
შპს მწვანე ოფისი
(ს/გ 402148412)

*ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით*

შპს მწვანე ღვინო

ს/ნ - 402148412

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	4
ანგარიშგება ფინანსური შედეგების შესახებ.....	5
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება.....	6
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....	7
1. ზოგადი აღწერა.....	7
2. წარდგენის საფუძველი.....	7
3. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	7
4. უცხოური ვალუტა.....	8
5. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები.....	8
6. გრძელვადიანი აქტივები.....	8
7. ცვლილება ძირითად საშუალებებში.....	10
8. ამონაგები.....	10
9. ხარჯები.....	10
10. სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი.....	11
11. გადასახადები.....	11
12. კაპიტალი.....	11

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

დსახელუბა	შენიშვნა	31-Dec-2020	31-Dec-2019
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3	543,838	80,219
საგაჭრო მოთხოვნები		19,598	3,350
მარაგები	5	526	526
- სხვა		526	526
სხვა მიმდინარე აქტივები	11	1,055,586	1,320,911
ძირითადი საშუალებები	7	9,052,358	9,548,119
სულ აქტივები		10,671,906	10,953,125
ვალდებულებები			
საგაჭრო ვალდებულებები		988	218
სხვა ვალდებულებები		675,942	1,087,535
სულ ვალდებულებები		676,930	1,087,753
საკუთარი კაპიტალი			
12			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')		10,277,326	10,277,326
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		(282,350)	(411,954)
სულ საკუთარი კაპიტალი		9,994,976	9,865,372
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		10,671,906	10,953,125

ანგარიშგება ფინანსური შედეგების შესახებ

2020 წელი

დსახელბა	შენიშვნა	თანხა
ნეტო ამონაგები	8	974,431
მომსახურების განვებიდან		974,431
საერთო მოგება		974,431
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(94,584)
ცვეთა და ამორტიზაცია	7	(504,572)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	9	(222,851)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(822,006)
საოპერაციო მოგება		152,424
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:		(20)
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	10	(22,800)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		129,604
მოგების გადასახადი	11	
მოგება/(ზარალი)		129,604

შპს მწვანე ოფისი

ს/ნ - 402148412

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2020 წელი

დსახელბა	შენიშვნა	თანხა
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		9,865,372
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)		-
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	12	129,604
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		-
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		9,994,976

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი აღწერა

შპს მწვანე ოფისი (ს/ნ 402148412) (შემდგომში კომპანია) სამეწარმეო რეესტრში ჩართვის თარიღია 2019 წლის 23 ოქტომბერი, კომპანია დამატებული ღირებულების გადასახადის გადამხდელად დარეგისტრირდა 2019 წლის 23 ოქტომბერს.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელებს წარმოადგენენ:

- ნატალია ლემ (01691012155, რუსეთის ფედერაცია) - 60%
- შპს ჯორჯიან ფაინენშალ კორპორეიშენ (202459963) - 23%
- აბოლლასემ დიალამეჰ (01791011990, ირანი (ისლამური რესპუბლიკა) - 17%

კომპანიის დირექტორები:

- დირექტორი - ირაკლი კეკელიძე, 65002001580
- დირექტორი - აბოლლასემ დიალამეჰ, 01791011990

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, დავით აღმაშენებლის გამზ., N 154, სართული 8, რაც წარმოადგენს მის ფაქტობრივ მისამართს.

შპს მწვანე ოფისი დაარსდა 2019 წელს, საქმიანობის ძირითად სფეროს წარმოადგენს საკუთარი ან იჯარით აღებული უძრავი ქონების გაქირავება და მართვის სხვა საქმიანობები.

2. წარდგენის საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მსს ფასს-ის შესაბამისად. ქვემოთ განიხილება სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი დებულებები. დართული ფინანსური ანგარიშები მოყვანილია საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის ფუნქციონირების ძირითად ვალუტას.

3. ფული და ფულის ეკვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს კომპანიის სალაროში და საბანკო ანგარიშებზე რიცხულ თანხას. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ქართულ ლარში.

4. უცხოური ვალუტა

უცხოურ ვალუტაში წარმოებული ოპერაციები გადაანგარიშდება ქართულ ლარში, ოპერაციის დღისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული გაცვლის ოფიციალური კურსით. წინანმდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში ფული და ვალდებულებები გადანგარიშებულია ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული კურსით. ქვემოთ მოყვანილია ლარის კურსი ძირითადი უცხოური ვალუტის მიმართ 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

თარიღი	USD	EUR
31.12.2019	2.8677	3.2095
31.12.2020	3.2766	4.0233

ცხრილი 4.1. უცხოური ვალუტის კურსები ლართან მიმართებაში 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

5. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები აღირიცხება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. სასაქონლო მარაგების თვითღირებულების განსასაზღვრად გამოიყენება საშუალო შეწონილი მეთოდი.

6. გრძელვადიანი აქტივები

კომპანიის გრძელვადიან აქტივებს წარმოადგენს ძირითადი საშუალებები, რომელთა სასარგებლო მომსახურების ვადა აღემატება 1 წელს.

