

შპს სქაიპაუსი

**2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის**  
**ფინანსური ანგარიშგება**

თბილისი 2020 წელი



## ზოგადი ინფორმაცია

„სქაიპაუსი“ შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო 01.06.2016 წელს, ს/ნ 405152338 კომპანიის იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, წყნეთის გზატ., № 23, სართ. 8, ბ. 36, ხოლო ფაქტიური მისამართია: ქ. თბილისი, მ.ასათიანის ქ.10, ბ.18

საზოგადოების დამფუძნებელი პარტნიორები არიან და მათი წილები საწესდებო კაპიტალში შეადგენს:

1. იოსებ მახვილაძე, პ/ნ 53001005872, საქართველო - 25%;
2. მაია მიქაძე, პ/ნ 01015008847, საქართველო - 75%

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

საზოგადოება სხვა საწარმოების საწესდებო კაპიტალში წილებს არ ფლობს.

საზოგადოება არის მესამე კატეგორიის საწარმო. საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების თარიღია 2020 წლის 31 დეკემბერი. ფინანსური ანგარიშგებით მოცული პერიოდი - არის 2020 წელი.

## ზოგადი დებულებები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. საზოგადოების ფინანსური ანგარიშგების მიზანია, მისი საქმიანობის ფინანსური შედეგების შესახებ ისეთი უტყუარი და სამართლიანი ინფორმაციის მიწოდება, რომელიც სასარგებლო იქნება დაინტერესებული პირებისთვის ეკონომიკური გადაწყვეტილებების მისაღებად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე. შეფასების დროს ამ პრინციპებიდან გადახვევის შემთხვევაში, გაკეთდება განმარტებები ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებით შენიშვნებში.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება გულისხმობს იმას, რომ საზოგადოების ხელმძღვანელობა აკეთებს გარკვეულ შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ აქტივებისა და ვალდებულებების წარდგენაზე. ფინანსური ანგარიშგების ფორმირება, ასევე ახსნა-განმარტებით შენიშვნებში აქტივებისა და ვალდებულებების შესახებ ინფორმაციის დაფიქსირება ხდება ბალანსის შედგენის თარიღისთვის. ფაქტიური შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს მიმდინარე



შეფასებებისგან. აქედან გამომდინარე, პერიოდულად ხდება ამ შეფასებების განხილვა და საჭიროებისამებრ განახლება, კორექტირება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებში, როდესაც ამის შესახებ გახდება ცნობილი.

#### წარდგენის ვალუტა

საზოგადოება აღრიცხვას აწარმოებს ქართულ ეროვნულ ვალუტაში - ლარში. ეკონომიკური შინაარსის და საქმიანობის შესაბამისად, ქართული ვალუტა აღიარებულია როგორც შეფასების ვალუტა.

#### საქმიანობის უწყვეტობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისეთი დაშვების საფუძველზე, რომელიც გულისმობს, რომ საზოგადოება განაგრძობს უწყვეტად ფუნქციონირებას განუსაზღვრელი დროით მომავალში.

ხელმძღვანელობას განზრახული არა აქვს საწარმოს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა და არც იძულებულია, ასე რომ მოიქცეს. მენეჯმენტსა და დამფუძნებლებს აქვთ სურვილი განავითარონ და გააფაროვნ საზოგადოების მუშაობა.

ქვემოთ არის წარმოდგენილი საზოგადოების 2020 წლის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის საშედეგო ცხრილები.

#### კერძოდ:

- ფინანსური მდგომარეობის ცხრილი;
- საქმიანობის შედეგების ცხრილი;



