

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
ინდივიდუალური მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
ინდივიდუალური ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	5
ინდივიდუალური კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება	6
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	7
1. ზოგადი ინფორმაცია.....	7
2. მომზადების საფუძველი	7
3. მსს ფასს-ზე გადასვლა	8
4. სააღრიცხვო პოლიტიკა.....	9
5. ინფორმაცია შეფასების, განუსაზღვრელობისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ.....	15
6. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	16
7. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	16
8. მარაგები	16
9. ძირითადი საშუალებები	17
10. არამატერიალური აქტივები	18
11. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები.....	19
12. სესხები	19
13. ფინანსური ინსტრუმენტები	20
14. ამონაგები	20
15. თვითღირებულება.....	20
16. გაყიდვის ხარჯები	21
17. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	21
18. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები.....	22
19. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ.....	22
20. COVID 19-გავლენა კომპანიაზე.....	22

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

შპს "კრისტალ ბილდინგი"

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	31,806,340	29,076,880	20,527,943
არამატერიალური აქტივები	1,086	1,522	1,915
გრძელვადიანი ინვესტიციები			
სულ გრძელვადიანი აქტივები	31,807,426	29,078,401	20,529,858
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	3,973,866	3,636,024	3,530,620
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	14,270,593	7,082,225	6,222,481
სხვა მიმდინარე აქტივები	-	-	-
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	24,237	53,892	506,448
სულ მიმდინარე აქტივები	18,268,696	10,772,140	10,259,549
სულ აქტივები	50,076,122	39,850,542	30,789,408
ვალდებულება და კაპიტალი			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	42,124,560	29,808,604	22,834,338
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	42,124,560	29,808,604	22,834,338
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	44,365,191	33,275,670	22,148,884
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები	200,000	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	44,565,191	33,275,670	22,148,884
სულ ვალდებულებები	86,689,751	63,084,275	44,983,222
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება	(36,613,629)	(23,233,733)	(14,193,815)
სარეზერვო კაპიტალი			
სულ კაპიტალი	(36,613,629)	(23,233,733)	(14,193,815)
სულ ვალდებულება და კაპიტალი	50,076,122	39,850,542	30,789,408

მთ. ბუღალტერი:

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

შპს "კრისტალ ბილდინგი"

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	31,806,340	29,076,880	20,527,943
არამატერიალური აქტივები	1,086	1,522	1,915
გრძელვადიანი ინვესტიციები			
სულ გრძელვადიანი აქტივები	31,807,426	29,078,401	20,529,858
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	3,973,866	3,636,024	3,530,620
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	14,270,593	7,082,225	6,222,481
სხვა მიმდინარე აქტივები	-	-	-
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	24,237	53,892	506,448
სულ მიმდინარე აქტივები	18,268,696	10,772,140	10,259,549
სულ აქტივები	50,076,122	39,850,542	30,789,408
ვალდებულება და კაპიტალი			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	42,124,560	29,808,604	22,834,338
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	42,124,560	29,808,604	22,834,338
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	44,365,191	33,275,670	22,148,884
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები	200,000	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	44,565,191	33,275,670	22,148,884
სულ ვალდებულებები	86,689,751	63,084,275	44,983,222
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება	(36,613,629)	(23,233,733)	(14,193,815)
სარეზერვო კაპიტალი			
სულ კაპიტალი	(36,613,629)	(23,233,733)	(14,193,815)
სულ ვალდებულება და კაპიტალი	50,076,122	39,850,542	30,789,408

მთ. ბუღალტერი:



შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

შპს "კრისტალ ბილდინგი"

ინდივიდუალური მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)	2020	2019
შემოსავალი	35,169	3,086,169
რეალიზებული პროდუქციის/მომსახურების თვითღირებულება	-	(3,623,172)
საერთო მოგება	35,169	(537,002)
გაყიდვის ხარჯი	(3,381)	(450)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(1,864,441)	(2,348,544)
საოპერაციო მოგება	(1,832,652)	(2,885,996)
ფინანსური შემოსავალი	696,232	630,621
ფინანსური ხარჯი	(5,241,681)	(4,322,483)
შემოსავალი/ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	(6,589,462)	(2,394,577)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	28,181	92,735
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(440,514)	(160,217)
პერიოდის მოგება	(13,379,896)	(9,039,918)
სხვა სრული შემოსავალი/ხარჯი	-	-
სრული შემოსავალი	(13,379,896)	(9,039,918)
მოგების გადასახადი	-	-
წმინდა მოგება	(13,379,896)	(9,039,918)

