

შპს „სითი სთარ“

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3-4
მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5-6
კაპიტალში ცვლილებების შესახებ ანგარიშგება	7-8
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	9
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	10-29

შპს „სითი სთარ“
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრის და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ლარი	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	728,175	171,049
სავაჭრო მოთხოვნები	17,253	280,293
სხვა საგადასახადო აქტივები	8,456	9,413
მარაგები	3,467,164	4,091,429
არამატერიალური აქტივები	1,074	1,345
ძირითადი საშუალებები	56	1,089
სულ აქტივები	4,222,178	4,554,618
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	391	100,688
სულ ვალდებულებები	391	100,688
საკუთარი კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი	302	302

შპს „სითი სთარ“
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრის და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

დაგროვილი მოგება	4,221,485	4,453,930
სულ საკუთარი კაპიტალი		59,751
	<u>4,222,178</u>	<u>4,554,618</u>
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		
	<u> </u>	<u> </u>

შპს „სითი სთარ“
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

ლარი	2020	2019
შემოსავალი საქონლის გაყიდვიდან	2,455,845	3,226,297
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	(1,114,861)	(1,262,117)
საერთო მოგება	1,340,984	1,964,180
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(79,348)	(195,060)
საოპერაციო მოგება	1,261,636	1,769,120
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი (ხარჯი)	(44,343)	(511,484)
წმინდა შემოსავალი (ხარჯი) საკურსო სხვაობიდან	110,384	(4,047)
მოგება დაბეგვრამდე	1,327,677	1,253,589
მოგების გადასახადი	(263,331)	(420,154)
წლის მოგება და სხვა სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში	1,064,336	833,435

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ და მათი სახელით ხელმოწერილია 2021 წლის 29 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება წაკითხული უნდა იქნეს შენიშვნებთან ერთად, რომელიც ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია და განთავსებულია 10-29 გვერდებზე.

ნუკრი მეფარიშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ნ. მეფარიშვილი

შპს „სითი სთარ“

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კაპიტალში ცვლილებების შესახებ ანგარიშგება

ლარი	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	302	6,106,328	6,106,630
მოგება და სხვა სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში	-	833,435	833,435
განაწილება მესაკუთრეებზე	-	(2,486,135)	(2,486,135)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	302	4,453,628	4,453,930
ნაშთი 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	302	4,453,628	4,453,930
მოგება და სხვა სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში	-	1,260,068	1,260,068
განაწილება მესაკუთრეებზე	-	(1,492,211)	(1,492,211)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	302	4,221,485	4,221,787

კაპიტალში ცვლილებების შესახებ ანგარიშგება წაკითხული უნდა იქნეს შენიშვნებთან ერთად, რომელიც ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია და განთავსებულია 10-29 გვერდებზე.

ლარი	2020	2019
<i>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</i>		
მომხმარებლებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	2,854,041	3,005,042
მომწოდებლებსა და დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(290,585)	(441,751)
სხვა	(361,172)	(762,807)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები	2,202,284	1,800,484
გადახდილი მოგების გადასახადი	(263,331)	(420,154)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,938,953	1,380,330
<i>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</i>		
ფულადი სახსრების გასვლა გრძელვადიანი აქტივების შეძენისა და გაუმჯობესებისთვის	-	(2,514)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	-	(2,514)
<i>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</i>		
სესხის ძირის გადახდა	-	(62,400)
სესხის პროცენტის გადახდა	-	-
დივიდენდების გადახდა	(1,492,211)	(2,486,135)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(1,492,211)	(2,548,535)
წმინდა ფულადი სახსრების შემოსვლა ან (გასვლა) წლის განმავლობაში	446,742	(1,170,718)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	171,049	1,339,061
სავალუტო კურსის ეფექტი	110,384	2,706
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	728,175	171,049

1. ანგარიშგების წარმდგენი საწარმო

(ა) ბიზნეს გარემო

საქართველოს ბიზნეს გარემო

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში, შესაბამისად მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები, რომლებიც განვითარებადი ბაზრის თვისებებით ხასიათდება. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი სტრუქტურები განაგრძობენ განვითარებას, თუმცა ისინი ექვემდებარებიან განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს, რაც სხვა საკანონმდებლო სირთულეებთან ერთად, საქართველოში მოქმედი კომპანიებისთვის გარკვეულ გამოწვევებს წარმოადგენს. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ საქართველოს ბიზნეს გარემოს გავლების შეფასებას კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებებისგან.

(ბ) საზოგადოება და საქმიანობა

შპს „სითი სთარ“ („კომპანია“) წარმოადგენს საქართველოში რეგისტრირებულ შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას მეწარმეთა შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად. მისი საიდენტიფიკაციო კოდია 401960605 და ის რეგისტრირებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად 2011 წლის 7 ივლისს. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისის, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, აკ. წერეთლის გამზ., №77, ბ. 59.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი ბინების მშენებლობა და რეალიზაცია.

