



შპს ვაინ კახეთი 405242125

**კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის**

ანგარიშგება საქმიანობის შედეგების შესახებ

	2020	2019
შემოსავლები	46746	0
შემოსავლები რეალიზაციიდან	46746	0
საქონლის/მომსახურების თვითღირებულება	-507416	-148428
ნედლეული და მასალების ღირებულება	0	-1156
სოფლის მეურნეობის პროდუქტის ღირებულება	-44056	0
საწვავი და საპოხი მასალის ხარჯი სამეურნეო ტექნიკაზე	-7838	0
ბიოლოგიური აქტივების მოვლა-შენახვის ხარჯი	-339581	-122308
სახელფასო ხარჯები	0	0
ცვეთა	-15845	0
ბიოლოგიური აქტივების ცვეთის ხარჯი	-135646	0
სამეურნეო ტექნიკის რემონტზე დანახარჯები	-17620	-13472
სამეურნეო ინვენტარის ქირავნობის ხარჯი	0	-10769
სხვა საწარმოო ხარჯი	0	-723
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	53170	0
საერთო მოგება	-460670	-148428
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	-912270	-1090013
სახელფასო ხარჯი	-554949	-524566
ცვეთა და ამორტიზაცია	-123810	-97715
სარეკლამო ხარჯი	0	-1039
ქირავნობის ხარჯი	-12632	-4516
კომუნალური ხარჯი	-6918	-6276
საკომუნიკაციო ხარჯი	-1801	-1424
ძირითადი საშუალებების რემონტი	-31967	-45090
საწვავის ხარჯი	-38433	-55438
მივლინების ხარჯი	0	-12935
დაზღვევა	-8018	-69222
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯი	-4000	-587
საბანკო მომსახურების ხარჯი	-2704	-13991
სხვა საგადასახადო ხარჯი	-22074	-13857
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	-104964	-243357
გრანტები და სხვა შემოსულობები	506905	240296
თანადაფინანსება სოფ. მეურნ.პროექტის ფარგლებში	479700	233176
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	272054	7120
ფინანსური ხარჯები	-661308	-291663
საპროცენტო ხარჯი	-636551	-280103
საკურსო სხვაობის მოგება/ზარალი	-24757	-11560

სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	-49762	-4931
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე	-1577105	-1294739
მოგების გადასახადი		
მიმდინარე წლის მოგება/ზარალი	-1577105	-1294739
სულ წლის შემოსავალი	-1577105	-1294739

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ (კონსოლიდირებული)

	2020	2019	2018
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	42121	32306	98055
ნაღდი ფული სალაროში	710	1437	115
ფული საბანკო ანგარიშზე	41411	30869	97940
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში			
მოკლევადიანი მოთხოვნები	12405737	12409800	12693925
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	17058	21296	0
მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე	12382271	12371258	12537194
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	6408	17246	156731
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	75839	184987	4968
საქონელი	97	97	0
ნედლეული და მასალები	58052	183347	4968
დაუმთავრებელი წარმოება	6276	0	0
მზა პროდუქცია	7263	0	0
სხვა საწარმოო მარაგი	4150	1543	0
წინასწარი გადახდები	21251	1026	102
წინასწარ ანაზღაურებული მომსახურება	16481	18	102
სხვა წინასწარ გადახდილი ხარჯები	4770	1008	0
სხვა მიმდინარე აქტივები	279	133161	40448
ზედმეტობა საგადასახადო გადახდებში	279	133161	40448
სულ მიმდინარე აქტივები	12545227	12761278	12837498
გრძელვადიანი აქტივები			
გრძელვადიანი ინვესტიციები	0	0	0
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში-შემენა	0	0	0
ინვესტიციები შვილობილი კომპანიის კაპიტალში			

ძირითადი საშუალებები	5420368	5231689	4275569
მიწის ნაკვეთები	4233693	4199597	4182530
დაუმთავრებელი მშენებლობები და დაუმონტაჟებელი მოწყობილობები	9415	1695	0
შენობა ნაგებობების კაპიტალური რემონტი	252113	252113	20477
შენობები	102402	90460	90460
ნაგებობები	105600	100250	0
მანქანა-დანადგარები (სამეურნეო ტექნიკა და საშუალებები)	151293	128436	0
მძიმე ტექნიკა	297492	297492	0
ოფისის აღჭურვილობა	6172	5199	120
კომპიუტერები	4367	4367	380
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	10476	13251	2346
ტრანსპორტი	383515	195029	0
სხვა ქონების კეთილმოწყობა	5278	4728	0
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	-141448	-60928	-20744
შენობის ცვეთა	-27693	-24017	-20398
ნაგებობების ცვეთა	-14120	-4466	0
მანქანა-დანადგარების (სამეურნეო ტექნიკა და საშუალებები) ცვეთა	-26207	-8913	0
მძიმე ტექნიკის ცვეთა	-23726	-8961	0
ოფისის აღჭურვილობის ცვეთა	-1118	-322	-10
კომპიუტერების ცვეთა	-1480	-606	-44
ავეჯი და სხვა ინვენტარის ცვეთა	-3100	-1908	-292
ტრანსპორტის ცვეთა	-43125	-11735	0
სხვა ქონების კეთილმოწყობის ცვეთა	-879	0	0
არამატერიალური აქტივები	549496	626658	702247
საბუღალტრო პროგრამა	1744	1744	397
საბუღალტრო პროგრამის ამორტიზაცია	-515	-266	-33
გუდვილი	767448	767448	767448
გუდვილის ამორტიზაცია	-219181	-142268	-65565
ბიოლოგიური აქტივები	4285307	3689751	275493
ბიოლოგიური აქტივები (ვენახი)	4069368	0	0
ბიოლოგიური აქტივების (ვენახი)ცვეთა	-135646	0	0
ბიოლოგიური აქტივები ფორმირების პროცესში	351585	3689751	275493
სულ გრძელვადიანი აქტივები	10255171	9548098	5253309
სულ აქტივები	22800398	22309378	18090807
ვალდებულებები და კაპიტალი			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	291850	373895	10635
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ	45075	177	65
საგადასახადო ვალდებულებები	18771	0	0
ქონების გადასახადი	7013	0	0
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	11758	0	0

სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	355696	374072	10700
გრძელვადიანი ვალდებულებები	4692623	4296198	0
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	4692623	4296198	0
სულ ვალდებულებები	5048319	4670270	10700
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი შპს-ში	5184400	5184400	5184400
კაპიტალის გაზრდა	15721355	14031279	13177361
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი	-3153498	-1576393	-281654
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-178	-178	
კორექტირება გუდვილის ცვლით			
სულ საკუთარი კაპიტალი	17752079	17639108	18080107
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	22800398	22309378	18090807

ლევან ზილფიმიანი

ნუნუ მესხი



დირექტორი

ბუღალტერი

[Handwritten signature]

შპს ვაინ კახეთი 405242125

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით
დასრულებული წლისთვის

ზოგადი ინფორმაცია

შპს ვაინ კახეთი, (შემდგომში „კომპანია“) დაფუძნებულია 2017 წლის 4 დეკემბერს, საქართველოში, ორგანიზაციულ სამართლებრივი ფორმით -შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. იურიდიული მისამართზე თბილისი, ლიხიკო ქავთარაძის ქ.1. მესაკუთრეებს და წილის მმართველებს წარმოადგენენ: რობერტ ხახალევი 01003003741-50% და ალექსანდრე თამაზაშვილი 20001015646 - 50%, რომელთა წილობრივი მფლობელობა 2018 წლის თებერვალში შეიცვალა შემდეგნაირად: რობერტ ხახალევი 75 %, ალექსანდრე თამაზაშვილი - 25%. 2021 წლის აპრილში კომპანია ახდენს იურიდიული მისამართის ცვლილებას: ქ. თელავი. სადგურის ქუჩა 2. კომპანიის მმართველი ორგანოა პარტნიორთა კრება. დირექტორი ლევან ზილფიმიანი 01030028356.

კომპანია გეგმავდა მიწის შეძენას, ქარხნის აშენებას და ღვინის წარმოებას.

კომპანიის ხელმძღვანელობის შპს ვივის (რომელიც დაფუძნებული იყო საქართველოში და წარმოადგენდა არაფუნქციონირებად საწარმოს- გააჩნდა 370300.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და რამდენიმე არაფუნქციონირებადი შენობა-ნაგებობა.) მაშინდელ დამფუძნებლებთან მოლაპარაკებისა და შეთანხმების შედეგად, შპს ვაინ კახეთი 2018 წლის 21 თებერვალს შპს ვივის (შემდგომში „შვილობილი კომპანია“) შეძენის გზით ხდება მესაკუთრე, 100%-იანი წლის მმართველი და მაკონტროლებელი.

კომპანია აქტიურად იწყებს შვილობილ კომპანიის კაპიტალში ინვესტიციებს. ვივი კახეთის სხვადასხვა რეგიონში ყიდულობს მიწის ნაკვეთებს და 2018 წლის გაზაფხულიდან იწყებს ვენახის გასაშენებელ სამუშაოებს. პარალელურად იღებს აგრო-სესხსაც. კომპანია 2019 წლიდან გეგმავს ქარხნის აშენებას და წარმოების დაწყებას. თუმცა მსოფლიო პანდემიამ ეს პროცესები შეაფერხა და მხოლოდ 2021 წელს მოხერხდა შვილობილი კომპანიისგან შესყიდულ თავისუფალი ფართობის მიწის ნაკვეთზე ქარხნის აშენება და წარმოების დაწყება, ძირითადად დამკვეთების ყურძნის გადამამუშავებითი მომსახურება. ასევე შვილობილი კომპანიისგან შეძენილი ყურძნის გადამამუშავება შემდეგი წარმოებისთვის.

შპს ვივი პირველ მოსავალს იღებს 2020 წლის სექტემბერში (55425 კგ. საფერავი და რქაწითელი) 2020 წლის მარტიდან კომპანია იწყებს ახალი ვენახების გაშენებასაც.

2021 წელს შპს ვივის ყურძნის მოსავალმა 550000 კგ შეადგინა

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

ჯგუფის ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე, ეროვნულ ვალუტაში, მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს).

ოპერაციები უცხოური ვალუტაში თავდაპირველად აღირიცხება ლარში, ოპერაციის დღეს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. უცხოური ვალუტის ფულადი საშუალებები კორექტირდება საანგარიშგებო პერიოდის დახურვის დღის კურსით, სხვაობა აღიარდება როგორც არასაოპერაციო მოგება ან ზარალი.

შემოსავლები მომსახურებიდან აღიარდება დარიცხვის მეთოდით. მიღებული ან მისაღები კომპენსაციის რეალური ღირებულებით, სახელშეკრულებო პირობების გათვალისწინებით. საქონლის გაყიდვიდან შემოსავლები აღიარდება საქონლის მიწოდებისთანავე.

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

დანახარჯები ხარჯად აღიარდება დარიცხვის მეთოდით. სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული ეროვნული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობა აისახება არასაოპერაციო მოგება/ზარალში.

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარესთან წარმოებს გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით.

იჯარა,რომელიც წარმოადგენს საოპერაციო იჯარას, საიჯარო გადასახდელები აღიარდება ხარჯად წრფივი მეთოდით იჯარის ვადის განმავლობაში.

მოგების გადასახადი, აღიარდება სხვა ხარჯის კატეგორიაში

საწესდებო კაპიტალი აღიარებულია ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია როგორც მესაკუთრეთა კაპიტალი საკუთარ კაპიტალში. დივიდენდი აღიარდება ვალდებულებად მისი გამოცხადების საანგარიშგებო პერიოდში.

ნასესხებ სახსრებზე დარიცხული პროცენტი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში საპროცენტო ხარჯად.

მიღებული გრანტები და თანადაფინანსებები აღიარდება სხვა არასაოპერაციო შემოსავლებში მაშინ, როცა დაკმაყოფილებულია და შესრულებულია მათი მიღების პირობები.

ძირითადი საშუალებების ერთეულები ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და ნებისმიერი დაგროვილი გაუფასურების ზარალით. მიწა აღიარდება რეალური ღირებულებით და ცვეთა არ ერიცხება.

არამატერიალური აქტივების ერთეულები ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით.

