

# PRINT HOUSE

შპს „პრინტ ჰაუსის“  
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

საანგარიშო წლისათვის, რომელიც დასრულდა  
2020 წლის 31 დეკემბერს

## შინაარსი:

|                                                                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| • დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა -----                                                                   | 3  |
| • მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური<br>ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე ----- | 8  |
| • კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება -----                                                | 10 |
| • მოგებისა და ზარალის კონსოლიდირებული ანგარიშგება -----                                                   | 11 |
| • ფულადი ნაკადების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება -----                                            | 12 |
| • კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება -----                                                                 | 13 |
| • კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი<br>შენიშვნები -----                           | 14 |
| • კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება -----                                                         | 25 |

## შპს „პრინტ ჰაუსის“ მენეჯმენტს: დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „პრინტ ჰაუსის“ (კომპანია) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტი, რაც მოიცავს 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას; ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის კონსოლიდირებული მოგებისა და ზარალის და კაპიტალი ცვლილების ანგარიშგებას, კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას, აგრეთვე კონსოლიდირებული ფინანსური აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკებისა და სხვა განმარტებითი ინფორმაციის მიმოხილვას. კომპანიის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტზე (მსს ფასს) დაყრდნობით.

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად (ან უტყუარად და სამართლიანად) ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი ნაკადების მოძრაობას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

მნიშვნელოვანია აღინიშნოს შემდეგი:

განსაზღვრული შიდა სააღრიცხვო პოლიტიკის თანახმად, ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს ჯგუფში შემავალი კომპანიები ახორციელებენ სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ინვენტარიზაციას. შესაბამისად, მივიღეთ დოკუმენტაცია 2020 წლის ბოლოს განხორციელებულ ინვენტარიზაციებთან დაკავშირებით, მაგრამ რადგან აუდიტის პროცესი დაიწყო 2021 წელს, ბუნებრივია, რომ აუდიტორები ვერ დავესწარიტ 2020 წლის ბოლოს განხორციელებულ აღნიშნულ პროცესს. მოწოდებული დოკუმენტების მიმართ რწმუნების მოსაპოვებლად, ჩვენ დამატებით, შერჩევის გზით, 2021 წელს მოვახდინეთ სხვადასხვა მიმართულებით სხვადასხვა სახეობების მარაგების ინვენტარიზაცია. ამ პროცესშიც, მატერიალური ცდომილება ფაქტობრივად არ გამოვლენილა.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის – „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ – ნაწილში.

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ ჯგუფისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ ბესსს-ის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა მოთხოვნებიც. ვთვლით, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია მოსაზრების გამოთქმისთვის საფუძვლის შესაქმნელად.

## **ხელმძღვანელობისა და მმართველობაზე უფლებამოსილ პირთა პასუხისმგებლობები ფინანსურ ანგარიშგებაზე**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს მცირე და საშუალო საწარმოთათვის (მსს ფასს) შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კომპანიის უნარის შეფასებაზე, განაგრძოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით, გასცეს ინფორმაცია უწყვეტი ფუნქციონირების საკითხებთან დაკავშირებით და გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის მსგავსი პრინციპი მანამ, სანამ ხელმძღვანელობას არ გაუჩნდება სურვილი მოახდინოს ლიკვიდაცია ან შეწყვიტოს მუშაობა, ან არ ექნება რაიმე სხვა რეალური ალტერნატივა, გარდა ზემოთ განსაზღვრული მოქმედებისა.

მმართველობითი უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხს აგებენ კომპანიის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

### **აუდიტორთა პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე**

ჩვენი მიზანია, მივიღოთ გონივრული რწმუნება იმისა, რომ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგები არ შეიცავს უნებლიე თუ განზრახ დაშვებულ არსებით უზუსტობებს, და გავცეთ აუდიტის დასკვნა, სადაც მოცემულია ჩვენი მოსაზრება.

გონივრული რწმუნება არის რწმუნებულების მაღალი დონე, მაგრამ ის არ წარმოადგენს გარანტიას იმისა, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების - ფასს მცირე და საშუალო საწარმოთათვის საფუძველზე ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის შეძლებს არსებითი ცდომილებების გამოვლენას. უზუსტობები შესაძლოა წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად და არსებითად მოიაზრებოდნენ, თუ მათ შეუძლიათ, ცალკე ან ერთობლივად, გონივრულ ფარგლებში გავლენა მოახდინონ მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

ასს-ის(ISA) შესაბამისად, აუდიტის მსვლელობისას, როგორც აუდიტის პროცესის შემადგენელი ნაწილი, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ამასთანავე, ჩვენ:

- ვსაზღვრავთ და ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების განზრახ ან უნებლიედ დაშვებული არსებითი ცდომილების რისკებს, აღნიშნული რისკების საპასუხოდ შევიძუშავებთ და

ვასრულებთ აუდიტის პროცედურებს და მოვიპოვებთ ჩვენი მოსაზრებისათვის საკმარისი საფუძველის და შესაბამისი აუდიტის მტკიცებულებას. თაღლითობისგან წარმოშობილი არსებითი ცდომილების შეუმჩნეველობის რისკი შეცდომით გამოწვეულ უზუსტიბის რისკზე უფრო მაღალია, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს უკანონო ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, განზრახ უმოქმედობას, ფაქტების დამახინჯებას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების უგულვებელყოფას;

- ვერკვევით კომპანიის კონტროლის სისტემის იმ ნაწილში, რომელიც მნიშვნელოვანია ჩვენი აუდიტის მიზნებისათვის, რათა დავგეგმოთ არსებული სიტუაციისთვის შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები, მაგრამ არა იმ მიზნით რომ გამოვხატოთ ჩვენი მოსაზრება კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის შესახებ.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისთვის გამოყენებული საბუღალტრო პოლიტიკების შესაბამისობას, ასევე ხელმძღვანელობის მხრიდან წარმოდგენილი სააღრიცხვო შეფასებებისა და განმარტებითი შენიშვნების მიზანშეწონილობას;

- გამოგვაქვს დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს საბუღალტრო საფუძვლების გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ, ასევე მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე ვასკვნით, აქვს თუ არა ადგილი არსებით გაურკვევლობებს ისეთ მოვლენებსა და ვითარებებთან მიმართებაში, რომლებმაც შესაძლოა ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი განაგრძოს ფუნქციონირება, საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ ადგილი აქვს არსებით გაურკვევლობას, ჩვენს აუდიტორთა დასკვნაში ყურადღება უნდა გავამახვილოთ შესაბამის ინფორმაციაზე ფინანსურ ანგარიშგებაში ან, თუ ამგვარი ინფორმაცია არაადეკვატური იქნება, შევცვალოთ ჩვენი დასკვნა და მოვახდინოთ აუდიტორული დასკვნის მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება ჩვენს აუდიტორთა დასკვნის შედგენის თარიღამდე მიღებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. ამასთან, მომავალში წარმოშობილმა მოვლენებმა და შექმნილმა ვითარებებმა შესაძლოა აიძულოს „ორგანიზაცია“ შეწყვიტოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპებით;

ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მთლიან წარმოდგენას, მის სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და იმას, წარმოაჩენს თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ძირითად გარიგებებსა და მოვლენებს ისეთი ფორმით, რომ უზრუნველყოფილ იქნას მთლიანი დოკუმენტის კეთილსინდისიერად წარდგენა.

## **სხვა ინფორმაცია, რომელიც ასახულია კომპანიის მმართველობით ანგარიშგებაში**

### **დამოუკიდებელი მარწმუნებელი ანგარიში**

#### **შესავალი**

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „პრინტ ჰაუსის“ ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის, შესაბამისად მომზადებული, 2020 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების დამოუკიდებელი დასაბუთებული მარწმუნებელი გარიგება.

### **ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშგების მომზადებასა და წარდგენაზე ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს, კანონის შესაბამისად ასევე შიდა კონტროლზე რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშგების მოსამზადებლად რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

### **დასაბუთებული მარწმუნებელი გარიგების სფერო**

ჩვენი პასუხისმგებლობაა დასაბუთებული მარწმუნებელი გარიგების საფუძველზე გამოვთქვით მოსაზრება მმართველობით კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაზე.

ჩვენ შევასრულეთ გარიგება, ნებადართული მარწმუნებელი გარიგებების, საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად (მგსს) 3000 (გადასინჯული).

ჩვენი ფირმა იყენებს ხარისხის კონტროლის საერთაშორისო სტანდარტს (ხკსს) 1-ს და შესაბამისად გააჩნია, ხარისხის კონტროლის კომპლექსური სისტემა, მათ შორის დოკუმენტირებული პოლიტიკა და პროცედურები, რომლებიც ეხება ეთიკური ნორმების პროფესიული სტანდარტებისა და შესაბამისი საკანონმდებლო და მარეგულირებელი მოთხოვნების დაცვას.

