

შპს „MAQRO“

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებით მომზადებული
ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2019 წლის 31 დეკემბერი

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგებები

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	1
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	2
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება.....	3
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....	4

ფინანსური ანგარიშგებების განმარტებითი შენიშვნები

1 კომპანია და მისი საქმიანობა.....	5
2 კომპანიის საოპერაციო გარემო.....	5
3 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები.....	6
4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები.....	19
5 ახალი ან გადასინჯული სტანდარტების მიღება და ინტერპრეტაციები.....	20
6 საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები.....	20
7 ძირითადი საშუალებები.....	26
8 მარაგები.....	27
9 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	27
10 ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები.....	29
11 საწესდებო კაპიტალი.....	30
12 ნასესხები სახსრები.....	30
13 ცვლილებები ფინანსური ოპერაციებიდან წარმოშობილ ვალდებულებებში.....	31
14 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	31
15 სახელშეკრულებო ვალდებულებები.....	32
16 მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული ამონაგები.....	32
17 რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება.....	33
18 საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯები.....	33
19 სხვა შემოსულობები/(ზარალი), ნეტო.....	34
20 ფინანსური დანახარჯები.....	34
21 გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები.....	34
22 ფინანსური რისკების მართვა.....	35
23 კაპიტალის მართვა.....	40
24 რეალური ღირებულების შეფასება.....	40
25 ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიების მიხედვით.....	42
26 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	42
27 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	43
28 სააღრიცხვო პოლიტიკა იჯარებისთვის 2019 წლის 1 იანვრამდე.....	44

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს MAQRO-ს მესაკუთრეს და ხელმძღვანელობას

ჩვენი პირობითი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, გარდა ჩვენი დასკვნის პირობითი მოსაზრების საფუძველში აღწერილი საკითხების შესაძლო შედეგებისა, ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს MAQRO-ს (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე კომპანიის საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აუდიტის საგანი

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლისთვის;
- საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლისთვის;
- ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლისთვის; და
- ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართულ შენიშვნებს, მათ შორის ყველა მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკას და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ დავინიშნეთ კომპანიის აუდიტორად 2021 წლის 29 მარტს და შესაბამისად ვერ დავესწარიტ მარაგებისა და ფულადი სახსრების ინვენტარიზაციას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ალტერნატიული საშუალებებით ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ სათანადო მტკიცებულება მარაგების რაოდენობასა და ხელზე არსებული ფულადი სახსრების არსებობა/სიზუსტეზე 2019 წლის 31 დეკემბრის დამთავრებული წლის გახსნით და დახურვით ნაშთებთან მიმართებაში. გამომდინარე იქიდან რომ მარაგებისა და ფულადი სახსრების ნაშთი გავლენას ახდენს ფინანსურ მაჩვენებლებსა და ფულად ნაკადებზე, ჩვენ ვერ დავადგინეთ, საჭირო იყო თუ არა კორექტირება მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში წარმოდგენილ მოგება/ზარალთან და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში წარმოდგენილ საოპერაციო საქმიანობიდან ფულად ნაკადებთან მიმართებაში.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

შპს ფრაისუოთერჰაუსკუპერს საქართველო

King David ბიზნეს ცენტრი, მ. ალექსიძის #12, მე-7 სართული, თბილისი 0171, საქართველო

ტელ: +995 (32) 250 80 50, www.pwc.com/ge

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლობა ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული პროფესიონალ ბუღალტერთა საერთაშორისო ეთიკის კოდექსის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტების) (IESBA კოდექსი) შესაბამისად. ჩვენ შევასრულეთ IESBA კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას).

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ მმართველობის ანგარიშგებას და განვიხილოთ, არის თუ არა მმართველობის ანგარიშგება არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს მმართველობის ანგარიშგებაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, გარდა ჩვენი დასკვნის პირობითი მოსაზრების საფუძველში აღწერილი საკითხების მმართველობით ანგარიშგებაში წარმოდგენილ შესაბამის ფინანსურ ინფორმაციაზე შესაძლო შედეგებისა, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად ჩვენ ასევე მოგვეთხოვება, გამოვთქვათ ჩვენი მოსაზრება შეესაბამება თუ არა მმართველობის ანგარიშგების გარკვეული ნაწილები მათ მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და ასახულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგებაში „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია.

აუდიტის მსვლელობისას შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე, ჩვენი აზრით:

- მმართველობის ანგარიშგებაში იმ ფინანსური წლის შესახებ მოცემული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგება, შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას;
- მმართველობის ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაცია შეესაბამება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებს.

ხელმძღვანელობის ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების

შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს, ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება.

ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

შპს ფრაისუოთერჰაუსკუპერს საქართველო (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-F-775813)

Freewaterhouse Coopers Georgia LLC

ლაშა ჯანელიძე (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-562091)



2021 წლის 3 დეკემბერი
თბილისი, საქართველო

შპს „MAQRO“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ქართულ ლარში	შენიშვნა	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი (კორექტირებული)	2017 წლის 31 დეკემბერი (კორექტირებული)
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	7	5,867,168	7,221,383	7,400,515
არამატერიალური აქტივები		1,541	1,812	2,132
სულ გრძელვადიანი აქტივები		5,868,709	7,223,195	7,402,647
მოკლევადიანი აქტივები				
მარაგები	8	7,851,753	13,407,160	8,855,108
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	1,755,597	874,923	941,601
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	10	3,397,791	19,250	89,004
სულ მოკლევადიანი აქტივები		13,005,141	14,301,333	9,885,713
სულ აქტივები		18,873,850	21,524,528	17,288,360
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	11	7,482,015	11,519,415	11,359,855
დაგროვილი ზარალი		(6,141,043)	(8,828,655)	(7,760,833)
სულ საკუთარი კაპიტალი		1,340,972	2,690,760	3,599,022
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
ნასესხები სახსრები	12	-	831,749	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	831,749	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
ნასესხები სახსრები	12	5,209,612	2,075,508	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	14	5,865,275	3,651,875	7,094,779
სახელმწიფო ვალდებულებები	15	6,457,991	12,274,636	6,594,559
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		17,532,878	18,002,019	13,689,338
სულ ვალდებულებები		17,532,878	18,833,768	13,689,338
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		18,873,850	21,524,528	17,288,360

გამოსაცემად დამტკიცდა და ხელი მოეწერა 2021 წლის 3 დეკემბერს.

თურან დერელიერ
გენერალური დირექტორი

ბესიკ ავაზნელი
მთ. ბუღალტერი

ქართულ ლარში	შენიშვნა	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი (კორექტირებული)	2017 წლის 31 დეკემბერი (კორექტირებული)
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	7	5,867,168	7,221,383	7,400,515
არამატერიალური აქტივები		1,541	1,812	2,132
სულ გრძელვადიანი აქტივები		5,868,709	7,223,195	7,402,647
მოკლევადიანი აქტივები				
მარაგები	8	7,851,753	13,407,160	8,855,108
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	1,755,597	874,923	941,601
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	10	3,397,791	19,250	89,004
სულ მოკლევადიანი აქტივები		13,005,141	14,301,333	9,885,713
სულ აქტივები		18,873,850	21,524,528	17,288,360
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	11	7,482,015	11,519,415	11,359,855
დაგროვილი ზარალი		(6,141,043)	(8,828,655)	(7,760,833)
სულ საკუთარი კაპიტალი		1,340,972	2,690,760	3,599,022
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
ნასესხები სახსრები	12	-	831,749	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	831,749	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
ნასესხები სახსრები	12	5,209,612	2,075,508	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	14	5,865,275	3,651,875	7,094,779
სახელშეკრულებო ვალდებულებები	15	6,457,991	12,274,636	6,594,559
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		17,532,878	18,002,019	13,689,338
სულ ვალდებულებები		17,532,878	18,833,768	13,689,338
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		18,873,850	21,524,528	17,288,360

გამოსაცემად დამტკიცდა და ხელი მოეწერა 2021 წლის 3 დეკემბერს.

თურან დერელიერ
გენერალური დირექტორი

ბესიკ ავაზნელი
მთ. ბუღალტერი

განმარტებითი შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია 5-44 გვერდებზე, წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგებების
განუყოფელ ნაწილს

შპს "MAQRO"

მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

<i>ქართულ ლარში</i>	<i>შენიშვნა</i>	2019	2018 (კორექტირებული)
მომხმარებელთან გაფორმებული			
ხელშეკრულებებიდან მიღებული ამონაგები	16	23,848,270	5,734,522
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	17	(20,452,302)	(5,613,256)
საერთო მოგება		3,395,968	121,266
საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯები	18	(2,336,177)	(1,940,047)
დისტრიბუციის დანახარჯები		(48,013)	(42,861)
წმინდა გაუფასურების ზარალი ფინანსურ აქტივებზე		(146,501)	(650,328)
სხვა შემოსულობები, ნეტო	19	2,447,746	1,562,969
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)		3,313,023	(949,001)
ფინანსური დანახარჯები	20	(625,411)	(118,821)
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		2,687,612	(1,067,822)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის მოგება/(ზარალი)		2,687,612	(1,067,822)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი/(ზარალი)		2,687,612	(1,067,822)

განმარტებითი შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია 5-44 გვერდებზე, წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს

შპს "MAQRO"
კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება

ქართულ ლარში	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბერს		11,359,855	(7,434,368)	3,925,487
კორექტირების ეფექტი		-	(326,465)	(326,465)
ნაშთი 2018 წლის 1 იანვარს (კორექტირებული)		11,359,855	(7,760,833)	3,599,022
წლის ზარალი (კორექტირებული)		-	(1,067,822)	(1,067,822)
წლის სხვა სრული შემოსავალი		-	-	-
სულ წლის სრული ზარალი 2018 წლისთვის (კორექტირებული)		-	(1,067,822)	(1,067,822)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	11	159,560	-	159,560
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბერს (კორექტირებული)		11,519,415	(8,828,655)	2,690,760
წლის შემოსავალი		-	2,687,612	2,687,612
წლის სხვა სრული შემოსავალი		-	-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი 2019 წლისთვის		-	2,687,612	2,687,612
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	11	(4,037,400)	-	(4,037,400)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს		7,482,015	(6,141,043)	1,340,972

ქართულ ლარში	შენიშვნა	2019	2018 (კორექტირებული)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება/(ზარალი) მიმდინარე ოპერაციებიდან		2,687,612	(1,067,822)
შესწორებები:			
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	7	368,173	376,459
არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია		271	320
წმინდა გაუფასურების ზარალი ფინანსურ აქტივებზე, ნეტო	9	146,501	650,328
ძირითადი საშუალებების გასვლიდან ნეტო ზარალი	7	(2,454,774)	(1,167)
საპროცენტო ხარჯი	20	292,103	61,364
საკურსო სხვაობიდან მიღებული შემოსულობა/(ზარალი), ნეტო	19, 20	322,247	(1,509,684)
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებამდე		1,362,133	(1,490,202)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა		(973,309)	(558,273)
მარაგების შემცირება/(ზრდა)		5,555,407	(4,552,052)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ზრდა/(შემცირება)		2,209,296	(1,855,556)
სახელშეკრულებო ვალდებულებების (შემცირება)/ზრდა		(5,816,645)	5,680,077
ცვლილება საბრუნავ კაპიტალში		974,749	(1,285,804)
გადახდილი პროცენტი		(298,045)	(54,673)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული/(საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები		2,038,837	(2,830,679)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა	7	(435,040)	(250,140)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	7	3,875,856	53,980
საინვესტიციო საქმიანობიდან მიღებული/(საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები		3,440,816	(196,160)
ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან			
შემოსულობები ნასესხები სახსრებიდან	12, 13	9,038,980	2,969,744
ნასესხების სახსრების გადახდა	12, 13	(7,063,991)	(126,635)
მფლობელის მიერ კაპიტალის (შემცირება)/გაზრდა	11	(4,037,400)	159,560
საფინანსო (საქმიანობაში გამოყენებული)/საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(2,062,411)	3,002,669
საკურსო სხვაობიდან მიღებული ზარალი, ნეტო ეფექტი ფულად სახსრებსა და მათ ექვივალენტებზე		(38,701)	(45,584)
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები წლის დასაწყისში	10	19,250	89,004
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები წლის ბოლოს	10	3,397,791	19,250

1 კომპანია და მისი საქმიანობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფას“) და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, შპს „MAQRO“-სთვის (შემდეგში „კომპანია“).

კომპანია 2012 წლის 14 მარტს დარეგისტრირდა როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საქმიანობა (შპს), საიდენტიფიკაციო ნომრით: 445407373. კომპანია დაფუძნებულია ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად და საქმიანობას ახორციელებს საქართველოში.

საზოგადოების დამფუძნებელი და 100%-იანი წლის მფლობელი დაარსებიდან დღემდე არის ბ-ნი ემინ უჩარი. საანგარიშო პერიოდში საზოგადოებას შეიღობილი კომპანიები, რეგისტრირებული ფილიალები ან/და წარმომადგენლობები არ გააჩნია.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის საქმიანობა მოიცავს ავეჯის წარმოება/მიწოდებას, რესტავრაციას, მონტაჟს, დაკვეთის შემთხვევაში სასტუმროს, საცხოვრებელი სახლისა და სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტის მშენებლობას. ასევე სხვადასხვა სახის სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების წარმოებას.

კომპანიის რეგისტრაციის მისამართი და საქმიანობის ადგილი. კომპანიის იურიდიული მისამართი და ძირითადი საქმიანობის ადგილი არის საქართველო, ქ. ბათუმი, კახაბრის ქ. №48.

წარსადგენი ვალუტა. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში („ლ“ ან "GEL"), თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

2 კომპანიის საოპერაციო გარემო

კომპანია საქმიანობას ძირითადად საქართველოში ახორციელებს. ისეთი განვითარებადი ეკონომიკა, როგორიც საქართველოა, ექვემდებარება სწრაფ ცვლილებას და მოწყვლადია გლობალური საბაზრო პირობებისა და ეკონომიკური ვარდნის მიმართ. შედეგად, საქართველოში განხორციელებულ საქმიანობას შეიძლება ახლდეს რისკები, რომლებიც, როგორც წესი, უცხოა განვითარებული ბაზრებისთვის. მიუხედავად ამისა, გასული რამდენიმე წლის განმავლობაში საქართველოს მთავრობამ დაიწყო სამოქალაქო, სისხლის სამართლის, საგადასახადო ადმინისტრაციული და კომერციული რეფორმები, რამაც დადებითი გავლენა მოახდინა ზოგადად ქვეყნის საინვესტიციო კლიმატზე. დღეისათვის საქართველოს აქვს კარგი საინვესტიციო გარემოს მქონე ქვეყნის საერთაშორისო რეპუტაცია. საქართველო აგრძელებდა წინსვლას მსოფლიო ბანკისა (WB) და საერთაშორისო საფინანსო კორპორაციის (IFC) ანგარიშში „ბიზნესის კეთება 2019“, რომლის მიხედვით საქართველო მე-6 ადგილზეა ბიზნესის კეთების სიადვილის მიხედვით (190 ქვეყნიდან), 3 ადგილით წაიწია წინ გასული წლის რეიტინგთან შედარებით. ქვეყნის რეიტინგი გაუმჯობესდა თითქმის ყველა კატეგორიაში, რაც ადასტურებს მისი, როგორც რეგიონული ლიდერის პოზიციას. საერთაშორისო ინსტიტუტების მიერ ჩატარებული მრავალი კვლევის მიხედვით საქართველო ამაყობს ასევე კორუფციის დაბალი დონით, დაბალი საგადასახადო ტვირთით და თავისი ინსტიტუტების მაღალი გამჭვირვალობით.

საქსტატის წინასწარი მონაცემებით მშპ-ს წლიურმა ზრდამ 2019 წელს 5.1%, ხოლო 2018 წელს 4.8% შეადგინა. ზრდა ფართომასშტაბიანია და მოიცავს ეკონომიკის სხვადასხვა დარგებს. ზრდა ძირითადად განპირობებული იყო მშენებლობის, ვაჭრობის, უძრავი ქონების, ტრანსპორტისა და კავშირგაბმულობის დარგების ზრდით.

3 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა („ფასს“-ები) და საქართველოს კანონის „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ შესაბამისად, ისტორიული ღირებულებების კონვენციის გათვალისწინებით. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა აღწერილია ქვემოთ. გარდა ფასს 16 „იჯარის“-ის, რომელიც ძალაშია 2019 წლის 1 იანვრიდან, მიღებით გამოწვეული სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილებისა, აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულად გამოიყენება ყველა წარმოდგენილ პერიოდში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული (იხილეთ მე-5 და 28-ე შენიშვნები). 2018 წლის 31 დეკემბრამდე იჯარაზე გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა წარმოდგენილია 28-ე შენიშვნაში.

ფასს-ის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისათვის მოითხოვება ხელმძღვანელობის მიერ განსჯის გამოყენება კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გათვალისწინებისას. საკითხები, რომლებიც მოიცავს უფრო მაღალი დონის ან სირთულის განსჯას, ან, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე, გამჟღავნებულია მე-4 შენიშვნაში.

უცხოური ვალუტის გადაანგარიშება. კომპანიის სამუშაო ვალუტა არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც ის საქმიანობს. კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი („ლ“ ან „GEL“).

ოპერაციები და ნაშთები. ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირდება სამუშაო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, საქართველოს ეროვნული ბანკის („სებ“-ის) მიერ სავალუტო კურსით. უცხოური ვალუტის შემოსულობები და ზარალი, რომელიც წარმოქმნილია ტრანზაქციების ანგარიშსწორებიდან და წლის ბოლოს ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების თითოეული საწარმოს სამუშაო ვალუტაშია, აღიარდება მოცემული წლის მოგება-ზარალის და სხვა სრულ შემოსავალის ანგარიშგებაში. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული სავალუტო შემოსულობები და ზარალი, აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში და სხვა სრულ შემოსავალში, „ფინანსურ შემოსავალში ან დანახარჯებში“. ყველა დანარჩენი სავალუტო შემოსულობა და ზარალი აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში და სხვა სრულ შემოსავალში, „სხვა შემოსულობა/(ზარალი), - ნეტო“. წლის ბოლოს არსებული კურსით კონვერტაცია არ ვრცელდება არაფულად მუხლებზე, რომელთა შეფასება ხორციელდება პირვანდელი ღირებულებით. უცხოურ ვალუტაში შეფასებული არაფულადი მუხლები, წილობრივი ინვესტიციების ჩათვლით, გადაანგარიშდება რეალური ღირებულების განსაზღვრის თარიღით არსებული სავალუტო კურსით. სავალუტო კურსის ცვლილებების გავლენა უცხოურ ვალუტაში რეალური ღირებულებით შეფასებულ არაფულად მუხლებზე აღირიცხება, როგორც რეალური ღირებულების შემოსულობის ან ზარალის ნაწილი.

2019 წლის 31 დეკემბრისთვის სებ-ის მიერ დადგენილი ძირითადი სავალუტო გაცვლითი კურსები, რომლითაც მოხდა უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ნაშთების ლარში გადაანგარიშება, იყო შემდეგი: ამერიკული დოლარი („\$“) 1 = ლ 2.8677 და ევრო („€“) 1 = ლ 3.2095 (2018 წლის 31 დეკემბრისთვის: \$1 = ლ 2.6766 და €1 = ლ 3.0701;). ამჟამად, ქართული ლარი არ არის თავისუფლად გაცვლადი ვალუტა საქართველოს ფარგლებს გარეთ.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთის თანხით და გაუფასურების ანარიცხებით, საჭიროებისამებრ.

შემდგომი დანახარჯები აისახება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება ინდივიდუალური აქტივის სახით, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც მოსალოდნელია მოცემულ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება კომპანიის მიერ და დანახარჯების საიმედოდ შეფასება. უმნიშვნელო რემონტისა და ყოველდღიური საექსპლუატაციო დანახარჯები გაწევისთანავე აისახება ხარჯებში. ძირითადი საშუალების მნიშვნელოვანი ნაწილების ან კომპონენტების შეცვლის დანახარჯები კაპიტალიზდება და შეცვლილი ნაწილი ამოიღება მოხმარებიდან.

3 საადრიცხო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ მსგავსი ნიშნები არსებობს, ხელმძღვანელობა შეაფასებს ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრება გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალურ ღირებულებასა და მისი გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესით. საბალანსო ღირებულება მცირდება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი აღიარდება მოცემული წლის მოგება-ზარალში. აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების დადგენისას გამოყენებულ ბუღალტრულ შეფასების ცვლილებების შემთხვევაში შეიძლება მოხდეს წინა წლებში ასახული გაუფასურების ზარალის დაკორექტირება.

ძირითადი საშუალებების გასვლიდან მიღებული შემოსულობები და ზარალი განისაზღვრება შემოსული თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით და აღიარდება მოცემული წლის მოგება-ზარალში.

