

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

1. ფინანსური ანგარიშგება
2. საქმიანობის შედეგები
3. ფულადი სახსრების მოძრაობა
4. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი
აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,207,110	2,966,225
სავაჭრო მოთხოვნები	181,352	67,668
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	184,140	98,224
მარაგები	312,601	621,512
სხვა მარაგები		15,695
ძირითადი საშუალებები	455,763	516,431
სულ აქტივები	2,440,966	4,285,755
ვალდებულებები		
სხვა ვალდებულება	4,396	
სავაჭრო ვალდებულებები	14,908	1,622
სხვა ვალდებულებები	587,737	1,165,982
სულ ვალდებულებები	456,458	1,167,604
საკუთარი კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	1,833,925	3,118,151
სულ საკუთარი კაპიტალი	1,833,925	3,118,151
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	2,440,966	4,285,755

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

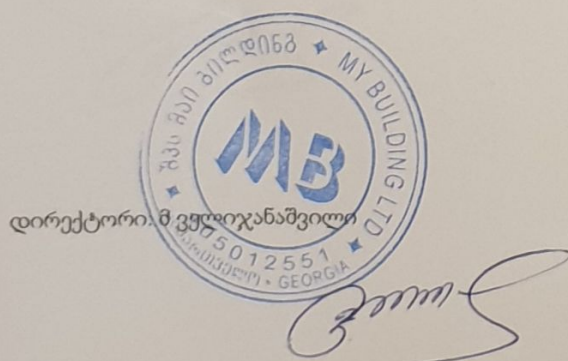
ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

1. ფინანსური ანგარიშგება
2. საქმიანობის შედეგები
3. ფულადი სახსრების მოძრაობა
4. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი
აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,207,110	2,966,225
სავაჭრო მოთხოვნები	181,352	67,668
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	184,140	98,224
მარაგები	312,601	621,512
სხვა მარაგები		15,695
ძირითადი საშუალებები	455,763	516,431
სულ აქტივები	2,440,966	4,285,755
ვალდებულებები		
სხვა ვალდებულება	4,396	
სავაჭრო ვალდებულებები	14,908	1,622
სხვა ვალდებულებები	587,737	1,165,982
სულ ვალდებულებები	456,458	1,167,604
საკუთარი კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	1,833,925	3,118,151
სულ საკუთარი კაპიტალი	1,833,925	3,118,151
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	2,440,966	4,285,755



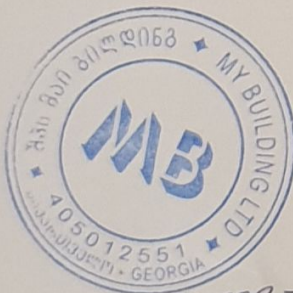
გ. წახვრიაშვილი
ბუღალტერი: ე. ჯანგირაშვილი

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

2020	საანგარიშგებო პერიოდი
ნეტო ამონაგები	6,415,560
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	5,984,244
საქონლის რეალიზაციიდან	431,316
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(2,101,940)
საერთო მოგება	4,313,620
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(1,745,373)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(44,813)
იჯარის ხარჯი	(7,023)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(48,720)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(1,845,929)
საოპერაციო მოგება	2,467,691
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:	
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	(10,847)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	17,328
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	2,474,172
მოგების გადასახადი	(563,714)
მოგება/(ზარალი)	1,910,458
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):	
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	1,910,458
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	3,118,151
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)	
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(3,194,684)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	1,833,925

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

2020	საანგარიშგებო პერიოდი
ნეტო ამონაგები	6,415,560
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	5,984,244
საქონლის რეალიზაციიდან	431,316
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(2,101,940)
საერთო მოგება	4,313,620
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(1,745,373)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(44,813)
იჯარის ხარჯი	(7,023)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(48,720)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(1,845,929)
საოპერაციო მოგება	2,467,691
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:	
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	(10,847)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	17,328
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	2,474,172
მოგების გადასახადი	(563,714)
მოგება/(ზარალი)	1,910,458
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):	
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	1,910,458
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	3,118,151
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)	
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(3,194,684)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	1,833,925



[Handwritten signature]

დირექტორი: მ.ველიჯანაშვილი

[Handwritten signature]

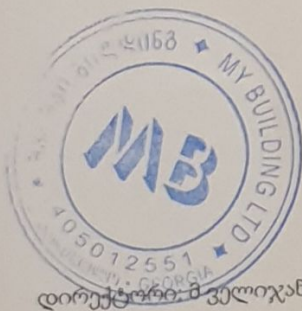
ბუღალტერი: ე.ჯანგირაშვილი

ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

2020	საანგარიშგებო პერიოდი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,257,120
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	24,562
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(3,029,950)
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	(1,748,268)
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	(10847)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(444,393)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	2,966,225
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	1,207,110

ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

2020	საანგარიშგებო პერიოდი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,257,120
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	24,562
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(3,029,950)
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	(1,748,268)
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	(10847)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(444,393)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	2,966,225
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	1,207,110



Handwritten signature of M. Velizashvili

Handwritten signature of J. Janigirashvili

ბუღალტერი: ე. ჯანგირაშვილი

შპს “მაი ბილდინგ”

ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შპს "მაი ბილდინგ"

ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის



ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „მაი ბილდინგ“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის თარიღისათვის, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და მფლობელთა კაპიტალში ცვლილებებს 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს).

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გაანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2021 წლის 25 სექტემბერს.

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

25 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი

სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება	6
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	7

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:

1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა	8
2. მომზადების საფუძველი	8
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა	8
4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	12
5. სავაჭრო მოთხოვნები	12
6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	12
7. ძირითადი საშუალებები	13
8. არამატერიალური აქტივები	13
9. კრედიტორული დავალიანება	14
10. შემოსავლები	14
11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი	14
12. საოპერაციო ხარჯები	14
13. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ მომხდარი ცვლილებები	14



სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ.....3

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....4

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....5

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება.....6

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება.....7

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:

1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა.....8
2. მომზადების საფუძველი.....8
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა.....8
4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები.....12
5. სავაჭრო მოთხოვნები.....12
6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები.....12
7. ძირითადი საშუალებები.....13
8. არამატერიალური აქტივები.....13
9. კრედიტორული დავალიანება.....14
10. შემოსავლები.....14
11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი.....14
12. საოპერაციო ხარჯები.....14
13. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ მომხდარი ცვლილებები.....14

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „მაი ბილდინგ“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის თარიღისათვის, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და მფლობელთა კაპიტალში ცვლილებებს 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს).

