

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

თბილისი

2021

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	6
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	7
1. ძირითადი ინფორმაცია	7
2. საქართველოს ბიზნეს-გარემო	7
3. მომზადების საფუძველი და ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა	7
4. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	15
5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	15
6. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	15
7. ძირითადი საშუალებები	16
8. სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები	18
9. სავაჭრო ვალდებულებები	18
10. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებები	18
11. მიღებული გრძელვადიანი სესხები და გადასახდელი პროცენტები	19
12. ამონაგები	19
13. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	19
14. კომერციული ხარჯები	20
15. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	20
16. სხვა საწარმოო დანიშნულების ხარჯები	21
17. არასაოპერაციო შემოსავალი	21
18. არასაოპერაციო ხარჯი	21
19. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან	21
20. სხვა გაუთვალისწინებელი გარემოებები	22
21. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	23
22. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება	23

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	შენიშვნა	31.12.2020	31.12.2019
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	4	271 473	73 048
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	130 870	246 835
სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	6	226 288	1 471 920
სულ მიმდინარე აქტივები		628 631	1 791 803
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	7	33 977	60 229
არამატერიალური აქტივები		1 904	2 334
სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები	8	2 913 612	2 076 033
სულ გრძელვადიანი აქტივები		2 949 492	2 138 595
სულ აქტივები		3 578 123	3 930 398
ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	9	179 958	637 838
მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება	10	23 478	35 072
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		203 436	672 910
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	11	3 997 948	3 730 262
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები		96 779	156 741
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		4 094 726	3 887 003
სულ ვალდებულებები		4 298 163	4 559 912
საკუთარი კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		(720 039)	(629 514)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(720 039)	(629 514)
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		3 578 123	3 930 398

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 27 სექტემბერს შემდეგ პირთა მიერ:

დირექტორი ----- ასაფ რაზ

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	შენიშვნა	2020	2019
ამონაგები	12	2 202 770	785 679
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	13	(1 453 698)	(484 065)
საერთო მოგება		749 072	301 613
კომერციული დანახარჯები	14	(55 459)	(30 840)
ადმინისტრაციული ხარჯები	15	(273 891)	(377 691)
სხვა საწარმოო დანიშნულების ხარჯები	16	(18 820)	(33 114)
დადებითი საკურსო სხვაობა		120 945	198 254
არასაოპერაციო შემოსავალი	17	7 240	68 294
უარყოფითი საკურსო სხვაობა		(612 221)	(385 104)
არასაოპერაციო ხარჯი	18	(7 390)	(31 282)
მოგება დაბეგვრამდე		(90 525)	(289 870)
მოგება დაბეგვრის შემდეგ		(90 525)	(289 870)
სულ საანგარიშო პერიოდის სრული მოგება		(90 525)	(289 870)

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 27 სექტემბერს შემდეგ პირთა მიერ:

დირექტორი ----- ასაფ რაზ

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ნაშთი 31 დეკემბერი 2018	(339 645)	(339 645)
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	(289 870)	(289 870)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2019	(629 515)	(629 515)
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	(90 525)	(90 525)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2020	(720 040)	(720 040)

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 27 სექტემბერს შემდეგ პირთა მიერ:

დირექტორი ----- ასაფ რაზ

თანდართული შენიშვნები მე-7 დან 23-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	2020	2019
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1 226 964	(801 763)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(229)	147 757
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(1 047 626)	607 317
ეკვივალენტებში	179 109	(46 690)
სავალუტო კურსის ეფექტი	19 316	10 484
დასაწყისში	73 048	109 254
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოს	271 473	73 048

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 27 სექტემბერს შემდეგ პირთა მიერ:

დირექტორი ----- ასაფ რაზ

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

1. ძირითადი ინფორმაცია

შპს „სკაი დეველოპმენტ“ (შემდგომში – კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დარეგისტრირებულია 2014 წლის 13 ივნისს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდია - 404473556. იურიდიული მისამართია - საქართველო, ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ნიაღვარის ქუჩა N 4. კომპანიის დირექტორები არიან - ასაფ რაზ (ისრაელი) და თამაზი ბენ იოსეფ (ისრაელი).

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა, დეველოპერული საქმიანობა, ასევე, სხვა საქმიანობა, რომელიც არ არის აკრძალული საქართველოს კანონმდებლობით.

