

შპს კიკვიძე 1

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

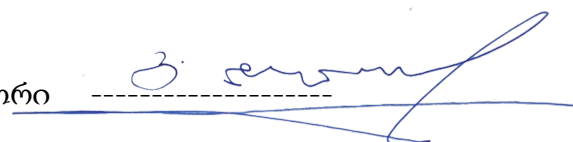
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

სარჩევი

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	3
კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	4
კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება.....	4
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება.....	5
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....	6
1. ზოგადი ინფორმაცია	6
2. მომზადების საფუძველი	6
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	7
4. ფული და ფულის ექვივალენტები.....	11
5. გადახდილი ავანსები	11
6. მარაგები	11
7. გამოუმუშავებელი შემოსავალი	12
8. შემოსავალი რეალიზაციიდან.....	12
9. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება.....	12
10. ხელფასები და სხვა სარგებელი.....	13
11. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	13
12. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან	13
13. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	14

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

აქტივები	შენიშვნა	31-12-20	31-12-19	31-12-18
ფული და ფულის ექვივალენტები	4	2,805,547	4,342,659	703,994
სავაჭრო მოთხოვნები		82,761	5,590	-
გადახდილი ავანსები	5	1,931,358	3,501,422	-
მარაგები	6	1,557,546	4,147,282	4,173,316
სულ მოკლევადიანი აქტივები		6,377,212	11,996,953	4,877,310
არამატერიალური აქტივები		1,763	2,022	2,282
ძირითადი საშუალებები		2,338	3,231	2,420
სულ გრძელვადიანი აქტივები		4,101	5,253	4,702
სულ აქტივები		6,381,313	12,002,206	4,882,012
ვალდებულებები და კაპიტალი				
ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები		57,607	3,522,634	3,509,816
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	7	1,403,724	6,039,492	560,881
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		209,234	13,347	51,427
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		1,670,565	9,575,473	4,122,124
სულ ვალდებულებები		1,670,565	9,575,473	4,122,124
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		-	1,088,955	98,955
გაუნაწილებელი მოგება		4,710,748	1,337,778	660,933
სულ საკუთარი კაპიტალი		4,710,748	2,426,733	759,888
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		6,381,313	12,002,206	4,882,012

დირექტორი  გიორგი დალაქიშვილი

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	31-12-20	31-12-19
შემოსავალი რეალიზაციიდან	8	20,671,722	3,378,806
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	9	(10,432,271)	(2,306,148)
საერთო მოგება		10,239,451	1,072,658
ხელფასები და სხვა სარგებელი	10	(127,707)	(78,875)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი		(1,413)	(1,158)
ზარალი საკუროსო სხვაობიდან		(42,895)	(291,495)
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	11	(86,872)	(35,485)
საოპერაციო მოგება		9,980,564	665,645
საპროცენტო შემოსავალი		110,616	11,253
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი)		3,070	(53)
მოგება დაბეგვრამდე		10,094,250	676,845
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		10,094,250	676,845

კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2019 წლის 1 იანვარი	98,955	660,933	759,888
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	1,390,000	-	1,390,000
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	(400,000)	-	(400,000)
წმინდა მოგება	-	676,845	676,845
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერი	1,088,955	1,337,778	2,426,733
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	750,000	-	750,000
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	(1,838,955)	-	(1,838,955)
წმინდა მოგება	-	10,094,250	10,094,250
დივიდენდის გაცემა	-	(6,721,280)	(6,721,280)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერი	-	4,710,748	4,710,748

კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

საოპერაციო საქმიანობა	31-12-20	31-12-19
წმინდა მოგება	10,094,250	676,845
კორექტირებები:		
საპროცენტო შემოსავალი	(110,616)	(11,253)
(მოგება)/ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	(240,918)	53,780
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	1,413	1,158
ცვლილება სავაჭრო მოთხოვნებში	(77,171)	(5,590)
ცვლილება გადახდილ ავანსებში	1,570,064	(3,501,422)
ცვლილება მარაგებში	2,589,736	26,034
ცვლილება სავაჭრო ვალდებულებებში	(3,465,028)	12,819
ცვლილება გამოუმუშავებელ შემოსავლებში	(4,635,768)	5,478,611
ცვლილება სხვა მოკლევადიან ვალდებულებებში	195,888	(38,081)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	5,921,850	2,692,901
საინვესტიციო საქმიანობა		
ძირითადი საშუალების შეძენა	(261)	(1,709)
მიღებული საპროცენტო შემოსავალი	110,616	11,253
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	110,355	9,544
ფინანსური საქმიანობა		
კაპიტალის გაზრდა	750,000	1,390,000
კაპიტალის შემცირება	(1,838,955)	(400,000)
დივიდენდის გაცემა	(6,721,280)	-
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან	(7,810,235)	990,000
საკურსო სხვაობა ფული და ფულის ექვივალენტებზე	240,918	(53,780)
ფული და ფულის ექვივალენტების ნაზრდი	(1,537,112)	3,638,665
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	4,342,659	703,994
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	2,805,547	4,342,659

