

შპს „ეი ენდ ეი ქონსტრაქშენ“

მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების
საერთაშორისო სტანდარტის მიხედვით მომზადებული
ფინანსური ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	6
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	7
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	8
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	9
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები	10
დასკვნის ბოლო გვერდი	29

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ეი ენდ ეი ქონსტრაქშენ“-ის მფლობელებს და ხელმძღვანელობას

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „ეი ენდ ეი ქონსტრაქშენ“-ს (შემდეგში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნულ თარიღში დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მის ფინანსურ საქმიანობას და ფულადი სახსრების მოძრაობას აღნიშნულ თარიღში დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით გათვალისწინებული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებელი, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ მოთხოვნებთან და ამასთანავე, ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

გვჯერა, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მნიშვნელოვანი გარემოება

2020 წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ფარგლებში ჩვენ აგრეთვე ჩავატარეთ მე-2 შენიშვნაში აღწერილი წინა პერიოდის შეცდომების შესწორების აუდიტი, რომელიც განხორციელდა 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების შესწორებისთვის. წინა პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაზე წინამორბედა აუდიტორმა დასკვნა ცვლილებების შეტანამდე მოამზადა.

ჩვენ არ დავუნიშნევართ კომპანიას 2019 წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის, მიმოხილვის ან მასზე რაიმე პროცედურების ჩასატარებლად. გარდა აღნიშნული შესწორებებისა, ჩვენ არ გამოვხატავთ მოსაზრებას ან რაიმე სხვა სახის რწმუნებას მთლიანად 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. მე-2 შენიშვნაში აღწერილი შეცდომების შესწორებასთან დაკავშირებით ჩვენი დასკვნა არ არის მოდიფიცირებული.

სხვა გარემოება

კომპანიის 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი ჩაატარა სხვა აუდიტორმა, რომელმაც აღნიშნულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2019 წლის 01 სექტემბრის გასცა მოდიფიცირებული (პირობითი) დასკვნა.

წინამორბედი აუდიტორის მიერ გამოთქმული პირობითი მოსაზრების საფუძვლები:

„საანგარიშგებო წლის დასასრულს ჩვენ არ ჩავგიტარებია მარაგების ფიზიკური დათვალიერება. ასევე ვერ შევძელით ალტერნატიული გზებით მარაგების რაოდენობების დადასტურება, რომლებიც კომპანიას ჰქონდა 2019 წლის 31 დეკემბრის ღირებულებით 3429.0 ათასი ლარი. შესაბამისად ვერ დავადგინეთ რამდენად არსებობდა კორექტირებების საჭიროება აღრიცხულ ან აღურიცხვ მარაგებთან დაკავშირებით და ასევე, სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში გაყიდული საქონლის

თვითღირებულებაში ასახულ მარაგებთან დაკავშირებით. კომპანიის 2018 წლის 31 დეკემბრის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტით აღნიშნული გარემოება წარმოადგენდა მიზეზს, რის გამოც გაცემული იქნა პირობითი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და აუცილებელი აუდიტორული მტკიცებულებები 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის არსებული იმ მოთხოვნების და ვალდებულებების გაუფასურებასთან დაკავშირებით, რომლებიც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არის ასახული შესაბამისად შეადგენს 2406 ათასი ლარს. ასევე ვერ მოხერხდა საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება 7135 ათასი ლარის მოთხოვნების და 619 ათასი ლარის ვალდებულებების დასადასტურებლად. შედეგად ვერ განვსაზღვრეთ, აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა მოთხოვნებში და ვალდებულებებში, აგრეთვე სრული შემოსავლების ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგების ელემენტებში.“

სხვა ინფორმაცია

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციის მომზადებაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას (საქმიანობის მიმოხილვას), მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და ჩვენს მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორულ დასკვნას.

ჩვენს მიერ ჩატარებულ აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ, მმართველობის ანგარიშგებას და განვიხილოთ, არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვაგვარად ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

ამასთან, „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით მოგვეთხოვება მოსაზრების გამოთქმა იმის თაობაზე, მმართველობის ანგარიშგების გარკვეული ნაწილები შეესაბამება თუ არა შესაბამის მარეგულირებელ-ნორმატიულ აქტებს და აგრეთვე იმის დადგენა, მმართველობის ანგარიშგება შეიცავს თუ არა ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით. იმ შემთხვევაში, თუ ჩვენს მიერ სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ ეს სხვა ინფორმაცია არსებითად არასწორია, ჩვენ უნდა განვაცხადოთ ეს ფაქტი.

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- იმ წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგება, თანხვედრაშია ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას და შესაბამისობაშია მისთვის განსაზღვრულ მარეგულირებელ ნორმებთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასა და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება, გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების განზრახ ან უნებლიედ დაშვებული არსებითი ცდომილების რისკებს, აღნიშნული რისკების საპასუხოდ შევიმუშავებთ და ვასრულებთ აუდიტის პროცედურებს და მოვიპოვებთ ჩვენი მოსაზრებისათვის საკმარისი საფუძველის და შესაბამის აუდიტის მტკიცებულებას. თაღლითობისგან წარმოშობილი არსებითი ცდომილების აღმოუჩენლობის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომის შედეგად წარმოშობილი არსებითი ცდომილებისა, რადგან თაღლითობა შესაძლოა, მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, არასწორ ინტერპრეტაციას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების დარღვევას/უარყოფას;
- გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისობა და სააღრიცხვო შეფასებების და მენეჯმენტის მიერ მათთან დაკავშირებული განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობის შეფასება;
- სააღრიცხვო მიზნებისათვის მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენების შესაბამისობის შეფასება და მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულების საფუძველზე, აზრის გამოთქმა არსებობს თუ არა მნიშვნელოვანი უზუსტობა იმ მოვლენებსა და პირობებთან დაკავშირებით, რომლებმაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი ეჭვის ქვეშ დააყენოს კომპანიის ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსი;
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგებების ზოგად წარმოდგენას, სტრუქტურას და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით. თუ რამდენად სამართლიანად ასახავს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები იმ ტრანზაქციებს და მოვლენებს, რომლის საფუძველზეც მოხდა მათი მომზადება.

სხვა საკითხების განხილვა მენეჯმენტთან არ მომხდარა.

ჩვენ ასევე მივაწოდეთ მენეჯმენტს განცხადება, რომ ვაკმაყოფილებთ შესაბამის ეთიკურ მოთხოვნებს დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებით და მივაწოდეთ ინფორმაცია ყველა კავშირზე და საკითხზე, რაც შესაძლოა ჩაითვალოს ჩვენი დამოუკიდებლობის საკითხისთვის მნიშვნელოვნად.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია ზვიად ბალახაშვილი.

ზვიად ბალახაშვილი

შპს „ქედოს ჯორჯიას“ სახელით

28 სექტემბერი, 2021 წ

თბილისი, საქართველო

მართვაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება, გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების განზრახ ან უნებლიედ დაშვებული არსებითი ცდომილების რისკებს, აღნიშნული რისკების საპასუხოდ შევიმუშავებთ და ვასრულებთ აუდიტის პროცედურებს და მოვიპოვებთ ჩვენი მოსაზრებისათვის საკმარისი საფუძვლის და შესაბამის აუდიტის მტკიცებულებას. თაღლითობისგან წარმოშობილი არსებითი ცდომილების აღმოუჩენლობის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომის შედეგად წარმოშობილი არსებითი ცდომილებისა, რადგან თაღლითობა შესაძლოა, მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, არასწორ ინტერპრეტაციას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების დარღვევას/უარყოფას;
- გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისობა და სააღრიცხვო შეფასებების და მენეჯმენტის მიერ მათთან დაკავშირებული განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობის შეფასება;
- სააღრიცხვო მიზნებისათვის მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენების შესაბამისობის შეფასება და მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულების საფუძველზე, აზრის გამოთქმა არსებობს თუ არა მნიშვნელოვანი უზუსტობა იმ მოვლენებსა და პირობებთან დაკავშირებით, რომლებმაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი ეჭვის ქვეშ დააყენოს კომპანიის ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსი;
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგებების ზოგად წარმოდგენას, სტრუქტურას და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით. თუ რამდენად სამართლიანად ასახავს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები იმ ტრანზაქციებს და მოვლენებს, რომლის საფუძველზეც მოხდა მათი მომზადება.

სხვა საკითხების განხილვა მენეჯმენტთან არ მომხდარა.

ჩვენ ასევე მივაწოდეთ მენეჯმენტს განცხადება, რომ ვაკმაყოფილებთ შესაბამის ეთიკურ მოთხოვნებს დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებით და მივაწოდეთ ინფორმაცია ყველა კავშირზე და საკითხზე, რაც შესაძლოა ჩაითვალოს ჩვენი დამოუკიდებლობის საკითხისთვის მნიშვნელოვნად.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია ზვიად ბალახაშვილი.

ზვიად ბალახაშვილი

შპს „ქუდოს ჯორჯიას“ სახელით
28 სექტემბერი, 2021 წ
თბილისი, საქართველო



შპს “ეი ენდ ეი ქონსტრაქშენ”
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (ლარში)
 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნები	31.12.2020	31.12.2019 (გადაანგარიშებული)
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	172,952	267,590
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	5	963,153	4,221,957
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1,136,105	4,489,547
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	6	13,101	103,492
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	593,111	1,528,584
გაცემული სესხები	8	-	400,000
გადახდილი ავანსები	9	2,429,414	6,993,661
საგადასახადო აქტივები		9,035	-
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	10	363,223	3,429,062
სულ მიმდინარე აქტივები		3,407,884	12,454,799
სულ აქტივები		4,543,989	16,944,346
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	11	1,038,970	2,449,713
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		1,038,970	2,449,713
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	12	889,882	3,650,772
მიღებული ავანსები	13	-	4,188,563
საგადასახადო ვალდებულება		-	351,412
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულება		3,056	16,248
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		892,938	8,206,995
სულ ვალდებულებები		1,931,908	10,656,708
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		1,000	1,000
გაუნაწილებელი მოგება		2,611,081	6,286,638
სულ კაპიტალი		2,612,081	6,287,638
სულ კაპიტალი და ვალდებულება		4,543,989	16,944,346

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2021 წლის 28 სექტემბერი.

დირექტორი:

მიხეილ კალანდაძე

მთავარი ბუღალტერი:

ლია სუბელიანი

გვერდებზე 10-29 მოცემული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა იხილეთ გვერდებზე 3-5.

შპს “ეი ენდ ეი კონსტრაქშენ”
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება (ლარში)
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნები	2020	2019 (გადაანგარიშებული)
ამონაგები	14	8,122,070	72,640,336
თვითღირებულება	15	(10,017,759)	(61,504,551)
საერთო მოგება/ზარალი		(1,895,689)	11,135,785
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	16	(632,246)	(2,684,407)
ფინანსური შემოსავალი		4,458	103
არასაოპერაციო შემოსავალი	17	2,074,380	60,712
უცხოური ვალუტის გადაფასებიდან მიღებული მოგება/ზარალი		29,431	(672,641)
ფინანსური ხარჯი		-	(11,087)
არასაოპერაციო ხარჯი	18	(3,116,416)	(37,937)
საექვო და უიმედო მოთხოვნების რეზერვის ხარჯი		(139,475)	(59,433)
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		(3,675,557)	7,731,095
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
პერიოდის შედეგი		(3,675,557)	7,731,095

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2021 წლის 28 სექტემბერს.

დირექტორი:

მიხეილ კალანდაძე

მთავარი ბუღალტერი:

ლია სუბელიანი

გვერდებზე 10-29 მოცემული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა იხილეთ გვერდებზე 3-5.

