

ი.მ. რობერტ ოვანესიანის
„სასტუმრო კრონ პალას თბილისი“
ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბერი

ი.მ. რობერტ ოვანესიან „სასტუმრო კრონ პალას თბილისი“
სარჩევი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების დროს-----	1
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება -----	2
მოგება-ზარალი და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება-----	3
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება-----	4
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებები -----	5

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა
და დამტკიცების დროს 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ი.მეწარმე პასუხისმგებელია ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, რომელიც სამართლიანად ასახავს მეწარმის მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ასევე პასუხისმგებელია შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, მეწარმის პასუხისმგებლობაა შეაფასოს აქვს თუ არა მეწარმეს უნარი, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე, განაცხადოს ფუნქციონირებად საწარმოსთან დაკავშირებული საკითხები და აღრიცხვისას გამოიყენოს ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობის განზრახული აქვს საწარმოს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ მას არ აქვს რეალური არჩევანი ასე რომ არ მოიქცეს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების დროს მეწარმე პასუხისმგებელია:

- შეარჩიოს შესაბამის სააღრიცხვო პრინციპები და შესაბამისად გამოიყენოს ისინი;
- მოამზადოს გონივრული დასკვნები და შეფასებები;
- მოამზადოს ფინანსური ანგარიშგება ბიზნესის უწყვეტობის საფუძველზე.

მეწარმე ასევე პასუხისმგებელია

- შეიმუშაოს, განახორციელოს და შეინარჩუნოს ეფექტური შიდა კონტროლი;
- შეინახოს სავალდებულო საბუღალტრო ჩანაწერები;
- გამოავლინოს და თავიდან აიცილოს შეცდომები და სხვა დარღვევები.

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება, ყველა ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს მეწარმის ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

ი.მ. რობერტ ოვანესიან „სასტუმრო კრონ პალას თბილისი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბერი

	31.12.2020	31.12.2019
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები	2310939	2809511
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	1549	32097
სხვა არამატერიალური აქტივები		
მიმდინარე აქტივები		
ფული	1063	28035

სასაქონლო მატერიალური მარაგები	2730	19507
გადახდილი ავანსები		-
სულ აქტივები	2316282	2888674
მიმდინარე ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	512	142343
მიღებული ავანსები	1063	28035
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ	2731	19507
საგადასახადო ვალდებულებები		
სულ ვალდებულებები	4306	189885
კაპიტალი და რეზერვები		
საკუთარი კაპიტალი	3228898	2331164
გაუნაწილებელი მოგება(ზარალი)	-916922	367625
სულ კაპიტალი	2311976	2698789
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	2316282	2888674

ი.მ. რობერტ ოვანესიან „სასტუმრო კრონ პალას თბილისი“
2020 წლის 31 დეკემბრისთვის საქმიანობის შედეგები

	საანგარიშგებო წელი	წინა საანგარიშგებო წელი
ნეტო ამონაგები		
შემოსავალი მომსახურებიდან	1001481	2077240
სხვა		123847
რეალიზებული პროდუქციის		
თვითღირებულება	523426	332320
საწყისი მარაგები	19031	21837
მარაგების შესყიდვა	193912	329514
საბოლოო მარაგები	2732	19031
საერთო მოგება	478055	1868767
დასაქმებულთა ანაზღაურება	746065	786691
ცვეთა და ამორტიზაცია	21300	174600
ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები	940825	447945

სულ საოპერაციო ხარჯები	1708190	1409236
მოგება(ზარალი)	-916922	459531
მოგების (საშემოსავლო) გადასახადი		91906

ი.მ. რობერტ ოვანესიან „სასტუმრო კრონ პალას თბილისი“
2020 წლის ფულადი სახსრების მოძრაობა

	საანგარიშგებო წელი	წინა საანგარიშგებო წელი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1063	17389
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქ-დან	-	-
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	-	-
წმინდა ზრდა (კლება) ფულისა და ფულის ეკვივალენტებში	1063	17389
სავალუტო კურსის ეფექტი		
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	28035	10646
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	1063	28035

ი.მ. რობერტ ოვანესიან „სასტუმრო კრონ პალას თბილისი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებები
2020 წლის 31 დეკემბერი
შესავალი

რობერტ ოვანესიანი სასტუმრო კრონ პალას თბილისი წარმოადგენს ინდივიდუალურ საწარმოს რომელიც შექმნილია და მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ი.საწარმო რეგისტრირებულია 2012 წლის 27 სექტემბერს, რომლის იურიდიული მისმართია ქ.თბილისი, დიდი ხეივნის ქ. N13-ის მიმდებარედ, / ხეივნის ქ. N12, მიმდებარედ.