მთ. ბუღალტერი:

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

შპს "კრისტალ ბილდინგი"

ინდივიდუალური მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)	2020	2019
შემოსავალი	35,169	3,086,169
რეალიზებული პროდუქციის/მომსახურების თვითღირებულება	-	(3,623,172)
საერთო მოგება	35,169	(537,002)
გაყიდვის ხარჯი	(3,381)	(450)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(1,864,441)	(2,348,544)
სხვა ხარჯი		
საოპერაციო მოგება	(1,832,652)	(2,885,996)
ფინანსური შემოსავალი	696,232	630,621
ფინანსური ხარჯი	(5,241,681)	(4,322,483)
შემოსავალი/ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან	(6,589,462)	(2,394,577)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	28,181	92,735
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(440,514)	(160,217)
პერიოდის მოგება	(13,379,896)	(9,039,918)
სხვა სრული შემოსავალი/ხარჯი	-	-
სრული შემოსავალი	(13,379,896)	(9,039,918)
მოგების გადასახადი	-	-
წმინდა მოგება	(13,379,896)	(9,039,918)

მთ. ბუღალტერი:



შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

შპს "კრისტალ ბილდინგი"

ინდივიდუალური ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

	2020	2019
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		
დებიტორებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	4,139,656	8,899,875
მომწოდებლებსა და დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(9,138,648)	(10,898,138)
სხვა	(33,340)	(138,059)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრები		
წმიდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(5,032,332)	(2,136,321)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ინვესტიციები	-	-
ფულადი სახსრების გაცვლა გრძელვადიანი აქტივების შეძენიდან	(2,699,037)	(3,755,337)
ფულადი სახსრების შემოსვლა გრძელვადიანი აქტივების გაყიდვიდან	-	-
მიღებული პროცენტი	-	493
მიღებული დივიდენდები	-	-
წმიდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(2,699,037)	(3,754,844)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
ფულადი სახსრების შემოსვლა კაპიტალის განადგობიდან	-	-
ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხებიდან	7,694,104	6,310,430
დამფუძნებლების შემონატანის ზრდა	-	-
დამფუძნებლების შემონატანის შემცირება	-	-
საკუთრების გადაცემის პირობის მქონე იჯარიდან წარმ. ვალდ-ის გადახდა	-	-
სესხის გაცემა	-	-
გაცემული სესხის დაბრუნება	-	-
სესხის ძირის გადახდა	-	(919,809)
სესხის პროცენტის გადახდა	-	-
დივიდენდების გადახდა	-	-
წმიდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	7,694,104	5,390,621
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი	7,609	47,989
წმიდა ზრდა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(29,655)	(452,556)
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის	53,892	506,448
ფულადი სახსრები წლის ბოლოს	24,237	53,892

მთ. ბუღალტერი:

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

შპს "კრისტალ ბილდინგი"

