

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

შპს ინ-სი თაუერი სარჩევი

- ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში
- მოგება-ზარალის ანგარიში
- სხვა სრული შემოსავლების ანგარიში
- კაპიტალის ცვლილებების ანგარიში
- ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:

- ორგანიზაცია
- ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა

შპს ინ-სი თაუერი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც რეალურად ასახავს შპს ინ-სი თაუერის ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათ მიერ წარმოებული ოპერაციების კონსოლიდირებულ შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კონსოლიდირებულ კაპიტალში ცვლილებებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე საქმიანობის უნარის შეფასებაზე.
 - ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:
 - კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
 - ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
 - სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
 - კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
 - თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2021 წლის 01 ნოემბერი.

დირექტორი
2021 წ. 01 ნოემბერი
თბილისი, საქართველო

ირაკლი ტოგონიძე

ფინანსური ანგარიშგებები

შპს ინ-სი თაუერი ს/კ 405043484

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ 2020 წლის 31 დეკემბრით
დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის

ყველა თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	2020	2019	2018
აქტივი				
აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები		282,048	156,524	62,271
მოკლევადიანი მოთხოვნები		31,431	97,935	143,939
სასაქონლო მატერიალური მარაგი		10,762,343	9,621,796	8,109,346
წინასწარ გადახდილი გადასახადები			28,722	
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		661,266	1,162,550	175,969
საგადასახადო აქტივი				40,258
სულ მიმდინარე აქტივები		<u>11,737,088</u>	<u>11,067,527</u>	<u>8,531,784</u>
ძირითადი საშუალებები		4,085,988	4,041,748	4,059,279
სულ გრძელვადიანი აქტივები		<u>4,085,988</u>	<u>4,041,748</u>	<u>4,059,279</u>
სულ აქტივები		<u>15,823,076</u>	<u>15,109,275</u>	<u>12,591,062</u>
პასივი				
ვალდებულებები				
მოკლევადიანი ვალდებულებები		231,253	122,597	187,645
მოკლევადიანი სესხები		3,885,088	3,253,674	1,267,014
საგადასახადო ვალდებულება		292,224	288,373	
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		<u>4,408,566</u>	<u>3,664,643</u>	<u>1,454,658</u>
კაპიტალი				
საწესდები კაპიტალი		1,611,701	1,943,703	3,086,538
გაუნაწილებელი მოგება/ ზარალი		9,802,810	9,500,929	8,049,866
ძირითადი საშუალების გადაფასების რეზერვი				
სულ კაპიტალი		<u>11,414,511</u>	<u>11,444,632</u>	<u>11,136,404</u>
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		<u>15,823,076</u>	<u>15,109,275</u>	<u>12,591,062</u>

დირექტორი

ირაკლი ტოგონიძე

შპს ინ-სი თაუერი ს/კ 405043484

მოგების ან/და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიში 2020 წლის 31 დეკემბრით
დასრულებული წლისათვის

