

შპს „ცენტრ პლაზა“

მცირე და საშუალო საწარმოების კონსოლიდირებული  
ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს)  
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერი

---

## სარჩევი

### ფინანსური ანგარიშგება:

|                                                            |   |
|------------------------------------------------------------|---|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....                   | 1 |
| მოგება-ზარალისა და სხვა საერთო შემოსავლის ანგარიშგება..... | 2 |
| კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება.....                       | 3 |
| ფულადი ნაკადების ანგარიშგება .....                         | 4 |

### ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები:

|    |                                                                                             |    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | ჯგუფი და მისი ოპერაციები.....                                                               | 6  |
| 2  | კომპანიის საოპერაციო გარემო .....                                                           | 6  |
| 3  | მომზადების საფუძველი .....                                                                  | 7  |
| 4  | მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მიმოხილვა .....                                        | 7  |
| 5  | კრიტიკული სააღრიცხვო პროგნოზები და შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკების<br>გამოყენებისას ..... | 12 |
| 6  | საინვესტიციო ქონება .....                                                                   | 13 |
| 7  | მისაღები სესხები .....                                                                      | 14 |
| 8  | სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები .....                                                            | 14 |
| 9  | ფული და ფულის ექვივალენტები .....                                                           | 14 |
| 10 | საწესდებო კაპიტალი.....                                                                     | 14 |
| 11 | გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები.....                                                     | 15 |
| 12 | სხვა საოპერაციო ხარჯი .....                                                                 | 15 |
| 13 | წმინდა ფინანსური მოგება/(ზარალი) .....                                                      | 15 |
| 14 | მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ.....                                               | 16 |

**შპს „ცენტრ პლაზა“**  
**კონსოლიდირებული ბალანსის ანგარიშგება**  
(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

|                                          | შენიშვნა | 31 დეკემბერი 2020 | 31 დეკემბერი 2019 | 31 დეკემბერი 2018 |
|------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>აქტივები</b>                          |          |                   |                   |                   |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>             |          |                   |                   |                   |
| საინვესტიციო ქონება                      | 6        | 42,034,000        | 41,590,000        | 68,317,000        |
| მისაღების სესხები                        | 7        | 48,531,000        | 16,559,000        | 953,000           |
| ძირითადი საშუალებები                     |          | 550,000           | 633,000           | -                 |
| გრძელვადიანი წინასწარ გაწეული ხარჯი      |          | -                 | -                 | 321,000           |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>         |          | <b>91,115,000</b> | <b>58,782,000</b> | <b>69,592,000</b> |
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>                |          |                   |                   |                   |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები               | 8        | 2,671,000         | 4,489,000         | 3,665,000         |
| მისაღების სესხები                        | 7        | -                 | 474,000           | -                 |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები              | 9        | 830,000           | 1,365,000         | 173,000           |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>            |          | <b>3,501,000</b>  | <b>6,328,000</b>  | <b>3,838,000</b>  |
| <b>სულ აქტივები</b>                      |          | <b>94,616,000</b> | <b>65,110,000</b> | <b>73,430,000</b> |
| <b>კაპიტალი</b>                          |          |                   |                   |                   |
| საწესდებო კაპიტალი                       | 10       | 274,473,000       | 274,473,000       | 270,463,000       |
| დამატებითი შენატანი კაპიტალში            |          | (9,237,000)       | (4,012,000)       | 1,029,000         |
| დაუფარავი ზარალი                         |          | (176,130,000)     | (211,193,000)     | (207,876,000)     |
| არამაკონტროლებელი წილი                   |          | 1,089,000         | 1,308,000         | 886,000           |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                      |          | <b>90,195,000</b> | <b>60,576,000</b> | <b>64,502,000</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                     |          |                   |                   |                   |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>        |          |                   |                   |                   |
| სასესხო ვალდებულებები                    | 11       | 1,962,000         | 1,722,000         | 6,854,000         |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>    |          | <b>1,962,000</b>  | <b>1,722,000</b>  | <b>6,854,000</b>  |
| <b>მიმდინარე ვალდებულებები</b>           |          |                   |                   |                   |
| მოკლევადიანი სესხები                     | 11       | 67,000            | 164,000           | 29,000            |
| სავაჭრო და სხვა გადასახდელები            |          | 2,392,000         | 2,648,000         | 2,045,000         |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>       |          | <b>2,459,000</b>  | <b>2,812,000</b>  | <b>2,074,000</b>  |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                 |          | <b>4,421,000</b>  | <b>4,534,000</b>  | <b>8,928,000</b>  |
| <b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>     |          | <b>94,616,000</b> | <b>65,110,000</b> | <b>73,430,000</b> |
| კომპანიის დირექტორი<br>ნიკოლოზ სხირტლაძე |          |                   |                   |                   |

**შპს „ცენტრ პლაზა“**  
**კონსოლიდირებული ბალანსის ანგარიშგება**  
 (თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

|                                       | შენიშვნა | 31 დეკემბერი 2020 | 31 დეკემბერი 2019 | 31 დეკემბერი 2018 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>აქტივები</b>                       |          |                   |                   |                   |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>          |          |                   |                   |                   |
| საინვესტიციო ქონება                   | 6        | 42,034,000        | 41,590,000        | 68,317,000        |
| მისაღების სესხები                     | 7        | 48,531,000        | 16,559,000        | 953,000           |
| ძირითადი საშუალებები                  |          | 550,000           | 633,000           | -                 |
| გრძელვადიანი წინასწარ გაწეული ხარჯი   |          | -                 | -                 | 321,000           |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>      |          | <b>91,115,000</b> | <b>58,782,000</b> | <b>69,592,000</b> |
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>             |          |                   |                   |                   |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები            | 8        | 2,671,000         | 4,489,000         | 3,665,000         |
| მისაღების სესხები                     | 7        | -                 | 474,000           | -                 |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები           | 9        | 830,000           | 1,365,000         | 173,000           |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>         |          | <b>3,501,000</b>  | <b>6,328,000</b>  | <b>3,838,000</b>  |
| <b>სულ აქტივები</b>                   |          | <b>94,616,000</b> | <b>65,110,000</b> | <b>73,430,000</b> |
| <b>კაპიტალი</b>                       |          |                   |                   |                   |
| საწესდებო კაპიტალი                    | 10       | 274,473,000       | 274,473,000       | 270,463,000       |
| დამატებითი შენატანი კაპიტალში         |          | (9,237,000)       | (4,012,000)       | 1,029,000         |
| დაუფარავი ზარალი                      |          | (176,130,000)     | (211,193,000)     | (207,876,000)     |
| არამაკონტროლებელი წილი                |          | 1,089,000         | 1,308,000         | 886,000           |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                   |          | <b>90,195,000</b> | <b>60,576,000</b> | <b>64,502,000</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                  |          |                   |                   |                   |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>     |          |                   |                   |                   |
| სასესხო ვალდებულებები                 | 11       | 1,962,000         | 1,722,000         | 6,854,000         |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b> |          | <b>1,962,000</b>  | <b>1,722,000</b>  | <b>6,854,000</b>  |
| <b>მიმდინარე ვალდებულებები</b>        |          |                   |                   |                   |
| მოკლევადიანი სესხები                  | 11       | 67,000            | 164,000           | 29,000            |
| სავაჭრო და სხვა გადასახდელები         |          | 2,392,000         | 2,648,000         | 2,045,000         |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>    |          | <b>2,459,000</b>  | <b>2,812,000</b>  | <b>2,074,000</b>  |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>              |          | <b>4,421,000</b>  | <b>4,534,000</b>  | <b>8,928,000</b>  |
| <b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>  |          | <b>94,616,000</b> | <b>65,110,000</b> | <b>73,430,000</b> |