ცვეთა. მიწას ცვეთა არ ერიცხება. სხვა ძირითადი საშუალებების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, მათი ღირებულების გადასანაწილებლად მათ დარჩენილ სასარგებლო მომსახურების ვადაზე:

	<u>სასარგებლო მომსახურების ვადა წლებში</u>
შენობა ნაგებობები	10 - 40
მანქანა-დანადგარები	5 - 10
სატრანსპორტო საშუალებები	10 - 20
სხვა	5 - 10

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის შეფასებული ღირებულება, რომელსაც კომპანია ამჟამად მიიღებდა აქტივის გასვლიდან, გასვლასთან დაკავშირებული დანახარჯების გამოკლებით, სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულების შემდგომ მისი მდგომარეობის გათვალისწინებით. აქტივების ნარჩენი ღირებულებები და სასარგებლო მომსახურების ვადები გადაისინჯება და კორექტირდება, საჭიროების შემთხვევაში, თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

არამატერიალური აქტივები. კომპანიის ყველა არამატერიალურ აქტივს განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადა გააჩნია და ძირითადად მოიცავს კაპიტალიზებულ პროგრამულ უზრუნველყოფის ლიცენზიებს.

შემენილი პროგრამული უზრუნველყოფის ლიცენზიები კაპიტალიზდება მათი შემენისა და გამოსაყენებლად მომზადებისთვის გაწეული დანახარჯების საფუძველზე.

დანახარჯები, რომლებიც პირდაპირაა დაკავშირებული იდენტიფიცირებად და უნიკალურ პროგრამულ უზრუნველყოფასთან, რომელსაც აკონტროლებს კომპანია, აღირიცხება არამატერიალური აქტივების სახით, თუ მოსალოდნელია ნაზრდი ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა. კაპიტალიზებული დანახარჯები მოიცავს პროგრამული უზრუნველყოფის შექმნაზე მომუშავეთა გასამრჯელოების ხარჯებსა და ზედნადები ხარჯების შესაბამის ნაწილს.

კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული ყველა სხვა დანახარჯი, მაგალითად, მისი მოვლა-შენახვის ხარჯები, გაწევისთანავე აისახება მოგება ზარალში.

პროგრამული უზრუნველყოფის ლიცენზიები წრფივი მეთოდით ამორტიზდება 5-20 წლის განმავლობაში.

გაუფასურების შემთხვევაში არამატერიალური აქტივის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე.

3 საადრიცხო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. აქტივებს, რომლებსაც ერიცხება ცვეთა და ამორტიზაცია, გაუფასურებაზე აფასებენ მაშინ, როდესაც მოვლენების ან გარემოებების ცვლილებები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულება შეიძლება არ იყოს ანაზღაურებადი. გაუფასურების ზარალი აღიარდება იმ თანხის ოდენობით, რა თანხითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი ღირებულება არის აქტივის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალურ ღირებულებასა და მის გამოყენებით მისაღებ ღირებულებას შორის უდიდესი. გაუფასურების შეფასების მიზნებისათვის აქტივები დაჯგუფებულია ყველაზე დაბალ დონეზე, რომელ დონეზეც ხდება დამოუკიდებელი ფულადი ნაკადების შემოსვლა (ფულადი სახსრების მაგენერირებელი ერთეულები). ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის ხდება არაფინანსური აქტივების ადრინდელი გაუფასურებების გადახედვა მასში შესაძლო კორექტირების გამოვლენის მიზნით.

ფინანსური ინსტრუმენტები - შეფასების ძირითადი პირობები. ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება რეალური ღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით, რაც დამოკიდებულია მათ კლასიფიკაციაზე და აღწერილია ქვემოთ.

რეალური ღირებულება წარმოადგენს ფასს, რომელიც მიიღებოდა აქტივის გაყიდვისას ან გადაიხდებოდა ვალდებულების გადასაცემად ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღით გარიგებისას. რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა აქტიური ბაზარი. აქტიური ბაზარი გახლავთ ბაზარი, სადაც აქტივთან ან ვალდებულებასთან დაკავშირებული ოპერაციები საკმარისად ხშირად და ინტენსიურად ხორციელდება იმისათვის, რომ უზრუნველყოფილი იქნეს მიმდინარე ინფორმაცია ფასის შესახებ.

იმ ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება, რომლებითაც ვაჭრობენ აქტიურ ბაზარზე, განისაზღვრება ინდივიდუალური აქტივის ან ვალდებულების კოტირებული ფასის გავრცელებით საწარმოს ხელთ არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების რაოდენობაზე. ეს ასეა მაშინაც კი, როდესაც ბაზრის ჩვეულებრივი დღიური ვაჭრობის მოცულობა საკმარისი არ არის საკმარისი ფლობილი რაოდენობის ასათვისებლად და ერთი გარიგებით პოზიციის გაყიდვის დაკვეთამ შეიძლება გავლენა იქონიოს კოტირებულ ფასზე.

იმ ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შეფასებისათვის, რომელთა საბაზრო ფასის შესახებ ინფორმაცია არ არის, გამოიყენება შეფასების ისეთი ხერხები, როგორიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადის მოდელები ან მოდელები რომლებიც ეფუძნება ე.წ. „გაშლილი ხელის მანძილის“ პრინციპით შესრულებული ოპერაციებს ან ინვესტიციის მიმდების ფინანსური მონაცემებს. რეალური ღირებულების შეფასების გაანალიზება ხდება რეალური ღირებულების შემდეგი იერარქიის გამოყენებით: (i) პირველი დონის შეფასება არის იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიური ბაზრების კოტირებული ფასები (დაუკორექტირებელი), რომლის მოპოვება საწარმოს შეუძლია შეფასების თარიღისთვის; (ii) მეორე დონის შეფასება გახლავთ შეფასების ხერხების გამოყენებით შეფასება, როდესაც აქტივის ან ვალდებულების ყველა არსებითი ემპირიული ამოსავალი მონაცემი დაკვირვებადია ან პირდაპირ (მაგ., ფასები) ან ირიბად (მაგ., წარმოებულია ფასებიდან) და (iii) მესამე დონის შეფასება, არის შეფასება რომლებიც არ ეფუძნება მხოლოდ ემპირიულ ამოსავალ მონაცემებს (ანუ შეფასებისათვის საჭიროა მნიშვნელოვანი არაემპირიული ამოსავალი მონაცემები). რეალური ღირებულების დონეების იერარქიაში ცვლილებები ხორციელდება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

გარიგების დანახარჯები არის დამატებითი დანახარჯები, რომლებიც პირდაპირ მიეკუთვნება ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენას, გამოშვებას ან გასვლას. დამატებითია დანახარჯი, რომელიც არ გაიწეოდა, მოცემული ოპერაცია რომ არ განხორციელებულიყო. გარიგების დანახარჯები მოიცავს აგენტებისთვის (მათ შორის თანამშრომლები, რომლებიც მოქმედებენ როგორც აგენტები), მრჩეველებისთვის, ბროკერებისთვის, დილერებისთვის და მარეგულირებლებისთვის გადახდილ საფასურს და საკომისიოს, ასევე სატრანსფერო გადასახადებს და მოსაკრებლებს. გარიგების დანახარჯები არ მოიცავს სავალ პრემიას ან ფასდაკლებებს, ფინანსურ დანახარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან მფლობელობასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს.

3 საადრიცხო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ამორტიზებული ღირებულება (“AC”) არის თანხა, რომელიც მოიცავს ფინანსური ინსტრუმენტის საწყისი აღიარების თანხას გამოკლებული ძირითადი თანხის გადახდა, დამატებული დაგროვილი პროცენტი და ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, შემცირებული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალით (“ECL”). დაგროვილი პროცენტი მოიცავს საწყისი აღიარებისას გადავადებული გარიგების დანახარჯების ამორტიზაციას და ნებისმიერ პრემიას ან დისკონტს ვადის დაფარვამდე, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დაგროვილი საპროცენტო შემოსავალი და დაგროვილი საპროცენტო ხარჯი, მათ შორის როგორც დაგროვილი კუპონი და ამორტიზებული დისკონტი, ან პრემია (წარმოშობისას გადავადებული საფასურის ჩათვლით, თუ ასეთი არსებობს) ცალკე არ აისახება და შედის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების შესაბამისი მუხლების საბალანსო ღირებულებაში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე გადანაწილების მეთოდი ისე, რომ მიღწეულ იქნეს მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთი (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი) საბალანსო ღირებულებაზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება სავარაუდო მომავალი ფულადი გადახდები ან შემოსავლები (მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გარეშე).

ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე, ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი მომსახურების ვადაზე ან საჭიროების შემთხვევაში, უფრო ხანმოკლე პერიოდზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირდება ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადები პროცენტის შემდეგი ფასწარმოქმნის თარიღამდე, გარდა პრემიისა ან ფასდაკლებისა, რაც ასახავს საკრედიტო სპრედს ინსტრუმენტის მითითებულ მცოცავ განაკვეთზე, ან სხვა ცვლადებზე, რომელთა მნიშვნელობის საბაზრო განაკვეთების მიხედვით განსაზღვრა არ ხდება.

მსგავსი პრემიები ან ფასდაკლებები ამორტიზდება ინსტრუმენტის მთლიანი მომსახურების ვადის განმავლობაში. დისკონტირებული ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეების მიერ ყველა გადახდილ ან მიღებულ საფასურს, რაც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია. შეძენილი ან შექმნილი გაუფასურებული ფინანსური აქტივების (“POCI”) შემთხვევაში თავდაპირველი აღიარებისას უნდა განისაზღვროს საკრედიტო რისკით კორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი, მაგალითისთვის, სახელშეკრულებო გადახდების ნაცვლად, ის თავდაპირველი აღიარებისას მოსალოდნელი ფულადი სახსრების საფუძველზე გამოითვლება.

ფინანსური ინსტრუმენტები – თავდაპირველი აღიარება. ფინანსური ინსტრუმენტები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, რომელიც კორექტირდება გარიგების დანახარჯებით. საწყისი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა გარიგების ფასი. საწყისი აღიარებაზე შემოსულობა ან ზარალი მხოლოდ მაშინ აისახება, როდესაც რეალური ღირებულება და გარიგების ფასი განსხვავებულია, რომლის მტკიცებულებასაც შეიძლება წარმოადგენდეს იმავე ინსტრუმენტის სხვა მიმდინარე დაკვირვებადი საბაზრო ოპერაციები, ან შეფასების ხერხი, რომელიც გულისხმობს მხოლოდ ემპირიული ამოსავალი მონაცემების გამოყენებას. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხი აღიარდება ფინანსური აქტივებისთვის, რომლებიც შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით, რაც იწვევს მყისიერ საბუღალტრო ზარალს.

ფინანსური აქტივები – კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება – შეფასების კატეგორიები. კომპანია ფინანსურ აქტივებს შემდეგი შეფასების კატეგორიებად აჯგუფებს: „რეალური ღირებულებით, „მოგება-ზარალში ასახვით“ (“FVTPL”), „რეალური ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით“ (“FVOCI”) და ამორტიზებული ღირებულებით (“AC”). სავალო ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია (i) დაკავშირებული აქტივების პორტფელის მართვისთვის კომპანიის მიერ გამოყენებულ ბიზნეს-მოდელზე; და (ii) აქტივის ფულადი ნაკადის მახასიათებლებზე.

3 საადრიცხო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივები – კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება – ბიზნეს მოდელი. ბიზნეს მოდელი ასახავს, თუ როგორ მართავს კომპანია თავის აქტივებს ფულადი ნაკადების წარმოსაქმნელად – კომპანიის მიზანია (i) ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით ('სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად ფლობილი'), თუ (ii) როგორც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება, ისე აქტივების გაყიდვიდან წარმოქმნილი ფულადი ნაკადების მიღება ('სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად და გასაყიდად ფლობილი') ან, თუ არც (i) და არც (ii) შესაფერისი არ არის, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება „სხვა“ ბიზნეს მოდელში და შეფასდება რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით ('FVTPL').

კომპანიის აქტივებისთვის (პორტფელის დონეზე) ბიზნეს მოდელი განისაზღვრება კომპანიის მიერ შეფასების თარიღით ხელმისაწვდომი პორტფელისთვის დადგენილი მიზნების მისაღწევად განხორციელებული საქმიანობის შესახებ შესაფერისი მტკიცებულების საფუძველზე. კომპანიის მიერ ბიზნეს მოდელის განსაზღვრისთვის გათვალისწინებული ფაქტორები მოიცავს: პორტფელის დანიშნულებას და შემადგენლობას, წარსულ გამოცდილებას იმასთან დაკავშირებით, თუ როგორ მიიღებოდა ფულადი ნაკადები შესაბამისი აქტივებიდან, როგორ ხდება რისკების შეფასება და მართვა, როგორ ხდება აქტივების შედეგების შეფასება და როგორ ხდება ხელმძღვანელების ანაზღაურება.

ფინანსური აქტივები – კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება – ფულადი ნაკადების მახასიათებლები. როდესაც ბიზნეს მოდელი გულისხმობს აქტივების ფლობას სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად ან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად და გასაყიდად, მაშინ კომპანია აფასებს ფულადი ნაკადები წარმოადგენენ თუ არა მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას ("SPPI").

როდესაც სახელშეკრულებო პირობები მოიცავს რისკს ან ცვალებადობას, რომელიც საბაზისო სასესხო ხელშეკრულების თანმიმდევრულია, მაშინ ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და შეფასდება, როგორც „რეალური ღირებულებით შეფასებული, მოგება-ზარალში ასახვით“. SPPI-ს შეფასება ხდება აქტივის თავდაპირველი აღიარებისას და შემდეგ მისი ხელახლა შეფასება არ ხდება.

ფინანსური აქტივები – რეკლასიფიკაცია. ფინანსური აქტივები მხოლოდ მაშინ რეკლასიფიცირდება, როდესაც პორტფელის მართვის ბიზნეს მოდელი მთლიანად იცვლება. რეკლასიფიკაციას პერსპექტიული გავლენა აქვს და ტარდება ბიზნეს მოდელის შეცვლიდან პირველი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისიდან. საწარმოს არ შეუცვლია თავისი ბიზნეს მოდელი მიმდინარე და შესადარის პერიოდებში და არ განუხორციელებია რეკლასიფიკაცია.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება – საკრედიტო ზარალის ანარიცხი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის (ECL). კომპანია ყოველი საანგარიშგებო თარიღით აფასებს ფინანსური და სახელშეკრულებო აქტივების მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს და აღიარებს წმინდა გაუფასურების ზარალს. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასებაში აისახება: (i) მიუკერძოებელი და ალბათობით შეწონილი თანხა, რომელიც განისაზღვრება შესაძლო შედეგების სპექტრის შეფასებით, (ii) ფულის დროითი ღირებულება და (iii) ყველა მიზანშეწონილი და დასაბუთებადი ინფორმაცია, რომელიც ხელმისაწვდომია მეტისმეტი დანახარჯებისა და ძალისხმევების გაწევის გარეშე თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს წარსული მოვლენების, არსებული მდგომარეობისა და სამომავლო ვითარების პროგნოზის შესახებ. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარდგენილია მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხის გათვალისწინებით.

კომპანია იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მიდგომას სავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასებისთვის, რომლის მიხედვითაც ზარალის რეზერვი ფასდება თანხით, რომელიც ამ ფინანსური ინსტრუმენტის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ტოლია. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გასაზომად, სავაჭრო მოთხოვნები ჯგუფდება საერთო რისკის მახასიათებლების მიხედვით.

3 საადრიცხო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივები – ჩამოწერა. ფინანსური აქტივები მთლიანად ან ნაწილობრივ ჩამოიწერება, როდესაც კომპანია ამოწურავს თანხის ამოღების ყველა პრაქტიკულ შესაძლებლობას და დაასკვნის, რომ აღარ არსებობს თანხის ამოღების გონივრული მოლოდინი. ჩამოწერა წარმოადგენს აღიარების შეწყვეტას. კომპანიამ შეიძლება ჩამოწეროს ფინანსური აქტივები, რომელთა მიმართ აღსრულების ღონისძიებები ჯერ კიდევ ხორციელდება, როდესაც კომპანია ცდილობს იმ თანხების ამოღებას, რომელთა გადახდის სახელშეკრულებო ვადა დადგა, თუმცა, არ არსებობს ამოღების გონივრული მოლოდინი.

ფინანსური აქტივები - აღიარების შეწყვეტა. კომპანია ფინანსური აქტივების აღიარებას წყვეტს, როდესაც (ა) მოხდა აქტივების გამოსყიდვა ან მათთან დაკავშირებულ ფულად ნაკადებზე უფლების ვადის გასვლა ან (ბ) კომპანიამ სხვას გადასცა ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ან დადო გარიგება, რომლითაც (i) აგრეთვე გადასცა აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად მთელი რისკი და უკუგება ან (ii) საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და უკუგება არც გადაცემულია და არც შენარჩუნებულია, მაგრამ კონტროლი არ არის შენარჩუნებული.

კომპანია გადაცემულ აქტივზე კონტროლს ინარჩუნებს, თუ მიმღებ სუბიექტს არ გააჩნია გადაცემული აქტივის გაყიდვის პრაქტიკული შესაძლებლობა არადაკავშირებულ მესამე მხარეზე და, ამავე დროს, ამ შესაძლებლობის გამოყენება შეუძლია ცალმხრივად და აქტივის გადაცემაზე ყოველგვარი დამატებითი შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ფინანსური აქტივები – მოდიფიცირება. ზოგჯერ კომპანია ფინანსური აქტივების სახელშეკრულებო პირობებთან დაკავშირებით ხელახლა მოილაპარაკებს ან სხვაგვარად ახორციელებს მის მოდიფიცირებას. კომპანია აფასებს, სახელშეკრულებო პირობების ეს მოდიფიცირება არსებითია თუ არა, სხვა ფაქტორებთან ერთად შემდეგი ფაქტორების გათვალისწინებით: ნებისმიერი ახალი სახელშეკრულებო პირობა, რომელიც მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს აქტივის რისკის პროფილზე (მაგ., მოგების წილი ან კაპიტალზე დაფუძნებული უკუგება), საპროცენტო განაკვეთის მნიშვნელოვანი ცვლილება, სხვა ვალუტაში გამოსახვა, ახალი გირაო ან საკრედიტო გაუმჯობესება, რაც მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს აქტივთან დაკავშირებულ საკრედიტო რისკზე ან სესხის მნიშვნელოვნად გაზრდას, როდესაც მსესხებელი ფინანსურ სირთულეებს არ განიცდის.

თუ მოდიფიცირებული პირობები არსებითად განსხვავებულია, თავდაპირველი აქტივიდან ფულადნაკადებზე უფლება შეწყდება და კომპანია შეწყვეტს თავდაპირველი ფინანსური აქტივის აღიარებას და ახალ აქტივს აღიარებს რეალური ღირებულებით. აღიარების თარიღად მიიჩნევა თავდაპირველი აღიარების თარიღი გაუფასურების შემდგომი გამოთვლის მიზნებისათვის, მათ შორის იმის განსაზღვრისთვის, ადგილი ჰქონდა თუ არა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან გაზრდას. კომპანია შეაფასებს ასევე ახალი სესხი ან სავალო ინსტრუმენტი აკმაყოფილებს თუ არა მხოლოდ ძირითადი და პროცენტის თანხების გადახდას ("SPPI") კრიტერიუმებს. აღიარებაშეწყვეტილი თავდაპირველი აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და ახალი, მნიშვნელოვნად მოდიფიცირებული აქტივის რეალურ ღირებულებას შორის ნებისმიერი სხვაობა მოგება-ზარალში აღიარდება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ეს განსხვავება მიეკუთვნება მფლობელებთან კაპიტალ-ოპერაციას.

ისეთ ვითარებაში, როდესაც ხელახლა მოლაპარაკება გამოწვეული იყო მხარის ფინანსური სირთულეებით და თავდაპირველად შეთანხმებული გადახდების განხორციელების უუნარობით, კომპანია ადარებს თავდაპირველ და გადასინჯულ ფულად ნაკადებს, რათა შეაფასოს აქტივის რისკები და უკუგება მნიშვნელოვნად განსხვავებულია თუ არა ხელშეკრულების მოდიფიცირების შედეგად. თუ რისკები და უკუგება არ იცვლება, მაშინ მოდიფიცირებული აქტივი მნიშვნელოვნად არ განსხვავდება თავდაპირველი აქტივისგან და მოდიფიცირება აღიარების შეწყვეტას არ გამოიწვევს. კომპანია ხელახლა ითვლის მთლიან (ბრუტო) საბალანსო ღირებულებას მოდიფიცირებული სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით (ან კრედიტით კორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით შეძენილი ან შექმნილი გაუფასურებული ფინანსური აქტივებისთვის ("POCI" აქტივები) დისკონტირებულ თანხასა და მოდიფიცირების შემოსულობა ან ზარალს აღიარებს მოგება-ზარალში.