ყველა თანხა მოცემულია ლარში

მოგების ან/და ზარალის ანგარიშგება	2019	მოგების ან/და ზარალის ანგარიშგება	2020
შემოსავალი რელიზაციიდან რეალიზებული პროდუქციის თვითირებულება	თანხა 3,087,202 (949,954)	შემოსავალი რელიზაციიდან რეალიზებული პროდუქციის თვითირებულება	თანხა 1,331,281 (267,022)
საერთო მოგება	2,137,248	საერთო მოგება	1,064,259
სხვა შემოსავალი	347,255	სხვა შემოსავალი	26,397
სულ შემოსავლები	2,484,503	სულ შემოსავლები	1,090,656
ხარჯები		ხარჯები	
ქონების გადასახადი	-76,249	არასაოპერაციო ზარალი	-33,125
პირდაპირი ხელფასი	-1,375	არასაოპერაციო ხარჯები	-13,700
გაზი და წყალი	-1,695	გაზი და წყალი	-2,737
ელექტროენერგიის ხარჯები	-86,451	დადებითი საკურსო სხვაობები	0
კომპიუტერის ხარჯები	-51	ელექტროენერგიის ხარჯები	-8,217
მივლინების ხარჯები (საერთო- ადმინისტრაციული)	-8,949	კურსთა შორის სხვაობა	0
საბანკო ხარჯები (გარდა კონვერტაციისა)	-13,139	პირდაპირი ხელფასი	-57,182
საიჯარო ქირა	-11,466	საბანკო ხარჯები (გარდა კონვერტაციისა)	-4,056
საკანცელარიო ხარჯები	-31	საბაჟოზე გაწეული ექსპორტის ხარჯები	-400
საკონსულტაციო ხარჯები	-35,850	საიჯარო ქირა	-11,441
სოციალური დანარიცხები	-14,223	საკანცელარიო ხარჯები	-31
სხვა საერთო ხარჯი	-88,959	საკონსულტაციო ხარჯები	-32,373
შრომის ანაზღაურება	-485,047	საპროცენტო ხარჯები	-292,323
ცვეთა და ამორტიზაცია	-29,237	სოციალ. დანარიცხები პირდაპირ ხელფასზე	-1,055
საპროცენტო ხარჯები	-122,491	სოციალური დანარიცხები	-3,568
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	-494	სხვა საერთო ხარჯი	-17,688
სხვა ფინანსური ხარჯები	-15,200	ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	-213
უარყოფითი საკურსო სხვაობები	-42,533	უარყოფითი საკურსო სხვაობები	-26,397
		შემოსავალი რეალიზაციიდან	0
		შრომის ანაზღაურება	-197,909

		ცვეთა და ამორტიზაცია	-32,750
		სხვა ხარჯები	-53,611
სულ ხარჯები	- 1,033,440	სულ ხარჯები	-788,775
მოგება დაბეგვრამდე	1,451,063	მოგება დაბეგვრამდე	301,881
მოგების გადასახადი		მოგების გადასახადი	
წლის მოგება განგრძობითი საქმიანობიდან	1,451,063	წლის მოგება განგრძობითი საქმიანობიდან	301,881

დირექტორი

ირაკლი ტოგონიძე

შპს ინ-სი თაუერი ს/კ 405043484

ანგარიშგება ფულადი სახსრების მოძრაობის შესახებ 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ყველა თანხა მოცემულია ლარში		
საოპერაციო საქმიანობა	2020 წელი	2019 წელი
მომხმარებლებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	1,503,713	3,216,349
მომწოდებლებზე, თანამშრომლებზე გაცემული სახსრები და გადასახადები	(2,009,603)	(5,108,756)
	(505,890)	(1,892,407)
საფინანსო საქმიანობა		
მიღებული სესხები	1,005,078	2,359,692
გადახდილი სესხები	(373,663)	(373,032)
	631,414	1,986,660
საინვესტიციო საქმიანობა		
გადახდილი დივიდენდები		
მიღებული დივიდენდები		
	0	0
არასაოპერაციო საქმიანობა		
არასაოპერაციო შემოსავლები		
	0	0
ფულადი სახსრების ცვლილება პერიოდში	125,524	94,253

დირექტორი

ირაკლი ტოგონიძე

შპს ინ-სი თაუერი ს/კ 405043484

ანგარიშგება კაპიტალში ცვლილებების შესახებ 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის
ყველა თანხა მოცემულია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	დამატებით შეტანილი კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 31 დეკემბერი 2018	3,086,538		8,049,866	11,136,404
ამონაგები			1,451,063	1,451,063
საწესდებო კაპიტალი	-1,142,835			-1,142,835
გადახდილი დივიდენდები				
ბალანსი 31 დეკემბერი 2019	1,943,703	-	1,451,063	11,444,632
ამონაგები			301,881	301,881
საწესდებო კაპიტალი	-332,002			-332,002
გადახდილი დივიდენდები				
ბალანსი 31 დეკემბერი 2020	1,611,701	-	301,881	11,414,511

დირექტორი

ირაკლი ტოგონიძე

განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ზოგადი ნაწილი

შპს ინ-სი თაუერი, როგორც სამეწარმეო სუბიექტი და კერძო სამართლის იურიდიული პირი, სამეწარმეო რეგისტრირებულია 15 მაისი 2014წ, და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო კოდი: 405043484.

