

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური და მმართველობის
ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020
წლის 31 დეკემბერს

შინაარსი:

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
---------------------------------------	---

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	6
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	7
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	8
ფულადი ნაკადების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	9

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია.....	10
2. მომზადების საფუძვლები	10
3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები.....	13
4. რისკების მართვა	14
5. წმინდა გამომუშავებული პრემია.....	23
6. საკომისიო შემოსავალი.....	25
7. წმინდა სადაზღვევო ზარალები	25
8. აკვიზიციის ხარჯები	25
9. მარკეტინგული და ადმინისტრაციული ხარჯები	25
10. სხვა ხარჯები, წმინდა.....	26
11. ფინანსური შემოსავალი	26
12. ფინანსური ხარჯი.....	26
13. მოგების გადასახადის (ხარჯი)/შემოსავალი	26
14. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	27
15. საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტები	27
16. გადახდილი ავანსი	27
17. სხვა აქტივები.....	27
18. მოთხოვნები დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან	28
19. აკვიზიციის გადავადებული ხარჯი	28
20. სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები და გადაზღვევის აქტივები	28
21. მარაგები.....	32
22. არამატერიალური აქტივები.....	32
23. აქტივების გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულებები.....	32
24. ძირითადი საშუალებები	33
25. სხვა ვალდებულებები	34
26. გადავადებული საკომისიო შემოსავალი	34
27. სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები	34
28. მიღებული სესხები	34
29. პირობითი ვალდებულებები	35
30. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	35
31. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	37
32. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.....	37

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება	49
--	----

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ჯეო ინვესტმენტის“ დამფუძნებლებს და დირექტორთა საბჭოს

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „ჯეო ინვესტმენტის“ (შემდეგში კომპანია) და შვილობილი კომპანიების (შემდეგში ჯგუფი) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - “პირობითი მოსაზრების საფუძველი” - ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებები მომხდარი, მაგრამ განუცხადებელი ზარალების რეზერვის ადეკვატურობაზე. შედეგად, ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ, საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილ ვალდებულებებთან და ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით გათვალისწინებული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ ჯგუფისგან დამოუკიდებელი, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ მოთხოვნებთან და ამასთანავე, ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაცია, რომელიც შეტანილია თანდართულ მმართველობის ანგარიშგებაში მიღებული გვქონდა აუდიტორის დასკვნის თარიღისთვის და მასზე პასუხისმგებელია ჯგუფის ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ ეხება ზემოხსენებულ სხვა ინფორმაციას.

ჩვენ მიერ ჩატარებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციასაც და განვიხილოთ, არის თუ არა ის არსებითად შეუსაბამო კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ვერ შევძელით დასკვნის გამოტანა იმის თაობაზე, ზემოაღნიშნული სხვა ინფორმაცია შეიცავს თუ არა არსებით უზუსტობას “პირობითი მოსაზრების საფუძველი” ნაწილში აღწერილი საკითხებიდან გამომდინარე.



ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთიკონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე. ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.
- მოვიპოვეთ საკმარის აუდიტორულ მტიცებულებას ჯგუფში შემავალი საწარმოების ფინანსურ ინფორმაციასა და საქმიანობაზე, რათა გამოვხატოთ მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ პასუხისმგებელნი ვართ აუდიტის მიმართულებაზე, ზედამხედველობასა და შესრულებაზე. ჩვენ პასუხისმგებელნი ვართ მხოლოდ ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

მოსაზრება

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2020 წლის კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, თანხვედრაშია 2020 წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით; და
- 2020 წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მოიცავს "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება მოამზადონ „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან მმართველობის ანგარიშგების მომზადების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება კომპანიის მიერ წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგების ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედრელობაზე და ასევე - მოიცავს თუ არა იგი "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

აუდიტორის დასკვნაში წარმოდგენილ შედეგებზე პასუხისმგებელი გარიგების პარტნიორი:



ივანე ჟუჟუნაშვილი (SARAS-A-720718)

შპს „ბიდიო აუდიტის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

1 ოქტომბერი 2021 წელი

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

	შენიშვნა	2020	2019
მოზიდული პრემია		19,635,954	19,901,957
გადამზღვევლის წილი მოზიდულ პრემიაში		(2,218,850)	(2,219,291)
წმინდა მოზიდული პრემია		17,417,104	17,682,666
ცვლილება გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვში		1,636,030	(703,329)
გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვის ცვლილებაში		(28,831)	57,258
გადაზღვევის წილი			
წმინდა გამოუმუშავებული პრემია	5	19,024,303	17,036,595
საკომისიო შემოსავალი	6	324,666	256,519
სულ შემოსავალი		19,348,969	17,293,114
სადაზღვევო ზარალები და ცვლილება ზარალებთან დაკავშირებულ სადაზღვევო ვალდებულებებში		(14,647,763)	(12,943,976)
გადამზღვევლის წილი სადაზღვევო ზარალებში და ცვლილებაში ზარალებთან დაკავშირებულ სადაზღვევო ვალდებულებებში		1,280,719	618,536
წმინდა სადაზღვევო ზარალები	7	(13,367,044)	(12,325,440)
აკვიზიციის ხარჯები	8	(489,328)	(502,035)
მარკეტინგული და ადმინისტრაციული ხარჯები	9	(4,881,912)	(4,521,889)
ცვლილება მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვში	18	(414,253)	7,412
სხვა ხარჯები, წმინდა	10	(546,194)	(509,174)
საოპერაციო ხარჯები		(19,698,731)	(17,851,126)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული შედეგი		(349,762)	(558,012)
ფინანსური შემოსავალი	11	611,988	602,119
ფინანსური ხარჯი	12	(2,840,881)	(968,663)
კურსთა შორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/ (ზარალი)		(177,937)	45,564
ზარალი დაბეგრამდე		(2,756,592)	(878,992)
მოგების გადასახადის (ხარჯი)/ შემოსავალი	13	(48,389)	8,511
მთლიანი სრული ზარალი		(2,804,981)	(870,481)
მთლიანი სრული ზარალი მისაკუთვნებელი:			
- სათაო საწარმოს მესაკუთრეებზე		(2,802,978)	(668,053)
- არამაკონტროლებელი წილის მფლობელზე		(2,003)	(202,428)
მთლიანი სრული ზარალი		(2,804,981)	(870,481)

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის სახელით, 2021 წლის 1 ოქტომბერს დამტკიცებულია გამოსაშვებად შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი

დ.ბეჟუაშვილი

ბუღალტერი

მ.სულხანიშვილი

10-48 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

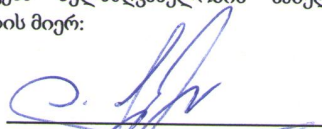
საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

	შენიშვნა	2020	2019
მოზიდული პრემია		19,635,954	19,901,957
გადაზღვევლის წილი მოზიდულ პრემიაში		(2,218,850)	(2,219,291)
წმინდა მოზიდული პრემია		17,417,104	17,682,666
ცვლილება გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვში		1,636,030	(703,329)
გამომუშავებელი პრემიის რეზერვის ცვლილებაში		(28,831)	57,258
წმინდა გამოუმუშავებული პრემია	5	19,024,303	17,036,595
საკომისიო შემოსავალი	6	324,666	256,519
სულ შემოსავალი		19,348,969	17,293,114
სადაზღვევო ზარალები და ცვლილება ზარალებთან დაკავშირებულ სადაზღვევო ვალდებულებებში		(14,647,763)	(12,943,976)
გადაზღვევლის წილი სადაზღვევო ზარალებში და ცვლილებაში ზარალებთან დაკავშირებულ სადაზღვევო ვალდებულებებში		1,280,719	618,536
წმინდა სადაზღვევო ზარალები	7	(13,367,044)	(12,325,440)
აკვიზიციის ხარჯები	8	(489,328)	(502,035)
მარკეტინგული და ადმინისტრაციული ხარჯები	9	(4,881,912)	(4,521,889)
ცვლილება მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვში	18	(414,253)	7,412
სხვა ხარჯები, წმინდა	10	(546,194)	(509,174)
საოპერაციო ხარჯები		(19,698,731)	(17,851,126)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული შედეგი		(349,762)	(558,012)
ფინანსური შემოსავალი	11	611,988	602,119
ფინანსური ხარჯი	12	(2,840,881)	(968,663)
კურსთა შორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/ (ზარალი)		(177,937)	45,564
ზარალი დაბეგვრამდე		(2,756,592)	(878,992)
მოგების გადასახადის (ხარჯი)/ შემოსავალი	13	(48,389)	8,511
მთლიანი სრული ზარალი		(2,804,981)	(870,481)
მთლიანი სრული ზარალი მისაკუთვნიებელი:			
- სათაო საწარმოს მესაკუთრეებზე		(2,802,978)	(668,053)
- არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებზე		(2,003)	(202,428)
მთლიანი სრული ზარალი		(2,804,981)	(870,481)

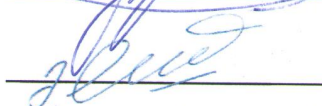
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის სახელით, 2021 წლის 1 ოქტომბერს დამტკიცებულია გამოსაშვებად შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი



დ.ბეჟუაშვილი

ბუღალტერი



მ.სულხანიშვილი

10-48 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2020	31.12.2019
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	14	1,155,768	640,402
საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტები	15	5,422,922	5,689,376
გადახდილი ავანსი	16	1,316,151	-
სხვა აქტივები	17	274,752	390,581
მოთხოვნები დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან	18	7,331,868	7,352,114
აკვიზიციის გადავადებული ხარჯი	19	250,123	291,529
გადაზღვევის აქტივი	20	2,011,591	1,171,648
გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი	13	178,522	226,911
მარაგები	21	12,005,040	11,556,368
არამატერიალური აქტივები	22	793,317	839,367
აქტივების გამოყენების უფლება	23	248,932	463,303
ძირითადი საშუალებები	24	664,437	860,517
სულ აქტივები		31,653,423	29,482,116
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		1,000,000	1,000,000
სხვა რეზერვები		499,158	-
აკუმულირებული ზარალი		(4,787,751)	(1,802,236)
სულ მესაკუთრეთა კაპიტალი		(3,288,593)	(802,236)
არამაკოტროლებელი წილი		630,488	449,954
სულ კაპიტალი		(2,658,105)	(352,282)
ვალდებულებები			
სხვა ვალდებულებები	25	334,703	474,408
საგადასახადო ვალდებულებები		26,295	6,332
გადავადებული საკომისიო შემოსავალი	26	136,631	183,204
სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები	27	4,626,538	3,945,186
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები	20	7,182,808	6,888,862
მიღებული სესხები	28	21,703,992	17,866,511
საიჯარო ვალდებულება	23	300,561	469,895
სულ ვალდებულებები		34,311,528	29,834,398
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		31,653,423	29,482,116

10-48 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სხვა რეზერვე ბი	სულ მესაკუთრეთა კაპიტალი	არამაკონტრო ლებელი წილი	სულ
31.12.2018	-	(1,134,183)	-	(1,134,183)	652,382	(481,801)
კაპიტალის შევსება	1,000,000	-	-	1,000,000	-	1,000,000
მთლიანი სრული ზარალი	-	(668,053)	-	(668,053)	(202,428)	(870,481)
31.12.2019	1,000,000	(1,802,236)	-	(802,236)	449,954	(352,282)
შვილობილ საწარმოში წილობრივი ფლობის ცვლილების ეფექტი		(182,537)	-	(182,537)	182,537	-
დამფუძნებელთან განხორციელებული ოპერაციის შედეგი	-	-	499,158	499,158	-	499,158
მთლიანი სრული ზარალი	-	(2,802,978)	-	(2,802,978)	(2,003)	(2,804,981)
31.12.2020	1,000,000	(4,787,751)	499,158	(3,288,593)	630,488	(2,658,105)

10-48 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

ფულადი ნაკადების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

	შენიშვნა	2020	2019
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
ზარალი დაბეგვრამდე		(2,756,592)	(878,992)
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	9	572,560	446,706
ცვლილება გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვში	5	(1,636,030)	703,329
გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვის ცვლილებაში გადამზღვევის წილი	5	28,831	(57,258)
ცვლილება სადაზღვევო ზარალების რეზერვში	7	1,929,976	(619,500)
სადაზღვევო ზარალების რეზერვის ცვლილებაში გადამზღვევის წილი	7	(868,774)	602,542
ცვლილება აკვიზიციის გადავადებულ ხარჯებში	19	41,406	(48,947)
ძირითადი საშუალების ჩამოწრა		3,710	-
ცვლილება გადავადებულ საკომისიო შემოსავლებში		(46,573)	51,063
ცვლილება მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვში		414,253	(7,412)
ფინანსური შემოსავალი	11	(611,988)	(602,119)
ფინანსური ხარჯი	12	2,840,881	968,663
საკუროს სხვაობიდან მიღებული (მოგება)/ზარალი, წმინდა		177,937	(45,564)
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებამდე		89,597	512,511
დაზღვევის და გადაზღვევის მოთხოვნების ზრდა		(394,007)	(301,849)
სხვა სადაზღვევო ვალდებულებების ზრდა/ (შემცირება)		514,635	(178,791)
გადაზღვევის აქტივის შემცირება		5,250	-
სხვა მიმდინარე აქტივების ზრდა		(14,742)	(13,776)
მარაგების ზრდა		(217,841)	(117,644)
სხვა მიმდინარე ვალდებულებების ზრდა / (შემცირება)		(1,359)	149,812
საგადასახადო ვალდებულებების ზრდა		19,962	6,281
საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტების შემცირება		-	369,252
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები		1,495	425,796
დეპოზიტებიდან მიღებული პროცენტი		862,031	349,790
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		863,526	775,586
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების შეძენა		(131,445)	(799,920)
გადახდილი ავანსი		(1,315,880)	-
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გაყიდვა		11,676	-
საინვესტიციო საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(1,435,649)	(799,920)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
მიღებული სესხების გადახდა		(596,256)	(1,245,750)
პროცენტის გადახდა		(8,104)	(474,606)
მიღებული სესხები		1,937,096	1,168,596
კაპიტალის ზრდა		-	1,000,000
საიჯარო ვალდებულებების ძირის გადახდა		(211,328)	(170,156)
საიჯარო ვალდებულებების პროცენტის გადახდა		(33,919)	(40,441)
საფინანსო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		1,087,489	237,643
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	14	640,402	427,093
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	14	1,155,768	640,402

10-48 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ჯეო ინვესტმენტს (შემდგომში – კომპანია) დაფუძნდა 2016 წლის 2 დეკემბერს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის კაპიტალის 100%-იან მფლობელს და საბოლოო მაკონტროლებელ პირს წარმოადგენს დავით ბეჟუაშვილი.

ჯეო ინვესტმენტის შვილობილი კომპანიები (შემდგომში - ჯგუფი) შპს ჯეო დეველოპმენტი და სააქციო საზოგადოება გლობალ ბენეფიტს ჯორჯია დაფუძნებულები არიან საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

შპს ჯეო ინვესტმენტის მთავარი საოპერაციო საქმიანობაა ინვესტიციების მართვა.

შპს ჯეო დეველოპმენტის მთავარი საოპერაციო საქმიანობაა სამშენებლო პროექტების განხორციელება/მართვა. შპს ჯეო დეველოპმენტს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის აქვს მიწები. კომპანიას შემუშავებული აქვს პროექტი, რომლის მიხედვითაც აღნიშნულ მიწებზე იგეგმება საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობა, შემდგომი გაყიდვის მიზნით.

სს რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია გლობალ ბენეფიტს ჯორჯია ახორციელებს სადაზღვევო საქმიანობას.

კომპანია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, გაზაფხულის ქ. #18.

კომპანიის წილი შვილობილ კომპანიებში წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2020	31.12.2019
შპს ჯეო დეველოპმენტს	100%	50.00%
სს რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია გლობალ ბენეფიტს ჯორჯია	82.43%	82.43%

2. მომზადების საფუძვლები

წარდგენის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასსკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (მთლიანობაში ფასს-ები) შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ჯგუფის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ის მიხედვით მომზადება ჯგუფის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების საანგარიშო ღირებულებაზე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში. ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები გატარდა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე-3 შენიშვნაში.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია 32-ე შენიშვნაში.

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

ფუნქციონირებადი საწარმო

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ ჯგუფი განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

მომზადების საფუძვლის მიზანშეწონილობის დადგენისას, ჯგუფის ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა COVID-19 პანდემიის გავლენა ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობაზე 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და მის საქმიანობაზე მომავალში. მიუხედავად იმისა, რომ პანდემიით გამოწვეულ შეზღუდვებს, რეგულაციებს და რეაგირებებს გავლენა აქვს ჯგუფის საქმიანობის შედეგებზე და ფულად ნაკადებზე, პანდემიით გამოწვეულ უარყოფით ზემოქმედებას არ აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ფუნქციონირებად საწარმოზე. ჯგუფის ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ აქვს საკმარისი რესურსები, გააგრძელოს საოპერაციო საქმიანობა ფინანსური ანგარიშგების თარიღიდან 12 თვის განმავლობაში.

ასევე, ჯგუფის ხელმძღვანელობისთვის არ არის ცნობილი რაიმე არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან საფრთხეს შეუქმნის ჯგუფის უნარს, გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ პროგნოზირებად მომავალში.

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში

ა) 2020 წლის პირველი იანვრის შემდეგ ძალაში მყოფი ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები:

2020 წლის 1 იანვრის შემდეგ შევიდა ძალაში რამდენიმე ახალი სტანდარტი და ინტერპრეტაცია, თუმცა არცერთი მათგანი არსებით გავლენას არ ახდენს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე:

- ფასს 3 - საწარმოთა გაერთიანება (შესწორება - ბიზნესის განმარტება);
- საპროცენტო განაკვეთის ზღვრის რეფორმა - IBOR „ფაზა 2“ (შესწორება - ფასს 9, ბასს 39 და ფასს 7);
- კოვიდ-19-თან დაკავშირებული საიჯარო შეღავათები (ცვლილებები ფასს 16-ში);
- ბასს 1 - ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა და ბასს 8 - სააღრიცხვო პოლიტიკა, ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში და შეცდომები (შესწორება - არსებითის განმარტება); და
- ფინანსური ანგარიშგების განახლებული კონცეპტუალური საფუძვლები.

ბ) ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული:

ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღამდე, IASB-ის (ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭო) მიერ გამოიცა გარკვეული ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და ცვლილებები არსებულ სტანდარტებში, რომლებიც ძალაში შედის მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდებში და რომლებზეც ჯგუფმა გადაწყვიტა არ მიეღო ნაადრევად.

2022 წლის 1 იანვრიდან ძალაში შედის შემდგომი შესწორებები:

- წამგებიანი ხელშეკრულებები - ხელშეკრულების შესრულების ღირებულება (ბასს 37-ის ცვლილებები);
- ძირითადი საშუალებები: შემოსავალი მიზნობრივ გამოყენებამდე (ბასს 16-ის ცვლილებები);
- ფასს სტანდარტების წლიური გაუმჯობესება 2018-2020 (ცვლილებები ფასს 1, ფასს 9, ფასს 16 და ბასს 41 სტანდარტებში);
- კონცეპტუალური მიდგომა (ფასს 3-ის ცვლილებები); და
- ფასს 17 - სადაზღვევო ხელშეკრულებები (დეტალური ინფორმაცია იხილეთ ქვემოთ).

ფასს 17 - სადაზღვევო ხელშეკრულებები - 2017 წლის მაისში ბასსს-მა გამოუშვა ფასს 17 „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“, ამომწურავი ახალი სააღრიცხვო სტანდარტი სადაზღვევო ხელშეკრულებებისთვის, რომელიც მოიცავს აღიარების და შეფასების, წარდგენისა და ინფორმაციის გახსნის საკითხებს, და ჩაანაცვლებს ფასს 4-ს „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“.

შპს ჯეო ინვესტიმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

ფასს 17 ძალაში შედის 2023 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, და სავალდებულოა შედარებადი რიცხოვრივი მონაცემების წარმოდგენა. ნებადართულია ვადაზე ადრე გამოყენება, თუ ჯგუფი ასევე გამოიყენებს ფასს 9-სა და ფასს 15-ს, ფასს 17-ის პირველად გამოყენებამდე ან გამოყენების დღეს. რეტროსპექტულად გამოყენება სავალდებულოა. თუმცა, თუ სადაზღვევო ხელშეკრულებების ჯგუფისთვის სრული რეტროსპექტული გამოყენება შეუძლებელია, მაშინ ჯგუფი ვალდებულია, აირჩიოს ან მოდიფიცირებული რეტროსპექტული მიდგომა, ან სამართლიანი ღირებულების მეთოდი. ჯგუფი აპირებს ახალი სტანდარტის მიღებას მისი ძალაში შესვლის სავალდებულო თარიღისთვის ფასს 9-სთან ერთად.

ფასს 9 სავალდებულოდ ძალაში შევიდა 2018 წლის 1 იანვარს. ფასს 4-ში განხორციელებული ცვლილებების თანახმად, ჯგუფი იყენებს დასაშვებ დროებით გამონაკლისს ფასს 9-ის გამოყენებისგან, როგორც საწარმო, რომლის მთავარი საქმიანობა არის სადაზღვევო საქმიანობა, რომელიც ფასს 4-ის მოქმედების სფეროში ჯდება. გამოყენებული დაშვება არის - გადავადებული მიდგომა (deferral approach). ამ ცვლილების გამოყენება ნებაყოფლობითია და ჯგუფს შეუძლია გამოყენების შეწყვეტა, მანამ სანამ ახალი სადაზღვევო კონტრაქტების სტანდარტი შევა ძალაში. აღნიშნული მიდგომის მიხედვით ჯგუფი იყენებს ბასს 39-ს, ნაცვლად ფასს 9-ის გამოყენებისა საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, რომლებიც იწყება 2023 წლის 1 იანვრამდე, რადგან მანამდე არ ახდენდა ფასს 9-ის გამოყენებას.

ჯგუფი 2020 წლის ბოლოს აკმაყოფილებდა ფასს 9-ის გამოყენებისგან დროებით განთავისუფლების მიდგომის კრიტერიუმებს - ფასს 4-ის მოქმედების სფეროში მყოფი ხელშეკრულებებიდან წარმოშობილი ვალდებულებების მთლიანი საბალანსო ღირებულება მეტია, ვიდრე ყველა მისი ვალდებულების მთლიანი საბალანსო ღირებულების 90%. დაზღვევასთან დაკავშირებული ვალდებულებები წარმოდგენილი იყო შემდეგნაირად:

	31.12.2020	31.12.2019
დაზღვევასთან დაკავშირებული ვალდებულებები ფასს 4-ის მოქმედების სფეროში		
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები	7,182,808	6,888,862
	7,182,808	6,888,862
დაზღვევასთან დაკავშირებული ვალდებულებები, რომელიც არ არის ფასს 4-ის მოქმედების სფეროში		
სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები	4,626,538	3,945,186
გადავადებული საკომისიო შემოსავალი	136,631	183,204
	4,763,169	4,128,390
სულ დაზღვევასთან დაკავშირებული ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება	11,945,977	11,017,252
სულ ვალდებულებები	12,581,241	11,961,555
დაზღვევასთან დაკავშირებული ვალდებულებების წილი მთლიანი ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაში	95%	92%

იმ შემთხვევაში, თუ ჯგუფი არ გამოიყენებდა გადავადებულ მიდგომას და მოახდენდა ფასს 9-ის გამოყენებას, მისი ეფექტი 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის მოგება-ზარალზე იქნებოდა დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან მოთხოვნების გაუფასურების ხარჯის არაარსებითი ცვლილება.

