



შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“

საერთაშორისო ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტები
ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი
აუდიტორის ანგარიში

2018 წლის 31 დეკემბერი



სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის ანგარიში

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში.....	1
მთლიანი შემოსავლის ანგარიში.....	2
ანგარიში კაპიტალში ცვლილებების შესახებ.....	3
ნაღდი ფულის შესახებ ანგარიში.....	4

შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების მიმართ

1 კომპანია და მისი ოპერაციები.....	5
2 კომპანიის სამუშაო გარემო.....	Error! Bookmark not defined.
3 საანგარიშო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპების შეჯამება.....	5
4 კრიტიკული საბუღალტრო შეფასებები და გადაწყვეტილებების საბუღალტრო პოლიტიკის გამოყენებისა.....	13
5 ახალი ან შესწორებული სტანდარტების ადაპტირება ებისში.....	13
6 ახალი საბუღალტრო პრაქტიკა.....	14
7 ქონება, საწარმო და აღჭურვილობა.....	16
8 არამატერიალური აქტივები.....	16
9 საწარმო-მატერიალური მარაგები.....	Error! Bookmark not defined.
10 სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები.....	17
11 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები.....	18
12 საწესდებო კაპიტალი.....	19
13 სახელმწიფო გრანტები.....	19
14 სავაჭრო და სხვა საკრედიტო დავალიანებები.....	19
15 შემოსავლის ანალიზი კატეგორიების მიხედვით.....	19
16 რეალიზაციის ხარჯები.....	20
17 გაყიდვების ადადის ტრიბუციის ხარჯები.....	20
18 ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	20
19 სხვა საოპერაციო ხარჯები.....	20
20 ფინანსური შემოსავალი.....	20
21 ფინანსური ხარჯები.....	21
22 გაუთვალისწინებელი ხარჯები და ვალდებულებები.....	21
23 ფინანსური რისკების მართვა.....	21
24 სამართლიანი ღირებულების გამჟღავნება.....	23
25 ფინანსური ინსტრუმენტების პრეზენტაცია გაზომვის კატეგორიების მიხედვით.....	24
26 ნაშთები და გარიგებები და ინტერესებულ მხარეებთან.....	25
27 საბუღალტრო პოლიტიკა 2018 წლის 1 იანვრამდე.....	25

სხვა ინფორმაცია - მართვის ანგარიში - 2018 წლის ბიზნეს მიმოხილვა

შპს “კნაუფ გიპს თბილისის” მფლობელსა და ხელმძღვანელობას

ჩვენი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება (შემდგომში „ფინანსური ანგარიშგება“), ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს “კნაუფ გიპს თბილისის” (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის, აგრეთვე მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის მისი ფინანსური საქმიანობის შედეგებსა და ფულად ნაკადებს, ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების („ფას“-ები) და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აუდიტის საგანი

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლისთვის;
- საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლისთვის;
- ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლისთვის; და
- ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებს, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვას.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ISA“) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“- ნაწილში.

ჩვენ მიგვაჩნია, რომ მტკიცებულებები, რომლებიც აუდიტის მსვლელობისას მოვიპოვეთ, აუდიტორული დასკვნისათვის საკმარის და შესაფერის საფუძველს წარმოადგენს.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლობები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ შემუშავებული პროფესიულ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის („IESBA“-ის კოდექსი) მოთხოვნების შესაბამისად. ჩვენ შევასრულეთ აღნიშნული ნორმებით და IESBA-ის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს „მმართველობით ანგარიშგებას“ (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და მასზე გაცემულ ჩვენი აუდიტორის დასკვნას).

ჩვენი დასკვნა ფინანსური ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობით ანგარიშს.

ჩვენ მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ მმართველობით

ანგარიშგებას, და განვიხილოთ მმართველობითი ანგარიშგება არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად ჩვენ ასევე მოგვეთხოვება გამოვთქვათ ჩვენი მოსაზრება შეესაბამება თუ არა მმართველობითი ანგარიშგების გარკვეული ნაწილები შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და მოიცავს თუ არა მმართველობითი ანგარიშგება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნის შესაბამისად სრულ ინფორმაციას.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ მმართველობით ანგარიშგებაში, ჩვენ გვევალება ამფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

აუდიტის მსვლელობისას შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე, ჩვენი აზრით, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- მმართველობით ანგარიშგებაში იმ ფინანსური წლის შესახებ მოცემული ინფორმაცია, რომლის ფინანსური ანგარიშგებაც წარმოდგენილია, მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისად; და
- მმართველობითი ანგარიშგება მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას და შესაბამისობაშია შესაფერის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

ხელმძღვანელობასა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე, ფასს-ის და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც ხელმძღვანელობა აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, შეაფასოს აქვს თუ არა კომპანიას უნარი, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებასთან და ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებულია უდიდესი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით, ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარ განზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდაკონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდაკონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში გვევალება ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის, ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

შპს ფრაის უოთერჰაუს კუპერს საქართველოს სახელით (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-F-775813)

ლაშა ჯანელიძე (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-562091)

2019 წლის 18 მარტი

თბილისი, საქართველო

შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარი

ათასი ქართული ლარი	შენიშვნები	2018 31 დეკემბ	31 დეკემბერი 2017
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
საკუთრება, საწარმო და აღჭურვილობა	7	29,361	29,284
არამატერიალური აქტივები ⁸		339	115
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	22	260	130
მთლიანი გრძელვადიანი აქტივები		29,960	29,529
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	9	9,000	7,791
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	10	1,455	2,843
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	11	3,839	5,446
მთლიანი მიმდინარე აქტივები		14,294	16,080
მთლიანი აქტივები		44,254	45,609
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	12	52,345	55,345
დაგროვილი დეფიციტი		(11,135)	(13,722)
მთლიანი კაპიტალი		41,210	41,623
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
	Error! Reference source not found	346	
გადავადებული შემოსავალი	13	.	425
მთლიანი გრძელვადიანი ვალდებულებები		346	425
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	14	2,619	3,385
გადავადებული შემოსავალი	13	79	176
მთლიანი მიმდინარე ვალდებულებები		2,698	3,561
მთლიანი ვალდებულებები		3,044	3,986
მთლიანი კაპიტალი და ვალდებულებები		44,254	45,609

დამტკიცებულია ანგარიშისთვის და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2019 წლის 18 მარტს:

გიორგი ჯაფარიძე
 მარკეტინგისა და გაყიდვების
 განყოფილების უფროსი

გიორგი ლოლაძე
 საფინანსო განყოფილების უფროსი

ირინა დადვანი
 მთავარი ბუღალტერი

შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“
ერთობლივი შემოსავლის ანგარიში

ათასი ქართული ლარი	შენიშვნა	2018	2017
შემოსავალი	15	60,556	55,571
სარეალიზაციო ხარჯები	16	(49,099)	(42,890)
მომსახურების ხარჯები	16	(1,601)	
მოგება დაბეგვრის გარეშე		9,856	12,681
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		310	69
სარეალიზაციო და სადისტრიბუციო ხარჯები	17	(3,184)	(4,119)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	18	(2,628)	(2,684)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	19	(1,716)	(1,757)
საოპერაციო მოგება		2,638	4,190
ფინანსური ხარჯი	20	(286)	-
ფინანსური შემოსავალი	21	235	627
მოგება საშემოსავლო გადასახადამდე		2,587	4,817
შელავთი საშემოსავლო გადასახადზე		-	-
მოგება წელიწადში		2,587	4,817
სხვა ერთობლივი შემოსავალი წელიწადში		-	-
მთლიანი ერთობლივი შემოსავალი წელიწადში		2,587	4,817

შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“
ანგარიში კაპიტალში ცვლილებების შესახებ

ათასი ქართული ლარი	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული დეფიციტი	სულ
ნაშთი 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	58,791	(18,549)	40,252
მოგება წელიწადში	-	4,817	4,817
მთლიანი ერთობლივი შემოსავალი წელიწადში	-	4,817	4,817
საწესდებო კაპიტალის შემცირება (შენიშვნა 12)	(3,446)	-	(3,446)
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	55,345	(13,722)	41,623
მოგება წელიწადში	-	2,587	2,587
მთლიანი ერთობლივი შემოსავალი წელიწადში	-	2,587	2,587
საწესდებო კაპიტალის შემცირება (შენიშვნა 12)	(3,000)	-	(3,000)
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	52,345	(11,135)	41,210

შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“
ნაღდი ფულის მოძრაობის ანგარიში

ათასი ქართული ლარი	შენიშვნები	2018	2017
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება შემოსავლო გადასახადამდე		2,587	4,817
კორექტირება :			
ცვეთისა და სამმართველო გადასახადი	7	3,046	2,947
ქონების, საწაროსა და აღჭურვილობის განკარგვიდან მიღებული შემოსავალი	7	(32)	(21)
		(176)	
გადავადებული შემოსავლის ამორტიზაცია	13	24	
სავაჭრო და სხვა დავალიანებების გაუფასურება	10		-
ზარალი ჩამოწერილი არამატერიალური ხარჯებიდან	-	9	-
გაუთვალისწინებელი საწარმოო ზარალი	16	433	471
წილობრივი შემოსავალი	20	(235)	(241)
სავალუტო კურსიდან (შემოსავალი)/ზარალი	20, 21	286	385
ოპერაციული ფულადი ნაკადებისამუშაოკაპიტალის ცვლილებამდე		5,942	7,587
სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ზრდა		(1,642)	(2,607)
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებების კლება		1,285	357
სავაჭრო და სხვა საკრედიტო დავალიანებების (ზრდა)/კლება		(798)	1,423
ცვლილებებისამუშაოკაპიტალში		(1,155)	(827)
მიღებული აპროცენტი		235	241
წმინდა ფულადი სახსრებისაოპერაციოსაქმიანობიდან		5,022	7,001
ნაღდი ფულის შემოსავლისაინვესტიციოსაქმიანობიდან			
ქონების, საწარმოებისადააღჭურვილობის შეძენა	7	(3,146)	(3,040)
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(273)	-
შემოსავალი ქონების, საწარმოებისადააღჭურვილობის გაყიდვიდან	7	32	24
საინვესტიციოსაქმიანობაში გამოყენებული სუფთა ნაღდი ფული		(3,387)	(3,016)
ნაღდი ფულის შემოსავლები ფინანსური ოპერაციებიდან			
კაპიტალის განაწილება აქციონერებს შორის გარდადივიდენდებისა	11	(3,000)	(3,446)
წმინდა ფულადი სახსრები გამოყენებული ფინანსური ოპერაციებში		(3,000)	(3,446)
სავალუტო კურსის ცვლილებების გავლენა ფულად სახსრებსა და მის ეკვივალენტებზე		(242)	438
ფულადი სახსრებისა და მისი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა/(კლება)		(1,607)	977
ფულად სახსრები და მისი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	11	5,446	4,469
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები წლის ბოლოს	11	3,839	5,446

1 კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“ („კომპანია“) ეს ფინანსური ანგარიში მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა და საბუღალტრო აღრიცხვის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად („IFRS“) 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის.

შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“ (აღრე ოფიციალურად იწოდებოდა, როგორც შპს "სამშენებლომასალებისკომპანია") დაფუძნებულია 2006 წლის 10 ნოემბერს და მისი ადგილმდებარეობა არის საქართველო. 2008 წლის 9 დეკემბერს შპს „Knauf International GmbH“- მა შეიძინა ის. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც შექმნილია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად დარეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციაში, საიდენტიფიკაციო ნომრით: 205181532.

2018 წლის 31 დეკემბრის, 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელი იყო შპს „Knauf International GmbH“. კომპანიის საბოლოო მფლობელი იყო „Gebr. Knauf Verwaltungsgesellschaft KG“. კომპანიის არც უშუალო მფლობელს და არც მის საბოლოო მფლობელს მხარეს არ წარმოუდგენია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც საჯაროდ იქნება ხელმისაწვდომი. კომპანიის საბოლოო მფლობელია „კნაუფის“ ოჯახი და არც ერთ ინდივიდუალურ მეწილეს არ გააჩნია 25%-ზე მეტი აქცია.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა წარმოადგენს წარმოება და სამშენებლო მასალებით საბითუმო ვაჭრობა, კერძოდ თაბაშირ-მუყაოს, რკინის პროფილების, პრაიმერებისა და იმპორტირებული სამშენებლო მასალებით, რომლებიც შეძენილია საერთო კონტროლის ქვეშ არსებული პირებისგან.

რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის	განხორციელების	ადგილმდებარეობა.
კომპანიის რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ქიზიყის ქუჩა № 17.		

ანგარიშგების წარდგენის ვალუტა. ყველა თანხა ამ ფინანსურ ანგარიშში წარმოდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

2 კომპანიის სამუშაო გარემო

ძირითად ბიზნეს საქმიანობას კომპანია ახორციელებს საქართველოში. საქართველოს გააჩნია განვითარებადი ბაზრის გარკვეული მახასიათებლებით, შედარებით მაღალი ინფლაციის დონისა და მაღალი საპროცენტო განაკვეთების ჩათვლით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ხასიათდება განსხვავებული ინტერპრეტაციებითა და ხშირი ცვლებადობით.

საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულებები დიდი ზომით დამოკიდებულია მთავრობის მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საგადასახადო, სამართლებრივ, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ ზომებთან ერთად.

ხალმძღვანელობას არ შეუძლია ყველა იმ მოვლენის პროგნოზირება, რომელმაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად, თუ რა გავლენა შეიძლება იქონიოს კომპანიის შემდგომ ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხალმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ მიგიდებს ყველა საჭირო ზომას კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების ხელშეწყობის მიზნით.

3 ანგარიშგების პოლიტიკის მნიშვნელოვანი პრინციპების შეჯამება

ანგარიშგების მომზადების საფუძველი. ეს ფინანსური ანგარიში მომზადებულია საერთაშორისო საფინანსო ანგარიშგების სტანდარტების შესაბამისად („IFRS“) საწყისი ღირებულების შესახებ კონვენციის საფუძველზე. ქვემოთ ჩამოთვლილია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი პრინციპები. საბუღალტრო აღრიცხვის იმ წესებისგან განსხვავებით, რომლებმაც განიცადეს ცვლილება IFRS 9-ისა და IFRS 15-ის მიღებისა და 2018 წლის 1 იანვრიდან ძალაში შესვლის შედეგად, ეს წესები ერთნაირად გამოიყენება ყველა წარმოდგენილი პერიოდისთვის, თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული. 2017 წლის 31 დეკემბრამდე გამოყენებული ფინანსურ ინსტრუმენტებთან და შემოსავლის აღიარებასთან დაკავშირებული სააღრიცხვო პოლიტიკა წარმოდგენილია 27-ე შენიშვნაში.

ფინანსური ანგარიშის IFRS-ის შესაბამისად მომზადება მოითხოვს გარკვეულ კრიტიკულ ბუღალტრულ შეფასებებს. ის აგრეთვე მოითხოვს, რომ ხელმძღვანელობამ გამოიყენოს საკუთარი დასკვნები კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის პროცესში. მაღალი ხარისხის განსჯისა და სირთულეების მქონე სფეროები, აგრეთვე ის სფეროები, სადაც მნიშვნელოვანია ვარაუდები და შეფასებები ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებაში, მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

3 ანგარიშგების პოლიტიკის მნიშვნელოვანი პრინციპების შეჯამება (გაგრძელება)

უცხოურ ვალუტის გადაანგარიშება.

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტარის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც კომპანია ახორციელებს საკუთარ საქმიანობას. კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტარის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი ("ლარი").

ტრანზაქციებიდან ანგარიშგება.

საანგარიშო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული მონეტარული აქტივებისა და ვალდებულებების გადაანგარიშება ხდება ქართულ ლარში კონკრეტულ დღეს არსებული გაცვლითი კურსის შესაბამისად. ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში აღირიცხება ტრანზაქციის დღეს არსებული გაცვლითი კურსის შესაბამისად. აღნიშნული ტრანზაქციების განხორციელებისა და უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული მონეტარული აქტივებისა და პასივების ტრანზაქციების შედეგად მიღებული მოგება და ზარალი წარმოდგენილია მთლიანი შემოსავლის შესახებ ანგარიშში „ფინანსური შემოსავლებისა და ხარჯების“ ფარგლებში.

კურსის მიხედვით წლის ბოლოსთვის გადაანგარიშების მეთოდი არვრცელდება არაფულად აქტივებზე, რომლებიც ფასდება საწყისი ღირებულების შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში გონივრულ ფასად შეფასებული არაფულადი აქტივების გადაანგარიშება ხდება გონივრული ფასის დადგენის დღისათვის არსებული გაცვლითი კურსის მიხედვით. უცხოურ ვალუტაში გონივრული ფასის მიხედვით შეფასებული არაფულადი საგნების მიმართ გამოყენებული გაცვლითი კურსის ცვალებადობის გავლენა ასახულია, როგორც მოგება-ზარალის ნაწილი გონივრული ფასის მიხედვით.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილ იქნა შემდეგი ოფიციალური გაცვლითი კურსი: 1 აშშ დოლარი = 2.6766 ლარი, 1 ევრო = 3.0701 ლარი და 1 თურქული ლირა = 0.5076 ლარი (2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით: 1 აშშ დოლარი = 2.5922 ლარი, 1 ევრო = 2.7940 ლარი და 1 თურქული ლირა = 0.7504 ლარი; 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით: 1 აშშ დოლარი = 2.3949 ლარი, 1 ევრო = 3.1044 ლარი და 1 თურქული ლირა = 0.6874 ლარი). ამჟამად, საქართველოს ლარი არის თავისუფლად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს ფარგლებს გარეთ.

ქონება, საწარმო და აღჭურვილობა. ქონება, საწარმო და აღჭურვილობა ასახულია საწყისი ღირებულებით დაგროვილი სამორტიზაციო ხარჯებისა და გაუფასურებით გამოწვეული ნებისმიერი ზარალის გამოკლებით. საწყისი ღირებულება მოიცავს ხარჯებს, რომლებიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის მოზიდვასთან იმ ადგილას, სადა მომარეობაში პირობებში, რომელიც შესაძლებელს ხდის ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად გამოყენებას.

შემდგომი ხარჯები შედის აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღირებულია ცალკე აქტივის სახით, საჭიროების და მიხედვით, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს იმის ვარაუდი, რომ კონკრეტულ საქონელთან ასოცირებული სამომავლო ეკონომიური სარგებელი მიმართული იქნება კომპანიის კონდასახილის ღირებულებასა და იქნება შეფასებული. მცირე რეზერვების დაყოფილი იმ მომსახურების ხარჯებისგანაა, ხდება მათი საჭიროების და მიხედვით. ძირითადი კომპონენტებისა ან ძირითადი საშუალებების შეცვლის ხარჯები კაპიტალიზდება, ხოლო შეცვლის შედეგად ამოღებული ნაწილი ექვემდებარება ჩამოწერას.

ყოველწლიურ საანგარიშო პერიოდის დასასრულს ხელმძღვანელობა ფასებს და ადგენს, არის თუ არა საკუთრების, საწარმოსა და აღჭურვილობის გაუფასურების რაიმე ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, ხელმძღვანელობა ადგენს საკომპენსაციო თანხას, რომელიც აღემატება აქტივის გონივრულ ღირებულებას სარეალიზაციო ხარჯებისა და ეკონომიკური სარგებლის გამოკლებით. საბალანსო ღირებულებამ ცირდება საკომპენსაციო ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის ასახება წლიური მოგებისა და ზარალის შემადგენლობაში. წინაწლებში აქტივად აღირებული გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის აღდგენა შესაძლებელია საჭიროების და მიხედვით, იმ შემთხვევაში, თუ განხორციელდა ცვლილება გამოყენებული აქტივის ღირებულების ან გონივრული ფასის განსაზღვრის დროს შეფასებისას ძირითადი საშუალებების ამოღების ხარჯების გამოკლებით.

ძირითადი საშუალებების ამოღებასთან დაკავშირებული შემოსავლები და ხარჯები განისაზღვრება მონაგები თანხის საბალანსო ღირებულებასთან შედარების გზით და აღირებულია შემოსავლის ან ზარალის სახით წლის განმავლობაში სხვა საპერაციო შემოსავლების ან ხარჯების ფარგლებში.

მიწა გაუფასურებას არ ექვემდებარება. ქონების, საწარმოსა და ტექნიკური აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების ღირებულების მათი ნარჩენ ფასზე ნაკლებ ფასად განაწილებით მათი ვარგისიანობის სავარაუდო პერიოდის მანძილზე პროპორციული ჩამოწერის მეთოდის გამოყენებით. ამორტიზაციის ხარჯების განგარიშება ხდება პროპორციული ჩამოწერის მეთოდის გამოყენებით არამატერიალური აქტივების განაწილების მიზნით მათი ვარგისიანობის სავარაუდო პერიოდის მანძილზე. ძირითადი საშუალებების ძირითადი კლასის სავარაუდო ვარგისიანობის პერიოდი და სახეობა მოცემულია ქვემოთ:

- მიწა და შენობები 10 - 40 წელი
- მანქანები და მოწყობილობები 6 - 20 წელი
- ავეჯი და საოფისე ტექნიკა 3 - 15 წელი
- სატრანსპორტო საშუალებები 6 - 8 წელი

აქტივების ნარჩენი ღირებულება, მათი ვარგისიანობის ვადა და ამორტიზაციის მეთოდები განიხილება და კორექტირდება გეგმიურად საჭიროების და მიხედვით თუ არსებობს მნიშვნელოვანი ცვლილებების ნიშნები ბოლო საანგარიშო თარიღიდან.

დაუყოვნებლივ ხდება აქტივის საბალანსო ღირებულების ჩამოწერა მის საკომპენსაციო ღირებულებამდე, იმ შემთხვევაში, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება შეფასებულ საკომპენსაციო ღირებულებას.

3 ანგარიშგების პოლიტიკის მნიშვნელოვანი პრინციპების შეჯამება (გაგრძელება)

ძირითადსაშუალებებთან დაკავშირებული მოგება და ზარალი განისაზღვრება მონაგები თანხის საბალანსო ღირებულებასთან შედარების გზით და აღიარებულია „სხვა მიმდინარე შემოსავლის/ხარჯის“ ფარგლებში მილიანი შემოსავლის ანგარიშში.

არამატერიალურიაქტივები. ცალკეული მშენებელი ლიცენზიები (პროგრამული უზრუნველყოფის ჩათვლით) და სხვა არამატერიალურიაქტივები ასახულია მათი პირველადი ღირებულებით. არამატერიალურიაქტივებს გააჩნიათ შეზღუდული ვარგისიანობის ვადა და მათი ასახვა ხდება პირველადი ღირებულებით დაგროვილი საამორტიზაციო ხარჯებისა და გაუფასურების შედეგად მიღებული ნებისმიერი ზარალის გამოკლებით. ამორტიზაციის გაანგარიშება ხდება ხაზის მეთოდის გამოყენებით არამატერიალური აქტივების ღირებულების განაწილების მიზნით მათი ვარგისიანობის პერიოდის მანძილზე. ძირითადი კლასის არამატერიალურიაქტივების სავარაუდო ვარგისიანობის ვადა და სახეობა მოცემულია ქვემოთ:

- პროგრამული უზრუნველყოფა 3 - 7 წელი
- ლიცენზიები 25 - 30 წელი

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება მარაგების გარდა. აქტივები, რომლებიც ექვემდებარება ცვეთას ან ამორტიზაციას ფასდება ყოველწლიურად, რათა დადგინდეს, არის თუ არა რეალური ღირებულების ქვემოთ. აქტივის შესაძლო გაუფასურების ნებისმიერი ნიშნის არსებობის შეთხვევაში, აქტივის საბალანსო ღირებულება (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეული, რომლისთვისაც აქტივი ქანაშაფი მოქმედებს) უნდა შემოწმდეს გაუფასურებაზე. გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის აღიარება ხდება იმ ოდენობით, რამდენითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის საკომპენსაციო თანხას. საკომპენსაციო თანხა აღემატება აქტივის (ან ფულადი სახსრების მაგნიტუდის) ერთეულს (CGU) გონივრული ღირებულებას სარეალიზაციო ხარჯებისა და მოხმარების ღირებულების გამოკლებით. გაუფასურების შეფასების მიზნით, აქტივები დაჯგუფებულია ყველაზე დაბალი დონეზე, რისთვისაც არსებობს ცალკე გამოსავლენი ფულადი ნაკადები (CGU). განიხილება არაფინანსური აქტივები, გარდა არამატერიალური აქტივების ღირებულებისა, რომელიც განიცდის გაუფასურებას, გაუფასურების შესაძლო აღდგენის/კომპენსაციის მიზნით ყოველწლიურად.

ფინანსური ინსტრუმენტები - შეფასების ძირითადი მეთოდები. გონივრული ღირებულება არის ფასი, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვისთვის ან გადახდის ვალდებულების გადამხდისა და ბაზრის მონაწილეთა შორის ჩვეულებრივი გარიგების დროს შეფასების დღეს. გონივრული ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებას წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე არსებული ფასი. აქტიურ ბაზარზე არსებობს სადაც აქტივებისა და ვალდებულების ტრანზაქციები ხორციელდება საკმარის სიხშირითა და მოცულობით, რათა მუდმივ რეჟიმში იქნეს უზრუნველყოფილი ფასების შესახებ ინფორმაციის მიწოდება.

აქტიურ ბაზარზე გაყიდვადი ფინანსური ინსტრუმენტების გონივრული ღირებულება განისაზღვრება როგორც კოტირებული ფასის პროდუქტი ცალკეული აქტივისთვის ან ვალდებულებისთვის და ინსტრუმენტის რაოდენობისთვის, რომელსაც ფლობს ერთეული. ეს იმ შემთხვევაშიც, თუ არა მალე დღიური ვაჭრობის მოცულობა არ არის საკმარისი კოტირების რაოდენობის შენარჩუნებისა და განთავსებისთვის ერთი ტრანზაქციის დროს პოზიციის გაყიდვის მიზნით, რამაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს კოტირების ფასზე.

შეფასების ისეთი მეთოდები, როგორც ადისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელი, გაშლილი ხელის პრინციპზე დაფუძნებული მიმდინარე ტრანზაქციების მოდელი ან ინვესტიციების ფინანსური მოწოდებების განხილვა, რომლებიც გამოიყენება გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტების გონივრული ღირებულების შესაფასებლად, რომლებისთვისაც ხელმოწერა და ინფორმაცია გარეთა ბაზრებზე არსებული ფასების შესახებ. გონივრული ღირებულების შეფასებები გაანალიზებულია გონივრული ღირებულების იერარქიაში არსებული დონეების მიხედვით: (i) პირველი დონე წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე მიღებული ტრანზაქციებისა და ვალდებულებების კოტირებული (არაქტორექტირებული) ფასებით შეფასებას, (ii) მეორე დონის შეფასება წარმოადგენს შეფასების მეთოდს აქტივებისა და ვალდებულებისთვის ყველა საჭირო მატერიალური დანახარჯების გათვალისწინებით, პირდაპირ (ფასების სახით) ან ირიბად (ფასებიდან გამომდინარე) და (iii) მესამე დონის შეფასება - არის შეფასება, რომელიც არ ფუძნდება მხოლოდ დაკვირვების ქვეშ მყოფ საბაზრო მონაცემებს (ანუ, ეს შეფასება საჭიროებს მნიშვნელოვან საწყის მონაცემებს, რომლებიც დაკვირვებას არ ექვემდებარება).

ტრანზაქციის ხარჯები არის დამატებითი ხარჯები, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენა, გამოშვება ან ჩამოწერასთან. დამატებითი ხარჯი, ისეთი ხარჯი, რომელიც არ იქნება გაწეული ტრანზაქციის განხორციელების გარეშე. ტრანზაქციის ხარჯები შედიან საგნების (მათორის, გაყიდვების საგნებზე მომუშავე თანამშრომლების), მრჩეველების/კონსულტანტების, ბროკერებისა და დილერების ანაზღაურებას და საკომისიოს, მარეგულირებელი სააგენტოებისა და ფასიანი ქაღალდების ბირჟის მოსაკრებელს, აგრეთვე, სატრანსფერო გადასახადებს დამოსაკრებლებს. ტრანზაქციის ხარჯები არ შედიან სესხის თანხა ან დისკონტები, დაფინანსების ხარჯები, შიდა დამინისტრაციული ან მარაგების ხარჯები.

ამორტიზებული ღირებულება (აღეს) ის თანხაა, რომლის დროსაც ფინანსური ინსტრუმენტი აღიარებულია თავდაპირველი აღიარებით, ნებისმიერი ძირითადი თანხების გადახდის გამოკლებითა და დარიცხული პროცენტების დამატებით, ხოლო ფინანსური აქტივებისთვის - მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის განსაზღვრული რეზერვის გამოკლებით. თვალსაზრისით, გაუფასურების შედეგად ნებისმიერი მიღებული ზარალის ჩამოწერის გარეშე. დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებით გადავადებული ტრანზაქციის ხარჯების ამორტიზაციას, აგრეთვე ნებისმიერ პრემიას ან დისკონტს და ფარის თანხასთან მიმართებაში ექვემდებარება პროცენტულ განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დარიცხულის პროცენტულ მოსავალი და დარიცხულის პროცენტული ხარჯი, დარიცხულ ჯგუფში, ამორტიზებული დისკონტის ან პრემიის (მათორის, წარმოშობის მიხედვით გადავადებულ გადასახადების, ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ჩათვლით, არ არის წარმოდგენილი ცალკე დაფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშში შესულია შესაბამისი პროდუქტის თანხების საბალანსო ღირებულებებში.

3 ანგარიშგების პოლიტიკის მნიშვნელოვანი პრინციპების შეჯამება (გაგრძელება)

ეფექტურისაპროცენტოგანაკვეთისმეთოდისაპროცენტომოსავლისანსაპროცენტოხარჯებისგანაწილებისმეთოდისგანამისიპერ იოდისგანმავლობაშიმუდმივიპერიოდულიაპროცენტოგანაკვეთის (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის)მიღწევის მიზნითსაბალანსირებულების საფუძველზე. ეფექტურისაპროცენტოგანაკვეთიარისგანაკვეთი, რომელიცზუსტადსაზღვრავსსაგარაუდო სამომავლო თანხების შემოსავალს ან მოგებას (მომავალშისაკრედიტოდანაკარგებისგამოკლებით) ფინანსურიინსტრუმენტისავარაუდო ხანგრძლივობის ვადისანუფრო მოკლევადისმანძილზე, საჭიროების და მიხედვით, ფინანსურიინსტრუმენტისმთლიანსაბალანსირებულების საფუძველზე. ეფექტურისაპროცენტოგანაკვეთითვალისწინებსცვლადისაპროცენტოგანაკვეთის მქონე ინსტრუმენტებისფულადნაკადებსაპროცენტოგანაკვეთის გადაფასების მომდევნო თარიღისთვის, გარდაპრემიებისადადისკონტისა, რომელიცსახვავსსაკრედიტოსპრედს ინსტრუმენტზე მითითებულ მცურავ კურსზე ანსხვაგვლადებზე, რომლებიცარაღმეტებაზრისგანაკვეთებს. ასეთიპრემიებიანდისკონტებიამორტიზებულიაინსტრუმენტის არსებობის მთელიპერიოდისგანმავლობაში.

მიმდინარეირებულებისგანგარიშებამოიცავსხელშეკრულებისმხარეებსშორისგადახდილიანმიღებულიყველასავალსურს, რომლებიცწარმოადგენენ ეფექტურისაპროცენტოგანაკვეთისგანუყოფელინაწილის. აქტივებისთვის, რომლებიც იქნა შეძენილი ან წარმოშობილი კრედიტის გაუფასურების შედეგად ("POCI") პირველადი აღიარებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი კორექტირდება საკრედიტო რისკის გათვალისწინებით, ე.ი. მისი გაანგარიშება ხდება მოსალოდნელი ნაღდი ფულის საფუძველზე პირველადი აღიარებით ნაცვლად ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ანგარიშსწორებისა.

ფინანსურიინსტრუმენტები

თავდაპირველიაღიარება..

ფინანსურიინსტრუმენტებითავდაპირველადაღიარდებიანამართლიანდირებულებითგარიგებისხარჯებისკორექტირებით. სამართლიანიდირებულებათავდაპირველიაღიარებითუცვლავ კარგად დასტურდება გარიგებით. თავდაპირველიაღიარებისასმოგებაანზარალიაღიარდებიანმხოლოდმშემთხვევაში, თუარსებობსგანსხვავებასამართლიანიდირებულებისადაგარიგებისფასსშორის, რომელიცშეიძლებადასტურდესიმადეინსტრუმენტშიარსებულისხვასაბაზროტრანზაქციებით, ანშეფასებისმეთოდით, რომელიცმოიცავსმხოლოდდაზუსტებულ საბაზრომონაცემებს. თავდაპირველიაღიარებისას ECL-ის რეზერვის აღიარება ხდება ამორტიზებული დირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივებისთვის, რასაც საანგარიშო ზარალმდე მიჰყავრთ.

ფინანსური აქტივები - კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება - შეფასების კატეგორიები. კომპანია ახდენს ფინანსური აქტივების კლასიფიცირებას შემდეგი შეფასების კატეგორიებით: FVTPL, FVOCI და AC.

ფინანსური აქტივები - კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება - ბიზნეს მოდელი. ბიზნეს მოდელი ასახავს იმას, თუ როგორ ახორციელებს კომპანია აქტივების მართვას ფულადი ნაკადის გენერირების მიზნით - მიუხედავად იმისა კომპანიის მიზანი არის თუ არა: (i) აქტივებიდან მხოლოდ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფულადი თანხების ამოღება ("ფლობსხელშეკრულებებით გათვალისწინებული ფულადი თანხების ამოღების უფლებას"), ან (ii)) ან ორივე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფულადი თანხების ამოღება და იმ ფულადი თანხების ამოღება, რომელიც წარმოიშვა აქტივების გაყიდვის შედეგად ("ფლობს ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული ფულადი თანხების ამოღების უფლებას და გაყიდვას") ან, თუ არც ერთი, არც (i) და არც (ii) არ არის გამოსაყენებელი, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირებულია როგორც "სხვა" ბიზნეს მოდელის ნაწილი და ვასდება FVTPL-ით.

ბიზნეს-მოდელი განისაზღვრება აქტივების ჯგუფისთვის (პორტფელის დონეზე) კომპანიის მიერ პორტფელის ფარგლებში დასახული მიზნების განსახორციელებლად განხორციელებული საქმიანობის შესაბამისი მტკიცებულებების საფუძველზე შეფასების თარიღისთვის. ბიზნეს-მოდელის განსაზღვრის მიზნით კომპანიის მიერ გათვალისწინებული ფაქტორები მოიცავს პორტფელის მიზანსა და შემადგენლობას, ფულადი თანხების ამოღების არსებულ გამოცდილებას, აგრეთვე იმას, თუ როგორ ხდება რისკების შეფასება მართვა, აქტივების ეფექტურობის შეფასება და მენეჯერების კომპენსაციის გადახდა.

ფინანსური აქტივები - კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება - ფულადი ნაკადების მახასიათებლები. იმ შემთხვევაში, თუ ბიზნეს-მოდელი გულისხმობს აქტივების ფლობას ხელშეკრულებით განსაზღვრული ფულადი თანხების ამოღებას ან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ფულადი თანხებისა და გაყიდვების ფლობას, კომპანია აფასებს წარმოადგენს თუ არა ფულადი თანხები მხოლოდ ძრითადი თანხისა და პროცენტის გადახდას ("SPPI").

თუ საკონტრაქტო პირობები წარმოშობს რისკთან ან არასტაბილურობასთან დაკავშირებულ რისკებს, რაც შეუსაბამოა საბაზო დაკრედიტების მოწყობასთან, ფინანსური აქტივი კლასიფიცირებულია და იზომება FVTPL- ზე. SPPI- ის შეფასება შესრულებულია აქტივის თავდაპირველი აღიარებით და ის არ არის შემდგომ განმეორებითშეფასებული.