პარტნიორები

1. 50% წილის მფლობელია: 01006002193 თამარ ცერცვაძე.

2. 50% წილის მფლობელია: 01008000151 ირაკლი აბულაძე

მისი საქმიანობის ძირითადი მიმართულებაა სამშენებლო სამუშაოების წარმოება;

სააღრიცხვო პრინციპები დ მეთოდები

შპს ინ-სი თაუერი, აწარმოებს სააღრიცხვო პოლიტიკას, რომელიც ეფუძნება ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითად (ორმხრიობის, ფულადი შეფასების, საწარმოს ავტონომიურობის, უწყვეტობის, თვითღირებულების, კონსერვატიზმის, მატერიალურობის, რეალიზაციის, შესაბამისობის) პრინციპებს. სააღრიცხვო დოკუმენტების წარმოება მიმდინარეობს სტანდარტებით დადგენილი წესების და მოთხოვნების შესაბამისად. შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება წარმოებს დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე. კომპანია განეკუთვნება მე-3 ზომით კატეგორიას. უფლებამოსილია და იყენებს მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებს, რომლის თანახმადაც ვალდებულია შეადგინოს ფინანსურ ანგარიშგება (ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ (ბალანსი); ანგარიშგება მოგების ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების შესახებ; ანგარიშგება საკუთარ კაპიტალში ცვლილების შესახებ; ანგარიშგება ფულადი სახსრების მოძრაობის შესახებ და ფინანსურ ანგარიშგებაზე დაუროს განმარტებით შენიშვნები და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა. ფინანსური ანგარიშგება გამიზნულია მომხმარებელთა ფართო წრისთვის.

შპს ინ-სი თაუერი ბუღალტრულ აღრიცხვას ახორციელებს კომპიუტერული პროგრამა „ინფო ბუღალტერი“-ის გამოყენებით.

მოქმედი სააღრიცხვო პოლიტიკიდან და საქმიანობის სპეციფიკურობიდან გამომდინარე, აღრიცხვაში გამოყენებული მეთოდის ცალკეული დეტალი (წესები, ხერხები, ფორმები, პრაქტიკა) საჭიროებს განმარტებას. კერძოდ:

1. ხელფასის გაცემა ხდება ელექტრონულად, სს „ბანკის“ მეშვეობით;

2. ნაღდი ფულით ანგარიშსწორება წარმოებს;

3. ყოველწლიურად, წლის დასაწყისში, დირექტორის ბრძანებით ინიშნებიან ანგარიშვალდებული პირები, რომელთაც ეკისრებათ სრული მატერიალური პასუხისმგებლობა;

4. საწარმო აწარმოებს საანგარიშსწორებო ოპერაციებს უცხოურ ვალუტაში. უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარების დროს აისახება სამუშაო ვალუტაში, ოპერაციის შესრულების დღისათვის სამუშაო ვალუტასა და მოცემულ უცხოურ ვალუტას შორის არსებული სპოტ სავალუტო კურსის მიხედვით. ოპერაციის თარიღად მიიჩნევა თარიღი, როდესაც ეს ოპერაცია პირველად კლასიფიცირდება აღიარებისათვის, რაც ნიშნავს, რომ აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ამ ოპერაციასთან დაკავშირებული ყველა მნიშვნელოვანი რისკი გადაეცემა სუბიექტს.

5. მოთხოვნები და ვალდებულებები აღირიცხება ცალკეული ობიექტების მიხედვით და იმ თანხით, რომლის გადახდაც უწევს საწარმოს. ამავე ღირებულებით (ანუ პირვანდელი ღირებულებით) ასახულია ის ანგარიშგებაში;

6. შეძენილი სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები აქტივად აღიარდება შეძენის ფაქტიური თვითღირებულებით, რაც მოიცავს მის შეძენასთან, ტრანსპორტირებასთან, დადგმასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს;

7. აქტივები შეფასებულია ისტორიული (პირვანდელი) ღირებულებით, რაც მოიცავს მის შეძენასთან, ტრანსპორტირებასთან, დადგმასთან, ექსპლოატაციაში შეყვანასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს. აქტივების მოძრაობა, დღიდან მიღებისა, აისახება აქტივების მოძრაობის უწყისეში;