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გაანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2021 წლის 25 სექტემბერს.

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

25 სექტემბერი

საქართველო, თბილისი



შპს “მაი ბილდინგ”

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2018
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტი	4	1,207,110	2,966,225	141,649
სავაჭრო მოთხოვნები	5	181,352	67,668	38,841
გადახდილი ავანსები		197,811	38,839	173,861
საგადასახადო აქტივი		86,330	59,385	-
სხვა მიმდინარე აქტივი		-	15,695	-
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	6	312,601	621,512	158,396
ძირითადი საშუალებები	7	454,852	515,467	189,697
არამატერიალური აქტივები	8	911	964	
სულ აქტივები		2,440,966	4,285,755	702,444
ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანება	9	14,908	1,622	56,458
საგადასახადო ვალდებულებები(საპენსიო)		4,396	-	-
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		587,737	1,165,982	400,000
სულ ვალდებულებები		607,041	1,167,604	456,458
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)		1,833,925	3,118,151	245,986
სულ კაპიტალი		1,833,925	3,118,151	245,986
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		2,440,966	4,285,755	702,444

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შპს "მაი ბილდინგ"

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

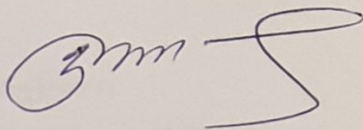
2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშნა	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2018
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტი	4	1,207,110	2,966,225	141,649
სავაჭრო მოთხოვნები	5	181,352	67,668	38,841
გადახდილი ავანსები		197,811	38,839	173,861
საგადასახადო აქტივი		86,330	59,385	-
სხვა მიმდინარე აქტივი		-	15,695	-
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	6	312,601	621,512	158,396
ძირითადი საშუალებები	7	454,852	515,467	189,697
არამატერიალური აქტივები	8	911	964	
სულ აქტივები		2,440,966	4,285,755	702,444
ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანება	9	14,908	1,622	56,458
საგადასახადო ვალდებულებები(საპენსიო)		4,396	-	-
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		587,737	1,165,982	400,000
სულ ვალდებულებები		607,041	1,167,604	456,458
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)		1,833,925	3,118,151	245,986
სულ კაპიტალი		1,833,925	3,118,151	245,986
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		2,440,966	4,285,755	702,444

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანშვილი



მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი



შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს “მაი ბილდინგ”

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში	შენიშვნა	2020	2019	2018
შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან	11	6,415,560	12,905,269	6,332,409
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(2,101,940)	(4,645,654)	(4,578,280)
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	11		-	-
მომსახურებასთან დაკავშირებული ხარჯი			-	-
სხვა შემოსავლები	11	17,328	24,094	9,863
შრომის ანაზღაურების ხარჯი	12	(1,745,373)	(2,953,855)	(499,312)
საიჯარო მომსახურების ხარჯი		(7,023)	(19,724)	(15,123)
ცვეთის ხარჯი		(44,813)	(76,426)	(62,002)
საპროცენტო ხარჯი			-	-
ვალუტის გადაფასების მოგება/ზარალი		(10,847)	(9,409)	(5,892)
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი				(6,920)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	13	(48,720)	(143,174)	(52,361)
მოგება დაბეგვრამდე		2474172	5,081,121	1,122,382
მოგების გადასახადი		(563,714)	(331,713)	(153,078)
პერიოდის მოგება/ზარალი		1,910,458	4,749,408	969,304
სხვა სრული შემოსავალი			-	
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		1,910,458	4,749,408	969,304

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

მალხაზ ველიჯანშვილი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

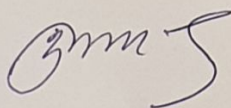
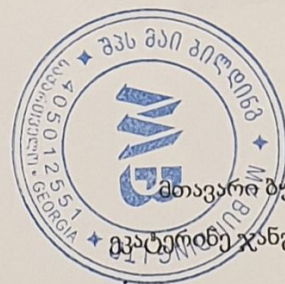
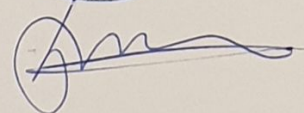
შპს "მაი ბილდინგ"

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში	შენიშვნა	2020	2019	2018
შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან	11	6,415,560	12,905,269	6,332,409
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(2,101,940)	(4,645,654)	(4,578,280)
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	11		-	-
მომსახურებასთან დაკავშირებული ხარჯი			-	-
სხვა შემოსავლები	11	17,328	24,094	9,863
შრომის ანაზღაურების ხარჯი	12	(1,745,373)	(2,953,855)	(499,312)
საიჯარო მომსახურების ხარჯი		(7,023)	(19,724)	(15,123)
ცვეთის ხარჯი		(44,813)	(76,426)	(62,002)
საპროცენტო ხარჯი			-	-
ვალუტის გადაფასების მოგება/ზარალი		(10,847)	(9,409)	(5,892)
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი				(6,920)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	13	(48,720)	(143,174)	(52,361)
მოგება დაბეგვრამდე		2474172	5,081,121	1,122,382
მოგების გადასახადი		(563,714)	(331,713)	(153,078)
პერიოდის მოგება/ზარალი		1,910,458	4,749,408	969,304
სხვა სრული შემოსავალი			-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		1,910,458	4,749,408	969,304

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს

შპს “მაი ბილდინგ”

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება/ზარალი	საშუალებების გადაფასების რეზერვი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრისათვის	245986	2,872,165	-	3118151
წმინდა მოგება/ზარალი	-	1,910,458	-	1,910,458
დივიდენდის გატანა	-	(3,194,684)	-	(3,194,684)
წლის სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისათვის	245,986	1,587,939	-	1,833,925

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შპს "მაი ბილდინგ"

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს

შპს "მაი ბილდინგ"