ი. მეწარმის ძირითად საქმიანობაა „სასტუმრო“, მეწარმის მიზანს წარმოადგენს სასტუმროს ქსელის შექმნას როგორც თბილისში ასევე აჭარის რეგიონში.

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის მიხედვით. ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში.

საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის ჯგუფის ფუნქციონალური ვალუტა, რადგან იგი ყველაზე საუკეთესოდ ასახავს ჯგუფის ოპერაციებისა და ჯგუფის სამოქმედო გარემოში მიმდინარე ეკონომიკური მოვლენების შინაარსს.

ი.მეწარმის სამუშაო ვალუტაა ლარი, რადგანაც ეს არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც „მეწარმე“ ეწევა საქმიანობას.

უცხოურ ვალუტაში შესრულებული ოპერაციების თავდაპირველ აღრიცხვას „მეწარმე“ აწარმოებს ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი ფუნქციონალური ვალუტის კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტებში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის ფუნქციონალური ვალუტის სპოტ გაცვლითი კურსის შესაბამისად. სხვაობების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და პირვანდელი ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი ოპერაციების თარიღებისათვის მოქმედი სავალუტო კურსების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში. ყველა ფინანსური მონაცემი წარმოდგენილი ლარში არის დამრგვალებული, ხოლო უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი ფულადი ნაშთების წარმოსადგენად გამოყენებული კურსი:

	31.12.2020	31.12.2019
1 დოლარი/ლარი	3.2766	3.3332
1 ევრო/ლარი	4.0233	3.8812
1 ინგლისური ფუნტი/ლარი	4.4529	4.2365
100 რუსული რუბლი/ლარი	4.4031	4.2875

შედგენის საფუძველი და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მეთოდები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით, საწარმოს ფუნქციონირების განგრძობითობის კონცეფციის საფუძველზე.

საწარმოს ფუნქციონალური ვალუტა არის იგივე სადაც ის ეწევა ეკონომიურ საქმიანობას. საწარმოს ფუნქციონალური და საპროცენტო ვალუტა არის საქართველოს რესპუბლიკის ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი.

ი.მ-ის ფული და ფულის ექვივალენტები შედგება ნაღდი ფულით საწარმოს სალაროში და საბანკო ანგარიშებზე განთავსებული ნაშთებისაგან.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება მათ თავდაპირველ ღირებულებას დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულება. როცა ძირითადი საშუალებების ჯგუფი შეიცავს სხვადასხვა კომპონენტებს, რომელსაც გააჩნიათ სხვადასხვა სარგებლობის ვადები, ისინი აღირიცხებიან ცალ-ცალკე, როგორც ძირითადი საშუალებების ცალკეული კომპონენტები.

ძირითადი საშუალებები, რომელიც გამოიყენება ძირითადი საქმიანობისთვის, ადმინისტრაციული საქმიანობისთვის ან არის მშენებარე მდგომარეობაში.

მოგება და ზარალი რომელიც წარმოიშვება მომსახურებითა და აქტივის გაყიდვიდან ან ჩამოწერიდან, განისაზღვრება სხვაობით მიღებული სარგებლისა და საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშებში.

ცვეთის დარიცხვა ხდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში შემცირებულ ნაშთთა მეთოდის საშუალებით, თითოეული აქტივების სასიცოცხლო პერიოდის შეფასების საფუძველზე.