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს კიკვიძე 1 დაფუძნდა 2017 წელს და რეგისტრირებულია შემდეგ მისამართზე: თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ.ერისთავის ქ., № 8 მისამართზე. კომპანიის საინდეფიკაციო კოდია: 400199370. კომპანიის მფლობელია შემდეგი იურიდიული პირი:

შპს კ1 (ს/კ400199245) – 100%

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა. იგი საკუთარ საქმიანობას აწარმოებს წესდებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიას მართავს პარტნიორთა კრების მიერ დანიშნული დირექტორი გიორგი დალაქიშვილი (პ/ნ 31001040497).

შპს კიკვიძე1 ასევე ფლობს შპს კიკვიძე სერვისის 400232146 100% წილს 2018 წლიდან.

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

COVID-19-ით გამოწვეულმა ფინანსურმა კრიზისმა მნიშვნელოვნად შეაფერხა გაყიდვები, თუმცა, ამ ანგარიშგების თარიღისთვის უძრავ ქონებაზე მოთხოვნა მნიშვნელოვნად გაზრდილია და ფართების რეალიზაცია სწრაფი ტემპით მიმდინარეობს. კომპანიის მენეჯმენტმა გააკეთა პროგნოზი და სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაფერისია კომპანიისთვის. შედეგად, ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ მისი საქმიანობა საქართველოში. მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაფერისია კომპანიისთვის.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, ქართულ ლარში.

ფასს-ის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში

ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

3.1 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს, ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშში.

2020 წლის 31 დეკემბრისა და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსები შემდეგია:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
2020 წლის 31 დეკემბერი	3.2766	4.0233
2019 წლის 31 დეკემბერი	2.8677	3.2095

3.2 ძირითადი საშუალებები

კომპანია ძირითადი საშუალებების აღრიცხვას ახორციელებს მსს ფასს-ის შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, მათ შორის იურიდიულ და საბროკერო მომსახურების ღირებულებას, საბაჟო და სხვადასხვა გადასახადებს, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს, რომლებიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, აგრეთვე აქტივის დემონტაჟთან, ლიკვიდაციასა და ადგილმდებარეობის აღდგენასთან. რაც შეეხება მცირე რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯებს, ისინი აღირიცხება მათი გაწევისას პერიოდის ხარჯად.

აქტივზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია აქტივის ექსპლუატაცია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების

შესაბამისად. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს ძირითადი საშუალებების ღირებულების განაწილებას დარჩენილი მომსახურების ვადის მანძილზე. მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობებს ცვეთა არ ერიცხება. აქტივზე ცვეთის დარიცხვა წყდება მას შემდეგ, როდესაც შეწყდება მისი აღიარება. რაც შეეხება ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს, შემდეგია:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
ოფისის აღჭურვილობა	3-5

აქტივების მომსახურების ვადის დადგენისას გაითვალისწინება შემდეგი ფაქტორები: 1. საწარმოს მიერ აქტივის მოსალოდნელი გამოყენების რეჟიმი; 2. სავარაუდო ფიზიკური ცვეთა, რომელიც დამოკიდებულია სხვადასხვა საწარმოო ფაქტორებზე; 3. ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, რომელიც შეიძლება გამოწვეული იყოს ჯგუფში არსებული პროცესების მოსალოდნელი ცვლილებებით ან გაუმჯობესებით; 4. აქტივის გამოყენების საკანონმდებლო ან მსგავსი შეზღუდვები.

საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარება უნდა შეწყვიტოს მისი გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში ან როდესაც გამოყენებიდან და გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი უნდა ასახოს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი აღიარება შეწყდა. საწარმომ ამ სახის შემოსულობას არ უნდა მიაწიოს ამონაგების კლასიფიკაცია.

3.3 მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები. ეს ცვლილებები შეეხო მოგების გადასახადის გაანგარიშებისა და წარდგენის წესს. ამოქმედდა მოგების გადასახადით დაბეგვრის ახალი მოდელი, რომლის შემოღების მიზანია გადასახადების ადმინისტრირების გამარტივება, ბიზნესის განვითარებისა და ეკონომიკური ზრდის ხელშეწყობა.

