

.შპს „ევრაზიის ექსპრესი“

ფინანსური ანგარიშგება

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა
2020 წლის 31 დეკემბერს

შპს „ვერაზიის ექსპრესი“

ფინანსური ანგარიშგება

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

შპს „ვერაზიის ექსპრესი“

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
საქმიანობის შედეგები	4
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	5
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	6
განმარტებითი შენიშვნები	7-12

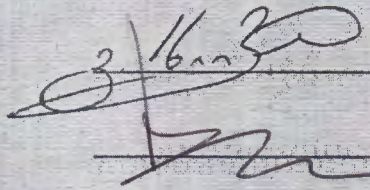
შპს „ევრაზიის ექსპრესი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

საანგარიშო წლისათვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს
(ლარებში)

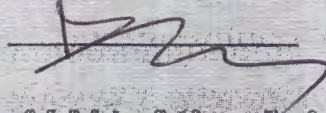
შენიშვნა	2020	2019
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	6 7,588	9,358
არამატერიალური აქტივები	491	491
სულ გრძელვადიანი აქტივები	8,079	9,849
მიმდინარე აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	8,334,904	7,022,854
სავაჭრო მოთხოვნები	234,201	388,052
გადახდილი ავანსები	2,855	3,565
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	27,021	21,877
სხვა მიმდინარე აქტივები	175,261	257,402
სულ მიმდინარე აქტივები	8,774,242	7,693,750
სულ აქტივები	8,782,321	7,703,599
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		
საკუთარი კაპიტალი		
კაპიტალი	2,000	2,000
გაუნაწილებელი მოგება (ზარალი)	8,001,657	6,866,460
სულ საკუთარი კაპიტალი	8,003,657	6,868,460
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	669,635	752,168
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	1,148	253
საგადასახადო ვალდებულებები	2,339	-
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	-	957
სხვა ვალდებულებები	105,542	81,761
სულ ვალდებულებები	778,664	835,139
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	8,782,321	7,703,599

დირექტორი



გ. სხირტლაძე

ბუღალტერი



ი. სიამაშვილი

7-12 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

გვერდი 3 - 12

შპს „ეფრაზიის ექსპრესი“

საქმიანობის შედეგები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარებში)

	შენიშვნა	2020	2019
შემოსავალი რეალიზაციიდან	7	7,821,322	8,796,210
რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება		(6,704,577)	(7,548,769)
საერთო მოგება		1,116,745	1,247,441
სხვა საოპერაციო შემოსავლები			5,490
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	8	(474,216)	(508,774)
საოპერაციო მოგება		642,529	744,157
შემოსავალი ბანკის პროცენტიდან		639953	163438
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები/(ხარჯები) წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან		647,404	319,819
			(4,164)
მოგება დაბეგვრამდე		1,929,886	1,223,250
მოგების გადასახადი		(94,689)	(46,695)
წმინდა მოგება		1,835,197	1,176,555
სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში		1,835,197	1,176,555

დირექტორი

გ. სხირტლაძე

ბუღალტერი

ი. სიამაშვილი

7-12 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების
განუყოფელ ნაწილს.

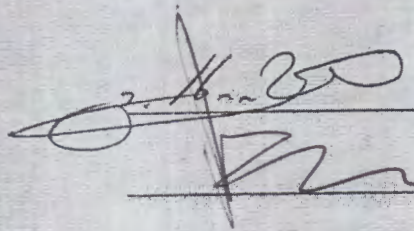
შპს „ვერაზიის ექსპრესი“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს (ლარებში)

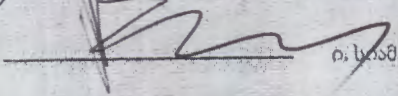
	2020 წ	2019 წ
საოპერაციო საქმიანობა		
მომხმარებლისგან მიღებული ფულადი სახსრები	8,112,486.0	8,748,491.0
მომწოდებლებსა და დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(7,272,661.0)	(7,881,867.0)
სხვა შემოსავლები/(ხარჯები)	497,271.0	128,603.0
ნეტო ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,337,096	995,227
საინვესტიციო საქმიანობა		
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნეტო ფულადი სახსრები	-	-
საფინანსო საქმიანობა		
დივიდენდების გადახდა	(665,000)	(665,000)
პროცენტის მიღება	639,954	163,438
ნეტო ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	(25,046)	(501,562)
ნეტო ფულადი სახსრების შემოსვლა ან (გასვლა) წლის განმავლობაში	1,312,050	493,665
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის	7,022,854	6,529,189
ფულადი სახსრები წლის ბოლოს	8,334,904	7,022,854