ფინანსური აქტივები - რეკლასიფიკაცია. ფინანსური ინსტრუმენტები რეკლასიფიცირდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც პორტფელის მართვის მთელი რიგი ცვლილებებია. რეკლასიფიკაცია გააჩნია პერსპექტიული ეფექტი და ხორციელდება ბიზნეს-მოდელის შეცვლის შემდეგ პირველივე საანგარიშო პერიოდის დასაწყისში. საწარმო არ ცვლის საკუთარ ბიზნეს-მოდელს მიმდინარე და შედარებითი პერიოდის განმავლობაში და არ ახდენს რაიმე რეკლასიფიკაციას.

3 ანგარიშგების პოლიტიკის მნიშვნელოვანი პრინციპების შეჯამება (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივების გაუფასურება - რეზერვი ECL-ის საკრედიტო ზარალისთვის. კომპანიას გააჩნია ორი სახის ფინანსური აქტივი, რომელიც ექვემდებარება ECL-ის მოდელს - სავაჭრო დებიტორული დასვალაინება და ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტებს.

კომპანია იყენებს IFRS 9-ის გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასებისთვის, რომელიც იყენებს მოსალოდნელი ზარალის რეზერვს მთელი სავაჭრო დებიტორული დავალიანების პერიოდში. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასების მიზნით სავაჭრო დებიტორული დავალიანება ჯგუფდება საკრედიტო რისკების მახასიათებლებისა და გადაცილებული დღეების მიღედვით.

23-ე შენიშვნა იძლევა ინფორმაციას ECL-ის შეფასებებში გამოყენებული პირველადი მონაცემების, ვარაუდებისა და შეფასების მეთოდების შესახებ, იმ ახსნა-განმარტების ჩათვლით, თუ როგორ, მათ შორის ახსნა, თუ როგორ აერთიანებს კომპანია საპროგნოზო ინფორმაციას ECL-ის მოდელში.

ფინანსური აქტივები - ჩამოწერა. ფინანსური აქტივების ჩამოწერა ხდება მთლიანად ან ნაწილობრივ, როდესაც კომპანია ამოწურავს მათი აღდგენის ყველა პრაქტიკულ საშუალებას და დასკვნის, რომ არ არსებობს მათი აღდგენის არანაირი გონივრული მოლოდინი. ჩამოწერა ნიშნავს აღიარების შეწყვეტას. მათი ანაზღაურების გონივრული მოლოდინის არ არსებობის მაჩვენებლებია, მათ შორის, კომპანიის ვალის დაფარვის გეგმაში მოვალის მონაწილეობის უუნარობა და 120 დღეზე ზევით პერიოდში ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხის გადახდის შეუძლებლობა. კომპანიას შეუძლია ჩამოწეროს ფინანსური აქტივები, რომელიც ჯერ კიდევ ექვემდებარება სააღსრულებო წარმოებას, როდესაც კომპანია ცდილობს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხების ანაზღაურებას, თუმცა არ არსებობს მათი აღდგენის გონივრული მოლოდინი.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა. კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივების აღიარებას მაშინ, როდესაც: (ა) აქტივები გამოსყიდულია ანუ ფლებების ვადა აქტივების ფულადი სახსრების მიმართ სხვაგვარად იწურება ან (ბ) კომპანიამ სხვას გადასცა უფლება ფინანსური აქტივების ფულად სახსრებზე ან იყენებს კვალიფიციურ გამტარ მექანიზმს, ამავე დროს (ი) გადასცემს აქტივებთან დაკავშირებულ ყველა არსებით რისკსა და სარგებელს (ii) არც გადასცემს და არც არსებითად ინარჩუნებს საკუთრების ყველა რისკს და სარგებელს გარდა შესაბამისი კონტროლისა. კონტროლი ნარჩუნდება, თუ კონტრაგენტს არ გააჩნია აქტივის გარეშე მესამე პირისთვის მიყიდვის პრაქტიკული შესაძლებლობა, გაყიდვაზე დამატებითი შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ფინანსური ვალდებულებები - შეფასების კატეგორიები. ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირდება საამორტიზაციო ღირებულების შეფასების მიხედვით გარდა (i) FVTPL-ის ფინანსური ვალდებულებებისა: ეს კლასიფიკაცია გამოიყენება წარმოებულ ფინანსურ ინსტრუმენტების მიმართ, ვაჭრობისთვის განკუთვნილი ფინანსური ვალდებულებების მიმართ (მაგალითად, სწრაფი გარიგებები (მოკლე პოზიცია) ფასიან ქაღალდებზე), პირობითი ანაზღაურება, აღიარებული მყიდველის მიერ ბიზნესისა და პირველადი აღიარების დროს, როგორც ასეთად მიჩნეული სხვა ფინანსური ვალდებულებების გაერთიანებისა და (ii) ფინანსური გარანტიის კონტრაქტები და სესხის ვალდებულებები.

ფინანსური ვალდებულებები - აღიარების შეწყვეტა. ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა ხდება, როდესაც ისინი სრულად არის შესრულებული (ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებაში აღნიშნული ვალდებულება შესრულებულია, გაუქმებულია ან ამოწურულია მისი ვადა).

იმ ვალდებულებების მოდიფიკაცია, რომლებიც არ არის მიმართული შესრულებისკენ, წარმოდგენილია შეფასების ცვლილების სახით, რომელშიც გამოიყენება ამორტიზაციის უკანა რიცხვით დარიცხვის აკუმულაციური მეთოდი, მოგება-ზარალის ანგარიშში ნებისმიერი მოგებითა და ზარალით, ვიდრე საბალანსო ღირებულების სხვაობის ეკონომიკური არსი არ იქნება დაკავშირებული მფლობელების კაპიტალის ტრანზაქციასთან.

კომპენსირებადი ფინანსური ინსტრუმენტები. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის კომპენსირებადი და მათი ოდენობა აღირიცხება ფინანსურ ანგარიშგებში მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს აღიარებული თანხების ურთიერთთავის კანონიერი უფლება და არსებობს განზრახვა ერთმანეთს შორის ანგარიშსწორების წარმოებაზე ან მოხდეს აქტივის რეალიზაცია და იმავდროულად ვალდებულების დარეგულირება. მსგავსი ჩათვლის უფლება (ა) არ უნდა იყოს დამოკიდებული მომავალ მოვლენებზე და (ბ) უნდა გააჩნდეს აღსრულების იურიდიული ძალაყველა ქვემოთ ჩამოთვლილ გარემოებებში: i) ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში, (ii) დეფოლტის შემთხვევაში და (iii) გადახდისუუნარობის ან გაკოტრების შემთხვევაში.

ფულადი სახსრები და ნაღდი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და ნაღდი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულსა და სხვა მოკლევადიან მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებს პირველადი დაფარვის სამთიანი ან ნაკლები ვადით. ფულადი სახსრები და ნაღდი ეკვივალენტები გათვალისწინებულია AC-ში, რათა: (i) შემოწმდეს, ვიდრე ისინი არ იქნებიან გათვალისწინებული სახელშეკრულებო პირობებში იმგვარად, რომ მათი ფუნქცია მაინც იმუშავებს იმ შემთხვევაშიც კი, თუ კანონმდებლობით ისინი გათვალისწინებული იქნება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფულადი თანხების ამოსაღებად და ეს ფულადი თანხები წარმოადგენს SPPI-ს და (ii) ისინი არ არის განკუთვნილი FVTPL-სთვის. მხოლოდ კანონმდებლობით მინიჭებული თვისებები, მაგალითად, როგორც არის დროებითი კანონმდებლობა ზოგიერთ ქვეყნებში, რომელიც არ ახდენს გავლენას SPPI-ზე ცვლილებების შედეგად. შეზღუდული ნაშთები არ არის შესული ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებში ნაღდი ფულის მიმოქცევის ანგარიშმიდან გამომდინარე. ის ნაშთები, რომელთა გაცვლა ან ვალდებულებების დაფარვის მიზნით გამოიყენება შეუძლებელია საანგარიშო პერიოდის სულ ცოტა თორმეტი თვის მანძილზე, შესულია სხვა გრძელვადიან აქტივებში.

3 ანგარიშგების პოლიტიკის მნიშვნელოვანი პრინციპების შეჯამება (გაგრძელება)

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები თავდაპირველად აღიარებულია სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომში განხორციელდება AC-ით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები. სავაჭრო გადასახდელების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც პარტნიორი ასრულებს ვალდებულებებს ხელშეკრულების მიხედვით და თავდაპირველად აღიარებულია სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომში განხორციელდება AC-ით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

საოპერაციო იჯარა. იმ შემთხვევაში, როდესაც საიჯარო ხელშეკრულებაში კომპანია არის მეიჯარე, რომელიც პრაქტიკულად არ გადასცემს საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და სარგებელს მოიჯარეს, იჯარის მთლიანი გადასახადი თანაბრად აღირიცხება წლიურ მოგებასა და ზარალში იჯარის მთელი პერიოდის მანძილზე. საიჯარო პერიოდი არ ექვემდებარება გაუქმებას, რომლის განმავლობაშიც მოიჯარე დებს საიჯარო ხელშეკრულებას აქტივის იჯარის თაობაზე ნებისმიერი დამატებითი პირობის გათვალისწინებით, რისთვისაც მოიჯარეს ეძლევა შესაძლებლობა გააგრძელოს აქტივის იჯარა შემდგომი გადახდით ან მის გარეშე, ვინაიდან საიჯარო პერიოდის დაწყებისთანავე არსებობს გონივრული ვარაუდი, რომ მოიჯარე ისარგებლებს ამ შესაძლებლობით.

გაურკვეველი საგადასახადო პოზიცია. კომპანიის გაურკვეველი საგადასახადო პოზიცია განიცდის გადაფასებას ხელმძღვანელობის მხრიდან ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აისახება საშემოსავლო გადასახადის პოზიციიდან, რომელსაც განსაზღვრავს ხელმძღვანელობა და სავარაუდოა, რომ არ გამოიწვევს დამატებითი გადასახადების დარიცხვას იმ შემთხვევაში, თუ ამ პოზიციას არ შეეწინააღმდეგებიან საგადასახადო უწყებები. შეფასება ეფუძნება საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტირებას, რომელიც ძალაში შევიდა საანგარიშო პერიოდის ბოლოს, აგრეთვე სასამართლოს ან ნებისმიერი მმართველი ორგანოს გადაწყვეტილების ინტერპრეტირებას აღნიშნულ საკითხთან მიმართებაში. ვალდებულებები ჯარიმების, პროცენტების და გადასახადების მიმართ, გარდა შემოსავლისა, აისახება ხელმძღვანელობის მიერ ხარჯების შეფასების საფუძველზე, რომლებიც საჭიროა ვალდებულების დასაფარავად საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. გაურკვეველი საგადასახადო პოზიციის კორექტირებები აისახება საშემოსავლო გადასახადის ფარგლებში.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული დამატებითი ღირებულების გადასახადი ექვემდებარება საგადასახადო უწყებაში გადახდას იმის და მიხედვით, თუ რომელი შემდგომ დასახელებული მდგომარეობა დადგება უწინ: (ა) კლიენტებისგან დებიტორული დავალიანების ამოღება ან (ბ) კლიენტებისათვის საქონლის ან მომსახურების მიწოდება. გადახდილი დღგ-ს ანაზღაურება ზოგადად ხდება დარიცხული დღგ-ით ფაქტურის საფუძველზე. საადასახადო უწყებები იძლევიან დღგ-ს „ნეტოს საფუძველზე“ დარეგულირების უფლებას.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგი. სასაქონლო-მატერიალური მარაგი აისახება უდაბლესი ფასით და სუფთა გასაყიდი ფასით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგის ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ფასით. სუფთა სარეალიზაციო ფასი არის სავარაუდო გასაყიდი ფასი ჩვეულებრივი საქმიანობის დროს საწარმოო და სარეალიზაციო ხარჯების გამოკლებით.

წინასწარი ანგარიშსწორება. წინასწარი ანგარიშსწორება ხორციელდება გაუფასურების თანხის გამოკლებით. წინასწარი ანგარიშსწორება კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც წინასწარი ანგარიშსწორებასთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია მხოლოდ ერთი წლის შემდეგ ან წინასწარი ანგარიშსწორება დაკავშირებულია ისეთ აქტივთან, რომელიც პირველადი აღიარების მიხედვით კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი. აქტივების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი ანგარიშსწორება გარდაიქმნება აქტივის საბალანსო ღირებულებად იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია მოიპოვებს კონტროლს ამ აქტივზე და თუ მოსალოდნელია, რომ ამ აქტივთან ასოცირებული ეკონომიკური სარგებელი მიმართული იქნება კომპანიისკენ. წინასწარი ანგარიშსწორებები გადადის შემოსავალში ან ზარალში ამ წინასწარ ანგარიშსწორებებთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისთანავე. თუ არსებობს რაიმე მინიშნება იმისა, რომ წინასწარ ანგარიშსწორებებთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურება ვერ იქნება მიღებული, წინასწარი ანგარიშსწორების საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლიურ მოგებაში ან ზარალში.

საწესდებო კაპიტალი. კომპანიის საწესდებო კაპიტალის მოცულობა განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის საწესდებო კაპიტალის ცვლილებები შესაძლებელია მხოლოდ კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე.

დევიდენდები. დევიდენდები აღირიცხება ვალდებულებების სახით და ჩამოიწერება იმ წლის კაპიტალიდან, რომელშიც მოხდა მათი დეკლარირება და დამტკიცება. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და საფინანსო ანგარიშამდე დეკლარირებული ნებისმიერი დევიდენდი აუცილებლად უნდა იყოს დეკლარირებული შემდგომი მოვლენების სახით.

3 ანგარიშგების პოლიტიკის მნიშვნელოვანი პრინციპების შეჯამება (გაგრძელება)

მომავალი ხარჯებისთვის და ვალდებულებებისთვის განკუთვნილი რეზერვები. ხარჯებისთვის და ვალდებულებებისთვის განკუთვნილი რეზერვები წარმოადგენს დაუზუსტებელი დროისა და თანხის მქონე არაფინანსურ ვალდებულებებს. მათი დარიცხვა

ხდება, როდესაც კომპანიას გააჩნია მოქმედი იურიდიული ან ნებაყოფლობითი ვალდებულებები, გასული მოვლენების შედეგის სახით, სავარაუდოა, რომ ვალდებულებების დაფარვის მიზნით საჭირო გახდება ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების მოთხოვნა და შესაძლებელი გახდება ვალდებულებების თანხის სანდო შეფასების გაკეთება. რეზერვების შეფასება ხდება მიმდინარე ხარჯების ღირებულებების მიხედვით, რომლებიც როგორც მოსალოდნელია, გამოყენებული იქნება ვალდებულებების დასაფარავად დაბეგრამდე განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროის მიხედვით მიმდინარე საბაზრო შეფასებებს და ვალდებულებასთან დაკავშირებულ რისკებს. რეზერვის ზრდა დროთა განმავლობაში მიჩნეულია, როგორც საპროცენტო ხარჯი.

მოსაკრებლები და გადასახადები, როგორცაა საშემოსავლო გადასახადი ან სარეგულაციო ხარჯები, რომლებიც დაფუძნებულია გადახდის ვალდებულებამდე პერიოდთან დაკავშირებულ ინფორმაციაზე, რომლებიც მიჩნეულია, როგორც აუცილებლად დასაფარი ვალდებულება სავალდებულო ქმედების განხორციელების შემთხვევაში, კანონის მიხედვით განისაზღვრება, როგორც გადასახადის გადახდის გამოწვევი ვალდებულება. თუ გადასახადის გადახდა მოხდა დამავალდებულებელ მოვლენამდე, ის მიიჩნევა, როგორც წინასწარ განხორციელებული ანგარიშსწორება.

სამთავრობო გრანტები/სუბსიდიები. სამთავრობო გრანტების/სუბსიდიების ასახვა ხდება მათი გონივრული ღირებულების შესაბამისად, როდესაც არსებობს იმის გარანტია, რომ გრანტი აუცილებლად იქნება მიღებული და კომპანია შეასრულებს თანმდევ პირობებს.

საკუთრების, საწარმოს ან ტექნიკის შეძენასთან დაკავშირებული სამთავრობო გრანტები/სუბსიდიები განეკუთვნება გრძელვადიან და მოკლევადიან ვალდებულებებს, როგორც გადავადებული შემოსავალი და განეკუთვნება მოგება ან ზარალს ჩამოწერის თანაბარი მეთოდის საფუძველზე შესაბამისი აქტივების ვარგისიანობის ვადის მანძილზე.

შემოსავლების აღიარება. შემოსავლები არის კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში წარმოშობილი შემოსავალი. შემოსავლები აღიარებულია გარიგების ფასის ოდენობის მიხედვით. გარიგების ფასი წარმოადგენს ანაზღაურების თანხას, რის სანაცვლოდაც კომპანია მყიდველს გადასცემს შეპირებულ საქონელსა და მომსახურებაზე კონტრაქტის უფლებას, გარდა მესამე პირების სახელით შეგროვებული თანხებისა.

შემოსავლის აღიარება ხდება დისკონტის, უკან მიბრუნებისა და დღგ-ს გამოკლებით.

საქონლის გაყიდვა. გაყიდვების აღიარება ხდება იმ შემთხვევაში, თუ გადაცემულია საქონელზე კონტრაქტი, თუ საქონელი მიწოდება კლიენტს ან გადამხმარებელს, კლიენტს გააჩნია საქონლის სრული განკარგვის უფლება და არ არსებობს შეუსრულებელი ვალდებულება, რომელმაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს კლიენტის მიერ საქონლის მიღებაზე. საქონლის მიწოდება ხორციელდება მაშინ, როდესაც საქონელი გაგზავნილია განსაზღვრულ ადგილზე ან გადამზიდავამდე, საქონლის დამველებისა და დაკარგვის რისკება გადაეცა კლიენტს, შედეგად ან მყიდველმა მიიღო საქონელი ხელშეკრულების შესაბამისად ან მიღების შესახებ დებულებები არის ძალადაკარგული, ან კომპანიას გააჩნია იმის მტკიცებულებები, რომ მიღების კრიტერიუმები იყო დაკმაყოფილებული.

დისკონტით განხორციელებული გაყიდვების შედეგად მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება ხელშეკრულებაში მითითებული ფასის საფუძველზე შემოთავაზებული დისკონტის მოცულობის გამოკლებით. დაგროვილი გამოცდილება გამოიყენება დისკონტის შეფასებისა და შეთავაზების მიზნით მოსალოდნელი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით, ხოლო ამონაგების აღიარება ხდება მხოლოდ იმდენად, რამდენადაც არსებობს მაღალი ალბათობა იმისა, რომ არ მოხდება მნიშვნელოვანი ცვლილებები. თანხის დაბრუნების ვალდებულების (სავაჭრო და სხვა გადასახდელები) აღიარება ხდება კლიენტებისთვის გადასახდელი მოსალოდნელი ფასდაკლებების მოცულობის შესაბამისად საანგარიშო პერიოდის ბოლომდე შესრულებულ გაყიდვებთან მიმართებაში.

ფინანსირების არც ერთი ელემენტი არ იგულისხმება გაყიდვების 30-დღიან საკრედიტო ვადაში განხორციელების შემთხვევაში, რაც საბაზრო პრაქტიკასთან შესაბამისობაშია.

დავალიანების აღიარება ხდება საქონლის მიწოდების დროს, ვინაიდან ანაზღაურება ხდება გაშვებული დროის შესაბამისად, რასაც ადგილი ქონდა ანგარიშსწორებამდე.

მომსახურების გაყიდვა - გაგზავნიდან მიღებული შემოსავალი. კომპანია უზრუნველყოფს მიწოდების მომსახურებას საექსპორტო ბაზარზე კლიენტებთან ფიქსირებული ფასებით დადებული კონტრაქტების საფუძველზე. გადახდის მომსახურების შედეგად მიღებული შემოსავლები აღიარებულია იმ საანგარიშო პერიოდში, რომელშიც გაწეულია მომსახურება.

იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულება მოიცავს რამდენიმე დავალების შესრულების ვალდებულებას, გარიგების სავსური განისაზღვრება ცალკეული ვალდებულების შესრულებასთან მიმართებაში საბაზრო შეფასების კორექტირებული მიდგომების საფუძველზე.

3 ანგარიშგების პოლიტიკის მნიშვნელოვანი პრინციპების შეჯამება (გაგრძელება)

თანამშრომელთა ანაზღაურება. ანაზღაურების, ხელფასების, ანაზღაურებადიყოველწლიურიშვებულების, ავადმყოფობის გამო შვებულებების, ბონუსების და არაფულადის სარგებლის დარიცხვა ხდება იმავე წელს, როდესაც კომპანიის მიერ გაწეულ იქნა შესაბამისი მომსახურება საკუთარი თანამშრომლებისთვის. კომპანიას არ გააჩნია

არციურიდიულიდაარც ნებაყოფლობითივალდებულება თანამშრომლისთვის პენსიის ან მსგავსი სარგებლის გადახდის თაობაზე.

საშემოსავლოგადასახადები. საშემოსავლო გადასახადები აისახება ფინანსურ ანგარიშში საანგარიშო პერიოდის ბოლოს მიღებული და აქტიურად ამოქმედებული კანონდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ შეიტანა ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვითაც კომპანიებმა (ბანკების, საკრედიტო ორგანიზაციების, სადაზღვევო კომპანიების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდების გარდა) არ უნდა გადაიხადონ საშემოსავლო გადასახადი 2017 წლის 1 იანვრიდან მიღებული შემოსავლიდან, მანამ სანამ ეს შემოსავალი არ იქნება განაწილებული ან განაწილებული დივიდენდების სახით.

15% -იანსაშემოსავლოგადასახადიგადაიხდებამთლიანილირებულებით (მაგ., წმინდადივიდენდები შეიძლება გაიზარდოს 5%-ით, გადასახადის გამოქვითვის ხარჯზე, ასეთის გამოყენების შემთხვევაში და გაიყოს 0.85-ზე) ფიზიკური პირისთვის ან არარეზიდენტი იურიდიული პირისთვის დივიდენდის გადახდის დროს. რეზიდენტიიურიდიულიპირებისათვისგადახდილიდივიდენდები 2017 წლის 1 იანვრიდანმიღებულიმოგებიდან გათავისუფლებულია გადასახადისგან.

დივიდენდებს 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე მიღებული შემოსავლიდან ერიცხებათ საშემოსავლო გადასახადი მთლიანი მოცულობით, შემცირებული შესაბამისი საგადასახადო კრედიტით, რომელიც დაანგარიშებულია, როგორც კორპორატიული შემოსავლის წილი, დეკლარირებული და გადახდილი დასაბეგრი მოგებიდან საერთო წმინდა მოგების საწინააღმდეგოდ იგივე პერიოდისთვის გადამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდზე. მიუხედავად ამისა,საგადასახადოკრედიტისმოცულობაარუნდააღმატებოდესდივიდენდებისგანაწილებაზედარიცხულფაქტობრივ საშემოსავლოგადასახადს.

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი საშემოსავლო გადასახადი აღირიცხება, როგორც საშემოსავლო გადასახადის ხარჯი, იმ პერიოდისთვის, როდესაც მოხდა დივიდენდების დეკლარირება, მიუხედავად დივიდენდის გადახდის თარიღისა ან პერიოდისა, რომლის დივიდენდების გადახდაც ხდება.

დივიდენდების განაწილების გარდა იბეგრება სხვა ხარჯები და გადასახდელები, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან, აქტივების უფასო მიწოდება და წარმომადგენლობითი ხარჯები, რომელთა მოცულობა აღემატება საქართველოს საგადასახადო კანონით დადგენილ ოდენობას. შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმით და სხვა სატრანზაქციო ოპერაციებით მოსარგებლე რეესტრში დარეგისტრირებული ყველა იურიდიული პირისთვის წინასწარ გადახდილი თანხები, ისევე როგორც ფიზიკური ან არარეზიდენტი პირებისთვის მიცემული სესხები, აუცილებლად იბეგრება. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, იმ საგადასახადო შეღავათების გამოკლებით, რომლებიც დაწესებულია იმ აქტივებსა და მომსახურეობაზე, რომელიც წინასწარ იქნა გადაცემული/მიწოდებული პრეფერენციული საგადასახადო რეჟიმის იურისდიქციით მოსარგებლე იურიდიული პირებისთვის, ან გაღებულ იქნა ფიზიკური ან არარეზიდენტი პირების სესხების დასაფარად, შეტანილია გადასახადებში სხვა საოპერაციო ხარჯებთან ერთად.

ფინანსურ ანგარიშში ცვლილებების შეტანა მისი გამოგების შემდეგ. ფინანსურ ანგარიშში ნებისმიერი ცვლილების შეტანა მოითხოვს კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებას, რომელიც იძლევა ფინანსური ანგარიშების გამოცემაზე ავტორიზაციას.

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და გამოთქვამს ვარაუდებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშებში ასახულ თანხებზე და აქტივებისა და პასივების საბალანსო ღირებულებაზე მომავალი საფინანსო წლის მანძილზე. გაანგარიშებული და გადაწყვეტილებები მუდმივად განიცდის შეფასებას და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებს, მომავალში მოსალოდნელი მოვლენების ჩათვლით, რომლებიც, სავარაუდოდ, გონივრული იქნება მოცემულ გარემოებებში. საანგარიშგებო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში ხელმძღვანელობა, აგრეთვე, იღებს გარკვეულ გადაწყვეტილებებს, გარდა შეფასებასთან დაკავშირებული გადაწყვეტილებებისა გარკვეული საანგარიშგებო პოლიტიკის გამოყენების პროცესისა. გადაწყვეტილებები, რომლებსაც შეუძლიათ მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიონ ფინანსურ ანგარიშებში ასახულ თანხებზე და შეფასებები, რომლებსაც შესაძლოა მოჰყვას მნიშვნელოვანი კორექტირებები აქტივებისა და პასივების საბალანსო ღირებულებაში მომავალი საფინანსო წლის მანძილზე, არის შემდეგი:

ქონების, საწარმოს, ტექნიკისა და არამატერიალური აქტივების ხანგრძლივობის ვადა. ქონების, საწარმოსა და ტექნიკის ხანგრძლივობის ვადის განსაზღვრა დამოკიდებულია ხელმძღვანელობის გადაწყვეტილებაზე, მისი მსგავსი აქტივებიდან მიღებული გამოცდილების საფუძველზე. აქტივის ხანგრძლივობის ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მის სავარაუდო გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ და ფიზიკურ ცვეთას, აორტიზაციას და ფიზიკურ გარემოს, რომელში აქტივი მუშაობს. ნებისმიერი ამ პირობის ან შეფასების ცვლილებამ შესაძლოა გამოიწვიოს ამორტიზაციის კოეფიციენტის ცვლილება მომავალში.

საგადასახადო კანონმდებლობა. როგორც მომდევნო 22-ე პუნქტშია განხილული, საგადასახადო კანონმდებლობის დაცვა საქართველოში, მნიშვნელოვან წილად, გულისხმობს მის ინტერპრეტირებას და განიცდის საგადასახადო უწყებების მხრიდან მუდმივ კრიტიკას. კომპანიის დაუზუსტებელი საგადასახადო პოზიცია ყოველი საანგარიშო წლის ბოლოს განიცდის გადაფასებას ხელმძღვანელობის მხრიდან.

ვალდებულებები/პასივები აღრიცხულია საშემოსავლო გადასახადის თვალსაზრისით, ვინაიდან ხელმძღვანელობა ფიქრობს, რომ გადასახდელი იქნება დამატებითი გადასახადი იმ შემთხვევაში, თუ საგადასახადო ორგანოები პრეტენზიას გამოთქვამენ აღნიშნულ საკითხებთან მიმართებაში. შეფასებები ემყარება საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციას, რომელიც მიღებულ იქნა და ფაქტურად ამოქმედდა საანგარიშო პერიოდის დღის ბოლოს. ჯარიმებთან, პროცენტებთან და გადასახედებთან დაკავშირებული ვალდებულებები, გარდა საშემოსავლო გადასახადისა, აისახება ხელმძღვანელობის მიერ საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ვალდებულებების დასაფარად საჭირო ხარჯების ზუსტი შეფასების საფუძველზე.

5 ახალი ან შესწორებული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება

ფას 9-ის დამტკიცება „ფინანსური ინსტრუმენტები“ 2018 წლის 1 იანვრიდან კომპანიამ დაამტკიცა ფას 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“. კომპანიამ გადაწყვიტა არ გადახედოს შედარებით მაჩვენებლებს და აღიარა ნებისმიერი კორექტირება 2018 წლის 1 იანვრამდე – ახალი სტანდარტების გამოყენების დაწყებამდე არსებული ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებისა და ვალდებულებების მიმართებაში. ამრიგად, ფას 7-ის შესწორებული მოთხოვნები „ფინანსური ინსტრუმენტები: ინფორმაციის გაშვადგენა“ გამოიყენება მხოლოდ მიმდინარე პერიოდისთვის. შედარებითი პერიოდის შესახებ ინფორმაცია იმეორებს წინა წლების ინფორმაციას.

მიმდინარე პერიოდისთვის გამოყენებული მნიშვნელოვანი ახალი საანგარიშგებო პოლიტიკა მოცემულია მე-3 პუნქტში. 2018 წლის 1 იანვრამდე და მნიშვნელობების შედარებისთვის გამოყენებულ საანგარიშგებო პოლიტიკა მოცემულია 27-ე პუნქტში.

ფულადი სასხსრები და მათი ეკვივალენტები. ფულადი სასხსრები და მათი ეკვივალენტები სესხებისა და დებიტორული დავალიანების კატეგორიიდან (IAS 39) შესაბამისად გადაკვალიფიცირდა AC შეფასების კატეგორიაში ფას 9-ის შესაბამისად აღნიშნული სტანდარტის დამტკიცების თარიღისთვის. ECL-ი ფულადი სასხსრები და მათი ეკვივალენტების ნაშთებისთვის იყო უმნიშვნელო.

სავაჭრო დებიტორული დავალიანება. სავაჭრო დებიტორული დავალიანება სესხებისა და დებიტორული დავალიანების კატეგორიიდან (IAS 39) შესაბამისად გადაკვალიფიცირდა AC შეფასების კატეგორიაში ფას 9-ის შესაბამისად აღნიშნული სტანდარტის დამტკიცების თარიღისთვის. ECL-ი ფულადი სასხსრები და მათი ეკვივალენტების ნაშთებისთვის იყო უმნიშვნელო.

ფას 9-ზე გადასვლის გავლენა რეზერვებსა და გაუნაწილებელ შემოსავალზე 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით იყო უმნიშვნელო.

ფას 15-ის დამტკიცება „შემოსავლები კლიენტებთან დადებული ხელშეკრულებებიდან“. კომპანიამ გამოიყენა ფას 15-ზე გადასვლის გამარტივებული მეთოდი და აირჩია მისი პრაქტიკული მიზანშეწონილობიდან გამომდინარე, მისი სიმარტივის გამო. კომპანია იყენებს ფას 15-ს რეტროსპექტულად მხოლოდ იმ ხელშეკრულებების მიმართ, რომლებიც არ დასრულდა ახალი სტანდარტის პირველადი გამოყენების თარიღისთვის (2018 წლის 1 იანვარი).

ფას 15-ზე გადასვლამ გამოიწვია ცვლილებები ანგარიშგების პოლიტიკასა და ფინანსური ანგარიშგების კორექტირებაში. ფას 15-ზე გადასვლით გამოწვეულ უმთავრეს ცვლილებას წარმოადგენდა დამატებითი ვალდებულებებისა და გადაზიდვებიდან მიღებული შემოსავლების იდენტიფიცირება.

5 ახალი ან შესწორებული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება

ფას 15-ზე გადასვლამ არ იქონია გავლენა 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით არსებული ფინანსური პოზიციების შეფასებაზე.

ქვემოთ მოცემული შესწორებული/შეცვლილი სტანდარტები კომპანიისთვის ძალაში შევიდა 2018 წლის 1 იანვრიდან, მაგრამ მათ არ ქონიათ რაიმე მატერიალური ზეგავლენა კომპანიაზე:

- ცვლილებები ფასს (IFRS) 2-ში, აქციებზე დაფუძნებული ანაზღაურება (გამოცემულია 2016 წლის 20 ივნისს და ძალაშია 2018 წლის 1 იანვრით დაწყებულ ან მის შემდგომი ფინანსური წლის განმავლობაში).
- ცვლილებები ფასს (IFRS) 9-ში- IFRS 4-ის - ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენება სადაზღვევო ხელშეკრულებებთან მიმართებაში - IFRS 4-ი (გამოცემულია 2016 წლის 12 სექტემბერს და ძალაშია 2018 წლის 1 იანვრით დაწყებული ან მის შემდგომ პერიოდის მიმართ მიდგომის შესაბამისად იმ ორგანიზაციებისთვის, რომლებიც იყენებენ გადასახადებიდან დროებით გათავისუფლების უფლებას ან როდესაც კომპანია პირველად იყენებს ფასს (IFRS) 9-ის მეთოდს იმ საწარმოებისთვის, რომლებიც ირჩევენ გადაფარვის მეთოდს).
- ფასს (IFRS) 2014-2016 ციკლის წლიური მაჩვენებლების შესწორება – ცვლილებები ფასს (IFRS) 1-ში და ბასს (IAS) 28-ში (გამოცემულია 2016 წლის 8 დეკემბერს და ძალაშია 2018 წლის 1 იანვრით დაწყებულ პერიოდში ან მის შემდეგ).
- IFRIC 22 "ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში და წინასწარი ანგარიშსწორებები" (გამოქვეყნებული 2016 წლის 8 დეკემბერს და ძალაშია 2018 წლის 1 იანვრით დაწყებულ პერიოდში ან მის შემდეგ).
- ცვლილებები IAS 40-ში - „საინვესტიციო ქონების ტრანსფერი / გადაცემა“ (გამოქვეყნებული 2016 წლის 8 დეკემბერს და ძალაშია 2018 წლის 1 იანვრით დაწყებულ პერიოდში ან მის შემდგომ პერიოდში).

6 ზუღაღატრული აღრიცხვის სახელები

მიღებულ იქნა გარკვეული ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომელთა შესრულება სავალდებულოა ყოველწლიურად 2019 წლის 1 იანვრით დაწყებულ ან მის შემდგომ პერიოდში, ან უფრო მოგვიანებით, რომლებიც კომპანიას ადრე არ მიუღია.

ფასს 16, იჯარა (მიღებულია 2016 წლის 13 იანვარს და ძალაშია 2019 წლის 1 იანვრით დაწყებული წლიური საანგარიშო პერიოდის ან მის შემდგომ პერიოდში). ახალი სტანდარტი განსაზღვრავს იჯარის აღრიცხვის, შეფასების, პრეზენტაციისა და გამჟღავნების პრინციპებს. ყველა იჯარის შედეგად მოიჯარეს გადაეცემა უფლება ისარგებლოს აქტივით საიჯარო პერიოდის დასაწყისში და თუ ანგარიშსწორება საიჯარო ხელშეკრულებების მიხედვით წარმოებს ხანგრძლივი დროით, მას აგრეთვე აქვს თანხის აღების უფლება. შესაბამისად, IFRS 16-ში ამოღებულია იჯარის კლასიფიკაცია საოპერაციო და ფინანსურ იჯარებად, როგორც ეს მოთხოვნილი იყო ბასს 17-ით და ამის სანაცვლოდ წარმოადგენილია მოიჯარის ერთიანი საზუღაღატრო მოდელი. მოიჯარეები ვალდებული არიან აღიარონ : (ა) ყველა იჯარის აქტივები და ვალდებულებები 12 თვეზე მეტი ვადით, თუ ძირითადი აქტივი არ არის უფრო დაბალი ღირებულების; და (ბ) საიჯარო აქტივების გაუფასურება მოგება-ზარალისა და მთლიანი შემოსავლის ანგარიშში დავი ქსირებული სალიზინგო ვალდებულებების პროცენტისგან განცალკევებით. ფასს 16-ის მიხედვით მნიშვნელოვნად გადაწეულია ბასს 17-ით გათვალისწინებული მეიჯარის მიმართ არსებული საზუღაღატრო აღრიცხვის მოთხოვნები. შესაბამისად, მეიჯარე განაგრძობს საკუთარი იჯარების კლასიფიცირებას საოპერაციო და ფინანსური იჯარების მიხედვით და ამ ორ იჯარას სხვადასხვაგვარად აღრიცხავს. კომპანია ამჟამად აფასებს ახალი სტანდარტის გავლენას საკუთარ ფინანსურ ანგარიშებზე.