ბუნებრივი აქტივები (ვენახი) ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და გაუფასურების ზარალით.

ბუნებრივ აქტივებზე გაწეული დანახარჯები კაპიტალიზდება ნაყოფის მიღების მომენტამდე, რის შემდეგაც გაწეული დანახარჯები აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთის დარიცხვა აქტივებზე, მათი სავარაუდო მომსახურების ვადის განმავლობაში თვითღირებულების განაწილების მიზნით, ხდება წრფივი მეთოდით შემდეგი წლიური განაკვეთების გამოყენებით:

შენობები-20-25 წელი.

ნაგებობები-10 წელი

ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი 5-7 წელი

ავტოსატრანსპორტო საშუალებები 10 წელი

მძიმე ტექნიკა 17-25 წელი

სამეურნეო ტექნიკა 5-7 წელი

იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა 5 წელი

გუდვილი 10%

სხვა არამატ აქტივები 7 წელი

ბიოლოგიური აქტივები 15 წელი.

თუ გაჩნდა მინიშნება იმისა, რომ რაიმე აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება არსებითად შეიცვალა, მაშინ აღნიშნული აქტივის ცვეთა გადაიხედება. აქტივის კომპანიიდან გასვლისას, სხვაობა გასვლის შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსულობასა და გაყიდული ერთეულის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებას და პროდუქციის დასრულების და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება „საშუალო შეწონილი ღირებულების“ მეთოდით და მოიცავს ყველა დანახარჯს რომელიც გაწეულია მარაგების შესყიდვაზე, დამუშავებაზე და სხვა ხარჯებს რაც საჭიროა მარაგების მათ მიმდინარე ადგილმდებარეობასა და მდგომარეობამდე მისაყვანად.

ბუნებრივი აქტივებიდან მიღებული სოფლის მეურნეობის პროდუქცია ფასდება ნაყოფის მიღების მომენტისთვის არსებული გაყიდვებისთვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით.

სოფლის მეურნეობის პროდუქციიდან მიღებული პროდუქტი აღიარება და შეფასება ხდება, როგორც სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ბასს 2 შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ანგარიშგება აერთიანებს კომპანიისა და მისი სრულად ფლობილი შვილობილი კომპანიის (შემდეგში „ჯგუფი“) ანგარიშგებებს. ჯგუფთაშორისი გადარიცხვები, ნაშთი, შემოსავალი და ხარჯი გამოირიცხება კონსოლიდაციის დროს.

გუდვილის აღიარება.

შპს ვაინ კახეთმა შეიძინა შპს ვივი 2710090,00 ლარად.

შპს ვივის ბალანსი
მესყიდვისას

რეალური
ღირ.

კორექტ.თანხა

მოკლევადიანი აქტივები	5055	5055	
გრძელვადიანი აქტივები	382527		
ძირითადი საშუალებები	382527		
მიწის ნაკვეთი 37.03 ჰა	296240	1851500	1555260
შენობები	86287	86287	
შენობა-ნაგებობა #1	88760		
შენობა-ნაგებობა #2	5200		
შენობა-ნაგებობა #3	3200		
შენობა-ნაგებობა #4	2300		
შენობა-ნაგებობა #5	5600		
შენობა-ნაგებობა #6	1700		
შენობა-ნაგებობა #1 ცვეთა	-16464		
შენობა-ნაგებობა #2 ცვეთა	-1183		
შენობა-ნაგებობა #3 ცვეთა	-724		
შენობა-ნაგებობა #4 ცვეთა	-520		
შენობა-ნაგებობა #5 ცვეთა	-1267		
შენობა-ნაგებობა #6 ცვეთა	-315		
სულ აქტივები	387582		
ვალდებულებები	0		
საკუთარი კაპიტალი	-387582		
გაუნაწილებელი მოგება	597211		
აკუმულირებული ზარალი	-209629		
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	-387582		

კონსოლიდაციის კორექტირებები		
გუდვილი	დბ	767448
ვივის წმ აქტივები	დბ	387582
მიწა	დბ	1555260
ინვესტიცია	კ	-2710290

ხელმძღვანელობის საუკეთესო შეფასების საფუძველზე გუდვილის სასარგებლო მომსახურების ვადად განსაზღვრა 10 წელი.

ხელმძღვანელობამ შენობა-ნაგებობების საბალანსო ღირებულება მიიჩნია რეალურ ღირებულებად, რადგან ისინი საკმაოდ ამორტიზირებულად და სარეკონსტრუქციოდ მიიჩნია.

შპს ვაინ კახეთი 405242125
კონსოლიდაციის კორექტირებები

კორექტირებები ფინანსური შედეგების ანგარიშგებაში

შპს ვივი	2020	2019
სხვა საერთო ადმინისტრაციული ხარჯები	-833510	-1010489
ცვეთა და ამორტიზაცია	-46840	-20955

შპს ვაინ კახეთი

სხვა საერთო ადმინისტრაციული ხარჯები	-1847	-1984
ცვეთა და ამორტიზაცია	-57	-57

კონსოლიდაციის კორექტირებები

გუდვილის ამორტიზაცია	-76913	-76703
-----------------------------	---------------	---------------

კონსოლიდირებული

სხვა საერთო ადმინისტრაციული ხარჯები	-9122270	-1089176
ცვეთა და ამორტიზაცია	-123810	-97715

კორექტირებები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში

კორექტირებები მოკლევადიანი აქტივებში

შპს ვივი	2020	2019	2018
მოკლევადიანი მოთხოვნები	10685426	10904160	11288710
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	17058	21296	0
მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე	10662056	10865715	11131979
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	6311	17149	156731

შპს ვაინ კახეთი

მოკლევადიანი მოთხოვნები	12382368	12371355	12537194
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები			

მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე	12382271	12371258	12537194
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	97	97	0

კონსოლიდაციის კორექტირებები

მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე	-10662056	-10865715	-11131979
--------------------------------	-----------	-----------	-----------

კორექტირების შედეგი

მოკლევადიანი მოთხოვნები	12382368	12371355	12537194
მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე	12382271	12371258	12537194