ინდივიდუალური ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

	2020	2019
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		
დებიტორებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	4,139,656	8,899,875
მოძღვრებებსა და დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(9,138,648)	(10,898,138)
სხვა	(33,340)	(138,059)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრები		
წმიდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(5,032,332)	(2,136,321)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ინვესტიციები	-	-
ფულადი სახსრების გავლა გრძელვადიანი აქტივების შეძენიდან	(2,699,037)	(3,755,337)
ფულადი სახსრების შემოსვლა გრძელვადიანი აქტივების გაყიდვიდან	-	-
მიღებული პროცენტი	-	493
მიღებული დივიდენდები	-	-
წმიდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(2,699,037)	(3,754,844)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
ფულადი სახსრების შემოსვლა კაპიტალის განაღდებად	-	-
ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხებიდან	7,694,104	6,310,430
დამფუძნებლების შემონატანის ზრდა	-	-
დამფუძნებლების შემონატანის შემცირება	-	-
საკუთრების გადაცემის პირობის მქონე იჯარაიდან წარმ. ვალდ-ის გადახდა	-	-
სესხის გაცემა	-	-
გაცემული სესხის დაბრუნება	-	-
სესხის ძირის გადახდა	-	(919,809)
სესხის პროცენტის გადახდა	-	-
დივიდენდების გადახდა	-	-
წმიდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	7,694,104	5,390,621
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი	7,609	47,989
წმიდა ზრდა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(29,655)	(452,556)
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის	53,892	506,448
ფულადი სახსრები წლის ბოლოს	24,237	53,892

მთ. ბუღალტერი:



შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ინდივიდუალური კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგება	სარეზერვო კაპიტალი	სულ
1 იანვარი, 2019	-	(14,193,815)		(14,193,815)
მოგება წლის განმავლობაში	-	(9,039,918)	-	(9,039,918)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	-	-	-	-
რეზერვების ზრდა/შემცირება	-	-	-	-
მოგების განაწილება	-	-	-	-
31 დეკემბერი, 2019	-	(23,233,733)	-	(23,233,733)
მოგება წლის განმავლობაში	-	(13,379,896)	-	(13,379,896)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	-	-	-	-
რეზერვების ზრდა/შემცირება	-	-	-	-
მოგების განაწილება	-	-	-	-
31 დეკემბერი, 2020	-	(36,613,629)	-	(36,613,629)

მთ. ბუღალტერი:

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ინდივიდუალური კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგება	სარეზერვო კაპიტალი	სულ
1 იანვარი, 2019	-	(14,193,815)		(14,193,815)
მოგება წლის განმავლობაში	-	(9,039,918)	-	(9,039,918)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	-	-	-	-
რეზერვების ზრდა/შემცირება	-	-	-	-
მოგების განაწილება	-	-	-	-
31 დეკემბერი, 2019	-	(23,233,733)	-	(23,233,733)
მოგება წლის განმავლობაში	-	(13,379,896)	-	(13,379,896)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	-	-	-	-
რეზერვების ზრდა/შემცირება	-	-	-	-
მოგების განაწილება	-	-	-	-
31 დეკემბერი, 2020	-	(36,613,629)	-	(36,613,629)

მთ. ბუღალტერი:



შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „კრისტალ ბილდინგი“ საქმიანობას ახორციელებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. შპს „კრისტალ ბილდინგი“ ს/კ (406163431) დაარსდა 2015 წლის 9 დეკემბერს, მარეგისტრირებული ორგანო- სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

რეგისტრირებული იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ისნის რაიონი, ბოჭორმის ქ., N23

კომპანიის დირექტორები არიან:

გენერალური დირექტორი - ვანო ლომიძე, 01030005484

დირექტორი - ელვინ მამაძლი, P3298843 /აზერბაიჯანი/

კომპანიის დამფუძნებლები არიან :

ვანო ლომიძე, 01030005484 10%

ელბრუს ნაბიევი, C02040092 /აზერბაიჯანი/ 90%

შპს „კრისტალ ბილდინგი“ არის სამშენებლო კომპანია და მისი ძირითადი საქმიანობაა: საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა - ეკონომიკური საქმიანობის (NACE) კოდი: 41200,

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

კომპანიას გააჩნია დადებითი საბრუნავი კაპიტალი და კომპანიის მთლიანი აქტივები აჭარბებს მთლიან ვალდებულებებს. კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას და კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ მისი საქმიანობა. აღნიშნული ფაქტორების შეფასების

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

საფუძველზე ხელმძღვანელობა თვლის, რომ მიზანშეწონილია ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების საფუძველზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, ქართულ ლარში.

მსს ფასს-ის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები მოხდა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე-5 შენიშვნაში.

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებული და დამტკიცებულია 2021 წლის 31 აგვისტოს.