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება/ზარალი	საშუალებების გადაფასების რეზერვი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრისათვის	245986	2,872,165	-	3118151
წმინდა მოგება/ზარალი	-	1,910,458	-	1,910,458
დივიდენდის გატანა	-	(3,194,684)	-	(3,194,684)
წლის სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისათვის	245,986	1,587,939	-	1,833,925

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი



მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს “მაი ბილდინგ”

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	2020
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	
კლიენტებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	6,877,943
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(2,208,997)
გადახდილი შრომის ანაზღაურება	(1,408,667)
გადახდილი საბიუჯეტო გადასახადები	(2,001,725)
სხვა გაწეული ხარჯები (ბანკის საკომისიო)	(1,434)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,257,120
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(49,388)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია	73,950
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(24562)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	
მიღებული სესხი	-
სესხის დაფარვა	-
პარტნიორთა შენატანები	-
გაცემული დივიდენდი	(3,029,950)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(3,029,950)
ფულადი ნაკადების წმინდა ცვლილება	(1,748,268)
სავალუტო კურსის ცვლილების ეფექტი	(10847)
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საწყისი ნაშთი	2,966,225
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საბოლოო ნაშთი	1,207,110

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს "მაი ბილდინგ"

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

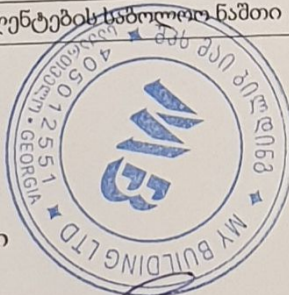
თანხა მოცემულია ლარში

2020

ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	
კლიენტებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	6,877,943
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(2,208,997)
გადახდილი შრომის ანაზღაურება	(1,408,667)
გადახდილი საბიუჯეტო გადასახადები	(2,001,725)
სხვა გაწეული ხარჯები (ბანკის საკომისიო)	(1,434)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,257,120
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(49,388)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია	73,950
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(24562)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	
მიღებული სესხი	-
სესხის დაფარვა	-
პარტნიორთა შენატანები	-
გაცემული დივიდენდი	(3,029,950)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(3,029,950)
ფულადი ნაკადების წმინდა ცვლილება	(1,748,268)
სავალუტო კურსის ცვლილების ეფექტი	(10847)
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საწყისი ნაშთი	2,966,225
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საბოლოო ნაშთი	1,207,110

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი



Handwritten signature of Malhaz Velizashvili in blue ink.

მთავარი ბუღალტერი

ვკატერინე ჯანგირაშვილი

Handwritten signature of Vakhtang Jangirashvili in blue ink.

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს “მაი ბილდინგ”

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება “მაი ბილდინგ” შემდგომში (კომპანია) რეგისტრირებულია 2013 წლის 03 ოქტომბერს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 405012551. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო-სარემონტო მომსახურების გაწევა. იურიდიული მისამართია ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მ/რ, კორპ. 17 ბინა 75. ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, პ. ქავთარაძის ქ. #15, პირველი სართული, ბინა 19.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის პარტნიორები არიან:

- შალვა ველიჯანაშვილი (01008045003) - 33.00%;
- მალხაზ ველიჯანაშვილი (01010011460) - 33.00%;
- მურმან ველიჯანაშვილი (01008048259) - 34.00%;

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია, როგორც მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტის შემდგომ (მსს ფასს) პირველად გამოყენების მოთხოვნების გათვალისწინებით, ნაწილი 35-ე „მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტზე გადასვლა“. სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. თანხები წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებულია და დამტკიცებულია 2021 წლის 25 სექტემბერი

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2020 წლის 31 დეკემბრის და 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, 2020 წლის 31 დეკემბრის დამთავრებული პერიოდისათვის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას, მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვასა და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

1. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა

3.1 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო

შპს "მაი ბილდინგ"

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "მაი ბილდინგ" შემდგომში (კომპანია) რეგისტრირებულია 2013 წლის 03 ოქტომბერს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 405012551. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო-სარემონტო მომსახურების გაწევა. იურიდიული მისამართია ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მ/რ, კორპ. 17 ბინა 75. ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, პ. ქავთარაძის ქ. #15, პირველი სართული, ბინა 19.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის პარტნიორები არიან:

- შალვა ველიჯანაშვილი (01008045003) - 33.00%;
- მალხაზ ველიჯანაშვილი (01010011460) - 33.00%;
- მურმან ველიჯანაშვილი (01008048259) - 34.00%;

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია, როგორც მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტის შემდგომ (მსს ფასს) პირველად გამოყენების მოთხოვნების გათვალისწინებით, ნაწილი 35-ე „მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტზე გადასვლა“. სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. თანხები წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებულია და დამტკიცებულია 2021 წლის 25 სექტემბერი

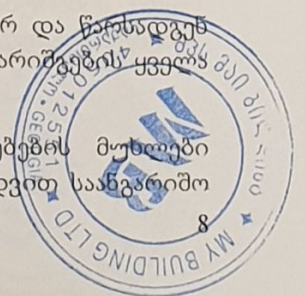
წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2020 წლის 31 დეკემბრის და 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, 2020 წლის 31 დეკემბერს დამთავრებული პერიოდისათვის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას, მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვასა და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა

3.1 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წესდგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუდმივი გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო



თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს, ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშში.

2020 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსები შემდეგია:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

	აშშ დოლარი	ევრო
2020 წლის 31 დეკემბერი	3.2766	4.0233
2020 წლის 1 იანვარი	2.8661	3.2143

3.2 ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადია ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს საღაროში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

3.3 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის კომპანიის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში საქონლის მიწოდების და მომსახურების გაწევის შედეგად მყიდველებისაგან მისაღები თანხები. აღირიცხება ნომინალური ღირებულებით, ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ნეტო (მოსალოდნელი ანაზღაურების) თანხით.

3.4 სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვას კომპანია ახდენს უწყვეტი აღრიცხვის მეთოდით.

საწარმო მარაგებს აფასებს თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს მის შეძენასა და მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად გაწეულ ყველა დანახარჯს.

