციების განხორციელების შეზღუდვასა და ლიკვიდურობის დაბალ მაჩვენებელს კაპიტალის ბაზარზე. საქართველოს მთავრობამ უკვე მიიღო გარკვეული ზომები აღნიშნული პრობლემების გადასაჭრელად, მიუხედავად ამისა, საკანონმდებლო და საფინანსო სისტემის დარეგულირებასთან დაკავშირებული რეფორმები ჯერ კიდევ არ არის დასრულებული. ასევე მნიშვნელოვანი იქნება ახალი კორონავირუსის პირობებში წარმოქმნილი რისკების გავლენა კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე.

## იურიდიული ვალდებულებები

კომპანიას ჩვეული საქმიანობის პროცესში საქმე არ აქვს სასამართლო სარჩელებსა და პრეტენზიებთან. იმ შემთხვევაში თუ კომპანიას ექნებოდა სასამართლო სარჩელები და პრეტენზიები, მაშინ იგი სათანადოდ ასახავდა ფინანსურ ანგარიშგებაში აღნიშნულ ოპარაციებს, თუ ამ ოპარაციებს არსებითი გავლენა ექნებოდა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე.

#### 11. კომპანიის საქმიანობის უწყვეტობა

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისეთი დაშვების საფუძველზე, რომელიც გულისხმობს, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას განუსაზღვრელი დროით მომავალში. ეს ვარაუდი ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეული საქმიანობის პროცესში. ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს მასში ასახული აქტივების თანხების რაიმე სახის კორექტირებებს, რომელიც აუცილებელი იქნებოდა იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას არ ექნებოდა მომავალში საქმიანობის გაგრძელების შესაძლებლობა ან მოახდენდა საკუთარი აქტივების რეალიზაციას არა თავისი ჩვეული საქმიანობის პირობებში.