კომპანიის ოფისი მდებარეობს იურიდიულ მისამართზე.

კომპანიის პარტნიორები არიან:

50% - ასაფ რაზ (ისრაელი) - 0-2362105-5, 10945915, 30414038

50% - თამაზი ბენ იოსეფ (ისრაელი) - 22489315, 0-1163073-8, 15008883.

2. საქართველოს ბიზნეს-გარემო

კომპანია საქმიანობას ეწევა საქართველოში და მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები. საქართველოში მოქმედი საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი სტრუქტურები განაგრძობენ განვითარებას. განვითარებადი ქვეყნისთვის დამახასიათებელია ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებები, რაც ხშირად წარმოშობს საკითხებს, რომლებიც განსხვავებულად ინტერპრეტირდება სახელმწიფო ორგანოებისა და საქართველოში მოქმედი კომერციული კომპანიების მხრიდან.

3. მომზადების საფუძველი და ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ა) მომზადების ძირითადი საფუძველი

2018 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული, კომპანიის ბუღალტრული აღრიცხვა და ფინანსური ანგარიშგება წარმოებს მსს ფასს-ის (ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის) მიხედვით. ამასთან, კომპანია წარმოადგენს მესამე

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

კატეგორიის საწარმოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს 2016 წლის 8 ივნისის კანონის თანახმად. აღნიშნული კანონიდან გამომდინარე, კომპანიას არ ევალება წლიური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი.

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, გამოყენებულია ამ თარიღის მდგომარეობით მოქმედი მსს ფასს.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ კომპანიის საქმიანობა საქართველოში. მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაბამისია კომპანიისათვის.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის და პირვანდელი (ისტორიული) ღირებულების პრინციპის გათვალისწინებით.

მენეჯმენტის მოსაზრებით, ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას არ არსებობს კრიტიკული გადაწყვეტილებები, რომელსაც შეუძლია გავლენა იქონიოს ფინანსური ანგარიშგების მუხლებში აღიარებულ თანხებზე და არ არსებობს ვარაუდები და შესაძლო გაურკვევლობები, რომელიც შეიძლება შეიცავდეს არსებითი კორექტირებების მნიშვნელოვან რისკებს მომავალი ფინანსური წლის შედეგებზე.

ბ) საანგარიშგებო პერიოდი

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე. 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლის ბოლოს მდგომარეობით მონაცემები იგივეა, რაც მომდევნო წლის 1 იანვრის მდგომარეობით მოყვანილი მონაცემები.

გ) წარდგენის ვალუტა და ერთეულის სიზუსტე

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია ეროვნულ ვალუტაში. საქართველოს ეროვნულ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია 1 (ერთი) ლარის სიზუსტით.

უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლითი ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორისი სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად.

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური სავალუტო გაცვლითი კურსები 2020 და 2019 წლების ბოლო დღის მდგომარეობით:

	31.12.2020	31.12.2019
ლარი / 1 USD	3.2766	2.8677
ლარი / 1 EUR	4.0233	3.2095

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ქვემოთ მოცემულია ის არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომლის მიხედვითაც მოხდა კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადება.

ა) შემოსავლების აღიარება

შემოსავლების აღიარება ხდება საქონლის და მომსახურების გაყიდვიდან ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში მისაღები ან მიღებული თანხის სამართლიანი ღირებულებით. შემოსავლები აღიარდება, როდესაც არსებობს სარწმუნო მტკიცებულებები, როდესაც მყიდველს გადაეცემა მნიშვნელოვანი რისკები და საკუთრების უფლება საქონელზე, გაწეულია გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები და საიმედოდ შეფასებულია საქონლის შესაძლო უკან დაბრუნება.

რეალიზებული საქონლის უკან დაბრუნება და ფასდათმობა აღიარებულია შემოსავლის შემცირების გზით, გაყიდვების აღიარებასთან ერთად.

ბ) ფინანსური შემოსავლები და ხარჯები

კომპანიის ფინანსური შემოსავლები და ხარჯები მოიცავს სესხებზე დარიცხული პროცენტის თანხებს, ასევე ფინანსურ აქტივებზე და ფინანსურ ვალდებულებებზე უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეულ შემოსავლებსა და ხარჯებს.