კომპანიის დირექტორი  
 ნიკოლოზ სხირტლაძე



**შპს „ცენტრ პლაზა“**  
**კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის ანგარიშგება**  
 (თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

|                                                  | შენიშვნა | 2020               | 2019               |
|--------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>შემოსავალი იჯარიდან</b>                       |          | <b>884,000</b>     | <b>1,359,000</b>   |
| <b>სხვა შემოსავალი</b>                           |          | <b>202,000</b>     | <b>499,000</b>     |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები                          |          | (1,234,000)        | (1,149,000)        |
| საინვესტიციო ქონების გაუფასურება                 | 12       | (549,000)          | -                  |
| ხელფასები                                        |          | (575,000)          | (628,000)          |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                             |          | (1,152,000)        | (902,000)          |
| <b>საოპერაციო ზარალი</b>                         |          | <b>(2,424,000)</b> | <b>(821,000)</b>   |
| ფინანსური მოგება                                 | 13       | 8,942,000          | 268,000            |
| ფინანსური ზარალი                                 | 13       | (237,000)          | (1,945,000)        |
| გაყიდული ქონებიდან მიღებული მოგება               |          | 28,563,000         | (848,000)          |
| <b>მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადამდე</b>     |          | <b>34,844,000</b>  | <b>(3,346,000)</b> |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                        |          | -                  | -                  |
| <b>წლიური მოგება/(ზარალი)</b>                    |          | <b>34,844,000</b>  | <b>(3,346,000)</b> |
| მფლობელებზე მიკუთვნებადი                         |          | 35,063,000         | (3,317,000)        |
| არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებზე მიკუთვნებადი |          | (219,000)          | (29,000)           |

კომპანიის დირექტორი  
 ნიკოლოზ სხირტლაძე

**შპს „ცენტრ პლაზა“**

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის ანგარიშგება  
(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

|                                                  | შენიშვნა | 2020               | 2019               |
|--------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| შემოსავალი იჯარიდან                              |          | 884,000            | 1,359,000          |
| სხვა შემოსავალი                                  |          | 202,000            | 499,000            |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები                          |          | (1,234,000)        | (1,149,000)        |
| საინვესტიციო ქონების გაუფასურება                 | 12       | (549,000)          | -                  |
| ხელფასები                                        |          | (575,000)          | (628,000)          |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                             |          | (1,152,000)        | (902,000)          |
| <b>საოპერაციო ზარალი</b>                         |          | <b>(2,424,000)</b> | <b>(821,000)</b>   |
| ფინანსური მოგება                                 | 13       | 8,942,000          | 268,000            |
| ფინანსური ზარალი                                 | 13       | (237,000)          | (1,945,000)        |
| გაყიდული ქონებიდან მიღებული მოგება               |          | 28,563,000         | (848,000)          |
| <b>მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადამდე</b>     |          | <b>34,844,000</b>  | <b>(3,346,000)</b> |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                        |          | -                  | -                  |
| <b>წლიური მოგება/(ზარალი)</b>                    |          | <b>34,844,000</b>  | <b>(3,346,000)</b> |
| მფლობელებზე მიკუთვნებადი                         |          | 35,063,000         | (3,317,000)        |
| არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებზე მიკუთვნებადი |          | (219,000)          | (29,000)           |

კომპანიის დირექტორი  
ნიკოლოზ სხირტლაძე



**შპს „ცენტრ პლაზა“**

**კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება**

(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

|                                                       | საწესდებო<br>კაპიტალი | კაპიტალში<br>დამატებითი<br>შენატანი | დაუფარავი<br>ზარალი  | არამაკონტრ<br>ოლებელი<br>წილი | სულ                |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>ნაშთი 31 იანვარი 2018</b>                          | <b>270,463,000</b>    | <b>1,029,000</b>                    | <b>(207,874,000)</b> | <b>886,000</b>                | <b>64,504,000</b>  |
| კაპიტალში შენატანი                                    | 4,010,000             | -                                   | -                    | -                             | <b>4,010,000</b>   |
| მშობელ კომპანიასთან სესხის<br>თავდაპირველი ფასდათმობა | -                     | (4,334,000)                         | -                    | -                             | (4,334,000)        |
| სესხზე თავდაპირველი<br>ფასდათმობის შემცირება          | -                     | (707,000)                           | -                    | -                             | (707,000)          |
| წლიური ზარალი                                         | -                     | -                                   | (3,319,000)          | (27,000)                      | (3,346,000)        |
| არამაკონტროლებელი წილის<br>მფლობელის მიერ შენატანი    | -                     | -                                   | -                    | 449,000                       | 449,000            |
| <b>ნაშთი 31 დეკემბერი 2019</b>                        | <b>274,473,000</b>    | <b>(4,012,000)</b>                  | <b>(211,193,000)</b> | <b>1,308,000</b>              | <b>60,576,000</b>  |
| კაპიტალში შენატანი                                    | -                     | -                                   | -                    | -                             | -                  |
| მშობელ კომპანიასთან სესხის<br>თავდაპირველი ფასდათმობა | -                     | -                                   | -                    | -                             | -                  |
| სესხზე თავდაპირველი<br>ფასდათმობის შემცირება          | -                     | (5,225,000)                         | -                    | -                             | <b>(5,225,000)</b> |
| წლიური ზარალი                                         | -                     | -                                   | 35,063,000           | (219,000)                     | <b>34,844,000</b>  |
| არამაკონტროლებელი წილის<br>მფლობელის მიერ შენატანი    | -                     | -                                   | -                    | -                             | -                  |
| კაპიტალში შენატანი                                    | -                     | -                                   | -                    | -                             | -                  |
| <b>ნაშთი 31 დეკემბერი 2020</b>                        | <b>274,473,000</b>    | <b>(9,237,000)</b>                  | <b>(176,130,000)</b> | <b>1,089,000</b>              | <b>90,195,000</b>  |

კომპანიის დირექტორი  
ნიკოლოზ სხირტლაძე

**შპს „ცენტრ პლაზა“**

**კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება**  
(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

|                                                       | საწესდებო<br>კაპიტალი | კაპიტალში<br>დამატებითი<br>შენატანი | დაუფარავი<br>ზარალი  | არამაკონტრ<br>ოლებელი<br>წილი | სულ               |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>ნაშთი 31 იანვარი 2018</b>                          | <b>270,463,000</b>    | <b>1,029,000</b>                    | <b>(207,874,000)</b> | <b>886,000</b>                | <b>64,504,000</b> |
| კაპიტალში შენატანი                                    | 4,010,000             | -                                   | -                    | -                             | 4,010,000         |
| მშობელ კომპანიასთან სესხის<br>თავდაპირველი ფასდათმობა | -                     | (4,334,000)                         | -                    | -                             | (4,334,000)       |
| სესხზე თავდაპირველი<br>ფასდათმობის შემცირება          | -                     | (707,000)                           | -                    | -                             | (707,000)         |
| წლიური ზარალი                                         | -                     | -                                   | (3,319,000)          | (27,000)                      | (3,346,000)       |
| არამაკონტროლებელი წილის<br>მფლობელის მიერ შენატანი    | -                     | -                                   | -                    | 449,000                       | 449,000           |
| <b>ნაშთი 31 დეკემბერი 2019</b>                        | <b>274,473,000</b>    | <b>(4,012,000)</b>                  | <b>(211,193,000)</b> | <b>1,308,000</b>              | <b>60,576,000</b> |
| კაპიტალში შენატანი                                    | -                     | -                                   | -                    | -                             | -                 |
| მშობელ კომპანიასთან სესხის<br>თავდაპირველი ფასდათმობა | -                     | -                                   | -                    | -                             | -                 |
| სესხზე თავდაპირველი<br>ფასდათმობის შემცირება          | -                     | (5,225,000)                         | -                    | -                             | (5,225,000)       |
| წლიური ზარალი                                         | -                     | -                                   | 35,063,000           | (219,000)                     | 34,844,000        |
| არამაკონტროლებელი წილის<br>მფლობელის მიერ შენატანი    | -                     | -                                   | -                    | -                             | -                 |
| კაპიტალში შენატანი                                    | -                     | -                                   | -                    | -                             | -                 |
| <b>ნაშთი 31 დეკემბერი 2020</b>                        | <b>274,473,000</b>    | <b>(9,237,000)</b>                  | <b>(176,130,000)</b> | <b>1,089,000</b>              | <b>90,195,000</b> |

