

1. ზოგადი ინფორმაცია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ბედები მშენი“, როგორც კერძო სამართლის იურიდიულ პირი, საიდენტიფიკაციო ნომერი 445531924. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების დამფუძნებლებს წარმოადგეს 3 იურიდიული პირი. პარტნიორების წილობრივი მდგომარეობა შემდეგნაირია: • შპს ბედები ბილდინგი - წილი 34 %; • შპს სუხ მოტორსი - წილი 33%; • შპს ქობუ ჯგუფი - წილი 33 %. ანგარიშგების მომზადების დროს, ფაქტიურ მისამართს წარმოადგენს: საქართველო, ქ. ბათუმი, სულაბერიძის 10. საანგარიშო პერიოდში საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საანგარიშო პერიოდში საზოგადოებას შვილობილი კომპანიები, რეგისტრირებული ფილიალები ან/და წარმომადგენლობები არ გააჩნია. 01.01.2020 წლისათვის საზოგადოებაში მუშაობდა 23 თანამშრომელი, ხოლო საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის, 01.01.2020 წლისათვის კი 27 თანამშრომელი.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის 2019 წლის რედაქციის მიხედვით. წლიური ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ემყარება ფუნქციონირებადობისა და დარიცხვის მეთოდის ძირითად დაშვებებს. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების საფუძველზე. საზოგადოება არ ფლობს ისეთ აქტივებსა და ვალდებულებებს, რომელთა შეფასებაც უნდა მომხდარიყო რეალური ღირებულებით. საწარმოს საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს. ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. საწარმოს საანგარიშგებო ვალუტაა ქართული ლარი. ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასახულია ერთეულამდე სიზუსტით.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ქვემოთ მოცემულია საზოგადოების სააღრიცხვო პოლიტიკის ის არსებითი ნაწილი, რომელიც თანმიმდევრულად გამოიყენებოდა წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მიმართ. უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი სახსრები ეროვნულ ვალუტაში გადაანგარიშებულია ბალანსის შედგენის თარიღისათვის არსებული გასაცვლელი კურსით.

4. ამონაგების აღიარება

ამონაგები მოიცავს მხოლოდ საზოგადოების მიერ თავის ანგარიშზე მიღებულ ან მისაღებ ეკონომიკური სარგებლის საერთო თანხას. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულების მიხედვით.

5. ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები არის საპროცენტო და სხვა დანახარჯები, რომლებსაც საზოგადოება ეწევა ნასესხები სახსრების მიღებასთან დაკავშირებით. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებულ დანახარჯებს მიეკუთვნება ასევე უცხოურ ვალუტაში აღებულ სესხებთან დაკავშირებით წარმოქმნილი საკურსო სხვაობების ის ნაწილი, რომელიც მიიჩნევა საპროცენტო დანახარჯების კორექტირებად. საზოგადოება ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებულ ყველანაირი დანახარჯს აღიარებს როგორც ხარჯს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ეს დანახარჯები იყო გაწეული.

6. ძირითადი საშუალებები
ძირითადი საშუალებების ღირებულება აქტივად აღიარდება თუ მოსალოდნელაა, რომ საზოგადოება მომავალში ამ აქტივის გამოყენებით მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია აქტივის ღირებულების საიმედოდ შეფასება. ძირითადი საშუალებების ერთეული რომელიც აკმაყოფილებს აქტივის აღიარების კრიტერიუმებს ფასდება მისი თვითღირებულებით. ძირითადი საშუალებები ერთეულის თვითღირებულება განისაზღვრება აღიარების დღისათვის თანადროული გადახდისას გადასახდელი ფასის ეკვივალენტით.
7. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები შეფასებულია თვითღირებულებასა და მის დასრულებასა და გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯებით. მარაგები თვითღირებულების გაანგარიშება ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.
8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები
საზოგადოება საქონლისა და მომსაურების გაყიდვებს ახორციელებს ნორმალურ საკრედიტო პირობებში, აქედან გამომდინარე, მოთხოვნებზე პროცენტის დარიცხვა არ ხდება.
9. სავაჭრო სხვა ვალდებულებები
სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ნორმალურ საკრედიტო პირობებში განხორციელებული ოპერაციების დროს წარმოშობილ ვალდებულებებს რომლებიც პროცენტის მატარებელი არ არის.
10. კაპიტალის მართვა
კაპიტალის მართვასთან დაკავშირებით საზოგადოების მიზანია შეინარჩუნოს და გააგრძელოს საქმიანობა შემდგომში, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ ისე, რომ შეძლოს პარტნიორებისათვის მოგების მიცემა. დივიდენდი საზოგადოების შესაძლებლობა, გამოაცხადოს და გადაიხადოს დივიდენდი, ექვემდებარება საქართველოს კანონმდებლობის მიერ დაწესებულ წესებსა და ნორმებს. გაუნაწილებელ მოგებაში დივიდენდების ასახვა ხორციელდება, მათი გამოცხადების პერიოდში.
11. უცხოური ვალუტის გადაფასება
უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გარიგებები აღირიცხება იმ გაცვლითი კურსის შესაბამისად, რომელიც არსებობს ოპერაციის თარიღისათვის. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გარიგების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი გაცვლითი კურსის სხვაობები აისახება მოგება-ზარალის უწყისში იმ დღისათვის არსებული გაცვლითი კურსის შესაბამისად.
12. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები
გადაყვანილია ქართულ ლარებში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ საანგარიშო პერიოდის ბოლო თარიღისათვის გამოცხადებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

შპს „ბედეგი მშენი“-ს

მინდობილი პირი: თამთა კახიძე



ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	165022	242561	32386
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1115818	179285	0
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	0	0	0
მარაგები	3204687	2363568	1604075
მზა პროდუქცია	0	0	0
სხვა	3204687	2363568	1604075
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	0	458554	0
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0	0
ძირითადი საშუალებები	11679	13907	1136
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	134242
სულ აქტივები	4497206	3257875	1771839
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	237537	390639	551588
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	2000	0	5000
საგადასახადო ვალდებულებები	125297	0	16764
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	0	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	1501566	661725	0
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	0	0	0
სულ ვალდებულებები	1866400	1052364	573352
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	800000	800000	600000
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1830806	1405511	598487
გადაფასების რეზერვი	0	0	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	2630806	2205511	1198487
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	4497206	3257875	1771839
სულ მოკლევადიანი აქტივები	4485527	3243968	1770703
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	0	390639	573352

საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები	31/12/2020	31/12/2019
ნეტო ამონაგები	1075097	1335013
საქონლის გაყიდვიდან	0	0
მომსახურების გაწვიდან	0	0
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	1075097	1334996
სხვა	0	17
გაყიდვების თვითღირებულება	0	-35864
საწყისი მარაგები	0	0
მარაგების შესყიდვა	0	0
გადამუშავების დანახარჯები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	1075097	1299149
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-516105	-392070
ცვთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-3302	-2025
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	-46214	-9960
იჯარის ხარჯი	0	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-77083	-81798
სულ საოპერაციო ხარჯები	-642704	-485853
საოპერაციო მოგება	432393	813296
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და		
სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	-7098	-6272
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი		
ოპერაციებიდან	425295	807024
მოგების გადასახადის ხარჯი	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	425295	807024
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების		
რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების		
გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	425295	807024
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	2205511	1198487
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა',		
კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	200000
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	0	0
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	0
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	2630806	2205511

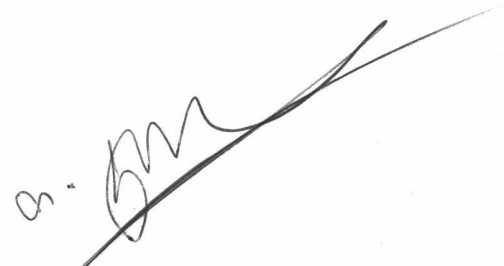


ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა

31/12/2020 31/12/2019

საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-77539	210175
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	-77539	210175
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	242561	32386
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	165022	242561



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი



501155140521

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება
რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N210353207



რეგისტრაციის თარიღი

14.04.2021 წ

ნოტარიუსი: მარიამ კვარაცხელია

მისამართი: ქ.ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქ. #10, ბინა # 28

ტელეფონი: 24 18 26

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაერთი წლის თოთხმეტ აპრილს მე. მარიამ კვარაცხელიას ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. ბათუმი, დ. აღმაშენებლის ქ. #18 ბინა #28, მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა: ბექა ქობულაძემ.