შპს სქაიპაუსი

ფინანსური მდგომარეობა (საანგარიშგებო 2020 წელი), ლარი

|                                                     | საანგარიშგებო<br>პერიოდის<br>ბოლო თარიღი<br>31/12/2020 | წინა<br>საანგარიშგებო<br>პერიოდის<br>ბოლო თარიღი<br>31/12/2019 |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>აქტივები</b>                                     |                                                        |                                                                |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები                         | 343,025                                                | 528,331                                                        |
| სავაჭრო მოთხოვნები                                  | 1,121,118                                              | 2,810,398                                                      |
| გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი | 172,308                                                | 212,378                                                        |
| <b>სხვა მიმდინარე აქტივები</b>                      | 68,726                                                 | 68,726                                                         |
| მარაგები                                            | 1,957,174                                              | 942,787                                                        |
| ძირითადი საშუალებები                                | 1,582,277                                              | 1,718,792                                                      |
| სხვა არამატერიალური აქტივები                        | 8,737                                                  | 8,737                                                          |
| საგადასახადო აქტივი                                 | 0                                                      | 0                                                              |
| <b>სულ აქტივები</b>                                 | 5,095,646                                              | 6,290,149                                                      |
| <b>ვალდებულებები</b>                                |                                                        |                                                                |
| სავაჭრო ვალდებულებები                               | 12,125                                                 | 4,132                                                          |
| სხვა ვალდებულებები                                  | 649,933                                                | 1,007,275                                                      |
| სასესხო ვალდებულებები                               | 150,000                                                | 227,910                                                        |
| საგადასახადო ვალდებულებები                          |                                                        |                                                                |
| ფინანსური იჯარის ვალდებულება                        |                                                        |                                                                |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                            | 812,058                                                | 1,239,317                                                      |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                            |                                                        |                                                                |
| კაპიტალი                                            | 1,000                                                  | 1,000                                                          |
| გაუნაწილებელი მოგება                                | 4,282,588                                              | 5,049,832                                                      |
| გადაფასების ნამეტი                                  |                                                        |                                                                |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                        | 4,283,588                                              | 5,050,832                                                      |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b>       | 5,095,646                                              | 6,290,149                                                      |



შპს სქაიპაუსი

საქმიანობის შედეგები (საანგარიშგებო პერიოდი-2020 წელი)  
ლარი

|                                          | საანგარიშგებო<br>პერიოდი 2020<br>წელი |
|------------------------------------------|---------------------------------------|
| ამონაგები                                | 4,324,819                             |
| მომსახურებიდან                           | 4,324,819                             |
| სხვა შემოსავალი                          |                                       |
| სულ ხარჯი                                | 4,432,706                             |
| რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება    | 3,375,737                             |
| პერსონალის ხარჯები                       | 440,152                               |
| სესხის პროცენტი                          | 14,340                                |
| ხარჯად აღიარებული ჯარიმები და საურავები  |                                       |
| კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები      | 3045                                  |
| იჯარის ხარჯი                             | 12,017                                |
| ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი      | 25734                                 |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                     | 174,930                               |
| მიღებული დივიდენდი                       |                                       |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი | 386,751                               |
| სხვა არასაოპერაციო ხარჯი                 |                                       |
| სულ მოგება                               | (767,244)                             |
| საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი         | 5,050,832                             |
| განაწილება მესაკუთრეებზე (დივიდენდი)     | (725,255)                             |
| სხვა ცვლილება გაუნაწილებელ მოგებაში      | 2,217,754                             |
| საკუთარი კაპიტალი პერიოდის ბოლოს         | 3,558,333                             |



განმარტებითი შენიშვნები

## 1. სააღრიცხვო პოლიტიკის საფუძველი

საზოგადოების სააღრიცხვო პოლიტიკის საფუძველია დარიცხვის მეთოდი და ფუნქციონირებადი საწარმო.

საზოგადოების ხელმძღვანელობას აქვს შემუშავებული და იყენებს ისეთ სააღრიცხვო პოლიტიკას, რომლის საფუძველზე მიღებული ინფორმაცია სამართლიანად ასახავს საწარმოს საქმიანობის შინაარსს, ეკონომიკურ მოვლენებს და ობიექტურია. ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის დროს გამოყენებულია სააღრიცხვო პოლიტიკის პირველადი შეფასების საფუძველი. ცვლილებები საზოგადოების სააღრიცხვო პოლიტიკაში და სააღრიცხვო შეფასებებში არ მომხდარა.

## 1. ძირითადი საშუალებები

საზოგადოების ძირითადი საშუალებების აღიარება ხდება თავდაპირველი თვითღირებულებით.

აქტივის თვითღირებულებაა გარიგების ფასი აქტივის შესყიდვის დროს (გადახდილი თანხა). თვითღირებულება მოიცავს ასევე ამ აქტივის შეძენასთან პირდაპირ დაკავშირებულ სხვა ხარჯებს. აღიარება მოხდა შესყიდვის დოკუმენტების, ანგარიშ-ფაქტურების, მიღება-ჩაბარების აქტების საფუძველზე.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის ანგარიში ხდება წრფივი მეთოდით.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები განისაზღვრება საზოგადოების ხელმძღვანელობის მიერ.