კორექტირებები გრძელვადიან აქტივებში

შპს ვივი

გრძელვადიანი აქტივები			
გრძელვადიანი ინვესტიციები	0	0	0
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში-შეძენა	0	0	0
ინვესტიციები შვილობილი კომპანიის კაპიტალში	0	0	0

შპს ვაინ კახეთი

გრძელვადიანი აქტივები	8510615	6836553	5819300
გრძელვადიანი ინვესტიციები			
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში-შეძენა	2710290	2710290	2710290
ინვესტიციები შვილობილი კომპანიის კაპიტალში	5800325	4126263	3109010

კონსოლიდაციის კორექტირებები

გრძელვადიანი ინვესტიციები	-8510615	-6836553	-5819300
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში-შეძენა	-2710290	-2710290	-2710290
ინვესტიციები შვილობილი კომპანიის კაპიტალში	-5800325	-4126263	-3109010

კორექტირების შედეგი

გრძელვადიანი ინვესტიციები	0	0	0
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში-შეძენა	0	0	0
ინვესტიციები შვილობილი კომპანიის კაპიტალში	0	0	0

არამატერიალურ აქტივებში

შპს ვივი

არამატერიალური აქტივები

გუდვილი	0	0	0
გუდვილის ამორტიზაცია	0	0	0

შპს ვაინ კახეთი

არამატერიალური აქტივები

გუდვილი	0	0	0
გუდვილის ამორტიზაცია	0	0	0

კონსოლიდაციის კორექტირებები

არამატერიალური აქტივები

გუდვილი	767448	767448	767448
გუდვილის ამორტიზაცია	-76913	-76703	-65565

კორექტირების შედეგი

გუდვილი	767448	767448	767448
გუდვილის ამორტიზაცია	-219181	-142268	-65565

ძირითად საშუალებებში

შპს ვივი

მიწის ნაკვეთები	2678433	2644337	2627270
-----------------	---------	---------	---------

შპს ვაინ კახეთი

	0	0	0
--	---	---	---

კონსოლიდაციის კორექტირებები

სხვაობა მიწის ნაკვეთის საბალანსო და რეალური ღირებულებას შორის	1555260	1555260	1555260
---	---------	---------	---------

კორექტირების შედეგი

მიწის ნაკვეთები	4233693	4199597	4182530
-----------------	---------	---------	---------

კორექტირებები კაპიტალში

შპს ვივი

საკუთარი კაპიტალი	13923862	13951806	14417049
საწესდებო კაპიტალი შპს-ში	14240811	14240989	14240989
კაპიტალის გაზრდა	2221392	750989	
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი	-2538341	-1039994	176060
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-178	-178	

შპს ვაინ კახეთი

საკუთარი კაპიტალი	20897362	19209130	18357194
საწესდებო კაპიტალი შპს-ში	5184400	5184400	5184400
კაპიტალის გაზრდა	15721355	14031279	13177361
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი	-8393	-6549	-4567
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში			

კონსოლიდაციის კორექტირებები

	-	-	
საწესდებო კაპიტალი შპს-ში	14240811	14240989	-14240989
კაპიტალის გაზრდა	-2221392	-750989	0
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი-ვივი	2538341	1039994	-176060
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი-ვაინ კახეთი	8393	6549	4567
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში			

კონსოლიდირებული სხვა სრული შემოსავალი	-1577105	-1294739	-281624
--	-----------------	-----------------	----------------

კორექტირების შედეგი

საკუთარი კაპიტალი (კონსოლიდირებული)			
საწესდებო კაპიტალი შპს-ში	5184400	5184400	5184400
კაპიტალის გაზრდა	15721355	14031279	13177361
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი	-1576393	-281654	-30
საანგარიშგებო წლის მოგება/ზარალი	-1577105	-1294739	-281624
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-178	-178	
სულ კაპიტალი	17752080	17639108	18080107

სასაქონლო მატერიალური მარაგები და სხვა ცვლილებები ძირითად საშუალებებში

ჯგუფის სასაქონლო მატერიალური მარაგები ძირითადად შესდგება შვილობილი კომპანიის მარაგებისგან, რომელიც თავის მხრივ მოიცავს ცოტაოდენ ღვინოს, ჭაჭის არაყს (იხ. მზა პროდუქცია), ვენახის მოვლა-შენახვის საშუალებებს, და საწვავს.

2018 წლის ბოლოს ხელმძღვანელობის გადაწყვეტილებით, ჯგუფმა მოახდინა 4 ნაგებობის დემონტაჟი და დაიტოვა შენობა #1 და შენობა #6. დემონტაჟის შედეგად მიღებული მასალა, აგურის სახით, შპს ვივინ აღრიცხა მარაგებში შესაბამისი საბაზრო ღირებულებით.

სესხები და თანადაფინანსებები

ჯგუფის სასესხო ვალდებულება შედგება შპს ვაინ კახეთი „შეღავათიანი აგრო კრედიტის“ პროექტის ფარგლებში სს საქართველოს ბანკისგან მიღებული ორი აგრო სესხისგან, (თითოეული 1 500 000 ლარის საკრედიტო ხაზი) და ერთი „აწარმოე საქართველოში“ პროექტის ფარგლებში სს საქართველოს ბანკისგან მიღებული სესხი (3 100 000 ლარის საკრედიტო ხაზი) ათვისებული კრედიტის თანხაზე დარიცხული ბანკის საპროცენტო სარგებელი შეადგენს საბაზისო განაკვეთს დამატებული 6%. სესხები აღიარებულია ვალდებულებად მისი საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვების მომენტიდან.

სესხის პროცენტის დაფარვაში ა(ა)იპ სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტოს თანამონაწილეობა 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 712876 ლარს.

გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	4692623	4296198
------------------------------------	---------	---------

სესხის ძირის დაფარვა ჯგუფმა დაიწყო 2021 წლიდან.

საპროცენტო ხარჯი	-636551	-280103
------------------	---------	---------

საპროცენტო ხარჯი 203778 ლარის ოდენობით გაწეულია ჯგუფის მიერ.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ნებადართულია გამოსაცემად კომპანიის დირექტორის მიერ 2021 წლის 11 ოქტომბერს.

