



შპს „ემ თი ეი“

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
და
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
მომზადებული
ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	10
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	11
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	12
საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	13
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	14
1. კომპანია და მისი საქმიანობა	14
2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა	14
3. ძირითადი საშუალებები	28
4. აქტივების გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულებები	29
5. არამატერიალური აქტივები	30
6. გადახდილი გრძელვადიანი ავანსები.....	30
7. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები.....	31
8. სავაჭრო დებიტორული დავალიანება (ნეტო)	31
9. გადახდილი ავანსები და სხვა მიმდინარე აქტივები	31
10. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები.....	32
11. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	32
12. მოკლევადიანი სესხები	32
13. სახელმწიფოსგან მიღებული მიზნობრივი სახსრები	32
14. შემოსავალი.....	33
15. სხვა საერთო ხარჯები	34
16. ფინანსური შემოსავალი (ნეტო)	34
17. სხვა მოგება/(ზარალი)	34
18. ცვლილებები საფინანსო საქმიანობიდან წარმოშობილ ვალდებულებებში	34
19. გაუთვალისწინებელი მოვლენები და პირობითი ვალდებულებები	35
20. ფინანსური რისკების მართვა	35
21. კაპიტალის მართვა	38
22. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება	38
23. ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიების მიხედვით.....	39
24. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	39
25. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდეგ მომხდარი მოვლენები.....	40
მმართველობითი ანგარიში.....	42
1. კომპანია, მისი დამფუძნებელი და ძირითადი საქმიანობა	42
2. სუბიექტის განვითარების გეგმები	42
3. საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები	47
4. სუბიექტის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმის შესახებ	47
5. კომპანიის მიერ წარმოებული კვლევები და მისი მიმოხილვა.....	47
6. დასაქმებულთა რაოდენობა.....	50
7. ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების საქმიანობის შესახებ	50
8. საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ ინფორმაცია	50
9. ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებითი ახსნა-განმარტებები.....	50

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ვის: შპს „ემ თი ეის“ დამფუძნებლებს

დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ განვახორციელეთ შპს „ემ თი ეი“ (შემდგომში, „კომპანია“) თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისათვის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან, ასევე, ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სადრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - „პირობითი მოსაზრების საფუძველში“- აღწერილ საკითხთა გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ფულადი სახსრების მოძრაობას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (შემდგომში, ტექსტში, ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ძირითადი საშუალებები და მათთან დაკავშირებული გადაფასების რეზერვი და გაუფასურების ზარალი

- **ძირითადი საშუალებების გადაფასების ასახვა** - კომპანიის ძირითად საშუალებებს ასახავს გადაფასებული ღირებულებით. 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ჩატარებულ გადაფასებასთან დაკავშირებით, კომპანიის ხელმძღვანელობამ ვერ წარმოადგინა თითოეული აქტივის დონეზე უკანასკნელი და მანამდე არსებული გადაფასებათა შედეგის ამსახველი ინფორმაცია. შედეგად, გასულ პერიოდებში ასახული გაუფასურების თანხების სახით, ზარალებისა და გადაფასების რეზერვის 2019 წლის 1 იანვრისათვის არსებული ნაშთების გაანგარიშებები ჩვენთვის წარმოდგენილი ვერ იქნა. ამ ნაკლოვანების გამო, 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიაში ჩატარებული გადაფასების ასახვა განხორციელდა ნაწილობრივ ასევე ფასს-ების შეუსაბამოდ, თითოეული აქტივის დონეზე ჩამოფასება გატარდა პირდაპირ ზარალში სრულ შემოსავლების ანგარიშში 224,973 და აფასება 36,342 კი გადაფასების რეზერვში. ამ თანხებში, ასევე, შედის 2019 წელს კაპიტალში შემოტანილი აქტივების შეფასების შედეგები. სულ 2019 წელს კაპიტალში შემოტანილი ძირითადი საშუალებების ოპერაცია აისახა 40,466 ლარის ოდენობით, ამ აქტივების სამართლიანი ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეფასდა 25,559 ოდენობით, სხვაობა გატარდა მოგება-ზარალში - 19,693 და 4,821 კი გადაფასების რეზერვში. ეს აქტივები და კაპიტალის ზრდის ოპერაცია შეტანის მომენტშივე უნდა განფასებულიყო 25,559 ლარის ოდენობით, რაც არ მომხდარა. 2018 წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში, ასევე, გამოტოვებული იყო ფასს 13 - რეალური ღირებულების შეფასებით გათვალისწინებული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები, რის გამოც, 2019 წლის განმავლობაში ფასს-13 განსაზღვრული ამოსავალი მონაცემების მიხედვით შეფასებული აქტივების ჯგუფებს შიგნით მოძრაობისა და მე-3 დონის ამოსავალი მონაცემებით შეფასებული აქტივების ღირებულებათა სხვაობის გამო გამოწვეული პერიოდის შედეგების ახსნა-განმარტებები არ იქნა წარმოდგენილი. ეს ნაკლოვანება წარმოადგენდა ერთ-ერთ მიზეზს, რის გამოც კომპანიის 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2020 წლის 28 დეკემბერს გაცემული ჩვენი, როგორც აუდიტორის, დასკვნა იქნა მოდიფიცირებული. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, და გარდა იმისა, რაც ზევით აღვნიშნეთ, კაპიტალში შემოტანილ აქტივებზე და ახსნა-განმარტებითი შენიშვნის გამოტოვებასთან დაკავშირებით, ვერ განვსაზღვრეთ, აუცილებელი იყო თუ არა რამე სახის კორექტირებათა

შეტანა ზემოაღნიშნულ თანხებთან დაკავშირებით 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გადაფასების რეზერვის ნაშთებში. ამასთანავე, ჩვენი მოსაზრება მიმდინარე პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაზე ასევე მოდიფიცირებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარდგენილი სრული შემოსავლების ანგარიშგების და მიმდინარე გადაფასების რეზერვის ციფრების შესადარისობაზე ამ საკითხების პოტენციური გავლენის გამო.

- **ძირითადი საშუალებების გადაფასების შედეგად წარდგენილი გადაფასებული ღირებულებები** - კომპანიამ განახორციელა 2019 წლის 31 დეკემბრის დაუმთავრებელი მშენებლობის გარდა სხვა ძირითადი საშუალებების გადაფასება. გადაფასების მიზნით, დაქირავებული იყო პროფესიული საშემფასებლო კომპანია. შეფასების პროცესში, აქტივების მნიშვნელოვანი ნაწილი ჩათვლილი იყო სპეციალიზირებულ აქტივებად და მათი შეფასების მიზნებისათვის გამოყენებული იყო ეგრეთ წოდებული „ამორტიზირებული ჩანაცვლების თვითღირებულების მეთოდი“ (ფასს 13- რეალური ღირებულების შეფასების მიხედვით მე-3 დონის ამოსავალი მონაცემები), შეფასების პროცესი მოიცავდა ამ აქტივების ეკონომიური ცვეთის (გაუფასურების ტესტირებას) გაანგარიშებას. ეკონომიური ცვეთის გაანგარიშების შედეგად აღმოჩნდა, რომ კომპანიის შემოსავლები, ყველა ფულის მაგენერირებელი ერთეულების მიხედვით, ვერ უზრუნველყოფდა სპეციალიზირებული აქტივების ეკონომიურ ცვეთამდე შეფასებული ღირებულების ამოღებადობას, შედეგად, ყველა ასეთი აქტივი საბოლოოდ შეფასდა მათი სალიკვიდაციო ღირებულების საფუძველზე. ამ აქტივების შეფასების შედეგად წარდგენილი დეტალები მოცემულია, ქვემოთ, ცხრილში:

	მიწა და შენობა- ნაგებობები (მათ შორის საბაგიროები)	ტრანსპორტი და სპეციალური დანადგარები და ტექნიკა	კომპიუტერები, ავეჯი და სხვა	სულ
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	26,600	3,021	3,249	32,870
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	26,600	3,021	3,249	32,870

ჩვენ ვერ წარმოვიდგინეს სალიკვიდაციო ღირებულების გაანგარიშებისას გამოყენებული უნიფიცირებული კოეფიციენტების დასაბუთების მტკიცებულებები, არც ამ აქტივებთან დაკავშირებული ფასს 13 - რეალური ღირებულების შეფასება ახსნა-განმარტებია წარდგენილი ფინანსურ ანგარიშგებაში. შედეგად, ვერ განვსაზღვრეთ, აუცილებელი იყო თუ არა რამე სახის კორექტირებათა შეტანა ზემოაღნიშნულ თანხებთან დაკავშირებით 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ზემოთ აღნიშნული ძირითადი საშუალებებისა და გადაფასების რეზერვის ნაშთებში. ეს ნაკლოვანება წარმოადგენდა ერთ-ერთ მიზეზს რის გამოც, კომპანიის 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2020 წლის 28 დეკემბერს გაცემული ჩვენი როგორც აუდიტორის დასკვნა იქნა მოდიფიცირებული. ამ მიზეზის გამო, ჩვენი მოსაზრება მიმდინარე პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაზე ასევე მოდიფიცირებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარდგენილი სრული შემოსავლების ანგარიშგების, ძირითადი საშუალებებისა და მიმდინარე გადაფასების რეზერვის ციფრების შესადარისობაზე ამ საკითხების პოტენციური გავლენის გამო.

2020 წლის განმავლობაში დამატებული ძირითადი საშუალებები - კომპანიას ძირითადი საშუალებების აღრიცხვის მიზნით დანერგილი აქვს გადაფასების მეთოდი. 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჩატარებული უკანასკნელი გადაფასების მიზნით, დაქირავებული იყო პროფესიული საშემფასებლო კომპანია. შეფასების პროცესში, აქტივების მნიშვნელოვანი ნაწილი ჩათვლილი იყო „სპეციალიზირებულ აქტივებად“ და მათი შეფასების მიზნებისათვის გამოყენებული იყო ეგრეთ წოდებული „ამორტიზირებული ჩანაცვლების თვითღირებულების მეთოდი“ (ფასს 13- რეალური ღირებულების შეფასების მიხედვით მე-3 დონის ამოსავალი მონაცემები), შეფასების პროცესი მოიცავდა ამ აქტივების ეკონომიური ცვეთის (გაუფასურების ტესტირებას) გაანგარიშებას. ეკონომიური ცვეთის გაანგარიშების შედეგად აღმოჩნდა, რომ კომპანიის შემოსავლები, ყველა ფულის მაგენერირებელი ერთეულების მიხედვით, ვერ უზრუნველყოფდა სპეციალიზირებული აქტივების (ეკონომიურ ცვეთამდე) შეფასებული ღირებულების ამოღებადობას, შედეგად, ყველა ასეთი აქტივი საბოლოოდ შეფასდა მათი სალიკვიდაციო ღირებულების საფუძველზე. 2020 წლის განმავლობაში კომპანიამ მნიშვნელოვანი თანხები ასახა დამატებული ძირითადი საშუალებების სახით

სულ ჯამში 106,750 . 2019 წლის შეფასებისას გაკეთებული დაშვებების გათვალისწინებით უმნიშვნელოვანესი ნაწილი ამ აქტივებისა სავარაუდოდ ჩაითვლება „სპეციალიზირებულ აქტივებად“. იმის გათვალისწინებით რომ წინა შეფასების პროცესში გაანგარიშებული კომპანიის ყველა ფულის მაგენერირებელი ერთეულები ვერ უზრუნველყოფდა სპეციალიზირებული აქტივების (ეკონომიურ ცვთამდე) შეფასებული ღირებულების ამოღებადობას, სახეზე გვაქვს ბასს 36 - აქტივების გაუფასურება მიხედვით აქტივების შესაძლო გაუფასურების ნიშნები. ამ ფაქტის გამო კომპანიაში უნდა ჩატარებულიყო ამავე სტანდარტის მიხედვით 2020 წელს დამატებული აქტივების გაუფასურების ტესტირება. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე სახის კორექტირებათა შეტანა 2020 წელს დამატებული ძირითადი საშუალებების ზემოაღნიშნულ თანხებთან და 2020 წლის სრულ შემოსავლების ანგარიშგებაში.

არამატერიალური აქტივები

კომპანიას არამატერიალურ აქტივებში ერიცხება გუდაურის, მესტიის გენერალური განვითარების გეგმა, ბრენდის განვითარებასთან დაკავშირებული კაპიტალიზირებული ხარჯები. ამ აქტივების წარდგენილი ღირებულებათა დეტალები მოცემულია, ქვემოთ, ცხრილში:

სხვა არამატერიალური აქტივები	
ისტორიული ღირებულება	
2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	568
დამფუძნებლის შენატანი კაპიტალში	750
გადაფასების ეფექტი	(312)
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,006
დამატება	77
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,083
ამორტიზაცია:	
2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	227
ამორტიზაციის ხარჯი წლის განმავლობაში	85
გადაფასების ეფექტი	(312)
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-
ამორტიზაციის ხარჯი წლის განმავლობაში	253
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	253
წმინდა საბალანსო ღირებულება:	
2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	341
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,006
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	830

ეს აქტივები ვერ აკმაყოფილებენ ფასს-ების და ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალური საფუძვლების განსაზღვრული აქტივის განმარტებას, მათ არ აქვთ კომპანიისათვის „ეკონომიური სარგებლის შექმნის პოტენციალი“. ზემოთქმულიდან გამომდინარე, ეს აქტივები ფასს-ების მიხედვით უნდა აღიარებულიყო შესაბამისი საანგარიშო პერიოდის ხარჯის სახით და არა აქტივის სახით. ეს ნაკლოვანება წარმოადგენდა ერთ-ერთ მიზეზს რის გამოც, კომპანიის 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2020 წლის 28 დეკემბრის გაცემული ჩვენი როგორც აუდიტორის დასკვნა იქნა მოდიფიცირებული. ამ მიზეზის გამო, ჩვენი მოსაზრება მიმდინარე პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაზე ასევე მოდიფიცირებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარდგენილი არამატერიალურ აქტივების ციფრების შესადარისობაზე ამ საკითხების პოტენციური გავლენის გამო.

სასაქონლო მატერიალური მარაგები

- **სასაქონლო მატერიალური მარაგების ფიზიკური არსებობის დადასტურება** - ჩვენ კომპანიის აუდიტორად დავინიშნეთ 2021 წლის აგვისტოში, შესაბამისად, ვერ დავესწარიტ კომპანიის სასაქონლო მატერიალური მარაგების ინვენტარიზაციის პროცესს 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. კომპანიის აღრიცხვისა და შიდა კონტროლის სისტემის სხვა ლიმიტაციის გამო, ჩვენ არ გვქონდა საშუალება დავრწმუნებულიყავით სასაქონლო მატერიალური მარაგების რაოდენობასთან დაკავშირებით სხვა ალტერნატიული აუდიტის პროცედურების მეშვეობით. ამასთანავე, ეს ნაკლოვანება წარმოადგენდა ერთ-ერთ მიზეზს რის გამოც, კომპანიის 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2020 წლის 28 დეკემბერს გაცემული ჩვენი როგორც აუდიტორის დასკვნა იქნა მოდიფიცირებული. ამ მიზეზის გამო, ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ, საჭირო იყო თუ არა რამე სახის ჩასწორება 2020 წლის 31 დეკემბერს წარდგენილი სასაქონლო მატერიალური მარაგების წარდგენილ მონაცემებთან და მასთან დაკავშირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული სხვა ფინანსურ ელემენტებთან დაკავშირებით. ჩვენი მოსაზრება მიმდინარე პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაზე ასევე მოდიფიცირებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სასაქონლო მატერიალური მარაგების წარდგენილ მონაცემებთან და მასთან დაკავშირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული სხვა ფინანსურ ელემენტებთან დაკავშირებით შესადარისობაზე ამ საკითხების პოტენციური გავლენის გამო.
- **სასაქონლო მატერიალური მარაგების წარდგენა - 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით** კომპანიას სასაქონლო მატერიალურ მარაგებში ასახული ქონდა მომავალი ძირითადი საშუალებების ასაწყობად შეძენილი მაკომპლექტებელი სასაქონლო მატერიალური მარაგები, რომელთა საბალანსო ღირებულება შეადგენდა 49,952. ეს აქტივები უნდა ასახულიყო ბასს 16-ის შესაბამისად გრძელვადიან აქტივებად ძირითად საშუალებებად - დასადგმელი მოწყობილობების ჯგუფის სახით. ეს ნაკლოვანება წარმოადგენდა ერთ-ერთ მიზეზს რის გამოც, კომპანიის 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2021 წლის 27 მაისს გაცემული ჩვენი როგორც აუდიტორის დასკვნა იქნა მოდიფიცირებული. 2020 წლის განმავლობაში აღნიშნული სასაქონლო მატერიალური მარაგები გამოყენებით დასრულდა ძირითადი საშუალებების ფორმირება და ფინანსურ ანგარიშგებაში აღნიშნული ოპერაცია აისახა, როგორც ძირითადი საშუალების დამატება. ეს ოპერაცია უნდა ასახული არა როგორც დამატება, არამედ როგორც პერიოდში მომხდარი რეკლაციფიკაცია. ჩვენი მოსაზრება მიმდინარე პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაზე ასევე მოდიფიცირებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სასაქონლო მატერიალური მარაგების წარდგენილ მონაცემებთან შესადარისობაზე ამ საკითხების პოტენციური გავლენის გამო.

აუდიტს წარემართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (შემდგომში, ტექსტში, ასს-ები) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - “აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე” - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლობი ვართ კომპანიისაგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით და ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

გვსურს თქვენი ყურადღება შევაჩეროთ ფინანსური ანგარიშგების 2.30-ე შენიშვნის - **საწარმოს უწყვეტობის პრინციპი** - ნაწილზე, რომელიც ასახავს რომ: „კომპანიის 2020 წლის 31 დეკემბრისათვის აკუმულირებულმა ზარალმა შეადგინა 267,793. კომპანიის მომავალი ფუნქციონირება სრულად დამოკიდებულია დამფუძნებლის-სახელმწიფოს მხრიდან დაფინანსებაზე. კომპანიის მენეჯმენტი თვლის რომ, კომპანია ქვეყნის ტურისტული და რეგიონალური განვითარების უმნიშვნელოვანესი რგოლია, მისი მეშვეობით სახელმწიფო ახორციელებს სამთო-სათხილამურო სპორტის ინფრასტრუქტურაში სტრატეგიულ ინვესტიციებს, ამასთანავე, მენეჯმენტისათვის არ არის ცნობილი დამფუძნებლის მხრიდან რამე სახის კომპანიასთან დაკავშირებულ რეორგანიზაციის გეგმებზე. ამ დაშვებათა გათვალისწინებით, კომპანია თვლის, რომ სახელმწიფო მომავალშიც გააგრძელებს კომპანიის დაფინანსებას და მხარდაჭერას, რითაც უზრუნველყოფილი იქნება მომავალი შეუფერხებელი და მდგრადი ფუნქციონირება. ამ პირობების გათვალისწინებით, მენეჯმენტი თვლის, რომ „ფუნქციონირების უწყვეტობის“ დაშვება მართებულია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას.“ ეს მოვლენები და პირობები, სხვა საკითხებთან ერთად, მიუთითებს არსებითი

განუსაზღვრელობის არსებობაზე, რაც მნიშვნელოვან ექვს ბაღებს კომპანიის უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან მიმართებაში.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს კომპანიის 2021 წლის 17 სექტემბერს დათარიღებულ მარტველობით ანგარიშგებას (საქმიანობის მიმოხილვას), რომელიც აკონსულტებულია ფინანსური აუდიტის დასვენასა და ანგარიშგებასთან ერთად 40 გვერდის შემდეგ, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენს მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოთ აღნიშნულ სხვა ინფორმაციას, და გარდა ქვემოთ - „დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელი მოთხოვნები“ - ნაწილში გაცემული დასკვნისა არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

გარდა ქვემოთ - „დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელი მოთხოვნები“ - ნაწილში აღწერილი საკანონმდებლო მოთხოვნისა, ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან, სხვა მხრივ, ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემო აღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ ნაწილში ასახული შეზღუდვის გამო ჩვენ ვერ შევძელით დასკვნის გამოტანა იმის თაობაზე, ზემოაღნიშნული სხვა ინფორმაცია შეიცავს თუ არა არსებით უზუსტობას ამ მიმართებით, გარდა ამისა ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობის ან შეცდომებით გამოწვეულ, ფინანსურ ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული საადრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული საადრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებლო მოთხოვნებზე

საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვისა, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ (შემდგომ ტექსტში კანონი) კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ჩვენთვის წარდგენილ 2021 წლის 17 სექტემბერს დათარიღებულ მმართველობით ანგარიშგებაზე (საქმიანობის მიმოხილვა), რომელიც აკინძულია წინამდებარე აუდიტის დასკვნასა და ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად 40 გვერდის შემდეგ. კანონის შესაბამისად, ჩვენი პასუხისმგებლობაა, ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე, გამოვთქვათ მოსაზრება საქმიანობის მიმოხილვის ანგარიშის კანონის მე-7 მუხლთან შესაბამისობაზე.

ჩვენი აზრით, ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის დასკვნის - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“- ნაწილში აღწერილ საკითხთა გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, მმართველობით ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) კანონით განსაზღვრული ნაწილები, კომპანიის საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, შეესაბამება კანონის მე-7 მუხლის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

ივანე ჯელია წარმოადგენს პარტნიორს იმ აუდიტის გარიგებაზე რომელზედაც გაიცა წინამდებარე აუდიტის დასკვნა.

ივანე ჯელია (აუდიტორის სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-954810)

მმართველი პარტნიორი

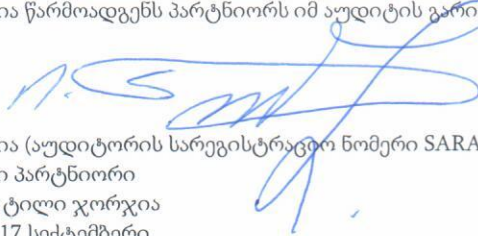
შპს ბეიკერ ტილი ჯორჯია

2021 წლის 17 სექტემბერი

თბილისი, საქართველო

ჩვენი აზრით, ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის დასკვნის - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“- ნაწილში აღწერილ საკითხთა გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, მმართველობით ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) კანონით განსაზღვრული ნაწილები, კომპანიის საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, შეესაბამება კანონის მე-7 მუხლის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

ივანე ჯელია წარმოადგენს პარტნიორს იმ აუდიტის გარიგებაზე რომელზედაც გაიცა წინამდებარე აუდიტის დასკვნა.