კომპანიამ გადაწყვიტა, რომ ის გამოიყენებს სტანდარტს მისი სავალდებულო გამოყენების თარიღიდან - 2019 წლის 1 იანვრიდან მოდიფიცირებული რეტროსპექტული მეთოდის გამოყენებით, შედარების მონაცემების ხელახალი შეფასების გარეშე. სარგებლობის უფლების მქონე აქტივები, უძრავი ქონების სახით, ფასდება მათი გადაცემის მომენტისთვის ახალი წესების გამოყენების თვალსაზრისით. სხვა დანარჩენი სარგებლობის უფლების მქონე აქტივები ფასდება საიჯარო ვალდებულების თანხის დამტკიცების შესაბამისად (ნებისმიერი წინასწარი ანგარიშსწორების ან გაწეული ხარჯების კორექტირების გათვალისწინებით).

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას გააჩნია ერთი გასაუქმებული საიჯარო ხელშეკრულება, საიჯარო ვადის გაგრძელების შესაძლებლობით. ვინაიდან ხელმძღვანელობა საკმარისად დარწმუნებულია აღნიშნული შესაძლებლობის გამოყენებაში, მოსალოდნელია, რომ კომპანიამ აღიაროს სარგებლობის უფლების მქონე აქტივი და დაახლოვებით 202 ათასი ლარის ღირებულების საიჯარო ვალდებულება 2019 წლის 1 იანვარს. მნიშვნელოვანი გავლენა არ არის მოსალოდნელი სუფთა აქტივებსა და სუფთა მიმდინარე აქტივებზე.

კომპანია იმედოვნებს, რომ 2019 წლის 31 დეკემბრის ბოლო წლიური წმინდა მოგება (ზარალი) შემცირდება დაახლოებით 40 ათასი ლარით ახალი წესების მიღების შედეგად. ფულადი სახსრების მოძრაობა გაიზარდება და ფულადი სახსრების ნაკადების დაფინანსება შემცირდება 30 ათასი ლარით, ვინაიდან საიჯარო ვალდებულებების ძირითადი ნაწილის დაფარვა კლასიფიცირებული იქნება, როგორც ფინანსური საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრების.

6 ბუღალტრული აღრიცხვის სიახლეები (გაგრძელება)

ფასს 17 "სადაზღვევო ხელშეკრულებები" (მიღებული იქნა 2017 წლის 18 მაისს და ამოქმედდება 2021 წლის 1 იანვრით დაწყებული წლიდან ან მის შემდგომი პერიოდიდან). ფასს 17 ცვლის ფასს 4-ს, რომელიც კომპანიებს უფლებას აძლევს აწარმოონ სადაზღვევო ხელშეკრულებების აღრიცხვა არსებული პრაქტიკის გამოყენებით. შედეგად, ინვესტორებისთვის რთული იყო მსგავსი სადაზღვევო კომპანიების ფინანსური მაჩვენებლების შედარება. ფასს 17-იარის ერთიან პრონციპზე დაფუძნებული სტანდარტი ყველა სახის სადაზღვევო ხელშეკრულების მიხედვით აღრიცხვის/ანგარიშის საწარმოებლად, გადაზღვევის ხელშეკრულებების ჩათვლით, რომლებიც გააჩნია მზღვეველს. სტანდარტი მოითხოვს სადაზღვევო ხელშეკრულებების აღიარებასა და შეფასებას (i) მომავალში შემოსული ფულადი სახსრების მიმდინარე ღირებულების რისკის გათვალისწინებით (დასრულებული ფულადი შემოსავლები), რაც მოიცავს ფულადი სახსრების შემოსავლის შესახებ ყოველგვარ ინფორმაციას საბაზრო მონაცემების შესაბამისად; პლუსი (თუ ეს ღირებულება არის ვალდებულება) ან მინუსი (თუ ეს ღირებულება არის აქტივი) (ii) ხელშეკრულებების ჯგუფიდან მიუღებელი შემოსავლით (ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების მარჟა). მზღვეველები აღიარებენ სადაზღვევო ხელშეკრულებების ჯგუფიდან მიღებულ შემოსავალს იმ პერიოდის მანძილზე, რა პერიოდის დაზღვევასაც ისინი უზრუნველყოფენ და თუ რამდენად თავისუფალი არიან ისინი რისკისგან. თუ ხელშეკრულებების ჯგუფი არის ან გახდება ზარალიანი კომპანია ვალდებულია დაუყოვნებლივ აღიაროს ზარალი. კომპანია არ ელის ახალი სტანდარტის რაიმე გავლენას საკუთარ ფინანსურ ანგარიშებზე.

შესწორებები ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ ჩარჩოში (მიღებული 2018 წლის 29 მარტს და ძალაშია 2020 წლის 1 იანვრიდან ან მას შემდეგ დაწყებული პერიოდში). შეცვლილი კონცეპტუალური ჩარჩო მოიცავს ახალ თავს შეფასების; ფინანსური ანგარიშგების ხელმძღვანელოს; გაუმჯობესებულ განმარტებებს და მითითებებს - კერძოდ, ვალდებულებების განსაზღვრას და მნიშვნელოვანი სფეროების კლასიფიკაციას, როგორიცაა გომივრული ხელმძღვანელობის როლი, ყურადღება და შეფასების უზუსტობები ფინანსური ანგარიშგებში.

მატერიალურობის განმარტება - შესწორებები IAS 1-სა და IAS 8-ში (მიღებული 2018 წლის 31 ოქტომბერს და ძალაშია 2020 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული ან მას შემდეგ პერიოდის მანძილზე). შესწორება განმარტავს მატერიალურობას და თუ როგორ უნდა იქნეს გამოყენებული განმარტებით სახელმძღვანელოში ჩართვის შემდეგ ან როგორ გამოიყენებოდა ის ფასს-ში. გარდა ამისა, გაუმჯობესებულია განმარტებები, რომლებიც თან ახლავს დეფინიციებს, საბოლოო ჯამში, ცვლილებები ამტკიცებს, რომ მატერიალურობის დეფინიცია შეესაბამება ყველა ფასს სტანდარტს. ინფორმაცია მატერიალურობის შესახებ არის მნიშვნელოვანი და მისი გამოტოვება, დამახინჯება ან დაკნინება მნიშვნელოვან გავლენას იქონიებს ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლის მიერ გადაწყვეტილების მიღებაზე. ამჟამად კომპანია ახორციელებს ახალი სტანდარტის შეფასებას საკუთარ ფინანსურ ანგარიშებზე.

თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული, ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, სავარაუდოდ, გავლენას ვერ მოახდენს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებზე.

7 ქონება, საწარმო და ტექნიკური აღჭურვილობა

ათასი ქართული ლარი	მიწა და შენობები	საწარმო და აღჭურვილობა	ავეჯი, ფურნიტურა და საოფისე ტექნიკა	სატრანსპორტოსა შუალედები	CIP*	სულ
ხარჯი						
2016 წლის 31 დეკ. მდგომარეობით	15,125	26,849	403	2,280	774	45,531
დამატებები	-	150	140	56	2,694	3,040
ტრანსფერები	2,473	438	-	-	(2,911)	-
ჩამოწერა	-	(52)	(8)	(275)	-	(335)
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	17,698	27,385	535	2,061	557	48,236
დამატებები	-	57	222	436	2,368	3,083
ტრანსფერები	334	1,710	-	-	(2,044)	-
ჩამოწერა	-	(91)	(149)	(275)	-	(240)
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	18,032	29,152	666	2,348	881	51,079
დაგროვილი ცვთა და ამორტიზაცია						
2016 წლის 31 დეკემ. მდგომარეობით	2,726	12,142	192	1,318	-	16,378
საამორტიზაციო ანარიცხები	517	2,023	45	321	-	2,906
განადგურებულია ამოღებისას	-	(53)	(8)	(271)	-	(332)
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,243	14,112	229	1,368	-	18,952
საამორტიზაციო ანარიცხები	582	2,061	75	288	-	3,006
განადგურებულია ამოღებისას	-	-	(91)	(149)	-	(240)
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3,825	16,173	213	1,507	-	21,718
საბალანსე ღირებულება						
2017 წლის 31 დეკემ. მდგომარეობით	14,455	13,273	306	693	557	29,284
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	14,207	12,979	453	841	881	29,361

(*) CIP – მიმდინარე მშენებლობები და ჩაუმონტაჟებული მოწყობილობები

2016 წელს კომპანიამ დაიწყო ტრენინგების ცენტრის მშენებლობა, სადაც ჩატარდება სამშენებლოს ამუშაოებთან დაკავშირებული ტრენინგები. 2016 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის თანხამ სულ 1,870 ათასი ლარი შეადგინა. მშენებლობა ნაწილობრივ დაფინანსებული იყო „Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft“-ის მიერ (შემდგომში – „DEG“). დაფინანსების შემდგომი დეტალები მოცემულია შენიშვნა 13-ში.

8 არამატერიალური აქტივები

2018 წლის 8 ივნისს კომპანიამ საქართველოს ბუნებრივი რესურსებისა და გარემოს დაცვის სამინისტროსგან 273 ათას ლარად მიიღო თაბაშირისა და კირის მოპოვების ლიცენზია შესაბამისად 666 და 832 ტონის მაქსიმალური ლიმიტებით 25 წლიანი გამოყენების უფლებით.

შპს „ჯანუფ გიპს თბილისი“

შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების მიმართ – 31 დეკემბერი 2018 წ.

9 სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
<i>ათასი ქართული ლარი</i>		
ნედლეული	3,143	2,510
ვარგისია გადაყიდვისთვის	2,993	2,844
მზა პროდუქცია	1,899	793
სათადარიგო ნაწილები	927	1,557
სხვა	38	96
სულ სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	9,000	7,791

ხარჯად აღიარებულმა სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულებამ შეადგინა 37,871 ათასი ლარი (2017: 32,457 ათასი ლარი) გაყიდვების ღირებულების წარდგენის პერიოდის მანძილზე.

10 სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
<i>ათასი ქართული ლარი</i>		
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	691	1,740
ნაკლები საკრედიტო ზარალის შეღავათი	(24)	-
მოლიანი სავაჭრო და დებიტორული დავალიანება, სუფთა	667	1,740
წინასწარ ანგარიშწორება მომწოდებლებთან	606	486
მისაღები სამთავრობო გრანტი (შენიშვნა 13)	177	601
სხვა მისაღები თანხები	5	16
მოლიანი სავაჭრო და სხვა მისაღები თანხები	1,455	2,843

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფინანსური ოპერაციების დასხვა დებიტორული დავალიანებები შეადგენდა 17 ათას და 10 ათას ლარს, რომელიც დემონირებულ იქნა ევროსა და აშშ დოლარში, შესაბამისად (2017 წლის 31 დეკემბერი: ევროში დემონირებულია - 163 ათასი ლარში).

კომპანია იყენებს IFRS 9-ის გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასებისთვის, რომელიც იყენებს მოსალოდნელი ზარალის რეზერვს მთელი სავაჭრო დებიტორული დავალიანების პერიოდში. მნიშვნელოვანი იყო საკრედიტო ზარალის შეღავათები. გამარტივებული მიდგომის დეტალები იხილეთ მე-3 და 23-ე პუნქტებში.

სავაჭრო და სხვა ფინანსური დებიტორული დავალიანების საბალანსო ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის შემდეგი:

<i>ათასი ქართული ლარი</i>	სავაჭრო დავალიანება კლიენტ- კონტრაქტები დან	სხვა ფინანსური დავალიანე- ბები	მოლიანი სავაჭრო და სხვა ფინანსური დავალიანებე- ბი
<i>მიმდინარე</i>	<i>584</i>	<i>177</i>	<i>761</i>
- 30 დღეზე ნაკლები ვადისა და გაცემის ვადის	43	-	43
- 30-დან 60 დღეზე გრძელვადიანი ვადის	2	-	2
- 60 დღეზე გრძელვადიანი ვადის	62	-	62
სულ (მოლიანი საბალანსო ღირებულება)	691	177	868
საკრედიტო ზარალის ანაზღაურება	(24)	-	(24)
მოლიანი (საბალანსო ღირებულება)	667	177	844

შპს „ჯანუფ გიპს თბილისი“

შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების მიმართ – 31 დეკემბერი 2018 წ.

10 საგაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები (გაგრძელება)

კომპანიამ მოახდინა კლიენტების კლასიფიცირება 4 ჯგუფად მათ მიერ წლის განმავლობაში თაბაშირ- მუყაოს ფილების შეძენის შესაბამისად (რეგიონალური დილერი: 50 ათასიდან – 200 ათას კვადრატულ მეტრამდე, დილერი: 200 ათასიდან – 815 ათას კვადრატულ მეტრამდე, პარტნიორი: 815 ათასიდან – 1,670 ათას კვადრატულ მეტრამდე, პრემიუმ პარტნიორი: 1,670 ათასიდან – 2,000 ათას კვადრატულ მეტრამდე).

გაჭრობისა და სხვა დებიტორული დავალიანების საკრედიტო ხარისხობრივი ანალიზი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობითავე გამოიყურება:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	31 დეკემბერი 2017	
	საგაჭრო დავალიანება	სხვა ფინანსური დავალიანებები
<i>არც ვადაგადაცილებული არც გაუფასურებული – გადახრილია</i>		
- დილერი	456	-
- რეგიონალური დილერი	334	-
- პარტნიორი	263	-
- პრემიუმ პარტნიორი	414	-
- სხვა	10	601
მთლიანი არც ვადაგადაცილებული არც გაუფასურებული	138	-
ვადაგადაცილებული, მაგრამ არა გაუფასურებული	33	-
- 30 დღეზენაკლებივადაგადაცილებული	92	-
- 30-დან 60 დღემდევადაგადაცილებული		
- 60 დღეზემეტიადაგადაცილებული	263	-
მთლიანი ვადაგადაცილებული, მაგრამ არა გაუფასურებული	-	-
<i>ინდივიდუალურად განსაზღვრული გაუფასურება (მთლიანი)</i>		
- 30 დღეზენაკლებივადაგადაცილებული	-	-
- 30-დან 60 დღემდევადაგადაცილებული	-	-
- 60 დღეზემეტიადაგადაცილებული	-	-
მთლიანი ინდივიდუალურად გაუფასურებული	456	-
ნაკლებად გაუფასურებული რეზერვი	263	-
	414	-
	10	601
მთლიანი საგაჭრო და სხვა დავალიანებები 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,477	601

11 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

<i>ათასი ქართული ლარი</i>	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016
ნაღდი ფული ხალზე	-	1
მიმდინარეანგარიშებიანკებში		
ლარში დენომინირებული	2,559	345
აშშ დოლარში დენომინირებული	424	1,663
ევროში დენომინირებული	856	3,437
თურქულ ლირაში დენომინირებული	-	-
სულფულადი სახსრები დამსიცეკვივალენტები	3,839	5,446

ფულადი სახსრებისა და მისი ეკვივალენტების ნაშთების საკრედიტო ხარისხის დაჯამება შესაძლებელია ფიტრის რეიტინგების მიხედვით 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგი სახით:

<i>ათასი ქართული ლარი</i>	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
<i>არც ვადაგადაცილებული არც გაუფასურებული</i>		
- B რეიტინგი	3,839	5,445

შპს „ჯანუფ გიპს თბილისი“

შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების მიმართ – 31 დეკემბერი 2018 წ.

ათასი ქართული ლარი	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
მთლიანი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	3,839	5,445

12 საწესდებო კაპიტალი

2017 წლის 13 დეკემბერსა და 2018 წლის 23 მაისს კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილებით, საწესდებო კაპიტალი შემცირდა 3,446 ლარით და 3,000 ლარით, შესაბამისად და 2018 წლის 31 დეკემბერის მდგომარეობით შეადგინა 52,345 ათასი ლარი.

13 სახელმწიფო გრანტები

კომპანია მმოიპოვებს ამთავრობო გრანტებს ახალისას წავლოცენტრის (შენიშვნა 7) მშენებლობისთვის და ასახა გადავადებულ შემოსავლებში შემდეგნაირად:

ათასი ქართული ლარი	2018	2017
გადავადებული შემოსავლის ვალდებულება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	601	-
მიღებული ახალი გრანტები	-	601
გადავადებული შემოსავლის ამორტიზაცია შესაბამის ცვეთასთან შესადარებლად	(176)	-
გადავადებული საშემოსავლო ვალდებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	425	601

2018 წლის 31

დეკემბრის მდგომარეობით გადავადებული შემოსავლის ვალდებულებების მიმდინარე დაგრძელებადიან ნაწილში შეადგენს 79 ათას ლარს და 17 ათას ლარს, შესაბამისად.

14 სავაჭრო და სხვა საკრედიტო დავალიანებები

ათასი ქართული ლარი	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
სავაჭრო გადასახადები	2,535	999
<i>მთლიანი ფინანს. დავალ. სავაჭრო და საკრ. დავალიანებით</i>	<i>1,873</i>	<i>2,535</i>
თანამშრ. შრომ. ანაზღ. დარიცხული ხარჯები	412	424
სხვა გადასახდელი გადასახადები	249	305
სხვა	85	121
სავაჭრო და სხვა საკრედიტო დავალიანებები	2,619	3,385

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, 98 ათასი ლარის და 1,129 ათასი ლარის ფინანსური ოპერაციები და სხვა საკრედიტო დავალიანებები დენომინირებულ იქნა აშშ დოლარში და ევროში, შესაბამისად (2017 წლის 31 დეკემბერი: აშშ დოლარში დენომინირებულია - 605 ლარი, ევროში დენომინირებულია - 976 ლარი, თურქულ ლირაში დენომინირებულია - 160 ათასი ლარი).

15 შემოსავლების ანალიზი კატეგორიების მიხედვით

ათასი ქართული ლარი	2018	2017
მზა პროდუქციის რეალიზაცია	33,866	35,759
გადასაყიდი საქონლის რეალიზაცია	24,988	19,737

შპს „ჯანუფ გიპს თბილისი“

შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების მიმართ – 31 დეკემბერი 2018 წ.

გადაზიდვის შემოსავალი	1,601	-
სხვა	101	75
მთლიანი შემოსავალი კლიენტებთან დადებული ხელშეკრულებებიდან	60,556	55,571

FRS 15-ზე გადასვლის შემდეგ გადაზიდვებიდან მიღებული შემოსავალი წარმოდგენილი იყო ცალკე შესასრულებელი ვალდებულების სახით. შესაბამისი გადაზიდვის ხარჯები ერთიან შემოსავლის ანგარიშში წარმოდგენილი იყო როგორც "მომსახურების ღირებულება".

16 გაყიდვების ღირებულება

<i>ათასი ქართული ლარი</i>	2018	2017
გამოყენებული ნედლეული და მასალები	37,871	32,457
ენერგოდაკომუნალური ხარჯები	3,500	3,496
თანამშრომლების სახელფასო და საკონპენსაციო ხარჯები	3,437	3,304
სამორტიზაციო ხარჯები	2,776	2,907
სხვა საწარმოო ზედნადები ხარჯები	1,515	726
გაყიდვების საერთო ღირებულება	49,099	42,890

17 სარეალიზაციო და სადისტრიბუციო ხარჯები

<i>ათასი ქართული ლარი</i>	2018	2017
სატრანსპორტო ხარჯები	1,647	2,961
მარკეტინგისა და სარეკლამო ხარჯები	799	995
თანამშრომლების სახელფასო და საკონპენსაციო ხარჯები	738	163
მთლიანი ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	3,184	4,119

18 ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

<i>ათასი ქართული ლარი</i>	2018	2017
პროფესიული მომსახურების ხარჯები	1,319	1,078
თანამშრომლების სახელფასო და საკონპენსაციო ხარჯები	366	831
მივლინებები	252	248
კომუნალური ხარჯები	159	151
საოპერაციო იჯარის ხარჯები	58	124
უსაფრთხოების ხარჯები	151	148
სამორტიზაციო ხარჯები	106	148
სხვა	217	54
სარეალიზაციო და დისტრიბუციის მთლიანი ხარჯი	2,628	2,684

19 სხვა საოპერაციო ხარჯები

<i>ათასი ქართული ლარი</i>	2018	2017
გადასახადები, გარდა საშემოსავლოსი	490	704
ნორმის ზევით საწარმოო ზარალი	433	471
რემონტი და ტექნიკური მომსახურება	452	366
წარმომადგენლობითი ხარჯები	109	94
სადაზღვევო ხარჯი	102	93
სხვა	130	29
მთლიანი სხვა საოპერაციო ხარჯები	1,716	1,757

20 ფინანსურიშემოსავალი

ათასი ქართული ლარი	2018	2017
სავალუტო მოგება, წმინდა	-	386
საპროცენტოშემოსავალი	235	241
მთლიანი ფინანსური შემოსავალი	235	627

21 ფინანსური ხარჯი

ათასი ქართული ლარი	2018	2017
უცხოური სავალუტო დანაკარგები, წმინდა	286	-
მთლიანი ფინანსური ხარჯი	286	-

22. პირობითი და ხელშეკრულებითი ვალდებულებები

საგადასახადო კანონმდებლობა საქართველოში საგადასახადოს სტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება კანონმდებლობის, ოფიციალური უწყებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების ხშირი ცვლილებებით, რომლებიც ხშირად გაურკვეველია, ურთიერთსაწინააღმდეგო დასხვადასხვა საგადასახადო ორგანოს მიერ განსხვავებულად არის ინტერპრეტირებული. გადასახადები ექვემდებარებიან რიგი სახელმწიფო ორგანოები, რომლებიც უფლებამოსილი არიან თავად დააკისროს მკაცრი იურიდიული, სახელეუბნო და საპროცენტო განაკვეთები.

საგადასახადო წელი დაიწყო 1 იანვარს, საგადასახადო ორგანოების მიერ განხილვის მიზნით მომდევნო სამიკალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა, გარკვეულ გარემოებების და გამო საგადასახადო წელი შეიძლება დაიწყო უფრო მეტი ხნით. ამგვარი მოვლენების შედეგად საგადასახადო რისკების შექმნა საქართველოში, რაც უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე ევროსხვა ქვეყანაში.

გარემოს დაცვითი საკითხები. მუდმივად ვითარდება გარემოს დაცვითი რეგულაციების განხორციელებას საქართველოში და სამთავრობო ორგანოების მიერ მუდმივად განიხილება მათი შესრულების მეთოდები. კომპანია პერიოდულად აფასებს საკუთარ ვალდებულებებს გარემოს დაცვითი რეგულაციების შესაბამისად. ვალდებულებების განისაზღვრის თანავე ხდება მათი დაუყოვნებლივი აღიარება. პოტენციური ვალდებულებები, რომლებიც შეიძლება წარმოიქმნას არსებული იწესების, სამოქალაქო სამართალწარმოების ან კანონმდებლობის ცვლილების შედეგად, არ შეიძლება შეფასდეს, მაგრამ შეიძლება იყოს არსებითად მნიშვნელოვანი. ამჟამინდელ კანონმდებლობაში არსებული სააღსრულო ვალდებულებების მიხედვით, ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ არსებული მნიშვნელოვანი ვალდებულებები გარემოსთვის ზიანის მიყენების **რეალური** რისკით. კომპანია პერიოდულად აფასებს საკუთარ ვალდებულებებს გარემოს დაცვითი რეგულაციების მიმართ.

იურიდიული სამართალწარმოება. დროდადრო, ჩვეულებრივი ბიზნეს საქმიანობისას შესაძლებელია კომპანიის მიმართ პრეტენზიების მიღება. საკუთარი შეფასების, და შიდა და გარე პროფესიონალი კონსულტაციების საფუძველზე, ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ კომპანიას არ მიაღწება მნიშვნელოვანი ზარალი ზედმეტ მარაგებთან დაკავშირებული საჩივრების გამო, რომლებიც შესულია ამ ფინანსურ ანგარიშში.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია ჩართული იყო სასამართლო პროცესში შპს „თანადგომა 1“-თან და კერძო მეწარმესთან რკინიგზის მონაკვეთის გამოყენებასთან დაკავშირებით, რომელიც არის კერძო მეწარმის საკუთრებაში (რომელიც იჯარით ქონდა აღებული შპს „თანადგომა 1“-ს გარკვეული ვადით). უზრუნველყოფილი იქნა 43 ათასი ლარის ღირებულების მარაგი საოპერაციო ხარჯების სახით, ხოლო პროფესიული რჩევის სახით აღნიშნული თანხა ასახულ იქნა, როგორც სამომავლო ზარალი.

სასამართლო გადაწყვეტილების საფუძველზე კომპანიამ გადაიხდა საგარანტიო თანხა 130 ათასი ლარის ოდენობით შპს „თანადგომა 1“-ისა და ინდივიდუალური მეწარმის სასარგებლოდ, რომელიც ჩარიცხულ იქნა საქართველოს იუსტიციის უმაღლეს საბჭოსთან არსებული სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტის საბანკო ანგარიშზე, რაც ფინანსურ ანგარიშში წარმოდგენილია, როგორც „სხვა არამომდინარე აქტივები“ (2017 წლის 31 დეკემბერი: 130 ათასი ლარი).

23 ფინანსური რისკის მენეჯმენტი

რისკის მართვის ფუნქცია კომპანიაში ხორციელდება ფინანსური რისკების, საოპერაციო რისკების და სამართლებრივი რისკების გათვალისწინებით. ფინანსური რისკის მოიცავს საზღვარისკის (მათ შორის, საფულეტორისკის, საპროცენტო რისკის და ფასის ცვლილების რისკის), საკრედიტო რისკის დალიკვიდურობის რისკის. ფინანსური რისკების მართვის ფუნქციის ძირითადი მიზნებია რისკის ფარგლების დადგენა, შემდეგ კი, რისკების გაზღუდვის ამ დადგენილ ფარგლებში შენარჩუნების უზრუნველყოფა. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მართვის ფუნქციები გამიზნულია შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების გამართულად ფუნქციონირებისაკენ, რათა მოხდეს საპრაქტიკული და სამართლებრივი რისკების მინიმიზაცია.

საკრედიტო რისკი. კომპანია არ არის დაცული საკრედიტო რისკებისგან, რაც ნიშნავს იმას, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარე მიაყენებს ფინანსურ ზარალს მეორე მხარეს ვალდებულების შეუსრულებლობის გამო.

საკრედიტო რისკის გავლენის საფრთხე დგება იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია პროდუქციას გაყიდის საკრედიტო პირობებით და სხვა ტრანზაქციების გზით პარტნიორებთან, რაც გამოიწვევს ფინანსური აქტივების წარმოქმნას. კომპანიის საკრედიტო რისკის მაქსიმუმი ნაჩვენებია ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებაში ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშში.

23 ფინანსური რისკის მენეჯმენტი (გაგრძელება)

საკრედიტო რისკის მენეჯმენტი. საკრედიტო რისკი წარმოადგენს ყველაზე დიდ რისკს კომპანიის საქმიანობისთვის; ამიტომ კომპანიის მენეჯმენტი ყურადღებით აკონტროლებს რუსკების საფრთხეებს.

ლიმიტი: კომპანია აყალიბებს საკრედიტო რისკების დონეს პარტნიორთან ან პარტნიორების ჯგუფთან ურთიერთობაში მიღებული რისკის მოცულობაზე. საკრედიტო რისკის დონის ლიმიტს რეგულარულად ამტკიცებს კომპანიის ხელმძღვანელობა. მსგავსი რისკების კონტროლი ხორციელდება განახლებად რეჟიმში და ექვემდებარე ა ყოველწლიურ ან უფრო ხშირ გადახედვას.

საკრედიტო ლიმიტს ანალიზებს და ამტკიცებს კომპანიის მენეჯმენტი. საკრედიტო რისკების საფრთხის მონიტორინგის მიზნით მუშავდება რეგულარული ანგარიშები კლიენტების ბიზნეს-საქმიანობასა და ფინანსურ შედეგებზე ფოკუსირებული სტრუქტურული ანალიზის საფუძველზე. ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ურთიერთობა კლიენტთან მისი კრედიტუნარიანობის გაუარესების თვალსაზრისით, აუცილებლად მიეწოდება ხელმძღვანელობას, რომელიც განიხილავს აღნიშნულ ინფორმაციას. კომპანიის მენეჯმენტი განიხილავს პარტნიორის საქმიანობის შედეგებს და აკონტროლებს ვადაგადაცილებულ დავალიანებებს.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება (**ECL**). მოსალოდნელი ზარალის მოცულობა დამოკიდებულია გაყიდვებზე ანგარიშსწორების როფილებზე, რასაც ადგილი ქონდა 24 თვის მანძილზე 2018 წლის 31 დეკემბრამდე ან 2018 წლის 1 იანვრამდე და შესაბამის ისტორიულ ზარალზე, რომელსაც ადგილი ქონდა აღნიშნულ პერიოდში. ისტორიული ზარალის განაკვეთი ექვემდებარება კორექტირებას მაკროეკონომიკური ფაქტორების შესახებ მიმდინარე და საპროგნოზო ინფორმაციის გათვალისწინებით, რასაც გავლენა აქვს კლიენტის მიერ დებიტორული დავალიანების დაფარვის შესაძლებლობაზე. ვინაიდან სავაჭრო დებიტორული დავალიანების 97%-ი მოდის ადგილობრივ კლიენტებზე, კომპანიამ გაანალიზა საქართველო მაკროეკონომიკური მაჩვენებლები და შესაბამისი წონითი კოეფიციენტები სეზონის პუბლიკაციებზე დაყრდნობით. კომპანიამ განსაზღვრა მშპ-ს მაჩვენებელი საქართველოში, აგრეთვე ლარისა და აშშ დოლარის ოფიციალური გაცვლითი კურსი, როგორც ყველაზე რელევანტური ფაქტორები და შესაბამისად დააკორექტირა ისტორიული ზარალის განაკვეთი ამ ფაქტორების მოსალოდნელი ცვლილებების გათვალისწინებით.

ისტორიული საკრედიტო ზარალი არ არსებობდა წინასწარ განსაზღვრული პერიოდის მანძილზე. შედეგად, გათვლილი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი იყო უმნიშვნელო. შესაბამისად, აცლებები საპროგნოზო ინფორმაციასთან, ასევე იყო უმნიშვნელო.

საკრედიტო რისკების კონცენტრაცია. კომპანიაში არსებობს საკრედიტო რისკების კონცენტრაციულ საფრთხე. 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიის მთავარ კლიენტებს 3 პარტნიორი წარმოადგენდა (2017 წლის 31 დეკემბერი: 3 პარტნიორი). საერთო ჯამური ბალანსი ამ კლიენტებიდან შეადგენდა 145 ათას ლარს (2017 წლის 31 დეკემბერი: 772 ათასი ლარი) ან სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანების მთლიანი თანხის 62%-ს (2017 წლის 31 დეკემბერი: 44%).

კომპანიის საკრედიტო რისკების მაქსიმალური საფრთხე აქტივების კლასის მიხედვით არის შემდეგი:

ათასობით ქართული ლარი	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
<i>სავაჭრო და სხვა დებიტ.დავალიანებ. (შენიშ.10)</i>		
- სავაჭრო დავალიანებები	666	1,740
<i>საგრანტო დავალიანებები (შენიშვნა Error!</i>	177	601
Reference source not found.)		
<i>ფულადი სახსრ. და მათი ეკვივალ. (შენიშვნა 11)</i>		
- საბანკო ნაშთების გადახდა მოთხოვნის შესაბამისად	3,839	5,445
საკრედიტო რისკის მთლიანი მაქსიმუმი	4,682	7,786
31 დეკემბრის მდგომარეობით		

საბაზრორისკი. კომპანიას ემუქრება საბაზრორისკები. საბაზრორისკები წარმოიქმნება პოზიციების გამო (ა) უცხოურ ვალუტაში, (ბ) საპროცენტო აქტივებსა და ვალდებულებებში და (გ) წილობრივ პროდუქტებში, როდესაც ყოველ მათგანზე გავლენას ახდენს ზოგადი დაკონკრეტული საბაზრომომდრავები. ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ღირებულების ლიმიტებს, რომელიც მიღებულია მიღებული ქონეს დარომელიც ყოველდღიურად მოწმდება. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენება არცაა დადგენილ ფარგლებს გარეშე დანაკარგების განუფრთხილად მოწმდება საბაზრომომდრავების შემთხვევაში.

ქვემოთ მოყვანილი საბაზრორისკების მიმართ სენსიტიურობა ფუნქციონირებს ფაქტორის ცვლილებას, მაშინ როდესაც დანარჩენი ფაქტორები უცვლელია. პრაქტიკაში ეს ნაკლებად სავარაუდოა, მაგალითად, რომ ზოგიერთ ფაქტორში ცვლილებები შეიძლება იყოს კორელაცია -

საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილებები. პრაქტიკაში ეს ნაკლებად სავარაუდოა და დასაშვებია ცვლილებების შეტანა ზოგიერთ ფაქტორში, მაგალითად, საპროცენტო განაკვეთში და სავალუტო კურსში.

23 ფინანსური რისკის მენეჯმენტი (გაგრძელება)

შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“

შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების მიმართ – 31 დეკემბერი 2018 წ.

სავალუტო რისკი: ქვემოთ მოყვანილი ცხრილში შეჯამებულია საანგარიშო პერიოდების ბოლოს უცხოური ვალუტის კურსის რისკის გავლენა კომპანიაზე:

ვალუტის კურსის რისკის

ათასობით ქართული ლარი	2018 წ. 31 დეკემბრის მდგომარეობით			2017 წ. 1 იანვრის მდგომარეობით		
	მონეტარული ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური პასივები	სუფთა ბალანსის მდგომარეობა	მონეტარული ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური პასივები	სუფთა ბალანსის მდგომარეობა
ქართული ლარი	3,225	(646)	2,579	1,923	(795)	1,128
აშშ დოლარი	424	(98)	326	1,663	(604)	1,059
ევრო	1,033	(1,129)	(96)	4,201	(976)	3,225
თურქული ლირა	-	-	-	-	(160)	(160)
სულ	4,682	(1,873)	2,809	7,787	(2,535)	5,252

ზემოაღნიშნული ანალიზი მოიცავს მხოლოდ ფულადი აქტივებსა და ვალდებულებებს. არაფულადი აქტივები არ განიხილება რაიმე მნიშვნელოვანი სავალუტო რისკის წყაროდ.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი წარმოადგენს ფინანსური მდგომარეობის, ზარალისა და საწყისი კაპიტალის სენსიტიურობის საანგარიშო პერიოდების ბოლოს გამოყენებული სავალუტო კურსის შესაძლო გონივრული ცვლილებების მიმართ კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტასთან მიმართებაში, მაშინ როდესაც ყველა სხვა ცვლადი რჩება უცვლელად:

ათასობით ქართული ლარი	2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2017 წლის დეკემბრის მდგომარეობით
აშშ დოლარის გამყარება 10%	33	106
აშშ დოლარის შესუსტება 10%	(33)	(106)
ევროს გამყარება 10%	(10)	323
ევროს შესუსტება 10%	10	(323)

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოადგენს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის გავლენას საპროცენტო განაკვეთების არასასურველ ცვლილებებზე, რაც გამოიხატება მოზიდული სახსრების ხარჯზე პროცენტის თანხის გაზრდასთან და მოყოფილი თანხებიდან მიღებული შემოსავლების შემცირებით. კომპანია არ გააჩნია საპროცენტო განაკვეთის რისკების მართვის ოფიციალური პოლიტიკა საპროცენტო დონეზე, ვინაიდან ხელმძღვანელობა ამრისკს კომპანიის საქმიანობისთვის უმნიშვნელოდ მიიჩნევს. კომპანია არ გააჩნია არც საპროცენტო აქტივები და არც ვალდებულებები.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, როდესაც პირი შეეჯახება ფინანსური ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებულ სირთულეებს. კომპანია იძულებულია ყოველდღიურად მიმართოს მისი ხელთარსებული ფულადი რესურსებს. ხელმძღვანელობა აკონტროლებს კომპანიის ფულადი ნაკადების ყოველთვიურ მცოცავ პროგნოზს.

