

სს “კორპორაცია ქინძმარაული“

კონსოლიდირებული ფინანსური და მმართველობის ანგარიშგება
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	1
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	2
საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	3
ფულადი ნაკადების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	4

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1.კორპორატიული ინფორმაცია.....	5
2.მომზადების საფუძველი.....	6
3.წინა პერიოდის კორექტირებები.....	7
4.მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.....	10
5.მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას.....	19
6.ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც ჯერ არ არის ამოქმედებული.....	20
7.შემოსავალი მომხმარებლებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან.....	20
8.თვითღირებულება.....	21
9.ბიოლოგიური აქტივების რეალური ღირებულების ცვლილება.....	21
10.საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი.....	22
11.რეალიზაციისა და დისტრიბუციის ხარჯი.....	22
12.ფინანსური ხარჯი.....	22
13.საკურსო მოგება/(ზარალი).....	22
14.ძირითადი საშუალებები.....	23
15.საინვესტიციო ქონება.....	24
16.ბიოლოგიური აქტივები.....	24
17.ძირითადი საშუალებებისთვის გადახდილი ავანსები.....	24
18.სასაქონლო მატერიალური მარაგები.....	24
19.სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	25
20.საგადასახადო აქტივი.....	26
21.ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	27
22.კაპიტალი.....	27
23.მიღებული სესხები.....	28
24.სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	28
25.ფინანსური რისკების მართვა.....	29
26.ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	32
27.პირობითი ვალდებულებები.....	32
28.საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	33

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“-ს სამეთვალყურეო საბჭოსა და აქციონერებს

მოსაზრება

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მოგება ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის, კაპიტალში ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების მოძრაობის კონსოლიდირებულ შედეგებს 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების ელემენტები რისი აუდიტიც ჩავატარეთ:

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- მოგება-ზარალის და სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას იმ საანგარიშგებო წლისთვის რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს;
- საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას იმ საანგარიშგებო წლისთვის რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს;
- ფულადი ნაკადების მოძრაობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას იმ საანგარიშგებო წლისთვის რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს; და
- კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩავატარეთ „აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების“ (ასს-ები) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით გათვალისწინებული ჩვენი პასუხისმგებლობები დამატებით აღწერილია წინამდებარე ანგარიშში: აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე. ჩვენ ვართ ჯგუფისგან დამოუკიდებლები, როგორც ამას ითვალისწინებს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ შემუშავებული კოდექსი პროფესიონალი ბუღალტრებისათვის (IESBA-ის კოდექსი). შევასრულეთ IESBA-ს კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

ჩვენ გვჯერა, რომ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები არის საკმარისი და სათანადო მოსაზრების გამოსახატად.

სხვა საკითხები

ჯგუფის ფასს-ებით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისთვის სხვა აუდიტორებმა ჩაატარეს, რომლებმაც ხსენებულ ანგარიშგებასთან დაკავშირებით გამოსცეს უპირობო დასკვნა 2020 წლის 30 სექტემბერს.

სხვა ინფორმაცია

ჩვენ 2020 წლის აუდიტის ფარგლებში შევამოწმეთ ფინანსური ანგარიშგების მე-3 შენიშვნაში წარდგენილი შესწორებები, რაც ეხება შესადარის პერიოდში წარდგენილ შედეგებს. ჩვენი აზრით, მსგავსი შესწორებები მიზანშეწონილი და სწორია. ჩვენ არ ჩავატარებთ ჯგუფის 2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი ან მიმოხილვა, გარდა აღნიშნული შესწორებებისა და შესაბამისად, ჩვენ არ გამოვხატავთ

მოსაზრებას ან რაიმე სხვა სახის რწმუნებას მთლიანად 2019 წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან მიმართებით.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციის მომზადებაზე. სხვა ინფორმაცია (წარმოდგენილი 34-44 გვერდებზე) მოიცავს კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებას (საქმიანობის მიმოხილვას), მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და ჩვენს მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ, კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებას და განვიხილოთ, არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

ამასთან, „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით მოგვეთხოვება მოსაზრების გამოთქმა იმის თაობაზე, კონსოლიდირებული „მმართველობის ანგარიშგების“ გარკვეული ნაწილები შეესაბამება თუ არა შესაფერის მარეგულირებელ-ნორმატიულ აქტებს და აგრეთვე იმის დადგენა, კონსოლიდირებული „მმართველობის ანგარიშგება“ შეიცავს თუ არა ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით.

თუ ჩვენს მიერ ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება არსებით უზუსტობას შეიცავს, მოგვეთხოვება ამ ფაქტის ანგარიშგება. არ აღმოგვიჩენია რაიმე საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

აუდიტის მსვლელობისას შესრულებული სამუშაოს შესაბამისად, ჩვენი აზრით, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაცია იმ საანგარიშგები წლის შესახებ, რომლის ფინანსური ანგარიშგებაც წარმოდგენილია, მომზადებულია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების თანმიმდევრულად; და
- კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას და შესაბამისობაშია შესაფერის მარეგულირებელ ნორმებთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირების პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჯგუფის ხელმძღვანელობა ვალდებულია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას შეაფასოს, შეუძლია თუ არა ჯგუფს განაგრძოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ და საჭიროების შემთხვევაში, პასუხისმგებელია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და აღრიცხვის საფუძველად ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენებასთან დაკავშირებული საკითხების გამჭლავნებაზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან ოპერაციების შეწყვეტა, ან მას არა აქვს აღნიშნულის განხორციელების გარდა სხვა რეალური ალტერნატივა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის ანგარიში, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით, ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების

ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას დაეყრდნობიან.

ასს-ს შესაბამისი აუდიტის მსვლელობისას, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ამასთან ჩვენ:

- ვახდენთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად არსებითი უზუსტობების დაშვების რისკების იდენტიფიცირებას და მათ შეფასებას, ამ რისკების შესაბამისი აუდიტორული პროცედურების დაგეგმვას და განხორციელებას და ისეთი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვებას, რომლებიც საკმარისი და შესაბამისია ჩვენი დასკვნის საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობის შედეგად წარმოშობილი არსებითი უზუსტობების არგამოვლენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს უკანონო ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, დამახინჯებას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების უგულვებელყოფას;
- ვსწავლობთ აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის მექანიზმებს, რათა დავგეგმოთ გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე;
- ვაფასებთ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებული სააღრიცხვო შეფასებების და განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობას;
- გამოვავაქვს დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებულ საქმიანობის უწყვეტობის დაშვების მიზანშეწონილობაზე, ასევე მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე ვასკვნით, აქვს თუ არა ადგილი არსებით უზუსტობებს ისეთ მოვლენებსა და ვითარებებთან მიმართებაში, რომლებმაც შესაძლოა ექვის ქვეშ დააყენოს ჯგუფის საქმიანობის უწყვეტობის უნარი. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ ადგილი აქვს არსებით განუსაზღვრელობას, მოგვეთხოვება, რომ დასკვნაში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში შესაბამისი ახსნა-განმარტებითი შენიშვნაზე ან, ამგვარი ახსნა-განმარტებითი შენიშვნის არაადეკვატურობის შემთხვევაში, მოვახდინოთ დასკვნის მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება ჩვენ მიერ აუდიტორთა დასკვნის გაცემის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. ამასთან, მომავალში წარმოშობილმა მოვლენებმა და შექმნილმა ვითარებებმა შესაძლოა გამოიწვიოს ჯგუფის, როგორც უწყვეტი საწარმოს ფუნქციონირების შეწყვეტა;
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და ასევე იმას, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას;

სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს დაგეგმილი აუდიტის მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტორული შემოწმებით გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ფაქტების შესახებ, მათ შორის აუდიტორის მიერ გამოვლენილი შიდა კონტროლის ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანების შესახებ.



“ეკოვის ეი-თი-ეი ფინანსების“ სახელით (რეგ #SARAS-F-344896)

ივანე კუტიბაშვილი (რეგ #SARAS-A-629166)

29 ოქტომბერი-2021

თბილისი, საქართველო.

ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას დაეყრდნობიან.

ასს-ს შესაბამისი აუდიტის მსვლელობისას, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ამასთან ჩვენ:

- ვახდენთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად არსებითი უზუსტობების დაშვების რისკების იდენტიფიცირებას და მათ შეფასებას, ამ რისკების შესაბამისი აუდიტორული პროცედურების დაგეგმვას და განხორციელებას და ისეთი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვებას, რომლებიც საკმარისი და შესაბამისია ჩვენი დასკვნის საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობის შედეგად წარმოშობილი არსებითი უზუსტობების არგამოვლენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს უკანონო ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, დამახინჯებას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების უგულვებელყოფას;
- ვსწავლობთ აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის მექანიზმებს, რათა დავეყრდნობოთ გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე;
- ვაფასებთ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებული სააღრიცხვო შეფასებების და განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობას;
- გამოგვაქვს დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებულ საქმიანობის უწყვეტობის დაშვების მიზანშეწონილობაზე, ასევე მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე ვასკვნით, აქვს თუ არა ადგილი არსებით უზუსტობებს ისეთ მოვლენებსა და ვითარებებთან მიმართებაში, რომლებმაც შესაძლოა ეჭვის ქვეშ დააყენოს ჯგუფის საქმიანობის უწყვეტობის უნარი. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ ადგილი აქვს არსებით განუსაზღვრელობას, მოგვეთხოვება, რომ დასკვნაში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში შესაბამის ახსნა-განმარტებით შენიშვნაზე ან, ამგვარი ახსნა-განმარტებითი შენიშვნის არაადეკვატურობის შემთხვევაში, მოვახდინოთ დასკვნის მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება ჩვენ მიერ აუდიტორთა დასკვნის გაცემის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. ამასთან, მომავალში წარმოშობილმა მოვლენებმა და შექმნილმა ვითარებებმა შესაძლოა გამოიწვიოს ჯგუფის, როგორც უწყვეტი საწარმოს ფუნქციონირების შეწყვეტა;
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და ასევე იმას, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას;

სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს დაგეგმილი აუდიტის მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტორული შემოწმებით გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ფაქტების შესახებ, მათ შორის აუდიტორის მიერ გამოვლენილი შიდა კონტროლის ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანების შესახებ.

„ეკოვის ეი-თი-ეი ფინანსების“ სახელით (რეგ #SARAS-F-344896)

ივანე კუტიბაშვილი (რეგ #SARAS-A-629166)

29 ოქტომბერი 2021

თბილისი, საქართველო.

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“

მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

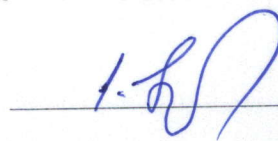
თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	2020	2019 (გადაანგარიშებული)
შემოსავალი მომხმარებლებთან გაფორმებული	7	16,922,801	19,918,399
კონტრაქტებიდან	8	(10,195,881)	(11,315,507)
თვითღირებულება		6,726,920	8,602,892
საერთო მოგება			
სხვა საოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი)		105,621	(108,685)
ბიოლოგიური აქტივების რეალური ღირებულების	9	1,585,390	1,808,592
ცვლილება	10	(4,276,352)	(3,286,894)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	11	(885,039)	(1,699,473)
რეალიზაციისა და დისტრიბუციის ხარჯი		3,256,540	5,316,432
საოპერაციო მოგება			
ფინანსური შემოსავალი		12,327	11,423
ფინანსური ხარჯი	12	(259,384)	(329,914)
საკურსო მოგება	13	586,085	647,632
მოგება დაბეგვრამდე		3,595,568	5,645,573
მოგების გადასახადი		-	-
წლის სრული შემოსავალი		3,595,568	5,645,573

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2021 წლის 29 ოქტომბერს:



ნუზარ ქსოვრელი
გენერალური დირექტორი



სოფო ბილანიშვილი
მთავარი ბუღალტერი

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“

მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	2020	2019 (გადაანგარიშებული)
შემოსავალი მომხმარებლებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან	7	16,922,801	19,918,399
თვითღირებულება	8	(10,195,881)	(11,315,507)
საერთო მოგება		6,726,920	8,602,892
სხვა საოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი)		105,621	(108,685)
ბიოლოგიური აქტივების რეალური ღირებულების ცვლილება	9	1,585,390	1,808,592
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	10	(4,276,352)	(3,286,894)
რეალიზაციისა და დისტრიბუციის ხარჯი	11	(885,039)	(1,699,473)
საოპერაციო მოგება		3,256,540	5,316,432
ფინანსური შემოსავალი		12,327	11,423
ფინანსური ხარჯი	12	(259,384)	(329,914)
საკურსო მოგება	13	586,085	647,632
მოგება დაბეგრამდე		3,595,568	5,645,573
მოგების გადასახადი		-	-
წლის სრული შემოსავალი		3,595,568	5,645,573

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2021 წლის 29 ოქტომბერს:

ნუგზარ ქსოვრელი
გენერალური დირექტორი

სოფო ბილანიშვილი
მთავარი ბუღალტერი

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“

მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019 (გადაანგარიშებული)	1 იანვარი 2019 (გადაანგარიშებული)
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	14	26,341,598	23,680,499	20,481,096
საინვესტიციო ქონება	15	47,721	47,721	24,484
ბიოლოგიური აქტივები	16	2,398,189	2,208,933	2,141,202
ძირითადი საშუალებებისთვის გადახდილი ავანსები	17	1,526,197	129,290	-
არამატერიალური აქტივები		12,038	14,163	16,662
სულ გრძელვადიანი აქტივები		30,325,743	26,080,606	22,663,444
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	18	16,073,435	13,962,705	11,036,573
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	19	7,566,030	8,509,189	6,770,782
საგადასახადო აქტივი	20	148,210	431,947	246,610
ფული და ფულის ეკვივალენტები	21	1,930,419	2,438,758	4,344,788
სულ მიმდინარე აქტივები		25,718,094	25,342,599	22,398,753
სულ აქტივები		56,043,837	51,423,205	45,062,197
კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი	22	2,361,000	2,361,000	2,361,000
გაუნაწილებელი მოგება	22	44,461,500	42,365,932	36,720,359
სულ კაპიტალი		46,822,500	44,726,932	39,081,359
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	23	2,567,062	3,497,084	1,572,896
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		2,567,062	3,497,084	1,572,896
მიმდინარე ვალდებულებები				
მოკლევადიანი სესხები	23	2,429,831	497,135	1,788,693
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	24	4,224,444	2,702,054	2,619,249
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		6,654,275	3,199,189	4,407,942
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		56,043,837	51,423,205	45,062,197

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“

საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
1 იანვარი 2019 (გადაანგარიშებული)	2,361,000	36,720,359	39,081,359
მიმდინარე წლის სრული შემოსავალი	-	5,645,573	5,645,573
31 დეკემბერი 2019 (გადაანგარიშებული)	2,361,000	42,365,932	44,726,932
დივიდენდის გამოცხადება	-	(1,500,000)	(1,500,000)
მიმდინარე წლის სრული შემოსავალი	-	3,595,568	3,595,568
31 დეკემბერი 2020	2,361,000	44,461,500	46,822,500

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“

ფულადი ნაკადების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობა	2020	2019
წლის სრული მოგება	3,595,568	5,645,573
არაფულადი კორექტირებები:		
ცვთა და ამორტიზაცია	1,197,417	1,022,880
ფინანსური ხარჯი	283,961	338,005
საპროცენტო შემოსავალი	(12,328)	(11,423)
მარაგების გაუფასურების ხარჯი	428,633	83,509
უიმედო და საექვო ვალების ხარჯი	309,317	159,593
საკურსო (მოგება)/ზარალი	(586,085)	(647,632)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან სამუშაო კაპიტალის კორექტირებამდე	5,216,483	6,590,505
სამუშაო კაპიტალის კორექტირება:		
შემცირება/(ზრდა) საოპერაციო აქტივებში:		
ცვლილებები საქონელში	(2,539,363)	(3,009,642)
ცვლილებები დებიტორულ დავალიანებებში	13,086	(1,744,001)
ცვლილებები საგადასახადო აქტივებში	283,737	(185,335)
(შემცირება)/ზრდა საოპერაციო ვალდებულებებში:		
ცვლილებები კრედიტორულ დავალიანებებში	1,422,657	53,367
ცვლილებები საგადასახადო ვალდებულებებში	-	-
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული/(გასული) ფულადი სახსრები დაბეგვრამდე და პროცენტებამდე	4,396,600	1,704,893
გადახდილი მოგების გადასახადი	-	-
გადახდილი პროცენტი	(301,766)	(290,409)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	4,094,834	1,414,484
საინვესტიციო აქტივობები		
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა	(3,774,252)	(4,166,342)
ძირითადი საშუალების გაყიდვა	-	23,556
ბიოლოგიური აქტივების შესყიდვა	(266,206)	(144,727)
არამატერიალური აქტივების შესყიდვა	(5,189)	-
საინვესტიციო ქონების შესყიდვა	-	(23,238)
საინვესტიციო აქტივობებში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები	(4,045,647)	(4,310,751)
ფინანსური აქტივობები		
აღებული/(დაფარული) სესხი	655,758	531,887
გადახდილი დივიდენდი	(1,500,000)	-
მიღებული პროცენტი	12,328	11,423
ნეტო წმინდა ფულადი ნაკადები ფინანსურ აქტივობებში	(831,914)	543,310
ნეტო ზრდა/(შემცირება) ფულის ან ფულადი ეკვივალენტების	(782,727)	(2,352,957)
ფული და ფულადი ნაკადები პერიოდის დასაწყისში	2,438,758	4,344,788
კურსთა შორის სხვაობის ეფექტი ფულად სახსრებზე	274,388	446,926
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოს	1,930,419	2,438,758

1. კორპორატიული ინფორმაცია

კორპორაცია ქინძმარაული (შემდგომში „კომპანია“) არის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებული სააქციო საზოგადოება, რომელიც დაფუძნებულია 1996 წლის 12 სექტემბერს. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია: 241557409.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა ღვინის წარმოება. კომპანიას აქვს საკუთარი ვენახები და ღვინის ქარხანა ყვარელში. კომპანია აგრეთვე ფლობს ჰიდროელექტრო სადგურს („ჰესი“) ყვარელთან ახლოს.

იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. კომპანიის იურიდიული მისამართია კახეთი, ყვარლის რაიონი, ყვარელი, ი. ჭავჭავაძის ქ. 55

კომპანიის აქციონერები და ინვესტიციები: კომპანიის მეწილეების სტრუქტურა, 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრის, ასევე 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

კომპანიის აქციონერები	31 დეკემბერი 2020 (%)	31 დეკემბერი 2019 (%)	1 იანვარი 2019 (%)
თამაზ კონჭოშვილი	43.21%	43.21%	43.21%
ეკატერინე ამირანაშვილი	23.91%	23.91%	23.91%
სიმონ ტუგუნიძე	11.38%	11.38%	11.38%
ალექსანდრე ბილანიშვილი	9.48%	9.48%	9.48%
ელგუჯა ცირიკაშვილი	5.93%	5.93%	5.93%
სხვა აქციონერები	6.09%	6.09%	6.09%

სააქციო კაპიტალში განხორციელებულ ცვლილებებზე ინფორმაცია მოცემულია 22-ე შენიშვნაში.

არც ერთი მხარე არ ფლობს კონტროლის უფლების მქონე ხმათა რაოდენობას კომპანიაში.

კომპანია შემდეგი საწარმოების მშობელი კომპანიაა (შემდგომში ერთად მოხსენიებული როგორც „ჯგუფი“):

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“ ფლობს 100% წილს შპს „კონჭო და კომპანია“, შპს „კახეთი კომპანი“ და შპს „შატო ყვარელი“-ში (შემდგომში „ჯგუფი“).

შპს „კონჭო და კომპანია“, საიდენტიფიკაციო ნომრით 241565702, დაფუძნებულია 2001 წლის 25 სექტემბერს, მისი ძირითადი საქმიანობა ღვინის წარმოება და შემდგომი რეალიზაციაა.

შპს „კახეთი კომპანი“, საიდენტიფიკაციო ნომრით 241569209, დაფუძნებულია 2004 წლის 5 ოქტომბერს, მისი ძირითადი საქმიანობა ღვინის წარმოება და შემდგომი რეალიზაციაა.

შპს „შატო ყვარელი“, საიდენტიფიკაციო ნომრით 441555988, დაფუძნებულია 2013 წლის 23 აგვისტოს, მისი ძირითადი საქმიანობა სასტუმრო და სარესტორნო მომსახურებაა.

საქართველოს ბიზნეს გარემო

ჯგუფი საქმიანობას ახორციელებს საქართველოში. საქართველოს განვითარებადი ეკონომიკის გარკვეული მახასიათებლები აქვს, მათ შორის შედარებით მაღალი ინფლაციის დონე და მაღალი საპროცენტო განაკვეთები. ქართული საგადასახადო კანონმდებლობა სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება და ხშირ ცვლილებებს განიცდის.

საქართველოს მომავალი ეკონომიკური განვითარება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული მთავრობის მიერ მიღებულ ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული გადაწყვეტილებების ეფექტურობაზე, ისევე როგორც საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ განვითარებაზე. COVID-19 კორონავირუსის პანდემიამ კიდევ უფრო გაზარდა გაურკვევლობა ბიზნეს გარემოში.

2020 წლის პირველ თვეებში ჩინეთში წარმოშობილი ახალი კორონავირუსით გამოწვეული დაავადების, COVID-19, გავრცელება დაიწყო გლობალურად, რაც აფერხებს ბიზნესსა და ეკონომიკურ აქტივობას. 2020 წლის მარტში „ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციამ“ მას პანდემიის სტატუსი მიანიჭა. ვირუსის გავრცელებამ მნიშვნელოვანი უარყოფითი გავლენა მოახდინა ეკონომიკურ აქტივობაზე მსოფლიო მასშტაბით.

1. კორპორატიული ინფორმაცია (გაგრძელება)

2020 წლის მარტში მსოფლიო მასშტაბით მთავრობების უმეტესობამ (მათ შორის საქართველოშიც) დააწესეს სხვადასხვა სახის შეზღუდვები ვირუსის გავრცელების თავიდან ასაცილებლად. უმეტესწილად ეს იყო კარანტინის სახის შეზღუდვები, საზოგადოებრივი და კერძო ტრანსპორტის შეზღუდვა, გარკვეულ ქვეყნებს შორის საჰაერო მიმოსვლის შეზღუდვა, საჯარო დაწესებულებების ფუნქციონირების შეზღუდვა, საჯარო სივრცეების უმეტესობის დახურვა. ჯგუფის საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში არ შეუჩერებია საქმიანობა გარდა სასტუმრო და სარესტორნე ბიზნესისა, ვირუსთან დაკავშირებულმა გართულებულმა სიტუაციამ უარყოფითად იმოქმედა ჯგუფის გაყიდვებზე რაც გასულ წელთან შედარებით შემცირდა 15%-ით.

ხელმძღვანელობას არ აქვს საშუალება ზუსტად იწინასწარმეტყველოს მოვლენათა ყველა შესაძლო განვითარება, რომელსაც შეიძლება გავლენა ჰქონდეს საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ის მიმართავს ყველა საჭირო ღონისძიებას ჯგუფის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

2. მომზადების საფუძველი

წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, 2020 წლის 31 დეკემბერს დამთავრებული წლის კონსოლიდირებულ სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, ამავე პერიოდის კონსოლიდირებულ ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგებას და კონსოლიდირებულ საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვასა და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში და ღირებულებები დამრგვალებულია ათასებამდე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ჯგუფის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე 12 თვიან პერიოდს.

განცხადება შესაბამისობაზე. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (მთლიანად ფასების) შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება ასევე შესაბამისობაშია საქართველოს კანონთან „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ფას-ის შესაბამისად მოითხოვს მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. ასევე მოითხოვს ხელმძღვანელობამ გამოიყენოს მისი შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომელიც გამოირჩევა უფრო მაღალი ხარისხის მსჯელობებით ან სირთულით, ან სფეროები, სადაც შეფასებები და დაშვებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისთვის, წარმოდგენილია მე-5 შენიშვნაში.

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველის მიზანშეწონილობის შეფასებისას, ჯგუფი ითვალისწინებს ფულადი ნაკადების საპროგნოზო მონაცემებს, მათ შორის პესიმისტურს და რეალისტურს და მათზე დაყრდნობით ამზადებს ამ ანგარიშს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპების მიხედვით. მენეჯმენტმა მიმოიხილა ეკონომიკაზე გლობალური პანდემიის ნეგატიური გავლენის ეფექტი, განაახლა საპროგნოზო მონაცემები და საქმიანობის უწყვეტობაზე მსჯელობისას გაითვალისწინა მისი ეფექტი მოკლე და საშუალო ვადიან პერსპექტივაში.

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში და განმარტებით შენიშვნებში

მიმდინარე წელს ჯგუფმა გამოიყენა საბჭოს მიერ გამოშვებული ფას სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების შემდეგი შესწორებები, რომლებიც ძალაშია 2020 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის. მათ გამოყენებას არ ჰქონია რაიმე საგრძნობი ეფექტი ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტებულ თანხებზე.

- ამოსავალი საპროცენტო განაკვეთის რეფორმა - შესწორება სტანდარტებში ფასს 9, ბასს 39 და ფასს 7.
- კოვიდ-19-თან დაკავშირებული ქირის შეღავათები - შესწორება ფასს 16-ში
- ფასს სტანდარტების კონცეპტუალური ჩარჩოს მითითებათა შესწორებები
- ბიზნესის განსაზღვრება - შესწორება ფასს 3-ში
- არსებითობის განსაზღვრება - შესწორება ბასს 1-ში და ბასს 8-ში

3. წინა პერიოდის კორექტირებები

წინა პერიოდის კორექტირებები არის საწარმოს ფინანსურ ანგარიშგებაში მოგვიანებით აღმოჩენილი უზუსტობა ან ელემენტების გამორჩენა, წარმოქმნილი ერთი ან რამდენიმე პერიოდის წინ იმის გამო, რომ ვერ იქნა ან არასწორად იქნა გამოყენებული საიმედო ინფორმაცია.