ივანე ჯელია (აუდიტორის სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-954810)

მმართველი პარტნიორი

შპს ბეიკერ ტილი ჯორჯია

2021 წლის 17 სექტემბერი

თბილისი, საქართველო

შპს „ემ თი ეი“-ს ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	31.12.2020	31.12.2019
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	246,556	141,701
აქტივები გამოყენების უფლებით	4	154	8
არამატერიალური აქტივები	5	1,201	1,301
გადახდილი გრძელვადიანი ავანსები	6	1,275	25,190
სულ გრძელვადიანი აქტივები		249,186	168,200
მოკლევადიანი აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	7	5,594	55,461
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება (ნეტო)	8	45	82
გადახდილი ავანსები და სხვა მიმდინარე აქტივები	9	5,404	8,160
ფული გზაში		-	124
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	10	6,496	10,278
სულ მოკლევადიანი აქტივები		17,539	74,105
სულ აქტივები		266,725	242,305
ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი			
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		454,698	436,126
გადაფასების რეზერვი		76,551	76,569
აკუმულირებული ზარალი		(267,793)	(342,935)
სულ საკუთარი კაპიტალი		263,456	169,760
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სახელმწიფოსგან მიღებული მიზნობრივი სახსრები გრძელვადიანი	13	696	2,300
გრძელვადიანი კრედიტორული დავალიანება		-	31
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		696	2,331
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	11	2,080	35,381
საიჯარო ვალდებულება მოკლევადიანი ნაწილი	4	193	9
მოკლევადიანი სესხები	12	-	20,000
სახელმწიფოსგან მიღებული მიზნობრივი სახსრები მოკლევადიანი	13	300	14,824
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		2,573	70,214
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		266,725	242,305

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებულ და ხელმოწერილ იქნა 2021 წლის 17 სექტემბერს.

ბნ. ირაკლი ჭირაქაძე, დირექტორი

ქნ. ნინო ფხაკაძე, ფინანსური სამსახურის უფროსი

შპს „ემ თი ეი“-ს ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	31.12.2020	31.12.2019
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	246,556	141,701
აქტივები გამოყენების უფლებით	4	154	8
არამატერიალური აქტივები	5	1,201	1,301
გადახდილი გრძელვადიანი ავანსები	6	1,275	25,190
სულ გრძელვადიანი აქტივები		249,186	168,200
მოკლევადიანი აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	7	5,594	55,461
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება (ნეტო)	8	45	82
გადახდილი ავანსები და სხვა მიმდინარე აქტივები	9	5,404	8,160
ფული გზაში		-	124
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	10	6,496	10,278
სულ მოკლევადიანი აქტივები		17,539	74,105
სულ აქტივები		266,725	242,305
ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი			
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		454,698	436,126
გადაფასების რეზერვი		76,551	76,569
აკუმულირებული ზარალი		(267,793)	(342,935)
სულ საკუთარი კაპიტალი		263,456	169,760
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სახელმწიფოსგან მიღებული მიზნობრივი სახსრები გრძელვადიანი	13	696	2,300
გრძელვადიანი კრედიტორული დავალიანება		-	31
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		696	2,331
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	11	2,080	35,381
საიჯარო ვალდებულება მოკლევადიანი ნაწილი	4	193	9
მოკლევადიანი სესხები	12	-	20,000
სახელმწიფოსგან მიღებული მიზნობრივი სახსრები მოკლევადიანი	13	300	14,824
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		2,573	70,214
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		266,725	242,305

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებულ და ხელმოწერილ იქნა 2021 წლის 17 სექტემბერს.

ბნ. ირაკლი ჭირაქაძე, დირექტორი

ქნ. ნინო ფხაკაძე, ფინანსური სამსახურის უფროსი

შპს „ემ თი ეი“-ს ფინანსური ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	31.12.2020	31.12.2019
საოპერაციო შემოსავლები:			
შემოსავალი რეალიზაციიდან	14	10,478	15,330
იჯარიდან მიღებული შემოსავალი		109	345
საოპერაციო ხარჯები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია		(2,887)	(10,968)
გამოყენების უფლებით არსებული აქტების ცვეთა	4	(147)	(102)
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი		(10,006)	(9,744)
გამოყენებული მარაგების ღირებულება		(337)	(389)
სხვა საერთო ხარჯები	15	(7,565)	(8,726)
ფინანსური შემოსავალი (ნეტო)	16	2,602	2,924
სხვა მოგება/(ზარალი) (ნეტო)	17	82,877	(225,509)
მიმდინარე წლის მოგება/(ზარალი)		75,124	(236,839)
სხვა სრული შემოსავლი			
ძირითადი საშუალებების აფასება		-	36,342
სულ სხვა სრული შემოსავლი		-	36,342
წლის სრული მოგება/(ზარალი)		75,124	(200,497)

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებულ და ხელმოწერილ იქნა 2021 წლის 17 სექტემბერს.

ბნ. ირაკლი ჭირაქაძე, დირექტორი

ქნ. ნინო ფხაკაძე, ფინანსური სამსახურის უფროსი

შპს „ემ თი ეი“-ს ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

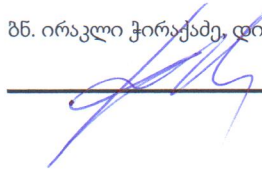
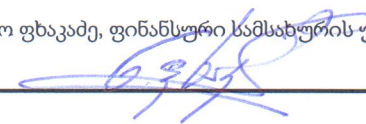
სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	31.12.2020	31.12.2019
საოპერაციო შემოსავლები:			
შემოსავალი რეალიზაციიდან	14	10,478	15,330
იჯარიდან მიღებული შემოსავალი		109	345
საოპერაციო ხარჯები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია		(2,887)	(10,968)
გამოყენების უფლებით არსებული აქტების ცვეთა	4	(147)	(102)
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი		(10,006)	(9,744)
გამოყენებული მარაგების ღირებულება		(337)	(389)
სხვა საერთო ხარჯები	15	(7,565)	(8,726)
ფინანსური შემოსავალი (ნეტო)	16	2,602	2,924
სხვა მოგება/(ზარალი) (ნეტო)	17	82,877	(225,509)
მიმდინარე წლის მოგება/(ზარალი)		75,124	(236,839)
სხვა სრული შემოსავლი			
ძირითადი საშუალებების აფასება		-	36,342
სულ სხვა სრული შემოსავლი		-	36,342
წლის სრული მოგება/(ზარალი)		75,124	(200,497)

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებულ და ხელმოწერილ იქნა 2021 წლის 17 სექტემბერს.

ბნ. ირაკლი ჭირაქაძე, დირექტორი

ქნ. ნინო ფხაკაძე, ფინანსური სამსახურის უფროსი

შპს „ემ თი ეი“-ს ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

	2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის	2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
ფულადი სახსრების ნაკადი საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე	74,849	(236,839)
ცვეთა და ამორტიზაცია	2,726	10,968
სხვა (მოგება)/ზარალი	(82,588)	225,509
ფინანსური შემოსავალი	(2,602)	(2,924)
ფულადი სახსრების გადინება საოპერაციო საქმიანობიდან საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებებამდე	(7,615)	(3,286)
(ზრდა)/შემცირება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,793	123
(ზრდა)/შემცირება მარგებში	(85)	(3,507)
ზრდა/(შემცირება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	592	(653)
ფულადი სახსრების შემოსვლა/(გადინება) საოპერაციო საქმიანობიდან პროცენტამდე	3,300	(4,037)
საპროცენტო შემოსავალი	1,217	2,126
წმინდა ფულის (გადინება) საოპერაციო საქმიანობიდან	(3,098)	(5,197)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(52,858)	(51,961)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	45	-
არამატერიალური აქტივების შეძენა	(376)	(124)
წმინდა ფულადი სახსრების გადინება საინვესტიციო საქმიანობიდან	(53,189)	(52,085)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხის მიღება	-	1,801
სესხის დაფარვა	(20,000)	-
სახელმწიფოსგან მიზნობრივი სახსრების მიღება	64,554	17,327
წმინდა ფულადი სახსრების შემოსვლა საფინანსო საქმიანობიდან	44,554	19,128
წმინდა ფულის შემცირება	(11,733)	(38,154)
გაცვლითი კურსის ეფექტი ფულზე და ფულის ეკვივალენტებზე	7,951	(181)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	10,278	48,613
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	6,496	10,278

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებულ და ხელმოწერილ იქნა 2021 წლის 17 სექტემბერს.

ბნ. ირაკლი ჭირაქაძე, დირექტორი

ქნ. ნინო ფხაკაძე, ფინანსური სამსახურის უფროსი

შპს „ემ თი ეი“-ს ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

	2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის	2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
ფულადი სახსრების ნაკადი საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე	74,849	(236,839)
ცვეთა და ამორტიზაცია	2,726	10,968
სხვა (მოგება)/ზარალი	(82,588)	225,509
ფინანსური შემოსავალი	(2,602)	(2,924)
ფულადი სახსრების გადინება საოპერაციო საქმიანობიდან საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებებამდე	(7,615)	(3,286)
(ზრდა)/შემცირება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,793	123
(ზრდა)/შემცირება მარგებში	(85)	(3,507)
ზრდა/(შემცირება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	592	(653)
ფულადი სახსრების შემოსვლა/(გადინება) საოპერაციო საქმიანობიდან პროცენტამდე	3,300	(4,037)
საპროცენტო შემოსავალი	1,217	2,126
წმინდა ფულის (გადინება) საოპერაციო საქმიანობიდან	(3,098)	(5,197)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(52,858)	(51,961)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	45	-
არამატერიალური აქტივების შეძენა	(376)	(124)
წმინდა ფულადი სახსრების გადინება საინვესტიციო საქმიანობიდან	(53,189)	(52,085)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხის მიღება	-	1,801
სესხის დაფარვა	(20,000)	-
სახელმწიფოსგან მიზნობრივი სახსრების მიღება	64,554	17,327
წმინდა ფულადი სახსრების შემოსვლა საფინანსო საქმიანობიდან	44,554	19,128
წმინდა ფულის შემცირება	(11,733)	(38,154)
გაცვლითი კურსის ეფექტი ფულზე და ფულის ეკვივალენტებზე	7,951	(181)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	10,278	48,613
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	6,496	10,278

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებულ და ხელმოწერილ იქნა 2021 წლის 17 სექტემბერს.

ბნ. ირაკლი ჭირაქაძე, დირექტორი

ქნ. ნინო ფხაკაძე, ფინანსური სამსახურის უფროსი

შპს „ემ თი ეი“-ს ფინანსური ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული ზარალი	გადაფასების რეზერვი	სულ
ნაშთი 2019 წლის 1 იანვარს	396,049	(106,096)	40,227	330,180
კაპიტალის ზრდა არაფულადი შენატანით	40,466	-	-	40,466
კაპიტალის შემცირება არაფულადი ფორმით	(389)	-	-	(389)
წლის სრული ზარალი	-	(236,839)	36,342	(200,497)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს	436,126	(342,935)	76,569	169,760
ნაშთი 2020 წლის 1 იანვარს	436,126	(342,935)	76,569	169,760
კაპიტალის ზრდა არაფულადი შენატანით	18,616	-	-	18,616
კაპიტალის შემცირება არაფულადი ფორმით	(44)	-	-	(44)
რეკლაციფიკაცია	-	18	(18)	-
წლის სრული შემოსავალი	-	75,124	-	75,124
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერს	454,698	(267,793)	76,551	263,456

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებულ და ხელმოწერილ იქნა 2021 წლის 17 სექტემბერს.

ბნ. ირაკლი ჭირაქაძე, დირექტორი

ქნ. ნინო ფხაკაძე, ფინანსური სამსახურის უფროსი

შპს „ემ თი ეი“-ს ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული ზარალი	გადაფასების რეზერვი	სულ
ნაშთი 2019 წლის 1 იანვარს	396,049	(106,096)	40,227	330,180
კაპიტალის ზრდა არაფულადი შენატანით	40,466	-	-	40,466
კაპიტალის შემცირება არაფულადი ფორმით	(389)	-	-	(389)
წლის სრული ზარალი	-	(236,839)	36,342	(200,497)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს	436,126	(342,935)	76,569	169,760
ნაშთი 2020 წლის 1 იანვარს	436,126	(342,935)	76,569	169,760
კაპიტალის ზრდა არაფულადი შენატანით	18,616	-	-	18,616
კაპიტალის შემცირება არაფულადი ფორმით	(44)	-	-	(44)
რეკლავიფიკაცია	-	18	(18)	-
წლის სრული შემოსავალი	-	75,124	-	75,124
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერს	454,698	(267,793)	76,551	263,456

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებულ და ხელმოწერილ იქნა 2021 წლის 17 სექტემბერს.

ბნ. ირაკლი ჭირაქაძე, დირექტორი

ქნ. ნინო ფხაკაძე, ფინანსური სამსახურის უფროსი

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „ემ თი ეი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 215096367) (შემდგომში ტექსტში კომპანია) დაფუძნდა და რეგისტრირებულია საგადასახადო ორგანოში 1999 წლის 12 ოქტომბერს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის სარეგისტრაციო მისამართია: საბურთალოს რაიონი, კოსტავას 1 N70, III სართული, ლიტერი „ა“, თბილისი, საქართველო. წარდგენილი საანგარიშო პერიოდებში კომპანიის წილის ერთად - ერთი მესაკუთრეა სახელმწიფო, რომლის უფლებამოსილებებსაც ახორციელებს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო, რომელიც წარმოდგენილია სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს სახით. კომპანიის მთავარი ოფისი მდებარეობს მის სარეგისტრაციო მისამართზე. ისე როგორც ასახულია ფინანსური ანგარიშგების 25 ახსნა განმარტებით შენიშვნაში - ბალანსის შედგენის თარიღის შემდეგ მომხდარი მოვლენები 2021 წლის ივნისში კომპანიის სახელი შეიცვალა. კომპანიას ადრე ერქვა შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანია“ და მისი სახელი შეიცვალა და დაერქვა შპს „ემ თი ეი“.

შპს „ემ თი ეი“ ჰყავდა ერთი შვილობილი კომპანია შპს „თეთნულდი დეველოპმენტი“. 2019 წლის 3 იანვარს მოხდა შპს „თეთნულდი დეველოპმენტი“ შერწყმა მის დედა კომპანიასთან. წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის შესადარისი ინფორმაცია კონსოლიდირებული სახითაა წარდგენილი.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას შეადგენს საქართველოში არსებული სამთო-სათხილამურო კურორტების - გუდაურის, ბაკურიანის, გოდერძის, ჰაწვალის და თეთნულდის მოვლა/განვითარება და ამ კურორტებზე მის საკუთრებაში არსებული ინფრასტრუქტურით ოპერირება.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების ელემენტების მიხედვით მოცემულია ქვემოთ:

2.1 მომზადების საფუძველი

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს-ები) შესაბამისად უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპისა და ისტორიული ღირებულების მეთოდის გამოყენებით. ის ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელიც გამოყენებული იქნა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, ქვემოთ არის წარმოდგენილი.

2.2 ახალი ან შეცვლილი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება.

ქვემოთ წარმოდგენილი შესწორებული სტანდარტები ძალაში შევიდა კომპანიისთვის 2020 წლის 1 იანვრიდან, თუმცა კომპანიაზე მნიშვნელოვანი გავლენა არ მოუხდენია:

შესწორებები ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ სტრუქტურაში (გაცემულია 2018 წლის 29 მარტს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2020 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ). გადახედული კონცეპტუალური სტრუქტურა მოიცავს ახალ თავს შეფასებაზე, სახელმძღვანელოს ფინანსური მაჩვენებლების ანგარიშგებაზე; გაუმჯობესებულ განსაზღვრებებს და სახელმძღვანელოს - კერძოდ ვალდებულების განსაზღვრება და განმარტებები მნიშვნელოვან სფეროებში, როგორიცაა გონივრული, ფრთხილი ხელმძღვანელობის ფუნქციები და შეფასების გაურკვევლობები ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ბიზნესის განმარტება – შესწორებები ფასს 3-ში (გაცემული 2018 წლის 22 ოქტომბერს და ძალაშია შეძენებისთვის წლიური ანგარიშგების პერიოდის დასაწყისიდან, რომელიც იწყება 2020 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ).

შესწორებები ცვლის ბიზნესის განმარტებას. ბიზნესს უნდა ჰქონდეს რესურსები და არსებითი პროცესი, რომელიც ერთად მნიშვნელოვან როლს ასრულებს რესურსების შექმნაში. ახალი სახელმძღვანელო ითვალისწინებს სტრუქტურას იმის შესაფასებლად როდის არის წარმოდგენილი რესურსები და არსებითი პროცესი, მათ შორის დამწყები კომპანიებისთვის, რომლებიც არ გამოიმუშავენ შედეგებს. ორგანიზებული მუშახელი წარმოდგენილი უნდა იყოს ბიზნესად კლასიფიკაციის წინაპირობად, შედეგების არარსებობის შემთხვევაში. ტერმინის „რესურსი“ განსაზღვრება შემოიფარგლება კლიენტებისთვის გაწეული მომსახურებებით და საქონლით, საინვესტიციო შემოსავლით და სხვა შემოსავლით და გამორიცხავს შემოსავლებს დაბალი ხარჯების ფორმით და სხვა ეკონომიკურ სარგებელს. ასევე აღარ არის საჭირო იმის შეფასება შეუძლიათ თუ არა ბაზრის მონაწილეებს გამოტოვებული ელემენტების შეცვლა ან შეძენილი საქმიანობების და აქტივების ინტეგრაცია. საწარმოს შეუძლია გამოიყენოს

„კონცენტრაციის ტესტი“. შეძენილი აქტივები არ წარმოადგენს ბიზნესს, თუ არსებითად ყველა შეძენილი მთლიანი აქტივების სამართლიანი ღირებულება კონცენტრირებულია ერთ აქტივში (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფი).

არსებითი განმარტება – ბასს 1-ის და ბასს 8-ის შესწორებები (გამოცემული 2018 წლის 31 ოქტომბერს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის 2020 წლის 1 იანვრიდან ან შემდეგ). შესწორებები განსაზღვრავს არსებითი განმარტებას და მისი გამოყენების წესს, განმარტებით სახელმძღვანელოში შეტანით, რომელიც აქამდე წარმოდგენილია ფასს-ში. გარდა ამისა, გაუმჯობესდა თანდართული განმარტებები. და ბოლოს შესწორებები უზრუნველყოფს, რომ არსებითი განმარტება შეესაბამება ყველა ფასს სტანდარტს. ინფორმაცია არსებითია, თუ გონივრულ ფარგლებში მოსალოდნელია, რომ მისმა გამოტოვებამ, დამახინჯებამ ან ბუნდოვნად წარდგენამ შეიძლება გავლენა მოახდინოს გადაწყვეტილებებზე, რომლებსაც საერთო დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების ძირითადი მომხმარებლები იღებენ იმ ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე, რომელიც შეიცავს ფინანსურ ინფორმაციას კონკრეტული ანგარიშგაღებულ საწარმოს შესახებ.

საორიენტაციო საბაზისო საპროცენტო განაკვეთის რეფორმა – შესწორებები ფასს 9-ში, ბასს 39- ში და ფასს 7-ში (გამოცემულია 2019 წლის 26 სექტემბერს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2020 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ). შესწორებები განპირობებულია საორიენტაციო საპროცენტო განაკვეთების შეცვლით, როგორცაა LIBOR და სხვა ბანკთაშორისი შეთავაზებული განაკვეთები ('IBORs'). შესწორებები ითვალისწინებს დროებით გათავისუფლებას კონკრეტული ჰეჯირების აღრიცხვის მოთხოვნების გამოყენებისგან ჰეჯირების ურთიერთობებზე, რომელზეც პირდაპირ ზემოქმედება მოახდინა IBOR რეფორმამ.

კოვიდ-19 დაკავშირებული საიჯარო კონცესიები შესწორებები ფასს 16 (გამოცემულია 2020 წლის 28 მაისს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2020 წლის 1 ივნისს ან შემდეგ). შესწორება ითვალისწინებს შეღავათის მიცემას მოიჯარეებისთვის ოფციონური გათავისუფლების ფორმით იმის შეფასებისგან არის თუ არა კოვიდ-19 დაკავშირებული საიჯარო კონცესიები საიჯარო მოდიფიკაციები. მოიჯარეებს შეუძლიათ ასახონ საიჯარო კონცესიები იმავე წესით, ისე თითქოს ისინი არ არის საიჯარო მოდიფიკაციები. პრაქტიკული წესი გამოიყენება მხოლოდ იმ საიჯარო კონცესიებზე, რომელიც წარმოიქმნა პირდაპირ კოვიდ-19 პანდემიის შედეგად და მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაკმაყოფილება ყველა შემდეგი პირობა: ცვლილება საიჯარო გადახდებში განპირობებს იჯარის ანაზღაურების გადახედვას, რომელიც არსებითად იგივეა ან ნაკლებია უშუალოდ ცვლილებამდე არსებულ ანაზღაურებაზე. საიჯარო გადახდების ნებისმიერი შემცირება გავლენას ახდენს 2021 წლის 30 ივნისს ან მანამდე გადასახდელ თანხებზე და არ არის არსებითი ცვლილებები იჯარის სხვა პირობებსა და დებულებებში.

შესწორების გამოყენებამ გავლენა არ მოახდინა გამოყენების უფლების მქონე აქტივზე და არსებითი გავლენა არ მოახდინა საიჯარო ვალდებულებებზე და შემოსავლის ანგარიშგებაზე.

