

შპს სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსურ ანგარიშგებაზე თანდართული შენიშვნები

ზოგადი ინფორმაცია

შპს სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ (ს/კ 205186350)

დაფუძნებულია და მდებარეობს საქართველოში. იგი წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას და დაარსებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანია მდებარეობს ქ. თბილისში, სულხან ციცაძის 14-ში. მის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საკუთარი ან იჯარით აღებული უძრავი ქონების გაქირავება და მართვის სხვა საქმიანობები. კომპანიის იურიდიული მისამართია : .თბილისი, ს. ცინცაძის ქ. 14

კომპანია დაფუძნებულია 2006 წლის 17 დეკემბერს. მისი 100%-იანი წილის მფლობელია გიორგი სალარიძე, 01005031267. კომპანიის დირექტორია თეიმურაზ დვალი, პ/ნ 01008002000.

მნიშვნელოვანი საბუღალტრო პოლიტიკის განხილვა

მომზადების საფუძველი

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭოს მიერ შემუშავებული მცირე და საშუალო ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (შემდგომში „მსს ფასს“)

წარდგენის ვალუტა

ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა ხდება ლარში

ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს ეროვნულ ვალუტაში, მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ ვალუტაში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან, რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება, ან მიაწოდა პროდუქცია, აღიარა შემოსავლად, მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. ვინაიდან, არ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულებები, ფინანსურ ანგარიშგებაში ისინი ასახულია ნომინალური ღირებულებებით და კლასიფიცირებულია მოკლევადიან მოთხოვნად.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებით.

ძირითადი საშუალებები და ცვეთა

ძირითადი საშუალებები მოცემულია ისტორიულ ღირებულებას მინუს ცვეთა. ძირითადი საშუალების ცვეთის დარიცხვა ხდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით ამორტიზაციის ნორმისა და ნარჩენი ღირებულების მიხედვით.

შემოსავლები

კომპანიაში შემოსავლების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსავლების აღიარება ხდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლები ფასდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულების ოდენობით. გაყიდვების ან გაწეული მომსახურების თანხა ნაჩვენებია დღეს გარეშე.

ხარჯები

ორგანიზაცია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით. ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში, როცა კომპანიას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება მიღებული მომსახურების ან საქონლის სანაცვლოდ.

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები კომპანიის მიერ ექვემდებარება დარიცხვას იმავე პერიოდში, რომელშიც კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურება იქნა გაწეული.

შპს სოფი ინტერნაციონალ გილდ, ს/ნ: 205186350

ადმინისტრატორი



2020 წლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

ანგარიშგების თარიღი: 2020

არის მშობელი: არა

ბირჟაზე მოვაჭრე: არა

საჯარო ფ/ქ. ემიტენტი (ბირჟის გარეთ): არა

სდბ: არა

წიაღისეული: არა

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენს მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატური შევსება ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესაძარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის!

III კატეგორიის ჯგუფი

ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტი:

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

აუდიტის მოთხოვნა:

არ გევალებათ აუდიტის ჩატარება

ანგარიშგების წარდგენის ვადა:

დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს საანგარიშგებო პერიოდის მომდევნო წლის 1 ოქტომბრისა. თუ საანგარიშგებო პერიოდი არ ემთხვევა კალენდარულ წელს - დაუყოვნებლივ, მაგრამ საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებიდან არაუგვიანეს 9 თვისა.

კატეგორიის გამოთვლა

	2018	2019	2020
აქტივების ჯამური ღირებულება (ერთეული ფუნქციონალური ღირებულება) (ერთეული ლარი)	6,131,599	7,451,021	9,388,111
დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა (ერთეული)	15	16	17

< ანგარიშგება

შენახვა

შპს სოფთ ინტერნეიშნალ გილდ, ს/ნ: 205186350

ადმინისტრაციული

+ ანგარიშგების დამატება

რამოდირთა

2020 წლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმები - კონსოლიდირებული

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული

31/12/2020

შესადარისი პერიოდი

31/12/2019

შესადარისი პერიოდი

31/12/2018

ციფრული ფორმების შევსების ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსეთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარისი წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი : მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა

საქმიანობის შედეგები

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფინანსური მდგომარეობა

31/12/2020

31/12/2019

31/12/2018

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

610,034

242,885

144,442

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

65,446

194,882

232,983

სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად
გაცემული ფულადი სახსრები

500,479

366,805

231,676

მარაგები



93,830



99,248



145,920

მზა პროდუქცია	1,120	0	420
სხვა	92,710	99,248	145,500
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	200,325	258,591	146,635
ბიოლოგიური აქტივები	 0	 0	 0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	1,087	1,197	1,386
ძირითადი საშუალებები	5,116,155	3,589,658	3,391,381
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	2,800,755	2,697,755	1,837,176
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	 9,388,111	 7,451,021	 6,131,599
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	88,419	77,591	79,336
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	0	0	0
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	0	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	1,880,000	850,000	0
მიღებული გრანტები	0	0	0