შპს ვაინ კახეთი

დირექტორი ლევან ზილფიმიანი



შპს ვაინ კახეთი 405242125

**კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის**

ანგარიშგება საქმიანობის შედეგების შესახებ

	2020	2019
შემოსავლები	46746	0
შემოსავლები რეალიზაციიდან	46746	0
საქონლის/მომსახურების თვითღირებულება	-507416	-148428
ნედლეული და მასალების ღირებულება	0	-1156
სოფლის მეურნეობის პროდუქტის ღირებულება	-44056	0
საწვავი და საპოხი მასალის ხარჯი სამეურნეო ტექნიკაზე	-7838	0
ბიოლოგიური აქტივების მოვლა-შენახვის ხარჯი	-339581	-122308
სახელფასო ხარჯები	0	0
ცვეთა	-15845	0
ბიოლოგიური აქტივების ცვეთის ხარჯი	-135646	0
სამეურნეო ტექნიკის რემონტზე დანახარჯები	-17620	-13472
სამეურნეო ინვენტარის ქირავნობის ხარჯი	0	-10769
სხვა საწარმოო ხარჯი	0	-723
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	53170	0
საერთო მოგება	-460670	-148428
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	-912270	-1090013
სახელფასო ხარჯი	-554949	-524566
ცვეთა და ამორტიზაცია	-123810	-97715
სარეკლამო ხარჯი	0	-1039
ქირავნობის ხარჯი	-12632	-4516
კომუნალური ხარჯი	-6918	-6276
საკომუნიკაციო ხარჯი	-1801	-1424
ძირითადი საშუალებების რემონტი	-31967	-45090
საწვავის ხარჯი	-38433	-55438
მივლინების ხარჯი	0	-12935
დაზღვევა	-8018	-69222
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯი	-4000	-587
საბანკო მომსახურების ხარჯი	-2704	-13991
სხვა საგადასახადო ხარჯი	-22074	-13857
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	-104964	-243357
გრანტები და სხვა შემოსულობები	506905	240296
თანადაფინანსება სოფ. მეურნ.პროექტის ფარგლებში	479700	233176
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	272054	7120
ფინანსური ხარჯები	-661308	-291663
საპროცენტო ხარჯი	-636551	-280103
საკუროსო სხვაობის მოგება/ზარალი	-24757	-11560

სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	-49762	-4931
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე	-1577105	-1294739
მოგების გადასახადი		
მიმდინარე წლის მოგება/ზარალი	-1577105	-1294739
სულ წლის შემოსავალი	-1577105	-1294739

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ (კონსოლიდირებული)

	2020	2019	2018
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	42121	32306	98055
ნაღდი ფული სალაროში	710	1437	115
ფული საბანკო ანგარიშზე	41411	30869	97940
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში			
მოკლევადიანი მოთხოვნები	12405737	12409800	12693925
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	17058	21296	0
მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე	12382271	12371258	12537194
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	6408	17246	156731
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	75839	184987	4968
საქონელი	97	97	0
ნედლეული და მასალები	58052	183347	4968
დაუმთავრებელი წარმოება	6276	0	0
მზა პროდუქცია	7263	0	0
სხვა საწარმოო მარაგი	4150	1543	0
წინასწარი გადახდები	21251	1026	102
წინასწარ ანაზღაურებული მომსახურება	16481	18	102
სხვა წინასწარ გადახდილი ხარჯები	4770	1008	0
სხვა მიმდინარე აქტივები	279	133161	40448
ზედმეტობა საგადასახადო გადახდებში	279	133161	40448
სულ მიმდინარე აქტივები	12545227	12761278	12837498
გრძელვადიანი აქტივები			
გრძელვადიანი ინვესტიციები	0	0	0
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში-შემენა	0	0	0
ინვესტიციები შვილობილი კომპანიის კაპიტალში			

ძირითადი საშუალებები	5420368	5231689	4275569
მიწის ნაკვეთები	4233693	4199597	4182530
დაუმთავრებელი მშენებლობები და დაუმონტაჟებელი მოწყობილობები	9415	1695	0
შენობა ნაგებობების კაპიტალური რემონტი	252113	252113	20477
შენობები	102402	90460	90460
ნაგებობები	105600	100250	0
მანქანა-დანადგარები (სამეურნეო ტექნიკა და საშუალებები)	151293	128436	0
მძიმე ტექნიკა	297492	297492	0
ოფისის აღჭურვილობა	6172	5199	120
კომპიუტერები	4367	4367	380
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	10476	13251	2346
ტრანსპორტი	383515	195029	0
სხვა ქონების კეთილმოწყობა	5278	4728	0
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	-141448	-60928	-20744
შენობის ცვეთა	-27693	-24017	-20398
ნაგებობების ცვეთა	-14120	-4466	0
მანქანა-დანადგარების (სამეურნეო ტექნიკა და საშუალებები) ცვეთა	-26207	-8913	0
მძიმე ტექნიკის ცვეთა	-23726	-8961	0
ოფისის აღჭურვილობის ცვეთა	-1118	-322	-10
კომპიუტერების ცვეთა	-1480	-606	-44
ავეჯი და სხვა ინვენტარის ცვეთა	-3100	-1908	-292
ტრანსპორტის ცვეთა	-43125	-11735	0
სხვა ქონების კეთილმოწყობის ცვეთა	-879	0	0
არამატერიალური აქტივები	549496	626658	702247
საბუღალტრო პროგრამა	1744	1744	397
საბუღალტრო პროგრამის ამორტიზაცია	-515	-266	-33
გუდვილი	767448	767448	767448
გუდვილის ამორტიზაცია	-219181	-142268	-65565
ბიოლოგიური აქტივები	4285307	3689751	275493
ბიოლოგიური აქტივები (ვენახი)	4069368	0	0
ბიოლოგიური აქტივების (ვენახი)ცვეთა	-135646	0	0
ბიოლოგიური აქტივები ფორმირების პროცესში	351585	3689751	275493
სულ გრძელვადიანი აქტივები	10255171	9548098	5253309
სულ აქტივები	22800398	22309378	18090807
ვალდებულებები და კაპიტალი			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	291850	373895	10635
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ	45075	177	65
საგადასახადო ვალდებულებები	18771	0	0
ქონების გადასახადი	7013	0	0
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	11758	0	0

სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	355696	374072	10700
გრძელვადიანი ვალდებულებები	4692623	4296198	0
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	4692623	4296198	0
სულ ვალდებულებები	5048319	4670270	10700
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი შპს-ში	5184400	5184400	5184400
კაპიტალის გაზრდა	15721355	14031279	13177361
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი	-3153498	-1576393	-281654
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-178	-178	
კორექტირება გუდვილის ცვეთით			
სულ საკუთარი კაპიტალი	17752079	17639108	18080107
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	22800398	22309378	18090807

ლევან ზილოფიმიანი

დირექტორი

ნუნუ მესხი

ბუღალტერი

შპს ვაინ კახეთი 405242125

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ზოგადი ინფორმაცია

შპს ვაინ კახეთი, (შემდგომში „კომპანია“) დაფუძნებულია 2017 წლის 4 დეკემბერს, საქართველოში, ორგანიზაციულ სამართლებრივი ფორმით -შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. იურიდიული მისამართზე თბილისი, ლიხიკო ქავთარაძის ქ.1. მესაკუთრებს და წილის მმართველებს წარმოადგენენ: რობერტ ხახალავი 01003003741-50% და ალექსანდრე თამაზაშვილი 20001015646 - 50%, რომელთა წილობრივი მფლობელობა 2018 წლის თებერვალში შეიცვალა შემდეგნაირად: რობერტ ხახალავი 75 %, ალექსანდრე თამაზაშვილი - 25%. 2021 წლის აპრილში კომპანია ახდენს იურიდიული მისამართის ცვლილებას: ქ. თელავი. სადგურის ქუჩა 2. კომპანიის მმართველი ორგანოა პარტნიორთა კრება. დირექტორი ლევან ზილფიმიანი 01030028356.

კომპანია გეგმავდა მიწის შეძენას, ქარხნის აშენებას და ღვინის წარმოებას.

კომპანიის ხელმძღვანელობის შპს ვივის (რომელიც დაფუძნებული იყო საქართველოში და წარმოადგენდა არაფუნქციონირებად საწარმოს- გააჩნდა 370300.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და რამდენიმე არაფუნქციონირებადი შენობა-ნაგებობა.) მაშინდელ დამფუძნებლებთან მოლაპარაკებისა და შეთანხმების შედეგად, შპს ვაინ კახეთი 2018 წლის 21 თებერვალს შპს ვივის (შემდეგში „შვილობილი კომპანია“) შეძენის გზით ხდება მესაკუთრე, 100%-იანი წილის მმართველი და მაკონტროლებელი.

კომპანია აქტიურად იწყებს შვილობილ კომპანიის კაპიტალში ინვესტიციებს. ვივი კახეთის სხვადასხვა რეგიონში ყიდულობს მიწის ნაკვეთებს და 2018 წლის გაზაფხულიდან იწყებს ვენახის გასაშენებელ სამუშაოებს. პარალელურად იღებს აგრო-სესხსაც. კომპანია 2019 წლიდან გეგმავს ქარხნის აშენებას და წარმოების დაწყებას. თუმცა მსოფლიო პანდემიამ ეს პროცესები შეაფერხა და მხოლოდ 2021 წელს მოხერხდა შვილობილი კომპანიისგან შესყიდულ თავისუფალი ფართობის მიწის ნაკვეთზე ქარხნის აშენება და წარმოების დაწყება, ძირითადად დამკვეთების ყურძნის გადამუშავებითი მომსახურება. ასევე შვილობილი კომპანიისგან შეძენილი ყურძნის გადამუშავება შემდეგი წარმოებისთვის.

შპს ვივი პირველ მოსავალს იღებს 2020 წლის სექტემბერში (55425 კგ. საფერავი და რქაწითელი) 2020 წლის მარტიდან კომპანია იწყებს ახალი ვენახების გაშენებასაც.

2021 წელს შპს ვივის ყურძნის მოსავალმა 550000 კგ შეადგინა

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

ჯგუფის ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე, ეროვნულ ვალუტაში, მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს).

ოპერაციები უცხოური ვალუტაში თავდაპირველად აღირიცხება ლარში, ოპერაციის დღეს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. უცხოური ვალუტის ფულადი საშუალებები კორექტირდება საანგარიშგებო პერიოდის დახურვის დღის კურსით, სხვაობა აღიარდება როგორც არასაოპერაციო მოგება ან ზარალი.

შემოსავლები მომსახურებიდან აღიარდება დარიცხვის მეთოდით. მიღებული ან მისაღები კომპენსაციის რეალური ღირებულებით, სახელშეკრულებო პირობების გათვალისწინებით. საქონლის გაყიდვიდან შემოსავლები აღიარდება საქონლის მიწოდებისთანავე.

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

დანახარჯები ხარჯად აღიარდება დარიცხვის მეთოდით. სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული ეროვნული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობა აისახება არასაოპერაციო მოგება/ზარალში.

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარესთან წარმოებს გამლილი ხელის მანძილის პრინციპით.

იჯარა,რომელიც წარმოადგენს საოპერაციო იჯარას, საიჯარო გადასახდელები აღიარდება ხარჯად წრფივი მეთოდით იჯარის ვადის განმავლობაში.

მოგების გადასახადი, აღიარდება სხვა ხარჯის კატეგორიაში

საწესდებო კაპიტალი აღიარებულია ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია როგორც მესაკუთრეთა კაპიტალი საკუთარ კაპიტალში. დივიდენდი აღიარდება ვალდებულებად მისი გამოცხადების საანგარიშგებო პერიოდში.

ნასესხებ სახსრებზე დარიცხული პროცენტი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში საპროცენტო ხარჯად.

მიღებული გრანტები და თანადაფინანსებები აღიარდება სხვა არასაოპერაციო შემოსავლებში მაშინ, როცა დაკმაყოფილებულია და შესრულებულია მათი მიღების პირობები.

ძირითადი საშუალებების ერთეულები ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და ნებისმიერი დაგროვილი გაუფასურების ზარალით. მიწა აღიარდება რეალური ღირებულებით და ცვეთა არ ერიცხება.

არამატერიალური აქტივების ერთეულები ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით.