8. ცვეთის დარიცხვა ხორციელდება დარიცხვის წრფივი მეთოდით. ანგარიშგებაში ძირითადი საშუალებები ასახულია ნარჩენი ღირებულებით;

9. მიმწოდებლებთან საქონლის მიღება და საანგარიშსწორებო ურთიერთობა ხორციელდება ხელშეკრულებების საფუძველზე. შესაბამისი ინფორმაცია (რიგითი N, ხელშეკრ. N, მიმწოდებლის დასახელება, ვადები, შესყიდვის კოდები, თანხები) აისახება რეესტრში;

10. სახარჯი მასალა, საკანცელარიო და სამეურნეო საქონლის შეძენა ხდება მოთხოვნის საფუძველზე, შესყიდული საქონელი მიღება-ჩაბარების აქტით ბარდება ბრძანებით დანიშნულ პასუხისმგებელ პირს, რომელსაც მიჰყავს გაცემის აღრიცხვა და წარმოადგენს ყოველთვიურ ანგარიშს;

11. ყოველი წლის ბოლოს, ანგარიშგების შედგენამდე, ტარდება საბალანსო მუხლების ინვენტარიზაცია დირექტორის ბრძანების დაფუძველზე. ინვენტარიზაციის შედეგები რეგულირდება დადგენილი წესების თანახმად;

საგადასახადო ვალდებულებები

12. საგადასახადო ვალდებულებების ნაწილში შპს ინ-სი თაუერი მთლიანად ექვემდებარება საგადასახადო კანონმდებლობის მოთხოვნებს. ამასთან, აღრიცხვისა და ანგარიშგების მიზნებისთვის გამოიყენება საგადასახადო კანონმდებლობის ის ნორმები, რომლებიც მოქმედებაშია შესაბამის საანგარიშგებო პერიოდებისთვის.

12.1. საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 174-ე მუხლის მეორე პუნქტის თანახმად დღგ-ს ჩათვლა ხორციელდება მხოლოდ მაშინ, თუ კი საქონელი ან/და მომსახურება, რომელიც საჭიროა სარეალიზაციო საქონლის შექმნისათვის, ჩამოყალიბებისა და სარეალიზაციოდ მომზადებისათვის, გამოიყენება ან გამოყენებული იქნება დასაბეგრ ოპერაციებში. ხოლო იმ შემთხვევაში კი, საქონელი ან/და მომსახურება, რომელიც სარეალიზაციო საქონელს საბოლოო სახის ჩამოყალიბებაში მონაწილეობს, შეუძლებელია გაიმიჯნოს გამოიყენებოდა თუ არა დასაბეგრ ოპერაციებში, ვსარგებლობთ საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის 174-ე მუხლის მეექვსე ნაწილით. კერძოდ, თუ საქონელი ან მომსახურება ერთდროულად გამოიყენება ჩათვლის უფლების მქონე და ჩათვლის უფლების გარეშე ოპერაციებში და მათი გამიჯვნა შეუძლებელია, მაშინ:

ა) დღგ-ის ჩასათვლელი თანხა გაიანგარიშება საანგარიშო პერიოდში საერთო ბრუნვის თანხაში ჩათვლის უფლების გარეშე გათავისუფლებული დასაბეგრი ოპერაციების თანხის ხვედრითი წონის მიხედვით;

ბ) ამ ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის გათვალისწინებით დღგ-ის ჩასათვლელი თანხის დაზუსტება ხდება მიმდინარე საგადასახადო წლის ბოლო საანგარიშო პერიოდის დეკლარაციაში წლის განმავლობაში საერთო ბრუნვის თანხაში ჩათვლის უფლების გარეშე გათავისუფლებული დასაბეგრი ოპერაციების თანხის ხვედრითი წონის მიხედვით.