წინა პერიოდის კორექტირებებია:

- ზრდასრული ბიოლოგიური აქტივები წარდგენილია ძირითადი საშუალებებისგან განცალკევებით სხვა ბიოლოგიურ აქტივებთან ერთად, რეკლასიფიკაციის ეფექტმა 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შეადგინა 1,701,415 ლარი ხოლო 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კი 1,398,768 ლარი.
- მენეჯმენტის შეფასებით გრძელვადიანი აქტივის შესაძენად გადახდილი ავანსის 129,290 ლარის ოდენობით წარდგენა გრძელვადიან აქტივებში უფრო შესაბამისია ვიდრე სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში;
- სასაქონლო მატერიალური მარაგები - 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ზედმეტად დარიცხული გაუფასურების გასწორება 67,894 ლარის ოდენობით.
- სხვა გადასახდელი გადასახადები - ჯგუფმა შეცვალა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების წარდგენის ფორმა და ცალკე მუხლად გამოყო საგადასახადო აქტივი 2019 წლის 1 იანვარს - 246,610 ლარის, ხოლო 2019 წლის 31 დეკემბერს 774,449 ლარის ოდენობით. ასევე, 2019 წელს გაუქმდა დამატებით დარიცხული საგადასახადო ნაშთის გასწორებით გამოწვეული ხარჯი 1,206,396 ლარის ოდენობით.
- გრძელვადიანი სესხები - ჯგუფმა 2019 წლის 31 დეკემბერს შეცვალა სესხების კლასიფიკაცია მიმდინარე/გრძელვადიანის მიხედვით 1,038,366 ლარის ოდენობით.
- სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები - შესწორდა ზედმეტად დარიცხული რეზერვი მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალზე, რისი ეფექტიც 2019 წლის 1 იანვარს აისახა - 329,832 ლარის, ხოლო 2019 წლის 31 დეკემბერს - 333,778 ლარის ოდენობით.
- სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები - არასწორად კლასიფიცირებული ვალდებულებების გადატანა სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებიდან სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში 2019 წლის 1 იანვარს - 288,079 ლარის, ხოლო 2019 წლის 31 დეკემბერს 625,242 ლარის ოდენობით.

3. წინა პერიოდის კორექტირებები (გაგრძელება)

2019 წლის 1 იანვრის ფინანსურ მდგომარეობაზე კორექტირებების და რეკლასიფიკაციების შედეგი შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგი სახით:

	1 იანვარი 2019	კორექტირება	რეკლასიფიკაცია	1 იანვარი 2019 (გადაანგარიშებული)
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები, წმინდა	22,087,586	-	(1,606,490)	20,481,096
საინვესტიციო ქონება	97,997	-	(73,513)	24,484
ბიოლოგიური აქტივები	439,787	-	1,701,415	2,141,202
არამატერიალური აქტივები	16,662	-	-	16,662
სულ გრძელვადიანი აქტივები	22,642,032	-	21,412	22,663,444
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	11,057,985	-	(21,412)	11,036,573
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6,729,029	329,832	(288,079)	6,770,782
საგადასახადო აქტივი	-	-	246,610	246,610
ფული და ფულის ეკვივალენტები	4,344,788	-	-	4,344,788
სულ მიმდინარე აქტივები	22,131,802	329,832	(62,881)	22,398,753
სულ აქტივები	44,773,834	329,832	(41,469)	45,062,197
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	2,361,000	-	-	2,361,000
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)	36,245,307	475,052	-	36,720,359
სულ კაპიტალი	38,606,307	475,052	-	39,081,359
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	1,572,896	-	-	1,572,896
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	1,572,896	-	-	1,572,896
მიმდინარე ვალდებულებები				
მოკლევადიანი სესხები	1,788,693	-	-	1,788,693
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,805,938	(145,220)	(41,469)	2,619,249
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	4,594,631	(145,220)	(41,469)	4,407,942
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	44,773,834	329,832	(41,469)	45,062,197

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

3. წინა პერიოდის კორექტირებები (გაგრძელება)

2019 წლის 31 დეკემბრის ფინანსურ მდგომარეობაზე კორექტირებების და რეკლასიფიკაციების შედეგი შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგი სახით:

	31 დეკემბერი 2019	კორექტირება	რეკლასიფიკაცია	31 დეკემბერი 2019 (გადაანგარიშებული)
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები, წმინდა	25,009,152	(2,242)	(1,326,411)	23,680,499
საინვესტიციო ქონება	120,077	-	(72,356)	47,721
ბიოლოგიური აქტივები	810,165	-	1,398,768	2,208,933
გრძელვადიანი აქტივებისათვის გადახდილი ავანსი	-	-	129,290	129,290
არამატერიალური აქტივები	14,163	-	-	14,163
სულ გრძელვადიანი აქტივები	25,953,557	(2,242)	129,291	26,080,606
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	14,030,599	(67,894)	-	13,962,705
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8,155,494	333,778	19,917	8,509,189
საგადასახადო აქტივი	-	1,206,396	(774,449)	431,947
ფული და ფულის ეკვივალენტები	2,431,389	7,369	-	2,438,758
სულ მიმდინარე აქტივები	24,617,482	1,479,649	(754,532)	25,342,599
სულ აქტივები	50,571,039	1,477,407	(625,241)	51,423,205
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	2,361,000	-	-	2,361,000
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)	40,745,434	1,620,498	-	42,365,932
სულ კაპიტალი	43,106,434	1,620,498	-	44,726,932
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	2,458,718	-	1,038,366	3,497,084
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	2,458,718	-	1,038,366	3,497,084
მიმდინარე ვალდებულებები				
მოკლევადიანი სესხები	1,535,500	-	(1,038,365)	497,135
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,470,387	(143,091)	(625,242)	2,702,054
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	5,005,887	(143,091)	(1,663,607)	3,199,189
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	50,571,039	1,477,407	(625,241)	51,423,205

3. წინა პერიოდის კორექტირებები (გაგრძელება)

2019 წლის შედეგებზე კორექტირებების ეფექტი შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგი სახით:

	2019	კორექტირება	რეკლასიფიკაცია	2019 (გადაანგარიშებული)
შემოსავალი რეალიზაციიდან	20,349,421	(4,903)	(426,119)	19,918,399
თვითღირებულება	(11,764,802)	-	449,295	(11,315,507)
საერთო მოგება	8,584,619	(4,903)	23,176	8,602,892
სხვა საოპერაციო წმინდა შემოსავალი/(ხარჯი)	(1,151,585)	1,142,004	(99,104)	(108,685)
ბიოლოგიური აქტივების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება	1,903,464	-	(94,872)	1,808,592
რეალიზაციისა და დისტრიბუციის ხარჯი	(872,546)	-	(826,927)	(1,699,473)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	(4,028,188)	8,941	732,353	(3,286,894)
საოპერაციო მოგება	4,435,764	1,146,042	(265,374)	5,316,432
ფინანსური შემოსავალი	-	-	11,423	11,423
ფინანსური ხარჯი	(269,317)	-	(60,597)	(329,914)
საკურსო მოგება/(ზარალი)	334,133	3	313,496	647,632
მოგება დაბეგვრამდე	4,500,580	1,146,045	(1,052)	5,645,573
მოგების გადასახადი	(1,052)	-	1,052	-
წლის სრული შემოსავალი	4,499,528	1,146,045	-	5,645,573

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

კონსოლიდაციის საფუძველი.

შვილობილი კომპანიები. შვილობილი საწარმო არის საწარმო, რომელსაც აკონტროლებს ჯგუფი. კონტროლი ნიშნავს სხვა საწარმოს ფინანსური და სამეურნეო პოლიტიკის მართვის უფლებამოსილებას, მისი საქმიანობიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღების მიზნით. იგულისხმება, რომ კონტროლი არსებობს, როდესაც მშობელი საწარმო, პირდაპირ, ან არაპირდაპირ, შვილობილი საწარმოების მეშვეობით, ფლობს საწარმოს ხმის უფლებების ნახევარზე მეტს. გამოჩენის შემთხვევებში, შესაძლებელია ამ დაშვების უარყოფა, როდესაც აშკარად შეიძლება იმის დემონსტრირება, რომ ასეთი საკუთრება არ გულისხმობს კონტროლს. იმის შეფასებისას, ინვესტიციის ობიექტზე აქვს თუ არა გავლენა, ჯგუფი ითვალისწინებს ყველა აქტუალურ ფაქტს და გარემოებას, მათ შორის:

- ინვესტიციის ობიექტში ხმის უფლების მქონე აქციების სხვა მფლობელებთან სახელშეკრულებო გარიგება/გარიგებები;
- სხვა სახელშეკრულებო გარიგებებიდან მიღებული უფლებები;
- ჯგუფის ხმის უფლებები და პოტენციური ხმის უფლებები;

შიდა ჯგუფური გარიგებები, ნაშთები და არარეალიზებული შემოსულობა ამ გარიგებებიდან, ასევე ზარალი ამ გარიგებებიდან, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც იგი ასახავს გადაცემული აქტივის გაუფასურებას, კონსოლიდირებული ანგარიშგების შედგენის მიზნით სრულად გაქვითულია. საჭიროების შემთხვევაში, შვილობილი კომპანიების სააღრიცხვო პოლიტიკა შეცვლილია ჯგუფის მიერ მიღებულ პოლიტიკასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის მიზნით.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

უცხოური ვალუტა. ლარი არის ჯგუფის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, ვინაიდან ლარი არის იმ ქვეყნის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, რომელშიც ფუნქციონირებს. უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2020 და 2019 წლის 31 დეკემბერს და 2019 წლის 1 იანვარს ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული საქარველოს ეროვნული ბანკის ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის	
	ოფიციალური კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.2766	4.0233
კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.8677	3.2095
კურსი 2019 წლის 1 იანვრისთვის	2.8661	3.2143

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ბანკებში არსებულ დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალლიკვიდურ ინვესტიციებს სამ თვემდე ვადით. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალებები.

- **აღიარება და შეფასება.** ძირითადი საშუალების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ აღირიცხება ისტორიული ღირებულებით, ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გათვალისწინებით. მოგება ან ზარალი რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.
- **შემდგომი დანახარჯები.** შემდგომი დანახარჯები შედის აქტივის მიმდინარე ღირებულებაში ან აღიარდება ცალკე აქტივად, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, თუ მოსალოდნელია, რომ ჯგუფი მიიღებს აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს და აქტივის ღირებულების განსაზღვრა შესაძლებელია საიმედოდ. ჩანაცვლებული აქტივის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. შეკეთების და რემონტის ყველა სხვა ხარჯი აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ ფინანსურ პერიოდში, როცა ეს ხარჯები გაიწია.
- **დაუმთავრებელი მშენებლობა.** დაუმთავრებელი მშენებლობის დანახარჯები მოიცავს ძირითადი საშუალებების შექმნისა და მშენებლობის ხარჯებს. დაუმთავრებელი მშენებლობის ღირებულებაში შეიყვანება მათი შექმნისთვის და მშენებლობისთვის გამოყენებული: მასალები, შრომის ანაზღაურება; იმ ძირითადი საშუალებების ცვეთა, რომელიც მონაწილეობას ღებულობს მათ შექმნაში და მშენებლობაში და ასევე სხვა სახის ზედნადები ხარჯები. დაუმთავრებელი მშენებლობის ღირებულებაში ასევე შეყვანილია კონტრაქტორებისთვის გადახდილი დასრულებული სამუშაოს ღირებულება. დაუმთავრებელი მშენებლობა მაშინ შედის ექსპლუატაციაში და მაშინ იწყება ცვეთის დარიცხვა, როდესაც იგი მოყვანილია იმ კონდიციაში და მდგომარეობაში, რომ ჯგუფს შეუძლია მისი გამოყენება დასახული მიზნისათვის.
- **ცვეთა.** აქტივის ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ძირითად საშუალებაზე ან მის ცალკეულ ერთეულზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად. თუ ძირითადი საშუალება ერთხელ შევიდა ექსპლუატაციაში მას ცვეთა ერიცხება ბოლომდე, თუ არ მოხდა მისი გადატანა გასაყიდად გამიზნულად ან ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტისას.

მიწას ცვეთა არ ერიცხება. ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები და ცვეთის მეთოდია:

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ჯგუფი	მომსახურების ვადა/ ცვეთის მეთოდი
შენობა-ნაგებობები	2%-5% წრფივად
მანქანა-დანადგარები	8%-20% შემცირებადი ნაშთით
ჰესთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურა	2.5%-7% წრფივად
სხვა აქტივები	20% შემცირებადი ნაშთით

ბიოლოგიური აქტივები. გაშენებული/შემძენილი ვენახების აღრიცხვისთვის ჯგუფი იყენებს თვითღირებულების მოდელს. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შემენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც გაიწია ვენახის იმ მდგომარეობაში და კონდიციაში მოსაყვანად, რაც აუცილებელი იყო ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესასრულებლად.

ვაზის გაშენება წარმოდგენს ხარჯს, რომელიც გაიწია ახალი ვაზის ჩასაყრელად და მოსავლელად პირველი მოსავლის მოწვევამდე. მას შემდეგ, რაც ვაზი მოსავალს იძლევა, წყდება ხარჯების კაპიტალიზირება და დაგროვილი დანახარჯები მიეკუთვნება მწიფე ვენახებს და მათი სასარგებლო მომსახურების ვადას ერიცხება ცვეთა.

მრავალწლიანი ნარგავები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით.

ჯგუფი ბიოლოგიური აქტივების ცვეთის კალკულაციისთვის იყენებს წრფივ მეთოდს.

ჯგუფი ბიოლოგიური აქტივებიდან მიღებულ სოფლის მეურნეობის პროდუქტს აფასებს რეალურ ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვისთვის საჭირო სავარაუდო დანახარჯები, ნაყოფის მიღების მომენტში.