ახალი ან გადასინჯული სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც ჯერ არ არის ეფექტური ან წინსწრებით დანერგული:

კომპანიამ ვადამდე არ მიიღო შესწორებები, რომელიც ძალაშია 2020 წლის 31 დეკემბრის შემდეგ და თვლის, რომ ისინი უმნიშვნელო გავლენას მოახდენენ, მიღების შემდეგ, კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფასს 17 “სადაზღვევო ხელშეკრულებები” (გაცემულია 2017 წლის 18 მაისს და ძალაში შედის წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ). ფასს 17-ით ჩანაცვლდა ფასს 4, რომელიც კომპანიებს აძლევდა თავისუფლებას, გაეგრძელებინათ სადაზღვევო ხელშეკრულებების ბუღალტრული აღრიცხვის წარმოება არსებული პრაქტიკის მიხედვით. შედეგად, ინვესტორებისათვის რთული იყო სხვაგვარად მსგავსი სადაზღვევო კომპანიების ფინანსური საქმიანობის შედეგების შედარება. ფასს 17 არის ერთ პრინციპზე დაფუძნებული სტანდარტი ყველა ტიპის სადაზღვევო ხელშეკრულებების აღრიცხვისათვის, მათ შორის მზღვეველის მიერ ფლობილი სადაზღვევის ხელშეკრულებებისათვის. სტანდარტით მოითხოვება სადაზღვევო ხელშეკრულების ჯგუფების აღიარება და აღრიცხვა: (i) სამომავლო ფულადი ნაკადების რისკის გათვალისწინებით კორექტირებული დისკონტირებული ღირებულებით (სრული ფულადი ნაკადები), რომლებიც მოიცავს ყველა არსებულ ინფორმაციას, სრული ფულადი ნაკადების შესახებ, ბაზარზე დაკვირვებად ინფორმაციასთან თანმიმდევრული გზით; მიმატებული (თუ ეს ღირებულება ვალდებულებაა) ან გამოკლებული (თუ ეს ღირებულება აქტივია); (ii) თანხა, რომელიც წარმოადგენს გამოუმუშავებელ მოგებას ამ ჯგუფის ხელშეკრულებებში (სახელშეკრულებო მომსახურების მარჟა). მზღვეველები აღიარებენ სადაზღვევო ხელშეკრულებების ჯგუფიდან მიღებულ მოგებას იმ პერიოდის განმავლობაში, როდესაც ისინი უზრუნველყოფენ დაზღვევას, აღებული რისკისგან გათავისუფლებამდე. თუ ხელშეკრულებების მოცემული ჯგუფი ზარალიანი გახდება, საწარმო ზარალს მაშინვე აღიარებს.

შესწორებები ფასს 17-ში და შესწორება ფასს 4-ში (გამოცემული 2020 წლის 25 ივნისს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ) შესწორებები მოიცავს რიგ განმარტებებს, რომელიც განსაზღვრულია ფასს 17-ის განხორციელების გადვილებისთვის, სტანდარტის და გადასვლის მოთხოვნების გამარტივებისთვის. შესწორებები უკავშირდება ფასს 17-ის რვა სფეროს და არ არის განკუთვნილი სტანდარტის ფუნდამენტალური პრინციპების ცვლილებისთვის. ფასს 17-ში განხორციელდა შემდეგი შესწორებები:

- *ძალაში შესვლის თარიღი:* ფასს 17-ის ძალაში შესვლის თარიღი (მოიცავს შესწორებებს) გადავადდა ორი წლით წლიურ ანგარიშგების პერიოდებში, რომელიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ; და ფასს 4-ში ფასს 9-ს გამოყენებისგან დროებით გათავისუფლების ფიქსირებული ამოწურვის თარიღი ასევე გადავადდა წლიური ანგარიშგების პერიოდებში, რომელიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ.
- *დაზღვევის შეძენის ფულადი ნაკადების მოსალოდნელი აღდგენა:* საწარმოს მოეთხოვება შეძენის ხარჯების ნაწილის განაწილება დაკავშირებულ მოსალოდნელ კონტრაქტის განახლებებზე და აღნიშნული ხარჯების აღიარება აქტივად, სანამ საწარმო არ აღიარებს კონტრაქტის განახლებებს. საწარმოებს მოეთხოვებათ შეაფასონ აქტივის აღდგენის უნარი თითოეული ანგარიშგების თარიღისთვის და წარმოადგინონ კონკრეტული ინფორმაცია აქტივის შესახებ ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში.
- *სახელშეკრულებო მომსახურების მარჟა დაკავშირებული საინვესტიციო მომსახურებებთან:* უნდა დადგინდეს დაფარვის ერთეულები, ბენეფიტების რაოდენობის და როგორც სადაზღვევო დაფარვის, ასევე საინვესტიციო მომსახურებების მოსალოდნელი პერიოდები გათვალისწინებით, კონტრაქტებისთვის, ცვლადი საკომისიოების მიდგომის შესაბამისად და სხვა კონტრაქტებისთვის „ინვესტიცია - შემოსავლის მომსახურებით“ საერთო მოდელის შესაბამისად. საინვესტიციო საქმიანობებთან დაკავშირებული ხარჯები შეტანილი უნდა იყოს, როგორც ფულადი ნაკადები სადაზღვევო კონტრაქტების ფარგლებში, იმ პირობით, რომ საწარმო ასრულებს ასეთ საქმიანობებს ბენეფიტების გაზრდისთვის სადაზღვევო დაფარვიდან პოლისის მფლობელისთვის.
- *გადაზღვევის ხელშეკრულებები - ზარალის ანაზღაურება:* როდესაც საწარმო აღიარებს ზარალს ძირითადი სადაზღვევო ხელშეკრულებების დატვირთული ჯგუფის თავდაპირველი აღიარებისას ან დატვირთული ძირითადი ხელშეკრულებების დამატებისას ჯგუფში, საწარმომ უნდა შეასწოროს გადაზღვევის ხელშეკრულებების დაკავშირებული ჯგუფის მარჟა და აღიაროს მოგება გადაზღვევის ხელშეკრულებებზე. გადაზღვევის ხელშეკრულებიდან დაფარული ზარალის თანხა განისაზღვრება ძირითად სადაზღვევო ხელშეკრულებებზე აღიარებული ზარალის და ძირითად სადაზღვევო ხელშეკრულებებზე მოთხოვნების პროცენტული მაჩვენებლის გამრავლებით, რომლის დაფარვას საწარმო ელოდება გადაზღვევის ხელშეკრულებიდან. ეს მოთხოვნა გამოიყენება მხოლოდ მაშინ, თუ გადაზღვევის ხელშეკრულება აღიარებულია იქამდე ან იმ დროს, როდესაც ზარალი აღიარებულია ძირითად სადაზღვევო ხელშეკრულებებზე.
- *სხვა შესწორებები:* სხვა შესწორებები მოიცავს გამონაკლისებს, რომელიც დაკავშირებულია კონკრეტული საკრედიტო ბარათების (ან მსგავსი) ხელშეკრულებებთან და კონკრეტულ სესხის ხელშეკრულებებთან; სადაზღვევო ხელშეკრულების აქტივების და ვალდებულებების პრეზენტაციასთან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში პორტფელებში ჯგუფების ნაცვლად; რისკის შერბილების ოფციონის გამოყენებადობასთან, ფინანსური რისკების შერბილებისას გადაზღვევის ხელშეკრულების და არაწარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებით სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში; საადრიგხო პოლიტიკის არჩევანთან წინა შუალედურ ფინანსურ ანგარიშგებებში შეფასებების ცვლილებისთვის ფასს 17-ის გამოყენებისას; საშემოსავლო გადასახადის გადახდების და შემოსავლების შეტანასთან, რომელიც სპეციალურად ერიცხება პოლისის მფლობელს სადაზღვევო ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად ფულადი ნაკადების შესრულებაში; და შერჩეულ გადასვლის შეღავათებთან და სხვა მცირე შესწორებებთან.

აქტივების გაყიდვა ან კონტრიბუცია ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს ან ერთობლივ საწარმოს შორის - შესწორებები ფასს 10-ში და ბასს 28-ში (გამოცემულია 2014 წლის 11 სექტემბერს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება იმ დღეს ან იმ თარიღის შემდეგ, რომელიც უნდა განსაზღვროს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭომ (IASB) მიერ). აღნიშნული შესწორებები ასახავს შეუსაბამობას ფასს 10-ის და ბასს 28-ის მოთხოვნებს შორის, ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს ან ერთობლივ საწარმოს შორის აქტივების გაყიდვის ან კონტრიბუციის დროს. ამ შესწორებების მთავარი შედეგია ის, რომ სრული მოგება ან

ზარალი აღიარებულია მაშინ, როდესაც გარიგება მოიცავს ბიზნესს. ნაწილობრივ მოგება და ზარალი აღიარებულია, როდესაც გარიგება მოიცავს იმ აქტივებს, რომლებიც არ მოიცავს ბიზნესს იმ შემთხვევაშიც, თუ აღნიშნულ აქტივებს ფლობს შვილობილი კომპანია.

ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარედ ან არამიმდინარედ - შესწორებები ბასს 1-ში (გამოცემულია 2020 წლის 23 იანვარს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2022 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ). აღნიშნული ვიწრო ფარგლების შესწორებები განმარტავს, რომ ვალდებულებები კლასიფიცირებულია მიმდინარე ან არამიმდინარე ვალდებულებებად, რაც დამოკიდებულია ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს არსებულ უფლებებზე. ვალდებულებები არამიმდინარეა იმ შემთხვევაში, თუ საწარმოს აქვს არსებითი უფლება, ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს, გადაავადოს ანგარიშსწორება მინიმუმ თორმეტი თვით. სახელმძღვანელო აღარ მოითხოვს ასეთი უფლება იყოს უპირობო. ხელმძღვანელობის მოლოდინები გამოიყენებენ თუ არა შემდგომ ანგარიშსწორების გადავადების უფლებას, გავლენას არ ახდენს ვალდებულებების კლასიფიკაციაზე. გადავადების უფლება არსებობს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ საწარმო ასრულებს შესაბამის პირობებს ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის. ვალდებულება კლასიფიცირდება მიმდინარედ, თუ პირობა დაირღვევა ანგარიშგების თარიღისთვის ან მანამდე იმ შემთხვევაშიც, თუ ამ პირობის უარყოფა მიღებულია კრედიტორისგან ანგარიშგების პერიოდის დასრულების შემდეგ. განსხვავებით სესხი კლასიფიცირდება არამიმდინარედ, თუ დაირღვევა სესხის ხელშეკრულება მხოლოდ ანგარიშგების თარიღის შემდეგ. გარდა ამისა შესწორებები მოიცავს კლასიფიკაციის მოთხოვნებს ვალთან დაკავშირებით, რომელიც შესაძლოა კომპანიამ დაფაროს მისი გარდაქმნით კაპიტალში. „დაფარვა“ განისაზღვრება ვალდებულების დაფარვად ნაღდი ფულით, სხვა რესურსებით, რომელიც მოიცავს ეკონომიკურ სარგებელს ან საწარმოს საკუთარი კაპიტალის ინვესტიციებით. არსებობს გამონაკლისი კონვერტირებადი ინსტრუმენტებისთვის, რომელიც შეიძლება კონვერტირდეს კაპიტალში, თუმცა მხოლოდ იმ ინსტრუმენტებისთვის, როდესაც კონვერსიის ოფციონი კლასიფიცირდება როგორც კაპიტალის ინსტრუმენტი, შემადგენელი ფინანსური ინსტრუმენტის ცალკე კომპონენტის სახით.

ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარე ან არამიმდინარე ვალდებულებებად, ძალაში შესვლის თარიღის გადავადება - შესწორებები ბასს 1-ში (გამოცემულია 2020 წლის 15 ივლისს და ძალაში შედის წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ). შესწორებები ბასს 1-ში ვალდებულებების კლასიფიკაციაზე მიმდინარე ან არამიმდინარე ვალდებულებებად, გამოიცა 2020 წლის იანვარში, თავდაპირველი ძალაში შესვლის თარიღით - 2022 წლის 1 იანვარი. თუმცა, კოვიდ-19 პანდემიის გამო, ძალაში შესვლის თარიღი გადავადდა ერთი წლით კომპანიებისთვის მეტი დროის მიცემის მიზნით, შესწორებული სახელმძღვანელოდან გამომდინარე კლასიფიკაციის ცვლილებების განსახორციელებლად.

შემოსავლები განსაზღვრულ გამოყენებამდე, დამამძიმებელი კონტრაქტები - კონტრაქტის შესრულების ხარჯი, მითითება კონცეპტუალურ სტრუქტურაზე - ვიწრო სფეროს შესწორებები ბასს 16-ში, ბასს 37-ში და ფასს 3-ში, და წლიური გაუმჯობესებები ფასს-ებში 2018-2020 - შესწორებები ფასს 1-ში, ფასს 9-ში, ფასს 16-ში და ბასს 41-ში (გამოცემულია 2020 წლის 14 მაისს და ძალაში შედის წლიურ პერიოდებში, რომელიც იწყება 2022 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ):

შესწორებები ბასს 16-ში უკრძალავს საწარმოს დაქვითოს ძირითადი საშუალებების ერთეულის ღირებულებიდან ნებისმიერი შემოსავალი, მიღებული წარმოებული ერთეულების გაყიდვიდან, როდესაც საწარმო ამზადებს აქტივს განსაზღვრული გამოყენებისთვის. შემოსავლების ასეთი ერთეულების გაყიდვებიდან, მათი წარმოების ხარჯებთან ერთად, აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში. საწარმო გამოიყენებს ბასს 2-ს აღნიშნული ერთეულების ღირებულების შესაფასებლად. ღირებულება არ მოიცავს შემოწმებული აქტივის ცვეთას, რადგან ის მზად არ არის დანიშნულებისამებრ გამოყენებისთვის. შესწორება ბასს 16-ში ასევე განსაზღვრავს, რომ საწარმო „ამოწმებს სათანადოდ ფუნქციონირებს თუ არა აქტივი“, როდესაც ის აფასებს აქტივის ტექნიკურ და ფიზიკურ ეფექტურობას. აქტივის ფინანსური მაჩვენებლები არ არის დაკავშირებულ ასეთ შეფასებასთან. შესაბამისად აქტივს შესაძლოა ჰქონდეს ოპერირების უნარი, როგორც განსაზღვრულია ხელმძღვანელობის მიერ და დაექვემდებაროს ცვეთას, სანამ მიაღწევს ხელმძღვანელობისთვის მოსალოდნელ საოპერაციო ეფექტურობის დონეს.

შესწორებები ბასს 37-ში განმარტავს „ხელშეკრულების შესრულების ღირებულების“ მნიშვნელობას. შესწორება განმარტავს, რომ ხელშეკრულების შესრულების პირდაპირი ხარჯი მოიცავს აღნიშნული ხელშეკრულების შესრულების დამატებით ხარჯებს; და სხვა ხარჯების განაწილებას, რომლებიც პირდაპირ შესრულებას უკავშირდება. შესწორება ასევე განმარტავს, რომ დამამძიმებელი ხელშეკრულების ცალკე დებულების განსაზღვრამდე, საწარმო აღიარებს გაუფასურების ზარალს, რომლებიც განხორციელდა ხელშეკრულების შესრულებისას გამოყენებულ აქტივებზე, და არა აღნიშნული ხელშეკრულებისთვის გამოყოფილ აქტივებზე.

ფასს 3 შესწორდა 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ საფუძვლებთან დაკავშირებით, იმის განსაზღვრისთვის, თუ რას წარმოადგენს აქტივი ან ვალდებულება ბიზნესის კომბინაციაში. შესწორებამდე, ფასს 3, მითითებულია 2001 წლის ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ საფუძვლებში. გარდა ამისა, ვალდებულებებს და პირობით ვალდებულებებს დაემატა ახალი გამონაკლისი ფასს 3-ში. გამონაკლისის მიუთითებს, რომ ზოგი სახის ვალდებულებასთან და პირობით ვალდებულებასთან დაკავშირებით, საწარმო, რომელიც იყენებს ფასს 3-ს, ვალდებულია მიუთითოს ბასს 37 ან ფაისკ 21, და არა 2018 წლის კონცეპტუალური საფუძვლები. ახალი გამონაკლისის გარეშე საწარმო აღიარებდა ზოგ ვალდებულებას ბიზნეს კომბინაციაში, რომელსაც არ აღიარებდა ბასს 37-ის შესაბამისად. აქედან გამომდინარე უშუალოდ შეძენის შემდეგ, საწარმო ვალდებული იქნებოდა შეეწყვიტა ასეთი ვალდებულებების აღიარება და ელიარებინა მოგება, რომელიც არ ასახავს ეკონომიკურ მოგებას. ასევე განმარტებული იყო, რომ შემძენმა არ უნდა აღიაროს პირობითი აქტივები, როგორც განსაზღვრულია ბასს 37-ში, შეძენის თარიღისთვის.

შესწორებების ფასს 9-ში განსაზღვრავს რომელი საკომისიოები უნდა იქნას შეტანილი 10% ტესტში ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტისთვის. ხარჯები და მოსაკრებლები შეიძლება გადახდილი იყოს მესამე მხარეებისთვის ან კრედიტორისთვის. შესწორების შესაბამისად მესამე მხარეებისთვის გადახდილი ხარჯები ან მოსაკრებლები არ იქნება შეტანილი 10%-იან ტესტში.

პირობითი მაგალითი 13, რომელიც ერთვის ფასს 16-ს, შესწორდა გადახდების ილუსტრაციის ამოღების მიზნით კრედიტორისგან, საიჯარო საკუთრების გაუმჯობესებებთან დაკავშირებით. შესწორების მიზეზი არის პოტენციური არევის აღმოფხვრა საიჯარო შეღავათების განმარტების შესახებ.

ფასს 1 ითვალისწინებს გამონაკლისს, თუ შვილობილი კომპანია იღებს ფასს მოგვიანებით, მის მშობელ კომპანიასთან შედარებით. შვილობილ კომპანიას შეუძლია შეაფასოს თავისი აქტივები და ვალდებულებები საბალანსო ღირებულები, რომელიც შეტანილი იქნება მშობელი კომპანიის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში, მშობელი კომპანიის ფასს-ზე გადასვლის თარიღის საფუძველზე, თუ შესწორებები არ იქნა განხორციელებული კონსოლიდაციის პროცედურებში და ბიზნესის გაერთიანების ეფექტებისთვის, რომელშიც მშობელმა კომპანიამ შეიძინა შვილობილი კომპანია. ფასს 1 შესწორდა იმისათვის, რომ საწარმოებს, რომლებმაც მიიღეს ფასს 1 გამონაკლისის, მიეცეთ შესაძლებლობა შეაფასონ კუმულაციური საკურსო სხვაობები, მშობელი კომპანიის მიერ აღრიცხული თანხების გამოყენებით, მშობელი კომპანიის ფასს-ზე გადასვლის თარიღის საფუძველზე. შესწორება ფასს 1-ში ავრცელებს ზემოაღნიშნულ გამონაკლისს კუმულაციურ საკურსო სხვაობებზე, ხარჯების შესამცირებლად ახალი მიმღებებისთვის. ეს შესწორება ასევე გამოიყენება მეკავშირე საწარმოებზე დაერთობლივ საწარმოებზე, რომლებმაც მიიღეს აღნიშნული ფასს 1 გამონაკლისი.

ამოღებული იქნა მოთხოვნა საწარმოების მიმართ, რომელიც გულისხმობდა ფულადი ნაკადების გამორიცხვას დაბეგვრისთვის, სამართლიანი ღირებულების შეფასების დროს ბასს 41 შესაბამისად. ამ შესწორების მიზანია მოთხოვნის შესაბამისობა სტანდარტში ფულადი სახსრების დისკონტირებასთან დაკავშირებით დაბეგვრის შემდეგ.

2.3 შემოსავლის აღიარება.

გაყიდული მომსახურება აღიარდება იმ სააღრიცხვო პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა მომსახურება დაუყოვნებელი აღიარების მეთოდის გამოყენებით. გაყიდვები ნაჩვენებია დღგ-ს და ფასდათმობის გარეშე.

2.4 არამონეტარული აქტივების გაუფასურება

ის არამონეტარული აქტივები რომელთაც არ აქვს განსაზღვრული ცხოვრების ხანგრძლივობა და ასევე ის აქტივები რომლებიც არიან მზად გამოყენებისათვის არ ერიცხება ცვეთა ან ამორტიზაცია, ისინი ექვემდებარებიან გაუფასურების ყოველიურ ტესტირებას. ეს აქტივები რომლებიც ექვემდებარებიან ცვეთას და ამორტიზაციას ექვემდებარებიან გაუფასურებაზე ტესტირებას, მაშინ როდესაც გარკვეული მოვლენა ან ნებისმიერი პირობის ცვლილება მიუნიშნებს რომ შესაძლებელია მისი საბალანსო ღირებულება ვერ იქნას ამოღებული. გაუფასურების ზარალი აღიარდება იმ სხვაობის ოდენობით რაც არსებობს შეფასებულ ამოღებად თანხასა და ნარჩენ საბალანსო ღირებულებას შორის. ამოღებადი თანხა წარმოადგენს უდიდეს თანხას გაყიდვის ხარჯებით შემცირებულ აქტივის სამართლიან ღირებულებასა და მისი გამოყენების ღირებულებას შორის. გაუფასურების ტესტირების მიზნით აქტივები ჯგუფდება უმცირესი ჯგუფის დონეზე რომლის დონეზეც იდენტიფიცირდება ინდივიდუალური ფულადი ნაკადები. ყოველ საანგარიშო პერიოდზე გაუფასურებული არაფინანსური აქტივები გარდა გუდვილისა მიმოიხილება გაუფასურების შებრუნების გაუქმების მიზნით.

2.5 წარდგენის ვალუტა.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხები წარმოდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვა რამ არ იქნება მითითებული.

ლარის ოფიციალური გაცვლითი კურსები, რომელიც განისაზღვრა საქართველოს ბანკთაშორის ოპერაციების შედეგად, აშშ დოლარსა და ევროსთან მიმართებაში იყო შემდეგი:

	აშშ დოლარი	ევრო
2019 წლის 31 დეკემბერი	2.8677	3.2095
2020 წლის 31 დეკემბერი	3.2766	4.0233

2.6 ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი ხელშეკრულება, რომელიც ერთი საწარმოსთვის წარმოშობს ფინანსურ აქტივს, ხოლო მეორესთვის - ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

ფინანსური აქტივები თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება როგორც შემდგომში შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით, სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით და სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და მათ სამართავად კომპანიის ბიზნეს მოდელზე. სავაჭრო დებიტორული დავალიანების გარდა, რომელიც არ მოიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანია პრაქტიკულ გამოცდილებას იყენებს, კომპანია ფინანსურ აქტივებს თავდაპირველად აფასებს მისი სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება გარიგების დანახარჯები იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური აქტივი არ არის სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული მოგებაში ან ზარალში ასახვით. სავაჭრო მოთხოვნა, რომლებიც არ შეიცავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს, ან რომლისთვისაც კომპანიამ პრაქტიკულ გამოცდილებას მიმართა, ფასდება ფასს 15-ით („შემოსავლები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან“) განსაზღვრული გარიგების ფასით.

იმისათვის, რომ მოხდეს ფინანსური აქტივის კლასიფიცირება და მოხდეს მისი შეფასება ამორტიზებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, იგი უნდა წარმოქმნიდეს ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს „მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდებს“ (SPPI) დაუფარავ ძირითად თანხაზე. ამ შეფასებას ეწოდება SPPI-ტესტირება, რომელიც ინსტრუმენტის დონეზე სრულდება.