ბუნებრივი აქტივები (ვენახი) ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და გაუფასურების ზარალით.

ბუნებრივ აქტივებზე გაწეული დანახარჯები კაპიტალიზდება ნაყოფის მიღების მომენტამდე, რის შემდეგაც გაწეული დანახარჯები აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთის დარიცხვა აქტივებზე, მათი სავარაუდო მომსახურების ვადის განმავლობაში თვითღირებულების განაწილების მიზნით, ხდება წრფივი მეთოდით შემდეგი წლიური განაკვეთების გამოყენებით:

შენობები-20-25 წელი.

ნაგებობები-10 წელი

ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი 5-7 წელი

ავტოსატრანსპორტო საშუალებები 10 წელი

მძიმე ტექნიკა 17-25 წელი

სამეურნეო ტექნიკა 5-7 წელი

იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა 5 წელი

გუდვილი 10%

სხვა არამატ აქტივები 7 წელი

ბიოლოგიური აქტივები 15 წელი.

თუ გაჩნდა მინიშნება იმისა, რომ რაიმე აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება არსებითად შეიცვალა, მაშინ აღნიშნული აქტივის ცვეთა გადაიხედება. აქტივის კომპანიიდან გასვლისას, სხვაობა გასვლის შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსულობასა და გაყიდული ერთეულის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებას და პროდუქციის დასრულების და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება „საშუალო შეწონილი ღირებულების“ მეთოდით და მოიცავს ყველა დანახარჯს რომელიც გაწეულია მარაგების შესყიდვაზე, დამუშავებაზე და სხვა ხარჯებს რაც საჭიროა მარაგების მათ მიმდინარე ადგილმდებარეობასა და მდგომარეობამდე მისაყვანად.

ბუნებრივი აქტივებიდან მიღებული სოფლის მეურნეობის პროდუქცია ფასდება ნაყოფის მიღების მომენტისთვის არსებული გაყიდვებისთვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით.

სოფლის მეურნეობის პროდუქციიდან მიღებული პროდუქტი აღიარება და შეფასება ხდება, როგორც სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ბასს 2 შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ანგარიშგება აერთიანებს კომპანიისა და მისი სრულად ფლობილი შვილობილი კომპანიის (შემდეგში „ჯგუფი“) ანგარიშგებებს. ჯგუფთაშორისი გადარიცხვები, ნაშთი, შემოსავალი და ხარჯი გამოირიცხება კონსოლიდაციის დროს.

გუდვილის აღიარება.

შპს ვაინ კახეთმა შეიძინა შპს ვივი 2710090,00 ლარად.

შპს ვივის ბალანსი
შესყიდვისას

რეალური
ღირ.

კორექტ.თანხა

მოკლევადიანი აქტივები	5055	5055	
გრძელვადიანი აქტივები	382527		
ძირითადი საშუალებები	382527		
მიწის ნაკვეთი 37.03 ჰა	296240	1851500	1555260
შენობები	86287	86287	
შენობა-ნაგებობა #1	88760		
შენობა-ნაგებობა #2	5200		
შენობა-ნაგებობა #3	3200		
შენობა-ნაგებობა #4	2300		
შენობა-ნაგებობა #5	5600		
შენობა-ნაგებობა #6	1700		
შენობა-ნაგებობა #1 ცვეთა	-16464		
შენობა-ნაგებობა #2 ცვეთა	-1183		
შენობა-ნაგებობა #3 ცვეთა	-724		
შენობა-ნაგებობა #4 ცვეთა	-520		
შენობა-ნაგებობა #5 ცვეთა	-1267		
შენობა-ნაგებობა #6 ცვეთა	-315		
სულ აქტივები	387582		
ვალდებულებები	0		
საკუთარი კაპიტალი	-387582		
გაუნაწილებელი მოგება	597211		
აკუმულირებული ზარალი	-209629		
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	-387582		

კონსოლიდაციის კორექტირებები		
გუდვილი	დბ	767448
ვივის წმ აქტივები	დბ	387582
მიწა	დბ	1555260
ინვესტიცია	კ	-2710290

ხელმძღვანელობის საუკეთესო შეფასების საფუძველზე გუდვილის სასარგებლო მომსახურების ვადად განსაზღვრა 10 წელი.

ხელმძღვანელობამ შენობა-ნაგებობების საბალანსო ღირებულება მიიჩნია რეალურ ღირებულებად, რადგან ისინი საკმაოდ ამორტიზირებულად და სარეკონსტრუქციოდ მიიჩნია.

შპს ვაინ კახეთი 405242125
კონსოლიდაციის კორექტირებები

კორექტირებები ფინანსური შედეგების ანგარიშგებაში

შპს ვივი	2020	2019
სხვა საერთო ადმინისტრაციული ხარჯები	-833510	-1010489
ცვეთა და ამორტიზაცია	-46840	-20955

შპს ვაინ კახეთი

სხვა საერთო ადმინისტრაციული ხარჯები	-1847	-1984
ცვეთა და ამორტიზაცია	-57	-57

კონსოლიდაციის კორექტირებები

გუდვილის ამორტიზაცია -76913 -76703

კონსოლიდირებული

სხვა საერთო ადმინისტრაციული ხარჯები	-9122270	-1089176
ცვეთა და ამორტიზაცია	-123810	-97715

კორექტირებები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში

კორექტირებები მოკლევადიანი აქტივებში

შპს ვივი	2020	2019	2018
მოკლევადიანი მოთხოვნები	10685426	10904160	11288710
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	17058	21296	0
მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე	10662056	10865715	11131979
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	6311	17149	156731

შპს ვაინ კახეთი

მოკლევადიანი მოთხოვნები	12382368	12371355	12537194
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები			

მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე	12382271	12371258	12537194
მოძღვრებებზე გადახდილი ავანსები	97	97	0

კონსოლიდაციის კორექტირებები

მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე	-10662056	-10865715	-11131979
--------------------------------	------------------	------------------	------------------

კორექტირების შედეგი

მოკლევადიანი მოთხოვნები	12382368	12371355	12537194
მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე	12382271	12371258	12537194

კორექტირებები გრძელვადიან აქტივებში

შპს ვივი

გრძელვადიანი აქტივები			
გრძელვადიანი ინვესტიციები	0	0	0
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში-შემენა	0	0	0
ინვესტიციები შვილობილი კომპანიის კაპიტალში	0	0	0

შპს ვაინ კახეთი

გრძელვადიანი აქტივები

გრძელვადიანი ინვესტიციები	8510615	6836553	5819300
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში-შემენა	2710290	2710290	2710290
ინვესტიციები შვილობილი კომპანიის კაპიტალში	5800325	4126263	3109010

კონსოლიდაციის კორექტირებები

გრძელვადიანი ინვესტიციები	-8510615	-6836553	-5819300
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში-შემენა	-2710290	-2710290	-2710290
ინვესტიციები შვილობილი კომპანიის კაპიტალში	-5800325	-4126263	-3109010

კორექტირების შედეგი

გრძელვადიანი ინვესტიციები	0	0	0
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში-შემენა	0	0	0
ინვესტიციები შვილობილი კომპანიის კაპიტალში	0	0	0

არამატერიალურ აქტივებში

შპს ვივი

არამატერიალური აქტივები

გუდვილი	0	0	0
გუდვილის ამორტიზაცია	0	0	0

შპს ვაინ კახეთი

არამატერიალური აქტივები

გუდვილი	0	0	0
გუდვილის ამორტიზაცია	0	0	0

კონსოლიდაციის კორექტირებები

არამატერიალური აქტივები

გუდვილი	767448	767448	767448
გუდვილის ამორტიზაცია	-76913	-76703	-65565

კორექტირების შედეგი

გუდვილი	767448	767448	767448
გუდვილის ამორტიზაცია	-219181	-142268	-65565

ძირითად საშუალებებში

შპს ვივი

მიწის ნაკვეთები	2678433	2644337	2627270
-----------------	---------	---------	---------

შპს ვაინ კახეთი

	0	0	0
--	---	---	---

კონსოლიდაციის კორექტირებები

სხვაობა მიწის ნაკვეთის საბალანსო და რეალური ღირებულებას შორის	1555260	1555260	1555260
---	---------	---------	---------

კორექტირების შედეგი

მიწის ნაკვეთები	4233693	4199597	4182530
-----------------	---------	---------	---------

კორექტირებები კაპიტალში

შპს ვივი

საკუთარი კაპიტალი	13923862	13951806	14417049
საწესდებო კაპიტალი შპს-ში	14240811	14240989	14240989
კაპიტალის გაზრდა	2221392	750989	
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი	-2538341	-1039994	176060
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-178	-178	

შპს ვაინ კახეთი

საკუთარი კაპიტალი	20897362	19209130	18357194
საწესდებო კაპიტალი შპს-ში	5184400	5184400	5184400
კაპიტალის გაზრდა	15721355	14031279	13177361
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი	-8393	-6549	-4567
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში			

კონსოლიდაციის კორექტირებები

საწესდებო კაპიტალი შპს-ში	-	-	-
კაპიტალის გაზრდა	14240811	14240989	-14240989
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი-ვივი	-2221392	-750989	0
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი-ვივი	2538341	1039994	-176060
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი-ვაინ კახეთი	8393	6549	4567
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში			

კონსოლიდირებული სხვა სრული შემოსავალი	-1577105	-1294739	-281624
--	-----------------	-----------------	----------------

კორექტირების შედეგი

საკუთარი კაპიტალი (კონსოლიდირებული)			
საწესდებო კაპიტალი შპს-ში	5184400	5184400	5184400
კაპიტალის გაზრდა	15721355	14031279	13177361
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი	-1576393	-281654	-30
საანგარიშგებო წლის მოგება/ზარალი	-1577105	-1294739	-281624
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-178	-178	
სულ კაპიტალი	17752080	17639108	18080107

სასაქონლო მატერიალური მარაგები და სხვა ცვლილებები ძირითად საშუალებებში

ჯგუფის სასაქონლო მატერიალური მარაგები ძირითადად შესდგება შვილობილი კომპანიის მარაგებისგან, რომელიც თავის მხრივ მოიცავს ცოტაოდენ ღვინოს, ჭაჭის არაყს (იხ. მზა პროდუქცია), ვენახის მოვლა-შენახვის საშუალებებს, და საწვავს.

2018 წლის ბოლოს ხელმძღვანელობის გადაწყვეტილებით, ჯგუფმა მოახდინა 4 ნაგებობის დემონტაჟი და დაიტოვა შენობა #1 და შენობა #6. დემონტაჟის შედეგად მიღებული მასალა, აგურის სახით, შპს ვივინ აღრიცხა მარაგებში შესაბამისი საბაზრო ღირებულებით.

სესხები და თანადაფინანსებები

ჯგუფის სასესხო ვალდებულება შედგება შპს ვივის მიერ „შელავათიანი აგრო კრედიტის“ პროექტის ფარგლებში სს საქართველოს ბანკისგან მიღებული ორი აგრო სესხისგან, (თითოეული 1 500 000 ლარის საკრედიტო ხაზი) და ერთი „აწარმოე საქართველოში“ პროექტის ფარგლებში სს საქართველოს ბანკისგან მიღებული სესხი (3 100 000 ლარის საკრედიტო ხაზი) ათვისებული კრედიტის თანხაზე დარიცხული ბანკის საპროცენტო სარგებელი შეადგენს საბაზისო განაკვეთს დამატებული 6%. სესხები აღიარებულია ვალდებულებად მისი საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვების მომენტიდან.

სესხის პროცენტის დაფარვაში ა(ა)იპ სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტოს თანამონაწილეობა 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 712876 ლარს.

გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	4692623	4296198
------------------------------------	---------	---------

სესხის ძირის დაფარვა ჯგუფმა დაიწყო 2021 წლიდან.

საპროცენტო ხარჯი	-636551	-280103
------------------	---------	---------

საპროცენტო ხარჯი 203778 ლარის ოდენობით გაწეულია ჯგუფის მიერ.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ნებადართულია გამოსაცემად კომპანიის დირექტორის მიერ 2021 წლის 11 ოქტომბერს.

შპს ვაინ კახეთი

დირექტორი ლევან ზილფიმიანი