

შპს „ლიტვური საცხოზი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ლიტვური საცხოზი +“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

სარჩევი

1. კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	5
2. კონსოლიდირებული სრული შემოსავლების ანგარიშგება.....	5
3. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	7
4. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	9

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

1. კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

		12/31/2020	12/31/2019
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	1,953,262	219,379
საინვესტიციო ქონება		-	1,327,001
ბიოლოგიური აქტივი		-	-
ინვარსიები მკაფიოდ საწარმოში		-	-
		1,953,262	1,546,380
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	4	181	1,058
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	5	884,808	732,682
მარაგები	6	405,955	973,067
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები		-	-
		1,290,943	1,706,807
მთლიანი აქტივები		3,244,204	3,253,188
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		1,008,601	1,008,601
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		714,725	583,765
გადაფასების რეზერვი		(120,101)	-
		1,603,225	1,592,366
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	7	872,314	1,144,112
ანარიცხები		-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	-
		872,314	1,144,112
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები	7	466,431	125,000
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	8	215,588	343,106
საგადასახადო ვალდებულებები		86,010	48,604
გადასახდელი პროცენტი		637	-
გადასახდელი დივიდენდი		-	-
		768,665	516,710
მთლიანი ვალდებულებები		1,640,979	1,660,821
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		3,244,204	3,253,188

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი

შპს „ლიტვური საცხობი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ლიტვური საცხობი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

1. კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

		12/31/2020	12/31/2019
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	1,953,262	219,379
საინვესტიციო ქონება		-	1,327,001
ბიოლოგიური აქტივი		-	-
ინვანტარული მანქანები და საწარმოები		-	-
		1,953,262	1,546,380
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	4	181	1,058
საქაქრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	5	884,808	732,682
მარაგები	6	405,955	973,067
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები		-	-
		1,290,943	1,706,807
მთლიანი აქტივები		3,244,204	3,253,188
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		1,008,601	1,008,601
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		714,725	583,765
გადაფასების რეზერვი		(120,101)	-
		1,603,225	1,592,366
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	7	872,314	1,144,112
ანარიცხები		-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	-
		872,314	1,144,112
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები	7	466,431	125,000
საქაქრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	8	215,588	343,106
საგადასახადო ვალდებულებები		86,010	48,604
გადასახდელი პროცენტი		637	-
გადასახდელი დივიდენდი		-	-
		768,665	516,710
მთლიანი ვალდებულებები		1,640,979	1,660,821
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		3,244,204	3,253,188

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
დამტკიცებულია 2021 წლის 30 სექტემბრის შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი



შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

2. კონსოლიდირებული სრული შემოსავლების ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

		31/12/2020	31/12/2019
ამონაგები	9	7,852,709	6,012,627
თვითღირებულება		(5,270,163)	(4,652,785)
საერთო მოგება		2,582,546	1,359,842
სხვა შემოსავლები		135,431	-
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	10	(490,384)	(1,669,205)
მიწოდების დანახარჯები	11	(959)	(136,221)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა		(3,479)	-
სხვა ხარჯები		(1,393,212)	5
საოპერაციო მოგება		829,943	(445,580)
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი		(99,111)	(163,680)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		(99,111)	(163,680)
მოგება დაბეგვრამდე		730,832	(609,259)
მოგების გადასახადი		(27,020)	(7,633)
წმინდა მოგება		703,813	(616,892)
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების			
გადაფასებიდან,			
გადასახადების გამოკლებით		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		703,813	(616,892)

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი

შპს „ლიტვური საცხობი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ლიტვური საცხობი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

2. კონსოლიდირებული სრული შემოსავლების ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

		31/12/2020	31/12/2019
ამონაგები	9	7,852,709	6,012,627
თვითღირებულება		(5,270,163)	(4,652,785)
საერთო მოგება		2,582,546	1,359,842
სხვა შემოსავლები		135,431	-
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	10	(490,384)	(1,669,205)
მიწოდების დანახარჯები	11	(959)	(136,221)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა		(3,479)	-
სხვა ხარჯები		(1,393,212)	5
საოპერაციო მოგება		829,943	(445,580)
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი		(99,111)	(163,680)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		(99,111)	(163,680)
მოგება დაბეგვრამდე		730,832	(609,259)
მოგების გადასახადი		(27,020)	(7,633)
წმინდა მოგება		703,813	(616,892)
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების			
გადაფასებიდან,			
გადასახადების გამოკლებით		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		703,813	(616,892)

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
დამტკიცებულია 2021 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი



შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

3. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასები ს რეზერვი	გაუნაწილებე ლი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2020 წლის 1 იანვარი	1,008,601	-	583,765	1,592,366
წმინდა მოგება	-	-	703,813	703,813
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	(405,130)	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	703,813	703,813
გაცემული დივიდენდი	-	-	(297,109)	(297,109)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა		(395,845)	-	(395,845)
2020 წლის 31 დეკემბერი	1,008,601	(395,845)	990,469	1,603,225