მარაგების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

3.5 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება აღიარდება ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის შემცირებული თანხით. მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ძირითად საშუალებაზე ან მის ცალკეულ ერთეულზე.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების მთელ პერიოდზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- სატრანსპორტო საშუალებები 5-10 წელი
- მანქანა-დანადგარები 5-10 წელი

თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს, ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშში.

2020 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსები შემდეგია:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

	აშშ დოლარი	ევრო
2020 წლის 31 დეკემბერი	3.2766	4.0233
2020 წლის 1 იანვარი	2.8661	3.2143

3.2 ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადი ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

3.3 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის კომპანიის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში საქონლის მიწოდების და მომსახურების გაწევის შედეგად მყიდველებისაგან მისაღები თანხები. აღირიცხება ნომინალური ღირებულებით, ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ნეტო (მოსალოდნელი ანაზღაურების) თანხით.

3.4 სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვას კომპანია ახდენს უწყვეტი აღრიცხვის მეთოდით.

საწარმო მარაგებს აფასებს თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს მის შემენასა და მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად გაწეულ ყველა დანახარჯს.

მარაგების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

3.5 ძირითადი საშუალებები

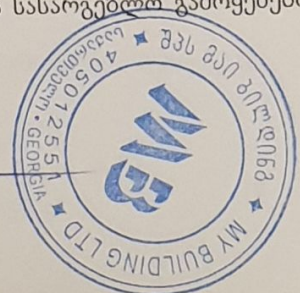
ძირითადი საშუალება აღიარდება ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის შემცირებული თანხით. მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ძირითად საშუალებაზე ან მის ცალკეულ ერთეულზე.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების მთელ პერიოდზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- სატრანსპორტო საშუალებები 5-10 წელი

- მანქანა-დანადგარები 5-10 წელი



- კომპიუტერები და ოფისის აღჭურვილობა 5 წელი
- ავეჯი და სხვა ინვენტარი 5 წელი
- სხვა ძირითადი საშუალებები 2-3 წელი

3.6 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზება იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება, ანუ როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია მისი გამოყენება ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად.

არამატერიალური აქტივის ამორტიზირება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

არამატერიალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- არამატერიალური აქტივები 3-10 წელი.

თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა უნდა განისაზღვროს ხელმძღვანელობის საუკეთესო შეფასების საფუძველზე, მაგრამ ეს ვადა არ უნდა აღემატებოდეს 10 წელს.

3.7 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების მუხლში ერთიანდება მომწოდებლებისათვის გადასახდელი თანხები წარმოშობილი მომსახურების გაწევის ან საქონლის მოწოდების შედეგად. თუ სავაჭრო ვალდებულების დაფარვა მოსალოდნელია ერთ საანგარიშგებო პერიოდში ან უფრო ნაკლებში, ის კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარდება გრძელვადიან ვალდებულებებში. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში არსებული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო დღისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა/ხარჯი აისახება არასაოპერაციო შემოსავალში ან არასაოპერაციო ხარჯებში შესაბამისად.

3.8 სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯები აღიარდება მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.9 იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

3.10 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისათვის არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

- კომპიუტერები და ოფისის აღჭურვილობა 5 წელი
- ავეჯი და სხვა ინვენტარი 5 წელი
- სხვა ძირითადი საშუალებები 2-3 წელი

3.6 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზება იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება, ანუ როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია მისი გამოყენება ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად.

არამატერიალური აქტივის ამორტიზირება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

არამატერიალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- არამატერიალური აქტივები 3-10 წელი.

თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა უნდა განისაზღვროს ხელმძღვანელობის საუკეთესო შეფასების საფუძველზე, მაგრამ ეს ვადა არ უნდა აღემატებოდეს 10 წელს.

3.7 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების მუხლში ერთიანდება მომწოდებლებისათვის გადასახდელი თანხები წარმოშობილი მომსახურების გაწევის ან საქონლის მოწოდების შედეგად. თუ სავაჭრო ვალდებულების დაფარვა მოსალოდნელია ერთ საანგარიშგებო პერიოდში ან უფრო ნაკლებში, ის კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარდება გრძელვადიან ვალდებულებებში. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში არსებული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო დღისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა/ზარჯი აისახება არასაოპერაციო შემოსავალში ან არასაოპერაციო ხარჯებში შესაბამისად.

3.8 სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯები აღიარდება მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.9 იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

3.10 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისათვის არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად.



საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამონაკლისებისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სადაზღვევო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი, ე.წ. “ესტონური”, მოდელის მიხედვით, კომპანიებს აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან), სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით, კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა მოგების დივიდენდის სახით განაწილება).

3.11 დღგ

კომპანიის მიერ გაყიდვების/მომსახურების გაწევის ოპერაციებთან დაკავშირებული დღგ სახელმწიფო ბიუჯეტში გადასახდელია მიწოდებული საქონლის ან გაწეული მომსახურების შესაბამისად, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადებში. კომპანიას შეუძლია განახორციელოს დღგ-ს ჩათვლა შესაბამისი ჩასათვლელი თანხების დეკლარირების გზით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით დაშვებულია გადამხდელის მიერ დღგ-ის თანხის გადახდა ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლის გათვალისწინებით). შესაბამისად, კომპანიის მიერ განხორციელებული დასაბეგრი ოპერაციების საფუძველზე გადასახდელი დღგ, რომლის გადახდაც არ მომხდარა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება (აღიარდება) ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლების გათვალისწინებით).

3.12 საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალის ოდენობა კომპანიის წესდებით განისაზღვრება. კომპანიის წესდებაში ცვლილებების შეტანა (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, საკუთრების უფლების ცვლილება), მხოლოდ კომპანიის მესაკუთრეების გადაწყვეტილებით ხდება.

3.13 შემოსავლების აღიარება

შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან ან/და მომსახურების გაწევიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც კლიენტისთვის ხდება საქონლის/მომსახურების მიწოდება. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რეალიზაციასთან დაკავშირებული არაპირდაპირი გადასახადების გამოკლებით.

3.14 სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით ოპერაციის განხორციელების პერიოდისათვის.