სხვა

ჯგუფი არ ვარაუდობს, რომ IASB-ის მიერ გამოშვებულ სხვა სტანდარტებს, რომლებიც ჯერ ძალაში არ არის შესული, ექნება არსებითი გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

ჯგუფი ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გადახედვა ხდება მუდმივად, გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს მომავალ პერიოდში მოსალოდნელ მოვლენებსაც. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ძირითადი შეფასებები და დაშვებები

ა) სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ზარალები

დაზღვევის კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ზარალების საბოლოო ვალდებულების განსაზღვრა ჯგუფის ყველაზე მნიშვნელოვანი შეფასებაა. გარკვეული განუსაზღვრელობა არსებობს საბოლოო ზარალების გადახდის ვალდებულების შეფასებისას.

დაზღვევის კონტრაქტებისთვის, შეფასებები უნდა გაკეთდეს როგორც საანგარიშგებო თარიღისთვის განცხადებული მოსალოდნელი საბოლოო ზარალების, ისე განუცხადებელი ზარალებისთვის. ზარალების ზუსტი საბოლოო მოცულობის განსაზღვრა შესაძლოა დიდი პერიოდის გასვლის შემდეგ მოხდეს. სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ზარალების რეზერვების შეფასების მეთოდოლოგია იხილეთ 32-ე შენიშვნაში.

ბ) დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან წარმოშობილი მოთხოვნების გაუფასურების ანალიზი

ჯგუფი აფასებს დაზღვევის და გადაზღვევის კონტრაქტებიდან წარმოშობილ მოთხოვნებს გაუფასურებაზე. გაუფასურების ნიშნები შეიძლება იყოს გადახდის ვადის დარღვევა, დებიტორის საკრედიტო რეიტინგის გაუარესება.

გაუფასურების ნიშნების არსებობის შემთხვევაში მენეჯმენტი აფასებს მოთხოვნების პორტფელის მომავალ ფულად ნაკადებს, ხოლო თუ საჭიროა ინდივიდუალური მოთხოვნის მომავალ ფულად ნაკადებს.

გ) გადასახადები

ჯგუფის ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში არსებობს ისეთი ოპერაციები, რომელთათვისაც ნათლად არ არის განსაზღვრული ამა თუ იმ გადასახადთან დაკავშირებული საკითხები. შედეგად, ჯგუფი აფასებს, ეკისრება თუ არა მას დამატებითი გადასახადების გადახდის ვალდებულება, და მათზე დაყრდნობით აღიარებს საგადასახადო ვალდებულებებს.

ეს საგადასახადო ვალდებულებები აღიარდება მაშინ, როდესაც ჯგუფს მიაჩნია თავისი საგადასახადო დეკლარაციები საიმედოდ, მაგრამ იგი თვლის, რომ შესაძლოა საგადასახადო ორგანოების მხრიდან გარკვეული პოზიცია იყოს განსხვავებული. შედეგად ჯგუფს მინიმუმამდე დაყავს აღნიშნული რისკი.

დ) სასამართლო დავები

ჯგუფი ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისათვის განიხილავს მიმდინარე სასამართლო დავების სამართალწარმოებას, რათა შეაფასოს ანარიცხის საჭიროება და განმარტოს ფინანსურ ანგარიშგებაში. ანარიცხების შეფასებისას ჯგუფი ითვალისწინებს სასამართლო პროცესის მიმდინარეობას, საკანონმდებლო მოთხოვნებს, ზარალის მოსალოდნელ ოდენობას, იურისტების და შესაბამისი სფეროს სპეციალისტების მოსაზრებას, მსგავსი დავების პრაქტიკულ შედეგებს.

მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს შეფასების იმ შედეგებისგან, რაც აღრიცხულია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ე) შვილობილი კომპანიების კონსოლიდაცია

ჯგუფის ხელმძღვანელობამ გამოიყენა განსაზღვრებები იმ საწარმოებისთვის, რომელთა წილის მფლობელობაც წარმოადგენს აქციების 50% (იხ შენიშვნა 1). ჯგუფს აქვს უფლება დირექტორების დანიშვნისა და განთავისუფლების, ასევე ახორციელებს რელევანტური ფინანსური ოპერაციებისა და საოპერაციო აქტივობების მართვას, ვინაიდან როგორც კომპანიის ხელმძღვანელობის წარმომადგენელი სარგებლობს დირექტორის უფლებამოსილებით. შესაბამისად, კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს რომ ჯგუფი ეფექტურად მართავს დაქვემდებარებულ საწარმოებს და აქვს მნიშვნელოვანი კონტროლი მათზე, რის გამოც ჯგუფმა სრულად მოახდინა ასეთი საწარმოების კონსოლიდირება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

4. რისკების მართვა

რისკების მართვა სადაზღვევო საქმიანობაში არსებითი ელემენტია. რისკი თანდაყოლილი მოვლენაა ჯგუფის საქმიანობისთვის, მაგრამ მისი მართვა შესაძლებელია რეგულარული ღონისძიებებით, როგორცაა რისკების იდენტიფიცირება, შეფასება და ყოველდღიური მონიტორინგი, რის შედეგადაც დგინდება რისკის ლიმიტი და იქმნება კონტროლის მექანიზმები. თითოეული პირი ჯგუფში ანგარიშვალდებულია მის პასუხისმგებლობასთან დაკავშირებულ რისკზე. ჯგუფის ძირითად ფინანსურ რისკებს წარმოადგენს საკრედიტო, ლიკვიდურობის, საპროცენტო განაკვეთებისა და სავალუტო რისკები. ამ რისკებთან დაკავშირებული ჯგუფის რისკების მართვის პოლიტიკა განხილულია ქვემოთ.

4.1. კაპიტალის მართვის მიზნები, პოლიტიკა და მიდგომები

ჯგუფმა შეიმუშავა კაპიტალის მართვის შემდეგი მიზნები, პოლიტიკა და მიდგომები იმისთვის, რათა მართოს ის რისკები, რომლებიც კაპიტალის პოზიციაზე ახდენს გავლენას.

კაპიტალის მართვის მიზნებია:

- ჯგუფმა შეინარჩუნოს სტაბილურობის მოთხოვნილი დონე, შედეგად, უზრუნველყოს სადაზღვევო პოლისის მფლობელების დაცულობა;
- გაანაწილოს კაპიტალი ეფექტურად და დაეხმაროს ბიზნესს განვითარებაში, რათა უკუგებაში კაპიტალზე დააკმაყოფილოს მფლობელთა მოთხოვნები;
- შეინარჩუნოს ფინანსური მოქნილობა ლიკვიდურობის შენარჩუნებისა და კაპიტალის სხვადასხვა ბაზარზე წვდომისთვის;
- შეინარჩუნოს ფინანსური სიძლიერე ახალი ბიზნესის ზრდისა და სადაზღვევო პოლისის მფლობელთა, რეგულატორთა და კაპიტალის მფლობელთა დაკმაყოფილების უზრუნველყოფის მიზნით.

ჯგუფის საქმიანობა ასევე ექვემდებარება მარეგულირებელ მოთხოვნებს იმ იურისდიქციის ფარგლებში, რომელშიც ის მოქმედებს. ამგვარი მარეგულირებელი წესები განსაზღვრავენ არა მხოლოდ საქმიანობის მიმართულებას და მონიტორინგს უწევენ მას, არამედ ადგენენ გარკვეულ შემზღუდავ ნორმებსაც, მაგალითად, კაპიტალის ადეკვატურობის ნორმებს, გაუთვალისწინებელი ვალდებულებების წარმოშობის შედეგად სადაზღვევო კომპანიების დეფოლტისა და გაკოტრების რისკების მინიმიზაციისთვის. ჯგუფის კაპიტალის მართვის პოლიტიკა მიმართულია საკმარისი ლიკვიდური აქტივების შენარჩუნებისთვის, საზედამხედველო ორგანოს მოთხოვნების დაკმაყოფილების მიზნით.

მარეგულირებელი ორგანოს მოთხოვნები

საქართველოში სადაზღვევო სექტორს არეგულირებს „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახური“, რომელიც აწესებს მოთხოვნებს კაპიტალის მინიმალური ოდენობის შესახებ. აღნიშნული მოთხოვნების მიზანია საკმარისი გადახდისუნარიანობის მარყის უზრუნველყოფა.

„ზედამხედველობის სამსახურის“ 2017 წლის 25 დეკემბრის ბრძანების №27 თანახმად, 2018 წლის 31 დეკემბრიდან მზღვეველისთვის სადაზღვევო საქმიანობის განხორციელების ყველა ეტაპზე საკუთარი კაპიტალის მინიმალური ოდენობა არ უნდა იყოს 4,200 ათას ლარზე ან გადახდისუნარიანობის მარყის 1/3-ზე ნაკლები. აღნიშნული თანხა უნდა ფლობილი იყოს ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების ან საბანკო ნაშთების სახით.

კომპანია ახორციელებს, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული საკუთარი კაპიტალის კორექტირებას, რათა მოხდეს საზედამხედველო კაპიტალის გაანგარიშება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, კომპანია სრულ შესაბამისობაში იყო გარედან დადგენილი კაპიტალის მოთხოვნებთან და მის მიზნებში, პოლიტიკებსა და პროცესებში, გასულ წელთან შედარებით არ მომხდარა რაიმე სახის ცვლილება.

დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის უფროსის 2016 წლის 16 სექტემბრის №15 და №16 ბრძანებების საფუძველზე განისაზღვრა გადახდისუნარიანობის მარყის და საზედამხედველო კაპიტალის ცნება. ბრძანებებით ასევე განსაზღვრულია გადახდისუნარიანობის მარყის და საზედამხედველო კაპიტალის თანაფარდობის საკითხი. 2017 წელი წარმოადგენს გარდამავალ პერიოდს ზემოთ ხსენებული რეგულაციების დასაკმაყოფილებლად, მოთხოვნების დაკმაყოფილების ვადები განისაზღვრა შემდეგნაირად:

4. რისკების მართვა (გაგრძელება)

- საზედამხედველო კაპიტალი უნდა იყოს სულ მცირე, გადახდისუნარიანობის მარჯის ოდენობის ან 4,200 ათასი ლარის ტოლი, 2019 წლის 1 იანვრიდან 2021 წლის 31 დეკემბრამდე;
- საზედამხედველო კაპიტალი უნდა იყოს სულ მცირე, გადახდისუნარიანობის მარჯის ოდენობის ან 7,200 ათასი ლარის ტოლი, 2021 წლის 31 დეკემბრიდან პერიოდის განმავლობაში.

საზედამხედველო კაპიტალი განისაზღვრება ფასს-ებით განსაზღვრული კაპიტალის მიხედვით, რომელიც კორექტირდება, მაგალითად, ინვესტიციებით შვილობილ ორგანიზაციებში ან მეკავშირე საწარმოებში, არაუზრუნველყოფილი და უზრუნველყოფილი სესხებით და ა.შ. „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ №16 ბრძანების შესაბამისად. 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია აკმაყოფილებს საზედამხედველო კაპიტალის გადახდისუნარიანობის მარჯაზე მეტი ოდენობის მოთხოვნას.

4.2. სადაზღვევო რისკების მართვა

სადაზღვევო ხელშეკრულების რისკი არის სადაზღვევო შემთხვევის დადგომის რისკი, რომელიც მოიცავს რისკის მოცულობისა და გაცხადების პერიოდის რისკებს. ჯგუფის ძირითადი რისკი ასეთ დროს არის ის, რომ ფაქტიური ზარალისა და სადაზღვევო თანხის სიდიდე შეიძლება აღემატებოდეს სადაზღვევო ვალდებულებათა საბალანსო ღირებულებას. ეს გამოწვეულია იმით, რომ ზარალების სიხშირე და მათი მოცულობა შეიძლება მეტი იყოს, ვიდრე თავდაპირველად შეფასებული ზარალების ვალდებულება.

ჯგუფი რისკების განეიტრალების მიზნით, ახდენს სადაზღვევო კონტრაქტების პორტფელის დივერსიფიცირებას, რითიც მცირდება გაუთვალისწინებელი უარყოფითი შედეგების გავლენის რისკი პორტფელზე. რისკების განეიტრალება ხდება ასევე ანდერაიტინგის სტრატეგიის ფრთხილი შერჩევითა და დანერგვით, ასევე, სადაზღვევის ხელშეკრულებების გამოყენებით. ჯგუფი ადგენს ანდერაიტინგის დირექტივებს და შეზღუდვებს, საიდანაც განისაზღვრება, თუ ვის რა რისკის მიღება შეუძლია და რა შეზღუდვებით. აღნიშნული შეზღუდვების მონიტორინგი მუდმივად ხორციელდება.

ჯგუფი იყენებს „ზარალის კოეფიციენტს“ სადაზღვევო რისკების მონიტორინგის მიზნით. კოეფიციენტი მიიღება წმინდა სადაზღვევო ზარალების გაყოფით წმინდა სადაზღვევო შემოსავალზე.

ჯგუფის ზარალის კოეფიციენტი (წმინდა ზარალები/წმინდა გამომუშავებულ პრემიაზე) შემდეგია:

	2020	2019
ზარალის კოეფიციენტი	70%	72%

ჯგუფის მიერ განხორციელებული დაზღვევა მოიცავს სამედიცინო, სიცოცხლის, ქონების, ტვირთების, სახმელეთო და საჰაერო სატრანსპორტო საშუალებების, უზედური შემთხვევის, სამოგზაურო, პასუხისმგებლობის, მესამე პირის პასუხისმგებლობის დაზღვევას. ამგვარი ტიპის დაზღვევები, ძირითადად, 12-თვიანია.

ქონების დაზღვევის კონტრაქტებისთვის ყველაზე არსებით რისკს წარმოადგენს სტიქიური მოვლენები და ხანძარი. სამედიცინო დაზღვევის კონტრაქტებისთვის, ყველაზე არსებითი რისკი წარმოიქმნება ცხოვრების სტილის შეცვლის, დაზღვეულ პირთა მასიური დაავადებების შედეგად და ა.შ. რისკები მნიშვნელოვნად განსხვავდება მათი წარმოშობის ადგილის, სახეობისა და ინდუსტრიის მიხედვით. აქედან გამომდინარე, პორტფელის თანხების არასათანადო თანაფარდობამ შესაძლოა უარყოფითი გავლენა მოახდინოს ჯგუფის შემოსავლებზე.

ზემოთ აღნიშნული რისკის დონე მცირდება სადაზღვევო კონტრაქტების პორტფელის დივერსიფიკაციით. რისკი ნეიტრალდება ასევე ანდერაიტინგის სტრატეგიის ფრთხილი შერჩევითა და დანერგვით, რომელიც უზრუნველყოფს რისკების დაყოფას სახეობებისა და სადაზღვევო თანხების მიხედვით. ეს მიიღწევა ინდუსტრიების მიხედვით დაყოფის გზით. გარდა ამისა, ზარალის განხილვის მკაცრი პოლიტიკა ყველა ახალი და მიმდინარე ზარალის შესაფასებლად, ზარალების დარეგულირების პროცედურების რეგულარული დეტალური განხილვა და შესაძლო თაღლითური ზარალების ხშირი გამოძიება წარმოადგენს ჯგუფის რისკების დონის შემცირების პროცედურებს. ჯგუფი იყენებს ასევე ზარალების მართვისა და დარეგულირების პოლიტიკას, რათა შეამციროს მომავალი გაუთვალისწინებელი მოვლენების უარყოფითი გავლენა მის საქმიანობაზე. ჯგუფი ასევე ზღუდავს რისკის დონეს გარკვეულ კონტრაქტებზე ზარალის მაქსიმალური სიდიდის დაწესებით, ასევე სადაზღვევის შეთანხმებების გამოყენებით, რათა შეამციროს კატასტროფულ მოვლენებთან დაკავშირებული რისკი, მაგალითად, ქარიშხლით, მიწისძვრითა და წყალდიდობით გამოწვეული ზარალები.

შპს ჯეო ინვესტიმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

4. რისკების მართვა (გაგრძელება)

ჯგუფის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ბიზნესის მოკლევადიანი ხასიათიდან გამომდინარე, სადაზღვევო პორტფელი მგრძნობიარეა ძირითადად ზარალიანობის კოეფიციენტის მოსალოდნელი ცვალებადობის მიმართ. კომპანიის ზარალიანობის კოეფიციენტის ფაქტიურ მაჩვენებელს სხვა ფაქტორებთან ერთად ითვალისწინებს მომავალში სადაზღვევო ტარიფების ფორმირებისას.

სადაზღვევო რისკის კონცენტრაცია

სადაზღვევო რისკის კონცენტრაცია არსებობს ისეთ შემთხვევაში, თუ კონკრეტულ შემთხვევას ან შემთხვევათა ჯგუფს აქვთ მნიშვნელოვანი გავლენა ჯგუფის ვალდებულებებზე. ასეთი კონცენტრაცია შეიძლება წარმოიშვას ერთ სადაზღვევო კონტრაქტზე ან/და სადაზღვევო კონტრაქტების ერთობლიობაზე. რისკის კონცენტრაციის სამართავად ჯგუფი იყენებს გადაზღვევას. ხელმძღვანელობის შეფასების სადაზღვევო რისკების კონცენტრაციას გამოხატავს გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვის განაწილება სახეობების მიხედვით. იხილეთ მე-5 განმარტებითი შენიშვნა.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია დაზღვევის კონტრაქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ანალიზი სახეობების მიხედვით:

31.12.2020	სადაზღვევო ვალდებულებები (მთლიანი)	გადამზღვევლის წილი	სადაზღვევო ვალდებულებები (წმინდა)
სამედიცინო დაზღვევა	2,954,370	134,903	2,819,467
ქონების დაზღვევა	1,758,658	1,247,566	511,092
ავტოკასკო	1,420,996	317,333	1,103,663
სავალდებულო დაზღვევა	216,944	1,285	215,659
სახმელეთო ტრანსპორტის გამოყენებასთან დაკავშირებული პასუხისმგებლობის დაზღვევა	191,457	15,752	175,705
სხვა სახის პასუხისმგებლობის დაზღვევა	175,463	139,958	35,505
უბედური შემთხვევა	174,073	74,967	99,106
სიცოცხლის ვადიანი დაზღვევა	150,221	5,259	144,962
დაზღვევა საფინანსო დანაკარგებისაგან	89,517	51,046	38,471
პროფესიული პასუხისმგებლობის დაზღვევა	33,482	19,188	14,294
სახმელეთო გადამზიდველის სამოქალაქო პასუხისმგებლობის დაზღვევა	10,354	3,200	7,154
ტვირთების დაზღვევა	5,583	1,134	4,449
სახელმწიფო შესყიდვებთან დაკავშირებული გარანტიები	1,225	-	1,225
სამოგზაურო	465	-	465
	7,182,808	2,011,591	5,171,217

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

4. რისკების მართვა (გაგრძელება)

31.12.2019	სადაზღვევო ვალდებულებები (მთლიანი)	გადამზღვევლის წილი	სადაზღვევო ვალდებულებები (წმინდა)
სამედიცინო დაზღვევა	2,604,786	69,888	2,534,898
ავტოკასკო	1,773,940	230,270	1,543,670
ქონების დაზღვევა	1,037,091	370,102	666,989
სავალდებულო დაზღვევა	306,379	-	306,379
უბედური შემთხვევა	294,859	123,972	170,887
სახმელეთო ტრანსპორტის გამოყენებასთან დაკავშირებული სამოქალაქო	247,312	18,907	228,405
პასუხისმგებლობის დაზღვევა			
სიცოცხლის ვადიანი დაზღვევა	142,236	38,675	103,561
დაზღვევა საფინანსო დანაკარგებისაგან	130,855	41,247	89,608
სხვა სახის პასუხისმგებლობის დაზღვევა	122,823	83,759	39,064
სარკინიგზო სატრანსპორტო საშუალება	95,448	95,448	-
პროფესიული პასუხისმგებლობის დაზღვევა	77,908	68,863	9,045
ტვირთების დაზღვევა	24,394	21,782	2,612
სახმელეთო გადამზიდველის სამოქალაქო	23,166	6,934	16,232
პასუხისმგებლობის დაზღვევა			
საბაჟო ვალდებულებების შესრულების			
გარანტიები/ფინანსური რისკის დაზღვევის	3,105	-	3,105
პოლისები			
დამქირავებლის პასუხისმგებლობის	2,319	1,213	1,106
დაზღვევა			
სამოგზაურო	1,184	588	596
სახელმწიფო შესყიდვებთან დაკავშირებული	1,057	-	1,057
გარანტიები			
	6,888,862	1,171,648	5,717,214

4. რისკების მართვა (გაგრძელება)

განუსაზღვრელობების საფუძველი მომავალში ასანაზღაურებელი ზარალების შეფასებისას

სადაზღვევო გარიგებებთან დაკავშირებული ზარალების გადახდის ვალდებულება წარმოიშობა მათი ფაქტიურად მოხდენის მომენტში. არსებობს რამდენიმე ცვლადი, რომელიც გავლენას ახდენს სადაზღვევო გარიგებების შედეგად წარმოშობილი ფულადი ნაკადების მოცულობასა და დროულობაზე. ეს განუსაზღვრელობები ძირითადად უკავშირდება დაზღვეული სექტორის თანდაყოლილ, შიდა რისკს, და ჯგუფის მიერ მიღებულ და განხორციელებულ რისკის მართვის პროცედურებს.

ზარალების შეფასებული ღირებულება მოიცავს ზარალების დაფარვისთვის საჭირო პირდაპირ დანახარჯებს, რომლებიც შემცირებულია მესამე მხარის მიერ გადასახდელი თანხებით.

ჯგუფი ყველანაირად ცდილობს, დარწმუნდეს, რომ მას გააჩნია საკმარისი ინფორმაცია სადაზღვევო ზარალების წარმოშობის შესახებ. მიუხედავად ამისა, სადაზღვევო ზარალების რეზერვებთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობების გათვალისწინებით, როგორც წესი, საბოლოო, ფაქტიური შედეგი განსხვავდება ჯგუფის მიერ შეფასებული თავდაპირველი ვალდებულებისგან. სადაზღვევო გარიგებებთან დაკავშირებული ვალდებულება მოიცავს მომხდარი, მაგრამ განუცხადებელი ზარალების რეზერვს, და განცხადებული, მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალების რეზერვს.

