

შპს „მეტალოკერამიკული კონსტრუქციები და გადახურვები გეშენ საქართველო“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 412684180

სარჩევი

ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება -----	2-3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება (მოგება/ზარალის ანგარიშგება) -----	4-5
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება -----	6-7
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები -----	8-11

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
(ლარი)

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი		
	12/31/2020	12/31/2019
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	264,237	351,879
საინვესტიციო ქონება	-	-
ბიოლოგიური აქტივი	-	-
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში	-	-
	264,237	351,879
მოკლევადიანი აქტივები		
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები (შენიშვნა 1)	35,309	496,567
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები (შენიშვნა 2)	2,609,032	2,639,180
მარაგები (შენიშვნა 3)	79,226	127,704
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები	219,959	119,991
	2,943,526	3,383,442
მთლიანი აქტივები	3,207,763	3,735,321
მთლიანი კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი	922,286	922,286
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1,508,725	1,821,434
გადაფასების რეზერვი	-	-
	2,431,011	2,743,720
ვალდებულებები		
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სესხები	-	-
ანარიცხები	-	-
გადავადებული შემოსავალი	-	80,000
	-	80,000
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
მოკლევადიანი სესხები	50,000	50,000
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები (შენიშვნა 4)	726,752	861,601
საგადასახადო ვალდებულებები	-	-
გადასახდელი პროცენტები	-	-
გადასახდელი დივიდენდები	-	-
	776,752	911,601
მთლიანი ვალდებულებები	776,752	991,601
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები	3,207,763	3,735,321

ხელმოწერილი პირები:

კოუ სუიჭოუ - დირექტორი
1 ოქტომბერი, 2021წ
თბილისი, საქართველო

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
(ლარი)

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი			
		12/31/2020	12/31/2019
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები		264,237	351,879
საინვესტიციო ქონება		-	-
ბიოლოგიური აქტივი		-	-
ინვესტიციები შეკავშირე საწარმოში		-	-
		264,237	351,879
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები (შენიშვნა1)		35,309	496,567
საფაქრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები (შენიშვნა2)		2,609,032	2,639,180
ბარაგები (შენიშვნა 3)		79,226	127,704
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები		219,959	119,991
		2,943,526	3,383,442
მთლიანი აქტივები		3,207,763	3,735,321
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		922,286	922,286
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		1,508,725	1,821,434
გადაფასების რეზერვი		-	-
		2,431,011	2,743,720
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები		-	-
აბარიგნები		-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	80,000
		-	80,000
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები		50,000	50,000
საფაქრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები (შენიშვნა 4)		726,752	861,601
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-
გადასაშვლი პროცენტები		-	-
გადასაშვლი დივიდენდები		-	-
		776,752	911,601
მთლიანი ვალდებულებები		776,752	991,601
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		3,207,763	3,735,321

შელმოწერი პირები:

კოლ სუიჭოლ - დირექტორი
1 ოქტომბერი, 2021წ
თბილისი, საქართველო

შპს „მეტალოკერამიკული კონსტრუქციები და გადახურვები გეშენ საქართველო“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 412684180

მოგება - ზარალის ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბერი
(ლარი)

	12/31/2020
ამონაგები	806,179
თვითღირებულება	(1,023,997)
საერთო მოგება	(217,818)
სხვა შემოსავლები	-
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	(142,013)
მიწოდების დანახარჯები	-
სხვა შემოსულობები/(ზარალი)	-
სხვა ხარჯები	(6,849)
საოპერაციო მოგება	(366,680)
ფინანსური შემოსავალი	102,728
ფინანსური ხარჯი	-
ფინანსური ხარჯი-წმინდა	102,728
მოგება დაბეგვრამდე	(263,952)
მოგების გადასახადი	-
მოგება/(ზარალი)	(263,952)
სხვა სრული შემოსავალი/(ზარალი)	
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი)	(263,952)

ხელმოწერილი პირები:

კოუ სუიჭოუ - დირექტორი

1 ოქტომბერი, 2021წ
თბილისი, საქართველო

შპს „მეტალოკერამიკული კონსტრუქციები და გადახურვები გეშენ საქართველო“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 412684180

მოგება - ზარალის ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბერი
(ლარი)

	12/31/2020
ამონაგები	806,179
თვითღირებულება	(1,023,997)
საერთო მოგება	(217,818)
სხვა შემოსავლები	-
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	(142,013)
მიწოდების დანახარჯები	-
სხვა შემოსულობები/(ზარალი)	-
სხვა ხარჯები	(6,849)
საოპერაციო მოგება	(366,680)
ფინანსური შემოსავალი	102,728
ფინანსური ხარჯი	-
ფინანსური ხარჯი-წმინდა	102,728
მოგება დაბეგვრამდე	(263,952)
მოგების გადასახადი	-
მოგება/(ზარალი)	(263,952)
სხვა სრული შემოსავალი/(ზარალი)	
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი)	(263,952)

ხელმოწერილი პირები:


კოტე სუიჭოშვილი - დირექტორი

1 ოქტომბერი, 2021წ

თბილისი, საქართველო

შპს „მეტალოკერამიკული კონსტრუქციები და გადახურვები გეშენ საქართველო“
 საიდენტიფიკაციო კოდი : 412684180

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბერი
 (ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2020 წლის 1 იანვარი	922,286	-	1,821,434	2,743,720
წმინდა მოგება	-	-	-	-
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(263,952)	(263,952)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	-	-	(48,757)	(48,757)
2020 წლის 31 დეკემბერი	922,286	-	1,508,725	2,431,011

ხელმომწერი პირები:

კოუ სუიჭოუ - დირექტორი

1 ოქტომბერი, 2021წ
 თბილისი, საქართველო

შპს „მეტალოკერამიკული კონსტრუქციები და გადახურვები გეშენ საქართველო“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 412684180