კომპანიის დირექტორი  
ნიკოლოზ სხირტლაძე





**შპს „ცენტრ პლას“**  
**კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება**  
*(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)*

|                                                                             | შენიშვნა | 2020                | 2019               |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|--------------------|
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                             |          |                     |                    |
| შემოსავალი/(ზარალი) მოგების გადასახდამდე                                    |          | <b>34,844,000</b>   | <b>(3,346,000)</b> |
| კორექტირება:                                                                |          |                     |                    |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                                                        |          | 1,152,000           | 902,000            |
| საინვესტიციო ქონების გაუფასურება                                            |          | 549,000             | -                  |
| უძრავი ქონების გაყიდვიდან მიღებული ზარალი                                   |          | -                   | 848,000            |
| ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი), წმინდა                                        |          | (8,705,000)         | 1,677,000          |
|                                                                             |          | <b>27,840,000</b>   | <b>81,000</b>      |
| <b>საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებამდე:</b>          |          |                     |                    |
| სავაჭრო მოთხოვნები                                                          |          | 2,864,000           | 37,000             |
| სავაჭრო და სხვა გადასახდელები                                               |          | 869,000             | (150,000)          |
| გადახდილი საპროცენტო ხარჯი                                                  |          | (205,000)           | (1,083,000)        |
| მიღებული საპროცენტო შემოსავალი                                              |          | 390,000             | -                  |
| <b>საოპერაციო საქმიანობაში (გამოყენებული)/მიღებული ნაღდი ფული, წმინდა</b>   |          | <b>31,758,000</b>   | <b>(1,115,000)</b> |
| <b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>                           |          |                     |                    |
| საინვესტიციო ქონების შესყიდვა                                               |          | (2,056,000)         | (4,025,000)        |
| ძირითადი საშუალებების შესყიდვა                                              |          | (20,000)            | (353,000)          |
| გაყიდული საინვესტიციო ქონებიდან მიღებული ფული                               |          | 14,000              | 29,461,000         |
| გაცემული სესხები                                                            |          | (31,046,000)        | (20,648,000)       |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობაში (გამოყენებული)/მიღებული ნაღდი ფული, წმინდა</b> |          | <b>(33,108,000)</b> | <b>4,435,000</b>   |
| <b>ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან</b>                              |          |                     |                    |
| კაპიტალში შენატანი                                                          |          | 533,000             | 2,624,000          |
| არამაკონტროლებადი წილის მფლობელების შენატანი                                |          | -                   | 1,088,000          |
| აღებული სესხები                                                             |          | 1,962,000           | -                  |
| აღებული სესხების დაფარვა                                                    |          | (1,851,000)         | (5,874,000)        |
| <b>ფინანსურ საქმიანობაში მიღებული/(გამოყენებული) ნაღდი ფული, წმინდა</b>     |          | <b>644,000</b>      | <b>(2,162,000)</b> |
| <b>წმინდა (შემცირება)ზრდა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში</b>                 |          | <b>(706,000)</b>    | <b>1,158,000</b>   |
| გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე              |          | 171,000             | 34,000             |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში                                 |          | 1,365,000           | 173,000            |
| <b>ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს</b>                               | <b>9</b> | <b>830,000</b>      | <b>1,365,000</b>   |

კომპანიის დირექტორი  
ნიკოლოზ სხირტლაძე

**შპს „ცენტრ პლაზა“**

**კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება**  
(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

|                                                                                             | შენიშვნა | 2020                | 2019               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|--------------------|
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b><br>შემოსავალი/(ზარალი) მოგების გადასახდამდე |          | <b>34,844,000</b>   | <b>(3,346,000)</b> |
| კორექტირება:                                                                                |          |                     |                    |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                                                                        |          | 1,152,000           | 902,000            |
| საინვესტიციო ქონების გაუფასურება                                                            |          | 549,000             | -                  |
| უძრავი ქონების გაყიდვიდან მიღებული ზარალი                                                   |          | -                   | 848,000            |
| ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი), წმინდა                                                        |          | (8,705,000)         | 1,677,000          |
|                                                                                             |          | <b>27,840,000</b>   | <b>81,000</b>      |
| <b>საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებამდე:</b>                          |          |                     |                    |
| სავაჭრო მოთხოვნები                                                                          |          | 2,864,000           | 37,000             |
| სავაჭრო და სხვა გადასახდელები                                                               |          | 869,000             | (150,000)          |
| გადახდილი საპროცენტო ხარჯი                                                                  |          | (205,000)           | (1,083,000)        |
| მიღებული საპროცენტო შემოსავალი                                                              |          | 390,000             | -                  |
| <b>საოპერაციო საქმიანობაში (გამოყენებული)/მიღებული ნაღდი ფული, წმინდა</b>                   |          | <b>31,758,000</b>   | <b>(1,115,000)</b> |
| <b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>                                           |          |                     |                    |
| საინვესტიციო ქონების შესყიდვა                                                               |          | (2,056,000)         | (4,025,000)        |
| ძირითადი საშუალებების შესყიდვა                                                              |          | (20,000)            | (353,000)          |
| გაყიდული საინვესტიციო ქონებიდან მიღებული ფული                                               |          | 14,000              | 29,461,000         |
| გაცემული სესხები                                                                            |          | (31,046,000)        | (20,648,000)       |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობაში (გამოყენებული)/მიღებული ნაღდი ფული, წმინდა</b>                 |          | <b>(33,108,000)</b> | <b>4,435,000</b>   |
| <b>ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან</b>                                              |          |                     |                    |
| კაპიტალში შენატანი                                                                          |          | 533,000             | 2,624,000          |
| არამაკონტროლებადი წილის მფლობელების შენატანი                                                |          | -                   | 1,088,000          |
| აღებული სესხები                                                                             |          | 1,962,000           | -                  |
| აღებული სესხების დაფარვა                                                                    |          | (1,851,000)         | (5,874,000)        |
| <b>ფინანსურ საქმიანობაში მიღებული/(გამოყენებული) ნაღდი ფული, წმინდა</b>                     |          | <b>644,000</b>      | <b>(2,162,000)</b> |
| <b>წმინდა (შემცირება)ზრდა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში</b>                                 |          | <b>(706,000)</b>    | <b>1,158,000</b>   |
| გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე                              |          | 171,000             | 34,000             |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში                                                 |          | 1,365,000           | 173,000            |
| <b>ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს</b>                                               | <b>9</b> | <b>830,000</b>      | <b>1,365,000</b>   |

კომპანიის დირექტორი  
ნიკოლოზ სხირტლაძე



## **1 ჯგუფი და მისი ოპერაციები**

შპს „ცენტრ პლაზა“ არის 2005 წლის 14 ივლისს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად საქართველოში რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, შესაბამისი სარეგისტრაციო ნომრით - 4200/005-06/5/b-518.

კომპანია და მისი შვილობილი კომპანია (ჯგუფი), ჩამოყალიბდა როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

ჯგუფს არ აქვს აქტიური ოპერაციები. ჯგუფის მთავარი მიზანია რომ შეიქრას სასტუმრო და უძრავი ქონების ბაზარზე პარკინგის ადგილების, სავაჭრო ცენტრების და საცხოვრებელი ფართების განვითარებით, რომლებიც იგეგმება რისთაველის გამზირზე და მიმდებარე ტერიტორიებზე.