შპს “ეი ენდ ეი კონსტრაქშენ”
 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება (ლარში)
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 01.01.2019	-	(1,444,457)	(1,444,457)
პერიოდის შედეგი	-	7,731,095	7,731,095
კაპიტალის ზრდა	1,000	-	1,000
ბალანსი 31.12.2019	1,000	6,286,638	6,287,638
პერიოდის შედეგი	-	(3,675,557)	(3,675,557)
კაპიტალის ზრდა	-	-	-
კაპიტალის შემცირება	-	-	-
ბალანსი 31.12.2020	1,000	2,611,081	2,612,081

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2021 წლის 28 სექტემბერს.

დირექტორი: მიხეილ კალანდაძე

მთავარი ბუღალტერი: ლია სუბელიანი

გვერდებზე 10-29 მოცემული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა იხილეთ გვერდებზე 3-5.

შპს “ეი ენდ ეი ქონსტრაქშენ”
 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება (ლარში)
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

არაპირდაპირი მეთოდი

	2020	2019 გადაანგარიშებული
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		
(მოგება)/ზარალი დაბეგვრამდე	(3,675,557)	7,731,095
<i>შესწორებები:</i>		
ცვეთა და ამორტიზაცია	90,971	205,860
საექვო და უიმედო მოთხოვნების ხარჯი	139,475	59,433
საკურსო სხვაობის ეფექტი	(29,431)	672,641
ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა/(შემცირება)	962,254	(1,412,908)
გადახდილი ავანსების ზრდა/(შემცირება)	4,565,449	865,431
მარაგების ზრდა/(შემცირება)	3,065,839	(808,924)
სხვა გრძელვადიანი აქტივის ზრდა/(შემცირება)	3,623,126	(3,502,745)
საგადასახადო აქტივების (ზრდა)/შემცირება	(360,447)	1,150,373
საგადასახადო ვალდებულებების ზრდა/(შემცირება)	-	351,412
მიღებული ავანსების ზრდა/(შემცირება)	(4,188,563)	(8,643,125)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ზრდა/(შემცირება)	(3,213,561)	1,266,451
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებების ზრდა/(შემცირება)	(13,192)	16,248
გრძელვადიანი ვალდებულებების ზრდა/(შემცირება)	(1,410,743)	1,993,425
წმინდა ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან	(444,381)	(55,333)
ფულადი სახსრების მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(4,530)	(27,897)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	8,197	36,919
წმინდა ფულადი სახსრების მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან	3,667	9,022
ფულადი სახსრების მოძრაობა ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხის გადახდა	-	(9,138,291)
სესხის მიღება	-	9,137,082
გაცემული სესხის დაბრუნება	555,000	-
სესხის გაცემა	(155,000)	(400,000)
კაპიტალის ზრდა	-	1,000
წმინდა ფულადი სახსრების მოძრაობა ფინანსური საქმიანობიდან	400,000	(400,208)
წმინდა ცვლილება ფულსა და ფულის ექვივალენტებში	(40,714)	(446,519)
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	103,492	562,836
საკურსო ოპერაციების ეფექტი ფულად სახსრებზე	(49,676)	(12,825)
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	13,101	103,492

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2021 წლის 28 სექტემბერს.

დირექტორი: მიხეილ კალანდაძე
 მთავარი ბუღალტერი: ლია სუბელიანი

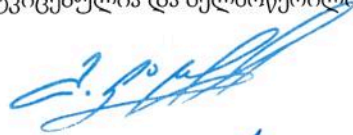
გვერდებზე 10-29 მოცემული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა იხილეთ გვერდებზე 3-5.

შპს "ეი ენდ ეი ქონსტრაქშენ"
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (ლარში)
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნები	31.12.2020	31.12.2019 (გადაანგარიშებული)
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	172,952	267,590
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	5	963,153	4,221,957
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1,136,105	4,489,547
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	6	13,101	103,492
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	593,111	1,528,584
გაცემული სესხები	8	-	400,000
გადახდილი ავანსები	9	2,429,414	6,993,661
საგადასახადო აქტივები		9,035	-
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	10	363,223	3,429,062
სულ მიმდინარე აქტივები		3,407,884	12,454,799
სულ აქტივები		4,543,989	16,944,346
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	11	1,038,970	2,449,713
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		1,038,970	2,449,713
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	12	889,882	3,650,772
მიღებული ავანსები	13	-	4,188,563
საგადასახადო ვალდებულება		-	351,412
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულება		3,056	16,248
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		892,938	8,206,995
სულ ვალდებულებები		1,931,908	10,656,708
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		1,000	1,000
გაუნაწილებელი მოგება		2,611,081	6,286,638
სულ კაპიტალი		2,612,081	6,287,638
სულ კაპიტალი და ვალდებულება		4,543,989	16,944,346

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2021 წლის 28 სექტემბერი.

დირექტორი:



მიხეილ კალანდაძე

მთავარი ბუღალტერი:



ლია სუბელიანი

გვერდებზე 10-29 მოცემული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა იხილეთ გვერდებზე 3-5.

შპს "ეი ენდ ეი კონსტრაქშენ"
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება (ლარში)
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნები	2020	2019 (გადაწერილი ბუღი)
ამონაგები	14	8,122,070	72,640,336
თვითღირებულება	15	(10,017,759)	(61,504,551)
საერთო მოგება/ზარალი		(1,895,689)	11,135,785
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	16	(632,246)	(2,684,407)
ფინანსური შემოსავალი		4,458	103
არასაოპერაციო შემოსავალი	17	2,074,380	60,712
უცხოური ვალუტის გადაფასებიდან მიღებული მოგება/ზარალი		29,431	(672,641)
ფინანსური ხარჯი		-	(11,087)
არასაოპერაციო ხარჯი	18	(3,116,416)	(37,937)
საექვო და უიმედო მოთხოვნების რეზერვის ხარჯი		(139,475)	(59,433)
მოგება/(ზარალი) დაბეგრამდე		(3,675,557)	7,731,095
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
პერიოდის შედეგი		(3,675,557)	7,731,095

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2021 წლის 28 სექტემბერს.

დირექტორი:



მიხეილ კალანდაძე

მთავარი ბუღალტერი:



ლია სუბელიანი

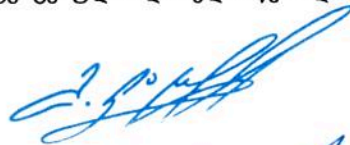
გვერდებზე 10-29 მოცემული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა იხილეთ გვერდებზე 3-5.

შპს "ეი ენდ ეი ქონსტრაქშენ"
 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება (ლარში)
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 01.01.2019	-	(1,444,457)	(1,444,457)
პერიოდის შედეგი	-	7,731,095	7,731,095
კაპიტალის ზრდა	1,000	-	1,000
ბალანსი 31.12.2019	1,000	6,286,638	6,287,638
პერიოდის შედეგი	-	(3,675,557)	(3,675,557)
კაპიტალის ზრდა	-	-	-
კაპიტალის შემცირება	-	-	-
ბალანსი 31.12.2020	1,000	2,611,081	2,612,081

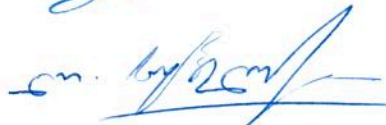
ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2021 წლის 28 სექტემბერს.

დირექტორი:



მიხეილ კალანდაძე

მთავარი ბუღალტერი:



ლია სუბელიანი

გვერდებზე 10-29 მოცემული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა იხილეთ გვერდებზე 3-5.

შპს "ეი ენდ ეი ქონსტრაქშენ"
 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება (ლარში)
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

არაპირდაპირი მეთოდი

	2020	2019 გადაანგარიშებული
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		
(მოგება)/ზარალი დაბეგვრამდე	(3,675,557)	7,731,095
შესწორებები:		
ცვეთა და ამორტიზაცია	90,971	205,860
საექვო და უიმედო მოთხოვნების ხარჯი	139,475	59,433
საკურსო სხვაობის ეფექტი	(29,431)	672,641
ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა/(შემცირება)	962,254	(1,412,908)
გადახდილი ავანსების ზრდა/(შემცირება)	4,565,449	865,431
მარაგების ზრდა/(შემცირება)	3,065,839	(808,924)
სხვა გრძელვადიანი აქტივის ზრდა/(შემცირება)	3,623,126	(3,502,745)
საგადასახადო აქტივების (ზრდა)/შემცირება	(360,447)	1,150,373
საგადასახადო ვალდებულებების ზრდა/(შემცირება)	-	351,412
მიღებული ავანსების ზრდა/(შემცირება)	(4,188,563)	(8,643,125)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ზრდა/(შემცირება)	(3,213,561)	1,266,451
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებების ზრდა/(შემცირება)	(13,192)	16,248
გრძელვადიანი ვალდებულებების ზრდა/(შემცირება)	(1,410,743)	1,993,425
წმინდა ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან	(444,381)	(55,333)
ფულადი სახსრების მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(4,530)	(27,897)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	8,197	36,919
წმინდა ფულადი სახსრების მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან	3,667	9,022
ფულადი სახსრების მოძრაობა ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხის გადახდა	-	(9,138,291)
სესხის მიღება	-	9,137,082
გაცემული სესხის დაბრუნება	555,000	-
სესხის გაცემა	(155,000)	(400,000)
კაპიტალის ზრდა	-	1,000
წმინდა ფულადი სახსრების მოძრაობა ფინანსური საქმიანობიდან	400,000	(400,208)
წმინდა ცვლილება ფულსა და ფულის ექვივალენტებში	(40,714)	(446,519)
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	103,492	562,836
საკურსო ოპერაციების ეფექტი ფულად სახსრებზე	(49,676)	(12,825)
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	13,101	103,492

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2021 წლის 28 სექტემბერს.

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი:

მიხეილ კალანდაძე

ლია სუბელიანი

გვერდებზე 10-29 მოცემული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა იხილეთ გვერდებზე 3-5.

1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ეი ენდ ეი ქონსტრაქშენ“ (შემდგომში „კომპანია“), საიდენტიფიკაციო ნომერი 405212979, დარეგისტრირებულია სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“-ს მიერ 2017 წლის 14 ივნისს. კომპანიის იურიდიული მისამართია: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ., № 71, სართული 2, ოფისი N9.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მესაკუთრეები არიან:

დასახელება	პირადი ნომერი	% წილი
ჰალდუნ ქილიტი (თურქეთი)	19138403706, U10674955	48%
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება არქთრეიდი	205039180	48%
სერჰან უჩან (თურქეთი)	42619901248	4%

კომპანიის დირექტორია მიხეილ კალანდაძე.

შპს „არქთრეიდი“-სთვის შპს „ეი ენდ ეი ქონსტრაქშენ“ წარმოადგენს მეკავშირე საწარმოს.

შპს „ეი ენდ ეი ქონსტრაქშენ“ ფუნქციონირებს სამშენებლო სფეროში.

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31-დეკ-2020	31-დეკ-2019
1 USD/GEL	3.2766	2.8677
1 EUR/GEL	4.0233	3.2095

2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

შესაბამისობის პრინციპი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს კომპანიის სრულ ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

მსს ფასს სტანდარტის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს გარკვეული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გაკეთებას. მოითხოვება ასევე ხელმძღვანელობის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენება კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. საკითხები რომელთა მიმართ შედარებით მაღალი დონის განსჯის გამოყენებაა საჭირო, რთულია ან მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოითხოვს, გამჟღავნებულია მე-3 შენიშვნაში.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ისტორიული ღირებულების კონვენციის მიხედვით და მოდიფიცირებულია ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარებით, რომელიც ეფუძნება რეალურ ღირებულებას. ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებისას გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები მოცემულია ქვემოთ.

შეფასების საფუძველი

შეფასების საფუძვლად გამოყენებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველი.