მომხდარი, მაგრამ განუცხადებელი ზარალების რეზერვის შეფასება, როგორც წესი, დაკავშირებულია მთელ რიგ განუსაზღვრელობებთან, განსხვავებით იმ ზარალების ღირებულების შეფასებისგან, რომელთა შესახებაც ჯგუფს ინფორმაცია გააჩნია.

ყოველი პერიოდის ბოლოს ჯგუფი შეფასებულ ზარალებს ტესტავს ადეკვატრობაზე: ჯგუფი განსაზღვრავს, ზარალების შეფასებული ვალდებულებები არის თუ არა ნაკლები ზარალების მოსალოდნელ ანაზღაურებაზე. თუ მოსალოდნელი ანაზღაურება შექმნილ ანარიცხებზე მეტი აღმოჩნდა, მაშინ ჯგუფი მთელ უკმარ თანხას აღიარებს მოგებაში ან ზარალში და გაზრდის შესაბამისი სადაზღვევო ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებას. დეფიციტის აღიარება ხდება წლის მოგებაში ან ზარალში.

4.3. ფინანსური რისკების მართვა

ჯგუფის საქმიანობას ახასიათებს რამდენიმე ფინანსური რისკი. ეს რისკები შემდეგია:

- საკრედიტო რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი
- საბაზრო რისკი
 - სავალუტო რისკი
 - საპროცენტო რისკი

შპს ჯგო ინვესტიმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

4. რისკების მართვა (გაგრძელება)

ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები

ჯგუფის მიერ გამოყენებული ფინანსური ინსტრუმენტები, რომლებიც შესაძლოა ფინანსური რისკის წინაშე იდგეს, შემდეგია:

	31.12.2020	31.12.2019
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,155,768	640,402
საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტები	5,422,922	5,689,376
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილ ვალდებულებებში	1,082,760	213,986
გადამხდველის წილი (გარდა გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვისა)	7,331,868	7,352,114
მოთხოვნები დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან	14,993,318	13,895,878
სულ ფინანსური აქტივები		
სხვა ვალდებულებები	332,889	470,874
სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები	4,626,538	3,945,186
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილ ვალდებულებები (გარდა გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვისა)	2,991,695	1,061,719
საიჯარო ვალდებულება	300,561	469,895
მიღებული სესხები	21,703,992	17,866,511
სულ ფინანსური ვალდებულებები	29,955,675	23,814,185

რეალური ღირებულების შეფასების იერარქია

ფასს 7 მოითხოვს განმარტებით შენიშვნებს რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივების და ვალდებულებებისთვის იმ დამკვეთების შესახებ, რაც გამოყენებულ იქნა რეალური ღირებულების განსაზღვრისას. რეალური ღირებულების იერარქია მოიცავს შემდეგ დონეებს:

1. იდენტური აქტივების და ვალდებულებების კოტირებული ფასი (დაუკორექტირებელი) აქტიურ ბაზარზე (1-ლი დონე);
2. პირველ დონეში შემავალი კოტირებული ფასისგან განსხვავებული სხვა ინფორმაცია, რომელიც არის დაკვირვებადი პირდაპირ ან არაპირდაპირ (მე-2 დონე); და
3. ინფორმაცია, რომელიც არ არის დაკვირვებადი აქტიურ ბაზარზე (მე-3 დონე).

ჯგუფს არ გააჩნია ისეთი ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც მათი დანიშნულებიდან გამომდინარე შეფასებული უნდა იყოს რეალური ღირებულებით. შესაბამისად, ისინი არაა წარმოდგენილი ფასს 7-ის მიხედვით რეალური ღირებულების იერარქიულად შეფასების პრინციპით.

ჯგუფის ხელმძღვანელობის შეფასებით ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები არსებითად არ განსხვავდება მათი რეალური ღირებულებებისგან.

ფულისა და ფულის ეკვივალენტების რეალური ღირებულება განსაზღვრულია 1-ლი დონის, ხოლო სხვა ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების რეალური ღირებულებები მე-3 დონის მიხედვით.

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი წარმოადგენს ჯგუფის ფინანსური დანაკარგების რისკს იმ შემთხვევაში, თუ მომხმარებელი (დამზღვევი, გადამხდველი) ან ფინანსურ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული მეორე მხარე არ შეასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს. ზოგადად, ჯგუფის საკრედიტო რისკი დაკავშირებულია საქართველოს ბაზარზე არსებული მომხმარებლებისთვის სადაზღვევო პროდუქტის რეალიზაციასთან (გადახდის გადავადება) და დამოკიდებულია თითოეული მომხმარებლის გადახდისუნარიანობაზე.

შპს ჯეო ინვესტიმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

4. რისკების მართვა (გაგრძელება)

რისკების შეფასების შიდა პოლიტიკის მიხედვით, ჯგუფი ახდენს ყოველი ახალი დამზღვევის შეფასებას მასთან ხელშეკრულების გაფორმებამდე და პირობების შეთავაზებამდე. კლიენტის კრედიტუნარიანობის მაჩვენებელია მესამე მხარის მიერ მისი შეფასება/დახასიათება (ამ ინფორმაციის მოპოვების შესაძლებლობის შემთხვევაში), და ზოგიერთ შემთხვევაში, საბანკო ისტორია. ლიმიტების დაწესება ხდება თითოეული მომხმარებლისთვის ინდივიდუალურად.

მომხმარებელთა საკრედიტო რისკის მონიტორინგისას ხდება მომხმარებლების დაჯგუფება მათი საკრედიტო ისტორიების, სახეობების (ინდივიდუალური თუ იურიდიული პირები) გეოგრაფიული არეების, ინდუსტრიის მიხედვით და ა.შ. „მაღალი რისკის“ მქონე მომხმარებლების დაჯგუფება ხდება ცალკე და მათთან შემდგომი თანამშრომლობა ძირითადად ხორციელდება წინასწარი გადახდების საფუძველზე.

ჯგუფი დებიტორული და სხვა დავალიანებებისთვის ქმნის გაუფასურების ანარიცხს, რომელიც წარმოადგენს მომავალი ზარალის საუკეთესო შეფასებას. მთლიანი ანარიცხების ძირითადი ნაწილი მოდის საერთო რეზერვებზე, რომელსაც ჯგუფი ქმნის ვადაგადაცილების ანალიზის მიხედვით. ანარიცხების მცირე ნაწილი წარმოადგენილია სპეციფიკური რეზერვის სახით, რომელიც იანგარიშება თითოეული მნიშვნელოვანი კონტრაგენტის ანალიზის შედეგად.

გადაზღვევა

მიუხედავად იმისა, რომ ჯგუფს აქვს გადაზღვევის პრაქტიკა, იგი არ თავისუფლდება პოლისების მფლობელების მიმართ ნაკისრი პირდაპირი მოვალეობებისგან და ამრიგად სადაზღვევო რისკი არსებობს გადაცემული საქმიანობის შემთხვევაშიც, თუკი რომელიმე გადამზღვეველი ვერ შეასრულებს მის ვალდებულებებს ასეთი გადაზღვევის ხელშეკრულებების ფარგლებში. ჯგუფი არ არის დამოკიდებული რომელიმე გადამზღვეველზე და ჯგუფის საქმიანობა არ არის არსებითად დამოკიდებული რომელიმე გადაზღვევის ხელშეკრულებაზე.

ჯგუფი აფასებს თავისი გადამზღვევლების ფინანსურ მდგომარეობას და აკონტროლებს საკრედიტო რისკების კონცენტრაციას მსგავს გეოგრაფიულ რეგიონებზე, საქმიანობაზე, ან მზღვეველთა ეკონომიკურ მახასიათებლებზე, რათა მინიმუმამდე დაიყვანოს გადამზღვევლების მხრიდან მოვალეობების შეუსრულებლობით გამოწვეული შესაძლო ზარალი.

ჯგუფი ფინანსური აქტივების საკრედიტო რისკს მართავს ვადაგადაცილების ანალიზის მიხედვით. დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან არსებული მოთხოვნების ვადიანობის ანალიზი 2020, 2019 წლის 31 მდგომარეობით არის შემდეგი:

31.12.2020	სპეციფიკურად შეფასებული მოთხოვნები გაუფასურებაზე	მიმდინარე	0-90 დღე	91-180 დღე	181-270 დღე	271-365 დღე	365 დღეზე მეტი	სულ
ზარალების ალბათობა	0%	0%	0%	10%	30%	50%	100%	
საბალანსო ღირებულება	2,036,232	4,259,359	661,374	217,254	173,218	116,242	288,940	7,752,619
გაუფასურების ანარიცხი	-	-	-	(21,725)	(51,965)	(58,121)	(288,940)	(420,751)
წმინდა მოთხოვნები	2,036,232	4,259,359	661,374	195,529	121,253	58,121	-	7,331,868

31.12.2019	სპეციფიკურად შეფასებული მოთხოვნები გაუფასურებაზე	მიმდინარე	0-90 დღე	91-180 დღე	181-270 დღე	271-365 დღე	365 დღეზე მეტი	სულ
ზარალების ალბათობა	0%	0%	0%	10%	30%	50%	100%	
საბალანსო ღირებულება	673,797	5,972,291	659,896	48,284	3,455	510	379	7,358,612
გაუფასურების ანარიცხი	-	-	-	(4,828)	(1,036)	(255)	(379)	(6,498)
წმინდა მოთხოვნები	673,797	5,972,291	659,896	43,456	2,419	255	-	7,352,114

შპს ჯეო ინვესტიმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

4. რისკების მართვა (გაგრძელება)

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშობა ჯგუფის მიერ თავისი საბრუნავი კაპიტალისა და ძირითადი ვალდებულებების დაფარვის მართვასთან დაკავშირებით. რისკი მდგომარეობს იმაში, რომ ჯგუფი შეიძლება წააწყდეს სირთულეებს ვალდებულებების დაფარვისას მათი გადახდის ვადის დადგომის პერიოდში. ჯგუფი ახდენს ამ ტიპის რისკების კონტროლს ვადიანობის ანალიზის მიხედვით, და განსაზღვრავს სტრატეგიას მომავალი ფინანსური პერიოდისთვის.

ლიკვიდურობის რისკის მართვის მიზნით, ჯგუფი ახდენს მომავალი ფულადი ნაკადების რეგულარულ მონიტორინგს, რომელიც აქტივების/ვალდებულებების მენეჯმენტის პროცესია. ლიკვიდურობის რისკის ანალიზი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

31.12.2020	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელს ზემოთ	სულ
ფინანსური ვალდებულებები				
სხვა ვალდებულებები	332,889	-	-	332,889
სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები	4,626,538	-	-	4,626,538
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები (გარდა გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვისა)	2,991,695	-	-	2,991,695
მიღებული სესხები	23,744,742	-	-	23,744,742
საიჯარო ვალდებულებები	262,937	52,005	-	314,942
	31,958,801	52,005	-	32,010,806

31.12.2019	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელს ზემოთ	სულ
ფინანსური ვალდებულებები				
სხვა ვალდებულებები	470,874	-	-	470,874
სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები	3,945,186	-	-	3,945,186
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები (გარდა გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვისა)	1,061,719	-	-	1,061,719
მიღებული სესხები	17,042,391	2,273,247	-	19,315,638
საიჯარო ვალდებულებები	253,791	259,885	-	513,676
	22,773,961	2,533,132	-	25,307,093

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შემცირების რისკი, საბაზრო პირობების ცვლილების შედეგად.

ჯგუფის საბაზრო რისკი წარმოიშობა პროცენტის მატარებელი, სავაჭრო და უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად. მოცემული რისკი მდგომარეობს ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების ან მათთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი შემოსავლების ცვლილებაში საპროცენტო განაკვეთების (საპროცენტო რისკი) და ვალუტის კურსის (სავალუტო რისკი) ცვლილებებთან კავშირში.

- **საპროცენტო რისკი**

საპროცენტო რისკი არის რისკი (ცვლადი ღირებულებით), რომელიც დაკავშირებულია პროცენტის მატარებელ აქტივებთან/ვალდებულებებთან - სესხებთან, მათი ცვლადი განაკვეთიდან გამომდინარე. ჯგუფს მიმდინარე პერიოდში არ გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხი.

შპს ჯეო ინვესტიმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

4. რისკების მართვა (გაგრძელება)

• **სავალუტო რისკი**

სავალუტო რისკი არის უცხოური ვალუტის ცვლილების შედეგად ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულების ცვლილების რისკი. სავალუტო რისკის წინაშე შეიძლება იდგეს ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობა და ფულადი სახსრების მოძრაობა.

სავალუტო რისკის ანალიზი მოცემული პერიოდისთვის:

	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	სულ
31.12.2020				
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,152,328	3,440	-	1,155,768
საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტები	5,422,922	-	-	5,422,922
მოთხოვნები დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან	4,249,969	2,700,290	381,609	7,331,868
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილ ვალდებულებებში გადამზღვევის წილი (გარდა გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვისა)	1,082,760	-	-	1,082,760
	11,907,979	2,703,730	381,609	14,993,318
ფინანსური ვალდებულებები				
სხვა ვალდებულებები	329,708	3,181	-	332,889
მიღებული სესხები	8,906,348	12,797,644	-	21,703,992
სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები	906,657	2,856,924	862,957	4,626,538
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილ ვალდებულებები (გარდა გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვისა)	2,991,695	-	-	2,991,695
საიჯარო ვალდებულება	-	300,561	-	300,561
	13,134,408	15,958,310	862,957	29,955,675
ღია სავალუტო პოზიცია	(1,226,429)	(13,254,580)	(481,348)	
	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	სულ
31.12.2019				
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	638,664	1,738	-	640,402
საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტები	5,689,376	-	-	5,689,376
მოთხოვნები დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან	3,694,966	3,337,259	319,889	7,352,114
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილ ვალდებულებებში გადამზღვევის წილი (გარდა გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვისა)	213,986	-	-	213,986
	10,236,992	3,338,997	319,889	13,895,878
ფინანსური ვალდებულებები				
სხვა ვალდებულებები	327,468	138,045	5,361	470,874
სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები	688,304	2,474,316	782,566	3,945,186
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილ ვალდებულებები (გარდა გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვისა)	1,061,719	-	-	1,061,719
საიჯარო ვალდებულება	-	469,895	-	469,895
მიღებული სესხები	8,028,049	9,838,462	-	17,866,511
	10,105,540	12,920,718	787,927	23,814,185
ღია სავალუტო პოზიცია	131,452	(9,581,721)	(468,038)	

შპს ჯეო ინვესტიმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

4. რისკების მართვა (გაგრძელება)

სავალუტო რისკის მგრძნობელობა

ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვიჩვენებს ჯგუფის აშშ დოლარის და ევროს მგრძნობელობას ლართან მიმართებაში, 20%-იანი ზრდისა და შემცირების პირობებში. 20% წარმოადგენს განაკვეთს, რომელიც წარედგინება ჯგუფის ხელმძღვანელობას სავალუტო რისკის შესახებ ინფორმაციის მიწოდებისას, და მენეჯმენტის შეფასებით, წარმოადგენს გასაცვლელი კურსის შესაძლო ცვლილებას. მგრძნობელობის ანალიზი მოიცავს მხოლოდ უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული მუხლების საბალანსო თანხებს და აკორექტირებს საანგარიშგებო თარიღისთვის მათ ეფექტს 20%-იანი ცვლილებით.

2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრისთვის წმინდა მოგებასა და კაპიტალზე აქტივების გადაფასების ეფექტი შემდეგია:

	აშშ დოლარი		ევრო	
	20%	- 20%	20%	- 20%
2020				
მოგება/ზარალი	(2,650,916)	2,650,916	(96,270)	96,270
	აშშ დოლარი		ევრო	
	20%	- 20%	20%	- 20%
2019				
მოგება/ზარალი	(1,916,344)	1,916,344	(93,608)	93,608

5. წმინდა გამომუშავებული პრემია

2020	მოზიდული პრემია	გადამზღვევის წილი მოზიდულ პრემიაში	წმინდა მოზიდული პრემია	წმინდა ცვლილება გამომუშავებული პრემიის რეზერვში	წმინდა გამომუშავებული პრემია
სამედიცინო (ჯანმრთელობის) დაზღვევა	12,749,368	(262,833)	12,486,535	310,876	12,797,411
სახმელეთო ავტოსატრანსპორტო	2,853,802	(433,453)	2,420,349	738,978	3,159,327
საშუალებათა დაზღვევა (ავტოკასკო)	1,428,975	(688,469)	740,506	277,184	1,017,690
ქონების დაზღვევა	1,202,900	-	1,202,900	45,003	1,247,903
სავალდებულო TPL*					
სხვა პასუხისმგებლობის დაზღვევა, რომელიც დაკავშირებულია საჰაერო ტრანსპორტის გამოყენებასთან	216,655	(190,897)	25,758	(11,856)	13,902
სხვა სახის პასუხისმგებლობის დაზღვევა	85,452	(62,955)	22,497	5,319	27,816
დაზღვევა უბედური შემთხვევებისაგან	252,200	(161,730)	90,470	75,784	166,254
სახმელეთო ტრანსპორტის გამოყენებასთან დაკავშირებული					
სამოქალაქო პასუხისმგებლობის დაზღვევა	233,516	(22,779)	210,737	104,172	314,909
საჰაერო სატრანსპორტო საშუალებათა დაზღვევა (კორპუსის დაზღვევა)	224,452	(219,736)	4,716	(1,792)	2,924
დაზღვევა საფინანსო დანაკარგებისაგან	162,631	(93,853)	68,778	48,998	117,776
სიცოცხლის ვადიანი დაზღვევა	93,495	(16,660)	76,835	11,765	88,600
პროფესიული პასუხისმგებლობის დაზღვევა	55,922	(25,699)	30,223	(5,874)	24,349
ტვირთების დაზღვევა	55,702	(34,128)	21,574	(3,240)	18,334
სახმელეთო გადამზიდველის					
სამოქალაქო პასუხისმგებლობის დაზღვევა	16,424	(5,658)	10,766	8,009	18,775
სხვა	4,460	-	4,460	3,873	8,333
	19,635,954	(2,218,850)	17,417,104	1,607,199	19,024,303

შპს ჯეო ინვესტიმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

5. წმინდა გამოუმუშავებული პრემია (გაგრძელება)

(*) - ჯგუფი წარმოადგენს არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის - „სავალდებულო დაზღვევის ცენტრის“ საშუალებით განხორციელებულ თანადაზღვევის სისტემაში მონაწილე მზღვეველს.

სავალდებულო დაზღვევის არსი მდგომარეობს შემდეგში: უცხო სახელმწიფოში რეგისტრირებული ავტოსატრანსპორტო საშუალების საქართველოს ტერიტორიაზე შემოსვლისას ავტოსატრანსპორტო საშუალების მფლობელი/მძღოლი ვალდებულია დააზღვიოს თავისი სამოქალაქო პასუხისმგებლობა მის მფლობელობაში არსებულ ავტოსატრანსპორტო საშუალებაზე საქართველოს ტერიტორიაზე მისი ყოფნის სრული პერიოდით. სავალდებულო დაზღვევით ნაზღაურდება ამ ავტოსატრანსპორტო საშუალების მონაწილეობით და მისგან გამომდინარე დამდგარი სადაზღვევო შემთხვევის შედეგად გამოწვეული ზიანი.

2019	მოზიდული პრემია	გადამზღვევის წილი მოზიდულ პრემიაში	წმინდა მოზიდული პრემია	წმინდა ცვლილება გამოუმუშავებული პრემიის რეზერვში	წმინდა გამოუმუშავებული პრემია
სამედიცინო (ჯანმრთელობის) დაზღვევა	10,132,222	(267,367)	9,864,855	84,929	9,949,784
სახმელეთო ავტოსატრანსპორტო საშუალებათა დაზღვევა (ავტოკასკო)	3,846,752	(389,335)	3,457,417	(580,536)	2,876,881
სავალდებულო TPL*	2,261,523	-	2,261,523	(23,516)	2,238,007
ქონების დაზღვევა	1,735,793	(714,001)	1,021,792	63,607	1,085,399
დაზღვევა უზედური შემთხვევებისაგან სახმელეთო ტრანსპორტის	425,383	(222,333)	203,050	(80,501)	122,549
გამოყენებასთან დაკავშირებული სამოქალაქო პასუხისმგებლობის დაზღვევა	421,023	(16,761)	404,262	(83,503)	320,759
დაზღვევა საფინანსო დანაკარგებისაგან	193,501	(81,930)	111,571	28,075	139,646
სიცოცხლის ვადიანი დაზღვევა	174,048	(38,820)	135,228	(5,995)	129,233
საჰაერო სატრანსპორტო საშუალებათა დაზღვევა (კორპუსის დაზღვევა)	143,151	(143,151)	-	-	-
მგზავრების, მძღოლის ან ეკიპაჟის დაზღვევა უზედური შემთხვევებისაგან	132,463	(10,530)	121,933	(23,024)	98,909
პროფესიული პასუხისმგებლობის დაზღვევა	121,585	(109,062)	12,523	(5,507)	7,016
სხვა სახის პასუხისმგებლობის დაზღვევა	110,017	(79,627)	30,390	(6,809)	23,581
ტვირთების დაზღვევა	98,312	(70,249)	28,063	(748)	27,315
სხვა პასუხისმგებლობის დაზღვევა, რომელიც დაკავშირებულია საჰაერო ტრანსპორტის გამოყენებასთან	56,802	(56,802)	-	-	-
სახმელეთო გადამზიდველის სამოქალაქო პასუხისმგებლობის დაზღვევა	31,293	(9,911)	21,382	(15,163)	6,219
სამოგზაურო დაზღვევა	6,753	(6,753)	-	4,633	4,633
სხვა	11,336	(2,659)	8,677	(2,013)	6,664
	19,901,957	(2,219,291)	17,682,666	(646,071)	17,036,595

(*) - გლობალ ბენეფიტს ჯორჯია წარმოადგენს არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის - „სავალდებულო დაზღვევის ცენტრის“ საშუალებით განხორციელებულ თანადაზღვევის სისტემაში მონაწილე მზღვეველს.

სავალდებულო დაზღვევის არსი მდგომარეობს შემდეგში: უცხო სახელმწიფოში რეგისტრირებული ავტოსატრანსპორტო საშუალების საქართველოს ტერიტორიაზე შემოსვლისას ავტოსატრანსპორტო საშუალების მფლობელი/მძღოლი ვალდებულია დააზღვიოს თავისი სამოქალაქო პასუხისმგებლობა მის მფლობელობაში არსებულ ავტოსატრანსპორტო საშუალებაზე საქართველოს ტერიტორიაზე მისი ყოფნის სრული პერიოდით. სავალდებულო დაზღვევით ნაზღაურდება ამ ავტოსატრანსპორტო საშუალების მონაწილეობით და მისგან გამომდინარე დამდგარი სადაზღვევო შემთხვევის შედეგად გამოწვეული ზიანი.