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი

შპს „ლიტვური საცხობი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ლიტვური საცხობი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

3. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასები ს რეზერვი	გაუნაწილებე ლი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2020 წლის 1 იანვარი	1,008,601	-	583,765	1,592,366
წმინდა მოგება	-	-	703,813	703,813
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	(405,130)	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	703,813	703,813
გაცემული დივიდენდი	-	-	(297,109)	(297,109)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა		(395,845)	-	(395,845)
2020 წლის 31 დეკემბერი	1,008,601	(395,845)	990,469	1,603,225

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
დამტკიცებულია 2021 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი



შპს „ლიტვური საცხოზი +“ (თანხები მოცემულია ლარში)

შესავალი

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „ლიტვური საცხოზი +“ (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2011 წლის 12 სექტემბერს.

იურიდიული მისამართი საქართველო, თბილისის, გლდანი-ნამალადევის რაიონში, ერისთავის ქ. #1. კომპანიის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს პურ-ფუნთუშეულის წარმოება რეალიზაციას.

კონსოლიდაციის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსურ ანგარიშგება შედგება შპს ლიტვური საცხოზი + ის და მისი შვილობილი კომპანიის შპს „ალსა“-ს ფინანსური ანგარიშგებისაგან. იგი ემყარება ფუნქციონირებადობისა და დარიცხვის მეთოდის ძირითად დაშვებებს. ფინანსურ ანგარიშგებაში ელიმინირებულია ყველანაირი შიდაჯგუფური ოპერაცია, ნაშთი, შემოსავალი და ხარჯი.

შვილობილი კომპანიის შესახებ ინფორმაცია:

სახელწოდება	ძირითადი საქმიანობა	რეგისტრაციის და საქმიანობის ადგილი	ფლობილი წილი/ხმის უფლების მქონე წილი (%)	
			31/12/2020	31/12/2019
შპს ალსა	ფართის გაქირავება	საქართველო	100	100

კონსოლიდაციის პრინციპები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ფინანსურ ინფორმაციას „შპს ლიტვური საცხოზი +“-ის, როგორც ერთი მთლიანი ეკონომიკური ერთეულის შესახებ. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად:

ა) გაერთიანებულია „შპს ლიტვური საცხოზი +“-ის და მისი შვილობილი საწარმოს ფინანსური ანგარიშგება მუხლობრივად, აქტივების, ვალდებულებების, საკუთარი კაპიტალის, შემოსავლებისა და ხარჯების ანალოგიური მუხლების დაჯამებით;

შპს „ლიტვური საცხოზი +“

(თანხები მოცემულია ლარში)

(ბ) გამორიცხულია შვილობილ საწარმოში „შპს ლიტვური საცხოზი +“-ის მიერ განხორციელებული ინვესტიციის საბალანსო ღირებულება და „შპს ლიტვური საცხოზი +“-ის წილი შვილობილი საწარმოს საკუთარ კაპიტალში;

2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის მიერ მსს ფასს-ის პირველად გამოყენების თარიღი არის 2018 წლის 1 იანვარი. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული სარეკომენდაციო მითითების მიხედვით „მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის და მესამე კატეგორიის ჯგუფებისთვის 2020 წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის მსს ფასს სტანდარტის პირველად გამოყენებასთან დაკავშირებით“ და კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებებს 2020 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2020 წლის სრული შემოსავლის და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს. კომპანია არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“ (თანხები მოცემულია ლარში)

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შესყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

კომპანიის ბალანსზე არსებული ძირითადის საშუალებებიდან ნაგებობები და სატრანსპორტო საშუალებები დატვირთულია სესხის უზრუნველყოფით.

ცვეთა

ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი)

ნაგებობა	20
მანქანა დანადგარები	6
ოფისის აღჭურვილობა	3
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	3
ტრანსპორტი	5

შპს „ლიტვური საცხოზი +“ (თანხები მოცემულია ლარში)

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები არამატერიალური აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების განსაზღვრული ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ამორტიზაცია გამოითვლება დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების შესაბამისად. კომპანიის არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 10 წელი.

სესხები

სესხები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (ეს არის ბანკში გადასახდელი ფულის დისკონტირებული ღირებულება რომელიც შეიცავს გარიგების ხარჯსაც). სესხების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯი გამოითვლება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და აღიარდება ფინანსურ ხარჯად.

სესხები კლასიფიცირდება მიმდინარე ვალდებულებად, იქამდე სანამ, საწარმოს არ გააჩნია ვალდებულებების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება საანგარიშო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში.