ძირითადი საშუალების ღირებულება განისაზღვრება ძირითადი საშუალების შეძენის მომენტში გაწეული დანახარჯებით, რომელიც მოიცავს აქტივის შესყიდვის ფასს, საიმპორტო ბაჟს, დაუბრუნებელ გადასახადებს, ნებისმიერ დანახარჯს რომელიც პირდაპირაა დაკავშირებული ძირითადი საშუალების დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და მუშა მდგომარეობაში მოყვანასთან.

კომპანია ძირითად საშუალებებს ცვეთას არიცხავს წრფივი მეთოდით, შემდეგი სასარგებლო მომსახურების ვადების მიხედვით:

ძირითად საშუალებათა ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
შენობა-ნაგებობა	20
ძალოვანი, თბოტექნიკური და ტურბინული	5
ელექტროძრავები და დიზელ-გენერატორები	5
ელექტროგადაცემის საშუალებები	5
ოფისის აღჭურვილობა და სხვა ძირითადი საშუალებები	5

ცხრილი 6.1 ძირითად საშუალებებზე გამოყენებული ცვეთის ნორმები

ძირითად საშუალებას ცვეთა ერიცხება შეძენის წელს სრულად, და არ ერიცხება გასვლის წელს. მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

7. ცვლილება ძირითად საშუალებებში

2020	01	10,044,181	1,208 7,143	5,992	483	- 1,668
2020	31	10,044,181	8,351	5,992	483	1,668
2020	01	502,209	242	1,198	97	-
		502,209	807	1,198	97	261
2020	31	1,004,418	1,048	2,397	193	261
2020	01	9,541,972	966	4,794	386	
2020	31	9,039,763	7,302	3,595	290	1,407

8. ამონაგები

კომპანია საქმიანობის სფეროს წარმოდგენს ფართების იჯარით გაქირავება. შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან აღიარდება მაშინ როდესაც კონტროლი საქონელსა და მომსახურებაზე გადადის კლიენტზე იმ თანხით რასაც კომპანია ელოდება რომ მიიღებს მომსახურების სანაცვლოდ.

9. ხარჯები

კომპანია ხარჯებს აღიარებს დარიცხვის მეთოდით, მათი გაწვევითანავე. წინამდებარე ანგარიშგებაში ხარჯები წარმოდგენილია მათი ეკონომიკური შინაარსის მიხედვით.

ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯის მუხლი მოიცავს ისეთ ხარჯებს, როგორიცაა: საოფისე ფართების რემონტის ხარჯებს (17 811 ლარი), კომუნალურ ხარჯებს (106 834 ლარი), ოფისის შენახვის ხარჯებს (3 375 ლარი) და სხვა ხარჯს.

10. სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი

სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯის მუხლი ფორმირებულია ისეთი არასაოპერაციო შემოსავლებისა და ხარჯების გავლენის ნეტო შედეგით, როგორიცაა სავალუტო ანგარიშების გადაფასება, განეული ქველმოქმედება და სხვ.

11. გადასახადები

კომპანია მოგების გადასახადს იხდის როგორც მოგების განაწილების შემთხვევაში, ასევე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 97-98-ე მუხლებით განსაზღვრულ შემთხვევებშიც. ამასთან, კომპანიას მოგების განაწილებისას წარმოეშება ჩათვლის უფლება 2017 წლის 01 იანვრამდე არსებულ პერიოდში ყოველწლიური მოგების გადასახადის წესით დარიცხულ და გადახდილ მოგების გადასახადზე.

კომპანიის საგადასახადო ზედმეტობა ფორმირებულია 2019 წელს შეძენილ აქტივებზე გადახდილი დღგ-ის ჩათვლით, რომელიც მცირდება შესაბამის პერიოდში დარიცხული საგადასახადო ვალდებულებებით.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა კომპანიას აკისრებს ვალდებულებას შესრულოს საგადასახადო აგენტის ფუნქცია, რაც გულისხმობს დაიანგარიშოს, გადახდის წყაროსთან დააკავოს და ბიუჯეტში შეიტანოს საშემოსავლო გადასახადი, რომელიც დაკავშირებულია კომპანიის სახელფასო ვალდებულებების შესრულებასთან. ასევე, კომპანია ასრულებს ყველა საგადასახადო ვალდებულებას, რაც მოითხოვება საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით.

12. კაპიტალი

კომპანიის საკუთარი კაპიტალი ფორმირებულია საწესდებო კაპიტალისა და დაუფარავი ზარალისაგან. საანგარიშგებო პერიოდში საკუთარ კაპიტალში ცვლილება გამოწვეულია საანგარიშგებო პერიოდში მიღებული მოგებით (129 604 ლარი) რითაც შემცირდა წინა პერიოდების ზარალი.

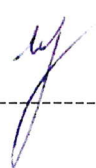
შპს მწვანე ოფისის დირექტორი,

შპს მწვანე ოფისის ბუღალტერი,

ირაკლი კეკელიძე

ნინო კაკიაშვილი


/-----/


/-----/