ბიოლოგიური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადებია:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა
ნაყოფის მომცემი ვენახები	30 წელი

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. ჯგუფი ანგარიშგების თითოეული თარიღისთვის აფასებს, არსებობს თუ არა აქტივის შესაძლო გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში ან როდესაც სავალდებულოა გაუფასურებაზე ტესტირება ყოველწლიურად, ჯგუფი აფასებს აქტივის აღდგენით ღირებულებას. აქტივის აღდგენითი ღირებულება არის აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებასა და აქტივის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. აქტივის აღდგენითი ღირებულება განისაზღვრება ცალკეული აქტივისთვის, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აქტივიდან არ ხდება ფულადი სახსრების შემოღინება, რომლებიც მეტწილად დამოუკიდებელია სხვა აქტივებიდან ან აქტივების ჯგუფიდან მიღებული ფულადი სახსრებისგან. როდესაც აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის საბალანსო ღირებულება გადააჭარბებს მის აღდგენით ღირებულებას, აქტივი ითვლება გაუფასურებულად და ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე.

გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებამდე დისკონტირება ხდება დაბეგვრამდე დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს. გაყიდვების ხარჯით შემცირებული სამართლიანი ღირებულების გამოთვლა ხდება ბოლოდროინდელი საბაზრო გარიგებების გათვალისწინებით. თუ ასეთი გარიგებების განსაზღვრა ვერ ხერხდება, გამოიყენება შეფასების სხვა შესაფერისი მეთოდი. ეს გამოთვლები დასაბუთდება შეფასების კოეფიციენტებით, აქციათა კოტირებული ფასებით საფონდო ბირჟაზე რეგისტრირებული კომპანიების შემთხვევაში და სამართლიანი ღირებულების სხვა ხელმისაწვდომი მაჩვენებლებით.

მარაგები. ჯგუფის მარაგები თავდაპირველად აღირიცხება თვითღირებულებით, ხოლო შემდგომი შეფასებისას ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ყველანაირ დანახარჯს და სხვა ხარჯებს, რომელიც გაწეულია მარაგების ახლანდელ მდებარეობასა და მდგომარეობაში მოსაყვანად ნორმატიული დანაკარგების გათვალისწინებით. მაგალითად, ტრანსპორტირების ხარჯი, საბაჟო გადასახადი და სხვა პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯები.

საკუთარი წარმოების პროდუქციის შემთხვევაში თვითღირებულებაში, ნედლეულის გარდა შედის სახელფასო ხარჯი, ელექტროენერგიის ხარჯი და სხვა ისეთი ზედნადები ხარჯები რისი გაწევაც აუცილებელია პროდუქციის

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

დასამზადებლად.

ჯგუფი მარაგების აღრიცხვისთვის იყენებს საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდს.

ფინანსური ინსტრუმენტები. ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება აღრიცხვის სამ კატეგორიაში:

- 1) ფინანსური აქტივები, რომელთა შემდგომი აღრიცხვა ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით (SPPI);
- 2) ფინანსური აქტივები, რომელთა შემდგომი აღრიცხვა ხდება რეალური ღირებულებით ეფექტის სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (FVOCI) და
- 3) ფინანსური აქტივები, რომელთა შემდგომი აღრიცხვა ხდება რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით (FVPL).

ფინანსური ინსტრუმენტების კლასიფიკაციას განსაზღვრავს ჯგუფის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს მოდელი და გაითვალისწინება წარმოდგენს თუ არა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები მხოლოდ ძირითადი თანხის და პროცენტის გადახდებს (SPPI). თუ სავალო ინსტრუმენტი ფლობილია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით, შესაძლებელია მისი ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხვა, თუ იგი იმავდროულად აკმაყოფილებს SPPI-ს მოთხოვნას. სავალო ინსტრუმენტები, რომლებიც აკმაყოფილებენ SPPI მოთხოვნას და არის ისეთი პორტფელის შემადგენლობაში, რომელსაც ჯგუფი ფლობს როგორც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, ისე გასაყიდად, მაშინ შეიძლება კლასიფიცირდეს, როგორც FVOCI. ფინანსური აქტივები, რომლებიც არ აკმაყოფილებენ SPPI-ს მოთხოვნებს, უნდა შეფასდეს FVPL-ით (მაგალითად, წარმოებულები). ჩართული წარმოებულების ფინანსური აქტივებისაგან განცალკევება აღარ ხდება, მაგრამ გათვალისწინებული იქნება SPPI პირობის შეფასებისას.

წილობრივ ინსტრუმენტებში ინვესტიციები ყოველთვის რეალური ღირებულებით ფასდება. თუმცა, ხელმძღვანელობას შეუძლია გააკეთოს შეუქცევადი არჩევანი, რათა სამართლიანი ღირებულების ცვლილებები წარადგინოს სხვა სრულ შემოსავალში, თუკი მოცემული ინსტრუმენტი გასაყიდად არ არის გამიზნული. როდესაც წილობრივი ინსტრუმენტი ფლობილია გასაყიდად, სამართლიანი ღირებულების ცვლილებების წარდგენა ხდება მოგება-ზარალში. ჯგუფი სავალო ინვესტიციებს კლასიფიკაციას უცვლის მაშინ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც ბიზნეს მოდელი ამ აქტივების სამართავად იცვლება.

• **აღიარება და აღიარების შეწყვეტა.** ჯგუფი აღიარებს ფინანსურ აქტივს ან ვალდებულებას ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მაშინ და მხოლოდ მაშინ, როცა ჯგუფი ხდება სახელშეკრულებო პირობების ერთ-ერთი მხარე. ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში ფინანსური აქტივების შესყიდვებისა და გაყიდვების აღიარება ხდება ვაჭრობის დღეს, რომელ დღესაც ჯგუფი იღებს ვალდებულებას, რომ შეისყიდოს ან გაყიდოს აქტივს. ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა ხდება მაშინ, როდესაც უფლებას, მიიღოს ფულადი ნაკადები ფინანსური აქტივებიდან, ვადა გაუვა ან სხვას გადასცემს და ამავე დროს გადაეცემა აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი.

ჯგუფი ამოიღებს ფინანსურ ვალდებულებას (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილს) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან, მაშინ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც ის შეწყდება, ანუ როდესაც კონტრაქტით განსაზღვრული ვალდებულება შესრულებულია, გაუქმდება ან ვადა გაუვა. სავალო ინსტრუმენტის განახლება არსებითად განსხვავებული პირობებით, აღიარდება როგორც შეწყვეტა ძველი ვალდებულებისა და აღიარება ახალი ვალდებულების. ანალოგიურად, არსებული ფინანსური ვალდებულების ან მისი ნაწილის პირობების არსებითი მოდიფიცირება (თუნდაც მაშინ, როდესაც ეს გამოწვეულია მსესხებლის ფინანსური სირთულეების გამო), აღიარდება როგორც შეწყვეტა ძველი ფინანსური ვალდებულებისა და აღიარება ახალი ფინანსური ვალდებულების. განსხვავება შეწყვეტილი ან სხვაზე გადაცემული ფინანსური ვალდებულების (ან მისი ნაწილის) საბალანსო ღირებულებასა და გარიგების თანხას შორის, გადაცემული/აღებული არაფულადი აქტივების/ვალდებულებების ჩათვლით, აღიარდება მოგება-ზარალის უწყისში.

• **ღირებულების განსაზღვრა.** საწყისი აღიარებისას ჯგუფი ფინანსური აქტივის ღირებულებას განსაზღვრავს რეალური ღირებულებით, იმ შემთხვევაში როცა ფინანსური აქტივი არ არის აღრიცხული რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის უწყისში ასახვით (FVPL), ტრანზაქციის დანახარჯები, რომელიც პირდაპირ მიკუთვნება ფინანსური აქტივის შეძენაზე ემატება ღირებულებას. ფინანსური აქტივებისთვის, რომელიც აღიარებულია რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის უწყისში ასახვით, გარიგების დანახარჯების აღიარება ხდება ხარჯად მოგება-ზარალის უწყისში.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

გარიგების დანახარჯები არის წმინდა დანახარჯები, რომლებიც პირდაპირ მიეკუთვნება ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენას, გამოშვებას ან გაყიდვას. წმინდა დანახარჯი არის დანახარჯი, რომელიც არ იქნებოდა, თუ მოცემული ოპერაცია არ განხორციელდებოდა. გარიგების დანახარჯები მოიცავს აგენტების (რწმუნებულების) (მათ შორის, გაყიდვის აგენტების რანგში მოქმედი დაქირავებული პირების), კონსულტანტების, ბროკერებისა და დილერებისთვის გადახდილ საზღაურსა და საკომისიოებს, მარეგულირებელი ორგანოებისა და საფონდო ბირჟების მოსაკრებლებს, ასევე გადაცემის გადასახადებსა და მოსაკრებლებს. გარიგების დანახარჯები არ მოიცავს სავალო ფინანსური ინსტრუმენტების პრემიებსა და დისკონტებს, დაფინანსების დანახარჯებსა და შიდა ადმინისტრაციულ დანახარჯებს, ან ფლობის დანახარჯებს.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე გადანაწილების მეთოდი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება მომავალში, ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების მოსალოდნელი ვადის განმავლობაში, გადასახდელი ან მისაღები შეფასებული ფულადი ნაკადები, ფინანსური აქტივის მთლიან (ბრუტო) საბალანსო ღირებულებამდე, ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებულ ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირდება ცვალებადი საპროცენტო ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადები პროცენტის შემდეგი ფასწარმოქმნის თარიღამდე, გარდა პრემიისა ან ფასდაკლებისა, რაც ასახავს საკრედიტო სპრედს ინსტრუმენტის მითითებულ მერყევ განაკვეთზე, ან სხვა ცვლადებზე, რომელთა მნიშვნელობის საბაზრო განაკვეთების მიხედვით განსაზღვრა არ ხდება. მსგავსი პრემიები ან ფასდაკლებები ამორტიზდება ინსტრუმენტის მთლიანი მომსახურების ვადის განმავლობაში. დისკონტირებული ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეების მიერ ყველა გადახდილ ან მიღებულ საფასურს, რაც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია. ფინანსური აქტივები მასში ჩანერგილი წარმოებულებით განიხილება ერთობლიობაში, რათა განისაზღვროს მასთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადები წარმოადგენს თუ არა მხოლოდ ძირისა და პროცენტის მიღებას.

სავალო ინსტრუმენტების შემდგომ შეფასება დამოკიდებულია ჯგუფის ბიზნეს მოდელზე, რომელიც გულისხმობს აქტივებისა და აქტივების ფულადნაკადობრივი მახასიათებლების მართვას. არსებობს შეფასების სამი კატეგორია, რომლის მიხედვითაც ჯგუფი ახდენს სავალო ინსტრუმენტების კლასიფიკაციას:

- **ამორტიზირებული ღირებულება.** აქტივები, რომლებსაც ჯგუფი ფლობს საკონტრაქტო ფულადი ნაკადების მისაღებად, სადაც აღნიშნული ფულადი ნაკადები წარმოადგენენ მხოლოდ ძირისა და პროცენტის ანაზღაურებას, აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით. ამ ფინანსური აქტივებიდან მიღებული საპროცენტო შემოსავალი მიეკუთვნება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით განსაზღვრულ ფინანსურ შემოსავალს. ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტიდან წარმოშობილი შემოსულობები და დანაკარგების აღიარება ხდება პირდაპირ მოგება-ზარალში. გაუფასურების ხარჯები ცალკე მუხლად არის წარმოდგენილი მოგება-ზარალის უწყისში.

- **FVOCI.** აქტივები, რომლის ფლობის მიზანსაც წარმოადგენს სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება და გაყიდვა და ამავე დროს ფულადი ნაკადები მხოლოდ ძირს და პროცენტს წარმოადგენს ფასდება რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (FVOCI). ყველა ცვლილება აისახება სხვა სრულ შემოსავალში გარდა გაუფასურებასთან დაკავშირებული შემოსულობის/ზარალისა, საპროცენტო შემოსავლისა და საკურსო სხვაობებისა, რაც აღიარდება მოგება-ზარალის უწყისში. ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტისას ამ პერიოდამდე სხვა სრულ შემოსავალში აღიარებული შემოსულობა/ზარალი გადაკლასიფიცირდება მოგება-ზარალის უწყისში. ასეთ ფინანსურ ინსტრუმენტებზე საპროცენტო შემოსავლის აღიარება ხდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

- **FVPL.** აქტივები, რომლებიც არ შეესაბამებიან ამორტიზირებული ღირებულებების ან FVOCI-ის კრიტერიუმებს ფასდება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალში ასახვით (FVPL).

- **წილობრივი ინსტრუმენტები.** წილობრივ ინსტრუმენტებში ინვესტიციები ყოველთვის რეალური ღირებულებით ფასდება. თუმცა, მენეჯმენტს შეუძლია გააკეთოს შეუქცევადი არჩევანი, რათა რეალური ღირებულების ცვლილებები წარადგინოს სხვა სრულ შემოსავალში, თუკი მოცემული ინსტრუმენტი გასაყიდად არ არის გამიზნული. როდესაც წილობრივი ინსტრუმენტი ფლობილია გასაყიდად, რეალური ღირებულებების ცვლილებების წარდგენა ხდება მოგება-ზარალში.