კომპანიის სხვა შემოსავალს წარმოადგენს ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული მოგება, საპროცენტო შემოსავალი საქართველოს კომერციულ ბანკებში განთავსებული დეპოზიტებიდან, გაცემული სესხებიდან, ფასიანი ქაღალდებიდან და

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

თამასუქებიდან და სხვა შემოსავალი. კომპანია საპროცენტო შემოსავალს აღიარებს იმ პერიოდის შესაბამისად, რა პერიოდშიც ხდება შემოსავლის მიღება და ასახავს მას მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

გ) გარიგებები უცხოურ ვალუტაში

გარიგებები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირდება კომპანიის შესაბამის ფუნქციონალურ ვალუტაში ტრანზაქციების განხორციელების დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ დადგენილი ოფიციალური სავალუტო გაცვლითი კურსის მიხედვით. ანგარიშგების თარიღისთვის, უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაიცვლება ფუნქციონალურ ვალუტაში, ამავე თარიღისთვის არსებული გაცვლითი კურსის მიხედვით. უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი არაფულადი აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც დაიანგარიშდება სამართლიანი ღირებულებით, კონვერტირდება ფუნქციონალურ ვალუტაში სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრის დღისთვის არსებული ვალუტის გაცვლის კურსის მიხედვით. არაფულადი ერთეულები უცხოურ ვალუტაში, რომელიც გამოთვლილია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე, გადაყვანილია ტრანზაქციის თარიღისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსით. ვალუტის გადაფასებით გამოწვეული საკურსო სხვაობა აისახება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში.

დ) დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

თანამშრომელ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები აღიარდება გაწეული მომსახურების საფუძველზე არადისკონტირებული ღირებულებით და შესაბამისად აისახება ხარჯებში. ასანაზღაურებელი თანხა აღიარდება მოკლევადიანი ვალდებულების სახით, თუ კომპანიას გააჩნია ამ თანხის სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსულში დაქირავებულ პირთაგან მიღებული მომსახურების საფუძველზე და ეს ვალდებულებები შეიძლება შეფასდეს საიმედოდ.

ე) გადასახადები

კომპანიის მიმდინარე მოგების გადასახადი 2017 წლამდე გამოითვლება საგადასახადო მოგების (საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრული საგადასახადო შემოსავლებსა და გამოსაქვით ხარჯებს შორის სხვაობის) და მოგების გადასახადის მოქმედი განაკვეთის გამოყენებით.

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

2016 წელს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო კანონი მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (რომელიც ასევე ცნობილია მოგების გადასახადის „ესტონური მოდელის“ სახელით), რაც ნიშნავს დაბეგვრის მომენტის გადატანას მოგების გამომუშავების თარიღიდან მისი გაცემის თარიღამდე. კანონი ძალაშია საგადასახადო პერიოდებისთვის 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ ყველა იურიდიული პირისთვის, გარდა ფინანსური ინსტიტუტებისა (როგორც არის ბანკები, სადაზღვევო კომპანიები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, ლომბარდები), რომლებისთვისაც კანონი ძალაში შევა 2023 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი საგადასახადო სისტემიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს, როგორც წესი (გარდა იშვიათი გამონაკლისი შემთხვევებისა), არ წარმოეშვებათ დროებითი სხვაობები კომპანიის საგადასახადო ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებებს შორის. შესაბამისად, 2017 წლიდან მათ არ აქვთ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და გადავადებული მოგების გადასახადის ვალდებულებები.

2020 წელს საქართველოში მოგების გადასახადის განაკვეთი 15% შეადგენდა.

ვ) მარაგები

მარაგები შეფასებულია თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით და შეიცავს დანახარჯებს, რომელიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან და სხვა დანახარჯებს, რომელიც მოიცავს მისი მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისათვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ბიზნესის ჩვეულებრივ პირობებში საქმიანობისას არსებული აქტივის გასაყიდ ფასს გამოკლებული დანახარჯები, დაკავშირებული აქტივის გაყიდვასთან.

ზ) ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

კომპანია ძირითად საშუალებებს აღრიცხავს მათი თვითღირებულებით (ისტორიული ღირებულება) გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა.

კომპანია არამატერიალურ აქტივებს აღრიცხავს მათი თვითღირებულებით (ისტორიული ღირებულება) გამოკლებული დაგროვილი ამორტიზაცია.