დირექტორი

ირაკლი ტოგონიძე

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

შპს ინ-სი თაუერი სარჩევი

- ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში
- მოგება-ზარალის ანგარიში
- სხვა სრული შემოსავლების ანგარიში
- კაპიტალის ცვლილებების ანგარიში
- ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:

- ორგანიზაცია
- ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა

შპს ინ-სი თაუერი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც რეალურად ასახავს შპს ინ-სი თაუერის ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათ მიერ წარმოებული ოპერაციების კონსოლიდირებულ შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კონსოლიდირებულ კაპიტალში ცვლილებებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე საქმიანობის უნარის შეფასებაზე.
- ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:
- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2021 წლის 01 ნოემბერი.

დირექტორი
2021 წ. 01 ნოემბერი
თბილისი, საქართველო

 ირაკლი ტოგონიძე

ფინანსური ანგარიშგებები

შპს ინ-სი თაუერი ს/კ 405043484

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ 2020 წლის 31 დეკემბრით
დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის

ყველა თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	2020	2019	2018
აქტივი				
აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები		282,048	156,524	62,271
მოკლევადიანი მოთხოვნები		31,431	97,935	143,939
სასაქონლო მატერიალური მარაგი		10,762,343	9,621,796	8,109,346
წინასწარ გადახდილი გადასახადები			28,722	
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		661,266	1,162,550	175,969
საგადასახადო აქტივი				40,258
სულ მიმდინარე აქტივები		<u>11,737,088</u>	<u>11,067,527</u>	<u>8,531,784</u>
ძირითადი საშუალებები		4,085,988	4,041,748	4,059,279
სულ გრძელვადიანი აქტივები		<u>4,085,988</u>	<u>4,041,748</u>	<u>4,059,279</u>
სულ აქტივები		<u>15,823,076</u>	<u>15,109,275</u>	<u>12,591,062</u>
პასივი				
ვალდებულებები				
მოკლევადიანი ვალდებულებები		231,253	122,597	187,645
მოკლევადიანი სესხები		3,885,088	3,253,674	1,267,014
საგადასახადო ვალდებულება		292,224	288,373	
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		<u>4,408,566</u>	<u>3,664,643</u>	<u>1,454,658</u>
კაპიტალი				
საწესდები კაპიტალი		1,611,701	1,943,703	3,086,538
გაუნაწილებელი მოგება/ ზარალი		9,802,810	9,500,929	8,049,866
ძირითადი საშუალების გადაფასების რეზერვი				
სულ კაპიტალი		<u>11,414,511</u>	<u>11,444,632</u>	<u>11,136,404</u>
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		<u>15,823,076</u>	<u>15,109,275</u>	<u>12,591,062</u>

დირექტორი



ირაკლი ტოგონიძე

შპს ინ-სი თაუერი ს/კ 405043484

მოგების ან/და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიში 2020 წლის 31 დეკემბრით
დასრულებული წლისათვის

ყველა თანხა მოცემულია ლარში

მოგების ან/და ზარალის ანგარიშგება	2019	მოგების ან/და ზარალის ანგარიშგება	2020
	თანხა		თანხა
შემოსავალი რელიზაციიდან	3,087,202	შემოსავალი რელიზაციიდან	1,331,281
რეალიზებული პროდუქციის	(949,954)	რეალიზებული პროდუქციის	(267,022)
თვითირიზებულიება		თვითირიზებულიება	
საერთო მოგება	2,137,248	საერთო მოგება	1,064,259
სხვა შემოსავალი	347,255	სხვა შემოსავალი	26,397
სულ შემოსავლები	2,484,503	სულ შემოსავლები	1,090,656
ხარჯები		ხარჯები	
ქონების გადასახადი	-76,249	არასაოპერაციო ზარალი	-33,125
პირდაპირი ხელფასი	-1,375	არასაოპერაციო ხარჯები	-13,700
გაზი და წყალი	-1,695	გაზი და წყალი	-2,737
ელექტროენერგიის ხარჯები	-86,451	დადებითი საკურსო სხვაობები	0
კომპიუტერის ხარჯები	-51	ელექტროენერგიის ხარჯები	-8,217
მივლინების ხარჯები (საერთო-		კურსთა შორის სხვაობა	0
ადმინისტრაციული)	-8,949	პირდაპირი ხელფასი	-57,182
საბანკო ხარჯები (გარდა		საბანკო ხარჯები (გარდა კონვერტაციისა)	-4,056
კონვერტაციისა)	-13,139		
საიჯარო ქირა	-11,466	საბაჟოზე გაწეული ექსპორტის ხარჯები	-400
საკანცელარიო ხარჯები	-31	საიჯარო ქირა	-11,441
საკონსულტაციო ხარჯები	-35,850	საკანცელარიო ხარჯები	-31
სოციალური დანარიცხები	-14,223		
სხვა საერთო ხარჯი	-88,959	საკონსულტაციო ხარჯები	-32,373
შრომის ანაზღაურება	-485,047	საპროცენტო ხარჯები	-292,323
ცვეთა და ამორტიზაცია	-29,237	სოციალ. დანარიცხები პირდაპირ ხელფასზე	-1,055
საპროცენტო ხარჯები	-122,491	სოციალური დანარიცხები	-3,568
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	-494	სხვა საერთო ხარჯი	-17,688
სხვა ფინანსური ხარჯები	-15,200	ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	-213
უარყოფითი საკურსო			
სხვაობები	-42,533	უარყოფითი საკურსო სხვაობები	-26,397
		შემოსავალი რეალიზაციიდან	0
		შრომის ანაზღაურება	-197,909