წინა პერიოდის შეცდომები და რეკლასიფიკაციები

კომპანია შეასწორებს წინა პერიოდში დაშვებულ მატერიალურ უზუსტობებსა და შეცდომებს რეტროსპექტიულად, რომლებიც გამოვლინდება შესაბამისი პერიოდისთვის არსებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში და შეასწორებს ამ პერიოდში დაშვებულ უზუსტობებსა და/ან შეცდომებს. იმ შემთხვევაში, თუ შეცდომა დაშვებულია შემოწმების პერიოდამდე, აღნიშნული შეცდომის გასწორება და ნაშთების განახლება მოხდება იმ პერიოდის აქტივებზე, ვალდებულებებსა და კაპიტალზე დაყრდნობით, რა დროსაც იყო დაშვებული ასეთი შეცდომა. მენეჯმენტმა გადაწყვიტა რეტროსპექტიული ცვლილების განხორციელება და 2019 წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების შესწორება.

წინა პერიოდის შეცდომების და რეკლასიფიკაციების გასწორების ეფექტი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსური მდგომარეობისა და მოგება/ზარალის ანგარიშგებაზე შემდეგია:

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება:

	წინა პერიოდში წარდგენილი	კორექტირების ეფექტი	რეკლას კორექტირება	გადაანგარიშებული
აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,532,554	(59,433)	55,463	1,528,584
გადახდილი ავანსები	7,018,730	-	(25,069)	6,993,661
ვალდებულებები				
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	4,188,563	-	(4,188,563)	-
მიღებული ავანსები	-	-	4,188,563	4,188,563
საგადასახადო ვალდებულებები	-	-	351,412	351,412

შპს ეი ენდ ეი ქონსტრაქშენ
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

სხვა მოკლევადიანი ვალდებულება	367,658	-	(351,412)	16,246
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,620,378	-	30,394	3,650,772
კაპიტალი				
გაუნაწილებელი მოგება	6,346,071	(59,433)	-	6,286,638

მოგება/ზარალის ანგარიშგება:

	წინა პერიოდში წარდგენილი	კორექტირების ეფექტი	რეკლას კორექტირება	გადაანგარიშებული
საექვო და უიმედო მოთხოვნების რეზერვის ხარჯი	-	(59,433)	-	(59,433)
თვითღირებულება	(55,841,000)	-	(5,663,551)	(61,504,551)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	(2,341,000)	-	(343,407)	(2,684,407)
პერსონალის ხარჯი	(5,276,000)	-	5,276,000	-
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები	(274,711)	-	274,711	0
იჯარის ხარჯი	(66,102)	-	66,102	(0)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(232,373)	-	232,373	-
არა საოპერაციო შემოსავალი	57,000	-	3,712	60,712
ფინანსური ხარჯი	193,000	-	(204,087)	(11,087)
არა საოპერაციო ხარჯი	-	-	(37,937)	(37,937)
სხვა კორექტირება	9	-	(9)	-
		(59,433)		

წინა პერიოდის შეცდომების და რეკლასიფიკაციების გასწორების ეფექტი 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე შემდეგია:

	წინა პერიოდში წარდგენილი	კორექტირების ეფექტი	რეკლას კორექტირება	გადაანგარიშებული
აქტივები				
საგადასახადო აქტივები	-	-	1,150,373	1,150,373
სხვა მიმდინარე აქტივები	1,150,373	-	(1,150,373)	-
ვალდებულებები				
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	12,831,688	-	(12,831,688)	-
მიღებული ავანსები	-	-	12,831,688	12,831,688

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე გეგმები, ფულადი სახსრების მოძრაობა, კომპანიის ოპერაციების მომგებიანობა ანგარიშის პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში. მიუხედავად Covid-19 ვირუსის პანდემიის გამო დაწესებული შეზღუდვებისა, კომპანიის საქმიანობა არ შეჩერებულა, მენეჯმენტმა მიმოიხილა ეკონომიკაზე გლობალური პანდემიის ნეგატიური გავლენის ეფექტი, რის შედეგადაც ხელმძღვანელობამ მიიღო გადაწყვეტილება, რომ კომპანიამ მოამზადოს ფინანსური ანგარიშგება ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით.

ფინანსური ინსტრუმენტები - ძირითადი შეფასების პირობები

კლასიფიკაციის გათვალისწინებით, როგორც ეს ქვემოთაა აღწერილი, ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება რეალური ან ამორტიზებული ღირებულებით. რეალური ღირებულება არის ის თანხა, რა თანხადაც შესაძლოა აქტივის გადაცვლა/რეალიზება ან ვალდებულების გადახდა, ნებაყოფლობით თანაბარი ინფორმაციის მქონე ორ მხარეს შორის გაშლილი ხელის მანძილის პირობებში. რეალური ღირებულება არის ფინანსური აქტივების მიმდინარე შეთავაზების ფასი და მოქმედ ბაზარზე მოვაჭრე ფინანსური ვალდებულებების მიმდინარე მოთხოვნილი ფასი. იმ აქტივებისთვის და ვალდებულებებისთვის, რომლებიც აბათილებენ ერთმანეთის საბაზრო რისკს, კომპანიას შეუძლია გამოიყენოს საშუალო საბაზრო ფასი რისკის პოზიციის გაქვითვისთვის რეალური ღირებულებების განსაზღვრისას და მიუსადაგოს შეთავაზების ან მოთხოვნის ფასი სუფთა ღია პოზიციას. ფინანსური ინსტრუმენტები აღებულია საბაზრო ფასად, როგორც ის შეფასებულია მოქმედ ბაზარზე, თუკი მოცემული ფასები რეგულარულად ხელმისაწვდომია გადაცვლის ან სხვა დაწესებულებისგან და აღნიშნული ფასები წარმოადგენს რეალურ და რეგულარულად დამოუკიდებელ მხარეებს შორის განხორციელებულ საბაზრო ტრანზაქციების ღირებულებას.

იმ ფინანსური აქტივების რეალური ღირებულების შესაფასებლად, რომლისთვისაც არ არსებობს ინფორმაცია გარე საბაზრო ფასების შესახებ გამოიყენება სხვადასხვა შეფასების მეთოდები, როგორიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელი, ან მოდელები დაფუძნებული ბოლო პერიოდში დამოუკიდებელ მხარეებს შორის განხორციელებულ ტრანზაქციებზე, ან ინვესტორების ფინანსური მონაცემების გათვალისწინება. შეფასების მეთოდები შეიძლება საჭიროებდეს დაშვებებს, რომელიც დაკვირვებადი ბაზრის ინფორმაციით არ დასტურდება. შენიშვნები კეთდება მსგავსი განსაკუთრებული მიზნის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტების შესახებ, იმ შემთხვევაში თუ მსგავსი დაშვების შეცვლა უფრო გონიერულად დასაშვებია ალტერნატივით გამოიწვევს მნიშვნელოვან სხვაობას მოგებაში, შემოსავალში, მთლიან აქტივებში ან მთლიან ვალდებულებებში.

ტრანზაქციის დანახარჯები არის ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენაზე, გამოშვებაზე ან რეალიზაციაზე პირდაპირ მიკუთვნებადი ნამატი ხარჯები. ნამატი ხარჯი არის დანახარჯი, რომელზეც არ გაიწეოდა ტრანზაქცია, რომ არ მომხდარიყო. ტრანზაქციის ხარჯები შეიცავს შუამავლისთვის (გაყიდვების შუამავლად დასაქმებული თანამშრომლის ჩათვლით), მრჩეველის, ბროკერისა და დილერისათვის გადახდილ მოსაკრებელს და საკომისიოს, მარეგულირებელი სააგენტოების და ფასიანი ქაღალდების გაცვლის გადასახადს, სატრანსფერო გადასახადს. ტრანზაქციის ხარჯი არ შეიცავს ვალდებულების პრემიუმს ან ფასდაკლებას, ფინანსირების ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ თუ ფლობის ხარჯს.

ამორტიზებული ღირებულება არის სხვაობა ფინანსური ინსტრუმენტის პირველად აღიარების თანხასა და ძირის გადახდას შორის, დამატებული დარიცხული პროცენტი და ფინანსური აქტივის შემთხვევაში ასევე გამოკლებული გაუფასურების დანაკარგის ჩამოწერა. დარიცხული პროცენტი შეიცავს პირველადი აღიარებისას განსაზღვრული ტრანზაქციის ღირებულებისა და სარგებლიანობის ვადის ამოწურვისთვის განსაზღვრული ნებისმიერი პრემიუმის ან ფასდაკლების თანხის ამორტიზაციას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, დარიცხული კუპონი და ამორტიზებული პრემიუმის ან ფასდაკლების ჩათვლით (წარმოქმნისას მომხდარი გადასახადების ჩათვლით), ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის წარმოდგენილი განცალკევებით და შედის დაკავშირებული პუნქტების მიმდინარე ღირებულებაში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე განაწილების მეთოდი მიმდინარე ღირებულებაზე პერიოდის მუდმივი საპროცენტო განაკვეთის (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის) მისაღებად. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი, არის განაკვეთი, რომელიც ფინანსური ინსტრუმენტის სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში განსაზღვრული მომავალი ფულადი ნაკადების მთლიანად ადისკონტირებს ფინანსური ინსტრუმენტის მიმდინარე სუფთა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ახდენს სხვადასხვა საპროცენტო ინსტრუმენტების შემდეგ პროცენტის

გადაფასების თარიღამდე დისკონტირებას, გარდა პრემიუმის ან ფასდაკლებისა, რომელიც ასახავს საკრედიტო სპრედს კონკრეტული ფინანსური ინსტრუმენტის მცურავ კურსზე და სხვა ცვლადებზე, რომელიც არ სწორდება საბაზრო განაკვეთით. მსგავსი პრემიუმის და ფასდაკლების ამორტიზება ხდება ინსტრუმენტის მთელი სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გამოთვლა გულისხმობს კონტრაქტის მხარეებს შორის გადახდილ ან მიღებულ ყველა გადასახადებს, რომელიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილია.

ფინანსური აქტივების და ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია

კომპანიის მთლიანი ფინანსური აქტივები ხვდება სესხების და მოთხოვნების განსაზღვრის კატეგორიაში. სესხები და მოთხოვნები არის არადერივატიული ფინანსური აქტივები ფიქსირებული და განსაზღვრული გადახდებით, რომელიც მოქმედ ბაზარზე არ არის შეფასებული. აღნიშნული ფინანსური აქტივები ბალანსის თარიღიდან 12 თვეზე ნაკლებ პერიოდში დაფარვის ვადით, შედის მიმდინარე აქტივებში, 12 თვის ზემოთ - გრძელვადიან აქტივებში.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება

ყველა ფინანსური აქტივი და ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება სამართლიან ღირებულებას დამატებული ტრანზაქციის დანახარჯები. თავდაპირველი აღიარებისას სამართლიან ღირებულებას ყველაზე კარგად ასახავს ტრანზაქციის ფასი. სარგებელი ან დანაკარგი თავდაპირველი აღიარებისას აღირიცხება მხოლოდ მაშინ თუ არსებობს სხვაობა სამართლიან ღირებულებასა და ტრანზაქციის ფასს შორის, რომელიც შეიძლება გამოიკვეთოს მსგავს ინსტრუმენტებზე სხვა მიმდინარე საბაზრო ტრანზაქციებზე დაკვირვებით, ან შეფასების მეთოდით, რომლის შემავალი მონაცემები შეიცავს მხოლოდ ინფორმაციას დაკვირვებადი ბაზრებიდან.

ფინანსური აქტივის ყველა შესყიდვა, ან რეალიზაცია, რომელიც მოითხოვს აქტივის გარკვეული დროის საზღვრებში მიწოდებას. დაწესებული რეგულაციით, თუ ბაზრის პირობებით (ვაჭრობის მიღებული წესი) აღიარდება რეალიზაციის/შესყიდვის თარიღით, კერძოდ თარიღით, როცა კომპანია აიღებს ვალდებულებას შეიძინოს, ან გაყიდოს აქტივი. ყველა სხვა შესყიდვა აღიარდება იმ თარიღით, როდესაც პირი გახდება ინსტრუმენტის ხელშეკრულების ვალდებულების მხარე.

ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც ა) მოხდება აქტივის გამოსყიდვა, ან აქტივისგან მისაღები ფულადი ნაკადები სხვა მიზეზით ამოიწურება; ბ) კომპანიამ გადასცა აქტივიდან მისაღები ფულადი ნაკადების უფლება ან შევიდა შუამავლის გარიგებაში, როდესაც 1) ასევე გადასცემს აქტივის ფლობის სარგებლის და რისკების მნიშვნელოვან წილს, ან 2) არც გადასცემს, მაგრამ არც იტოვებს სარგებლის და რისკების მნიშვნელოვან რისკებს, მაგრამ ასევე უარს ამბობს კონტროლზე. კონტროლი ნარჩუნდება, იმ შემთხვევაში თუ მეორე მხარეს არ აქვს უფლება მთლიანი აქტივის მესამე პირზე რეალიზაციის, რეალიზაციაზე გარკვეული შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივის გაუფასურება

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივის გაუფასურება ხდება, მისი თავდაპირველი აღიარების შემდგომ პერიოდში მომხდარი ერთი ან რამდენიმე მოვლენით („დანაკარგის მოვლენები“), რომელსაც გავლენა აქვს ფინანსური აქტივის ან ფინანსური აქტივების ჯგუფისგან მისაღები მომავალი ფულადი ნაკადების მოცულობაზე ან ვადებზე და შეიძლება ამის საიმედოდ განსაზღვრა, გამოწვეული გაუფასურების დანაკარგები აღიარდება მოგება-ზარალზე მათი მოხდენის პერიოდში. თუ კომპანია დაასკვნის, რომ არ არსებობს ინდივიდუალურად

შეფასებული ფინანსური აქტივის გაუფასურების მოხდენის ობიექტური მტკიცებულება, იქნება ეს მნიშვნელოვანი თუ არა, იგი შეიყვანს აღნიშნულ ფინანსურ აქტივს მსგავსი საკრედიტო რისკის მქონე აქტივების ჯგუფში და მოახდენს მათ ჯგუფურ ტესტირებას გაუფასურებაზე. ფინანსური აქტივის გაუფასურების შესამოწმებლად კომპანიის მიერ ძირითადად გამოყენებული ფაქტორები არის მისი ვადაგადაცდილების სტატუსი და მისი შესაბამისი უზრუნველყოფის, ასეთის არსებობის შემთხვევაში სანდოობა. ფინანსური აქტივის გაუფასურების შემოწმების სხვა ძირითადი კრიტერიუმს წარმოადგენს:

- დავალიანების გარკვეული ნაწილი ვადაგადაცდილებულია და ვადაგადაცდილება არ არის გამოწვეული გადახდის სისტემის დაყოვნებით. მეორე მხარე განიცდის მნიშვნელოვან ფინანსურ სირთულეს, როგორც ეს ჩანს კომპანიის მიერ მოპოვებული ფინანსური ინფორმაციით;
- მეორე მხარე განიხილავს გაკოტრების ან ფინანსური რეორგანიზაციის ვარიანტს;
- სახეზეა მეორე მხარის მიერ გადახდების სტატუსის მნიშვნელოვანი გაუარესება ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური მდგომარეობის ცვლილებების შედეგად, რომელსაც გავლენა აქვს მეორე მხარეზე ან;
- უზრუნველყოფის ღირებულება მნიშვნელოვნად მცირდება ბაზრის პირობების მნიშვნელოვანი გაუარესების შედეგად.

თუკი მოხდა ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული გაუფასურებული ფინანსური აქტივის პირობების გადახედვა ან სხვაგვარად მოდიფიკაცია მეორე მხარის ფინანსური სირთულეების გამო, გაუფასურება გამოითვლება პირობების ცვლილებამდე არსებული თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით.

გაუფასურების დანაკარგი ყოველთვის აღიარდება სარეზერვო ანგარიშზე აქტივის საბალანსო ღირებულების მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების (რომელიც არ შეიცავს მომავალ საკრედიტო დანაკარგებს, რომელიც ჯერ არ მომხდარა) აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებულ ღირებულებამდე ჩამოსაწერად. უზრუნველყოფილი ფინანსური აქტივის მოსალოდნელი მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულების გამოთვლა მოიცავს უზრუნველყოფილი აქტივისგან მოსალოდნელ ფულად ნაკადებს, გამოკლებული მისი მიღების და რეალიზაციის დანახარჯები, იმის მიუხედავად არის თუ არა უზრუნველყოფილი აქტივის მოსალოდნელი რეალიზაცია.

თუკი შემდგომ პერიოდში მოხდება გაუფასურების ზარალის შემცირება და ეს შემცირება შეიძლება საიმედოდ მიეკუთვნოს გაუფასურების ზარალის აღიარების შემდგომი პერიოდის მოვლენას (როგორცაა დებიტორის საკრედიტო რეიტინგის გაუმჯობესება), მანამდე აღიარებული გაუფასურების ზარალის გაუქმება მოხდება სარეზერვო ანგარიშის დაკორექტირებით წლის მოგება-ზარალზე.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები, რომელთა გამოყენება არ შეიძლება მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლით ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან, აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი ფინანსური აქტივები. იმ შემთხვევაში, თუ შეზღუდული ფულადი ნაშთები, რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 3-დან 12 თვემდე ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლითი ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან, ბალანსზე აღიარდება როგორც შეზღუდული ფულადი სახსრების ექვივალენტები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომ ხდება მათი შეფასება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

გაუფასურების რეზერვის თანხა არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებული მისი მომავალი ფულადი ნაკადების ახლანდელ ღირებულებას შორის. აქტივის მიმდინარე ღირებულება მცირდება რეზერვის ანგარიშის მეშვეობით, და ზარალის თანხა აღიარდება მოგება-ზარალის უწყისში. როდესაც სავაჭრო მოთხოვნების მიღება შეუძლებელია, ის ჩამოიწერება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების რეზერვის ანგარიშზე. შემდგომი აღდგენები დარეზერვებული მოთხოვნებიდან კრედიტდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირ. საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შესყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან დაკავშირებული ხარჯები კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მენეჯმენტი აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ გაუფასურებას ჰქონდა ადგილი, ხდება ძირითადი საშუალებების ჩამოფასება უმაღლესი თანხით შემდეგ ორს შორის: გამოყენების ღირებულება და სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები. საბალანსო ღირებულების შემცირება აისახება მოგება-ზარალზე. წინა პერიოდში აღიარებული აქტივის გაუფასურების დანაკარგი გაიქვითება, თუკი მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების ღირებულების გამოსათვლელად საჭირო დაშვებების ცვლილება.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს აქტივების ღირებულება განაწილდეს მათი გეგმიური საექსპლუატაციო ვადის ზემოთ ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). შემდეგი საექსპლუატაციო ვადები გამოიყენება ძირითადი საშუალებების ცვეთისთვის:

	სასარგებლო ვადა (წელი)
მანქანა-დანადგარები	5-10
ოფისის აღჭურვილობა	5-10
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	3-8
ტრანსპორტი	5-20
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	5-10

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მომსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში. არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 5-10 წელი.

შემოსავლის აღიარება

კომპანია შემოსავალს მომსახურების გაწევიდან აღიარებს მაშინ, როდესაც მისი შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება; საანგარიშგებო თარიღისათვის ტრანზაქციის შესრულებული სტადიის შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; და შესაძლებელია, საიმედოდ განისაზღვროს ტრანზაქციის დასასრულებლად გასაწევი ხარჯები. შემოსავლის განსაზღვრა ხდება საქონლის ან მომსახურების გაყიდვიდან მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. თითოეულ კონტრაქტთან დაკავშირებით საწარმო ახდენს: ხელშეკრულების იდენტიფიცირებას, ხელშეკრულების შესრულების ვალდებულებების იდენტიფიცირებას; განსაზღვრავს გარიგების ფასს, რომელიც ითვალისწინებს ცვლადი ანაზღაურების თანხისა და ფულის დროითი ღირებულების შეფასებებს; გარიგების ფასს ანაწილებს თითოეულ შესასრულებელ ვალდებულებაზე განცალკევებით გასაყიდი შედარებითი ფასის საფუძველზე; და აღიარებს ამონაგებს მხოლოდ მაშინ, როდესაც თითოეული შესრულების ვალდებულება დაკმაყოფილებულია იმ გზით, რომელიც ასახავს დაპირებული საქონლის ან მომსახურების გადაცემას მომხმარებელზე.

იჯარა

იჯარა არის საოპერაციო, თუ აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი რჩება მეიჯარეს. საოპერაციო იჯარის შემთხვევაში, საიჯარო გადასახდელები (მეიჯარისგან მისაღები თანხებით შემცირებული) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, იჯარის მთელი პერიოდის განმავლობაში პროპორციულად.

კომპანია როგორც მეიჯარე

საოპერაციო იჯარიდან შემოსავლის აღიარება ხდება შესაბამისი იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით. საოპერაციო იჯარის პირობებზე მოლაპარაკებისას გაწეული თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯები საიჯარო აქტივების საბალანსო ღირებულებას ემატება და მისი აღიარება ხდება იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით.

კომპანია როგორც მოიჯარე

საოპერაციო იჯარის გადასახადების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა სქემა უფრო ზუსტად ასახავს საიჯარო აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების სისტემატურობას. საოპერაციო იჯარიდან წარმომდგარი პირობითი საიჯარო გადასახადის აღიარება ხდება ხარჯის სახით იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გაიწია.

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებას იმ საქონლისა თუ მომსახურებისთვის, რომელიც კომპანიამ შეიძინა მისი მომწოდებლებისგან ჩვეულებრივი ბიზნეს ოპერაციებით. სავაჭრო მოთხოვნები კლასიფიცირდება, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები, თუ გადახდის ვალდებულება არის ერთ წლამდე პერიოდში, თუ არა, როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები. ამჟამად კომპანიის მთლიანი სავაჭრო ვალდებულებების დაფარვა მოსალოდნელია საბალანსო ანგარიშგების თარიღიდან ერთ წლამდე პერიოდში და კლასიფიცირებულია, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები.

სავაჭრო ვალდებულებების თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომ პერიოდში ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

მოგების გადასახადი

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა კომპანიების დაბეგვრის არსებული მოდელის ცვლილება, რომელიც ყველა პირისათვის, გარდა გარკვეული ფინანსური ინსტიტუტებისა, ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვარს. ახალი მოდელი ითვალისწინებს გაუნაწილებელი მოგების დაბეგვრას 0%-იანი განაკვეთით, ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრას 15%-იანი მოგების გადასახადით.

მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც კომპანია გამოაცხადებს დივიდენდს. საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომლებმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების თვითღირებულება ეყრდნობა საშუალო შეწონილი ღირებულების პრინციპს და მოიცავს ფასეულობების შეძენის ხარჯებს, ასევე წარმოების და დამუშავების ხარჯს, წარმოების თვითღირებულებას და სხვა ხარჯებს, რომელთა გაწევაც გახდა საჭირო ფასეულობების არსებულ მდგომარეობამდე მისაყვანად.

წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივ სამეურნეო პროცესში სავარაუდო გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულების მიახლოებითი ხარჯებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით.

წინასწარ გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ ან აღნიშნული წინასწარ გადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად.