3 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ფინანსური ვალდებულებები – შეფასების კატეგორიები. ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირებულია, როგორც „შემდგომი ამორტიზებული ღირებულებით“ („AC“), გარდა (i) „რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით შეფასებული ფინანსური ვალდებულებებისა“ („FVTPL“): ეს კლასიფიკაცია მოიცავს წარმოებულებს, სავაჭროდ ფლობილ ფინანსურ ვალდებულებებს (მაგ., ფასიანი ქაღალდების მოკლე პოზიცია), პირობით ანაზღაურებას, რომელიც შემძენის მიერ არის აღიარებული საწარმოთა გაერთიანებისას და სხვა ფინანსურ ვალდებულებებს, რომლებსაც ეს კატეგორია აქვთ მინიჭებული თავდაპირველი აღიარებისას და (ii) ფინანსური საგარანტიოს ხელშეკრულებებისა და სასესხო ვალდებულებებისა.

ფინანსური ვალდებულებები – აღიარების შეწყვეტა. ფინანსური ვალდებულებების აღიარება შეწყდება, როდესაც ისინი დაიფარება (ანუ როდესაც ხელშეკრულებაში მითითებული ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ვადა ამოწურება).

კომპანიასა და მის თავდაპირველ გამსესხებლებს შორის მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობების მქონე სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა, ასევე არსებული ფინანსური ვალდებულებების პირობების მნიშვნელოვანი მოდიფიცირება, აღირიცხება, როგორც თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დაფარვა და ახალი ფინანსური ვალდებულების აღიარება. პირობები მნიშვნელოვნად განსხვავებულია, თუ ახალი პირობებით ფულადი ნაკადების დისკონტირებული ახლანდელი ღირებულება, გადახდილი საკომისიოს ჩათვლით და მიღებული საკომისიოს გამოკლებით, რომელიც დისკონტირებულია თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით, სულ მცირე 10%-ით განსხვავდება თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დარჩენილი ფულადი ნაკადების დისკონტირებული ახლანდელი ღირებულებისგან. ამასთან, ითვალისწინებენ სხვა ხარისხობრივ ფაქტორებსაც, როგორიცაა მაგალითად ვალუტა, რომელშიც ინსტრუმენტია გამოსახული, საპროცენტო განაკვეთის ტიპის ცვლილება, ინსტრუმენტის კონვერსიის ახალი პირობები და სესხის პირობების ცვლილება. როდესაც სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების მოდიფიცირება დაფარვის სახით აღირიცხება, ნებისმიერი გაწეული დანახარჯი ან საკომისიო აღიარდება დაფარვისას წარმოქმნილ შემოსულობის ან ზარალის ნაწილად. თუ გაცვლა ან მოდიფიცირება დაფარვის სახით არ აღირიცხება, ნებისმიერი დანახარჯით ან საკომისიოთი კორექტირდება ვალდებულების საბალანსო ღირებულება და ამორტიზდება მოდიფიცირებული ვალდებულების დარჩენილ ვადაში.

ვალდებულებების მოდიფიცირება, რომელიც არ იწვევს ვალდებულებების დაფარვას, აღირიცხება, როგორც შეფასების ცვლილება, კუმულაციური („catch up“) მეთოდით, შემოსულობის ან ზარალის მოგება-ზარალში ასახვით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც საბალანსო ღირებულებებს შორის სხვაობა ეკონომიკური შინაარსით მიეკუთვნება მფლობელების კაპიტალთან დაკავშირებულ ოპერაციას.

ფინანსური ვალდებულებები, რომელთაც მინიჭებული აქვთ „რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით“ („FVTPL“), შეფასების კატეგორია. კომპანიამ შეიძლება გარკვეულ ვალდებულებებს თავდაპირველი აღიარებისას მიანიჭოს FVTPL კატეგორია. მსგავსი ვალდებულებებიდან წარმოქმნილი შემოსულობა და ზარალი მოგება-ზარალში აისახება, გარდა რეალური ღირებულების ცვლილების თანხისა, რომელიც ვალდებულების საკრედიტო რისკის ცვლილებაზეა მიკუთვნებადი (განისაზღვრება თანხით, რომელიც მიკუთვნებადი არ არის საბაზრო პირობების ცვლილებაზე, რაც წარმოქმნის საბაზრო რისკს), და რომელიც სხვა სრულ შემოსავალში აისახება და შემდეგში მოგება-ზარალში არ რეკლასიფიცირდება. ეს ასეა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მსგავსი წარდგენა წარმოქმნის ან გაზრდის სააღრიცხვო შეუსაბამობას, ამ შემთხვევაშიც ვალდებულების საკრედიტო რისკის ცვლილებებზე მიკუთვნებადი შემოსულობა და ზარალი მოგება-ზარალში აისახება.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგადაფარვა. ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა ხდება და ნეტო თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს აღიარებული თანხების იურიდიულად აღსრულებადი უფლება და არსებობს ნეტო საფუძველზე ანგარიშსწორების ან ერთდროულად აქტივის რეალიზებისა და ვალდებულების ანგარიშსწორების განზრახვა. ურთიერთგადაფარვის მსგავსი უფლება: (ა) არ უნდა იყოს დამოკიდებული რაიმე სამომავლო მოვლენაზე და (ბ) იურიდიულად აღსრულებადი უნდა იყოს

3 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილ გარემოებებში: (i) ჩვეულებრივი ბიზნესსაქმიანობისას, (ii) დეფოლტი და (iii) გადახდისუნარიანობა ან გაკოტრება.

სახელშეკრულებო ვალდებულება. სახელშეკრულებო ვალდებულება წარმოადგენს კომპანიის ვალდებულებას, მომხმარებელს გადასცეს საქონელი ან მომსახურება, რისთვისაც კომპანიამ მომხმარებლისგან მიიღო ანაზღაურება (ან რომლის ანაზღაურების გადახდის ვადა დამდგარია). თუ ხელშეკრულების მონაწილე რომელიმე მხარე შეასრულებს ხელშეკრულების პირობებს, კომპანიამ ეს ხელშეკრულება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში უნდა ასახოს სახელშეკრულებო აქტივის ან სახელშეკრულებო ვალდებულების სახით, იმისდა მიხედვით, რა მდგომარეობაა კომპანიის მიერ ვალდებულების შესრულებისა და მომხმარებლის მიერ გადახდის კუთხით.

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს ფულის სალაროში, მოთხოვნამდე დეპოზიტებს ბანკებში და სხვა მოკლევადიან, მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებს, რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადა სამ თვემდეა. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, რადგან: (i) ისინი არსებობს სახელშეკრულებო და იმ ფულადი ნაკადის მიღებისთვის, რომელიც მხოლოდ ძირითადი და პროცენტის თანხების გადახდას ("SPPI") წარმოადგენს, და (ii) მათ მინიჭებული არა აქვთ რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით შეფასებულის კატეგორია. მახასიათებლებს, რომლებიც მხოლოდ კანონმდებლობით განისაზღვრება, როგორიცაა მაგალითად სავალო ვალდებულებების რესტრუქტურისა კანონმდებლობა გარკვეულ ქვეყნებში, გავლენა არა აქვს მხოლოდ ძირითადი და პროცენტის თანხების გადახდის ტესტზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ის სახელშეკრულებო პირობებში აისახება, ისე რომ ის მაინც ძალაში იქნება, კანონმდებლობა რომც შეიცვალოს. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტებისაგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისათვის. ნაშთები, რომელთა გადაცვლაზე ან რომელთა მეშვეობით ვალდებულების ანგარიშსწორებაზე მინიმუმ თორმეტ თვიანი შეზღუდვა მაინც არსებობს, საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ, აისახება სხვა გრძელვადიან აქტივებში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღიარდება რეალური ღირებულებით და შემდგომში აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები. სავაჭრო ვალდებულების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტი ასრულებს თავის მოვალეობებს, ხელშეკრულების ფარგლებში, იგი თავდაპირველად საწყისი ღირებულებით აღიარდება, შემდეგ კი ამორტიზებული ღირებულებით აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ნასესხები სახსრები. ნასესხები სახსრები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, გაწეული გარიგების დანახარჯების გარეშე, შემდეგ კი ამორტიზებული ღირებულებით აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

მოგების გადასახადი. მოგების გადასახადი ასახულია ფინანსურ ანგარიშგებაში არსებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ ცვლილებები შეიტანა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვით კომპანიები (გარდა ბანკების, საკრედიტო კავშირების, სადაზღვევო კომპანიების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდებისა) ვალდებული არ არიან გადაიხადონ მოგების გადასახადი 2017 წლის 1 იანვრიდან გამომჟღავნებულ მოგებაზე მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება ან აღიარებული განაწილება დივიდენდის სახით.

მოგების გადასახადის განაკვეთია 15% დარიცხულ თანხაზე (ანუ ნეტო დივიდენდები იბეგრება 5%-იანი განაკვეთით და დარიცხული თანხის მისაღებად უნდა გაიყოს 0.85-ზე) ფიზიკური პირების ან არარეზიდენტი იურიდიული პირებისათვის დივიდენდის გადახდის მომენტში. რეზიდენტი იურიდიულ პირებზე 2017 წლის 1 იანვრიდან მოგებიდან გადახდილი დივიდენდები არ იბეგრება.

3 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე პერიოდში აკუმულირებულ მოგებაზე დივიდენდები ექვემდებარება მოგების გადასახადით დაბეგვრას მთლიან თანხაზე, შემცირებული შესაბამისი საგადასახადო კრედიტის თანხით, რომელიც გამოითვლება, როგორც დასაბეგრ მოგებაზე, იგივე პერიოდში მთლიანი წმინდა მოგების საპირისპიროდ, გამოცხადებული და გადახდილი კორპორატიული მოგების გადასახადის წილი, გამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდებზე. თუმცა, საგადასახადო კრედიტის თანხა არ უნდა აღემატებოდეს განაწილებულ დივიდენდებზე ფაქტიურ მოგების გადასახადს.

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა დივიდენდები, მიუხედავად ფაქტიურად გადახდის თარიღისა, ან იმ პერიოდში, როდესაც განხორციელდა დივიდენდების გადახდა.

დივიდენდების განაწილების გარდა გადასახადი გადასახდელია იმ ხარჯებსა და სხვა გადახდებზე, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან - აქტივების ან მომსახურების უფასო მიწოდება და წარმომადგენლობითი დანახარჯები, რაც აღემატება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრულ მაქსიმალურ თანხას. ყველა გადახდილი ავანსი საწარმოებზე, რომლებიც რეგისტრირებულნი არიან პრივილეგირებული საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში და სხვა გარკვეული ოპერაციები მსგავს საწარმოებთან, ისევე როგორც ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ პირებზე გაცემული სესხები, მაშინვე დაბეგვრადია. მსგავსი გადასახადები, სხვა გადასახადებთან ერთად, პრივილეგირებული საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში დარეგისტრირებული

საწარმოებისაგან აღნიშნული გადახდილი ავანსის სანაცვლოდ მიღებულ აქტივებზე ან მომსახურებებზე მოთხოვნილი საგადასახადო კრედიტის გამოკლებით, ან ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტებზე გაცემული სესხების ამოღების გამოკლებით, აღირიცხება საოპერაციო ხარჯებში ასახულ 'გადასახადებში', და არა მოგების გადასახადში.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. წარმოებულ ღირებულებაზე დამატებითი გადასახადი, დაკავშირებული გაყიდვებთან, საგადასახადო ორგანოებისათვის გადახდილი უნდა იქნეს შემდეგი მოვლენებისას, რომელიც უფრო ადრე მოხდება: (ა) დებიტორული დავალიანებების ამოღება კლიენტებისაგან ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება კლიენტებისათვის. საზოგადოდ, გადასახდელი დღე ამოღებადია ჩასათვლელი დღე-ის საპირისპიროდ, დღე-ის ანგარიშფაქტურის მიღებისას. საგადასახადო ორგანოების მიერ ნებადართულია დღე-ის ჩათვლა ნეტო საფუძველზე. ძირითადი საშუალებების შემენასთან დაკავშირებით გადასახდელი დღე 5-10 წლით გადავადდება საწარმოებისათვის, რომელთაც 20%-ზე მეტი დღე-გან გათავისუფლებული ბრუნვა აქვთ. მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხის გაკეთებისას, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება დებიტორის მთლიანი თანხით, დღე-ის ჩათვლით.

გაურკვეველი საგადასახადო პოზიცია. კომპანიის ხელმძღვანელობა გაურკვეველ საგადასახადო პოზიციას აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღირიცხება მოგების გადასახადისთვის, რაც განისაზღვრება ხელმძღვანელობის მიერ, რომ უფრო მეტად სავარაუდოა, რომ გამოიწვევს დამატებითი გადასახადების დაკისრებას საგადასახადო ორგანოების მხრიდან კითხვები რომ დაისვას. აღნიშნული შეფასება ეფუძნება იმ საგადასახადო კანონმდებლობის ან მსგავს საკითხებზე სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტირებას, რომლებიც ძალაშია ამჟამად ან ძალაში იქნება საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულისთვის. საურავებთან, პროცენტთან და მოგების გარდა სხვა გადასახადებთან დაკავშირებული ვალდებულებები აღიარდება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ვალდებულებების დასაფარად საჭირო ხარჯების ხელმძღვანელების საუკეთესო შეფასების საფუძველზე. გაურკვეველი მოგების გადასახადის პოზიციები აისახება მოგების გადასახადის ხარჯში.

3 საადრიცხო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

მარაგები. მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება „ფიფო“ (პირველი შემოსავალში - პირველი გასავალში) საფუძველზე. მზა პროდუქციის და დაუმთავრებელი წარმოების თვითღირებულება მოიცავს ნედლეულს და მასალებს, პირდაპირ შრომით დანახარჯებს, სხვა პირდაპირ დანახარჯებსა და დაკავშირებულ საწარმოო ზედნადებ ხარჯებს (ჩვეულებრივი საწარმოო წარმადობის საფუძველზე), მაგრამ არ მოიცავს სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება როგორც ჩვეულებრივი ბიზნეს-საქმიანობიდან დადგენილ გასაყიდი ფასით, შემცირებული დასრულებისათვის საჭირო დანახარჯებითა და გაყიდვის ხარჯებით.

საწესდებო კაპიტალი. კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდებაში ცვლილებები ხორციელდება მხოლოდ კომპანიის პარტნიორების გადაწყვეტილების საფუძველზე.

ვალდებულებებისა და ხარჯების ანარიცხები. ვალდებულებებისა და ხარჯების ანარიცხები არის გაურკვეველი ვადის და ოდენობის არაფინანსური ვალდებულებები. მათი დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას გააჩნია მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსული მოვლენების შედეგად და მოსალოდნელია, რომ ამ ვალდებულებების დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსების გადინება, და შესაძლებელია ამ მოვალეობის თანხის საიმედოდ შეფასება. ანარიცხების შეფასება ხდება საჭირო მოსალოდნელი დანახარჯების დისკონტირებული ღირებულებით, დაბეგვრამდე განაკვეთის გამოყენებით, რაც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების საბაზრო შეფასებებს და ამ მოვალეობისათვის სპეციფიკურ რისკებს. დროის გასვლის გამო ანარიცხების ზრდა აღიარდება საპროცენტო ხარჯის სახით.

გადასახადები და ხარჯები, როგორცაა მაგალითად მოგების გადასახადის გარდა სხვა გადასახადები ან მარეგულირებლის საზღაური, დაფუძნებული იმ პერიოდთან დაკავშირებულ ინფორმაციაზე, რომელიც წინ უსწრებს გადახდის მოვალეობის წარმოქმნას, ვალდებულებების სახით აღიარდება მაშინ, როდესაც მოხდება მავალდებულებელი მოვლენა, რომელიც გადასახადის გადახდის ვალდებულებას წარმოქმნის, რაც განისაზღვრება კანონმდებლობით, რომელიც განაპირობებს მოცემული გადასახადის გადახდის ვალდებულებას. თუ გადასახადი მავალდებულებელი მოვლენის მოხდენამდე გადაიხდება, იგი აღიარდება გადახდილი ავანსის სახით.

ამონაგების აღიარება. ამონაგები არის შემოსავალი, რომელიც წარმოიქმნება კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობისას. ამონაგები აღიარდება გარიგების ფასით. გარიგების ფასი არის ანაზღაურება, რომლის მიღებასაც კომპანია მოელის დაპირებულ საქონელზე ან მომსახურებაზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის შედეგად, მესამე მხარის სახელით ამოღებული თანხების გარეშე.

ამონაგები აღიარდება საქონლის დაბრუნებისა და დღგ-ს გარეშე.

საქონლის გაყიდვა. გაყიდვა აღიარდება საქონელზე კონტროლის გადაცემისას, ანუ როდესაც საქონელი მიეწოდება მომხმარებელს, მომხმარებელს სრული კონტროლი აქვს საქონელზე და არ არსებობს შეუსრულებელი მოვალეობა, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს მომხმარებლის მიერ საქონლის მიღებაზე. მიწოდება ხდება მაშინ, როდესაც საქონელი მიწოდებული იქნება კონკრეტულ ადგილზე, მოძველებისა და დაკარგვის რისკები მომხმარებელს გადაეცემა მომხმარებელი მიიღებს საქონელს ხელშეკრულების შესაბამისად, ან მიღების ვადა ამოიწურება ან კომპანიას ობიექტური მტკიცებულება აქვს, რომ მიღებისთვის საჭირო ყველა კრიტერიუმი დაკმაყოფილებულია.

მიიჩნევა, რომ დაფინანსების ელემენტი არ არსებობს, თუ გაყიდვები 30 დღიანი საკრედიტო პირობით ხორციელდება, რაც ბაზარზე არსებული პრაქტიკის თანმიმდევრულია.

მოთხოვნა აღიარდება საქონლის მიწოდებისას, რადგან ეს არის დროის მომენტი, როდესაც ანაზღაურების მიღება უპირობოა, რადგან გადახდის განხორციელების ვადის დადგომამდე მხოლოდ დროის გასვლაა საჭირო.

3 საადრიცხო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

საქონლის გაყიდვა - საცხოვრებელი კერძო სახლის გაყიდვა. კომპანიას ჰქონდა ერთჯერადი ტრანზაქცია საცხოვრებელი სახლის აშენება-რეალიზაციასთან დაკავშირებით. ამონაგები აღიარდება მაშინ, როდესაც ქონებაზე კონტროლი გადაეცემა მომხმარებელს. საზოგადოდ, ქონებას კომპანიისთვის ალტერნატიული გამოყენება არა აქვს სახელშეკრულებო შეზღუდვების გამო. თუმცა, გადახდის აღსრულებადი უფლება არ წარმოიქმნება მანამ, სანამ საკუთრების უფლება იურიდიულად არ გადაეცემა მომხმარებელს. ამგვარად, ამონაგები აღიარდება დროის იმ მომენტში, როდესაც მომხმარებელს გადაეცემა საკუთრების უფლება. ამონაგები შეფასდება ხელშეკრულებაში მითითებული ოპერაციის ფასით. ანაზღაურება გადასახდელია, როდესაც საკუთრების უფლება გადაცემულია. მართალია, შეიძლება გარკვეულ გარემოებებში შეიძლება შეთანხმდეს გადავადებულ გადახდაზე, მაგრამ გადავადება არასოდეს აჭარბებს თორმეტ თვეს. მაშასადამე, ოპერაციის ფასის კორექტირება არ ხდება მნიშვნელოვანი დაფინანსების კომპონენტის გამო.

დაფინანსების კომპონენტები. კომპანია არ მოელის ისეთი ხელშეკრულებების გაფორმებას, სადაც დაპირებული საქონლისა და მომსახურების მომხმარებლისათვის გადაცემასა და მომხმარებლის მიერ გადახდას შორის პერიოდი ერთ წელს აღემატება. ამიტომ, კომპანია ფულის დროითი ღირებულების გასათვალისწინებლად არ აკორექტირებს ოპერაციის ფასებს.

თანამშრომელთა ანაზღაურება. ხელფასის, სარგოს, ანაზღაურებადი შვებულებისა და ბიულეტენის, ბონუსებისა და არაფულადი სარგებელის დარიცხვა ხორციელდება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება კომპანიის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას გააჩნია იურიდიული მოვალეობა, რომ განახორციელოს საპენსიო სარგებლის გადახდები.

შეცდომების გასწორება. კომპანია აღმოჩენისთანავე რეტროსპექტულად ასწორებს წინა პერიოდის მნიშვნელოვან ხარვეზებსა და შეცდომებს ფინანსურ ანგარიშგებაში. კორექტირებები ხდება წინა პერიოდების შესადარისი თანხების შესწორებით. თუ შეცდომა ეხება ადრეულ პერიოდებს, მაშინ ყველაზე ადრეული პერიოდის გასწორება ხდება შესაბამისი აქტივების, ვალდებულებებისა და კაპიტალის გადაანგარიშებით.

ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობამ გამოავლინა შემდეგი შეცდომები წინა ფინანსურ პერიოდებთან დაკავშირებით:

- სავაჭრო და სხვა დებიტორული მოთხოვნები გადაჭარბებულია 851,591 ლარით 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და 326,465 ლარით 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფასს 9-ის მიხედვით მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის სათანადო შეფასებაში შეცდომის გამო. დებიტორების ხანდაზმულობის გადახედვისა და ანალიზისას, მენეჯმენტმა აღმოაჩინა 360 დღეზე ვადაგადაცილებული ინდივიდუალური ბალანსები. კომპანიას ყავს განსაზღვრული მომხმარებლები შესაბამისად დებიტორულ ბალანსებთან მიმართებაში აქვს მხოლოდ ინდივიდუალური შეფასება; დებიტორული მოთხოვნები რომლებიც 360 დღეზე ვადა-გადაცილებულ იყო შეფასდა როგორც 100%-ით ამოუღებელი, თუმცა არ იყო სრულად დაზერვებული გამოტოვების გამო. კომპანიას არ ჰქონდა არც ხელშეკრულებები არც დამატებითი კომუნიკაცია რაც თავის მხრივ იქნებოდა დებიტორული მოთხოვნების ამოღების მტკიცებულება 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. აღნიშნულმა ცდომილებამ გამოიწვია დებიტორების დამატებითი ანარიცხების შექმნა 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.
- საგადასახადო აქტივები შემცირდა და სახელშეკრულებო ვალდებულებები შემცირდა 1,861,898 ლარით 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2017 წლის 31 დეკემბერი: 835,044 ლარი) მიღებულ ავანსებზე დღგ-ს აღიარების გამო. მენეჯმენტი აღიარებს მომხმარებლისგან მიღებულ სახელშეკრულებო ვალდებულებას დღგ-ს თანხასთან ერთად და დამატებით აღიარებს საგადასახადო აქტივსა და ვალდებულებას. კანონმდებლობის მიხედვით, სახელშეკრულებო ვალდებულებების მიღებისას, კომპანიას უწნდება საგადასახადო ვალდებულება თანხის მიღების თანავე; მენეჯმენტი თავის მხრივ, საგადასახადო აქტივისა და ვალდებულების ურთიერთჩათვლას აკეთებს მხოლოდ მაშინ როდესაც მომხმარებელს მიაწოდებს პროდუქციას და სახელშეკრულებო ვალდებულება სრულდება. საგადასახადო

3 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

კოდექსის მიხედვით, კომპანიას დღგ-ს გადახდის ვალდებულება უჩნდება როდესაც ის მიიღებს თანხას მომხმარებლისგან, შესაბამისად საგადასახადო აქტივი და სახელშეკრულებო ვალდებულება უნდა ასახულიყო ნეტო საფუძველზე 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. დარჩენილი საგადასახადო ნაშთი წარმოადგენს საგადასახადო ვალდებულებას და ასახულია სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში.

- საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები შემცირებულია 26,801 ლარით აუდიტორული მომსახურების საფასურის დარიცხვის მეთოდ არაღიარების გამო. აღნიშნულ ფაქტს არ ჰქონდა გავლენა 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით არსებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე.
- საკუროს სხვაობიდან მიღებული შემოსულობები ფულად სახსრებსა და მათ ექვივალენტებზე 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში იყო შემცირებული 45,584 ლარით, ფინანსური ანგარიშგების მუხლების მიხედვით უცხოური ვალუტის კურსების არასათანადოდ გამჟღავნების შეცდომის გამო.

კორექტირებებს არ ჰქონიათ გავლენა გადავადებულ გადასახადზე, რადგან კომპანია არ იხდის მოგების გადასახადს გაუნაწილებელ მოგებაზე.

პრეზენტაციის ცვლილება. ხელმძღვანელობამ რეტროსპექტულად შეცვალა შემდეგი ანგარიშის ნაშთებისა და ტრანზაქციის თანხების კლასიფიკაცია წინა პერიოდის შეცდომების გამოსასწორებლად და/ან უფრო სანდო და შესაბამისი ინფორმაციის წარდგენისთვის:

პრეზენტაციის ცვლილება - შეცდომები.

- საწარმოო აღჭურვილობასთან დაკავშირებული ცვეთის ხარჯები და სარემონტო და საექსპლუატაციო მომსახურების დანახარჯები, შესაბამისად 279,694 და 176,401 ლარის ოდენობით (ჯამში 456,095 ლარი), გადაკლასიფიცირდა საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯებიდან რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულებაში. ეს ცვლილებები ეხება მხოლოდ 2018 წელს.
- დისტრიბუციის დანახარჯებთან დაკავშირებული ხარჯები (მაგალითად პროდუქციის დისტრიბუცია საბოლოო მომხმარებელთან) 42,861 ლარის ოდენობით გადაკლასიფიცირდა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯებიდან ზემოთ აღნიშნულ ხარჯების კლასიფიკაციაში. ეს ცვლილებები ეხება მხოლოდ 2018 წელს.

პრეზენტაციის ცვლილება - სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება.

- სახელშეკრულებო ვალდებულებები 12,274,636 ლარის ოდენობით 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის (2017 წელი: 6,594,559 ლარი) გადაკლასიფიცირებული იყო სავაჭრო და სხვა გადასახდელი ვალდებულებებიდან სახელშეკრულებო ვალდებულებებში.
- სავალუტო შემოსულობები, გარდა სესხისა 1,567,141 ლარის ოდენობით გადაკლასიფიცირდა მოგება კურსთაშორის სხვაობიდან, წმინდადან სხვა შემოსულობები/(ზარალი), ნეტო-ში. სესხთან დაკავშირებული სავალუტო შემოსულობები 57,457 ლარის ოდენობით გადაკლასიფიცირდა კურსთაშორის სხვაობის წმინდა მოგებიდან ფინანსურ ხარჯებში. ეს ცვლილებები ეხება მხოლოდ 2018 წელს.

წინა პერიოდის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგების შემდეგი მუხლები ხელახლა ჩამოყალიბდა:

3 საადრიცხო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

	თავდაპირვე ლად წარდგენილი	კორექტირებული	შეცდომების გასწორება	პრეზენტაციის ცვლილება - შეცდომები	პრეზენტაციის ცვლილება - საადრიცხო პოლიტიკის ცვლილება
<i>ქართულ ლარში</i>					
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით					
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,726,514	874,923	(851,591)	-	-
საგადასახადო აქტივი, წმინდა	1,353,890	-	(1,353,890)	-	-
<i>სულ მოკლევადიანი აქტივები</i>	<i>16,506,814</i>	<i>14,301,333</i>	<i>(2,205,481)</i>	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(17,253,602)	(3,651,875)	(534,807)	-	14,136,534
სახელშეკრულებო ვალდებულებები	-	(12,274,636)	1,861,898	-	(14,136,534)
<i>სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები</i>	<i>(19,329,110)</i>	<i>(18,002,019)</i>	<i>1,327,091</i>	-	-
დაგროვილი ზარალი	(7,950,265)	(8,828,655)	(878,390)	-	-
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით					
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,268,066	941,601	(326,465)	-	-
საგადასახადო აქტივი, წმინდა	752,196	-	(752,196)	-	-
<i>სულ მოკლევადიანი აქტივები</i>	<i>10,964,374</i>	<i>9,885,713</i>	<i>(1,078,661)</i>	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(14,441,534)	(7,094,779)	(82,880)	-	7,429,635
სახელშეკრულებო ვალდებულებები	-	(6,594,559)	835,076	-	(7,429,635)
<i>სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები</i>	<i>(14,441,534)</i>	<i>(13,689,338)</i>	<i>752,196</i>	-	-
დაგროვილი ზარალი	(7,434,368)	(7,760,833)	(326,465)	-	-
მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით					
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	(5,157,161)	(5,613,256)	-	(456,095)	-
<i>საერთო მოგება</i>	<i>577,361</i>	<i>121,266</i>	-	<i>(456,095)</i>	-
საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯები	(2,412,202)	(1,940,047)	(26,799)	498,956	-
დისტრიბუციის დანახარჯები	-	(42,861)	-	(42,861)	-
წმინდა გაუფასურების ზარალი ფინანსურ აქტივებზე	(125,202)	(650,328)	(525,126)	-	-
მოგება კურსთაშორის სხვაობიდან, წმინდა	1,509,684	-	-	-	(1,509,684)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი), ნეტო	(4,172)	1,562,969	-	-	1,567,141
ფინანსური დანახარჯები	(61,364)	(118,821)	-	-	(57,457)
<i>მოგება დაბეგვრამდე</i>	<i>(515,895)</i>	<i>(1,067,822)</i>	<i>(551,925)</i>	-	-
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით					
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან					
ზარალი მიმდინარე ოპერაციებიდან	(515,895)	(1,067,822)	(551,927)	-	-
წმინდა გაუფასურების ზარალი ფინანსურ აქტივებზე	125,202	650,328	525,126	-	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა	(643,145)	(558,273)	84,872	-	-
საგადახდო აქტივის ზრდა	(601,694)	-	601,694	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ზრდა	4,438,717	(1,855,556)	412,658	-	(6,706,931)
სახელშეკრულებო ვალდებულებების შემცირება	-	5,680,077	(1,026,854)	-	6,706,931
<i>საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები</i>	<i>(2,875,081)</i>	<i>(2,830,679)</i>	<i>44,402</i>	-	-
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	52,813	53,980	1,168	-	-
<i>საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები</i>	<i>(197,328)</i>	<i>(196,160)</i>	<i>1,168</i>	-	-
საკურსო სხვაობიდან მიღებული ზარალი, ნეტო ეფექტი ფულად სახსრებსა და მათ ექვივალენტებზე	-	(45,584)	(45,584)	-	-

3 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ცვლილებები ფინანსურ ანგარიშგების გამოცემის შემდეგ. წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებებში გამოცემის შემდეგ ნებისმიერი ცვლილების შეტანისათვის საჭიროა კომპანიის ხელმძღვანელობის დასტური.

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

კომპანია აკეთებს შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებებისა და მსჯელობის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად იყენებს ასევე მსჯელობას. მსჯელობა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ფუნქციონირებადი საწარმო. ხელმძღვანელობამ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ამ საკითხის განსჯისას ხელმძღვანელობამ განიხილა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, ამჟამინდელი განზრახვები, ოპერაციების მოგებიანობა და ფინანსური რესურსების ხელმისაწვდომობა, ასევე გაანალიზა კომპანიის საქმიანობაზე მაკროეკონომიკური მოვლენების გავლენა. 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიმდინარე ვალდებულებები აჭარბებს მიმდინარე აქტივებს 4,527,737 ლარით (2018: 3,700,686), რაც უმეტესწილად გამოწვეულია კომპანიის მიერ თიბისი ბანკსთან დაკავშირებული პირობების დარღვევასა და ყველა სესხისა თუ საკრედიტო ხაზის მიმდინარე ვალდებულებაში დაკლასიფიცირებასთან. კომპანიას დარღვეული რომ არ ჰქონოდა პირობები თიბისი ბანკსთან, სხვაობა მიმდინარე ვალდებულებებსა და მიმდინარე აქტივებს შორის იქნებოდა 2,185,825 ლარი. კომპანია აქტიურად მუშაობს რესურსების მოზიდვასა და განიხილავს დამატებით სესხის საჭიროებას ფინანსური ინსტიტუტებიდან (შენიშვნა 27) და ასევე დამატებით კაპიტალში შენატანებს მფლობელის მხრიდან. ამავდროულად, კომპანიის მიმდინარე ვალდებულებების მნიშვნელოვან ნაწილს შეადგენს სახელშეკრულებო ვალდებულებები და კომპანია კონცენტრირებულია დროულად შეასრულოს და ჩააბაროს დამკვეთებს შესრულებული სამუშაოები. ამასთანავე, კომპანია აქტიურად არის ჩართული ახალი მომხმარებლების მოზიდვასა, როგორც ადგილობრივ ასევე საექსპორტო ბაზრებზე, და წარმოების მოცულობის გაზრდაზე.

დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციების თადაპირველი აღიარება. ბიზნესის წარმოების ნორმალური მიმდინარეობისას, კომპანია ახორციელებს ოპერაციებს დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას მათი რეალური ღირებულებით. განსჯა გამოიყენება იმის განსასაზღვრად, ოპერაციების ფასწარმოქმნა დამყარებულია თუ არა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებზე, მაშინ, როდესაც არა არსებობს მსგავსი ოპერაციებისთვის აქტიური ბაზარი. განსჯის საფუძველი არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის ოპერაციების ფასწარმოქმნა და საპროცენტო განაკვეთის ანალიზია. დაკავშირებული მხარეების ნაშთების პირობები მოცემულია 26-ე შენიშვნაში.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივებში განივთებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი, ძირითადად, გამოყენებისას მოიხმარება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა, მაგალითად ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად იწვევს აქტივებში განივთებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას. ხელმძღვანელობამ დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადები შეაფასა აქტივების ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობის და იმ პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაში მოსალოდნელია, რომ აქტივები სარგებელს გამოიმუშავენ კომპანიისთვის. გათვალისწინებულ იქნა შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები (გაგრძელება)

ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებსა და მოვლა-შენახვის პროგრამაზე; და (გ) საბაზრო პირობების ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური ან კომერციული მოძველება.

ფაქტობრივი სასარგებლო მომსახურების ვადები 10%-ით რომ იყოს განსხვავებული ხელმძღვანელობის შეფასებებისაგან, 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ცვეთაზე გავლენა იქნებოდა 36,817 ლარი (2018 წლის 31 დეკემბერი: 37,646 ლარი).

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება მნიშვნელოვანი შეფასებაა და მოიცავს ანალიზის მეთოდოლოგიას, მოდულებისა და მონაცემების გამოყენებას. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასების მეთოდოლოგიის შესახებ ინფორმაცია გამჟღავნებულია 24-ე შენიშვნაში.

5 ახალი ან გადასინჯული სტანდარტების მიღება და ინტერპრეტაციები

ქვემოთ მოცემული შეცვლილი სტანდარტები კომპანიისთვის ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან, მაგრამ მათ არსებითი გავლენა არ ჰქონიათ კომპანიაზე:

- ფასს 16, „იჯარა“ (გამოცემულია 2016 წლის 13 იანვარს, ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).
- ფასს 23 - „განუსაზღვრელობა მოგების გადასახადის აღრიცხვასთან დაკავშირებით“ (გამოცემულია 2017 წლის 7 ივნისს, ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარიდან)
- ავანსის მახასიათებლები უარყოფითი კომპენსაციით - ცვლილებები ფასს 9-ში (გამოცემულია 2017 წლის 12 ოქტომბერს, ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).
- ცვლილებები ასს 28 “გრძელვადიანი წილი მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში” (გამოცემულია 2017 წლის 12 ოქტომბერს, ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).
- ფასს-ების წლიური გაუმჯობესებების 2015-2017 წწ. ციკლი - ცვლილებები ფასს 3-ში, ფასს 11-ში, ასს 12-სა და ასს 23-ში (გამოცემულია 2017 წლის 12 დეკემბერს, ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).
- ცვლილებები ასს 19-ში „პროგრამის ცვლილება, შემცირება ან ანგარიშსწორება“ (გამოცემულია 2018 წლის 7 თებერვალს, ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

6 საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები

ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომელთა მიღება სავალდებულოა 2020 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული პერიოდებისთვის და რომლებიც კომპანიამ ნაადრევად არ შემოიღო არის შემდეგი:

ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს ან ერთობლივ საქმიანობას შორის აქტივების გაყიდვა ან შეტანა - ცვლილებები ფასს 10-ში და ბასს 28-ში (გამოცემულია 2014 წლის 11 სექტემბერს, ძალაში შედის ბასს-ის (ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭო) მიერ დადგენილი თარიღით ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის). ეს ცვლილებები ეხება ფასს 10-ისა და ბასს 28-ის მოთხოვნებს შორის შეუსაბამობას ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს ან ერთობლივ საქმიანობას შორის აქტივების გაყიდვასთან ან შეტანასთან დაკავშირებით. ამ ცვლილებების ძირითადი შედეგია სრული შემოსავლის ან ზარალის აღიარება, როდესაც ოპერაცია ბიზნესს ეხება. შემოსულობა ან ზარალი ნაწილობრივ აღიარდება, როდესაც ოპერაცია ეხება აქტივებს, რომელიც ბიზნესს არ წარმოადგენს, თუნდაც ამ აქტივებს შვილობილი საწარმო ფლობდეს. ამჟამად კომპანია ახორციელებს თავის ფინანსურ ანგარიშგებაზე ამ ცვლილებების გავლენის შეფასებას.

6 საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები (გაგრძელება)

ფასს 17 "სადაზღვევო ხელშეკრულებები" (გამოცემულია 2017 წლის 18 მაისს, ძალაში შედის 2021 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის). ფასს 17-ით ჩანაცვლდა ფასს 4, რომელიც კომპანიებს აძლევდა თავისუფლებას, რათა გაეგრძელებინათ სადაზღვევო ხელშეკრულებების ბუღალტრული აღრიცხვის წარმოება არსებული პრაქტიკის მიხედვით. შედეგად, ინვესტორებისათვის რთული იყო სხვაგვარად მსგავსი სადაზღვევო კომპანიების ფინანსური საქმიანობის შედეგების შედარება. ფასს 17 არის ერთ პრინციპზე დაფუძნებული სტანდარტი ყველა ტიპის სადაზღვევო ხელშეკრულებების აღრიცხვისათვის, მათ შორის მზღვეველის მიერ ფლობილი სადაზღვევის ხელშეკრულებებისათვის. სტანდარტით მოითხოვება სადაზღვევო ხელშეკრულების ჯგუფების აღიარება და აღრიცხვა: (i) სამომავლო ფულადი ნაკადების რისკის გათვალისწინებით კორექტირებული დისკონტირებული ღირებულებით (სრული ფულადი ნაკადები), რომლებიც მოიცავს ყველა არსებულ ინფორმაციას სრული ფულადი ნაკადების შესახებ, ბაზარზე დაკვირვებად ინფორმაციასთან თანმიმდევრული გზით; მიმატებული (თუ ეს ღირებულება ვალდებულებას) ან გამოკლებული (თუ ეს ღირებულება აქტივია) (ii) თანხა, რომელიც წარმოადგენს გამოუმუშავებელ მოგებას ამ კომპანიის ხელშეკრულებებში (სახელშეკრულებო მომსახურების მარჟა). მზღვეველები აღიარებენ სადაზღვევო ხელშეკრულებების კომპანიიდან მიღებულ მოგებას იმ პერიოდის განმავლობაში, როდესაც ისინი უზრუნველყოფენ დაზღვევას, აღებული რისკისგან გათავისუფლებამდე. თუ ხელშეკრულებების მოცემული კომპანია ზარალიანი გახდება, საწარმო ზარალს მაშინვე აღიარებს. კომპანია არ მოელის თავის ფინანსურ ანგარიშგებაზე ახალი სტანდარტის რაიმე გავლენას.

ცვლილებები ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის კონცეპტუალურ საფუძვლებში (გამოცემულია 2018 წლის 29 მარტს, ძალაში შედის 2020 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). გადასინჯული კონცეპტუალური საფუძვლები მოიცავს ახალ თავს შეფასების შესახებ; სახელმძღვანელო მითითებებს საქმიანობის ფინანსური შედეგების შესახებ; გაუმჯობესებულ განმარტებებსა და სახელმძღვანელო მითითებებს - განსაკუთრებით ვალდებულების განმარტება; ასევე მნიშვნელოვანი საკითხების ახსნას, როგორიცაა მაგალითად, ფინანსურ ანგარიშგებასთან დაკავშირებით ზედამხედველობის, წინდახედულობისა და შეფასების განუსაზღვრელობის როლი.

არსებითობის განმარტება – ცვლილებები ბასს 1-სა და ბასს 8 (გამოცემულია 2018 წლის 31 ოქტომბერს, ძალაში შედის 2020 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ამ ცვლილებებით უფრო ნათლად არის ჩამოყალიბებული არსებითობის განმარტება და ახსნილია, როგორ შეიძლება მისი გამოყენება, რაც ადრე ამ ფასს-ის ტექსტში იყო მოცემული ახლა კი განმარტებაშია ასახული. ამასთან, გაუმჯობესებულია განმარტების თანმხლები ახსნა. დასასრულს, ცვლილებებით უზრუნველყოფილია არსებითობის განმარტების თანმიმდევრულობა ყველა ფასს-ში. ინფორმაცია არსებითია, თუ მისი გამოტოვების, უზუსტობის ან ბუნდოვნად წარდგენისას შეიძლება გონივრულ ფარგლებში მოსალოდნელი იყოს იმ გადაწყვეტილებებზე გავლენის მოხდენა, რომლებსაც საერთო დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების ძირითადი მომხმარებლები იღებენ აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე, სადაც ასახულია ფინანსური ინფორმაცია კონკრეტული საანგარიშგებო საწარმოს შესახებ. ამჟამად კომპანია ახორციელებს თავის ანგარიშგებაზე ამ ცვლილებების გავლენის შეფასებას.