კომპანიის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნესის მოდელი ეხება იმას, თუ როგორ მართავს ის თავის ფინანსურ აქტივებს ფულადი ნაკადების მისაღებად. ბიზნესმოდელი განსაზღვრავს, მიიღება თუ არა ფულადი ნაკადები სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღების, ფინანსური აქტივების გაყიდვის ან ორივეს შედეგად.

ფინანსური აქტივების ყოველგვარი ყიდვა-გაყიდვა ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში აღიარებულია გარიგების თარიღით, ანუ იმ თარიღით, როდესაც კომპანიამ აქტივის შესყიდვის ან გაყიდვის ვალდებულება იკისრა. ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში ყიდვა-გაყიდვა ნიშნავს ფინანსური აქტივების ისეთ ყიდვა-გაყიდვას, რაც მოითხოვს აქტივების გადაცემას კანონმდებლობით ან საბაზრო პრაქტიკით განსაზღვრულ ვადაში.

2.7 შემდგომი შეფასება

შემდგომი შეფასების მიზნებისთვის ფინანსური აქტივები ოთხ კატეგორიად იყოფა:

- ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები
- სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები კუმულატიური (დაგროვებითი) შემოსულობისა და ზარალის ხელახალი კლასიფიკაციით (სასესხო ინსტრუმენტები);
- რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, აღიარების შეწყვეტისას, კუმულატიური (დაგროვებითი) შემოსულობისა და ზარალის ხელახალი კლასიფიკაციის გარეშე;

რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები მოგებასა და ზარალში ასახვით.

2.8 ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები

ეს კატეგორია კომპანიისთვის ყველაზე აქტუალურია. კომპანია ფინანსურ აქტივებს ამორტიზებული ღირებულებით აფასებს თუ დაკმაყოფილებულია ქვემოთ მოცემული ორივე პირობა:

- ამ ბიზნესმოდელის მიხედვით ფინანსური აქტივი მფლობელობაშია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღების მიზნით; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტული თარიღებით წარმოქმნის ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდებს დაუფარავ ძირითად თანხაზე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები შემდეგ ფასდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და ის გაუფასურებას ექვემდებარება. შემოსულობისა და ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში მაშინ, როდესაც წყდება აქტივის აღიარება, ან ხდება აქტივის მოდიფიცირება ან გაუფასურება.

კომპანიის ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს, გაცემულ სესხებს, საბანკო ანგარიშებს მოთხენამდე.

2.9 ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივების გაუფასურებასთან დაკავშირებული დამატებითი ინფორმაცია წარმოდგენილია შემდეგ შენიშვნებში:

- ▶ მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები - მე- 2.30 შენიშვნა;
- ▶ სავაჭრო მოთხოვნები - მე-8 შენიშვნა;

კომპანია აღიარებს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვს ყველა სასესხო ინსტრუმენტისთვის, რომლებსაც არ აღრიცხავს სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი ეფუძნება სხვაობას ხელშეკრულების საფუძველზე ვადადამდგარ სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა და ყველა ფულად ნაკადს შორის, რომლის მიღებასაც მოელის კომპანია, თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიახლოების დისკონტირებით. მოსალოდნელ ფულად ნაკადებში შედის ფულადი ნაკადები დასაკუთრებული უზრუნველყოფის საგნიდან ან სხვა საკრედიტო რისკის შემცირების საშუალებებიდან, რომლებიც ხელშეკრულების პირობების განუყოფელი ნაწილია.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი აღიარდება ორ ეტაპზე. კრედიტის ოდენობისთვის, რომელთან მიმართებაშიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ ადგილი არ ჰქონია საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი განისაზღვრება დეფოლტის მოვლენებით გამოწვეული საკრედიტო ზარალისთვის, რაც შესაძლებელია მომდევნო 12 თვის განმავლობაში (12 თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი) კრედიტის ოდენობისთვის, რომელთან მიმართებაშიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ ადგილი ჰქონდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას, მოთხოვნილია ზარალის რეზერვი საკრედიტო ზარალისთვის, რომელიც მოსალოდნელია დარჩენილ ვადაზე, გადაუხდელობის ვადის მიუხედავად (არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი).

სავაჭრო მოთხოვნებისათვის კომპანია იყენებს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გამოთვლის გამარტივებულ მეთოდს. შესაბამისად, კომპანია ნაცვლად საკრედიტო რისკების ცვლილებების აღრიცხვისა, აღიარებს ზარალის რეზერვს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ვადაზე, თითოეული საანგარიშგებო თარიღისთვის. კომპანიამ შეადგინა რეზერვების მატრიცა, რომელიც ეყრდნობა საკრედიტო ზარალის წარსულ გამოცდილებას და დაკორექტირებულია დებიტორებისა და ეკონომიკური გარემოსთვის დამახასიათებელი პერსპექტიული ფაქტორების შესაბამისად.

საკრედიტო ინსტიტუტებში არსებული თანხებისთვის (ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები, საბანკო ანაზღაურებები), კომპანია მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს ანგარიშობს 12 თვეში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მეთოდის გამოყენებით. 12 თვეში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ნაწილი, რომელიც იწვევს დეფოლტის შემთხვევებს ფინანსურ ინსტრუმენტზე და რომლებიც შესაძლოა დადგეს საანგარიშგებო თარიღიდან 12 თვის განმავლობაში. თუმცა, როდესაც წარმოშობის თარიღის შემდგომ ადგილი აქვს საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას, რეზერვი დაეფუძნება არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მეთოდს.

კომპანია ფინანსურ აქტივს ვადაგადაცილებულად მიიჩნევს, როდესაც სახელშეკრულებო გადახდები 180 დღით გვიანდება. თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, კომპანიამ შეიძლება ფინანსური აქტივი ვადაგადაცილებულად მაშინაც მიიჩნიოს, როდესაც შიდა ან გარე ინფორმაცია მიანიშნებს იმაზე, რომ კომპანია სავარაუდოდ სრულად ვერ მიიღებს დაუფარავ სახელშეკრულებო თანხებს, კომპანიის მფლობელობაში არსებული საკრედიტო რისკის შემცირების საშუალებების გათვალისწინების გარეშე. ფინანსური აქტივი ჩამოიწერება მაშინ, როდესაც არ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღება მოხდება. ჩამოწერილი თანხების შემდგომი ამოღება მოგებაში ან ზარალში ამცირებს ფინანსური აქტივების გაუფასურების ხარჯს.

2.10 აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან ანალოგიური ფინანსური აქტივების ჯგუფის ნაწილის) აღიარების შეწყვეტა (ანუ კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან ამოღება) უმეტესად ხდება შემდეგ შემთხვევებში:

- ამოიწურა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლების ვადა, ან
- კომპანიამ დათმო აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება, ან დაიტოვა ამგვარი უფლება, მაგრამ აიღო მესამე პირებისათვის მიღებული თანხების სრულად და დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება; ან (ა)კომპანიამ გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი; (ბ)კომპანიამ არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

თუ კომპანიამ გადასცა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ან გააფორმა ამაზე ხელშეკრულება, იგი აფასებს, შეინარჩუნა თუ არა მან, ან რამდენად შეინარჩუნა ამ აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული რისკები და სარგებელი. თუ კომპანიამ არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, და ასევე არ გადასცა აქტივზე კონტროლი, კომპანია აგრძელებს გადაცემული აქტივის აღიარებას ამ აქტივში მისი მონაწილეობის შენარჩუნების გამო. ასეთ შემთხვევაში კომპანია მასთან დაკავშირებულ ვალდებულებასაც აღიარებს. გადაცემული აქტივი და მასთან დაკავშირებული ვალდებულება ფასდება კომპანიის მიერ დატოვებული უფლება-მოვალეობების საფუძველზე.

მონაწილეობის შენარჩუნება, რომელსაც აქვს გადაცემულ აქტივზე ერთგვარი თავდებობის ფორმა, აისახება აქტივის თავდაპირველ საბალანსო ღირებულებასა და კომპანიის მიერ გადასახდელ მაქსიმალურ თანხას შორის უმცირესით.

2.11 ფინანსური ვალდებულებები - თავდაპირველი აღიარება

თავდაპირველი შეფასებისას ფინანსური ვალდებულებები ნაწილდება შემდეგ კატეგორიებში: სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული და მოგებასა და ზარალში ასახული ფინანსური ვალდებულებები, სესხები, მოთხოვნები ან წარმოებული ვალდებულებები, რომლებიც განისაზღვრება ჰეჯირების ინსტრუმენტებად ეფექტური ჰეჯირების განხორციელების დროს.

ყველა ფინანსური ვალდებულების აღიარება თავდაპირველად ხდება რეალური ღირებულებით და სესხების და მოთხოვნების შემთხვევაში აკლდება მათთან უშუალოდ დაკავშირებული გარიგების დანახარჯები.

კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებას.

2.12 ფინანსური ვალდებულებები - შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შეფასება დამოკიდებულია მათ კლასიფიკაციაზე:

სავაჭრო ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ სესხების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. შემოსულობის და ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში ვალდებულების აღიარების შეწყვეტის შემთხვევაში, აგრეთვე ამორტიზაციის პროცესში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ამორტიზებული ღირებულება დაანგარიშდება შესყიდვის ყოველგვარი დისკონტის ან პრემიის, აგრეთვე იმ საზღაურის თუ დანახარჯების გათვალისწინებით, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის განუყოფელი ნაწილია. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით დარიცხული ცვეთა აისახება მოგება-

ზარალის ანგარიშგებაში ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯების სახით. ეს კატეგორია, ზოგადად, სესხებს ეხება.

2.13 ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთობათვლა

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთობათვლა მოხდება და წმინდა თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუ არსებობს აღიარებული თანხების ურთიერთგადაფარვის იურიდიული უფლება და ურთიერთობათვლას ან ერთდროულად აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის სურვილი.

2.14 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად განისაზღვრება თვითღირებულებით. თვითღირებულება განისაზღვრება შესყიდვის ფასით, იმპორტთან დაკავშირებული გადასახადებით, გამოუქვითავი გადასახადებითა და სხვა პირდაპირი ხარჯებით. სესხებთან დაკავშირებული ხარჯები კაპიტალიზირდება აქტივის ღირებულებაზე კომპანიის პოლიტიკით.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ ძირითადი საშუალებები ასახულია გადაფასებული ღირებულებით. გადაფასებულ ღირებულებას რომელიც შეფასების თარიღისათვის წარმოადგენს სამართლიან ღირებულებას აკლდება გადაფასების თარიღის შემდგომ დარიცხული ცვეთა და გაუფასურება. მიწის შეფასება ხდება რეალური ღირებულებით და მას არ ერიცხება ცვეთა. შეფასება რეგულარულად ტარდება იმის გადასამოწმებლად, რომ გადაფასებული ქონების რეალური ღირებულება არსებითად არ განსხვავდებოდეს მისი საბალანსო ღირებულებისგან. კომპანიის ქონება ბოლოს შეფასდა 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. დამატებითი დეტალები წარმოდგენილია მე-3 შენიშვნაში.

გადაფასების ნებისმიერი მეტობა კრედიტდება სხვა სრულ შემოსავლებში ჩართული და ჩართულია გადაფასების რეზერვში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ხდება მანამდე მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აღიარებული ამავე აქტივის გადაფასების შედეგად მისი ოდენობის შემცირების შეზღუდვა. ამ შემთხვევაში მატების აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. გადაფასების დეფიციტის აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დეფიციტი, რომელიც უშუალოდ გაქვითავს ამავე აქტივზე უწინ აღიარებულ მეტობას, პირდაპირ გაიქვითება ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვის მეტობიდან.

ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვიდან წლიური გადატანა გაუნაწილებელ მოგებაზე ხდება აქტივის გადაფასებული საბალანსო ღირებულების ცვეთასა და აქტივის თავდაპირველი ღირებულების ცვეთას შორის სხვაობით. გაყიდვისას კონკრეტულ აქტივთან დაკავშირებული მთლიანი გადაფასების რეზერვი გადაიტანება გაუნაწილებელ მოგებაზე.

დაუმთავრებელი მშენებლობა აღირიცხება თვითღირებულებით, რასაც საჭიროების შემთხვევაში აკლდება გაუფასურების რეზერვი. მშენებლობის დასრულების შემდეგ აქტივები გადაიტანება საოფისე ან სხვა შენობებში მათი საბალანსო ღირებულებით. დაუმთავრებელი მშენებლობის ცვეთა არ ხდება, სანამ აქტივი ექსპლუატაციისთვის მზად არ იქნება.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების გადახედვა ხდება გადაფასებასთან მიმართებაში, როდესაც მოვლენები ან გარემოებათა ცვლილებები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულების აღდგენა შესაძლოა ვერ მოხერხდეს.

მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობა აქტივის გაყიდვიდან ან ჩამოწერიდან, განისაზღვრება სხვაობით, მიღებული სარგებელსა და საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ხარჯები, დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების კომპონენტების ჩანაცვლებასთან და აღრიცხული დამოუკიდებლად, კაპიტალიზირდება იმ კომპონენტის საბალანსო ღირებულებასთან ერთად, რომელიც ჩამოწერილ იქნა. სხვა დანახარჯები კაპიტალიზირდება იმ შემთხვევაში, თუ შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება მომავალში. ყველა სხვა ხარჯი, მათ შორის შეკეთება-განახლება, აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე.

ცვეთის დარიცხვა ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში წრფივი მეთოდის საშუალებით, თითოეული აქტივის სასიცოცხლო პერიოდის შეფასების საფუძველზე. ცვეთის დარიცხვა იწყება მას მერე, რაც აქტივი შედის გამოყენებაში. 2019 წელს კომპანიამ შეცვალა მანამდე გამოყენებული აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები, შეცვლილი ვადები რომელიც გამოყენებულია 2019 წლის ცვეთის დათვლისას ნაწილდება ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად:

	სასარგებლო მომსახურების ვადების ზღვრები
შენობა ნაგებობები	4-80.
ტრანსპორტი და სპეციალური დანადგარები და ტექნიკა	2-53;
კომპიუტერები, ავეჯი და სხვა	2-16;

2019 წლის 1 იანვრამდე გამოყენებული აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

	სასარგებლო მომსახურების ვადების ზღვრები
შენობა ნაგებობები	7-30;
ტრანსპორტი და სპეციალური დანადგარები და ტექნიკა	5-60;
კომპიუტერები, ავეჯი და სხვა	5-10;

2019 წლის 31 დეკემბრის თარიღით ჩატარებული გადაფასების შემდეგ კომპანია იყენებს შემდეგ სასარგებლო მომსახურების ვადებს:

	სასარგებლო მომსახურების ვადების ზღვრები
შენობა ნაგებობები	3-79.
ტრანსპორტი და სპეციალური დანადგარები და ტექნიკა	1-52;
კომპიუტერები, ავეჯი და სხვა	1-15;

2.15 არამატერიალური აქტივები

კომპანიის მიერ შემენილი არამატერიალური აქტივები, რომელთაც აქვთ განსაზღვრული სასიცოცხლო პერიოდი, წარმოდგენილია თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ამორტიზაცია და გაუფასურების ზარალი.

ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაზე წრფივი მეთოდით 5 წლის გაანგარიშებით.

თავდაპირველად განისაზღვრება თვითღირებულებით. თვითღირებულება განისაზღვრება შესყიდვის ფასით, იმპორტთან დაკავშირებული გადასახადებით, გამოუქვითავი გადასახადებითა და სხვა პირდაპირი ხარჯებით. სესხებთან დაკავშირებული ხარჯები კაპიტალიზირდება აქტივის ღირებულებაზე კომპანიის პოლიტიკით.

კომპანიის მიერ შემენილი არამატერიალური აქტივები, თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არამატერიალური აქტივები ასახულია გადაფასებული ღირებულებით. გადაფასებულ ღირებულებას რომელიც შეფასების თარიღისათვის წარმოადგენს სამართლიან ღირებულებას აკლდება გადაფასების თარიღის შემდგომ დარიცხული ცვეთა და გაუფასურება. კომპანიის არამატერიალური აქტივები ბოლოს შეფასდა 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში წრფივი მეთოდის საშუალებით, თითოეული აქტივის სასიცოცხლო პერიოდის შეფასების საფუძველზე. ცვეთის დარიცხვა იწყება მას მერე, რაც აქტივი შედის გამოყენებაში.

გადაფასების ნებისმიერი მეტობა კრედიტდება სხვა სრულ შემოსავლებში ჩართული და ჩართულია გადაფასების რეზერვში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ხდება მანამდე მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აღიარებული ამავე აქტივის გადაფასების შედეგად მისი ოდენობის შემცირების შებრუნება. ამ შემთხვევაში მატების აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. გადაფასების დეფიციტის აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დეფიციტი, რომელიც უშუალოდ გაქვითავს ამავე აქტივზე უწინ აღიარებულ მეტობას, პირდაპირ გაიქვითება ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვის მეტობიდან.

ცვეთის დარიცხვა ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში წრფივი მეთოდის საშუალებით, თითოეული აქტივის სასიცოცხლო პერიოდის შეფასების საფუძველზე. ცვეთის დარიცხვა იწყება მას მერე, რაც აქტივი შედის გამოყენებაში. არამატერიალური აქტივების სასიცოცხლო ვადები შემდეგნაირად ნაწილდება:

	სასარგებლო მომსახურების ვადა
პროგრამული უზრუნველყოფა	6, 7, 9
სხვა არამატერიალური აქტივები	3-10

2.16 მოგების გადასახადი

ფინანსურ ანგარიშგებაში მოგების გადასახადი აისახა მოქმედი კანონმდებლობის, ან საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულისათვის არსებითად ამოქმედებული კანონმდებლობის შესაბამისად. მოგების გადასახადის ხარჯები შეიცავს მიმდინარე გადასახადსა და გადავადებულ გადასახადს, რომელის აღიარება ხდება მოცემული წლის მოგებაში, ან ზარალში გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც იგი აღიარებულია სხვა სრულ შემოსავალში, ან უშუალოდ საკუთარ კაპიტალში, რადგან იგი უკავშირდება ისეთ გარიგებებს, რომლებიც ასევე აღიარდება იმავე, ან განსხვავებულ პერიოდში, სხვა სრულ შემოსავალში, ან უშუალოდ საკუთარ კაპიტალში.

მიმდინარე გადასახადი არის მიმდინარე და წინა პერიოდებისათვის საგადასახადო ორგანოებისათვის გადასახდელი, ან დასაბრუნებელი მოგებიდან გადასახადის, ან საგადასახადო ზარალის თანხა. მოგების გადასახადის გარდა სხვა გადასახადები აისახება საოპერაციო დანახარჯებში.

გადავადებული მოგების გადასახადი იქმნება ბალანსის მომზადების ვალდებულებების მეთოდის გამოყენებით მომავალ პერიოდში გადატანილი საგადასახადო ზარალის და აქტივებისა და ვალდებულებების საგადასახადო ბაზასა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის წარმოქმნილი დროებითი სხვაობის მიმართ ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის. თავდაპირველი აღიარებისაგან გათავისუფლების მიხედვით გადავადებული გადასახადები არ აისახება გარიგების დროს აქტივის ან ვალდებულების პირველადი აღიარების დროს დროებითი სხვაობის შემთხვევაში გარდა იმ გარიგებისა, როდესაც ადგილი აქვს საწარმოთა გაერთიანებას და როდესაც ეს გარიგება, მისი თავდაპირველი ასახვის დროს, გავლენას არ ახდენს არც სააღრიცხვო და არც საგადასახადო მოგებაზე. გადავადებული საგადასახადო ნაშთების შეფასება ხდება მოქმედი, ან საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულს არსებითად მოქმედი საგადასახადო განაკვეთების მიხედვით, რომელთა გამოყენებაც მოითხოვება იმ პერიოდის მიმართ, როდესაც დროებითი სხვაობა ამოიწურება, ან გამოყენებულ იქნება მომავალ პერიოდში გადატანილი საგადასახადო ზარალი. გადავადებული საგადასახადო აქტივები გამოსაქვითი დროებითი სხვაობისა და მომავალ პერიოდში გადატანილი საგადასახადო ზარალისათვის აისახება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც მოსალოდნელია, რომ მომავალში საგადასახადო მოგება საკმარისი იქნება გამოქვითვების განსახორციელებლად.

კომპანიის გაურკვეველი საგადასახადო სტატუსის ხელახალი შეფასება ხდება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ყოველი საანგარიშგებო თარიღის დასასრულს. ვალდებულებები აისახება საგადასახადო მუხლებში, რომელთაც განსაზღვრავს კომპანია იმის მიხედვით, თუ სავარაუდოდ რომელ მათგანზე იქნება საჭირო დამატებითი გადასახადების გადახდა, თუ ამ მუხლებს კითხვის ნიშნის ქვეშ დააყენებენ საგადასახადო ორგანოები. კომპანიის შეფასება ეფუძნება მოქმედი, ან საანგარიშგებო თარიღის დასრულებისათვის არსებითად მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციას და სასამართლოს, ან სხვა ნებისმიერ ცნობილ გადაწყვეტილებას ამ საკითხებთან დაკავშირებით. ჯარიმების, საპროცენტო გადასახდელებისა და მოგების გადასახადის გარდა სხვა გადასახადების ვალდებულებების აღიარება ეფუძნება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ დანახარჯების საუკეთესო შეფასებას, რომელიც საჭირო იქნება ვალდებულებების დასაფარად საანგარიშგებო თარიღის ბოლოსათვის.

2016 წლის მაისის თვეში საქართველოს პარლამენტმა შეცვალა ქვეყნის საგადასახადო კოდექსი: ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან. ქართული გადასახადის გადამხდელების უმრავლესობა, მათ შორის კომპანიაც, არ მოუწევს მოგების გადასახადის გადახდა წლიურ მოგებაზე. მხოლოდ დივიდენდების განაწილება და სპეციფიკური ტრანზაქციები ექვემდებარება დასაბეგრ ბაზაში მოხვედრას. შესაბამისად, გადავადებული საგადასახადო აქტივებს და ვალდებულებებს 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიამ ანულირება გაუკეთა მისი ყველა გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივს და ვალდებულებას.

2.17 სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების თვითღირებულების შეფასება ხდება საშუალო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე და მოიცავს სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შეძენის დროს და მათ ამჟამინდელ ადგილას და მათ მდგომარეობაში მოსაყვანად გაწეულ დანახარჯებს.

