

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	12/31/2020	12/31/2019	12/31/2018
აქტივები			
გრძელვადიანაქტივები			
ძირითადი საშუალებები	774912	816941	690097
არამატერიალური აქტივები	831	2286	3737
	775743	819227	693834
მოკლევადიანაქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებულ ინსტრუმენტები	512515	28246	182588
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	1959932	1795571	335129
სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	156799	90052	42560
	2629246	1913869	560277
მთლიანაქტივები	3404989	2733096	1254111
მთლიანიკაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	48600	48600	48600
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	2688654	2152874	781736
	2737254	2201474	830336
ვალდებულებები			
გრძელვადიანვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	202054	205063	205063
გადასახდელი პროცენტი	225142	194948	152124
სხვა ვალდებულებები			
	427196	400011	357187
მოკლევადიანვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	208975	108649	56316
საგადასახადო ვალდებულებები	31564	22,962	10,272
	240539	131611	66588
მთლიანი ვალდებულებები	667735	531622	423775
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები	3404989	2733096	1254111

დირექტორი:
დავით ჭეღია

ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	12/31/2020	12/31/2019
ამონაგები	3372745	4435961
თვითღირებულება	(1633032)	(2413541)
საერთომოგება	1739713	2022420
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	(694174)	(541431)
სხვა ხარჯები	(174821)	(102515)
საოპერაციომოგება	870718	1378474
ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი)	11830	(7269)
მოგება დაბეგვრამდე	882548	1371205
მოგების გადასახადი	(52031)	(67)
წმინდა მოგება	830517	1371138
სხვა სრული შემოსავალი		
საკუთარი კაპიტალი პერიდის დასაწყისში	2201474	830336
გაცემული დივიდენდი	(294737)	0
მთლიანი სრული შემოსავალი	2737254	2201474

დირექტორი:
დავით ჭეღია

ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი (შემდგომში „კომპანია“) არის 09/06/2016-ში რეგისტრირებული იურიდიული პირი, კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისი, ო. ლორთქიფანიძის #18

კომპანიის წილი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით განაწილებულია შემდეგნაირად:
დავით ჭედია (პ/ნ 01010007367) – 100%.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა ბიტუმის ემულსიის წაემოება/რეალიზება/ტრანსპორტირება. ბიტუმის ემულსიის საწარმო მდებარეობს გარდაბნის რ/ნი, სოფელ მარტყოფში.

კომპანიას ძირითადი საქმიანობის გარდა ასევე აწარმოებს ფრეზირების მომსახურებას.

2. ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის“ სამსახურში წარსადგენად, ამავე სამსახურის მიერ დადგენილი მოთხოვნების უზრუნველსაყოფად.

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია IFRS for SME სტანდარტების შესაბამისად

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალურ საწყის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლევადიანად და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე.

აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა
- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში

დირექტორი:
დავით ჭედია

ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

ან

▶ აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისიგადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვისგანმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ

ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მოკლევადიანია, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა
- ▶ დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში

ან

▶ ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადებისუპირობო უფლება არ არსებობს

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია გრძელვადიანის კატეგორიას მიაკუთვნებს.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

კომპანიის სამუშაო ვალიუტაა ლარი, რადგანაც ის არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალიუტა რომელშიც კომპანია ეწევა საქმიანობას. უცხოურ ვალიუტაში დაფიქსირებული მონეტარული აქტივებისა და ვალდებულებების გადაფასება საანგარიშგებო თარიღში ხორციელდება ამ თარიღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით.

საკურსო სხვაობებით გამოწვეული სხვაობები ასახულია მოგება ზარალის ანგარიშგებაში შესაბამის მუხლში

გაცვლითი კურსი 2018 წლის 31 დეკემბერს 2.6766 (USD/GEL)

გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31 დეკემბერს 2.8677 (USD/GEL)

გაცვლითი კურსი 2020 წლის 31 დეკემბერს 3.2766 (USD/GEL)