როდესაც გადასახდელი თანხა არის ფიქსირებული, დასაფიქსირებელი (გასამქვანებელი) თანხა განისაზღვრება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ფიქსირებული პირობების გათვალისწინებით. ანგარიშსწორებები უცხოურ ვალუტაში ხორციელდება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს არსებული გაცვლითი კურსის გამოყენებით.

2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ყველა სავაჭრო დავალიანება იქნა მოთხოვნილი და დავალიანების დაფარვის ვადა განესაზღვრა 1 თვეზე ნაკლები, დარჩენილი სახელშეკრულებო ვადის გათვალისწინებით.

24 გონივრული ფასის ასახვა

გონივრული ფასის შეფასება გაანალიზებულია გონივრული ფასის წყაროების იერარქიაში დონის მიხედვით: (i) პირველი დონე წარმოადგენს იდენტური აქტივებისა და ვალდებულებების სკოტირებული (არაკორექტირებულ) ფასების მიხედვით შეფასებას აქტიურ ბაზრებზე, (ii) მეორე დონე გაზომვას წარმოადგენს შეფასების მეთოდს, რომელიც მოიცავს აქტივების სავალდებულებების თვალსაზრისით ყველა მატერიალურ საშუალების შეფასებას, პირდაპირ (ანუ, როგორც ფასები) ან ირიბად (ანუ ფასებიდან გამომდინარე) და (iii) მესამე დონე გაზომვას წარმოადგენს შეფასებას, რომელიც არ ეყრდნობა დაკვირვებას და ქვემდებარებულ საბაზრო მონაცემებს (ე.ი. შეუსწავლელ დანახარჯებს). ფინანსური ინსტრუმენტების კატეგორიზაციისას ხელმძღვანელობა ეფუძნება გონივრული ფასის წყაროების იერარქიის შესახებ მოსაზრებას. თუ გონივრული ფასის განსაზღვრისას გამოიყენება ისეთი დაკვირვების მონაცემები, რომლებიც საჭიროებს მნიშვნელოვან კორექტირებას, ეს გაზომვარისმე-3 დონის გაზომვაა. მატერიალური დანახარჯის შეფასების მნიშვნელობა განისაზღვრება გონივრული ფასის გაზომვის გზით.

შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“

შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების მიმართ – 31 დეკემბერი 2018 წ.

24 გონივრული ფასის ასახვა (გაგრძელება)

რეალური ღირებულების იერარქიაში დონეების მიხედვით გააანალიზებული გონივრული ღირებულება და აქტივებისა და პასივების საბალანსო ღირებულება, რომლებიც არ არის შეფასებული სამართლიანი ფასის მიხედვით, გამოიყურება შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2018				31 დეკემბერი 2017			
	დონე 1 რეალ. ღირ.	დონე 2 რეალ. ღირ.	დონე 3 რეალ. ღირ.	საბალ. ღირებულება	დონე 1 რეალ. ღირ.	დონე 2 რეალ. ღირ.	დონე 3 რეალ. ღირ.	საბალ. ღირებულება
ათასობით ქართული ლარი								
აქტივები								
- ფულადისასხრ. დამათიკვეთი	-	3,839	-	3,839	1	5,445	-	5,445
- სავაჭრო და სხვა საკრ. დავალიანებ	-	-	844	844	-	-	2,341	2,341
მთლიანი აქტივები	-	3,839	844	4,683	1	5,445	2,341	7,787
პასივები								
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური დავალიან	-	-	1,873	1,873	-	-	2,535	2,535
მთლიანი პასივები	-	-	1,873	1,873	-	-	2,535	2,535

გონივრული ფასის იერარქიის შეფასების მე-2 და მე-3 დონეებზე გონივრული ფასები შეფასებულია დისკონტირებული ფულადი ნაკადის შეფასების მეთოდით. იმ მცურავი განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტების გონივრული ფასი, რომელთა კოტირება არ ხდება აქტიურ ბაზარზე, უდრის მათ საბალანსო ღირებულებას. არაკოტირებული ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტების გონივრული ფასის განსაზღვრა ხდება მომავალი ფულადი ნაკადის საფუძველზე, რომელთა საპროცენტო განაკვეთი, სავარაუდოდ, დისკონტირებული იქნება მსგავსი საკრედიტო რისკების და გადახდის ვადების მქონე ახალი ინსტრუმენტებისთვის.

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ანალიზი არის შემდეგი:

	მოთხოვნა და 1 თვეზე ნაკლები	1-დან 3 თვემდე	3-დან 12 თვემდე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელსზე ზევით	სულ
ათასობით ქართული ლარი						
ვალდებულებები						
სავაჭრ. გადასახდ. 2017წ. 31 დეკემბ. მდ.	2,535	-	-	-	-	2,535
სავაჭრ. გადასახდ. 2016წ. 31 დეკემბ. მდ.	999	-	-	-	-	999
სავაჭრ. გადასახდ. 2016წ. 1 იანვრ. მდგო.	1,837	-	-	-	-	1,837

აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც არ ფასდება გონივრული ფასის მიხედვით, მაგრამ მათი ასახვა ხდება გონივრული ფასის მიხედვით

გონივრული ფასის იერარქიის დონეებისა და გონივრული ფასის მიხედვით შეუფასებელი აქტივებისა და ვალდებულებების ანალიზი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2017			
	დონე 1 რეალ. ღირ.	დონე 2 რეალ. ღირ.	დონე 3 რეალ. ღირ.	საბალანსო ღირებულება
ათასობით ქართული ლარი				
ფინანსური აქტივები				
- ფულადისასხრ. დამათიკვეთი	1	5,445	-	5,446
- სავაჭრო და სხვა საკრ. დავალიანებ	-	-	2,341	2,341
მთლიანი აქტივები	1	5,445	2,341	7,787
ფინანსური ვალდებულებები				
- სავაჭრო და სხვა საკრ. დავალიანებ	-	-	2,535	2,535
მთლიანი პასივები	-	-	2,535	2,535

გონივრული ფასის იერარქიის შეფასების მე-2 და მე-3 დონეებზე გონივრული ფასები შეფასებულია დისკონტირებული ფულადი ნაკადის შეფასების მეთოდით. იმ მცურავი განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტების გონივრული ფასი, რომელთა კოტირება არ ხდება აქტიურ ბაზარზე, უდრის მათ საბალანსო ღირებულებას. არაკოტირებული ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტების გონივრული ფასის განსაზღვრა ხდება მომავალი ფულადი ნაკადის საფუძველზე, რომელთა საპროცენტო განაკვეთი, სავარაუდოდ, დისკონტირებული იქნება მსგავსი საკრედიტო რისკების და გადახდის ვადების მქონე ახალი ინსტრუმენტებისთვის.

სამორტიზაციო ხარჯებში ფინანსური აქტივები. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტების გონივრული ღირებულება ეფუძნება მომავალი ფულადი ნაკადების შეფასებას, რომელთა საპროცენტო განაკვეთი, სავარაუდოდ, დისკონტირებული იქნება მსგავსი საკრედიტო რისკების და გადახდის ვადების მქონე ახალი ინსტრუმენტებისთვის.

ფასდაკლების განაკვეთები დამოკიდებულია კონტრაქტორების საკრედიტო რისკებზე.

სამორტიზაციო ხარჯებში ასახული ვალდებულებები. დადგენილი გადახდის ვადის მქონე ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთიანი ფინანსური ინსტრუმენტების გონივრული ღირებულება შეფასდა მომავალი ფულადი ნაკადებზე დაყრდნობით, რომელთა საპროცენტო განაკვეთი, სავარაუდოდ, დისკონტირებული იყო მსგავსი საკრედიტო რისკებისა და გადახდის ვადების მქონე ახალი ინსტრუმენტებისთვის.

შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“

შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების მიმართ – 31 დეკემბერი 2018 წ.

25 ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების მიხედვით

შეფასებისმიზნით, ზასი9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“-ის მიხედვით ფინანსური აქტივების კლასიფიცირებას ადგენს შემდეგ კატეგორიებად: ა) ფინანსური აქტივები FVTPL-ის მიხედვით; (ბ) ვალის ინსტრუმენტები FVOCI-ის მიხედვით; გ) წილობრივი ინსტრუმენტები FVOCI-ის მიხედვით და (დ) ფინანსური აქტივები AC. ფინანსური აქტივები FVTPL-ის მიხედვით იყოფა ორ კატეგორიად: (i) საკლდებლო აქტივები FVTPL-ის მიხედვით და (ii) აქტივები, როგორც ასეთი, თავდაპირველი აღიარების მიხედვით ან შემდგომი აღიარებით. გარდა ამისა, ფინანსური იჯარის დებიტორული დაკავიანება აყალიბებს ცალკე კატეგორიას. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივი ხვდება AC შეფასების პარამეტრებს და კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება ასახება ამორტიზებული ღირებულებით.

შეფასებისმიზნით 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბასს 39, ფინანსურიინსტრუმენტები: აღიარებადაშეფასება, ფინანსურიპატივებისკლასიფიცირებახდება შემდეგკატეგორიებად: ა) სისხებიდადებიტორული დავალიანებები; (ბ) გასაცხადებლისწინაფინანსურიპატივები; გ) ფინანსურიპატივები დაფარვის ვადამდე და(დ) და ფინანსური აქტივები გონივრულ ფასად მოგება-ზარალის გათვალისწინებით ("FVTPL"). მოგებისაზარალისგათვალისწინებით გონივრულ ფასად შეფასებული ფინანსური აქტივები იყოფა ორქვესქეობად: (i) აქტივები, როგორც ასეთი, თავდაპირველიაღიარების მიხედვითდა (ii) კლასიფიცირებული, როგორც ვაჭრობისაივთისგანკუთვნილი. და ზოლოს, საიჯარო დავალიანებები წარმოადგენს ცალკე კატეგორიას. ყველა კომპანიის ფინანსური აქტივები ხდება საავანსო კატეგორიას. კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება აისახება ამორტიზებული ღირებულებით.

26 ნაშთები და გარიგებები ასოცირებულ მხარეებთან

მზარეები, როგორცწესი, განიხილება ასოცირებულად/ერთმანეთთან დაკავშირებულად, იმ შემთხვევაში თუ მზარეები იმყოფებიან ასაერთო კონტროლის ქვეშ ან თუ ერთმანეთს არასაკონტროლოს შესაძლებლობა აქვთ. მზარეოები გავლენის მოხდენა ან მიერ მზარეოს ერთობლივი კონტროლი ფინანსური და საოპერაციო დაწყებული ტიპების მიხედვით. თითოეულ შემთხვევაში, შესაძლო დაკავშირებულ მზარეოსთან ურთიერთობის განხილვისას, ყურადღება უნდა მიექცეს ურთიერთობის არსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას. არსებულმა ნაშთმა ასოცირებულ მზარეოსთან შეადგენს შემდეგი:

ათასი ქართული ლარი	ურთიერთობა	31 დეკ 2018	31 დეკ 2017
სავაჭრ. და სხვ. დებ.დავალებ	საერთო კონტრ. ობიექტები	16	97
ავაჭრო და სხვა საკრ.დავალიანებ	საერთო კონტრ. ობიექტები	(623)	(930)

2016 და 2017წლების 31 დეკემბრით დასრულებული შემოსავლების, ხარჯების და ტრანზაქციების ოდენობამ დაკავშირებულ მხარეებთან შეადგინა შემდეგი:

ათასი ქართული ლარი	ურთიერთობა	2018	2017
საქონლით ვაჭრობა	საერთო კონტრ. ობიექტები	338	151
მომსახურების მიწოდება	საერთო კონტრ. ობიექტები	83	75
ინვენტარის შეძენა	საერთო კონტრ. ობიექტები	12,420	6,725
საკუთრ. საწარმ. და მოწყ. შეძენა	საერთო კონტრ. ობიექტები	110	139
მომსახურების შესყიდვა	საერთო კონტრ. ობიექტები	1,164	765

მმართველი	პერსონალის	კომპენსაცია	ძირითადი დამსაქმებელია მუშაკების კომპანიის სამდიროეკტორის სრულ განაკვეთზე მომუშავე აღმასრულებელი მენეჯერის ან ზღაპრების გადახდა წარმოებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ხელფასის, ბონუსების და სხვა სახის სარგებლის სახით, რაც შეადგენს 567 ათას ლარს (2017: 486 ათასი ლარი).
------------------	-------------------	--------------------	---

27 საზუღალოტრო პოლიტიკა 2018 წლის 1 იანვრამდე

საბუღალტრო პოლიტიკამ, რომელიც გამოიყენებოდა 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული შედარებითი პერიოდისთვის, განიცადა ცვლილებები IFRS 9-ისა და IFRS 15-ის შესაბამისად და ამაყრდა წარმოდგენილი შემდეგი სახით.

ფინანსური ინსტრუმენტები - შეფასების ძირითადი პარამეტრები.მათი კლასიფიკაციის მიხედვით ფინანსური ინსტრუმენტები ხორციელდება რეალური ფასის ან ამორტიზებული ფასის მიხედვით, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ.

რეალური ფასი - არის ფასი, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის ან ვალდებულების ბაზრის მონაწილეთა შორის გადაცემის შემთხვევაში შეფასების დღეს. რეალური ფასის საუკეთესო მტკიცებულებასწარმოადგენს ფასი აქტიურ ბაზარზე. აქტიური ბაზარი ერთ-ერთია, სადაც ხდება აქტივებსა და პასივებზე გარიგება საკმარისი სიხშირითა და მოცულობით, ფასების შესახებ მიმდინარე ინფორმაციის უზრუნველყოფით.

აქტურ ბაზარზე სავაჭროდ გამოცხადილი ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ფასი განისაზღვრებადამკვეთი აქტივებისა და პასივების კოორდინირებული ფასით და კომპანიის მფლობელობაში არსებული ინსტრუმენტების რაოდენობით. ეს ხდება იმ შემთხვევაშიც კი, როდესაც ბაზარზე წონდობის დღიური დაკრძობის მოცულობა არ არის საკმარისადრეალური თანხის ასათვისებლად ან როდესაც შეკვეთები ჰოზიციების გაყიდვის შესახებ კითდება ერთი გარიგების ფარგლებში, შესაძლებელია გავლენა გავლენა კოორდინირებულ ფასზე.

შეფასების მეთოდები, ისეთები როგორებიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების შეფასების მეთოდები ან დამოუკიდებელ პარტნიორებს შორის მიმდინარე გარიგებებზე დაფუძნებული შეფასებები ან ინვესტიციების ფინანსური მონაცემების განხილვა, რაც გამოიყენება გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ფასის განსაზღვრის მიზნით, ვინაიდან ინფორმაცია გარე ბაზრის ფასების შესახებ ხელისშედეგი არ არის. რეალური ფასის შეფასება გაანალიზებულია რეალური ფასის სწავლების იერარქიაში დონის მიხედვით: (i) პირველი დონე ქართული ლირის საფუძველზე (მაგ., კომპანიის მიერ დონორებისთვის გადახდილი უპასუხო ვაუჩერები); (ii) მეორე დონის შეფასება წარმოადგენს შეფასების მეთოდს, რომელიც მოიცავს აქტივების სავალდებულების თვალსაზრისით ყველაზე რეალურისათვის შეფასებას, პირდაპირ (ანუ, როგორც ფასები) ანორბად (ანუ ფასები დანაგომდინარე) და (iii) მესამე დონის შეფასება წარმოადგენს შეფასებას, რომელიც არ ეყრდნობა მხოლოდ უტყუარ საბაზრო მონაცემებს (ეს არის შეფასება, რომელიც მოითხოვს დამატებით ინფორმაციას ფულადი/დაუფუსტავი მონაცემების).

27 საზღვალტრო პოლიტიკა 2018 წლის 1 იანვრამდე (გაგრძელება)

ტრანზაქციის ხარჯები არის დამატებითი ხარჯები, რომლებიც პირდაპირ განკუთვნილია ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენა, გამოშვება ან განკარგულებისთვის. დამატებითი ხარჯი არის ის, რაც არ მოხდებოდა, თუ გარეგნად არ განხორციელდებოდა. ტრანზაქციის ხარჯებში მოიცავს აგენტებისათვის (მათ შორის გაყიდვების აგენტებზე თანამშრომლებისთვის), კონსულტანტებისთვის, ბროკერებისათვის და დილერებისთვის გადახდილ ანაზღაურებას და საკომისიოებს, მარეგულირებელი ორგანოების მიერ გაცემული საკომისიოები და ფასიანი ქაღალდები, გადასახადები და მოვალეობები. ტრანზაქციის ხარჯებში არ შედის ვალი, დისკონტი, დაფინანსების ხარჯები, შიდა ადმინისტრაციული ან პოლიდინგის ხარჯები.

ამორტიზებული დირექტული ჯგუფი – ეს ის თანხაა, რომლის დროსაც ფინანსური ინსტრუმენტი აღიარებული იქნა თავდაპირველი აღიარებით, ნებისმიერი ძირითადი თანხების გადახდის გამოკლებითა და დარიცხული პროცენტების დამატებით, ხოლო ფინანსური აქტივებისთვის – მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის განსაზღვრული რეზერვის გამოკლებით. გაუფასურების შედეგად ნებისმიერი მიღებული ზარალის ჩამოწმის გარეშე. დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებით გადავადებული ტრანზაქციის ხარჯების ამორტიზაციას, აგრეთვე ნებისმიერ პრემიასანდისკონტრაფაქტისათვის მიმართებაში ექსტრისაპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

დარიცხულისაპროცენტო შემოსავალი და დარიცხულისაპროცენტო ხარჯი, დარიცხულ კუპონის, ამორტიზებული დისკონტოსანპრემიის (მათ შორის, წარმოშობის მიხედვით გადავადებულ გადასახადების, ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ჩათვლით, არარის წარმოდგენილი ცალკე და ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშში შესულია შესაბამისი პროდუქტის თანხების საბალანსებელი გეგმებში.

ექვეტრისაპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საპროცენტო შემოსავლისა და საპროცენტო ხარჯების განაწილების მეთოდი შესაბამისი პერიოდის განმავლობაში დამოუკიდებელი საპროცენტო განაკვეთის (ექვეტრის საპროცენტო განაკვეთის) მიღწევის მიზნით საბალანსებელი გეგმების საფუძველზე. ექვეტრისაპროცენტო განაკვეთის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად საზღვრავს საფარულდ სამომავლო თანხების შემოსავალს ან მოგებას (მომავალში საკრედიტო დანაკარგების გამოკლებით) ფინანსური ინსტრუმენტის საფარულდ ხანგრძლივობის ვადისანუფრო მოკლევადის მანძილზე, საჭიროების და მიხედვით, ფინანსური ინსტრუმენტის მთლიან საბალანსებელი გეგმების საფუძველზე. ექვეტრისაპროცენტო განაკვეთი ახდენს ცვლადისაპროცენტო ინსტრუმენტებიდან შემოსული ფულადიან კადასისკონტრეტას პროცენტის შემდგომი გადაფასების თარიღისთვის, გარდა პერიოდისა და დისკონტისა, რომელიც სასახეის ინსტრუმენტისთვის განსაზღვრული მცურავი კურსის საკრედიტო მარჟას ან სხვა ცვლადებისა, რომლებიც არაუზუნდება ბაზრის განაკვეთებს. ასეთი შევადგათიანდისკონტეტა ამორტიზებულია ინსტრუმენტის არსებობის მთელი პერიოდის განმავლობაში. მიმდინარე დირექტული გეგმების განგარიშებში მოიცავს ხელშეკრულების მხარეებს შორის გადახდილი ან მიღებული ყველა საფასურს, რომლებიც წარმოადგენენ ექვეტრისაპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია. ფინანსური აქტივები იყოფა შემდეგ კატეგორიებად: (ა) სესხები და დებიტორული დავალიანება; (ბ) გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები; (გ) ფინანსური აქტივები მათ დაფარვამდე და (დ) ფინანსური აქტივები მათ გონივრულ ფასად მოგებისან ხარალის მშეშეშებით. ფინანსური აქტივები მათ გონივრულ ფასად მოგებისან ხარალის მშეშეშებით იყოფა კიდევ ორ ქვეკატეგორიად (i) აქტივები, განსაზღვრული როგორც ასეთი პირველადი აღიარების შემდეგ და (ii) კლასიფიცირებული, როგორც სავაჭრო აქტივები.

სესხები და დებიტორული დავალიანება არის არაკვოტირებული არაწარმოებული ფინანსური აქტივები ფიქსირებული ან განსაზღვრული ანგარიშსწორების სახით, გარდა იმ შემთხვევებისა, რომელთა გაყიდვასაც კომპანია აპირებს უახლოეს ვადებში. კომპანიის სესხები და მოთხოვნები მოიცავს "სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს" და "ფულადი სახსრებისა და ექვივალენტების შესახებ" ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. კომპანიის სესხები და დებიტორული დავალიანება მოიცავს "სავაჭრო და სხვა დავალიანებას" და "ფულად სახსრებსა და ფულად ექვივალენტებს" ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშში.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია. ფინანსური ვალდებულებები გააჩნიათ შემდეგ კატეგორიები: (ა) ვაჭრობისთვის განკუთვნილი, რომლებიც ასევე მოიცავს ფინანსურ წამოებულიებს და (ბ) სხვა ფინანსურ ვალდებულებებს. ვაჭრობისათვის განკუთვნილი ვალდებულებები აისახება გონივრული დირექტული გეგმების მიხედვით მოგება-ზარალის ანგარიშში აღიარებული ფასით ცვლილებით (როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ფინანსური ხარჯი), იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი წარმოიშვა. სხვა ფინანსური ვალდებულებები აისახება ამორტიზებული დირექტული გეგმებით. კომპანიის სხვა ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს "სავაჭრო და სხვა დავალიანებას", რომლებიც ასახულია ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშში.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება. მოგება-ზარალის გათვალისწინებით გონივრულ ფასად შეფასებული სავაჭრო ინვესტიციები, წარმოებული და სხვა ფინანსური ინსტრუმენტები თავდაპირველად აღიარებულია გონივრული ფასით. ყველა სხვა ფინანსური ინსტრუმენტი თავდაპირველად აღიარებულია გონივრული ფასით და გარიგების ხარჯებით. გონივრული ფასი თავდაპირველი აღიარებით ყველაზე კარგად დასტურდება გარიგების ფასით. თავდაპირველი აღიარებისას მოგება ან ხარალი და ფიქსირდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს განსხვავებული გონივრულ ფასად გარიგების ფასის შორის, რომელიც შეიძლება დადასტურდეს იმავე ინსტრუმენტთან მიმართებაში არსებული სხვა მიმდინარე საბაზროს ან გარიგებების მიხედვით, რომელიც მოიცავს მხოლოდ მონაცემებს და კვირების ბაზრებიდან.

ფინანსური აქტივების ყოველი შესყიდვა და გაყიდვა, რომელიც თავისი წინებს რეგულირებისან საბაზრო კონვენციის (შესყიდვებისა და გაყიდვების "რეგულარული გზა") მიერ დადგენილ ვადებში მიწოდებას, აღირიცხება სავაჭრო თარიღის მიხედვით, როდესაც კომპანია ვალდებულია განხორციელოს ფინანსური აქტივის გადაცემა. ყველა სხვა შესყიდვა იქნება აღიარებული მაშინ, როდესაც პირი გახდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებით მოვალეობების მხარე.

27 საზღვალტრო პოლიტიკა 2018 წლის 1 იანვრამდე (გაგრძელება)

საქონლის გაყიდვა. საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლები აღირიცხება საქონლის დაუფლებასთან დაკავშირებული რისკებისა და სარგებლის გადაცემის დროს, რაც ჩვეულებრივ ხდება საქონლის კლიენტისთვის დანიშნულ ადგილზე გადაცემის დროს.



შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“

მენეჯმენტის ანგარიში - ბიზნესმიმოხილვა

1. კომპანია, მისი განვითარება, წარმოება და მდგომარეობა:

ზოგადი ინფორმაცია. კნაუფი არის მრავალენოვანი კომპანია, ლიდერი სამშენებლო მასალების წარმოების ბაზარზე. ეს არის ოჯახის საკუთრებაში არსებული ბიზნესი, რომელიც სუფთა საოჯახო კომპანიიდან წარმატებით გარდაიქმნა გლობალური მასშტაბებით მოქმედი კომპანიების ოჯახად ისეთი ფუნდამენტური ფასეულობების შეინარჩუნებით, როგორებიცაა თანამშრომლობა, ერთობა და პარტნიორობა.

1993 წელს კომპანიამ გააფართოვა საკუთარი ბიზნესი პოსტ-საბჭოურ ქვეყნებში.

ჩვენი საწარმო აღჭურვილია თანამედროვე ტექნიკით და იყენებს საერთაშორისო ჯგუფის მიერ დამტკიცებულ საწარმოო ტექნოლოგიებს. ჩვენს მიერ წარმოებული სამშენებლო მასალები ისეთივე ხარისხისაა, როგორც კნაუფის გერმანულ ქარხნებში დამზადებული პროდუქცია.

კნაუფის ჯგუფი აერთიანებს 200-მდე კომპანიას მსოფლიოს 50 ქვეყანაში.

კნაუფის ჯგუფი საქართველოში, თითქმის, 20 წელია მუშაობს. დავდაპირველად კომპანია ეწეოდა კნაუფის პროდუქციის საქართველოში იმპორტსა და რეალიზაციას. თუმცა 2006 წელს კომპანია კნაუფმა დააფუძნა მარკეტინგული კომპანია შპს „კნაუფ მარკეტინგ თბილისი“, რომლის საქმიანობასაც პირველ ეტაპზე წარმოადგენდა სამშენებლო მასალების იმპორტი. 2008 წელს კნაუფის ჯგუფმა დაიწყო სამშენებლო მასალების წარმოება საქართველოში ახლად დაფუძნებული შვილობილი კომპანია შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“-ს („კომპანია“) მეშვეობით. 2013 წლის 4 იანვარს გაერთიანდა საერთო კონტროლის ქვეშ არსებული ორი კომპანია (კომპანია „Knauf International GmbH“-ის 100%-იანი შვილობილი კომპანიები).

ადგილობრივი წარმოების მასალები იყიდება საქართველოში დაგადისექსპორტზე დილერების მეშვეობით, რომლებიც არიან კომპანიასთან აფილირებული მხარეები. საკუთარი წარმოების მასალების გაყიდვის გარდა, კნაუფი ახორციელებს საერთო კონტროლის ქვეშ არსებული საწარმოების მიერ დამზადებული პროდუქციის იმპორტს: სხვადასხვა სახის შემავსებლების, ნაერთების (კნაუფთურქეთი), საიზოლაციო მასალების, მინა-პაკეტების (კნაუფთურქეთი), კნაუფის აქსესუარების (კნაუფთურქეთი, გერმანია, საბერძნეთი), აკვანაწილების პროდუქციის (გერმანია, საბერძნეთი), დაფების, შემავსებელი ნაერთების, პროფილების (რუსეთი), AMF დაფების (გერმანია). ეს პროდუქცია აგრეთვე იყიდება დილერების მეშვეობით.

ვინაიდან კნაუფი არის მწარმოებელი კომპანია, ჩვენ არ ვაფინანსებთ არც მშენებლობას და არც გაყიდვებს, ჩვენ ვმუშაობთ რეგიონში უკვე კარგად დამკვიდრებული კომპანიების მეშვეობით. თითოეულ დილერს აქვს შანსი გახდეს ჩვენი პარტნიორი გაყიდვების გარკვეული მოცულობის მიღწევის შემთხვევაში. მიზმების გადაჭარბებით შესრულების შემთხვევაში კომპანიები ხდებიან პრემიუმ პარტნიორები. ჩვენი საერთო ბრუნვის 60%-ი განხორციელებულია ჩვენი პარტნიორების მიერ. ამრიგად, ისინი წარმოადგენენ ჩვენი ანგარიშების მართვის ნაწილს.

რეალიზაციისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები იყოფა რეგიონებისა და მთავარი ქალაქების მიხედვით, რომლებიც ირჩევა თითოეულ რეგიონებში, სადაც ჩვენი დილერები და პარტნიორები ოპერირებენ. მათი დახმარებით ჩვენ ვახორციელებთ ბაზრის ანალიზს, ვწერავთ ახალ პროგრამებსა და სისტემებს, ვამუშავებთ ყოლთვიური და კვარტალური გაყიდვების გეგმებს, ვახორციელებთ შესაბამის აქტივობებს პროდუქციის რეკლამირებისა და რეალიზაციის მიზნით, ვატარებთ ტრენინგებსა და სემინარებს უშუალოდ რეგიონებში, რაც იძლევა კლიენტების საჭიროებებისა და მოთხოვნების უკეთ გაცნობის საშუალებას.

ჩვენ არ გავაჩნია სალიცენზიო ხელშეკრულებები ასოცირებულ და მესამე მხარეებთან.

ფინანსური მაჩვენებლები. ქვემოთ შეჯამებულია კომპანიის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები:

ათასობითქართულილარი	2018	2017
შემოსავლები	60,556	55,571
სარეალიზაციო ხარჯები	(49,099)	(42,695)
მომსახურების ხარჯები	(1,601)	-
სუფთა მთლიანი შემოსავალი	16%	23%
წმინდამოგება	2,587	4,817
მთლიანი აქტივები	44,254	45,609
მთიანი კაპიტალი	41,210	41,623

განმარტებებიძირითადივალუებისთვის:

შემოსავლები - ახალიპროდუქციის წარმოებამგამოიწვიამოთხოვნის გაზრდა, რომლისშედეგადცგაიზარდაგაყიდვები (PFT საბათქაშემოწყობილობები, აკვაპანელებისპროდუქცია). მოთხოვნაგაიზარდასხვასამშენებლომასალებზეც, როგორიცაატენიანობის მიმართმდგრადიტაბაშირისპანელებზედასავლეთსაქართველოში. ადგილობრივიწარმოებაგაიზარდაახალიპროდუქციის -პრაიმერისწარმოების დაწყებით. კომპანიამუდმივადცდილობსეკონომიკურიმაჩვენებლებისგანვითარებასადაგაუმჯობესებას. ცალკეულივალდებულებების შესრულებასთანდაკავშირებულისატრანსპორტოხარჯებისსარეალიზაციო და სადისტრიბუციო ხარჯებიდან გადაკლასიფიცირდა მომსახურებისხარჯებში, რამაცშეამცირამთლიანიმოგებისზღვარი. გარდაამისა, გაიზარდანედლეულისადაიმპორტირებულისაქონლისშემცენისხარჯები, რაცუარყოფითგავლენასახდენსმთლიანიმოგებისმარჯაზე.

მთლიანიაქტივები - 2018 წლისდეკემბრისბოლოსკომპანიამშესყიდამასალები, რათა შეენარჩუნებინა კნაუფის პროდუქციაზე გაზრდილიმოთხოვნა.

2. განვითარების სამომავლო გეგმები

კომპანიისმთავარიმიზანიასაბოლოომომხმარებელზეორიენტირებულობრენდისიმიჯისშექმნა, რომელიცმოთხოვსროგორცგრძელვადიანისტრატეგიულგეგმის შემუშავებას, ისეყოველდღიური საქმიანობის ეფექტურადწარმართვას. კომპანიისფილოსოფიასისტემების შექმნა და გაყიდვა და არაცალკეულიპროდუქციის.მოკლევადიან პერსპექტივაში, კომპანიამიზნადისახავს ან საკუთარი ძალებით გამოუშვას მაღალი ხარისხის პროდუქცია ანაწარმოოს გარეშე კომპანიების მეშვეობით კნაუფის სტანდარტების შესაბამისი პროდუქცია. კომპანია უკვე ადგილობრივად აწარმოებს თაბაშირს, დაწნეხილ ფოლადს, პრაიმერს, მშრალიბეტონს, მშრალიცემენტისნაერთებსკაპაროლისბაზაზედა ყიდულობს და ყიდის ჩვენიპარტნიორიფირმებისმიერწარმოებულისადასამშენებლომასალებისაქსესუარებს.

უახლოეს მომავალში კომპანია გეგმავს მშრალი საბათქაშე ხსნარების გამოშვებას, რაც ჩვენი სისტემის ერთ-ერთ ძირითად ნაწილს წარმოადგენს. ჩვენი გრძელვადიანი სტრატეგია მოიცავს კომპანიის პორტფელის დივერსიფიკაციას სამშენებლო ბაზარზე, ახალი სფეროებისა და მიმართულებების დანერგვასა და განვითარებას, ისე რომ ჩვენ შევძლოთ მრავალფეროვანი მასალების შეთავაზება.

2017 წელს კომპანიამ მიიღო გრანტი Deutsche Wirtschafts Vereinigung-სგან (DWV) სასწავლო ცენტრის დაფუძნების მიზნით, ცენტრის მიზანია ხელოსნების განათლება და სწავლება კნაუფის პროდუქციის ეფექტურად გამოყენების მიზნით.

3. ინფორმაციაკომპანიისფილიალების / გაყიდვებისწერტილებისშესახებ

კომპანიას არ გააჩნია არც ერთი ოფიციალური ფილიალი. კომპანია აქვს საკუთარი საწყოები თბილისსა და ბათუმში, რომლებსაც სავაჭრო გარიგებებისთვის იყენებს.

4. კომპანიის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

კომპანიის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები, ცვლილებების შესაბამისი ახსნა-განმარტებებით წინა წლის მონაცემებთან მიმართებაში შეტანილია ზემოთ მოცემულ „ფინანსური მონაცემების“ ნაწილში. მასალების შიდა წარმოების წილი მთლიანი გაყიდვების 60%-ს შეადგენს. თანამშრომელთა საშუალო რაოდენობა კვლავ სტაბილურია მიმდინარე და წინა წლებში და 87-ს შეადგენს, საიდანაც 15 ქალია. კომპანიას გააჩნია კარგად ჩამოყალიბებული საკადრო პოლიტიკა და დაკომპლექტებულია მხოლოდ შესაბამისი კვალიფიკაციის, გამოცდილებისა და უნარ-ჩვევების მქონე სპეციალისტებით.

5. ყოველწლიურ ფინანსურ ანგარიშებში მოცემული თანხების დამატებითი განმარტებები

კნაუფის ლოგოტიპი არის ის, რაც განასხვავებს მას და ხდის კომპანიას ცნობადს მთელ მსოფლიოში. კომპანიამ შესძლო მოღივრების შექმნა ქართულ ბაზარზე, რაც აღიქმება ხარისხის, პროფესიონალიზმისა და სათანადო ზრუნვის სინონიმად.

2013 წლიდან კომპანია ფლობს ბუნებრივი რესურსების კვლევის ლიცენზიას. ლიცენზია ვრცელდება ისეთ ბუნებრივ რესურსებზე, როგორიცაა თაბაშირის ქვა და თაბაშირი, რომლებიც მდებარეობს “წყალთბილაში”, ახალციხის რეგიონში. ნედლეულის ადგილობრივად მოპოვებამდე კომპანია იყენებდა აზერბაიჯანულ ქვას, რომლის ტრანსპორტირებასაც რკინიგზის მეშვეობით ახორციელებდა.

კომპანიის მენეჯმენტს გააჩნია წარმოებაში მუშაობის საკმარისი გამოცდილება და ისინი 100%-ით ჩართულნი არიან კომპანიის ყოველდღიურ საქმიანობაში, რაც დილექტაბიზმს იწვევს ცვლილებების განხორციელებისა და ცვლილებების დამოქნილობის შენარჩუნების საშუალებას.

6. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობა:

საკრედიტო რისკი. კომპანია დგას საკრედიტო რისკის წინაშე, ეს კი ის რისკია, როდესაც ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარე ფინანსურ ზარალს აყენებს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება ფულადი სახსრებიდან და ფულადი სახსრების ეკვივალენტებიდან, ბანკებთან ვადიანი დეპოზიტებიდან, ისევე როგორც კლიენტების კრედიტებიდან, მათ შორის დებიტორული დავალიანებებიდან. საბანკო გარანტიის ხელშეკრულები იდება სულ რამდენიმე კლიენტთან, მაშნ როდესაც სხვა კლიენტებთან კომპანია თანამშრომლობს წლების მანძილზე ჩამოყალიბებული ინდობის საფუძველზე. გაყიდვების, საფინანსო და იურიდიული დეპარტამენტების პასუხისმგებელი არიან საექსპოტო დებიტორული ინაშთების შესახებ ინფორმაციის დამუშავებასა და კონტროლზე.

პროდუქციასთან დაკავშირებული რისკი. რისკები, ზოგადად უკავშირდება პროდუქციის ვარგისიანობის ვადას. კომპანიის მიერ წარმოებული პროდუქციის ვარგისიანობის ვადა იშვიათად იწურება მათ გაყიდვამდე. თუმცა დაძველების რისკი უფრო მაღალია იმპორტირებული პროდუქციის მიმართ.

კომპანია „კნაუფის“ შიდა პოლიტიკა მკაცრად კონტროლავს მომწოდებელთა მასალების ექსპლუატაციას, როგორც მათ ბაზარზე გაყიდვას, ისე თანამშრომლებისთვის გადაცემას. ვადა გასული პროდუქცია უნდა ჩამოიწეროს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი დღევანდელ პირობებში მნიშვნელოვანი ტენდენციით ხასიათდება, რაც დაკავშირებულია ეროვნული ვალუტის დევალაციასთან, რაც, ერთი მხრივ, იწვევს პოტენციურ ზარალს ბიზნესში დამოკიდებული ფასების ინფლაციურ ზრდას, რისი პირდაპირი შედეგია შემოსავლების შემცირება.

სხვა რისკები. პოლიტიკური არასტაბილურობის რისკი შეიძლება წარმოიშვას სხვარისკებთან ერთად, თუმცა ეს პირდაპირ არ უკავშირდება კომპანიის საქმიანობას.

შენიშვნა*: კომპანია არ იყო ჩართული არც ერთ კვლევისა და განვითარების (R & D) საქმიანობაში 2018 წლის მანძილზე.

2019 წლის 18 მარტი

გიორგი ჯაფარიძე
მარკეტინგისა და
გაყიდვების განყოფილების უფროსი

გიორგი ლოლაძე
საფინანსო განყოფილების
უფროსი

თარგმანი შეესაბამება ორიგინალს.

თარგმანი მაია ქართველიშვილი

შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“

შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების მიმართ – 31 დეკემბერი 2018 წ.

შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“

საერთაშორისო ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტები
ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი
აუდიტორის ანგარიში

2018 წლის 31 დეკემბერი

დავით მგელი

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის ანგარიში

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში	1
მთლიანი შემოსავლის ანგარიში	2
ანგარიში კაპიტალში ცვლილებების შესახებ	3
ნაღდი ფულის შესახებ ანგარიში	4

შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების მიმართ

1 კომპანია და მისი ოპერაციები	5Error! Bookmark not defined.
2 კომპანიის სამუშაო გარემო	Error! Bookmark not defined.
3 საანგარიშო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპების შეჯამება	5
4 კრიტიკული საბუღალტრო შეფასებები და გადაწყვეტილებები საბუღალტრო პოლიტიკის გამოყენებისას	13
5 ახალი ან შესწორებული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება	13
6 ახალი საბუღალტრო პრაქტიკა	14
7 ქონება, საწარმო და აღჭურვილობა	16
8 არამატერიალური აქტივები	16
9 საწარმოო-მატერიალური მარაგები	Error! Bookmark not defined.
10 სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	17
11 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	18
12 საწესდებო კაპიტალი	19
13 სახელმწიფო გრანტები	19
14 სავაჭრო და სხვა საკრედიტო დავალიანებები	19
15 შემოსავლის ანალიზი კატეგორიების მიხედვით	19
16 რეალიზაციის ხარჯები	20
17 გაყიდვებისა და დისტრიბუციის ხარჯები	20
18 ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	20
19 სხვა საოპერაციო ხარჯები	20
20 ფინანსური შემოსავალი	20
21 ფინანსური ხარჯები	20
22 გაუთვალისწინებელი ხარჯები და ვალდებულებები	21
23 ფინანსური რისკების მართვა	21
24 სამართლიანი ღირებულების გამყდავნება	21
25 ფინანსური ინსტრუმენტების პრეზენტაცია გაზომვის კატეგორიების მიხედვით	23
26 ნაშთები და გარიგებები დაინტერესებულ მხარეებთან	24
27 საბუღალტრო პოლიტიკა 2018 წლის 1 იანვრამდე	25
	25

სხვა ინფორმაცია - მართვის ანგარიში - 2018 წლის ბიზნეს მიმოხილვა

Handwritten signature

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს "კნაუფ გიპს თბილისის" მფლობელსა და ხელმძღვანელობას

ჩვენი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება (შემდგომში „ფინანსური ანგარიშგება“), ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს „კნაუფ გიპს თბილისის“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის, აგრეთვე მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის მისი ფინანსური საქმიანობის შედეგებსა და ფულად ნაკადებს, ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების („ფას“-ები) და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აუდიტის საგანი

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლისთვის;
- საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლისთვის;
- ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლისთვის; და
- ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებს, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვას.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ უდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ISA“) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“- ნაწილში.

ჩვენ მიგვაჩნია, რომ მტკიცებულებები, რომლებიც აუდიტის მსვლელობისას მოვიპოვეთ, აუდიტორული დასკვნისათვის საკმარის და შესაფერის საფუძველს წარმოადგენს.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლობა ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ შემუშავებული პროფესიულ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის („IESBA“-ის კოდექსი) მოთხოვნების შესაბამისად. ჩვენ შევასრულეთ აღნიშნული ნორმებით და IESBA-ის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს „მმართველობით ანგარიშგებას“ (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და მასზე გაცემულ ჩვენი აუდიტორის დასკვნას).

ჩვენი დასკვნა ფინანსური ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობით ანგარიშს.

ჩვენ მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ მმართველობით

შპს ფრაისუთერჰაუსკუპერს საქართველო; საქართველო, თბილისი 0171, მ. ალექსიძის 12, ბიზნესცენტრი King David, მე-7 სართული ტელ: +995 (32) 250 80 50, www.pwc.com/ge

Handwritten signature

ანგარიშგებას, და განვიხილოთ მმართველობითი ანგარიშგება არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად ჩვენ ასევე მოგვეთხოვება გამოვთქვათ ჩვენი მოსაზრება შეესაბამება თუ არა მმართველობითი ანგარიშგების გარკვეული ნაწილები შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და მოიცავს თუ არა მმართველობითი ანგარიშგება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნის შესაბამისად სრულ ინფორმაციას.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ მმართველობით ანგარიშგებაში, ჩვენ გვევალება ამჟამათის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

აუდიტის მსვლელობისას შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე, ჩვენი აზრით, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- მმართველობით ანგარიშგებაში იმ ფინანსური წლის შესახებ მოცემული ინფორმაცია, რომლის ფინანსური ანგარიშგებაც წარმოდგენილია, მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისად; და
- მმართველობითი ანგარიშგება მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას და შესაბამისობაშია შესაფერის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

ხელმძღვანელობასა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე, ფასს-ის და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც ხელმძღვანელობა აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, შეაფასოს აქვს თუ არა კომპანიას უნარი, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებასთან და ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.



აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებულია უდიდესი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით, ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამოზრდილ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარ განზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდაკონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდაკონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში გვევალება ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის, ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

აუდიტორი

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

შპს ფრანს უოთერჰაუს კუპერს საქართველოს სახელით (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-F-775813)
ლაშა ჯანელიძე (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-562091)
2019 წლის 18 მარტი
თბილისი, საქართველო

დავითიძე

შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარი

ათასი ქართული ლარი	შენიშვნები	2018 31 დეკემბერი	31 დეკემბერი 2017
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
საკუთრება, საწარმო და აღჭურვილობა	7	29,361	29,284
არამატერიალური აქტივები	8	339	115
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	22	260	130
მთლიანი გრძელვადიანი აქტივები		29,960	29,529
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	9	9,000	7,791
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	10	1,455	2,843
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	11	3,839	5,446
მთლიანი მიმდინარე აქტივები		14,294	16,080
მთლიანი აქტივები		44,254	45,609
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	12	52,345	55,345
დაგროვილი დეფიციტი		(11,135)	(13,722)
მთლიანი კაპიტალი		41,210	41,623
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
	Error! Reference source not found	346	
გადავადებული შემოსავალი	13		425
მთლიანი გრძელვადიანი ვალდებულებები		346	425
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	14	2,619	3,385
გადავადებული შემოსავალი	13	79	176
მთლიანი მიმდინარე ვალდებულებები		2,698	3,561
მთლიანი ვალდებულებები		3,044	3,986
მთლიანი კაპიტალი და ვალდებულებები		44,254	45,609

დამტკიცებულია ანგარიშისთვის და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2019 წლის 18 მარტს:

გიორგი ჯაფარიძე
მარკეტინგისა და გაყიდვების
განყოფილების უფროსი

გიორგი ლოლაძე
საფინანსო განყოფილების უფროსი

ირინა დადვანი
მთავარი ბუღალტერი

თანმდევი შენიშვნები 5-დან 27-მდე წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშების განუყოფელ ნაწილს. 1

Handwritten signature

Handwritten signature

3 ანგარიშების პოლიტიკის მნიშვნელოვანი პრინციპების შეჯამება (გარდასახვა)

უცხოური ვალუტის გადაანგარიშება. კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც კომპანია ახორციელებს საკუთარ საქმიანობას. კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი („ლარი“).

ტრანზაქციები და ნაშთები. საანგარიშო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული მონეტარული აქტივებისა და ვალდებულებების გადაანგარიშება ხდება ქართულ ლარში კონკრეტულ დღეს არსებული გაცვლითი კურსის შესაბამისად. ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში აღირიცხება ტრანზაქციის დღეს არსებული გაცვლითი კურსის შესაბამისად. აღნიშნული ტრანზაქციების განხორციელებისა და უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული მონეტარული აქტივებისა და პასივების ტრანზაქციების შედეგად მიღებული მოგება და ზარალი წარმოდგენილია მთლიანი შემოსავლის შესახებ ანგარიშში „ფინანსური შემოსავლებისა და ხარჯების“ ფარგლებში.

კურსის მიხედვით წლის ბოლოსთვის გადაანგარიშების მეთოდი არ ვრცელდება არაფულად აქტივებზე, რომლებიც ფასდება საწყისი ღირებულების შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში გონივრულ ფასად შეფასებული არაფულადი ნივთების გადაანგარიშება ხდება გონივრული ფასის დადგენის დღისათვის არსებული გაცვლითი კურსის მიხედვით. უცხოური ვალუტაში გონივრული ფასის მიხედვით შეფასებული არაფულადი საგნების მიმართ გამოყენებული გაცვლითი კურსის ცვალებადობის გაგება ასახულია, როგორც მოგება-ზარალის ნაწილი გონივრული ფასის მიხედვით.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილ იქნა შემდეგი ოფიციალური გაცვლითი კურსი: 1 აშშ დოლარი = 2.6766 ლარი, 1 ევრო = 3.0701 ლარი და 1 თურქული ლირა = 0.5076 ლარი (2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით: 1 აშშ დოლარი = 2.5922 ლარი, 1 ევრო = 2.7940 ლარი და 1 თურქული ლირა = 0.7504 ლარი; 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით: 1 აშშ დოლარი = 2.3949 ლარი, 1 ევრო = 3.1044 ლარი და 1 თურქული ლირა = 0.6874 ლარი). ამჟამად, საქართველოს ლარი არ არის თავისუფლად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს ფარგლებს გარეთ. **ქონება, საწარმო და აღჭურვილობა.** ქონება, საწარმო და აღჭურვილობა ასახულია საწყისი ღირებულებით დაგროვილი საამორტიზაციო ხარჯებისა და გაუფასურებით გამოწვეული ნებისმიერი ზარალის გამოკლებით. საწყისი ღირებულება მოიცავს ხარჯებს, რომლებიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის მოზიდვასთან იმ ადგილასა და მდგომარეობაში/პირობებში, რომელიც შესაძლებელს ხდის ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად გამოყენებას.

შემდგომი ხარჯები შედის აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარებულია ცალკე აქტივის სახით, საჭიროების და მიხედვით, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს იმის ვარაუდი, რომ კონკრეტულ საქონელთან ასოცირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი მიმართული იქნება კომპანიისკენ და საქონლის ღირებულება საიმედოდ იქნება შეფასებული. მცირე რემონტისა და ყოველდღიური მომსახურების ხარჯების გაწევა ხდება მათი საჭიროების და მიხედვით. ძირითადი კომპონენტებისა ან ძირითადი საშუალებების შეცვლის ხარჯები კაპიტალიზდება, ხოლო შეცვლის შედეგად ამოღებული ნაწილი ექვემდებარება ჩამოწერას.

ყოველი საანგარიშო პერიოდის დასასრულს ხელმძღვანელობა აფასებს და ადგენს, არის თუ არა საკუთრების, საწარმოსა და აღჭურვილობის გაუფასურების რაიმე ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, ხელმძღვანელობა ადგენს საკომპენსაციო თანხას, რომელიც აღემატება აქტივის გონივრულ ღირებულებას სარეალიზაციო ხარჯებისა და ეკონომიკური სარგებლის გამოკლებით. საბალანსო ღირებულება მცირდება საკომპენსაციო ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი აისახება წლიური მოგების ან ზარალის შემადგენლობაში. წინა წლებში აქტივად აღიარებული გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის აღდგენა შესაძლებელია საჭიროების და მიხედვით, იმ შემთხვევაში, თუ განხორციელდა ცვლილება გამოყენებული აქტივის ღირებულების ან გონივრული ფასის განსაზღვრის დროს შეფასებისას ძირითადი საშუალებების ამოღების ხარჯების გამოკლებით.

ძირითადი საშუალებების ამოღებასთან დაკავშირებული შემოსავლები და ხარჯები განისაზღვრება ამონაგები თანხის საბალანსო ღირებულებასთან შედარების გზით და აღიარებულია შემოსავლის ან ზარალის სახით წლის განმავლობაში სხვა საოპერაციო შემოსავლების ან ხარჯების ფარგლებში.

მიწა გაუფასურებას არ ექვემდებარება. ქონების, საწარმოსა და ტექნიკური აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების ღირებულების მათი ნარჩენ ფასზე ნაკლებ ფასად განაწილებით მათი ვარგისიანობის სავარაუდო პერიოდის მანძილზე პროპორციული ჩამოწერის მეთოდის გამოყენებით. ამორტიზაციის ხარჯების გაანგარიშება ხდება პროპორციული ჩამოწერის მეთოდის გამოყენებით არამატერიალური აქტივების განაწილების მიზნით მათი ვარგისიანობის სავარაუდო პერიოდის მანძილზე. ძირითადი საშუალებების ძირითადი კლასის სავარაუდო ვარგისიანობის პერიოდი და სახეობა მოცემულია ქვემოთ:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • მიწა და შენობები | 10 - 40 წელი |
| • მანქანები და მოწყობილობები | 6 - 20 წელი |
| • ავეჯი და საოფისე ტექნიკა | 3 - 15 წელი |
| • სატრანსპორტო საშუალებები | 6 - 8 წელი |

აქტივების ნარჩენი ღირებულება, მათი ვარგისიანობის ვადა და ამორტიზაციის მეთოდები განიხილება და კორექტირდება გეგმიურად საჭიროების და მიხედვით თუ არსებობს მნიშვნელოვანი ცვლილებების ნიშნები ბოლო საანგარიშო თარიღიდან. დაუყოვნებლივ ხდება აქტივის საბალანსო ღირებულების ჩამოწერა მის საკომპენსაციო ღირებულებამდე, იმ შემთხვევაში, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება შეფასებულ საკომპენსაციო ღირებულებას.

Handwritten signature

3 ანგარიშგების პოლიტიკის მნიშვნელოვანი პრინციპების შეჯამება (გაგრძელება)

ძირითად საშუალებებთან დაკავშირებული მოგება და ზარალი განისაზღვრება ამონაგები თანხის საბალანსო ღირებულებასთან შედარების გზით და აღიარებულია „სხვა მიმდინარე შემოსავლის/ხარჯის“ ფარგლებში მთლიანი შემოსავლის ანგარიშში.

არამატერიალური აქტივები. ცალკეული შეძენილი ლიცენზიები (პროგრამული უზრუნველყოფის ჩათვლით) და სხვა არამატერიალური აქტივები ასახულია მათი პირველადი ღირებულებით. არამატერიალურ აქტივებს გააჩნიათ შეზღუდული ვარგისიანობის ვადა და მათი ასახვა ხდება პირველადი ღირებულებით დაგროვილი საამორტიზაციო ხარჯებისა და გაუფასურების შედეგად მიღებული ნებისმიერი ზარალის გამოკლებით. ამორტიზაციის გაანგარიშება ხდება ხაზის მეთოდის გამოყენებით არამატერიალური აქტივების ღირებულების განაწილების მიზნით მათი ვარგისიანობის პერიოდის მანძილზე. ძირითადი კლასის არამატერიალური აქტივების სავარაუდო ვარგისიანობის ვადა და სახეობა მოცემულია ქვემოთ:

- პროგრამული უზრუნველყოფა
- ლიცენზიები

3 - 7 წელი

25 - 30 წელი

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება მარაგების გარდა. აქტივები, რომლებიც ექვემდებარება ცვლას ან ამორტიზაციას ფასდება ყოველ საანგარიშო დღეს, რათა დადგინდეს, არის თუ არა რაიმე ნიშნები, რომ აქტივები გაუფასურებულია. აქტივის შესაძლო გაუფასურების ნებისმიერი ნიშნის არსებობის შეთხვევაში, აქტივის საბალანსო ღირებულება (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეული, რომლისთვისაც აქტივი იქნა გამოყოფილი) უნდა შემოწმდეს გაუფასურებაზე. გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის თანხა აღემატება აქტივის (ან ფულადი სახსრების მაგნიტუდის) ერთეულს (CGU) გონივრულ ღირებულებას სარეალიზაციო ხარჯებისა და მოხმარების ღირებულების გამოკლებით. გაუფასურების შეფასების მიზნით, აქტივები დაჯგუფებულია ყველაზე დაბალ დონეზე, რისთვისაც არსებობს ცალკე გამოსავლენი ფულადი ნაკადები (CGU). განიხილება არაფინანსური აქტივები, გარდა არამატერიალური აქტივების ღირებულებისა, რომელიც განიცდის გაუფასურებას, გაუფასურების შესაძლო აღდგენის/კომპენსაციის მიზნითყოველ საანგარიშო დღეს.

ფინანსური ინსტრუმენტები - შეფასების ძირითადი მეთოდები. გონივრული ღირებულება არის ფასი, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვისთვის ან გადახედება ვალდებულების გადაცემისას ზაზრის მონაწილეთა შორის ჩვეულებრივი გარიგების დროს შეფასების დღეს. გონივრული ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებას წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე არსებული ფასი. აქტიური ბაზარი ერთ-ერთია, სადაც აქტივებისა და ვალდებულების ტრანზაქცია ხორციელდება საკმარისი სიხშირითა და მოცულობით, რათა მუდმივ რეჟიმში იქნეს უზრუნველყოფილი ფასების შესახებ ინფორმაციის მიწოდება.

აქტიურ ბაზარზე გაყიდვადი ფინანსური ინსტრუმენტების გონივრული ღირებულება განისაზღვრება როგორც კვოტირებული ფასის პროდუქტი ცალკეული აქტივისთვის ან ვალდებულებისთვის და ინსტრუმენტების რაოდენობისთვის, რომელსაც ფლობს ერთეული. ეს იმ შემთხვევაშიც კი, თუ ნორმალური დღიური ვაჭრობის მოცულობა არ არის საკმარისი შეკვეთების რაოდენობის შენარჩუნებისა და განთავსებისთვის ერთი ტრანზაქციის დროს პოზიციის გაყიდვის მიზნით, რამაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს კვოტირების ფასზე.

შეფასების ისეთი მეთოდები, როგორიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელი, გაშლილი ხელის პრინციპზე დაფუძნებული მიმდინარე ტრანზაქციების მოდელი ან ინვესტიციების ფინანსური მონაცემების განხილვა, რომლებიც გამოიყენება გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტების გონივრული ღირებულების შესაფასებლად, რომლებისთვისაც ხელმძღვანელი ინფორმაცია გარეთა ბაზრებზე არსებული ფასების შესახებ. გონივრული ღირებულების შეფასებები გაანალიზებულია გონივრული ღირებულების იერარქიაში არსებული დონეების მიხედვით: (i) პირველი დონე წარმოადგენს აქტიურ ბაზარებზე იდენტური აქტივებისა და ვალდებულებების კვოტირებული (არაქტორექტირებული) ფასებით შეფასებას, (ii) მეორე დონის შეფასება წარმოადგენს შეფასების მეთოდს აქტივებისა და ვალდებულებისთვის ყველა საჭირო მატერიალური დანახარჯების გათვალისწინებით, პირდაპირ (ფასების სახით) ან ირიბად (ფასებიდან გამომდინარე) და (iii) მესამე დონის შეფასება - არის შეფასება, რომელიც არ ფუძნდება მხოლოდ დაკვირვების ქვეშ მყოფ საბაზრო მონაცემებს (ანუ, ეს შეფასება საჭიროებს მნიშვნელოვან საწყის მონაცემებს, რომლებიც დაკვირვებას არ ექვემდებარება).

ტრანზაქციის ხარჯები არის დამატებითი ხარჯები, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენა, გამოშვება ან ჩამოწერასთან. დამატებითი ხარჯი, ისეთი ხარჯია, რომელიც არ იქნება გაწეული ტრანზაქციის განხორციელების გარეშე. ტრანზაქციის ხარჯებში შედის აგენტების (მათ შორის, გაყიდვების აგენტებად მომუშავე თანამშრომლების), მრჩეველების/კონსულტანტების, ბროკერებისა და დილერების ანაზღაურებას და საკომისიოს, მარეგულირებელი სააგენტოებისა და ფასიანი ქაღალდების ბირჟის მოსაკრებელს, აგრეთვე, სატრანსფერო გადასახადებსა და მოსაკრებლებს. ტრანზაქციის ხარჯებში არ შედის სესხის თანხა ან დისკონტები, დაფინანსების ხარჯები, შიდა ადმინისტრაციული ან მარაგების ხარჯები.

ამორტიზებული ღირებულება (აღ) ეს ის თანხაა, რომლის დროსაც ფინანსური ინსტრუმენტი აღიარებულ იქნა თავდაპირველი აღიარებით, ნებისმიერი ძირითადი თანხების გადახდის გამოკლებითა და დარიცხული პროცენტების დამატებით, ხოლო ფინანსური აქტივებისთვის - მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის განსაზღვრული რეზერვის გამოკლებით. თვალსაზრისით, გაუფასურების შედეგად ნებისმიერი მიღებული ზარალის ჩამოწერის გარეშე. დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებით გადავადებული ტრანზაქციის ხარჯების ამორტიზაციას, აგრეთვე ნებისმიერ პრემიას ან დისკონტს დაფარვის თანხასთან მიმართებაში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, დარიცხულ კუპონის, ამორტიზებული დისკონტის ან პრემიის (მათ შორის, წარმოშობის მიხედვით გადავადებულ გადასახადების, ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ჩათვლით, არ არის წარმოდგენილი ცალკე და ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშში შესულია შესაბამისი პროდუქტის თანხების საბალანსო ღირებულებებში.

შპს „კანაუფ გიპს თბილისი“

3 ანგარიშგების პოლიტიკის მნიშვნელოვანი პრინციპების შეჯამება (გაგრძელება)

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯების განაწილების მეთოდი შესაბამისი პერიოდის განმავლობაში მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთის (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის) მიღწევის მიზნით საბალანსო ღირებულების საფუძველზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის ის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად საზღვრავს საფარად სამომავლო თანხების შემოსავალს ან მოგებას (მომავალში საკრედიტო დანაკარგების გამოკლებით) ფინანსური ინსტრუმენტის სავარაუდო ხანგრძლივობის ვადის ან უფრო მოკლე ვადის მანძილზე, საჭიროების და მიხედვით, ფინანსური ინსტრუმენტის მთლიანი საბალანსო ღირებულების საფუძველზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ითვალისწინებს ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების ფულად ნაკადებს საპროცენტო განაკვეთის გადაფასების მომდევნო თარიღისთვის, გარდა პრემიებისა და დისკონტისა, რომელიც ასახავს საკრედიტო სპრედს ინსტრუმენტზე მითითებულ მცურავ კურსზე ან სხვა ცვლადებზე, რომლებიც არ აღემატება ბაზრის განაკვეთებს. ასეთი პრემიები ან დისკონტები ამორტიზებულია ინსტრუმენტის არსებობის მთელი პერიოდის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეებს შორის გადახდილი ან მიღებულ ყველა საფასურს, რომლებიც წარმოადგენენ ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილის. აქტივებისთვის, რომლებიც იქნა შეძენილი ან წარმოშობილი კრედიტის გაუფასურების შედეგად ("POCI") პირველადი აღიარებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი კორექტირდება საკრედიტო რისკის გათვალისწინებით, ე.ი. მისი გაანგარიშება ხდება მოსალოდნელი ნაღდი ფულის საფუძველზე პირველადი აღიარებით ნაცვლად ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ანგარიშსწორებისა.

ფინანსური ინსტრუმენტები - თავდაპირველი აღიარება. ფინანსური ინსტრუმენტები თავდაპირველად აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით გარიგების ხარჯების კორექტირებით. სამართლიანი ღირებულება თავდაპირველი აღიარებით ყველაზე კარგად დასტურდება გარიგებით. თავდაპირველი აღიარებისას მოგება ან ზარალი აღირიცხება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს განსხვავება სამართლიანი ღირებულებისა და გარიგების ფასს შორის, რომელიც შეიძლება დადასტურდეს იმავე ინსტრუმენტში არსებული სხვა საბაზრო ტრანზაქციებით, ან შეფასების მეთოდით, რომელიც მოიცავს მხოლოდ დაზუსტებულ საბაზრო მონაცემებს. თავდაპირველი აღიარებისას ECL-ის რეზერვის აღიარება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივებისთვის, რასაც საანგარიშო ზარალმდე მივყავართ.

ფინანსური აქტივები - კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება - შეფასების კატეგორიები. კომპანია ახდენს ფინანსური აქტივების კლასიფიცირებას შემდეგი შეფასების კატეგორიებით: FVTPL, FVOCI და AC.

ფინანსური აქტივები - კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება - ბიზნეს მოდელი. ბიზნეს მოდელი ასახავს იმას, თუ როგორ ახორციელებს კომპანია აქტივების მართვას ფულადი ნაკადის გენერირების მიზნით - მიუხედავად იმისა კომპანიის მიზანი არის თუ არა: (i) აქტივებიდან მხოლოდ ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული ფულადი თანხების ამოღება ("ფლობს ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული ფულადი თანხების ამოღების უფლებას"), ან (ii)) ან ორივე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფულადი თანხების ამოღება და იმ ფულადი თანხების ამოღება, რომელიც წარმოიშვა აქტივების გაყიდვის შედეგად ("ფლობს ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული ფულადი თანხების ამოღების უფლებას და გაყიდვას") ან, თუ არც ერთი, არც (i) და არც (ii) არ არის გამოსაყენებელი, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირებულია როგორც "სხვა" ბიზნეს მოდელის ნაწილი და ფასდება FVTPL-ით.

ბიზნეს-მოდელი განისაზღვრება აქტივების ჯგუფისთვის (პორტფელის დონეზე) კომპანიის მიერ პორტფელის ფარგლებში დასახული მიზნების განსახორციელებლად განხორციელებული საქმიანობის შესაბამისი მტკიცებულებების საფუძველზე შეფასების თარიღისთვის. ბიზნეს-მოდელის განსაზღვრის მიზნით კომპანიის მიერ გათვალისწინებული ფაქტორები მოიცავს პორტფელის მიზანსა და შემადგენლობას, ფულადი თანხების ამოღების არსებულ გამოცდილებას, აგრეთვე იმას, თუ როგორ ხდება რისკების შეფასება მართვა, აქტივების ეფექტურობის შეფასება და მენეჯერების კომპენსაციის გადახდა.

ფინანსური აქტივები - კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება - ფულადი ნაკადების მახასიათებლები. იმ შემთხვევაში, თუ ბიზნეს-მოდელი გულისხმობს აქტივების ფლობას ხელშეკრულებით განსაზღვრული ფულადი თანხების ამოღებას ან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ფულადი თანხებისა და გაყიდვების ფლობას, კომპანია აფასებს წარმოადგენს თუ არა ფულადი თანხები მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდას ("SPPI").

თუ საკონტრაქტო პირობები წარმოშობს რისკთან ან არასტაბილურობასთან დაკავშირებულ რისკებს, რაც შეუსაბამოა საბაზო დაკრედიტების მოწყობასთან, ფინანსური აქტივი კლასიფიცირებულია და იზომება FVTPL-ზე. SPPI-ის შეფასება შესრულებულია აქტივის თავდაპირველი აღიარებით და ის არ არის შემდგომ განმეორებით შეფასებული.

ფინანსური აქტივები - რეკლასიფიკაცია. ფინანსური ინსტრუმენტები რეკლასიფიცირდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც პორტფელის მართვის მთელი რიგი ცვლილებებია. რეკლასიფიკაცია გააჩნია პერსპექტიული ეფექტი და ხორციელდება ბიზნეს-მოდელის შეცვლის შემდეგ პირველივე საანგარიშო პერიოდის დასაწყისში. საწარმო არ ცვლის საკუთარ ბიზნეს-მოდელს მიმდინარე და შედარებითი პერიოდის განმავლობაში და არ ახდენს რაიმე რეკლასიფიკაციას.

დავით ჯიქიაშვილი

3 ანგარიშგების პოლიტიკის მნიშვნელოვანი პრინციპების შეჯამება (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივების გაუფასურება - რეზერვი ECL-ის საკრედიტო ზარალისთვის. კომპანიას გააჩნია ორი სახის ფინანსური აქტივი, რომელიც ექვემდებარება ECL-ის მოდელს - სავაჭრო დებიტორული დასვლიანება და ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტები.

კომპანია იყენებს IFRS 9-ის გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასებითვის, რომელიც იყენებს მოსალოდნელი ზარალის რეზერვს მთელი სავაჭრო დებიტორული დასვლიანების პერიოდში. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასების მიზნით სავაჭრო დებიტორული დასვლიანება ჯგუფდება საკრედიტო რისკების მახალიათებლებისა და გადაცილებული დღეების მიღედით.

23-ე შენიშვნა იძლევა ინფორმაციას ECL-ის შეფასებებში გამოყენებული პირველადი მონაცემების, ვარაუდებისა და შეფასების მეთოდების შესახებ, იმ ახსნა-განმარტების ჩათვლით, თუ როგორ, მათ შორის ახსნა, თუ როგორ აერთიანებს კომპანია საპროგნოზო ინფორმაციას ECL-ის მოდელში.

ფინანსური აქტივები - ჩამოწერა. ფინანსური აქტივების ჩამოწერა ხდება მთლიანად ან ნაწილობრივ, როდესაც კომპანია ამოწურავს მათი აღდგენის ყველა პრაქტიკულ საშუალებას და დასკვნის, რომ არ არსებობს მათი აღდგენის არანაირი გონივრული მოლოდინი. ჩამოწერა ნიშნავს აღიარების შეწყვეტას. მათი ანაზღაურების გონივრული მოლოდინის არ არსებობის მაჩვენებლებია, მათ შორის, კომპანიის ვალის დაფარვის გეგმაში მოვალის მონაწილეობის უუნარობა და 120 დღეზე ზევით პერიოდში ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხის გადახდის შეუძლებლობა. კომპანიას შეუძლია ჩამოწეროს ის ფინანსური აქტივები, რომელიც ჯერ კიდევ ექვემდებარება სააღსრულებო წარმოებას, როდესაც კომპანია ცდილობს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხების ანაზღაურებას, თუმცა არ არსებობს მათი აღდგენის გონივრული მოლოდინი.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა. კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივების აღიარებას მაშინ, როდესაც: (ა) აქტივები გამოსყიდულია ან უფლებების ვადა აქტივების ფულადი სახსრების მიმართ სხვაგვარად იწურება ან (ბ) კომპანიამ სხვას გადასცა უფლება ფინანსური აქტივების ფულად სახსრებზე ან იყენებს კვალიფიციურ გამტარ მექანიზმს, ამავე დროს (ი) გადასცემს აქტივებთან დაკავშირებულ ყველა არსებით რისკსა და სარგებელს ან (ii) არც გადასცემს და არც არსებითად ინარჩუნებს საკუთრების ყველა რისკს და სარგებელს გარდა შესაბამისი კონტროლისა. კონტროლი ნარჩუნდება, თუ კონტრაგენტს არ გააჩნია აქტივის გარეშე მესამე პირისთვის მიყიდვის პრაქტიკული შესაძლებლობა, გაყიდვაზე დამატებითი შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ფინანსური ვალდებულებები - შეფასების კატეგორიები. ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირდება სამორტიზაციო ღირებულების შეფასების მიხედვით გარდა (i) FVTPL-ის ფინანსური ვალდებულებებისა; ეს კლასიფიკაცია გამოიყენება წარმოებულ ფინანსურ ინსტრუმენტების მიმართ, ვაჭრობისთვის განკუთვნილი ფინანსური ვალდებულებების მიმართ (მაგალითად, სწრაფი გარიგებები (მოკლე პოზიცია) ფასიან ქაღალდებზე), პირობითი ანაზღაურება, აღიარებული მყიდველის მიერ ბიზნესისა და პირველადი აღიარების დროს, როგორც ასეთად მიჩნეული სხვა ფინანსური ვალდებულებების გაერთიანებისას და (ii) ფინანსური გარანტიის კონტრაქტები და სესხის ვალდებულებები.

ფინანსური ვალდებულებები - აღიარების შეწყვეტა. ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა ხდება, როდესაც ისინი სრულად არის შესრულებული (ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებაში აღნიშნული ვალდებულება შესრულებულია, გაუქმებულია ან ამოწურულია მისი ვადა).

იმ ვალდებულებების მოდიფიკაცია, რომლებიც არ არის მიმართული შესრულებისკენ, წარმოდგენილია შეფასების ცვლილების სახით, რომელშიც გამოიყენება ამორტიზაციის უკანა რიცხვით დარიცხვის აკუმულაციური მეთოდი, მოგება-ზარალის ანგარიშში ნებისმიერი მოგებითა და ზარალით, ვიდრე საბალანსო ღირებულების სხვაობის ეკონომიკური არსი არ იქნება დაკავშირებული მფლობელების კაპიტალის ტრანზაქციასთან.

კომპენსირებადი ფინანსური ინსტრუმენტები. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის კომპენსირებადი და მათი ოდენობა აღირიცხება ფინანსურ ანგარიშებში მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს აღიარებული თანხების ურთიერთჩათვლის კანონიერი უფლება და არსებობს განზრახვა ერთმანეთს შორის ანგარიშსწორების წარმოებაზე ან მოხდეს აქტივის რეალიზაცია და იმავდროულად ვალდებულების დარეგულირება. მსგავსი ჩათვლის უფლება (ა) არ უნდა იყოს დამოკიდებული მომავალ მოვლენებზე და (ბ) უნდა გააჩნდეს აღსრულების იურიდიული ძალა ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილ გარემოებებში: i) ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში, (ii) დეფოლტის შემთხვევაში და (iii) გადახდისუუნარობის ან გაკოტრების შემთხვევაში.