- **გაუფასურება.** ჯგუფი იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მეთოდს რათა გაზომოს მოსალოდნელი საკრედიტო

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ზარალი, რომელიც თავის მხრივ იყენებს სრული ვადის განმავლობაში მოსალოდნელ ზარალის ანარიცხს ყველა სავაჭრო მოთხოვნისთვის. ჯგუფი საკრედიტო ზარალის წარსულ მონაცემებს იყენებს ფინანსური აქტივების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად. ამისთვის ფასდება ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების გადაუხდელობის ალბათობა. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც დამოკიდებულია ხელშეკრულებით არებული ვალდებულების შეუსრულებლობის რისკის დონეზე. შედეგად, განისაზღვრება სავაჭრო მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. ჯგუფი მოთხოვნას მიმდინარედ განიხილავს წარმოშობიდან სამი თვის განმავლობაში.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია. ჯგუფის ფინანსური აქტივები ყველა წარდგენილი ანგარიშგების თარიღისთვის ხდება იმ კატეგორიაში რომელიც თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით და შემდგომ ამორტიზირებული ღირებულებით და მოიცავს სავაჭრო მოთხოვნებს, ფულად სახსრებს და მათ ექვივალენტებს.

- **ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია.** ფინანსურ ვალდებულებებს შემდეგი შეფასების კატეგორიები გააჩნიათ: 1) გასაყიდად ფლობილი, რომელიც მოიცავს აგრეთვე ფინანსურ წარმოებულებს და 2) სხვა ფინანსური ვალდებულებები.

გასაყიდად ფლობილი წარმოდგენილია რეალური ღირებულებით, ცვლილებები რეალურ ღირებულებაში აღიარდება მოგება-ზარალის უწყისში იმ პერიოდში როდესაც წარმოიქმნა (FVPL).

ფინანსური ვალდებულებების რეალურ ღირებულებაში ცვლილებები, იმ დროს როდესაც ჯგუფი იყენებს FVPL-ს მოდელს, შეუქცევადად აღიარდება სხვა სრულ შემოსავალში (OCI), თუ:

- სხვა სრულ შემოსავალში წარდგენა წარმოქმნის ან გაზრდის მოგება-ზარალში სააღრიცხვო შეუსაბამოებს; ან
- ვალდებულება არის სავალ ვალდებულება ან ფინანსური გარანტიის კონტრაქტი.

- **ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთჩათვლა.** ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა ხდება და ნეტო თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს აღიარებული თანხების იურიდიულად აღსრულებადი უფლება და არსებობს ნეტო საფუძველზე ანგარიშსწორების ან ერთდროულად აქტივის რეალიზების და ვალდებულების ანგარიშსწორების განზრახვა. ურთიერთგადაფარვის მსგავსი უფლება (ა) არ უნდა იყოს დამოკიდებული რაიმე სამომავლო მოვლენაზე და (ბ) იურიდიულად აღსრულებადი უნდა იყოს ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილ გარემოებებში: 1) ჩვეულებრივი ბიზნეს-საქმიანობისას; 2) დეფოლტისას; 3) გადახდისუუნარობის ან გაკოტრებისას.

სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა - ჯგუფი ფინანსურ ინსტრუმენტებს აფასებს გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით თავდაპირველი აღიარებისას. გარდა ამისა ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება ასევე წარდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში. სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად, ან გადაიხდება ვალდებულების გადაცემის შედეგად, ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში შეფასების თარიღისთვის. სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა იმ დაშვებას ეყრდნობა, რომ აქტივის გაყიდვის ან ვალდებულების გადაცემის გარიგება შედგება აქტივის ან ვალდებულების მთავარ ბაზარზე ან მთავარი ბაზრის არარსებობის შემთხვევაში, აქტივის ან ვალდებულებისთვის ყველაზე ხელსაყრელ ბაზარზე. მთავარი ან ყველაზე ხელსაყრელი ბაზარი ჯგუფისთვის ხელმისაწვდომი უნდა იყოს.

აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა ხორციელდება იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ბაზრის მონაწილეები აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას იმოქმედებენ საკუთარი ეკონომიკური ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებით. ჯგუფი ირჩევს შეფასების მეთოდებს, რომლებიც არსებული გარემოებებისთვის შესაფერისია და რომელთა გამოყენებითაც სამართლიანი ღირებულების შესაფასებლად საკმარისი მონაცემები მოიძევა, რომლებიც მაქსიმალურად იყენებენ ემპირიულ მონაცემებს და მინიმალურად - არაემპირიულ მონაცემებს.

ყველა აქტივი და ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულება შეფასებულია ან წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებებში, დაჯგუფებულია სამართლიანი ღირებულების ქვემოთ მოცემული იერარქიის მიხედვით, ყველაზე დაბალი დონის მონაცემის საფუძველზე, რომელიც მნიშვნელოვანია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისას:

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

- დონე 1 – იდენტური აქტივების ან ვალდებულების კოტირებული (არაკოტირებული) საბაზრო ფასები აქტიურ ბაზრებზე;
- დონე 2 – ღირებულების შეფასების მეთოდები, რომელთა მიხედვითაც შესაძლებელია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალი მონაცემის პირდაპირი ან არაპირდაპირი განსაზღვრა;
- დონე 3 – ღირებულების შეფასების მეთოდები, რომელთა მიხედვითაც შეუძლებელია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალი მონაცემის განსაზღვრა.

ჯგუფი განსაზღვრავს ფინანსურ ანგარიშგებაში რეგულარულად აღიარებული აქტივებისა და ვალდებულებების ერთი იერარქიიდან მეორეში გადასვლის ფაქტს კატეგორიზაციის განმეორებითი შეფასებით (მთლიანი

სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალი მონაცემის საფუძველზე) ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოსთვის.

სამართლიანი ღირებულების შესახებ ინფორმაციის წარდგენის მიზნით, ჯგუფმა განსაზღვრა აქტივებისა და ვალდებულებების კლასები მათი დანიშნულების, მახასიათებლების და რისკების, ასევე სამართლიანი ღირებულების ზემოაღნიშნულ იერარქიაში მათი დონის საფუძველზე.

სავაჭრო მოთხოვნები. სავაჭრო მოთხოვნები არის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში გაწეული სერვისის ან მიწოდებული საქონლის სანაცვლოდ მომხმარებლებისგან მისაღები თანხები. მოთხოვნა კლასიფიცირდება მიმდინარედ, თუ მოთხოვნის დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში ან ნაკლებ პერიოდში (ან მიმდინარე საოპერაციო ციკლის მანძილზე, თუ ეს ბიზნესისთვის დამახასიათებელია), წინააღმდეგ შემთხვევაში, კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი აქტივი.

წინასწარი გადახდები. წინასწარი გადახდები გამოხატულია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული თვითღირებულებით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირებულია, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც წინასწარი გადახდა დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც თავისთავად კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარებისას. აქტივების შემენისთვის წინასწარი გადახდა გარდაიქმნება აქტივის მიმდინარე საბალანსო ღირებულებად, მას შემდეგ, რაც ჯგუფმა მიიღო კონტროლი აქტივებზე და სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა ჯგუფს. თუ არსებობს საფუძველი, რომ წინასწარ გადახდილი თანხის სანაცვლოდ არ მოხდება საქონლის ან მომსახურების მიღება, ხდება ავანსის გადაფასება და საკურსო სხვაობა აისახება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო-კრედიტორული დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც მეორე მხარემ შეასრულა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

მოგების გადასახადი. მოგების გადასახადი. საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება საქართველოში. მოგების გადასახადი განაწილებულ მოგებაზე ირიცხება დივიდენდების სახით იმ პარტნიორებზე გადანაწილებულ მოგებაზე, რომლებიც ფიზიკური ან არარეზიდენტი პირები არიან საქართველოში, წმინდა განაწილების 15/85-ზე განაკვეთით. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო დავალიანებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშვებათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული გარიგებების დაბეგრას, რომლებიც ითვლება პირობითი მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული

გარიგებები, ბიზნეს საქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგრვა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და მოგება-ზარალის ანგარიშგების ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების ნაწილში აისახება, როგორც გადასახადები,

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

მოგების გადასახადის გარდა.

განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები. ჯგუფის განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელახლა შეფასდება ხელმძღვანელობის მიერ. შეფასება ეფუძნება საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციას, რომლებიც ამოქმედდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს და ამგვარი საკითხების შესახებ ცნობილია სასამართლოს ან სხვა განჩინებებით.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი გადასახდელია საგადასახადო ორგანოებისთვის იმ თარიღისთვის, რომელი მოვლენაც უფრო ადრე დგება (ა) კლიენტებისგან მისაღები ავანსების შეგროვება ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება. ის ოპერაციები რომელიც ექვემდებარება დღ-ით დაბეგვრას ან შესაძლებელია დღ-ს ჩათვლის მიღება, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარებულია დღ-ით შემცირებული ღირებულებით.

საპენსიო შენატანები. 2018 წლის მაისში საქართველოს მთავრობამ მიიღო კანონი დაგროვებითი პენსიის შესახებ, რომელიც ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან. საპენსიო რეფორმის მიხედვით, სისტემაში ჩართული დასაქმებული პირის მხრიდან სახელმწიფო ბიუჯეტში განხორციელდებოდა 2%-ის გადახდა, აღნიშნული ნაწილი იფარება თანამშრომლის ხელფასიდან და ჯგუფს ეს ნაწილი დამატებით ხარჯად არ ეკისრება. აღნიშნულის პარალელურად დამსაქმებელი თავის მხრივ, დამატებით 2%-ს რიცხავს, რომელიც ხარჯად აღიარდება ხელფასის ხარჯის დარიცხვასთან ერთად და წარმოდგენილია ადმინისტრაციულ ხარჯებში.

კაპიტალი. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია, როგორც წილობრივი ინსტრუმენტი.

ამონაგების აღიარება. ფასს 15-ის მოთხოვნების მიხედვით ჯგუფი აღრიცხავს შემდეგი სახის შემოსავლებს: ღვინისა და სხვა ალკოჰოლური სასმელების რეალიზაცია, ელექტროენერგიის რეალიზაცია და სარესტორნო და სასტუმრო მომსახურება.

ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების რეალიზაცია ხორციელდება როგორც საქართველოში ისე ექსპორტზე. შემოსავლის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ხდება პროდუქციაზე კონტროლის უფლების გადაცემა, რაც გულისხმობს პროდუქციის მომხმარებელზე გადაცემას.

როგორც წესი საბითუმო გაყიდვების შემთხვევაში პროდუქციის საფასურის ანაზღაურების 30%-ის გადახდა ხდება ავანსად, ხოლო დარჩენილი 70%-ის გადახდა გადაცემის მომენტიდან 120 დღის ფარგლებში ან მომავალში შეთანხმებული გადახდის პირობების შესაბამისად, ნორმალური საკრედიტო ვადა შეადგენს საქონლის/მომსახურების გადაცემიდან 120 დღეს. შესაბამისად გარიგების ფასი არ კორექტირდება მნიშვნელოვანი ფინანსური კომპონენტის ეფექტით.

შემოსავალი რეგულარული მომსახურების მიწოდებიდან, როგორც არის სასტუმროს მომსახურება, აღიარდება დროთა განმავლობაში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც მოხდა მომსახურების მიწოდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყოველდღიური ღირებულების შესაბამისად.

შემოსავალი საკვები და სასმელის მიწოდებიდან და სხვა ერთჯერადი მომსახურებიდან აღიარდება მაშინ, როდესაც კონტროლი მოცემულ აქტივზე გადაეცემა მომხმარებელს. გარიგების ღირებულების გადახდა ხდება დაუყოვნებლივ, როდესაც ხდება მომხმარებლის მიერ საქონლის შესყიდვა. აქედან გამომდინარე, შემოსავლის აღიარება ხდება იმ დროს, როდესაც ფიზიკური მფლობელობა გადაეცემა მომხმარებელს ან ერთჯერადი მომსახურება არის მიწოდებული.

ჯგუფი მომხმარებლებს არ სთავაზობს გარანტიებს, გადახდილი თანხის ანაზღაურების და პროდუქციის დაბრუნების უპირობო უფლებას. ჯგუფი არ გეგმავს ისეთი გარიგებების განხორციელებას, რომლის შემთხვევაშიც პერიოდი პროდუქციის კლიენტისთვის გადაცემის მომენტიდან ღირებულების ანაზღაურებამდე აღემატება ერთ წელს.

მომხმარებლებთან დადებულ კონტრაქტებთან დაკავშირებული აქტივები და ვალდებულებები. როდესაც კონტრაქტის მონაწილე რომელიმე მხარე შეასრულებს კონტრაქტით ნაკისრ ვალდებულებას, ჯგუფი ვალდებულია

აღრიცხოს კონტრაქტი ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში როგორც საკონტრაქტო აქტივი ან ვალდებულება, რაც დამოკიდებულია ჯგუფის მიერ შესრულებული სამუშაოსა და მომხმარებლის მიერ გადახდას

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

შორის დამოკიდებულებაზე. ჯგუფი ვალდებულია წარადგინოს ნებისმიერი უპირობო უფლებები ცალკე, როგორც მისაღები დებიტორული დავალიანება.

