

შპს IFEX GEORGIA

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსურ ანგარიშგებაზე თანდართული შენიშვნები

ზოგადი ინფორმაცია

შპს IFEX GEORGIA (ს/კ 245439093)

დაფუძნებულია და მდებარეობს საქართველოში. იგი წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას და დაარსებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანია მდებარეობს ქ. თბილისში, ს. ცინცაძის ქ. №14, მის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საკუთარი და იჯარით აღებული უძრავი ქონების გაქირავება და მართვის სხვა საქმიანობა. კომპანიის იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ჩახრუხაძის ქ. № 27.

კომპანიის დაფუძნებულია და მისი 100%-იანი წილის მფლობელია გიორგი სალარიძე (პ/ნომერი 01005031267). კომპანიის დირექტორია თეიმურაზ დვალი (პ/ნ 01008002000)

მნიშვნელოვანი საბუღალტრო პოლიტიკის განხილვა

მომზადების საფუძველი

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭოს მიერ შემუშავებული მცირე და საშუალო ფინანსური ანგარიშგებია საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (შემდგომში „მსსფასს“)

წარდგენის ვალუტა

ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა ხდება ლარში

ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს ეროვნულ ვალუტაში, მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ ვალუტაში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან, რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება, ან მიაწოდა პროდუქცია,

აღიარა შემოსავლად, მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. ვინაიდან, არ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულებები, ფინანსურ ანგარიშგებაში ისინი ასახულია ნომინალური ღირებულებებით და კლასიფიცირებულია მოკლევადიან მოთხოვნად.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებით.

ძირითადი საშუალებების და ცვეთა

ძირითადი საშუალებები მოცემულია ისტორიულ ღირებულებას მინუს ცვეთა. ძირითადი საშუალები სცვეთის დარიცხვა ხდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით ამორტიზაციის ნორმისა და ნარჩენი ღირებულების მიხედვით.

შემოსავლები

კომპანიაში შემოსავლების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსავლების აღიარება ხდება დამატებითი ღირებულების გადასახადისგარეშე. შემოსავლები ფასდება მიღებული ანმისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულების ოდენობით. გაყიდვების ან გაწეული მომსახურების თანხა ნაჩვენებია დღესგარეშე.

ხარჯები

ორგანიზაცია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით. ხარჯების აღიარება ხდებაიმ მომენტში, როცა კომპანიას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება მიღებული მომსახურების სან საქონლის სანაცვლოდ.

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები კომპანიის მიერ ექვემდებარება დარიცხვას იმავე პერიოდში, რომელშიც კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურება იქნა გაწეული.

შპს IFEX GEORGIA, ს/გ: 245439093

ადმინისტრატორი



2020 წლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

ანგარიშგების თარიღი: 2020 არის მშობელი: არა ბირჟაზე მოვატრე: არა
საქარო ფ/ქ. ემიტენტი (ბირჟის გარეთ): არა სდპ: არა წიაღისეული: არა

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენს მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატური შევსება ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესაძარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის!

III კატეგორიის ჯგუფი

ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტი:

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

აუდიტის მოთხოვნა:

არ გევალებათ აუდიტის ჩატარება

ანგარიშგების წარდგენის ვადა:

დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს საანგარიშგებო პერიოდის მომდევნო წლის 1 ოქტომბრისა. თუ საანგარიშგებო პერიოდი არ ემთხვევა კალენდარულ წელს - დაუყოვნებლივ, მაგრამ საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებიდან არაუგვიანეს 9 თვისა.

კატეგორიის გამოთვლა

	2018	2019	2020
აქტივების ჯამური ღირებულება (ერთეული ლარი)	2,607,707	2,049,725	1,788,096
შემოსავალი (ერთეული ლარი)	988,530	1,621,723	967,767
დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა (ერთეული)	25	43	17

< ანგარიშგება

შენახვა

შპს IFEX GEORGIA, ს/ნ: 245439093

+ ანგარიშგების დამატება

შპს IFEX GEORGIA

2020 წლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

იმ სანარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მაღლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმები - კონსოლიდირებული

გამართიებული ფორმები შესაძენ კატეგორია

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსი

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის
დასასრული

შესადარისი პერიოდი

შესადარისი პერიოდი

31/12/2020

31/12/2019

31/12/2018

ციფრული ფორმების შევსების ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსეთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარისი წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი: მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფას სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა

საქმიანობის შედეგები

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფინანსური მდგომარეობა

31/12/2020

31/12/2019

31/12/2018

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

6,149

10,524

11,807

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

129,971

200,091

145,439

სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად
გაცემული ფულადი სახსრები