დირექტორი



გ. სხირტლაძე

ბუღალტერი



ი. სამაშვილი

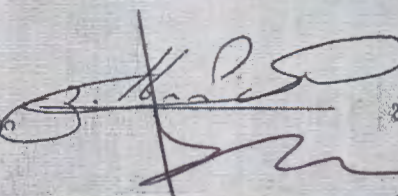
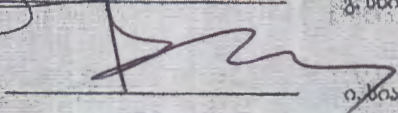
7-12 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „ევრაზიის ექსპრესი“

მფლობელთა კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს
(ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	რეზერვები	აკუმულირებული მოგება/ზარალი	სულ
ნაშთი - 31.12.2018 წ.	2,000	-	6,389,905	6,391,905
2019 წლის წმინდა მოგება (ზარალი)		-	1,176,555	1,176,555
დივიდენდის განაწილება			(700,000)	(700,000)
ნაშთი - 31.12.2019 წ.	2,000	-	6,866,460	6,868,460
2020 წლის წმინდა მოგება/ (ზარალი)			1,835,197	1,835,197
დივიდენდის განაწილება			(700,000)	(700,000)
ნაშთი - 31.12.2020 წ.	2,000	-	8,001,657	8,003,657


 დირექტორი გ. სხიტლაძე

 ბუღალტერი ი. შიკაშვილი

7-12 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

გვერდი 6 - 12

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ევრაზიის ექსპრესი“ დაფუძნდა 1998 წლის 3 ივლისს საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. კომპანიის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება (შპს), რომლის შესაბამისი წილის მმართველები არიან:

- გიორგი სხირტლაძე 33,5%;
- გივი ბლიაძე 33,5%;
- ნოშრევან ფავლენიშვილი 6,2%;
- ოლეგ კილაძე 4,7%;
- ნინო დავითაია 4,7%;
- თინათინ მუჯირიშვილი 5,4%;
- დალი ბოლქვაძე 6%;
- ნანა თოფურია 2%;
- ნინო თოფურია 2%;
- ნატო თოფურია 2%;

კომპანიის ხელმძღვანელობისთვის უფლებამოსილი პირები არიან: გიორგი სხირტლაძე-გენერალური დირექტორი და გივი ბლიაძე-ადმინისტრულ-ფინანსური დირექტორი.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ტრანსპორტირების სხვა დამხმარე საქმიანობები, სატვირთო სატრანსპორტო მომსახურება.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქ. 108

2. მომზადების საფუძვლები

ა) ანგარიშგების შესაბამისობა

წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის შესაბამისად (მსს ფასს). ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში კომპანია იყენებს გარკვეულ მნიშვნელოვან სააღრიცხვო შეფასებებს როგორც ამას მოითხოვს მსს ფასს. ფინანსური ანგარიშგების არეები, რომლისთვისაც ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში კომპანია იყენებს მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოცემულია მე-3 შენიშვნაში.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდს წარმოადგენს კალენდარული წელი, რომელიც იწყება 1 იანვარს და სრულდება 31 დეკემბერს.

ბ) ფინქციონირების უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის უწყვეტობის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განაგრძონ კომპანიის საქმიანობა საქართველოში. მენეჯმენტს სჯერა, რომ უწყვეტობის პრინციპის გამოყენება შესაფერისია კომპანიისათვის.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს (ლარში)

ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს საწარმოს ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია:

- ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა ხდება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში აპირებს კომპანია აქტივიდან სარგებლობის მიღებას. პერიოდულად ხდება შეფასებების სისწორის შემოწმება. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ვარიაციები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში.
- სასამართლო დავები. კომპანია აღიარებს მხოლოდ ისეთ ანარჩებებს, როცა არსებობს მიმდინარე ვალდებულება წარმოშობილი წარსულში მომხდარი მოვლენის გამო, მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გადაცემა და მისი შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია არ გააჩნია სასამართლო დავები.

4. ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენება

ანგარიშგება წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის შესაბამისად მომზადებულ პირველ ფინანსურ ანგარიშგებას. წარმოდგენილი ორგანიზაციის მსს ფასს-ების შესაბამისი სააღრიცხვო პოლიტიკა გამოყენებულია 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის.

5. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ქვემოთ წარმოდგენილია სააღრიცხვო პოლიტიკის ის ძირითადი პრინციპები, რომლებიც კომპანიამ გამოიყენა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისათვის.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) შეფასების და წარდგენის ვალუტა

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც კომპანია ფუნქციონირებს (ფუნქციონალური ვალუტა). ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარებში, რომელიც კომპანიის ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტაა.

უცხოურ ვალუტაში ასახული ოპერაციების გადაყვანა ფუნქციონალურ ვალუტაში ხდება ოპერაციის მოხდენის ან აქტივების/ვალდებულებების შეფასების დღისთვის არსებული გასაცვლელი კურსით. ასეთი ოპერაციებიდან, ასევე წლის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში არსებული მონეტარული მუხლების შეფასებიდან წარმოშობილი საკურსო სხვაობებიდან მიღებული მოგება და ზარალის აღიარება ხდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში.

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	დოლარი	ევრო
კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.2766	4.0233

ხარჯების აღიარება

კომპანია გასწევს ხარჯებს საქმის წარმოებაზე თავის საოპერაციო საქმიანობის პროცესში, ასევე აქვს სხვა ხარჯები, რაც არ უკავშირდება გადახიდვების მომსახურების საქმიანობას.

ხარჯების აღიარება ხდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა შემცირება მომავალი ეკონომიკური სარგებლისა, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯების აღიარება ხდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, გაწეული ხარჯებისა და შემოსავლების შორის უშუალო შეპირისპირების საფუძველზე, შემოსავლების კონკრეტული მუხლების მიხედვით.

თუკი ეკონომიკური სარგებლის წარმოშობა მოსალოდნელია რამდენიმე საანგარიშო პერიოდის მანძილზე და კავშირი შემოსავალთან შეიძლება მოიძებნოს მთლიანად ან ნაწილობრივ, მაშინ მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯის აღიარება მოხდება რაციონალური გადანაწილების მეთოდით.

ფულადი სახსრები

ფულადი სახსრები გულისხმობს ფულს საბანკო ანგარიშებზე და დეპოზიტებს ბანკებში მოთხოვნამდე.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები ბალანსში აისახება ისტორიულ ღირებულებას მინუს დაგროვილი ცვეთის თანხა. ისტორიული ღირებულება მოიცავს აქტივის შეძენასთან დაკავშირებულ ყველა პირდაპირ დანახარჯს.

ძირითადი საშუალებების შეძენის შემდგომი დანახარჯები უნდა დაემატოს ამ აქტივის ღირებულებას, ან აღიარდეს ცალკე აქტივად, თუ: მოსალოდნელია, რომ საწარმო მომავალში ამ აქტივის გამოყენებით მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს; და საწარმოსათვის შესაძლებელია აქტივის ღირებულების საიმედოდ შეფასება. საწარმო არ აღიარებს ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაში მისი ყოველდღიური მომსახურების დანახარჯებს, ეს დანახარჯები აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

აქტივის ცვეთის თანხა უნდა განაწილდეს სისტემატურ საფუძველზე, მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში შემდეგნაირად:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
ავტო ტრანსპორტი	5
ოფისის სტრუქტურა	5 - 10
ავიჯი და სხვა ინვენტარი	5 - 10
სხვა	4 - 5

ძირითადი საშუალებების შემოსვლისას ცვეთის გაანგარიშება იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად. თუ ძირითადი საშუალება შევიდა ექსპლუატაციაში, მას ცვეთა ერიცხება მისი აღიარების შეწყვეტამდე. ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი ცვეთის მეთოდით, მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების შესაბამისად.

მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ერთეულის აღიარების შეწყვეტისას, უნდა განისაზღვროს, როგორც სხვაობა წმინდა გასვლის ამონაგებსა (თუ ასეთი არსებობს) და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის.

ვალდებულებები

ვალდებულებები მოცემულია თვითღირებულებით, რომელიც უნდა ანაზღაურდეს და წარმოშობილია მიღებული მომსახურებისა და შეძენილი საქონლისთვის.

ვალდებულებები, რომელთა დაფარვის ვადა ერთ წელზე მეტია, ასახულია, როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები.