		ცვეთა და ამორტიზაცია	-32,750
		სხვა ხარჯები	-53,611
სულ ხარჯები	1,033,440	სულ ხარჯები	-788,775
მოგება დაბეგვრამდე	1,451,063	მოგება დაბეგვრამდე	301,881
მოგების გადასახადი		მოგების გადასახადი	
წლის მოგება განგრძობითი საქმიანობიდან	1,451,063	წლის მოგება განგრძობითი საქმიანობიდან	301,881

დირექტორი

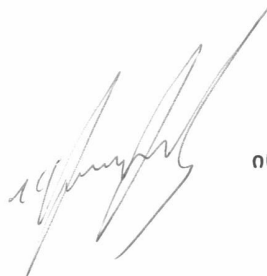


ირაკლი ტოგონიძე

ანგარიშგება ფულადი სახსრების მოძრაობის შესახებ 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ყველა თანხა მოცემულია ლარში		
საოპერაციო საქმიანობა	2020 წელი	2019 წელი
მომხმარებლისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	1,503,713	3,216,349
მომწოდებლებზე, თანამშრომლებზე გაცემული სახსრები და გადასახადები	(2,009,603)	(5,108,756)
	(505,890)	(1,892,407)
საფინანსო საქმიანობა		
მიღებული სესხები	1,005,078	2,359,692
გადახდილი სესხები	(373,663)	(373,032)
	631,414	1,986,660
საინვესტიციო საქმიანობა		
გადახდილი დივიდენდები		
მიღებული დივიდენდები	0	0
არასაოპერაციო საქმიანობა		
არასაოპერაციო შემოსავლები	0	0
ფულადი სახსრების ცვლილება პერიოდში	125,524	94,253

დირექტორი

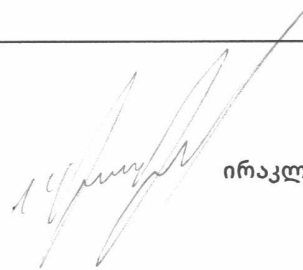


ირაკლი ტოგონიძე

ანგარიშგება კაპიტალში ცვლილებების შესახებ 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის
ყველა თანხა მოცემულია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	დამატებით შეტანილი კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 31 დეკემბერი 2018	3,086,538		8,049,866	11,136,404
ამონაგები საწესდებო კაპიტალი გადახდილი დივიდენდები	-1,142,835		1,451,063	1,451,063 -1,142,835
ბალანსი 31 დეკემბერი 2019	1,943,703	-	1,451,063	11,444,632
ამონაგები საწესდებო კაპიტალი გადახდილი დივიდენდები	-332,002		301,881	301,881 -332,002
ბალანსი 31 დეკემბერი 2020	1,611,701	-	301,881	11,414,511

დირექტორი



ირაკლი ტოგონიძე

განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ზოგადი ნაწილი

შპს ინ-სი თაუერი, როგორც სამეწარმეო სუბიექტი და კერძო სამართლის იურიდიული პირი, სამეწარმეო რეგისტრირებულია 15 მაისი 2014წ, და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო კოდი: 405043484.