ფულადი სახსრები და ნაღდი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და ალდი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულასა და სხვა მოკლევადიან მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებს პირველადი დაფარვის სამთვლიანი ან ნაკლები ვადით. ფულადი სახსრები და ალდი ეკვივალენტები გათვალისწინებულია AC-ში, რათა: (i) შემოწმდეს, ვიდრე ისინი არ იქნებიან გათვალისწინებული სახელშეკრულებო პირობებში იმ გვარად, რომ მათი ფუნქცია მაინც იმუშავებს იმ შემთხვევაშიც კი, თუ კანონმდებლობით ისინი გათვალისწინებული იქნება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფულადი თანხების ამოსაღებად და ეს ფულადი თანხები წარმოადგენს SPPI-ს და (ii) ისინი არ არის განკუთვნილი FVTPL-სთვის. მხოლოდ კანონმდებლობით მინიჭებული თვისებები, მაგალითად, როგორიც არის დროებითი კანონმდებლობა ზოგიერთ ქვეყნებში, რომელიც არ ახდენს გავლენას SPPI-ზე ცვლილებების შედეგად. შეზღუდული ნაშთები არ არის შესული ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებში ნაღდი ფულის მიმოქცევის ანგარიშიდან გამომდინარე. ის ნაშთები, რომელთა გაცვლა ან ვალდებულებების დაფარვის მიზნით გამოყენება შეუძლებელია საანგარიშო პერიოდიდან სულ ცოტა თორმეტი თვის მანძილზე, შესულია სხვა გრძელვადიან აქტივებში.

3 ანგარიშგების პოლიტიკის მნიშვნელოვანი პრინციპების შეჯამება (გაგრძელება)

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები თავდაპირველად აღიარებულია სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომში განხორციელდება AC-ით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები. სავაჭრო გადასახდელების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც პარტნიორი ასრულებს ვალდებულებებს ხელშეკრულების მიხედვით და თავდაპირველად აღიარებულია სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომში განხორციელდება AC-ით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

საოპერაციო იჯარა. იმ შემთხვევაში, როდესაც საიჯარო ხელშეკრულებაში კომპანია არის მეიჯარე, რომელიც პრაქტიკულად არ გადასცემს საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და სარგებელს მოიჯარეს, იჯარის მთლიანი გადასახადი თანაბრად აღირიცხება წლიურ მოგებასა და ზარალში იჯარის მთელი პერიოდის მანძილზე. საიჯარო პერიოდი არ ექვემდებარება გაუქმებას, რომლის განმავლობაშიც მოიჯარე დებს საიჯარო ხელშეკრულებას აქტივის იჯარის თაობაზე ნებისმიერი დამატებითი პირობის გათვალისწინებით, რისთვისაც მოიჯარეს ეძლევა შესაძლებლობა გააგრძელოს აქტივის იჯარა შემდგომი გადახდით ან მის გარეშე, ვინაიდან საიჯარო პერიოდის დაწყებისთანავე არსებობს გონივრული ვარაუდი, რომ მოიჯარე ისარგებლებს ამ შესაძლებლობით.

გაურკვეველი საგადასახადო პოზიცია. კომპანიის გაურკვეველი საგადასახადო პოზიცია განიცდის გადაფასებას ხელმძღვანელობის მხრიდან ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აისახება საშემოსავლო გადასახადის პოზიციიდან, რომელსაც განსაზღვრავს ხელმძღვანელობა და სავარაუდოა, რომ არ გამოიწვევს დამატებითი გადასახადების დარიცხვას იმ შემთხვევაში, თუ ამ პოზიციას არ შეეწინააღმდეგებიან საგადასახადო უწყებები. შეფასება ეფუძნება საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტირებას, რომელიც ძალაში შევიდა საანგარიშო პერიოდის ბოლოს, აგრეთვე სასამართლოს ან ნებისმიერი მმართველი ორგანოს გადაწყვეტილების ინტერპრეტირებას აღნიშნულ საკითხთან მიმართებაში. ვალდებულებები ჯარიმების, პროცენტების და გადასახადების მიმართ, გარდა შემოსავლისა, აისახება ხელმძღვანელობის მიერ ხარჯების შეფასების საფუძველზე, რომლებიც საჭიროა ვალდებულების დასაფარავად ზაანგარიშო პერიოდის ბოლოს. გაურკვეველი საგადასახადო პოზიციის კორექტირებები აისახება საშემოსავლო გადასახადის ფარგლებში.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული დამატებითი ღირებულების გადასახადი ექვემდებარება საგადასახადო უწყებაში გადახდას იმის და მიხედვით, თუ რომელი შემდგომ დასახელებული მდგომარეობა დადგება უწინ: (ა) კლიენტებისგან დებიტორული დავალიანების ამოღება ან (ბ) კლიენტებისათვის საქონლის ან მომსახურების მიწოდება. გადახდილი დღგ-ს ანაზღაურება ზოგადად ხდება დარიცხული დღგ-ით ფაქტურის საფუძველზე. საგადასახადო უწყებები იძლევიან დღგ-ს „ნეტოს საფუძველზე“ დარეგულირების უფლებას.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგი. სასაქონლო-მატერიალური მარაგი აისახება უდაბლესი ფასით და სუფთა გასაყიდი ფასით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგის ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ფასით. სუფთა სარეალიზაციო ფასი არის სავარაუდო გასაყიდი ფასი ჩვეულებრივი საქმიანობის დროს საწარმოო და სარეალიზაციო ხარჯების გამოკლებით.

წინასწარი ანგარიშსწორება. წინასწარი ანგარიშსწორება ხორციელდება გაუფასურების თანხის გამოკლებით. წინასწარი ანგარიშსწორება კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც წინასწარი ანგარიშსწორებასთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია მხოლოდ ერთი წლის შემდეგ ან წინასწარი ანგარიშსწორება დაკავშირებულია ისეთ აქტივთან, რომელიც პირველადი აღიარების მიხედვით კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი. აქტივების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი ანგარიშსწორება გარდაიქმნება აქტივის საბალანსო ღირებულებად იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია მოიპოვებს კონტროლს ამ აქტივზე და თუ მოსალოდნელია, რომ ამ აქტივთან ასოცირებული ეკონომიკური სარგებელი მიმართული იქნება კომპანიისკენ. წინასწარი ანგარიშსწორებები გადადის შემოსავალში ან ზარალში ამ წინასწარ ანგარიშსწორებებთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისთანავე. თუ არსებობს რაიმე მინიშნება იმისა, რომ წინასწარ ანგარიშსწორებებთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურება ვერ იქნება მიღებული, წინასწარი ანგარიშსწორების საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლიურ მოგებაში ან ზარალში.

საწესდებო კაპიტალი. კომპანიის საწესდებო კაპიტალის მოცულობა განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის საწესდებო კაპიტალის ცვლილებები შესაძლებელია მხოლოდ კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე.

დივიდენდები. დივიდენდები აღირიცხება ვალდებულებების სახით და ჩამოიწერება იმ წლის კაპიტალიდან, რომელშიც მოხდა მათი დეკლარირება და დამტკიცება. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და საფინანსო ანგარიშამდე დეკლარირებული ნებისმიერი დივიდენდი აუცილებლად უნდა იყოს დეკლარირებული შემდგომი მოვლენების სახით.

მომავალი ხარჯებისთვის და ვალდებულებებისთვის განკუთვნილი რეზერვები. ხარჯებისთვის და ვალდებულებებისთვის განკუთვნილი რეზერვები წარმოადგენს დაუზუსტებელი დროისა და თანხის მქონე არაფინანსურ ვალდებულებებს. მათი დარიცხვა ხდება, როდესაც კომპანიას გააჩნია მოქმედი იურიდიული ან ნებაყოფლობითი ვალდებულებები, გასული მოვლენების შედეგის სახით, სავარაუდოა, რომ ვალდებულებების დაფარვის მიზნით საჭირო გახდება ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების მოთხოვნა და შესაძლებელი გახდება ვალდებულებების თანხის სანდო შეფასების გაკეთება. რეზერვების შეფასება ხდება მიმდინარე ხარჯების ღირებულებების მიხედვით, რომლებიც როგორც მოსალოდნელია, გამოყენებული იქნება ვალდებულებების დასაფარავად დაბეგრამდე განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროის მიხედვით მიმდინარე საბაზრო შეფასებებს და ვალდებულებასთან დაკავშირებულ რისკებს. რეზერვის ზრდა დროთა განმავლობაში მიჩნეულია, როგორც საპროცენტო ხარჯი.

მოსაკრებლები და გადასახადები, როგორცაა საშემოსავლო გადასახადი ან სარეგულაციო ხარჯები, რომლებიც დაფუძნებულია გადახდის ვალდებულებამდე პერიოდთან დაკავშირებულ ინფორმაციაზე, რომლებიც მიჩნეულია, როგორც აუცილებლად დასაფარი ვალდებულება სავალდებულო ქმედების განხორციელების შემთხვევაში, კანონის მიხედვით განისაზღვრება, როგორც გადასახადის გადახდის გამოძწვევი ვალდებულება. თუ გადასახადის გადახდა მოხდა დამავალდებულებელ მოვლენამდე, ის მიიჩნევა, როგორც წინასწარ განხორციელებული ანგარიშსწორება.

სამთავრობო გრანტების/სუბსიდიები. სამთავრობო გრანტების/სუბსიდიების ასახვა ხდება მათი გონივრული ღირებულების შესაბამისად, როდესაც არსებობს იმის გარანტია, რომ გრანტი აუცილებლად იქნება მიღებული და კომპანია შესაძლებლად თანამდევს პირობებს.

საკუთრების, საწარმოს ან ტექნიკის შეძენასთან დაკავშირებული სამთავრობო გრანტების/სუბსიდიები განკუთვნილია გრძელვადიან და მოკლევადიან ვალდებულებებს, როგორც გადავადებული შემოსავალი და განკუთვნილია მოგება ან ზარალს ჩამოწერის თანაბარი მეთოდის საფუძველზე შესაბამისი აქტივების ვარგისიანობის ვადის მანძილზე.

შემოსავლების აღიარება. შემოსავლები არის კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში წარმოშობილი შემოსავალი. შემოსავლები აღიარებულია გარიგების ფასის ოდენობის მიხედვით. გარიგების ფასი წარმოადგენს ანაზღაურების თანხას, რის სანაცვლოდაც კომპანია მყიდველს გადასცემს შეპირებულ საქონელსა და მომსახურებაზე კონტროლის უფლებას, გარდა მესამე პირების სახელით შეგროვებული თანხებისა.

შემოსავლის აღიარება ხდება დისკონტის, უკან მიბრუნებისა და დღ-ს გამოკლებით.

საქონლის გაყიდვა. გაყიდვების აღიარება ხდება იმ შემთხვევაში, თუ გადაცემულია საქონელზე კონტროლი, თუ საქონელი მიწოდება კლიენტს ან გადაცემისას, კლიენტს გააჩნია საქონლის სრული განკარგვის უფლება და არ არსებობს შეუსრულებელი ვალდებულება, რომელზეც შესაძლოა გავლენა იქონიოს კლიენტის მიერ საქონლის მიღებაზე. საქონლის მიწოდება ხორციელდება მაშინ, როდესაც საქონელი გაგზავნილია განსაზღვრულ ადგილზე ან გადაცემისას, საქონლის დაძველებისა და დაკარგვის რისკება გადაეცა კლიენტს, შედეგად ან მყიდველმა მიიღო საქონელი ხელშეკრულების შესაბამისად ან მიღების შესახებ დებულებები არის ძალადაკარგული, ან კომპანიას გააჩნია იმის მტკიცებულებები, რომ მიღების კრიტერიუმები იყო დამაკმაყოფილებელი.

დისკონტით განხორციელებული გაყიდვების შედეგად მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება ხელშეკრულებაში მითითებული ფასის საფუძველზე შემოთავაზებული დისკონტის მოცულობის გამოკლებით. დაგროვილი გამოცდილება გამოიყენება დისკონტის შეფასებისა და შეთავაზების მიზნით მოსალოდნელი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით, ხოლო ამონაგების აღიარება ხდება მხოლოდ იმდენად, რამდენადაც არსებობს მაღალი ალბათობა იმისა, რომ არ მოხდება მნიშვნელოვანი ცვლილებები. თანხის დაბრუნების ვალდებულების (სვაჭრო და სხვა გადასახდელები) აღიარება ხდება კლიენტებისთვის გადასახდელი მოსალოდნელი ფასდაკლებების მოცულობის შესაბამისად საანგარიშო პერიოდის ბოლომდე შესრულებულ გაყიდვებთან მიმართებაში.

ფინანსირების არც ერთი ელემენტი არ იგულისხმება გაყიდვების 30-დღიან საკრედიტო ვადაში განხორციელების შემთხვევაში, რაც საბაზრო პრაქტიკასთან შესაბამისობაშია.

დავალიანების აღიარება ხდება საქონლის მიწოდების დროს, კინაიდან ანაზღაურება ხდება გაშვებული დროის შესაბამისად, რასაც ადგილი ქონდა ანგარიშსწორებამდე.

მომსახურების გაყიდვა - გაგზავნიდან მიღებული შემოსავალი. კომპანია უზრუნველყოფს მიწოდების მომსახურებას საქსპორტო ბაზარზე კლიენტებთან ფიქსირებული ფასებით დადებული კონტრაქტების საფუძველზე. გადახდის მომსახურების შედეგად მიღებული შემოსავლები აღიარებულია იმ საანგარიშო პერიოდში, რომელშიც გაწეულია მომსახურება.

იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულება მოიცავს რამდენიმე დავალების შესრულების ვალდებულებას, გარიგების საფასური განისაზღვრება ცალკეული ვალდებულების შესრულებასთან მიმართებაში საბაზრო შეფასების კორექტირებული მიდგომების საფუძველზე.

3 ანგარიშგების პოლიტიკის მნიშვნელოვანი პრინციპების შეჯამება (გაგრძელება)

თანამშრომელთა ანაზღაურება. ანაზღაურების, ხელფასების, ანაზღაურებადი ყოველწლიური შეგებულების, ავადმყოფობის გამო შევებულიების, ბონუსების და არაფულადი სარგებლის დარიცხვა ხდება იმავე წელს, როდესაც

Handwritten signature

კომპანიის მიერ გაწეულ იქნა შესაბამისი მომსახურება საკუთარი თანამშრომლებისთვის. კომპანიას არ გააჩნია არც იურიდიული და არც ნებაყოფლობითი ვალდებულება თანამშრომლისთვის პენსიის ან მსგავსი სარგებლის გადახდის თაობაზე.

საშემოსავლო გადასახადები. საშემოსავლო გადასახადები აისახება ფინანსურ ანგარიშში საანგარიშო პერიოდის ბოლოს მიღებული და აქტიურად ამოქმედებული კანონდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ შეიტანა ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვითაც კომპანიებმა (ბანკების, საკრედიტო ორგანიზაციების, სადაზღვევო კომპანიების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდების გარდა) არ უნდა გადაიხადონ საშემოსავლო გადასახადი 2017 წლის 1 იანვრიდან მიღებული შემოსავლიდან, მანამ სანამ ეს შემოსავალი არ იქნება განაწილებული ან განაწილებული დივიდენდების სახით.

15% -იანი საშემოსავლო გადასახადი გადაიხდება მთლიანი ღირებულებით (მაგ., წმინდა დივიდენდები შეიძლება გაიზარდოს 5%-ით, გადასახადის გამოქვითვის ხარჯზე, ასეთის გამოყენების შემთხვევაში და გაიყოს 0.85-ზე) ფიზიკური პირისთვის ან არარეზიდენტი იურიდიული პირისთვის დივიდენდის გადახდის დროს. რეზიდენტი იურიდიული პირებისათვის გადახდილი დივიდენდები 2017 წლის 1 იანვრიდან მიღებული მოგებიდან გათავისუფლებულია გადასახადისგან.

დივიდენდებს 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე მიღებული შემოსავლიდან ერიცხებათ საშემოსავლო გადასახადი მთლიანი მოცულობით, შემცირებული შესაბამისი საგადასახადო კრედიტით, რომელიც დაანგარიშებულია, როგორც კორპორატიული შემოსავლის წილი, დეკლარირებული და გადახდილი დასაბეგრი მოგებიდან საერთო წმინდა მოგების საწინააღმდეგოდ იგივე პერიოდისთვის გადამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდზე. მიუხედავად ამისა, საგადასახადო კრედიტის მოცულობა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდების განაწილებაზე დარიცხულ ფაქტობრივ საშემოსავლო გადასახადს.

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი საშემოსავლო გადასახადი აღირიცხება, როგორც საშემოსავლო გადასახადის ხარჯი, იმ პერიოდისთვის, როდესაც მოხდა დივიდენდების დეკლარირება, მიუხედავად დივიდენდის გადახდის თარიღისა ან პერიოდისა, რომლის დივიდენდების გადახდაც ხდება.

დივიდენდების განაწილების გარდა იბეგრება სხვა ხარჯები და გადასახდელები, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან, აქტივების უფასო მიწოდება და წარმომადგენლობითი ხარჯები, რომელთა მოცულობა აღემატება საქართველოს საგადასახადო კანონით დადგენილ ოდენობას. შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმით და სხვა სატრანზაქციო ოპერაციებით მოსარგებლე რეესტრში დარეგისტრირებული ყველა იურიდიული პირისთვის წინასწარ გადახდილი თანხები, ისევე როგორც ფიზიკური ან არარეზიდენტი პირებისთვის მიცემული სესხები, აუცილებლად იბეგრება. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, იმ საგადასახადო შეღავათების გამოკლებით, რომლებიც დაწესებულია იმ აქტივებსა და მომსახურობაზე, რომელიც წინასწარ იქნა გადაცემული/მიწოდებული პრეფერენციული საგადასახადო რეჟიმის იურისდიქციით მოსარგებლე იურიდიული პირებისთვის, ან გაღებულ იქნა ფიზიკური ან არარეზიდენტი პირების სესხების დასაფარად, შეტანილია გადასახადებში სხვა საოპერაციო ხარჯებთან ერთად.

ფინანსურ ანგარიშში ცვლილებების შეტანა მისი გამოცემის შემდეგ. ფინანსურ ანგარიშში ნებისმიერი ცვლილების შეტანა მოითხოვს კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებას, რომელიც იძლევა ფინანსური ანგარიშების გამოცემაზე ავტორიზაციას.

4 კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები საანგარიშგებო პოლიტიკაში

შეფასებებს და გამოთქვამს ვარაუდებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშებში ასახულ შეფასებისა და პასივების საბალანსო ღირებულებაზე მომავალი საფინანსო წლის მანძილზე. და გადაწყვეტილებები მუდმივად განიცდის შეფასებას და ეფუძნება ხელმძღვანელობის და სხვა ფაქტორებს, მომავალში მოსალოდნელი მოვლენების ჩათვლით, რომლებიც, სავარაუდოდ, იქნება მოცემულ გარემოებებში. საანგარიშგებო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში ხელმძღვანელობა, იღებს გარკვეულ გადაწყვეტილებებს, გარდა შეფასებასთან დაკავშირებული გადაწყვეტილებებისა საანგარიშგებო პოლიტიკის გამოყენების პროცესისა. გადაწყვეტილებები, რომლებსაც შეუძლიათ მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიონ ფინანსურ ანგარიშებში ასახულ თანხებზე და შეფასებები, რომლებსაც შესაძლოა მოახდინოს მნიშვნელოვანი კორექტირებები აქტივებისა და პასივების საბალანსო ღირებულებაში მომავალი საფინანსო წლის მანძილზე, არის შემდეგი:

ქონების, საწარმოს, ტექნიკისა და არამატერიალური აქტივების ხანგრძლივობის გადა. ქონების, საწარმოსა და ტექნიკის ხანგრძლივობის ვადის განსაზღვრა დამოკიდებულია ხელმძღვანელობის გადაწყვეტილებაზე, მისი მსგავსი აქტივებიდან მიღებული გამოგდილობის საფუძველზე. აქტივის ხანგრძლივობის ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მის სავარაუდო გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ და ფიზიკურ ცვეთას, აორტიზაციას და ფიზიკურ გარემოს, რომელში აქტივი მუშაობს. ნებისმიერი ამ პირობის ან შეფასების ცვლილებამ შესაძლოა გამოიწვიოს ამორტიზაციის კოეფიციენტის ცვლილება მომავალში.

საგადასახადო კანონმდებლობა. როგორც მომდევნო 22-ე პუნქტშია განხილული, საგადასახადო კანონმდებლობის დაცვა საქართველოში, მნიშვნელოვან წილად, გულისხმობს მის ინტერპრეტირებას და განიცდის საგადასახადო უწყებების მხრიდან მუდმივ კრიტიკას. კომპანიის დაუზუსტებელი საგადასახადო პოზიცია ყოველი საანგარიშო წლის ბოლოს განიცდის გადაფასებას ხელმძღვანელობის მხრიდან.

ვალდებულებები/პასივები აღრიცხულია საშემოსავლო გადასახადის თვალსაზრისით, ვინაიდან ხელმძღვანელობა ფიქრობს, რომ გადასახდელი იქნება დამატებითი გადასახადი იმ შემთხვევაში, თუ საგადასახადო ორგანოები პრეტენზიას გამოთქვამენ აღნიშნულ საკითხებთან მიმართებაში. შეფასებები ემყარება საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციას, რომელიც მიღებულ იქნა და ფაქტურად ამოქმედდა საანგარიშო პერიოდის დღის ბოლოს. ჯარიმებთან, პროცენტებთან და გადასახდებთან დაკავშირებული ვალდებულებები, გარდა საშემოსავლო გადასახადისა, აისახება ხელმძღვანელობის მიერ საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ვალდებულებების დასაფარად საჭირო ხარჯების ზუსტი შეფასების საფუძველზე.

5 ახალი ან შესწორებული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება

ფასს 9-ის დამტკიცება „ფინანსური ინსტრუმენტები“ 2018 წლის 1 იანვრიდან კომპანიამ დაამტკიცა ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“. კომპანიამ გადაწყვიტა არ გადახედოს შედარებით მაჩვენებლებს და აღიარა ნებისმიერი კორექტირება 2018 წლის 1 იანვრამდე -ახალი სტანდარტების გამოყენების დაწყებამდე არსებული ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებისა და ვალდებულებების მიმართებაში. ამრიგად, ფასს 7-ის შესწორებული მოთხოვნები „ფინანსური ინსტრუმენტები: ინფორმაციის გამჟღავნება“ გამოიყენება მხოლოდ მიმდინარე პერიოდისთვის. შედარებითი პერიოდის შესახებ ინფორმაცია იმეორებს წინა წლების ინფორმაციას.

მიმდინარე პერიოდისთვის გამოყენებული მნიშვნელოვანი ახალი საანგარიშგებო პოლიტიკა მოცემულია მე-3 პუნქტში. 2018 წლის 1 იანვრამდე და მნიშვნელობების შედარებისთვის გამოყენებული საანგარიშგებო პოლიტიკა მოცემულია 27-ე პუნქტში.

ფულადი სასხსრები და მათი ეკვივალენტები. ფულადი სასხსრები და მათი ეკვივალენტები სესხებისა და დებიტორული დავალიანების კატეგორიიდან (IAS 39) შესაბამისად გადაკვალიფიცირდა AC შეფასების კატეგორიაში ფასს 9-ის შესაბამისად აღნიშნული სტანდარტის დამტკიცების თარიღისთვის. ECL-ი ფულადი სასხსრები და მათი ეკვივალენტების ნაშთებისთვის იყო უმნიშვნელო.

სავაჭრო დებიტორული დავალიანება. სავაჭრო დებიტორული დავალიანება სესხებისა და დებიტორული დავალიანების კატეგორიიდან (IAS 39) შესაბამისად გადაკვალიფიცირდა AC შეფასების კატეგორიაში ფასს 9-ის შესაბამისად აღნიშნული სტანდარტის დამტკიცების თარიღისთვის. ECL-ი ფულადი სასხსრები და მათი ეკვივალენტების ნაშთებისთვის იყო უმნიშვნელო.

ფასს 9-ზე გადასვლის გავლენა რეზერვებსა და გაუნაწილებელ შემოსავალზე 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით იყო უმნიშვნელო.

ფასს 15-ის დამტკიცება „შემოსავლები კლიენტებთან დადებული ხელშეკრულებებიდან“. კომპანიამ გამოიყენა ფასს 15-ზე გადასვლის გამარტივებული მეთოდი და აირჩია მისი პრაქტიკული მიზანშეწონილობიდან გამომდინარე, მისი სიმარტივის გამო. კომპანია იყენებს ფასს 15-ს რეტროსპექტულად მხოლოდ იმ ხელშეკრულებების მიმართ, რომლებიც არ დასრულდა ახალი სტანდარტის პირველადი გამოყენების თარიღისთვის (2018 წლის 1 იანვარი).

ფასს 15-ზე გადასვლამ გამოიწვია ცვლილებები ანგარიშგების პოლიტიკასა და ფინანსური ანგარიშების კორექტირებაში. ფასს 15-ზე გადასვლით გამოწვეულ უმთავრეს ცვლილებას წარმოადგენდა დამატებითი ვალდებულებებისა და გადაზიდვებიდან მიღებული შემოსავლების იდენტიფიცირება.

5 ახალი ან შესწორებული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება

ფასს 15-ზე გადასვლამ არ იქონია გავლენა 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით არსებული ფინანსური პოზიციების შეფასებაზე.

მ. ა. ჩხეიძე

საქართველოს შეცვლილი სტანდარტები კომპანიისთვის ძალაში შევიდა 2018 წლის 1 იანვრიდან, მაგრამ მათ არ ზეგავლენა კომპანიაზე:

საქართველოს ფასს (IFRS) 2-ში, აქციებზე დაფუძნებული ანაზღაურება (გამოცემულია 2016 წლის 20 ივნისის და ძალაშია 2018 წლის 1 იანვრით დაწყებულ ან მის შემდგომი ფინანსური წლის განმავლობაში).

ცვლილებები ფასს (IFRS) 9-ში - IFRS 4-ის - ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენება სადაზღვევო ხელშეკრულებებთან მიმართებაში - IFRS 4-ი (გამოცემულია 2016 წლის 12 სექტემბერს და ძალაშია 2018 წლის 1 იანვრით დაწყებული ან მის შემდგომ პერიოდის მიმართ მიდგომის შესაბამისად იმ ორგანიზაციებისთვის, რომლებიც იყენებენ გადასახადებიდან დროებით გათავისუფლების უფლებას ან როდესაც კომპანია პირველად იყენებს ფასს (IFRS) 9-ის მეთოდს იმ საწარმოებისთვის, რომლებიც ირჩევენ გადაფარვის მეთოდს).

- ფასს (IFRS) 2014-2016 ციკლის წლიური მაჩვენებლების შესწორება - ცვლილებები ფასს (IFRS) 1-ში და ბასს (IAS) 28-ში (გამოცემულია 2016 წლის 8 დეკემბერს და ძალაშია 2018 წლის 1 იანვრით დაწყებულ პერიოდში ან მის შემდეგ).
- IFRIC 22 "ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში და წინასწარი ანგარიშსწორებები" (გამოქვეყნებულია 2016 წლის 8 დეკემბერს და ძალაშია 2018 წლის 1 იანვრით დაწყებულ პერიოდში ან მის შემდეგ).
- ცვლილებები IAS 40-ში - „საინვესტიციო ქონების ტრანსფერი / გადაცემა“ (გამოქვეყნებულია 2016 წლის 8 დეკემბერს და ძალაშია 2018 წლის 1 იანვრით დაწყებულ პერიოდში ან მის შემდგომ პერიოდში).

6 ბუღალტრული აღრიცხვის სახელები

მიღებულ იქნა გარკვეული ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომელთა შესრულება სავალდებულოა ყოველწლიურად 2019 წლის 1 იანვრით დაწყებულ ან მის შემდგომ პერიოდში, ან უფრო მოგვიანებით, რომლებიც კომპანიას ადრე არ მიუღია.

ფასს 16, იჯარა (მიღებულია 2016 წლის 13 იანვარს და ძალაშია 2019 წლის 1 იანვრით დაწყებული წლიური საანგარიშო პერიოდის ან მის შემდგომ პერიოდში). ახალი სტანდარტი განსაზღვრავს იჯარის აღრიცხვის, შეფასების, პრეზენტაციისა და გამჟღავნების პრინციპებს. ყველა იჯარის შედეგად მოიჯარეს გადაეცემა უფლება ისარგებლოს აქტივით საიჯარო პერიოდის დასაწყისში და თუ ანგარიშსწორება საიჯარო ხელშეკრულებების მიხედვით წარმოებს ხანგრძლივი დროით, მას აგრეთვე აქვს თანხის აღების უფლება. შესაბამისად, IFRS 16-ში ამოღებულია იჯარის კლასიფიკაცია საოპერაციო და ფინანსურ იჯარებად, როგორც ეს მოთხოვნილი იყო ბასს 17-ით და ამის სანაცვლოდ წარმოადგენილია მოიჯარის ერთიანი საბუღალტრო მოდელი. მოიჯარეები ვალდებული არიან აღიარონ : (ა) ყველა იჯარის აქტივები და ვალდებულებები 12 თვეზე მეტი ვადით, თუ ძირითადი აქტივი არ არის უფრო დაბალი ღირებულების; და (ბ) საიჯარო აქტივების გაუფასურება მოგება-ზარალისა და მთლიანი შემოსავლის ანგარიშში დაფიქსირებული სალიზინგო ვალდებულებების პროცენტისგან განცალკევებით. ფასს 16-ის მიხედვით მნიშვნელოვნად გადაწეულია ბასს 17-ით გათვალისწინებული მეიჯარის მიმართ არსებული საბუღალტრო აღრიცხვის მოთხოვნები. შესაბამისად, მეიჯარე განაგრძობს საკუთარი იჯარების კლასიფიცირებას საოპერაციო და ფინანსური იჯარების მიხედვით და ამ ორ იჯარას სხვადასხვაგვარად აღრიცხავს. კომპანია ამჟამად აფასებს ახალი სტანდარტის გავლენას საკუთარ ფინანსურ ანგარიშებზე.

კომპანიამ გადაწყვიტა, რომ ის გამოიყენებს სტანდარტს მისი სავალდებულო გამოყენების თარიღიდან - 2019 წლის 1 იანვრიდან მოდიფიცირებული რეტროსპექტული მეთოდის გამოყენებით, შედარების მონაცემების ხელახალი შეფასების გარეშე. სარგებლობის უფლების მქონე აქტივები, უძრავი ქონების სახით, ფასდება მათი გადაცემის მომენტისთვის ახალი წესების გამოყენების თვალსაზრისით. სხვა დანარჩენი სარგებლობის უფლების მქონე აქტივები ფასდება საიჯარო ვალდებულების თანხის დამტკიცების შესაბამისად (ნებისმიერი წინასწარი ანგარიშსწორების ან გაწეული ხარჯების კორექტირების გათვალისწინებით).

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას გააჩნია ერთი გასაქმებული საიჯარო ხელშეკრულება, საიჯარო ვადის გაგრძელების შესაძლებლობით. ვინაიდან ხელმძღვანელობა საკმარისად დარწმუნებულია აღნიშნული შესაძლებლობის გამოყენებაში, მოსალოდნელია, რომ კომპანიამ აღიაროს სარგებლობის უფლების მქონე აქტივი და დაახლოებით 202 ათასი ლარის ღირებულების საიჯარო ვალდებულება 2019 წლის 1 იანვარს. მნიშვნელოვანი გავლენა არ არის მოსალოდნელი სუფთა აქტივებსა და სუფთა მიმდინარე აქტივებზე.

კომპანია იმედოვნებს, რომ 2019 წლის 31 დეკემბრის ბოლო წლიური წმინდა მოგება (ზარალი) შემცირდება დაახლოებით 40 ათასი ლარით ახალი წესების მიღების შედეგად. ფულადი სახსრების მოძრაობა გაიზარდება და ფულადი სახსრების ნაკადების დაფინანსება შემცირდება 30 ათასი ლარით, ვინაიდან საიჯარო ვალდებულებების ძირითადი ნაწილის დაფარვა კლასიფიცირებული იქნება, როგორც ფინანსური საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრების.

თეიმურაზი

6 ბუღალტრული აღრიცხვის სახელები (გაგრძელება)

ფასს 17 "სადაზღვევო ხელშეკრულებები" (მიღებული იქნა 2017 წლის 18 მაისს და ამოქმედდება 2021 წლის 1 იანვრით დაწყებული წლიდან ან მის შემდგომი პერიოდიდან). ფასს 17 ცვლის ფასს 4-ს, რომელიც კომპანიებს უფლებას აძლევს აწარმოონ სადაზღვევო ხელშეკრულებების აღრიცხვა არსებული პრაქტიკის გამოყენებით. შედეგად, ინვესტირებისთვის რთული იყო მსგავსი სადაზღვევო კომპანიების ფინანსური მაჩვენებლების შედარება. ფასს 17-ი არის ერთიან პროცესზე დაფუძნებული სტანდარტი ყველა სახის სადაზღვევო ხელშეკრულების მიხედვით აღრიცხვის/ანგარიშის საწარმოებლად, გადაზღვევის ხელშეკრულებების ჩათვლით, რომლებიც გააჩნია მზღვეველს. სტანდარტი მოითხოვს სადაზღვევო ხელშეკრულებების აღიარებასა და შეფასებას (i) მომავალში შემოსული ფულადი სახსრების მიმდინარე ღირებულების რისკის გათვალისწინებით (დასრულებული ფულადი შემოსავლები), რაც მოიცავს ფულადი სახსრების შემოსავლის შესახებ ყოველგვარ ინფორმაციას საბაზრო მონაცემების შესაბამისად; პლუსი (თუ ეს ღირებულება არის ვალდებულება) ან მინუსი (თუ ეს ღირებულება არის აქტივი) (ii) ხელშეკრულებების ჯგუფიდან მიუღებელი შემოსავლით (ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების მარჯა). მზღვეველები აღიარებენ სადაზღვევო ხელშეკრულებების ჯგუფიდან მიღებულ შემოსავალს იმ პერიოდის მანძილზე, რა პერიოდის დაზღვევასაც ისინი უზრუნველყოფენ და თუ რამდენად თავისუფალი არიან ისინი რისკისგან. თუ ხელშეკრულებების ჯგუფი არის ან გახდება ზარალიანი კომპანია ვალდებულია დაუყოვნებლივ აღიაროს ზარალი. კომპანია არ ელის ახალი სტანდარტის რაიმე გავლენას საკუთარ ფინანსურ ანგარიშებზე.

შესწორებები ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ ჩარჩოში (მიღებული 2018 წლის 29 მარტს და ძალაშია 2020 წლის 1 იანვრიდან ან მას შემდეგ დაწყებული პერიოდში). შეცვლილი კონცეპტუალური ჩარჩო მოიცავს ახალ თავს შეფასების; ფინანსური ანგარიშგების ხელმძღვანელოს; გაუმჯობესებულ განმარტებებს და მითითებებს - კერძოდ, ვალდებულებების განსაზღვრას და მნიშვნელოვანი სფეროების კლასიფიკაციას, როგორცაა გომივრული ხელმძღვანელობის როლი, ყურადღება და შეფასების უზუსტობები ფინანსური ანგარიშგებში.