ჩვენ დავიცავით ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) მიერ გამოცემული პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსით განსაზღვრული, დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული და სხვა ეთიკური ნორმები, რომლებიც დაფუძნებულია პატიოსნების, ობიექტურობის, პროფესიული კომპეტენციისა და სათანადო გულისხმიერების, კონფიდენციალობისა და პროფესიული ქცევის ძირითად პრინციპებზე.

2020 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლის აუდიტირებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება არ მოიცავს, კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენ მიერ გამოცემული დასკვნის თარიღის შემდგომ მოვლენების გავლენას.

მმართველობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აღწერილი ის მოვლენები, რომლებიც მოხდა ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენ მიერ გამოცემული დასკვნის თარიღის შემდგომ, არ არის ჩვენ მიერ აუდიტირებული.

ჩვენ პროფესიული განსჯის საფუძველზე შევარჩიეთ და განვახორციელეთ პროცედურები, როგორიცაა გამოკითხვა, ანალიზი და დოკუმენტაციის გადახედვა, კომპანიის პოლიტიკების, პროცედურების, მეთოდოლოგიებისა და წარდგენილი ინფორმაციის შედარება „ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნებთან, ასევე განვახორციელეთ რაოდენობრივი და სხვა მონაცემების გადათვლა, შედარება და შეჯერება.

### **მოსაზრება**

ჩვენი აზრით, 2020 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლის მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა გათვალისწინებით;

2020 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლის მმართველობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში ასახულია „ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია;

მმართველობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაცია თანხვედრაშია 2020 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლის აუდიტირებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან.

**შპს „აუდიტორული ფირმა FinLine“ სახელით  
(რეგ. № SARAS-F-329711)**

გარიგების პარტნიორი  
(რეგ. № SARAS-A-977853)

თამარ კოკელაძე

## შპს „პრინტ ჰაუსი“ მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

შპს „პრინტ ჰაუსის“ მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და მის მიერ ჩატარებული ქმედებების შედეგებზე, ფულადი ნაკადის მოძრაობისა და კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშზე ზემოთაღნიშნული წლის ბოლოსთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოთათვის (მსს ფასს) - დაცვით.

- მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების მიზანია, საწარმოს ფინანსური მდგომარეობის, მისი საქმიანობის შედეგებისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის შესახებ ინფორმაცია მიაწოდოს ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებელთა ფართო წრეებს, იმ პირებს, რომლებსაც არ გააჩნიათ იმის უფლებამოსილება, რომ საწარმოს მოსთხოვონ მათ სპეციფიკურ საინფორმაციო საჭიროებებზე მორგებული ანგარიშგების მომზადება და დაეხმაროს მათ ეკონომიკური გადაწყვეტილებების მიღებაში.

- კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება გვიჩვენებს საწარმოს ხელმძღვანელობის ანგარიშვალდებულებების - მისთვის მინდობილი რესურსების უნარიანი მართვის შედეგებს.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- შესაფერისი სააღრიცხვო პრინციპების ამორჩევასა და მათთან მიმდევრულად შესრულებაზე;

- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;

- ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების თანახმად, განაცხადოს ნებისმიერი არსებული დარღვევების შესახებ და ახსნას ის ფინანსურ ანგარიშგებაში;

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ჯგუფში კონტროლის ეფექტური და მყარი სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;

- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე ფინანსური ანგარიშგების (მსს ფასს)-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობას;

- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;

- ჯგუფის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და

- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმოწერილ იქნა გამოსაშვებად 2021 წლის 27 სექტემბერს.

მენეჯმენტის სახელით:

---

გენ.დირექტორი  
ივანე თევდორაშვილი  
27/09.2021  
თბილისი, საქართველო

---

ფინ. დირექტორი  
სანდრო გახელაძე  
27/09.2021  
თბილისი, საქართველო

შპს „პრინტ ჰაუსი“

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

|                                                    |            | ლარი              |                   |
|----------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| დასახელება                                         | შენიშვნები | 31 დეკემბერი 2020 | 1 იანვარი 2020    |
| <b>აქტივები</b>                                    |            |                   |                   |
| ფული და ფულადი სახსრები                            | 7          | 384,409           | 335,818           |
| სასაქონლო მატერიალური მარაგები                     | 8          | 1,986,238         | 1,806,137         |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                         | 9          | 4,809,716         | 3,841,234         |
| გაცემული ავანსები                                  |            | 187,974           | 132,503           |
| გაცემული სესხები                                   |            | 723,407           | 912,290           |
| ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში                  |            | 830               | 22,605            |
| ძირითადი საშუალებები                               | 6          | 8,414,920         | 8,110,977         |
| არამატერიალური აქტივები                            |            | 76,747            | 89,585            |
| სხვა აქტივები                                      |            | 378,572           | -                 |
| <b>სულ აქტივები</b>                                |            | <b>16,962,812</b> | <b>15,251,149</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                               |            |                   |                   |
| სახელფასო და სხვა დავალიანება თანამშრომელთა მიმართ |            | 177,766           | 40,939            |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები                      | 10         | 2,162,022         | 1,548,484         |
| მიღებული ავანსები                                  |            | 159,253           | 158,129           |
| სხვა საგადასახადო ვალდებულებები, წმინდა            |            | 203,058           | 131,822           |
| აღებული სესხები                                    | 11         | 10,617,240        | 7,914,918         |
| სხვა ვალდებულება                                   |            | 2,486,024         | 2,426,309         |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                           |            | <b>15,805,363</b> | <b>12,220,602</b> |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                           |            |                   |                   |
| საწესდებო კაპიტალი                                 |            | 174,600           | 174,600           |
| გადაფასების რეზერვი                                |            | (85,763)          | (215,869)         |
| გაუნაწილებელი მოგება                               |            | 842,909           | 2,641,760         |
| არაკონტროლირებადი წილი                             |            | 225,703           | 430,057           |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                       |            | <b>1,157,450</b>  | <b>3,030,548</b>  |
| <b>სულ კაპიტალი და ვალდებულებები</b>               |            | <b>16,962,812</b> | <b>15,251,150</b> |

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2021 წლის 27 სექტემბერს.

\_\_\_\_\_ ივანე თევდორაშვილი  
გენ.დირექტორი

\_\_\_\_\_ სანდრო გახელაძე  
ფინ. დირექტორი

შპს „პრინტ ჰაუსი“

კონსოლიდირებული მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება

| დასახელება                                     | 2020 წელი          | 2019 წელი          |
|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| შემოსავალი                                     | 23,390,378         | 17,764,217         |
| რეალიზირებული საქონლის თვითღირებულება          | (15,476,532)       | (9,215,193)        |
| <b>საერთო მოგება</b>                           | <b>7,913,846</b>   | <b>8,549,024</b>   |
| ხელფასის ხარჯი                                 | (2,452,476)        | (3,612,481)        |
| ტრანსპორტირების ხარჯი                          | (123,461)          | (31,798)           |
| იჯარის ხარჯი                                   | (539,071)          | (513,065)          |
| კომერციული ხარჯი                               | (511,629)          | (191,104)          |
| საწვავის ხარჯი                                 | (104,086)          | (68,647)           |
| კომუნიკაციის ხარჯი                             | (50,180)           | (32,798)           |
| ელექტროენერგიის ხარჯი                          | (116,985)          | (121,973)          |
| საოფისე და სამეურნეო ხარჯი                     | (40,358)           | (33,185)           |
| რემონტის ხარჯი                                 | (89,933)           | (34,266)           |
| მივლინების ხარჯი                               | (25,620)           | (93,252)           |
| ბანკის საკომისიო ხარჯი                         | (19,401)           | (19,275)           |
| საკონსულტაციო ხარჯი                            | (14,700)           | (11,450)           |
| დაზღვევის ხარჯი                                | (26,630)           | (14,650)           |
| ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი                   | (692,019)          | (609,262)          |
| დაცვის ხარჯი                                   | (52,525)           | (50,563)           |
| აუდიტორული მომსახურების ხარჯი                  | (4,237)            | (21,552)           |
| საექვო მოთხოვნების რეზერვის ხარჯი              | (160,309)          | (173,764)          |
| ქონების გადასახადის ხარჯი                      | (39,968)           | (35,963)           |
| საპენსიოს ხარჯი                                | (94,893)           | (55,358)           |
| სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი                     | (187,075)          | (155,174)          |
| <b>სულ ადმინისტრაციული ხარჯები</b>             | <b>(5,345,556)</b> | <b>(5,879,581)</b> |
| <b>საერთო მოგება</b>                           | <b>2,568,290</b>   | <b>2,669,443</b>   |
| საპროცენტო შემოსავალი                          | 57,056             | 75,851             |
| შემოსავალი ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან | -                  | -                  |
| მიღებული დივიდენდი                             | -                  | -                  |
| ინვესტიციებიდან მიღებული შემოსავალი            | -                  | 160,175            |
| სხვა არა-საოპერაციო შემოსავლები                | 190,411            | 21,608             |
| <b>სულ არა-საოპერაციო შემოსავლები</b>          | <b>247,467</b>     | <b>257,635</b>     |
| საპროცენტო ხარჯი                               | (780,589)          | (514,190)          |
| ზარალი ინვესტიციებიდან                         | (11,503)           | -                  |
| ზარალი საკურსო სხვაობიდან                      | (1,739,793)        | (458,741)          |
| სხვა არა-საოპერაციო ხარჯები                    | (535,941)          | (362,871)          |
| <b>სულ არა-საოპერაციო ხარჯები</b>              | <b>(3,067,827)</b> | <b>(1,335,802)</b> |
| <b>მოგება მოგების გადასახადის ხარჯამდე</b>     | <b>(252,070)</b>   | <b>1,591,276</b>   |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                      | (441)              | (121,347)          |
| <b>წმინდა მოგება</b>                           | <b>(252,511)</b>   | <b>1,469,929</b>   |
| <b>EBITDA</b>                                  | <b>3,260,309</b>   | <b>3,278,705</b>   |

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2021 წლის 27 სექტემბერს.