კომპანია მთლიანად ეკუთვნის და კონტროლდება ფიზიკური პირის ამირან ნიკოლეიშვილის მიერ, რომელსაც აქვს უფლება განახორციელოს კომპანიის ტრანზაქციები მისი პირადი გადაწყვეტილებით და საკუთარი ინტერესების სასარგებლოდ.

2. მომზადების საფუძვლები

(ა) შესაბამისობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. კომპანიის მიერ მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი, ამიტომაც ეს ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს პირველ სრულ კომპლექტს, მომზადებულს მოქმედი სტანდარტების და ინტერპრეტაციების შესაბამისად, რომლის მიზანსაც წარმოადგენს კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პირველი სრული კომპლექტის შესადარისი ინფორმაციის შექმნა.

3. სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი („GEL“), რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას და რომელშიც მოცემული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია. ყველა ფინანსური ინფორმაცია წარმოდგენილია ლარში თუ სხვანაირად არ არის მითითებული.

4. შეფასებებისა და მსჯელობების გამოყენება

მსს ფასს-ის შესაბამისი ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობისგან მოითხოვს მსჯელობებს, შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ სააღრიცხვო პოლიტიკაზე და წარმოდგენილი აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლების და ხარჯების ოდენობაზე. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისგან.

შეფასებების და ძირითადი დაშვებების გადახედვა მუდმივად ხორციელდება. სააღრიცხვო შეფასებების გადახედვის შედეგები აღიარდება იმ პერიოდში, რომელშიც მოხდა მათი გადახედვა და ნებისმიერ შემდგომ პერიოდში, რომელზედაც მათ ექნებათ გავლენა.

ხელმძღვანელობის აზრით, არ არსებობს კრიტიკული მსჯელობები გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ, რომელთაც აქვთ მნიშვნელოვანი გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და არ არსებობს დაშვებებთან და შეფასებებთან დაკავშირებული გაურკვევლობები, რომლებიც წარმოშობს არსებითი კორექტირების მნიშვნელოვან რისკს მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში.

5. შემოსავალი საქონლის გაყიდვიდან

ლარი	2020	2019
შემოსავალი ბინების გაყიდვიდან	2,455,845	3,226,297
	2,455,845	3,226,297

6. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება

ლარი	2020	2019
გაყიდული ბინების ღირებულება ნომერ N1 ობიექტზე	(30,009)	(110,925)
გაყიდული ბინების ღირებულება ნომერ N2 ობიექტზე	(744,698)	(1,151,192)
	(774,707)	(1,262,117)

7. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები

ლარი	2020	2019
თანამშრომელთა ხელფასები და სხვა სარგებელი	(66,627)	(140,831)
იჯარის ხარჯი	(3,750)	(12,000)
ცვეთა და ამორტიზაცია, არაპირდაპირი	(1,305)	(9,312)
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	(5,141)	(32,917)
	(76,823)	(195,060)

8. სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი

ლარი	2020	2019
	(44,343)	
ხარჯი მოთხოვნის ჩამოწერით		
ფინანსური დერევატივის რეალური ღირებულების ცვლილების ეფექტი	-	(511,484)
კურსთა შორის სხვაობით გამოწვეული მოგება/(ზარალი)	107,859	(4,047)
	63,516	(195,060)

9. ძირითადი საშუალებები

ლარი	სამშენებლო ხელსაწყოები	საოფისე დაკომპიუტერული აღჭურვილობა	იჯარით აღებული ფართის რეკონსტრუქცია	სულ
თვითღირებულება				
ნაშთი 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	29,277	4,403	1,570	35,251
დამატება	1055	-	-	1055
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	30,332	4,403	1,570	36,306

ლარი	სამშენებლო ხელსაწყოები	საოფისე დაკომპიუტერული აღჭურვილობა	იჯარით აღებული ფართის რეკონსტრუქცია	სულ
ნაშთი 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	30,332	4,403	1,570	36,306
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	30,332	4,403	1,570	36,306
ცვეთა				
ნაშთი 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	(22,398)	(2,793)	(827)	(26,018)
ცვეთა წლის განმავლობაში	(7,934)	(897)	(368)	(9,199)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(30,333)	(3,690)	(1,195)	(35,217)
ნაშთი 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	(30,333)	(3,690)	(1,195)	(35,217)
ცვეთა წლის განმავლობაში	-	(665)	(368)	(1,033)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(30,333)	(4,355)	(1,563)	(36,251)
წმინდა საბალანსო ღირებულება				
2020 წლის 31 დეკემბრის	0	48	7	55