მან, როგორც შპს „ბედები მშენი“-ს დირექტორმა განაცხადა, რომ სურს უფლებამოსილება მიანიჭოს: თამთა კახიძეს.

ბექა ქობულაძემ მოითხოვა მიმდოხილობის შედგენა და მისი მიღება (დამოწმება სანოტარო წესით) ჩემს მიერ.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად აღნიშნულმა პიროვნებამ მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

მე შევამოწმე მისი როგორც შპს „ბედები მშენი“-ს დირექტორის (რეგისტრირებული 27.04.2018წ. საიდენტიფიკაციო კოდი: 445531924 იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი, გამზირი ფრიდონ ხალვაშის, N 698) უფლებამოსილება წარმოდგენილი დოკუმენტით: ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B20052927 ამონაწერის მომზადების თარიღი: 10/07/2020წ.

მიმდოხილის ნების გამოვლენის ნამდვილობისა და გარიგების შინაარსის დადგენისთანავე შედგა შემდეგი აქტი:

მიმდოხილობა

ორიათას ოცდაერთი წლის თოთხმეტ აპრილს ბექა ქობულაძემ (დაბადებული: 27.06.1989წ. პირადი N 61006052534, მის: ხელვაჩაური ს. ზედა ჩხუტუნეთი), რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „მიმდოხი“, თამთა კახიძეს (დაბადებული: 24.06.1987წ. პირადი N 61001049107, მის: ბათუმი აღ.სულაბერიძის ქ. N 10/12/14), რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „მიმდოხილი“ მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

უფლებამოსილების შინაარსი:

მიმდოხილი უფლებამოსილია მიმდოხის, როგორც შპს „ბედები მშენი“-ს სახელით (საიდენტიფიკაციო კოდი 445531924)

წარმოადგინოს და დაიცვას მიმდოხის ინტერესები იუსტიციის სახლში (მის ნებისმიერ სამსახურში), ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, იყიდოს საზოგადოების სახელზე ნებისმიერი უძრავი ქონება და დაარეგისტრიროს საზოგადოების სახელზე, გაყიდოს საზოგადოების სახელზე არსებული ნებისმიერი უძრავი ქონება, დადოს/გააფორმოს/გააუქმოს/შეიტანოს ცვლილებები უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში, წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში, შემდგომში მათი შესაბამის სამსახურში რეგისტრაციის უფლებით, თავად განსაზღვროს გარიგების ნებისმიერი პირობა, გადაიხადოს დაწესებული გადასახადები, ჩააბაროს და/ან მიიღოს (მოიპოვოს, გამოითხოვოს, დაამზადოს, შეადგინოს და სხვ.) ნებისმიერი სახის ინფორმაცია და/ან დოკუმენტი და ხელი მოაწეროს მათ.

მუხლი 2. უფლებამოსილების ვადა

წინამდებარე აქტი მოქმედებს ორი წლის ვადით.

აქტის ეგზემპლარები და დანართი

წინამდებარე აქტი შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება აქტის მიმღები ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მიმდოხს.

წინამდებარე აქტის სანოტარო არქივში დაცულ ეგზემპლარს თან ერთვის ნებდგეა დოკუმენტი:

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირების რეესტრიდან. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. განაცხადის B20052927 ამონაწერის მომზადების თარიღი: 10/07/2020წ. ელექტრონული ასლი განთავსებულია საჯარო რეესტრის სამეწარმეო რეესტრის ვებ-გვერდზე.

სანოტარო მომსახურების საზღაური

საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“, 31-ე და 39-ე მუხლების და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, გადახდილია სანოტარო საზღაური 10 (ათი) ლარი, დღგ 1.80 ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი _ ჯამში: 13.80 (ცამეტი ალრი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი.

მე, ნოტარიუსმა, მიმნდობს წაგუკითხე წინამდებარე აქტი და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა აქტი, განაცხადა, რომ იწონებს წინამდებარე აქტს და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი.

ყოველივე ზემოთქმულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

მიმნდობი: ბექა ქობულაძე

ნოტარიუსი ნინო კვარაცხელია