საპროცენტო განაკვეთის ათვლის წერტილის რეფორმა-ფასს 9, ასს 39 და ფასს 7-ში შეტანილი შესწორებები (გამოშვებული 2019 წლის 26 სექტემბერს და ძალაში შესული იმ წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2020 წლის 1 იანვრის შემდეგ). შესწორებები გამოწვეული იყო ისეთი საპროცენტო განაკვეთის ათვლის წერტილის ჩანაცვლებით, როგორიცაა LIBOR და სხვა შემოთავაზებული ბანკთაშორისი განაკვეთები („IBOR-ები“). ეს შესწორებები დროებით ათავისუფლებს ჰეჯირების სპეციფიური აღრიცხვის მოთხოვნების გამოყენებისგან ჰეჯირების იმ ურთიერთობებზე, რომლებზეც IBOR-ის რეფორმს შედეგებს უშუალო გავლენა ჰქონდა. ფულადი ნაკადების ჰეჯირების აღრიცხვა ორივე, ფასს 9-ისა და ასს 39 -ის მიხედვით, მოითხოვს, რომ სამომავლო ჰეჯირებული ფულადი ნაკადები იყოს “მაღალი ალბათობით მოსალოდნელი“. მაშინ, როდესაც ეს ფულადი ნაკადები დამოკიდებულია IBOR-ზე, შესწორებებით გამოწვეული გათავისუფლება საწარმოსგან მოითხოვს იმის დაშვებას, რომ ის საპროცენტო განაკვეთი, რომელზეც ეს ჰეჯირებული ფულადი ნაკადებია დაფუძნებული, რეფორმის შედეგად არ შეიცვლება. ორივე, ასს 39 და ფასს 9 მოითხოვს საპროცენტო

6 საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები (გაგრძელება)

პერსპექტიულ შეფასებას იმისათვის, რომ გამოიყენოს ჰეჯირების აღრიცხვა. მაშინ, როდესაც ამჟამად IBOR-ის და IBOR-ის ჩანაცვლების განაკვეთების მიხედვით ფულადი ნაკადები მოსალოდნელია, რომ იქნება თანბრად ეკვივალენტური, რასაც მინიმუმამდე დაყავს ნებისმიერი არაეფექტურობა, ამას, შესაძლოა აღარ ჰქონდეს მნიშვნელობა, რადგან რეფორმის თარიღი ახლოვდება. ამ შესწორებების მიხედვით, საწარმომ შეიძლება დაუშვას, რომ საპროცენტო განაკვეთის ათვლის წერტილი, რომელზეც ეფუძნება ჰეჯირებული მუხლის, ჰეჯირების ინსტრუმენტის ან ჰეჯირებული რისკის ფულადი ნაკადები არ შეცვლილა IBOR-ს რეფორმის შედეგად. IBOR-ის რეფორმას აგრეთვე შეუძლია გამოიწვიოს ის, რომ ჰეჯი გასცდეს 80-125%-იან ფარგლებს, რაც მოთხოვნილია ასს 39-ით, რეტროსპექტიული შემოწმებისთვის. ასს 39 შესაბამისად შესწორდა, რათა დაეშვა გამონაკლისი რეტროსპექტიული ეფექტურობის შემოწმებაში ისე, რომ ჰეჯი არ წყდება მხოლოდ IBOR-თან დაკავშირებული გაურკვევლობის პერიოდის განმავლობაში, იმიტომ, რომ რეტროსპექტიული ეფექტურობა სცდება ამ ფარგლებს. თუმცა, ჰეჯირების აღრიცხვასთან დაკავშირებული სხვა მოთხოვნები, მათ შორის პერსპექტიული შეფასება, უნდა დაკმაყოფილდეს. გარკვეული რაოდენობის ჰეჯირებებში, ჰეჯირებული მუხლი ან ჰეჯირებული რისკი

წარმოადგენს IBOR რისკის კომპონენტს, რომელიც არ არის ხელშეკრულებაში მითითებული. იმისათვის, რომ გამოყენებული იყოს ჰეჯირების აღრიცხვა, ორივე ფასს 9 და ასს 39 მოითხოვს, რომ აღნიშნული რისკის კომპონენტი იდენტიფიცირებადი და სარწმუნოდ შეფასებადი იყოს საწყისი ჰეჯირების დანიშნულების და არა მიმდინარე საფუძველზე. მაკრო ჰეჯირების კონტექსტში, მაშინ, როდესაც საწარმო, ხშირად, ჰეჯირების ურთიერთობას აბრუნებს საწყის

მდგომარეობაში, შეღავათი გამოიყენება იმ დროიდან, როდესაც ჰეჯირებული მუხლი თავდაპირველად გამოჩნული იყო ამ ჰეჯირების ურთიერთობისთვის. ნებისმიერი ჰეჯირების არაეფექტურობის აღრიცხვა მოხდება მოგებასა და ზარალში ორივე, ასს 39-ის და ფასს 9-ის მიხედვით. აღნიშნული შესწორებები განაპირობებს იმას, თუ როდის დასრულდება შეღავათები, რაც მოიცავს გაურკვევლობას, რომელიც წარმოშობილია იმით, რომ ადგილი აღარ აქვს საპროცენტო განაკვეთის ათვლის წერტილის რეფორმას, შესწორებები საწარმოებისგან მოითხოვს ინვესტორებისთვის დამატებითი ინფორმაციის მიწოდებას ამ გაურკვევლობების შედეგად პირდაპირი გავლენის ქვეშ მყოფი ჰეჯირების ურთიერთობების შესახებ, მათ შორისაა ჰეჯირების ინსტრუმენტების ნომინალური ოდენობა, რომელზე შეღავათების გამოიყენება, შეღავათების გამოყენებისას გაკეთებული ყველა მნიშვნელოვანი დაშვებები და განსჯა, იმის რაოდენობრივი განმარტებები, თუ როგორი გავლენა აქვთ საწარმოზე IBOR რეფორმას და თუ როგორ მართვას ის გადასვლის პროცესს. კომპანია ამჟამად აფასებს ამ შესწორებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

შემოსულობები სავარაუდო მოხმარებამდე, წამგებიანი ხელშეკრულებები- ხელშეკრულების შესრულების ხარჯი, მითითება კონცეპტუალურ სტრუქტურულ საფუძვლებზე- ასს 16, ასს 37 და ფასს 3-ის ვიწრო მოქმედების სფეროს შესწორებები და ფასს 2018-2020 წლის წლიური გაუმჯობესებები- ფასს 1, ფასს 9, ფასს 16 და ასს 41-ის შესწორებები (გამოცემულია 2020 წლის 14 მაისს და ძალაშია 2022 წლის 1 იანვარს ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის) ასს 16-ის შესწორება უკრძალავს საწარმოს ძირითადი საშუალებების მუხლის ხარჯიდან საწარმოს მიერ აქტივის სავარაუდო მოხმარებისთვის მომზადებისას წარმოებული მუხლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსულობის გამოქვითვას. მსგავსი მუხლების გაყიდვიდან მიღებული შემოსულობები, მათი წარმოების ხარჯებთან ერთად, ახლა აღიარდება მოგება-ზარალში. საწარმო გამოიყენებს ასს 2-ს ამ მუხლების ღირებულების შესაფასებლად. ღირებულება არ მოიცავს შემოწმების პროცესში მყოფი აქტივის ცვეთას, იმიტომ, რომ ის ჯერ მზად არ არის მისი სავარაუდო მოხმარებისთვის. ასს 16-ის შესწორება ასევე განმარტავს, რომ საწარმო ახორციელებს იმის შემოწმებას „ფუნქციონირებს თუ არა აქტივი სათანადოდ“ მაშინ, როდესაც ის აფასებს აქტივის ტექნიკურ თუ ფიზიკურ წარმადობას. აქტივის ფინანსური წარმადობა ამ შეფასების რელევანტური არ არის. ამგვარად, აქტივს შეუძლია ხელმძღვანელობის განზრახვის შესაბამისად ფუნქციონირება და ექვემდებარება ცვეთას სანამ არ მიაღწევს ხელმძღვანელობის მიერ განზრახულ საოპერაციო წარმადობას.

6 საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები (გაგრძელება)

ასს 37-ის შესწორებები განმარტავს „ხელშეკრულების შესრულების ხარჯების“ მნიშვნელობას. შესწორება განმარტავს, რომ ხელშეკრულების შესრულების პირდაპირი ხარჯები შედგება ამ ხელშეკრულების შესრულების დანახარჯებისაგან და იმ ხარჯების განაწილებისგან, რომელიც პირდაპირ კავშირშია შესრულებასთან. შესწორება ასევე განმარტავს, რომ სანამ წამგებიანი ხელშეკრულების ცალკე ანარიცხი შეიქმნება, საწარმო აღიარებს ხელშეკრულების შესრულებისთვის გამოყენებული იმ აქტივების ნებისმიერი გაუფასურების ზარალს, რომელსაც ადგილი ჰქონდა, მეტად, ვიდრე იმ აქტივების, რომლებიც ხელშეკრულებისთვის არის განკუთვნილი. ფასს 3-ში შევიდა შესწორებები, რომლებიც მიუთითებს 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ სტრუქტურულ საფუძვლებზე იმისათვის, რომ განისაზღვროს, თუ რას წარმოადგენს აქტივი საწარმოთა გაერთიანებისას. შესწორების შეტანამდე, ფასს 3 მიუთითებდა 2001 წლის ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ სტრუქტურულ საფუძვლებზე. დამატებით, ფასს 3-ის ახალი გამონაკლისი დაემატა ვალდებულებებს და პირობით ვალდებულებებს. გამონაკლისი მიუთითებს, რომ გარკვეული ტიპის ვალდებულებების და პირობითი ვალდებულებებისთვის, საწარმო, ფასს 3 -ის გამოყენების ნაცვლად ასს 37 ან ფასიკ 21 უნდა გამოიყენოს, ვიდრე 2018 წლის კონცეპტუალური სტრუქტურული საფუძვლები. ამ ახალი გამონაკლისის გარეშე, საწარმოს გარკვეული ვალდებულებები საწარმოთა გაერთიანებისას უნდა ელიარებინა, რასაც ასს 37-ის მიხედვით, არ აღიარებდა. ამგვარად, დაუყოვნებლივ, შესყიდვის შემდეგ, საწარმოს მოუწევდა მსგავსი ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა და ისეთი შემოსულობის აღიარება, რომელმაც არ გამოკვეთა ეკონომიკური სარგებელი. ასევე განმარტებულია, რომ შემსყიდველმა არ უნდა აღიაროს პირობითი აქტივი შესყიდვის თარიღით, როგორც ეს განსაზღვრულია ასს 37-ით.

ფასს 9-ს შესწორება განმარტავს, თუ რომელი საზღაური უნდა იყოს შეყვანილი ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტის 10%-იან ტესტში. ღირებულებებადა საზღაური შესაძლებელია გადახდილი იყოს ან მესამე მხარეებისთვის ან გამსესხებლისთვის. შესწორების მიხედვით, ის ღირებულება და საზღაური, რომელიც გადახდილია მესამე მხარეებისთვის არ შევა 10%-იან ტესტში.

ილუსტრაციული მაგალითი 13, რომელიც მოყვება ფასს 16-ს, შესწორდა, რათა მიეჯარის მიერ გადახდების ილუსტრაცია, რომელიც უკავშირდება საიჯარო გაუმჯობესებებს, იყოს ამოღებული. შესწორების მიზნები საიჯარო წამახალისებლებთან დაკავშირებული ნებისმიერი პოტენციური გაუმჯობესების აღმოფხვრაა.

ფასს 1 იძლევა საშუალებით უფლებას შვილობილმა საწარმომ ფასს-ები მიიღოს უფრო გვიანი თარიღით, ვიდრე მშობელმა საწარმომ. შვილობილ საწარმოს შეუძლია მისი აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებით შეფასება, რაც შესული იქნებოდა მისი მშობელი საწარმოს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში, მშობელი საწარმოს ფასს-ებზე გადასვლის თარიღის საფუძველზე, თუ კონსოლიდაციის პროცედურებისთვის და საწარმოთა გაერთიანების იმ შედეგებისთვის, რომელშიც მშობელმა შეიძინა შვილობილი საწარმო, არ შესულა შესწორებები.

ფასს 1-ში შევიდა შესწორებები, რათა მიეცეს ფასს 1-ის შედავით მოსარგებლე საწარმოებს იმის უფლება, რომ დაგროვილი საკურსო სხვაობებიც შეაფასოს მშობელი საწარმოს მიერ ანგარიშგებული თანხების გამოყენებით, მშობელი საწარმოს ფასს-ებზე გადასვლის თარიღის საფუძველზე. ფასს 1-ის შესწორებები აფართოებს ზემოთ აღნიშნულ შედავით დაგროვილ საკურსო სხვაობებზე პირველად სტანდარტების მიმღები საწარმოებისთვის ხარჯების შესამცირებლად. ეს შესწორება ასევე ეხება იმ მეკავშირე და ერთობლივ კონტროლს დაქვემდებარებულს საწარმოებს, რომლებმაც ისარგებლეს იმავე ფასს 1-ის შედავით. მოთხოვნა, რომ საწარმოებმა ასს 41-ის მიხედვით რეალური ღირებულების შეფასებისას ამოიღონ დაბეგვრისთვის განსაზღვრული ფულადი ნაკადები, გაუქმებულია. ეს შესწორება მიზნად ისახავს დაბეგვრის შემდგომ საფუძველზე ფულადი ნაკადების დისკონტირების სტანდარტში არსებულ მოთხოვნასთან შესაბამისობაში ყოფნას. კომპანია ამჟამად აფასებს ამ შესწორებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

6 საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები (გაგრძელება)

Covid-19-თან დაკავშირებული კონცესიები – შესწორებები ფასს 16-სთვის (გამოცემულია 2020 წლის 28 მაისს და ძალაშია 2020 წლის 1 ივნისს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ამ შესწორებებმა მოიჯარეებს (და არა მეიჯარეებს) მისცა იმის შეფასებისგან არასავალდებულო განთავისუფლების ფორმით გამოხატული შეღავათით სარგებლობის საშუალება, COVID-19-თან დაკავშირებული ქირავნობის კონცესია წარმოადგენს თუ არა იჯარის მოდიფიკაციას. მოიჯარეს შეუძლია აირჩიოს ქირავნობის კონცესიის იგივენაირად აღრიცხვა, როგორც აღრიცხავდა მაშინ, თუ ის არ იქნებოდა იჯარის მოდიფიკაცია. ბევრ შემთხვევაში, ეს აისახება კონცესიის აღრიცხვაში, როგორც ცვლადი საიჯარო გადახდა. პრაქტიკული მიზანშეწონილობები მხოლოდ ისეთ ქირავნობის კონცესიებზე გამოიყენება, რომელიც COVID-19-ის პანდემიის პირდაპირ შედეგად დადგა და მხოლოდ მაშინ, თუ ყველა ჩამოთვლილი პირობა დაკმაყოფილებულია: საიჯარო გადასახადების ცვლილება იწვევს იჯარის საზღაურის გადახედვას, რაც არსებითად იგივეა ან ნაკლები იმ იჯარის საზღაურზე, რაც უშუალოდ ცვლილებამდე იყო. საიჯარო გადახდების ნებისმიერი შემცირება გავლენას ახდენს მხოლოდ იმ გადახდებზე, რომლებიც უნდა შესრულდეს 2021 წლის 30 ივნისს ან მანამდე. და არ არსებობს იჯარის სხვა ვადებისა და პირობების სხვა არსებითი ცვლილება. თუ მოიჯარე არჩევს იჯარისთვის პრაქტიკული მიზანშეწონილობის გამოყენებას, მას მოუწევდა პრაქტიკული მიზანშეწონილობის თანმიმდევრულად იმ ყველა საიჯარო ხელშეკრულებაზე გამოყენება, რომელსაც გააჩნია მსგავსი მახასიათებლები და მსგავსი გარემოებები. შესწორება უნდა იქნეს გამოყენებული რეტროსპექტიულად ასს 8-სტან შესაბამისობაში, თუმცა მოიჯარეებს არ მოეთხოვებათ წინა პერიოდების ციფრების გადანაგარიშება ან ასს 8-ს 28(f) ქვეპუნქტის მიხედვით გამჟღავნების უზრუნველყოფა. კომპანია ამჟამად აფასებს ამ შესწორებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ბასს 1-ში და ფასს-ის პრაქტიკულ დებულება 2-ში შეტანილი ცვლილებები: სააღრიცხვო პოლიტიკის განმარტება (გამოცემულია 2021 წლის 12 თებერვალს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებულ წლიურ პერიოდებზე). ბასს 1-ში შეტანილია ცვლილებები, რათა კომპანიებს მოეთხოვოთ განმარტონ თავიანთი არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაცია და არა მათი მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა. შესწორებით გათვალისწინებული იქნა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის განსაზღვრება. შესწორებით ასევე განმარტეს, რომ სააღრიცხვო პოლიტიკის ინფორმაცია, სავარაუდოდ, არსებითი იქნება, თუ მის გარეშე, ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებს არ შეეძლებათ გაეცნონ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ სხვა არსებით ინფორმაციას. შესწორებამ წარმოადგინა სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის საილუსტრაციო მაგალითები, რომლებიც, სავარაუდოდ, არსებითად ჩაითვლება საწარმოს ფინანსური ანგარიშგებისათვის. გარდა ამისა, ბასს 1-ში შესწორებით დაზუსტდა, რომ არაარსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის გამჟღავნება საჭირო არ არის. ამასთან, თუ იგი გამჟღავნდა, ეს არ უნდა ფარავდეს არსებით ინფორმაციას სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ. ამ შესწორების მხარდასაჭერად, ფასს - ის პრაქტიკული დებულება 2, „არსებითობის განსჯის განხორციელება“ ასევე შეიცვალა, რათა უზრუნველყოფილი ყოფილიყო სახელმძღვანელო მითითებები, თუ როგორ უნდა გამოყენებულიყო არსებითობის კონცეფცია სააღრიცხვო პოლიტიკის გამჟღავნებისას. კომპანია ამჟამად აფასებს ამ შესწორებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ბასს 8-ში შესწორებები: სააღრიცხვო შეფასებების განმარტება (გამოცემულია 2021 წლის 12 თებერვალს და მოქმედებს წლიური პერიოდებისთვის, რომლებიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ). ბასს 8-ის დამატებითმა შესწორებამ განმარტა, თუ როგორ უნდა განასხვავონ კომპანიებმა სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებისაგან. კომპანია ამჟამად აფასებს ამ შესწორებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

6 საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები (გაგრძელება)

Covid-19-თან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობები – ფასს 16-ის შესწორებები (გამოცემულია 2021 წლის 31 მარტს და ძალაშია 2021 წლის 1 აპრილს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). 2020 წლის მაისში გამოიცა ფასს 16-ის შესწორებები, რომელიც მოიცავდა არასავალდებულო პრაქტიკულ მიზანშეწონილობებს მოიჯარეებისათვის, რათა შეეფასებინათ Covid-19-თან დაკავშირებული იჯარის დათმობები, რამაც გამოიწვია 2021 წლის 30 ივნისისთვის/ივნისამდე გადასახდელი საიჯარო გადახდების შემცირება, არის თუ არა იჯარის მოდიფიკაცია. 2021 წლის 31 მარტს გამოქვეყნებულმა შესწორებამ გაახანგრძლივა პრაქტიკული მიზანშეწონილობების ვადა 2021 წლის 30 ივნისიდან 2022 წლის 30 ივნისამდე. კომპანია ამჟამად აფასებს ამ შესწორებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

გადავადებული გადასახადი დაკავშირებული აქტივებსა და ვალდებულებებთან რომლებიც წარმოიქმნება ერთი ოპერაციისგან - ბასს 12-ის შესწორებები (გამოცემულია 2021 წლის 7 მაისს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ბასს 12-ის შესწორებები განსაზღვრავს, თუ როგორ უნდა მოხდეს გადავადებული გადასახადის აღრიცხვა გარიგებებზე, როგორებიცაა იჯარები და ექსპლუატაციიდან ამოღების ვალდებულებები. განსაზღვრულ გარემოებებში, საწარმო თავისუფლდება გადავადებული გადასახადის აღიარებისგან, როდესაც ის პირველად აღიარებს აქტივებს ან ვალდებულებებს. უწინ, იყო გაურკვევლობა იმის თაობაზე, თავისუფლდებოდა თუ არა ისეთ გარიგებები, როგორებიცაა იჯარები და ექსპლუატაციიდან ამოღების ვალდებულებები - გარიგებები, რომელთათვისაც აღიარებულია როგორც აქტივი, ისე ვალდებულება. ცვლილებების თანახმად, გათავისუფლება არ ვრცელდება და სუბიექტები ვალდებული არიან აღიარონ გადავადებული გადასახადი ასეთ გარიგებებზე. ცვლილებების თანახმად, კომპანიები ვალდებული არიან აღიარონ გადავადებული გადასახადი გარიგებებზე, რომლებიც თავდაპირველი აღიარებისას წარმოშობენ დასაბეგრი და გამოსაქვითი დროებითი სხვაობების თანაბარ რაოდენობას. კომპანია არ მოელის, რომ ეს ცვლილებები გავლენას მოახდენს მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ზემოთ სხვაგვარად თუ არ არის მითითებული, მოსალოდნელი არ არის, რომ ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები მნიშვნელოვან გავლენას მოახდენენ კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

შპს "MAQRO"
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

7 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებების მოძრაობა იყო შემდეგი:

ქართულ ლარში	მიწა	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ავტომობი- ლები	სხვა	სულ
თვითღირებულება 2018 წლის 1 იანვარს	2,191,877	3,856,596	2,366,213	192,044	159,484	8,766,214
დაგროვილი ცვეთა	-	(356,609)	(878,764)	(73,021)	(57,305)	(1,365,699)
საბალანსო ღირებულება 2018 წლის 1 იანვარს	2,191,877	3,499,987	1,487,449	119,023	102,179	7,400,515
დამატებები	-	126,612	48,871	54,167	20,490	250,140
გასვლები - თვითღირებულება	-	-	-	(54,167)	-	(54,167)
გასვლები - დაგროვილი ცვეთა	-	-	-	1,354	-	1,354
ცვეთის ხარჯი	-	(91,471)	(238,448)	(20,559)	(25,981)	(376,459)
საბალანსო ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბერს	2,191,877	3,535,128	1,297,872	99,818	96,688	7,221,383
თვითღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბერს	2,191,877	3,983,208	2,415,084	192,044	179,974	8,962,187
დაგროვილი ცვეთა	-	(448,080)	(1,117,212)	(92,226)	(83,286)	(1,740,804)
საბალანსო ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბერს	2,191,877	3,535,128	1,297,872	99,818	96,688	7,221,383
დამატებები	-	-	348,507	41,697	44,836	435,040
გასვლები - თვითღირებულება	(721,083)	(819,984)	-	-	-	(1,541,067)
გასვლები - დაგროვილი ცვეთა	-	119,985	-	-	-	119,985
ცვეთის ხარჯი	-	(77,085)	(256,529)	(21,289)	(13,270)	(368,173)
საბალანსო ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბერს	1,470,794	2,758,044	1,389,850	120,226	128,254	5,867,168
თვითღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბერს	1,470,794	3,163,224	2,763,591	233,741	224,810	7,856,160
დაგროვილი ცვეთა	-	(405,180)	(1,373,741)	(113,515)	(96,556)	(1,988,992)
საბალანსო ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბერს	1,470,794	2,758,044	1,389,850	120,226	128,254	5,867,168

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 3,978,349 ლარის (2018: 5,450,549 ლარი) ძირითადი საშუალებები ჰქონდა დაგირავებული მესამე მხარის სასარგებლოდ. იხილეთ შენიშვნა 21.