ძირითადი საშუალებების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ ძირითად საშუალებაზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე, როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება. თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარ გადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

საწესდებო კაპიტალი

ინვესტიციები საწარმოში აღიარდება ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირდება როგორც საწესდებო კაპიტალი.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

ხარჯების აღიარება

მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვეტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

სესხები

სესხები აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით ამორტიზებული ღირებულებით.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არაფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებაზე მომავალ პერიოდში.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. გარდა ამისა, ხელმძღვანელობის მიერ კანონმდებლობის შეფასება საგადასახადო ორგანოების შეფასებისგან შეიძლება განსხვავდებოდეს და ამან გამოიწვიოს საგადასახადო ორგანოთა მიერ ტრანზაქციების ექვევმ დაყენება, რის გამოც კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. კომპანია მიიჩნევს, რომ მან გადაიხადა საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

კომპანია გადახედავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

სასამართლო დავები

კომპანია ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისათვის განიხილავს მიმდინარე სასამართლო დავების სამართალწარმოებას, რათა შეაფასოს ანარიცხის საჭიროება და განმარტოს ფინანსურ ანგარიშგებაში. ანარიცხების შეფასებისას კომპანია ითვალისწინებს სასამართლო პროცესის მიმდინარეობას, საკანონმდებლო მოთხოვნებს, ზარალის მოსალოდნელ ოდენობას, იურისტების და შესაბამისი სფეროს სპეციალისტების მოსაზრებას, მსგავსი დავების პრაქტიკულ შედეგებს. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რაც აღრიცხულია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებს შორის

კომპანიის ბიზნესის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას კომპანია დებს გარიგებებს დაკავშირებულ მხარეებთან. ბასს 39 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების საწყის აღიარებას, მათ სამართლიან ღირებულებაზე დაყრდნობით. გადაწყვეტილება გამოიყენება იმის დასადგენად, გარიგება შეფასებულია საბაზრო თუ არასაბაზრო ფასებით, როდესაც არ არის აქტიური ბაზარი ამგვარი გარიგებისათვის. გადაწყვეტილების საფუძველი არის მსგავსი ტიპის გარიგებების ფასდადება დაუკავშირებელ მხარეებთან.

4. ძირითადი საშუალებები

	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ავტო და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	მცირე ფასიანი ხელსაწყო- იარაღები	სულ ძირითადი საშუალებები
ღირებულება							
ბალანსი 01.01.2019	249,339	58,809	77,872	71,102	109,410	16,149	582,681
შეძენა	18,043	1,564	3,637	-	-	4,653	27,897
ჩამოწერა	14,714	3,987	8,516	-	-	9,702	36,919
ბალანსი 31.12.2019	252,668	56,386	72,993	71,102	109,410	11,099	573,659
შეძენა	-	4,506	-	-	-	24	4,530
ჩამოწერა	991	3,208	1,405	-	-	2,592	8,197
ბალანსი 31.12.2020	251,678	57,684	71,588	71,102	109,410	8,530	569,992
ცვეთა							
ბალანსი 01.01.2019	29,960	12,018	15,559	6,202	36,470	-	100,210
ცვეთა	55,682	16,712	24,952	35,572	72,940	-	205,859
ბალანსი 31.12.2019	85,643	28,730	40,511	41,774	109,410	-	306,069
ცვეთა	53,546	18,917	10,857	7,651	-	-	90,971
ბალანსი 31.12.2020	139,189	47,648	51,368	49,425	109,410	-	397,040
ბალანსი 01.01.2019	219,379	46,790	62,314	64,900	72,940	16,149	482,472
ბალანსი 31.12.2019	167,026	27,655	32,482	29,328	-	11,099	267,590
ბალანსი 31.12.2020	112,489	10,036	20,220	21,677	-	8,530	172,952

5. სხვა გრძელვადიანი აქტივები

	31-დეკ-2020	31-დეკ-2019
სახელშეკრულებო აქტივი	963,153	4,221,957
სულ სხვა გრძელვადიანი აქტივები	963,153	4,221,957

სახელშეკრულებო აქტივი მოიცავს კლიენტების მიერ კომპანიისთვის დაკავებულ თანხებს. აღნიშნულ თანხებს კომპანია მიიღებს ხელშეკრულების პირობების სრულად შესრულების შემდეგ. დასაკავებელი თანხები განისაზღვრება ყოველი შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 5% ოდენობით.

6. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31-დეკ-2020	31-დეკ-2019
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	12,884	30,154
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	217	73,338
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	13,101	103,492

ფულის ნაშთი საბანკო ანგარიშებზე შესაძლოა კლასიფიცირებული იყოს, როგორც არა სარისკო, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ბანკები, სადაც კომპანიას მიმდინარე ანგარიშები აქვს, არის სანდო და საყოველთაოდ ცნობილი საკრედიტო დაწესებულებები.

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31-დეკ-2020	31-დეკ-2019
სავაჭრო მოთხოვნები	792,019	1,587,953
მოთხოვნები პერსონალის მიმართ	-	64
საექვო და უიმედო მოთხოვნების რეზერვი	(198,908)	(59,433)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	593,111	1,528,584

სავაჭრო მოთხოვნის ნაშთები საკრედიტო ხარისხის მიხედვით წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ ცხრილში:

ვადაგადაცილებული დღეები 31.12.2020	რეზერვის განაკვეთი	თანხა	რეზერვის თანხა
360 დღეზე მეტი ვადაგადაცილება	100%	15,072	15,072
181-360 ვადაგადაცილება	25%	735,344	183,836
91-180 ვადაგადაცილება	25%	-	-
61-90 ვადაგადაცილება	5%	-	-
31-60 ვადაგადაცილება	2%	-	-
0-30 ვადაგადაცილება	0%	41,603	-
		792,019	198,908

ვადაგადაცილებული დღეები 31.12.2019	რეზერვის განაკვეთი	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები რეზერვამდე	რეზერვის თანხა
360 დღეზე მეტი ვადაგადაცილება	100%	51,932	51,932
181-360 ვადაგადაცილება	50%	11,927	5,964
91-180 ვადაგადაცილება	25%	1,497	374
61-90 ვადაგადაცილება	5%	13,819	691
31-60 ვადაგადაცილება	2%	23,634	473
0-30 ვადაგადაცილება	0%	1,485,208	-
სულ		1,588,017	59,433

8. გაცემული სესხები

	31-დეკ-2020	31-დეკ-2019
სესხის ძირი თანხა ლარში	-	400,000
სულ გაცემული სესხები	-	400,000

2019 წლის 27 დეკემბერს შპს „ეი ენდ ეი ქონსტრაქშენ“-მა გასცა 400,000 ლარიანი სესხი დაკავშირებულ მხარეზე, წლიური საპროცენტო განაკვეთით 11.7%. მოცემული სესხის დაფარვა მოხდა 2020 წლის 15 იანვარს. 2020 წელს დამატებით მოხდა ორი სესხის გაცემა კერძოდ 12 აგვისტოს გაიცა 70,000 ლარიანი სესხი წლიური საპროცენტო განაკვეთით 11.7% და 21 სექტემბერს გაიცა 85,000

ლარიანი სესხი წლიური საპროცენტო განაკვეთით 11.2%. ორივე სესხის გადახდა მოხდა 2020 წლის განმავლობაში.

9. გადახდილი ავანსები

	31-დეკ-2020	31-დეკ-2019
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	2,414,868	2,501,817
ქვეკონტრაქტორებზე გადახდილი ავანსები	-	4,480,371
წინასწარ გადახდილი ხელფასები	14,546	11,473
სულ გადახდილი ავანსები	2,429,414	6,993,661

გადახდილი ავანსები მოიცავს რეზიდენტი და არარეზიდენტი კომპანიის მიმართ წინასწარ გადახდილ თანხებს. აღნიშნული წინასწარ გაწეული ხარჯები განკუთვნილია სამშენებლო პროექტებისთვის შესყიდული მასალების იმპორტირებისთვისა და ქვეკონტრაქტორებისთვის წინასწარ თანხის გადასახდელად.

10. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

	31-დეკ-2020	31-დეკ-2019
მასალები	363,090	3,026,707
მზა პროდუქცია	-	399,288
საწვავი	133	970
სხვა მარაგები	-	2,097
სულ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	363,223	3,429,062

11. სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები

	31-დეკ-2020	31-დეკ-2019
სახელშეკრულებო ვალდებულება	1,038,970	2,449,713
სულ სხვა გრძელვადიანი აქტივები	1,038,970	2,449,713

სახელშეკრულებო ვალდებულება მოიცავს დამკვეთის მიერ ქვეკონტრაქტორებისთვის დაკავებულ თანხებს. აღნიშნულ თანხებს კომპანია გასცემს მას შემდეგ, რაც ხელშეკრულების ყველა პირობა შესრულდება ქვეკონტრაქტორის მიერ. დასაკავებელი თანხები განისაზღვრება ყოველი შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

12. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31-დეკ-2020	31-დეკ-2019
ვალდებულებები რეზიდენტი მომწოდებლების მიმართ	168,779	2,413,702
ვალდებულებები არარეზიდენტი მომწოდებლების მიმართ	721,068	1,205,437
გადასახდელი ხელფასები	35	31,634
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	889,882	3,650,772

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ძირითადი ნაწილი დაკავშირებულია სამშენებლო საქმიანობისთვის საჭირო სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეძენასთან, როგორც რეზიდენტი ასევე არარეზიდენტი მომწოდებლებისაგან.

13. მიღებული ავანსები

	31-დეკ-2020	31-დეკ-2019
მომხმარებლებისგან მიღებული ავანსები	-	4,188,563
სულ მიღებული ავანსები	-	4,188,563

მომხმარებლებისგან მიღებული ავანსები პროექტების მიხედვით:

	31-დეკ-2020	31-დეკ-2019
ჭავჭავაძის 64 ბ	-	3,891,007
ჯი ემ თი სასტუმროები 203842333 შპს GMT HOTELS LLC	-	185,249
ჭავჭავაძის 64 ა	-	112,307
სულ მიღებული ავანსები	-	4,188,563

ზოგიერთი მომხმარებლის მიერ გადახდილი ავანსი დაზღვეულია ბანკის საავანსო გარანტიებით, რომელიც უზრუნველყოფს კონტრაქტორს ავანსად გაცემული თანხის დაბრუნებით იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელმა არადანიშნულებისამებრ განკარგა მიღებული თანხა.

14. ამონაგები

	2020	2019
შემოსავალი სამშენებლო საქმიანობიდან	8,092,444	72,621,402
სხვა შემოსავლები	29,626	18,934
სულ ამონაგები	8,122,070	72,640,336

15. თვითღირებულების ხარჯი

	2020	2019
ქვეკონტრაქტორების სამუშაოები	7,030,076	42,005,906
ძირითადი მასალები	1,699,174	13,749,853
პირდაპირი ხელფასები	1,103,042	4,579,510
კომუნალური ხარჯები	107,595	323,613
ცვეთის ხარჯი	53,546	55,682
იჯარის ხარჯი	21,898	219,399
სხვა ხარჯები	1,230	549,321
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	1,198	21,266
სულ თვითღირებულების ხარჯი	10,017,759	61,504,551

16. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი

	2020	2019
ხელფასი	447,148	1,837,128
სადაზღვევო ხარჯი	43,267	135,256
ცვეთის ხარჯები	37,425	150,178
იჯარის ხარჯები	25,223	-
კომუნიკაციის ხარჯი	13,595	23,347
რემონტის ხარჯი	4,704	18,384
საბანკო მომსახურება	4,620	24,957
საწვავის ხარჯი	3,375	8,952
საკონსულტაციო ხარჯი	3,126	4,840
სამეურნეო ხარჯი	2,419	18,975
საგადასახადო ხარჯი	2,094	3,388
საბანკო გარანტიები	1,528	207,132
მივლინების ხარჯი	630	25,243
სხვა ხარჯი	43,091	226,626
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	632,246	2,684,407

17. არასაოპერაციო შემოსავალი

	2020	2019
შემოსავალი ჯარიმებიდან	1,859,083	-
კრედიტორული დავალიანების ჩამოწერა	190,530	55,850
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	24,766	4,862
სულ არასაოპერაციო შემოსავალი	2,074,380	60,712

2020 წლის არასაოპერაციო შემოსავლის ძირითადი ნაწილი, კერძოდ 1,859,083 ლარი, მიეკუთვნება პროექტის შესრულების ვადების დარღვევის გამო ქვეკონტრაქტორებისთვის დარიცხულ ჯარიმებს.