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

დირექტორი:
დავით ქედიძე

ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

ფინანსური ინსტრუმენტები

კომპანია ფინანსურ აქტივს ან ვალდებულებას თავდაპირველად აღიარებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც იგი ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო შეთანხმების მონაწილე. თავდაპირველი აღიარებისას, კომპანია ფინანსურ აქტივსა და ვალდებულებას აღიარებს სამართლიანი ღირებულებით, რაც განისაზღვრება გარიგების ფასით. გარიგების ფასი, გარდა იმ ინსტრუმენტებისა, რომლებიც კლასიფიცირდება „სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები მოგება-ზარალში ასახვით“, მოიცავს უშუალოდ გარიგებასთან დაკავშირებულ ხარჯებს, რომლებიც გაწეულ იქნა ფინანსური ინსტრუმენტის შესაძენად ან გასაცემად. ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების გარიგებასთან დაკავშირებული დანახარჯები, რომლებიც კლასიფიცირდება „სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები მოგება-ზარალში ასახვით“, აღირიცხება ხარჯებში.

კომპანია ფინანსურ აქტივებს აღიარებს ანგარიშსწორების თარიღით, როდესაც კომპანია მას მიიღებს და მისი აღიარების შეწყვეტა ხდება იმ დღეს, როდესაც კომპანია მას გაასხვისებს. ფინანსური აქტივების შემდგომი აღრიცხვა დამოკიდებულია თავდაპირველი აღიარებისას მათ კლასიფიკაციაზე.

სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები მოგება ან ზარალში ასახვით (სღაფა) აქტივები ამ კატეგორიაში კლასიფიცირდება, როდესაც მათი ფლობის მთავარი მიზანი უახლოეს მომავალში მათი გაყიდვა ან გამოსყიდვაა.

სღაფა ფინანსური აქტივების ხელახალი შეფასებისას წარმოქმნილი მოგება ან ზარალი მოიცავს ნებისმიერ დივიდენდს ან გამომუშავებულ საპროცენტო სარგებელს და აღიარდება მოგება-ზარალში.

კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებას წვეტს მაშინ, როცა: როდესაც სახელშეკრულებო უფლებები აქტივისგან წარმომდგარ ფულად ნაკადებზე იწურება, ან ეს უფლება ხელშეკრულების საფუძველზე გადაეცემა მეორე პირს ყველანაირ რისკთან და საკუთრების უფლებასთან ერთად. გადაცემული ფინანსური აქტივიდან წარმოქმნილი ნებისმიერი სარგებელი კომპანიის მიერ აღიარდება როგორც ცალკეული აქტივი ან ვალდებულება.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები ბასს 39-ის შესაბამისად კლასიფიცირებულია და თავდაპირველად აღიარებულია სამართლიანი ღირებულებით.

სამართლიანი ღირებულების აღრიცხული ფინანსური ვალდებულებები მოგება-ზარალში ასახვით (სღაფა) ვალდებულებები ამ კატეგორიაში კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც მათი ფლობის მთავარი მიზანი უახლოეს მომავალში მათი გაყიდვა ან გამოსყიდვაა (სავაჭრო ვალდებულებები) ან ისინი წარმოადგენენ წარმოებულ ინსტრუმენტებს (გარდა წარმოებულ ინსტრუმენტებისა, რომლებიც განკუთვნილია ეფექტური ჰეჯირების ინსტრუმენტად) ან

დირექტორი:
დავით ქეღია

ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

თავდაპირველი აღიარებისას აკმაყოფილებენ პირობებს ამ კატეგორიაში მოსახვედრად. მოგება-ზარალში სამართლიანი ღირებულებით ასახულ ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული სამართლიანი ღირებულების ნებისმიერი ცვლილება წარმოშობისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალში.

ფინანსური ვალდებულება კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან ამოღებულ იქნება მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოიწურება (დაიფარება). სხვაობა შეწყვეტილი ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ საზღაურს შორის აღიარდება მოგება-ზარალში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველი აღიარების დროს აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან. საწყისი აღიარების შემდგომ, თვითღირებულებიდან გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა და ანგაუფასურების შედეგად აღრიცხული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ცვეთის აღიარება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ხდება ძირითადი წრფივი მეთოდით.

თავდაპირველად აღიარებული ამათუიძ ძირითადი საშუალების აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარა ამოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული მოგება თუ ზარალი, (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან წმინდა შემოსულობასა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) აისახება მოგებაში ან ზარალში აქტივის აღიარების შეწყვეტისთანავე.

არამატერიალურია ქტივები

არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით.