შპს ჯეო ინვესტიმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

6. საკომისიო შემოსავალი

	2020	2019
წინა პერიოდის პოლისების ამორტიზაცია	146,327	132,141
მიმდინარე პერიოდის პოლისების ამორტიზაცია	178,339	124,378
	324,666	256,519

7. წმინდა სადაზღვევო ზარალები

	2020	2019
დარეგულირებული ზარალები	(12,578,886)	(13,116,008)
ზარალებთან დაკავშირებული სხვა ხარჯები	(138,901)	(447,468)
ზარალების რეზერვებში მთლიანი ცვლილება	(1,929,976)	619,500
სადაზღვევო ზარალები და ცვლილება ზარალებთან დაკავშირებულ სადაზღვევო ვალდებულებებში	(14,647,763)	(12,943,976)
გადამზღვეველის წილი დარეგულირებულ ზარალებში	411,945	1,221,078
ზარალების რეზერვების ცვლილებაში გადამზღვეველის წილი	868,774	(602,542)
გადამზღვეველის წილი სადაზღვევო ზარალებში და ცვლილებაში ზარალებთან დაკავშირებულ სადაზღვევო ვალდებულებებში	1,280,719	618,536
წმინდა სადაზღვევო ზარალები	(13,367,044)	(12,325,440)

8. აკვიზიციის ხარჯები

აკვიზიციის ხარჯები წარმოადგენს პოლისების მოზიდვასთან დაკავშირებულ ხარჯებს. ასეთი ტიპის ხარჯები 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდისთვის შეადგენს 489,328 და 502,035 ლარს, შესაბამისად.

9. მარკეტინგული და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2020	2019
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	(2,886,658)	(2,676,706)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(572,560)	(446,706)
საკონსულტაციო ხარჯი*	(465,623)	(301,225)
კომპიუტერული მომსახურების ხარჯები	(342,041)	(238,666)
ოფისის ხარჯი	(162,999)	(218,530)
რეკლამის ხარჯი	(101,934)	(261,358)
კომუნიკაციის და კომუნალური ხარჯები	(92,396)	(80,739)
იჯარა	(47,699)	(25,640)
სერვისის ხარჯები	(41,194)	(58,076)
ბანკის საკომისიო	(34,101)	(29,284)
წარმომადგენლობითი და მივლინების ხარჯები	(19,958)	(49,312)
სხვა	(114,749)	(135,647)
	(4,881,912)	(4,521,889)

(*) – 2020 წელს დარიცხული კონსულტაციის ხარჯი მოიცავს აუდიტის ხარჯს, რომელიც შეადგენს 57,870 ლარს (2019 : 31,641 ლარი).

შპს ჯეო ინვესტიმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

10. სხვა ხარჯები, წმინდა

	2020	2019
ზედამხედველობის მომსახურების საფასური	(212,720)	(191,986)
სავალდებულო დაზღვევის ცენტრის ხარჯი	(175,832)	(260,397)
გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა	(34,703)	(33,938)
სხვა	(122,939)	(22,853)
	(546,194)	(509,174)

11. ფინანსური შემოსავალი

საპროცენტო შემოსავალი წარმოადგენს წლის გამავლობაში ჯგუფის დეპოზიტებზე დარიცხულ შემოსავალს. საპროცენტო შემოსავალი 2020 წელს შეადგენს 611,988 ლარს (2019: 602,119 ლარი).

12. ფინანსური ხარჯი

	2020	2019
მიღებულ სესხებთან დაკავშირებული საპროცენტო ხარჯი	(1,553,020)	(1,425,162)
მიღებულ სესხებთან დაკავშირებული გადაფასების ხარჯი	(1,442,779)	(552,673)
საიჯარო ვალდებულებებთან დაკავშირებული ფინანსური ხარჯი	(75,913)	(60,896)
განსაკუთრებული აქტივის შექმნასთან დაკავშირებული სესხით	230,831	1,070,068
სარგებლობის დანახარჯების კაპიტალიზაცია		
	(2,840,881)	(968,663)

13. მოგების გადასახადის (ხარჯი)/შემოსავალი

მოგების გადასახადის (ხარჯი)/ შემოსავალი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2020	2019
მიმდინარე მოგების გადასახადი	-	-
დროებითი სხვაობის ეფექტი	(48,389)	8,511
სულ	(48,389)	8,511

	2020	2019
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე*	36,989	(3,498)
მოგების გადასახადის განაკვეთი	15%	15%
თეორიული მოგების გადასახადის (ხარჯი)/შემოსავალი	(5,548)	525
მუდმივი სხვაობების ეფექტი	(42,841)	7,986
სულ	(48,389)	8,511

(*) - წარმოადგენს სს “რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია გლობალ ბენეფიტს ჯორჯიას” დაბეგვრამდე მოგების/ზარალის მაჩვენებელს. ჯგუფში შემავალი ყველა სხვა კომპანია ფუნქციონირებს მოგების გადასახადის ახალი მოდელის ფარგლებში - საქართველოს საგადასახადო სისტემაში შესული ცვლილებების სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის (არაფინანსური სექტორი) აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს დროებითი სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების წარმოქმნა.

სს “რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია გლობალ ბენეფიტს ჯორჯიასთვის” მოქმედებს მოგების გადასახადის ძველი მოდელი. შესაბამისად, მისი პერიოდის საგადასახადო ხარჯი შედგება მიმდინარე და გადავადებული გადასახადების ხარჯისგან.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

13. მოგების გადასახადის (ხარჯი)/შემოსავალი (გაგრძელება)

გადავადებული მოგების გადასახადი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დროებითი სხვაობების ეფექტი	31.12.2018	აღრიცხული მოგება/ ზარალში	31.12.2019	აღრიცხული მოგება/ ზარალში	31.12.2020
ძირითადი საშუალებები	(64,504)	(48,651)	(113,155)	27,024	(86,131)
წინა წლების ზარალი	282,904	56,173	339,077	(82,168)	256,909
აქტივების გამოყენების უფლება	-	(69,495)	(69,495)	32,155	(37,340)
საიჯარო ვალდებულება	-	70,484	70,484	(25,400)	45,084
წმინდა საგადასახადო აქტივი	218,400	8,511	226,911	(48,389)	178,522

14. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31.12.2020	31.12.2019
ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშზე ეროვნულ ვალუტაში	1,091,300	635,562
დაბლოკილი თანხა	61,028	3,102
ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშზე უცხოურ ვალუტაში	3,440	1,738
	1,155,768	640,402

ფულის და ფულის ეკვივალენტების სტრუქტურა ვალუტების მიხედვით მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

15. საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტები

	31.12.2020	31.12.2019
ძირი	5,400,000	5,400,000
დარიცხული პროცენტი	22,922	289,376
	5,422,922	5,689,376

საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტები მოიცავს დეპოზიტებს საქართველოს რეზიდენტ ბანკებში.

შპს გლობალ ზენეფიტს ჯორჯიას მოეთხოვება საბანკო დაწესებულებებში დეპოზიტების (სავალდებულო რეზერვი) და ფულადი სახსრების ქონა, რომლის ოდენობაც დამოკიდებულია კომანიის მიერ შეფასებული ასანაზღაურებელი ზარალების (სადაზღვევო ვალდებულებების) სიდიდზე. კომანიის უფლება ამგვარი დეპოზიტის თავისუფალ განკარგვასთან დაკავშირებით იზღუდება კანონმდებლობით. დაფარვის ვადების და ვალუტების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტები ასევე მოიცავს გარანტიის უზრუნველყოფისთვის მიღებულ თანხებს, რომელთა ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 366,644 ლარს (2019 წლის 31 დეკემბერი: 363,926 ლარი).

16. გადახდილი ავანსი

2020 წელს ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების საფუძველზე შპს "ჯეო ინვესტმენტსმა" შპს "კოლხეთის" (ს/კ 220365842) 100%-იანი წილის შესაძენად გადაიხადა ავანსი 400,000 აშშ დოლარის ოდენობით, რომელიც ფინანსურ ანგარიშგებაში 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია 1,316,151 ლარის ოდენობით.

აღნიშნული ავანსი უზრუნველყოფილია შპს "კოლხეთის" გრძელვადიანი აქტივებით, მათ შორის ზუგდიდში მდებარე 817 კვ.მ მიწის ნაკვეთითა და მასზე არსებული შენობით.

17. სხვა აქტივები

სხვა აქტივები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31.12.2020	31.12.2019
სხვა წინასწარ გაწული ხარჯი	188,736	118,315
გადახდილი ავანსები	57,104	180,092
მარაგები	28,912	53,024
სხვა აქტივები	-	39,150
	274,752	390,581

შპს ჯეო ინვესტიმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

18. მოთხოვნები დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან

	31.12.2020	31.12.2019
მოთხოვნები პოლისის მფლობელებისგან	7,329,098	6,740,146
მოთხოვნები გადამზღვევლის მიმართ	423,521	618,466
გაუფასურების ანარიცხი	(420,751)	(6,498)
	7,331,868	7,352,114

გაუფასურების ანარიცხის მოძრაობა წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2020	2019
საექვო ვალების ანარიცხები 1 იანვარისთვის	(6,498)	(13,910)
ანარიცხების ზრდა საექვო მოთხოვნებზე	(414,253)	7,412
საექვო ვალების ანარიცხები 31 დეკემბრისთვის	(420,751)	(6,498)

ჯგუფი ვადადამდგარ მოთხოვნებზე ქმნის საექვო ვალების ანარიცხს. მოთხოვნების ხარისხობრივი ინფორმაცია მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

19. აკვიზიციის გადავადებული ხარჯი

	31.12.2020	31.12.2019
1 იანვარი	291,529	242,582
გადავადებული აკვიზაციის ხარჯები	447,922	550,982
აკვიზაციის ხარჯები (შენიშვნა 8)	(489,328)	(502,035)
31 დეკემბერი	250,123	291,529

20. სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები და გადაზღვევის აქტივები

სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები და გადაზღვევის აქტივები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2020	31.12.2019
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები		
გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვი	4,191,113	5,827,143
განცხადებული, მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალების რეზერვი	2,392,378	370,588
მომხდარი, მაგრამ განუცხადებელი ზარალების რეზერვი	599,317	691,131
სულ	7,182,808	6,888,862
გადაზღვევის აქტივები		
გადამზღვევლის წილი გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვში	928,831	957,662
გადამზღვევლის წილი განცხადებული, მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალების რეზერვში	979,702	111,042
გადამზღვევლის წილი მომხდარი, მაგრამ განუცხადებელი ზარალების რეზერვში	103,058	102,944
სულ	2,011,591	1,171,648
გადამზღვევლის წილით შემცირებული სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები		
გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვი	3,262,282	4,869,481
განცხადებული, მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალების რეზერვი	1,412,676	259,546
მომხდარი, მაგრამ განუცხადებელი ზარალების რეზერვი	496,259	588,187
სულ	5,171,217	5,717,214

შპს ჯეო ინვესტიმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

20. სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები და გადაზღვევის აქტივები (გაგრძელება)

ა) გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვი

გამომუშავებელი პრემიის რეზერვი გადამზღვევლის წილის

გათვალისწინებამდე

ნაშთი 1 იანვრისთვის

მოზიდული პრემია

მოზიდული პრემიის გაუქმება

გამომუშავებული პრემია

ნაშთი 31 დეკემბრისთვის

2020

2019

5,827,143

5,123,814

21,400,925

21,856,707

(1,764,971)

(1,954,750)

(21,271,984)

(19,198,628)

4,191,113

5,827,143

გადამზღვევლის წილი გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვში

ნაშთი 1 იანვრისთვის

გადამზღვევლის წილი მოზიდულ პრემიაში

მოზიდული პრემიის გაუქმებაში გადამზღვევლის წილი

გამომუშავებულ პრემიაში გადამზღვევლის წილი

ნაშთი 31 დეკემბრისთვის

2020

2019

957,662

900,404

2,521,393

2,564,742

(302,543)

(345,451)

(2,247,681)

(2,162,033)

928,831

957,662

გამომუშავებელი პრემიის რეზერვი, წმინდა

ნაშთი 1 იანვრისთვის

მოზიდული პრემია, წმინდა

მოზიდული პრემიის გაუქმება, წმინდა

გამომუშავებული პრემია, წმინდა

ნაშთი 31 დეკემბრისთვის

2020

2019

4,869,481

4,223,410

18,879,532

19,291,965

(1,462,428)

(1,609,299)

(19,024,303)

(17,036,595)

3,262,282

4,869,481

ბ) ზარალების რეზერვი

ზარალების რეზერვი, გადამზღვევლის წილის გათვალისწინებამდე

მომხდარი მაგრამ განუცხადებელი ზარალის რეზერვი 1 იანვრისთვის

განცხადებული მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალის რეზერვი 1

იანვრისთვის

სულ დამდგარი ზარალების რეზერვი 1 იანვრისთვის

წინა წლის ზარალების დარეგულირება (გადახდა)

წინა წლის ზარალების შეფასების ცვლილება

მიმდინარე წლის ზარალების დასარეგულირებლად საჭირო

დანახარჯების შეფასება

მიმდინარე წლის ზარალების დარეგულირება

სულ დამდგარი ზარალების რეზერვი 31 დეკემბრისთვის

მომხდარი მაგრამ განუცხადებელი ზარალის რეზერვი 31 დეკემბრისთვის

განცხადებული მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალის რეზერვი 31

დეკემბრისთვის

2020

2019

691,131

537,883

370,588

1,143,336

1,061,719

1,681,219

(2,207,612)

(1,015,084)

1,272,360

(599,635)

13,375,403

13,543,611

(10,510,175)

(12,548,392)

2,991,695

1,061,719

599,317

691,131

2,392,378

370,588

20. სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები და გადაზღვევის აქტივები (გაგრძელება)

ზარალების რეზერვი, გადამზღვევლის წილი	2020	2019
მომხდარი მაგრამ განუცხადებელი ზარალის რეზერვი 1 იანვრისთვის	102,944	116,480
განცხადებული მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალის რეზერვი 1 იანვრისთვის	111,042	700,048
სულ დამდგარი ზარალების რეზერვი 1 იანვრისთვის	213,986	816,528
წინა წლის ზარალების დარეგულირება (გადახდა)	(112,411)	(671,408)
წინა წლის ზარალების შეფასების ცვლილება	(101,575)	(145,120)
მიმდინარე წლის ზარალების დასარეგულირებლად საჭირო დანახარჯების შეფასება	1,382,294	763,656
მიმდინარე წლის ზარალების დარეგულირება	(299,534)	(549,670)
სულ დამდგარი ზარალების რეზერვი 31 დეკემბრისთვის	1,082,760	213,986
მომხდარი მაგრამ განუცხადებელი ზარალის რეზერვი 31 დეკემბრისთვის	103,058	102,944
განცხადებული მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალის რეზერვი 31 დეკემბრისთვის	979,702	111,042
ზარალების რეზერვი, წმინდა	2020	2019
მომხდარი მაგრამ განუცხადებელი ზარალის რეზერვი 1 იანვრისთვის	588,187	421,403
განცხადებული მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალის რეზერვი 1 იანვრისთვის	259,546	443,288
სულ დამდგარი ზარალების რეზერვი 1 იანვრისთვის	847,733	864,691
წინა წლის ზარალების დარეგულირება (გადახდა)	(2,095,201)	(343,676)
წინა წლის ზარალების შეფასების ცვლილება	1,373,935	(454,515)
მიმდინარე წლის ზარალების დასარეგულირებლად საჭირო დანახარჯების შეფასება	11,993,109	12,779,955
მიმდინარე წლის ზარალების დარეგულირება	(10,210,641)	(11,998,722)
სულ დამდგარი ზარალების რეზერვი 31 დეკემბრისთვის	1,908,935	847,733
მომხდარი მაგრამ განუცხადებელი ზარალის რეზერვი 31 დეკემბრისთვის	496,259	588,187
განცხადებული მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალის რეზერვი 31 დეკემბრისთვის	1,412,676	259,546

სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები და გადაზღვევის აქტივები – ძირითადი პირობები და დაშვებები

სადაზღვევო კონტრაქტები*(1) ძირითადი პირობები*

სადაზღვევო კონტრაქტებისთვის სადაზღვევო რეზერვები (მომხდარი, მაგრამ განუცხადებელი ზარალების რეზერვი და განცხადებული, მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალის რეზერვი) განისაზღვრება ვალდებულებების საბოლოო ღირებულების დასაფარად იმ ზარალთან მიმართებაში, რომელიც უკვე მომხდარია და ფასდება საანგარიშგებო თარიღისთვის ცნობილი ფაქტების საფუძველზე. რეზერვების ხელახალი შეფასება ხდება რეგულარულად, ზარალების მოხდენის ტენდენციის, ასევე მათი დაფარვის გათვალისწინებით. სადაზღვევო ზარალის რეზერვების თანხის დისკონტირება ფულის დროით ღირებულებასთან მიმართებაში არ ხდება.

(2) ძირითადი დაშვებები

მომხდარი, მაგრამ განუცხადებელი ზარალის რეზერვის გაანგარიშების შესახებ, ვალდებულებათა ადეკვატურობის ტესტის ჩათვლით, ინფორმაცია მოცემულია 32-ე შენიშვნაში (ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა, სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები).

შპს ჯეო ინვესტიმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

20. სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები და გადაზღვევის აქტივები (გაგრძელება)

(3) მოსალოდნელი ზარალის შეფასების მეთოდი (ე. წ. სამკუთხედის მეთოდი)

ქვემოთ მოცემულ ორ ცხრილში წარმოდგენილია გარკვეული დროის განმავლობაში ზარალების მოცულობის განვითარება გადაზღვევის ეფექტის გათვალისწინებამდე და წმინდა გადაზღვევის საფუძველზე.

ცხრილები ასახავს როგორც გაცხადებული ზარალების, ისე მომხდარი, მაგრამ ჯერ განუცხადებელი ზარალების რეზერვებს და კუმულაციურ გადახდებს. ცხრილებში პროგნოზირებული ზარალები მოცემულია ლარში ზარალის დადგომის დროს მოქმედი სავალუტო კურსით.

გადაზღვევის ეფექტის გათვალისწინებამდე ზარალის შეფასების ცხრილი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	2019	2020
ზარალის დადგომის წელიწადი	11,145,545	13,543,611	13,375,403
ერთი წლის შემდეგ	10,545,910	14,845,971	-
ორი წლის შემდეგ	10,515,910	-	-
მომხდარი კუმულაციური ზარალის მიმდინარე შეფასება	10,515,910	14,845,971	13,375,403
ზარალის დადგომის წელიწადი	(9,464,326)	(12,548,392)	(10,510,175)
ერთი წლის შემდეგ	(10,479,410)	(14,726,004)	-
ორი წლის შემდეგ	(10,509,410)	-	-
კუმულაციური გადახდები დღევანდელ თარიღამდე	(10,509,410)	(14,726,004)	(10,510,175)
მთლიანი აუნაზღაურებელი ზარალის რეზერვი	6,500	119,967	2,865,228
ფინანსური მდგომარეობის თითოეული ანგარიშგებისთვის			
ნამეტის/(დეფიციტის) მიმდინარე შეფასება	629,635	(1,302,360)	-
ნამეტის/(დეფიციტის) % თავდაპირველ მთლიან რეზერვში	6%	-10%	

გადაზღვევის ეფექტის გათვალისწინების შემდეგ ზარალის შეფასების ცხრილი ასე გამოიყურება:

	2018	2019	2020
ზარალის დადგომის წელიწადი	7,754,177	12,779,955	11,993,109
ერთი წლის შემდეგ	7,299,662	14,183,890	-
ორი წლის შემდეგ	7,269,662	-	-
მომხდარი კუმულაციური ზარალის მიმდინარე შეფასება	7,269,662	14,183,890	11,993,109
ზარალის დადგომის წელიწადი	(6,889,486)	(11,998,722)	(10,210,641)
ერთი წლის შემდეგ	(7,233,162)	(14,063,923)	-
ორი წლის შემდეგ	(7,263,162)	-	-
კუმულაციური გადახდები დღევანდელ თარიღამდე	(7,263,162)	(14,063,923)	(10,210,641)
მთლიანი აუნაზღაურებელი ზარალის რეზერვი	6,500	119,967	1,782,468
ფინანსური მდგომარეობის თითოეული ანგარიშგებისთვის			
ნამეტის/(დეფიციტის) მიმდინარე შეფასება	484,515	(1,403,935)	-
ნამეტის/(დეფიციტის) % თავდაპირველ მთლიან რეზერვში	6%	-11%	

შპს ჯეო ინვესტიმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

21. მარაგები

ჯგუფს მარაგებად კლასიფიცირებული აქვს უძრავი ქონება, რომელიც შედგება მიწებისა და დაუმთავრებელი მშენებლობისგან. ჯგუფმა (შპს ჯეო დეველოპმენტმა) 2017 წელს შეიძინა მიწები, რომლებიც მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელში - ზურგოვანა. ჯგუფს შემუშავებული აქვს პროექტი, რომლის მიხედვითაც აღნიშნულ მიწებზე იგეგმება საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობა, შემდგომი გაყიდვის მიზნით. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფს ჩატარებული აქვს სხვადასხვა კვლევები და სამუშაოები. ამ თარიღისთვის ჯგუფს სამშენებლო სამუშაოები არ დაუწყია.

მარაგები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31.12.2020	31.12.2019
მიწა	9,142,313	9,142,313
დაუმთავრებელი მშენებლობა*	2,862,727	2,414,055
	12,005,040	11,556,368

(*) - 2020 წელს დაუმთავრებელ მშენებლობაზე დაკავშირებული სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები შეადგენს: 230,831 ლარი (2019: 1,070,068 ლარი).

კაპიტალიზაციისათვის განკუთვნილი ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯების განსაზღვრისას გამოყენებული კაპიტალიზაციის ნორმა წარმოადგენს 8%-12%-ს.

22. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	საღირცხოვრო პროგრამა	ვებგვერდი და სხვა არამატერიალური აქტივები	სულ
31.12.2018	490,878	125,862	616,740
შემოსვლა	275,104	24,047	299,151
31.12.2019	765,982	149,909	915,891
შემოსვლა	64,646	4,332	68,978
31.12.2020	830,628	154,241	984,869
დაგროვილი ამორტიზაცია			
31.12.2018	-	(9,631)	(9,631)
ამორტიზაციის ხარჯი	(31,916)	(34,977)	(66,893)
31.12.2019	(31,916)	(44,608)	(76,524)
ამორტიზაციის ხარჯი	(79,604)	(35,424)	(115,028)
31.12.2020	(111,520)	(80,032)	(191,552)
წმინდა საბალანსო ღირებულება			
31.12.2019	734,066	105,301	839,367
31.12.2020	719,108	74,209	793,317

23. აქტივების გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულებები

ჯგუფს იჯარით აღებული აქვს ფართი ადმინისტრაციული ოფისისთვის და მომსახურების ცენტრისთვის. აქტივის საიჯარო გადასახდელი არის ფიქსირებული. საიჯარო გადასახდელი წარმოდგენილია ლარში. იჯარის ზღვრული სასესხო საპროცენტო განაკვეთი, შეადგენს 8%-9%-ს.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

23. აქტივების გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულებები (გაგრძელება)

აქტივების გამოყენების უფლებისა და საიჯარო ვალდებულებების მოძრაობა წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დამატებითი ხარისხობრივი ინფორმაცია საიჯარო ვალდებულების შესახებ მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

აქტივის გამოყენების უფლება	2020	2019
1 იანვრის მდგომარეობით	463,303	465,375
შეძენა	-	177,739
ცვეთა	(214,371)	(179,811)
31 დეკემბრის მდგომარეობით	248,932	463,303
საიჯარო ვალდებულება	2020	2019
1 იანვრის მდგომარეობით	469,895	441,857
შეძენა	-	177,739
საპროცენტო ხარჯი	33,919	40,441
გადახდა	(245,247)	(210,597)
კურსთა შორის სხვაობა	41,994	20,455
31 დეკემბრის მდგომარეობით	300,561	469,895

24. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	იჯარით აღებული ოფისის კეთილმოწყობა	კომპიუტერები და აღჭურვილობა	ავეჯი და ინვენტარი	მანქანები	სულ
31.12.2018	141,370	247,212	145,906	148,997	683,485
შემოსვლა	4,719	448,879	42,682	4,490	500,770
31.12.2019	146,089	696,091	188,588	153,487	1,184,255
შემოსვლა	-	52,091	10,376	-	62,467
გასვლა	-	(6,248)	-	(16,320)	(22,568)
31.12.2020	146,089	741,934	198,964	137,167	1,224,154
დაგროვილი ცვეთა					
31.12.2018	(25,719)	(45,175)	(24,148)	(28,694)	(123,736)
ცვეთა	(53,610)	(89,024)	(40,513)	(16,855)	(200,002)
31.12.2019	(79,329)	(134,199)	(64,661)	(45,549)	(323,738)
ცვეთა	(53,805)	(119,983)	(55,964)	(13,409)	(243,161)
გასვლა	-	382	-	6,800	7,182
31.12.2020	(133,134)	(253,800)	(120,625)	(52,158)	(559,717)
წმინდა საბალანსო ღირებულება					
31.12.2019	66,760	561,892	123,927	107,938	860,517
31.12.2020	12,955	488,134	78,339	85,009	664,437

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

25. სხვა ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები	31.12.2020	31.12.2019
სადაზღვევო ზედამხედველობის მიმართ არსებული ვალდებულებები	187,926	167,192
არასადაზღვევო ოპერაციებთან დაკავშირებული ვალდებულებები	144,963	167,005
გრძელვადიანი აქტივების შეძენასთან დაკავშირებული ვალდებულებები*	-	136,677
არფინანსური ვალდებულებები		
მიღებული ავანსები	1,814	3,534
	334,703	474,408

(*) - მარაგად კლასიფიცირებული მიწის შეძენიდან წარმოქმნილ ვალდებულებებს.

26. გადავადებული საკომისიო შემოსავალი

	31.12.2020	31.12.2019
1 იანვარი	183,204	132,141
გადავადებული შემოსავალი	278,093	307,582
ამორტიზაცია (შენიშვნა 6)	(324,666)	(256,519)
31 დეკემბერი	136,631	183,204

27. სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები

	31.12.2020	31.12.2019
ვალდებულებები გადამზღვევლის წინაშე	4,221,659	3,551,375
საბროკერო ვალდებულება	404,879	393,811
	4,626,538	3,945,186

28. მიღებული სესხები

მოკლევადიანი	საპროცენტო განაკვეთი	31.12.2020	31.12.2019
დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებული სესხები	8%-12%	21,703,992	17,866,511
		21,703,992	17,866,511

მიღებული სესხების ხარისხობრივი ინფორმაცია მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

ჯგუფს სესხები მიღებული აქვს უზრუნველყოფის გარეშე.

მიღებულ სესხებში განხორციელებული ფულადი და არაფულადი ცვლილებები, რომლებიც მიღებულია ფინანსური აქტივობების შედეგად, შესაძლოა წარმოდგენილი იქნეს შემდეგნაირად:

	2020	2019
1 იანვარი	17,866,511	16,440,436
ფულადი ნაკადები	1,340,840	(551,760)
არაფულადი ნაკადები:		
წლის განმავლობაში დარიცხული ფინანსური ხარჯი	1,553,020	1,425,162
შეფასების ცვლილება	(348,935)	-
სასესხო ვალდებულების პატიება	(150,223)	-
წმინდა ეფექტი სავალუტო ოპერაციებიდან	1,442,779	552,673
31 დეკემბერი	21,703,992	17,866,511

29. პირობითი ვალდებულებები

იურიდიული საკითხები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას აქვს მიმდინარე სასამართლო დავები, სადაც კომპანია წარმოდგენს მოპასუხე მხარეს. დავები დაკავშირებულია როგორც სადაზღვევო ზარალების ანაზღაურების მოთხოვნასთან, ასევე კომპენსაციასთან თანამშრომლებთან შრომითი ურთიერთობის ფარგლებში. სარჩელის თანხა ყველა არსებული სასამართლო დავისთვის ჯამურად წარმოდგენილია დაახლოებით 700,000 ლარის ღირებულებით. აღნიშნული პირობითი ვალდებულებებიდან ნაწილი (380,000 ლარი) ვალდებულებისა კომპანიას გადაზღვეული აქვს გადამზღვევლებთან.

დავების უარყოფითად გადაწყვეტის ალბათობის შეფასების საფუძველზე, ხელმძღვანელობა მოელოდა, რომ სასამართლოს გადაწყვეტილების საფუძველზე არ მოხდება მატერიალური დანაკარგის წარმოქმნა, შესაბამისად არანაირი ანარიცხი არ არის შექმნილი აღნიშნულ სასამართლო დავებთან დაკავშირებით.

გადასახადები

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესაძლოა განხორციელდეს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და ცვლილებები. გარდა ამისა, ხელმძღვანელობის საგადასახადო ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციებისაგან, ჯგუფის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ და ჯგუფს დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, საურავები, პროცენტები. ჯგუფს მიაჩნია, რომ ყველა გადასახადი გადახდილი აქვს და შესაბამისად, არანაირი ანარიცხი არ წარადგინა ფინანსურ ანგარიშგებაში. სასაგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ ჯგუფის ოპერაციები 3 წლის განმავლობაში.

სხვა პირობითი ვალდებულებები

ჯგუფს სს ვითიბი ბანკი ჯორჯიასგან ტენდერში მონაწილეობის უზრუნველსაყოფად მიღებული აქვს გარანტიები, რომელთა საბალანსო ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 366,644 ლარს (2019: 363,926 ლარი).

30. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან ბასს 24 „დაკავშირებული მხარეთა განმარტებითი შენიშვნების“ მიხედვით, არის, როდესაც:

- ა) მხარე პირდაპირ, ან ერთი ან მეტი შუალედური რგოლის საშუალებით, არაპირდაპირ: აკონტროლებს საწარმოს, კონტროლდება საწარმოს მიერ, ან იმყოფება საერთო კონტროლის ქვეშ (ეს მოიცავს სათავო და შვილობილ საწარმოებს); საწარმოში ისეთი წილის მფლობელია, რომ მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა შეუძლია მასზე; და ერთობლივად აკონტროლებს საწარმოს;
- ბ) მხარე არის საწარმოს, ან მისი სათავო საწარმოს, უმაღლესი ხელმძღვანელობის წევრი;
- გ) მხარე არის (ა) და (ბ) პუნქტებით გათვალისწინებული პიროვნებების ოჯახის წევრი;
- დ) მხარე არის საწარმო, რომელსაც აკონტროლებს, ერთობლივად აკონტროლებს, ან მასზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს (ბ) და (დ) პუნქტებში განსაზღვრულ რომელიმე პიროვნებას, ან, რომელშიც მნიშვნელოვანი ხმის უფლებით პირდაპირ ან არაპირდაპირ სარგებლობენ ეს პიროვნებები.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

30. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

დაკავშირებულ მხარეებთან თითოეული შესაძლო კავშირის განხილვისას, ყურადღება უნდა გამახვილდეს ოპერაციის ეკონომიკურ შინაარსზე, და არა მის სამართლებრივ მხარეზე. ჯგუფისა და მისი დაკავშირებული მხარეების არსებითი ურთიერთობის დეტალები მოცემულია ქვემოთ.

სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახული ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან წარმოადგენს:

	2020	2019
	ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან
მოზიდული პრემია		
არამაკონტროლებელი წილი	10,828	2,489
სხვა*	1,346,592	1,782,808
გადაზღვევლის წილი მოზიდულ პრემიაში		
არამაკონტროლებელი წილი	-	504,599
სადაზღვევო ზარალები და ცვლილება ზარალებთან დაკავშირებულ		
სადაზღვევო ვალდებულებებში		
არამაკონტროლებელი წილი	(425)	(1,968)
სხვა*	(503,869)	(821,882)
მარკეტინგული და ადმინისტრაციული ხარჯები		
სხვა*	(261,228)	(98,809)
უმაღლეს ხელმძღვანელ პირთა ანაზღაურება		
არამაკონტროლებელი წილი	(466,350)	(501,725)
ფინანსური ხარჯი		
სხვა*	(2,764,968)	(907,767)
განსაკუთრებული აქტივის შექმნასთან დაკავშირებული სესხით		
სარგებლობის დანახარჯების კაპიტალიზაცია		
სხვა*	(230,831)	(1,070,068)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან წარმოადგენს:

	31.12.2020	31.12.2019
	ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან	ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან
მოთხოვნები დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან		
არამაკონტროლებელი წილი	38,001	65,864
სხვა*	465,614	832,020
გადაზღვევის აქტივი		
არამაკონტროლებელი წილი	145,277	185,977
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები		
სხვა*	589,180	859,752
არამაკონტროლებელი წილი	9,043	1,622
სხვა სადაზღვეო ვალდებულებები		
არამაკონტროლებელი წილი	(2,148,625)	(1,716,288)
სხვა*	-	(1,671)
სხვა ვალდებულებები		
სხვა*	(101,417)	(70,332)
მიღებული სესხები		
სხვა*	21,703,992	17,866,511

(*) - წარმოადგენს საერთო კონტროლს დაქვემდებარებულ კომპანიებს.

შპს ჯეო ინვესტიმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

31. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

სასესხო ხელშეკრულებების პირობების ცვლილება

დაკავშირებული მხარისაგან მიღებული მოკლევადიანი სესხის დაფარვის ვადა, რომლებიც ფინანსურ ანგარიშგებაში 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია 1,348,058 ლარის ოდენობით, (31.12.2019: 0) მხარეთა შეთანხმების შედეგად, გახანგრძლივდა 2021 წლის 14 სექტემბრიდან 2021 წლის 31 დეკემბრამდე.

სესხის აღება

2021 წელს ჯგუფმა აიღო სესხები: 1,059,250 ლარის ოდენობით. აღნიშნული სესხებიდან ნაწილი 901,250 ლარი წარმოადგენს არსებული საკრედიტო ხაზების გაგრძელებას. წლიური საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს 8%-12%. ხოლო ახალი სესხების საპროცენტო განაკვეთი წარმოადგენს 11-13%-ს.

საწარმოს შესაძენად გადახდილი ავანსი

როგორც მე-16 შენიშვნაშია აღნიშნული, 2020 წლის 25 სექტემბერს გაფორმებული წილის წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების თანახმად, შპს ჯეო ინვესტიმენტსმა ავანსად გადაიხადა 400,000 აშშ დოლარი შპს კოლხეთის 100%-იანი წილის შესაძენად. შპს კოლხეთის მთავარი საოპერაციო საქმიანობაა უძრავი ქონების გაქირავება.

2021 წლის 21 ივნისს, იმის გამო, რომ შპს კოლხეთის პარტნიორებმა არ შეასრულეს წილის წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება, წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება შეწყდა ვალდებულების შეუსრულებლობის გამო.

2021 წლის 30 ივნისს შპს "ჯეო ინვესტიმენტსმა" მიიღო გადაწყვეტილება და შპს კოლხეთის პარტნიორებს აპატია ნასყიდობის ხელშეკრულების თანახმად მის მიერ ავანსად გადახდილი თანხის 50% , ხოლო დარჩენილი 50% -ის თანხის გასხვისება მოახდინა სხვა კომპანიაზე.

32. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ.

32.1 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) შეფასების და წარდგენის ვალუტა

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც ჯგუფი ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარებში, რომელიც ჯგუფის ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტაა.

ბ) უცხოური ვალუტის კონვერტირება

უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად.

მონეტარული მუხლების კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის მუხლში „კურსთა შორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/(ზარალი)“.

უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2020 და 2019 წლების 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.2766	4.0233
კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.8677	3.2095

32. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

32.2 სადაზღვევო ხელშეკრულებები

სადაზღვევო ხელშეკრულებები არის ისეთი ხელშეკრულებები, რომლებიც გაფორმების მომენტისთვის ატარებს მნიშვნელოვან სადაზღვევო რისკს, ან ისეთ ხელშეკრულებებს, რომლებიც გაფორმების მომენტისთვის შეიცავს კომერციული შინაარსის ისეთ სცენარს, რომლის მიხედვითაც დაზღვევის რისკი შეიძლება მნიშვნელოვანი მოცულობის იყოს. სადაზღვევო რისკის მნიშვნელოვანი მოცულობა დამოკიდებულია როგორც დაზღვეული მოვლენის მოხდენის ალბათობაზე, ისე მისი შესაძლო ზემოქმედების მასშტაბზე.

მას შემდეგ, რაც ხელშეკრულებას მიაკუთვნებენ სადაზღვევო ხელშეკრულებების კატეგორიას, იგი სადაზღვევო ხელშეკრულებად რჩება დარჩენილი ვადის განმავლობაში, მაშინაც კი, თუ ამ ხნის მანძილზე სადაზღვევო რისკი საგრძნობლად შემცირდება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ყველა უფლება-მოვალეობა შესრულებულია ან მათი ვადა ამოიწურება.

32.3 გადაზღვევის კონტრაქტები

სხვა მზღვეველთან (გადამზღვეველი) გაფორმებული კონტრაქტი, რომლის მეშვეობითაც გადამზღვეველი კომპანიას უნაზღაურებს გაცემული ერთი ან მეტი ხელშეკრულების ზარალს და აკმაყოფილებს სადაზღვევო ხელშეკრულებად კლასიფიკაციის კრიტერიუმებს, კლასიფიცირდება, როგორც გადაზღვევის კონტრაქტი. კომპანიის მიერ მიღებული გადაზღვევა (რეტროცესია) კლასიფიცირებულია, როგორც სადაზღვევო კონტრაქტი.

სარგებელი, რომლის მიღების უფლებაც კომპანიას წარმოეშობა მის მიერ ფლობილი გადაზღვევის კონტრაქტების შესაბამისად, კლასიფიცირდება, როგორც გადაზღვევის აქტივი. ასეთი ტიპის აქტივები შედგება მოკლე და გრძელვადიანი მოთხოვნებისგან, რაც განისაზღვრება შესაბამისი გადაზღვეული კონტრაქტებიდან წარმოშობილი მოსალოდნელი ზარალებისა და სარგებლის ვადის მიხედვით.

გადამზღვეველისგან მისაღები ანაზღაურების შეფასება ხდება შესაბამისი გადაზღვეული კონტრაქტებიდან მისაღები თანხების პროპორციულად და თითოეული ამ კონტრაქტის პირობების შესაბამისად. გადაზღვევის ვალდებულება წარმოადგენს გადაზღვევის კონტრაქტებზე გადასახდელ პრემიას და აღიარდება ხარჯად გადახდის ვადის დადგომისას.

კომპანია ყოველწლიურად ახდენს გადაზღვევის აქტივების გაუფასურების შეფასებას. თუ აღმოჩნდა აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება, კომპანია ამცირებს მის საბალანსო ღირებულებას ანაზღაურებად ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალს აღიარებს სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. კომპანია ახორციელებს მტკიცებულებების მოპოვებას აქტივის გაუფასურებაზე იგივე პრინციპით, როგორსაც იყენებს ამორტიზებადი ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივების გაუფასურების დროს. გაუფასურების ზარალიც იმავე მეთოდით გამოითვლება, როგორც ეს ხდება ფინანსური აქტივების დროს. (შენიშვნა 28.10)

32.4 სადაზღვევო კონტრაქტებთან დაკავშირებული მოთხოვნები და ვალდებულებები

მოთხოვნებისა და ვალდებულებების აღიარება, როგორცაა აგენტების, ბროკერებისა და პოლისების მფლობელებისგან მისაღები ან მათთვის გადასახდელი თანხები, ხდება მათი წარმოშობის მომენტიდან.

თუ არსებობს სადაზღვევო მოთხოვნების გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება, კომპანია ამცირებს სადაზღვევო მოთხოვნის საბალანსო ღირებულებას და აღიარებს გაუფასურების ზარალს. კომპანია ახორციელებს მტკიცებულებების მოპოვებას სადაზღვევო მოთხოვნების გაუფასურებაზე იგივე პრინციპით, როგორსაც იყენებს ამორტიზებადი ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივების გაუფასურების დროს. გაუფასურების ზარალიც იმავე მეთოდით გამოითვლება, როგორც ეს ხდება ფინანსური აქტივების დროს.

(i) რეგრესი და გადარჩენილი ქონება

ზოგიერთი სახის სადაზღვევო კონტრაქტი კომპანიას უფლებას აძლევს, გაყიდოს (როგორც წესი, გაფუჭებული) ზარალის დაფარვის შედეგად მიღებული ქონება (გადარჩენილი ქონება). კომპანიას ასევე შეიძლება ქონდეს უფლება, მესამე მხარეს მოსთხოვოს ზარალის სრული ან ნაწილობრივი ანაზღაურება (რეგრესი).

გადარჩენილი ქონებიდან მიღებული ანაზღაურება აისახება სადაზღვევო ზარალებთან დაკავშირებული ვალდებულების შემცირების სახით, ხოლო როდესაც ვალდებულება დაფარულია, იგი აღიარდება, როგორც სხვა აქტივი. სადაზღვევო ზარალებთან დაკავშირებული ვალდებულების შემცირების თანხა არის თანხა, რომლის მიღებაც გონივრულ პირობებში შესაძლებელია შესაბამისი ქონების რეალიზაციიდან.

32. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

რეგრესებიც ასევე განიხილება, როგორც სადაზღვევო ზარალებთან დაკავშირებული ვალდებულების შემცირება, და აღიარდება სხვა აქტივებში იმ შემთხვევაში, თუ ვალდებულებები დაფარულია. სადაზღვევო ზარალებთან დაკავშირებული ვალდებულების შემცირების თანხა კი არის თანხა, რომლის მიღებაც გონივრულ პირობებში შესაძლებელია მესამე მხარეებისგან.

32.5 სადაზღვევო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები

სადაზღვევო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები მოიცავს: ზარალების რეზერვს და გამოუმუშავებელი პრემიების რეზერვს.

ზარალების რეზერვები იქმნება ზარალებისთვის და სადაზღვევო ზარალებთან დაკავშირებული ხარჯებისთვის, რომლებიც მოხდა, მაგრამ კომპანიას ჯერ არ გადაუხდია. სადაზღვევო ზარალების რეზერვები იყოფა ორ კატეგორიად: განცხადებული, მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალების რეზერვი და მომხდარი, მაგრამ განუცხადებელი ზარალების რეზერვი. რეზერვები არ დისკონტირდება ფულის დროით ღირებულებასთან მიმართებაში. რეზერვები კომპანიის ბალანსში აისახება, როგორც ვალდებულება.

(i) განცხადებული, მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალების რეზერვი

რეზერვი შედგება ცნობილ მოთხოვნებზე სადაზღვევო ანაზღაურების დარეზერვებული გადაუხდელი თანხებისგან. ვალდებულების გაანგარიშება ხდება საანგარიშგებო თარიღით, ფაქტობრივი მოთხოვნების საფუძველზე.

(ii) მომხდარი, მაგრამ განუცხადებელი ზარალების რეზერვი

კომპანიის სადაზღვევო ხელშეკრულებების უმეტესი ნაწილი შედგება სამედიცინო და ავტოკასკო დაზღვევისგან. ამგვარი ტიპის დაზღვევები, ძირითადად, მოკლევადიანია. აქედან გამომდინარე, მენეჯმენტი თვლის, რომ ამ ტიპის პოლისებისთვის რეზერვის გაანგარიშება აქტუარულ დათვლებს არ მოითხოვს და მის გაანგარიშებასა და აღრიცხვას ახდენს სადაზღვევო ზედამხედველობის მიერ დადგენილი დარეზერვების განაკვეთების მიხედვით.

(iii) გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვი

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის აქტიურ პოლისებზე გამოუმუშავებელი პრემიის საბალანსო ღირებულება გამოითვლება სადაზღვევო პერიოდსა და თითოეული სადაზღვევო პოლისის ვადის ამოწურვამდე დარჩენილი დროის საფუძველზე.

32.6 ვალდებულების ადეკვატურობის ტესტი

ყოველი საანგარიშგებო წლის ბოლოს კომპანია ატარებს ვალდებულების ადეკვატურობის ტესტს, რათა შეაფასოს აღიარებული სადაზღვევო ვალდებულებების ადეკვატურობა, რომელიც შემცირებულია აკვიზიციის გადავადებული ხარჯებითა და საწარმოთა გაერთიანების ან სადაზღვევო ხელშეკრულებების პორტფელის გადაცემის დროს შეძენილი სადაზღვევო ხელშეკრულებით. ადეკვატურობის ტესტისთვის კომპანია იყენებს თავისი სადაზღვევო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომავალი ფულადი ნაკადების, ზარალებისა და ადმინისტრაციული ხარჯების, ასევე სადაზღვევო ვალდებულებების უზრუნველყოფისთვის საჭირო აქტივებიდან მიღებული საინვესტიციო შემოსავლების მიმდინარე შეფასებებს. აღნიშნული შეფასებებიდან წარმოშობილი სადაზღვევო ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების ნებისმიერი გაუფასურება აღიარდება შემდეგნაირად: თავდაპირველად ხდება შესაბამისი აკვიზიციის გადავადებული დანახარჯებისა და საწარმოთა გაერთიანების ან სადაზღვევო ხელშეკრულებების პორტფელის გადაცემის დროს შეძენილი სადაზღვევო ხელშეკრულებების ჩამოწერა მოგებაში ან ზარალში, ხოლო შემდგომ ხდება გაუფასურების ზარალის რეზერვის შექმნა.