10. არამატერიალური აქტივები

ლარი	პროგრამული უზრუნველყოფა	სულ
თვითღირებულება		
ნაშთი 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	1,345	1,345
ცვეთა 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	272	272
წმინდა საბალანსო ღირებულება		
2020 წლის 31 დეკემბერს	1073	1073

11. მარაგები

ლარი

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
გასაყიდი ბინები ნომერ N1 ობიექტზე	-	30,009
გასაყიდი ბინები ნომერ N2 ობიექტზე	3,467,164	4,061,420
	3,467,164	4,091,429

12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ლარი

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	8,478	235,416
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	8,775	44,877
	17,253	280,293

13. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ლარი	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
ნაღდი ფული სალაროში ეროვნულ ვალუტაში	24,615	129,023
ფულადი ნაშთები ბანკებში ეროვნულ ვალუტაში	15,472	27,685
ფულადი ნაშთები ბანკებში უცხოურ ვალუტაში	688,088	14,342
ფული და ფულის ეკვივალენტები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებასა და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში	728,175	171,049

14. საგადასახადო ვალდებულებები

ლარი	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
გადასახდელი დღგ	-	-
გადასახდელი ქონების გადასახადი	-	-

15. მოგების გადასახადი

2017 წლის შემდეგ, ე.წ. „ესტონური მოდელით“ მოგების გადასახდით დაბეგვრის ობიექტმა გადაიწია მის განაწილების მომენტამდე, კომპანიის შემთხვევაში 2019 წელს პირველად აღნიშნული მოდელის ამოქმედების შემდეგ, განაწილებულ მოგებაზე გადაიხადა მოგების გადასახადი, მიუხედავად იმისა, რომ პერიოდულად ანაწილებდა მოგებას, ვინაიდან ის იყენებდა განაწილებულ მოგებაზე დარიცხული გადასახადის შემცირებას 2008-2016 წლებში გადახდილი მოგების გადასახადით. 2019 წლის განაწილებული მოგებიდანაც ნაწილი (123,839 ლარი) უკავშირდება აღნიშნულ პერიოდს და დაბეგრილია 2017 წლამდე, შესაბამისად არც მასზე მოხდა გადასახადის დარიცხვა.

16. საკუთარი კაპიტალი

(ა) საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 302 ლარს (2019 წლის 31 დეკემბერს:302).

(ა) დივიდენდები

კომპანიის მფლობელი არის უფლებამოსილი დივიდენდის მიღებაზე,მათი გამოცხადებისას გარკვეული პერიოდულობით.

საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად,კომპანიის გასანაწილებელი ნაშთი შეზღუდულია გაუნაწილებელი მოგების ნაშთით,მის ფასს-ების შესაბამისად მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისად.

კომპანიამ 2020 წლის განმავლობაში გამოაცხადა ჯამურად 1,492,211 ლარის ოდენობის დივიდენდები (2019 წლის განმავლობაში ჯამურად 2,486,135 ლარის ოდენობის დივიდენდები) 2020 წლის და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის გადასახდელი დივიდენდის ოდენობა შეადგენდა ნულ ლარს.)

(ბ) კაპიტალის მართვა

კომპანიას კაპიტალის მართვის ფორმალური პოლიტიკა არ აქვს,მაგრამ ხელმძღვანელობა ცდილობს რომ შეინარჩუნოს საკმარისი კაპიტალი, როგორც კომპანიის საოპერაციო და სტრატეგიული მიზნების განსახორციელებლად, ასევე ბაზრის მონაწილეთა შორის ნდობის შესანარჩუნებლად. აღნიშნული მიიღწევა ეფექტური ფულის მენეჯმენტითა და გრძელვადიანი საინვესტიციო გეგმებით,რომლებიც ძირითადად ფინანსდება კომპანიის მფლობელებისგან.

წლის განმავლობაში კომპანიის მიდგომაში კაპიტალის მართვასთან დაკავშირებით არ ყოფილა ცვლილება.კომპანია არ ექვემდებარება კაპიტალთან მიმართებაში მესამე მხარეთაგან დადგენილ მოთხოვნებს.

17. რეალური ღირებულებები და რისკების მართვა

(ა) სააღრიცხვო კლასიფიკაციები და რეალური ღირებულება

რეალური ღირებულების შეფასების მიზანია ფასის განსაზღვრა, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის გაყიდვისას ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადაცემისას ოპერაციის ფარგლებში ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღისას. თუმცა, შეფასების სუბიექტურობიდან გამომდინარე რეალური ღირებულება არ უნდა იყოს ინტერპრეტირებული, როგორც შესრულებადი აქტივის დაუყოვნებლივ გაყიდვისას ან ვალდებულების გადაცემისას. კომპანიამ განსაზღვრა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულება შეფასების ტექნიკის გამოყენებით. შეფასების ტექნიკის მიზანია რეალური ღირებულების განსაზღვრა, რომელიც ასახავს მის ფასს, რომელიც მიიღება აქტივების გაყიდვიდან ან გადაიხდება ვალდებულებების გადაცემით შეფასების დღეს ბაზრის მონაწილეთა შორის სტანდარტულ ოპერაციებში. გამოყენებული შეფასების ტექნიკა წარმოადგენს დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელს. ყველა ფინანსური აქტივისა და ვალდებულების რეალური ღირებულება დაანგარიშდება მომავალი ძირი თანხისა და საპროცენტო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების საფუძველზე, რომელიც დისკონტირებულია საანგარიშგებო თარიღისთვის საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით.

ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ კომპანიის ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების რეალური ღირებულება არსებითად არ განსხვავდება მათი საბალანსო ღირებულებისგან.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია ფლობდა ბანკში ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებს 703,560 ლარის ოდენობით (2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 42,046 ლარი), რომელიც წარმოადგენს მის მაქსიმალურ საკრედიტო განუწილობას ამ აქტივებზე. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია ფლობდა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებს საქართველოს წამყვან ბანკებში, კომპანია არ მოელოდა, რომ მეორე მხარე ვერ შეძლებს ვალდებულების შესრულებას.

(i) ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს დაფაროს თავისი ფინანსური ვალდებულებები ფულადი სახსრების ან სხვა ფინანსური აქტივების საშუალებით. კომპანიის მიერ ლიკვიდურობის მართვის მიდგომა არის, რამდენადაც შესაძლებელია გადამოწმება იმისა, რომ ვალდებულების გაჩენისას, კომპანიას ყოველთვის ქონდეს დავალიანების შესაბამისი გადახდის უნარიანობა, როგორც ჩვეულ ასევე სტრესულ სიტუაციაში, მისი რეპუტაციის რისკის ქვეშ დაყენების თავიდან აცილებითა და დანაკარგების წარმოშობის გარეშე.

როგორც წესი, კომპანია რწმუნდება რომ აქვს საკმარისი ნაღდი ფული დაფაროს მოსალოდნელი საოპერაციო დანახარჯები 30 დღიანი პერიოდისთვის მოთხოვნისამებრ, ფინანსურ ვალდებულებების შესრულების ჩათვლით; ეს გამორიცხავს პოტენციურ გავლენას ექსტრემალური სიტუაციების დროს, რაც შეუძლებელია გათვლილ იქნეს წინასწარ, როგორიცაა სტიქიური მოვლენები.

კომპანიას არ აქვს ლიკვიდური რისკის მართვის ფორმალური პოლიტიკა.

იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას წარმოექმნება ლიკვიდურობის პრობლემები, შეუძლია მოიპოვოს დაფინანსება მისი მფლობელისგან.

(ii) საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს სავალუტო კონვერტაციის განაკვეთების, საპროცენტო განაკვეთებისა და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს კომპანიის შემოსავალზე ან მის მფლობელობაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულებაზე. საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკების საფრთხის მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების საფუძველზე ამონაგების ოპტიმიზაციის ფონზე.

კომპანია არ მიმართავს ჰეჯირების პრაქტიკას, მოგება ან ზარალში ვოლატულობის სამართავად.

(iii) საპროცენტო განაკვეთის რისკი

ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის თარიღისთვის კომპანიას პროცენტიანი ფინანსური ინსტრუმენტი არ აქვს და შესაბამისად კომპანიას არ წარმოექმნება განფენილობა საპროცენტო განაკვეთის რისკის მიმართ.

18. საოპერაციო იჯარა

იჯარა მოიჯარესთან

კომპანიას საოპერაციო იჯარით მესამე მხარისგან ნაქირავები აქვს საოფისე ფართი თბილისში, შვეჩენკოს ქუჩა N20-ში.

საოპერაციო იჯარის ხარჯები უკავშირდება დაკავშირებულ მხარეს. იჯარის მოქმედების ვადა როგორც წესი ითვლება ერთიდან ორ წლამდე, ამ თარიღის შემდეგ იჯარის განახლების უფლების შესაძლებლობით. ხელშეკრულებებით არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი იჯარით აღებულ ქონებაზე რჩება მფლობელებთან. აქედან გამომდინარე, კომპანიამ განსაზღვრა, რომ იჯარები საოპერაციოა.