თავდაპირველი აღიარების შემდგომ, არამატერიალურია ქტივები აღირიცხება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დარიცხული ამორტიზაცია და გაუფასურებით გამოწვეული დანაკარგები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

არამატერიალური აქტივების ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე, სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაა 5დან-10 წლამდე. კომპანია არ ფლობს სასარგებლო გამოყენების შეუზღუდავი ვადის მქონე არამატერიალურ აქტივებს.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და მის წმინდა

დირექტორი:
დავით ქეღია

ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივ სამეურნეო პროცესში სავარაუდო გასაყიდი ფასი, არსებული აქტივის გასაყიდ ფას სგამოკლებული აქტივის დასრულებასა და გაყიდვასთან დაკავშირებული შეფასებითი დანახარჯები. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება ეყრდნობა FIFO მეთოდს და მოიცავს შემენის ხარჯებს, ტრანსპორტირების ხარჯებს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს.

მოგების გადასახადი

საქართველოში კომპანიების წლიური მოგება, ბანკების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და სადაზღვევო კომპანიების გარდა, არ იხეგრება 2017 წლის 1 იანვრიდან. მოგების გადასახადით იხეგრება იმ აქციონერებს შორის დივიდენდის სახით განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან საქართველოს არარეზიდენტები, წმინდა განაწილების თანხიდან 15/85 ოდენობით. მოგების გადასახადი, დივიდენდების გადახდის შედეგად, აღირიცხება ვალდებულების და ხარჯის სახით დივიდენდის გამოცხადების პერიოდში, გადახდის ფაქტიური თარიღისა და პერიოდის დამოუკიდებლად. საქართველოს საგადასახადო დაბეგვრის სისტემის თავისებურების გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის არწარმოიქმნება რაიმე გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ. გადახდის წყაროსთან დაკავშირებული გადასახადი, რომელიც ექვემდებარება გადახდას კომპანიის დამფუძნებლებისთვის დივიდენდების განაწილებასთან დაკავშირებით, აღიარებულია კაპიტალში ცვლილების ანგარიშში გამოქვითვის სახით.

კაპიტალი

მფლობელთა კაპიტალი განისაზღვრება დამფუძნებლების გადაწყვეტილებით. აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით შენატანის განხორციელების მომენტში, როგორც კომპანიაში დამფუძნებლის შენატანი.

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

შემოსავლების აღიარება ხორციელდება იმდენად, რამდენადაც მოსალოდნელი ეკონომიკური სარგებლის შემოდინება კომპანიაში, ამასთან შემოსავლის შეფასება შესაძლებელია რეალურად, მიუხედავად იმისა როდის განხორციელდა გადახდა. შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან შეიძლება აღიარდეს, მაშინ როდესაც: კომპანიამ მიაწოდა მყიდველს საქონელი და მფლობელობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი მყიდველზე გადავიდა; კომპანიას აღარ აქვს რეალიზებულ საქონელზე არანაირი მმართველობითი უფლება ან კონტროლი; ტრანზაქციასთან დაკავშირებული ხარჯები საიმედოდ იქნეს შეფასებული.

დირექტორი:
დავით ქეღია

ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

სამართლიანი ღირებულების შეფასება

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის.

აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულება ფასდება იმ ვარაუდების გამოყენებით, რომელსაც ბაზრის მონაწილეები გამოიყენებენ აქტივის ან ვალდებულების ფასისგან ანსაზღვრისას, იმვარაუდით, რომ ბაზრის მონაწილეები იმოქმედებენ საუკეთესო ეკონომიკური ინტერესებიდან გამომდინარე. კომპანია იყენებს შეფასების მეთოდებს, რომელიც შესაფერისია აღნიშნულ გარემოებებში და რომელთან დაკავშირებითაც არსებობს სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის საჭირო მონაცემები.