3.15 ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღიარდება მაშინ თუ მოსალოდნელია საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის შემცირება საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში საწარმოდან აქტივების გასვლის ან ვალდებულებების ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება საწარმოს საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც არაა დაკავშირებული მესაკუთრეებზე განაწილებასთან. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამოწვევებისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სადაზღვევო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი, ე.წ. "ესტონური", მოდელის მიხედვით, კომპანიებს აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან), სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით, კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა მოგების დივიდენდის სახით განაწილება).

3.11 დღგ

კომპანიის მიერ გაყიდვების/მომსახურების გაწევის ოპერაციებთან დაკავშირებული დღგ სახელმწიფო ბიუჯეტში გადასახდელია მიწოდებული საქონლის ან გაწეული მომსახურების შესაბამისად, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადებში. კომპანიას შეუძლია განხორციელოს დღგ-ს ჩათვლა შესაბამისი ჩასათვლელი თანხების დეკლარირების გზით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით დაშვებულია გადამხდელის მიერ დღგ-ის თანხის გადახდა ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლის გათვალისწინებით). შესაბამისად, კომპანიის მიერ განხორციელებული დასაბეგრი ოპერაციების საფუძველზე გადასახდელი დღგ, რომლის გადახდაც არ მომხდარა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება (აღიარდება) ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლების გათვალისწინებით).

3.12 საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალის ოდენობა კომპანიის წესდებით განისაზღვრება. კომპანიის წესდებაში ცვლილებების შეტანა (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, საკუთრების უფლების ცვლილება), მხოლოდ კომპანიის მესაკუთრეების გადაწყვეტილებით ხდება.

3.13 შემოსავლების აღიარება

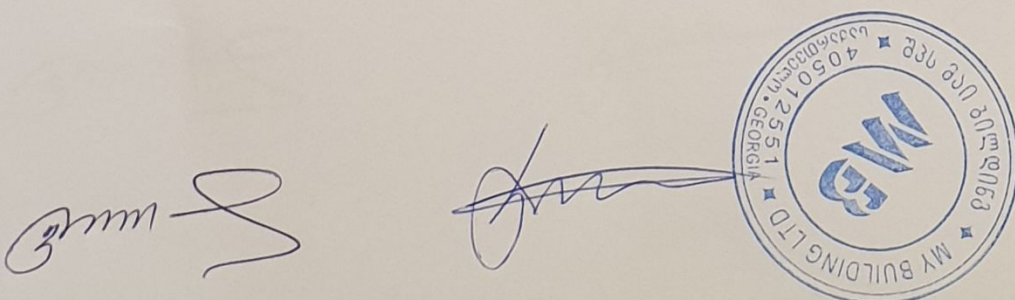
შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან ან/და მომსახურების გაწევიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც კლიენტისთვის ხდება საქონლის/მომსახურების მიწოდება. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რეალიზაციასთან დაკავშირებული არაპირდაპირი გადასახადების გამოკლებით.

3.14 სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით ოპერაციის განხორციელების პერიოდისათვის.

3.15 ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღიარდება მაშინ თუ მოსალოდნელია საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის შემცირება საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში საწარმოდან აქტივების გასვლის ან ვალდებულებების ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება საწარმოს საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც არაა დაკავშირებული მესაკუთრეებზე განაწილებასთან. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.



4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები

მოცემულია 2020 წლის 31 დეკემბრის, 1 იანვრის და 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ფული და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ნაშთები:

	31.12.2020	31.12.2019	01.01.2019
ნაღდი ფული სალაროში	17,837	177	2,130
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1,189,273	2,966,048	139,519
სულ ფულადი სახსრები და ექვივალენტები:	1,207,110	2,966,225	141,649

5. სავაჭრო მოთხოვნები

	31.12.2020	01.01.2020
სავაჭრო მოთხოვნები	181,352	106,507
მოთხოვნები ანგარიშვალდებული პირების მიმართ	-	-
სულ სავაჭრო მოთხოვნები:	181,352	106,507

6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

კომპანიის სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები შედგება შემდგომი რეალიზაციისთვის განკუთვნილი საქონელისგან და ასევე, მომსახურების გასაწევად საჭირო მარაგებისგან.

	31.12.2020	01.01.2020
საქონელი	312,601	621,512
მასალები	-	-
სხვა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	-	-
სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები:	312,601	621,512

4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები

მოცემულია 2020 წლის 31 დეკემბრის, 1 იანვრის და 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ფული და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ნაშთები:

	31.12.2020	31.12.2019	01.01.2019
ნაღდი ფული საღაროში	17,837	177	2,130
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1,189,273	2,966,048	139,519
სულ ფულადი სახსრები და ექვივალენტები:	1,207,110	2,966,225	141,649

5. სავაჭრო მოთხოვნები

	31.12.2020	01.01.2020
სავაჭრო მოთხოვნები	181,352	106,507
მოთხოვნები ანგარიშვალდებული პირების მიმართ	-	-
სულ სავაჭრო მოთხოვნები:	181,352	106,507

6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

კომპანიის სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები შედგება შემდგომი რეალიზაციისთვის განკუთვნილი საქონელისგან და ასევე, მომსახურების გასაწევად საჭირო მარაგებისგან.

