

სს გრინერი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის
მდგომარეობით

ქ. თბილისი

2020 წელი

ზოგადი ინფორმაცია

სს „გრინერი“ ს/კ 206058549 (შემდგომში საზოგადოება) რეგისტრაციის თარიღია 1995 წ 18 დეკემბერი.

საქმიანობის სფერო: საიჯარო საქმიანობა

საზოგადოება ახორციელებს საკუთარი ქონების ბაზაზე სასაწყობო და საოფისე ფართების გაქირავებას და იღებს შემოსავალს

ბოლო ცვლილებით 11.09.2020 მდგომარეობით საზოგადოების მმართველი რგოლი წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

მმართველობის ორგანო

1.საერთო კრება

2.სამეთვალყურეო საბჭო :

- თავმჯდომარე/წევრი იური ჭავჭავაძე, 01024007787
- თავმჯდომარის მოადგილე/წევრი ზურაბ კუპრაშვილი, 01011004137
- წევრი ივანე გათენაშვილი, 01024025007

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - კახაბერი კანდელაკი, 01030009378

მომზადების საფუძვლები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (ფასს მსს-ს) საფუძველზე

1. ფინანსური ანგარიშგების - ბალანსის ახსნა განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (ლარიში)

1.1.ფული და ფულის ექვივალენტები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად

ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშზე ეროვნულ ვალუტაში		5709
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში		47237
		52946

1.2.ფინანსური მოთხოვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად

მოთხოვნები საიჯარო მომსახურებიდან	13278ლარი
-----------------------------------	-----------

1.3.ძირითადი საშუალებები

აღიარება თავდაპირველად ხდება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

ძირითად საშუალებებზე გაწეული შეძენის შემდგომი დანახარჯები, რომლებიც ზრდიან ძირითადი საშუალების ექსპლუატაციის ვადას ან მისგან მისაღებ ეკონომიკურ სარგებელს, კაპიტალიზირდება. ყველა სხვა ხარჯი კი აისახება მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების გასვლიდან მიღებული შედეგი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში მათი წარმოშობისთანავე.

ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ღირებულება შესაბამისობაშია მათ რეალურ ღირებულებასთან, რაც 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად

დასახელება	მიწა	შენობა-ნაგებობა	სხვა ფიქსირებული აქტივები	სულ
01.01.2020 მდგომარეობით	505320	411356	12611	929287
შეძენა/კაპიტალიზაცია			7322	7322
გასვლა/რეალიზაცია				
პერიოდის ცვეთა		24236	3010	23462
31.12.2020 მდგომარეობით	505320	387120	16923	909363

ძირითადი საშუალებების ჯგუფების მიხედვით განსაზღვრულია სასარგებლო მომსახურების ვადები, ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდით.

სასარგებლო მომსახურების ვადები

ჯგუფების მიხედვით:

	წელი
შენობა-ნაგებობები	25-50
სხვა ფიქსირებული აქტივები	8-10

1.4.ფინანსური ვალდებულებები

ვალდებულებები კომუნალური მომსახ/მოწოდებიდან	5,413.88
---	----------

მოიცავს კომუნალური მომსახურების მიწოდებიდან წარმოშობილ ვალდებულებას რაც მიმდინარე პერიოდისაა

1.5. მიღებული ავანსები

მიღებული ავანსები საიჯარო მომსახურებიდან	4277

4277

მოიცავს საიჯარო მომსახურებიდან წინასწარ გადახდილ თანხებს რაც მიმდინარე პერიოდისაა

1.6. კაპიტალი

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად

საწესდებო კაპიტალი - აქციონერთა	109205
გადაფასების რეზერვი ძირ/საშვალეების	996,932
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი	(- 133030)
	973107

2. მოგება/ზარალის ახსნა განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ლარიში)

2.1. ამონაგები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად

შემოსავალი საიჯარო/მომსახურებიდან	193300

სულ

193300

2.2. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

რემონტის დანახარჯები	5434
ბანკის მომსახ/საკომისიო	210
ქონების გადასახადის ხარჯი	6960
შრომის ანაზღაურება	131432
ტელეფონის მომსახურება	3721
წყალი	7640
დასუფთავების თანხა	1410
ელექტრო ენერგია	24070

ცვეთა და ამორტიზაცია	23462
სხვა საერთო ხარჯი	15798
ჯამი	346428

დირექტორი:

კ. კანდელაკი

მთ. ბუღალტერი:

ნ. თხილაშვილი

სს გრინერი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის
მდგომარეობით

ქ. თბილისი

2020 წელი

ზოგადი ინფორმაცია

სს „გრინერი“ ს/კ 206058549 (შემდგომში საზოგადოება) რეგისტრაციის თარიღია 1995 წ. 18 დეკემბერი.