(დამატებითი კომენტარები)

ძირითადი საშუალებები

მიწა	ქარხანა - დანადგარები	მანქანა- დანადგარები	ავტო და სხვა ინვე ნტარ ი	საოფის ე აღჭურვ ილობა	საწარმოო საშუალებე ბი	სატრანსპო რტო საშუალებეები	სხვა	არამა ტერი ალუ რი აქტივ ი	სულ	
01/01/2018	80432	274467	61577	1829	1930	145682	0	56490	5187	627594
შემენა/გაუმჯობესე ბა		176400		661		38441	6237			221739
გასხვისება გასვლა			1161	749	35790	598	10817	1451		155499
ცვეთა	64069	40864								
01/01/2019	80432	210398	197113	668	1842	148333	5639	45673	3736	693834
შემენა/გაუმჯობესე ბა	206900	85058	466		29987	32175				354586
გასხვისება გასვლა	45783									45783
ცვეთა	64069	61218	620	829	39661	4745	10817	1451		183410
01/01/2020	241549	146329	220953	514	1013	138659	33069	34856	2285	819227
შემენა/გაუმჯობესე ბა		128476	1049		508	35474				190100
გასხვისება გასვლა						18890				18890
ცვეთა	64245	68636	1096	684	41845	1293	10847	1455		138007
1/1/2021	241549	82084	280793	467	329	97322	48360	24009	831	775743

დირექტორი:
დავით ქედიძე

ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
მარაგები			
ნედლეული და მასალები	36064	84598	150622
მზაპროდუქცია	6496	5454	6177
სახარჯიმასალა			
დამხმარე მასალები			
სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	42560	90052	156799

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	30771	81265	170646
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	25545	24500	36990
მიღებული ავანსები	0	2884	1339
საგადასახადო ვალდებულებები	10272	22962	31564
სულ კრედიტორული დავალიანება	66 588	131 611	240 539

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
სავაჭრო მოთხოვნა	334909	1795351	1959106
გაცემული ავანსები	220	220	826
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	335129	1795571	1959932

კაპიტალი

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის კაპიტალი შეადგენს **2 737 254** ლარს, მათ შორის: საინვესტიციო კაპიტალი - 48600 ლარი, გაუნაწილებელი მოგება - 2 688 654 ლარი. კომპანიის მიერ წარმოდგენილი ანგარიშების პერიოდში გაცემული დივიდენდი შეადგენს- 294737 ლარს.

დირექტორი:
დავით ქედიია

ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	12/31/2020	12/31/2019	12/31/2018
აქტივები			
გრძელვადიანაქტივები			
ძირითადი საშუალებები	774912	816941	690097
არამატერიალური აქტივები	831	2286	3737
	775743	819227	693834
მოკლევადიანაქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებულ ინსტრუმენტები	512515	28246	182588
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	1959932	1795571	335129
სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	156799	90052	42560
	2629246	1913869	560277
მთლიანაქტივები	3404989	2733096	1254111
მთლიანიკაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	48600	48600	48600
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	2688654	2152874	781736
	2737254	2201474	830336
ვალდებულებები			
გრძელვადიანივალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	202054	205063	205063
გადასახდელი პროცენტი	225142	194948	152124
სხვა ვალდებულებები			
	427196	400011	357187
მოკლევადიანივალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	208975	108649	56316
საგადასახადო ვალდებულებები	31564	22,962	10,272
	240539	131611	66588
მთლიანი ვალდებულებები	667735	531622	423775
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები	3404989	2733096	1254111

დირექტორი:
დავით ჭელია



ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდუსტრი“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	12/31/2020	12/31/2019
ამონაგები	3372745	4435961
თვითღირებულება	(1633032)	(2413541)
საერთომოგება	1739713	2022420
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	(694174)	(541431)
სხვა ხარჯები	(174821)	(102515)
საოპერაციომოგება	870718	1378474
ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი)	11830	(7269)
მოგება დაბეგვრამდე	882548	1371205
მოგების გადასახადი	(52031)	(67)
წმინდა მოგება	830517	1371138
სხვა სრული შემოსავალი		
საკუთარი კაპიტალი პერიდის დასაწყისში	2201474	830336
გაცემული დივიდენდი	(294737)	0
მთლიანი სრული შემოსავალი	2737254	2201474

დირექტორი:
დავით ჭელია



ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი (შემდგომში „კომპანია“) არის 09/06/2016-ში რეგისტრირებული იურიდიული პირი, კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისი, ო. ლორთქიფანიძის #18

კომპანიის წილი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით განაწილებულია შემდეგნაირად:
დავით ქედია (პ/ნ 01010007367) – 100%.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა ბიტუმის ემულსიის წაემოება/რეალიზება/ტრანსპორტირება. ბიტუმის ემულსიის საწარმო მდებარეობს გარდაბნის რ/ნი, სოფელ მარტყოფში.