32.7 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

32. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ჯგუფი იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფისათვის.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებია:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა
იჯარით აღებული ოფისის რემონტი	5
ტექნიკური აღჭურვილობა	2-5
ავეჯი და ინვენტარი	5-10
ავტომობილები	10

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ხდება სასარგებლო მომსახურების ვადის გადახედვა, და საჭიროების შემთხვევაში, მათი შეცვლა.

აქტივის გასვლასთან დაკავშირებული მოგება და ზარალი განისაზღვრება შემოსულობების შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება წმინდა თანხით, როგორც სხვა შემოსავალი/(ხარჯი).

32.8 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივის თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით, მომავალი პერიოდის დანახარჯები ემატება აქტივის საბალანსო ღირებულებას, ან აღიარდება ცალკე აქტივად, იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი შემოვა ჯგუფში და აქტივის დანახარჯების განსაზღვრა საიმედოდაა შესაძლებელი.

ამორტიზაციის გამოთვლა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს აქტივის თვითღირებულების ან გაუფასურებული ღირებულების განაწილებას აქტივის მთელი მომსახურების ვადის მანძილზე.

არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის ხარჯი წარმოდგენილია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში „მარკეტინგული და ადმინისტრაციული ხარჯების“ მუხლში.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის სააღრიცხვო პროგრამის დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადა შეადგენს 8 წელს.

32.9 აკვიზიციის გადავადებული ხარჯები (DAC)

გადავადებული აკვიზიციური ხარჯები მოიცავს გაყიდვების აგენტებისა და საბროკერო კომპანიებისთვის პოლისების გაცემისთვის გადახდილ საკომისიოს. გადავადებული აკვიზიციური ხარჯები კლასიფიცირდება, როგორც არამატერიალური აქტივები (DAC). პრემიების მოზიდვასთან დაკავშირებული ყველა სხვა დანარჩენი ხარჯი აღიარდება, როგორც მიმდინარე პერიოდის ხარჯი.

გადავადებული აკვიზიციური ხარჯები კაპიტალიზდება და ამორტიზდება წრფივი მეთოდით კონტრაქტის მოქმედების პერიოდის განმავლობაში.

32. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

32.10 ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივები

ჯგუფი ფინანსურ აქტივებს ყოფს ქვემოთ მოცემულ კატეგორიებად, შეძენილი აქტივის დანიშნულებიდან გამომდინარე. ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკა თითოეული კატეგორიისთვის შემდეგია:

(ა) სესხები და მოთხოვნები

ეს აქტივები არის არაწარმოებული ფინანსური აქტივები, რომლებსაც გააჩნიათ ფიქსირებული ან განსაზღვრული გადასახდელები და აქტიურ ბაზარზე მათი ფასი კოტირებული არ არის. ასეთი ტიპის ფინანსური აქტივები, როგორც წესი, წარმოიშობა მომხმარებელთათვის საქონლის მიწოდებისა და მომსახურების გაწევის, ან სესხების გაცემის დროს, მაგრამ მოიცავს ასევე სხვა ტიპის საკონტრაქტო მონეტარულ აქტივებსაც.

სესხებისა და მოთხოვნების თავდაპირველი აღიარება ხდება რეალურ ღირებულებას დამატებული გარიგების დანახარჯები, რომელიც წარმოადგენს ფინანსური აქტივის შესყიდვის, ემისიის ან რეალიზაციის პირდაპირ დანახარჯებს, ხოლო შემდგომი აღიარება ხდება გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზებადი ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

გაუფასურების რეზერვის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება (მაგალითად, კონტრაგენტთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი სირთულებები, გადახდების დაგვიანება და ა.შ.), რომ ჯგუფი ვერ შეძლებს ყველა მოთხოვნის ამოღებას კონტრაგენტებისგან. ასეთი რეზერვის თანხა არის სხვაობა გაუფასურებულ მოთხოვნებთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე და საბალანსო ღირებულებებს შორის. მოთხოვნებისა და გაცემულ სესხებისთვის, რომლებიც წმინდა ღირებულებით არის წარმოდგენილი, ასეთი რეზერვები აისახება ცალკე მუხლად, ხოლო შესაბამისი ზარალი აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. იმ შემთხვევაში, თუ მოთხოვნებისა და გაცემული სესხების ამოღება შეუძლებელია, აქტივის მთლიანი ღირებულება უნდა შემცირდეს შესაბამისი რეზერვით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ჯგუფის ფინანსური აქტივები წარმოდგენილია მოთხოვნები დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან, საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტები და ფულისა და ფულის ეკვივალენტების სახით.

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და საბანკო ანგარიშებზე.

(ბ) დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები

დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები არის არაწარმოებული ფინანსური აქტივები, ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადასახდელებითა და ფიქსირებული დაფარვის ვადით, რომლის დაფარვის ვადამდე შენარჩუნების სურვილი და პოტენციური შესაძლებლობაც გააჩნია საწარმოს, გარდა იმისა:

- (ა) რომლებსაც ჯგუფი თავდაპირველი აღიარებისას განსაზღვრავს რეალური ღირებულებით აღრიცხვისთვის, მოგებაში ან ზარალში ასახვით;
- (ბ) რომლებსაც ჯგუფი განიხილავს, როგორც გასაყიდად არსებულს; და
- (გ) რომლებსაც მიესადაგება განმარტება - სესხები და მოთხოვნები.

(გ) რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი, მოგებაში ან ზარალში ასახვით

რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი, მოგებაში ან ზარალში ასახვით, არის ფინანსური აქტივი, რომელიც აკმაყოფილებს შემდეგი პირობებიდან ერთ-ერთს:

- (ა) იგი კლასიფიცირებულია, როგორც სავაჭროდ გამიზნული. ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება, როგორც სავაჭროდ გამიზნული, თუ იგი:
 - (i) შეძენილია ან აღებულია მხოლოდ გაყიდვის ან გამოსყიდვის მიზნით უახლოეს ვადებში;
 - (ii) თავდაპირველი აღიარებისას გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტების პორტფელის ნაწილია, რომლებიც ერთად იმართება და რომლისთვისაც უახლოეს წარსულში მოკლევადიანი მოგების მიღების მტკიცებულება არსებობს; ან
- (iv) წარმოებული ინსტრუმენტია (იმ წარმოებულის გამოკლებით, რომელიც არის ფინანსური გარანტიის კონტრაქტი, ან ეფექტური ჰეჯირების ინსტრუმენტადაა მიჩნეული).

32. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

- (ბ) თავდაპირველი აღირებისას ჯგუფის მიერ იგი კლასიფიცირებულია რეალური ღირებულებით აღრიცხვისთვის, მოგებაში ან ზარალში ასახვით. ჯგუფს ამგვარი კლასიფიკაციის გამოყენება მხოლოდ შემდეგ შემთხვევებში შეიძლება:
- (i) თუ კონტრაქტი შეიცავს ერთ ან მეტ წარმოებულ ინსტრუმენტს, ჯგუფს უფლება აქვს, ჰიბრიდული (კომბინირებული) კონტრაქტი მიიჩნიოს ფინანსურ აქტივად, რომელიც კლასიფიცირდება რეალური ღირებულებით აღრიცხვისთვის, მოგებაში ან ზარალში ასახვით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც:
 - ჩართული წარმოებული (წარმოებულები) მნიშვნელოვნად არ ცვლის იმ ფულადი ნაკადების სიდიდეს, რომელიც კონტრაქტით სხვა შემთხვევაში იქნებოდა მოთხოვნილი;
 - მსგავსი ჰიბრიდული (კომბინირებული) ინსტრუმენტის პირველად განხილვის დროს, ანალიზის გარეშე ან მცირე ანალიზიდანაც აშკარად ჩანს, რომ ჩართული წარმოებული ინსტრუმენტის ცალკე გამოყოფა იკრძალება, როგორცაა, მაგალითად, სესხში ჩართული წინასწარ გადახდის არჩევანის უფლება, რომელიც მფლობელს უფლებას აძლევს, სესხის დასაფარად გადაიხადოს დაახლოებით მისი ამორტიზებული ღირებულების ტოლი თანხა; ან
 - (ii) როდესაც ამის გაკეთება უფრო შესაბამის ინფორმაციას იძლევა, რადგან:
 - იგი მთლიანად აღმოფხვრის ან მნიშვნელოვნად ამცირებს შეფასებით ან აღიარებით გამოწვეულ შეუსაბამოებს (რასაც ზოგჯერ „სააღრიცხვო შეუსაბამოებს“ უწოდებენ), რაც სხვა შემთხვევაში წარმოიქმნებოდა განსხვავებულ საფუძველზე აქტივების შეფასებიდან ან მათი შესაბამისი შემოსულობებისა და ზარალის აღიარებიდან; ან
 - ფინანსური აქტივების ჯგუფი იმართება და მისი შედეგის შეფასება რეალური ღირებულების საფუძველზე ხდება, დადგენილი რისკის მართვის ან საინვესტიციო სტრატეგიის შესაბამისად და აღნიშნული ჯგუფის შესახებ ამავე საფუძველზე მომზადებული ინფორმაცია მიეწოდება ჯგუფის ფარგლებში, ჯგუფის უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობას.

მიმდინარე პერიოდში ჯგუფს არ გააჩნია რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები, მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

(დ) გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივები

გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივები არის არაწარმოებული ფინანსური აქტივები, რომლებიც განიხილება, როგორც გასაყიდად არსებული, ან არ კლასიფიცირდება, როგორც (ა) სესხები და მოთხოვნები; (ბ) დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები; ან (გ) რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები, მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

მიმდინარე პერიოდში ჯგუფს არ გააჩნია გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივები.

ფინანსური ვალდებულებები

ჯგუფი ფინანსურ ვალდებულებებს აკლასიფიცირებს ორ სახეობად, გამომდინარე მათი ხასიათიდან. ჯგუფის პოლიტიკა თითოეული სახეობის ფინანსურ ვალდებულებაზე შემდეგია:

(ა) რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ვალდებულება, მოგებაში ან ზარალში ასახვით

რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ვალდებულება, მოგებაში ან ზარალში ასახვით, არის ფინანსური ვალდებულება, რომელიც აკმაყოფილებს შემდეგი პირობებიდან ერთ-ერთს (დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ ფინანსური აქტივის შესახებ ინფორმაცია):

- (i) იგი კლასიფიცირებულია, როგორც სავაჭროდ გამიზნული;
- (ii) თავდაპირველი აღიარებისას ჯგუფის მიერ, იგი კლასიფიცირებულია რეალური ღირებულებით აღრიცხვისთვის, მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

მიმდინარე პერიოდში ჯგუფს არ გააჩნია რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ვალდებულება, მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

32. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

(ბ) სხვა ფინანსური ვალდებულებები

სხვა ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სხვა სადაზღვევო ვალდებულებებს, მიღებულ სესხებს და სხვა ვალდებულებებს, რომლებიც თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, ხოლო შემდგომ - ამორტიზებადი ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

ჯგუფი წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც: (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების საკონტრაქტო უფლებებს ვადა გასდის; ან (ბ) იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადების მიღების უფლებას, ან შედის ისეთ გარიგებაში, როდესაც: (ი) აქტივის გასვლასთან ერთად ხდება ყველა არსებითი რისკისა და სარგებლის ჯგუფიდან გასვლა; ან (იი) ჯგუფი არ გადასცემს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ არსებით რისკსა და სარგებელს, მაგრამ ასევე არ ინარჩუნებს კონტროლს ამ აქტივზე. კონტროლის შენარჩუნება ხდება, თუ კონტრაგენტს არ აქვს უფლება, გაყიდოს აქტივი მესამე მხარეზე, გაყიდვასთან დაკავშირებული დამატებითი შეზღუდვების გათვალისწინების გარეშე.

32.11 მარაგები

ჯგუფის მარაგები თავდაპირველად აღირიცხება თვითღირებულებით, ხოლო შემდეგ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ყველანაირ დანახარჯს და სხვა ხარჯებს, რომელიც გაწეულია მარაგების ახლანდელ მდებარეობასა და მდგომარეობაში მოსაყვანად.

გარემოებების მიხედვით, შესაძლებელია ჯგუფის მარაგს წარმოადგენდეს განსაკუთრებული აქტივი.

განსაკუთრებული აქტივის შეძენასთან, წარმოებასთან ან მშენებლობასთან უშუალოდ დაკავშირებული ნასესხები სახსრების დანახარჯები აღირიცხება აღნიშნული აქტივის თვითღირებულებაში. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები კაპიტალიზდება როგორც აქტივის თვითღირებულების ნაწილი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ ეს დანახარჯები საწარმოს მომავალში მოუტანს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია მათი საიმედოდ შეფასება.

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული სხვა დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც იქნა გაწეული.

32.12 შემოსავლის და ხარჯის აღიარება

მოზიდული პრემია

მოზიდული სადაზღვევო პრემიების აღიარება ხდება პოლისის გაცემისთანავე, ხოლო მათი გამომუშავება ხდება პროპორციულად, შესაბამისი პოლისით დადგენილი ვადის განმავლობაში. მოზიდული სადაზღვევო პრემიები ასახავს წლის განმავლობაში დაწყებულ საქმიანობას, წარმოდგენილია საკომისიოს გამოქვითვამდე და არ მოიცავს გაყიდვასთან დაკავშირებულ გადასახადებს თუ მოსაკრებელს. გამომუშავებული პრემია არის წლის განმავლობაში მოზიდული პრემიების ის ნაწილი, რომელიც უკავშირდება ანგარიშგების თარიღის შემდგომ რისკის პერიოდებს. გამომუშავებული პრემიები გამოითვლება პროპორციულად თითოეული დღისთვის.

გადამზღვევლის წილი მოზიდულ პრემიაში

მოზიდულ პრემიაში გადამზღვევლის წილის აღიარება ხდება იმ პერიოდში, რომელშიც გაფორმდა გადაზღვევის ხელშეკრულება. პრემიების ხარჯად აღიარება ხდება გადაზღვევის ხელშეკრულების ვადის განმავლობაში და გამოითვლება ყოველდღიურად, პროპორციული წესით.

გამომუშავებული პრემიის რეზერვი

შემდგომ პერიოდებს მიკუთვნებული მოზიდული პრემიის წილი გადავადდება, როგორც გამომუშავებული პრემია. გამომუშავებული პრემიის რეზერვში ცვლილება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში შედის რისკის პერიოდის ამოწურვის მიხედვით.

სარგებელი და ზარალი

სიცოცხლის დაზღვევასთან დაკავშირებული ზარალები ასახავს წლის განმავლობაში მომხდარი სადაზღვევო შემთხვევების საერთო ხარჯს, მათ შორის ზარალის რეგულირებაზე გაწეულ დანახარჯებს. გარდაცვალებისა და პოლისის შეწყვეტის შემთხვევაში სადაზღვევო ანაზღაურების ხარჯები აღირიცხება მიღებული შეტყობინებების საფუძველზე.

32. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ზოგადი სადაზღვევო ზარალები მოიცავს წლის განმავლობაში მომხდარ და გაცხადებულ ან განუცხადებელ ზარალს, მათ შორის ამ ზარალის დარეგულირების ხარჯებს და ნარჩენი ან სხვა სალიკვიდაციო ღირებულებების შემცირებას.

32.13 სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხანაზარჯები მოიცავს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით გაანგარიშებულ საპროცენტო ხარჯს და უცხოურ ვალუტაში იღებული სესხებით გამოწვეულ საკურსო სხვაობებს იმდენად, რამდენადაც ისინი ითვლება საპროცენტო ხარჯების კორექტირებად.

ისეთი აქტივის შეძენისთვის ან მშენებლობისთვის უშუალოდ მიკუთვნებადი სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები, რომელთა მიზნობრივი მოხმარებისთვის ან რეალიზაციისთვის მომზადებასაც საკმაოდ დიდი დრო სჭირდება, კაპიტალიზდება, როგორც შესაბამისი აქტივის თვითღირებულების ნაწილი. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა სხვა დანახარჯი დადგომისთანავე აღიარდება პერიოდის ხარჯად.

32.14 პერსონალის ხარჯი

ხელფასები, სარგოები, ანაზღაურებადი წლიური შვებულება და ავადმყოფობის გამო შვებულება, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი, ასევე, თანხა გადახდილი წილობრივ ინსტრუმენტზე დაირიცხება იმ წელს, რომელ წელსაც გაწეული იქნა შესაბამისი მომსახურებები კომპანიის თანამშრომლების მიერ.

32.15 დაბეგვრა

ჯგუფის კომპანიებისთვის მოქმედებს მოგების გადასახადით დაბეგვრის განსხვავებული მიდგომები. კერძოდ, სს “რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია გლობალ ბენეფიტს ჯორჯიასთვის” მოქმედებს მოგების გადასახადის ძველი მოდელი, ხოლო ჯგუფის წევრი სხვა კომპანიებისთვის მოქმედებს მოგების გადასახადის ახალი მოდელი, რომელიც ძალაშია 2017 წლის 1 იანვრიდან.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც ჯგუფი გამოაცხადებს დივიდენდს. დივიდენდის გამოცხადების გარდა, სხვა მავალდებული მოვლენა, რომელიც წარმოქმნის მოგების გადასახადს აღიარდება მარკეტინგული და ადმინისტრაციული ხარჯების მუხლში - „გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა“.

საქართველოს საგადასახადო სისტემაში შესული ცვლილებების სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, 2017 წლის 1 იანვრიდან შპს „ჯეო ინვესტმენტსისა“ და შპს „ჯეო დეველოპმენტის“ აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს დროებითი სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების წარმოქმნა.

სს “რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია გლობალ ბენეფიტს ჯორჯიასთვის” მოქმედებს მოგების გადასახადის დაბეგვრის ძველი მოდელი. შესაბამისად, მისი პერიოდის საგადასახადო ხარჯი შედგება მიმდინარე და გადავადებული გადასახადების ხარჯისგან. გადასახადის აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მისი წარმოშობა დაკავშირებულია სხვა სრულ შემოსავალში, ან კაპიტალში აღიარებულ მუხლებთან. ასეთ შემთხვევაში, გადასახადის აღიარება ხდება შესაბამისად - სხვა სრულ შემოსავალში, ან კაპიტალში.

მიმდინარე მოგების გადასახადი გამოითვლება საანგარიშგებო თარიღისთვის მოქმედი იმ ქვეყნის კანონმდებლობის მიხედვით, რომელშიც ჯგუფი ფუნქციონირებს.

32. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

სს “რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია გლობალ ბენეფიტს ჯორჯიასთვის” გადავადებული მოგების გადასახადის აღიარება ხდება აქტივებისა და ვალდებულებების საგადასახადო და ფინანსურ ბაზებს შორის არსებული დროებითი სხვაობების მიხედვით. თუმცა, გადავადებული მოგების გადასახადი არ აღიარდება, თუ ის წარმოშობილია აქტივის ან ვალდებულების თავდაპირველი აღიარების შედეგად, რომელიც ოპერაციის მოხდენის დროს გავლენას არ ახდენს არც საგადასახადო და არც ფინანსურ ბაზაზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ეს დაკავშირებულია ბიზნეს კომბინაციასთან. გადავადებული მოგების გადასახადი გამოითვლება საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული მოგების გადასახადის განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც მოსალოდნელია, რომ იმოქმედებს მაშინ, როდესაც მოხდება შესაბამისი გადავადებული საგადასახადო აქტივის რეალიზება და ვალდებულების დაფარვა.

გადავადებული საგადასახადო აქტივის აღიარება ხდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც მოსალოდნელია მომავალში დასაბეგრი მოგების წარმოშობა, რომელიც მიმდინარე პერიოდის დროებით სხვაობებთან გაიქვითება.

გადავადებული საგადასახადო აქტივი და ვალდებულება გადაიხურება იმ შემთხვევაში, როდესაც არსებობს მიმდინარე საგადასახადო აქტივის მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებასთან გადახურვის სამართლებრივი უფლება, და როდესაც გადავადებული საგადასახადო აქტივი და ვალდებულება წარმოშობილია ერთი და იმავე საგადასახადო კანონმდებლობის შედეგად, რომლის დროსაც აქტივის და ვალდებულების წმინდა თანხით წარდგენა შესაძლებელია.

გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლისგანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

32.16 იჯარა

კომპანია როგორც მოიჯარე

ქვემოთ მოცემული სააღრიცხვო პოლიტიკა რელევანტურია 2019 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული საანგარიშგო პერიოდებისთვის.

იჯარის იდენტიფიკაცია

ხელშეკრულების დაწყებისას კომპანიამ უნდა შეაფასოს, მთლიანად ხელშეკრულება არის თუ არა იჯარა, ან შეიცავს თუ არა იჯარას. ხელშეკრულება არის საიჯარო ხელშეკრულება, ან შეიცავს იჯარას, თუ ხელშეკრულების მეშვეობით ხდება იდენტიფიცირებული აქტივის კონტროლის უფლების გადაცემა გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, ანაზღაურების მიღების სანაცვლოდ. იმის დასადგენად, ესა თუ ის ხელშეკრულება გადასცემს თუ არა მომხმარებელს იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების კონტროლის უფლებას გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, კომპანიამ უნდა შეაფასოს, გამოყენების პერიოდის განმავლობაში მომხმარებელს გააჩნია თუ არა შემდეგი ორივე უფლება:

- ხელშეკრულებაში იდენტიფიცირებული აქტივიდან პრაქტიკულად მთლიანი სარგებლის მიღების უფლება და
- იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების წესის განსაზღვრის უფლება

საწყისი აღიარება

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, კომპანია აღიარებს აქტივის გამოყენების უფლებას და საიჯარო ვალდებულებას, გარდა:

- იჯარისა, რომლის საიჯარო აქტივს დაბალი ღირებულება აქვს და
- იჯარისა, რომლის ვადა 12 თვეზე ნაკლებია.

იჯარა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება როგორც:

- აქტივი, რომელიც წარმოადგენს იჯარის ვადის განმავლობაში, იჯარის ობიექტის გამოყენების უფლებას და
- ვალდებულება საიჯარო გადასახდელების ანაზღაურებისთვის.

32. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, მოიჯარე საიჯარო ვალდებულება უნდა შეაფასოს იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების მიხედვით, რომლებიც ამ თარიღისთვის განხორციელებული არ არის. საიჯარო გადახდების დისკონტირება უნდა განხორციელდეს იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, თუ ამ განაკვეთის განსაზღვრა ადვილად არის შესაძლებელი. თუ ეს შეუძლებელია, გამოიყენება იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის განსაზღვრული მოიჯარის ზღვრული სასესხო განაკვეთი. საიჯარო ვალდებულების შეფასებაში ცვლადი საიჯარო გადახდები მონაწილეობს იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც დამოკიდებულია ინდექსზე ან განაკვეთზე. ცვლადი საიჯარო გადახდები თავდაპირველად ფასდება იჯარის ვადის დაწყების თარიღის მდგომარეობით ამ ინდექსის ან განაკვეთის გამოყენებით. სხვა ცვლადი საიჯარო გადახდები აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, რომელსაც ისინი მიეკუთვნება.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, კომპანიის ვალდებულება საიჯარო გადასახდელების ანაზღაურებისთვის უნდა მოიცავდეს:

- თანხებს, რომელთა გადახდა მოსალოდნელია ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით;
- შესყიდვის არჩევანის უფლების ფასს, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს ამ უფლებას;
- იჯარის ვადამდე შეწყვეტისთვის ჯარიმებს, თუ იჯარის ვადა ასახავს მოიჯარის მიერ იჯარის ვადამდე შეწყვეტის არჩევანის უფლების გამოყენებას;

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის კომპანიამ აქტივის გამოყენების უფლება თვითღირებულებით უნდა შეაფასოს. აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება უნდა მოიცავდეს:

- საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველ შეფასებას,
- საიჯარო გადახდებს, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით;
- მოიჯარის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებს; და
- იმ დანახარჯების შეფასებას, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციის დროს, იმ ადგილის აღსადგენად, სადაც განთავსებულია აქტივი, ან საიჯარო აქტივის აღსადგენად ისეთ მდგომარეობაში მოყვანის მიზნით, რაც მოითხოვება საიჯარო ხელშეკრულების პირობებით.

შემდგომი შეფასება

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ საიჯარო ვალდებულება იზრდება პროცენტის ასახვით და მცირდება განხორციელებული საიჯარო გადახდებით. აქტივის გამოყენების უფლება მცირდება დაგროვილი ცვეთით და დაგროვილი გაუფასურების გამოკლებით. თუ საიჯარო ხელშეკრულების თანახმად საიჯარო აქტივზე საკუთრების უფლება იჯარის ვადის დასრულებისას მოიჯარეს გადაეცემა, ან აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება ასახავს მოიჯარის განზრახვას, რომ ის გამოიყენებს აქტივის შესყიდვის არჩევანის უფლებას, აქტივს ცვეთა უნდა დაერიცხოს იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან საიჯარო აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებამდე. სხვა შემთხვევაში, აქტივის გამოყენების უფლებას ცვეთა ერიცხება იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან შემდეგ ორ თარიღს შორის უფრო ადრინდელ თარიღამდე: აქტივის გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებისა და იჯარის ვადის დასრულების თარიღი.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ კომპანიამ ხელახლა უნდა შეაფასოს საიჯარო ვალდებულება, საიჯარო გადახდების ცვლილებების ასახვის მიზნით. საიჯარო ვალდებულება ხელახლა ფასდება გადასინჯული საიჯარო გადახდების და გადასინჯული დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, ნებისმიერ შემდეგ შემთხვევაში, თუ: შეიცვალა იჯარის ვადა, ან შეიცვალა საიჯარო აქტივის შესყიდვის არჩევანის უფლების შეფასება.

თუ შეიცვალა თანხები, რომელთა გადახდაც მოსალოდნელია ნარჩენი ღირებულების გარანტიის პირობის ფარგლებში ან შეიცვალა მომავალი საიჯარო გადახდები იმის გამო, რომ შეიცვალა ამ გადახდების განსაზღვრისთვის გამოსაყენებელი ინდექსი ან განაკვეთი, საიჯარო ვალდებულება ხელახლა ფასდება იჯარის ვადის დასაწყისში განსაზღვრული დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც საიჯარო გადახდების ცვლილება გამოწვეულია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებით.

საიჯარო ვალდებულების ხელახალი შეფასების შედეგად მიღებული თანხა აღიარდება, როგორც აქტივის გამოყენების უფლების კორექტირება. თუ აქტივის გამოყენების უფლების საბალანსო ღირებულება მცირდება ნულამდე და ამავე დროს მცირდება საიჯარო ვალდებულების შეფასებაც, ხელახალი შეფასების თანხის დარჩენილი ნაწილი უნდა აღიარდეს მოგება/ზარალში.

32. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

როცა კომპანია ახდენს იჯარის სახელშეკრულებო პირობების მოდიფიკაციას, ამ შემთხვევაში, აღრიცხვა დამოკიდებულია მოდიფიკაციის შინაარსზე:

- იჯარის მოდიფიკაცია უნდა აისახოს, როგორც განცალკევებული იჯარა, თუ მოდიფიკაციის შედეგად იზრდება იჯარის გამოყენების სფერო და იჯარის ანაზღაურება იზრდება გაზრდილი გამოყენების სფეროს შესაფერისი ანაზღაურებით.
- იჯარის ისეთი მოდიფიკაციის შემთხვევაში, რომელიც არ აღრიცხება, როგორც განცალკევებული იჯარა, იჯარის მოდიფიკაციის ძალაში შესვლის თარიღისთვის მოიჯარე ხელახლა აფასებს საიჯარო ვალდებულებას გადასინჯული საიჯარო გადახდების დისკონტირებით გადასინჯული დისკონტირების განაკვეთის საფუძველზე.
- იჯარის ისეთი მოდიფიკაციის შემთხვევაში, რომლის შედეგად მცირდება იჯარის მოქმედების სფერო, მცირდება აქტივის გამოყენების უფლების საბალანსო ღირებულება იჯარის ნაწილობრივ ან სრულად შეწყვეტის ასახვის მიზნით, მოგება/ზარალში აღიარდება ნებისმიერი შემოსულობა ან ზარალი, რომელიც დაკავშირებულია იჯარის ნაწილობრივ ან მთლიანად შეწყვეტასთან; საიჯარო ვალდებულება შემდგომში კორექტირდება იმგვარად, რომ მისმა საბალანსო ღირებულებამ აისახოს მოდიფიცირებული საიჯარო გადასახდელები მოდიფიცირებული ვადის განმავლობაში, რომლებიც დადისკონტირებულია მოდიფიკაციის თარიღისთვის არსებული განაკვეთით. ასეთ დროს, აქტივის გამოყენების უფლებაც შესაბამისი თანხით კორექტირდება.

კომპანია არასაიჯარო კომპონენტებს არ გამოაცალკევებს საიჯარო კომპონენტებისგან და ამის ნაცვლად თითოეული საიჯარო კომპონენტი და მასთან დაკავშირებული არასაიჯარო კომპონენტი აღრიცხება, როგორც ერთი საიჯარო კომპონენტი.

იჯარის ვადის განსაზღვრა

იჯარის ვადა არის იჯარის არაგაუქმებადი პერიოდი, რომლის განმავლობაშიც მოიჯარეს აქვს საიჯარო აქტივის გამოყენების უფლება, შემდეგ პერიოდებთან ერთად: ა) პერიოდები, რომლებსაც მოიცავს იჯარის გაგრძელების არჩევანის უფლება (მათ შორის მიღებული საქმიანი პრაქტიკით გამყარებული), თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე ამ უფლებას გამოიყენებს; და ბ) პერიოდები, რომლებსაც მოიცავს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის არჩევანის უფლება, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე ამ უფლებას არ გამოიყენებს.

ხელმძღვანელობა იყენებს მსჯელობას იჯარის ვადის დადგენისას. იმის შესაფასებლად, საკმარისად სარწმუნოა თუ არა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს იჯარის გაგრძელების უფლებას, ან არ გამოიყენებს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის უფლებას, კომპანია განიხილავს ყველა სათანადო ფაქტს და გარემოებას, რომელიც მოიჯარეს ეკონომიკურ სტიმულს უქმნის, გამოიყენოს იჯარის გაგრძელების უფლება, ან არ გამოიყენოს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის უფლება. კომპანიის აქტივების გამოყენების უფლების ვადა განსაზღვრულია 3 წლით.

ზღვრული სასესხო განაკვეთი

ზღვრული სასესხო განაკვეთი არის საპროცენტო განაკვეთი, რომლის გადახდაც მსგავს ეკონომიკურ გარემოში მოუწევდა მოიჯარეს აქტივის გამოყენების უფლების ღირებულების მსგავსი ღირებულების აქტივის მოსაპოვებლად საჭირო სესხით სარგებლობისთვის, რომელსაც მსგავსი ვადა და უზრუნველყოფა ექნებოდა.

ხელმძღვანელობა იყენებს მსჯელობას ზღვრული სასესხო განაკვეთის დადგენისთვის. დაკვირვებადი მონაცემების გამოყენებით განისაზღვრება ძირითადი განაკვეთი, რომელიც კორექტირდება მოიჯარისთვის დამახასიათებელი სპეციფიკური ფაქტორებით და უზრუნველყოფის (იჯარის ობიექტის) მახასიათებლებით.

საიჯარო გადახდების განსაზღვრა

საქართველოში ხშირად იჯარის ხელშეკრულება არ მოიცავს ჩანაწერს (ან მოიცავს არასრულს ჩანაწერს) იჯარის განახლების/ გაგრძელების შესახებ. ზემოთხსენებული უფლების არსებობა გამყარებულია მიღებული საქმიანი პრაქტიკის შესაბამისად. კომპანია ამგვარ მიღებულ საქმიან პრაქტიკას განიხილავს ხელშეკრულების შემადგენელ ნაწილად. ასეთი შემთხვევებისთვის, საიჯარო ვალდებულების განსაზღვრისას შეფასებული საიჯარო გადახდები არის უცვლელი მთელი საიჯარო ვადის განმავლობაში განახლებადი პერიოდის ჩათვლით.

32. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

მოკლევადიანი იჯარა და გრძელვადიანი იჯარა, რომლის საიჯარო აქტივს დაბალი ღირებულება აქვს

კომპანიამ გადაწყვიტა მოკლევადიან იჯარასთან და დაბალი ღირებულების მქონე საიჯარო აქტივის იჯარასთან მიმართებაში გამოიყენოს გათავისუფლება. ამ იჯარასთან დაკავშირებული საიჯარო გადახდები აღირიცხება ხარჯის სახით იჯარის ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდით.

ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური

ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში, გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში შესაძლებელია, აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუზღვრელობებთან. ვალდებულება წარმოადგენს კომპანიის მიმდინარე ვალდებულებას, რომელიც წარმოიშვა წარსული მოვლენის შედეგად, და რომლის დაფარვა გამოიწვევს კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გასვლას. მავალდებულებელი მოვლენა არის მოვლენა, რომელიც წარმოშობს სამართლებრივ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რაც გულისხმობს, რომ კომპანიას არ გააჩნია სხვა რეალური ალტერნატივა, და მან უნდა დაფაროს თავისი ვალდებულებები. სამართლებრივი ვალდებულება გამომდინარეობს:

- (ა) გარიგებიდან (ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ან ნაგულისხმევი პირობების გათვალისწინებით);
- (ბ) კანონმდებლობიდან; ან
- (გ) სხვა სამართლებრივი ქმედებიდან.

კონსტრუქციული ვალდებულება გამომდინარეობს კომპანიის ქმედებიდან, სადაც:

- (ა) წარსულში დადგენილი პრაქტიკიდან, კომპანიის მიერ გამოქვეყნებული პოლიტიკიდან ან სპეციფიკური მიმდინარე ანგარიშგებიდან გამომდინარე, კომპანია მიაწვდის სხვა მხარეებს, რომ იგი იღებს გარკვეულ პასუხისმგებლობებს; და
- (ბ) შედეგად, მესამე მხარეს კომპანიასთან მიმართებაში გააჩნია გარკვეული მოლოდინი, რომ იგი შეასრულებს ამ პასუხისმგებლობებს.

როდესაც არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანიიდან მოხდება ეკონომიკური სარგებლის გასვლა მიმდინარე მოვალეობასთან დაკავშირებით, რომელიც წარსული მოვლენების შედეგად წარმოიშვა, და რომლის საიმედოდ შეფასებაც შესაძლებელია, ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება ანარიცხი. თუმცა, თუ ეკონომიკური სარგებლის გასვლა დამოკიდებულია მომავალში მოსახდენ მოვლენაზე ან არ არის

შესაძლებელი მისი საიმედოდ შეფასება, ფინანსურ ანგარიშგებაში კეთდება განმარტებითი შენიშვნა პირობითი ვალდებულების სახით.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს ორგანიზაციის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

2020 წელი

სარჩევი

1. ჯგუფის დაარსების ისტორია და საქმიანობის მიმოხილვა.....	50
2. მმართველობითი სტრუქტურა, სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები და დირექტორები.....	51
3. აღმასრულებელი მენეჯმენტი ჩართულია ჯგუფის ყოველდღიურ მართვაში.....	52
4. კორუფციისა და ფულის გათეთრების წინააღმდეგ ბრძოლის საკითხები	53
5. საქმიანობის რისკების ანალიზი.....	53
6. კორპორატიული სოციალური პასუხისმგებლობა და სოციალური აქტივობა	54
7. უსაფრთხოება და პირადი მონაცემების დაცვა.....	54
8. ინფორმაცია საანგარიშგებო პერიოდში ჯგუფის მიერ საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ.....	54
9. წარმოებული კვლევებისა და განვითარების მიმოხილვა.....	55
10. ფინანსური კოეფიციენტების ანალიზი.....	55
11. მიზანი და მიღწევები	56
12. 2020 წელს განვითარებული მოვლენები და გეგმები.....	56

1. ჯგუფის დაარსების ისტორია და საქმიანობის მიმოხილვა

შპს ჯეო ინვესტმენტს (შემდგომში - კომპანია) დაფუძნდა 2016 წლის 2 დეკემბერს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის კაპიტალის 100% - იან მფლობელს და საბოლოო მაკონტროლებელ პირს წარმოადგენს ბ.ნ დავით ბეჟუაშვილი.

შპს ჯეო ინვესტმენტსის მთავარი საოპერაციო საქმიანობაა ინვესტიციების მართვა. შპს ჯეო დეველოპმენტის მთავარი საოპერაციო საქმიანობაა სამშენებლო პროექტების განხორციელება/მართვა.

შპს ჯეო დეველოპმენტსს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს აქვს მიწები. კომპანიას შემოუშავებული აქვს პროექტი, რომლის მიხედვითაც აღნიშნულ მიწებზე იგეგმება საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობა, შემდგომი გაყიდვის მიზნით.

სს რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია გლობალ ბენეფიტს ჯორჯია ახორციელებს სადაზღვევო საქმიანობას.

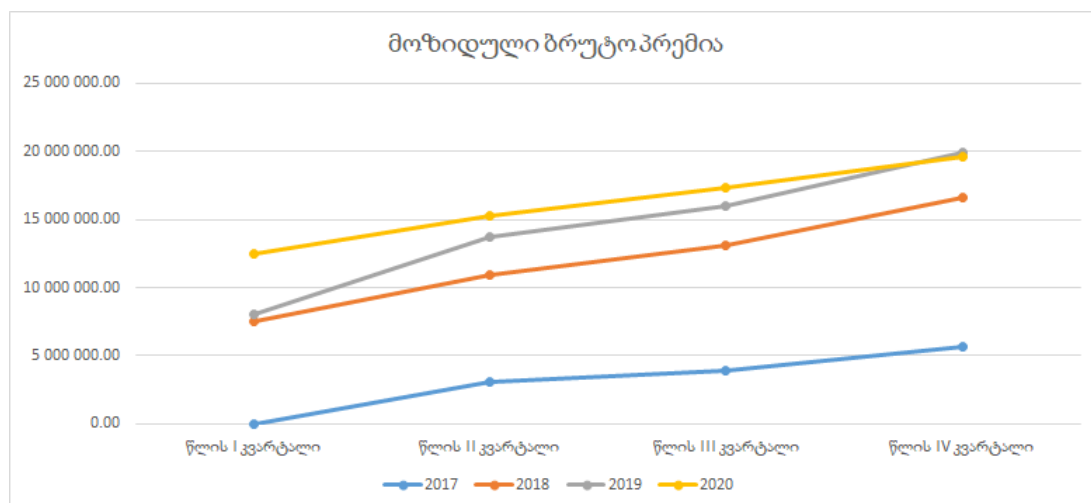
ჯგუფის მშობელი კომპანია - შპს ჯეო ინვესტმენტსი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვაკე - საბურთალოს რაიონი, გაზაფხულის ქ. #18

კომპანიის წილი შვილობილ კომპანიებში წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

სს რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია გლობალ ბენეფიტს ჯორჯია ფლობს საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გაცემულ ორი სახის დაზღვევის ლიცენზიას სიცოცხლის და არასიცოცხლის დაზღვევის პროდუქტებისთვის. კომპანიის სათაო ოფისი მდებარეობს გია ჭანტურიას ქუჩა N5-ში, ქალაქ თბილისში.

	31.12.2020	31.12.2019
შპს ჯეო დეველოპმენტი	100%	50%
სს რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია გლობალ ბენეფიტს ჯორჯია	82.43%	82.43%

მოზიდული პრემიების დინამიკა კვარტლების მიხედვით ნაჩვენებია ქვემოთ მოცემულ გრაფიკზე.



გლობალ ბენეფიტს-ის კონკურენტული უპირატესობა მდგომარეობს, კლიენტებზე მორგებულ გლობალ ბენეფიტს-ის კონკურენტული უპირატესობა მდგომარეობს, კლიენტებზე მორგებულ პროდუქტებზე.

კომპანიის საქმიანობა მოიცავს ჯანმრთელობის, უბედური შემთხვევის, ავტო და ქონების დაზღვევის

სახეობებს. აღსანიშნავია დაზღვევის სახეობა კრიტიკული დაავადებების დაზღვევის მიმართულებით, რაც ქართულ ბაზარზე უნიკალურ და ინოვაციურ პროდუქტად არის მიჩნეული და რომლის ფუძემდებელიც არის „გლობალ ბენეფიტს ჯორჯია“.

გამოცდილი ანდერაიტერების, რისკების მენეჯერებისა და სექტორის ექსპერტებისგან დაკომპლექტებული ძლიერი გუნდი კომპანიის მთავარი მამოძრავებელი ძალაა. პროდუქტებისა და მომსახურების შექმნისას კომპანია ინდივიდუალური მიდგომის პრინციპით ხელმძღვანელობს, რადგან ორგანიზაციისა თუ პიროვნების რისკები უნიკალურია და სწორედ ამიტომ, მხოლოდ რისკების საფუძვლიანი ანალიზის შედეგად ხდება კომპანიის საჭიროებებზე იდეალურად მისადაგებული სადაზღვევო გეგმის შექმნა.

ნებისმიერი სადაზღვევო პოლისის შექმნისას, მომხმარებელს რისკების მართვის პირადი მენეჯერი ემსახურება, რომელიც უწევს კონსულტაციას, ეხმარება სამედიცინო დაწესებულებებისა თუ სპეციალისტების შერჩევაში, უზრუნველყოფს წარმოქმნილი სამედიცინო ხარჯის დროულ ანაზღაურებას სადაზღვევო პროდუქტის დაფარვებთან შესაბამისობაში.

სამედიცინო მომსახურებით სარგებლობისას მომხმარებელს აქვს თავისუფალი არჩევანი - ანუ არ არის შეზღუდული კონკრეტული პროვაიდერული სამედიცინო დაწესებულებით, მას შეუძლია მიმართოს სასურველ ლიცენზირებულ დაწესებულებასა თუ სპეციალისტს და მიიღოს სადაზღვევო ანაზღაურება სწრაფად და მარტივად.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, თამამად შეიძლება ითქვას, რომ ბენეფიტის ბაზარს ცვლის და ახალ წესებს ამკვიდრებს.

2. მმართველობითი სტრუქტურა, სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები და დირექტორები

გლობალ ბენეფიტის უმაღლესი მმართველობის ორგანოა აქციონერთა საერთო კრება. ორგანიზაციის ოპერაციების ზედამხედველობას ახორციელებს სამეთვალყურეო საბჭო. ორგანიზაციის დაფუძნებიდან ორგანიზაციას ჰყავს სამეთვალყურეო საბჭო. სამეთვალყურეო საბჭო იქმნება აქციონერთა გადაწყვეტილებით და შედგება სულ მცირე 3 (სამი) და არაუმეტეს 5 (ხუთი) წევრისგან. საბჭო ანგარიშვალდებულია აქციონერთა წინაშე.

კომპანიის სამეთვალყურეო საბჭოს შემადგენლობა:

- 1) დავით ბეჟუაშვილი - თავმჯდომარე/წევრი
- 2) ნინა კობახიძე - თავმჯდომარის მოადგილე/წევრი
- 2) ალფრედ ჰანს შტრობელი - წევრი
- 3) გიორგი ემირიძე - წევრი
- 4) თეა მასიაშვილი - წევრი

რაც შეეხება კომპანიის ყოველდღიურ მართვას, ახორციელებს სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დანიშნული დირექტორატი.

კომპანიას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ყავდა ოთხი დირექტორი:

- 1) ფინანსური დირექტორი - კახაბერ ამალაშვილი
 - ფინანსური დირექტორის მოადგილე - ილია გოგიძე
- 2) ბიზნესის განვითარების დირექტორი - მალხაზ რიჟაძე
- 3) სამედიცინო დირექტორი - ნინო ნოღაიდელი
- 4) საოპერაციო დირექტორი - თეა ხუნდაძე

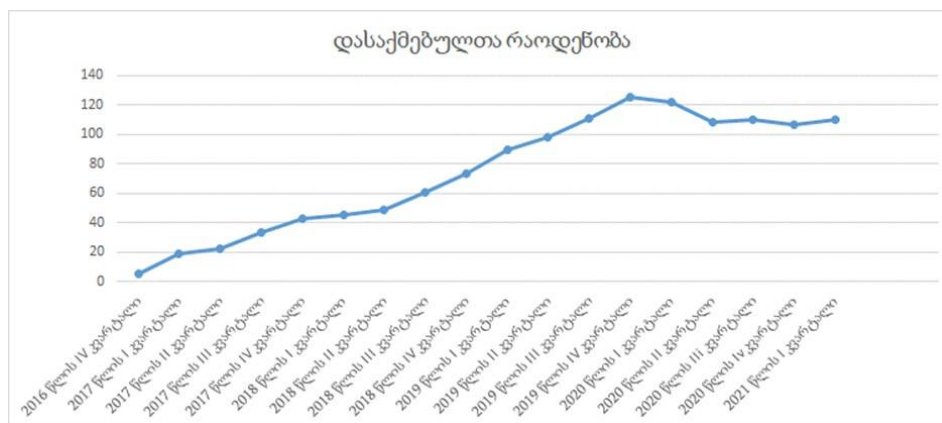
გლობალ ბენეფიტს ჯორჯიამ ფუნქციონირება დაიწყო 5 თანამშრომლით. კომპანიის საქმიანობის

გაფართოებასთან ერთად იზრდებოდა დასაქმებულთა რაოდენობაც. ხუთივე დირექტორს ჩაბარებული აქვს შესაბამისი დარგები, რომლებსაც მართავენ და კოორდინირებას უწევენ აღმასრულებელი მენეჯერებისა და სხვა დასაქმებულების მეშვეობით.