19. პირობითი ვალდებულებები

(ა) დაზღვევა

სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში განვითარების ფაზაშია, შესაბამისად მსოფლიოს სხვა ნაწილისათვის მიღებული სადაზღვევო დაცვის ბევრი ფორმა ჯერჯერობით საქართველოში სრულიად ხელმისაწვდომი არ არის. კომპანიას არ აქვს სრული სადაზღვევო დაფარვა საკუთარ ძირითად საშუალებებზე, ბიზნეს საქმიანობის შეჩერებაზე ან მესამე პირთა მიმართებაში ქონებრივ ან გარემოს დაცვით ვალდებულებაზე, რომლებიც შესაძლოა წარმოიშვას კომპანიის საკუთრებაზე მომხდარი უბედური შემთხვევების შედეგად ან ოპერაციებთან დაკავშირებით. სანამ კომპანია არ მიიღებს შესაფერის სადაზღვევო დაფარვას, არსებობს რისკი, რომ შესაძლო ზარალსან ზოგიერთი აქტივი სგანადგურებას შეიძლება ჰქონდეს არსებითად საზიანო გავლენა კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე.

(ბ) სასამართლო დავა

ხელმძღვანელობის აზრით, არ არსებობს მიმდინარე სასამართლო პროცესები ან სხვა სამართლებრივი მოთხოვნები, რომლებმაც შესაძლოა არსებითი ეფექტი იქონიონ კომპანიის ოპერაციებსა ან ფინანსურ მდგომარეობაზე და რომლებიც არ არის აღიარებული ან განმარტებული ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

(გ) პირობითი საგადასახადო ვალდებულებები

საქართველოში საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებებით, ოფიციალური განცხადებებით და სასამართლო გადაწყვეტილებებით, რომლებიც ზოგჯერ ბუნდოვანი და ურთიერთგამომრიცხავია და ერთმანეთისგან განსხვავებული ინტერპრეტაციების საშუალებას იძლევა. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო ორგანოს არ შეუძლია კომპანიას დააკისროს დამატებითი საგადასახადო ვალდებულება, ჯარიმა ან საურავი, თუ სამართალდარღვევიდან სამი წელია გასული.

ზემოთ ხსენებული საგადასახადო გარემო ქმნის საგადასახადო რისკებს, რომლებიც საქართველოში უფრო არსებითია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. ხელმძღვანელობის აზრით, იგი ადეკვატურად ასრულებს საგადასახადო ვალდებულებებს, ხელმძღვანელობს რა საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციების, ოფიციალური აქტებისა და სასამართლოს გადაწყვეტილებების შესაბამისად. თუმცა, შესაბამისი საგადასახადო

ორგანოების კომპანიისაგან განსხვავებულმა პოზიციამ შესაძლოა არსებითი გავლენა იქონიოს ამ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

20. დაკავშირებული მხარეები

(ა) მაკონტროლებელ მხარეებთან ურთიერთობა

კომპანიას ფლობს კერძო პირი 2020 წლის 31 დეკემბრის და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რომელიც ასევე წარმოადგენს საბოლოო მაკონტროლებელ მხარეს.

(ბ) წამყვან ხელმძღვანელობასთან დაკავშირებული ოპერაციები

წამყვანი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება

ხელმძღვანელობის მმართველმა რგოლმა წლის განმავლობაში მიიღო შემდეგი ანაზღაურება, რომელიც მოცემულია დასაქმებულთა ანაზღაურებაში:

	2020	2019
ლარი		
ხელფასები	36,663	53,775

(გ) სხვა ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

კომპანიის სხვა ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან განმარტებულია ქვემოთ:

ლარი	ოპერაციის ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის	ოპერაციის ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის	გადაუხდელი ნაშთი	
			31.12.20	31.12.2019
მომსახურების შეძება:				
სხვა	3,750	12,000	-	-
	3,750	12,000	-	-

* მთლიანი საოპერაციო საიჯარო ქირის ხარჯები წარმოადგენს დაკავშირებული მხარისგან საოფისე ფართის დაქირავების ხარჯს.

21. შემდგომი მოვლენები

კოვიდ-19-ის პანდემია

კორონა ვირუსის პანდემიის (კოვიდ-19) ბოლო დროს განვითარებული მოვლენების გამო, მრავალმა ქვეყანამ, მათ შორის საქართველომ, საკარანტინო ღონისძიებები გაატარა, რასაც მნიშვნელოვანი გავლენა ჰქონდა ბაზრის მონაწილეთა ბიზნეს-საქმიანობების დონესა და მასშტაბებზე. მოსალოდნელია, რომ თავად პანდემიამ და მისი შედეგების მინიმიზებისთვის გატარებულმა ღონისძიებებმა იმოქმედონ სხვადასხვა მრეწველობაში ფუნქციონირებადი კომპანიების საქმიანობებზე. კომპანია პანდემიას აფასებს როგორც არაკორექტირებად მოვლენას ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ, რომლის რაოდენობრივი გავლენა ვერ შეფასდება მოცემული მომენტისთვის, სანდოობის სათანადო ხარისხით. მთლიანობაში, კოვიდ-19-ის აფეთქებას არ გამოუწვევია კომპანიის ოპერაციების შეჩერება. ამასთან ასევე ამოქმედდა სახელმწიფო მხარდაჭერის სისტემა დაინტერესებული პირებისთვის იპოთეკური სესხის 4%-მდე დაფინანსებასთან დაკავშირებით, რამაც შესაძლოა კიდევ უფრო გაზარდოს გაყიდვები.

22. შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

23. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკები

ქვემოთ მოცემული სააღრიცხვო პოლიტიკა კომპანიის მიერ თანმიმდევრულადაა გამოყენებული ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ყველა პერიოდის მიმართ.

ქვემოთ მოყვანილია მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის ინდექსი, რომლის დეტალები ხელმისაწვდომია მომდევნო გვერდებზე:

(ა) შემოსავალი	25
(ბ) მოგების გადასახადი	26
(გ) ძირითადი საშუალებები	27
(დ) არამატერიალური აქტივები	28
(ე) ფინანსური ინსტრუმენტები	29
(ვ) იჯარა	29

(ა) შემოსავალი

შემოსავალი საქონლის გაყიდვიდან

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს, შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ შეფასება.

შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან

კომპანია შემოსავალს მომსახურების გაწევიდან აღიარებს მაშინ, როდესაც მისი შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი, მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება; საანგარიშგებო თარიღისათვის ტრანზაქციის შესრულებული სტადიის შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი და შესაძლებელია საიმედოდ განისაზღვროს ტრანზაქციის დასასრულებლად გასაწევი ხარჯები. შემოსავლის განსაზღვრა ხდება საქონლის ან მომსახურების გაყიდვიდან მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან

სამშენებლო კონტრაქტებისთვის, როდესაც შედეგი შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს, შემოსავლები და ხარჯები აღიარდება შემოსავლების საკონტრაქტო სამუშაოების დასრულების ფიზიკურიპროპორციულობის მეთოდით.

საკონტრაქტო შემოსავალი მოიცავს კლიენტთან შეთანხმებულ კონტრაქტის ღირებულებას მათ შორის კონტრაქტის ცვლილებებს და მის შედეგებს თუ მისი შეფასება შესაძლებელია საიმედოდ.

იმ შემთხვევაში, როდესაც შეფასება საიმედოდ არ არის შესაძლებელი, კონტრაქტიდან შემოსავალი აღიარდება იმ გაწეულიხარჯის ტოლი რაოდენობით, რომელიც გაიწია მოცემულ პერიოდში და რომლის ამოღებაც მოსალოდნელია მომავალში.

კონტრაქტის გადახედვა ხდება რეგულარულად და იმ შემთხვევაში, თუ გამოვლინდება წამგებიანი კონტრაქტი, ზარალი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც მოხდება მისი გამოვლენა.

იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელი აღარ არის იმ თანხის ამოღება, რომელიც კომპანიას უკვე აღიარებული აქვს როგორც საკონტრაქტო ამონაგები, კომპანია მიუღებელ თანხას აღიარებს, როგორც მიმდინარე პერიოდის ხარჯად და არა როგორც საკონტრაქტო ამონაგების კორექტირებას.

(დ) მოგების გადასახადი

(i) მიმდინარე გადასახადი

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო კანონპროექტი მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (რომელიც ცნობილია მოგების გადასახადის ესტონური მოდელის სახელით), რაც ნიშნავს დაბეგვრის მომენტის გადატანას მოგების გამომუშავების თარიღიდან მისი გაცემის თარიღამდე. კანონი ძალაში შევიდა 2016 წლიდან და გამოიყენება საგადასახადო პერიოდებისთვის 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ ყველა იურიდიული პირისთვის, გარდა ფინანსური ინსტიტუტებისა (როგორც არიან ბანკები, სადაზღვევო კომპანიები, მიკროსაფინანსო რგანიზაციები, ლომბარდები), რომლებისთვისაც კანონი ძალაში შევა 2023 წლის 1 იანვრიდან.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ახალი სისტემა არ გულისხმობს მოგების გადასახადისგან (CIT) გათავისუფლებას, ეს უკანასკნელი გადმოდის მოგების გამომუშავების მომენტიდან მათი განაწილების მომენტამდე; ე.ი ძირითად დაბეგვრის ობიექტს წარმოადგენს განაწილებული მოგება. საქართველოს საგადასახადო კოდექსი განსაზღვრავს განაწილებულ მოგებას (DE), როგორც მეწილეებზე დივიდენდების სახით გაცემულ მოგებას. ამას გარდა, ზოგიერთი სხვა ოპერაციებიც დაკავშირებულ მხარეებთან და/ან გადასახადისგან გათავისუფლებულ პირებთან, რომლებიც ასევე ითვლებიან განაწილებული მოგების მიმღებებად მოგების გადასახადის მიზნებისთვის. ამასთან საგადასახადო დაბეგვრის ობიექტი მოიცავს ხარჯებს და სხვა გადახდებს, რომლებიც არ უკავშირდება საწარმოს ეკონომიკურ საქმიანობას, უფასო მიწოდებებს და დადგენილ ნორმას გადაცდენილ წარმომადგენლობით ხარჯებს.