კომპანია, როგორც მოიჯარე

საოპერაციო იჯარა განსხვავდება ფინანსურისაგან. საოპერაციო იჯარის გადახდები აღირიცხება შესაბამისი პერიოდის საოპერაციო ხარჯებად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“ (თანხები მოცემულია ლარში)

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებას მომავალ პერიოდში.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კოდექსი და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

კომპანია აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

4. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შენიშვნა 3								
ძირითადი საშუალებები								
	მიწა	შენობა- ნაგებობა	მანქანა- დანადგარები	ავიჯი და ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორ- ტო საშუალებები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	ლიცენზიები	სულ
01 იანვარი 2019	404,640	1,099,200	62,378	16,945	3,938	-	43,737	1,630,838
შემოსვლა	2700		5,042	5,236				12,978
გასვლა		-	(46,617)	-				(46,617)
ცვეთა და გაუფასურება		(5,725)	(10,086)	(3,702)				(19,513)
31 დეკემბერი 2019	407,340	1,093,475	10,717	18,479	3,938	-	43,737	1,577,686
შემოსვლა		14,934	497,699	111,382	-	31,305	-	655,319
პერიოდის ცვეთა		(125,535)	(40,459)	(26,557)	(985)	(3,087)	-	(196,622)
გაუფასურება			-	-	-	-	-	-
გასვლა			-	-	(2,953)	-	-	(2,953)
31 დეკემბერი 2020 წმინდა საბალანსო ღირებულება	407340	982874	467957	103304	0	28218	43737	2033430

შენიშვნა 4

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2020	2019
ნაღდი ფული სალაროში	119	1,006
ეროვნული ვალუტა ბანკში	35	-
უცხოური ვალუტა ბანკში	0	-
სულ	155	1,006

შენიშვნა 5

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2020	2019
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	849,231	699,309
გადახდილი ავანსები	-	-
მოთხოვნა დაკავშირებული მხარეებისადმი	-	3,635
დაკავშირებულ მხარეზე გაცემული სესხი	-	-
სულ	849,231	702,944

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შენიშვნა 6

მარაგები

	2020	2019
ნედლეული და მასალები	405,943	958,134
დაუმთავრებელი წარმოება	-	-
მზა პროდუქცია	-	-
სულ	405,943	958,134

შენიშვნა 7

სესხები

	2020	2019
გრძელვადიანი		
საბანკო სესხები	-	-
ფინანსური იჯარის ვალდებულება (გრძელვადიანი ნაწილი)	-	-
სულ სესხები	-	-

მოკლევადიანი

საბანკო ოვერდრაფტი	-	-
საბანკო სესხები (მოკლევადიანი)	467,068	-
გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი	872,314	1,269,111
ფინანსური იჯარის ვალდებულება (მოკლევადიანი ნაწილი)	-	-
სულ სესხები	1,339,382	1,269,111

შენიშვნა 8		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		
	2020	2019
სავაჭრო ვალდებულებები	215,587	219,379
ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეებისადმი	-	-
სულ	215,587	219,379

შენიშვნა 9		
ამონაგები		
	2020	2019
საქონლის გაყიდვა	7,818,005	6,012,627
მომსახურების გაწევა	34,703	-
სულ	7,852,709	6,012,627

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შენიშვნა 10		
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები		
	2020	2019
შრომის ანაზღაურება	65,011	1,038,010
მივლინების ხარჯები	-	17,518
სხვა ხარჯი	51,768	198,765
საბანკო ხარჯი	994	3,980
ტრანსპორტირების ხარჯი	-	
იჯარის ხარჯი	44,622	29,910
კომპიუტერის ხარჯები	127	
კომუნალური ხარჯები	5,245	294,548
კომუნიკაციის ხარჯები	310,342	
დაზღვევის ხარჯი	-	
რემონტი	15	3,178
საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯი	52,815	63,783
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-	19,513
სულ	530,938	1,669,205

შენიშვნა 11		
მიწოდების ხარჯები		
	2020	2019
რეკლამის ხარჯი	-	136,063
მარკეტინგული ხარჯი	-	
მიწოდების სხვა ხარჯები	959	28
ტრანსპორტირების და შენახვის ხარჯები	-	130
სულ	959	136,221

სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. შესადარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ.

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი

შპს „ლიტვური საცხობი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ლიტვური საცხობი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შენიშვნა 10		
ზოგადი და ადმონისტრაციული ხარჯები		
	2020	2019
შრომის ანაზღაურება	65,011	1,038,010
მივლინების ხარჯები	-	17,518
სხვა ხარჯი	51,768	198,765
საბანკო ხარჯი	994	3,980
ტრანსპორტირების ხარჯი	-	-
იჯარის ხარჯი	44,622	29,910
კომპიუტერის ხარჯები	127	-
კომუნალური ხარჯები	5,245	294,548
კომუნიკაციის ხარჯები	310,342	-
დაზღვევის ხარჯი	-	-
რემონტი	15	3,178
საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯი	52,815	63,783
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-	19,513
სულ	530,938	1,669,205
შენიშვნა 11		
მიწოდების ხარჯები		
	2020	2019
რეკლამის ხარჯი	-	136,063
მარკეტინგული ხარჯი	-	-
მიწოდების სხვა ხარჯები	959	28
ტრანსპორტირების და შენახვის ხარჯები	-	130
სულ	959	136,221

სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. შესადარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ.

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