შპს "MAQRO"
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

8 მარაგები

<i>ქართულ ლარში</i>	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
ნედლეული და მასალები	3,911,452	1,817,063	4,015,747
დაუმთავრებელი წარმოება/ავეჯი	2,613,849	897,663	660,582
გასაყიდად შეძენილი საქონელი	783,273	282,803	218,074
მზა პროდუქცია - თვითღირებულებით	527,488	1,384,098	424,061
დაუმთავრებელი წარმოება/შენიშვნა	-	8,958,537	3,468,063
სხვა	15,691	66,996	68,581
სულ მარაგები	7,851,753	13,407,160	8,855,108

ხარჯის სახით აღიარებული მარაგების თვითღირებულებამ (რაც ასახულია რეალიზებული საქონლის თვითღირებულებაში) შეადგინა 17,227,436 ლარი (2018: 3,208,414 ლარი).

9 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

<i>ქართულ ლარში</i>	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი (კორექტირებული)	2017 წლის 31 დეკემბერი (კორექტირებული)
სავაჭრო მოთხოვნები	3,060,620	2,173,149	1,576,914
შემცირებული საკრედიტო ზარალის ანარიცხით	(1,446,183)	(1,299,682)	(649,354)
სულ ფინანსური აქტივები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	1,614,437	873,467	927,560
გადახდილი ავანსი	141,160	1,456	14,041
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,755,597	874,923	941,601

594,373 ლარის ოდენობის სავაჭრო მოთხოვნები (2018 წლის დეკემბერი: 74,263 ლარი) გაუფასურების შემოსულობის ანარიცხებით, ნეტო, დენომინირებულია აშშ დოლარში.

ჯგუფი იყენებს ფასს 9-ს გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად, რომელიც იყენებს მომსახურების ვადის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხს ყველა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისთვის. გამარტივებული მიდგომის გამოყენების შესახებ დეტალები იხილეთ 24-ე შენიშვნაში.

9 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

ხვ. წილი მთლიან ღირებულებაში პროცენტებში/ ქართულ ლარში	2019 წლის 31 დეკემბერი			
	ზარალის განაკვეთი	ბრუტო საბალანსო ღირებულება	Lifetime ECL*	ნეტო საბალან- სო ღირებუ- ლება
სავაჭრო მოთხოვნები				
<i>ინდივიდუალური შეფასება</i>				
- მიმდინარე	0%	881,732	-	881,732
- 30 დღეზე ვადაგადაცილებული	0%	107,103	-	107,103
- 30 - 90 დღით ვადაგადაცილებული	0%	54,898	-	54,898
- 91 - 180 დღით ვადაგადაცილებული	0%	64,571	-	64,571
- 181 - 360 დღით ვადაგადაცილებული	0%	243,391	-	243,391
- 360-ზე მეტი დღით ვადაგადაცილებული	85%	1,708,925	(1,446,183)	262,742
სულ სავაჭრო მოთხოვნები		3,060,620	(1,446,183)	1,614,437

*ფინ. ინსტრუმენტის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი

ხვ. წილი მთლიან ღირებულებაში პროცენტებში/ ქართულ ლარში	2018 წლის 31 დეკემბერი (კორექტირებული)				2017 წლის 31 დეკემბერი (კორექტირებული)			
	ზარალ ის განაკვე თი	ბრუტო საბალან- სო ღირებუ- ლება	Lifetime ECL*	ნეტო საბალან- სო ღირებ ულება	ზარალ ის განაკვე თი	ბრუტო საბალან- სო ღირებუ- ლება	Lifetime ECL*	ნეტო საბალან- სო ღირებ ულება
სავაჭრო მოთხოვნები								
<i>ინდივიდუალური შეფასება</i>								
- მიმდინარე	0%	209,552	-	209,552	0%	164,523	-	164,523
- 30 დღეზე ვადაგადაცილებული	0%	97,803	-	97,803	0%	20,871	-	20,871
- 30 - 90 დღით ვადაგადაცილებული	0%	216,468	-	216,468	0%	331,385	-	331,385
- 91 - 180 დღით ვადაგადაცილებული	0%	241,189	-	241,189	0%	226,082	-	226,082
- 181 - 360 დღით ვადაგადაცილებული	0%	108,455	-	108,455	0%	184,699	-	184,699
- 360-ზე მეტი დღით ვადაგადაცილებული	100%	1,299,682	(1,299,682)	-	100%	649,354	(649,354)	-
სულ სავაჭრო მოთხოვნები		2,173,149	(1,299,682)	873,467		1,576,914	(649,354)	927,560

*ფინ. ინსტრუმენტის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი

შპს "MAQRO"
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

9 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ახსნილია საკრედიტო ზარალის რეზერვის ცვლილებები სავაჭრო მოთხოვნისთვის გამარტივებული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოდელის შემთხვევაში, წლიური პერიოდის დასაწყისსა და დასასრულს შორის:

<i>ქართულ ლარში</i>	2019	2018 (კორექტირებული)
სავაჭრო მოთხოვნები		
საკრედიტო ზარალის რეზერვი სავაჭრო მოთხოვნებზე 1 იანვრის მდგომარეობით	1,299,682	649,354
ახლად წარმოქმნილი	146,501	650,328
სულ ფინანსური აქტივების გაუფასურების ზარალი პერიოდის მოგება-ზარალში	146,501	650,328
საკრედიტო ზარალის რეზერვი სავაჭრო მოთხოვნებზე 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,446,183	1,299,682

10 ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

<i>ქართულ ლარში</i>	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
ფული ხელზე	3,270,546	16,554	83,730
მოთხოვნამდე ნაშთები ბანკში	127,245	2,696	5,274
სულ ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	3,397,791	19,250	89,004

ფულადი სახსრებისა და მათი ექვივალენტების ნაშთების საკრედიტო ხარისხის შეჯამება შესაძლებელია Fitch რეიტინგების მეშვეობით და შემდეგია:

<i>ქართულ ლარში</i>	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
არც ვადაგადაცილებული არც გაუფასურებული - BB- რეიტინგის მქონე	127,245	2,696	5,274
სულ	127,245	2,696	5,274

11 საწესდებო კაპიტალი

2012 წლის 12 მარტით დათარიღებული კომპანიის წესდების მიხედვით საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრა 10,000 ლარით. 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განსაზღვრულ იყო როგორც 11,359,855 ლარი. 2018 წლის 14 დეკემბრის დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმის საფუძველზე, კომპანიის კაპიტალი გაიზარდა 159,559 ლარით და შეადგინა 11,519,415 ლარი. 2019 წლის 16 აპრილის დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმის საფუძველზე, კომპანიის კაპიტალი შემცირდა 1,500,000 აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარით სებ-ის გაცვლითი კურსით 2,6916 (4,037,400 ლარი) და განისაზღვრა როგორც 7,482,015 ლარი.

12 ნასესხები სახსრები

ქართულ ლარში	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
ვადიანი სესხები	2,341,912	2,907,257	-
საკრედიტო ხაზი	2,867,700	-	-
სულ ნასესხები სახსრები	5,209,612	2,907,257	-

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის მთლიანი ფინანსური ვალდებულებები წარმოადგენდა თიბისი ბანკის სესხებს წლიური საპროცენტო განაკვეთით 6.5%. ნასესხები სახსრების საბალანსო ღირებულება მიახლოებულია მათივე რეალურ ღირებულებასთან.

კომპანიის მიერ ნასესხები სახსრები დენომინირებული შემდგომ ვალუტაში:

ქართულ ლარში	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
ნასესხები სახსრები დენომინირებული:			
- ქართულ ლარში	-	350,000	-
- აშშ დოლარში	5,209,612	2,557,257	-
სულ ნასესხები სახსრები	5,209,612	2,907,257	-

ნასესხები სახსრების დაფარვის ვადები და საპროცენტო განაკვეთები:

ქართულ ლარში	საპროცენტო განაკვეთი	დაფარვის ვადა	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
საკრედიტო ხაზი „თიბისი“ ბანკისგან #2304232-10620834	6.5%	14-ივნ-2020	2,867,700	-	-
სესხი სს „თიბისი“ ბანკისგან #2304232-10376911	6.5%	25-თებ-2022	2,341,912	-	-
სესხი სს „თიბისი“ ბანკისგან #2304232-10044171	12.0%	20-აგვ-2019	-	350,000	-
სესხი სს „იშბანკი საქართველოსგან“	8.0%	10-სექ-2021	-	2,557,257	-
სულ სესხები ბანკებისგან და ფინანსური ინსტიტუტებისგან			5,209,612	2,907,257	-

12 ნასესხები სახსრები (გაგრძელება)

2019 წლის იანვარში კომპანიამ განახორციელა სს „იშბანკი საქართველოსგან“ მიღებული სესხების რეფინანსირება სს „თიბისი“ ბანკისგან მიღებული თანხებით.

კომერციული ბანკებისგან აღებული ვადიანი სესხები გარანტირებულია კომპანიის უძრავი საკუთრების გირაოთი. იხილეთ შენიშვნა 7.

13 ცვლილებები ფინანსური ოპერაციებიდან წარმოშობილ ვალდებულებებში

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ფინანსური საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალდებულებების ანალიზი და ფინანსური საქმიანობიდან წარმოშობილი კომპანიის ფინანსური ვალდებულებების მოძრაობა თითოეული წარმოდგენილი პერიოდისთვის.

<i>ქართულ ლარში</i>	2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წელი	2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წელი
ფინანსური აქტივობის ვალდებულებები		
1 იანვრის მდგომარეობით	2,907,257	-
<i>ფულადი ნაკადები</i>		
ფულადი ნაკადები, გარდა გადახდილი პროცენტებისა	1,974,989	2,843,044
პროცენტის გადახდები	(298,045)	(54,673)
<i>არაფულადი ცვლილებები</i>		
პროცენტის დარიცხვა	292,103	61,364
სავალუტო კორექტორებები	333,308	57,457
ფინანსური აქტივობის ვალდებულებები 31 დეკემბერს	5,209,612	2,907,257

14 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

<i>ქართულ ლარში</i>	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი (კორექტირებული)	2017 წლის 31 დეკემბერი (კორექტირებული)
სავაჭრო ვალდებულება	5,057,822	2,792,119	6,914,697
<i>სულ ფინანსური ვალდებულებები სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში</i>	<i>5,057,822</i>	<i>2,792,119</i>	<i>6,914,697</i>
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	506,483	508,008	82,879
მომუშავეთა დარიცხული გასამრჯელოების ხარჯები	300,970	351,748	97,203
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5,865,275	3,651,875	7,094,779

15 სახელშეკრულებო ვალდებულებები

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი (კორექტირებული)	2017 წლის 31 დეკემბერი (კორექტირებული)
<i>ქართულ ლარში</i>			
სახელშეკრულებო ვალდებულებები- მომხმარებლისგან მიღებული ავანსები	6,457,991	12,274,636	6,594,559
სულ სახელშეკრულებო ვალდებულებები	6,457,991	12,274,636	6,594,559

სახელშეკრულებო ვალდებულებებთან დაკავშირებით აღიარებული ამონაგები: 11,831,688 ლარი
ამონაგები აღიარდა მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდში (2018: 235,462 ლარი).

16 მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული ამონაგები

<i>ქართულ ლარში</i>	2019	2018
ამონაგები სამშენებლო სამუშაოებიდან	11,840,678	-
ამონაგები წარმოებული პროდუქციის რეალიზაციიდან	11,677,830	5,427,975
ამონაგები გასაყიდად შეძენილი საქონლის რეალიზაციიდან	301,254	195,327
სხვა	28,508	111,220
სულ მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული ამონაგები	23,848,270	5,734,522

<i>ქართულ ლარში</i>	2019	2018
გაყიდვები ადგილობრივ ბაზარზე	23,524,554	5,535,919
გაყიდვები უცხოეთის ბაზრებზე	323,716	198,603
სულ მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული ამონაგები	23,848,270	5,734,522

17 რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	2019	2018
<i>ქართულ ლარში</i>		<i>(კორექტირებული)</i>
წარმოებული პროდუქციის თვითღირებულება	11,046,968	5,409,115
წარმოებული პროდუქციის თვითღირებულება / მშენებლობა	9,140,983	-
გასაყიდად შეძენილი საქონლის თვითღირებულება	264,351	204,141
სულ რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	20,452,302	5,613,256

	2019	2018
<i>ქართულ ლარში</i>		<i>(კორექტირებული)</i>
ნედლეული და გამოყენებული მასალა	17,227,436	3,208,414
თანამშრომელთა ხელფასის დანახარჯები	3,185,408	2,911,399
ცვეთა და ამორტიზაცია	299,694	279,694
ექსპლუატაციის ხარჯი	283,030	176,401
კომუნალური ხარჯები	230,755	234,466
მზა პროდუქციის და დაუმთავრებელი წარმოების მარაგების ცვლილებები	(859,576)	(1,197,118)
სხვა	85,555	-
სულ რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	20,452,302	5,613,256

მომუშავეთა გასამრჯელოების ხარჯი მოიცავს კანონმდებლობით დადგენილ კერძო საპენსიო შენატანებს 18,813 ლარის ოდენობით.

18 საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯები

	2019	2018
<i>ქართულ ლარში</i>		<i>(კორექტირებული)</i>
თანამშრომელთა ხელფასის დანახარჯები	1,640,525	1,433,913
გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა	113,431	134,935
ბანკისა და სხვა საკომისიო ხარჯები	110,588	14,654
საწვავის ხარჯი	71,375	78,377
ცვეთა და ამორტიზაცია	68,750	97,085
პროფესიული მომსახურების ხარჯები	50,677	40,891
ტელეკომუნიკაციის ხარჯები	43,119	36,930
წარმომადგენლობითი ხარჯები	33,662	7,485
კომუნალური ხარჯები	25,786	19,465
მივლინების ხარჯი	16,615	12,854
სხვა	161,649	63,458
სულ საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯები	2,336,177	1,940,047

მომუშავეთა გასამრჯელოების ხარჯი მოიცავს კანონმდებლობით დადგენილ კერძო საპენსიო შენატანებს 2,480 ლარის ოდენობით.

19 სხვა შემოსულობები/(ზარალი), ნეტო

	2019	2018
<i>ქართულ ლარში</i>		<i>(კორექტირებული)</i>
ნეტო შემოსავალი ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან	2,454,774	1,167
სავალუტო შემოსულობა, ნეტო	11,061	1,567,141
სხვა	(18,089)	(5,339)
ნეტო სხვა შემოსულობები/(ზარალი)	2,447,746	1,562,969

20 ფინანსური დანახარჯები

	2019	2018
<i>ქართულ ლარში</i>		<i>(კორექტირებული)</i>
საპროცენტო ხარჯი	292,103	61,364
სავალუტო ზარალი, შემცირებული შემოსულობებით მიღებული სესხებიდან	333,308	57,457
სულ ფინანსური დანახარჯები	625,411	118,821

21 გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები

სასამართლო დავები. ჩვეულებრივი საქმიანობისას დროდადრო კომპანიის წინააღმდეგ შესაძლოა შეტანილ იქნეს სასამართლო სარჩელი. საკუთარი შეფასებისა და როგორც შიდა, ისე გარე პროფესიული კონსულტაციის საფუძველზე ხელმძღვანელობის აზრია, რომ არსებითი ზარალი არ წარმოიქმნება აღნიშნულ სარჩელებთან დაკავშირებით და შესაბამისად, ანარიცხი შექმნილი არ არის ფინანსურ ანგარიშგებაში.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და მას ახასიათებს ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებები, ოფიციალური განაცხადები და სასამართლო გადაწყვეტილებები, რომლებიც ხშირად გაურკვეველია, ურთიერთსაწინააღმდეგოა და მრავალგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება. გადასახადები სხვადასხვა ორგანოების მიერ განხილვას და გამოძიებას ექვემდებარება, რომლებსაც აქვთ მკაცრი ჯარიმების და საპროცენტო ხარჯების დაწესების ძალაუფლება. საგადასახადო წელი ღიაა საგადასახადო ორგანოების მიერ შესამოწმებლად სამი კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, შესაძლებელია აღნიშნული პერიოდი გაიზარდოს.

ამ გარემოებამ შესაძლოა საქართველოში შექმნას საგადასახადო რისკები, რაც არსებითად უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე ბევრ სხვა ქვეყანაში. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ ადეკვატურად შეასრულა ნაკისრი საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების შესაბამისი ინტერპრეტაციის საფუძველზე. თუმცა, შესაბამისი უწყებების ინტერპრეტაციები შესაძლებელია განსხვავდებოდეს და ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი ეფექტი იქონიოს, თუკი აღნიშნულმა უწყებებმა წარმატებით განახორციელეს საკუთარი ინტერპრეტაციები.

21 გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები (გაგრძელება)

დაგირავებული და შეზღუდული აქტივები. 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას გააჩნია გირაოს სახით ჩადებული აქტივები, რომელიც მოცემულია ქვემოთ:

ქართულ ლარში	შენიშვნა	2019	2018
ძირითადი საშუალებები	7	3,978,349	5,450,549
სულ დაგირავებული და შეზღუდული აქტივები 31 დეკემბრის		3,978,349	5,450,549

გარემოსდაცვითი საკითხები. საქართველოში გარემოსდაცვითი რეგულირება ჩამოყალიბების ეტაპზეა, შესაბამისად მთავრობის უფლებამოსილება აღსრულებაზე მუდმივ გადასინჯვას ექვემდებარება. კომპანია პერიოდულად ახორციელებს თავისი მოვალეობების შეფასებას, გარემოსდაცვითი რეგულირების ფარგლებში. მოვალეობების განსაზღვრისთანავე ხდება მათი აღიარება. პოტენციური ვალდებულებების, რომლებიც შეიძლება წარმოიქმნას არსებული რეგულირების, სამოქალაქო საქმეზე სასამართლო პროცესის ან კანონმდებლობის ცვლილების შედეგად, შეფასება შეუძლებელია, მაგრამ შეიძლება არსებითი იყოს. არსებულ აღსრულების პირობებში და არსებული კანონმდებლობის გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ გარემოზე ზიანის მიყენებისათვის არ არსებობს რაიმე მნიშვნელოვანი ვალდებულებები.