ძირითად სიახლეს წარმოადგენს საწარმოთა მოგების დაბეგვრის გადავადება იმ დრომდე, სანამ არ მოხდება მოგების განაწილება, მაშინ, როცა ძველი მოდელის მიხედვით, კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით მიუხედავად იმისა, ეს მოგება გაიცემოდა დივიდენდად თუ კომპანიაში რჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით. აღნიშნული გაზრდის კომპანიების წვდომას ფულად სახსრებზე და წახალისებს მიღებული მოგების რეინვესტირებას იმავე ან ახალ საქმიანობაში.

მოგების გადასახადის 15 პროცენტის განაკვეთი უცვლელი რჩება, თუმცა, ტექნიკურად, გადასახადი გაანგარიშდება დასაბეგრი განაცემის თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. ამასთან, მოგების გადასახადით დაბეგვრა და გადახდა ყოველწლიური პრინციპის ნაცვლად, მოხდება ყოველთვიურად, არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა.

დაბეგვრის ახალი მოდელი ეხება ყველა საწარმოს, გარდა კომერციული ბანკებისა, სადაზღვევო და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, საკრედიტო კავშირებისა, ლომბარდებისა, “ნავთობისა და გაზის შესახებ” კანონით დადგენილი შესაბამისი საწარმოებისა და სისტემურ-ელექტრონული ფორმით მოწყობილი ტოტალიზატორებისა.

3.4 მარაგები

კომპანია მარაგებად აღრიცხავს იმ აქტივებს, რომლებიც კომპანიას გააჩნია რეალიზაციის მიზნით. მისი საქმიანობიდან გამომდინარე, კომპანიის მარაგებს წარმოადგენს გასაყიდი კორპუსები და შესაბამისი მიწა.

მარაგების თვითღირებულება მოიცავს სარეალიზაციო მიწასა და მასზედ მიმდინარე მშენებლობასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია უშუალოდ კორპუსის რეალიზაციისთვის სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად. აღნიშნულ დანახარჯებში შედის კონტრაქტორი მშენებელი კომპანიისთვის გადახდილი თანხები. მარაგების თვითღირებულებაში არ ჩაითვლება ადმინისტრაციული და გაყიდვებთან დაკავშირებული ხარჯები.

მარაგების აღრიცხვა ხდება მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის სავარაუდო გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით.

3.5 შემოსავალი რეალიზაციიდან

საწარმომ შემოსავალი უნდა შეაფასოს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებიდან უნდა გამოიქვითოს საწარმოს მიერ გაცემული ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობა, ასევე ვადაზე ადრე გადახდისა და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებული ფასდათმობები.

როდესაც ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების შემოსვლა საწარმოში გადავადებულია და შეთანხმება თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ანაზღაურების რეალური ღირებულება არის მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულება, რომელიც გამოითვლება პირობითი საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე.

კომპანია შემოსავალს აღიარებს ბინების რეალიზაციისას, კლიენტისთვის გადაფორმებისა და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდგომ. წინასწარი გაყიდვების შედეგად მიღებული თანხა აღიარდება ვალდებულებად, როგორც გამოუმუშავებელი შემოსავალი (მიღებული ავანსები) მანამ სანამ არ მოხდება კლიენტისთვის ბინის გადაფორმება და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება.

3.6 ხელფასები და სხვა სარგებელი

ხელფასები და სხვა სარგებელი მოიცავს საწარმოს მიერ გაცემულ ყველა სახის ანაზღაურებას დაქირავებულ პირთა, მათ შორის დირექტორებისა და ხელმძღვანელების, მიერ გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ. დაქირავებულ პირთა მოკლევადიან გასამრჯელოებად (შრომის ანაზღაურება და ბონუსები) ითვლება ის გასამრჯელოები, რომლებიც მთლიანად უნდა იქნეს გადახდილი იმ საანგარიშო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში, როდესაც დაქირავებულმა პირმა მომსახურება გასწია. საწარმომ დაქირავებულ პირთა მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი უნდა აღიაროს, როგორც ვალდებულება და როგორც პერიოდის ხარჯი.

3.7 ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები.

კომპანია ხარჯების აღიარებას ახდენს მაშინ, თუ საწარმოდან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის გასვლა დაკავშირებული იქნება აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულებების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები მოიცავს პერსონალის, იჯარის, კომუნალურ, სამეურნეო და იმ ტიპის ხარჯებს, რომლებიც აუცილებელია კომპანიის მიმდინარე საქმიანობის სრულყოფილად წარმართვის უზრუნველსაყოფად.

4. ფული და ფულის ექვივალენტები

კომპანიას ფული სრულად განთავსებული აქვს საბანკო ანგარიშებზე.