პარტნიორები

1. 50% წილის მფლობელია: 01006002193 თამარ ცერცვაძე.

2. 50% წილის მფლობელია: 01008000151 ირაკლი აბულაძე

მისი საქმიანობის ძირითადი მიმართულებაა სამშენებლო სამუშაოების წარმოება;

სააღრიცხვო პრინციპები დ მეთოდები

შპს ინ-სი თაუერი, აწარმოებს სააღრიცხვო პოლიტიკას, რომელიც ეფუძნება ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითად (ორმხრიობის, ფულადი შეფასების, საწარმოს ავტონომიურობის, უწყვეტობის, თვითღირებულების, კონსერვატიზმის, მატერიალურობის, რეალიზაციის, შესაბამისობის) პრინციპებს. სააღრიცხვო დოკუმენტების წარმოება მიმდინარეობს სტანდარტებით დადგენილი წესების და მოთხოვნების შესაბამისად. შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება წარმოებს დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე. კომპანია განეკუთვნება მე-3 ზომით კატეგორიას. უფლებამოსილია და იყენებს მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებს, რომლის თანახმადაც ვალდებულია შეადგინოს ფინანსურ ანგარიშგება (ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ (ბალანსი); ანგარიშგება მოგების ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების შესახებ; ანგარიშგება საკუთარ კაპიტალში ცვლილების შესახებ; ანგარიშგება ფულადი სახსრების მოძრაობის შესახებ და ფინანსურ ანგარიშგებაზე დაურთოს განმარტებითი შენიშვნები და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა. ფინანსური ანგარიშგება გამიზნულია მომხმარებელთა ფართო წრისთვის.

შპს ინ-სი თაუერი ბუღალტრულ აღრიცხვას ახორციელებს კომპიუტერული პროგრამა „ინფო ბუღალტერი“-ის გამოყენებით.

მოქმედი სააღრიცხვო პოლიტიკიდან და საქმიანობის სპეციფიკურობიდან გამომდინარე, აღრიცხვაში გამოყენებული მეთოდის ცალკეული დეტალი (წესები, ხერხები, ფორმები, პრაქტიკა) საჭიროებს განმარტებას. კერძოდ:

1. ხელფასის გაცემა ხდება ელექტრონულად, სს „ბანკის“ მეშვეობით;

2. ნაღდი ფულით ანგარიშსწორება წარმოებს;
3. ყოველწლიურად, წლის დასაწყისში, დირექტორის ბრძანებით ინიშნებიან ანგარიშვალდებული პირები, რომელთაც ეკისრებათ სრული მატერიალური პასუხისმგებლობა;
4. საწარმო აწარმოებს საანგარიშსწორებო ოპერაციებს უცხოურ ვალუტაში. უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარების დროს აისახება სამუშაო ვალუტაში, ოპერაციის შესრულების დღისათვის სამუშაო ვალუტასა და მოცემულ უცხოურ ვალუტას შორის არსებული სპოტ სავალუტო კურსის მიხედვით. ოპერაციის თარიღად მიიჩნევა თარიღი, როდესაც ეს ოპერაცია პირველად კლასიფიცირდება აღიარებისათვის, რაც ნიშნავს, რომ აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ამ ოპერაციასთან დაკავშირებული ყველა მნიშვნელოვანი რისკი გადაეცემა სუბიექტს.
5. მოთხოვნები და ვალდებულებები აღირიცხება ცალკეული ობიექტების მიხედვით და იმ თანხით, რომლის გადახდაც უწევს საწარმოს. ამავე ღირებულებით (ანუ პირვანდელი ღირებულებით) ასახულია ის ანგარიშგებაში;
6. შეძენილი სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები აქტივად აღიარდება შეძენის ფაქტიური თვითღირებულებით, რაც მოიცავს მის შეძენასთან, ტრანსპორტირებასთან, დადგმასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს;
7. აქტივები შეფასებულია ისტორიული (პირვანდელი) ღირებულებით, რაც მოიცავს მის შეძენასთან, ტრანსპორტირებასთან, დადგმასთან, ექსპლოატაციაში შეყვანასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს. აქტივების მოძრაობა, დღიდან მიღებისა, აისახება აქტივების მოძრაობის უწყისეში;
8. ცვეთის დარიცხვა ხორციელდება დარიცხვის წრფივი მეთოდით. ანგარიშგებაში ძირითადი საშუალებები ასახულია ნარჩენი ღირებულებით;
9. მიმწოდებლებთან საქონლის მიღება და საანგარიშსწორებო ურთიერთობა ხორციელდება ხელშეკრულებების საფუძველზე. შესაბამისი ინფორმაცია (რიგითი N, ხელშეკრ. N, მიმწოდებლის დასახელება, ვადები, შესყიდვის კოდები, თანხები) აისახება რეესტრში;
10. სახარჯი მასალა, საკანცელარიო და სამეურნეო საქონლის შეძენა ხდება მოთხოვნის საფუძველზე, შესყიდული საქონელი მიღება-ჩაბარების აქტით ბარდება ბრძანებით დანიშნულ პასუხისმგებელ პირს, რომელსაც მიჰყავს გაცემის აღრიცხვა და წარმოადგენს ყოველთვიურ ანგარიშს;
11. ყოველი წლის ბოლოს, ანგარიშგების შედგენამდე, ტარდება საბალანსო მუხლების ინვენტარიზაცია დირექტორის ბრძანების დაფუძველზე. ინვენტარიზაციის შედეგები რეგულირდება დადგენილი წესების თანახმად;