2020 წლის პირველი კვარტლის დასასრულს, პანდემიური ფონისგან გამოწვეული ფინანსური სირთლეების შედეგად, საცალო გაყიდვების დეპარტამენტი ყველაზე რთულ მდგომარეობაში აღმოჩნდა. ჩავარდა გაყიდვების დინამიკა საცალო მიმართულებით და გაიზარდა დებიტორული დავალიანების ოდენობა, რამაც უარყოფიდად იმოქმედა კომპანიის პორტფელის ზრდაზე. მოვლენების კიდე უფრო გართულების თავიდან ასარიდებლად მენეჯმენტმა მიიღო გადაწყვეტილება საცალო გაყიდვების დეპარტამენტის გაუქმების შესახებ. შედეგად, მეორე კვარტალში პირველ კვარტალთან შედარებით დასაქმებულთა რაოდენობა 122 დან 108 თანამშრომლამდე შემცირდა.

2021 წლის დასაწყისში ჯგუფში დასაქმებული იყო 111 თანამშრომელი, საიდანაც 17 კაცი ხოლო 94 ქალი იყო. ჯგუფში დაცულია თანასწორუფლებიანობა, გენდერული მრავალფეროვნება და თანაბარი მოპყრობა ყველას მიმართ განურჩევლად ასაკის, სქესის, სექსუალური ორიენტაციის, რელიგიის, ეთნიკური წარმომავლობისა.

ქვემოთ მოცემულ დიაგრამაში წარმოდგენილია ჯგუფში დასაქმებულთა რაოდენობის დინამიკა დაარსების დღიდან 31.03.2021-მდე კვარტლების მიხედვით.



ჯგუფში დასაქმებული ყველა თანამშრომელი უზრუნველყოფილია უსაფრთხო და კომფორტული სამუშაო გარემოთი. თანამშრომლებს აქვთ ყველანაირი რესურსი, რაც აუცილებელია მათზე დაკისრებული პასუხისმგებლობის შესასრულებლად.

3. აღმასრულებელი მენეჯმენტი ჩართულია ჯგუფის ყოველდღიურ მართვაში

დირექტორატის ქვედა რგოლს სამსახურის უფროსები წარმოადგენენ. ყველა მიმართულებას თავისი სამსახური აქვს, როგორებიცაა:

- **გაყიდვების სამსახური** - დირექტორატისგან აქვთ მკაცრად განსაზღვრული გეგმები, რომლის შესრულებაც მათი მთავარი ამოცანაა.
- **სამედიცინო სამსახური** - პასუხისმგებელია ზარალების დროულად, სწორად და ეფექტურად მართვაზე. პროვადერების, ოჯახის ექიმების და საავთიაქო ქსელებთან ურთიერთობაზე და თანამშრომლობაზე.
- **არასამედიცინო სამსახური** - პასუხისმგებლობა ეკისრება არასამედიცინო ზარალების მართვაზე, რაც მოიცავს ზიანის შეფასებიდან მის დარეგულირებამდე ყველა პროცესს - როგორც შეიძლება იყოს ექსპერტიზა, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროსთან კომუნიკაცია, კონსულტაციები და სხვა მრავალი.
- **სამედიცინო დაზღვევის და გადაზღვევის სამსახური** - რისკის შეფასება, ფასის დადგენა და შემდგომ გადაზღვევა, ყველაფერი აღნიშნული სამსახურის პასუხისმგებლობაა, რაც კომპანიის, როგორც სადაზღვევო ორგანიზაციის, ყველაზე მნიშვნელოვანი ნაწილია.

- **არასიცოცხლის დაზღვევისა და გადაზღვევის სამსახური** - მსგავსად სამედიცინო დაზღვევის და გადაზღვევის სამსახურისა, ყველა გასაცემი პოლისის რისკის შეფასება, ფასწარმოქმნა და გადაზღვევა მათი საქმიანობის არსს წარმოადგენს.
- **ადმინისტრაციული სამსახური** - შესყიდვებთან, ლოგისტიკასთან და მომწოდებლებთან დაკავშირებული ყველა საკითხი ადმინისტრაციული სამსახურის მეშვეობით ხორციელდება.
- **ადამიანური რესურსების მართვის სამსახური** - ვაკანსიის გამოცხადება, თანამშრომლის სამსახურში აყვანა და შემდგომ მათი განვითარებისა და მოტივაციის ამაღლების ხელშეწყობა წარმოადგენს აღნიშნული სამსახურის ფუნქცია მოვალეობებს.
- **ბუღალტერია** - ვინაიდან ნებისმიერ სამსახურის ქმედება რიცხვებში აისახება, ამიტომ ყველაფერი თავს იყრის ბუღალტერიაში. შესაბამისად ბუღალტერია პასუხისმგებელია როგორც მათ აღრიცხვაში, ასევე გადარიცხვაზე.
- **რეპორტირებისა და ბიუჯეტირების სამსახური** - პასუხისმგებელია ყველა ზემოთ ნახსენები სამსახურის მიერ შესრულებული სამუშაოს ინფორმაციის სახით კონსოლიდირებაზე და დაინტერესებული მხარეებისათვის გაგზავნაზე.
- **იურიდიული და AML სამსახური** - პასუხისმგებელია ორგანიზაციის მიმდინარე და ყოველდღიურ სამართლებრივ საკითხებზე, ასევე კურიერებს საქართველოს „კანონი უკანონო შემოსავლის ლეგალიზაციის აღკვეთის ხელშეწყობის შესახებ“-ით დადგენილი პროცედურების დაცვას.
- **დაზღვეულთა უფლებების დაცვისა და ხარისხის კონტროლის განყოფილება** - პასუხისმგებელია კომპანიის კეთილსინდისიერ და წარმატებულ ურთიერთობაზე მის დაზღვეულებთან, ყოველდღიურ მონიტორინგს უწევს მომხმარებელთა უფლებების დაცვას. კანონით დადგენილ ანგარიშგებებს ყოველთვიურად წარუდგენს ზედამხედველობას.
- **მარკეტინგის სამსახური** - პასუხისმგებელია მომხმარებელამდე მიიტანოს ინფორმაცია. როდესაც ჯგუფი აკეთებს გარკვეული ტიპის აქციას ან პრომოუშენს, ამ ყველაფრის შეფუთვა და მომხმარებელამდე მიტანა ხდება მარკეტინგის სამსახურის საშუალებით.

4. კორუფციისა და ფულის გათეთრების წინააღმდეგ ბრძოლის საკითხები

ჯგუფის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან სამსახურს წარმოადგენს AML სამსახური, რომელიც ექვემდებარება უშუალოდ დირექტორს, რაც იმთავითვე მიუთითებს აღნიშნული საკითხების მართვისა და რეგულირების მაღალ მენეჯერულ ინტერესზე.

სამსახური უზრუნველყოფს პრევენციას - მომსახურება არ გაუწიოს ისეთ ორგანიზაციასა თუ ფიზიკურ პირს, რომელიც უკანონო შემოსავლების ლეგალიზაციას ახორციელებს, შესაბამისად, უზრუნველყოფს კანონით დადგენილი პროცედურების დაცვას. გასათვალისწინებელი, აღნიშნული პრევენციის ღონისძიებების ჩატარება დამზღვევთან სახელშეკრულებო ურთიერთობაში შესვლამდე - სავალდებულოა საქართველოს კანონით- „უკანონო შემოსავლის ლეგალიზაციის აღკვეთის ხელშეწყობის შესახებ“.

5. საქმიანობის რისკების ანალიზი

ჯგუფის საქმიანობის ძირითად რისკებს წარმოადგენს:

- ფინანსური რისკი არასათანადოდ შეფასებული სადაზღვევო პროდუქტისა და შესაბამისი მომსახურების ჭრილში (მაგ. იმაზე მაღალი რისკის ტვირთი, ვიდრე რელევანტურია და ა.შ.);
- რეპუტაციული რისკი;
- სამართლებრივი რისკი;
- ფულის გათეთრების ლეგალურ პლატფორმად ქცევის რისკი;
- და ა.შ.
- მაკროეკონომიკური რისკები;

ფინანსური რისკი არასათანადოდ შეფასებული სადაზღვევო პროდუქტისა და შესაბამისი მომსახურების ჭრილში - აღნიშნული რისკის მინიმიზაციას უზრუნველყოფს ბენეფიტის ანდერაიტინგის სამსახურები. არასათანადოდ დათვლილი და აღებული რისკი ცალსახად გულისხმობს ფინანსურ რისკს.

რეპუტაციული რისკი - ჯგუფის, როგორც რეგულირებადი ფინანსური ორგანიზაციის არამართლზომიერი ქმედება ავტომატურად გულისხმობს რეპუტაციულ რისკს. აღნიშნული რისკის პრევენციას უზრუნველყოფს ჯგუფის ყველა თანამშრომელი;

სამართლებრივი რისკი - სამართლებრივად დაურეგულირებელი ან/და არასწორად დარეგულირებული საკითხი თავისთავად გულისხმობს როგორც ფინანსურ, ასევე რეპუტაციულ რისკს და შესაბამისად, მის პრევენციას უზრუნველყოფს ჯგუფის იურიდიული სამსახური.

ფულის გათეთრების ლეგალურ პლატფორმად ქცევის რისკი - კანონით დადგენილი წესით, აღნიშნული რისკის პრევენციაზე პასუხისმგებელია ჯგუფის AML სამსახური.

6. კორპორატიული სოციალური პასუხისმგებლობა და სოციალური აქტივობა

სადაზღვევო კომპანია „ბენეფიტსი“, ისევე როგორც ჯგუფის სხვა კომპანიები აქტიურად არიან ჩართული სხვადასხვა სოციალურ პროექტებში და კორპორატიული სოციალური პასუხისმგებლობის ფარგლებში მომხმარებლებს სთავაზობს „მწვანე“ პროდუქტებს.

სადაზღვევო კომპანია „ბენეფიტსი“ აქტიურად არის ჩართული საყოველთაო კამპანიაში „სუფთა ჰაერისთვის“, რომელიც მიზნად ისახავს საზოგადოების ცნობიერების ამაღლებას და კერძო სექტორის ჩართულობით ჰაერის ხარისხის გაუმჯობესებას კონკრეტული აქტივობების განხორციელებით. სწორედ გლობალურ გამოწვევებზე საპასუხოდ ჩვენ შევიმუშავეთ ისეთი სადაზღვევო შეთავაზებები, რომელიც პირდაპირ მიმართულია გარემოს გაუმჯობესებისკენ.

საქართველოში ჰაერის დაბინძურების ძირითადი გამომწვევი მიზეზი არის ავტოტრანსპორტის გამონაბოლქვი. სწორედ ამიტომ შეიქმნა ავტოდაზღვევის სპეციალური საცალო პროდუქტი უნიკალური პირობებითა და მინიმალურ ფასად. აღნიშნული შეთავაზება გავრცელდა ჰიბრიდის, ელექტრო და იმ ავტომობილების მფლობელებზე, რომლებმაც გაიარეს ტექნიკური ინსპექტირება და გრძნობენ თავიანთ წილ პასუხისმგებლობას გარემოს დაცვის კუთხით.

გასათვალისწინებელია ის გარემოებაც, რომ სადაზღვევო კომპანია „ბენეფიტსი“ გაწევრიანებულია ასოციაციაში „ქალები მომავლისათვის“ და სპეციალურ პროგრამაში „ქალების როლის გაძლიერება ბიზნესში“ და ა.შ.

7. უსაფრთხოება და პირადი მონაცემების დაცვა

ჯგუფი ნულოვან ტოლერანტობას უცხადებს თაღლითობას და ტერორიზმს. ჩართულია ფულის გათეთრების წინაშე ანგარიშგებების მომზადებაში და შესაბამის ორგანოებთან კომუნიკაციაში. 2017 წლის ბოლოდან გაძლიერდა და 2018 წლის დასაწყისიდან ცალკე სამსახურებად ჩამოყალიბდა ინფორმაციული ტექნოლოგიების (IT), იურიდიული და AML (ფულის გათეთრების საწინააღმდეგო) სამსახურები. რომლის მიზანია ყველა დაზღვეული პირის იდენტიფიცირება და პრობლემის აღმოფხვრის ან საექვო ვითარების შემთხვევაში შესაბამისი ზომების მიღება.

ჯგუფში დაცულია მომხმარებლების უფლებები, პირადი ინფორმაცია როგორც მათი ფინანსური ასევე ჯანმრთელობის მდგომარეობის შესახებ.

8. ინფორმაცია საანგარიშგებო პერიოდში ჯგუფის მიერ საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ

2020 და 2019 წლებში ადგილი არ ქონია ჯგუფის მიერ საკუთარი აქციების გამოსყიდვას.

	2020	2019
გამომუშავებული პრემია, წმინდა	19,024,303	17,036,595
სადაზღვევო/დამდგარი ზარალები, წმინდა	(13,367,044)	(12,325,440)
ზარალიანობის კოეფიციენტი	70.26%	72.35%

- ზარალიანობის კოეფიციენტი=ნეტო დამდგარი ზარალი/ნეტო გამომუშავებულ პრემიაზე

	2020	2019
გამომუშავებული პრემია წმინდა	19,024,303	17,036,595
საოპერაციო ხარჯები	(6,289,780)	(5,488,748)
ხარჯების კოეფიციენტი	33.06%	32.22%

- ხარჯების კოეფიციენტი=ხარჯები/ნეტო გამომუშავებულ პრემიაზე

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები
კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება
2020 წელი
(ლარში)

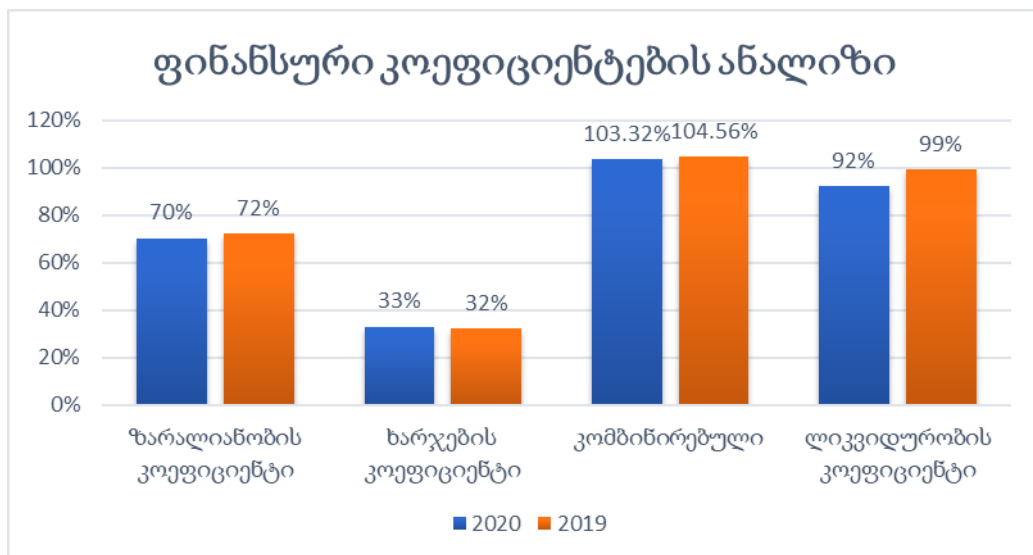
	2020	2019
ზარალიანობის კოეფიციენტი	70.26%	72.35%
ხარჯების კოეფიციენტი	33.06%	32.22%
კომბინირებული	103.32%	104.56%

- კომბინირებული კოეფიციენტი= ხარჯების კოეფიციენტი + ზარალიანობის კოეფიციენტი

სულ აქტივები	31,653,426	29,482,116
სულ ვალდებულებები	34,311,526	29,834,398
ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	92%	99%

- ლიკვიდურობის კოეფიციენტი= სულ აქტივები/სულ ვალდებულებები

ბენეფიტის ფინანსური კოეფიციენტების ანალიზი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:



9. წარმოებული კვლევებისა და განვითარების მიმოხილვა

2020 და 2019 წლის განმავლობაში ჯგუფი არ ყოფილა ჩართული რაიმე კვლევის და განვითარების აქტივობაში.

10. ფინანსური კოეფიციენტების ანალიზი

ბენეფიტმა 2017 წლის მეორე კვარტალში დაიწყო სადაზღვევო საქმიანობა (პოლისების გაყიდვა), შესაბამისად გასულ პერიოდში არ არსებული მოზიდული პრემიის გამო, მოზიდული პრემიის გამომუშავება ვერ ფარავდა კომპანიის ხარჯებს, რის შედეგადაც ხარჯების კოეფიციენტმა 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 153% შეადგინა, რაც მენეჯმენტის აზრით „სტარტაპ“ პოზიციაზე მყოფი კომპანიისთვის სტანდარტულია. ხოლო 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის ხარჯების კოეფიციენტი 32%-მდე დაეცა, რაც განპირობებულია კომპანიის შემოსავლების ზრდით. 2020 წელს შემოსავლების ზრდის ტენდენცია კვლავ აღინიშნება, ხარჯების კოეფიციენტი კი შეადგენს 33% -ს.

პორტფელის რადიკალური ცვლილების არ არსებობის გამო, ზარალიანობის კოეფიციენტი სტაბილურია და წინა წელთან შედარებით თითქმის უცვლელია.

ანალოგიური შეიძლება ითქვას ხარჯების, ზარალიანობისა და სხვა ფინანსურ კოეფიციენტებზეც, რომელიც წინა წელთან მიმართებაში სტაბილურია.

ბენეფიტის არაფინანსური მაჩვენებლები წინამდებარე დოკუმენტში არ არის წარმოდგენილი, რადგან აღნიშნული მაჩვენებლების წარმოდგენა არ იძლევა დამატებით სასარგებლო ინფორმაციას კომპანიის საქმიანობისა და მდგომარეობის გასაგებად.

11. მიზანი და მიღწევები

„გლობალ ბენეფიტს ჯორჯია“ მიზნად ისახავს მომდევნო 2-3 წლის განმავლობაში, სადაზღვევო ბაზარზე დაიკავოს ერთ-ერთი წამყვანი პოზიცია. მიზნის მიღწევა წარმოდგენილია ისეთი ჯანსაღი პორტფელის აშენებით როგორცაა: კომპანიის საქმიანობით კმაყოფილი, ლოიალური და კომპანიის შესაძლებლობებში დარწმუნებული მომხმარებელი.

კომპანია ბენეფიტის გუნდი რეგულარულად მუშაობს ახალი, ინოვაციური პროდუქტების შემუშავებაზე, რომელიც გამოირჩევა კონკურენტებისაგან. კომპანიის მენეჯმენტის მოკლევადიან გეგმებში შედის საოპერაციო საქმიანობის გაფართოება. იგეგმება კომპანიის მხრიდან ახალ და ჯერ კიდევ აუთვისებელ ბაზრებზე პენეტრაცია, ძირითადად საცალო, მცირე და საშუალო საწარმოების მიმართულებით. ასევე გეგმავს ფილიალების გახსნას საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, კერძოდ ბათუმსა და ქუთაისში, რაც კომპანიას განვითარების ახალ საფეხურზე გადაიყვანს და ამავდროულად დადებითად აისახება დასაქმებულზე.

ყოველივე ზემოთ ნახსენები წარმოადგენს „გლობალ ბენეფიტს ჯორჯია“-ს მიზანს დაარსების დღიდან. 2018 წელს კომპანიამ შეძლო წინა წელთან შედარებით მოზიდული პრემიის 3- ჯერ გაზრდა. ხოლო 2019 წელს, წინა წელთან შედარებით მოზიდული პრემია 20%-ით გაიზარდა. 2020 წელს, პანდემიიდან გამომდინარე კომპანია გამოწვევის წინაშე იყო და შეძლო შეენარჩუნებინა წინა წლის მოცულობის პორტფელი.

ძალიან მოკლე პერიოდში შეძლო კომპანიამ საქართველოში საუკეთესო კლინიკების, საფთვიაქო ქსელების და პროფილაქტიკების დაპროვაიდერება, რისი საშუალებითაც კომპანიამ შეძლო მოზიდული პორტფელის სწორად და ეფექტურად მართვა.

12. 2020 წელს განვითარებული მოვლენები და გეგმები

2019 წლის ბოლოს ჩინეთში გავრცელდა ახალი კორონა ვირუსი (COVID-19). მიუხედავად იმისა, რომ მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციისათვის ცნობილი იყო გარკვეული შემთხვევების შესახებ 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათ ვირუსი, როგორც გლობალური საფრთხე შეაფასეს მხოლოდ 2020 წლის 31 იანვარს, რადგან ვირუსის მნიშვნელოვანი განვითარება-გავრცელება არ მომხდარა 2020 წლის იანვრამდე. 2020 წლის 11 მარტს მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ კორონავირუსული დაავადების სწრაფად გავრცელების გამო პანდემია გამოაცხადა. 2020 წლის 21 მარტს საქართველოს მთავრობის მიერ ვირუსის - კოვიდ-19-ის (COVID-19) გავრცელების პრევენციის მიზნით ქვეყნის მასშტაბით გამოცხადდა საგანგებო ვითარება. 2020 წლის 31 მარტიდან კი ამოქმედდა საყოველთაო კარანტინი, რამაც მნიშვნელოვნად შეზღუდა საქართველოს ტერიტორიაზე გადაადგილება და დაწესდა მთელი რიგი შეზღუდვები ეკონომიკურ საქმიანობებზე მრავალ სექტორში.

მენეჯმენტის შეფასებით ახალი კორონა ვირუსი არ მოახდენს უარყოფით გავლენას კომპანიის შედეგებზე.

პანდემია ვაქცინაციის ეტაპზეა მთელ მსოფლიოში, მათ შორის საქართველოშიც, რაც დადებითად აისახება ეკონომიკაზე.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2020 წელი

(ლარში)

მენეჯმენტს არ შეუძლია წინასწარ განსაზღვროს ყველა ის მოვლენა, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს საქართველოს ეკონომიკაზე და, შესაბამისად, რა გავლენა მოახდინოს მათ კომპანიის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ იგი იღებს ყველა აუცილებელ ზომას კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2021 წლის 1 ოქტომბერს შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი

დ.ბეჟუაშვილი

ბუღალტერი

მ.სულხანიშვილი

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები
კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება
2020 წელი
(ლარში)

მენეჯმენტს არ შეუძლია წინასწარ განსაზღვროს ყველა ის მოვლენა, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს საქართველოს ეკონომიკაზე და, შესაბამისად, რა გავლენა მოახდინოს მათ კომპანიის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ იგი იღებს ყველა აუცილებელ ზომას კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

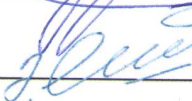
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2021 წლის 1 ოქტომბერს შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი



დ.ბეჟუაშვილი

ბუღალტერი



მ.სულხანიშვილი