

ევრო-პალასი-გონიო
ფინანსური ანგარიშგება
01.01.2020 – 31.12.2020

ბათუმი
30.09.2021 წელი

ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ევრო-პალასი - გონიო“ რეგისტრირებულია საქართველოში ქალაქი ბათუმი აკაკი წერეთლის N32, კომპანიის დამფუძნებელი და 100 % წილის მფლობელია შპს „ევრომშენი“, კომპანიას მართავს დირექტორი მერაბ მოსიძე 61005005179.

კომპანიის საქმიანობის სფეროა სამშენებლობა, იგი აშენებს მრავალსართულიან სახლს. კომპლექსი სადაც განლაგებულია საცხოვრებელი და კომერციული ფართები, აუზითა და მიწისქვეშა ავტო სადგომით.

კომპანია ფინანსურ აღრიცხვას აწარმოებს მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. სამუშაო და წარდგენის ვალუტა არის ქართული ლარი.

ძირითადი საშუალებები

კომპანია ძირითად საშუალებებად აღრიცხავს სამშენებლო საქმიანობისათვის საჭირო მიწის ნაკვეთს, ცალკეულ ინსტრუმენტებს, მექანიკურ მოწყობილობებს, საოფისე ინვენტარსა და ავეჯს, რასაც ერიცხება ამორტიზაცია მსს ფასს სტანდარტის შესაბამისად და შეადგენს 398,148 ლარს. კომპანია თავისი საქმიანობის ხარისხიანად შესრულებისათვის საჭირო ძირითად საშუალებებს (სპეც ტექნიკა, სამშენებლო დგარები და ა.შ) იყენებს მეკავშირე საწარმოებისაგან მიღებული მომსახურებებით რაზედაც ფორმდება მიღება-ჩაბარებები და იწერება შესაბამისი ანგარიშ-ფაქტურები.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებული შემოსავლებისა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა და ზარალში.

მარაგები

კომპანიამ საკუთარი საქმიანობის მიზნებისათვის 2016-2017 წლებში შეიძინა მიწის ნაკვეთი ქ. ბათუმი ანდრია პირველწოდებულის გზატკეცილი N39, შეასრულა მოსამზადებელი სამუშაოები და 2018 წელს დაიწყო მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, აღნიშნული შენობის ასაშენებლად კომპანია ინტენსიურად აწარმოებს სამშენებლო სამუშაოებს, ყიდულობს სამშენებლო მასალებსა და მომსახურებებს, რაც აღირიცხება კომპანიის საბალანსო ანგარიშებზე, გროვდება ვიდრე შენობის დასრულებამდე და ქმნის სამშენებლო პროექტით განსაზღვრული სასარგებლო ფართის ერთეულის თვითღირებულებას, რას საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის შეადგენს 2,967,898. სარეალიზაციო ფართის თვითღირებულება განისაზღვრება სამშენებლო პროექტში მოცემული საცხოვრებელი კომპლექსის შემადგენელი

ელემენტების კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების დაცვით საბოლოო მდგომარეობამდე გაწეული დანახარჯების ერთობლიობით.

სავაჭრო და სხვა მთხოვნები

საქმიანობის სფეროდან გამომდინარე კომპანია გაყიდვებისათვის იყენებს როგორც წინასწარი ასევე შემდგომი გადახდის მეთოდებს, მოქმედებს შიდა უპროცენტო გადახდის განვადებითი მეთოდიც. კომპანია ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების მოქმედების ფარგლებში არეგისტრირებს მესაკუთრეებსა და მომავალ მესაკუთრეებს. აღნიშნულიდან გამომდინარე მისაღები თანხებია 448,643 ლარი

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებებს რომლებიც წარმოიქმნება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და ვალდებულებებს პროცენტი არ ერიცხება.

კომპანიას წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებების მოქმედების ფარგლებში მიღებული აქვს საავანსო თანხები რაც აღირიცხება საბალანსო ანგარიშების ვალდებულებების ნაწილში.

საანგარიშგებო პერიოდში კომპანიას საბანკო ვალდებულებები არ ერიცხება .

ამონაგები

ამონაგები ფართის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება როდესაც მყიდველს მიეწოდება ფართი და გადაეცემა საკუთრების უფლება. კომპანია სარეალიზაციო ფასის შეთავაზებას განახორციელებს ეროვნულ ვალუტაში თუმცა სახელშეკრულებო ღირებულებები განისაზღვრება აშშ დოლარის პირობით ერთეულში ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საანგარიშგებო პერიოდში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ავანსის გადაფასება არ ხდება აღნიშნულიდან გამომდინარე კომპანიის ფინანსურ აღრიცხვაზე საკურსო სხვაობები მნიშვნელოვან გავლენას არ ახდენს. საანგარიშგებო პერიოდის ამონაგებს შეადგენს 1,690,851 ლარს

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებას. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ეფუძვნება წლის განმავლობაში განაწილებულ დასაბეგრ მოგებას. კომპანიას საანგარიშგებო პერიოდში აღნიშნული ფინანსური განაცემი არ განუხორციელებია შესაბამისად არ აღერიცხება მოგების გადასახადი.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ კომპანიის წინაშე დადგა ქვეყანაში არსებული პანდემიური მდგომარეობის გამო გამოწვეული სირთულეები.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	12/31/2020	12/31/2019
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	398,148	377,322
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში	0	0
	398,148	377,322
მოკლევადიანი აქტივები		
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	7,369	94,761
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	448,643	246,435
მარაგები	2967898	1,703531
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები	0	0
	3,423,910	2,044,727
	3,822,058	2,422,049
მთლიანი აქტივები		
მთლიანი კაპიტალი		
კაპიტალი	818,801	1,107,648
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1,204,966	377,388
გადაფასების რეზერვი	0	0
	2,023,767	1,485,036
ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	1,798,291	937,013
გადასახდელი დივიდენდი	0	0
	1,798,291	937,013
მთლიანი ვალდებულებები		
	3,822,058	2,422,049
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		

მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება

	12/31/2020	12/31/2019
ამონაგები	1,690,851	743,743
თვითღირებულება	(0)	(0)
	1,690,851	743,743
საერთო მოგება		
სხვა შემოსავლები	1334	175
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	(864,607)	(457,298)
სხვა ხარჯები	(0)	(0)
	827,578	286,620
საოპერაციო მოგება		
მოგების გადასახადი	-	-
	827,578	286,620
პერიოდის მოგება		
სხვა სრული შემოსავალი:	0	0
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი	827,578	286,620

ფულადი სახსრებისა და ფულადი ეკვივალენტების მოძრაობა

შემოსავალი პირდაპირი საქმიანობიდან	2,350,774	
სხვა შემოსავალი	1,334	
ინვესტიცია	2,090,353	
მომწოდებელზე გადახდილი თანხა		1,483,324
სხვა ხარჯები		3,046,529

სულ	4,442,461	4,529,853
-----	-----------	-----------

ფულადი სახსრები და ეკვივალენტები 01,01,2020

94,761

ფულადი სახსრები და ეკვივალენტები 31,12,2020

7,369

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია კომპანიის დირექტორის მერაბ მოსიძის მიერ 29,09,2021.

დირექტორი: მერაბ მოსიძე



ანგარიშსწორების შევსებაზე პასუხისმგებელი პირი:

ბუღალტერი: მარინე წითელაძე-მოსიძე