კომპანია აღრიცხავს ცვეთას წრფივი მეთოდით, მათი სასარგებლო მომსახურების ხანგრძლივობის მიხედვით:

სასარგებლო მომსახურების ხანგრძლივობა

კომპიუტერული ტექნიკა, ოფისის აღჭურვილობა, ინვენტარი,

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

სარეკლამო საშუალებები, მსუბუქი ავტომობილები	- 5 წელი
ინვენტარი	- 2 წელი
განუსაზღვრელ ვადიანი არამატერიალური აქტივები	- 6,67 წელი

ძირითადი საშუალებების შემენის თვე ცვეთის დარიცხვის მიზნებისთვის აიღება როგორც სრული თვე, ხოლო ძირითადი საშუალების გასვლის თვე ცვეთის დარიცხვის დროს არ გაითვალისწინება.

ძირითადი საშუალება იცვითება იმ თვიდან, როდესაც ხდება მისი ექსპლუატაციაში გაშვება ან ის მზადაა დანიშნულებისამებრ ექსპლუატაციაში გაშვებისთვის.

შეკეთებასთან ან განახლებასთან დაკავშირებული ხარჯები ირიცხება წარმოშობისთანავე და მათი ჩართვა ხდება პერიოდის საოპერაციო ხარჯებში, თუ არ არსებობს მათი კაპიტალიზაციის საფუძველი.

თ) ფინანსური ინსტრუმენტები

მსს ფასს-ის მე-11 განყოფილება - „ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები“, ეხება ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების კლასიფიკაციას, გაზომვას და აღიარებას.

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი ხელშეკრულება, რომელიც წარმოშობს როგორც ერთი საწარმოს ფინანსურ აქტივს, ასევე მეორე საწარმოს ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

თავდაპირველი აღიარება

როდესაც ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება პირველად აღიარდება, საწარმომ ისინი უნდა შეაფასოს გარიგების ფასით (გარიგების დანახარჯების ჩათვლით, ისეთი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისა გარდა, რომლებიც შემდგომში უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით), თუ შეთანხმება, თავისი არსით, არ წარმოადგენს ფინანსურ ოპერაციას საწარმოსთვის (ფინანსური ვალდებულების დაფინანსება), ან მისი სახელშეკრულებო კონტრაქტისთვის (ფინანსური აქტივის დაფინანსება). შეთანხმება ფინანსურ ოპერაციად მიიჩნევა, თუ გადახდა გადავადებულია ბიზნესის ჩვეულებრივი პირობებისგან განსხვავებული პირობებით, როგორცაა, მაგალითად, საქონლის ან მომსახურების მყიდველისთვის უპროცენტო კრედიტის მიცემა, ან დაფინანსება ხდება ისეთი საპროცენტო განაკვეთით, რომელიც არ არის საბაზრო განაკვეთი, მაგალითად, დაქირავებული პირისთვის სესხის მიცემა უპროცენტოდ, ან საბაზრო განაკვეთზე დაბალი საპროცენტო განაკვეთით. თუ შეთანხმება ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, საწარმომ ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება უნდა შეაფასოს მომავალი გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირებულია მსგავსი სავალ

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ინსტრუმენტისთვის გამოყენებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით და განისაზღვრება თავდაპირველი აღიარებისას.

ი) ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს კომპანიისთვის წარმოადგენს ფული სალაროში და ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე.

კ) მოთხოვნები საქმიანობიდან და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები

მოთხოვნები წარმოადგენენ ყველა მიმდინარე მოთხოვნებს მომსახურებიდან და მიწოდებიდან, წინასწარ გადახდილ გადასახადებსა და წინასწარ გაწეულ ხარჯებს.

სავაჭრო და სხვა დებიტორული მოთხოვნების აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომში შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდით, გამოკლებული გაუფასურების დანაკარგი. დებიტორული დავალიანების გაუფასურების დანაკარგი ჩამოყალიბებულია, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულებები, რომ კომპანია ვერ შეძლებს ყველა თანხის შეგროვებას მისაღები მოთხოვნების მიხედვით.