\_\_\_\_\_ ივანე თევდორაშვილი  
გენ.დირექტორი

\_\_\_\_\_ სანდრო გახელაძე  
ფინ. დირექტორი

**შპს „პრინტ ჰაუსი“**  
**კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება**

|                                                                         | 2020 წელი        | 2019 წელი          |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                         |                  |                    |
| მოგება დაბეგვრამდე                                                      | (252,511)        | 1,469,929          |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                                                    | 692,019          | 609,262            |
| <b>ცვლილება პერიოდის განმავლობაში: დეკემბერს მინუს იანვარის ნაშთები</b> |                  |                    |
| მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან                                | (968,482)        | (997,233)          |
| სასაქონლო მარაგები                                                      | (180,101)        | (230,609)          |
| გაცემული ავანსები                                                       | (55,472)         | 132,344            |
| სხვა საგადასახადო ვალდებულებები                                         | 71,236           | 97,720             |
| მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები                 | 613,538          | 254,785            |
| მიღებული ავანსები                                                       | 1,124            | (29,695)           |
| გადასახდელი ხელფასები                                                   | 136,827          | 2,544              |
| სხვა ცვლილებები                                                         | (318,857)        | 2,335,879          |
| <b>სულ ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                     | <b>(260,680)</b> | <b>3,644,926</b>   |
| <b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>                       |                  |                    |
| მიწა                                                                    | -                | (4,040,500)        |
| შენობა-ნაგებობები                                                       | (206,083)        | (252,114)          |
| მანქანა-დანადგარები                                                     | (554,132)        | (13,605)           |
| კომპიუტერული ტექნიკა                                                    | (52,267)         | (50,860)           |
| ავეჯი და საოფისე აღჭურვილობა                                            | (29,323)         | 13,927             |
| ტრანსპორტი                                                              | 8,612            | 15,548             |
| იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა                                     | (26,461)         | 5,207              |
| სხვა ძირითადი საშუალებები                                               | (3,075)          | 728                |
| სხვა არა-მატერიალური აქტივები                                           | (2,447)          | (18,423)           |
| სხვა ცვლილებები                                                         | (124,348)        | (559,588)          |
| შვილობილი კომპანიის შეძენა                                              | 21,775           | (13,523)           |
| <b>სულ ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>                   | <b>(967,752)</b> | <b>(4,913,203)</b> |
| <b>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>                          |                  |                    |
| გაცემული სესხები                                                        | 188,883          | (383,945)          |
| დივიდენდის გაცემა                                                       | (1,614,183)      | (935,436)          |
| აღებული სესხის ძირის დაფარვა                                            | 2,702,321        | 1,774,056          |
| <b>სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>                      | <b>1,277,022</b> | <b>454,675</b>     |
| <b>ფული და ფულადი ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში</b>                 | <b>335,818</b>   | <b>1,149,420</b>   |
| <b>ნეტო ფული და ფულადი ექვივალენტები პერიოდის განმავლობაში</b>          | <b>48,591</b>    | <b>(813,602)</b>   |
| <b>ფული და ფულადი ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს</b>                      | <b>384,409</b>   | <b>335,818</b>     |

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2021 წლის 27 სექტემბერს.

\_\_\_\_\_ ივანე თევდორაშვილი  
გენ.დირექტორი

\_\_\_\_\_ სანდრო გახელაძე  
ფინ. დირექტორი

შპს „პრინტ ჰაუსი“

კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

|                                                                 | საწესდებო<br>კაპიტალი | გადაფასების<br>რეზერვი | არამაკონტროლებელი<br>წილი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | სულ<br>კაპიტალი |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>ბალანსი 1 იანვარი<br/>2020</b>                               | 174,600               | (215,869)              | 430,057                   | 2,641,760               | 3,030,548       |
| ჯგუფის მოგება<br>წლის<br>განმავლობაში                           | -                     |                        |                           | (48,157)                | (48,157)        |
| გადაფასების<br>რეზერვის<br>გადატანა<br>გაუნაწილებელ<br>მოგებაში |                       |                        |                           | (136,511)               | (136,511)       |
| ცვლილება                                                        |                       | 130,107                | (204,354)                 |                         | (74,247)        |
| გამოკლებული:<br>დარიცხული<br>დივიდენდი                          | -                     | -                      |                           | (1,614,183)             | (1,614,183)     |
| <b>ბალანსი 31<br/>დეკემბერი 2020</b>                            | 174,600               | (85,763)               | 225,703                   | 842,910                 | 1,157,450       |

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2021 წლის 27 სექტემბერს.

\_\_\_\_\_  
ივანე თევდორაშვილი  
გენ.დირექტორი

\_\_\_\_\_  
სანდრო გახელაძე  
ფინ. დირექტორი

## ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები

### 1. ზოგადი ინფორმაცია

#### კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს “პრინტ ჰაუსი” ს/კ: 204563070 (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2008 წლის 16 დეკემბერს. კომპანიის ძირითადი მიმართულებაა საიჯარო მომსახურებასთან დაკავშირებული საქმიანობა. კომპანიის 100%-ის მფლობელს წარმოადგენს ფ/პ ივანე თევდორაშვილი.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: ჩუბინაშვილის №50, ძველი თბილისის რაიონი, თბილისი, საქართველო.

### 2. კომპანიის საოპერაციო გარემო

საქართველო ავლენს ზრდადი ბაზრის გარკვეულ მახასიათებლებს, რომელიც შეიცავს ვალუტის არსებობას, რომლის კონვერტაციაც ვერ ხდება.

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს. ამასთანავე საქართველოში მოქმედი კომპანიები დგანან არაერთი გამოწვევის წინაშე, რომელიც გამოწვეულია გაკოტრების კანონების განვითარების საჭიროებით, გირავნობის რეგისტრაციის და აღსრულების ფორმალური პროცედურების არარსებობით და სხვა სამართლებრივი და ფისკალური დაბრკოლებებით. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნად დამოკიდებულია, როგორც მისი მთავრობის მიერ გატარებულ ეკონომიკურ, ფინანსურ და მონეტარულ პოლიტიკაზე, ასევე სამართლებრივ, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოზე.

მენეჯმენტს არ შეუძლია სანდოდ შეაფასოს ფინანსური ბაზრის ლიკვიდურობის შემცირების და სავალუტო ბაზრის გაზრდილი არასტაბილურობის გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ისინი იღებენ ყველა საჭირო ზომას, რომ ხელი შეუწყოს კომპანიის მდგრადობას და განვითარებას არსებულ პირობებში.

### 3. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკა

#### მომზადების საფუძვლები

კომპანიამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის ფარგლებში. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, კომპანიამ გამოიყენა ყველა მსს ფასს სტანდარტები, რომელიც არის გამოშვებული და ეფექტურად ითვლება 2020 წლისთვის.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში და ყველა ღირებულება დამრგვალებულია უახლოეს ერთეულამდე, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც სხვაგვარად არის მითითებული.

#### შეფასების საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

ზოგადად, ისტორიული ღირებულება დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე. სამართლიანი ღირებულება არის ის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად, ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, ბაზრის მონაწილეთა შორის შეფასების თარიღისათვის.

### **წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა**

ჯგუფში შემავალი კომპანიების ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

|                    | <b>31 დეკემბერი 2020</b> | <b>01 იანვარი 2020</b> |
|--------------------|--------------------------|------------------------|
| 1 აშშ დოლარი/ ლარი | 3.2766                   | 2.8661                 |
| 1 ევრო/ლარი        | 4.0233                   | 3.2143                 |

### **ფუნქციონირებადი საწარმო**

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებას და საწარმოს საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

### **მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა**

#### **ფული და ფულის ექვივალენტები**

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლით ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან, აღიარდება ბალანსზე, როგორც სხვა გრძელვადიანი აქტივები.

### **სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები**

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

თუ არსებობს კომპანიის მენეჯმენტის არგუმენტირებული რწმენა, რომ დავალიანება აუცილებლად სრულად დაიფარება, მაშინ ასეთ კონკრეტულ კლიენტზე რეზერვი აღარ შეიქმნება.

ასევე, მენეჯმენტის რწმუნებითა და არგუმენტირებით, შესაძლებელია კონკრეტულ დებიტორულ დავალიანებაზე რეზერვის ინდივიდუალური წესით განსაზღვრა.