საკონტრაქტო აქტივები. როდესაც ჯგუფი მომხმარებელს გადასცემს საქონელს/მომსახურებას მომხმარებლის მიერ საქონლის საფასურის გადახდამდე ან გადახდის ვადის მოსვლამდე, ჯგუფი გარიგებას აღრიცხავს როგორც კონტრაქტულ აქტივს, გარდა იმ თანხისა, რომელიც წარმოდგენილია როგორც მისაღები დებიტორული დავალიანება.

საკონტრაქტო ვალდებულებები. მომხმარებლებისგან მიღებული ავანსები ან ჯგუფის უპირობო უფლებები საქონლის გადაცემამდე კლიენტებისგან კომპენსაციის მიღებაზე აღიარდება როგორც კონტრაქტული ვალდებულებები. კონტრაქტული ვალდებულებები აღირიცხება ავანსის გადახდისას ან გადახდის ვადის დადგომისას (ამ ორიდან რომელიც უფრო ადრე მოხდება). კონტრაქტული ვალდებულებები წარმოადგენენ ჯგუფის ვალდებულებას, მომხმარებლებს გადასცენ საქონელი, რომლის სანაცვლოდაც ჯგუფს მიღებული აქვს კომპენსაცია (ან კომპენსაციის გადახდის ვადა დამდგარია).

აქტივის დაბრუნების უფლება. ეს არის ჯგუფის უფლება აღადგინოს მომხმარებლისგან დაბრუნებული მარაგის ღირებულება. ის აღირდება დასაბრუნებელი აქტივის თვითღირებულებით, შემცირებული დაბრუნების გამო აქტივის ღირებულების შემცირებით ან მარაგის მობრუნებასთან დაკავშირებული ხარჯებით.

აქტივის დაბრუნებასთან დაკავშირებული ვალდებულებები. ეს არის ჯგუფის ვალდებულება რომ დაუბრუნოს მომხმარებელს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურება სრულად ან ნაწილობრივ და აღიარდება იმ თანხით, რისი დაბრუნების მოლოდინიც აქვს ჯგუფს ანგარიშგების თარიღისთვის. ჯგუფი ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის ანახლებს შეფასებებს რაც გამოიყენება ამ ვალდებულებების აღსაზრცხავად. კონტრაქტის გაფორმების დამატებითი ხარჯები. ჯგუფი მომხმარებელთან კონტრაქტის გაფორმების დამატებით ხარჯებს აღიარებს, როგორც აქტივს იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია მისი ამორტიზირება თორმეტ თვეზე დიდი პერიოდის განმავლობაში.

კონტრაქტის გაფორმების დამატებით ხარჯებს წარმოადგენს ის ხარჯები, რომლებსაც ჯგუფი გასწევს მომხმარებელთან კონტრაქტის გაფორმებისთვის და რომლის გაწევის აუცილებლობა არ წარმოიშობოდა თუ არ მოხდებოდა კონტრაქტის გაფორმება. კონტრაქტის გაფორმების დამატებითი ხარჯები, რომელთა გაწევა მოხდებოდა მიუხედავად იმისა, გაფორმდა თუ არა კონტრაქტი, აღირიცხება ხარჯებად მათი გაწევისას, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც აღნიშნული ხარჯების გაწევა სრულად ხორციელდება მომხმარებლის მიერ მიუხედავად იმისა, გაფორმდება თუ არა კონტრაქტი. ჯგუფს საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში არ ქონია კონტრაქტის გაფორმებასთან დაკავშირებული ხარჯები.

სხვა შემოსავალი. სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა არსებობს რწმუნება, რომ ჯგუფი განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით ოპერაციის განხორციელების პერიოდისათვის.

სახელმწიფო გრანტი. სახელმწიფო გრანტები, მათ შორის არაფულადი გრანტები რეალური ღირებულებით, ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება მაშინ, როდესაც არსებობს საკმარისი რწმუნება, რომ:

ა) ჯგუფი შეასრულებს გრანტთან დაკავშირებულ პირობებს; და

ბ) გრანტი იქნება მიღებული.

სახელმწიფო გრანტის აღიარება არ ხდება მანამ, სანამ ჯგუფს არ ექნება იმის საკმარისი რწმუნება, რომ დააკმაყოფილებს გრანტის პირობებს და მიიღებს გრანტს.

ხარჯების აღიარება. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, შესაბამისი კრიტერიუმების დაკმაყოფილებისას.

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა ჯგუფის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

კლასიფიკაცია მიმდინარე/გრძელვადიანის მიხედვით. ჯგუფი ფინანსური მდგომარეობის უწყისში აქტივებსა და ვალდებულებებს ყოფს მიმდინარე/გრძელვადიანი კლასიფიკაციით. აქტივი მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა ან განკუთვნილია გასაყიდად ან მოსახმარებლად მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდში და ძირითადად ინახება სავაჭრო მიზნებისთვის
- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის ვადაში
- ის წარმოადგენს ნაღდ ფულს და ნაღდი ფულის ექვივალენტებს, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა გაყიდულია რაიმე ვალდებულების დაზღვევისთვის, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში ყველა სხვა აქტივი აღიარდება გრძელვადიანად. ვალდებულება მიმდინარეა, თუ:
 - მოსალოდნელია მისი დაფარვა მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში
 - ძირითადად გამოიყენება სავაჭრო მიზნებისთვის
 - მოსალოდნელია მისი დაფარვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში
 - არ არსებობს ვალდებულების გადახდის თარიღის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის შემდეგ

სხვა ყველა ვალდებულება აღიარდება გრძელვადიანად.

5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

ჯგუფი ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის არსებულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით. მომავალ პერიოდებში მიღებული ფაქტიური შედეგი, შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

• რეზერვი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის სავაჭრო მოთხოვნებსა და სახელშეკრულებო აქტივებზე

ჯგუფი იყენებს რეზერვების მატრიცას რომ იანგარიშოს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი (ECL) სავაჭრო მოთხოვნებსა და სახელშეკრულებო აქტივებზე. ანარიცხის განაკვეთები ეფუძნება მსგავსი გაუფასურების ინდიკატორების მქონე მოთხოვნების ერთობლიობას დაჯგუფებულს ვადაგადაცილებული დღეების მიხედვით. რეზერვების მატრიცა ეყრდნობა ისტორიულ მონაცემებს რომელიც ახლდება ყოველი წლის ბოლოს მომავალზე ორიენტირებული მიდგომების გათვალისწინებით.

ისტორიულ განაკვეთებს, ეკონომიკის საპროგნოზო მაჩვენებლებსა და ECL-ს შორის უერთიერთკავშირის შეფასება მნიშვნელოვან სააღრიცხვო შეფასებას წარმოადგენს. ჯგუფის ისტორიული საკრედიტო დანაკარგებით და ეკონომიკური მდგომარეობის პროგნოზირებით შეფასებული ანარიცხები შესაძლოა განსხვავდებოდეს ფაქტიური ზარალისგან.

• ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება.

აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

• ბიოლოგიური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება.

აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

• საგადასახადო კანონმდებლობა.

მენეჯმენტი გაურკვეველ საგადასახადო მიდგომებს ხელახლა აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღიარდება იმ საგადასახადო მიდგომებისთვის, რაზეც ხელმძღვანელობის ვარაუდით

5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას (გაგრძელება)

საგადასახადო ორგანოები მაღალი ალბათობით დააკისრებენ ჯგუფს დამატებით გადასახადებს, იმ შემთხვევაში, თუკი აღნიშნულ პოზიციებს სადავოდ გახდინან. შეფასება ეყრდნობა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ძალაში შესულ ან არსებითად ძალაში შესულ საგადასახადო კანონების ინტერპრეტაციას, აგრეთვე სასამართლოს ან სხვა რომელიმე ცნობილ გადაწყვეტილებას აღნიშნულ საკითხებზე.

• მიღებული მოსავლის სამართლიანი ღირებულება.

ჯგუფის მიერ აღებული მოსავალი შეფასებულია გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით მოსავლის აღების დროისთვის. ყურძნის სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება მოსავლის აღების მომენტში საბაზრო ფასებზე დაყრდნობით. ყურძნის საბაზრო ფასით შეფასებასისას ჯგუფი ხელმძღვანელობს საკუთარი გამოცდილებისა და ღვინის სააგენტოს მიერ მიწოდებული ფასებით.

6. ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც ჯერ არ არის ამოქმედებული

ჯგუფს ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში არ მოუხდენია ნაადრევი გამოყენება იმ ახალი სტანდარტების, ინტერპრეტაციებისა და ცვლილებების, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის შესული ძალაში. მოსალოდნელია, რომ ქვემოთ მოცემული ახალი და კორექტირებული სტანდარტები, არ მოახდენენ მნიშვნელოვან გავლენას მომავალში ჯგუფის ფინანსურ ანგარიშგებაზე:

- წამგებიანი ხელშეკრულება- ვალდებულებების შესასრულებლად გასაწევი გარდაუვალი დანახარჯები (ბასს 37-ის კორექტირება);
- ამოსავალი საპროცენტო განაკვეთის რეფორმა მეორე ეტაპი - შესწორება სტანდარტებში ფასს 9, ბასს 39 და ფასს 7.
- ძირითადი საშუალებები: შემოსავალი გამიზნულ გამოყენებამდე (ბასს-16-ის კორექტირება);
- კონცეპტუალური ჩარჩოს მითითებები (ფასს 3-ის კორექტირება);
- ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარე და გრძელვადიანის სახით (ბასს 1-ის კორექტირებები);
- ფასს 17 სადაზღვევო ხელშეკრულებები და კორექტირებები სადაზღვევო ხელშეკრულებებში.

7. შემოსავალი მომხმარებლებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან

7.1 ინფორმაცია დეზაგრეგირებული შემოსავლების შესახებ:

	2020	2019 (გადაანგარიშებული)
საბითუმო რეალიზაცია	16,229,391	16,586,208
საცალო რეალიზაცია	693,410	3,332,191
	16,922,801	19,918,399

შემოსავლები სახეობების მიხედვით:

	2020	2019 (გადაანგარიშებული)
ღვინისა და სხვა ალკოჰოლური სასმელების რეალიზაცია	15,589,010	18,252,200
ელექტროენერგიის რეალიზაცია	368,528	263,894
შემოსავალი სარესტორნო მომსახურეობიდან	354,208	701,314
შემოსავალი სასტუმრო მომსახურეობიდან	105,925	406,100
სხვა	505,130	294,891
	16,922,801	19,918,399

7. შემოსავალი მომხმარებლებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან (გაგრძელება)

ღვინისა და სხვა ალკოჰოლური სასმელების რეალიზაცია გეოგრაფიული გადანაწილების მიხედვით:

	2020	2019 (გადაანგარიშებული)
ჩინეთი	4,244,117	4,103,511
უკრაინა	2,589,329	2,875,233
ბელარუსი	2,455,994	2,761,863
ევროკავშირი	1,786,343	1,669,778
რუსეთი	965,334	1,264,692
ყაზახეთი	864,172	1,045,181
საქართველო	689,982	2,795,528
იაპონია	622,969	545,887
აშშ	539,077	777,431
კანადა	498,264	413,096
აზერბაიჯანი	329,854	-
ტაივანი	3,575	-
	15,589,010	18,252,200

ინფორმაცია სახელშეკრულებო მოთხოვნა/ვალდებულებებზე:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019	1 იანვარი 2019
სავაჭრო მოთხოვნები (შენიშვნა20)	964,361	1,192,866	737,336
სახელშეკრულებო ვალდებულებები (მიღებული ავანსები)	1,196,353	518,740	993,688

8. თვითღირებულება

	2020	2019 (გადაანგარიშებული)
გამოყენებული მარაგები (კაპიტალიზირებული ხელფასების და ცვეთის გარდა)	(8,394,315)	(9,299,712)
ხელფასები	(902,314)	(1,158,115)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(810,688)	(711,253)
კომუნალური ხარჯი	(39,991)	(55,057)
სხვა	(48,573)	(91,370)
	(10,195,881)	(11,315,507)

9. ბიოლოგიური აქტივების რეალური ღირებულების ცვლილება

	2020	2019 (გადაანგარიშებული)
სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ნაწილში გადატანილი აღებული მოსავლის (ყურძნის) რეალური ღირებულება	2,874,015	2,613,501
მოსავლის მოყვანის დანახარჯები	(1,288,625)	(804,909)
	1,585,390	1,808,592

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

10. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი

	2020	2019 (გადაანგარიშებული)
შრომის ანაზღაურება	(2,060,198)	(1,861,254)
მარაგების გაუფასურების რეზერვის ხარჯი	(428,633)	(83,509)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(386,729)	(312,107)
სხვა საგადასახადო ხარჯი	(340,916)	(301,948)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვის ხარჯი	(309,317)	(159,593)
რემონტის ხარჯი	(200,838)	(76,377)
ექსპლუატაციის ხარჯები	(182,571)	(81,768)
სამეურნეო ხარჯები	(131,535)	(49,812)
კომუნალური ხარჯი	(105,882)	(103,537)
საკონსულტაციო ხარჯები	(38,357)	(35,503)
ბანკის საკომისიო	(43,989)	(123,373)
მივლინების ხარჯი	(9,236)	(40,453)
სხვა	(38,151)	(57,660)
	(4,276,352)	(3,286,894)