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში რეზერვში ცვლილებების ოდენობა აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშებზე. ნებისმიერი მოთხოვნის ჩამოწერის ასახვა ხდება არსებული საექვო მოთხოვნების რეზერვის ანგარიშზე. ყველა სავაჭრო მოთხოვნა, პირდაპირ ჩამოიწერება და აღიარდება პერიოდის მოგება-ზარალში.

ლ) აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივი შეფასდება ყოველ ანგარიშგების დღეს იმ მიზნით, რომ განისაზღვროს არსებობს თუ არა მისი გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება. ფინანსური აქტივი ჩაითვლება გაუფასურებულად იმ შემთხვევაში, თუ ობიექტური მტკიცებულებით ნაჩვენებია აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდგომ ზარალის შემთხვევა, რაც შესაძლებელია უარყოფითად აისახოს აღნიშნული აქტივის სამომავლო ფულადი ნაკადების შეფასებაში, რაც ფასდება საიმედოდ.

მ) ხარჯების აღიარება

კომპანია გასწევს ხარჯებს საქმის წარმოებაზე თავის საოპერაციო საქმიანობის პროცესში, ასევე აქვს სხვა ხარჯები, რაც არ უკავშირდება მის ძირითად საქმიანობას. ხარჯების აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა შემცირება

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

მომავალი ეკონომიკური სარგებლისა, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. ხარჯების აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, გაწეული ხარჯებისა და შემოსავლების შორის უშუალო შეპირისპირების საფუძველზე, შემოსავლების კონკრეტული მუხლების მიხედვით. თუკი ეკონომიკური სარგებლის წარმოშობა მოსალოდნელია რამდენიმე საანგარიშო პერიოდის მანძილზე და კავშირი შემოსავალთან შეიძლება მოიძებნოს მთლიანად ან ნაწილობრივ, მაშინ მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ხარჯის აღიარება მოხდება რაციონალური გადანაწილების მეთოდით. ხარჯის აღიარება ხდება მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში დაუყოვნებლივ, თუ ხარჯი აღარ ქმნის მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან როცა მომავალი ეკონომიკური სარგებელი არ შეესაბამება ან აღარ შეესაბამება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში (ბალანსში) აქტივად აღიარების მოთხოვნებს.

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

4. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	31.12.2020	31.12.2019
ფული სალაროში	57	5
ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე	271 416	73 043
სულ	271 473	73 048

5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31.12.2020	31.12.2019
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	35 330	15 730
მიმწოდებელზე გადახდილი ავანსები	68 631	67 168
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	26 369	163 695
სხვა წინასწარ გაწეული ხარჯები	540	242
სულ	130 870	246 835

6. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

	31.12.2020	31.12.2019
მზა პროდუქცია	226 211	1 471 780
სხვა მარაგები	30	30
საწვავ-საცხები მასალები	47	110
სულ	226 288	1 471 920

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

7. ძირითადი საშუალებები

	კომპიუტერული ტექნიკა	ავეჯი და ინვენტარი	სარეკლამო საშუალებები	ავტოსატრანსპორტ ო საშუალებები	სულ
ბალანსი 2020 წლის 1 იანვარი	16 910	13 712	18 608	89 428	138 658
შემოსვლა	229				229
გასვლა					-
ბალანსი 2020 წლის 31 დეკემბერი	17 139	13 712	18 608	89 428	138 887
დაგროვილი ცვეთა					
ბალანსი 2020 წლის 1 იანვარი	(10 918)	(9 294)	(13 503)	(44 714)	(78 429)
ცვეთის ხარჯი	(3 036)	(2 164)	(3 395)	(17 886)	(26 481)
გასული ძირითადი საშუალებების დაგროვილი ცვეთა					-
ბალანსი 2020 წლის 31 დეკემბერი	(13 954)	(11 458)	(16 899)	(62 600)	(104 910)
წმინდა საბალანსო ღირებულება					
ბალანსი 2020 წლის 1 იანვარი	5 992	4 418	5 104	44 714	60 229
ბალანსი 2020 წლის 31 დეკემბერი	3 185	2 254	1 709	26 828	33 977