კომპანიას ძირითადი საქმიანობის გარდა ასევე აწარმოებს ფრეზირების მომსახურებას.

2. ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის“ სამსახურში წარსადგენად, ამავე სამსახურის მიერ დადგენილი მოთხოვნების უზრუნველსაყოფად.

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია IFRS for SME სტანდარტების შესაბამისად

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალურ საწყის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლევადიანად და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე.

აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც:

► მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი

საოპერაციო ციკლის განმავლობაში

► ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა

► მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდთან თორმეტი თვის განმავლობაში

დირექტორი:
დავით ქედია



ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

ან

▶ აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისიგადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვისგანმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ

ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მოკლევადიანია, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა
- ▶ დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში

ან

▶ ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადებისუპირობო უფლება არ არსებობს

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია გრძელვადიანის კატეგორიას მიაკუთვნებს.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

კომპანიის სამუშაო ვალიუტაა ლარი, რადგანაც ის არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალიუტა რომელშიც კომპანია ეწევა საქმიანობას. უცხოურ ვალიუტაში დაფიქსირებული მონეტარული აქტივებისა და ვალდებულებების გადაფასება საანგარიშგებო თარიღში ხორციელდება ამ თარიღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით.

საკურსო სხვაობებით გამოწვეული სხვაობები ასახულია მოგება ზარალის ანგარიშგებაში შესაბამის მუხლში

გაცვლითი კურსი 2018 წლის 31 დეკემბერს 2.6766 (USD/GEL)

გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31 დეკემბერს 2.8677 (USD/GEL)

გაცვლითი კურსი 2020 წლის 31 დეკემბერს 3.2766 (USD/GEL)

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

დირექტორი:
დავით ქეღია



ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

ფინანსური ინსტრუმენტები

კომპანია ფინანსურ აქტივს ან ვალდებულებას თავდაპირველად აღიარებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც იგი ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო შეთანხმების მონაწილე. თავდაპირველი აღიარებისას, კომპანია ფინანსურ აქტივსა და ვალდებულებას აღიარებს სამართლიანი ღირებულებით, რაც განისაზღვრება გარიგების ფასით. გარიგების ფასი, გარდა იმ ინსტრუმენტებისა, რომლებიც კლასიფიცირდება „სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები მოგება-ზარალში ასახვით“, მოიცავს უშუალოდ გარიგებასთან დაკავშირებულ ხარჯებს, რომლებიც გაწეულ იქნა ფინანსური ინსტრუმენტის შესაძენად ან გასაცემად. ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების გარიგებასთან დაკავშირებული დანახარჯები, რომლებიც კლასიფიცირდება „სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები მოგება-ზარალში ასახვით“, აღირიცხება ხარჯებში.

კომპანია ფინანსურ აქტივებს აღიარებს ანგარიშსწორების თარიღით, როდესაც კომპანია მას მიიღებს და მისი აღიარების შეწყვეტა ხდება იმ დღეს, როდესაც კომპანია მას გაასხვისებს. ფინანსური აქტივების შემდგომი აღრიცხვა დამოკიდებულია თავდაპირველი აღიარებისას მათ კლასიფიკაციაზე.

სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები მოგება ან ზარალში ასახვით (სლაფა) აქტივები ამ კატეგორიაში კლასიფიცირდება, როდესაც მათი ფლობის მთავარი მიზანი უახლოეს მომავალში მათი გაყიდვა ან გამოსყიდვაა.

სლაფა ფინანსური აქტივების ხელახალი შეფასებისას წარმოქმნილი მოგება ან ზარალი მოიცავს ნებისმიერ დივიდენდს ან გამომუშავებულ საპროცენტო სარგებელს და აღიარდება მოგება-ზარალში.

კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებას წყვეტს მაშინ, როცა: როდესაც სახელშეკრულებო უფლებები აქტივისგან წარმომდგარ ფულად ნაკადებზე იწურება, ან ეს უფლება ხელშეკრულების საფუძველზე გადაეცემა მეორე პირს ყველანაირ რისკთან და საკუთრების უფლებასთან ერთად. გადაცემული ფინანსური აქტივიდან წარმოქმნილი ნებისმიერი სარგებელი კომპანიის მიერ აღიარდება როგორც ცალკეული აქტივი ან ვალდებულება.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები ბასს 39-ის შესაბამისად კლასიფიცირებულია და თავდაპირველად აღიარებულია სამართლიანი ღირებულებით.