	31.12.2020	01.01.2020
საქონელი	312,601	621,512
მასალები	-	-
სხვა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	-	-
სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები:	312,601	621,512

გორი

გორი



7. ძირითადი საშუალებები

ისტ.დ-ბა	სამშენებლო მოწყობილობები	მანქანა დანადგარები	შენობები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	არამატერია ლური აქტივები	სულ
ბალანსი 01.01.2019	5524	49946	-	43125	252335	765	351695
შეძენა	2713	100422	300000	13427	-	509	417071
გადაფასება							
ჩამოწერა	(2246)				(31783)	-	(34028)
ბალანსი 31.12.2019	5991	150368	300000	56552	220552	1274	734737
შეძენა	1335	-	24811	15708		-	41854
ჩამოწერა				(750)	(212697)	-	(213447)
ბალანსი 31.12.2020	7326	150368	324811	71510	7855	1274	563144
ცვეთა							
ბალანსი 01.01.2019	3547	11456	0	18585	128150	260	161998
ცვეთა	1910	18401	0	9852	46212	51	76426
ჩამოწერა	(2246)	-	-	-	(17870)	-	(20116)
ბალანსი 31.12.2019	3211	29857	0	28437	156493	311	218309
ცვეთა	1625	22153	5414	10239	5331	51	44813
ჩამოწერა				(750)	(154992)		(155742)
	4836	52011	5414	37926	6833	362	107379
საბ. დ-ბა							
ბალანსი 01.01.2019	1977	38490	0	24541	124185	505	189698
ბალანსი 31.12.2019	2780	120511	300000	28116	64059	963	516429
ბალანსი 31.12.2020	2490	98358	319398	33584	1022	911	455763

7. ძირითადი საშუალებები

ისტ.ლ-ბა	სამშენებლო მოწყობილობები	მანქანა დანადგარები	შენობები	ავტო და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	არამატერია ლური აქტივები	სულ
ბალანსი 01.01.2019	5524	49946	-	43125	252335	765	351695
შეძენა	2713	100422	300000	13427	-	509	417071
გადაფასება							
ჩამოწერა	(2246)				(31783)	-	(34028)
ბალანსი 31.12.2019	5991	150368	300000	56552	220552	1274	734737
შეძენა	1335	-	24811	15708		-	41854
ჩამოწერა				(750)	(212697)	-	(213447)
ბალანსი 31.12.2020	7326	150368	324811	71510	7855	1274	563144
ცვეთა							
ბალანსი 01.01.2019	3547	11456	0	18585	128150	260	161998
ცვეთა	1910	18401	0	9852	46212	51	76426
ჩამოწერა	(2246)	-	-	-	(17870)	-	(20116)
ბალანსი 31.12.2019	3211	29857	0	28437	156493	311	218309
ცვეთა	1625	22153	5414	10239	5331	51	44813
ჩამოწერა				(750)	(154992)		(155742)
	4836	52011	5414	37926	6833	362	107379
საბ. ლ-ბა							
ბალანსი 01.01.2019	1977	38490	0	24541	124185	505	189698
ბალანსი 31.12.2019	2780	120511	300000	28116	64059	963	516429
ბალანსი 31.12.2020	2490	98358	319398	33584	1022	911	455763

3005

[Handwritten signature]



8. არამატერიალური აქტივები

	ლიცენზია	პროგრამული უზრუნველყოფა	სულ
ბალანსი 01.01.2020	-	1274	1274
შეძენა	-	-	-
ჩამოწერა	-	-	-
ბალანსი 31.12.2020	-	1274	1274
ცვეთა			
ბალანსი 01.01.2020	-	311	311
ცვეთა	-	52	52
ჩამოწერა			
ბალანსი 31.12.2020	-	366	366
ბალანსი 01.01.2020	-	963	963
ბალანსი 31.12.2020	-	911	911

9. კრედიტორული დავალიანება

	31.12.2020	01.01.2020
სავაჭრო ვალდებულებები	14,908	1,621
სულ კრედიტორული დავალიანება	14,908	1,621

10. შემოსავლები

	31.12.2020	31.12.2019
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	6,415,560	12,905,269
სხვა შემოსავლები (არასაოპერაციო)	17328	24,094
სულ შემოსავლები:	6,432,888	12,929,363

11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი

შრომის ანაზღაურების ხარჯი	2020	2019
თანამშრომლების შრომის ანაზღაურება	1,745,373	2,953,855
სულ შრომის ანაზღაურების ხარჯი	1,745,373	2,953,855

8. არამატერიალური აქტივები

	ლიცენზია	პროგრამული უზრუნველყოფა	სულ
ბალანსი 01.01.2020	-	1274	1274
შეძენა	-	-	-
ჩამოწერა	-	-	-
ბალანსი 31.12.2020	-	1274	1274
ცვეთა			
ბალანსი 01.01.2020	-	311	311
ცვეთა	-	52	52
ჩამოწერა			
ბალანსი 31.12.2020	-	366	366
ბალანსი 01.01.2020	-	963	963
ბალანსი 31.12.2020	-	911	911

9. კრედიტორული დავალიანება

	31.12.2020	01.01.2020
სავაჭრო ვალდებულებები	14,908	1,621
სულ კრედიტორული დავალიანება	14,908	1,621

10. შემოსავლები

	31.12.2020	31.12.2019
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	6,415,560	12,905,269
სხვა შემოსავლები (არასაოპერაციო)	17328	24,094
სულ შემოსავლები:	6,432,888	12,929,363

11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი

შრომის ანაზღაურების ხარჯი	2020	2019
თანამშრომლების შრომის ანაზღაურება	1,745,373	2,953,855
სულ შრომის ანაზღაურების ხარჯი	1,745,373	2,953,855



12. სხვა საოპერაციო ხარჯები	2020
კომუნალური ხარჯები	3,994
საპენსიო გადასახდელი	22,670
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	1,508
კომუნიკაციის ხარჯი	870
დაზღვევის ხარჯი	6,570
საკონსულტაციო ხარჯი	387
ბანკის საკომისიო	1,434
სამეურნეო ხარჯები	1,935
სხვა ხარჯი	9,352
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	48,720

13. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

კორონავირუსის - COVID-19-ის გავრცელებამ და აღნიშნულის გამო შექმნილმა მდგომარეობამ მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინა ჩვენს კომპანიასა და კლიენტებს შორის არსებულ სახელშეკრულებო ურთიერთობებზე - ამ ურთიერთობაში მყოფი კლიენტების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი უფლება-მოვალეობების განხორციელებაზე. საზოგადოებრივი უსაფრთხოების უზრუნველყოფის და მოსახლეობის სიცოცხლისა და ჯანმრთელობისათვის მოსალოდნელი საფრთხის შემცირების მიზნით საქართველოს ხელისუფლების, მიერ მიღებულმა ზომებმა უშუალოდ იმოქმედა თითქმის ყველა ტიპის ბიზნესზე, მათ შორის სამშენებლო ბიზნესიც დროის გარკვეულ მონაკვეთში შეჩერდა. შექმნილმა კრიზისმა უარყოფითი ეკონომიკური ზეგავლენა მოახდინა ბიზნეს სექტორზე, მათ შორის სამშენებლო ბიზნესზე და შესაბამისად ჩვენს კომპანიაზე.