18. არასაოპერაციო ხარჯი

	2020	2019
ჯარიმის ხარჯი	3,106,360	-
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	8,197	36,919
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	1,860	1,018
სულ არასაოპერაციო ხარჯი	3,116,416	37,937

2020 წლის არასაოპერაციო ხარჯის ძირითადი ნაწილი, კერძოდ 3,106,360 ლარი, მიეკუთვნება პროექტის შესრულების ვადების დარღვევი გამო დარიცხული ჯარიმის ხარჯს.

19. ანარიცხები და პირობითი ვალდებულებები

საგადასახადო კანონმდებლობა

მენეჯმენტს მიაჩნია, რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მათი ინტერპრეტაცია სწორია.

20. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია ბასს 24 -ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“ წარმოადგენს:

- მხარეები, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და თანაფლობილები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;
- პარტნიორი საწარმო - საწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივ საწარმო.
- ერთობლივი საწარმოები, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;
- კომპანიის ან მისი მშობლის მმართველი პერსონალი.
- ოჯახის ახლო წევრები, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში;
- მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდუუმებს.
- დასაქმების შემდგომი შეღავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.

შპს ეი ენდ ეი ქონსტრაქშენ
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

შემდგომი ოპერაციები განხორციელდა დაკავშირებულ მხარეებთან:

დაკავშირებული მხარე	ოპერაციის შინაარსი	ტრანზაქციის მოცულობა	ტრანზაქციის მოცულობა
		2020	2019
მენეჯმენტი და დამფუძნებლები	შრომის ანაზღაურება და სხვა სარგებელი	79,202	1,031,580

დაკავშირებული მხარე	კავშირი	ტრანზაქციის შინაარსი	2020	2019
შპს „არქთერიდი“	მეკავშირე საწარმო	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა	97,341	580,382
შპს „არქთერიდი“	მეკავშირე საწარმო	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების კლებ	225,029	769,221
შპს „არქთერიდი“	მეკავშირე საწარმო	სესხის გაცემა	155,000	400,000
შპს „არქთერიდი“	მეკავშირე საწარმო	სესხის დაბრუნება	555,000	-
შპს „არქთერიდი“	მეკავშირე საწარმო	ავანსის გადახდა	321,900	14,761,887
შპს „არქთერიდი“	მეკავშირე საწარმო	მომსახურების მიღება	3,349,058	15,312,771
შპს „არქთერიდი“	მეკავშირე საწარმო	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ზრდა	3,732,263	21,068,844
შპს „არქთერიდი“	მეკავშირე საწარმო	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების კლება	3,774,561	21,082,477
შპს „არქთერიდი“	მეკავშირე საწარმო	გრძელვანია ვალდებულებების ზრდა	286,127	973,904
შპს „არქთერიდი“	მეკავშირე საწარმო	გრძელვანია ვალდებულებების კლება	1,390,298	-

ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან:

დაკავშირებული მხარე	შინაარსი	31.12.2020	31.12.2019
მენეჯმენტი და დამფუძნებლები	გადასახდელი ხელფასები	-	-
შპს „არქთერიდი“	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6,388	134,076
შპს „არქთერიდი“	გაცემული სესხები	-	400,000
შპს „არქთერიდი“	გადახდილი ავანსები	-	3,027,158
შპს „არქთერიდი“	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	42,299
შპს „არქთერიდი“	გრძელვანია ვალდებულებები	176,557	1,280,728
შპს „არქთერიდი“	საწესდებო კაპიტალი	480	480

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მენეჯმენტთან და დამფუძნებლებთან ფიქსირდება 21,237 ლარის გადახდილი ავანსი და 5,390 ლარის ვალდებულება.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მენეჯმენტთან და დამფუძნებლებთან ფიქსირდება 13,031 ლარის გადახდილი ავანსი და 5,390 ლარის ვალდებულება.

21. საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშები მომზადდა განგრძობითი საწარმოს პრინციპზე დაყრდნობით, რაც მ.შ. ნიშნავს იმას, რომ კომპანია შეძლებს, დააკმაყოფილოს საკრედიტო მომსახურების დაფარვის პირობები.

კომპანიის ხელმძღვანელობამ მიიღო შესაბამისი ზომები კომპანიის საქმიანობაზე Covid-19 პანდემიის გავლენის შესამცირებლად. საოპერაციო პროცესები მიმდინარეობდა კომპანიაში ყველა წესებისა და რეგულაციების დაცვით.

არსებული ეკონომიკური მდგომარეობისა და ზემოაღნიშნული ღონისძიებების სამომავლო შედეგების პროგნოზირება რთულია, ხელმძღვანელობის ამჟამინდელი მოლოდინები და შეფასებები შეიძლება განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან.

22. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ 2021 წლის 28 სექტემბერს. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაცემამდე, გარდა ქვემოთ მოცემული საკითხებისა, მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულა.

ჩამონათვალის სახით იხილეთ საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაცემამდე არსებული მნიშვნელოვანი საკითხები:

განხორციელდა საგარანტიო დაკავებული თანხების მიღება და გადახდა. კერძოდ:

- მიღებული თანხები: 962,153 ლარი
- გადახდილი თანხები: 1,027,966 ლარი

შპს “ეი ენდ ეი ქონსტრაქშენ”-მა გასცა მოკლევადიანი სესხი მეკავშირე საწარმოზე შპს „არქთერიდ“-ზე. გაცემული სესხის თანხა შეადგენს 197,000 ლარს.

კომპანიამ გაყიდა ძირითადი საშუალებები. კერძოდ:

- მანქანა დანადგარები- 19,529 ლარი
- ოფისის აღჭურვილობა 7,040 ლარი
- ავეჯი და სხვა ინვენტარი-7,035 ლარი
- სატრანსპორტო საშუალებები 38,254 ლარი

სულ რეალიზებული ძირითადი საშუალებების თანხა შეადგენს 71,858 ლარს.

შპს „ეი ენდ ეი ქონსტრაქშენ“
2020 წლის მმართველობის ანგარიშგება

სარჩევი

1.	კომპანიის საქმიანობის მიმოხილვა	3
2.	კომპანიის მმართველობითი ორგანოები	3
3.	კომპანიის კაპიტალი.....	4
4.	ფინანსური მაჩვენებლები.....	4
5.	რისკ-ფაქტორები	8
6.	კორპორაციული მართვის ანგარიშგება.....	9

1. კომპანიის საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „ეი ენდ ეი ქონსტრაქშენი“ წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებულ კომპანიას, რომელიც დაფუძნებულია 2017 წლის 14 ივნისს, საიდენტიფიკაციო ნომრით: 405212979 მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ., № 71, სართული 2, ოფისი №9 . 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის დამფუძნებლებს წარმოადგენენ: ჰალდუნ ქილითი, 19138403706, U10674955 /თურქეთი/ – 48%; შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება არქთერიდი, 205039180 – 48%; სერჰან უჩან, 42619901248, 01395000871 /თურქეთი/ – 4%; კომპანიის დირექტორია მიხეილ კალანდაძე.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო სამუშაოების წარმოება. კომპანია დამკვეთებს სთავაზობს თანამედროვე სტანდარტებით აშენებულ, კომფორტულ და ხარისხიან საცხოვრებელ ბინებსა და მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ კომპლექსებს. კომპანიის მიერ შესრულებული სამუშაოები გამოირჩევა მაღალი ხარისხით, რისი დასტურიც გახლავთ ქ. თბილისში კომპანიის სამშენებლო პროექტი ჭავჭავაძის #64-ში (პილტონ გარდენი). კომპანიას ბინათმშენებლობის სეგმენტის ბაზარზე სურს დაიკავოს ერთ-ერთი წამყვანი პოზიცია, რადგანაც მაღალი ხარისხის მომსახურების გაწევით შესაძლებელია დასახული მიზნის მიღწევა.

2. კომპანიის მმართველობითი ორგანოები

- პარტნიორთა კრება;
- დირექტორი.

კომპანიის მართვა ხორციელდება საზოგადოების წესდებით.

პარტნიორთა კრების ფუნქციებია:

- საზოგადოების გეგმებისა და სოციალური განვითარების საერთო მიმართულებებისა და საზოგადოების საქმიანობის ძირითადი მიმართულებების განსაზღვრა;
- ფილიალებისა და სხვა განცალკავებული ქვედანაყოფების შექმნა, რეორგანიზაცია, საქმიანობის შეწყვეტა (ლიკვიდაცია), კომპანიის წესდებაში ცვლილებების შეტანა;
- დირექტორის დანიშვნა და გამოწვევა, მასთან ხელშეკრულებების დადება და შეწყვეტა;
- წმინდა მოგების გამოყენებაზე გადაწყვეტილების მიღება.

დირექტორის ფუნქციები და მოვალეობები:

- თანამდებობაზე ნიშნავს და თანამდებობიდან ათავისუფლებს პარტნიორთა კრება;
- წარმოადგენს კომპანიას მესამე პირებთან ურთიერთობაში;
- კომპანიის მიმდინარე საკითხების განხილვა/გადაწყვეტა, რგოლებს შორის კოორდინაცია/კომუნიკაცია, მიმდინარე გეგმების განხილვა. მიღებული გადაწყვეტილებების შესრულების კონტროლი და ა.შ.

კომპანიის მართვის ზოგადი სტრუქტურა

- კომპანიის დირექტორი
- სარემონტო-სამშენებლო განყოფილება
- გაყიდვებისა და შესყიდვების განყოფილება
- ფინანსებისა და აღრიცხვის განყოფილება

კომპანიის სტრუქტურა ისეა მოწყობილი რომ სხვადასხვა განყოფილებებს შეუძლიათ სინქრონულად იმუშაონ. მაქსიმალურად დაზღვეულია ადამიანური რესურსების რისკები, რადგანაც თითოეული პროცესი შიდა კონტროლის რამდენიმე საფეხურს გადის.

3. კომპანიის კაპიტალი

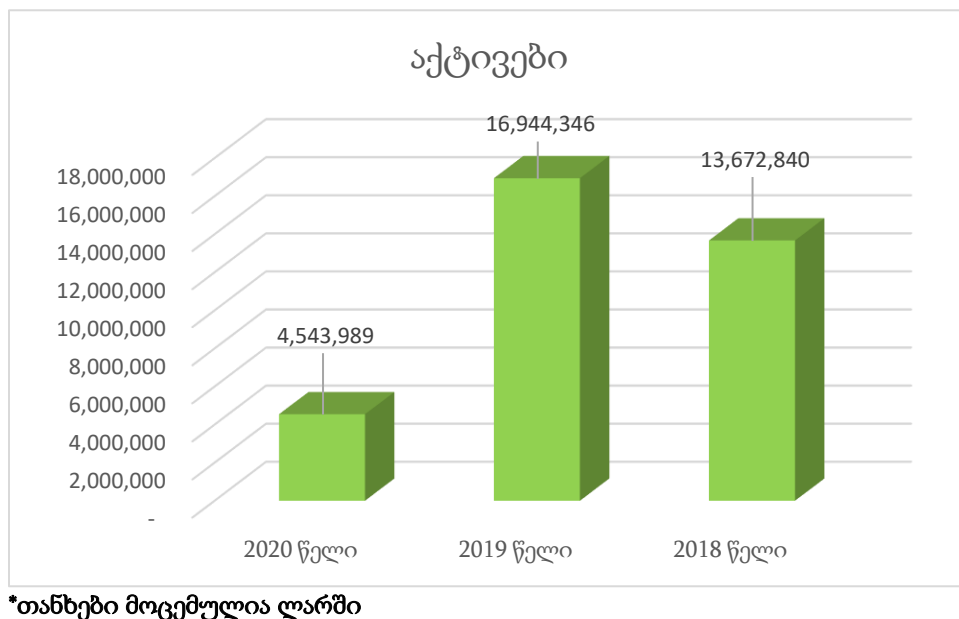
კომპანიის ზოგადი სტრატეგია დაფუძნებულია უცვლელია. კომპანიის საბრუნავი კაპიტალის სტრუქტურა შედგება წმინდა სესხისგან და კომპანიის კაპიტალისგან (კაპიტალი), რომელიც იზრდება ყოველწლიურად სანგარიშო პერიოდის მოგებით. კომპანიის კაპიტალზე გარე მოთხოვნები გარდა დამუფუძნებელი პირებისა, არ ვრცელდება.