### **ძირითადი საშუალებები**

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება შემდეგნაირად: მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას დაკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ღირებულება. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შესყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

ძირითადი საშუალებების შეკეთება, მისი მოხდენისთანავე, აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში. ის ხარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან, კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

აქტივის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე მაშინვე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის სავარაუდო აღდგენით ღირებულებას.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

### **ცვეთა**

ძირითადი საშუალებების ცვეთის გამოსათვლელად ჯგუფში შემავალი კომპანიები წრფივ მეთოდს, რათა მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მოხდეს მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში:

ძირითადი საშუალებები იყოფა სხვადასხვა ჯგუფებად და თითოეულ ჯგუფზე განსაზღვრულია ცვეთისათვის წლების რაოდენობა:

|   |                                     |           |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | საოფისე ავეჯი                       | 2-10 წელი |
| 2 | კომპ. ტექნიკა                       | 2-10 წელი |
| 3 | მანქანა-დანადგარები                 | 2-15 წელი |
| 4 | ტრანსპორტი                          | 5-10 წელი |
| 5 | იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა | 7 წელი    |
| 6 | სხვა                                | 5-10 წელი |

ნარჩენი ღირებულება ის სავარაუდო ღირებულებაა, რასაც კომპანია ამჟამად მიიღებდა ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მოსახურების პერიოდის გადახედვა ხდება ყოველწლიურად და საჭიროების შემთხვევაში იცვლება.

## **საინვესტიციო ქონება**

კომპანია საინვესტიციო ქონებად აკლასიფიცირებს აქტივებს (მიწა; შენობები; ან შენობის ნაწილი; ან ორივე ერთად), რომელსაც ფლობს და იყენებს საიჯარო შემოსავლების მიღების ან მისი საბაზრო ღირებულების პოტენციური ზრდის გამო, ან ორივე მიზნით. გარდა ისეთი მიზნებისა, როდესაც გამოიყენება საქონლის წარმოების ან მიწოდების, მომსახურების გაწევის, და საქმიანობის სფეროში სხვა მიზნებისათვის.

საინვესტიციო ქონების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. შემენილი საინვესტიციო ქონების ღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასსა და უშუალოდ მიკუთვნებად ნებისმიერ დანახარჯებს.

საინვესტიციო ქონების ცვეთის გამოთვლა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს აქტივის ღირებულების განაწილებას დარჩენილი მომსახურების ვადის განმავლობაში.

საინვესტიციო ქონების აღიარება წყდება მაშინ, თუ მოხდა ქონების გასვლა ან შეწყდა მისი ამ მიზნით გამოყენება და ამის გამო მოსალოდნელი აღარ იქნება ეკონომიკური სარგებელის მიღება. საინვესტიციო ქონების გასვლის შედეგად წარმოშობილი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება როგორც სხვაობა, გასვლის შედეგად მიღებულ შემოსავალსა და ქონების საბალანსო ღირებულებას შორის და მოხდება სხვაობის აღიარება მოგება-ზარალში.

## **არასაფინანსო აქტივების გაუფასურება, მარაგების გარდა**

აქტივების ნარჩენი საბალანსო ღირებულების გადამოწმება ხდება თითოეულ საანგარიშგებო თარიღში გაუფასურების ინდიკატორების შესაფასებლად და გაუფასურების შემთხვევაში, ის ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, გაუფასურების ხარჯის აღიარების გზით. გაუფასურების ხარჯის გაანგარიშება ხდება აქტივის აღდგენით ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობით. ანაზღაურებადი ღირებულება არის გამოყენების ეკონომიკური სარგებლის და სამართლიან ღირებულებას (გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები) შორის უმეტესი.

გაუფასურების შესაფასებლად, აქტივები ჯგუფდება იმ დონემდე სადაც შესაძლებელია განცალკევებულად ფულადი სახსრების მოძრაობის იდენტიფიცირება. ყოველი სააღრიცხვო პერიოდის ბოლოს, არაფინანსურ აქტივებზე, გუდვილის გარდა, რაზეც მოხდა გაუფასურება, ხდება იმის შეფასება გასაუქმებელი ხომ არ არის გაუფასურების ხარჯი.

## **სესხები**

სესხები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (ეს არის ბანკში გადასახდელი ფულის დისკონტირებული ღირებულება რომელიც შეიცავს გარიგების ხარჯსაც). სესხების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯი გამოითვლება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და აღიარდება ფინანსურ ხარჯად.

სესხები კლასიფიცირდება მიმდინარე ვალდებულებად, იქამდე სანამ, საწარმოს არ გააჩნია ვალდებულებების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება საანგარიშო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში.

## **საპროცენტო შემოსავალი და საპროცენტო ხარჯი**

საპროცენტო შემოსავალი და საპროცენტო ხარჯი აისახება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, ყველა ფინანსურ ინსტრუმენტთან მიმართებაში დარიცხვის პრინციპის საფუძველზე. ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი მომსახურების ვადის განმავლობაში, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით დისკონტირდება მომავალში მისაღები ან გადასახდელი სავარაუდო ფულადი სახსრები (მიღებული და გადახდილი საკომისიოების

ჩათვლით, რომელიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს) ან მოკლე პერიოდის განმავლობაში, ფინანსური აქტივისა და ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებით. საპროცენტო შემოსავალი და საპროცენტო ხარჯი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

### **სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები**

სავაჭრო ვალდებულებების თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება ტრანზაქციის ღირებულებით და შემდგომ პერიოდში ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

### **იჯარა**

ხელშეკრულების შინაარსიდან გამომდინარე ხდება განსაზღვრა, მოიცავს თუ არა ეს უკანასკნელი იჯარას. ხელშეკრულება არის (ან მოიცავს) იჯარა, თუ შეთანხმების შესრულება სპეციფიკური აქტივის (ან აქტივების) გამოყენების უფლებაზეა დაფუძნებული, იმ შემთხვევაშიც კი როდესაც ეს აქტივები არ არის აშკარად განსაზღვრული ხელშეკრულების საფუძველზე.

**კომპანია, როგორც მეთიჯარე** - კომპანიას საოპერაციო იჯარის ფარგლებში გაქირავებული აქვს გარკვეული აქტივი. საიჯარო ვადის განმავლობაში, საიჯარო შემოსავალი აღიარდება წრფივი მეთოდით მიმდინარე პერიოდის შემოსავლად და აღირიცხება „სხვა შემოსავლების“ მუხლში.,

**კომპანია, როგორც მოიჯარე** - იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო ხარჯად, თუ იგი არ ითვალისწინებს ფაქტობრივად აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული, ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას.

**კომპანია, როგორც მოიჯარე** - საოპერაციო იჯარა განსხვავდება ფინანსურისაგან. საოპერაციო იჯარის გადახდები აღირიცხება შესაბამისი პერიოდის საოპერაციო ხარჯებად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

### **შემოსავლის აღიარება**

ჯგუფში შემავალი კომპანიების შემოსავლების აღიარება ხდება იმ მომენტში, როდესაც მოხდა პროდუქციის მიწოდება ან მომსახურების გაწევა, ვინაიდან კონტროლის გადაცემა ტრანზაქციისთანავე ხდება.

შემოსავალი აღირიცხება მიღებული ან მისაღები თანხის სამართლიანი ღირებულებით და წარმოადგენს წმინდა მისაღებ თანხებს, მიწოდებული საქონლისთვის ან გაწეული მომსახურებისათვის ფასდათმობის, საქონლის უკან დაბრუნების და დამატებული ღირებულების გადასახადების გათვალისწინებით.

### **მოგების გადასახადი**

მოგების გადასახადი წარმოდგენილია საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ამ დასკვნის თარიღისთვის ამოქმედებული კანონმდებლობის მიხედვით.

მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება ესტონური მეთოდის შესაბამისად.

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის მიმდინარე ან გასული პერიოდის დასაბეგრი მოგების გადასახდელი ან ზარალის შესაბამისი მოგების გადასახადის აღდგენადი თანხა. იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნება ხდება საგადასახადო დეკლარაციების ჩაბარებამდე, დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება შეფასებებს. გადასახადები, მოგების გარდა, აღირიცხება ადმინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

გადავადებული საგადასახადო შემოსავალი აღარ არის შესაბამისი ფინანსურ ანგარიშებისთვის განახლებული საგადასახადო კოდექსის გამო.

### **სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები**

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების თვითღირებულება მოიცავს მათი შეძენისა და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს და იმ დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირების და სათანადო მდგომარეობაში მოყვანისთვის.

მარაგების აღრიცხვა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით, უწყვეტი აღრიცხვის გზით.

თუ მოხდა მარაგების გაუფასურება, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასს გამოკლებული მისი დასრულებისა და გაყიდვისათვის გამზადების ხარჯი. გაუფასურების ზარალი მაშინათვე აღიარდება მოგება-ზარალზე.

### **წინასწარი გადახდები**

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარგადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად.

აქტივების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ აქტივზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე, როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება. თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარგადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

### **დივიდენდები**

დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პეროდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

### **პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები**

ხელფასები, სადაზღვეო სისტემაში შენატანები, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და ყოველგვარი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაძამისი სერვისის მიღება დასაქმებულთა მიერ.