სამართლიანი ღირებულების აღრიცხული ფინანსური ვალდებულებები მოგება-ზარალში ასახვით (სლაფა) ვალდებულებები ამ კატეგორიაში კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც მათი ფლობის მთავარი მიზანი უახლოეს მომავალში მათი გაყიდვა ან გამოსყიდვაა (სავაჭრო ვალდებულებები) ან ისინი წარმოადგენენ წარმოებულ ინსტრუმენტებს (გარდა წარმოებული ინსტრუმენტებისა, რომლებიც განკუთვნილია ეფექტური ჰეჯირების ინსტრუმენტად) ან

დირექტორი:
დავით ჭადია



ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

თავდაპირველი აღიარებისას აკმაყოფილებენ პირობებს ამ კატეგორიაში მოსახვედრად. მოგება-ზარალში სამართლიანი ღირებულებით ასახულ ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული სამართლიანი ღირებულების ნებისმიერი ცვლილება წარმოშობისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალში.

ფინანსური ვალდებულება კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან ამოღებულ იქნება მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოიწურება (დაიფარება). სხვაობა შეწყვეტილი ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ საზღაურს შორის აღიარდება მოგება-ზარალში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველი აღიარების დროს აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან. საწყისი აღიარების შემდგომ, თვითღირებულებიდან გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა და/ან გაუფასურების შედეგად აღრიცხული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ცვეთის აღიარება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ხდება ძირითადი წრფივი მეთოდით.

თავდაპირველად აღიარებული ამათუი ძირითადი საშუალების აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარა ამოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული მოგება თუ ზარალი, (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან წმინდა შემოსულობასა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) აისახება მოგებაში ან ზარალში აქტივის აღიარების შეწყვეტისთანავე.

არამატერიალურია ქტივები

არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით.

თავდაპირველი აღიარების შემდგომ, არამატერიალურია ქტივები აღირიცხება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დარიცხული ამორტიზაცია და გაუფასურებით გამოწვეული დანაკარგები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

არამატერიალური აქტივების ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე, სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაა 5დან-10 წლამდე. კომპანია არ ფლობს სასარგებლო გამოყენების შეუზღუდავი ვადის მქონე არამატერიალურ აქტივებს.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და მის წმინდა

დირექტორი:
დავით ჭედი



ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივ სამეურნეო პროცესში სავარაუდო გასაყიდი ფასი, არსებული აქტივის გასაყიდ ფას სგამოკლებული აქტივის დასრულებასა და გაყიდვასთან დაკავშირებული შეფასებითი დანახარჯები. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება ეყრდნობა FIFO მეთოდს და მოიცავს შეძენის ხარჯებს, ტრანსპორტირების ხარჯებს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს.

მოგების გადასახადი

საქართველოში კომპანიების წლიური მოგება, ბანკების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და სადაზღვევო კომპანიების გარდა, არ იბეგრება 2017 წლის 1 იანვრიდან. მოგების გადასახადით იბეგრება იმ აქციონერებს შორის დივიდენდის სახით განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან საქართველოს არარეზიდენტები, წმინდა განაწილების თანხიდან 15/85 ოდენობით. მოგების გადასახადი, დივიდენდების გადახდის შედეგად, აღირიცხება ვალდებულების და ხარჯის სახით დივიდენდის გამოცხადების პერიოდში, გადახდის ფაქტიური თარიღისა და პერიოდის დამოუკიდებლად. საქართველოს საგადასახადო დაბეგვრის სისტემის თავისებურების გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის არწარმოიქმნება რაიმე გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ. გადახდის წყაროსთან დაკავებული გადასახადი, რომელიც ექვემდებარება გადახდას კომპანიის დამფუძნებლებისთვის დივიდენდების განაწილებასთან დაკავშირებით, აღიარებულია კაპიტალში ცვლილების ანგარიშში გამოქვითვის სახით.