შესაბამისობა შეთანხმებულ პირობებთან. კომპანიამ უნდა შეასრულოს გარკვეული შეთანხმებული პირობები, რომლებიც ძირითადად დაკავშირებულია თიბისი ბანკისგან მიღებულ ნასესხებ სახსრებთან. მსგავსი პირობების შეუსრულებლობამ შეიძლება გამოიწვიოს უარყოფითი შედეგი კომპანიისთვის, მათ შორის სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯების ზრდა და დეფოლტის გამოცხადება. 2019 წლის 31 დეკემბრის, კომპანია არ იყო შესაბამისობაში თიბისი ბანკთან სასესხო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შეთანხმებულ პირობებთან. 2019 წლის 31 დეკემბრის, კომპანიას არ მიუღია ბანკისგან თავისი უფლებების გამოყენებაზე უარის განცხადება, შესაბამისად კომპანიის გრძელვადიანი სესხი სრულად იყო დაკლასიფიცირებული როგორც მიმდინარე. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ ჰქონდა შეთანხმებული პირობები იმ ბანკთან.

22 ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიაში რისკის მართვის ფუნქციის შესრულება ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და იურიდიულ რისკებთან მიმართებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო რისკის, საპროცენტო რისკის და სხვა ფასის რისკის ჩათვლით), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი მიზნებია რისკის ზღვრების დადგენა და შემდეგ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკები აღნიშნულ ზღვრებში დარჩეს. საოპერაციო და იურიდიული რისკების მართვის ფუნქციები გამიზნულია იმის უზრუნველსაყოფად, რომ სათანადოდ ფუნქციონირებდეს შიდა პოლიტიკა და პროცედურები, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი. კომპანიას გააჩნია საკრედიტო რისკი, რომელიც წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ-ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ ზარალს მეორე მხარისათვის თავისი მოვალეობის შეუსრულებლობით. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ საქონლის კრედიტით გაყიდვით და პარტნიორებთან სხვა ოპერაციებით, რაც წარმოქმნის ფინანსურ აქტივებს.

კომპანიის მაქსიმალური საკრედიტო რისკი აქტივების ჯგუფების მიხედვით, ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მოცემულ ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში:

საკრედიტო რისკის მართვა. საკრედიტო რისკი კომპანიის საქმიანობის ერთადერთი უდიდესი რისკია; ამიტომ, ხელმძღვანელობა ყურადღებით ახორციელებს საკრედიტო რისკის მართვას.

22 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

რისკის მართვის მიზნებისთვის საკრედიტო რისკის შეფასება რთულია და გულისხმობს მოდელის, მოსალოდნელ ფულად ნაკადებსა და დროის გამოყენებას, რადგან რისკი იცვლება საბაზრო პირობების მიხედვით. აქტივების პორტფელის საკრედიტო რისკის შეფასება მოიცავს დეფოლტების ალბათობის დამატებით შეფასებას, ისევე როგორც დაკავშირებული განაკვეთებისა და პარტნიორებს შორის დეფოლტის კორელაციის შეფასებას.

ზღვრები. კომპანია თავისი საკრედიტო რისკის სტრუქტურას ქმნის მსესხებელთან, მსესხებელთა ჯგუფთან ან გეოგრაფიულ და დარგობრივ სეგმენტებთან დაკავშირებით მისაღები რისკის ზღვრის დაწესებით. როგორც წესი, ხელმძღვანელობა ამტკიცებს პროდუქტებისა და სამრეწველო დარგების მიხედვით საკრედიტო რისკის ზღვრებს. მსგავსი რისკების მონიტორინგი რეგულვურ საფუძველზე ხორციელდება და ექვემდებარება წლიურ ან უფრო ხშირ მიმოხილვას.

საკრედიტო რისკის კონცენტრაცია. კომპანიის წინაშეა საკრედიტო რისკის კონცენტრაციის რისკი. ხელმძღვანელობა ახორციელებს პარტნიორების იმ აგრეგირებული ნაშთების მონიტორინგს, რომლებიც კომპანიის წმინდა აქტივების 10%-ს აღემატება. 2019 წლის 31 დეკემბერს კომპანიას გააჩნდა ექვსი კონცენტრაცია (2018 წლის 31 დეკემბერი: ერთი კონცენტრაცია) მოთხოვნების აგრეგირებული ნაშთებით, რომლის ოდენობა აღემატებოდა 652 ათას ლარს. ამ ნაშთების მთლიანი ოდენობა იყო 1,960 ათასი ლარი (2018 წლის 31 დეკემბერი: 670 ათასი ლარი), ანუ მთლიანი სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების 64% (2018 წლის 31 დეკემბერი: 31%). კომპანიის საბანკო დეპოზიტები განთავსებული აქვს მხოლოდ ერთ ბანკში (2018 წლის 31 დეკემბერი: ერთი ბანკი), რაც ზღუდავს საკრედიტო რისკის კონცენტრაციას.

ქართულ ლარში	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
მოთხოვნები ფინანსური მოთხოვნებიდან სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (შენიშვნა 9)			
- სავაჭრო მოთხოვნები	1,614,437	873,467	927,560
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები (შენიშვნა 10)			
- ფული ხელზე	3,270,546	16,554	83,730
- საბანკო ნაშთები მოთხოვნამდე	127,245	2,696	5,274
სულ საბალანსო უწყისზე საკრედიტო ზარალი	5,012,228	892,717	1,016,564
სულ შესაძლო მაქსიმალური საკრედიტო ზარალი	5,012,228	892,717	1,016,564

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის (ECL) შეფასება. ECL არის სამომავლო ფულადი ნაკადების ნაკლებობის ახლანდელი ღირებულების ალბათობით შეწონილი შეფასება (მაგ., საკრედიტო ზარალის შეწონილი საშუალო, სადაც შეწონვისთვის გამოყენებულია მოცემული დროის პერიოდში დეფოლტის რისკების ხდომილობები). ECL-ის შეფასება მიუკერძოებელია და განისაზღვრება შესაძლო შედეგების დიაპაზონის განსაზღვრით.

კომპანია იყენებს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასების - ინდივიდუალური შეფასების მიდგომას. ინდივიდუალური შეფასების მიდგომა ხორციელდება გარკვეული მომხმარებლებისთვის, რომელთაც გააჩნიათ სპეციფიკური არსებითი ბალანსი.

22 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

საბაზრო რისკი. კომპანიას გააჩნია საბაზრო რისკები. საბაზრო რისკი წარმოიქმნება ღია პოზიციებიდან (ა) უცხოურ ვალუტასთან, (ბ) აქტივებსა და ვალდებულებებთან, რომელთაც პროცენტი ერიცხებათ, მიმართებით. ამასთან, თითოეულ მათგანს გააჩნია საერთო და სპეციფიკური საბაზრო ცვლილებების რისკი. ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს, რომლის მიღებაც შესაძლებელია, რის მონიტორინგსაც ყოველდღიურად ახორციელებს. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენება არ უზრუნველყოფს ზარალის თავიდან აცილებას ამ ზღვრების მიღმა უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო ცვლილებების შემთხვევაში.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკთან დაკავშირებით ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს ვალუტის მიხედვით და მთლიანობაში. მისი მონიტორინგი ყოველთვიურად ხორციელდება. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეჯამებულია კომპანიის უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის რისკი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს:

ქართულ ლარში	2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით			2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით			2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		
	მონეტარული ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური ვალდებულებები	ნეტო პოზიცია	მონეტარული ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური ვალდებულებები	ნეტო პოზიცია	მონეტარული ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური ვალდებულებები	ნეტო პოზიცია
	ლი	ლი	ლი	ლი	ლი	ლი	ლი	ლი	ლი
ქართული ლარი	4,417,855	(2,717,600)	1,700,255	815,758	(1,180,264)	(364,506)	429,403	(1,007,155)	(577,752)
აშშ დოლარი	594,373	(6,951,068)	(6,356,695)	74,263	(4,870,862)	(4,796,599)	584,464	(6,004,745)	(5,420,281)
ევრო	-	(3,799)	(3,799)	-	-	-	-	-	-
თურქული ლირა	-	(895,937)	(895,937)	2,696	-	2,696	2,697	-	2,697
სულ	5,012,228	(10,568,404)	(5,556,176)	892,717	(6,051,126)	(5,158,409)	1,016,564	(7,011,900)	(5,995,336)

ზემოთ მოცემული ანალიზი მოიცავს მხოლოდ ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებს. მიჩნეულია, რომ არაფულად აქტივებში ინვესტიციები არ წარმოქმნის რაიმე არსებით სავალუტო რისკს.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია კაპიტალის სენსიტიურობა კომპანიის სამუშაო ვალუტასთან მიმართებით გაცვლითი კურსების გონივრულად შესაძლო ცვლილებებისადმი, სხვა ცვლადების უცვლელად დატოვების პირობებში:

ქართულ ლარში	2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
აშშ დოლარის გამყარება 20%-ით	1,271,339	959,320	115,550
აშშ დოლარის გაუფასურება 20%-ით	(1,271,339)	(959,320)	(115,550)
ევროს გამყარება 20%-ით	760	-	-
ევროს გაუფასურება 20%-ით	(760)	-	-
ლირას გამყარება 20%-ით	179,187	(539)	(539)
ლირას გაუფასურება 20%-ით	(179,187)	539	539

22 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ეს რისკი გამოთვლილი იქნა მხოლოდ იმ ვალუტებში დენომინირებული ფულადი ნაშთებისათვის, რომლებიც განსხვავდება კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტისგან.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი. კომპანიას ექვემდებარება საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების მერყეობის შედეგად მის ფინანსურ მდგომარეობაზე და ფულად ნაკადებზე მოსალოდნელ რისკებს. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეჯამებულია კომპანიის საპროცენტო განაკვეთის რისკები.

ცხრილში ნაჩვენებია კომპანიის ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების მთლიანი თანხა საბალანსო ღირებულებებით, დაჯგუფებული საპროცენტო განაკვეთის სახელშეკრულებო ცვლილების ან დაფარვის ვადების მიხედვით:

ქართულ ლარში	მოთხოვნამდე და 1 თვეზე ნაკლები	1-6 თვე	6-12 თვე	1 წელზე მეტი	პროცენტის გარეშე	სულ
2019 წლის 31 დეკემბერი						
სულ ფინანსური აქტივები	-	-	-	-	5,012,228	5,012,228
სულ ფინანსური ვალდებულებები	(5,209,612)	-	-	-	(5,358,792)	(10,568,404)
საპროცენტო განაკვეთისადმი ნეტო სენსიტიურობა 2019 წლის 31 დეკემბერს	(5,209,612)	-	-	-	(346,564)	(5,556,176)
2018 წლის 31 დეკემბერი						
სულ ფინანსური აქტივები	-	-	-	-	892,717	892,717
სულ ფინანსური ვალდებულებები	-	-	(2,075,508)	(831,749)	(3,143,869)	(6,051,126)
საპროცენტო განაკვეთისადმი ნეტო სენსიტიურობა 2018 წლის 31 დეკემბერს	-	-	(2,075,508)	(831,749)	(2,251,152)	(5,158,409)
2017 წლის 31 დეკემბერი						
სულ ფინანსური აქტივები	-	-	-	-	1,016,564	1,016,564
სულ ფინანსური ვალდებულებები	-	-	-	-	(7,011,900)	(7,011,900)
საპროცენტო განაკვეთისადმი ნეტო სენსიტიურობა 2017 წლის 31 დეკემბერს	-	-	-	-	(5,995,336)	(5,995,336)

კომპანიას არ გააჩნია ოფიციალური პოლიტიკა ან პროცედურები საპროცენტო განაკვეთის რისკების მართვისთვის, რადგან არც ფინანსურ აქტივებს და არც ფინანსურ ვალდებულებებს არ გააჩნიათ ცვლადი საპროცენტო განაკვეთები და ეს რისკი უმნიშვნელოდაა მიჩნეული.

22 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ კომპანიას პრობლემები შეექმნება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულებისას. კომპანია ყოველდღიურად იღებს მოთხოვნებს თავის ხელმისაწვდომ ფულად რესურსებზე. ლიკვიდურობის რისკის მართვას ხელმძღვანელობა ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების მცოცავი პროგნოზის ყოველთვიური მონიტორინგით. კომპანია ცდილობს სტაბილური დაფინანსების ბაზის შენარჩუნებას, რაც ძირითადად მოიცავს სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებს.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ვალდებულებები, მათი დარჩენილი საკონტრაქტო დაფარვის ვადების მიხედვით. დაფარვის ვადის ცხრილში ნაჩვენებია ვალდებულებების თანხები წარმოადგენენ საკონტრაქტო, არადისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. მსგავსი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული თანხებისაგან, რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული თანხები ეფუძნება დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს.

როდესაც გადასახდელი თანხის ოდენობა არ არის ფიქსირებული, გამჟღავნებული თანხა განისაზღვრება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით. უცხოურ ვალუტაში გადახდები გადაანგარიშდება სპოტ გაცვლითი კურსით, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადის ანალიზი 2019 წლის 31 დეკემბერს:

<i>ქართულ ლარში</i>	მოთხოვნა 1 თვემდე ვადაში	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ვალდებულებები						
ნასესხები სახსრები	5,209,612	-	-	-	-	5,209,612
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5,358,792	-	-	-	-	5,358,792
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდები	10,568,404	-	-	-	-	10,568,404

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადის ანალიზი 2018 წლის 31 დეკემბერს:

<i>ქართულ ლარში</i>	მოთხოვნა 1 თვემდე ვადაში	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ვალდებულებები						
ნასესხები სახსრები	-	-	2,075,508	831,749	-	2,907,257
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,143,869	-	-	-	-	3,143,869
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდები	3,143,869	-	2,075,508	831,749	-	6,051,126

22 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადის ანალიზი 2017 წლის 31 დეკემბერს:

ქართულ ლარში	მოთხოვნა 1 თვემდე ვადაში	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ვალდებულებები						
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	7,011,900	-	-	-	-	7,011,900
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდები	7,011,900	-	-	-	-	7,011,900

23 კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვისას, კომპანიის მიზანი არის მისი უნარის დაცვა, გააგრძელოს საქმიანობა როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, რათა უზრუნველყოს უკუგება დამფუძნებლისათვის და სარგებელი სხვა დაინტერესებული მხარეებისათვის და კაპიტალის ოპტიმალური სტრუქტურის შენარჩუნება, რათა შეამციროს კაპიტალის ხარჯი. კაპიტალის სტრუქტურის შენარჩუნების ან კორექტირებისათვის კომპანიამ შეიძლება შეცვალოს დამფუძნებლისთვის დივიდენდების გადახდის ოდენობა, შეიძლება დამფუძნებელს დაუბრუნოს კაპიტალი, ან გაყიდოს აქტივები ვალის შესამცირებლად. კომპანიის მიერ მართული კაპიტალის შესახებ ინფორმაცია მოცემულია საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში. კომპანიას არ გააჩნია რაიმე სახის გარე სავალდებულო კაპიტალის მოთხოვნები.

24 რეალური ღირებულების შეფასება

რეალური ღირებულების შეფასებების ანალიზი რეალური ღირებულების იერარქიაში შემდეგნაირად ხორციელდება: (i) პირველი დონეა იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზარზე კოტირებული (დაუკორექტირებელი) ფასებით შეფასება, (ii) მეორე დონის შეფასება გახლავთ შეფასების ხერხების გამოყენებით შეფასება, როდესაც აქტივის ან ვალდებულების ყველა არსებითი მონაცემები დაკვირვებადია ან პირდაპირ (მაგ. ფასები) ან ირიბად (მაგ. წარმოებულია ფასებიდან), და (iii) მესამე დონის შეფასებები გახლავთ შეფასებები, რომლებიც არ ეფუძნება მხოლოდ დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ შეფასებისათვის საჭიროა მნიშვნელოვანი არა-დაკვირვებადი ინფორმაცია). ხელმძღვანელობა ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების იერარქიის მეშვეობით დაჯგუფებისათვის იყენებს განსჯას. თუ რეალური ღირებულების შეფასებისას გამოიყენება დაკვირვებადი მონაცემები, რაც მოითხოვს მნიშვნელოვან შესწორებას, მაშინ ეს შეფასება არის მე-3 დონის შეფასება. შეფასების მონაცემის მნიშვნელობა ფასდება მთლიანობაში რეალური ღირებულების შეფასების საპირისპიროდ.

აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც რეალური ღირებულებით არ ფასდება, მაგრამ რომელთა რეალური ღირებულება უნდა აისახოს განმარტებით შენიშვნებში. რეალური ღირებულების იერარქიის მიხედვით გაანალიზებული რეალური ღირებულებები და იმ აქტივების საბალანსო ღირებულებები, რომლებიც რეალური ღირებულებით შეფასებული არ არის, მოცემულია ქვემოთ:

24 რეალური ღირებულების შეფასება (გაგრძელება)

ქართულ ლარში	2019 წლის 31 დეკემბერი				საბალანსო ღირებულება
	1-ლი დონე	მე-2 დონე	მე-3 დონე		
ფინანსური აქტივები					
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	3,270,546	127,245	-		3,397,791
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	-	1,614,437		1,614,437
სულ აქტივები	3,270,546	127,245	1,614,437		5,012,228
ფინანსური ვალდებულებები					
ნასესხები სახსრები	-	-	5,209,612		5,209,612
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	-	5,358,792		5,358,792
სულ ვალდებულებები	-	-	10,568,404		10,568,404

	2018 წლის 31 დეკემბერი				2017 წლის 31 დეკემბერი			
	1-ლი დონე	მე-2 დონე	მე-3 დონე	საბალანსო ღირებულება	1-ლი დონე	მე-2 დონე	მე-3 დონე	საბალანსო ღირებულება
ფინანსური აქტივები								
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	16,554	2,696	-	19,250	83,730	5,274	-	89,004
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	-	873,467	873,467	-	-	927,560	927,560
სულ აქტივები	16,554	2,696	873,467	892,717	83,730	5,274	927,560	1,016,564
ფინანსური ვალდებულებები								
ნასესხები სახსრები	-	-	2,907,257	2,907,257	-	-	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	-	3,143,869	3,143,869	-	-	7,011,900	7,011,900
სულ ვალდებულებები	-	-	6,051,126	6,051,126	-	-	7,011,900	7,011,900

რეალური ღირებულებები შეფასდა იერარქიის მეორე და მესამე დონეებით დისკონტირებული ფულადი ნაკადების საშემფასებლო ტექნიკის გამოყენებით. მცოცავი განაკვეთის ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება, რომელიც არ კვოტირდება აქტიურ ბაზარზე შეფასდა საბალანსო ღირებულების თანაბრად. არაკოტირებული ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება შეფასდა მოსალოდნელი სამომავლო ფულადი ნაკადების დისკონტირებით, რომელშიც გამოყენებულ იქნა მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთით, ახალი ინსტრუმენტისთვის დამახასიათებელი მსგავსი საკრედიტო რისკითა და დარჩენილი დაფარვის ვადებით. საინვესტიციო საკუთრების რეალური ღირებულება შეფასდა საბაზრო და საშემოსავლო მიდგომების გაერთიანების გამოყენებით.

24 რეალური ღირებულების შეფასება (გაგრძელება)

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები. ფიქსირებულ განაკვეთიანი ინსტრუმენტების შეფასებული რეალური ღირებულება ემყარება შეფასებულ სამომავლო ფულად ნაკადებს, დისკონტირებულს მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა აქვთ. გამოყენებული დისკონტირების განაკვეთები დამოკიდებულია კონტრაგენტის საკრედიტო რისკზე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ვალდებულებები. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთების, გაცხადებული დაფარვის ვადის მქონე ინსტრუმენტები შეფასებული იქნა მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით დისკონტირებული მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების საფუძველზე ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკები და დარჩენილი დაფარვის ვადები აქვთ.

25 ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიების მიხედვით

შეფასების მიზნებისთვის ფასს 9-ით „ფინანსური ინსტრუმენტები“, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირებულია შემდეგ კატეგორიებად: (ა) ფინანსური აქტივები FVTPL-ით; (ბ) სავალო ინსტრუმენტები FVOCI-ით, (გ) წილობრივი ინსტრუმენტები FVOCI-ით და (დ) ფინანსური ინსტრუმენტები ამორტიზებული ღირებულებით. FVTPL-ით შეფასებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს ორი ქვე-კატეგორია აქვს: (i) აქტივები, რომელთა შეფასება სავალდებულოა FVTPL-ით, და (ii) აქტივები, რომლებიც ამგვარად არის კლასიფიცირებული თავდაპირველი აღიარებისას ან შემდგომ. ამასთან, ფინანსური იჯარის მოთხოვნები ცალკე კატეგორიაა.

2019 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივი და ვალდებულება მიეკუთვნება ამორტიზირებული ღირებულების კატეგორიას.

26 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

საზოგადოდ, მხარეები დაკავშირებულად მიიჩნევა, როდესაც მხარეები ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს შეუძლია მეორე მხარის გაკონტროლება, ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა მეორე მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული დაკავშირებული მხარის ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება უნდა გამახვილდეს ურთიერთობის შინაარსზე და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმაზე.