ცვეთის დარიცხვა იწყება მას მერე, რაც აქტივი შედის გამოყენებაში, აქტივების სასიცოცხლო პერიოდი შემდეგნაირად ნაწილდება:

	სასიცოცხლო პერიოდი
შენობა ნაგებობები	50-100 წელი
მანქანა დანადგარები	10-20 წელი
ავტომობილები, კომპიუტერები, ავეჯი და სხვა	5-10 წელი

შემოსავლების აღიარება

შემოსავალი განისაზღვრება მისივე სამართლიანი ღირებულებით ანსავაჭრო მოთხოვნებით, რომელშიც გათვალისწინებულია მეწარმის ფასდაკლებები და ფასდათმობები. შემოსავალი მცირდება შეფასებული ფასდაკლებებით და სხვა მსგავსი შეღავათებით.

მოგების (საშემოსავლო) გადასახადები

მიმდინარე გადასახადი არის საგადასახადო ვალდებულება პერიოდის დასაბეგრ მოგებაზე, დადგენილ საგადასახადო განაკვეთზე ანგარიშგების თარიღისთვის და საგადასახადო ვალდებულების ყველა შესწორება დაკავშირებულია წინა წლებთან.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის ყველაზე დაბალი ღირებულებით.

ბიზნეს გარემო

როგორც განვითარებადი ბაზარი, საქართველო არ ფლობს განვითარებულ ბიზნეს და მარეგულირებელ ინფრასტრუქტურას, რომელიც ძირითადად დამახასიათებელია უფრო ტავისუფალი საბაზრო ეკონომიკისთვის. უფრო მეტიც, ეკონომიკური მდგომარეობა

ზღუდავს საქმიანობის მოცულობას ფინანსურ ბაზრებზე, რომელიც შეიძლება არ იყოს ასახული ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულებაზე.

ნებისმიერი კრიზისი მსოფლიო ეკონომიკაში, შეიძლება შეეხოთ საქართველოსთან მოთანამშრომლე ქვეყნებს, რამაც გავლენას იქონიებს საქართველოში ტურისტულ ბიზნესს რაც უშუალოდ დაკავშირებულია „სასტუმროს“ ბიზნესთან, ყველა ამ პრობლემამ შეიძლება მნიშვნელოვანი სირთულეები შეუქმნას ლიკვიდურობის თვალსაზრისით, და შეიძლება დადგეს მისი სიცოცხლისუნარიანობის საკითხი. უფრო რთული საბაზრო და პოლიტიკური კრიზისის შემთხვევაში, საქართველოს ეკონომიკა სასტუმროთი მომსახურეობის მდგომარეობა, შეიზღუდება გაუარესდეს. თუმცა, მიუხედავად იმისა, რომ მსგავსი მაჩვენებლები მრავლადაა, მეწარმეს არ შეუძლია გააკეთოს სანდო შეფასება, თუ რომელ აქტივებსა და ვალდებულებებზე ექნება გავლენა. შესაბამისად მეწარმის ფინანსური ანგარიშგებები არ მოიცავს კორექტირებებს, რომელიც შეიძლება ჩათვლილიყო საჭიროდ ზემოთხსენებული ფაქტორების შემთხვევაში.

გადასახადები

ი. მეწარმეს სჯერა, რომ ადეკვატურად წარადგენს საგადასახადო ვალდებულებებს, ყველა გადასახადებს დროულად და მთლიანად იხდის.

გარემოს დაცვა

ი.მეწარმის აზრით, მეწარმის საქმიანობა შეესაბამება სახელმწიფოს მოტხოვნებს გარემოს დაცვის საკითხში. შესაბამისად მიიჩნევს, რომ „სასტუმროს“ არ აქვს გარემოს დაცვით რეგულაციებთან შესაბამისობასთან დაკავშირებული რაიმე მიმდინარე ვალდებულება. საქართველოში გარემოს დაცვით კანონმდებლობაში მიმდინარეობს ცვლილებები, რაც არ გამოორიცხავს შემდგომში ახალი კანონმდებლობით განპირობებული ვალდებულებების წარმოქმნას.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ, არ მომხდარა რაიმე სახის მნიშვნელოვანი მოვლენა, რომელსაც არსებითი გავლენა ექნება ამ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