კაპიტალი

მფლობელთა კაპიტალი განისაზღვრება დამფუძნებლების გადაწყვეტილებით. აღიარებაც ხდება სამართლიანი ღირებულებით შენატანის განხორციელების მომენტში, როგორც კომპანიაში დამფუძნებლის შენატანი.

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

შემოსავლების აღიარება ხორციელდება იმდენად, რამდენადაც მოსალოდნელი ეკონომიკური სარგებლის შემოძინება კომპანიაში, ამასთან შემოსავლის შეფასება შესაძლებელია რეალურად, მიუხედავად იმისა როდის განხორციელდა გადახდა. შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან შეიძლება აღიარდეს, მაშინ როდესაც: კომპანიამ მიაწოდა მყიდველს საქონელი და მფლობელობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი მყიდველზე გადავიდა; კომპანიას აღარ აქვს რეალიზებულ საქონელზე არანაირი მმართველობითი უფლება ან კონტროლი; ტრანზაქციასთან დაკავშირებული ხარჯები საიმედოდ იქნეს შეფასებული.

დირექტორი:
დავით ჭელიძე



ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

სამართლიანი ღირებულების შეფასება

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის.

აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულება ფასდება იმ ვარაუდების გამოყენებით, რომელსაც ბაზრის მონაწილეები გამოიყენებენ აქტივის ან ვალდებულების ფასისგან ანსაზღვრისას, იმვარაუდით, რომ ბაზრის მონაწილეები იმოქმედებენ საუკეთესო ეკონომიკური ინტერესებიდან გამომდინარე. კომპანია იყენებს შეფასების მეთოდებს, რომელიც შესაფერისია აღნიშნულ გარემოებებში და რომელთან დაკავშირებითაც არსებობს სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის საჭირო მონაცემები.

(დამატებითი კომენტარები)

ძირითადი საშუალებები

	მიწა	ქარხანა - დანადგარები	მანქანა- დანადგარები	ავიჯ ი და სხვა ინვე ნტარ ი	საოფის ე აღჭურვ ილობა	საწარმოო საშუალებე ბი	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა	არამა ტერი ალუ რი აქტივ ი	სულ
01/01/2018	80432	274467	61577	1829	1930	145682	0	56490	5187	627594
შემენა/გაუმჯობესე ბა						38441				
გასხვისება			176400		661		6237			221739
გასვლა										
ცვეთა		64069	40864	1161	749	35790	598	10817	1451	155499
01/01/2019	80432	210398	197113	668	1842	148333	5639	45673	3736	693834
შემენა/გაუმჯობესე ბა	206900		85058	466		29987	32175			354586
გასხვისება	45783									45783
გასვლა										
ცვეთა		64069	61218	620	829	39661	4745	10817	1451	183410
01/01/2020	241549	146329	220953	514	1013	138659	33069	34856	2285	819227
შემენა/გაუმჯობესე ბა			128476	1049		508	35474			190100
გასხვისება							18890			18890
გასვლა										
ცვეთა		64245	68636	1096	684	41845	1293	10847	1455	138007
1/1/2021	241549	82084	280793	467	329	97322	48360	24009	831	775743

დირექტორი:
დავით ჭელიძე



ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი

შპს „ჯორჯიან ინდასტრი“

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
მარაგები			
ნედლეული და მასალები	36064	84598	150622
მზაპროდუქცია	6496	5454	6177
სახარჯი მასალა			
დამხმარე მასალები			
სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	42560	90052	156799

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	30771	81265	170646
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	25545	24500	36990
მიღებული ავანსები	0	2884	1339
საგადასახადო ვალდებულებები	10272	22962	31564
სულ კრედიტორული დავალიანება	66 588	131 611	240 539

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
სავაჭრო მოთხოვნა	334909	1795351	1959106
გაცემული ავანსები	220	220	826
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	335129	1795571	1959932

კაპიტალი

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის კაპიტალი შეადგენს **2 737 254** ლარს, მათ შორის: საინვესტიციო კაპიტალი - 48600 ლარი, გაუნაწილებელი მოგება - 2 688 654 ლარი. კომპანიის მიერ წარმოდგენილი ანგარიშგების პერიოდში გაცემული დივიდენდი შეადგენს - 294737 ლარს.

დირექტორი:
დავით ქეღია



ბუღალტერი:
თამარ ბერიშვილი