3. მსს ფასს-ზე გადასვლა

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება არ არის საწარმოს პირველი ფინანსური ანგარიშგება რომელიც მომზადებულია მსს ფასს-ის შესაბამისად. მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 31 დეკემბერი. საწარმომ მსს ფასს-ის შესაბამისი საწყისი ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა აღნიშნულ თარიღში. მსს ფასს-ის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში საწარმომ გამოიყენა ყველა სავალდებულო გამონაკლისი.

კომპანიამ გასულ პერიოდში 2018 და 2019 წელს დასრულებული წლის მდგომარეობით წარადგინა ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც შედგენილია ფასს-ის მიხედვით.

ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის ადრინდელი საფუძვლებიდან მსს ფასს-ზე გადასვლას არსებითი გავლენა არ მოუხდენია საწარმოს საკუთარ კაპიტალზე 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის და 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის.

4. სააღრიცხვო პოლიტიკა

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

სამუშაო და წარდგენის ვალუტა

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც კომპანია ეწევა საქმიანობას. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია ქართულ ლარში.

ოპერაციები და ნაშთები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის საოპერაციო ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაში (უცხოური ვალუტები) წარმოებული ტრანზაქციები აღირიცხება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ტრანზაქციის დღეს დადგენილი სავალუტო გაცვლითი კურსით.

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ წლის ბოლოსათვის დადგენილი ოფიციალური ვალუტის გაცვლითი კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში, „მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობიდან-წმინდა“. უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი არაფულადი ერთეულები, რომლებიც აისახება თავდაპირველი ღირებულებით, კონვერტირდება ტრანზაქციის დღისთვის არსებული ვალუტის გაცვლითი კურსის მიხედვით.

კომპანიას მიერ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას წლის ბოლო მდგომარეობით გამოყენებული გაცვლითი კურსებია:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.8677	3.2095
კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.2766	4.0233

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების მუხლები ფასდება თვითღირებულებით, რომელსაც დაკლებული აქვს ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი.

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ძირითადი საშუალების ერთეულის თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალებების ჯგუფების სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

სასარგებლო მომსახურების ვადა

შენობა-ნაგებობა	20-50
დანადგარები	5-20
ავტოტრანსპორტი	8-10
ოფისის დანადგარები, აღჭურვილობა და ავეჯი	5-10
სხვა	5-10

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავალი/სხვა ხარჯები.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს შეძენილ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფას რომელიც ასახულია თვითღირებულებით, საიდანაც გამოკლებულია დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. თუ შესაძლებელია საექსპლუატაციო ვადის გონივრულად განსაზღვრა, მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ამორტიზაციის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის ხარჯი ჩაირთვება ადმინისტრაციულ ხარჯებში. არამატერიალური აქტივების აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი არამატერიალური აქტივების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავალი/სხვა ხარჯები.

მარაგები

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, საბაჟო გადასახადსა და სხვა აუნაზღაურებად გადასახადებს, ტრანსპორტირებისა და დატვირთვის დანახარჯებსა და ნებისმიერ სხვა პირდაპირ მიკუთვნებად დანახარჯებს.

თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კომპანია ძირითად საშუალებებს და არამატერიალური აქტივებისათვის ამოწმებს ხომ არ არსებობს გაუფასურების ნიშნები. თუ ამგვარი ნიშნები არსებობს დგინდება აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის, რომელსაც ეს აქტივი მიეკუთვნება) აღდგენითი ღირებულება. აღდგენითი ღირებულება წარმოადგენს უდიდესს გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის.

თუ აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) აღდგენითი ღირებულება ნაკლებია საბალანსო ღირებულებაზე, საბალანსო ღირებულება მცირდება მის შეფასებულ ანაზღაურებად ღირებულებამდე, და გაუფასურების ზარალი აღიარდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის, მარაგები ფასდება გაუფასურებაზე, თითოეული მარაგის ელემენტის (ან მსგავსი მარაგების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულების შედარებით გასაყიდ ფასთან, რომელიც შემცირებულია პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით. თუ მარაგი (ან მსგავსი მარაგების ჯგუფი) გაუფასურებულია, საბალანსო ღირებულება მცირდება მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასამდე, და გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში რეალიზებული საქონლის თვითღირებულების მუხლში.