მატერიალურობის განმარტება - შესწორებები IAS 1-სა და IAS 8-ში (მიღებული 2018 წლის 31 ოქტომბერს და ძალაშია 2020 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული ან მას შემდეგ პერიოდის მანძილზე). შესწორება განმარტავს მატერიალურობას და თუ როგორ უნდა იქნეს გამოყენებული განმარტებით სახელმძღვანელოში ჩართვის შემდეგ ან როგორ გამოიყენებოდა ის ფასს-ში. გარდა ამისა, გაუმჯობესებულია განმარტებები, რომლებიც თან ახლავს დეფინიციებს, საბოლოო ჯამში, ცვლილებები ამტკიცებს, რომ მატერიალურობის დეფინიცია შეესაბამება ყველა ფასს სტანდარტს. ინფორმაცია მატერიალურობის შესახებ არის მნიშვნელოვანი და მისი გამოტოვება, დამახინჯება ან დაკნინება მნიშვნელოვან გავლენას იქონიებს ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლის მიერ გადაწყვეტილების მიღებაზე. ამჟამად კომპანია ახორციელებს ახალი სტანდარტის შეფასებას საკუთარ ფინანსურ ანგარიშებზე.

თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული, ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, სავარაუდოდ, გავლენას ვერ მოახდენს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებზე.

დავით ჯიქიაშვილი

7 ქონება, საწარმო და ტექნიკური აღჭურვილობა

ათასი ქართული ლარი	მიწა და შენობები	საწარმო და აღჭურვილობა	ავტო- ფურნიტურა და საოფისო ტექნიკა	სატრანსპორტო საშუალებები	CIP*	სულ
ბარჯი						
2016 წლის 31 დეკ. მდგომარეობით	15,125	26,849	403	2,280	774	45,531
დამატებები	-	150	140	56	2,694	3,040
ტრანსფერები	2,473	438	-	-	(2,911)	-
ჩამოწერა	-	(52)	(8)	(275)	-	(335)
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	17,698	27,385	535	2,061	557	48,236
დამატებები	-	57	222	436	2,368	3,083
ტრანსფერები	334	1,710	-	-	(2,044)	-
ჩამოწერა	-	(91)	(149)	(275)	-	(240)
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	18,032	29,152	666	2,348	881	51,079
დაგროვილი ცვთა და ამორტიზაცია						
2016 წლის 31 დეკემ. მდგომარეობით	2,726	12,142	192	1,318	-	16,378
საამორტიზაციო ანარიცხები	517	2,023	45	321	-	2,906
განადგურებულია ამოღებისას	-	(53)	(8)	(271)	-	(332)
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,243	14,112	229	1,368	-	18,952
საამორტიზაციო ანარიცხები	582	2,061	75	288	-	3,006
განადგურებულია ამოღებისას	-	-	(91)	(149)	-	(240)
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3,825	16,173	213	1,507	-	21,718
საბალანსე ღირებულება						
2017 წლის 31 დეკემ. მდგომარეობით	14,455	13,273	306	693	557	29,284
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	14,207	12,979	453	841	881	29,361

(*) CIP – მიმდინარე მშენებლობები და ჩაუმონტაჟებული მოწყობილობები

2016 წელს კომპანიამ დაიწყო ტრენინგების ცენტრის მშენებლობა, სადაც ჩატარდება სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებული ტრენინგები. 2016 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის თანხამ სულ 1,870 ათასი ლარი შეადგინა. მშენებლობა ნაწილობრივ დაფინანსებული იყო „Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft“-ის მიერ (შემდგომში – „DEG“). დაფინანსების შემდგომი დეტალები მოცემულია შენიშვნა 13-ში.

8 არამატერიალური აქტივები

2018 წლის 8 ივნისს კომპანიამ საქართველოს ბუნებრივი რესურსებისა და გარემოს დაცვის სამინისტროსგან 273 ათას ლარად მიიღო თაბაშირისა და კირის მოპოვების ლიცენზია შესაბამისად 666 და 832 ტონის მაქსიმალური ლიმიტებით 25 წლიანი გამოყენების უფლებით.

დავით მჭედუშვილი



ათასი ქართული ლარი	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
ნედლეული	3,143	2,510
ვარგისია გადაყიდვისთვის	2,993	2,844
მზა პროდუქცია	1,899	793
სათადარიგო ნაწილები	927	1,557
სხვა	38	96
სულ სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	9,000	7,791

ხარჯად აღიარებულმა სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულებამ შეადგინა 37,871 ათასი ლარი (2017: 32,457 ათასი ლარი) გაყიდვების ღირებულების წარდგენის პერიოდის მანძილზე.

10 სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები

ათასი ქართული ლარი	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	691	1,740
ნაკლები საკრედიტო ზარალის შეღავათი	(24)	-
მთლიანი სავაჭრო და დებიტორული დავალიანება, სუფთა	667	1,740
წინასწარ ანგარიშწორება მომწოდებლებთან	606	486
მისაღები სამთავრობო გრანტი (შენიშვნა 13)	177	601
სხვა მისაღები თანხები	5	16
მთლიანი სავაჭრო და სხვა მისაღები თანხები	1,455	2,843

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფინანსური ოპერაციებისა და სხვა დებიტორული დავალიანებები შეადგენდა 17 ათას და 10 ათას ლარს, რომელიც დემონირებულ იქნა ევროსა და აშშ დოლარში, შესაბამისად (2017 წლის 31 დეკემბერი: ევროში დენომინირებულია - 163 ათასი ლარში).

კომპანია იყენებს IFRS 9-ის გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასებისთვის, რომელიც იყენებს მოსალოდნელი ზარალის რეზერვს მთელი სავაჭრო დებიტორული დავალიანების პერიოდში. მნიშვნელოვანი იყო საკრედიტო ზარალის შეღავათები. გამარტივებული მიდგომის დეტალები იხილეთ მე-3 და 23-ე პუნქტებში.

სავაჭრო და სხვა ფინანსური დებიტორული დავალიანების საბალანსო ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის შემდეგი:

ათასი ქართული ლარი	სავაჭრო დავალიანება კლიენტ კონტრაქტები დან	სხვა ფინანსური დავალიანე ბები	მთლიანი სავაჭრო და სხვა ფინანსური დავალიანებ ები
მიმდინარე	584	177	761
- 30 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცილებული	43	-	43
- 30-დან 60 დღემდე ვადაგადაცილებული	2	-	2
- 60 დღეზე მეტი ვადაგადაცილებული	62	-	62
სულ (მთლიანი საბალანსო ღირებულება)	691	177	868
საკრედიტო ზარალის ანაზღაურება	(24)	-	(24)
მთლიანი (საბალანსო ღირებულება)	667	177	844

მთავრობის

10 სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები (გაგრძელება)

კომპანიამ მოახდინა კლიენტების კლასიფიცირება 4 ჯგუფად მათ მიერ წლის განმავლობაში თაბაშირ- მუყაოს ფილების შეძენის შესაბამისად (რეგიონალური დილერი: 50 ათასიდან – 200 ათას კვადრატულ მეტრამდე, დილერი: 200 ათასიდან – 815 ათას კვადრატულ მეტრამდე, პარტნიორი: 815 ათასიდან – 1,670 ათას კვადრატულ მეტრამდე, პრემიუმ პარტნიორი: 1,670 ათასიდან – 2,000 ათას კვადრატულ მეტრამდე).

ვაჭრობისა და სხვა დებიტორული დავალიანების საკრედიტო ხარისხობრივი ანალიზი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ასე გამოიყურება:

In thousands of Georgian Lari	31 დეკემბერი 2017	
	სავაჭრო დავალიანება	სხვა ფინანსური დავალიანებები
არც ვადაგადაცილებული არც გაუფასურებული – გადახრილია		
- დილერი	456	-
- რეგიონალური დილერი	334	-
- პარტნიორი	263	-
- პრემიუმ პარტნიორი	414	-
- სხვა	10	601
მთლიანი არც ვადაგადაცილებული არც გაუფასურებული	138	-
ვადაგადაცილებული, მაგრამ არა გაუფასურებული	33	-
- 30 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცილებული	92	-
- 30-დან 60 დღემდე ვადაგადაცილებული		
- 60 დღეზე მეტი ვადაგადაცილებული	263	-
მთლიანი ვადაგადაცილებული, მაგრამ არა გაუფასურებული	-	-
ინდივიდუალურად განსაზღვრული გაუფასურება (მთლიანი)	-	-
- 30 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცილებული	-	-
- 30-დან 60 დღემდე ვადაგადაცილებული	-	-
- 60 დღეზე მეტი ვადაგადაცილებული	-	-
მთლიანი ინდივიდუალურად გაუფასურებული	456	-
ნაკლებად გაუფასურებული რეზერვი	263	-
	414	-
	10	601
მთლიანი სავაჭრო და სხვა დავალიანებები 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,477	601

11 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ათასი ქართული ლარი	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016
ნაღდი ფული ხალხზე	-	1
მიმდინარე ანგარიშები ბანკებში		
ლარში დენომინირებული	2,559	345
აშშ დოლარში დენომინირებული	424	1,663
ევროში დენომინირებული	856	3,437
თურქულ ლირაში დენომინირებული	-	-
სულ ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები	3,839	5,446

ფულადი სახსრებისა და მისი ეკვივალენტების ნაშთების საკრედიტო ხარისხის დაჯამება შესაძლებელია ფიტჩის რეიტინგების მიხედვით 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგი სახით:

ათასი ქართული ლარი	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
--------------------	-------------------	-------------------

მოქმედი

შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“

შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების მიმართ – 31 დეკემბერი 2018 წ.

ათასი ქართული ლარი	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
არც გადაგადაცილებული არც გაუფასურებული - B რეიტინგი	3,839	5,445
მთლიანი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	3,839	5,445

12 საწესდებო კაპიტალი

2017 წლის 13 დეკემბერსა და 2018 წლის 23 მაისს კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილებით, საწესდებო კაპიტალი შემცირდა 3,446 ლარით და 3,000 ლარით, შესაბამისად და 2018 წლის 31 დეკემბერის მდგომარეობით შეადგინა 52,345 ათასი ლარი.

13 სახელმწიფო გრანტები

კომპანიამ მოიპოვა სამთავრობო გრანტი ახალი სასწავლო ცენტრის (შენიშვნა 7) მშენებლობისთვის და ასახა გადავადებულ შემოსავლებში შემდეგნაირად:

ათასი ქართული ლარი	2018	2017
გადავადებული შემოსავლის ვალდებულება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	601	-
მიღებული ახალი გრანტები	-	601
გადავადებული შემოსავლის ამორტიზაცია შესაბამის ცვეთასთან შესაბამისად	(176)	-
გადავადებული საშემოსავლო ვალდებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	425	601

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გადავადებული შემოსავლის ვალდებულებების მიმდინარე და გრძელვადიან ნაწილში შეადგენს 79 ათას ლარს და 176 ათას ლარს, შესაბამისად.

14 სავაჭრო და სხვა საკრედიტო დავალიანებები

ათასი ქართული ლარი	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
სავაჭრო გადასახადები	2,535	999
მთლიანი ფინანს.დავალ.სავაჭრო და საკრ.დავალიანებები	1,873	2,535
თანამშრ.შრომ.ანაზღ.დარიცხული ხარჯები	412	424
სხვა გადასახდელი გადასახადები	249	305
სხვა	85	121
სავაჭრო და სხვა საკრედიტო დავალიანებები	2,619	3,385

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, 98 ათასი ლარის და 1,129 ათასი ლარის ფინანსური ოპერაციები და სხვა საკრედიტო დავალიანებები დენომინირებულ იქნა აშშ დოლარში და ევროში, შესაბამისად (2017 წლის 31 დეკემბერი: აშშ დოლარში დენომინირებულია - 605 ლარი, ევროში დენომინირებულია - 976 ლარი, თურქულ ლირაში დენომინირებულია - 160 ათასი ლარი).

15 შემოსავლების ანალიზი კატეგორიების მიხედვით

ათასი ქართული ლარი	2018	2017
--------------------	------	------

Handwritten signature

შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“

შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების მიმართ – 31 დეკემბერი 2018 წ.

მზა პროდუქციის რეალიზაცია	33,866	35,759
გადასაყიდი საქონლის რეალიზაცია	24,988	19,737
გადაზიდვის შემოსავალი	1,601	-
სხვა	101	75
მთლიანი შემოსავალი კლიენტებთან დადებული ხელშეკრულებებიდან	60,556	55,571

FRS 15-ზე გადასვლის შემდეგ გადაზიდვებიდან მიღებული შემოსავალი წარმოდგენილი იყო ცალკე შესასრულებელი ვალდებულების სახით. შესაბამისი გადაზიდვის ხარჯები ერთიან შემოსავლის ანგარიშში წარმოდგენილი იყო როგორც "მომსახურების ღირებულება".

16 გაყიდვების ღირებულება

	2018	2017
<i>ათასი ქართული ლარი</i>		
გამოყენებული ნედლეული და მასალები	37,871	32,457
ენერგო და კომუნალური ხარჯები	3,500	3,496
თანამშრომლების სახელფასო და საკონპენსაციო ხარჯები	3,437	3,304
სამორტიზაციო ხარჯები	2,776	2,907
სხვა საწარმოო ზედნადები ხარჯები	1,515	726
გაყიდვების საერთო ღირებულება	49,099	42,890

17 სარეალიზაციო და სადისტრიბუციო ხარჯები

	2018	2017
<i>ათასი ქართული ლარი</i>		
სატრანსპორტო ხარჯები	1,647	2,961
მარკეტინგისა და სარეკლამო ხარჯები	799	995
თანამშრომლების სახელფასო და საკონპენსაციო ხარჯები	738	163
მთლიანი ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	3,184	4,119

18 ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2018	2017
<i>ათასი ქართული ლარი</i>		
პროფესიული მომსახურების ხარჯები	1,319	1,078
თანამშრომლების სახელფასო და საკონპენსაციო ხარჯები	366	831
მივლინებები	252	248
კომუნალური ხარჯები	159	151
საოპერაციო იჯარის ხარჯები	58	124
უსაფრთხოების ხარჯები	151	148
სამორტიზაციო ხარჯები	106	148
სხვა	217	54
სარეალიზაციო და დისტრიბუციის მთლიანი ხარჯი	2,628	2,684

19 სხვა საოპერაციო ხარჯები

	2018	2017
<i>ათასი ქართული ლარი</i>		
გადასახადები, გარდა საშემოსავლოსი	490	704
ნორმის ზევით საწარმოო ზარალი	433	471
რემონტი და ტექნიკური მომსახურება	452	366
წარმომადგენლობითი ხარჯები	109	94
სადაზღვევო ხარჯი	102	93
სხვა	130	29

მთავარი მენეჯერი

მთლიანი სხვა საოპერაციო ხარჯები	1,716	1,757
---------------------------------	-------	-------

20 ფინანსური შემოსავალი

ათასი ქართული ლარი	2018	2017
სავალუტო მოგება, წმინდა	-	386
საპროცენტო შემოსავალი	235	241
მთლიანი ფინანსური შემოსავალი	235	627

21 ფინანსური ხარჯი

ათასი ქართული ლარი	2018	2017
უცხოური სავალუტო დანაკარგები, წმინდა	286	-
მთლიანი ფინანსური ხარჯი	286	-

22. პირობითი და ხელშეკრულებითი ვალდებულებები

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოში საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება კანონმდებლობის, ოფიციალური უწყებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების ხშირი ცვლილებებით, რომლებიც ხშირად გაურკვეველია, ურთიერთსაწინააღმდეგო და სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოს მიერ განსხვავებულად არის ინტერპრეტირებული. გადასახადები ექვემდებარება იძიებენ რიგი სახელმწიფო ორგანოები, რომლებიც უფლებამოსილი არიან თავად დააკისროს მკაცრი ჯარიმები, სახდელები და საპროცენტო განაკვეთები.

საგადასახადო წელი ღიად რჩება საგადასახადო ორგანოების მიერ განხილვის მიზნით მომდევნო სამი კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა, გარკვეულ გარემოებების და გამო საგადასახადო წელი შეიძლება ღიად დარჩეს უფრო მეტი ხნით. ამ გარემოებებს შეუძლიათ საგადასახადო რისკების შექმნა საქართველოში, რაც უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე ბევრ სხვა ქვეყანაში.

გარემოსდაცვითი საკითხები. მუდმივად ვითარდება გარემოსდაცვითი რეგულაციების განხორციელება საქართველოში და სამთავრობო ორგანოების მიერ მუდმივად განიხილება მათი შესრულების მეთოდები. კომპანია პერიოდულად აფასებს საკუთარ ვალდებულებებს გარემოსდაცვითი რეგულაციების შესაბამისად. ვალდებულებების განისაზღვრისთანავე ხდება მათი დაუყოვნებლივ აღიარება. პოტენციური ვალდებულებები, რომლებიც შეიძლება წარმოიშვას არსებული წესების, სამოქალაქო სამართალწარმოების ან კანონმდებლობის ცვლილების შედეგად, არ შეიძლება შეფასდეს, მაგრამ შეიძლება იყოს არსებითად მნიშვნელოვანი. ამჟამინდელ კანონმდებლობაში არსებული სააღსრულებო კლიმატის მიხედვით, ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ არ არსებობს მნიშვნელოვანი ვალდებულებები გარემოსთვის ზიანის მიყენების თვალსაზრისით. კომპანია პერიოდულად აფასებს საკუთარ ვალდებულებებს გარემოსდაცვითი რეგულაციების მიმართ.

იურიდიული სამართალწარმოება. დროდადრო, ჩვეულებრივი ბიზნეს საქმიანობისას შესაძლებელია კომპანიის მიმართ პრეტენზიების მიღება. საკუთარი შეფასების, და შიდა და გარე პროფესიონალი კონსულტაციების საფუძველზე, ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ კომპანიას არ მიაღდება მნიშვნელოვანი ზარალი ზედმეტ მარაგებთან დაკავშირებული საჩივრების გამო, რომლებიც შესულია ამ ფინანსურ ანგარიშში.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია ჩართული იყო სასამართლო პროცესში შპს „თანადგომა 1“-თან და კერძო მეწარმესთან რკინიგზის მოწყობის გამოყენებასთან დაკავშირებით, რომელიც არის კერძო მეწარმის საკუთრებაში (რომელიც იჯარით ქონდა აღებული შპს „თანადგომა 1“-ს გარკვეული ვადით). უზრუნველყოფილი იქნა 43 ათასი ლარის ღირებულების მარაგი საოპერაციო ხარჯების სახით, ხოლო პროფესიული რჩევის სახით აღნიშნული თანხა ასახულ იქნა, როგორც სამომავლო ზარალი.

სასამართლო გადაწყვეტილების საფუძველზე კომპანიამ გადაიხადა საგარანტიო თანხა 130 ათასი ლარის ოდენობით შპს „თანადგომა 1“-ისა და ინდივიდუალური მეწარმის სასარგებლოდ, რომელიც ჩარიცხულ იქნა საქართველოს იუსტიციის უმაღლეს საბჭოსთან არსებული სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტის საბანკო ანგარიშზე, რაც ფინანსურ ანგარიშში წარმოდგენილია, როგორც „სხვა არამიმდინარე აქტივები“ (2017 წლის 31 დეკემბერი: 130 ათასი ლარი).

23 ფინანსური რისკის მენეჯმენტი

რისკის მართვის ფუნქცია კომპანიაში ხორციელდება ფინანსური რისკების, საოპერაციო რისკების და სამართლებრივი რისკების გათვალისწინებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის, სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და ფასის ცვლილების რისკს), საკრედიტო რისკსა და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკების მართვის ფუნქციის ძირითადი მიზნებია რისკის ფარგლების დადგენა, შემდეგ კი, რისკების გაკლების ამ დადგენილ ფარგლებში შენარჩუნების უზრუნველყოფა. საოპერაციო

საქართველო

და სამართლებრივი რისკების მართვის ფუნქციები გამოიწვევს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების გამართულად ფუნქციონირებას, რათა მოხდეს ოპერატიული და სამართლებრივი რისკების მინიმიზაცია.

საკრედიტო რისკი. კომპანია არ არის დაცული საკრედიტო რისკებისგან, რაც ნიშნავს იმას, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარე მიაყენებს ფინანსურ ზარალს მეორე მხარეს ვალდებულების შეუსრულებლობის გამო.

საკრედიტო რისკის გავლენის საფრთხე დგება იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია პროდუქციას გაყიდის საკრედიტო პირობებით და სხვა ტრანზაქციების გზით პარტნიორებთან, რაც გამოიწვევს ფინანსური აქტივების წარმოქმნას. კომპანიის საკრედიტო რისკის მაქსიმუმი ნაჩვენებია ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებაში ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშში.

ლევან ბერიძე

23 ფინანსური რისკის მენეჯმენტი (გაგრძელება)

საკრედიტო რისკის მენეჯმენტი. საკრედიტო რისკი წარმოადგენს ყველაზე დიდ რისკს კომპანიის საქმიანობისთვის; ამიტომ კომპანიის მენეჯმენტი ყურადღებით აკონტროლებს რუსკების საფრთხეებს.

ლიმიტი: კომპანია აყალიბებს საკრედიტო რისკების დონეს პარტნიორთან ან პარტნიორების ჯგუფთან ურთიერთობაში მიღებული რისკის მოცულობაზე. საკრედიტო რისკის დონის ლიმიტს რეგულარულად ამტკიცებს კომპანიის ხელმძღვანელობა. მსგავსი რისკების კონტროლი ხორციელდება განახლებად რეჟიმში და ექვემდებარე ა ყოველწლიურ ან უფრო ხშირ გადახედვას.

საკრედიტო ლიმიტს აანალიზებს და ამტკიცებს კომპანიის მენეჯმენტი. საკრედიტო რისკების საფრთხის მონიტორინგის მიზნით მუშავდება რეგულარული ანგარიშები კლიენტების ბიზნეს-საქმიანობასა და ფინანსურ შედეგებზე ფოკუსირებული სტრუქტურული ანალიზის საფუძველზე. ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ურთიერთობა კლიენტთან მისი კრედიტუნარიანობის გაუარესების თვალსაზრისით, აუცილებლად მიეწოდება ხელმძღვანელობას, რომელიც განიხილავს აღნიშნულ ინფორმაციას. კომპანიის მენეჯმენტი განიხილავს პარტნიორის საქმიანობის შედეგებს და აკონტროლებს ვადაგადაცილებულ დავალიანებებს.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება (ECL). მოსალოდნელი ზარალის მოცულობა დამოკიდებულია გაყიდვებზე ანგარიშსწორების როგორც, რასაც ადგილი ქონდა 24 თვის მანძილზე 2018 წლის 31 დეკემბრამდე ან 2018 წლის 1 იანვრამდე და შესაბამის ისტორიულ ზარალზე, რომელსაც ადგილი ქონდა აღნიშნულ პერიოდში. ისტორიული ზარალის განაკვეთი ექვემდებარება კორექტირებას მაკროეკონომიკური ფაქტორების შესახებ მიმდინარე და საპროგნოზო ინფორმაციის გათვალისწინებით, რასაც გავლენა აქვს კლიენტის მიერ დებიტორული დავალიანების დაფარვის შესაძლებლობაზე. ვინაიდან სავაჭრო დებიტორული დავალიანების 97%-ი მოდის ადგილობრივ კლიენტებზე, კომპანიამ გაანალიზა საქართველო მაკროეკონომიკური მაჩვენებლები და შესაბამისი წონითი კოეფიციენტები სეზ-ის პუბლიკაციებზე დაყრდნობით. კომპანიამ განსაზღვრა მშპ-ს მაჩვენებელი საქართველოში, აგრეთვე ლარისა და აშშ დოლარის ოფიციალური გაცვლითი კურსი, როგორც ყველაზე რელევანტური ფაქტორები და შესაბამისად დააკორექტირა ისტორიული ზარალის განაკვეთი ამ ფაქტორების მოსალოდნელი ცვლილებების გათვალისწინებით.

ისტორიული საკრედიტო ზარალი არ არსებობდა წინასწარ განსაზღვრული პერიოდის მანძილზე. შედეგად, გათვლილი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი იყო უმნიშვნელო. შესაბამისად, აცილებები საპროგნოზო ინფორმაციასთან, ასევე იყო უმნიშვნელო.

საკრედიტო რისკების კონცენტრაცია. კომპანიაში არსებობს საკრედიტო რისკების კონცენტრაციულ საფრთხე. 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიის მთავარ კლიენტებს 3 პარტნიორი წარმოადგენდა (2017 წლის 31 დეკემბერი: 3 პარტნიორი). საერთო ჯამური ბალანსი ამ კლიენტებიდან შეადგენდა 145 ათას ლარს (2017 წლის 31 დეკემბერი: 772 ათასი ლარი) ან სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანების მთლიანი თანხის 62%-ს (2017 წლის 31 დეკემბერი: 44%).

კომპანიის საკრედიტო რისკების მაქსიმალური საფრთხე აქტივების კლასის მიხედვით არის შემდეგი:

ათასობით ქართული ლარი	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
სავაჭრო და სხვა დებიტ.დავალიანებ. (შენიშ.10)		
- სავაჭრო დავალიანებები	666	1,740
საგრანტო დავალიანებები (შენიშვნა Error! Reference source not found.)	177	601
ფულადი სახსრ. და მათი ეკვივალ. (შენიშვნა 11)		
- საბანკო ნაშთების გადახდა მოთხოვნის შესაბამისად	3,839	5,445
საკრედიტო რისკის მთლიანი მაქსიმუმი 31 დეკემბრის მდგომარეობით	4,682	7,786

საბაზრო რისკი. კომპანიას ემუქრება საბაზრო რისკები. საბაზრო რისკები წარმოიქმნება ღია პოზიციების გამო (ა) უცხოურ ვალუტაში, (ბ) საპროცენტო აქტივებსა და ვალდებულებებში და (გ) წილობრივ პროდუქტებში, როდესაც ყოველ მათგანზე გავლენას ახდენს ზოგადი და კონკრეტული საბაზრო მოძრაობები. ხელმძღვანელობა ადგენს იმ რისკის ღირებულების ლიმიტებს, რომელიც შეიძლება მიღებულ იქნეს და რომელიც ყოველდღიურად მოწმდება. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენება არ იცავს დადგენილ ფარგლებს ზევით დანაკარგებისგან უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო მოძრაობების შემთხვევაში.

ქვემოთ მოყვანილი საბაზრო რისკების მიმართ სენსიტიურობა ეფუძნება ერთი ფაქტორის ცვლილებას, მაშინ როდესაც დანარჩენი ფაქტორები უცვლელია. პრაქტიკაში ეს ნაკლებად სავარაუდოა, რომ ზოგიერთ ფაქტორში ცვლილებები შეიძლება იყოს კორელაცია - მაგალითად, საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილებები. პრაქტიკაში ეს ნაკლებად სავარაუდოა და დასაშვებია ცვლილებების შეტანა ზოგიერთ ფაქტორში, მაგალითად, საპროცენტო განაკვეთში და სავალუტო კურსში.

23 ფინანსური რისკის მენეჯმენტი (გაგრძელება)

Handwritten signature

ქვემოთ მოცემული ცხრილში შეჯამებულია საანგარიშო პერიოდების ბოლოს უცხოური ვალუტის კურსის რისკის

ქართული ლარი	2018წ.31 დეკემბრის მდგომარეობით			2017წ. 1 იანვრის მდგომარეობით		
	მონეტარული ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური პასივები	სუფთა ბალანსის მდგომარეობა	მონეტარული ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური პასივები	სუფთა ბალანსის მდგომარეობა
ქართული ლარი	3,225	(646)	2,579	1,923	(795)	1,128
აშშ დოლარი	424	(98)	326	1,663	(604)	1,059
ევრო	1,033	(1,129)	(96)	4,201	(976)	3,225
თურქული ლირა	-	-	-	-	(160)	(160)
სულ	4,682	(1,873)	2,809	7,787	(2,535)	5,252

ზემოაღნიშნული ანალიზი მოიცავს მხოლოდ ფულადი აქტივებსა და ვალდებულებებს. არაფულადი აქტივები არ განიხილება რაიმე მნიშვნელოვანი სავალუტო რისკის წყაროდ.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია მოგების, ზარალისა და საწესდებო კაპიტალის სენსიტიურობა საანგარიშო პერიოდების ბოლოს გამოყენებული სავალუტო კურსის შესაძლო გონივრული ცვლილებების მიმართ კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტასთან მიმართებაში, მაშინ როდესაც ყველა სხვა ცვლადი რჩება უცვლელად:

ათასობით ქართული ლარი	2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2017 წლის დეკემბრის მდგომარეობით
აშშ დოლარის გამყარება 10%	33	106
აშშ დოლარის შესუსტება 10%	(33)	(106)
ევროს გამყარება 10%	(10)	323
ევროს შესუსტება 10%	10	(323)

საპროცენტო განაკვეთის რისკი. საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოადგენს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის გავლენას საპროცენტო განაკვეთების არასასურველ ცვლილებებზე, რაც გამოიხატება მოზიდული სახსრების ხარჯზე პროცენტის თანხის გაზრდით ან გამოყოფილი თანხებიდან მიღებული შემოსავლების შემცირებით. კომპანიას არ გააჩნია საპროცენტო განაკვეთის რისკების მართვის ოფიციალური პოლიტიკა ან პროცედურები, ვინაიდან ხელმძღვანელობა ამ რისკს კომპანიის საქმიანობისთვის უმნიშვნელოდ მიიჩნევს. კომპანიას არ გააჩნია არც საპროცენტო აქტივები და არც ვალდებულებები.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, როდესაც პირი შეეჯახება ფინანსური ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებულ სირთულეებს. კომპანია იძულებულია ყოველდღიურად მიმართოს მის ხელთ არსებულ ფულად რესურსებს. ხელმძღვანელობა აკონტროლებს კომპანიის ფულადი ნაკადების ყოველთვიურ მცოცავ პროგნოზს.

როდესაც გადასახდელი თანხა არ არის ფიქსირებული, დასაფიქსირებელი (გასამქვადვანებელი) თანხა განისაზღვრება საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის არსებული პირობების გათვალისწინებით. ანგარიშსწორებები უცხოურ ვალუტაში ხორციელდება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს არსებული გაცვლითი კურსის გამოყენებით.

2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ყველა სავაჭრო დავალიანება იქნა მოთხოვნილი და დავალიანების დაფარვის ვადა განესაზღვრა 1 თვეზე ნაკლები, დარჩენილი სახელშეკრულებო ვადის გათვალისწინებით.

24 გონივრული ფასის ასახვა

გონივრული ფასის შეფასება გაანალიზებულია გონივრული ფასის წყაროების იერარქიაში დონის მიხედვით: (i) პირველი დონე წარმოადგენს იდენტური აქტივებისა და ვალდებულებების კვოტირებული (არაკვოტირებულ) ფასების მიხედვით შეფასებას აქტიურ ბაზრებზე, (ii) მეორე დონის გაზომვა წარმოადგენს შეფასების მეთოდს, რომელიც მოიცავს აქტივების ან ვალდებულების თვალსაზრისით ყველა მატერიალურ საშუალების შეფასებას, პირდაპირ (ანუ, როგორც ფასები) ან ირიბად (ანუ ფასებიდან გამომდინარე) და (iii) მესამე დონის გაზომვა წარმოადგენს შეფასებას, რომელიც არ ეყრდნობა დაკვირვებას დაქვემდებარებულ საბაზრო მონაცემებს (ე.ი. შეუსწავლელ დანახარჯებს). ფინანსური ინსტრუმენტების კატეგორიზაციისას ხელმძღვანელობა ეფუძნება გონივრული ფასის წყაროების იერარქიის შესახებ მოსაზრებას. თუ გონივრული ფასის განსაზღვრისას გამოიყენება ისეთი დაკვირვების მონაცემები, რომლებიც საჭიროებს მნიშვნელოვან კორექტირებას, ეს გაზომვა არის მე-3 დონის გაზომვა. მატერიალური დანახარჯის შეფასების მნიშვნელობა განისაზღვრება გონივრული ფასის გაზომვის გზით.

შეამოწმა

“საქართველოს ფინანსური ანგარიშგების მიმართ – 31 დეკემბერი 2018 წ.”

ჯანსაღი ფასის ასახვა (გაგრძელება)

ფულადი ღირებულების იერარქიში დონეების მიხედვით გააანალიზებული გონივრული ღირებულება და აქტივებისა და პასივების საბალანსო ღირებულება, რომლებიც არ არის შეფასებული სამართლიანი ფასის მიხედვით, გამოიყურება შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2018				31 დეკემბერი 2017			
	დონე 1 რეალ. ღირ.	დონე 2 რეალ. ღირ.	დონე 3 რეალ. ღირ.	საბალ. ღირებულება	დონე 1 რეალ. ღირ.	დონე 2 რეალ. ღირ.	დონე 3 რეალ. ღირ.	საბალ. ღირებულება
ათასობით ქართული ლარი								
აქტივები								
- ფულადი სახსრ. და მათი ეკვივალ.	-	3,839	-	3,839	1	5,445	-	5,445
- სავაჭრო და სხვა საკრ. დავალიანებ.	-	-	844	844	-	-	2,341	2,341
მთლიანი აქტივები	-	3,839	844	4,683	1	5,445	2,341	7,787
პასივები								
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური დავალიან.	-	-	1,873	1,873	-	-	2,535	2,535
მთლიანი პასივები	-	-	1,873	1,873	-	-	2,535	2,535

გონივრული ფასის იერარქიის შეფასების მე-2 და მე-3 დონეებზე გონივრული ფასები შეფასებულია დისკონტირებული ფულადი ნაკადის შეფასების მეთოდით. იმ მცურავი განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტების გონივრული ფასი, რომელთა კოტირება არ ხდება აქტიურ ბაზარზე, უდრის მათ საბალანსო ღირებულებას. არაკოტირებული ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტების გონივრული ფასის განსაზღვრა ხდება მომავალი ფულადი ნაკადის საფუძველზე, რომელთა საპროცენტო განაკვეთი, სავარაუდოდ, დისკონტირებული იქნება მსგავსი საკრედიტო რისკების და გადახდის ვადების მქონე ახალი ინსტრუმენტებისთვის.

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ანალიზი არის შემდეგი:

	მოთხოვნა და 1 თვეზე ნაკლები	1-დან 3 თვემდე	3-დან 12 თვემდე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელსზე ზევით	სულ
ათასობით ქართული ლარი						
ვალდებულებები						
სავაჭრ. გადასახდ. 2017 წ. 31 დეკემბრ. მდ.	2,535	-	-	-	-	2,535
სავაჭრ. გადასახდ. 2016 წ. 31 დეკემბრ. მდ.	999	-	-	-	-	999
სავაჭრ. გადასახდ. 2016 წ. 1 იანვრ. მდგო.	1,837	-	-	-	-	1,837

აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც არ ფასდება გონივრული ფასის მიხედვით, მაგრამ მათი ასახვა ხდება გონივრული ფასის მიხედვით

გონივრული ფასის იერარქიის დონეებისა და გონივრული ფასის მიხედვით შეუფასებელი აქტივებისა და ვალდებულებების ანალიზი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2017			
	დონე 1 რეალ. ღირ.	დონე 2 რეალ. ღირ.	დონე 3 რეალ. ღირ.	საბალანსო ღირებულება
ათასობით ქართული ლარი				
ფინანსური აქტივები				
- ფულადი სახსრ. და მათი ეკვივალ.	1	5,445	-	5,446
- სავაჭრო და სხვა საკრ. დავალიანებ.	-	-	2,341	2,341
მთლიანი აქტივები	1	5,445	2,341	7,787
ფინანსური ვალდებულებები				
- სავაჭრო და სხვა საკრ. დავალიანებ.	-	-	2,535	2,535
მთლიანი პასივები	-	-	2,535	2,535

გონივრული ფასის იერარქიის შეფასების მე-2 და მე-3 დონეებზე გონივრული ფასები შეფასებულია დისკონტირებული ფულადი ნაკადის შეფასების მეთოდით. იმ მცურავი განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტების გონივრული ფასი, რომელთა კოტირება არ ხდება აქტიურ ბაზარზე, უდრის მათ საბალანსო ღირებულებას. არაკოტირებული ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტების გონივრული ფასის განსაზღვრა ხდება მომავალი ფულადი ნაკადის საფუძველზე, რომელთა საპროცენტო განაკვეთი, სავარაუდოდ, დისკონტირებული იქნება მსგავსი საკრედიტო რისკების და გადახდის ვადების მქონე ახალი ინსტრუმენტებისთვის.

