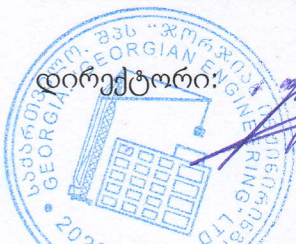


2020-2019-2018 წლის ბალანსები

	2020	2019	2018
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	410 664	947 290	2 472 453
მოთხოვნები მომსახურებიდან	13 864	331 204	329 327
გადახდილი აგანსები	1 525 449	362 460	103 034
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	43 174		
მასალები	963 281	126 891	32 084
სხვა მიმდინარე აქტივები	367 842	435 912	56 699
არამატერიალური აქტივები	220	220	220
სულ მიმდინარე აქტივები	3 324 494	2 203 977	2 993 817
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	290 950	146 891	148 198
სულ გრძელვადიანი აქტივები	290 950	146 891	148 198
სულ აქტივები	3 615 444	2 350 868	3 142 015
მიმდინარე ვალდებულებები			
მომსახ. და მოწოდ. წარმოქმნილი ვალდებ.	223 525	218 609	334 735
მიღებული აგანსები	1 851 215	1 195 539	996 733
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	16 653	14 937	309 718
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	2 091 393	1 429 085	1 641 186
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სასესხო ვალდებულება	1 506 311	298 000	
საგადასახადო ვალდებულება	17		19 191
ფინანსური იჯარის ვალდებულება			
სულ გრძელვადიანი ვალდებულება	1 506 328	298 000	19 191
სულ ვალდებულებები	3 597 721	1 727 085	1 660 377
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება	17 723	623 783	1 481 638
სულ საკუთარი კაპიტალი	17 723	623 783	1 481 638
სულ ვალდებულება და საკუთარი კაპიტალი	3 615 444	2 350 868	3 142 015



/ ა.ფავლენიშვილი /

საქმიანობის შედეგების ანგარიშგება
(მოგება-ზარალი)

	2020	2019	2018
ამონაგები	4 011 285	3 212 514	7 150 522
რეალიზებული სამუშაოს თვითღირებულება	(2 862 445)	(3 176 000)	(6 061 093)
გაწეული ხარჯები მ.შ.	(700 276)	(636 234)	(475 835)
შრომის ანაზღაურება	(568 808)	(278 459)	(217 060)
დაგროვებითი სპენსიო გადასახადი	(9 573)	(7 107)	0
საიჯარო ქირა	(31 489)	(52 308)	(45 457)
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	(131)	(255)	(473)
საკანცელარიო ხარჯი	(374)	(324)	(191)
კომპიუტერის ხარჯი	(237)	(51)	(93)
კომუნიკაციის ხარჯი	(1 370)	(1 037)	(1 156)
საწვავის ხარჯი	0	(30 129)	(30 545)
კომუნალური მომსახურების ხარჯი	(7 533)	(13 946)	(25 328)
საკონსულტაციო და აუდიტის ხარჯები	(1 745)	(76)	0
ცვეთა და ამორტიზაცია	(63 334)	(31 845)	(41 115)
საგადასახადო ხარჯი	(2 042)	(2 044)	(667)
საბანკო ხარჯი	(11 757)	(4 408)	(5 136)
მომსახურების ხარჯი	0	(210 737)	(107 638)
წარმომადგენლობითი ხარჯები	0	(49)	0
სხვა ხარჯები	(1 883)	(3 459)	(977)
საოპერაციო მოგება	448 564	(599 720)	613 594
სხვა ფინანსური შემოსავალი	39 510	161 559	106 871
სხვა ფინანსური ხარჯი	(467 223)	(223 184)	(496 977)
მოგება დაბეგვრამდე	20 851	(661 345)	223 487
მოგების გადასახადი	3 128	0	33 523
წმინდა მოგება/ზარალი	17 723	(661 345)	189 964



დირექტორი:

/ავთანდილ ფაველენიშვილი/

განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ

1. ზოგადი ინფორმაცია

- 1.1. შპს “ჯორჯიან ინჟინირინგი” (საიდენტიფიკაციო კოდი – 202274715) რეგისტრირებულია – ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ ჩუღურეთის რაიონის სასამართლოს მიერ, 2005 წლის 22-ივლისს, სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი–06/5/ბ-602, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისის ძველი თბილისის რაიონში, ნეკრასოვის ქ.№7/7.
- 1.2. საზოგადოების დამფუძნებლები არიან:
 - ალექსანდრე ნინუა 50%. წილის მფლობელი;
 - დავით ხუციშვილი 50% წილის მფლობელი.
- 1.3. საზოგადოების აღმასრულებელი დირექტორია – ავთანდილ ფავლენიშვილი.
- 1.4. საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:
 - სამშენებლო, სამონტაჟო, სარემონტო,
 - სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო და
 - სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარება;
- 1.5. საზოგადოების სტრუქტურაა:
 - ადმინისტრაცია;
 - სამშენებლო სამსახური;
 - იურიდიული სამსახური;
 - ტექნიკური სამსახური.

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

- 2.1. საზოგადოება საანგარიშო პერიოდში ბუღატრულ აღრიცხვას ახორციელებდა მსს ფასს-ის (IFRS) სტანდარტის მიხედვით.
- 2.2. საწარმოს საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა – ლარი.
- 2.3. სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც საზოგადოება იყენებს მსს ფასს-ზე გადასვლის შემდეგ არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისაგან რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში.
- 2.4. საზოგადოების ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საოპერაციო და ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები ასახულია პირდაპირი მეთოდით.
- 2.5. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის – 31 დეკემბერს არსებული კურსით.
- 2.6. საზოგადოების ძირითადი საშუალებები ბალანსში დაფიქსირებულია ცვეთის გამოკლებით. გამოიყენება ცვეთის დარიცხვა წრფივი მეთოდით.
- 2.7. შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით.
- 2.8. საოპერაციო შემოსავლები და რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება წარმოდგენილია აგრეგირებული სახით, ხოლო ადმინისტრაციული და საერთო ხარჯები მუხლობრივად, ეკონომიკური შინაარსის მიხედვით. არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები მოცემულია განცალკევებულად.
- 2.9. საწარმო მოგების გადასახადით იბეგრება ე.წ. “ესტონური მოდელით”. დასაბეგრ ბაზას წარმოადგენს არა მოგების გადასახადი, არამედ გაცემული დივიდენდები და მასთან გათანაბრებული

განაცემები, აგრეთვე გადახდები და განაცემები
რომლებიც საგადასახადო კოდექსით არ
მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას.

ადმინისტრაციული ხარჯი	2020
ხელფასის ხარჯი	568,808
დაგროვებითი საპენსიო გადასახადი	9,573
საიჯარო ქირა	31,489
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	131
საკანცელარიო ხარჯი	374
კომპიუტერის ხარჯი	237
კომუნიკაციის ხარჯი	1,370
საკონსულტაციო ხარჯი	1745
კომუნალური მომსახურების ხარჯი	7,533
საგადასახადო ხარჯი	2,042
ცვეთის ხარჯი	63,334
საბანკო ხარჯი	11,757
სხვა ხარჯი	1,883
სულ ადმინისტრაციული ხარჯები	700,276

ამონაგები	2020
ამონაგები რეალიზიციიდან	4,011,285
სულ ამონაგები	4,011,285

რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	2020
მასალების ღირებულება	385,175
მომსახურების ღირებულება	2,454,095
საწვავის ღირებულება	23,175
სხვა ხარჯების ღირებულება	
სულ რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	2,862,445

სხვა ფინანსური შემოსავალი-ხარჯი	
ფინანსური შემოსავალი	39,510
ფინანსური ხარჯი	467,223

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	
საქონელი	
მასალები	958,582
სხვა საქონელი	
სულ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	958,582

ფულადი სახსრები	31.12.2020
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	222,881
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	187,783
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	
სულ ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	410,664

ძირითადი საშუალებები	საბალანსო ღირებულება	დაგროვილი ცვეთა
მანქანა-დანადგარები	9,797	8,358
კავშირგაბმულობის საშუალებები	5,121	1,032
ოფისის აღჭურვილობა	7,264	3,110
კომპიუტერული ტექნიკა	14,184	6,086
ავეჯი	13,750	8,897
ინვენტარი	62,705	50,931
სპეციალური ინსტრუმენტები	14,912	4,908
სამშენებლო საშუალებები	241,592	69,237
სხვა ამორტიზებადი საშუალებები	64,899	21,022
სატვირთო ავტომობილები	36,400	9,579
სულ:	470,625	179,674



დირექტორი:

ა.ფავლენიშვილი