2020 წლის 31 დეკემბრის და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია შპს „ეს არ ჯი რეალ ისთეითი“.

2018 წლის 11 აპრილს კომპანიამ დააარსა შვილობილი კომპანია შპს „კლუბი სავანე“. 51% მფლობელობითი წილით. შპს „კლუბი სავანე“-მ ფუნქციონირება დაიწყო 2019 წლის ბოლოსკენ.

კომპანიის დარეგისტრირებული ოფისი და საქმიანობის ადგილი არის დარეგისტრირებული რუსთაველის გამზირის #37, თბილისი, საქართველო

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

## **2 კომპანიის საოპერაციო გარემო**

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ტერიტორიაზე. საქართველო ხასიათდება განვითარებადი ბაზრის გარკვეული ნიშნებით, მათ შორის შედარებით მაღალი ინფლაციითა და მაღალი საპროცენტო განაკვეთებით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ინტერპრეტაციათა სიმრავლითა და ხშირი ცვლილებებით გამოირჩევა.

საქართველოს მომავალი ეკონომიკური განვითარების მიმართულება დიდწილად დადგინებული მთავრობის მიერ მიღებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული ზომების ეფექტურობაზე და, აგრეთვე, საგადასახადო, სამართლებრივ, რეგულირების სფეროს და პოლიტიკურ მოვლენებზე.

2020 წლის 12 მარტს ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციამ ოფიციალურად გამოაცხადა კოვიდ-19-ის პანდემიის დაწყება. პანდემიის ზემოქმედების შესასუსტებლად საქართველოს მთავრობამ შესაბამისი ზომები მიიღო და დააწესა გარკვეული შეზღუდვები, კერძოდ, კარანტინი, კომენდანტის საათი, საერთაშორისო ფრენების აკრძალვა და ბიზნესთან დაკავშირებული სხვა შეზღუდვები. აღნიშნულ ზომებს უარყოფითი ზეგავლენა ჰქონდა ეკონომიკასა და ადგილობრივ ბიზნესებზე, მათ შორის, კომპანიის ოპერაციებზე.

მენეჯმენტი უძლურია, განჭვრიტოს ყველა ის მოვლენა, რომელმაც შეიძლება ზეგავლენა იქონიოს საქართველოს ეკონომიკაზე და, შესაბამისად, ყველა ის ეფექტი, თუ ასეთი იქნება, რაც იმოქმედებს კომპანიის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე. მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ ის ყველა ზომას ხმარობს კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების ხელშესაწყობად.

### 3 მომზადების საფუძველი

**შესაბამისობის განცხადება.** წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება არის კომპანიის პირველი წლიური ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოშვებული მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად. კომპანიის სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2017 წლის 1 იანვარი. გარკვეული გამონაკლისების გარდა, მსს ფასს-ის მიხედვით, 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით საწყისი მსს ფასს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მომზადებისას და პირველ მსს ფასს ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა პერიოდში ითხოვს 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოქმედი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების რედაქციის რეტროსპექტიულ გამოყენებას.

**შეფასების საფუძველი.** წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

**მსს ფასს-ის პირველად გამოყენება.** ადგილობრივი კანონმდებლობის მიხედვით, მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღამდე კომპანია არ იყო ვალდებული, ფინანსური ანგარიშგება მოემზადებინა და წარსულში ფინანსური ანგარიშგება არ მოუზადებია. ამდენად, წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი არ არის შედარებითი ინფორმაცია და იმის განმარტება, თუ როგორი ზეგავლენა იქონია წინა სააღრიცხვო პრინციპებიდან მსს ფასს-ზე გადასვლამ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე, ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებზე.

მსს ფასს კომპანიებს ავალდებულებს, წარმოადგინონ ფინანსური მდგომარეობა მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღისათვის და აგრეთვე მოიცავს გარკვეულ სავალდებულო გამონაკლისებსა და ნებაყოფლობით შეღავათებს მსს ფასს-ის რეტროსპექტიული გამოყენებასთან დაკავშირებით. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიამ გამოიყენა სავალდებულო გამონაკლისები და გადაწყვიტა, რეტროსპექტიულ გამოყენებასთან დაკავშირებით გამოიყენოს შემდეგი ნებაყოფლობითი შეღავათი:

*სამართლიანი ღირებულება, როგორც პირობითი ღირებულება.* წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიამ გადაწყვიტა, მიწა, შენობა-ნაგებობები და ვენახები მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღისათვის შეაფასოს სამართლიანი ღირებულებით და ეს ღირებულებები გამოიყენოს მათ პირობით ღირებულებად ამ თარიღში.

### 4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მიმოხილვა

**უცხოური ვალუტის კონვერტაცია.** კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა და საპრეზენტაციო ვალუტაა საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი („ლარი“).

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები ფუნქციონალურ ვალუტაში კონვერტირდება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) ოფიციალური გაცვლითი კურსით. სებ-ის წლის ბოლოს ოფიციალური გაცვლითი განაკვეთით ტრანზაქციებზე ანგარიშსწორებიდან და ფულადი აქტივების თითოეული პირის ფუნქციონალურ ვალუტაში კონვერტირებადი მიღებული მოგება და ზარალი მოგებაში ან ზარალში აღიარდება როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ხარჯი.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსი იყო: US Dollar (“USD”) 1 = GEL 3.2766 და Euro (“EUR”) 1 = GEL 4.0233 (31 December 2019: USD 1 = GEL 2.8677 და EUR 1 = GEL 3.2095; 31 January 2018: USD 1 = GEL 2.6766 და EUR 1=GEL 3.0701). 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის საშუალო გაცვლითი კურსი იყო: USD 1 = GEL 3.1097 და EUR 1 = GEL 3.5519 (31 December 2019: USD 1 = GEL 2.8192 და EUR 1 = GEL 3.1553). ამჟამად ქართული ლარი საქართველოს გარეთ ქვეყნების უმრავლესობაში თავისუფლად კონვერტირებადი ვალუტა არ არის.

**ფული და ფულის ეკვივალენტები.** ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს სალაროში, მოთხოვნამდე დეპოზიტებს ბანკებში და სხვა მოკლევადიან მაღალილიკვიდურ ინვესტიციებს, სამთვლიანი ან ნაკლები თავდაპირველი ვადით. ფული და ფულის ეკვივალენტები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

**სავაჭრო მოთხოვნები.** სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება ტრანზაქციის ფასით. შემდგომში კი ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. სავაჭრო მოთხოვნებზე გაუფასურების რეზერვი დგინდება, როდესაც არსებობს

ობიექტური მტკიცებულება, რომ კომპანია ვერ შეძლებს ვადადამდგარი მოთხოვნების ამოღებას მათი თავდაპირველი პირობებით.

**გადახდილი ავანსები.** გადახდილი ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. გადახდილი ავანსები გრძელვადიანად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც მასთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება ივარაუდება ერთი წლის შემდეგ, ან მაშინ, როდესაც ის დაკავშირებულია ისეთ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი. აქტივების შესყიდვაში გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის კომპანიის მიერ აქტივზე კონტროლის მოპოვებისას, როდესაც სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური ბენეფიტების მიმღები იქნება კომპანია. სხვა გადახდილი ავანსები მოგებაში ან ზარალში ჩამოიწერება მათთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღების შემდეგ. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული აქტივების, საქონლის ან მომსახურების მიღება არ მოხდება, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება და გაუფასურების შესაბამისი ზარალი აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში.