11. რეალიზაციისა და დისტრიბუციის ხარჯი

	2020	2019 (გადაანგარიშებული)
საშუამავლო მომსახურება	(531,398)	(670,236)
მარკეტინგის ხარჯი	(161,885)	(734,721)
ტრანსპორტირების ხარჯი	(96,269)	(141,816)
სხვა	(95,487)	(152,700)
	(885,039)	(1,699,473)

12. ფინანსური ხარჯი

	2020	2019 (გადაანგარიშებული)
საპროცენტო ხარჯი ბანკის სესხებზე	(330,030)	(387,179)
სახელმწიფო გრანტი - აგრო სესხების პროცენტის დაფინანსება	70,646	57,265
	(259,384)	(329,914)

13. საკურსო მოგება/(ზარალი)

	2020	2019 (გადაანგარიშებული)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	776,151	283,289
ფული და ფულის ეკვივალენტები	274,388	446,926
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(99,733)	(29,437)
მიღებული სესხები	(364,721)	(53,146)
	586,085	647,632

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

14. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	მიწა	შენობა- ნაგებობები	მანქანა დანადგარები	ჰესთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურა*	დაუმთავრებელი მშენებლობა	სხვა	სულ ძირითადი საშუალებები
1 იანვარი 2019	5,870,762	10,613,967	4,193,011	1,070,800	1,168,703	1,127,586	24,044,829
შემოსვლა	229,486	17,378	1,637,707	-	1,958,686	323,086	4,166,343
დაუმთავრებელი მშენებლობიდან გადატანა	-	1,178,162	-	-	(1,178,162)	-	-
გასვლა	(19,221)	-	(6,111)	-	-	(23,540)	(48,872)
31 დეკემბერი 2019	6,081,027	11,809,507	5,824,607	1,070,800	1,949,227	1,427,132	28,162,300
შემოსვლა	399,679	81,746	1,150,771	-	1,919,456	222,600	3,774,252
დაუმთავრებელი მშენებლობიდან გადატანა	-	3,049,350	-	-	(3,049,350)	-	-
31 დეკემბერი 2020	6,480,706	14,940,603	6,975,378	1,070,800	819,333	1,649,732	31,936,552
დაგროვილი ცვეთა							
1 იანვარი 2019	-	(832,132)	(1,867,634)	(189,282)	-	(674,685)	(3,563,733)
ცვეთის ხარჯი	-	(272,718)	(513,604)	(47,416)	-	(109,646)	(943,384)
გასვლა	-	-	4,109	-	-	21,207	25,316
31 დეკემბერი 2019	-	(1,104,850)	(2,377,129)	(236,698)	-	(763,124)	(4,481,801)
ცვეთის ხარჯი	-	(323,612)	(606,114)	(47,416)	-	(136,011)	(1,113,153)
გასვლა	-	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2020	-	(1,428,462)	(2,983,243)	(284,114)	-	(899,135)	(5,594,954)
საბალანსო ღირებულება							
1 იანვარი 2019 (გადაანგარიშებული)	5,870,762	9,781,835	2,325,377	881,518	1,168,703	452,901	20,481,096
31 დეკემბერი 2019 (გადაანგარიშებული)	6,081,027	10,704,657	3,447,478	834,102	1,949,227	664,008	23,680,499
31 დეკემბერი 2020	6,480,706	13,512,141	3,992,135	786,686	819,333	750,597	26,341,598

*ჰესთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურა მოიცავს ჰესის ფუნქციონირებაში მონაწილე მანქანა-დანადგარებსა და ტექნიკას. ჯგუფის შენობა-ნაგებობების ძირითადი ნაწილი წარმოადგენს საბანკო სესხების უზრუნველსაყოფას. ცვეთის ხარჯი შედის რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულებაში და საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებში.

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

15. საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო და არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთებს, რომელთა მისამართია: თბილისი, სოფელი დიდომი (თელოვანი) და ამბროლაური, სოფელი ღვარა. საინვესტიციო ქონება აღირიცხება თვითღირებულებით დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

16. ბიოლოგიური აქტივები

ისტორიული ღირებულება	ნაყოფის მომცემი ვენახები	ზრდადაუსრულებელი ვენახები	სულ ბიოლოგიური აქტივები
1 იანვარი 2019	2,183,455	221,496	2,404,951
შემოსვლა	-	144,727	144,727
გასვლა/ჩამოწერა	-	-	-
31 დეკემბერი 2019	2,183,455	366,223	2,549,678
შემოსვლა	-	266,206	266,206
ზრდადაუსრულებელიდან გადატანა	101,972	(101,972)	-
გასვლა/ჩამოწერა	-	-	-
31 დეკემბერი 2020	2,285,427	530,457	2,815,884
დაგროვილი ცვეთა			
1 იანვარი 2019	(263,749)	-	(263,749)
ცვეთის ხარჯი	(76,996)	-	(76,996)
31 დეკემბერი 2019	(340,745)	-	(340,745)
ცვეთის ხარჯი	(76,950)	-	(76,950)
31 დეკემბერი 2020	(417,695)	-	(417,695)
საბალანსო ღირებულება			
1 იანვარი 2019 (გადაანგარიშებული)	1,919,706	221,496	2,141,202
31 დეკემბერი 2019 (გადაანგარიშებული)	1,842,710	366,223	2,208,933
31 დეკემბერი 2020	1,867,732	530,457	2,398,189

17. ძირითადი საშუალებებისთვის გადახდილი ავანსები

გრძელვადიანი აქტივებისთვის გადახდილი ავანსები წამოადგენს მომწოდებლისთვის მანქანა-დანადგარების შესაძენად გადარიცხულ თანხებს.

18. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019 (გადაანგარიშებული)	1 იანვარი 2019 (გადაანგარიშებული)
ნედლეული და მასალები	15,406,904	13,142,049	10,298,752
დაუმთავრებელი პროდუქცია	713,241	602,537	368,536
მზა პროდუქცია	405,077	322,226	387,144
სხვა	12,282	14,841	17,579
	16,537,504	14,081,653	11,072,011
მარაგების გაუფასურების რეზერვი	(464,069)	(118,948)	(35,438)
სასაქონლო მატერიალური მარაგი, ნეტო	16,073,435	13,962,705	11,036,573

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

19. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019 (გადაანგარიშებული)	1 იანვარი 2019 (გადაანგარიშებული)
სავაჭრო მოთხოვნები	6,980,520	7,454,107	6,035,771
სავაჭრო მოთხოვნები დაკავშირებულ მხარეებთან	423,005	357,880	317,364
გადახდილი ავანსები	964,361	1,192,867	737,336
სხვა მოთხოვნები	119,154	116,030	132,415
	8,487,040	9,120,884	7,222,886
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი	(921,010)	(611,695)	(452,104)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, ნეტო	7,566,030	8,509,189	6,770,782

მომრაობა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვში:

	სავაჭრო მოთხოვნები
1 იანვარი 2019	(452,104)
მოგება/(ზარალში) აღიარებული	(159,591)
31 დეკემბერი 2019	(611,695)
მოგება/(ზარალში) აღიარებული	(309,315)
31 დეკემბერი 2020	(921,010)

ფინანსური აქტივების სამართლიანი ღირებულება საბალანსო ღირებულების იდენტურია აქტივების მოკლევადიანობიდან გამომდინარე.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საკრედიტო ხარისხის ანალიზი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგი სახით:

	მიმდინარე	90 - 180 დღე	181 - 270 დღე	271 - 360 დღე	360-ზე მეტი დღით ვადაგადაცილებული	სულ
გაუფასურებაზე ჯგუფურად შეფასებული მთლიანი ღირებულება	392,590	30,460	26,308	58,641	230,594	738,593
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი	(9,108)	(4,626)	(7,085)	(16,614)	(230,594)	(268,027)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განაკვეთი	2%	15%	27%	28%	100%	36%

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

19. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საკრედიტო ხარისხის ანალიზი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგი სახით:

	მიმდინარე	90 - 180 დღე	181 - 270 დღე	271 - 360 დღე	360-ზე მეტი დღით ვადაგადაცილებული	სულ
გაუფასურებაზე ჯგუფურად შეფასებული მთლიანი ღირებულება	927,085	71,589	23,129	49,410	444,484	1,515,697
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი	(18,274)	(3,489)	(4,669)	(17,851)	(444,484)	(488,767)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განაკვეთი	2%	5%	20%	36%	100%	32%

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საკრედიტო ხარისხის ანალიზი 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგი სახით:

	მიმდინარე	90 - 180 დღე	181 - 270 დღე	271 - 360 დღე	360-ზე მეტი დღით ვადაგადაცილებული	სულ
გაუფასურებაზე ჯგუფურად შეფასებული მთლიანი ღირებულება	846,674	268,991	43,556	62,934	331,119	1,553,274
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი	(2,324)	(2,815)	(1,279)	(3,762)	(331,119)	(341,299)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განაკვეთი	0%	1%	3%	6%	100%	22%

	2020	2019	2018
ინდივიდუალურად გაუფასურებული	(652,984)	(122,928)	(110,806)
ჯგუფურად გაუფასურებული	(268,027)	(488,767)	(341,299)
სულ	(921,010)	(611,695)	(452,104)

ჯგუფი იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად ყველა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისთვის.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები დაჯგუფდა საერთო საკრედიტო რისკის მახასიათებლებისა და ვადაგადაცილებული დღეების მიხედვით.

20. საგადასახადო აქტივი

2016 წლის 1 იანვარიდან, საგადასახადო კოდექსში შესული ცვლილების შედსაბამისად ყველა საგადასახადო ვალდებულება ირიცხება ერთიან სახაზინო ანგარიშზე. შესაბამისად, საგადასახადო აქტივი და ვალდებულება წარმოდგენილია ნეტო თანხით.

2016 წლის ივნისში საქართველოს საგადასახადო კოდექსში ცვლილებები შევიდა მოგების გადასახადთან დაკავშირებით. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან და ვრცელდება საქართველოში მოქმედ ყველა კომპანიაზე, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, რომლებისთვისაც

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

20. საგადასახადო აქტივი (გაგრძელება)

შემოდებულია ძალაში შესვლის განსხვავებული თარიღი. ახალი ნორმატიული აქტის თანახმად, მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდების სახით იმ აქციონერებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში, და არა მოგებას, რომელიც მიღებული იქნა არსებული ნორმატიული აქტების შესაბამისად. დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი გადასახადის ოდენობა დაანგარიშდება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. კომპანიებს უფლება აქვთ ჩაითვალონ 2008-2016 წლებში მიღებული მოგებიდან განაწილებულ დივიდენდებთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ვალდებულება, არსებული ნორმატიული აქტების მიხედვით შესაბამისი პერიოდისთვის გადახდილი მოგების გადასახადის ოდენობით. საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის დივიდენდების განაწილება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში ზემოაღნიშნული ცვლილებები ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგრას, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად, როგორცაა მაგალითად, არასაბაზრო ფასად შესრულებული გარიგებები, ბიზნესსაქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება. ასეთი ოპერაციების დაბეგრა სცდება მოგების გადასახადის მოქმედების არეალს და 2017 წლის 1 იანვრიდან აღირიცხება საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების მსგავსად.

21. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტების ნაშთები შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგი სახით:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019 (გადაანგარიშებული)	1 იანვარი 2019
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	1,488,507	2,079,535	3,410,884
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	407,016	328,101	901,885
ფული სალაროში	34,896	31,122	32,019
სულ	1,930,419	2,438,758	4,344,788

22. კაპიტალი

სააქციო კაპიტალის ოდენობა გაწერილია წესდების მიხედვით და შეადგენს 2,361,000 ლარს (ერთეულ ლარში), რომელიც შედგება ნებადართული და განთავსებული 45,000 ჩვეულებრივი აქციისგან, რომელთა ნომინალური ღირებულებაც შეადგენს 52.47 ლარს.

ინფორმაცია ჯგუფის მეწილეების შესახებ მოცემულია პირველ შენიშვნაში. აქციონერთა კრება წყვეტს გასაცემი დივიდენდების ოდენობის საკითხს და ადგენს დივიდენდების გაცემის და აქციონერთა შორის განაწილების წესს. 2020 წლის განმავლობაში გამოცხადდა დივიდენდი 1,500,000 ლარის ოდენობით.

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

23. მიღებული სესხები

მიღებული სესხები შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგი სახით:

	დაფარვის თარიღი	ვალუტა	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019 (გადაანგარიშებული)	1 იანვარი 2019 (გადაანგარიშებული)
მიმდინარე ნაწილი	2021	GEL	1,972,241	155,043	1,230,846
მიმდინარე ნაწილი	2021	EUR	457,590	342,092	557,847
სულ მიმდინარე სესხები			2,429,831	497,135	1,788,693
მიღებული სესხი ფინანსური ინსტიტუტიდან	2024	GEL	1,418,359	2,215,698	996,563
მიღებული სესხი ფინანსური ინსტიტუტიდან	2024	EUR	1,148,703	1,281,386	576,333
სულ გრძელვადიანი სესხები			2,567,062	3,497,084	1,572,896
სულ სასესხო ვალდებულებები			4,996,893	3,994,219	3,361,589

ჯგუფი სარგებლობს სახელმწიფო გრანტით, რითიც ფინანსდება ფინანსური ინსტიტუტებისგან აღებული სესხის საპროცენტო ხარჯი 8%-ის ოდენობით.