სხვა ვალდებულებები		254,002		58,667		32,988
სულ ვალდებულებები	🔒	2,222,421	🔒	986,258	🔒	112,324
საკუთარი კაპიტალი						
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')		3,294,999		2,606,586		2,306,586
საემისიო შემოსავალი		0		0		0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		0		0		0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		3,870,691		3,858,177		3,712,689
გადაფასების რეზერვი		0		0		0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები		0		0		0
სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი	🔒	7,165,690	🔒	6,464,763	🔒	6,019,275
არამაკონტროლებელი წილი (კონტროლის არმქონე ინვესტორთა ჯამური წილი)		0		0		0
სულ საკუთარი კაპიტალი	🔒	7,165,690	🔒	6,464,763	🔒	6,019,275
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	🔒	9,388,111	🔒	7,451,021	🔒	6,131,599
სულ მოკლევადიანი აქტივები		200,325		258,591		146,635
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		0		0		0

შენახვა

◀ ანგარიშგება

შპს სოფო ინტერნეიშნალ გილდ, ს/ნ: 205186350

ადმინისტრატორი

+ ანგარიშგების დამატება

გამოტვირთვა

2020 წლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია.

სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმატი - კონსოლიდირებული

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის ▼

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი) ▼

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული

31/12/2020

შესადარისი პერიოდი

31/12/2019

შესადარისი პერიოდი

31/12/2018

ციფრული ფორმატის შავსახის ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსეთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარისი წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი : მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა

საქმიანობის შედეგები

ფულადი სახსრების მოძრაობა

საშვიანოების შედეგები

2020

2019

ნეტო ამონაგები



622,973



713,348

საქონლის გაყიდვიდან

23,229

39,998

მომსახურების გაწვიდან

597,518

670,448

სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან

0

0

სხვა

2,226

2,902

გაყიდვების თვითღირებულება

0

0

საწყისი მარაგები

0

145,921

მარაგების შესყიდვა		0		1,021,051
გადამუშავების დანახარჯები		0		0
საბოლოო მარაგები		0		0
საერთო მოგება	🔒	622,973	🔒	713,348
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		9,300		0
დასაქმებულთა ანაზღაურება		0		0
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი		-89,123		-73,016
საპროცენტო შემოსავალი		0		0
საპროცენტო ხარჯი		-235,667		-58,667
იჯარის ხარჯი		0		0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		-294,969		-341,675
სულ საოპერაციო ხარჯები	🔒	-610,459	🔒	-473,358
საოპერაციო მოგება	🔒	12,514	🔒	239,990
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:				
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		0		0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		0		0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		0		0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან		0		0
მიღებული დივიდენდები		0		0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)		0		0
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	🔒	12,514	🔒	239,990
მოგების გადასახადის ხარჯი		0		0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	🔒	12,514	🔒	239,990
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):				
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		0		0

სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)

0

0

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:



0



0

მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)



12,514



239,990

მოგება / (ზარალი) განკუთვნილი:

მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნილებელი მოგება (ზარალი)

12,514

239,990

არამაკონტროლებელ წილებზე მისაკუთვნილებელი მოგება (ზარალი)

0

0

მოგება / (ზარალი)



12,514



239,990

მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი) განკუთვნილი:

მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნილებელი მთლიანი შემოსავალი

12,514

239,990

არამაკონტროლებელ წილებზე მისაკუთვნილებელი მთლიანი შემოსავალი

0

0

მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)



12,514



239,990

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში

6,464,763

6,019,275

ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')

0

0

განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)

0

0

სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში

0

0

კაპიტალის სხვა ცვლილებები

688,413

205,498

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს



7,165,690



6,464,763

შენახვა

< ანგარიშგება

შპს სოფთ ინტარნეიშნალ ბილდ, ს/გ: 205186350

ადმინისტრაციული

+ ანგარიშგების დამატება

ჩამოტვირთვა

2020 წლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმები - კონსოლიდირებული

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორია

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსი

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის
დასასრული

შესადარისი პერიოდი

შესადარისი პერიოდი

31/12/2020

31/12/2019

31/12/2018

ციფრული ფორმების შევსების ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსეთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარისი წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი: მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა

საქმიანობის შედეგები

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა

	2020	2019
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	170,888	98,985
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	196,261	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	367,149	98,985
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	-542
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	242,885	144,442
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	610,034	242,885

შენახვა

< ანგარიშგება