სამორტიზაციო ხარჯებში ასახული ფინანსური აქტივები. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტების გონივრული ღირებულება ეფუძნება მომავალი ფულადი ნაკადების შეფასებას, რომელთა საპროცენტო განაკვეთი, სავარაუდოდ, დისკონტირებული იქნება მსგავსი საკრედიტო რისკების და გადახდის ვადების მქონე ახალი ინსტრუმენტებისთვის. ფასდაკლების განაკვეთები დამოკიდებულია კონტრაქტორების

სამორტიზაციო ხარჯებში ასახული ვალდებულებები. დადგენილი გადახდის ვადის მქონე ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთიანი ფინანსური ინსტრუმენტების გონივრული ღირებულება შეფასდა მომავალი ფულადი ნაკადებზე დაყრდნობით, რომელთა საპროცენტო განაკვეთი, სავარაუდოდ, დისკონტირებული იყო მსგავსი საკრედიტო რისკებისა და გადახდის ვადების მქონე ახალი ინსტრუმენტებისთვის.

საქართველოს ფინანსური ანგარიშგების მიმართ – 31 დეკემბერი 2018 წ.

ლ. შერვაშიძე

ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების მიხედვით

შეფასების მიხედვით, ზღაპრული ინსტრუმენტების მიხედვით ფინანსური აქტივების კლასიფიცირება ხდება შემდეგ კატეგორიებად: ა) ფინანსური აქტივები FVTPL-ის მიხედვით; (ბ) ვალის ინსტრუმენტები FVOCI-ის მიხედვით; გ) წილობრივი ინსტრუმენტები FVOCI-ის მიხედვით და ფინანსური აქტივები AC ფინანსური აქტივები FVTPL-ის მიხედვით იყოფა ორ ქვესექტორად: (i) სავალდებულო აქტივები FVTPL-ის მიხედვით და (ii) აქტივები, როგორც ასეთი, თავდაპირველი აღიარების მიხედვით ან შემდგომი აღიარებით, გარდა ამისა, ფინანსური იჯარის დებიტორული ვალდებულება აქტივების ვალზე კატეგორიას. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივი ხვდება AC შეფასების კატეგორიაში და კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება აისახება ამორტიზებული ღირებულებით.

შეფასების მიხედვით 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ზღაპრული ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება, ფინანსური აქტივების კლასიფიცირება ხდება შემდეგ კატეგორიებად: ა) სესხები და დებიტორული ვალდებულებები; (ბ) გასაყიდად ხელმისაწვდომი ფინანსური აქტივები; გ) ფინანსური აქტივები დაფარვის ვადამდე და (დ) და ფინანსური აქტივები გონივრულ ფასად მოგება-ზარალის გათვალისწინებით ("FVTPL"). მოგების ან ზარალის გათვალისწინებით გონივრულ ფასად შეფასებული ფინანსური აქტივები იყოფა ორ ქვესექტორად: (i) აქტივები, როგორც ასეთი, თავდაპირველი აღიარების მიხედვით და (ii) კლასიფიცირებული, როგორც ვაჭრობისათვის განკუთვნილი, და ბოლოს, საიჯარო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალზე კატეგორიას. ყველა კომპანიის ფინანსური აქტივები ხვდება სავალდებულო კატეგორიაში. კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება აისახება ამორტიზებული ღირებულებით.

26 წამოღება და გარიგებები ასოცირებულ მხარეებთან

მხარეები, როგორც წესი, განიხილება ასოცირებულად/ერთმანეთთან დაკავშირებულად, იმ შემთხვევაში თუ მხარეები იმყოფებიან საერთო კონტროლის ქვეშ ან თუ ერთ მხარეს აქვს მეორე მხარის კონტროლის შესაძლებლობა ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა ან მეორე მხარის ერთობლივი კონტროლი ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული, შესაძლო დაკავშირებული, მხარესთან ურთიერთობის განხილვისას, ყურადღება უნდა მიექცეს ურთიერთობის არსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას. არსებულმა წამოღება ასოცირებულ მხარეებთან შეადგინა შემდეგი:

ათასი ქართული ლარი	ურთიერთობა	31 დეკ 2018	31 დეკ 2017
სავაჭრო და სხვ. დებ.დავალ	საერთო კონტრ. ობიექტები	16	97
ავაჭრო და სხვა საკრ.დავალთან	საერთო კონტრ. ობიექტები	(623)	(930)

2016 და 2017 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული შემოსავლების, ხარჯების და ტრანზაქციების ოდენობამ დაკავშირებულ მხარეებთან შეადგინა შემდეგი:

ათასი ქართული ლარი	ურთიერთობა	2018	2017
საქონლით ვაჭრობა	საერთო კონტრ. ობიექტები	338	151
მომსახურების მიწოდება	საერთო კონტრ. ობიექტები	83	75
ინვესტირების შედეგად	საერთო კონტრ. ობიექტები	12,420	6,725
საკუთრ. საწარმ.და მოწყ.შედეგად	საერთო კონტრ. ობიექტები	110	139
მომსახურების შესყიდვა	საერთო კონტრ. ობიექტები	1,164	765

მმართველი პერსონალის კომპენსაცია. ძირითადი მენეჯმენტი მოიცავს კომპანიის სამ დირექტორს. სრულ განაკვეთზე მომუშავე აღმასრულებელ მენეჯმენტის ანაზღაურების გადახდა წარმოებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ხელფასის, ბონუსებისა და სხვა სახის სარგებლის სახით, რაც შეადგენს 567 ათას ლარს (2017: 486 ათასი ლარი).

27 საბუღალტრო პოლიტიკა 2018 წლის 1 იანვრამდე

საბუღალტრო პოლიტიკამ, რომელიც გამოიყენებოდა 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული შედარებითი პერიოდისთვის, განიცადა ცვლილებები IFRS 9-ისა და IFRS 15-ის შესაბამისად და ამჯერად წარმოადგენს შემდეგი სახით.

ფინანსური ინსტრუმენტები - შეფასების ძირითადი პირობები. მათი კლასიფიკაციის მიხედვით ფინანსური ინსტრუმენტები ხორციელდება რეალური ფასის ან ამორტიზებული ფასის მიხედვით, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ.

რეალური ფასი - არის ფასი, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის ან ვალდებულების ზარალის მონაწილეობით შორის გადამცემის შემთხვევაში შეფასების დღეს. რეალური ფასის საუკეთესო მტკიცებულებას წარმოადგენს ფასი აქტიურ ბაზარზე. აქტიური ბაზარი ერთ-ერთია, სადაც ხდება აქტივებისა და პასივების გარიგება საკმარისი სიხშირითა და მოცულობით, ფასების შესახებ მიმდინარე ინფორმაციის უზრუნველყოფით.

აქტიურ ბაზარზე სავაჭროდ გამოტანილი ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ფასი განისაზღვრება ვალდებულების აქტივებისა და პასივების კოტირებული ფასით და კომპანიის მფლობელობაში არსებული ინსტრუმენტების რაოდენობით. ეს ხდება იმ შემთხვევაში კი, როდესაც ბაზარზე ნორმალური დღიური ვაჭრობის მოცულობა არ არის საკმარისი არსებული თანხის ასათვისებლად ან როდესაც შეკვეთები პოზიციების გაყიდვის შესახებ კეთდება ერთი გარიგების ფარგლებში, შესაძლებელია გავლენის მოხდენა კოტირებულ ფასზე.

შეფასების მეთოდები, ისეთები როგორებიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების შეფასების მეთოდები ან დამოუკიდებელ პარტიორებს შორის მიმდინარე გარიგებებზე დაფუძნებული შეფასებები ან ინვესტიციების ფინანსური მონაცემების განხილვა, რაც გამოიყენება გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ფასის განსაზღვრის მიზნით, ვინაიდან ინფორმაცია გარე ბაზრის ფასების შესახებ ხელმისაწვდომი არ არის. რეალური ფასის შეფასება გაანალიზებულია რეალური ფასის წყაროების იერარქიაში დონის მიხედვით: (i) პირველი დონე წარმოადგენს იდენტური აქტივებისა და ვალდებულებების კოტირებული (არაკორექტირებული) ფასების მიხედვით შეფასებას აქტიურ ბაზარებზე, (ii) მეორე დონის შეფასება წარმოადგენს შეფასების მეთოდს, რომელიც მოიცავს აქტივების ან ვალდებულების თვალსაზრისით ყველა მატერიალური საშუალების შეფასებას, პირდაპირ (ანუ, როგორც ფასები) ან ირიბად (ანუ ფასებიდან გამომდინარე) და (iii) მესამე დონის შეფასება წარმოადგენს შეფასებას, რომელიც არ ეყრდნობა მხოლოდ უტყუარ საბაზრო მონაცემებს (ეს არის შეფასება, რომელიც მოითხოვს მნიშვნელოვან შეუსწავლელ/დაუზუსტებელ მონაცემებს).

Handwritten signature

27 საბუღალტრო პოლიტიკა 2018 წლის 1 იანვრამდე (გაგრძელება)

ტრანზაქციის ხარჯები არის დამატებითი ხარჯები, რომლებიც პირდაპირ განკუთვნილია ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენა, გამოშვება ან განკარგულებისთვის. დამატებითი ხარჯი არის ის, რაც არ მოხდებოდა, თუ გარიგება არ განხორციელდებოდა. ტრანზაქციის ხარჯებში მოიცავს აგენტებისათვის (მათ შორის გაყიდვების აგენტებზე მომუშავე თანამშრომლებისთვის), კონსულტანტებისთვის, ბროკერებისათვის და დილერებისთვის გადახდილ ანაზღაურებასა და საკომისიოებს, მარგულირებელი ორგანოების მიერ გაცემული საკომისიოები და ფასიანი ქაღალდები, გადასახადები და მოვალეობები. ტრანზაქციის ხარჯებში არ შედის ვალი, დისკონტი, დაფინანსების ხარჯები, შიდა ადმინისტრაციული ან ჰოლდინგის ხარჯები.

ამორტიზებული ღირებულება - ეს ის თანხაა, რომლის დროსაც ფინანსური ინსტრუმენტი აღიარებულ იქნა თავდაპირველი აღიარებით, ნებისმიერი ძირითადი თანხების გადახდის გამოკლებითა და დარიცხული პროცენტების დამატებით, ხოლო ფინანსური აქტივებისთვის - მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის განსაზღვრული რეზერვის გამოკლებით. გაუფასურების შედეგად ნებისმიერი მიღებული ზარალის ჩამოწერის გარეშე. დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებით გადავადებული ტრანზაქციის ხარჯების ამორტიზაციას, აგრეთვე ნებისმიერ პრემიას ან დისკონტს დაფარვის თანხასთან მიმართებაში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, დარიცხულ კუპონის, ამორტიზებული დისკონტის ან პრემიის (მათ შორის, წარმოშობის მიხედვით გადავადებულ გადასახადების, ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ჩათვლით, არ არის წარმოდგენილი ცალკე და ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშში შესულია შესაბამისი პროდუქტის თანხების საბალანსე ღირებულებებში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯების განაწილების მეთოდი შესაბამისი პერიოდის განმავლობაში მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთის (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის) მიღწევის მიზნით საბალანსო ღირებულების საფუძველზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის ის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად საზღვრავს სავარაუდო სამომავლო თანხების შემოსავალს ან მოგებას (მომავალში საკრედიტო დანაკარგების გამოკლებით) ფინანსური ინსტრუმენტის სავარაუდო ხანგრძლივობის ვადის ან უფრო მოკლე ვადის მანძილზე, საჭიროების და მიხედვით, ფინანსური ინსტრუმენტის მთლიანი საბალანსო ღირებულების საფუძველზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ახდენს ცვალებადი საპროცენტო ინსტრუმენტებიდან შემოსული ფულადი ნაკადის დისკონტირებას პროცენტის შემდგომი გადაფასების თარიღისთვის, გარდა პრემიებისა და დისკონტისა, რომელიც ასახავს ინსტრუმენტისთვის განსაზღვრული მცურავი კურსის საკრედიტო მარჟას ან სხვა ცვლადებისა, რომლებიც არ აღბრუნდება ზარალის განაკვეთებს. ასეთი შედაგებები ან დისკონტები ამორტიზებულია ინსტრუმენტის არსებობის მთელი პერიოდის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეებს შორის გადახდილი ან მიღებულ ყველა საფასურს, რომლებიც წარმოადგენენ ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილის.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია ფინანსური აქტივები იყოფა შემდეგ კატეგორიებად: (ა) სესხები და დებიტორული დავალიანება; (ბ) გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები; (გ) ფინანსური აქტივები მათ დაფარვამდე და (დ) ფინანსური აქტივები მათ გონივრულ ფასად მოგების ან ზარალის მეშვეობით. ფინანსური აქტივები მათ გონივრულ ფასად მოგების ან ზარალის მეშვეობით იყოფა კიდევ ორ ქვეკატეგორიად (i) აქტივები, განსაზღვრული როგორც ასეთი პირველადი აღიარების შემდეგ და (ii) კლასიფიცირებული, როგორც სავაჭრო აქტივები.

სესხები და დებიტორული დავალიანება არის არაკვოტირებული არაწარმოებული ფინანსური აქტივები ფიქსირებული ან განსაზღვრული ანგარიშსწორების სახით, გარდა იმ შემთხვევებისა, რომელთა გაყიდვასაც კომპანია აპირებს უახლოეს ვადებში. კომპანიის სესხები და მოთხოვნები მოიცავს "სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს" და "ფულადი სახსრებისა და ეკვივალენტების შესახებ" ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. კომპანიის სესხები და დებიტორული დავალიანება მოიცავს "სავაჭრო და სხვა დავალიანებას" და "ფულად სახსრებსა და ფულის ეკვივალენტებს" ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშში.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია ფინანსურ ვალდებულებებს გააჩნიათ შეფასების შემდეგი კატეგორიები: (ა) ვაჭრობისთვის განკუთვნილი, რომლებიც ასევე მოიცავს ფინანსურ წამოგებულებს და (ბ) სხვა ფინანსურ ვალდებულებებს. ვაჭრობისათვის განკუთვნილი ვალდებულებები აისახება გონივრული ღირებულებით წლიური მოგება-ზარალის ანგარიშში აღიარებული ფასთა ცვლილებით (როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ფინანსური ხარჯი), იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი წარმოიშვა. სხვა ფინანსური ვალდებულებები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით. კომპანიის სხვა ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს "სავაჭრო და სხვა გადასახადებს", რომლებიც ასახულია ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშში.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება. მოგება-ზარალის გათვალისწინებით გონივრულ ფასად შეფასებული სავაჭრო ინვესტიციები, წარმოებულები და სხვა ფინანსური ინსტრუმენტები თავდაპირველად აღირიცხება გონივრული ფასით. ყველა სხვა ფინანსური ინსტრუმენტი თავდაპირველად აღირიცხება გონივრული ფასით და გარიგების ხარჯებით. გონივრული ფასი თავდაპირველი აღიარებით ყველაზე კარგად დასტურდება გარიგების ფასით. თავდაპირველი აღიარებისას მოგება ან ზარალი დაფიქსირდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს განსხვავება გონივრულ ფასსა და გარიგების ფასს შორის, რომელიც შეიძლება დადასტურდეს იმავე ინსტრუმენტთან მიმართებაში არსებული სხვა მიმდინარე საბაზრო საანგარიშო გარიგებებით ან შეფასების მეთოდით, რომელიც მოიცავს მხოლოდ მონაცემებს დაკვირვების ბაზრებიდან.

ფინანსური აქტივების ყოველი შესყიდვა და გაყიდვა, რომელიც ითვალისწინებს რეგულირების ან საბაზრო კონვენციის (შესყიდვებისა და გაყიდვების "რეგულარული გზა") მიერ დადგენილ ვადებში მიწოდებას, აღირიცხება სავაჭრო თარიღის მიხედვით, როდესაც კომპანია ვალდებულია განახორციელოს ფინანსური აქტივის გადაცემა. ყველა სხვა შესყიდვა იქნება აღიარებული მაშინ, როდესაც პირი გახდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო დებულებების მხარე.

27 საბუღალტრო პოლიტიკა 2018 წლის 1 იანვრამდე (გაგრძელება)

Handwritten signature

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა. კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივების აღიარებას მაშინ, როდესაც: (ა) აქტივები გამოსყიდულია ან უფლებების ვადა აქტივების ფულადი სახსრების მიმართ სხვაგვარად იწურება ან (ბ) კომპანიამ სხვას გადასცა უფლება ფინანსური აქტივების ფულად სახსრებზე ან იყენებს კვალიფიციურ გამტარ მექანიზმს, ამავე დროს (i) გადასცემს აქტივებთან დაკავშირებულ ყველა არსებით რისკსა და სარგებელს ან (ii) არც გადასცემს და არც იტოვებს აქტივებთან დაკავშირებულ ყველა არსებით რისკსა და სარგებელს, არამედ არც კი იტოვებს მათზე კონტროლს.

კონტროლი ნარჩუნდება იმ შემთხვევაში, თუ კონტრაგენტს არ გააჩნია პრაქტიკული შესაძლებლობა, რომ მთლიანად გაყიდოს აქტივი მესამე პირზე, ისე რომ არ მოითხოვოს დამატებითი შეზღუდვების დაწესება გაყიდვაზე.

ფინანსური ინსტრუმენტების ჩათვლა. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ჩაითვლება და ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშში აისახება სალდირებული თანხა მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს იურიდიულად გამყარებული უფლება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშში ასახული თანხების ჩათვლაზე და არსებობს სურვილი ან განახორციელოს ჩათვლა სალდირებული თანხით ან მოახდინოს აქტივის რეალიზება და იმავდროულად შეასრულოს ვალდებულება. მსგავსი ჩათვლის უფლება (ა) არ უნდა იყოს დამოკიდებული მომავალ მოვლენებზე და (ბ) უნდა იყოს იურიდიულად გამყარებული ყველა ქვემოთ აღნიშნულ გარემოებებში: (i) ჩვეულებრივი საქმიანობის წარმართვის დროს, (ii) დეფოლტის და (iii) გადახდის უუნარობის ან გაკოტრების შემთხვევაში.

შემოსავლების აღიარება. შემოსავლები განისაზღვრება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების გონივრული ღირებულებით და წარმოადგენს მიწოდებული პროდუქციის სანაცვლოდ მისაღებ თანხას, დისკონტის, ამონაგებისა და დამატებითი ღირებულების გადასახადის გამოკლებით. კომპანია აღიარებს შემოსავალს, თუ შემოსავლების ოდენობა შეიძლება საიმედოდ განსაზღვრული იყოს; თუ სავარაუდოა, რომ მომავალში ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა კომპანიას; და თუ თითოეული კომპანიის საქმიანობას გარკვეული კრიტერიუმები აკმაყოფილებს, როგორც ქვემოთ აღწერილია კომპანია აღიარებს შემოსავალს, როდესაც შემოსავლების ოდენობა შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს; როდესაც სავარაუდოა, რომ სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი მიმართული იქნება პირისკენ/ერთეულისკენ და როდესაც კონკრეტული კრიტერიუმები დაცული იქნება კომპანიის მიერ განხორციელებული თითოეული საქმიანობის დროს, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ.

საქონლის გაყიდვა. საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლები აღირიცხება საქონლის დაუფლებასთან დაკავშირებული რისკებისა და სარგებლის გადაცემის დროს, რაც ჩვეულებრივ ხდება საქონლის კლიენტისთვის დანიშნულ ადგილზე გადაცემის დროს.



შპს „კნაუფ გიჰს თბილისი“

მენეჯმენტის ანგარიში - ბიზნეს მიმოხილვა

1. კომპანია, მისი განვითარება, წარმოება და მდგომარეობა:

ზოგადი ინფორმაცია. კნაუფი არის მრავალენოვანი კომპანია, ლიდერი სამშენებლო მასალების წარმოების ბაზარზე. ეს არის ოჯახის საკუთრებაში არსებული ბიზნესი, რომელიც სუფთა საოჯახო კომპანიიდან წარმატებით გარდაიქმნა გლობალური მასშტაბებით მოქმედი კომპანიების ოჯახად ისეთი ფუნდამენტური ფასეულობების შეინარჩუნებით, როგორებიცაა თანამშრომლობა, ერთობა და პარტნიორობა.

1993 წელს კომპანიამ გააფართოვა საკუთარი ბიზნესი პოსტ-საბჭოურ ქვეყნებში.

ჩვენი საწარმო აღჭურვილია თანამედროვე ტექნიკით და იყენებს საერთაშორისო ჯგუფის მიერ დამტკიცებულ საწარმოო ტექნოლოგიებს. ჩვენს მიერ წარმოებული სამშენებლო მასალები ისეთივე ხარისხისაა, როგორც კნაუფის გერმანულ ქარხნებში დამზადებული პროდუქცია.

კნაუფის ჯგუფი აერთიანებს 200-მდე კომპანიას მსოფლიოს 50 ქვეყანაში.

კნაუფის ჯგუფი საქართველოში, თითქმის, 20 წელია მუშაობს. დავდაპირველად კომპანია ეწეოდა კნაუფის პროდუქციის საქართველოში იმპორტსა და რეალიზაციას. თუმცა 2006 წელს კომპანია კნაუფმა დააფუძნა მარკეტინგული კომპანია შპს „კნაუფ მარკეტინგ თბილისი“, რომლის საქმიანობასაც პირველ ეტაპზე წარმოადგენდა სამშენებლო მასალების იმპორტი. 2008 წელს კნაუფის ჯგუფმა დაიწყო სამშენებლო მასალების წარმოება საქართველოში ახლად დაფუძნებული შვილობილი კომპანია შპს „კნაუფ გიჰს თბილისი“-ს („კომპანია“) მეშვეობით. 2013 წლის 4 იანვარს გაერთიანდა საერთო კონტროლის ქვეშ არსებული ორი კომპანია (კომპანია „Knauf International GmbH“-ის 100%-იანი შვილობილი კომპანიები).

ადგილობრივი წარმოების მასალები იყიდება საქართველოში და გადის ექსპორტზე დილერების მეშვეობით, რომლებიც არ არიან კომპანიასთან აფილირებული მხარეები. საკუთარი წარმოების მასალების გაყიდვის გარდა, კნაუფი ახორციელებს საერთო კონტროლის ქვეშ არსებული საწარმოების მიერ დამზადებული პროდუქციის იმპორტს: სხვადასხვა სახის შემავსებლების, ნაერთების (კნაუფ თურქეთი), საიზოლაციო მასალების, მინა-პაკეტების (კნაუფ თურქეთი), კნაუფის აქსესუარების (კნაუფ თურქეთი, გერმანია, საბერძნეთი), აკვანალების პროდუქციის (გერმანია, საბერძნეთი), დაფების, შემავსებელი ნაერთების, პროფილების (რუსეთი), AMF დაფების (გერმანია). ეს პროდუქცია აგრეთვე იყიდება დილერების მეშვეობით.

ვინაიდან კნაუფი არის მწარმოებელი კომპანია, ჩვენ არ ვაფინანსებთ არც მშენებლობას და არც გაყიდვებს, ჩვენ ვმუშაობთ რეგიონში უკვე კარგად დამკვიდრებული კომპანიების მეშვეობით. თითოეულ დილერს აქვს შანსი გახდეს ჩვენი პარტნიორი გაყიდვების გარკვეული მოცულობის მიღწევის შემთხვევაში. მიზნების გადაჭარბებით შესრულების შემთხვევაში კომპანიები ხდებიან პრემიუმ პარტნიორები. ჩვენი საერთო ბრუნვის 60%-ი განხორციელებულია ჩვენი პარტნიორების მიერ. ამრიგად, ისინი წარმოადგენენ ჩვენი ანგარიშების მართვის ნაწილს.

რეალიზაციისთვის განკუთვნილი ტერიტორიები იყოფა რეგიონებისა და მთავარი ქალაქების მიხედვით, რომლებიც ირჩევა თითოეულ რეგიონებში, სადაც ჩვენი დილერები და პარტნიორები ოპერირებენ. მათი დახმარებით ჩვენ ვახორციელებთ ბაზრის ანალიზს, ვწერგავთ ახალ პროგრამებს და სისტემებს, ვამუშავებთ ყოლთიური და კვარტალური გაყიდვების გეგმებს, ვახორციელებთ შესაბამის აქტივობებს პროდუქციის რეკლამირებისა და რეალიზაციის მიზნით, ვატარებთ ტრენინგებსა და სემინარებს უშუალოდ რეგიონებში, რაც იძლევა კლიენტების საჭიროებებისა და მოთხოვნების უკეთ გაცნობის საშუალებას.

ჩვენ არ გაგვაჩნია სალიცენზიო ხელშეკრულებები ასოცირებულ და მესამე მხარეებთან.

ფინანსური მაჩვენებლები. ქვემოთ შეჯამებულია კომპანიის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები:

ათასობით ქართული ლარი	2018	2017
შემოსავლები	60,556	55,571
სარეალიზაციო ხარჯები	(49,099)	(42,695)
მომსახურების ხარჯები	(1,601)	-
სუფთა მთლიანი შემოსავალი	16%	23%
წმინდა მოგება	2,587	4,817
მთლიანი აქტივები	44,254	45,609
მთიანი კაპიტალი	41,210	41,623

განმარტებები ძირითადი ცვლილებებისთვის:

შემოსავლები - ახალი პროდუქციის წარმოებამ გამოიწვია მოთხოვნის გაზრდა, რომლის შედეგადაც გაიზარდა გაყიდვები (PFT საბათქაშე მოწყობილობები, აკვაპანელების პროდუქცია). მოთხოვნა გაიზარდა სხვა სამშენებლო მასალებზეც, როგორცაა ტენიანობის მიმართ მდგრადი თაბაშირის პანელებზე დასავლეთ საქართველოში. ადგილობრივი წარმოება გაიზარდა ახალი პროდუქციის - პრაიმერის წარმოების დაწყებით. კომპანია მუდმივად ცდილობს ეკონომიკური მაჩვენებლების განვითარებასა და გაუმჯობესებას. ცალკეული ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებული სატრანსპორტო ხარჯები სარეალიზაციო და სადისტრიბუციო ხარჯებიდან გადაკლასიფიცირდა მომსახურების ხარჯებში, რამაც შეამცირა მთლიანი მოგების ზღვარი. გარდა ამისა, გაიზარდა ნედლეულისა და იმპორტირებული საქონლის შეძენის ხარჯები, რაც უარყოფით გავლენას ახდენს მთლიანი მოგების მარჟაზე.

მთლიანი აქტივები - 2018 წლის დეკემბრის ბოლოს კომპანიამ შესყიდა მასალები, რათა შეენარჩუნებინა კნაუფის პროდუქციაზე გაზრდილი მოთხოვნა.

2. განვითარების სამომავლო გეგმები

კომპანიის მთავარი მიზანია საბოლოო მომხმარებელზე ორიენტირებული ბრენდის იმიჯის შექმნა, რომელიც მოითხოვს როგორც გრძელვადიანი სტრატეგიულ გეგმის შემუშავებას, ისე ყოველდღიური საქმიანობის ეფექტურად წარმართვას. კომპანიის ფილოსოფიაა სისტემების შექმნა და გაყიდვა და არა ცალკეული პროდუქციის. მოკლევადიან პერსპექტივაში, კომპანია მიზნად ისახავს ან საკუთარი ძალებით გამოუშვას მაღალი ხარისხის პროდუქცია ან აწარმოოს გარეშე კომპანიების მეშვეობით კნაუფის სტანდარტების შესაბამისი პროდუქცია. კომპანია უკვე ადგილობრივად აწარმოებს თაბაშირს, დაწნეხილ ფოლადს, პრაიმერს, მშრალი ბეტონს, მშრალი ცემენტის ნაერთებს კაპაროლის ბაზაზე და ყიდულობს და ყიდის ჩვენი პარტნიორი ფირმებისმიერ წარმოებული ლითონის სამშენებლო მასალების აქსესუარებს.

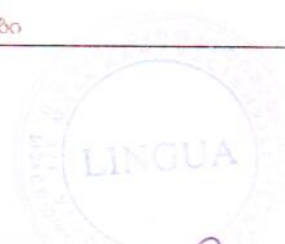
უახლოეს მომავალში კომპანია გეგმავს მშრალი საბათქაშე ხსნარების გამოშვებას, რაც ჩვენი სისტემის ერთ-ერთ ძირითად ნაწილს წარმოადგენს. ჩვენი გრძელვადიანი სტრატეგია მოიცავს კომპანიის პორტფელის დივერსიფიკაციას სამშენებლო ბაზარზე, ახალი სფეროებისა და მიმართულებების დანერგვასა და განვითარებას, ისე რომ ჩვენ შევძლოთ მრავალფეროვანი მასალების შეთავაზება.

2017 წელს კომპანიამ მიიღო გრანტი Deutsche Wirtschafts Vereinigung-სგან (DWV) სასწავლო ცენტრის დაფუძნების მიზნით, ცენტრის მიზანია ხელოსნების განათლება და სწავლება კნაუფის პროდუქციის ეფექტურად გამოყენების მიზნით.

3. ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების / გაყიდვების წერტილების შესახებ

კომპანიას არ გააჩნია არც ერთი ოფიციალური ფილიალი. კომპანია აქვს საკუთარი საწყობები თბილისსა და ბათუმში, რომლებსაც სავაჭრო გარიგებებისთვის იყენებს.

4. კომპანიის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები



Handwritten signature in purple ink.

კომპანიის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები, ცვლილებების შესაბამისი ახსნა-განმარტებებით წინა წლის მონაცემებთან მიმართებაში შეტანილია ზემოთ მოცემულ „ფინანსური მონაცემების“ ნაწილში. მასალების შიდა წარმოების წილი მთლიანი გაყიდვების 60%-ს შეადგენს. თანამშრომელთა საშუალო რაოდენობა კვლავ სტაბილურია მიმდინარე და წინა წლებში და 87-ს შეადგენს, საიდანაც 15 ქალია. კომპანიას გააჩნია კარგად ჩამოყალიბებული საკადრო პოლიტიკა და დაკომპლექტებულია მხოლოდ შესაბამისი კვალიფიკაციის, გამოცდილებისა და უნარ-ჩვევების მქონე სპეციალისტებით.

5. ყოველწლიურ ფინანსურ ანგარიშგებში მოცემული თანხების დამატებითი განმარტებები

კნაუფის ლოგოტიპი არის ის, რაც განასხვავებს მას და ხდის კომპანიას ცნობადს მთელ მსოფლიოში. კომპანიამ შესძლო ძლიერი ბრენდის შექმნა ქართულ ბაზარზე, რაც აღიქმება ხარისხის, პროფესიონალიზმისა და სათანადო ზრუნვის სინონიმად.

2013 წლიდან კომპანია ფლობს ბუნებრივი რესურსების კვლევის ლიცენზიას. ლიცენზია ვრცელდება ისეთ ბუნებრივ რესურსებზე, როგორიცაა თაბაშირის ქვა და თაბაშირი, რომლებიც მდებარეობს “წყალთბილაში”, ახალციხის რეგიონში. ნედლეულის ადგილობრივად მოპოვებამდე კომპანია იყენებდა აზერბაიჯანულ ქვას, რომლის ტრანსპორტირებასაც რკინიგზის მეშვეობით ახორციელებდა.

კომპანიის მენეჯმენტს გააჩნია წარმოებაში მუშაობის საკმარისი გამოცდილება და ისინი 100%-ით ჩართულნი არიან კომპანიის ყოველდღიურ საქმიანობაში, რაც იძლევა ბიზნესში ცვლილებების განხორციელებისა და ცვლილებებისადმი მოქნილობის შენარჩუნების საშუალებას.

6. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობა:

საკრედიტო რისკი. კომპანია დგას საკრედიტო რისკის წინაშე, ეს კი ის რისკია, როდესაც ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარე ფინანსურ ზარალს აყენებს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება ფულადი სახსრებიდან და ფულადი სახსრების ეკვივალენტებიდან, ბანკებთან ვადიანი დეპოზიტებიდან, ისევე როგორც კლიენტების კრედიტებიდან, მათ შორის დებიტორული დავალიანებებიდან. საბანკო გარანტიის ხელშეკრულები იდება სულ რამდენიმე კლიენტთან, მაშნ როდესაც სხვა კლიენტებთან კომპანია თანამშრომლობს წლების მანძილზე ჩამოყალიბებული ნდობის საფუძველზე. გაყიდვების, საფინანსო და იურიდიული დეპარტამენტები პასუხისმგებელნი არიან საეჭვო დებიტორული ნაშთების შესახებ ინფორმაციის დამუშავებასა და კონტროლზე.

პროდუქციასთან დაკავშირებული რისკი. რისკები, ზოგადად უკავშირდება პროდუქციის ვარგისიანობის ვადას. კომპანიის მიერ წარმოებული პროდუქციის ვარგისიანობის ვადა იშვიათად იწურება მათ გაყიდვამდე. თუმცა დაძველების რისკი უფრო მაღალია იმპორტირებული პროდუქციის მიმართ.

კომპანია „კნაუფის“ შიდა პოლიტიკა მკაცრად კრძალავს მოძველებული მასალების ექსპლუატაციას, როგორც მათ ბაზარზე გაყიდვას, ისე თანამშრომლებისთვის გადაცემას. ვადაგასული პროდუქცია უნდა ჩამოიწეროს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი დღევანდელ პირობებში მნიშვნელოვანი ტენდენციით ხასიათდება, რაც დაკავშირებულია ეროვნული ვალუტის დევალვაციასთან, რაც, ერთის მხრივ, იწვევს პოტენციურ ზარალს ბიზნესში და მეორეს მხრივ, ფასების ინფლაციურ ზრდას. რისი პირდაპირი შედეგია შემოსავლების შემცირება.

სხვა რისკები. პოლიტიკური არასტაბილურობის რისკი შეიძლება წარმოიშვას სხვა რისკებთან ერთად, თუმცა ეს პირდაპირ არ უკავშირდება კომპანიის საქმიანობას.

შენიშვნა*: კომპანია არ იყო ჩართული არც ერთ კვლევისა და განვითარების (R & D) საქმიანობაში 2018 წლის მანძილზე.

2019 წლის 18 მარტი

გიორგი ჯაფარიძე
მარკეტინგისა და
გაყიდვების განყოფილების უფროსი

გიორგი ლოლაძე
საფინანსო განყოფილების
უფროსი

გიორგი ჯაფარიძე

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N191130757



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

16.09.2019 წ

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელ
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ქეთევან ოდილავაძე

სანოტარო ბიუროს მისამართი

თბილისი ქ. შარტავას ქ 14ა

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

599514451

სანოტარო მოქმედების

25866986673519

ინდივიდუალური ნომერი



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, ნოტარიუსი ქეთევან ოდილავაძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14ა, მომმართა თარგმანმა მაია ქართველიშვილმა, მან მოითხოვა საკუთარი ხელმოწერის ნამდვილობის დადასტურება მის მიერ შესრულებულ თარგმანზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა მაია ქართველიშვილმა (დაბ. 09.04.1967წ., მცხოვრები ქ. თბილისი, წულუკიძის ჩიხი 2, ბინა 4, პირადი № 01011018344, ბარათის № 111C35577, გაცემული 11.04.2012წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ). მე გაგაფრთხილე მთარგმნელი იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს. მთარგმნელმა წარმოადგინა ენის დამადასტურებელი დოკუმენტი (დიპლომი HB №132947, გაცემული ქიევესკის სახ. უნივერსიტეტის მიერ 20.06.1990წ.). მთარგმნელმა დაადასტურა, რომ ჯერონად ფლობს ქართულ, ინგლისურ და რუსულ ენებს და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს, რის შემდეგაც პირადად მოაწერა ხელი ჩემი თანდასწრებით.

გადახდილია საზღაური 72.00 ლარი (საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. დადგენილება №507, მუხლი 39), დღგ 12.96 ლარი (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169 მუხლი) და 2 ლარი სარეგისტრაციო საფასური. სულ გადახდილია 4,36 ლარი.

ნოტარიუსი



ქეთევან ოდილავაძე