

შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

2020 წლის კონსოლიდირებული
ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

მოგება-ზარალის ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
საკუთარ კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2020-ის თარიღისთვის

	შენიშვნა	31/12/2020 ლარი
აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	4	2,016,211
ბიოლოგიური აქტივები	5	569,825
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	6	1,140,127
სულ გრძელვადიანი აქტივები		3,726,163
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	94,750
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები		776,972
სხვა მიმდინარე აქტივები	8	5,813,821
სულ მოკლევადიანი აქტივები		6,685,543
სულ აქტივები		10,411,706
ვალდებულებები		
საგადასახადო ვალდებულებები		-
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	9	10,653,997
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		10,653,997
სულ ვალდებულებები		10,653,997
საკუთარი კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი		-
გაუნაწილებელი მოგება		(242,291)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(242,291)
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		10,411,706

შპს სფრინგ კონსტრაქშენი-ს
დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი



შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

კონსოლიდირებული მოგება -ზარალის ანგარიშგება 01.01.2020 - 31.12.2020 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2020 ლარი
ამონაგები	10	2,052,048
ამონაგების თვითღირებულება		(631,242)
საერთო მოგება		1,420,807
ადმინისტრაციული ხარჯები	11	(3,043,596)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		-
ფინანსური შემოსავალი / ხარჯი		-
არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი	12	(15,681)
მოგება დაბეგვრამდე		(1,638,470)
მოგების გადასახადი		-
წმინდა მოგება/ზარალი		(1,638,470)

შპს სფრინგ კონსტრაქშენი-ს
დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი



შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“
კონსოლიდირებული საკუთარ კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2020 -
31.12.2020 პერიოდისთვის

	საწესდებო კაპიტალი ლარი	გაუნაწილებელი მოგება ლარი	ჯამი ლარი
ნაშთი - 01.01.2020	-	1,396,179	1,396,179
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	-	-	-
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	(1,638,470)	(1,638,470)
ნაშთი - 31.12.2020	-	(242,291)	(242,291)

შპს სფრინგ კონსტრაქშენი-ს
დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი



შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

სააღრიცხვო პოლიტიკა და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს სფრინგ კონსტრაქშენი შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 18/02/2011). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისის გლდანის რაიონში, ილორის ქ., N 5 ბ. 30 კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა (ასაწყობი კონსტრუქციების მონტაჟი და დაყენება სამშენებლო მოედნებზე, რემონტი, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია).

კომპანიის დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი (პ.ნ. 01004000797)

წინამდებარე კონსოლიდირებული ანგარიში მოიცავს შპს ქართული ნუში ს/კ 438184421 ინდივიდუალური ანგარიშგების ფინანსურ მონაცემებს. ჯგუფის შექმნის თარიღია 22 დეკემბერი 2020 წელი.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი/მომსახურება მიეწოდება ან/და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

მიუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 20%
- არამატერიალური აქტივები - 15%
- იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა - 15% შენობის იჯარით

გათვალისწინებული ვადის სასარგებლო გამოყენების ვადის შესაბამისად.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე, მაგრამ არ აღემატება 10 წელს.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება

ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მომსახურების/საქონლის მიწოდება ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები,

რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები, გაყიდვების თანამშრომლებისთვის წარმოადგენს ფიქსირებული თანხისა და ბონუსის ჯამს. ადმინისტრაციისათვის გასამრჯელოები ფიქსირებულია და არ იცვლება, თუ არ მოხდა მათი გასამრჯელოს მატების ან ერთჯერადი წახალისებისთვის, თანხის დამატების გადაწყვეტილების მიღება.

გასამრჯელოები გადაიხდება ყოველთვიურად.

3. უცხოური ვალუტა

	2020
1 აშშ დოლარი/ლარი	3.2766
1 ევრო/ლარი	4.0233

4. ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	მიწის ნაკვეთების კეთილმოწყობა	შენობა ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა და სხვა	სატრანსპორტო საშუალებები
პერიოდი 01/01/2020	25,000	196,283	609,851	328	118,156	91,580
შემოსვლა	526,100	87,679	500,000	610	31,803	-
ცვეთა	-	-	(105,256)	(182)	(30,135)	(20,469)
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	(15,137)
პერიოდი 31/12/2020	551,100	283,962	1,004,595	756	119,823	55,974

5. ბიოლოგიური აქტივები

პერიოდი 01/01/2020	16,825
შეძენა	553,000
ცვეთა	-
პერიოდი 31/12/2020	569,825

6. ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში

2020

ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	1,140,127
სულ	1,140,127

8. სხვა მიმდინარე აქტივები

2020

მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	548,631
საგადასახადო აქტივი	133,506
სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	3,442,327
მისაღები პროცენტები	107,600
გაცემული სესხები	-
სხვა აქტივები	1,581,757
სულ	5,813,821

9. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

2020

საიჯარო ვალდებულება	-
სავაჭრო ვალდებულებები	67,190
მიღებული ავანსები	10,369,296
სხვა ვალდებულებები	217,512
სულ	10,653,997

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

2020

მოთხოვნები ადგილობრივი მიწოდებიდან	94,750
სულ	94,750

10. ამონაგები

2020

ამონაგები საქონლის მიწოდებიდან - 18%-იანი ბრუნვა	2,037,748
ამონაგები საქონლის მიწოდებიდან - ნულოვანი ბრუნვა	14,300
სულ	2,052,048

11. ადმინისტრაციული ხარჯები

2020

დასაქმებულთა ანაზღაურება	2,152,477
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	156,043
იჯარის ხარჯი	116,443
კომუნალური და კომუნიკაციის ხარჯი	1,722
მივლინების ხარჯი	698
საგადასახადო ხარჯი	4,809
საბანკო ხარჯი	6,311
სხვა ხარჯი	605,094
სულ	3,043,596

12. არასაოპერაციო მოგება/ზარალი

	2020
საკურსო სხვაობა	(8,881)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	(6,800)
სულ	(15681)

13. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ანგარიშგების წარდგენის თარიღამდე (30.09.2021) კომპანიაში ადგილი არ ჰქონია მნიშვნელოვან მოვლენებს.

14. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2021 წლის 30 სექტემბერს.

შპს სფრინგ კონსტრაქშენი-ს
დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი