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	კომპიუტერული ტექნიკა	ავეჯი და ინვენტარი	სარეკლამო საშუალებები	ავტოსატრანსპორტ ო საშუალებები	სულ
ბალანსი 2019 წლის 1 იანვარი	14 962	13 712	114 369	89 428	232 472
შემოსვლა	1 948				1 948
გასვლა			(95 762)		(95 762)
ბალანსი 2019 წლის 31 დეკემბერი	16 910	13 712	18 608	89 428	138 658
დაგროვილი ცვეთა					
ბალანსი 2019 წლის 1 იანვარი	(7 613)	(6 623)	(38 913)	(26 828)	(79 977)
ცვეთის ხარჯი	(3 305)	(2 671)	(6 914)	(17 886)	(30 775)
გასული ძირითადი საშუალებების დაგროვილი ცვეთა			32 323		32 323
ბალანსი 2019 წლის 31 დეკემბერი	(10 918)	(9 294)	(13 503)	(44 714)	(78 429)
წმინდა საბალანსო ღირებულება					
ბალანსი 2019 წლის 1 იანვარი	7 349	7 089	75 457	62 600	152 495
ბალანსი 2019 წლის 31 დეკემბერი	5 992	4 418	5 104	44 714	60 229

8. სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები

	31.12.2020	31.12.2019
გაცემული გრძელვადიანი სესხები	2 271 733	1 647 298
გრძელვადიანი მისაღები პროცენტები	641 879	428 735
სულ	2 913 612	2 076 033

კომპანიის სხვა გრძელვადიან მოთხოვნებს წარმოადგენს გაცემული სესხები და მასზე დარიცხული პროცენტები.

9. საგაჭრო ვალდებულებები

	31.12.2020	31.12.2019
მიწ.და მომსახ.წარმოქმნილი ვალდებულებები	5 128	150 328
მიღებული ავანსები	172 864	487 510
ვალდებულებები ანგარიშვალდებული პირების წინაშე	1 966	-
სულ	179 958	637 838

10. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებები

2016 წლამდე საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიხედვით, საგადასახადო ორგანოში არსებობდა სხვადასხვა სააღრიცხვო ბარათები სხვადასხვა გადასახადების მიხედვით. შესაბამისად, შესაძლებელი იყო, რომ ერთ გადასახადში კომპანიას ჰქონოდა გადასახადის ზედმეტობა, ხოლო მეორე გადასახადში - საგადასახადო დავალიანება.

2016 წლის დასაწყისში საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიხედვით გაერთიანდა გადასახადების ბარათები და საწარმოს დავალიანება/ავანსი ბიუჯეტის მიმართ ავტომატურად აისახება ერთიან საგადასახადო ბარათზე ჯამურად.

კომპანია ძირითადად ოთხი ტიპის გადასახადის გადამხდელია: საშემოსავლო გადასახადი, დამატებული ღირებულების გადასახადი, ქონების გადასახადი და მოგების გადასახადები.

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	31.12.2020	31.12.2019
ბიუჯეტის ერთიანი ანგარიში	12 246	54
მიღებული ავანსის დღგ	11 818	4 018
სხვა არაკლასიფიცირებული გადასახადები	-	31 000
სულ	23 478	35 072

11. მიღებული გრძელვადიანი სესხები და გადასახდელი პროცენტები

	31.12.2020	31.12.2019
გრძელვადიანი სესხები	1 636 304	1 866 690
გრძელვადიანი გადასახდელი პროცენტები	2 361 644	1 863 572
სულ	3 997 948	3 730 262

კომპანიას მიღებული აქვს გრძელვადიანი სესხები არარეზიდენტი ფიზიკური პირებისგან და რეზიდენტი კომპანიისგან. მიღებული სესხების წლიური საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს 12%-ს.

12. ამონაგები

	31.12.2020	31.12.2019
შემოსავალი ბიზნის რეალიზიციიდან	2 202 770	785 679
სულ	2 202 770	785 679

13. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	2020	2019
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(1 453 698)	(484 065)
სულ	(1 453 698)	(484 065)

14. კომერციული ხარჯები

	2020	2019
რეკლამის ხარჯები	(1 977)	(918)
საბროკერო მომსახურების ხარჯები	(16 847)	-
შრომის ანაზღაურება მიწოდებაზე	(36 513)	(29 872)
მიწოდების სხვა ხარჯები	(122)	(51)
სულ	(55 459)	(30 840)

15. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2020	2019
შრომის ანაზღაურება	(111 682)	(145 723)
მომსახურების ხარჯები	(2 765)	(13 859)
იჯარის ხარჯები	(34 995)	(54 430)
ელექტროენერგიის ხარჯები	-	(855)
გაზი, წყალი, დასუფთავება	(1 588)	(1 690)
ინვენტარის ხარჯი	-	(5)
საკონცელარო ხარჯი	(268)	(356)
კომპიუტერის ხარჯები	(644)	(1 033)
სამეურნეო ხარჯები	(299)	(193)
ნოტარიუსის ხარჯები	(289)	(222)
კომუნიკაციის ხარჯები	(4 095)	(4 535)
ავტომანქანის დაზღვევის ხარჯები	(3 201)	(4 474)
საწვავის ხარჯები	(1 793)	(3 252)
ა/მ საექსპლუატაციო ხარჯები	(2 816)	(2 326)
ბუღალტრული მომსახურება და სხვა საკონსულტაციო ხარჯები	(24 045)	(47 581)
მენეჯმენტის ხარჯები	-	(2 373)
იურიდიული მომსახურების ხარჯები	(37 990)	(37 235)
დაცვის ხარჯები	(331)	(1 322)
ძირითადი საშუალების ცვეთა	(26 481)	(30 775)
არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია	(430)	(430)
საგადასახადო ხარჯები	(545)	(1 132)
საბანკო ხარჯები	(18 154)	(10 150)
წარმომადგენლობითი ხარჯი	(162)	(10 207)
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	(1 320)	(3 532)
სულ	(273 891)	(377 691)

16. სხვა საწარმოო დანიშნულების ხარჯები

	2020	2019
საწარმოო დანიშნულების საკონსულტაციო ხარჯები	(16 292)	(19 120)
ტექნიკური მომსახურების ხარჯები	-	(1 695)
საწარმოო დანიშნულების რემონტის დანახარჯები	-	(9 160)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(2 528)	(3 140)
სულ	(18 820)	(33 114)

17. არასაოპერაციო შემოსავალი

	2020	2019
არასაოპერაციო მოგება მს რეალიზაციიდან	-	65 081
შემოსავალი ჯარიმებიდან და პირგასამტეხლოებიდან	-	2 179
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	7 240	1 033
სულ	7 240	68 294

18. არასაოპერაციო ხარჯი

	2020	2019
საგადასახადო ჯარიმები და საურავები	-	(7)
სამეურნეო ჯარიმები და პირგასამტეხლო	(37)	(31 272)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	(7 353)	(4)
სულ	(7 390)	(31 282)

19. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

მსს ფასს-ის 33-ე განყოფილების („დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები“) მიხედვით, მხარეები ითვლებიან დაკავშირებულად, თუ ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს მეორე მხარის ფინანსურ და საოპერაციო გადაწყვეტილებებზე. შესაძლო დაკავშირებული მხარეების თითოეული შემთხვევის განხილვისას ყურადღება უნდა მიექცეს არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას, არამედ იმასაც, თუ როგორია მათ შორის ურთიერთობა. დაკავშირებულმა მხარეებმა შეიძლება დადონ ისეთი გარიგებები, როგორსაც არ დადებდნენ დაუკავშირებელი მხარეები და დაკავშირებულ მხარეებს შორის დადებული გარიგებები შეიძლება არ განხორციელდეს

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

იმავე პირობებზე და თანხებზე, როგორც დაიდებოდა გარიგებები დაუკავშირებელ მხარეებს შორის.

განხორციელებული ტრანზაქციები პარტნიორთან და დირექტორებთან

	31.12.2020	31.12.2019	2020 წელი	2019 წელი
მიღებული გრძელვადიანი სესხები	1 636 304	1 866 690		
მიღებულ გრძელვადიან სესხებზე დარიცხული პროცენტები	2 361 644	1 079 697		
ხელფასი			(71 801)	(93 516)
საპროცენტო ხარჯები			(222 361)	(245 327)

ტრანზაქციები სხვა დაკავშირებულ მხარეებთან

	31.12.2020	31.12.2019	2020 წელი	2019 წელი
გაცემული გრძელვადიანი სესხები	2 271 733	1 647 298		
გაცემულ გრძელვადიან სესხებზე დარიცხული პროცენტები	641 879	428 735		
საპროცენტო შემოსავლები			197 580	233 120

20. სხვა გაუთვალისწინებელი გარემოებები

ახალი კორონავირუსის Covid-19-ის გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