798

0

10,000

მარაგები

🔒

44,921

🔒

130,000

🔒

39,579

მზა პროდუქცია

44,921

130,000

39,579

სხვა

0

0

0

საინვესტიციო ქონება

0

0

0

სხვა მოკლევადიანი აქტივები

0

0

0

ბიოლოგიური აქტივები

🔒

0

🔒

0

🔒

0

თვითღირებულების მოდელით

0

0

0

გადაფასების მოდელით

0

0

0

გუდვილი

0

0

0

სხვა არამატერიალური აქტივები

0

0

0

ძირითადი საშუალებები

623,170

726,023

1,417,795

ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ
ინსტრუმენტებში

983,087

983,087

983,087

სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	1,788,096	2,049,725	2,607,707
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	47,013	97,584	141,128
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა შიშართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	0	0	0
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	0	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	221,397	255,124
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	93,572	0	0
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	48,537	0	0
სულ ვალდებულებები	189,122	318,981	396,252
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	537,406	449,000	985,087
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1,061,568	1,281,744	1,197,891
გადაფასების რეზერვი	0	0	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0	0	28,477
სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი	1,598,974	1,730,744	2,211,455
არამაკონტროლებელი წილი (კონტროლის არმქონე ინვესტორთა ჯამური წილი)	0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	1,598,974	1,730,744	2,211,455
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	1,788,096	2,049,725	2,607,707
სულ მოკლევადიანი აქტივები	136,918	210,615	167,246
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	0	0	0

შენახვა

გვს IFEX GEORGIA, ს/გ: 245439093

+ ანგარიშგების დამატება

2020 წლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმატი - კონსოლიდირებული

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორია

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსი

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის
დასასრული

შესადარისი პერიოდი

შესადარისი პერიოდი

31/12/2020

31/12/2019

31/12/2018

ციფრული ფორმატის შავსაბისი ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსეთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარისი წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი: მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფას სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა საქმიანობის შედეგები ფულადი სახსრების მოძრაობა

საშინაგების შედეგები

2020

2019

ნეტო ამონაგები



697,767



1,621,723

საქონლის გაყიდვიდან

695,734

1,620,028

მომსახურების განწევრიდან

2,033

1,695

სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან

0

0

სხვა

0

0

გაყიდვების თვითღირებულება

-405,125

-486,762

საწყისი მარაგები

0

39,579

მარაგების შესყიდვა

0

581,003

გადაშუქების დანახარჯები

0

0

საბოლოო მარაგები

0

0

საერთო მოგება



292,642



1,134,961

სხვა საოპერაციო შემოსავალი

0

0

დასაქმებულთა ანაზღაურება

-227,269

-473,648

ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი

-37,321

-66,248

საპროცენტო შემოსავალი

0

0

საპროცენტო ხარჯი	0	-45,161
იჯარის ხარჯი	0	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-78,494	-499,793
სულ საოპერაციო ხარჯები	-343,084	-1,084,850
საოპერაციო მოგება	-50,442	50,111
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით გაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	0	0
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	-50,442	50,111
მოგების გადასახადის ხარჯი	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / (ზარალი)	-50,442	50,111
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	-50,442	50,111
მოგება / (ზარალი) განკუთვნილი:		
მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნილებელი მოგება (ზარალი)	-50,442	50,111
არამაკონტროლებელ წილებზე მისაკუთვნილებელი მოგება (ზარალი)	0	0
მოგება / (ზარალი)	-50,442	50,111
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი) განკუთვნილი:		
მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნილებელი მთლიანი შემოსავალი	-50,442	50,111
არამაკონტროლებელ წილებზე მისაკუთვნილებელი მთლიანი შემოსავალი	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	-50,442	50,111
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	1,730,744	2,211,455
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოორპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	0

სამსახურთან შეიღობა გაცემის

განაწილება შესაკეთებებზე (მათ შორის დივიდენდი)

0

-30,000

სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ შოგებაში

0

0

კაპიტალის სხვა ცვლილებები

-81,328

-500,822

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს



1,598,974



1,730,744

შენახვა

< ანგარიშგება

შპს IFEX GEORGIA, ს/ნ: 245439093

+ ანგარიშგების დამატება

გამოქვეყნებულია

2020 წლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია.

სამსახური მაღლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმები - კონსოლიდირებული

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორია

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსი

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის
დასასრული

შესადარისი პერიოდი

შესადარისი პერიოდი

31/12/2020

31/12/2019

31/12/2018

ციფრული ფორმების შავსავის ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსეთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარისი წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი : მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მუდგომარეობა

საქმიანობის შედეგები

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა

2020

2019

საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები

0

0

საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები

0

7,326

საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები

-4,375

-8,609

ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)



-4,375



-1,283

ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე

0

0

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში

10,524

11,807

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს



6,149



10,524

შენახვა

< ანგარიშგება