2020 წლის 31 დეკემბრისა და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საბალანსო ნაშთები:

ფული და ფულის ექვივალენტები	31-12-20	31-12-19
ფული საბანკო ანგარიშებზე, ქართული ლარი	2,566,351	2,139,355
ფული საბანკო ანგარიშებზე, უცხოური ვალუტა	239,196	2,203,304
სულ	2,805,547	4,342,659

5. გადახდილი ავანსები

2020 წლის 31 დეკემბრისა და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საბალანსო ნაშთები:

გადახდილი ავანსები	31-12-20	31-12-19
კონტრაქტორ სამშენებლო კომპანიაზე გადახდილი ავანსები	1,796,610	3,477,119
სხვა ავანსები	134,748	24,303
სულ	1,931,358	3,501,422

6. მარაგები

მისი საქმიანობიდან გამომდინარე, კომპანიის მარაგებს წარმოადგენს კორპუსი და შესაბამისი მიწა.

2020 წლის 31 დეკემბრისა და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საბალანსო ნაშთები:

მარაგები	31-12-20	31-12-19
მიწა	1,026,796	3,650,445
მშენებლობა	530,750	496,837
სულ	1,557,546	4,147,282

7. გამოუმუშავებელი შემოსავალი

კომპანიის მიღებული ავანსები წარმოადგენს გამოუმუშავებელ შემოსავლებს და შედგება მყიდველების მიერ ბიწების შესაძენად გადახდილ ავანსებისგან.

2020 წლის ბოლოს კომპანიის მიერ მიღებული ავანსები:

გამომუშავებელი შემოსავლები	რაოდენობა	თანხა
ფიზიკური პირები	120	1,025,072
იურიდიული პირები	4	378,652
სულ	124	1,403,724

8. შემოსავალი რეალიზაციიდან

კომპანიის შემოსავლის ძირითადი წყარო არის საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა და რეალიზაცია. კომპანია შემოსავალს აღიარებს ბიწების რეალიზაციისას, კლიენტისთვის გადაფორმებისა და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდგომ. წინასწარი გაყიდვების შედეგად მიღებული თანხა აღიარდება ვალდებულებად, როგორც გამოუმუშავებელი შემოსავალი მანამ სანამ არ მოხდება კლიენტისთვის ბიწის გადაფორმება და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება.

შვილობილი კომპანიებიდან და პროექტებიდან მიღებული შემოსავალი:

შემოსავალი რეალიზაციიდან	31-12-20	31-12-19
შპს კიკვიძე 1	20,639,779	3,364,731
შპს კიკვიძე სერვისი	31,943	14,075
სულ	20,671,722	3,378,806

9. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

კომპანიის რეალიზებული საქონლის თვითღირებულებას წარმოადგენს მიწის შეძენისა და მასზე განხორციელებული მშენებლობის ხარჯებს. მშენებლობისა და მიწის დანახარჯების ხარჯში აღიარება ხდება შემოსავლის აღიარებისას, შესატყვისობის პრინციპის თანახმად.

შპს კიკვიძე 1

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის (ლარი)

შვილობილი კომპანიებიდან და პროექტებიდან გაწეული ხარჯები:

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	31-12-20	31-12-19
შპს კიკვიძე 1	10,408,223	2,283,168
შპს კიკვიძე სერვისი	24,048	22,980
სულ	10,432,271	2,306,148

10. ხელფასები და სხვა სარგებელი

2020 და 2019 წლების ხელფასებისა და სხვა სარგებელის გაშიფვრა კატეგორიების მიხედვით:

ხელფასები და სხვა სარგებელი	31-12-20	31-12-19
დაკავშირებულ პირებზე გაცემული ხელფასები და სხვა სარგებელი	51,801	25,964
სხვა დაქირავებულ პირებზე გაცემული ხელფასები და სარგებელი	75,906	52,911
სულ:	127,707	78,875

11. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

2020 და 2019 წლების ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების გაშიფვრა კატეგორიების მიხედვით:

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	31-12-20	31-12-19
კომუნალური მომსახურებისა და კომუნიკაციის ხარჯები	16,548	1,120
საოფისე და ადმინისტრაციული ხარჯი	29,578	14,538
სხვა საერთო ხარჯები	40,746	19,827
სულ	86,872	35,485

12. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

2020 და 2019 წლებში მენეჯმენტზე დარიცხულმა კომპენსაციამ შეადგინა 51,801 ლარი და 25,964 ლარი წლების შესაბამისად.

13. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ადგილი არ ჰქონია ისეთ მოვლენას, რომელიც საჭიროებს ფინანსური ანგარიშგების კორექტირებას ან დამატებითი ინფორმაციის გამჟღავნებას.