**მარაგები.** მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა რეალიზებად ღირებულებას შორის უმცირესის ოდენობით. მარაგების თვითღირებულება დგინდება საშუალო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე. მზა საქონლისა და მიმდინარე სამუშაოს ღირებულებაში შედის ნედლეული, შრომის პირდაპირი დანახარჯები, სხვა პირდაპირი ხარჯები და წარმოების შესაბამისი ზედნადები ხარჯები (ჩვეულებრივი საოპერაციო წარმადობის მიხედვით). მასში არ შედის სესხის აღების ხარჯები. წმინდა რეალიზებად ღირებულება არის ბიზნესის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას განსაზღვრული სავარაუდო გასაყიდი ფასი დასრულებისა და რეალიზაციის ხარჯების გამოკლებით.

თითოეულ საანგარიშგებო თარიღში მარაგები ფასდება გაუფასურებაზე. თუ გაუფასურება დადგინდა, საბალანსო ღირებულება დადის გასაყიდი ფასისა და რეალიზაციის ხარჯების სხვაობამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

**საინვესტიციო ქონება.** საინვესტიციო ქონება არის ქონება (მიწა ან შენობები ან შენობის ნაწილი ან ორივე), რომელსაც ფლობენ (მესაკუთრე ან მოიჯარე ფინანსური იჯარის პირობებში) საიჯარო შემოსავლების მიღების ან კაპიტალის ღირებულების ზრდის ან ორივე მიზნით.

**ძირითადი საშუალებები.** ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. მის ფასს-ზე გადასვლის თარიღისათვის, 2017 წლის 1 იანვრისათვის, მიწისა და შენობა-ნაგებობების ღირებულება განისაზღვრა ამავე თარიღში სამართლიანი ღირებულების (დადგენილია დამოუკიდებელი შემფასებლების მიერ, იხილეთ შენიშვნა #7) საფუძველზე („პირობითი ღირებულება“).

შემდგომი ხარჯები შედის აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, იმის მიხედვით, თუ რა არის მართებული, მხოლოდ მაშინ, როდესაც სავარაუდოა, რომ ამ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიმღები იქნება კომპანია და ერთეულის ღირებულების სარწმუნოდ გაზომვა შესაძლებელია. მცირემასშტაბიანი რემონტისა და ყოველდღიური შენახვის ხარჯები ასეთად აღირიცხება გაწევის მომენტში. ძირითადი საშუალებების მსხვილი ნაწილებისა თუ კომპონენტების გამოცვლის ხარჯები კაპიტალიზდება და გამოცვლილი ნაწილი ჩამოიწერება.

**ცვეთა.** მიწას ცვეთა არ ერიცხება. სხვა აქტივებს ცვეთა ისე ერიცხება, რომ აქტივების ღირებულებისა და მათი ნარჩენი ღირებულების სხვაობა წრფივი მეთოდით გადანაწილდეს მოსალოდნელ სარგებლიანობის ვადაზე.

სარგებლიანობის მოსალოდნელი ვადებია:

|                          | სარგებლიანობის ვადა, წელი |
|--------------------------|---------------------------|
| შენობა-ნაგებობები        | 35-100                    |
| მანქანა-დანადგარები      | 7-30                      |
| საოფისე ტექნიკა და ავეჯი | 5-30                      |
| სატრანსპორტო საშუალებები | 10                        |

იჯარით აღებული ქონების გაუმჯობესება

სარგებლიანობის ვადასა და შესაბამისი იჯარის ვადას შორის უმცირესი

აქტივების ნარჩენი ღირებულებები, სარგებლიანობის ვადები და ცვეთის მეთოდები გადაიხედება და პროსპექტიულად კორექტირდება იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ ბოლო საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ ადგილი ჰქონდა მნიშვნელოვან ცვლილებას.

აქტივის საბალანსო ღირებულება დაუყოვნებლივ ჩამოიწერება აღდგენად ღირებულებამდე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება მის მოსალოდნელ აღდგენად ღირებულებას აღემატება.

რეალიზაციით გამოწვეული მოგება და ზარალი დგინდება შემოსავლის საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით და მთლიანი შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება „სხვა შემოსავალს“ და „სხვა საოპერაციო ხარჯებში“.

**სავაჭრო და სხვა გადასახდელები.** სავაჭრო გადასახდელები ირიცხება კონტრაგენტის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებისას და აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდით.

**ვალდებულებებისა და ხარჯების რეზერვი.** ვალდებულებებისა და ხარჯების რეზერვი არის განუსაზღვრელი ვადისა თუ ოდენობის არაფინანსური ვალდებულებები. მათი დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას უჩნდება სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსული მოვლენების შედეგად, სავარაუდოა, რომ ვალდებულების დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკური სარგებლის განმაპირობებელი რესურსების გადინება და ვალდებულების ოდენობის სარწმუნოდ გაზომვა შესაძლებელია. რეზერვები ფასდება მოსალოდნელი დანახარჯების მიმდინარე ღირებულებით გადასახდამდე გადაკვეთით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების მიმდინარე ბაზრისეულ შეფასებასა და ვალდებულებისათვის დამახასიათებელ რისკებს. რეზერვის დროის გასვლით გამოწვეული ზრდა აღიარდება როგორც საპროცენტო ხარჯი.

გადასახადები და მოსაკრებლები, მაგალითად გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა, ან რეგულირების საფასურები, გადახდის ვალდებულების წარმოშობამდე პერიოდთან დაკავშირებული ინფორმაციის საფუძველზე, ვალდებულებად აღიარდება მოსაკრებლის გამომწვევი დამავალდებულებელი მოვლენის დადგომისას, მოსაკრებლის გადახდის ვალდებულების გამომწვევი კანონმდებლობის განსაზღვრების მიხედვით. დამავალდებულებელ მოვლენამდე გადახდილი მოსაკრებელი აღიარდება როგორც გადახდილი ავანსი.

**აღებული სესხები.** აღებული სესხები თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით, გაწეული ტრანზაქციის ხარჯების გამოკლებით; შემდგომში კი აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

**საწესდებო კაპიტალი.** საწესდებო კაპიტალის ოდენობას ადგენენ კომპანიის აქციონერები. კომპანიის საწესდებო კაპიტალის შეცვლა შესაძლებელია მხოლოდ კომპანიის აქციონერთა გადაწყვეტილებით.

**დივიდენდები.** დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება მათი გამოცხადებისა და დამტკიცების პერიოდში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდები განიმარტება შემდგომი მოვლენების შენიშვნაში.

**მოგების გადასახადები.** მოგების გადასახადები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს სრულად ან არსებითად ამოქმედებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2017 წლის 1 იანვრამდე მოგების გადასახადის ხარჯი/(სარგებელი) მოიცავდა მიმდინარე და გადავადებულ გადასახადებს და აღიარებოდა წლის მოგებაში ან ზარალში გარდა იმ შემთხვევებისა,

როდესაც მისი აღიარება ხდებოდა სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში, რადგან ის დაკავშირებული იყო იმავე ან სხვა პერიოდში სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში აღიარებულ ტრანზაქციებთან.

მიმდინარე გადასახადი იყო ის თანხა, რასაც პირი უხდიდა საგადასახადო ორგანოებს ან იღებდა მათგან მიმდინარე და წინა პერიოდების დასაბეგრ მოგებასთან ან ზარალთან დაკავშირებით. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი განისაზღვრებოდა პროგნოზით, თუ ფინანსური ანგარიშგება მტკიცდებოდა საგადასახადო დეკლარაციის წარდგენამდე.