2.18 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

2.19 გადახდილი ავანსები.

გადახდილი ავანსები აისახება ღირებულებით, მინუს გაუფასურების ანარიცხი. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი, როდესაც გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული პროდუქციის, ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია ისეთ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარების დროს გრძელვადიან აქტივად არის კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები გადაიტანება მოცემული აქტივის საბალანსო ღირებულებაში, როდესაც კომპანია მოიპოვებს კონტროლს ამ აქტივზე და მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს მოცემულ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს. სხვა გადახდილი ავანსების ჩამოწერა ხდება მოგებაში, ან ზარალი, როდესაც კომპანია მიიღებს გადახდილ ავანსთან დაკავშირებულ პროდუქციას, ან მომსახურებას. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს რაიმე ნიშანი, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული აქტივები, პროდუქცია, ან მომსახურება არ იქნება მოწოდებული, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება შესაბამისად და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარდება მოცემული წლის მოგებაში ან ზარალში.

2.20 ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები.

ფულად სახსრებსა და ფულადი სახსრების ექვივალენტებში იგულისხმება ნაღდი ფული, ბანკში განთავსებული დეპოზიტები მოთხოვნამდე და სხვა მოკლევადიანი მაღალ-ლიკვიდური ინვესტიციები, რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადა სამი თვე, ან უფრო ნაკლებია. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი სახსრებისა და მათი ექვივალენტებისაგან ფულადი სახსრების ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისათვის. ის ნათშთები, რომელთა შეზღუდვაც ხდება, რათა არ მოხდეს მათი გაცვლა, ან ვალდებულების დასაფარავად გამოყენება, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე თორმეტი თვის განმავლობაში აისახება სხვა გრძელვადიან აქტივებში.

2.21 საწესდებო კაპიტალი.

კომპანიის ნებადართული საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდებაში ცვლილებები (მათ შორის ცვლილებები საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში, და სხვ.) უნდა შევიდეს მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებით.

2.22 ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები.

ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები გაურკვეველი ვადის ან ოდენობის არაფინანსური ვალდებულებებია. მათი დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას გააჩნია მიმდინარე სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსულში მომხდარი მოვლენების შედეგად და მოსალოდნელია ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების გასვლა აღნიშნული ვალდებულების დაფარვისათვის და შესაძლებელია ვალდებულების საიმედოდ შეფასება.

2.23 სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაქტის ხელმოწერი მეორე მხარე შეასრულებს თავის საკონტრაქტო ვალდებულებებს. მათი ასახვა ხდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

2.24 უცხოურ ვალუტაში გადაანგარიშება.

კომპანიის სამუშაო ვალუტა არის ის ვალუტა, რომელიც გამოიყენება იმ ძირითად ეკონომიკურ გარემოში, რომელშიც საწარმო ფუნქციონირებს. კომპანიის სამუშაო ვალუტა, ასევე კომპანიის წარდგენის ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა (ქართული ლარი).

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაანგარიშება კომპანიის სამუშაო ვალუტაში საანგარიშგებო პერიოდის შესაბამის დასასრულს არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით. საკუროს სხვაობებით განპირობებული შემოსულობა ან ზარალი - რომელიც წარმოიშვა ოპერაციების განხორციელებისა და ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კომპანიის სამუშაო ვალუტაში გადაანგარიშების შედეგად წლის ბოლოს სებ-ის ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, - აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში როგორც ფინანსური შემოსავალი, ან ხარჯი. უცხოურ ვალუტაში რეალური ღირებულებით

შეფასებული არაფულადი მუხლები, მათ შორის წილობრივი ინსტრუმენტი, გადაიანგარიშება იმ გაცვლითი კურსების მიხედვით, რომელიც არსებობდა მათი რეალური ღირებულებით შეფასების დროს. უცხოურ ვალუტაში რეალური ღირებულებით შეფასებულ არაფულად მუხლებზე გაცვლითი კურსის ცვლილებების ზეგავლენა აისახება, როგორც რეალური ღირებულების შედეგად მიღებული შემოსულობის ან ზარალის ნაწილი.

2.25 დაქირავებულ მომუშავეთა გასამრჯელოები.

გადასახდელი ხელფასები, წლიური შვებულება და ავადმყოფობის გამო შვებულებით სარგებლობა, პრემიები, და სხვა სარგებელი (საკვები, ბინით უზრუნველყოფა, ტრანსპორტირება, და სხვ.) დაირიცხება იმ პერიოდის განმავლობაში, როდესაც მათთან დაკავშირებული მომსახურების მიწოდებას განახორციელებენ კომპანიის დაქირავებული მომუშავეები. კომპანიას არ გააჩნია იურიდიული, ან კონსტრუქციული ვალდებულება განახორციელოს საპენსიო, ან ანალოგიური სარგებლის გადახდა.

2.26 ურთიერთგადაფარვა.

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა და ნეტო თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მარტოოდენ მაშინ, როდესაც არსებობს კანონმდებლობით გათვალისწინებული უფლება, რომელიც ითვალისწინებს აღიარებული თანხების ურთიერთგადაფარვას და არსებობს განზრახვა, რომ ურთიერთგადაფარვა მოხდეს ნეტო სიდიდით, ან მოხდეს აქტივების რეალიზაცია და ვალდებულების დაფარვა ერთდროულად.

2.27 იჯარა (2019 წლის 1 იანვრამდე პოლიტიკა)

საოპერაციო იჯარად განიხილება იჯარა რომლის შემთხვევაშიც აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკი და ეკონომიური სარგებელი გადაცემა არ ხდება მოიჯარეზე. საპირისპირო შემთხვევაში იჯარა განიხილება როგორც ფინანსური იჯარა. საოპერაციო იჯარის ფარგლებში გადახდილი სახდელები აისახება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში წრფივი მეთოდით იჯარის მთელი პერიოდის მიხედვით. ფინანსური იჯარის შემთხვევაში აქტივების კაპიტალიზაცია ხდება მოიჯარესთან, აქტივების სამართლიან ღირებულებასა და მინიმალურ საიჯარო გადასახადელების მიმდინარე ღირებულების უმცირესი თანხით.

ფინანსური იჯარის შემთხვევაში ყოველი საიჯარო გადასახდელის განაწილება ხდება საიჯარო ვალდებულებასა და ფინანსურ ხარჯებს შორის. ფინანსური ხარჯის (პროცენტი) დარიცხვა მოგება ზარალის ანგარიშგებაში ხდება იმდენად რომ გამოყენებული იყოს მუდმივი განაკვეთი საიჯარო ვალდებულების მიმდინარე ბალანსთან მიმართებაში. იჯარის ფარგლებში მიღებული ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხორციელდება საიჯარო ვადისა და აქტივის ცხოვრების ხანგრძლივობის შორის უმცირესი ვადის მიხედვით.

2.28 სახელმწიფოსაგან მიღებული მიზნობრივი სახსრები

სახელმწიფოსაგან მიღებული მიზნობრივი სახსრები აღიარდება შემოსავლად იმ შემთხვევაში როდესაც შესრულებულია გრანტით და შესაბამისი ხელშერკულებით განსაზღვრული პირობები. თავდაპირველად გრანტით სახით მიღებული თანხები აღიარდება ვალდებულების სახით საბალანსო უყისში ხოლო შესაბამისი პირობების დაკმაყოფილების შემთხვევაში აღიარდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში.

2.29 ფინანსურ ანგარიშგებაში შესწორების შეტანა მისი წარდგენის შემდეგ.

ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის შემდეგ მასში ნებისმიერი ცვლილების შეტანა, საჭიროებს კომპანიის იმ ხელმძღვანელობის მიერ ამ ცვლილებების დამტკიცებას, რომელთაც აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება წარსადგენად დაამტკიცეს.

2.30 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები, და სააღრიცხვო პოლიტიკის განხორციელების დროს გამოყენებული განსჯა

კომპანია ახორციელებს შეფასებებს და აკეთებს დაშვებებს, რომელიც ზეგავლენას მოახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებსა და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში. შეფასებები და მსჯელობა მუდმივად ფასდება და ემყარება კომპანიის ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალში მოსალოდნელ მოვლენებს, რომელთა მოხდენის დაშვებაც გონიერულად არის მიჩნეული არსებული გარემოებების გათვალისწინებით. აღნიშნული შეფასებების გარდა კომპანიის ხელმძღვანელობა ასევე მიმართავს გარკვეულ განსჯას სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების დროს. განსჯის შედეგად მიღებული გადაწყვეტილებები ყველაზე დიდ ზეგავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და შეფასებებზე, რომელთაც შესაძლოა განაპირობონ აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი კორექტირება მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში. ამგვარი გადაწყვეტილებებია:

საწარმოს უწყვეტობის პრინციპი. კომპანიის 2020 წლის 31 დეკემბრისათვის აკუმულირებულმა ზარალმა და ამ თარიღით დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის მიღებულმა შემოსავალმა შეადგინა 267,793 და 75,124. კომპანიის მომავალი ფუნქციონირება სრულად დამოკიდებულია დამფუძნებლის-სახელმწიფოს მხრიდან დაფინანსებაზე. კომპანიის მენეჯმენტი თვლის რომ, კომპანია ქვეყნის ტურისტული და რეგიონალური განვითარების უმნიშვნელოვანესი რგოლია, მისი მეშვეობით სახელმწიფო ახორციელებს სამთო-სათხილამურო სპორტის ინფრასტრუქტურაში სტრატეგიულ ინვესტიციებს, ამასთანავე მენეჯმენტისათვის არ არის ცნობილი დამფუძნებლის მხრიდან რამე სახის კომპანიასთან დაკავშირებულ რეორგანიზაციის გეგმებზე. ამ დაშვებათა გათვალისწინებით, კომპანია თვლის, რომ სახელმწიფო მომავალშიც გააგრძელებს კომპანიის დაფინანსებას და მხარდაჭერას, რითაც უზრუნველყოფილი იქნება მომავალი შეუფერხებელი და მდგრადი ფუნქციონირება. ამ პირობების გათვალისწინებით, მენეჯმენტი თვლის, რომ „ფუნქციონირების უწყვეტობის“ დაშვება მართებულია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საგანია, რომელიც უნდა ეყრდნობოდეს ანალოგიურ აქტივებთან მიმართებით არსებულ გამოცდილებას. აქტივებში განიცემული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება ხდება უმთავრესად მათი გამოყენების მეშვეობით. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა აქტივის ტექნიკური, ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად განაპირობებს აქტივებში განვითარებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას. კომპანიის ხელმძღვანელობა აქტივების დარჩენილი მომსახურების ვადას აფასებს მოცემული აქტივების არსებული ტექნიკური მდგომარეობისა და იმ შეფასებული პერიოდის გათვალისწინებით, რომლის განმავლობაშიც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება კომპანიის მიერ. გაითვალისწინება შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებსა და ტექნიკური მომსახურების პროგრამაზე; და (გ) საბაზრო პირობებით განპირობებული ტექნიკური, ან კომერციული მოძველება.

საექვო ვალების რეზერვი. კომპანიის მენეჯმენტი რეგულარულად ახორციელებს სავაჭრო დებიტორების გაუფასურების შეფასებას. ამ პროცესში კომპანია იყენებს მნიშვნელოვან დაშვებებს და განსჯას გაუფასურების თანხის შეფასებისას იმ შემთხვევაში როდესაც დებიტორი აქვს ფინანსური პრობლემები და ამასთანავე რელევანტური ისტორიული მონაცემები არ არის ხელმისაწვდომი. ამის მსგავსად, მომავალი ფულადი ნაკადების შეფასებისას კომპანია ეყრდნობა დაკვირვებად მონაცემებს, მათ შორის უარყოფითს რომლებიც ეხება დებიტორების ჯგუფების დონეზე გადახდისუნარიანობის გაუარესებას, ან ზოგად ეროვნულ ან საერთაშორისო ეკონომიკურ პირობებს რომლებიც კორელაციაშია კომპანიის აქტივების გადახდისუნარიანობის სტატუსთან. იმ შემთხვევაში, როდესაც აქტივების ისტორიული საკრედიტო მახასიათებლები და გაუფასურების პირობები მსგავსია მიმდინარე აქტივებისა მაშინ შეფასებისას გამოიყენება ეს ისტორიული მონაცემები. კომპანიის მენეჯმენტი თვლის რომ საექვო ვალების წარდგენილი მონაცემები 87 (66 2019 წლის 31 დეკემბრისათვის) წარმოადგენს დებიტორების გაუფასურების თანხის საუკეთესო შეფასებას (იხილეთ ახსნა განმარტებითი შენიშვნა 8).

კომპანიის უძრავი ქონება. კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული ცალკეული უძრავი ქონება რეგისტრირებული არ არის კომპანიის სახელზე საჯარო რეესტრში, არამედ იგი რეგისტრირებულია კომპანიის დამფუძნებლის-სახელმწიფოს სახელზე. აღნიშნული პრაქტიკა სახელმწიფოს მიერ 100 პროცენტი წილობრივი მონაწილეობით დაფუძნებულ საწარმოებში ხშირია. ფინანსურ ანგარიშგებაში ამ საკითხთან დაკავშირებით რაიმე სახის ანარიცხი შექმნილი არ არის, არც პირობითი ვალდებულებაა ასახული ახსნა განმარტებითი შენიშვნებში.

შპს „ემ თი ეი“-ს ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

3. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	მიწა და შენობა ნაგებობები (მათ შორის საბაგიროები)	ტრანსპორტი და სპეციალური დანადგარები და ტექნიკა	კომპიუტერები, ავეჯი და სხვა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	სულ
ისტორიული ღირებულება:						
2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	39,929	251,081	17,161	2,741	1,933	312,845
მატება	-	1,947	4,052	6	1,220	7,225
დამფუძნებლის შენატანი კაპიტალში	32,628	7,088	-	-	-	39,716
რეკლასიფიკაცია	-	455	-	-	(455)	-
რეკლასიფიკაცია არამატერიალური	-	-	-	-	154	154
აქტივებიდან გასვლა	-	-	(1)	(24)	-	(25)
კაპიტალიდან გატანა	(4)	(418)	(15)	-	-	(437)
გადაფასების ეფექტი	(8,716)	(212,818)	2,825	932	-	(217,777)
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	63,837	47,335	24,022	3,655	2,852	141,701
მატება	-	7,957	14,890	174	65,877	88,898
დამფუძნებლის შენატანი კაპიტალში	15,473	3,072	58	-	-	18,603
რეკლასი	-	60,544	7,393	(3,249)	(64,688)	-
გასვლა	-	-	(46)	-	-	(46)
დამფუძნებლის მიერ კაპიტალიდან გატანა	(4)	-	(34)	-	-	(38)
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	79,306	118,908	46,283	580	4,041	249,118
ცვეთა და გაუფასურება:						
2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	-	(12,362)	(5,221)	(906)	-	(18,489)
ცვეთის ხარჯი წლის	-	(9,227)	(1,193)	(345)	-	(10,765)
გასული აქტივის ცვეთა	-	-	-	5	-	5
კაპიტალიდან გატანილი აქტივების ცვეთა	-	45	3	-	-	48
გადაფასების ეფექტი	-	21,544	6,411	1,246	-	29,201
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	-	-	-	-	-
ცვეთა	-	(573)	(1,899)	(97)	-	(2,569)
გასულის ცვეთა	-	-	2	-	-	2
კაპიტალიდან გატანილის ცვეთა	-	-	5	-	-	5
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	(573)	(1,892)	(97)	-	(2,562)
წმინდა საბალანსო ღირებულება:						
2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	39,929	238,719	11,940	1,835	1,933	294,356
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	63,837	47,335	24,022	3,655	2,852	141,701
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	79,306	118,335	44,391	483	4,041	246,556

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ძირითადი საშუალებები (გარდა დაუმთავრებელი მშენებლობისა) ასახულია გადაფასებული ღირებულებით, 2020 წელს დამატებით . უკანასკნელი გადაფასება განხორციელებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით პროფესიონალური შემფასებლის მიერ. ჯგუფების მიხედვით შეფასებისას გამოყენებული ფასს 13 შესაბამისად ამოსავალი მონაცემების დეტალები მოცემულია ქვევით:

- მიწა, მიწა და შენობა-ნაგებობების ჯგუფის ნაწილი, ტრანსპორტი, კომპიუტერები, ავეჯი და სხვა ჯგუფი - მე-2 დონის ამოსავალი მონაცემები (აქტიური ბაზრის კორექტირებული დაკვირვებადი ფასები); დაკვირვებადი საბაზრო ფასები დაკორექტირებული აქტივების სპეციფიკური თვისების გათვალისწინებით ფართი, წლოვანება, ადგილმდებარეობა და ა.შ..
- მიწა და შენობა-ნაგებობების ნაწილი, სპეციალური ტექნიკა და დანადგარები - მე-3 დონის ამოსავალი მონაცემები. არაემპირიული მონაცემები, რომლებიც არ არის დაკვირვებადი აქტიურ ბაზარზე. ამ სახის აქტივების მნიშვნელოვანი ნაწილი ჩათვლილი იყო სპეციალიზირებულ აქტივებად და მათი შეფასების მიზნებისათვის გამოყენებული იყო ეგრეთ წოდებული „ამორტიზირებული ჩანაცვლების თვითღირებულების მეთოდი“, შეფასების პროცესი მოიცავდა ამ აქტივების ეკონომიური ცვეთის (გაუფასურების ტესტირებას) გაანგარიშებას. ეკონომიური ცვეთის გაანგარიშების შედეგად აღმოჩნდა, რომ კომპანიის შემოსავლები, ყველა ფულის მაგენერირებელი ერთეულების მიხედვით, ვერ უზრუნველყოფდა სპეციალიზირებული აქტივების ეკონომიურ ცვეთამდე შეფასებული ღირებულების ამოღებადობას, შედეგად, ყველა ასეთი აქტივი საბოლოოდ შეფასდა მათი სალიკვიდაციო ღირებულების საფუძველზე.

**სამართლიანი ღირებულების შეფასება 2019
წლის 31 დეკემბრისათვის**

	(1 დონის ამოსავალი მონაცემები)	(2 დონის ამოსავალი მონაცემები)	(3 დონის ამოსავალი მონაცემები)
მიწა	-	63,836	-
მიწა და შენობა ნაგებობები (მათ შორის საბაგიროები)	-	19,419	27,914
ტრანსპორტი და სპეციალური დანადგარები და ტექნიკა	-	20,221	3,798
კომპიუტერები, ავეჯი და სხვა	-	237	3,422
სულ		103,713	35,134

4. აქტივების გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულებები

2018 წლის 31 დეკემბრამდე ოფისის იჯარები კლასიფიცირებული იყო საოპერაციო იჯარებად. 2019 წლის 1 იანვრიდან იჯარები აღიარებულია აქტივებად გამოყენების უფლების ფორმით და შესაბამის ვალდებულებად იმ თარიღიდან, როდესაც საიჯარო აქტივი ხელმისაწვდომი გახდება გამოსაყენებლად კომპანიის მიერ.

აქტივები გამოყენების უფლების ფორმით, ძირითადი ერთეულების კლასის მიხედვით, იზღუბა შემდეგნაირად:

	ოფისი	შენობა ნაგებობა	სულ
საბალანსო ღირებულება 2019 წლის 1 იანვრისათვის	110	-	110
ცვეთა	(102)	-	(102)
საბალანსო ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრისათვის	8	-	8
დამატება	-	293	293
ცვეთა	(8)	(139)	(147)
საბალანსო ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბრისათვის	-	154	154

საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებებზე შეადგენდა 2020 დ 2019 წელზე 22 და 12 ათას ლარს შესაბამისად.

საერთო ფულადი გადინება იჯარებთან დაკავშირებით 2020 და 2019 წელს შეადგენდა 128 და 338 ათას ლარს შესაბამისად. იჯარის ხელშეკრულებები არ გულისხმობს რაიმე სახის პირობებს (კოვენანტებს) საკუთრების

შპს „ემ თი ეი“-ს ფინანსური ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

უფლებების დაცვის გარდა საიჯარო აქტივებში, რომელსაც ფლობს მეიჯარე. საიჯარო აქტივები არ შეიძლება გამოყენებული იქნას უზრუნველყოფად სესხების ფარგლებში.

5. არამატერიალური აქტივები

	პროგრამული უზრუნველყოფა	სხვა არამატერიალური აქტივები	სულ
ისტორიული ღირებულება			
2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	1,290	166	1,456
მატება	1	273	274
დამფუძნებლის შენატანი კაპიტალში	-	750	750
რეკლასიფიცირება	-	(195)	(195)
გადაფასების ეფექტი	(1,291)	307	(984)
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	1,301	1,301
მატება	398	81	479
დამფუძნებლის შენატანი კაპიტალში	-	13	13
გასვლა	-	(274)	(274)
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	398	1,121	1,519
ამორტიზაცია:			
2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	(186)	(9)	(195)
ამორტიზაციის ხარჯი წლის განმავლობაში	(25)	(179)	(204)
რეკლასიფიცირებული აქტივის ცვეთა	-	41	41
გადაფასების ეფექტი	211	147	358
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	-	-
ამორტიზაციის ხარჯი წლის განმავლობაში	(54)	(264)	(318)
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(54)	(264)	(318)
წმინდა საბალანსო ღირებულება:			
2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	1,104	157	1,261
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	1,301	1,301
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	344	857	1,201

6. გადახდილი გრძელვადიანი ავანსები

	2020 წლის 31 დეკემბერი	2019 წლის 31 დეკემბერი
ძირითადი საშუალებების მომწოდებლებზე გადახდილი გრძელვადიანი ავანსები	1,275	25,190
სულ გადახდილი გრძელვადიანი ავანსები	1,275	25,190

7. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

	2020 წლის 31 დეკემბერი	2019 წლის 31 დეკემბერი
სამთო ციგის და საბაგიროს მაკოპლექტებელის ნაწილები	-	49,952
მარაგ ნაწილები	3,239	3,336
ბილეთები და პლასტიკური ბარათები	690	886
სამშენებლო მასალები	937	521
საწვავი	142	422
საოფისე მარაგები	104	46
სხვა სსმ	482	298
სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	5,594	55,461

8. სავაჭრო დებიტორული დავალიანება (ნეტო)

	2020 წლის 31 დეკემბერი	2019 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	132	148
საექვო ვალების რეზერვი	(87)	(66)
სულ სავაჭრო დებიტორული დავალიანება (ნეტო)	45	82

საექვო ვალების რეზერვის მოძრაობა

	2020	2019
1 იანვრის მდგომარეობით	66	-
ზრდა მიმდინარე პერიოდისთვის	21	66
31 დეკემბრის მიხედვით	87	66

9. გადახდილი ავანსები და სხვა მიმდინარე აქტივები

	2020 წლის 31 დეკემბერი	2019 წლის 31 დეკემბერი
სახელმწიფო ბიუჯეტში წინასწარ გადახდილი გადასახადები	5,322	8,100
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	129	52
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების რეზერვი	(50)	-
სხვა მოთხოვნები	63	8
სხვა მოთხოვნების რეზერვი	(60)	-
სულ გადახდილი ავანსები და სხვა მიმდინარე აქტივები	5,404	8,160

მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების რეზერვის მოძრაობა

	2020	2019
1 იანვრის მდგომარეობით	-	-
ზრდა მიმდინარე პერიოდისთვის	50	-
31 დეკემბრის მიხედვით	50	-

შპს „ემ თი ეი“-ს ფინანსური ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

სხვა მოთხოვნების რეზერვის მოძრაობა

	2020	2019
1 იანვრის მდგომარეობით	-	-
ზრდა მიმდინარე პერიოდისთვის	60	-
31 დეკემბრის მიხედვით	60	-

10. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	2020 წლის 31 დეკემბერი	2019 წლის 31 დეკემბერი
ნაღდი ფული სალაროში	-	120
ფული საბანკო ანგარიშებზე ეროვნულ ვალუტაში	5,683	10,139
ფული საბანკო ანგარიშებზე უცხოურ ვალუტაში	813	19
სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	6,496	10,278

11. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

	2020 წლის 31 დეკემბერი	2019 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	846	167
ძირითადი საშუალებების მომწოდებლების მიმართ დავალიანება	1,185	35,079
კლიენტებისგან მიღებული ავანსები	47	132
გადასახდელი ხელფასები	2	3
სულ სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	2,080	35,381

12. მოკლევადიანი სესხები

2019 წლის 31 დეკემბრისათვის კომპანიას ჰქონდა აღებული მოკლევადიანი და უპროცენტო ლარში ნომინირებული სესხი, კომპანიის მიერ 2020 წლის თებერვალში დაფარული იქნა სესხი.