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბერი
(ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2020 წლის 1 იანვარი	922,286	-	1,821,434	2,743,720
წმინდა მოგება	-	-	-	-
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(263,952)	(263,952)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	-	-	(48,757)	(48,757)
2020 წლის 31 დეკემბერი	922,286	-	1,508,725	2,431,011

ხელმოწერილი პირები:



კოუ სუიჭოუ - დირექტორი

1 ოქტომბერი, 2021წ
თბილისი, საქართველო

1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „შპს მეტალოკერამიკული კონსტრუქციები და გადახურვები გეშენ საქართველო“ (შემდგომში „კომპანია“) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2012 წლის 25 აპრილს საიდენტიფიკაციო კოდით 412684180.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობას წარმოადგენს (მთლიანი შემოსავლის 90 %) სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმოება.

კომპანიის სათაო ოფისი მდებარეობს ქ.თბილისში, სამგორის რაიონი, ვ.კუპრაძის ქ. # 72 კორ. 6 ბ. 50

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. ქუთაისი, ავტომშენებლის ქ. #88
2018 და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელია:

მფლობელები	წილი %
კოე სუიჭოუ, პ/ნ 60291000520	100%

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	1 იანვარი 2020	31 დეკემბერი 2020
1 აშშ დოლარი/ ლარი	2.8661	3.2766

2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის მიერ მსს ფასს-ის პირველად გამოყენების თარიღი არის 2018 წლის 1 იანვარი. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული სარეკომენდაციო მითითების მიხედვით „მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის და მესამე კატეგორიის ჯგუფებისთვის 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის მსს ფასს სტანდარტის პირველად გამოყენებასთან დაკავშირებით“ და კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებებს 2020 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2020 წლის მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას და შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს. კომპანია არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგების.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

შენიშვნა 1

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2020	2019
ნაღდი ფული და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	35,309	496,567
სულ	35,309	496,567

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

შენიშვნა 2

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2020	2019
სავაჭრო მოთხოვნები	451,544	394,758
მოთხოვნა საწარმოს პერსონალის მიმართ	28	618
დაკავშირებულ მხარეზე გაცემული სესხები	1,702,859	1,803,859
საგარანტიო თანხა საბანკო ანგარიშზე	191,310	191,310
სულ	2,345,741	2,390,545

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღიარდება გარიგების ფასით.

გაცემული სესხები

	2020	2019
პერიოდის განმავლობაში გაცემული სესხები	1,702,859	1,803,859
დარიცხული პროცენტი	212,601	112,258
მიღებული პროცენტი	-	-
სულ პერიოდის ბოლოს	1,915,460	1,916,117

სესხების აღიარება ხდება სესხის ხელშეკრულების საფუძველზე, სესხის პროცენტის დარიცხვა ხდება გრაფიკის მიხედვით, დღიური გამიჯვნის გარეშე.
 სესხი გაცემული 2,040,000 ლარი 2019 წლის 9 ივლისს 12 თვიანი ვადით 5 %-იანი სარგებლით მსესხებელი : შპს გემენის სამშენებლო კომპანია ს/კ 406284514

4. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

აქტივის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე მაშინვე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის სავარაუდო აღდგენით ღირებულებას.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

კომპანია არ ფლობს მიწას. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში:

	სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი)
მანქანა დანადგარები	5
ავეჯი და ინვენტარი	5
სატრანსპორტო საშუალებები	7
არამატერიალური აქტივი	10

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულებაა 10%. ძირითადი საშუალებების მოსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

5. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

შენიშვნა 3

მარაგები

	2020	2019
ნედლეული და მასალები	79,226	127,704
დაუმთავრებელი წარმოება	-	-
მზა პროდუქცია	-	-
სულ	79,226	127,704

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის. თუ მარაგები გაუფასურდა, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასს გამოკლებული მისი დასრულებისა და გაყიდვისათვის გამზადების ხარჯი. გაუფასურების ზარალი მაშინათვე აღიარდება მოგება-ზარალზე.

6. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

შენიშვნა 4

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2020	2019
სავაჭრო ვალდებულებები	699,969	726,568
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	26,783	135,033
სულ	726,752	861,601

სავაჭრო ვალდებულებები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება ტრანზაქციის ღირებულებით.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პეროდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაბისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

7. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. შესადარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ.

8. არასაოპერაციო შემოსავლები

არასაოპერაციო შემოსავალი შედგება კომპანიის საბანკო დეპოზიტებზე განთავსებული საპროცენტო შემოსავლებიდან და იურიდიულ პირებზე გაცემული სასესხო თანხებიდან მისაღები საპროცენტო შემოსავლებისგან.

1 საპროცენტო შემოსავლები -102,728 ლარი

9. პირობები და ვალდებულებები

კომპანიის ხელმძღვანელობა საკუთარი შეფასებისა და შიდა პროფესიული რჩევების საფუძველზე მიიჩნევს, რომ მატერიალურ დანაკარგებს არ ქონია ადგილი და შესაბამისად ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღნიშნულა არავითარი დებულება ამასთან დაკავშირებით.

10. საინვესტიციო ვალდებულებები

კომპანიას არ აქვს საინვესტიციო ვალდებულებები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2019 წლის 31 დეკემბერი მდგომარეობით: ნოლი).

11.საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულა.

ხელმოწერი პირები:

კოუ სუიჭოუ - დირექტორი

1 ოქტომბერი, 2021

თბილისი, საქართველო

11.საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულა.

ხელმოწერი პირები:

კოუ სუიჭოუ - დირექტორი

1 ოქტომბერი 2021

თბილისი, საქართველო