საგადასახადო ვალდებულებები

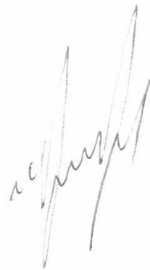
12. საგადასახადო ვალდებულებების ნაწილში შპს ინ-სი თაუერი მთლიანად ექვემდებარება საგადასახადო კანონმდებლობის მოთხოვნებს. ამასთან, აღრიცხვისა და ანგარიშგების მიზნებისთვის გამოიყენება საგადასახადო კანონმდებლობის ის ნორმები, რომლებიც მოქმედებაშია შესაბამის საანგარიშგებო პერიოდებისთვის.

12.1. საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 174-ე მუხლის მეორე პუნქტის თანახმად დღ-ს ჩათვლა ხორციელდება მხოლოდ მაშინ, თუ კი საქონელი ან/და მომსახურება, რომელიც საჭიროა სარეალიზაციო საქონლის შექმნისათვის, ჩამოყალიბებისა და სარეალიზაციოდ მომზადებისათვის, გამოიყენება ან გამოყენებული იქნება დასაბეგრ ოპერაციებში. ხოლო იმ შემთხვევაში კი, საქონელი ან/და მომსახურება, რომელიც სარეალიზაციო საქონელს საბოლოო სახის ჩამოყალიბებაში მონაწილეობს, შეუძლებელია გაიმიჯნოს გამოიყენებოდა თუ არა დასაბეგრ ოპერაციებში, ვსარგებლობთ საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის 174-ე მუხლის მეექვსე ნაწილით. კერძოდ, თუ საქონელი ან მომსახურება ერთდროულად გამოიყენება ჩათვლის უფლების მქონე და ჩათვლის უფლების გარეშე ოპერაციებში და მათი გამიჯვნა შეუძლებელია, მაშინ:

ა) დღ-ის ჩასათვლელი თანხა გაიანგარიშება საანგარიშო პერიოდში საერთო ბრუნვის თანხაში ჩათვლის უფლების გარეშე გათავისუფლებული დასაბეგრი ოპერაციების თანხის ხვედრითი წონის მიხედვით;

ბ) ამ ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის გათვალისწინებით დღ-ის ჩასათვლელი თანხის დაზუსტება ხდება მიმდინარე საგადასახადო წლის ბოლო საანგარიშო პერიოდის დეკლარაციაში წლის განმავლობაში საერთო ბრუნვის თანხაში ჩათვლის უფლების გარეშე გათავისუფლებული დასაბეგრი ოპერაციების თანხის ხვედრითი წონის მიხედვით.

დირექტორი



ირაკლი ტოგონიძე