ძირითადი საშუალება, რომლის რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია, საწარმომ უნდა ასახოს გადაფასების ღირებულებით (რაც გადაფასების მომენტისათვის მისი რეალური ღირებულების ტოლი იქნება) შემდგომში დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის თანხების გამოკლებით.

გადაფასება საკმარისად რეგულარულად უნდა ტარდებოდეს, რათა აქტივის საბალანსო ღირებულება არსებითად არ განსხვავდებოდეს მისი რეალური ღირებულებისაგან საანგარიშგებო წლის ბოლოს. როდესაც ძირითადი საშუალების რომელიმე ობიექტის გადაფასება ხდება, მთლიანად უნდა გადაფასდეს ძირითადი საშუალების ის კლასი, რომელსაც მოცემული აქტივი მიეკუთვნება;

გადაფასების შედეგად აქტივის საბალანსო ღირებულება თუ იზრდება, ნამეტი უნდა აღიარდეს სხვა სრულ შემოსავალში, დაგროვდეს საკუთარი კაპიტალის განყოფილებაში და ეწოდოს „გადაფასების ნამეტი“

ფულადი სახსრები



ფულადი სახსრები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს საბანკო ანგარიშებზე. ფულადი სახსრები, როგორც მაღალლიკვიდური ინვესტიციები, საზოგადოების საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, 2019 წელს და საანგარიშგებო 2020 წელს ხასიათდება ცვლილების არაარსებითი რისკით და საზოგადოების ფინანსური ანგარიშგების შედგენაზე არსებითი გავლენა არ მოუხდენია.

საზოგადოებაში ფულადი სახსრების აკუმულირების წყაროა მომსახურების რეალიზაცია.

### აქტივები და ვალდებულებები

საზოგადოება აკონტროლებს წარსულში მომხდარი მოვლენების შედეგად აქტივებს – რესურსებს, რის საფუძველზეც იღებს და მომავალშიც მოელის ეკონომიკური სარგებლის მიღებას.

საზოგადოებას აქვს ვალდებულებები წარსული მოვლენების შედეგად და რომლის დაფარვა მოსალოდნელია, რომ გამოიწვევს ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსების გასვლას საწარმოდან. ასეთი ვალდებულებები (კრედიტორული) მოცემულია ხარჯის სახით, რაც წარმოადგენს მიღებული სერვისის ან პროდუქციის ასანაზღაურებელ თანხას. კრედიტორული დავალიანება, რომლის დაფარვის ვადაც ერთ წელზე მეტია, აისახება როგორც გრძელვადიანი კრედიტორული დავალიანება.

სავაჭრო ვალდებულებები სრულდება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და ვალდებულებებს არ ერიცხება პროცენტი.

აქტივებისა და ვალდებულებების ან შემოსავლებისა და ხარჯების ურთიერთგადაფარვა საზოგადოებაში არ მომხდარა.

## 2. შემოსავალი

ეკონომიკური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი აღიარდება დაუყოვნებლივ მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების პროპორციულად.

## 3. ხარჯები

ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე საქონლის მიწოდებისა და მომსახურების გაწევის მომენტისათვის.

წარდგენილ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საზოგადოების საქმიანობის შედეგი. შედეგებში აისახა მთლიანი და მათ შორის საოპერაციო შემოსავლებისა და ხარჯების მოცულობები.



საზოგადოების მესაკუთრეებზე დივიდენდები 2020 წელს გაცემულია 725,255 ლარი

4. ანგარიშების შემდგომი მოვლენები

შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშების თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა საზოგადოების ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახა ფინანსურ ანგარიშგებაში.

5. პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ არის ასახული ფინანსურ ანგარიშგებაში, ვინაიდან მოსალოდნელი არაა ეკონომიკური სარგებლის გასვლა საზოგადოებიდან და შესაძლებელია ვალდებულებების საიმედოდ შეფასება.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასევე არ არის ასახული პირობითი აქტივები. ამ სახის ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლს შესაძლებლობა საზოგადოებაში არ ფიქსირდება.

შპს „სქაიჰაუსი“  
დირექტორი:

*ი. შხველაძე*

იოსებ მახვილაძე