როდესაც ხდება გაუფასურების ზარალის შემდგომი აღდგენა, აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება იზრდება მის აღდგენითი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ფულადი სახსრების

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

წარმომქმნელი (ერთეულის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური იჯარა, როდესაც საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ყველა მნიშვნელოვანი რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემა ხდება კომპანიისათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივი) იჯარად. ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები აღიარდება მაშინ როდესაც კომპანია ხდება სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე მხარე. ფინანსური აქტივები შედგება ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ექვივალენტებისაგან და სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისაგან.

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და მოთხოვნამდე ანგარიშებზე განთავსებულ ფულს.

ძირითადად გაყიდვები ხორციელდება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება. საწარმო სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს თავდაპირველი აღიარებისას აფასებს გარიგების ფასით. შემდგომში ფინანსური აქტივების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება გადაიხედება, რათა მოხდეს განისაზღვროს არსებობს თუ არა მოთხოვნების გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულებები. მათი არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

თუ შემდგომ პერიოდში აქტივის გაუფასურების ზარალის თანხა შემცირდა და ამ შემცირების ობიექტურად დაკავშირება შესაძლებელია გაუფასურების აღიარების შემდგომ წარმოშობილ მოვლენასთან, საწარმო აღადგენს წინა პერიოდებში წარმოშობილი გაუფასურების ზარალს გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის კორექტირებით, ისე რომ გაუფასურების ზარალის აღდგენის შედეგად ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულება (გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის თანხების გამოკლებით) არ იყოს იმ თანხაზე მეტი, რაც იქნებოდა აქტივის საბალანსო ღირებულება იმ შემთხვევაში, თუ წინა პერიოდებში არ მოხდებოდა გაუფასურების აღიარება. საწარმო გაუფასურების კომპენსირების თანხას დაუყოვნებლივ აღიარებს მოგებაში ან ზარალში.

საწარმო წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას როდესაც:

(ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებებს ვადა გასდის, ან ფულადი სახსრები მთლიანად უკვე მიღებულია;

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ბ) საწარმო ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს გადასცემს სხვა მხარეს; ან

(გ) საწარმო, მიუხედავად იმისა, რომ იტოვებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ზოგიერთ მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს, სხვა მხარეს გადასცემს აქტივის კონტროლის უფლებას.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები აღიარდება მაშინ როდესაც კომპანია ხდება სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე მხარე. ფინანსური ვალდებულებები შედგება აღებული სესხებისა და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებისაგან.

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებებს, რომლებიც წარმოიქმნება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და თავდაპირველად აისახება გარიგების ფასით.

საბანკო სესხები თავდაპირველად აღირიცხება გარიგების ფასით, გარიგების დანახარჯები აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური ვალდებულებები შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. საპროცენტო ხარჯი აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც იგი გაწეულ იქნა და კლასიფიცირდება როგორც ფინანსური ხარჯი.

საწარმო ფინანსური ვალდებულების აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში წყვეტს, როდესაც ის შესრულდება, ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები მოიცავს საქონლის საბითუმო და საცალო რეალიზაციიდან მიღებულ შემოსავლებს.

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს, და როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს, რომლის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, დაბრუნებული თანხების, გადასახადებისა და მოსაკრებლების და სავაჭრო ფასდათმობისა და მოცულობის გამო ფასდაკლების გამოკლებით.

სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი აღიარება როდესაც არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ შეფასება.

ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღიარება თუ მოსალოდნელია საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში აქტივების საწარმოდან გასვლის ან ვალდებულებების ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება საწარმოს საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც დაკავშირებული არაა მესაკუთრეებზე გაცემულ განაწილებებთან. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებას. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ეფუძნება წლის განმავლობაში განაწილებულ დასაბეგრ მოგებას. კომპანიის საგადასახადო ვალდებულება გამოითვლება გადასახადის იმ განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ძალაშია საანგარიშგებო თარიღისათვის.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

საგადასახადო განაკვეთი წარმოადგენს 15%-ს. მოგების გადასახადით ხდება არა წლიური შედეგების, არამედ ყოველთვიური შედეგის დაბეგვრა.

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა დივიდენდები, მიუხედავად ფაქტიურად გადახდის თარიღისა.

დივიდენდების განაწილების გარდა მოგების გადასახადი გადაიხდება იმ ხარჯებსა და სხვა გადახდებზე, რომლებიც არ არიან დაკავშირებულნი ეკონომიკურ საქმიანობასთან, აღნიშნული გადასახადი აღირიცხება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში სხვა ხარჯების მუხლში.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილების მიხედვით, 2016 წლის პირველი იანვრიდან, გადასახადების გადახდა ხდება ხაზინის ერთიანი ანგარიშის გადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდზე. შედეგად 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში კომპანიას საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილი აქვს ურთიერთგადახურვით.

5. ინფორმაცია შეფასების, განუსაზღვრელობისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ

კომპანია აკეთებს შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებებისა და განსჯის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიიჩნევა, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა საადრიცხო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად იყენებს ასევე განსჯას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა ხელმძღვანელობის განსჯის საკითხია და ემყარება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა მოსალოდნელი მოხმარება, შეფასებული ტექნიკური

ოძველება, ფიზიკური ცვეთა და ფიზიკური გარემო, სადაც გამოიყენება აქტივი. ზემოაღნიშნული პირობებიდან ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს სამომავლო ცვეთის განაკვეთების შესწორება.

უიმედო ვალების რეზერვი

სავაჭრო დებიტორული მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი ეყრდნობა კომპანიის მიერ იმის შეფასებას, თუ რამდენად მოსალოდნელია გარკვეული კლიენტებისგან თანხების ამოღება. ამ რეზერვის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ეფუძნება მოთხოვნების ნაშთების ვადას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის სანდოობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის ან კონკრეტული კლიენტის პირობების ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხული რეზერვის კორექტირება.

ცვლილება საგადასახადო კანონმდებლობაში

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ხშირად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციის საშუალებას იძლევა. ამასთანავე, საგადასახადო ორგანოების მიერ კომპანიის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობისა ინტერპრეტაცია

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

შეიძლება არ ემთხვეოდეს კომპანიის ხელმძღვანელობის ინტერპრეტაციებს. ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ექვეყნებინათ დააყენონ გარიგებები და კომპანიას დააკისრონ მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

საგადასახადო და საბაჟო ორგანოებს უფლება აქვთ, საგადასახადო კუთხით შეამოწმონ კომპანიის საქმიანობა წინა სამი კალენდარული წლის განმავლობაში. ზოგ შემთხვევაში შემოწმებამ შეიძლება უფრო დიდი პერიოდის მოიცვას.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მისეული განმარტება ჯეროვანია და რომ კომპანიის საგადასახადო და საბაჟო პოზიციებთან დაკავშირებული მონაცემები უცვლელი დარჩება.

6. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	31/12/2020	31/12/2019
ფული ბანკში	22	34
ფული სალაროში	24,215	53,858
სულ	24,237	53,892

7. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

	31/12/2020	31/12/2019
სავაჭრო მოთხოვნები	189,579	189,579
საექვო ვალების რეზერვი		
სულ ფინანსური მოთხოვნები	189,579	189,579
სხვა გადახდილი ავანსები	10,167,929	4,421,746
წინასწარ გადახილი გადასახადები	-	302,540
ავანსები პერსონალზე	1,048,696	202
მისაღები პროცენტები	2864389.25	2168157.57
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	-	-
სულ მოთხოვნები	14,270,593	7,082,225

საანგარიშგებო პერიოდში ადგილი არ ქონია სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურებას.