საგადასახადო ჩათვლა ხელმისაწვდომია გადახდილ მიმდინარე მოგების გადასახადზე 2008-2016 წლების გაუნაწილებელ მოგებაზე, თუ ასეთი მოგება განაწილდება 2017 ან შემდეგ წლებში.

დივიდენდების გადახდიდან წარმოშობილი მოგების გადასახადი აღირიცხება ხარჯის სახით დივიდენდების გამოცხადების პერიოდში, მიუხედავად ფაქტიური გადახდის თარიღისა ან იმ პერიოდისა, როდესაც ხორციელდება დივიდენდების გადახდა.

(ii) გადავადებული გადასახადი

ზემოთ აღწერილი ახალი საგადასახადო სისტემის ხასიათიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებული საწარმოები არ განასხვავებენ აქტივების საგადასახადო ბაზას და მათ საბალანსო ღირებულებებს და, შესაბამისად, გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები არ წარმოიშვება.

(ე) ძირითადი საშუალებები

(i) აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებების ერთეულები, გარდამიწისა, შეფასებულია, როგორც თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი.

თვითღირებულება მოიცავს დანახარჯებს, რომელიც პირდაპირ კავშირშია აქტივის შემენასთან. საკუთარი ძალებით შექმნილი აქტივის ღირებულება მოიცავს მასალების, შრომითი და სხვა ნებისმიერი პირდაპირი დანახარჯების ღირებულებას, რომელიც საჭიროა აქტივის დანიშნულებისამებრ მუშა მდგომარეობაში მოსაყვანად, აგრეთვე აქტივის დემონტაჟის, მოცილების და მოსწორების სამუშაოების ჩატარების ღირებულებას. შემენილი პროგრამული უზრუნველყოფა, რომელიც აღჭურვილობის ფუნქციონალურად განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს, კაპიტალიზდება ძირითადი საშუალების ღირებულების ნაწილად.

როდესაც ძირითადი საშუალების ცალკეულ მნიშვნელოვან ნაწილებს განსხვავებული სასარგებლო მომსახურების ვადა აქვთ, მათი აღრიცხვა ხდება ცალ-ცალკე (მთავარი კომპონენტები), როგორც აღნიშნული აქტივის ძირითადი კომპონენტები.

ძირითადი საშუალებების ერთეულის რეალიზაციიდან მიღებული ნებისმიერი სარგებელი ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებასა და გაყიდვიდან ამონაგებს შორის სხვაობა, და, შესაბამისად, აისახება მოგება ან ზარალში სხვა შემოსავლების/სხვა ხარჯების ნაწილში.

(ii) შემდგომი დანახარჯები

ძირითადი საშუალების კომპონენტის შეცვლის ღირებულება აისახება ერთეულის საბალანსო ღირებულებაში, თუ იგი უზრუნველყოფს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლას კომპანიაში და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება. ჩანაცვლებული კომპონენტის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. ძირითადი საშუალებების ყოველდღიური მოვლა-შენახვის ხარჯები აისახება მოგება-ზარალში გაწევისთანავე.

(iii) ცვეთა

ძირითადი საშუალებების ერთეულზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მისი დამონტაჟებისა და მზად მყოფ მდგომარეობაში მოყვანის მომენტიდან, ხოლო კომპანიის შიდა ძალებით შექმნილ აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა იწყება აქტივების საბოლოო მდგომარეობამდე მოყვანის და მათი გამოყენების მზაობის დღიდან. ცვეთა გაანგარიშდება აქტივის თვითღირებულებიდან, რომელსაც გამოკლებული აქვს მისი სავარაუდო ნარჩენი ღირებულება.

ზოგადად ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდის მიხედვით, აქტივების თითოეული ნაწილისთვის შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში და აისახება მოგება ან ზარალის ანგარიშგებაში, ვინაიდან ეს საუკეთესოდ წარმოაჩენს აქტივში განივთებული, მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარებას.

მნიშვნელოვანი ძირითადი საშუალებების ერთეულების მიმდინარე და შესადარისი პერიოდების სასარგებლო მომსახურების ვადები შემდეგია:

- სამშენებლო ხელსაწყოები 3-5 წელი;
- საოფისე და კომპიუტერული აღჭურვილობა 3-5 წელი;

ცვეთის მეთოდები, სასარგებლო მომსახურების ვადები და ნარჩენი ღირებულება გადაიხედება ყოველი საანგარიშგებო წელს და კორექტირდება საჭიროებისამებრ.