## **4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები**

ჯგუფში შემავალი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო

ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებაზე მომავალ პერიოდში.

### **საგადასახადო კანონმდებლობა**

საქართველოს საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებებსა და ცვლილებებს, რასაც შესაძლოა ხშირად ჰქონდეს ადგილი. კომპანიის მენეჯმენტის მიერ განხორციელებული ასეთი ინტერპრეტაცია, შესაძლებელია შესაბამისი ორგანოების მიერ ეჭვქვეშ იქნას დაყენებული. საქართველოს საგადასახადო ორგანოებმა, კანონმდებლობისა და საგადასახადო შემოწმების ინტერპრეტაციაში, შესაძლებელია უფრო დახვეწილი და საიმედო მიდგომა განახორციელონ და ამან გამოიწვიოს ისეთი საქმიანობის და გარიგების სახეები, როგორსაც წარსულში ადგილი არ ქონია. შედეგად შესაძლოა შეფასდეს მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და ინტერესი.

მენეჯმენტს მიაჩნია, რომ მისი ინტერპრეტაცია კანონმდებლობასთან შესაბამისობაშია და შესაბამისად, კომპანიის საგადასახადო, სავალუტო კანონმდებლობა თუ საბაჟო პოზიციები შენარჩუნებული იქნება. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით პოტენციური საგადასახადო ვალდებულების არსებობა არ დაფიქსირებულა.

### **ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა**

კომპანიის მენეჯმენტი ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას აკეთებს სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, ასეთია: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

### **5. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება**

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ, შესადარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი.

## 6. ძირითადი საშუალებები

| ისტორიული ღრებულება    | მიწა      | შენობა-<br>ნაგებობა | მანქანა-<br>დანადგარები | ავტო და<br>ოფისის<br>აღჭურვილობა | სატრანსპორტო<br>საშუალებები | იჯარით<br>აღებული<br>ქონების<br>კეთილმოწყობა | სხვა ძირ.<br>საშუალებები | ჯამი        |
|------------------------|-----------|---------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|-------------|
| 2020 წლის 1 იანვარი    | 4,146,400 | 976,532             | 5,815,745               | 406,031                          | 172,584                     | 320,757                                      | 32,020                   | 11,870,071  |
| შემოსვლა               | -         | 250,000             | 2,063,217               | 122,742                          | 41,277                      | 68,719                                       | 6,221                    | 2,552,176   |
| გასვლა                 | -         | (43,917)            | (1,509,085)             | (41,150)                         | (49,888)                    | (42,258)                                     | (3,146)                  | (1,689,444) |
| 2020 წლის 31 დეკემბერი | 4,146,400 | 1,182,615           | 6,369,878               | 487,623                          | 163,973                     | 347,218                                      | 35,095                   | 12,732,803  |
| დაგროვილი ცვეთა        |           |                     |                         |                                  |                             |                                              |                          | -           |
| 2020 წლის 1 იანვარი    | -         | (198,932)           | (3,051,151)             | (244,899)                        | (74,137)                    | (178,633)                                    | (11,342)                 | (3,759,094) |
| ცვეთის ხარჯი           | -         | (40,701)            | (676,410)               | (91,015)                         | (29,143)                    | (39,971)                                     | (5,970)                  | (883,210)   |
| გასვლა                 | -         | 4,392               | 262,347                 | 23,287                           | 25,206                      | 6,614                                        | 2,575                    | 324,420     |
| 2020 წლის 31 დეკემბერი | -         | (235,241)           | (3,465,214)             | (312,627)                        | (78,074)                    | (211,990)                                    | (14,737)                 | (4,317,883) |
| საბალანსო ღირებულება   |           |                     |                         |                                  |                             |                                              |                          |             |
| 2020 წლის 1 იანვარი    | 4,146,400 | 777,600             | 2,764,594               | 161,133                          | 98,447                      | 142,124                                      | 20,678                   | 8,110,977   |
| 2020 წლის 31 დეკემბერი | 4,146,400 | 947,374             | 2,904,664               | 174,996                          | 85,899                      | 135,228                                      | 20,358                   | 8,414,920   |

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულება, რომელიც იყო სრულად გაცვეთილი მაგრამ გამოყენებაში იყო, 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 0 ლარს.

| <b>7. ფული და ფულადი სახსრები</b>   | <b>31 დეკემბერი 2020</b> | <b>1 იანვარი 2020</b> |
|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ფულადი სახსრები სალაროში, ლარში     | 129,414                  | 44,115                |
| მიმდინარე ანგარიში ბანკში, ლარში    | 156,874                  | 282,074               |
| მიმდინარე ანგარიში ბანკში, დოლარში  | 227                      | 19                    |
| მიმდინარე ანგარიში ბანკში, ევროში   | 284                      | 305                   |
| დეპოზიტური ანგარიში ბანკში, ლარში   | 97,008                   | 264                   |
| დეპოზიტური ანგარიში ბანკში, დოლარში | 602                      | 9,041                 |
| <b>სულ ფული და ფულადი სახსრები</b>  | <b>384,409</b>           | <b>335,818</b>        |

| <b>8. სასაქონლო-მატერიალური მარაგი</b>    | <b>31 დეკემბერი 2020</b> | <b>1 იანვარი 2020</b> |
|-------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| სასაქონლო მატერიალური მარაგები            |                          |                       |
| დაუმთავრებელი პროდუქცია                   | 1,287,233                | 1,298,255             |
| მზა პროდუქცია                             | 462,647                  | 153,232               |
| სხვა მარაგები                             | 236,357                  | 354,650               |
| <b>სულ სასაქონლო მატერიალური მარაგები</b> | <b>1,986,238</b>         | <b>1,806,137</b>      |

| <b>9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები</b>    | <b>31 დეკემბერი 2020</b> | <b>1 იანვარი 2020</b> |
|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| მოთხოვნები მიწოდებული პროდუქციიდან      | 4,457,619                | 3,567,696             |
| მოთხოვნები გაწეული მომსახურებიდან       | 131,867                  | 105,799               |
| საექვო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი | 216,304                  | 163,811               |
| <b>სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები</b>   | <b>4,805,789</b>         | <b>3,837,307</b>      |

| 10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები          | 31 დეკემბერი 2020 | 1 იანვარი 2020   |
|--------------------------------------------|-------------------|------------------|
| ვალდებულება მარაგების მომწოდებლების მიმართ | 1,777,500         | 1,478,395        |
| ვალდებულება მიღებულ სერვისზე               | 76,885            | 32,351           |
| ვალდებულება საიჯარო მომსახურებიდან         | 4,201             | 6,325            |
| სხვა სავაჭრო ვალდებულებები                 | 10,587            | 21,173           |
| <b>სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები</b>   | <b>1,869,172</b>  | <b>1,538,243</b> |

აღნიშნული ვალდებულებების ვადები და პირობები:

- სავაჭრო ვალდებულებებს არ ერიცხებათ პროცენტი და მათი დაფარვა ხდება ყოველთვიურად ფინანსური წლის განმავლობაში;
- გადასახდელ ხელფასებსა და სხვა ვალდებულებებს არ ერიცხებათ პროცენტები და ჩვეულებრივ მათი დაფარვა ხდება 1 თვის ვადაში.

| 11. აღებული სესხები                          | 31 დეკემბერი 2020 | 1 იანვარი 2020   |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|
| აღებული მოკლევადიანი სესხის ძირის ნაწილი     | 735,402           | -                |
| აღებული მოკლევადიანი სესხის პროცენტის ნაწილი | 88,489            | 1,343            |
| აღებული გრძელვადიანი სესხის ძირის ნაწილი     | 9,793,277         | 7,905,514        |
| აღებული გრძელვადიანი სესხის პროცენტის ნაწილი | 73                | 8,062            |
| <b>სულ აღებული სესხები</b>                   | <b>10,617,240</b> | <b>7,914,918</b> |

## 12. პირობები და ვალდებულებები

ჯგუფში შემავალი კომპანიების ხელმძღვანელობა საკუთარი შეფასებისა და შიდა პროფესიული რჩევების საფუძველზე მიიჩნევს, რომ მატერიალურ დანაკარგებს ადგილი არ ქონია და შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღნიშნულა არავითარი დებულება ამასთან დაკავშირებით.

### საინვესტიციო ვალდებულებები

კომპანიას არ აქვს საინვესტიციო ვალდებულებები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2019 წლის 31 დეკემბერი მდგომარეობით: ნული).

## 13. მოგების გადასახადი

ყველა ქართული კომპანიისთვის 2017 წლის 01 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში ძალაში შევიდა ცვლილებები კორპორატიული საშემოსავლო გადასახადის მიმართ, გარდა ბანკების, სადაზღვეო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა. მათთვის აღნიშნული კანონი ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან. ახალი რეგლამენტის მიხედვით,

საშემოსავლო გადასახადი დაკისრებულია მოგებაზე, რომელიც განაწილებულია დივიდენდების სახით აქციონერებზე, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები. დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი გადასახადის ოდენობა განისაზღვრება წმინდა განაწილების მოცულობის 15/85-ით. კომპანიებს შესაძლებლობა ექნებათ 2008-2016 წლებში მიღებული, აღნიშნული სახის საშემოსავლო გადასახადი გადაიხადონ მიმდინარე რეგულირების შესაბამისი პერიოდისთვის, გადახდილი საშემოსავლო გადასახადის ოდენობით. დივიდენდების განაწილება საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის არ ექვემდებარება აღნიშნულ საშემოსავლო გადასახადს.

#### 14. დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციები.

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელდა შემდეგი ოპერაციები:

საიჯარო მომსახურების მიწოდება:

|                           | 01.01.2020 | რეალიზაცია | 31.12.2020 |
|---------------------------|------------|------------|------------|
| შპს გამომცემლობა ფავორიტი | 6324.5     | 680        | 4200.56    |
| შპს ფავორიტი პრინტი       | 1800       | 50         | 0          |
| შპს ტექნიკოლორი           | 2780       | 500        | 3280       |
| შპს ნიუპაკი               | 0          | 92187.96   | 72204.96   |

დაკავშირებულ მხარეებთან სხვა ოპერაციებს ადგილი არ ქონია.

#### 15. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ, 2021 წლის თებერვალში, შპს „პრინტ ჰაუსის“ შვილობილმა შპს ფავორიტი სტილმა შპს „იბერია 2005“-ის პარტნიორებისგან შეიძინა 100% წილი.

მენეჯმენტის სახელით:

გენ.დირექტორი  
ივანე თევდორაშვილი  
27.09.2021  
თბილისი, საქართველო

ფინ.დირექტორი  
სანდრო გახელაძე  
27.09.2021  
თბილისი, საქართველო

# PRINT HOUSE

კონსოლიდირებული  
მმართველობითი  
ანგარიშგება

2020

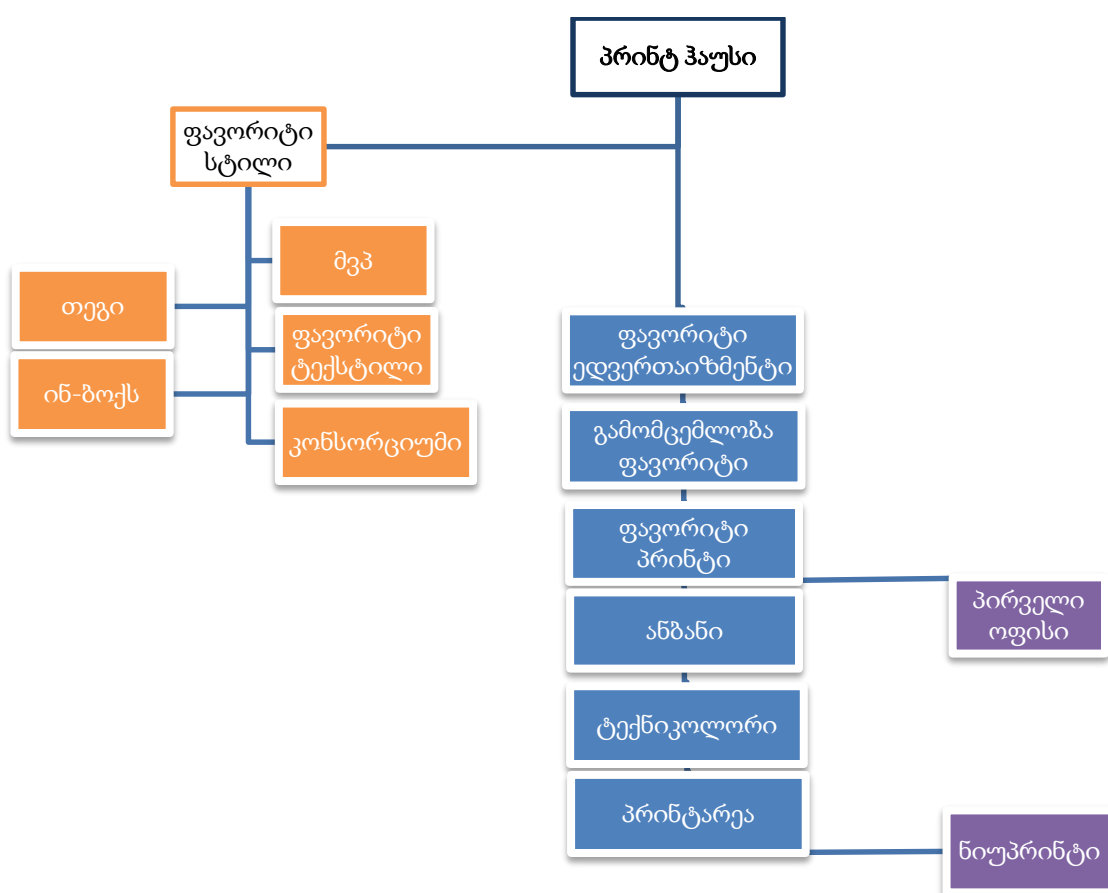
## ისტორია, დამფუძნებლები და მმართველობა

შპს „პრინტ ჰაუსი“ ს/კ: 204563070 (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2008 წლის 16 დეკემბერს. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საიჯარო მომსახურება. კომპანიის 100%-ის მფლობელს წარმოადგენს ფ/პ ივანე თევდორაშვილი.

კომპანიის იურიდიული მისამართია ჩუბინაშვილის №50, ძველი თბილისის რაიონი, თბილისი, საქართველო.

კომპანია ფლობს ათზე მეტ კომპანიას, რომელთა ძირითადი საქმიანობაა სასტამბო ბეჭდვა, სარეკლამო მომსახურება და იჯარის სახით მიღებული შემოსავლები.

### შპს „პრინტ ჰაუსის“ შვილობილი კომპანიების სტრუქტურა



შპს პრინტ ჰაუსი ფლობს წილებს შემდეგ კომპანიებში:

- შპს ფავორიტი სტილი - 95%. სტამბა ფავორიტი დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2010 წლის 15 თებერვალს. კომპანიის ძირითადი საქმიანობას წარმოადგენს ბეჭდვითი მომსახურება - წიგნების, ჟურნალ-გაზეთების, ბიზნეს ბარათების, ფლაერების, ბროშურების და შესაბამისი მასალების დამზადება და მიწოდება; შპს ფავორიტი სტილი თავის მხრივ ფლობს: შპს მვპ-ს (100%), შპს თეგი-ს (100%), შპს იბ-

ბოქს-ს (51%), შპს ფავორიტი ტექსტილი (80%), სპს კონსორციუმი ქართული სტამბების გაერთიანება სეზანი, ფავორიტი სტილი, გამომცემლობა კოლორი (24,5%).

- შპს ფავორიტი ედვერთაიზმენტი - 80%. კომპანია დაარსდა 2012 წლის 15 თებერვალს. ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს გარე რეკლამა, ფართოფორმატიანი ბეჭდვა, გრავირება, მასალების ბრენდირება და ავტომობილების გასტიკვრება, თუმცა 2018 წლის მაისიდან შეწყვიტო საოპერაციო საქმიანობა და ქონება იჯარით აქვს გაცემული.
- შპს გამომცემლობა ფავორიტი - 100%. კომპანია დაარსდა 1996 წლის 6 ივნისს. არის მეიჯარე კომპანია და იჯარით გასცემს საოფისე ფართებსა და მანქანა-დანადგარებს;
- შპს ფავორიტი პრინტი - 100%. კომპანია დაარსდა 2009 წლის 5 მარტს. საქმიანობა დროებით შეჩერებული აქვს.
- შპს პირველი ოფისი - რომლის 50%-ის მფლობელია შპს ფავორიტი პრინტი. მისი საქმიანობაა საიჯარო მომსახურება.
- შპს ანბანი - 100%. კომპანია დაარსდა 2003 წლის 9 ივნისს. ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს წიგნების გამოცემა და რეალიზაცია, 2017 წლიდან შეჩერებული აქვს საგამომცემლო საქმიანობა.
- შპს ტექნიკოლორი - 100%. კომპანია დაარსდა 2005 წლის 16 მარტს. საქმიანობა დროებით შეჩერებული აქვს.
- შპს პრინტარეა - 50%. კომპანიის წილები შეიძინა 2019 წლის 7 ნოემბერს, ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ბეჭდვითი და სარეკლამო მომსახურება;
- შპს ნიუპრინტი - დაფუძნებულია შპს პრინტარეას მიერ 2019 წლის 8 ნოემბერს, ფლობს 100%-იან წილს და ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს გარე რეკლამა, ფართოფორმატიანი ბეჭდვა, გრავირება, მასალების ბრენდირება და ავტომობილების გასტიკვრება.