გადატანილი საგადასახადო ზარალის და აქტივებისა და ვალდებულებების საგადასახადო ბაზისა და მათ საბალანსო ღირებულებებს შორის დროებითი სხვაობების აღრიცხვის მიზნით, გადავადებული მოგების გადასახადი გამოითვლებოდა საბალანსო ვალდებულებათა მეთოდით. საწყისი აღიარების შეღავათის შესაბამისად, გადავადებული გადასახადები საწარმოთა გაერთიანებისგან განსხვავებულ ტრანზაქციაში აქტივის ან ვალდებულების საწყისი აღიარებისას დროებით სხვაობებზე არ აღიარდებოდა, თუ ეს ტრანზაქცია, საწყისი აღიარებისას, არ მოქმედებდა არც ბუღალტრულ და არც დასაბეგრ მოგებაზე. გადავადებული გადასახადის ნაშთები აისახებოდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მოქმედი ან არსებითად ამოქმედებული საგადასახადო განაკვეთებით, რომლებიც სავარაუდოდ გავრცელდებოდა იმ პერიოდზე, როცა უნდა მომხდარიყო დროებითი სხვაობების გაუქმება ან გადატანილი საგადასახადო ზარალის ათვისება.

გამოქვითვადი დროებითი სხვაობებისა და გადატანილი საგადასახადო ზარალით წარმოქმნილი გადავადებული საგადასახადო აქტივები აღირიცხებოდა მხოლოდ მაშინ, თუ სავარაუდო იყო, რომ დროებითი სხვაობები მომავალში გაუქმდებოდა და იარსებებდა საკმარისი მომავალი დასაბეგრი მოგება, რომელზეც შეიძლებოდა გამოქვითვების გამოყენება.

გადატანილი საგადასახადო აქტივი და ვალდებულებები ურთიერთჩაითვლებოდა, როდესაც არსებობდა სამართლებრივად აღსრულებადი უფლება, პირს მიმდინარე საგადასახადო აქტივი მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებიდან გამოექვითა, ხოლო გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულებები დაკავშირებული იყო ისეთ მოგების გადასახადთან, რომელსაც არიცხავდა ერთი და იგივე საგადასახადო ორგანო ერთსა და იმავე დასაბეგრ ერთეულს ან სხვადასხვა დასაბეგრ ერთეულებს, თუ არსებობდა განზრახვა, რომ მომხდარიყო ურთიერთჩათვლა.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ დაამტკიცა საქართველოს საგადასახადო კოდექსის ცვლილება, რომლის მიხედვით, კომპანიებს (გარდა ბანკების, საკრედიტო კავშირების, სადაზღვევო კომპანიების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდებისა) აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ მიღებულ მოგებაზე, თუ ეს მოგება არ განაწილდა ან ჩაითვალა განაწილებულად დივიდენდის სახით.

მოგების 15%-იანი გადასახადი ერიცხება მთლიან ღირებულებას (ანუ წმინდა დივიდენდები გაიზრდება 5%-იანი საშემოსავლო გადასახადით, თუ ეს მართებულია და გაიყოფა 0.85-ზე) ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდების გადახდის მომენტში. 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ მიღებული მოგებიდან რეზიდენტი იურიდიული პირებზე გაცემული დივიდენდები გადასახადისგან თავისუფალია.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილ მოგებაზე გაცემული დივიდენდების შემთხვევაში მოგების გადასახადი აგრეთვე ერიცხება მთლიან ღირებულებას, რომელსაც გამოკლებული აქვს შესაბამისი საგადასახადო ფასდაკლება, რომელიც გამოითვლება როგორც გამოცხადებული და დასაბეგრ მოგებაზე გადახდილი მოგების გადასახადის წილი იმავე პერიოდის მთლიან წმინდა მოგებაში, გამრავლებული გადასახდელ დივიდენდებზე. თუმცა, საგადასახადო ფასდაკლების ოდენობამ არ უნდა გადააჭარბოს დივიდენდების განაწილებაზე დარიცხულ მოგების გადასახადს.

დივიდენდების განაწილებით წარმოშობილი მოგების გადასახადი აღირიცხება როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა გადახდის დღის ან პერიოდის მიუხედავად. პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულება, რომელიც წარმოიშობოდა

დივიდენდების გადახდის შემთხვევაში, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღიარებული არ არის.

გარდა დივიდენდების განაწილებისა, გადასახადი აგრეთვე ერიცხება ხარჯებს ან სხვა გადახდებს, რომლებიც გაწეულია არა ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებით, აქტივების მიწოდებას ან მომსახურების გაწევას, აგრეთვე წარმომადგენლობით ხარჯებს, რომლებიც აჭარბებს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილ მაქსიმალურ ზღვარს. დაუყოვნებლივ იზეგრება ისეთ იურისდიქციებში მოქმედ პირებზე გადახდილი ავანსები, სადაც პრეფერენციული საგადასახადო რეჟიმი მოთხოვნებს, და ამგვარ პირებთან განხორციელებული ტრანზაქციები, ასევე ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ პირებზე გაცემული სესხები. ამგვარი გადასახადები, სხვა გადასახადებთან ერთად, პრეფერენციულ საგადასახადო გარემოში რეგისტრირებული პირებისათვის გადახდილი ავანსის სანაცვლოდ მიღებულ აქტივებსა თუ მომსახურებაზე მისაღები საგადასახადო ფასდაკლებების გამოკლებით, აღირიცხება საოპერაციო ხარჯებში, როგორც გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა.

**განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები.** კომპანიის განუსაზღვრელ საგადასახადო პოზიციებს მენეჯმენტი ამოწმებს თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღირიცხება მოგების გადასახადის ისეთი პოზიციებისათვის, რომლებიც, მენეჯმენტის აზრით, სავარაუდოდ, გამოიწვევს დამატებითი გადასახადის დარიცხვას, საგადასახადო ორგანოების მხრიდან მათი ექვემდებარება დაყენების შემთხვევაში. შეფასება ეფუძნება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მოქმედი ან არსებითად ამოქმედებული საგადასახადო კანონმდებლობის და ყველა ცნობილი სასამართლო თუ სხვა გადაწყვეტილების ინტერპრეტაციას. ვალდებულებები ჯარიმებზე, პროცენტსა და გადასახადებზე მოგების გადასახადის გარდა აღიარდება მენეჯმენტის მხრიდან საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ვალდებულების დასაფარად საჭირო ხარჯების შეფასების საფუძველზე. მოგების გადასახადის განუსაზღვრელი პოზიციების კორექტირება აღირიცხება დარიცხული მოგების გადასახადის ფარგლებში.

**დამატებული ღირებულების გადასახადი.** გამავალი დღე გაყიდვებთან დაკავშირებით გადაიხდება ორი შემდეგი ვადიდან უადრესში (ა) მოთხოვნების მიღება მომხმარებლებისგან ან (ბ) საქონლის მიწოდება ან მომსახურების გაწევა მომხმარებლებისათვის. შემავალი დღე ჩვეულებრივ ჩათვლას ექვემდებარება საგადასახადო ინვოისის მიღებისას. საგადასახადო ორგანოების ნებართვით, დღე-ის გადახდა შესაძლებელია ნეტ საფუძველზე. ძირითადი საშუალებების შესყიდვასთან დაკავშირებული შემავალი დღე 5-დან 10-წლამდე გადავადდება იმ პირებისათვის, რომელთა ბრუნვის 20%-ზე მეტი დღე-გან გათავისუფლებულია.

**შემოსავლის აღიარება.** შემოსავალი აღიარდება, თუ სავარაუდოა, რომ ჯგუფი მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შემოსავლის შეფასება სარწმუნოდაა შესაძლებელი, იმის მიუხედავად, თუ როდის ხდება გადახდა. შემოსავალი აისახება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, გადახდის კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობების მიხედვით და გადასახადების გარეშე. იმის დასადგენად, ჯგუფი ძირითადი მევალეა თუ აგენტი, ჯგუფი შემოსავლის მიღების სქემას აფასებს კონკრეტული კრიტერიუმებით. ჯგუფმა დაადგინა, რომ შემოსავლის მიღების ყველა სქემაში, ის გამოდის როგორც ძირითადი მევალე. შემოსავლის აღიარებამდე უნდა მოხდეს ქვემოთ ჩამოთვლილი აღიარების კონკრეტული კრიტერიუმების დაკმაყოფილება.