13. სახელმწიფოსგან მიღებული მიზნობრივი სახსრები

სახელმწიფო მიღებული მიზნობრივი სახსრები წარმოადგენს სახელმწიფოსაგან მიღებულ მიზნობრივ დაფინანსებას ცალკეული კაპიტალური პროექტების და მიმდინარე საოპერაციო ხარჯების დაფინანსების მიზნით. სახსრების მოძრაობა მოცემულია ქვემოთ ცხრილში:

	2020 წლის 31 დეკემბერი	თანხის მიღება	მოგება ზარალში აღიარება	2019 წლის 31 დეკემბერი
სახელმწიფოსგან მიღებული მიზნობრივი სახსრები	996	64,554	(80,682)	17,124
სულ	996	64,554	(80,682)	17,124

	2019 წლის 31 დეკემბერი	თანხის მიღება	მოგება ზარალში აღიარება	2018 წლის 31 დეკემბერი
სახელმწიფოსგან მიღებული მიზნობრივი სახსრები	17,124	17,327	(843)	640
სულ	17,124	17,327	(843)	640

14. შემოსავალი

შემოსავალი რეალიზაციიდან 2020 წელი

შემოსავლები კატეგორიების მიხედვით	საქართველოში გაწეული მომსახურება
საქონლის და მომსახურების სახეები	
შემოსავალი ბილეთების რეალიზაციიდან	10,078
სხვა შემოსავალი	400
ხელშერკულების ხანგრძლივობა	
მოკლევადიანი	10,478
გრძელვადიანი	-
საქონლის და მომსახურების გადაცემის ვადები	
დროის გარკვეულ მომენტში	10,478
დროთა განმავლობაში	-
სულ შემოსავალი რეალიზაციიდან	10,478

შემოსავალი რეალიზაციიდან 2019 წელი

შემოსავლები კატეგორიების მიხედვით	საქართველოში გაწეული მომსახურება
საქონლის და მომსახურების სახეები	
შემოსავალი ბილეთების რეალიზაციიდან	14,707
სხვა შემოსავალი	623
ხელშერკულების ხანგრძლივობა	
მოკლევადიანი	15,330
გრძელვადიანი	-
საქონლის და მომსახურების გადაცემის ვადები	
დროის გარკვეულ მომენტში	15,330
დროთა განმავლობაში	-
სულ შემოსავალი რეალიზაციიდან	15,330

15. სხვა საერთო ხარჯები

	2020 წლისათვის	2019 წლისათვის
რემონტისა და მონტაჟის ხარჯები	2,400	1,837
კომუნიკაციისა და კომუნალური ხარჯები	1,451	1,360
საგადასახადო ხარჯი	1,038	1,559
დაცვის მომსახურება	724	932
საწვავის ხარჯი	637	790
საკონსულტაციო ხარჯები	90	692
იჯარის ხარჯი	102	226
მარკეტინგული ხარჯი	11	191
სატრენინგო მომსახურება	171	174
საბანკო მომსახურება	103	138
აუდიტის მომსახურება	90	54
საექვო ვალების ხარჯი	131	66
სხვა ხარჯები	617	707
სულ სხვა საერთო ხარჯები	7,565	8,726

16. ფინანსური შემოსავალი (ნეტო)

	2020 წლისათვის	2019 წლისათვის
საპროცენტო შემოსავალი	1,217	2,126
კურსთაშორისი სხვაობიდან მიღებული შემოსავალი (ზარალი)	1,407	810
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებებზე	(22)	(12)
სულ ფინანსური შემოსავალი (ნეტო)	2,602	2,924

17. სხვა მოგება/(ზარალი)

	2020 წლისათვის	2019 წლისათვის
ძირითადი საშუალებების ჩამოფასების შედეგი	-	(224,973)
პროექტის განხორციელების მიზნით მიღებული კონტრიბუცია	80,682	843
უსასყიდლოდ მიღებული ძირითადი საშუალებები	2,190	4
უსასყიდლოდ მიღებული სსმ	170	44
პირგასამტეხლო სახელშეკრულებო პირობების დარღვევაზე	109	65
სხვა ზარალი	(274)	(1,492)
სულ	82,877	(225,509)

18. ცვლილებები საფინანსო საქმიანობიდან წარმოშობილ ვალდებულებებში

	2020 წლის 31 დეკემბერი	ფულადი ნაკადებით გამოწვეული ცვლილება	მოგება ზარალში ადიარება	2019 წლის 31 დეკემბერი
სესხი	-	(20,000)	-	20,000
სახელმწიფოსგან მიღებული მიზნობრივი სახსრები	996	64,554	(80,682)	17,124
სულ	996	44,554	(80,682)	37,124

	2019 წლის 31 დეკემბერი	ფულადი ნაკადებით გამოწვეული ცვლილება	მოგება ზარალში აღიარება	2018 წლის 31 დეკემბერი
სესხი	20,000	1,801	-	18,199
სახელმწიფოსგან მიღებული მიზნობრივი სახსრები	17,124	17,327	(843)	640
სულ	37,124	19,128	(843)	18,839

19. გაუთვალისწინებელი მოვლენები და პირობითი ვალდებულებები

სამართლებრივი პროცედურები. საქმიანობის ჩვეულებრივი წარმოებისას, კომპანიის წინააღმდეგ შესაძლოა შეტანილ იქნეს სარჩელები. საკუთარ შეფასებებებსა და როგორც შიდა, ასევე გარე პროფესიულ რჩევაზე დაყრდნობით, ხელმძღვანელობის მოსაზრებაა, რომ მნიშვნელოვანი ზარალი არ მიაღება კომპანიას სარჩელების გამო და ამდენად, წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი ანარიცხები.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა იძლევა სხვადასხვა ინტერპრეტაციის შესაძლებლობას და მასში ხშირად ხდება ცვლილებების შეტანა. კომპანიის მიერ განხორციელებულ ოპერაციებთან და საქმიანობასთან მიმართებით ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებულ კანონმდებლობის ინტერპრეტაციასთან დაკავშირებით შესაძლოა შევითხვები გაუჩნდეთ შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოებს. საქართველოს საგადასახადო ორგანოები შესაძლოა უფრო დამაჯერებელ და დახვეწილ მიდგომას იყენებენ კანონმდებლობის ინტერპრეტაციისას და საგადასახადო შემოწმებების დროს. ასევე შესაძლებელია, რომ იმ ოპერაციებისა და საქმიანობების მიმართ, რომელთა მიმართაც ადრე არ ჰქონიათ შევითხვები, ახლა გაჩნდეს შევითხვები. შედეგად, შესაძლოა განისაზღვროს დამატებითი გადასახადები, საურავები და საპროცენტო განაკვეთები.

20. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიაში რისკების მართვა ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკი შეიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო განაკვეთის რისკს და სხვა საფასო რისკს), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ძირითადი ამოცანებია რისკის შეზღუდვების დადგენა და შემდგომ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკის ფაქტორისადმი დაქვემდებარება ამ შეზღუდვებს არ გასცდეს. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკის ფაქტორების მართვის ფუნქციები განკუთვნილია შიდა პოლიტიკის და პროცედურების სათანადოდ ფუნქციონირების მიზნით, საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების შესამცირებლად.

საკრედიტო რისკი. კომპანიას აქვს საკრედიტო რისკი. ეს არის რისკი, როდესაც ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარე ვალდებულების შეუსრულებლობის შედეგად გამოიწვევს მეორე მხარის ფინანსურ ზარალს. ამგვარი საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ კონტრაგენტებზე მისათვის მომსახურების მიყიდვისას და აგრეთვე სხვა ოპერაციების შემთხვევაში, რომელთა შედეგადაც წარმოიქმნება ფინანსური აქტივები.

კომპანიის მაქსიმალური საკრედიტო რისკი აქტივების ჯგუფების მიხედვით:

	2020 წლის 31 დეკემბერი	2019 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება		
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	45	82
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები		
საბანკო ნაშთები და დეპოზიტები	6,496	10,278
ფული გზაში	-	124
სულ მაქსიმალური დაქვემდებარება საკრედიტო რისკის ფაქტორისადმი	6,541	10,484

აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგამოქცევის ზეგავლენა პოტენციური საკრედიტო რისკის ფაქტორისადმი დაქვემდებარების შემცირების მიზნით, უმნიშვნელოა.

კომპანია მის მიერ აღებული საკრედიტო რისკების სტრუქტურირებას ახდენს კონტრაგენტების ან კონტრაგენტების ჯგუფების მიმართ აღებული რისკის მოცულობაზე შეზღუდვების დადგენით. საკრედიტო რისკის შეზღუდვებს რეგულარულად ამტკიცებს ხელმძღვანელობა. ამგვარი რისკების მონიტორინგი განმეორებით ხდება და ექვემდებარება წლიურ ან უფრო მეტი სიხშირით გადასინჯვას.

ფინანსური რისკის მართვის პოლიტიკის დეტალები ფინანსური აქტივების მიხედვით მოცემულია ქვემოთ:

საბანკო ნაშთები მოთხოვნამდე - საბანკო ანგარიშებზე განთავსებული თანხების საკრედიტო რისკები იმართება მათი ისეთ საბანკო დაწესებულებაში განთავსებით რომლებიც ზოგადად კარგად ცნობილია საქართველოში. ბანკების სტატუსი მონიტორინგი უტარდება რეგულარულად. კომპანიას შეფასებით საბანკო ანგარიშებთან დაკავშირებული საკრედიტო ზარალი ნოლის ტოლია ყველა საანგარიშგებო თარიღისათვის და არც ერთი მათგანი არ არის ვადაგადაცილებული.

დებიტორული დავალიანება - გამოყენებულია ფასს 9 ფინანსური ინსტრუმენტები სტანდარტით განსაზღვრული გამარტივებული მიდგომა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გაანგარიშების მიზნით, რომლის მიხედვით სავაჭრო დებიტორებისათვის საკრედიტო ზარალის გაანგარიშდება ინსტრუმენტის არსებობის მთელ პერიოდზე. მცირე რაოდენობის დებიტორების გამო მოსალოდნელი ზარალი შეფასებული ინდივიდუალურად თითოეული კონტრაგენტისათვის და ეყრდნობა საკრედიტო ზარალის, გაყიდვებისა და გადახდების 36 თვიან ისტორიულ მონაცემებს. დებიტორების გვარობიდან გამომდინარე ისტორიული ზარალების მონაცემები არ არის ჩასწორებული მიმდინარე და საპროგნოზო და მაკროეკონომიკული ტენდენციებით რომლებიც შესაძლოა გავლენას ახდენდეს ზოგადად დებიტორების ამოღებადობაზე. სავაჭრო დებიტორული დავალიანების და მათან დაკავშირებული რეზერვების უმნიშვნელო თანხების გამო დამკვლავის შესახებ ინფორმაცია არ არის წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგებაში.

საბაზრო რისკი. კომპანია იღებს საბაზრო რისკებს. საბაზრო რისკები წარმოიქმნება ღია პოზიციების გამო: (ა) უცხოურ ვალუტებში, (ბ) პროცენტიან აქტივებსა და ვალდებულებებში და (დ) ლიკვიდურობის რისკი პროდუქტების მხრივ, რომელთაგან ყველა ექვემდებარება ზოგად და სპეციფიკურ საბაზრო ცვლილებებს. ხელმძღვანელობა განსაზღვრავს მისაღები რისკის მოცულობის შეზღუდვებს, რომლის მონიტორინგიც ხდება ყოველდღიურად. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენებით თავიდან არ იქნება აცილებული ის დანაკარგები, რომელიც ამ შეზღუდვების მიღმა იმ შემთხვევაში, თუ ადგილი ექნება უფრო მნიშვნელოვან საბაზრო ცვლილებებს.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკთან დაკავშირებით, ხელმძღვანელობა განსაზღვრავს ამ რისკისადმი დაქვემდებარების შეზღუდვებს ვალუტის მიხედვით და მთლიანად. ამ მხრივ მდგომარეობის მონიტორინგი ხორციელდება ყოველთვიურად.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი წარმოადგენს ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების უცხოური სავალუტო რისკის სტრუქტურას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	ლარში	ევროში ლარში	დოლარი ლარში	სულ
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	5,683	813	-	6,496
დებიტორული დავალიანება	45	-	-	45
სულ ფინანსური აქტივები	5,728	813	-	6,541
ფინანსური ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანება	1,494	537	-	2,031
საიჯარო ვალდებულება	-	-	193	193
სულ ფინანსური ვალდებულებები	1,494	537	193	2,224
ნეტო პოზიცია	4,234	276	(193)	4,317

შპს „ემ თი ეი“-ს ფინანსური ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ქვემოთ მოცემული ცხრილი წარმოადგენს ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების უცხოური სავალუტო რისკის სტრუქტურას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	ლარში	ევროში ლარში	სულ
ფინანსური აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10,259	19	10,278
ფული გზაში	124	-	124
დებიტორული დავალიანება	82	-	82
სულ ფინანსური აქტივები	10,465	19	10,484
ფინანსური ვალდებულებები			
კრედიტორული დავალიანება	160	35,086	35,246
საიჯარო ვალდებულება	9	-	9
სესხები	20,000	-	20,000
სულ ფინანსური ვალდებულებები	20,169	35,086	55,255
ნეტო პოზიცია	(9,704)	(35,067)	(44,771)

შემდეგ ცხრილში წარმოდგენილია მოგებისა და ზარალის და საკუთარი კაპიტალის სენსიტიურობა სავალუტო განაკვეთებში გონივრულად შესაძლო ცვლილების მიმართ, რომელიც გამოიყენება საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულს კომპანიის შესაბამისი საწარმოს ფუნქციონალური ვალუტის მიმართ. ყველა სხვა ცვლადი უცვლელია:

	31 დეკემბერი 2020 წ.		31 დეკემბერი 2019 წ.	
	ზეგავლენა, მოგება ზარალზე	ზეგავლენა საკუთარ კაპიტალზე	ზეგავლენა, მოგება ზარალზე	ზეგავლენა საკუთარ კაპიტალზე
ევროს გამყარება 20%-ით	55	-	(7,014)	-
ევროს დასუსტება 20%-ით	(55)	-	7,014	-
დოლარის გამყარება 20%-ით	(39)	-	-	-
დოლარის დასუსტება 20%-ით	39	-	-	-

საპროცენტო განაკვეთის რისკის მართვა. საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულება ან მომავალი ფულადი ნაკადები იმერყევეს საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების ცვლილების გამო. კომპანიის მიერ მიღებული სესხები მოკლევადიანია და უპროცენტოა. ამრიგად, ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ კომპანიას არ აქვს ბაზარზე საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შედეგად ფულადი ნაკადების მნიშვნელოვანი რისკი. კომპანიას არ გააჩნია ოფიციალური პოლიტიკა და პროცედურები საპროცენტო განაკვეთების რისკების სამართავად, თუმცა, ახალი სესხების გაცემის, ან სესხით სარგებლობის შემთხვევაში, ხელმძღვანელობა განსჯის ფიქსირებული განაკვეთი ჯობია კომპანიისათვის გადახდის მოსალოდნელი პერიოდის გათვალისწინებით თუ ცვლადი განაკვეთი. ფიქსირებული განაკვეთებით აღებული და გაცემული სესხების პირობებში, კომპანია ექვემდებარება საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის ცვალებადობით გამოწვეულ სამართლიანი ღირებულების რისკს.

ლიკვიდურობის რისკის მართვა. ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ კომპანია ვერ ასრულებს გადახდის ვალდებულებას, მაშინ როდესაც მას უწევს გადახდა განრიგის მიხედვით. ამ რისკის კონტროლისათვის, მენეჯმენტი ადგენს მომავალი ფულადი ნაკადების გეგმას. კომპანია იყენებს სახელმწიფო სუბსიდირებას რათა მოახდინოს ლიკვიდურობის რისკის მინიმიზაცია.

ლიკვიდურობის რისკის ცხრილი. ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში ასახულია პირველადი ფინანსური ვალდებულებები ხელშეკრულების ამოწურვამდე. ქვემოთ მოყვანილი ცხრილი ეყრდნობა ფინანსური ვალდებულებების არადისკონტირებულ ფულის ნაკადებს:

შპს „ემ თი ეი“-ს ფინანსური ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ვალდებულებების გადახდის ვადების ანალიზი შემდეგია:

	მოთხოვნის თანავე და 1 წელზე ნაკლები	1 დან 3 წლამდე	3 დან 6 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ვალდებულებები					
საიჯარო ვალდებულება	193	-	-	-	193
სავაჭრო და სხვა	2,031	-	-	-	2,031
კრედიტორული დავალიანება					
სულ მომავალში გადასახდელები	2,224	-	-	-	2,224

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ვალდებულებების გადახდის ვადების ანალიზი შემდეგია:

	მოთხოვნის თანავე და 1 წელზე ნაკლები	1 დან 3 წლამდე	3 დან 6 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ვალდებულებები					
საიჯარო ვალდებულება	9	-	-	-	9
მოკლევადიანი სესხი	20,000	-	-	-	20,000
სავაჭრო და სხვა	35,246	-	-	-	35,246
კრედიტორული დავალიანება					
სულ მომავალში გადასახდელები	55,255	-	-	-	55,255

კომპანიის ხელმძღვანელობა მონიტორინგს ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების ყოველთვიურ პროგნოზებზე. კომპანია ისწრაფვის შეინარჩუნოს სტაბილური საფინანსო ბაზა, რომლის უზრუნველყოფას კომპანია უმთავრესად გეგმავს საოპერაციო ფულადი ნაკადებით და სახელმწიფოსგან მიღებული სხვა და სხვა სახის დაფინანსებით.

21. კაპიტალის მართვა

კომპანიის კაპიტალის მართვის ამოცანებია უზრუნველყოს კომპანიის, ფუნქციონირება, რათა მეწილეებმა მიიღონ უკუგება, ხოლო სხვა დაინტერესებულმა მხარეებმა – სარგებელი და შენარჩუნდეს კაპიტალის ოპტიმალური სტრუქტურა, რათა შემცირდეს კაპიტალური ხარჯები. კაპიტალის სტრუქტურის შენარჩუნების ან კორექტირების მიზნით, კომპანიამ შესაძლოა ცვლილება შეიტანოს საწესდებ კაპიტალი, მოითხოვოს და მიიღოს მიზნობრივი დაფინანსება და გრანტები. კომპანიის მიდგომა კაპიტალის მართვის მიმართ არ შეცვლილა მიმდინარე წლის განმავლობაში. კომპანია არ ექვემდებარება გარეშე სუბიექტის მოთხოვნებს კაპიტალზე.

22. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება

აქტივები, რომელთა სამართლიანი ღირებულება უახლოვდება მათ საბალანსო ღირებულებას. როგორც წესი, იმ ფინანსური აქტივებისა (საბანკო ანგარიშები, მოკლევადიანი დებიტორული დავალიანება) და ვალდებულებების (მოკლევადიანი კრედიტორული დავალიანება) საბალანსო ღირებულება, რომლებიც არის ლიკვიდური, მოთხოვნამდე ან ხასიათდება მოკლევადიანობით (სამთვეზე ნაკლები), უახლოვდება მათ სამართლიან ღირებულებას.

ამორტიზებული ღირებულებით ასახული ვალდებულებები. სავარაუდო სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრა მოსალოდნელი ფულადი სახსრების ნაკადების მიხედვით, რომელიც დისკონტირებულია მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთების მეშვეობით, რომელთაც ანალოგიური საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა გააჩნია (მესამე დონის ამოსავალი მონაცემები ფასს 13 - რეალური ღირებულების შეფასება). ფინანსური დავალიანებების საბალანსო თანხები უახლოვდება რეალურ ღირებულებებს.

23. ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიების მიხედვით

შემდგომი შეფასების მიზნებისთვის ფინანსური აქტივები ოთხ კატეგორიად იყოფა: ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები (სასესხო ინსტრუმენტები); სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები კუმულატიური (დაგროვებითი) შემოსულობისა და ზარალის ხელახალი კლასიფიკაციით; რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, აღიარების შეწყვეტისას, კუმულატიური (დაგროვებითი) შემოსულობისა და ზარალის ხელახალი კლასიფიკაციის გარეშე; რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები მოგებასა და ზარალში ასახვით. კომპანიის ყველა ფინანსურ აქტივი გაერთიანებულია ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივებში.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ამ ფინანსური აქტივის ჩაშლა საბალანსო მუხლების მიხედვით 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივებში	
აქტივები	
- სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	45
- საბანკო ნაშთები მოთხოვნამდე	6,501
სულ ფინანსური აქტივები	6,546

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ამ ფინანსური აქტივის ჩაშლა საბალანსო მუხლების მიხედვით 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივებში	
აქტივები	
- სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	82
- საბანკო ნაშთები მოთხოვნამდე	10,278
- ფული გზაში	124
სულ ფინანსური აქტივები	10,484

კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება ასახულია ამორტიზებული ღირებულებით.

24. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ბასს (IAS) 24-ის „დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები“ მიხედვით, მხარეები ითვლება დაკავშირებულად, თუ ერთ მხარეს აქვს უნარი გააკონტროლოს მეორე მხარე ან მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს მეორე მხარის ფინანსურ და საოპერაციო გადაწყვეტილებებზე. თითოეული შესაძლო ურთიერთკავშირის განხილვისას, ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას. დაკავშირებულმა მხარეებმა შეიძლება დადონ ისეთი გარიგებები, როგორსაც არ დადებდნენ დაუკავშირებელი მხარეები და დაკავშირებულ მხარეებს შორის დადებული გარიგებები შეიძლება არ დაიდოს იმავე პირობებითა და თანხებით, როგორითაც დაიდებოდა გარიგებები დაუკავშირებელ მხარეებს შორის.

კომპანიის მფლობელია საქართველოს სახელმწიფო. სხვა სახელმწიფო კომპანიები და სამთავრობო დაწესებულებები კომპანიისთვის დაკავშირებული მხარეები არიან. კომპანია იყენებს ბასს 24-ის 25-ე პარაგრაფით განსაზღვრულ შედავას და არ წარადგენს დაკავშირებულ მხარეებთან სახელმწიფო კომპანიებთან და სხვა სახელმწიფო სტრუქტურებთან ტრანზაქციებს და ბალანსებს.

დაკავშირებული მხარეები	2020	2019
ხელმძღვანელობის ხელფასები და ბონუსები	116	112

2020 და 2019 წლის განმავლობაში დამფუძნებელთან მომხდარი მნიშვნელოვანი ოპერაციები ასახულია საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებაში.

25. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

2021 წლის ივნისში კომპანიის სახელი შეიცვალა. კომპანიას ერქვა შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანია“ და მისი სახელი შეიცვალა და დაერქვა შპს „ემ თი ეი“.

2021 წლის განმავლობაში ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე კომპანიის კაპიტალური და მიმდინარე ხარჯების დაფინანსების მიზნით სახელმწიფოსაგან მიღებული აქვს სუბსიდია 7,300.

2021 წლის განმავლობაში ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე კომპანიის კაპიტალი გაიზარდა 48,465 ათასი ლარით, დამფუძნებლის მიერ აქტივების შენატანით გზით.

2021 წლის განმავლობაში ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე კომპანიამ თანხობრივად დაიბრუნა ბიუჯეტში რიცხული გადასახადის ზედმეტობა 1,172 ოდენობით.

ბალანსის შედგენის შემდგომ არ მომხდარა ისეთი მოვლენა, რაც მოითხოვს დამატებით კორექტირებას ან ახსნა-განმარტებას ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება. ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2021 წლის 17 სექტემბერს. კომპანიის ხელმძღვანელობას უფლება აქვს შეცვალოს ფინანსური ანგარიშგება გამოშვების შემდეგ.

შპს „ემ თი ეი“-ს

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის
მმართველობითი ანგარიშგება/საქმიანობის მიმოხილვა

მმართველობითი ანგარიში

1. კომპანია, მისი დამფუძნებელი და ძირითადი საქმიანობა

შპს „ემ თი ეი“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 215096367) (შემდგომში ტექსტში კომპანია) დაფუძნდა და რეგისტრირებულია საგადასახადო ორგანოში 1999 წლის 12 ოქტომბერს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის სარეგისტრაციო მისამართია: საბურთალოს რაიონი, კოსტავას 1 N70, III სართული, ლიტერი „ა“, თბილისი, საქართველო. წარდგენილი საანგარიშო პერიოდებში კომპანიის წილის ერთად - ერთი მესკუთრეა სახელმწიფო, რომლის უფლებამოსილებებსაც ახორციელებს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო, რომელიც წარმოადგენს სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს სახით. კომპანიის მთავარი ოფისი მდებარეობს მის სარეგისტრაციო მისამართზე. 2021 წლის ივნისში კომპანიის სახელი შეიცვალა. კომპანიას ადრე ერქვა შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანია“ და მისი სახელი შეიცვალა და დაერქვა შპს „ემ თი ეი“.

2019 წლის 3 იანვარს შპს „ემ თი ეი“-ს შეერყა შვილობილი კომპანია შპს „თეთნულდი დეველოპმენტი“, რომელიც 2016 წლის დეკემბერში კომპანიას გადაეცა მართვაში 100%-იანი წილით, რომელსაც სრულად ფლობდა საქართველოს რეგიონალური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო. შპს „თეთნულდი დეველოპმენტი“ ს/კ 236049904 დარეგისტრირდა საქართველოში 2000 წლის 14 სექტემბერს. კომპანიის იურიდიული მისამართია: თბილისი, კოსტავას ქ.70. შვილობილის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს კურორტ თეთნულდზე სათხილამურო ინფრასტრუქტურის განვითარება.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საქართველოში არსებული სამთო-სათხილამურო კურორტების: გუდაურის, ბაკურიანის, გოდერძის, მესტიაში ჰაწვალისა და თეთნულდის მოვლა-პატრონობა, ინფრასტრუქტურის მოწყობა და განვითარება, ტურისტული პოტენციალის ამღებობა და კურორტების შესაბამისი მატერიალურ-ტექნიკური, საინფორმაციო-ტექნოლოგიური, მარკეტინგული და სხვა მიმართულებით უზრუნველყოფა.

2. სუბიექტის განვითარების გეგმები

სამთო ტურიზმის მდგრადი განვითარება პასუხობს საქართველოს მთავრობის 2018 წლის სამოქმედო გეგმის პრიორიტეტებს, რომელიც განსაზღვრულია „სამთავრობო პროგრამაში 2018-2020 - თავისუფლება, სწრაფი განვითარება და კეთილდღეობა“, მათ შორის:

- ეკონომიკური განვითარება, რომელიც მოიცავს ტურიზმის ხელშეწყობის ამოცანას და ისეთ ელემენტებს, როგორიცაა სამთო-სათხილამურო კურორტების განვითარება, ოლიმპიური სტანდარტების სპორტული კომპლექსების მშენებლობა, საბაგიროების ინფრასტრუქტურის მოწყობა, განაშენიანების გეგმები და მარკეტინგული კამპანიები;
- განათლება და პროფესიული განვითარება

ამას გარდა, აღნიშნული პრიორიტეტები და ამოცანები პასუხობს მთავრობის 4 პუნქტიანი გეგმას (ეკონომიკური რეფორმა, განათლების რეფორმა, სივრცითი მოწყობა, მმართველობის ფორმა) და რომელთა საფუძველზეც შემუშავებულია კონკრეტული მიმართულებების 2018 წლის სამთავრობო სამოქმედო გეგმები. ასევე, დასახული პრიორიტეტები და ამოცანები შესაბამისობაშია საქართველოს სოციალურ-ეკონომიკური განვითარების სტრატეგია 2020-თან. აღნიშნულ დოკუმენტებში პრიორიტეტულ საკითხებად განსაზღვრულია ეკონომიკური განვითარება, ტურიზმის ხელშეწყობა, ინფრასტრუქტურული განვითარება, პროფესიული განათლება და სხვა.

კომპანიის მიერ განხორციელებული პროექტებიც სრულ თანხვედრაშია სახელმწიფოს მიდგომებთან:

- 2015 წელს 2 საბაგირო დამონტაჟდა კოხტაზე;
- 2016 წელს 3 საბაგიროს მშენებლობა განხორციელდა მიტარბიზე;
- 2016-2017 წლებში კურორტ თეთნულდზე აშენდა და კომპანიას მართვაში გადაეცა 4 საბაგირო, ხოლო გუდაურში აშენდა 3 საბაგირო;
- 2017 წელს დასრულდა მესტია-ჰაწვალის დამაკავშირებელი საბაგიროს მშენებლობა;
- 2018 წელს სამთო-სათხილამურო კურორტ გუდაურში 4 საბაგიროს მშენებლობა და რეკონსტრუქცია. საბაგიროების „სოლიკოს“ და „პირველის“ საბაგიროს შეცვლა და ახლის მშენებლობა; საბაგირო „კუდების“ რეკონსტრუქცია და ახალი საბაგირო „კუდები 2“-ის მშენებლობა;

- ხელოვნური ტბის პროექტირება გუდაურში;
- კობი-გუდაურის სათხილამურო გზის მშენებლობა;
- 2023 წლის სათხილამურო და სნოუბორდის ფრისტილის მსოფლიო ჩემპიონატის მოსამზადებელი პროექტის მომზადება, რომელიც მოიცავს საბაგიროების, სათხილამურო გზების, შენობა-ნაგებობების და სხვა ინფრასტრუქტურული პროექტების განხორციელებას;
- საინფორმაციო დაფებისა და მანიშნებლების მოწყობა გუდაურში, ბაკურიანსა და თეთნულდზე;
- 2019 წელს ბაკურიანში საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი 3 ახალი საბაგირო გზის მშენებლობა;
- კობში ზვავსაწინააღმდეგო სისტემის მშენებლობა;
- ხელოვნური გათოვლიანების სისტემის მოწყობის II ფაზის მშენებლობა გუდაურში;
- პირველი ენერგოეფექტური საზოგადოებრივი სივრცეების შექმნა თეთნულდზე. საზოგადოებრივი სივრცეები მოიხმარს მზის ენერგიას და აღჭურვილია სკამებით, მაგიდებით და ელექტრომოწყობილობების დამტენებით. პროექტი განხორციელდა ავსტრიის განვითარების სააგენტოს დაფინანსებით;
- ზღვის დონიდან 3200 მეტრზე მოეწყო კავკასიონის უმაღლესი მწვერვალების, მათ შორის იალბუზის (5642 მ), უშბის (4700 მ), თეთნულდის (4858 მ), შხარას (5203 მ) და სხვა მწვერვალების, საორიენტაციო რუკა. ახალი ტურისტული პროდუქტი, საშუალებას მისცემს კურორტის ვიზიტორებს აღმოაჩინონ კავკასიონის ულამაზესი მწვერვალები. პროექტი განხორციელდა ავსტრიის განვითარების სააგენტოს დაფინანსებით;
- 2020 წელს მოეწყო გათოვლიანების სისტემა ბაკურიანში, 2020-2023 წლების განმავლობაში ჩასატარებელი შეჯიბრებებისათვის.

✓ საქართველოს მთის კურორტების განვითარება

საქართველოს მთის კურორტების განვითარება ხორციელდება დეტალური გეგმის, მასტერპლანის შესაბამისად. განაშენიანების რეგულირების გეგმა არის კურორტის განვითარების სრული და დეტალური კონცეფცია, რომელიც საფუძვლად უდევს მთის კურორტების სწორ და თანმიმდევრულ განვითარებას. იგი მიიღება საპროექტო ტერიტორიის დეტალური შესწავლის შედეგად და მოიცავს არქიტექტურულ და კვლევით დოკუმენტაციებს, მიწის გამოყენების, ინფრასტრუქტურის განვითარების, მომსახურებისა და საცხოვრებელი ობიექტების განლაგებისა და სხვა საკითხებს.

კობი-გუდაურის საკურორტო ზონის განვითარების მიზნით, 2016 წელს მომზადდა მასტერპლანი მსოფლიოში წამყვანი კანადური სამთო-სათხილამურო კურორტების დამგეგმავი კომპანიის Ecosign Mountain Resort Planners Ltd მიერ. მასტერპლანი განსაზღვრავს კობი-გუდაურის განვითარების მომავალს, რომელიც ხელს შეუწყობს კურორტის რაციონალურ და სწორ განვითარებას, საბაგიროებისა და სათხილამურო გზების მართებულ დაგეგმარებას, ინვესტიციების მოზიდვას. 2016 წლის კობი-გუდაურის მასტერპლანის საკვლევ არეალში პირველად შევიდა გუდაურის მთლიანი სარეკრეაციო სივრცე და ტერიტორია სარეკრეაციო სივრცესა და გუდაურს შორის, ჯვრის უღელტეხილიდან კობი-გუდაურამდე. მასტერპლანის მეშვეობით ასევე მოხდება კობი-გუდაურში მიწათსარგებლობის გეგმის რეგულირება, მთის ობიექტების, მათ შორის, სასტუმროების, აპარტოტელების, კაფე-რესტორნების, მომსახურების ცენტრების დიზაინის და მათი განლაგების პროფესიონალური განსაზღვრა, ზაფხულის და ზამთრის აქტივობების მრავალმხრივი განვითარება.

კოხტა-მიტარბის მასტერპლანი შემუშავდა 2016 წელს, საჯარო და კერძო სექტორების პარტნიორობით (PPP) მთის დამგეგმავი ფრანგული კომპანიების ჟეოდესა და დეზ ალპის მიერ. მასტერპლანის მიხედვით შეიქმნა ოთხსეზონური კურორტის განვითარების დეტალური კონცეფცია, რაც გულისხმობს ახალი მიტარბის, ზედა მიტარბისა და კოხტას სისტემურ განვითარებას, “Ski-in ski-out” -ის ტიპის ახალი სოფლისა და ალპური ტიპის მინიქალაქის შექმნას. მასტერპლანის საფუძველზე განხორციელდა მიტარბის 3 საბაგირო გზის მშენებლობა, აშენდა კოხტა-მიტარბის დამაკავშირებელი პირველი შუალედური საბაგირო სადგური, რომელიც ერთმანეთთან აკავშირებს სარეკრეაციო, საცხოვრებელ და საზოგადოებრივ ზონებს. მასტერპლანის ფარგლებში შეირჩა საუკეთესო ლოკაციები პარკინგების, სასტუმროების, აპარტოტელების, შალების, კვების და გასართობი ობიექტების ინფრასტრუქტურის განთავსებისთვის, შეიქმნა სათხილამურო ზონების მშენებლობის გეგმარებითი პროექტი ხელოვნური გათოვლიანების სისტემის ჩათვლით. მოხდა საკურორტო ზონასთან მისასვლელი გზების მდგომარეობის შესწავლა, შეიქმნა კურორტზე ადაპტირებული სატრასპორტო განვითარების სტრატეგია და სხვა.

კომპანია მონაწილეობდა 2016 წელს თეთნულდი-მულახის მასტერპლანის შემუშავების პროცესში მონაწილეობდა, ხოლო 2018 წელს ბაკურიანის მასტერპლანის მომზადებაში.

✓ **ოთხსეზონური კურორტების განვითარება**

ოთხსეზონური კურორტების განვითარების მიზნით, ზამთრის ინფრასტრუქტურის განვითარებასთან ერთად, კურორტებზე ეწყობა ზაფხულის აქტივობებთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურა. 2015 წლიდან ზაფხულის სეზონის განმავლობაში დაიწყო საბაგიროების ფუნქციონირება და სამთო-სათხილამურო კურორტებზე ზაფხულის აქტივობების პოპულარიზაცია. მათ შორის საფეხმავლო და საცხენოსნო ტურების, ველომარშრუტების, ფრინველებზე დაკვირვების მიმართულებებით. ამ მიზნით:

- 2016 წელს ბაკურიანში დამონტაჟდა ოთხსეზონური ატრაქციონი ტობოგანი ანუ მთის ციგა.
- გუდაურსა და ბაკურიანში მოეწყო მთის ველობილიკები.
- გაიხსნა კინოთეატრი „დიდველი“.
- მოეწყო საბავშვო გასართობი პარკი ბაკურიანში.
- გოდერძიზე მოეწყო კარვების გაქირავების პუნქტი.

ყოველწლიურად ტარდება სხვადასხვა სახის ფესტივალი, სპორტული თუ კულტურული ღონისძიება. ზაფხულის სეზონზე, 2016 წლის ივნისში, პირველად ჩატარდა ბორის კახიანის სახელობის სათხილამურო ტურნირი კურორტ თეთნულდზე. ასევე, ჩატარდა კერამიკის ფესტივალი გუდაურში, მთის მოტოციკლის შეჯიბრი და ველომარათონი გუდაურსა და ბაკურიანში, წიგნის ფესტივალი გუდაურში და სხვა ღონისძიებები.

- სათხილამურო გზების მოწყობა
- კომპანიის ძირითადია ამოცანა სათხილამურო გზების მოწყობა. სეზონის განმავლობაში,
- ყოველწლიურად სასრიალო გზებზე 4000-5000 ადამიანი სრიალებს.
- 2013 წლიდან მთის კურორტებზე ზამთრის სეზონის მოსამზადებელი სამუშაოების ფარგლებში, პერიოდულად ხდება სათხილამურო გზების ქვებისგან გაწმენდა, გზების მიმდებარე ტრეტორიების გაბალახიანება (გუდაური, ბაკურიანი), ხოლო ზამთრის სეზონის განმავლობაში სასრიალო გზების მარკირება.
- 2014-2016 წლები მომზადდა, გაფართოვდა და საინფორმაციო ნიშნებით აღიჭურვა კურორტ გუდაურის, ბაკურიანის, გოდერძის, თეთნულდის და ჰაწვალის ყველა სათხილამურო გზა.
- სასრიალო გზების გაფართოებისა და ზამთრის სეზონის გახანგრძლივების მიზნით, ჯგუფის მიერ დაიწყო ხელოვნური გათოვლიანების სისტემები გუდაურსა და დიდველზე, რომელიც 2015 წელს დამონტაჟდა.
- დასრულდა ხელოვნური გათოვლიანების მეორე ფაზისა და წყლის რეზერვუარის (100 000მ³) პროექტირება, რომლის მშენებლობაც 2018 წელს დაიწყო.
- 2015-2016 წლებში შეიქმნა კოხტა-მიტარბის ახალი სათხილამურო არეალი, დიდველზე მოეწყო ღამის სრიალის განათება.
- 2017 წელს შეიქმნა კოხტა-მიტარბის დამაკავშირებელი სასრიალო გზა.
- 2023 წლისთვის დაგეგმილი მსოფლიო ჩემპიონატის ჩასატარებლად აშენდა ბაკურიანში 3 ახალი საბაგირო 2019 წელს, ხოლო, 2020 წელს მოეწყო ხელოვნური გათოვლიანების სისტემა.

✓ მარკეტინგული პროექტები

სამთო-სათხილამურო კურორტების ცნობადობის გაზრდისა და განვითარებისთვის, კომპანიის მიერ 2014-2016 წლებში შემუშავდა კურორტების სტრატეგიული კვლევა, ბრენდინგი და ლოგო, როგორც კომპანიისთვის ასევე თითოეული სამთო-სათხილამურო კურორტისთვის. მრავალფეროვანი ზამთრის ტურისტული პროდუქტის შექმნის მიზნით კომპანიის მიერ გადაიდგა შემდეგი კონკრეტული ნაბიჯები:

- ჩატარდა კურორტების სტრატეგიული კვლევა, რის საფუძველზეც შემუშავდა თითოეული კურორტის „ბრენდბუქი“.
- 2015 წელს დაინერგა ერთიანი აბონემენტების სისტემა და ჩარტერების ონლაინ სისტემა (www.multi.ski). ერთიანი აბონემენტების სისტემის საშუალებით შესაძლებელი გახდა ერთი ბარათით ყველა კურორტის საბაგიროებით სარგებლობა. ასევე, ამუშავდა ონლაინ ჩარიცხვის სისტემა, რომლის საინფორმაციო კამპანია აქტიურად 2017 წელს დაიწყო კურორტების ფეისბუქ გვერდების საშუალებით. ონლაინ სისტემის ფუნქციონირებამ გაზარდა ჩარიცხვების რიცხვი, რის შედეგად საღაროებთან რიგების პრობლემა მოიხსნა.
- 2016 წელს შეიქმნა კომპანიისა და კურორტების ვებ-გვერდები. კომპანიამ უზრუნველყო უნიკალური დომეინის შეძენა, (დომეინი SKI) და ცალ-ცალკე ვებ-გვერდის შექმნა თითოეული კურორტისთვის, სადაც მომხმარებელს შეუძლია მიიღოს ზოგადი ინფორმაცია კურორტის, აქტივობების, საბაგიროს აბონემენტების კატეგორიების, ფასის, ღონისძიებების, ამინდის პროგნოზის შესახებ და სხვა.
- 2015-2016 წლებში ამოქმედდა ყველა კურორტის ოფიციალური ფეისბუქ გვერდი, ასევე შეიქმნა საქართველოს მთის კურორტების ბრენდის ქვეშ გაერთიანებული ინსტაგრამისა და ტვიტერის გვერდები.
- 2016 წელს კურორტ გოდერძიზე ჩატარდა საინვესტიციო ფორუმი.
- 2016-2017 წლებში ფრანგულ კომპანია „ჟეოდთან“ ერთად შეიქმნა ოთხივე კურორტის, როგორც ზამთრის, ისე ზაფხულის სიტუაციური რუკები.
- 2017 წელს მთის კურორტების მომხმარებლებისთვის შეიქმნა ცხელი ხაზი და ამუშავდა ქოლ-ცენტრი, რომელიც მუშაობს როგორც ზამთრის, ასევე ზაფხულის სეზონის განმავლობაში. ცენტრი უზრუნველყოფს კურორტის შესახებ მომხმარებლისთვის საჭირო ინფორმაციის უმოკლეს დროში მიწოდებას.
- 2017 წელს მოხმარებაში ჩაეშვა მობილური აპლიკაცია, რომელიც ავსტრიულმა კომპანიამ „Intermaps“ შექმნა. ეს არის კომპანიის ლოგოზე მორგებული უნიკალური დიზაინის მქონე ფუნქციურად და ინფორმაციულად სრულყოფილი აპლიკაცია, რომელიც ერთი ბრენდის ქვეშ აერთიანებს 4 სამთო კურორტს. კომპანია „Intermaps“ შექმნილი აქვს ანალოგიური აპლიკაცია 2200 კურორტისთვის, რომელიც 2,9 მილიონ
- მომხმარებელს აერთიანებს. ამ აპლიკაციის მეშვეობით საქართველოს სამთო კურორტები განთავსდა ავსტრიის, საფრანგეთისა და სხვა წამყვან კურორტებს შორის.
- 2017-2018 წლის ზამთრის სეზონზე ბაკურიანში გაიხსნა პირველი საზოგადოებრივი ცენტრი, რომელიც ტურისტებს ემსახურება და აწვდის ინფორმაციას სათხილამურო არეალების, აბონემენტის კატეგორიების და ფასის, სამუშაო საათების და სხვა საჭირო ინფორმაციის შესახებ.
- კომპანია თანამშრომლობს როგორც ადგილობრივ, ასევე საერთაშორისო სპორტულ ჟურნალებთან სარეკლამო გვერდების განთავსების მიზნით. როგორცაა www.skigeorgia.ge, www.onthesnow.com, www.gudauri.ru, www.skiresort.info, www.gudauri.info. აღნიშნული ვებ-გვერდების საშუალებით აქტიურად ვრცელდება ყველა სამთო კურორტების შესახებ.
- 2015 წლიდან კომპანია მონაწილეობს საერთაშორისო სამთო და ტურისტულ გამოფენებში ევროპისა და აზიის ქვეყნებში, ბელგია, ესტონეთი, დიდი ბრიტანეთი, ფინეთი, იაპონია, ჩინეთი, ყაზახეთი და სხვა.
- 2019 წელს კომპანიამ მონაწილეობა მიიღო საერთაშორისო ტურისტულ და სამთო-სათხილამურო გამოფენებში, კერძოდ:
- CIIE 2019 (China International Import Expo) - შანხაი, ჩინეთი
- Vakantiebeurs -უტრეხტი, ჰოლანდია
- Balttour - რიგა, ლატვია
- ITB - ბერლინი, გერმანია

- World Winter Sports Expo - პეკინი, ჩინეთი
- Ski and Snowboard Show - ლონდონი, დიდი ბრიტანეთი
- GoExpo Winter - ჰელსინკი, ფინეთი
- TT Warsaw - ვარშავა, პოლონეთი

3. საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

კომპანიას, ისე როგორც მთელ მსოფლიოს, 2020 წლის COVID-19-ით გამოწვეული შეზღუდვების გამო (დაიხურა საზღვრები და ქვეყანა ჩაიკეტა როგორც ტურისტებისთვის, ასევე გარკვეული პერიოდით ადგილობრივი მაცხოვრებლებისთვისაც) მნიშვნელოვანი ფინანსური ზიანი მიაღდა. სეზონი დაიხურა 2020 წლის 13 მარტს და შესაბამისად მისაღები დაგეგმილი შემოსავლები ვერ მიიღო.