## ქვემოთ მოცემულია კომპანიის

### კონსოლიდირებული ფინანსური კოეფიციენტები

| ფინანსური კოეფიციენტები             | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------|
| საერთო მოგება/შემოსავალი            | 34%  | 48%  |
| წმინდა მოგება/შემოსავალი            | -1%  | 8%   |
| EBITDA/შემოსავალი                   | 14%  | 18%  |
| ადმინისტრაციული ხარჯი/შემოსავალი    | -19% | -29% |
| წმინდა მოგება/საშ. წლიურ აქტივებთან | -2%  | 11%  |
| წმინდა მოგება/საშ.წლიურ კაპიტალთან  | -12% | 53%  |

მენეჯმენტის სახელით

გენერალური დირექტორი

ივანე თევდორაშვილი

27/09/2021

თბილისი, საქართველო

2020 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლის აუდიტირებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება არ მოიცავს, კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენ მიერ გამოცემული დასკვნის თარიღის შემდგომ მოვლენების გავლენას.

მმართველობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აღწერილი ის მოვლენები, რომლებიც მოხდა ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენ მიერ გამოცემული დასკვნის თარიღის შემდგომ, არ არის ჩვენ მიერ აუდიტირებული.

ჩვენ პროფესიული განსჯის საფუძველზე შევარჩიეთ და განვახორციელეთ პროცედურები, როგორიცაა გამოკითხვა, ანალიზი და დოკუმენტაციის გადახედვა, კომპანიის პოლიტიკების, პროცედურების, მეთოდოლოგიებისა და წარდგენილი ინფორმაციის შედარება „ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნებთან, ასევე განვახორციელეთ რაოდენობრივი და სხვა მონაცემების გადათვლა, შედარება და შეჯერება.

#### მოსაზრება

ჩვენი აზრით, 2020 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლის მმართველობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა გათვალისწინებით;

2020 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლის მმართველობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში ასახულია „ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია;

მმართველობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაცია თანხვედრაშია 2020 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლის აუდიტირებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან.

შპს „აუდიტორული ფირმა FinLine“ სახელით  
(რეგ. № SARAS-F-329711)

გარიგების პარტნიორი  
(რეგ. № SARAS-A-977853)



თამარ კოკელაძე

- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

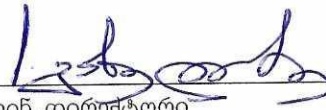
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმოწერილ იქნა გამოსაშვებად 2021 წლის 27 სექტემბერს.

მენეჯმენტის სახელით:



---

გენ.დირექტორი  
ივანე თევდორაშვილი  
27/09.2021  
თბილისი, საქართველო



---

ფინ. დირექტორი  
სანდრო გახელაძე  
27/09.2021  
თბილისი, საქართველო

შპს „პრინტ ჰაუსი“

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

| დასახელება                                         | შენიშვნები | ლარი              |                   |
|----------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                                    |            | 31 დეკემბერი 2020 | 1 იანვარი 2020    |
| <b>აქტივები</b>                                    |            |                   |                   |
| ფული და ფულადი სახსრები                            | 7          | 384,409           | 335,818           |
| სასაქონლო მატერიალური მარაგები                     | 8          | 1,986,238         | 1,806,137         |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                         | 9          | 4,809,716         | 3,841,234         |
| გაცემული ავანსები                                  |            | 187,974           | 132,503           |
| გაცემული სესხები                                   |            | 723,407           | 912,290           |
| ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში                  |            | 830               | 22,605            |
| ძირითადი საშუალებები                               | 6          | 8,414,920         | 8,110,977         |
| არამატერიალური აქტივები                            |            | 76,747            | 89,585            |
| სხვა აქტივები                                      |            | 378,572           | -                 |
| <b>სულ აქტივები</b>                                |            | <b>16,962,812</b> | <b>15,251,149</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                               |            |                   |                   |
| სახელფასო და სხვა დავალიანება თანამშრომელთა მიმართ |            | 177,766           | 40,939            |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები                      | 10         | 2,162,022         | 1,548,484         |
| მიღებული ავანსები                                  |            | 159,253           | 158,129           |
| სხვა საგადასახადო ვალდებულებები, წმინდა            |            | 203,058           | 131,822           |
| აღებული სესხები                                    | 11         | 10,617,240        | 7,914,918         |
| სხვა ვალდებულება                                   |            | 2,486,024         | 2,426,309         |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                           |            | <b>15,805,363</b> | <b>12,220,602</b> |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                           |            |                   |                   |
| საწესდებო კაპიტალი                                 |            | 174,600           | 174,600           |
| გადაფასების რეზერვი                                |            | (85,763)          | (215,869)         |
| გაუნაწილებელი მოგება                               |            | 842,909           | 2,641,760         |
| არაკონტროლირებადი წილი                             |            | 225,703           | 430,057           |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                       |            | <b>1,157,450</b>  | <b>3,030,548</b>  |
| <b>სულ კაპიტალი და ვალდებულებები</b>               |            | <b>16,962,812</b> | <b>15,251,150</b> |

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2021 წლის 27 სექტემბერს.

\_\_\_\_\_  
ივანე თევდორაშვილი  
გენ.დირექტორი

\_\_\_\_\_  
სტანდრო გახელაძე  
ფინ. დირექტორი

შპს „პრინტ ჰაუსი“

კონსოლიდირებული მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება

| დასახელება                                   | 2020 წელი    | 2019 წელი   |
|----------------------------------------------|--------------|-------------|
| შემოსავალი                                   | 23,390,378   | 17,764,217  |
| რეალიზირებული საქონლის თვითღირებულება        | (15,476,532) | (9,215,193) |
| საერთო მოგება                                | 7,913,846    | 8,549,024   |
| ხელფასის ხარჯი                               | (2,452,476)  | (3,612,481) |
| ტრანსპორტირების ხარჯი                        | (123,461)    | (31,798)    |
| იჯარის ხარჯი                                 | (539,071)    | (513,065)   |
| კომერციული ხარჯი                             | (511,629)    | (191,104)   |
| საწვავის ხარჯი                               | (104,086)    | (68,647)    |
| კომუნიკაციის ხარჯი                           | (50,180)     | (32,798)    |
| ელექტროენერგიის ხარჯი                        | (116,985)    | (121,973)   |
| საოფისე და სამეურნეო ხარჯი                   | (40,358)     | (33,185)    |
| რემონტის ხარჯი                               | (89,933)     | (34,266)    |
| მივლინების ხარჯი                             | (25,620)     | (93,252)    |
| ბანკის საკომისიო ხარჯი                       | (19,401)     | (19,275)    |
| საკონსულტაციო ხარჯი                          | (14,700)     | (11,450)    |
| დაზღვევის ხარჯი                              | (26,630)     | (14,650)    |
| ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი                 | (692,019)    | (609,262)   |
| დაცვის ხარჯი                                 | (52,525)     | (50,563)    |
| აუდიტორული მომსახურების ხარჯი                | (4,237)      | (21,552)    |
| საეჭვო მოთხოვნების რეზერვის ხარჯი            | (160,309)    | (173,764)   |
| ქონების გადასახადის ხარჯი                    | (39,968)     | (35,963)    |
| საპენსიოს ხარჯი                              | (94,893)     | (55,358)    |
| სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი                   | (187,075)    | (155,174)   |
| სულ ადმინისტრაციული ხარჯები                  | (5,345,556)  | (5,879,581) |
| საერთო მოგება                                | 2,568,290    | 2,669,443   |
| საპროცენტო შემოსავალი                        | 57,056       | 75,851      |
| შემოსავალი ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან | -            | -           |
| მიღებული დივიდენდი                           | -            | -           |
| ინვესტიციებიდან მიღებული შემოსავალი          | -            | 160,175     |
| სხვა არა-საოპერაციო შემოსავლები              | 190,411      | 21,608      |
| სულ არა-საოპერაციო შემოსავლები               | 247,467      | 257,635     |
| საპროცენტო ხარჯი                             | (780,589)    | (514,190)   |
| ზარალი ინვესტიციებიდან                       | (11,503)     | -           |
| ზარალი საკურსო სხვაობიდან                    | (1,739,793)  | (458,741)   |
| სხვა არა-საოპერაციო ხარჯები                  | (535,941)    | (362,871)   |
| სულ არა-საოპერაციო ხარჯები                   | (3,067,827)  | (1,335,802) |
| მოგება მოგების გადასახადის ხარჯამდე          | (252,070)    | 1,591,276   |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                    | (441)        | (121,347)   |
| წმინდა მოგება                                | (252,511)    | 1,469,929   |
| EBITDA                                       | 3,260,309    | 3,278,705   |

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2021 წლის 27 სექტემბერს.