შემოსავალი ნომრებიდან აღიარდება, ნომრის დაკავების შემთხვევაში, სტუმრის მიერ აღებული ღირებულების რაოდენობის მიხედვით. საკონფერენციო დარბაზების გაქირავებით მიღებული შემოსავალი აღიარდება კლიენტებისათვის მომსახურების გაწევისას. საკვებისა და სასმელის გაყიდვით მიღებული შემოსავალი აღიარდება კლიენტის მიერ პროდუქტის მიღებისას. შემოსავალი გაწეული მომსახურებიდან სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება მომსახურების გაწევის საანგარიშგებო პერიოდში.



**თანამშრომელთა ანაზღაურება.** ხელფასები, ანაზღაურებადი წლიური შვებულება და შვებულება ავადმყოფობის გამო, პრემიები და სამედიცინო დაზღვევა ირიცხება იმ წელიწადში, როდესაც კომპანიის თანამშრომელთა მიერ მოხდა მათთან დაკავშირებული მომსახურებების გაწევა. კომპანიას არ აქვს პენსიების ან მსგავსი ბენეფიტების გადახდის სამართლებრივი თუ კონსტრუქციული ვალდებულება.

**ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთჩათვლა.** ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები ურთიერთჩათვლება და წმინდა თანხით აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს იურიდიული უფლება, განახორციელოს აღიარებული თანხების ურთიერთჩათვლა და განზრახული აქვს მოახდინოს აქტივის ჩათვლა წმინდა ღირებულებით ან ერთდროულად მოახდინოს აქტივის რეალიზაცია და ვალდებულების დაფარვა. ურთიერთჩათვლის ამგვარი უფლება (ა) არ უნდა იყოს დამოკიდებული მომავალ მოვლენაზე და (ბ) სამართლებრივად აღსრულებადი უნდა იყოს ყველა შემდეგ გარემოებაში: (1) ბიზნესის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას, (2) დეფოლტის დროს და (3) გადახდისუუნარობის ან გაკოტრების დროს.

**საოპერაციო იჯარა.** კომპანია კომერციული იჯარის გარიგებებშია შესული დაკავშირებულ მხარეებთან ბათუმის სასტუმროს შენობებთან დაკავშირებით. ამ გარიგებების პირობების შეფასების საფუძველზე, კომპანიამ დაადგინა, რომ ბათუმის სასტუმროს მფლობელებს მთელი ის რისკი და სარგებელი ეკისრებათ, რაც ამ ქონების ფლობასთანაა დაკავშირებული და, ამდენად, ყველა ეს იჯარა შეიძლება განხილულ იქნეს საოპერაციო იჯარად.

**ფინანსური ანგარიშგების შესწორება გამოშვების შემდეგ.** წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების ნებისმიერი ცვლილება გამოშვების შემდეგ მოითხოვს კომპანიის მენეჯმენტის თანხმობას, რომელმაც დაამტკიცა ეს ფინანსური ანგარიშგება გამოსაშვებად.

## **5 კრიტიკული სააღრიცხვო პროგნოზები და შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას**

კომპანია აკეთებს ისეთ პროგნოზებსა და დაშვებებს, რომლებიც ზეგავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომავალი ფინანსური წლის განმავლობაში. პროგნოზები და შეფასებები მუდმივად გადაიხედება და ეფუძნება მენეჯმენტის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის, იმ მომავალი მოვლენების მოლოდინს, რომლებიც მოცემულ ვითარებაში რეალისტურად მიიჩნევა. გარდა პროგნოზებისა, მენეჯმენტი აკეთებს აგრეთვე შეფასებებს. ქვემოთ განხილულია ის შეფასებები და პროგნოზები, რომლებმაც პოტენციურად შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ფინანსური წლის განმავლობაში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი კორექტირება.

**ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სარგებლიანობის ვადა.** ძირითადი საშუალებების ერთეულის სარგებლიანობის ვადის დადგენა მენეჯმენტის შეფასებით ხორციელდება მსგავს აქტივებზე გამოცდილების საფუძველზე. აქტივის სარგებლიანობის ვადის დადგენისას მენეჯმენტი მხედველობაში იღებს ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთასა და მისი ოპერირების გარემოს ფიზიკურ გარემოს. ნებისმიერი პირობის ან პროგნოზის ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთების კორექტირება.

**სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება.** მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი ეფუძნება კონკრეტული კლიენტის ანგარიშებზე მოთხოვნის ამოღების ხარისხის კომპანიისეულ შეფასებას. თუ მსხვილი კლიენტის კრედიტუნარიანობა გაუარესდა ან რეალური დეფოლტები საპროგნოზოს აჭარბებს, მოთხოვნების რეალური ანგარიში ამ პროგნოზებისგან შეიძლება განსხვავდებოდეს. თუ კომპანიამ დაადგინა, რომ მნიშვნელოვანი თუ უმნიშვნელო გაუფასურება ინდივიდუალურად შეფასებულ მოთხოვნაზე არ მომხდარა, ის ამ მოთხოვნას ათავსებს იმ მოთხოვნების ჯგუფში, რომლებიც მსგავსი საკრედიტო რისკით ხასიათდება და გაუფასურებაზე მათ ჯგუფურად ამოწმებს.

გაუფასურების ჯგუფურად შესამოწმებლად მოთხოვნები ჯგუფდება მსგავსი საკრედიტო რისკის

მახასიათებლების მიხედვით. აღნიშნული მახასიათებლები მნიშვნელოვანია ამგვარ აქტივებზე მომავალი ფულადი ნაკადების შეფასების თვალსაზრისით, რადგან მიუთითებს დებიტორის უნარზე, გადაიხადოს მისგან მოსალოდნელი თანხები შეფასებული აქტივების სახელშეკრულებო პირობების მიხედვით. ინდივიდუალურად შეფასებული და გაუფასურების გარეშე აღმოჩენილი სავაჭრო მოთხოვნები ჯგუფურად ფასდება კომპანიის გამოცდილების საფუძველზე მსგავსი ვადის მოთხოვნების ამოღებასთან დაკავშირებით. სავაჭრო მოთხოვნების რეზერვები იქმნება კონკრეტული ვადის კატეგორიის ანგარიშების ამოღების დონის ისტორიული გამოცდილების გათვალისწინებით, გაუფასურების რეზერვის მოცულობა სენსიტიურია კონკრეტული გამოყენებული კოეფიციენტების მიმართ.

კონკრეტული შედეგები საპროგნოზოსგან შეიძლება განსხვავდებოდეს და კომპანიის პროგნოზი შეიძლება მომავალში დაკორექტირდეს დადებითისკენ ან უარყოფითისკენ თითოეული რისკის გარემომცველი ფაქტების საფუძველზე გაკეთებული მოლოდინებისა თუ შედეგების მიხედვით (შენიშვნა #10).