საქმიანობის სფერო: საიჯარო საქმიანობა

საზოგადოება ახორციელებს საკუთარი ქონების ბაზაზე სასაწყობო და საოფისე ფართების გაქირავებას და იღებს შემოსავალს

ბოლოცვლილებით 11.09.2020 მდგომარეობით საზოგადოების მმართველი რგოლი წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

მმართველობის ორგანო

1. საერთოკრება

2. სამეთვალყურეო საბჭო:

- თავმჯდომარე/წევრი იურიჭავჭავაძე, 01024007787
- თავმჯდომარის მოადგილე/წევრი ზურაბკუპრაშვილი, 01011004137
- წევრი ვანეგათენაშვილი, 01024025007

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - კახაბერიკანდელაკი, 01030009378

მომზადების საფუძვლები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (ფასს მსს-ს) საფუძველზე

1. ფინანსური ანგარიშგების - ბალანსის ახსნა განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის (ლარში)

1.1. ფული და ფულის ექვივალენტები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად

ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშზე ეროვნულ ვალუტაში		5709
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში		47237
		52946

1.2. ფინანსური მოთხოვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად

მოთხოვნები საიჯარო მომსახურებიდან * 13278ლარი

1.3. ძირითადი საშუალებები

აღიარება თავდაპირველად ხდება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

ძირითად საშუალებებზე გაწეული შეძენის შემდგომი დანახარჯები, რომლებიც ზრდიან ძირითადი საშუალების ექსპლუატაციის ვადას ან მისგან მისაღებ ეკონომიკურ სარგებელს, კაპიტალიზირდება. ყველასხვა ხარჯი კი აისახება მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების გასვლიდან მიღებული შედეგი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში მათი წარმოშობის თანავე.

ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ღირებულება შესაბამისობაშია მათ რეალურ ღირებულებასთან, რაც 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად

დასახელება	მიწა	შენობა-ნაგებობა	სხვა ფიქსირებული აქტივები	სულ
01.01.2020 მდგომარეობით	505320	411356	12611	929287
შეძენა/კაპიტალიზაცია			7322	7322
გასვლა/რეალიზაცია				
პერიოდის ცვლათ		24236	3010	23462
31.12.2020 მდგომარეობით	505320	387120	16923	909363

ძირითადი საშუალებების ჯგუფების მიხედვით განსაზღვრულია სასარგებლო მომსახურების ვადები, ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდით.

სასარგებლო მომსახურების ვადები ჯგუფების მიხედვით:	წელი
შენობა-ნაგებობები	25-50
სხვა ფიქსირებული აქტივები	8-10

1.4. ფინანსური ვალდებულებები

ვალდებულებები კომუნალური მომსახ/მიწოდებიდან 5,413.88

მოიცავს კომუნალური მომსახურების მიწოდებიდან წარმოშობილ ვალდებულებას რაც მიმდინარე პერიოდისაა

1.5. მიღებული ავანსები

მიღებული ავანსებისა და სავალდებულო მომსახურებებიდან	4277

4277

მოიცავს საიჯარო მომსახურებებიდან წინასწარ გადახდილ თანხებს რაც მიმდინარე პერიოდისაა

1.6. კაპიტალი

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად

საწესდებო კაპიტალი - აქციონერთა	109205
გადაფასების რეზერვირ/საშვალეების	996,932
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი	(-133030)
	973107

2. მოგება/ზარალის ახსნა განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

2.1. ამონაგები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად

შემოსავლის საიჯარო/მომსახურებებიდან	193300

სულ 193300

2.2. საერთო დადმინისტრაციული ხარჯები

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

რემონტის დანახარჯები	5434
ბანკის მომსახ/საკომისიო	210
ქონების გადასახადის ხარჯი	6960
შრომის ანაზღაურება	131432
ტელეფონის მომსახურება	3721
წყალი	7640
დასუფთავების თანხა	1410
ელექტროენერგია	24070
ცვეთა და ამორტიზაცია	23462
სხვა საერთო ხარჯი	15798

ჯამი	346428
------	--------



დირექტორი:

[Handwritten signature]

კ. კანდელაკი

მთ. ბუღალტერი:

[Handwritten signature]

ნ. თხილაშვილი