ბალანსის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

6. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	ავეჯი	ოფისის აღჭურვილობა და მოწყობილობები	სულ
ისტორიული ღირებულება 31.12.2018	19,653	37,110	56,763
შემოსვლა		1,458	1,458
გასვლა			-
ისტორიული ღირებულება 31.12.2019	19,653	38,568	58,221
შემოსვლა			-
გასვლა			-
ისტორიული ღირებულება 31.12.2020	19,653	38,568	58,221

დაგროვილი ცვეთა

დაგროვილი ცვეთა 31.12.2018	(17,665)	(29,073)	(46,738)
ცვეთა 2019	(404)	(1,721)	(2,125)
დაგროვილი ცვეთა 31.12.2019	(18,069)	(30,794)	(48,863)
ცვეთა 2020	(379)	(1,391)	(1,770)
დაგროვილი ცვეთა 31.12.2020	(18,448)	(32,185)	(50,633)

საბალანსო ღირებულება

საბალანსო ღირებულება 31.12. 2018	1,988	8,037	10,025
საბალანსო ღირებულება 31.12. 2019	1,584	7,774	9,358
საბალანსო ღირებულება 31.12. 2020	1,205	6,383	7,588

7. შემოსავალი რეალიზაციიდან

კომპანიის მიერ ძირითადი საქმიანობიდან მიღებულმა შემოსავალმა 2020 წელს შეადგინა 7 821 322 ლარი, ხოლო 2019 წელს 8 796 210 ლარი

8. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები 2020 წლის განმავლობაში შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	2,020	2,019
დასაქმებულთა ანაზღაურება	332,809	346,353
ცვეთა და ამორტიზაცია	1,770	2,125
იჯარი ხარჯი	86,392	87,658
კომუნიკაციის ხარჯები	8,223	8,471
თანამშრომელთა და ბიზნესის დაზღვევის ხარჯი	20,649	23,692
კომპიუტერული მომსახურების ხარჯები	272	757
ბანკის მომსახურება	6,723	7,374
საოფისე ხარჯები	11,948	9,792
მივლენება, რეკლამა და წარმომადგენლობითი ხარჯი	1,247	14,949
სხვა საერთო ხარჯი	4,183	7,603
	474,216	508,774

9. პოტენციური ვალდებულებები

ეკონომიკური განვითარების ტენდენციები საქართველოში

ქართული ეკონომიკა ჯერ კიდევ მოიცავს ბაზრის განვითარებასთან დაკავშირებულ რისკებს, რაც გულისხმობს: არასათანადოდ განვითარებულ ბიზნესის ინფრასტრუქტურასა და საწარმოთა საქმიანობის რეგულირების ნორმატიულ ბაზას, ეროვნული ვალუტის შეზღუდულ კონვერტულობას, უცხოური ვალუტაში ოპერაციების განხორციელების შეზღუდვასა და ლიკვიდურობის დაბალ მაჩვენებელს კაპიტალის ბაზარზე. საქართველოს მთავრობამ უკვე მიიღო გარკვეული ზომები აღნიშნული პრობლემების გადასაჭრელად, მიუხედავად ამისა, საკანონმდებლო და საფინანსო სისტემის დარეგულირებასთან დაკავშირებული რეფორმები ჯერ კიდევ არ არის დასრულებული. ასევე მნიშვნელოვანი იქნება ახალი კორონავირუსის პირობებში წარმოქმნილი რისკების გავლენა კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე.

იურიდიული ვალდებულებები

კომპანიას ჩვეული საქმიანობის პროცესში საქმე არ აქვს სასამართლო სარჩელებსა და პრეტენზიებთან. იმ შემთხვევაში თუ კომპანიას ექნებოდა სასამართლო სარჩელები და პრეტენზიები, მაშინ იგი სათანადოდ ასახავდა ფინანსურ ანგარიშგებაში აღნიშნულ ოპარაციებს, თუ ამ ოპარაციებს არსებითი გავლენა ექნებოდა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე.

10. კომპანიის საქმიანობის უწყვეტობა

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისეთი დაშვების საფუძველზე, რომელიც გულისხმობს, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას განუსაზღვრელი დროით მომავალში. ეს ვარაუდი ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეული საქმიანობის პროცესში. ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს მასში ასახული აქტივების თანხების რაიმე სახის კორექტირებებს, რომელიც აუცილებელი იქნებოდა იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას არ ექნებოდა მომავალში საქმიანობის გაგრძელების შესაძლებლობა ან მოახდენდა საკუთარი აქტივების რეალიზაციას არა თავისი ჩვეული საქმიანობის პირობებში.