(ვ) არამატერიალური აქტივები

კომპანიის მიერ შეძენილი პროგრამული უზრუნველყოფა, რომელსაც განუსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადა აქვთ, მათი შეფასება ხდება თვითღირებულებაზე დაგროვილი ცვეთის და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

(i) შემდგომი დანახარჯები

შემდგომიდა ნახარჯების კაპიტალიზაცია ხდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ის ზრდის კონკრეტულ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს. ყველა სხვა ხარჯი აღიარდება მოგება ან ზარალში მათი გაწევისთანავე.

(ii) ამორტიზაცია

ამორტიზაცია გაანგარიშდება აქტივის თვითღირებულებიდან, რომელსაც გამოკლებული აქვს მისი სავარაუდო ნარჩენი ღირებულება.

ამორტიზაცია ზოგადად აღიარდება მოგება ან ზარალში წრფივი მეთოდის მიხედვით არამატერიალური აქტივების შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, იმ თარიღიდან, როდესაც ისინი არიან მზად გამოყენებისათვის, ვინაიდან ეს საუკეთესოდ წარმოაჩენს აქტივში განივთებული, მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარებას. სასარგებლო მომსახურების ვადა განსაზღვრულია ხარჯის რეალური და სისტემატიური ასახვისათვის მოგება ან ზარალის ანგარიშგებაში.

განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადები მიმდინარე და შესადარის პერიოდებში შემდეგია:

- პროგრამული უზრუნველყოფა 7-10 წელი;
- ამორტიზაციის მეთოდები, სასარგებლო მომსახურების ვადები და ნარჩენი ღირებულებები გადაიხედება ყოველი საანგარიშგებო წელს და კორექტირდება საჭიროებისამებრ.

(ზ) ფინანსური ინსტრუმენტები

კომპანია ახდენს არაწარმოებული ფინანსური აქტივების კლასიფიცირებას შემდეგ კატეგორიებში: სესხები და მოთხოვნები, ფული და ფულის ეკვივალენტები.

კომპანია ახდენს არაწარმოებული ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიცირებას სხვა ფინანსური ვალდებულებების კატეგორიაში.

(i) არაწარმოებული ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები - აღიარება და აღიარების შეწყვეტა

კომპანია სესხებსა და მოთხოვნებს თავდაპირველად აღიარებს მათი წარმოშობის თარიღში. ყველა სხვა ფინანსური აქტივი და ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება ვაჭრობის იმ თარიღში, როდესაც კომპანია ხდება სახელშეკრულებო ინსტრუმენტის ხელშეკრულების მხარე.

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც ხელშეკრულების უფლებები აქტივისგან წარმოქმნილ ფულად ნაკადებზე იწურება, ან ეს უფლება ხელშეკრულების საფუძველზე გადაეცემა სხვა მხარეს მფლობელობის უფლებასთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და სარგებელთან ერთად. გადაცემული ფინანსური აქტივიდან წარმოქმნილი

ნებისმიერი სარგებელი, რომელიც შექმნილია ან რომელსაც ფლობს კომპანია, აღიარდება როგორც ცალკეული აქტივი ან ვალდებულება.

კომპანია წყვეტს ფინანსური ვალდებულების აღიარებას მას შემდეგ, რაც დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა მის სახელშეკრულებო ვალდებულებებს. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების გადაფარვა და წმინდა თანხებით წარდგენა ხდება მხოლოდ და მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როცა კომპანიას გააჩნია აღნიშნული გადაფარვის სამართლებრივი საფუძველი და განზრახული აქვს მოახდინოს ანგარიშსწორება წმინდა საფუძველზე ან ერთდროულად მოახდინოს აქტივის რეალიზაცია და ვალდებულების დაფარვა. კომპანიას აქვს მიმდინარე იურიდიული უფლება ურთიერთგადაფარვაზე, თუ ეს უფლება არ არის მომავალში მოსახდენ ფაქტზე დამოკიდებული და განხორციელებადია ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში და კომპანიის თუ ყველა ჩართული მხარის დეფოლტის, გადახდის უუნარობისან გაკოტრების დროს.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და საბანკო ნაშთებს მიმდინარე ანგარიშებზე.

(ii) არაწარმოებული ფინანსური ვალდებულებები - შეფასება

კომპანია ახდენს არაწარმოებული ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაციას სხვა ფინანსური ვალდებულებების კატეგორიაში. მსგავსი ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, გამოკლებული მასთან პირდაპირ დაკავშირებული ნებისმიერი ტრანზაქციული დანახარჯები. თავდაპირველი აღიარების შემდგომ, აღნიშნული ფინანსური ვალდებულებები ფასდება ამორტიზირებადი ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

(ი) იჯარა

იჯარა საოპერაციოა და იჯარით აღებული აქტივი არ არის აღიარებული კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

საოპერაციო იჯარის გადასახდელები აღიარებულია მოგება ან ზარალში წრფივი მეთოდის საფუძველზე იჯარის პირობების შესაბამისად.