2019, 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის დაკავშირებულ მხარეებთან დასაფარი ნაშთები იყო შემდეგი:

ქართულ ლარში		2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2017 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო მოთხოვნები	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	1,086,102	738,221	785,303
სავაჭრო მოთხოვნები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	223,865	257,374	-
სავაჭრო მოთხოვნები	დამფუძნებელი ფიზიკური პირი	55,085	55,085	38,704
სავაჭრო მოთხოვნები	ძირითადი ხელმძღვანელი პირები	53,977	53,977	97
საკრედიტო ზარალის ანარიცხი	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	(723,695)	(689,685)	(385,408)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	(1,633,389)	(1,561,708)	(4,929,818)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	(184,953)	-	-
სახელშეკრულებო ვალდებულებები	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	(174,793)	(840,614)	(235,105)

26 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

შემოსავლებისა და ხარჯების მუხლები კომპანიის დაკავშირებულ მხარეებთან 2019 წლის 31 დეკემბერს და 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლებისთვის იყო შემდეგი:

ქართულ ლარში		2019	2018
მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული ამონაგები	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	1,236,677	2,067,527
მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული ამონაგები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	14,775	363,754
მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული ამონაგები	დამფუძნებელი ფიზიკური პირი	-	440
სხვა შემოსავალი	დამფუძნებელი ფიზიკური პირი	-	15,941
სხვა შემოსავალი	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	-	4,300
სხვა შემოსავალი	სხვა დაკავშირებული მხარეები	-	800
ნედლეულისა, სხვა მასალების და მომსახურების შესყიდვა	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	(1,869,065)	(1,377,559)
ნედლეულისა, სხვა მასალების და მომსახურების შესყიდვა	სხვა დაკავშირებული მხარეები	(184,953)	(107,523)
წარმომადგენლობითი ხარჯები	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	(5,129)	-

ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება. 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის ზედა რგოლი შედგებოდა კომპანიის დირექტორებისგან. 2019 წლის განმავლობაში ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურებამ შეადგინა 648,853 ლარი (2018: 736,373 ლარი).

27 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

COVID-19. 2019 წლის ბოლოს ჩინეთში გავრცელდა ინფორმაცია ახალი ვირუსის, სახელწოდებით COVID-19 (კორონავირუსი), შესახებ. საანგარიშგებო წლის ბოლოსთვის უცნობი ვირუსის მხოლოდ რამდენიმე შემთხვევა ეცნობა მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციას. 2020 წლის დასაწყისში ვირუსი გავრცელდა მსოფლიო მასშტაბით, რამაც ბიზნესზე ნეგატიური გავლენა მოახდინა. მენეჯმენტი განიხილავს აღნიშნულ მოვლენას საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენად.

მიუხედავად იმისა რომ ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის კომპანიის გაყიდვებისა და შესყიდვების პროცესში მოცემულ შემთხვევას არ ქონია რაიმე არსებითი გავლენა, მისი სამომავლო ეფექტის პროგნოზირება შეუძლებელია. მენეჯმენტი განაგრძობს შესაძლო ზემოქმედების მონიტორინგს და მიიღებს ყველა შესაძლო ზომას რათა მოხდეს ამ რისკების მინიმუმამდე დაყვანა.

ცვლილებები საწესდებო კაპიტალში. 2021 წლის 25 იანვრით დათარიღებული დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმის საფუძველზე, კომპანიის კაპიტალი შემცირდა 275,000 ლარით.

2020 წლის 17 თებერვლით დათარიღებული დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმის საფუძველზე, კომპანიის კაპიტალი შემცირდა 587,600 ლარით.

დირექტორის ცვლილება. 2021 წლის 4 თებერვლით დათარიღებული დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმის საფუძველზე მოხდა დირექტორის ცვლილება, კომპანიის დირექტორად დოდან ალთუნის ნაცვლად დაინიშნა თურან დერელიერი.

27 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები (გაგრძელება)

სესხები. მიღებული სესხები ფინანსური ინსტიტუტებისგან. 2021 წლის 1 ივნისს, კომპანიამ აიღო 1 მილიონი დოლარის სესხი, 6.5% საპროცენტო განაკვეთით სს თიბისი ბანკისგან, რითაც დაიფარა ძველი სესხი. 2021 წლის 28 მაისს, კომპანიამ აიღო 620 ათასი ლარის სესხი სს თიბისი ბანკისგან 14.59% საპროცენტო განაკვეთით.

მიღებული სესხები დამფუძნებელი ფიზიკური პირისგან. 2021 წლის 22 აპრილს კომპანიამ დამფუძნებელი ფიზიკური პირისგან მიიღო 179,970 აშშ დოლარის სესხი, 6.7% საპროცენტო განაკვეთით.

2021 წლის 12 თებერვალს, კომპანიამ დამფუძნებელი ფიზიკური პირისგან მიიღო 300,000 დოლარს სესხი, 7.1 % საპროცენტო განაკვეთით.

2021 წლის 25 იანვარს, კომპანიამ დამფუძნებელი ფიზიკური პირისგან მიიღო 300,000 დოლარს სესხი, 7.1 % საპროცენტო განაკვეთით.

მიღებულ სესხებზე დამფუძნებელი ფიზიკური პირისგან გამოყენებულია მიღების თარიღში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი საბაზრო საპროცენტო განაკვეთი.

ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის, კომპანიას გადახდილი ჰქონდა დამფუძნებელი ფიზიკური პირისგან მიღებული სესხები.

გაცემული სესხები. 2021 წლის 26 აპრილს, კომპანიამ საერთო დაქვემდებარებაში მყოფ დაკავშირებულ მხარეზე გასცა სესხი 65,000 ლარის ოდენობით, წლიური 11.9% საპროცენტო განაკვეთით.

2021 წლის 22 მარტს, კომპანიამ საერთო დაქვემდებარებაში მყოფ დაკავშირებულ მხარეზე გასცა სესხი 215,000 აშშ დოლარის ოდენობით, წლიური 7% საპროცენტო განაკვეთით.

2021 წლის 18 მარტს, კომპანიამ საერთო დაქვემდებარებაში მყოფ დაკავშირებულ მხარეზე გასცა სესხი 120,000 აშშ დოლარის ოდენობით, წლიური 7% საპროცენტო განაკვეთით.

2021 წლის 15 მარტს, კომპანიამ სხვა დაკავშირებულ მხარეზე გასცა სესხი 250,000 აშშ დოლარის ოდენობით, წლიური 7% საპროცენტო განაკვეთით.

გაცემულ სესხებზე გამოყენებულია გაცემის თარიღში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი საბაზრო საპროცენტო განაკვეთი.

ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის, კომპანიას მიღებული ჰქონდა საერთო დაქვემდებარებაში მყოფი კომპანიებისგან გაცემული სესხების უმეტესი წილი.

28 სააღრიცხვო პოლიტიკა იჯარებისთვის 2019 წლის 1 იანვრამდე

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელიც ვრცელდება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებულ შესადარის პერიოდზე და ჩასწორდა ფასს 16, იჯარით შემდეგნაირად.

საოპერაციო იჯარა. როდესაც კომპანია მოიჯარეა და საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და უკუგება არ გადაეცემა კომპანიას მეიჯარის მიერ, მაშინ იჯარის მთლიანი გადახდები იჯარის მომსახურების ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდით აისახება მოცემული წლის მოგება-ზარალში. იჯარის ვადა არის შეუწყვეტადი პერიოდი, რომლისთვისაც მოიჯარემ ხელშეკრულება გააფორმა მოცემული აქტივის იჯარით გაცემაზე, იმ დამატებით ვადასთან ერთად, რომლის განმავლობაშიც მეიჯარეს ამ აქტივის იჯარით ფლობის გაგრძელების ოფციონი აქვს, შემდგომი გადახდებით თუ გადახდების გარეშე, როდესაც საიჯარო ურთიერთობის დაწყებისას გონივრულად სარწმუნოა, რომ მეიჯარე გამოიყენებს ამ ოფციონს.

შპს „MAQRO“ მმართველობის ანგარიშგება

შპს MAQRO

მმართველობითი ანგარიშგება

1. შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტი, აერთიანებს კომპანიასთან დაკავშირებულ ისეთ არსებით კომპონენტებს, როგორცაა საქმიანობის შინაარსი, მომსახურების სტანდარტები და საორიენტაციო ღირებულებები; მოიცავს კომპანიის, როგორც განვლილ მიღწევებს, ისე მომავალში დასახულ მიზნებსა და რაც ყველაზე მთავარია ფაქტობრივ მაჩვენებლებს კომპანიის განვითარების პოტენციალისა. ამასთან, გიზიარებთ ანალიტიკურ ინფორმაციას იმ ბიზნეს რისკების შესახებ, რომლებიც ქმნიან უმნიშვნელო თუ სერიოზულ წინაღობებს საქმიანობისათვის. აღნიშნული დოკუმენტში ასახულია ჩვენი ხედვა, სამომავლო გეგმები და კომპანიაში დამკვიდრებული კორპორაციული ეთიკის სტანდარტები.

2. წარდგინება დირექტორისაგან

მოხარული ვარ წარმოგიდგინოთ შპს „MAQRO“-ს მმართველობის ანგარიშგება. ანგარიშგების მიზანია თვალსაჩინო გავხადოთ კომპანიის საქმიანობის სპექტრი და ჩვენი მოწოდება გავზარდოთ არსებული ბიზნესი, ხარისხისა და ეფექტურობის პარალელურად.

ჩვენი რესურსები ორიენტირებულია ინოვაციების დამკვიდრებაზე, ხარჯების ეფექტურობასა და უსაფრთხოებაზე. ვამაყობ, რომ კომპანიაში გვაქვს კარგად ჩამოყალიბებული მისია, მაღალ ღირებულებებზე დამყარებული ხედვა და სოციალური პასუხისმგებლობის გრძნობა.

მაღლობას გიხდით გამოჩენილი ინტერესისათვის, ჩვენ მზად ვართ შევეჭიდოთ ნებისმიერ გამოწვევას, რათა მოვიპოვოთ ნდობა და პატივისცემა ჩვენი მომხმარებლების, პარტნიორებისა და დასაქმებულებისაგან, რის თქმის საფუძველსაც ნამდვილად გვაძლევს ჩვენს მიერ განხორციელებული პროექტები საქართველოში.

3. კომპანია, მისი განვითარება, საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „MAQRO“ დაფუძნდა 2012 წლის 14 მარტს. კომპანიის იურიდიული მისამართია: ქ. ბათუმი, კახაბრის ქ. #48. მისი 100%-იანი წილის მფლობელია ემინ უჩარ (15682411266, თურქეთი) წილი საწესდებო კაპიტალში 100%. ამჟამად კომპანიის დირექტორია თურან დერელიერ.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა ავეჯის წარმოება/მიწოდება, რესტავრაცია, მონტაჟი, დაკვეთის შემთხვევაში სასტუმროს, სახლის, სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა, სხვადასხვა სახის სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების წარმოება.

კომპანიას ყავს გენერალური მენეჯერი, რომელიც ამავედროულად არის კომპანიის დირექტორი. გენერალურ მენეჯერზე სტრუქტურულად დამოკიდებული არის შემდეგი დანაყოფები: ბუღალტერიის, იურიდიული განყოფილების, კადრების, დიზაინის, წარმოების, ტრანსპორტირების უზრუნველყოფის, სასაწყობო, გაყიდვების, შესყიდვების, დაცვის, სამეურნეო სამსახურები. თითოეულ სამსახურს ჰყავს თავისი ხელმძღვანელი რომელიც ემორჩილება გენერალურ მენეჯერს.

შპს „MAQRO“

მმართველობის ანგარიშგება

წარმოდგენილი გუნდი იღებს ყველა მნიშვნელოვან გადაწყვეტილებას და ახორციელებს მას კომპანიის საქმიანობის წარმართვის პროცესში თავის დაქვემდებარებაში მყოფი თანამშრომლების ჩართულობით საკუთარი კომპეტენციისა და უფლება-მოვალეობების ფარგლებში.

4. სამომავლო გეგმები

კომპანია საქმიანობის განვითარების მიზნით გეგმავს დამატებით როგორც ქვეყნის შიგნით, ასევე ქვეყნის გარეთ ბაზრის ათვისებას.

5. ინფორმაცია სუბიექტის ფილიალების საქმიანობის შესახებ

კომპანიას არ გააჩნია ფილიალები; კომპანიის ყველა ოპერაცია ხორციელდება ქალაქ ბათუმში, კახაბრის ქ #48-ში.

6. კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

კომპანიას არ განუხორციელებია კვლევა და განვითარებასთან დაკავშირებული ტრანზაქციები.

კომპანიის საქმიანობა კვლევის მიმართულებით შემოიფარგლება მხოლოდ შემდეგით - კომპანია რეგულარულად საკუთარი ძალებით აწარმოებს ბაზრის კვლევებს. კვლევის მიზანია ბაზრის მოცულობის ზრდის/კლების ტენდენციების შეფასება და კომპანიის პროდუქციის კონკურენტებთან მიმართებით პოზიციების შესწავლა.

შპს „MAQRO“
მმართველობის ანგარიშგება

7. საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები, დამატებითი განმარტებები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ

კომპანიის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები (თანხა წარმოდგენილი ათას ლარებში):

	დასახელება	2019	2018	აღწერა
1	მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული ამონაგები	23,848.27	5,734.52	დაკვეთების მატებამ, ასევე კომპანიის მიერ გასაყიდად შექმნილი/აშენებული უძრავი ქონების რეალიზაციამ განაპირობა შემოსავლების ზრდა
2	საერთო მოგება	3,395.968	121.226	დაკვეთების მატებამ, ასევე კომპანიის მიერ გასაყიდად შექმნილი/აშენებული უძრავი ქონების რეალიზაციამ განაპირობა საერთო მოგების ზრდა, ასევე ზედნადები ხარჯების გადანაწილებამ ერთეულ პროდუქციაზე
3	მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე	2,687.612	(1,067.822)	გარდა ზემოხსენებული მიზეზებისა, ზრდა გამოწვეულია კომპანიის უძრავი ქონების რეალიზაციით.
4	წლის მოგება /(ზარალი)	2,687.612	(1,067.822)	ზრდა გამოწვეულია ზემოხსენებული მიზეზით

არაფინანსური ინფორმაცია:

	დასახელება	2019	2018	აღწერა
1	თანამშრომელთა რაოდენობა	154	180	თანამშრომელთა რაოდენობის ზრდა გამოწვეული იყო პროექტების ზრდით

8. სუბიექტის მიერ საკუთარი აქციების შეძება

2019 წლის განმავლობაში კომპანიას საკუთარ აქციებთან დაკავშირებით ოპერაციები არ განუხორციელებია.

შპს „MAQRO“
მმართველობის ანგარიშგება

9. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

	არსებული რისკების აღწერა	მენეჯმენტის გეგმები რისკების პრევენცია
1.	კომპანიისათვის გარკვეულ რისკს წარმოადგენს ლარის გაცვლითი კურსის არასტაბილურობა, რომელიც ქვეყნის გარედან მოქმედი ან შიდა ფაქტორების ზემოქმედებით შეიძლება იქნეს გამოწვეული. პროდუქციის წარმოებისას თვითღირებულების სოლიდური წილი იმპორტირებულ ნედლეულს უკავია. გარდა ამისა კომპანიას ძირითადი სესხები დოლარში აქვს. აქედან გამომდინარე, სავალუტო რისკიდან მიღებული ზარალის ალბათობა საკმაოდ მაღალია.	სესხის დაფარვა ხდება შესაბამისი გრაფიკის მიხედვით; მომავალში ვგეგმავთ აღნიშნული სესხების ვადაზე ადრე გადახდას და ამით სასესხო ვალდებულებების შემცირებას.
2.	COVID-19. 2019 წლის ბოლოს ჩინეთში გავრცელდა ინფორმაცია ახალი ვირუსის, სახელწოდებით COVID-19 (კორონავირუსი), შესახებ. საანგარიშგებო წლის ბოლოსთვის უცნობი ვირუსის მხოლოდ რამდენიმე შემთხვევა ეცნობა მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციას. 2020 წლის დასაწყისში ვირუსი გავრცელდა მსოფლიო მასშტაბით, რამაც ბიზნესზე ნეგატიური გავლენა მოახდინა.	მენეჯმენტი განიხილავს აღნიშნულ მოვლენას საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენად. მიუხედავად იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის კომპანიის გაყიდვებისა და შესყიდვების პროცესში მოცემულ შემთხვევას არ ქონია რაიმე გავლენა, მისი სამომავლო ეფექტის პროგნოზირება შეუძლებელია. მენეჯმენტი განაგრძობს მონიტორინგს და მიიღებს ყველა შესაძლო ზომას

უკანონო შემოსავლის ლეგალიზაციასთან ბრძოლა

კომპანია ცდილობს დაამკვიდროს უმაღლესი სტანდარტები და გამოიცილოს ფულის გათეთრებისა და ტერორიზმის დაფინანსების შემთხვევა. პრიორიტეტულია, რომ არ მოხდეს უკანონო საქმიანობით მიღებული შემოსავლების ბრუნვა და ამ მხრივ ნებისმიერი ეჭვის შემთხვევაში კომპანია მიმართავს კომპეტენტურ ორგანოებს მითითებების მიღებისა და ადეკვატური რეაგირებისათვის. კომპანია ითვალისწინებს საქართველოს ეროვნული ბანკისა და ფინანსური მონიტორინგის სამსახურის ყველა მოთხოვნასა და რეკომენდაციას, აქტიურად თანამშრომლობს მათთან და ცდილობს წვლილი შეიტანოს უკანონო შემოსავლის აღკვეთასა და ტერორიზმთან ბრძოლაში.

მმართველობითი ანგარიშგების წარმოდგენაზე პასუხისმგებელია კომპანიის მართვაზე უფლებამოსილი პირი- დირექტორი

შპს „MAQRO“-ს

დირექტორი

თურან დერელიერ

3 დეკემბერი 2021 წელი

შპს „MAQRO“

მმართველობის ანგარიშგება

9. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

	არსებული რისკების აღწერა	მენეჯმენტის გეგმები რისკების პრევენცია
1.	კომპანიისათვის გარკვეულ რისკს წარმოადგენს ლარის გაცვლითი კურსის არასტაბილურობა, რომელიც ქვეყნის გარედან მოქმედი ან შიდა ფაქტორების ზემოქმედებით შეიძლება იქნეს გამოწვეული. პროდუქციის წარმოებისას თვითღირებულების სოლიდური წილი იმპორტირებულ ნედლეულს უკავია. გარდა ამისა კომპანიას ძირითადი სესხები დოლარში აქვს. აქედან გამომდინარე, სავალუტო რისკიდან მიღებული ზარალის ალბათობა საკმაოდ მაღალია.	სესხის დაფარვა ხდება შესაბამისი გრაფიკის მიხედვით; მომავალში ვგეგმავთ აღნიშნული სესხების ვადაზე ადრე გადახდას და ამით სასესხო ვალდებულებების შემცირებას.
2.	COVID-19. 2019 წლის ბოლოს ჩინეთში გავრცელდა ინფორმაცია ახალი ვირუსის, სახელწოდებით COVID-19 (კორონავირუსი), შესახებ. საანგარიშგებო წლის ბოლოსთვის უცნობი ვირუსის მხოლოდ რამდენიმე შემთხვევა ეცნობა მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციას. 2020 წლის დასაწყისში ვირუსი გავრცელდა მსოფლიო მასშტაბით, რამაც ბიზნესზე ნეგატიური გავლენა მოახდინა.	მენეჯმენტი განიხილავს აღნიშნულ მოვლენას საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენად. მიუხედავად იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის კომპანიის გაყიდვებისა და შესყიდვების პროცესში მოცემულ შემთხვევას არ ქონია რაიმე გავლენა, მისი სამომავლო ეფექტის პროგნოზირება შეუძლებელია. მენეჯმენტი განაგრძობს მონიტორინგს და მიიღებს ყველა შესაძლო ზომას

უკანონო შემოსავლის ლეგალიზაციასთან ბრძოლა

კომპანია ცდილობს დაამკვიდროს უმაღლესი სტანდარტები და გამორიცხოს ფულის გათეთრებისა და ტერორიზმის დაფინანსების შემთხვევა. პრიორიტეტულია, რომ არ მოხდეს უკანონო საქმიანობით მიღებული შემოსავლების ბრუნვა და ამ მხრივ ნებისმიერი ეჭვის შემთხვევაში კომპანია მიმართავს კომპეტენტურ ორგანოებს მითითებების მიღებისა და ადეკვატური რეაგირებისათვის. კომპანია ითვალისწინებს საქართველოს ეროვნული ბანკისა და ფინანსური მონიტორინგის სამსახურის ყველა მოთხოვნასა და რეკომენდაციას, აქტიურად თანამშრომლობს მათთან და ცდილობს წვლილი შეიტანოს უკანონო შემოსავლის აღკვეთასა და ტერორიზმთან ბრძოლაში.

მმართველობითი ანგარიშგების წარმოდგენაზე პასუხისმგებელია კომპანიის მართვაზე უფლებამოსილი პირი- დირექტორი

შპს „MAQRO“-ს

დირექტორი

თურან დერელიერ

3 დეკემბერი 2021 წელი

