

სს ინდუსტრია 21

საიდენტიფიკაციო კოდი: 208140224

ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

6-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შინაარსი

მმართველობითი ანგარიში	3
ფინანსური ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	6
1. ზოგადი ინფორმაცია	6
2. მომზადების საფუძველი	6
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	7
3.1. ფული და ფულის ეკვივალენტები	7
3.2. სავაჭრო მოთხოვნები	8
3.3. გადახდილი ავანსები	8
3.4. მზა პროდუქცია	8
3.5. მარაგები	8
3.6. სხვა მოკლევადიანი აქტივები	8
3.7. ძირითადი საშუალებები	9
3.8. სავაჭრო ვალდებულებები	10
3.9. საგადასახადო ვალდებულებები	10
3.10. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	10
3.11. მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	10
3.12. გამოუმუშავებელი შემოსავალი	10
3.13. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	11
3.14. შემოსავლის აღიარება	11
3.15. ხარჯების აღიარება	12
3.16. დანაკარგი სავალუტო ოპერაციებიდან	12
3.17. სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	12
3.18. მოგების გადასახადი	12
4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები	14

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

კომპანიის დასახელება: სს ინდუსტრია 21

(ს/ნ : 208140224)

ფინანსური მდგომარეობა:

აქტივები	შენიშვნა	31.12.2020	31.12.2019
ფული და ფულის ექვივალენტები	3.1	105,343	509,470
სავაჭრო მოთხოვნები	3.2	2,730,691	2,425,270
გადახდილი ავანსები	3.3	1,181,009	830,217
მზა პროდუქცია	3.4	2,829,548	0,00
მარაგები	3.5	330,571	4,446,894
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	3.6	593,009	0,00
ძირითადი საშუალება	3.7	1,855,961	49,037
სულ აქტივები		9,626,132	8,260,888
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	3.8	183,201	108,205
საგადასახადო ვალდებულებები	3.9	95,036	453,906
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	3.10	3,055,496	291,550
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	3.11	883,460	0,00
სხვა ვალდებულებები		0,00	1,423,738
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	3.12	3,055,496	3,854,297
სულ ვალდებულებები		4,934,118	6,131,696
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი		192,211	217,054
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	3.13	4,499,803	1,912,138
სულ საკუთარი კაპიტალი		4,692,014	2,129,192
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		9,033,123	8,260,888

დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:



/ ვახტანგ ოსიტაშვილი /

/ გიული გათენაძე /

6-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
ამონაგები			
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	3.14	-5,421,234	6,520,224
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	3.15	-2,139,398	-4,150,580
საწყისი მარაგები		0,00	-2,865,294
მარაგების შესყიდვა		0,00	-5,732,180
საერთო მოგება		3,281,836	2,369,644
დასაქმებულთა ანაზღაურება	3.15	-213,225	-152,809
ცვთა და ამორტიზაცია	3.15	-10,033	-9,948
საპროცენტო ხარჯი	3.15	-405,089	-134,104
იჯარის ხარჯი	3.15	0,00	-4,800
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯი	3.15	-72,968	-125,283
სულ საოპერაციო ხარჯები		701,315	426,944
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო	3.16	-6,162	0,00
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	3.17	-83,732	0,00
მოგების გადასახადი	3.18	-15,053	-13,772
მოგება / (ზარალი)		2,475,574	1,928,928

დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:



/ვახტანგ ოსიტაშვილი/

/გიული გათენაძე/

6-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

საკუთარი კაპიტალი	შენიშვნა	31.12.2020	31.12.2019
შპს -ს კაპიტალი		2,129,192	217,054
საემისიო შემოსავალი			
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		74,158	-16,790
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		161,406	0,00
სხვა რეზერვები			
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს		4,692,014	2,129,192

დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:



/ ვახტანგ ოსიტაშვილი/

/გიული გათენაძე/

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

სს “ინდუსტრია 21” დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად და რეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 21/12/1995 წ. რეგისტრაციის # 7 ა/5-21. რეგისტრაციაში გატარებულია სამგორის რაიონის სასამართლოს მიერ. დღ-ს გადამხდელად რეგისტრირებულია 23.07.2004წ-დან.

საგადასახადო კოდექსის 309-ე მუხლის 79 ნაწილის თანახმად სს “ მრავალბინიანი პროექტი, რომელიც განთავსებულია საქართველო, ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ქინძმარაულის ქ., #15 მისამართზე, განთავსდებოდა დღ-სგან ჩათვლის უფლებით.

იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ქინძმარაულის ქ., #15

ფაქტობრივი მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ქინძმარაულის ქ., #15
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 208140224

აქციონერები:

1. გვენეტაძე იამზე (თანამესაკუთრე ნანა ჯაფარიძე) (პ/ნ 01026009452), - 39,10026 % წილის მფლობელი.

2. ებრალიძე თამაზ (პ/ნ 01010004833), - 13,00654 % წილის მფლობელი.

3. კობიაშვილი ლუდმილა (პ/ნ 01011038834), - 10,40523% წილის მფლობელი.

4. ქოჩორაშვილი ციალა (პ/ნ 522001010125), - 18,20916% წილის მფლობელი.

5. ჯაფარიძე რევაზ (პ/ნ 501014005437), - 10,40523% წილის მფლობელი.

6. ოსიტაშვილი ვახტანგ (პ/ნ 501008039077), - 2,63148% წილის მფლობელი.

7. სს საინვესტიციო კომპანია ვანო და კომპანია (ს/კ 203860474) - 1,9% წილის მფლობელი.

8. დანარჩენი - 4,3421% წილის მფლობელია 162 ფიზიკური პირი.

დირექტორი:

ოსიტაშვილი ვახტანგ.

საქმიანობის სახე: საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა
ეკონომიკური საქმიანობის კოდი: 41200

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს სს “ინდუსტრია 21”-ის მეორე წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

6-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

სააღრიცხვო პოლიტიკა შემუშავებულია ნორმატიული აქტების საფუძველზე:

- საქართველოს კანონი „მეწარმეთა შესახებ“;
- საქართველოს კანონი „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“;
- ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის;

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს „მსს ფასს“-ზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა.

3.1. ფული და ფულის ეკვივალენტები

კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა - ლარი;

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების / ფულადი აქტივების / ვალდებულებების აღრიცხვა ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული ეროვნული გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საოპერაციო, საინვესტიციო და ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები ასახულია ცალ-ცალკე, პირდაპირი მეთოდით.

ვალუტა	სავალუტო გაცვლითი კურსები პერიოდის ბოლოს	
	31.12.2020	31.12.2019
აშშ დოლარი	3.2766	2.8677

3.2. სავაჭრო მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები არის ბიზნესის ძირითადი საქმიანობის მომსახურების რეალიზაციის შედეგად მომხმარებლისგან მისაღები თანხები. შესაბამისად, ისინი კლასიფიცირდებიან მოკლევადიან აქტივებად. აღიარდება საქონლის/მომსახურების გასაყიდი ფასის ოდენობით.

3.3 გადახდილი ავანსები

კომპანიის ავანსები წარმოადგენს წინასწარ გადახდილ თანხებს საქონლის/მომსახურების შესყიდვის მიზნით და მასთან დაკავშირებულ სხვადასხვა წინასწარ გადახდილ საოპერაციო ხარჯებს.

3.4 მზა პროდუქცია

მზა პროდუქცია მოიცავს ყველა დანახარჯს რის შედეგადაც პროდუქცია მზადაა გასაყიდად.

3.5 მარაგები

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები შემოსავალში აიღება შეძენის ფაქტობრივი თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს შეძენასთან, ტრანსპორტირებასთან, შენახვასთან დაკავშირებულ და სხვა პირდაპირ დანახარჯებს (გარდა საგადასახადო ორგანოების მიერ საწარმოსთვის დასაბრუნებელი გადასახადებისა).

3.6 სხვა მოკლევადიანი აქტივები აღიარდება აქტივებში.

3.7. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების აღიარების კრიტერიუმები ბასს 16 - და მსს ფასს-ის მე-17 განყოფილების შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებები შემოსავალში აიღება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს: ნასყიდობის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახდელებს, არადაბრუნებად გადასახადებს, დატვირთვა-გადმოტვირთვისა და ტრანსპორტირების, მონტაჟისა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანის ხარჯებს.

ერთჯერადი გამოყენების ან/და სხვა საგნები, რომელთა გამოყენების ვადის საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია, ბუღალტრულ აღრიცხვაში აისახება გამიჯნულად სხვა მიმდინარე აქტივების შემადგენლობაში.

ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღიდან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ნარჩენი ღირებულებით.

ჯგუფის სასარგებლო მომსახურების ვადები და ღირებულება პერიოდის ბოლოსთვის:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)	ღირებულება	აკუმულირებული ცვეთა	ნარჩენი ღირებულება
მანქანა დანადგარები	5-15	12,096	6311	5785
კავშირგაბმულობის საშუალებები	3-10	1608	242	1366
სამშენებლო მოწყობილობები	3-5	39,644	19,346	20298
სხვა ძირითადი საშუალება		25076	9318	15758

ცალკეული სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვა:

მოხმარებისთვის განკუთვნილი სამეურნეო და საკანცელარიო დანიშნულების საქონელი შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებს.

მცირეფასიანი ინვენტარი და ნივთები გადაცემისთანავე მიეკუთვნება საოფისე ხარჯებს.

კომპიუტერული ტექნიკის ექსპლუატაციისთვის აუცილებელი ნივთები და მასალები შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება კომპიუტერის ხარჯებს.

3.8. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მიმდინარე პერიოდის მოვალეობაა, რომელიც წარმოიქმნება საქონლის მოწოდებასთან ან/და მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებით.

3.9. საგადასახადო ვალდებულებები

კომპანიის საგადასახადო ვალდებულებას 31.12.2020 წლისთვის შეადგენს მხოლოდ ის ვალდებულება, რომელიც აისახება პერიოდის ბოლოს.

3.10. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები

სესხი აღირიცხება საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.11. მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები.

სესხი აღირიცხება საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.12 გამოუმუშავებელი შემოსავალი

კომპანიის საქმიანობის შედეგად პერიოდის განმავლობაში აქვს მიღებული ავანსები, რომლებიც ნაღიარები აქვს მიმდინარე პერიოდის ვალდებულებებათ, შესაბამისად ასახულია ვალდებულებებში ფინანსურ ანგარიშში.

3.13. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი

კომპანიას კაპიტალში აქვს საქმიანობის შედეგად მიღებული გაუნაწილებელი მოგება, რომელიც ასახულია მის ბალანსში. კომპანიას აქვს გაცემული დივიდენდები.

3.14. შემოსავლის აღიარება

შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც:

- კომპანია მყიდველს (უწევს) გადასცემს მომსახურებას, საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს;
- შესაძლებელია ამონაგები თანხის საიმედოდ განსაზღვრა;
- მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს;
- შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაღებული ან მომავალში გასაწევი ხარჯების საიმედოდ განსაზღვრა;

შემოსავლების აღრიცხვა ხდება დარიცხვის მეთოდით.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

3.15 ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით.
მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აღიარდება, თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკურ სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

3.16 დანაკარგი სავალუტო ოპერაციებიდან

კომპანიას უცხოურ ვალუტაში აღებულ სესხზე, პერიოდის განმავლობაში წარმოეშვა კურსთაშორის სხვაობით მიღებული ზარალი, აღნიშნული სესხი იქნა განულებული და შესაბამისი მიღებული ზარალი ასახულია მოგება-ზარალის იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა ზემოთ აღნიშნული სესხის განულების ოპერაცია.

3.17. სხვა არასაოპერაციო ხარჯი.

სხვა არასაოპერაციო ხარჯი მოიცავს ხარჯებს რაც არ უკავშირდება ძირითად საქმიანობას.

3.18 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის წარმოშობა განპირობებულია კომპანიიდან დივიდენდის გატანის ოპერაციის ნაწილში, რა დროსაც ბიუჯეტთან მოხდა ანგარიშსწორება, შესაბამისად მოხდა კომპანიის ფულადი სახსრების შემცირება, ამავდროულად მოხდა გაუნაწილებელი მოგების შემცირება რაც ასახულია ანგარიშგებაში.

6-13 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

4. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშის განმარტებით შენიშვნებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2020 წლის საანგარიშო პერიოდის ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის კომპანიაში არ ჰქონია ადგილი ისეთ მოვლენებს, რაც საჭიროებს ანგარიშგებაში მოცემული პერიოდის კორექტირებას ან შენიშვნებში მათ ასახვას.

„მსს ფასს“ სტანდარტზე კომპანიის გადასვლის თარიღია 2018 წელი

დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:



ვახტანგ ოსიტაშვილი/

/გიული გათენაძე/