4. ფინანსური მაჩვენებლები

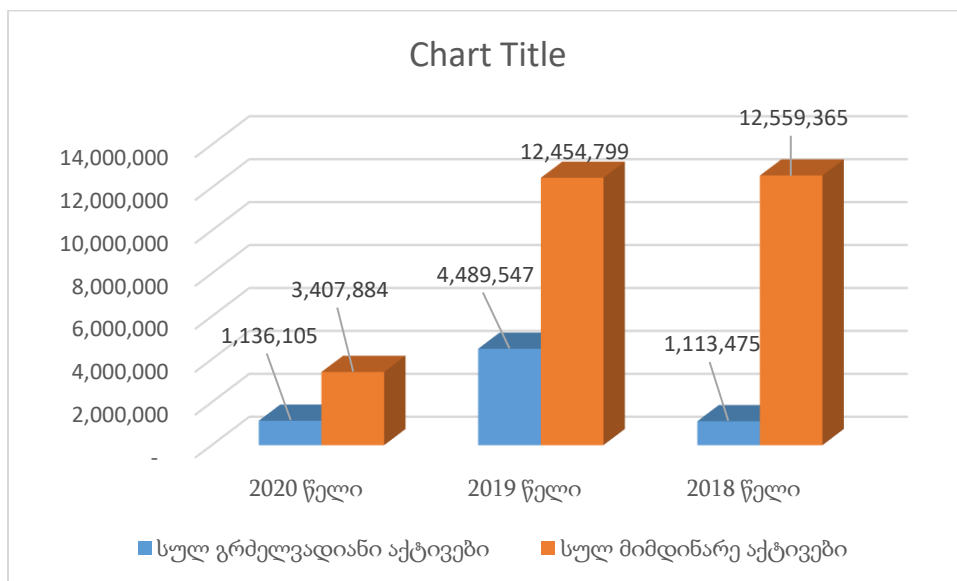
აქტივები

კომპანიის აქტივები კლასიფიცირდება გრძელვადიან და მიმდინარე აქტივებად. ჯამური აქტივები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით იყო 4,543,989 ლარის ოდენობით.

კომპანიის აქტივების ბოლო სამი წლის მონაცემები წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ გრაფიკზე:



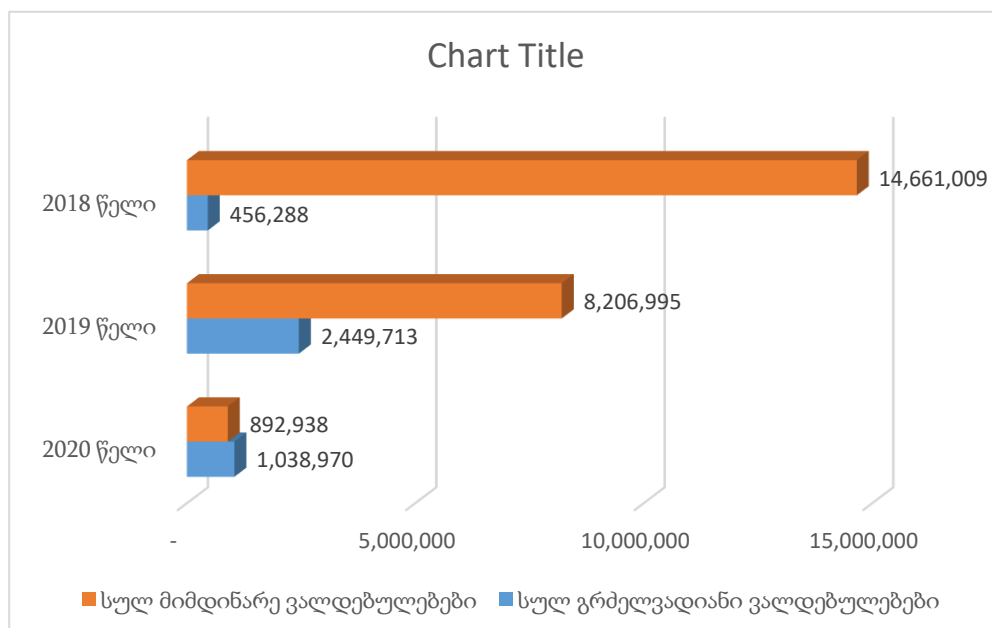
მიმდინარე და გრძელვადიანი აქტივები 2020, 2019 და 2018 წლის მდგომარეობით:



ვალდებულებები

კომპანიის მიმდინარე ვალდებულებების ძირითადი ნაწილი მოიცავს მიღებულ ავანსებს, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებსა და საგადასახადო ვალდებულებებს. გრძელვადიანი ვალდებულებები შედგება სახელშეკრულებო ვალდებულებებისაგან. სახელშეკრულებო ვალდებულება მოიცავს დამკვეთის მიერ ქვეკონტრაქტორებისთვის დაკავებულ თანხებს. სახელშეკრულებო ვალდებულება მოიცავს დამკვეთის მიერ ქვეკონტრაქტორებისთვის დაკავებულ თანხებს. აღნიშნულ თანხებს კომპანია გასცემს მას შემდეგ, რაც ხელშეკრულების ყველა პირობა შესრულდება ქვეკონტრაქტორის მიერ. დასაკავებელი თანხები განისაზღვრება ყოველი შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 5% ოდენობით.

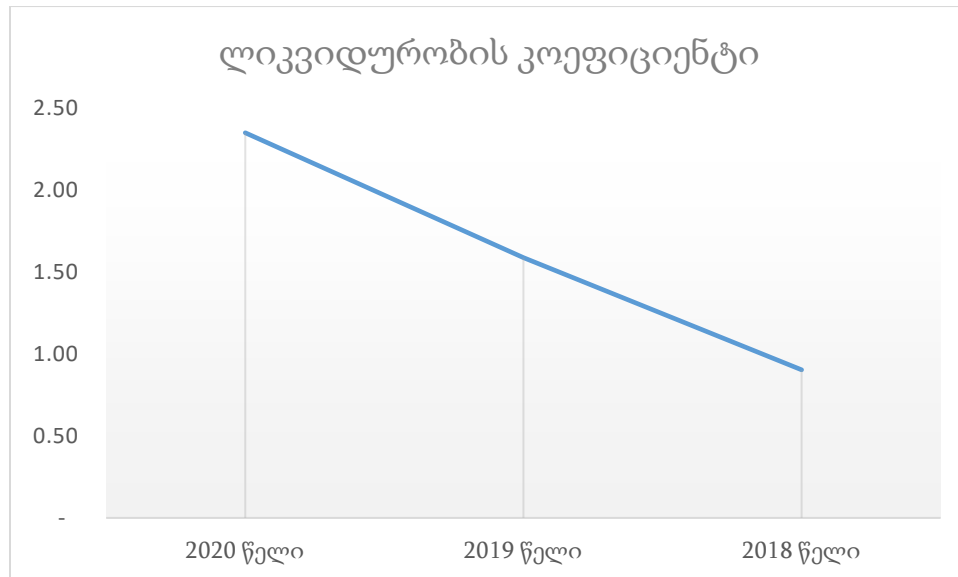
გრძელვადიანი და მოკლევადიანი ვალდებულებების ბოლო სამი წლის მონაცემები წარმოდგენილია ქვემოთ დიაგრამის სახით:



ლიკვიდურობის კოეფიციენტი

კომპანიის აქტივებისა და ვალდებულებების მიხედვით ლიკვიდურობის კოეფიციენტი არის 2.35 რაც გულისხმობს რომ კომპანიას შეუძლია სწრაფად მოიზიდოს სახსრები გადასახდელი გადასახადების დასაფარად.

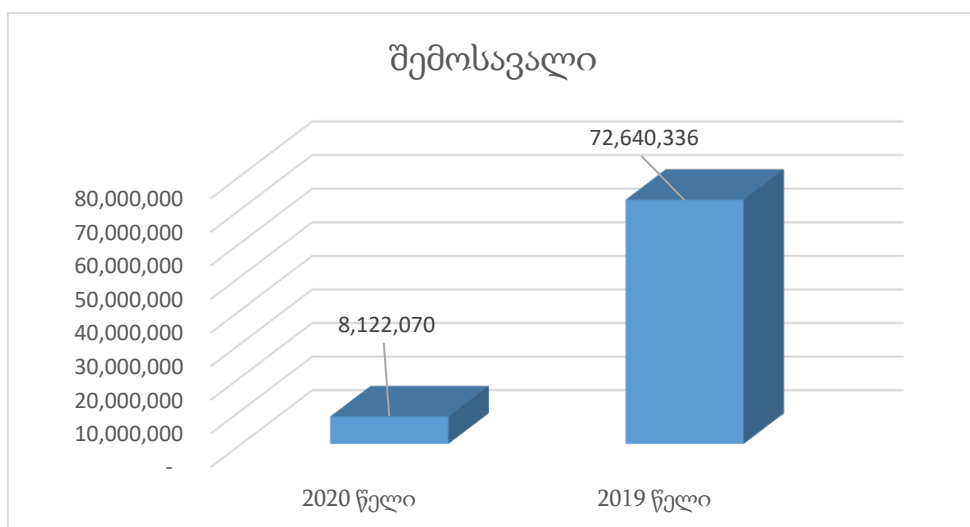
$$\text{ლიკვიდურობის კოეფიციენტი} = \frac{4,543,989}{1,931,908} = 2.35$$



როგორც დიაგრამაზეა მოცემული, ლიკვიდურობის კოეფიციენტი ბოლო სამი წლის განმავლობაში გაუმჯობესებულია.

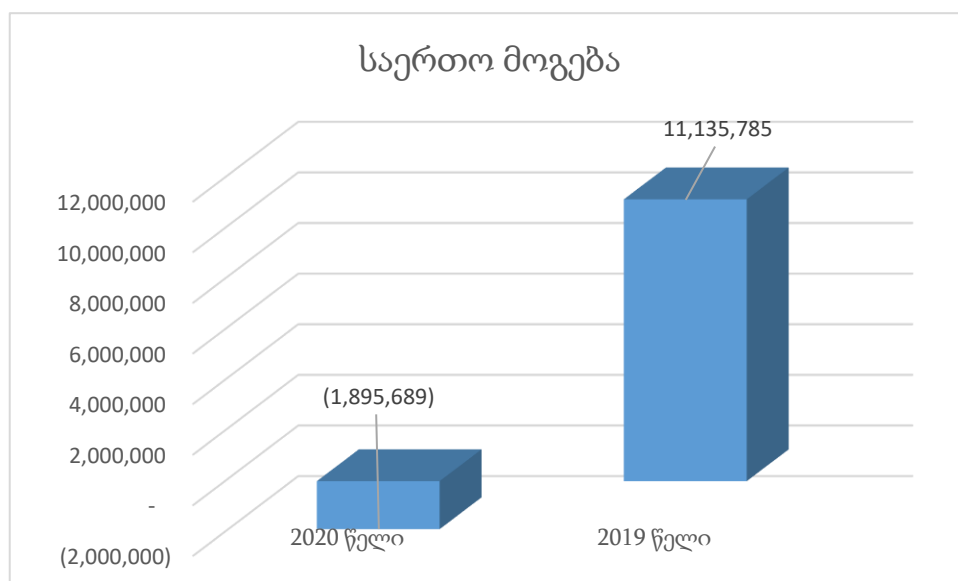
შემოსავალი

კომპანიის შემოსავალი 2020 წელს 2019 წელთან შედარებით მნიშვნელოვნად შემცირდა, რაც გამოწვეულია მსოფლიოში არსებული პანდემიის გამო. 2020 წელს კომპანიის შემოსავალი იყო 8,122,070 ლარი. 2019 წელთან შედარებით 64,518,266 ლარით არის შემცირებული.