ზემოაღნიშნულმა, თავის მხრივ, ბუნებრივია, წარმოშვა ლეგიტიმური კითხვები კომპანიაში მოსალოდნელი შემოსავლების, ხარჯების ოპტიმიზაციის და არსებული შრომით ურთიერთობების შესახებ.

მიუხედავად იმისა, რომ საბოლოო შეფასება შეუძლებელია, ვირუსის გავრცელების შედეგად გამოწვეული უარყოფითი ეკონომიკური გავლენა სამშენებლო ბიზნესზე სავარაუდოდ საკმაოდ შესამჩნევი იქნება და გარკვეული შემოსავლის შემცირება მიმდინარე წელს გარდაუვალია.

ხაზგასასმელია, რომ ახლა შეუძლებელია იმაზე საუბარი, თუ ზუსტად ციფრობრივი გამოხატულებით რა გავლენა ექნება კრიზისს ჩვენს საქმიანობაზე და ვერ განვსაზღვრავთ რა დრო დასჭირდება აღნიშნული კრიზისიდან გამოსვლას, ვინაიდან ასეთი გლობალური სახის ინტეგრირებული კრიზისი პირველია ჩვენი კომპანიის და ქართული ბიზნესის ისტორიაში და ჩვენს კორპორატიულ გამოცდილებას მსგავსი შემთხვევა არ ახსოვს.

კომპანიის ამჟამინდელი მდგომარეობა და შემოსავლები - რომელსაც სრულად არ შეეხო საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 23 მარტის 181-ე დადგენილებით განსაზღვრული ეკონომიკური საქმიანობის შეზღუდვები, საფუძველს გვაძლევს ვთქვათ, რომ შენარჩუნებული და უწყვეტი იქნება კომპანიის ბიზნეს საქმიანობა.

როგორც ცნობილია, საქართველოში გამოცხადებული საგანგებო მდგომარეობის შედეგად, 2020 წლის 23 მარტს დაწესებული შეზღუდვებით ბიზნეს-საქმიანობის განხორციელება, გამონაკლისების გარდა, სრულად აიკრძალა, ნაწილს შეეზღუდა, მათ შორის საქმიანობის განხორციელება დასაშვები გახდა მხოლოდ დისტანციურად. მოცემულ პირობებში კომპანიამ გაითვალისწინა საქმიანობის შეზღუდვის ეფექტი, რაც წარმოიშვა საქმიანობის შეზღუდვის შედეგად, ასევე გათვალისწინებული იქნა ადმინისტრაციაში დასაქმებულების სამუშაო ფუნქციების დისტანციურად განხორციელების შესაძლებლობა, რომლის საფუძველზეც კომპანიის, როგორც დამსაქმებლის მხრიდან არ მომხდარა - შრომის ანაზღაურების ცვლილება, შრომითი ურთიერთობების შეჩერება ან/და შრომითი ხელშეკრულებების შეწყვეტა.

12. სხვა საოპერაციო ხარჯები	2020
კომუნალური ხარჯები	3,994
საპენსიო გადასახდელი	22,670
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	1,508
კომუნიკაციის ხარჯი	870
დაზღვევის ხარჯი	6,570
საკონსულტაციო ხარჯი	387
ბანკის საკომისიო	1,434
სამეურნეო ხარჯები	1,935
სხვა ხარჯი	9,352
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	48,720

13. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

კორონავირუსის - COVID-19-ის გავრცელებამ და აღნიშნულის გამო შექმნილმა მდგომარეობამ მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინა ჩვენს კომპანიასა და კლიენტებს შორის არსებულ სახელშეკრულებო ურთიერთობებზე - ამ ურთიერთობაში მყოფი კლიენტების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი უფლება-მოვალეობების განხორციელებაზე. საზოგადოებრივი უსაფრთხოების უზრუნველყოფის და მოსახლეობის სიცოცხლისა და ჯანმრთელობისათვის მოსალოდნელი საფრთხის შემცირების მიზნით საქართველოს ხელისუფლების, მიერ მიღებულმა ზომებმა უშუალოდ იმოქმედა თითქმის ყველა ტიპის ბიზნესზე, მათ შორის სამშენებლო ბიზნესიც დროის გარკვეულ მონაკვეთში შეჩერდა. შექმნილმა კრიზისმა უარყოფითი ეკონომიკური ზეგავლენა მოახდინა ბიზნეს სექტორზე, მათ შორის სამშენებლო ბიზნესზე და შესაბამისად ჩვენს კომპანიაზე.

ზემოაღნიშნულმა, თავის მხრივ, ბუნებრივია, წარმოშვა ლეგიტიმური კითხვები კომპანიაში მოსალოდნელი შემოსავლების, ხარჯების ოპტიმიზაციის და არსებული შრომით ურთიერთობების შესახებ.

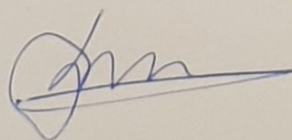
მიუხედავად იმისა, რომ საბოლოო შეფასება შეუძლებელია, ვირუსის გავრცელების შედეგად გამოწვეული უარყოფითი ეკონომიკური გავლენა სამშენებლო ბიზნესზე სავარაუდოდ საკმაოდ შესამჩნევი იქნება და გარკვეული შემოსავლის შემცირება მიმდინარე წელს გარდაუვალია.

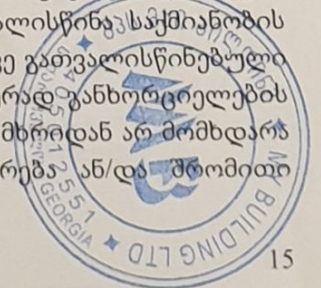
ხაზგასასმელია, რომ ახლა შეუძლებელია იმაზე საუბარი, თუ ზუსტად ციფრობრივი გამოხატულებით რა გავლენა იქნება კრიზისის ჩვენს საქმიანობაზე და ვერ განვსაზღვრავთ რა დრო დასჭირდება აღნიშნული კრიზისიდან გამოსვლას, ვინაიდან ასეთი გლობალური სახის ინტეგრირებული კრიზისი პირველია ჩვენი კომპანიის და ქართული ბიზნესის ისტორიაში და ჩვენს კორპორატიულ გამოცდილებას მსგავსი შემთხვევა არ ახსოვს.