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

8. მარაგები

	31/12/2020	31/12/2019
საქონელი	517,416	487,811
ნედლეული და მასალები	999,704	1,055,723
დაუმთავრებელი წარმოება	2438743.1	2079513.48
სხვა სასაქონლო -მატერიალური მარაგები	18,003	12,977
სულ:	3,973,866	3,636,024

კომპანია იყენებს მარაგების ჩამოწერის საშუალო-შეწონილ მეთოდს.

9. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	მიწა	დაუმთავრ მშენებლობა	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ავეჯი და ინვენტარი	ოფისის აღჭურვ	ტრანსპორტი	სულ
01.01.2019	17,096,708	1,965,820	787,134	15,093	234,632	21,344	961,577	21,082,309
შემოსვლა		8,172,687	7,000	68,573	113,708	7,824	556,419	8,926,210
გასვლა				(1,911)	(131,018)	(1,017)		(133,946)
რეკლასიფიკაცია								-
31.12.2019	17,096,708	10,138,507	794,134	81,754	217,322	28,151	1,517,996	29,874,573
შემოსვლა	296,500	2,596,657		10,246	16,129	99,704		3,019,236
გასვლა					(907)	(4,739)		(5,646)
რეკლასიფიკაცია								-
31.12.2020	17,393,208	12,735,164	794,134	92,000	232,544	123,116	1,517,996	32,888,162
								-
დაგროვილი ცვეთა								-
01.01.2019	-		(86,020)	(9,055)	(12,377)	(7,840)	(439,073)	(554,366)

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

ცვეთა			(33,576)	(12,675)	(40,919)	(4,373)	(151,785)	(243,327)
ცვეთის ამოზრუნება								
გასვლაზე								-
31.12.2019	-	-	(119,596)	(21,730)	(53,295)	(12,213)	(590,858)	(797,693)
პერიოდის ცვეთა			(33,576)	(18,154)	(47,417)	(33,197)	(151,785)	(284,129)
ცვეთის ამოზრუნება								
გასვლაზე								-
31.12.2020	-	-	(153,172)	(39,884)	(100,713)	(45,410)	(742,643)	(1,081,822)
წმინდა საბალანსო ღირებულება								-
31.12.2019	17,096,708	10,138,507	674,538	60,024	164,027	15,938	927,138	29,076,880
31.12.2020	17,393,208	12,735,164	640,962	52,115	131,831	77,706	775,354	31,806,340

10. არამატერიალური აქტივები

ისტორიული ღირებულება	ლიცენზიები	სხვა	სულ
01.01.2019	-	3,136	3,136
შეძენა		127	
გასვლა		(85)	(85)
31.12.2019	-	3,178	3,178
შეძენა		-	-
გასვლა		-	-
31.12.2020	-	3,178	3,178
დაგროვილი ცვეთა			
01.01.2019	-	1,220	1,220
ცვეთა	-	436	436
31.12.2019	-	1,656	1,656
პერიოდის ცვეთა	-	436	436
31.12.2020	-	2,092	2,092
წმინდა საბალანსო ღირებულება			
31.12.2019	-	1,522	1,522
31.12.2020	-	1,086	1,086

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

11. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	31/12/2020	31/12/2019
მიღებული ავანსები	9,904,134	5,769,778
მომწ. წარმოქმნილი სხვა ვალდებულებები	18,260,233	16,351,993
გადასახდელი ხელფასები	34,025	43,025
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	187,611	476,903
საგადასახადო ვალდებულებები	103,535	-
გადასახდელი პროცენტები	15,875,653	10,633,972
სულ	44,365,191	33,275,670

12. სესხები

	31/12/2020	31/12/2019
სესხები ფინანსური ინსტიტუტისგან		
ფინანსური იჯარა	-	-
სხვა პირებისგან	42,124,560	29,808,604
სულ გმელვადიანი სესხები	42,124,560	29,808,604

	31/12/2020	31/12/2019
სესხები ფინანსური ინსტიტუტისგან	200,000	-
სესხები დაკავშირებული მხარეებისგან	-	-
სხვა პირებისგან	-	-
სულ მიმდინარე სესხები	200,000	-

კომპანიამ 2020 წელს აიღო საბანკო გარანტია სს თი ბი სი ბანკისგან 200 000 ლარის ოდენობით. სესხების უმეტესობა შეადგენს არარეზიდენტი კომპანიებისგან ნასესხებ სახსრებს.