საერთო მოგება

კომპანიის საერთო მოგება 2020 წელს უარყოფითი იყო -1,895,689 ლარი, ხოლო 2019 წელს 11,135,785 ლარი.



5. რისკ-ფაქტორები

კომპანიის საქმიანობის მომგებიანობასა და მის ფინანსურ მდგომარეობაზე გავლენას ახდენს შემდეგი რისკ ფაქტორები:

- რთული გლობალური ეკონომიკური პირობები;
- მეზობელ ქვეყნებში შექმნილი ეკონომიკური მდგომარეობა;
- ადგილობრივ სავალუტო ბაზარზე არასტაბილურობა;
- ქვეყნის შიდა პოლიტიკური არასტაბილურობა;
- ახალი რეგულაციები სამშენებლო სფეროში;
- ახალი საბანკო რეგულაციები;
- შრომის უსაფრთხოების რეგულაციები;

კომპანიის საქმიანობასთან დაკავშირებული ძირითადი რისკები ისევე როგორც კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული ქვეყნის ეკონომიკურ მდგომარეობაზე. საქართველოში ეკონომიკური მდგომარეობის გაუარესება უარყოფით გავლენას მოახდენს მოსახლეობაზე, რაც თავის მხრივ, გავლენას იქონიებს კომპანიის დაკვეთებზე. კომპანიის საოპერაციო ხარჯების გარკვეული ნაწილი უცხოურ ვალუტაშია დენომინირებული ან დამოკიდებულია უცხოურ ვალუტაზე. თუმცა შემოსავლის დიდ ნაწილს კომპანია იღებს აშშ დოლარის ექვივალენტში, რადგან მისი მომსახურეობის ძირითადი ნაწილი მოდის წინასწარ მიღებულ ავანსებზე, რომლებიც დენომინირებულია აშშ დოლარში. ეს გარკვეულწილად აბალანსებს კომპანიის სავალუტო რისკებს. თუმცა სავალუტო რისკები უარყოფითად აისახება თავად მომსახურეობის მიწოდებაზე, რადგან კურსის რყევის პირობებში დამკვეთს ხელი ეშლება გააკეთოს გააზრებული არჩევანი, რადგან ვერ აფასებს სამომავლო რისკებს. თუმცა კომპანიამ მოახერხა დამკვეთისადმი ხელსაყრელი პირობების შეთავაზება პარტნიორ ბანკებთან თანამშრომლობის გზით, რამაც აღნიშნული უარყოფითი ეფექტი შეასუსტა და გაანეიტრალა.

კომპანიის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ძირითად რისკს წარმოადგენს დებიტორების მიერ დავალიანებების არ გადახდა. აღნიშნული რისკის ალბათობა და კომპანიის საქმიანობაზე ზემოქმედების მასშტაბები გაანალიზებულია და აღნიშნულის შესამცირებლად შემუშავებულია შესაბამისი ხელშეკრულებები, და ასევე დანერგილია ოპერატიული მონიტორინგის სისტემა, რომლის მეშვეობითაც კომპანია ოპერატიულად იღებს ინფორმაციას, როდესაც დებიტორის დავალიანება უახლოვდება სარისკო ნიშნულს, ასევე გადახდის ვადის ვადაგადაცილების შესახებ ინფორმაციას, ამ ინფორმაციის საფუძველზე ტარდება შესაბამისი ღონისძიებები ვალის ამოღებასთან დაკავშირებით.

COVID-19-თან დაკავშირებული პანდემია მნიშვნელოვანი გამოწვევა აღმოჩნდა როგორც ქვეყნისთვის, ისე ბიზნესისთვის. აღნიშნულის გამო საჭირო გახდა სწრაფი და ეფექტური გადაწყვეტილებების მიღების საჭიროება. კომპანიამ ეფექტურად განახორციელა კორონავირუსის ინფექციის სწრაფი გავრცელების მართვა. მიუხედავად კრიზისული სიტუაციისა და ქვეყანაში შექმნილი რთული ეპიდემიოლოგიური ვითარებისა, კომპანიას არ შეუწყვეტია თავისი საქმიანობა.

ხელმძღვანელობა ყურადღებით აკვირდება COVID-19-ით გამოწვეულ ვითარებას საქართველოში და მართავს საკუთარ ლიკვიდურობას და საოპერაციო საქმიანობას. კომპანიის ხელმძღვანელობას არ გააჩნია ინფორმაცია, რომელმაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის გაგრძელების უნარი როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ.

6. კორპორაციული მართვის ანგარიშგება

კორპორაციული მართვის კოდექსის და პრაქტიკის მიმოხილვა:

კომპანიის კორპორატიული მართვის კოდექსის მიზანია საზოგადოების კორპორატიული მართვის სრულყოფა და სისტემატიზაცია, ჰარმონიზაცია საერთაშორისოდ აღიარებულ კორპორატიულ სტანდარტებთან და პრინციპებთან, კორპორაციული მართვის ეფექტური მექანიზმების დანერგვა, რაც დაკავშირებულია პასუხისმგებლობების გამიჯვნასთან, გადაწყვეტილების ეფექტურად მიღებასთან, პარტნიორთა უფლებების დაცვასთან, ინტერესთა კონფლიქტის ეფექტურად დარეგულირებასთან, ინფორმაციის საჯაროდ გამჟღავნების, კონტროლისა და დაბალანსების პოლიტიკასთან და კორპორაციული მართვის სხვა საკითხებთან. კომპანია აცხადებს მზაობას ყოველივე ზემოაღნიშნული განახორციელოს შემდეგი პრინციპების საფუძველზე:

- თანასწორობა - თანასწორობის პრინციპი გულისხმობს ყველა პარტნიორის თანაბარ შესაძლებლობას დაიცვას მისი სამართლებრივი თუ ბიზნეს ინტერესები და უფლებები, რისთვისაც კომპანიაში იარსებებს ქმედითი მექანიზმი გაუგებრობის გამოსარიცხად;
- კომპანიის მართვაში ჩართულობა და ინფორმირებულობა - პარტნიორისათვის უზრუნველყოფილია შესაძლებლობა მონაწილეობა მიიღოს პარტნიორთა კრებებში, დროულად მიიღოს ინფორმაცია საერთო კრების გამართვის შესახებ, ასევე საერთო კრებაში მონაწილეობის შეუძლებლობის შემთხვევაში, წერილობით წარადგინონ თავიანთი პოზიცია, ამასთანავე დროულად მიეწოდოს ინფორმაცია მიღებულ გადაწყვეტილებათა შესახებ, ასევე მიიღოს ნებისმიერი სხვა ინფორმაცია დროულად, რამაც შესაძლებელია გავლენა იქონიოს მათ უფლებებსა და მოვალეობებზე;
- გამჭვირვალობა - უზრუნველყოფილია კომპანიის შესახებ ინფორმაციის, მათ შორის ფინანსური და ეკონომიკური, საკუთრებისა და მართვის შესახებ, ასევე ბაზარზე საქმიანობის შესახებ ინფორმაციის გახსნის მექანიზმის ეფექტური არსებობა, გამჭვირვალობა და საჯაროობა, რათა პარტნიორებსა და პოტენციური ინვესტორებისათვის უზრუნველყოფილ იქნეს შესაძლებლობა ინფორმირებული გადაწყვეტილებების მისაღებად;
- თანამშრომელთა ჩართულობა - უზრუნველყოფილია დაინტერესებული პირების მით უფრო კომპანიის თანამშრომლების ჩართულობა კომპანიის საქმიანობაში, კომპანიის აქტივების ზრდისათვის, ახალი სამუშაო ადგილების შესაქმნელად, კომპანიის განვითარებისა და კონკურენტუნარიანობის ასამაღლებლად;

შპს „ეი ენდ ეი ქონსტრაქშენ“

დირექტორი:

მიხეილ კალანდაძე

28 სექტემბერი 2021 წელი

6. კორპორაციული მართვის ანგარიშგება

კორპორაციული მართვის კოდექსის და პრაქტიკის მიმოხილვა:

კომპანიის კორპორაციული მართვის კოდექსის მიზანია საზოგადოების კორპორაციული მართვის სრულყოფა და სისტემატიზაცია, ჰარმონიზაცია საერთაშორისოდ აღიარებულ კორპორაციულ სტანდარტებთან და პრინციპებთან, კორპორაციული მართვის ეფექტური მექანიზმების დანერგვა, რაც დაკავშირებულია პასუხისმგებლობების გამიჯვნასთან, გადაწყვეტილების ეფექტურად მიღებასთან, პარტნიორთა უფლებების დაცვასთან, ინტერესთა კონფლიქტის ეფექტურად დარეგულირებასთან, ინფორმაციის საჯაროდ გამჟღავნების, კონტროლისა და დაბალანსების პოლიტიკასთან და კორპორაციული მართვის სხვა საკითხებთან. კომპანია აცხადებს მზაობას ყოველივე ზემოაღნიშნული განახორციელოს შემდეგი პრინციპების საფუძველზე:

- თანასწორობა - თანასწორობის პრინციპი გულისხმობს ყველა პარტნიორის თანაბარ შესაძლებლობას დაიცვას მისი სამართლებრივი თუ ბიზნეს ინტერესები და უფლებები, რისთვისაც კომპანიაში იარსებებს ქმედითი მექანიზმი გაუგებრობის გამოსარიცხად;
- კომპანიის მართვაში ჩართულობა და ინფორმირებულობა - პარტნიორისათვის უზრუნველყოფილია შესაძლებლობა მონაწილეობა მიიღოს პარტნიორთა კრებებში, დროულად მიიღოს ინფორმაცია საერთო კრების გამართვის შესახებ, ასევე საერთო კრებაში მონაწილეობის შეუძლებლობის შემთხვევაში, წერილობით წარადგინონ თავიანთი პოზიცია, ამასთანავე დროულად მიეწოდოს ინფორმაცია მიღებულ გადაწყვეტილებათა შესახებ, ასევე მიიღონ ნებისმიერი სხვა ინფორმაცია დროულად, რამაც შესაძლებელია გავლენა იქონიოს მათ უფლებებსა და მოვალეობებზე;
- გამჭვირვალობა - უზრუნველყოფილია კომპანიის შესახებ ინფორმაციის, მათ შორის ფინანსური და ეკონომიკური, საკუთრებისა და მართვის შესახებ, ასევე ბაზარზე საქმიანობის შესახებ ინფორმაციის გახსნის მექანიზმის ეფექტური არსებობა, გამჭვირვალობა და საჯაროობა, რათა პარტნიორებსა და პოტენციური ინვესტორებისათვის უზრუნველყოფილ იქნეს შესაძლებლობა ინფორმირებული გადაწყვეტილებების მისაღებად;
- თანამშრომელთა ჩართულობა - უზრუნველყოფილია დაინტერესებული პირების მით უფრო კომპანიის თანამშრომლების ჩართულობა კომპანიის საქმიანობაში, კომპანიის აქტივების ზრდისათვის, ახალი სამუშაო ადგილების შესაქმნელად, კომპანიის განვითარებისა და კონკურენტუნარიანობის ასამაღლებლად;

შპს „ეი ენდ ეი ქონსტრაქშენ“

დირექტორი:

მიხეილ კალანდაძე

28 სექტემბერი 2021 წელი