## 6 საინვესტიციო ქონება

მოდრაობა საინვესტიციო ქონების საბალანსო ღირებულებებში იყო:

|                                               | მიწა              | შენობა-<br>ნაგებობები | დაუმთავრებელი<br>მშენებლობა | სულ               |
|-----------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2018</b> | <b>31,556,000</b> | <b>36,250,000</b>     | <b>505,000</b>              | <b>68,311,000</b> |
| შემენა/დამატება                               | -                 | 3,024,000             | 1,447,000                   | 4,471,000         |
| ჩამოწერა/გაყიდვა                              | (29,624,000)      | -                     | (685,000)                   | (30,309,000)      |
| ტრანსფერი                                     | -                 | 661,000               | (661,000)                   | -                 |
| ცვეთის ხარჯი                                  | -                 | (883,000)             | -                           | (883,000)         |
| <b>საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2019</b> | <b>1,932,000</b>  | <b>39,052,000</b>     | <b>606,000</b>              | <b>41,590,000</b> |
| შემენა/დამატება                               | -                 | 1,417,000             | 639,000                     | 2,056,000         |
| ჩამოწერა/გაყიდვა                              | (549,000)         | -                     | (14,000)                    | (563,000)         |
| ცვეთის ხარჯი                                  | -                 | (1,049,000)           | -                           | (1,049,000)       |
| <b>საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2020</b> | <b>1,383,000</b>  | <b>39,420,000</b>     | <b>1,231,000</b>            | <b>42,034,000</b> |

ჯგუფის საინვესტიციო ქონება ძირითადად შედგება:

- მიწის ნაკვეთი სანაპიროს ქუჩაზე, თბილისი, საქართველო;
- მიწის ნაკვეთი ვარდების მოედანზე, თბილისი, საქართველო;
- შენობა-ნაგებობა რუსთაველის გამზირის 37 ნომერში, თბილისი, საქართველო;
- მიწისქვეშა კომპლექსი რესპუბლიკის მოედანზე, თბილისი, საქართველო.

**შპს „ცენტრ პლაზა“**

**კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები - 2020 წლის 31 დეკემბერი**  
(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

**7 მისაღები სესხები**

|                                     | 31 დეკემბერი 2020 | 31 დეკემბერი 2019 | 31 დეკემბერი 2018 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| მშობელ კომპანიაზე გაცემული სესხი    | 47,398,000        | 15,992,000        | -                 |
| დაკავშირებულ მხარეზე გაცემული სესხი | 1,133,000         | 1,041,000         | 953,000           |
| <b>სულ მისაღები სესხები</b>         | <b>48,531,000</b> | <b>17,033,000</b> | <b>953,000</b>    |

|                             | გადახდის<br>ვადა | ვალუტა     | საპროცენტო<br>განაკვეთი | 31 დეკემბერი<br>2020 | 31 დეკემბერი<br>2019 | 31 დეკემბერი<br>2018 |
|-----------------------------|------------------|------------|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| მშობელი კომპანია            | 2022             | ლარი       | 5.0%                    | 28,077,000           | -                    | -                    |
| მშობელი კომპანია            | 2025             | აშშ დოლარი | 3.5%                    | 19,321,000           | 15,992,000           | -                    |
| დაკავშირებული მხარე         | 2022             | ლარი       | 16%                     | 626,000              | 567,000              | 508,000              |
| დაკავშირებული მხარე         | 2020/2025        | ლარი       | 18%                     | 507,000              | 474,000              | 445,000              |
| <b>სულ მისაღები სესხები</b> |                  |            |                         | <b>48,531,000</b>    | <b>17,033,000</b>    | <b>953,000</b>       |

**8 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები**

|                                         | 31 დეკემბერი 2020 | 31 დეკემბერი 2019 | 31 დეკემბერი 2018 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| სავაჭრო მოთხოვნები და ავანსად გადახდები | 914,000           | 1,798,000         | 1,777,000         |
| მოთხოვნები მფლობელებისგან               | 853,000           | 1,386,000         | 639,000           |
| სხვა სავაჭრო მოთხოვნები                 | 904,000           | 1,305,000         | 1,249,000         |
| <b>სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები</b>   | <b>2,671,000</b>  | <b>4,489,000</b>  | <b>3,665,000</b>  |

**9 ფული და ფულის ექვივალენტები**

|                                        | 31 დეკემბერი 2020 | 31 დეკემბერი 2019 | 31 დეკემბერი 2018 |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| მიმდინარე ანგარიშები ბანკში            | 830,000           | 1,365,000         | 173,000           |
| <b>სულ ფული და ფულის ექვივალენტები</b> | <b>830,000</b>    | <b>1,365,000</b>  | <b>173,000</b>    |

**10 საწესდებო კაპიტალი**

საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს კომპანიის საწესდებო დოკუმენტაციაში მითითებულ კაპიტალის ოდენობას.

**შპს „ცენტრ პლაზა“**

**კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები - 2020 წლის 31 დეკემბერი**  
(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

**11 გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები**

|                                                       | გადახდის<br>ვადა | ვალუტა | საპროცენტო<br>განაკვეთი | 31 დეკემბერი<br>2020 | 31 დეკემბერი<br>2019 | 31 დეკემბერი<br>2018 |
|-------------------------------------------------------|------------------|--------|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>სესხები დაკავშირებული<br/>მხარისაგან</b>           |                  |        |                         |                      |                      |                      |
| უზრუნველყოფილი<br>დაკავშირებული მხარეს<br>სესხი       | 2035             | ლარი   | 12.0%                   | 1,994,000            | 1,852,000            | 1,965,000            |
| დაკავშირებული მხარეს<br>სესხი უზრუნველყოფის<br>გარეშე | 2028             | ლარი   | 12.0%-15%               | 35,000               | 34,000               | 4,918,000            |
| <b>სულ გრძელვადიანი სასესხო<br/>ვალდებულებები</b>     |                  |        |                         | <b>2,029,000</b>     | <b>1,886,000</b>     | <b>6,883,000</b>     |

2018 წლის სექტემბერში ჯგუფმა გააფორმა სესხის ხელშეკრულება დაკავშირებულ მხარესთან - სს „სილქ როუდ ბანკ“-თან. სესხის მიზნობრიობა იყო ქონების შესყიდვა, რომელიც დაიტვირთა ამ სესხის უზრუნველსაყოფად.

სხვა სესხები დაკავშირებულ მხარეებთან არის უზრუნველყოფის გარეშე.

**12 სხვა საოპერაციო ხარჯი**

|                                       | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| საკონსულტაციო ხარჯები                 | 93,000           | 178,000          |
| მომსახურების საფასური კონტრაქტორებთან | 57,000           | 114,000          |
| სხვა საგადასახადო გადასახადი          | 388,000          | 380,000          |
| სხვა ხარჯი                            | 696,000          | 477,000          |
| <b>სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები</b>    | <b>1,234,000</b> | <b>1,149,000</b> |

**13 წმინდა ფინანსური მოგება/(ზარალი)**

|                                      | 2020             | 2019               |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| საპროცენტო შემოსავალი                | 3,643,000        | 268,000            |
| მოგება გაცვლითი კურსის ცვლილებისაგან | 5,184,000        |                    |
| სესხის ცვლილებიდან სარგებელი         | 115,000          |                    |
| <b>ფინანსური მოგება</b>              | <b>8,942,000</b> | <b>268,000</b>     |
| საპროცენტო ხარჯი                     | (237,000)        | (577,000)          |
| ზარალი გაცვლითი კურსის ცვლილებისაგან | -                | (1,368,000)        |
| <b>ფინანსური ზარალი</b>              | <b>(237,000)</b> | <b>(1,945,000)</b> |
| <b>წმინდა ფინანსური ზარალი</b>       | <b>8,705,000</b> | <b>(1,677,000)</b> |

**14 მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ**

საქართველოს მთავრობის გადაწყვეტილებით, ქვეყნის სახმელეთო საზღვრები ტურისტებისათვის 2021 წლის 1 ივნისს გაიხსნა. გადაადგილებაზე შეზღუდვამ 19:00 საათიდან 23:00 საათამდე გადაიწია და მიღებული იქნა გადაწყვეტილება, 2021 წლის 1 ივლისიდან კომენდანტის საათი საერთოდ გაუქმებულიყო. შეზღუდვების შერბილების შედეგად, 2021 წლის პირველ ნახევარში კომპანიის შემოსავლები თანდათანობით გაიზარდა