\_\_\_\_\_  
ივანე თევდორაშვილი  
გენ. დირექტორი

\_\_\_\_\_  
სამხრო გაბელაძე  
ფინ. დირექტორი

**შპს „პრინტ ჰაუსი“**  
**კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება**

|                                                                  | 2020 წელი        | 2019 წელი          |
|------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან                         |                  |                    |
| მოგება დაბეგვრამდე                                               | (252,511)        | 1,469,929          |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                                             | 692,019          | 609,262            |
| ცვლილება პერიოდის განმავლობაში: დეკემბრის მინუს იანვარის ნაშთები |                  |                    |
| მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან                         | (968,482)        | (997,233)          |
| სასაქონლო მარაგები                                               | (180,101)        | (230,609)          |
| გაცემული ავანსები                                                | (55,472)         | 132,344            |
| სხვა საგადასახადო ვალდებულებები                                  | 71,236           | 97,720             |
| მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები          | 613,538          | 254,785            |
| მიღებული ავანსები                                                | 1,124            | (29,695)           |
| გადასახდელი ხელფასები                                            | 136,827          | 2,544              |
| სხვა ცვლილებები                                                  | (318,857)        | 2,335,879          |
| <b>სულ ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>              | <b>(260,680)</b> | <b>3,644,926</b>   |
| ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან                       |                  |                    |
| მიწა                                                             | -                | (4,040,500)        |
| შენობა-ნაგებობები                                                | (206,083)        | (252,114)          |
| მანქანა-დანადგარები                                              | (554,132)        | (13,605)           |
| კომპიუტერული ტექნიკა                                             | (52,267)         | (50,860)           |
| ავეჯი და საოფისე აღჭურვილობა                                     | (29,323)         | 13,927             |
| ტრანსპორტი                                                       | 8,612            | 15,548             |
| იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა                              | (26,461)         | 5,207              |
| სხვა ძირითადი საშუალებები                                        | (3,075)          | 728                |
| სხვა არა-მატერიალური აქტივები                                    | (2,447)          | (18,423)           |
| სხვა ცვლილებები                                                  | (124,348)        | (559,588)          |
| შვილობილი კომპანიის შეძენა                                       | 21,775           | (13,523)           |
| <b>სულ ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>            | <b>(967,752)</b> | <b>(4,913,203)</b> |
| ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან                          |                  |                    |
| გაცემული სესხები                                                 | 188,883          | (383,945)          |
| დივიდენდის გაცემა                                                | (1,614,183)      | (935,436)          |
| აღებული სესხის ძირის დაფარვა                                     | 2,702,321        | 1,774,056          |
| <b>სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>               | <b>1,277,022</b> | <b>454,675</b>     |
| <b>ფული და ფულადი ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში</b>          | <b>335,818</b>   | <b>1,149,420</b>   |
| <b>ნეტო ფული და ფულადი ექვივალენტები პერიოდის განმავლობაში</b>   | <b>48,591</b>    | <b>(813,602)</b>   |
| <b>ფული და ფულადი ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს</b>               | <b>384,409</b>   | <b>335,818</b>     |

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი იქნა 2021 წლის 27 სექტემბერს.

\_\_\_\_\_  
გენ. დირექტორი

ივანე თევდორაშვილი

\_\_\_\_\_  
ფინ. დირექტორი

სანდრო გახელაძე

შპს „პრინტ ჰაუსი“

კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

|                                                                 | საწესდებო<br>კაპიტალი | გადაფასების<br>რეზერვი | არამაკონტროლებელი<br>წილი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | სულ<br>კაპიტალი |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| ბალანსი 1 იანვარი<br>2020                                       | 174,600               | (215,869)              | 430,057                   | 2,641,760               | 3,030,548       |
| ჯგუფის მოგება<br>წლის<br>განმავლობაში                           | -                     |                        |                           | (48,157)                | (48,157)        |
| გადაფასების<br>რეზერვის<br>გადატანა<br>გაუნაწილებელ<br>მოგებაში |                       |                        |                           | (136,511)               | (136,511)       |
| ცვლილება                                                        |                       | 130,107                | (204,354)                 |                         | (74,247)        |
| გამოკლებული:<br>დარიცხული<br>დივიდენდი                          | -                     | -                      |                           | (1,614,183)             | (1,614,183)     |
| ბალანსი 31<br>დეკემბერი 2020                                    | 174,600               | (85,763)               | 225,703                   | 842,910                 | 1,157,450       |

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებული და ხელმოწერილი  
იქნა 2021 წლის 27 სექტემბერს.



ივანე თევდორაშვილი  
გენ.დირექტორი

  
სანდრო გაჩეჩილაძე  
ფინ. დირექტორი

საშემოსავლო გადასახადი დაკისრებულია მოგებაზე, რომელიც განაწილებულია დივიდენდების სახით აქციონერებზე, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები. დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი გადასახადის ოდენობა განისაზღვრება წმინდა განაწილების მოცულობის 15/85-ით. კომპანიებს შესაძლებლობა ექნებათ 2008-2016 წლებში მიღებული, აღნიშნული სახის საშემოსავლო გადასახადი გადაიხადონ მიმდინარე რეგულირების შესაბამისი პერიოდისთვის, გადახდილი საშემოსავლო გადასახადის ოდენობით. დივიდენდების განაწილება საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის არ ექვემდებარება აღნიშნულ საშემოსავლო გადასახადს.

#### 14. დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციები.

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელდა შემდეგი ოპერაციები:

საიჯარო მომსახურების მიწოდება:

|                           | 01.01.2020 | რეალიზაცია | 31.12.2020 |
|---------------------------|------------|------------|------------|
| შპს გამომცემლობა ფავორიტი | 6324.5     | 680        | 4200.56    |
| შპს ფავორიტი პრინტი       | 1800       | 50         | 0          |
| შპს ტექნიკოლორი           | 2780       | 500        | 3280       |
| შპს ნიუპაკი               | 0          | 92187.96   | 72204.96   |

დაკავშირებულ მხარეებთან სხვა ოპერაციებს ადგილი არ ქონია.

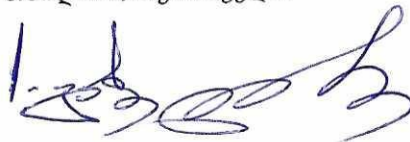
#### 15. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ, 2021 წლის თებერვალში, შპს „პრინტ ჰაუსის“ შვილო-ბილმა შპს ფავორიტი სტილმა შპს „იბერია 2005“-ის პარტნიორებისგან შეიძინა 100% წილი.

მენეჯმენტის სახელით:

გენ.დირექტორი  
ივანე თევდორაშვილი  
27.09.2021  
თბილისი, საქართველო

ფინ.დირექტორი  
სანდრო გახელაძე  
27.09.2021  
თბილისი, საქართველო




- ბოქს-ს (51%), შპს ფავორიტი ტექსტილი (80%), სპს კონსორციუმი ქართული სტამბების გაერთიანება სეზანი, ფავორიტი სტილი, გამომცემლობა კოლორი (24,5%).
- შპს ფავორიტი ედვერთაიზმენთი - 80%. კომპანია დაარსდა 2012 წლის 15 თებერვალს. ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს გარე რეკლამა, ფართოფორმატიანი ბეჭდვა, გრავირება, მასალების ბრენდირება და ავტომობილების გასტიკვება, თუმცა 2018 წლის მაისიდან შეწყვიტო საოპერაციო საქმიანობა და ქონება იჯარით აქვს გაცემული.
  - შპს გამომცემლობა ფავორიტი - 100%. კომპანია დაარსდა 1996 წლის 6 ივნისს. არის მეიჯარე კომპანია და იჯარით გასცემს საოფისე ფართებსა და მანქანა-დანადგარებს;
  - შპს ფავორიტი პრინტი - 100%. კომპანია დაარსდა 2009 წლის 5 მარტს. საქმიანობა დროებით შეჩერებული აქვს.
  - შპს პირველი ოფისი - რომლის 50%-ის მფლობელია შპს ფავორიტი პრინტი. მისი საქმიანობაა საიჯარო მომსახურება.
  - შპს ანბანი - 100%. კომპანია დაარსდა 2003 წლის 9 ივნისს. ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს წიგნების გამოცემა და რეალიზაცია, 2017 წლიდან შეჩერებული აქვს საგამომცემლო საქმიანობა.
  - შპს ტექნიკოლორი - 100%. კომპანია დაარსდა 2005 წლის 16 მარტს. საქმიანობა დროებით შეჩერებული აქვს.
  - შპს პრინტარეა - 50%. კომპანიის წილები შეიძინა 2019 წლის 7 ნოემბერს, ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ბეჭდვითი და სარეკლამო მომსახურება;
  - შპს ნიუპრინტი - დაფუძნებულია შპს პრინტარეას მიერ 2019 წლის 8 ნოემბერს, ფლობს 100%-იან წილს და ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს გარე რეკლამა, ფართოფორმატიანი ბეჭდვა, გრავირება, მასალების ბრენდირება და ავტომობილების გასტიკვება.

#### ქვემოთ მოცემულია კომპანიის

#### კონსოლიდირებული ფინანსური კოეფიციენტები

| ფინანსური კოეფიციენტები             | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------|
| საერთო მოგება/შემოსავალი            | 34%  | 48%  |
| წმინდა მოგება/შემოსავალი            | -1%  | 8%   |
| EBITDA/შემოსავალი                   | 14%  | 18%  |
| ადმინისტრაციული ხარჯი/შემოსავალი    | -19% | -29% |
| წმინდა მოგება/საშ. წლიურ აქტივებთან | -2%  | 11%  |
| წმინდა მოგება/საშ.წლიურ კაპიტალთან  | -12% | 53%  |

მენეჯმენტის სახელით

გენერალური დირექტორი

ივანე თევდორაშვილი

27/09/2021

თბილისი, საქართველო

ი.თ/გ