2020 წლის დასაწყისში გავრცელებულმა კორონა ვირუსმა სწრაფად მოიცვა მთელი მსოფლიო, საქართველოს ჩათვლით და უდიდესი სოციალური თუ ეკონომიკური ზიანი მიაყენა ქვეყნებს. 2020 წლის 11 მარტს, ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციამ (WHO) COVID-19 კორონავირუსის პანდემია გამოაცხადა. პირველი შემთხვევა საქართველოში, ოფიციალურად, 2020 წლის 26 თებერვალს დაფიქსირდა. ვირუსის გავრცელების საწინააღმდეგო ზომების ნაწილის სახით, საქართველოს მთავრობამ სხვადასხვა დროს დააწესა სხვადასხვა სახის შეზღუდვები. კომპანიის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ახალი კორონავირუსის გავრცელების შესაძლო შედეგები კომპანიისთვის არ იქნება მნიშვნელოვანი ხასიათის.

სასამართლო დავები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საერთო სასამართლოებში, კომპანიას არ გააჩნდა მნიშვნელოვანი სასამართლო დავები.

21. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ისეთ მნიშვნელოვან მოვლენებს, რომლებიც შეიძლება იწვევდეს ფინანსური ანგარიშგების მუხლების შესწორებას ან განმარტებითი შენიშვნების დამატებას, ადგილი არ ჰქონია.

22. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2021 წლის 27 სექტემბერს.

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	შენიშვნა	31.12.2020	31.12.2019
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	4	271 473	73 048
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	130 870	246 835
სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	6	226 288	1 471 920
სულ მიმდინარე აქტივები		628 631	1 791 803
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	7	33 977	60 229
არამატერიალური აქტივები		1 904	2 334
სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები	8	2 913 612	2 076 033
სულ გრძელვადიანი აქტივები		2 949 492	2 138 595
სულ აქტივები		3 578 123	3 930 398
ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	9	179 958	637 838
მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება	10	23 478	35 072
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		203 436	672 910
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	11	3 997 948	3 730 262
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები		96 779	156 741
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		4 094 726	3 887 003
სულ ვალდებულებები		4 298 163	4 559 912
საკუთარი კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		(720 039)	(629 514)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(720 039)	(629 514)
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		3 578 123	3 930 398

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 27 სექტემბერს შემდეგ პირთა მიერ:

დირექტორი ----- ასაფ რაზ

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	შენიშვნა	2020	2019
ამონაგები	12	2 202 770	785 679
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	13	(1 453 698)	(484 065)
საერთო მოგება		749 072	301 613
კომერციული დანახარჯები	14	(55 459)	(30 840)
ადმინისტრაციული ხარჯები	15	(273 891)	(377 691)
სხვა საწარმოო დანიშნულების ხარჯები	16	(18 820)	(33 114)
დადებითი საკურსო სხვაობა		120 945	198 254
არასაოპერაციო შემოსავალი	17	7 240	68 294
უარყოფითი საკურსო სხვაობა		(612 221)	(385 104)
არასაოპერაციო ხარჯი	18	(7 390)	(31 282)
მოგება დაბეგვრამდე		(90 525)	(289 870)
მოგება დაბეგვრის შემდეგ		(90 525)	(289 870)
სულ საანგარიშო პერიოდის სრული მოგება		(90 525)	(289 870)

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 27 სექტემბერს შემდეგ პირთა მიერ:

დირექტორი ACI N/A ასაფ რაზ

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ნაშთი 31 დეკემბერი 2018	(339 645)	(339 645)
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	(289 870)	(289 870)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2019	(629 515)	(629 515)
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	(90 525)	(90 525)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2020	(720 040)	(720 040)

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 27 სექტემბერს შემდეგ პირთა მიერ:

დირექტორი

A C F

ასაფ რაზ

თანდართული შენიშვნები მე-7 დან 23-ე გვერდის ჩათვლით წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სკაი დეველოპმენტ“

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	2020	2019
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1 226 964	(801 763)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(229)	147 757
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(1 047 626)	607 317
ეკვივალენტებში	179 109	(46 690)
სავალუტო კურსის ეფექტი	19 316	10 484
დასაწყისში	73 048	109 254
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოს	271 473	73 048

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 27 სექტემბერს შემდეგ პირთა მიერ:

დირექტორი ACF ასაფ რაზ

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.