კომპანიის ამჟამინდელი მდგომარეობა და შემოსავლები - რომელსაც სრულად არ შეეხო საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 23 მარტის 181-ე დადგენილებით განსაზღვრული ეკონომიკური საქმიანობის შეზღუდვები, საფუძველს გვაძლევს ვთქვათ, რომ შენარჩუნებული და უწყვეტი იქნება კომპანიის ბიზნეს საქმიანობა.

როგორც ცნობილია, საქართველოში გამოცხადებული საგანგებო მდგომარეობის შედეგად, 2020 წლის 23 მარტს დაწესებული შეზღუდვებით ბიზნეს-საქმიანობის განხორციელება, გამონაკლისების გარდა, სრულად აიკრძალა, ნაწილს შეეზღუდა, მათ შორის საქმიანობის განხორციელება დასაშვები გახდა მხოლოდ დისტანციურად. მოცემულ პირობებში კომპანიამ გაითვალისწინა საქმიანობის შეზღუდვის ეფექტი, რაც წარმოიშვა საქმიანობის შეზღუდვის შედეგად, ასევე გარდასახვის შედეგად იქნა ადმინისტრაციაში დასაქმებულების სამუშაო ფუნქციების დისტანციურად განხორციელების შესაძლებლობა, რომლის საფუძველზეც კომპანიის, როგორც დამსაქმებლის მხრიდან არ მომხდარა - შრომის ანაზღაურების ცვლილება, შრომითი ურთიერთობების შეჩერება ან/და შრომითი ხელშეკრულებების შეწყვეტა.

გოთი





აღსაღნიშნავია საქართველოს მთავრობის მხრიდან 2020 წელში ამოქმედებული ბიზნესის ფინანსური სტიმულირება სამუშაო ადგილების შენარჩუნების მიზნით - გარკვეული ხელფასის ფარგლებში საშემოსავლო გადასახადის ნაწილში სუბსიდირება.

ამასთან კომპანია მაქსიმალურად თავის მხრივ, მონაწილეობას იღებს COVID-19-თან ბრძოლაში, რაც გამოიხატება შემდეგი ღონისძიებების განხორციელებაში - ოფისის თანამშრომლებისთვის შეთავაზებულია დისტანციური მუშაობა და მოქნილი სამუშაო საათები. ოფისი თანამშრომლებისთვის უზრუნველყოფს სამედიცინო აღჭურვილობას, სადეზინფექციო საშუალებებს, პირბადეებს, ხელთათმანებს, საჭიროების შემთხვევაში ლოჯისტიკური მხარდაჭერას.

მთავრობის მხრიდან, მიმდინარე ეპიდემის ეკონომიკაზე უარყოფითი გავლენის უფრო მეტად აქტიური პროგნოზირების გაკეთების შემდეგ, კომპანიამ მოახდინა პრიორიტეტების გამოკვეთა და ზოგიერთ შემთხვევაში კომპანიის ადმინისტრაციული ხარჯების ოპტიმიზაცია.

კომპანიისთვის მნიშვნელოვანი და იმედისმომცემია, რომ მიმდინარე თარიღისათვის (გარდა სარესტორნე ბიზნესისა) არ არსებობს ეკონომიკური შეზღუდვები. მიგვაჩნია, რომ ქვეყნის ეკონომიკისათვის მიზანშეწონილია საწარმოების კონტროლის ხარისხი, ვიდრე პრევენციის მიზნით, გაგრძელებულიყო საწარმოების საქმიანობის შეჩერება, რომელიც უფრო მეტად გამოიწვევდა ღირებულების და დოვლათის შექმნის პროცესის პარალიზებას, დასაქმებულთა დათხოვნას და შემოსავლების დაკარგვას მთლიან ეკონომიკაში.

აღსაღნიშნავია საქართველოს მთავრობის მხრიდან 2020 წელში ამოქმედებული ბიზნესის ფინანსური სტიმულირება სამუშაო ადგილების შენარჩუნების მიზნით - გარკვეული ხელფასის ფარგლებში საშემოსავლო გადასახადის ნაწილში სუბსიდირება.

ამასთან კომპანია მაქსიმალურად თავის მხრივ, მონაწილეობას იღებს COVID-19-თან ბრძოლაში, რაც გამოიხატება შემდეგი ღონისძიებების განხორციელებაში - ოფისის თანამშრომლებისთვის შეთავაზებულია დისტანციური მუშაობა და მოქნილი სამუშაო საათები. ოფისი თანამშრომლებისთვის უზრუნველყოფს სამედიცინო აღჭურვილობას, სადეზინფექციო საშუალებებს, პირბადეებს, ხელთათმანებს, საჭიროების შემთხვევაში ლოჯისტიკური მხარდაჭერას.

მთავრობის მხრიდან, მიმდინარე ეპიდემის ეკონომიკაზე უარყოფითი გავლენის უფრო მეტად აქტიური პროგნოზირების გაკეთების შემდეგ, კომპანიამ მოახდინა პრიორიტეტების გამოკვეთა და ზოგიერთ შემთხვევაში კომპანიის ადმინისტრაციული ხარჯების ოპტიმიზაცია.

კომპანიისთვის მნიშვნელოვანი და იმედისმომცემია, რომ მიმდინარე თარიღისათვის (გარდა სარესტორნე ბიზნესისა) არ არსებობს ეკონომიკური შეზღუდვები. მიგვაჩნია, რომ ქვეყნის ეკონომიკისათვის მიზანშეწონილია საწარმოების კონტროლის ხარისხი, ვიდრე პრევენციის მიზნით, გაგრძელებულიყო საწარმოების საქმიანობის შეჩერება, რომელიც უფრო მეტად გამოიწვევდა ღირებულების და დოვლათის შექმნის პროცესის პარალიზებას, დასაქმებულთა დათხოვნას და შემოსავლების დაკარგვას მთლიან ეკონომიკაში.