კომპანია დიდ ყურადღებას უთმობს დასაქმების პროგრამას. პანდემიის პირობებში კომპანიამ შეინარჩუნა სამუშაო ადგილები და შესაბამისად არ მომხდარა თანამშრომელთა დათხოვნა.

4. სუბიექტის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმის შესახებ

ფინანსური რისკებთან დაკავშირებული კომპანიის პოლიტიკა სრული სახით გახსნილია ფინანსურ ანგარიშგების ახსნა განმარტებით შენიშვნა 20.

5. კომპანიის მიერ წარმოებული კვლევები და მისი მიმოხილვა

სამთო-სათხილამურო კურორტებზე მომსახურების მაღალი ხარისხის უზრუნველყოფისა და უსაფრთხოების დონის გაძლიერების მიზნით, კომპანიის მენეჯმენტის მიერ გატარდა შემდეგი სახის ღონისძიებები:

სამთო-სათხილამურო კურორტებზე 2016/2017 წლის ზამთრის სეზონის დასრულების შემდეგ კომპანიის მართვაში არსებულ ყველა სამთო-სათხილამურო კურორტზე ჩატარდა თანამშრომელთა აზრის კვლევა სამუშაო გარემოსა და კურორტებზე არსებული პირობების შესწავლასთან დაკავშირებით. ამ მიზნით, 2017 წლის 26 აპრილიდან დაიწყო კვლევის განხორციელება გოდერძიზე, ბაკურიანში, გუდაურში, თეთნულდსა და ჰაწვალზე. გამოიკითხა 120 თანამშრომელი. მომზადდა კვლევის ანგარიში. შემუშავდა სამთო ტურიზმის განვითარების სტრატეგიის შინაარსი და მოძიებული იქნა საერთაშორისო პარტნიორები სამთო ტურიზმის სტრატეგიის შემუშავების სფეროში.

ევროკავშირის პროგრამა TAIEX-ის ფარგლებში მომზადდა პროექტი საბაგიროს უსაფრთხო მუშაობასთან დაკავშირებით ევროკავშირის ქვეყნებიდან ექსპერტთა მისიის მოწვევის მიზნით.

2019 წელს სამთო კურორტის უსაფრთხოებისა და პერსონალის გადამზადების მიზნით განხორციელდა რიგი ღონისძიებები:

- ევროკომისიის პროგრამა TAIEX-ის და პროექტი „ადამიანების გადასაცვანად განკუთვნილი საბაგირო მოწყობილობების უსაფრთხო ექსპლუატაციის“ ფარგლებში, სამთო კურორტების საბაგიროების 80-მდე თანამშრომლის მომზადება საბაგიროს უსაფრთხო ექსპლუატაციასა და ევროკავშირის შესაბამის სტანდარტებსა და რეგულაციებში;
- ევროკომისიის პროგრამა TAIEX-ის და პროექტი „ადამიანების გადასაცვანად განკუთვნილი საბაგირო მოწყობილობების უსაფრთხო ექსპლუატაციის“ ფარგლებში, კომპანიის წარმომადგენლების სასწავლო ვიზიტის მოწყობა ავსტრიაში საბაგიროს უსაფრთხო ექსპლუატაციის სფეროში ევროკავშირის გამოცდილების გაზიარებისა და საკანონმდებლო მოთხოვნებთან, რეგულაციებთან და სტანდარტებთან გაცნობის მიზნით;
- თოვლსატეხი ტექნიკის მემანქანების გადამზადება საფრანგეთსა და იტალიაში;
- ტრენინგი „გადაუდებელი სამედიცინო დახმარება“ მაშველებისთვის;
- ტრენინგი საოფისე პროგრამებში მთის კურორტების პერსონალისთვის;
- სასერტიფიკატო კურსი „ენერგოდანადგარების ექსპლუატაციასა და მომსახურება“;
- საბაგიროს, სამაშველო, სასრიალო გზების უსაფრთხო ფუნქციონირებისთვის ყოველდღიური შემოწმების ჟურნალების მომზადება ყველა სამთო კურორტისთვის;
- საზღავე რისკების შეფასების ყოველდღიური შემოწმების ჟურნალების მომზადება ყველა სამთო კურორტისთვის;
- სათხილამურო გზებზე დაშავებულთა აღრიცხვის ჟურნალის მომზადება ყველა სამთო კურორტისთვის.

სათავგადასავლო ტურიზმის სკოლის დაარსება და შენობის გახსნა გუდაურში - 2016 -2017 წწ. სათავგადასავლო ტურიზმის სკოლა 2016 წლის აგვისტოში დაარსდა, საჯარო და კერძო სექტორების პარტნიორობით, კერძოდ, საქართველოს სამთო გიდების ასოციაციის, საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს, ეკონომიკის სამინისტროსა და შპს შპს „ემ თი ეი“ მიერ. სკოლის შექმნის მიზანია, საქართველოში, სათავგადასავლო ტურიზმის სფეროში დასაქმებულთა გადამზადება და სერტიფიცირება შემდეგ პროფესიებში: საფეხმავლო და სამთო გამყოლობა, სათხილამურო ინსტრუქტორობა, სასიმაღლო სამუშაოების ტექნიკა და საზვავე უსაფრთხოება. სკოლის ბაზაზე, საერთაშორისო პარტნიორობით თანამშრომლობით, მათ შორის შვეიცარიელ და გერმანელ ექსპერტებთან ერთად შეიქმნა ახალი პროფესიული და სასერტიფიკატო პროგრამები. 2018 წლის იანვარში, შამონიში, სათავგადასავლო ტურიზმის სკოლას (ATS) და ალპინიზმისა და სათხილამურო სპორტის ეროვნულ სკოლას (ENSA) შორის გაფორმდა თანამშრომლობის მემორანდუმი. ფრანგული სკოლა საკუთარ გამოცდილებას გაუზიარებს ქართველ სტუდენტებს, კერძოდ სამთო-სათხილამურო, სამამველო პროფესიონალების მომზადების კუთხით და დაეხმარება სკოლას სასწავლო პროგრამების ევროპულ ნომრებთან დაახლოებაში.

2018 წლის იანვარში გაიხსნა სკოლის საწვრთნელი ცენტრი, რომელიც გუდაურში, ზღვის დონიდან 2700 მეტრზე მდებარეობს.

2018 წელს სკოლის ბაზაზე, საქართველოში პირველად მოხდა საფეხმავლო გამყოლებისა და სათხილამურო ინსტრუქტორების სერტიფიცირება. ზამთრის სამთო-სათხილამურო სეზონის განმავლობაში, საერთაშორისო ექსპერტების გადამზადებული სათხილამურო ინსტრუქტორების მიერ კურორტებზე გოდერძი, გუდაური და ბაკურიანი ჩატარდა 1 დონის თხილამურის ინსტრუქტორის სწავლება ადგილობრივებისთვის.

სათავგადასავლო ტურიზმის სკოლის ფუნქციონირება კავკასიის რეგიონში არის მაღალმთიანი რეგიონების მოსახლეობისთვის მაღალანაზღაურებადი, გრძელვადიანი დასაქმებისა და უსაფრთხო სათავგადასავლო ტურიზმის განვითარების პერსპექტივის შექმნის წინაპირობა ეროვნულ, რეგიონულ და საერთაშორისო შრომის ბაზარზე.

საბაგიროების პერსონალის მომზადება საბაგიროების მწარმოებელი კომპანიების (დოპელმაიერი, ლაიტნერი, პომა) მიერ 2015-2018 სამთო-სათხილამურო კურორტებზე მომსახურების გაუმჯობესების მიზნით

2014 წლიდან დაიწყო მთის კურორტების საბაგიროს ტექნიკური პერსონალის გადამზადება საბაგიროების უსაფრთხო ექსპლუატაციის სფეროში.

- ავსტრიაში კომპანია "დოპელმაიერის" მიწვევით, 2017 წელს გუდაურის, ბაკურიანის, გოდერძისა და სვანეთის მთის მართვის დეპარტამენტის საბაგირო გზის 23-მა თანამშრომელმა საბაგიროების უსაფრთხო ოპერირებისა და მართვის სფეროში გაიარა გადამზადება. მათ შეისწავლეს საბაგირო მოწყობილობების ელექტრო სისტემები, ჰიდრავლიკური და მექანიკური ძრავები, დაათვალიერეს დოპელმაიერის საბაგიროების საწარმო და მიიღეს სერტიფიკატები.

- 2017 წელს კომპანიამ თანამშრომლობა დაიწყო ევროკავშირთან TAIEX - ის პროგრამის ფარგლებში. პროექტის ძირითადი მიზანი იყო საბაგიროების უსაფრთხო ექსპლუატაციის წესებისა და რეგულაციების საქართველო-ევროკავშირის ასოცირების შეთანხმების მოთხოვნებთან შესაბამისობაში მოყვანა. პროექტის ფარგლებში, ფრანგმა ექსპერტებმა შეაფასეს საქართველოს მთის კურორტების საბაგიროს პერსონალის ცოდნის დონე, ადგილზე შეისწავლეს გუდაურსა და მესტიაში საბაგიროების უსაფრთხო ექსპლუატაციის წესები და გადაამზადეს საბაგიროს 20 თანამშრომელი.

კვალიფიკაციის ამაღლების მიზნით მთის მენეჯერების სერტიფიცირების პირველი პროგრამა

(Compagnie des Alpes)-2016 –2017 წწ.

ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს შპს შპს „ემ თი ეი“ და მსოფლიოში ცნობილ კურორტების მმართველ ფრანგულ კომპანიას „კომპანი დეზ ალპს“ შორის მთის კურორტების მართვის სფეროში ურთიერთთანამშრომლობისა და ტექნიკური დახმარების შესახებ ხელშეკრულება 2016 წელს გაფორმდა.

2016-2017 წლებში, ხელშეკრულების პირველი ეტაპის მიხედვით, განხორციელდა ფრანგი ექსპერტების 4 ვიზიტი კურორტებზე გუდაურსა და ბაკურიანში, ხოლო მეორე ეტაპზე, ქართველი მენეჯერების 3 ვიზიტი საფრანგეთის ალპების ცნობილ კურორტებზე ლა პლანი, ლეზ არკი, ვალ დ'იზერი, ტინი და სხვა. პროგრამა მოიცავდა ფრანგული გამოცდილების გაზიარებას შემდეგ სფეროებში: სამთო-სათხილამურო კურორტების მენეჯმენტი, საბაგიროების უსაფრთხო ექსპლუატაცია და საბაგიროს პერსონალის მართვა, სასრიალო გზების მომზადების მეთოდები,

კურორტზე სამაშველო სამსახურის მართვა და დაზარალებულ ვიზიტორებთან ურთიერთობა, თოვლსატკეპნი ტექნიკის მოვლა და სარემონტო სამუშაოები, მარკეტინგისა და აბონემენტების გაყიდვების სპეციფიკა.

2017-2018 წლებში, პროექტის მესამე ეტაპზე, „კომპანი დეზ ალპის“ ფრანგი ექსპერტების მიერ კურორტებზე თეთნულდი, ჰაწვალი და გოდერძი ჩატარდა მრავალმხრივი სწავლება მთის მენეჯერებისა და საბაგიროს ტექნიკური სამსახურის, სასრიალო გზების მომზადების სამსახურის, სამაშველო სამსახურის პერსონალისთვის. ტრენინგების ძირითადი მიმართულებები იყო საზვავე უსაფრთხოების გაძლიერება, სამაშველო და თოვლსატკეპნი სამსახურების პერსონალის მუშაობის ხარისხის დონის გაუმჯობესება და ყველა კურორტის საბაგიროების უსაფრთხო ფუნქციონირებასთან დაკავშირებული პროცედურების შემუშავება, რომელიც კურორტებზე ეტაპობრივად დაინერგება და უზრუნველყოფს სამთო-სათხილამურო კურორტების ზამთრისა და ზაფხულის სეზონების განმავლობაში ევროპული სტანდარტების შესაბამისი მთის მართვის სტრუქტურული ერთეულების ჩამოყალიბებას.

ტრენინგი „გადაუდებელი სამედიცინო დახმარების სასწავლო პროგრამა მაშველებისთვის“ სამთოსათხილამურო კურორტების უსაფრთხოების გაძლიერების მიზნით

2014 წლიდან მთის კურორტების მაშველებისთვის დაიწყო გადაუდებელი სამედიცინო დახმარების სასწავლო პროგრამა, რომელიც 2018 წლამდე პერიოდულად მიმდინარეობს. კურსის მიზანია სწავლება გადაუდებელ სამედიცინო დახმარებაში, სასრიალო გზებზე დაზარალებული მომხმარებლების პირველადი სამედიცინო დახმარების გაწევის მეთოდების შესწავლა, პრაქტიკაში გამოყენება, სამაშველო ოპერაციის დაგეგმვა და პაციენტის გადაადგილება რეანომობილამდე. ტრენინგი ჩატარდა ამერიკის გულის ასოციაციის „Basic Life Support“ და ამერიკის ქირურგთა კოლეჯის „Prehospital Trauma Life Support (PHTLS) სტანდარტების მიხედვით. პროფესიული გადამზადება გაიარა სულ 67 -მა მაშველმა.

საერთაშორისო ოლიმპიურ კომიტეტთან თანამშრომლობა

2018 წელს შვეიცარიის ქალაქ ლოზანაში, საერთაშორისო ოლიმპიური კომიტეტის პრეზიდენტს ტომას ბახსა და საქართველოს ყოფილ პრემიერ-მინისტრს გიორგი კვირიკაშვილს შორის, საქართველოში 2030 წელს ზამთრის ოლიმპიური თამაშების ჩატარებასთან დაკავშირებით შეხვედრა გაიმართა.

შეხვედრის შემდეგ, 2018-2019 წლებში საქართველოს ეწვია საერთაშორისო ოლიმპიური კომიტეტის ორი ექსპერტი, ოლიმპიურ თამაშებში უფროსი მრჩეველი ჟილბერტ ფელი და ოლიმპიური სოლიდარობის დირექტორის მოადგილე პამელა ვაიპონდი, საქართველოს მთის კურორტების პოტენციალის შესწავლისა და ზამთრის სპორტის ინფრასტრუქტურის ადგილზე გაცნობის მიზნით.

შპს „ემ თი ეი“-იმ ოლიმპიური კომიტეტის წარმომადგენლებს საქართველოს მთის კურორტებზე გუდაურში, ბაკურიანსა და ყაზბეგში უმასპინძლა და ზამთრის სპორტის განვითარების მიმართულებით განხორციელებული, მიმდინარე და დაგეგმილი ინფრასტრუქტურული პროექტები გააცნო.

მსოფლიო ჩემპიონები 2018 წელს შპს „ემ თი ეი“-მ კიდევ სხვა მნიშვნელოვან სტუმრებს უმასპინძლა. კომპანიისა და საქართველოს სათხილამურო ფედერაციის ორგანიზებით საქართველოში ვიზიტით იმყოფებოდნენ მსოფლიოში ცნობილი გერმანელი მოთხილამურეები: კრისტიან ნიორიოტერი - მსოფლიო ჩემპიონატის პირველი გამარჯვებული სლალომში და როზი მიტერმაიერი - ოლიმპიური თამაშების ორ გზის ჩემპიონი და მსოფლიო ჩემპიონატის სამ გზის გამარჯვებული.

ამ ვიზიტის მთავარი მიზანი იყო ორი სამთო-სათხილამურო კურორტის ბაკურიანისა და გარმიშ-პარტენკირხენის (სამთო კურორტი ბავარიაში, გერმანია) დამეგობრება, ასევე ერთობლივი პროექტების განხორციელება საქართველოს სამთო-სათხილამურო კურორტების გერმანიაში პოპულარიზაციის, გერმანული გამოცდილების გაზიარების, ბაკურიანში ზამთრის სპორტის განვითარებისა და ნიორიოტერის სახელობის სათხილამურო სკოლის დაარსების კუთხით.

ბაკურიანი 2023 წლის სათხილამურო და სნოუბორდის ფრისტილის მსოფლიო ჩემპიონატის მასპინძელი ქვეყანა მსოფლიო სათხილამურო ფედერაციაში განაცხადი 2017 წლის ოქტომბერში გაკეთდა სამთო-სათხილამურო კურორტ ბაკურიანში 2023 წლის სათხილამურო და სნოუბორდის ფრისტილის მსოფლიო ჩემპიონატის ჩატარების შესახებ, რაც 2018 წელს დაკმაყოფილდა და საქართველო უმასპინძლებს 2023 წლის სათხილამურო და სნოუბორდის ფრისტილის მსოფლიო ჩემპიონატს.

FIS-ის მსოფლიო ჩემპიონატები უნიკალური სპორტული ღონისძიებებია მსოფლიოში, რომელიც 1925 წლიდან იმართება და მსოფლიოს 128 ქვეყანას წარმოადგენს სხვადასხვა დისციპლინებში. მსოფლიო ჩემპიონატის

ფარგლებში 2023 წელს საქართველოს 25 ათასამდე ადამიანი ეწვევა, მოხდება ზამთრის სპორტის პოპულარიზაცია ადგილობრივ და საერთაშორისო დონეზე, გაძლიერდება მასპინძელი ქვეყნის და რეგიონის იმიჯი.

6. დასაქმებულთა რაოდენობა

2019 წელს საშუალო წლიურად დასაქმებულთა რაოდენობა შეადგენდა 550 ადამიანს, ხოლო 2020 წელს 527.

7. ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების საქმიანობის შესახებ

კომპანიას ფილიალები არ აქვს.

8. საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ ინფორმაცია

კომპანიაში საკუთარი აქციების შესყიდვას ადგილი არ ჰქონია.

9. ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებითი ახსნა-განმარტებები

კომპანიის აქტივების და ვალდებულებების, შემოსავლების და ხარჯების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები მოცემულია ფინანსურ ანგარიშგებაში. გარდა იმ ინფორმაციისა რომელიც წარდგელია ზემოთ კომპანიის მენეჯმენტი თვლის, რომ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ მონაცემებს არ სჭირდება დამატებითი ახსნა-განმარტებები.

2020 წლის 31 დეკემბრისათვის და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის მმართველობითი ანგარიშგება დამტკიცებულია კომპანიის დირექტორის მიერ 2021 წლის 17 სექტემბერს.

ბნ. ირაკლი ჭირაქაძე, დირექტორი

ქნ. ნინო ფხაკაძე, ფინანსური სამსახურის უფროსი

ფარგლებში 2023 წელს საქართველოს 25 ათასამდე ადამიანი ეწვევა, მოხდება ზამთრის სპორტის პოპულარიზაცია ადგილობრივ და საერთაშორისო დონეზე, გაძლიერდება მასპინძელი ქვეყნის და რეგიონის იმიჯი.

6. დასაქმებულთა რაოდენობა

2019 წელს საშუალო წლიურად დასაქმებულთა რაოდენობა შეადგენდა 550 ადამიანს, ხოლო 2020 წელს 527.

7. ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების საქმიანობის შესახებ

კომპანიას ფილიალები არ აქვს.

8. საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ ინფორმაცია

კომპანიაში საკუთარი აქციების შესყიდვას ადგილი არ ჰქონია.

9. ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებითი ახსნა-განმარტებები

კომპანიის აქტივების და ვალდებულებების, შემოსავლების და ხარჯების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები მოცემულია ფინანსურ ანგარიშგებაში. გარდა იმ ინფორმაციისა რომელიც წარდგეილია ზემოთ კომპანიის მენეჯმენტი თვლის, რომ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ მონაცემებს არ სჭირდება დამატებითი ახსნა-განმარტებები.

2020 წლის 31 დეკემბრისათვის და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის მმართველობითი ანგარიშგება დამტკიცებულია კომპანიის დირექტორის მიერ 2021 წლის 17 სექტემბერს.

ბნ. ირაკლი ჭირაქაძე, დირექტორი

ქნ. ნინო ფხაკაძე, ფინანსური სამსახურის უფროსი

About Baker Tilly

Baker Tilly is a full-service accounting and advisory firm that offers industry specialised services in assurance, tax and advisory.

Baker Tilly Georgia LLC trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.



Contact us

Baker Tilly Georgia LLC
BC Menteshvili Rows
Tbilisi 0105, Georgia
7 Bambis Rigi Street
office@bakertilly.ge
T: +995 032 2 483 999
www.bakertilly.ge