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

13. ფინანსური ინსტრუმენტები

	31/12/2020	31/12/2019
ფინანსური აქტივები		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	14,270,593	7,082,225
ფული და ფულის ეკვივალენტები	24,237	53,892
სულ ფინანსური აქტივები	14,294,830	7,136,117

	31/12/2020	31/12/2019
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	44,365,191	33,275,670
სესხები და ფინანსური იჯარა	42,324,560	29,808,604
სულ ფინანსური ვალდებულებები	86,689,751	63,084,275

14. ამონაგები

	2020	2019
მომსახურების და საქონლის რეალიზაცია	35,169	3,080,627
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	-	5,542
სულ	35,169	3,086,169

15. თვითღირებულება

	2020	2019
რეალიზებული საქონლის	-	3,623,172
სხვა პირდაპირი ხარჯი	-	-
სულ	-	3,623,172

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

16. გაყიდვის ხარჯები

	2020	2019
ტრანსპორტირების ხარჯი	-	-
მიწოდების სხვა ხარჯები	3,381	450
სულ	3,381	450

17. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2020	2019
შრომის ანაზღაურება	860,501	1,366,429
საპენსიო შენატანი	14,829	22,196
საიჯარო ქირა	196,334	103,682
კომუნიკაციის ხარჯი	17,066	15,188
დაზღვევა	-	11,057
რემონტი	25,250	48,718
კომპიუტერის ხარჯი	40	663
საკონსულტაციო ხარჯი	60,695	39,500
ცვეთა და ამორტიზაცია	284,565	243,763
საგადასახადო ხარჯი	160,866	106,494
სხვა ხარჯი	244,296	390,854
სულ	1,864,440	2,348,544

შპს კრისტალ ბილდინგი

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

18. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

31.12.2019			
	დამფუძნებლები	სხვა	სულ
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	-	-
საექვო ვალების რეზერვი	-	-	-
წმიდა სავაჭრო მოთხოვნები	-	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	470,844	-	470,844
სესხები	-	-	-
შემოსავალი	-	-	-
ხარჯები	215,487	-	215,487

31.12.2020			
	დამფუძნებლები	სხვა	სულ
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	-	-
საექვო ვალების რეზერვი	-	-	-
წმიდა სავაჭრო მოთხოვნები	-	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	180,087	-	180,087
სესხები	-	-	-
შემოსავალი	-	-	-
ხარჯები	37,842	-	37,842

2019 წელს დირექტორის დარიცხულმა ხელფასმა შეადგინა 175 458 ლარი, 2020 წელს 34 656 ლარი.

19. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ სხვა ისეთ მნიშვნელოვან მოვლენებს ადგილი არ ჰქონია, რომ მოითხოვდეს განმარტებით შენიშვნებს.

20. COVID 19-გავლენა კომპანიაზე

პანდემიის გავლენა კომპანიის საქმიანობის სფეროს გათვალისწინებით საქმიანობაზე არის უმნიშვნელო, კომპანიას ამონაგები 2020 წლის განმავლობაში გაეზარდა 2019 წელთან შედარებით.

გვჯერა, რომ მას შემდეგ რაც შესაძლებელი იქნება კოვიდ პანდემიის მართვა, კომპანიის საქმიანობის სპეციფიკაციის გათვალისწინებით საწარმოს ფუნქციონირება გაგრძელდება ჩვეულ რეჟიმში, აღნიშნული მიზიზი არსებით გავლენას არ ახდენს კომპანიის საქმიანობაზე.

პრობლემა არის გლობალური და მენეჯმენტი ამჟამად სრუფასოვნად ვერ პროგნოზირებს კოვიდ პანდემიის გავლენას კომპანიის ფინანსურ მაჩვენებლებზე გრძელვადიან პერსპექტივაში.