მიღებულ სესხებზე მოძრაობა წლების მიხედვით წარმოდგენილია ქვემოთ:

	2020	2019
1 იანვარი	3,994,219	3,361,589
სესხის აღება	2,932,352	2,447,018
პროცენტის დარიცხვა	283,961	338,005
სესხის გადახდა	(2,276,594)	(1,915,130)
პროცენტის გადახდა	(301,766)	(290,409)
საკურსო სხვაობების ეფექტი	364,721	53,146
31 დეკემბერი	4,996,893	3,994,219

24. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

ჯგუფის სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019 (გადაანგარიშებული)	1 იანვარი 2019 (გადაანგარიშებული)
ვალდებულებები თანამშრომლების წინაშე	1,325,791	912,617	518,321
სავაჭრო ვალდებულებები	904,575	1,016,410	790,758
გადასახდელი დივიდენდები	117,375	82,705	316,482
სავაჭრო ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეების მიმართ	81,117	31,172	-
მიღებული ავანსები	1,196,353	518,740	993,688
სხვა	599,233	140,410	-
	4,224,444	2,702,054	2,619,249

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

25. ფინანსური რისკების მართვა

ჯგუფში რისკის მართვის ფუნქციის შესრულება ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და იურიდიულ რისკებთან მიმართებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო, საპროცენტო და სხვა ფასის რისკი), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი მიზნებია რისკის ზღვრების დადგენა და შემდეგ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკები აღნიშნულ ზღვრებში დარჩეს. საოპერაციო და იურიდიული რისკების მართვის ფუნქციები გამიზნულია იმის უზრუნველყოფისათვის, რომ სათანადოდ ფუნქციონირებდეს შიდა პოლიტიკა და პროცედურები, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს შესაბამისი რისკები.

ჯგუფის ძირითად ფინანსურ ვალდებულებებს წარმოადგენს მიღებული სესხები, საიჯარო ვალდებულებები და სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება. ფინანსური ვალდებულებები აფინანსებს ჯგუფის საოპერაციო და საინვესტიციო აქტივობებს. ჯგუფს ასევე აქვს საქონლის მიწოდებიდან და მომსახურების გაწევიდან წარმოშობილი სავაჭრო დებიტორული დავალიანება და ფულადი სახსრები.

ჯგუფის ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019 (გადაანგარიშებული)	1 იანვარი 2019 (გადაანგარიშებული)
ფინანსური აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8,487,040	9,120,884	7,222,886
ფული და ფულის ექვივალენტები	1,930,419	2,438,758	4,344,788
სულ ფინანსური აქტივები	10,417,459	11,559,642	11,567,674
ფინანსური ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	4,224,444	2,702,054	2,619,249
მიღებული სესხები	4,996,893	3,994,219	3,361,589
სულ ფინანსური ვალდებულებები	9,221,337	6,696,273	5,980,838

საკრედიტო რისკი

ჯგუფს გააჩნია საკრედიტო რისკი, რომელიც წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ-ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ ზარალს მეორე მხარისათვის თავისი მოვალეობის შეუსრულებლობით. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება ფინანსური აქტივებიდან, რომელიც მოიცავს ფულს საბანკო ანგარიშებზე და სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს. ჯგუფი როგორც ადგილობრივ ასევე უცხოელ მყიდველებს გარკვეულ შემთხვევებში სთავაზობს კრედიტით გაყიდვებს რა შემთხვევაშიც წარმოექმნება საკრედიტო რისკი.

ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მაქსიმალურ საკრედიტო რისკს. საკრედიტო რისკის მაქსიმალური ოდენობა, 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრის და 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019 (გადაანგარიშებული)	1 იანვარი 2019 (გადაანგარიშებული)
ფინანსური აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8,487,040	9,120,884	7,222,886
ფული და ფულის ექვივალენტები	1,930,419	2,438,758	4,344,788
სულ ფინანსური აქტივები	10,417,459	11,559,642	11,567,674

საკრედიტო რისკების კონცენტრაცია. ჯგუფის საკრედიტო რისკები არ არის კონცენტრირებული ერთ რომელიმე კონტრაგენტზე და მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების სექტორში არსებულ ტენდენციებზე. ჯგუფი კლიენტებს სთავაზობს როგორც კრედიტით გაყიდვებს ასევე საავანსო გადახდებს. შეთავაზებული პირობები დამოკიდებულია არსებულ რისკებზე და შესაბამის პოლიტიკაზე. მოქმედი პრაქტიკით და სხვადასხვა შიდა ნორმატიული აქტებით შეთანხმებულია საკრედიტო ლიმიტების დაშვების და მართვის პოლიტიკა, რამაც უნდა უზრუნველყოს რისკების მართვა მისაღებ დონემდე ისე რომ შენარჩუნებული იყოს მოკლევადიანი და

25. ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)

გრძელვადიანი ლიკვიდურობა და ჯგუფი დაცული იყოს არახელსაყრელი ეფექტისგან რისკების არაგონივრული კონცენტრირებით.

საკრედიტო რისკის მართვა. სავაჭრო დებიტორული დავალიანება ძირითადად წარმოიშვება მომწოდებლებთან და პროდუქციის მწარმოებლებთან სხვადასხვა მარკეტინგული მომსახურების გაწევით. ასეთ მომსახურებებზე ძირითადად შეთავაზებულია შემდგომი გადახდის პირობა 30 დან 120 დღემდე. გამომდინარე იქიდან, რომ მომსახურების მიმღები კომპანიები ძირითადად ასევე არიან კრედიტორები, ვადაგადაცილებული დღეების კონტროლი საკმარისია რისკების მართვისთვის და ჯგუფს გააჩნია საკმარისი ბერკეტები პრობლემის დროული იდენტიფიცირებისა და რეაგირებისთვის.

გაუფასურების ანალიზი ეფუძნება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებელი ანარიცხების მატრიცას, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება ხდება ყოველი საანგარიშსწორებო თარიღისთვის. დარეზერვების დონე ეფუძნება ვადაგადაცილებული დღეების რაოდენობას ზარალის მსგავსი მახასიათებლების მქონე სხვადასხვა სამომხმარებლო სეგმენტების დაჯგუფების საფუძველზე. დაანგარიშებული რეზერვი ასახავს შეფასებაზე დაფუძნებულ შედეგებს, ფულის დროით ღირებულებას და გონივრულ და შესაფერის ინფორმაციას წარსული მოვლენების და არსებული პირობების შესახებ. როგორც წესი, სავაჭრო დებიტორული დავალიანება ჩამოიწერება, თუ ის ერთ წელზე მეტი პერიოდით არის ვადაგადაცილებული და არ მიდის გარკვეული სამართლებრივი ღონისძიებები. ჯგუფი არ ფლობს უზრუნველყოფის საგნებს ან აკრედიტივებს.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შემცირდება საბაზრო ფაქტორების ცვლილების შედეგად. საბაზრო რისკი შეიძლება წარმოიშვას ჯგუფის მიერ პროცენტიანი ან უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობის შედეგად. არსებობს რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფინანსური ნაკადები იმერყევებს საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების გამო (საპროცენტო რისკი) და უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილების გამო (სავალუტო რისკი). ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს, რომლის მიღებაც შესაძლებელია, რის მონიტორინგსაც რეგულარულად ახორციელებს. ამ მიდგომის გამოყენება არ უზრუნველყოფს ზარალის თავიდან აცილებას ამ ზღვრების მიღმა არსებული უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო ცვლილებების შემთხვევაში.

საბაზრო რისკებისადმი სენსიტიურობა ემყარება ერთი რომელიმე ფაქტორის ცვლილებას, ყველა დანარჩენი ფაქტორის უცვლელად დატოვებით. პრაქტიკაში ნაკლებად სავარაუდოა, რომ ეს მოხდეს და გარკვეული ფაქტორების ცვლილებები შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს - მაგალითად, საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და სავალუტო კურსების ცვლილებები.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება იმერყევებს უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვალებადობის გამო. ჯგუფს წარმოემყვება რისკები გაცვლითი კურსის ცვლილებების გამო, რომელთა ეფექტი მოცემულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში.

სავალუტო რისკის ზეგავლენა 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

ფინანსური აქტივები	ლარი	დოლარი	ევრო	სულ
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,190,984	3,875,786	3,420,270	8,487,040
ფული და ფულის ექვივალენტები	738,419	721,404	470,597	1,930,419
სულ ფინანსური აქტივები	1,929,402	4,597,190	3,890,867	10,417,459
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,291,332	515,588	417,523	4,224,444
მიღებული სესხები	3,390,602	-	1,606,291	4,996,893
სულ ფინანსური ვალდებულებები	6,681,934	515,588	2,023,814	9,221,337

25. ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)

სავალუტო რისკის ზეგავლენა 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

ფინანსური აქტივები	ლარი	დოლარი	ევრო	სულ
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,892,526	4,459,520	2,141,744	9,120,884
ფული და ფულის ექვივალენტები	194,919	1,564,717	679,121	2,438,758
სულ ფინანსური აქტივები	3,087,446	6,024,237	2,820,866	11,559,642
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,943,192	358,957	399,905	2,702,054
მიღებული სესხები	2,370,742	-	1,623,477	3,994,219
სულ ფინანსური ვალდებულებები	1,943,192	358,957	399,905	6,696,273

სავალუტო რისკის ზეგავლენა 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

ფინანსური აქტივები	ლარი	დოლარი	ევრო	სულ
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,478,800	3,197,319	1,546,767	7,222,886
ნაღდი ფული და ფულის ექვივალენტები	888,119	2,170,971	1,285,698	4,344,788
სულ ფინანსური აქტივები	3,366,919	5,368,290	2,832,465	11,567,674
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,259,541	134,851	224,857	2,619,249
მიღებული სესხები	2,227,408	-	1,134,181	3,361,589
სულ ფინანსური ვალდებულებები	4,486,949	134,851	1,359,038	5,980,838

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია მოგება-ზარალის სენსიტიურობა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს სავალუტო კურსების გონივრულად შესაძლებელი ცვლილებებისადმი ჯგუფის ფუნქციონალურ ვალუტასთან მიმართებით, როდესაც დანარჩენი ცვლადები რჩება უცვლელი:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019	1 იანვარი 2019
აშშ დოლარის გამყარება 20%-ით	816,320	1,133,056	1,046,688
აშშ დოლარის გაუფასურება 20%-ით	(816,320)	(1,133,056)	(1,046,688)
ევროს გამყარება 20%-ით	373,411	484,192	294,685
ევროს გაუფასურება 20%-ით	(373,411)	(484,192)	(294,685)

ჯგუფის ძირითადი აქტივები კონცენტრირებულია უცხოურ ვალუტაში, ხოლო ვალდებულებები კი ლარში. შესაბამისად ჯგუფს სავალუტო კურსის მნიშვნელოვანი ცვლილებებიდან გამომდინარე არ განუცდია ზარალი. მენეჯმენტის შეფასებით ჯგუფი არ დგას მნიშვნელოვანი სავალუტო რისკების წინაშე.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი. საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებებზე. ჯგუფს არ აქვს ცვლად განაკვეთიანი მიღებული სესხები და შესაბამისად არ დგას ამ რისკის წინაშე.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშობა საბრუნავი კაპიტალის ეფექტურ მართვასთან დაკავშირებით. რისკი მდგომარეობს იმაში, რომ ჯგუფი შეიძლება წააწყდეს სირთულეებს ვალდებულებების დაფარვისას მათი გადახდის ვადის დადგომის პერიოდში. ლიკვიდურობის რისკის მართვას ხელმძღვანელობა ახორციელებს ჯგუფის ფულადი ნაკადების მცოცავი პროგნოზის ყოველთვიური მონიტორინგით.

ფულადი ნაკადების მართვის მიზანია, რომ მუდმივად იქონიონ საოპერაციო ხარჯებისა და ფინანსური ვალდებულებების მომსახურებისთვის საჭირო ფულადი სახსრები, საკმარისი ორი თვის განმავლობაში. ეს

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

25. ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)

გამორიცხავს ექსტრემალური ვითარებების პოტენციურ გავლენას, რომლის წინასწარ განსაზღვრაც შეუძლებელია; ამგვარი ვითარებები მოიცავს ბუნებრივ კატასტროფებს.

კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივი და ვალდებულება არის ერთ წლამდე დაფარვის პირობით.

რეალური ღირებულება

ყველა ფინანსური აქტივი და ვალდებულება, რომლებიც წარდგენილია რეალური ღირებულებით შეფასებულია რეალური ღირებულების იერარქიის მესამე დონეზე.

კაპიტალის მართვა

ჯგუფის მიზნები კაპიტალის მართვისას შემდეგში მდგომარეობს:

- უზრუნველყოს ფუნქციონირებადი საწარმოს შენარჩუნების უნარი, ისე რომ არ შეწყვიტოს მფლობელებისთვის სარგებლის მოტანა; და

- გამოიმუშაოს აქციონერებისათვის სარგებელი მისაღები რისკის დონის შეფასებით და შენარჩუნებით.

ჯგუფი განსაზღვრავს კაპიტალის სიდიდეს რისკის პროპორციულად. ჯგუფი მართავს კაპიტალის სტრუქტურას ეკონომიკური მდგომარეობის ცვლილებებისა და ძირითადი აქტივებისათვის მახასიათებელი რისკების გათვალისწინებით.

26. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ჯგუფსა და დაკავშირებულ მხარეებს შორის არსებული ოპერაციები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

მოთხოვნები დაკავშირებული მხარის მიმართ

კომპანია	დაკავშირების სახე	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019 (გადაანგარიშებული)	1 იანვარი 2019 (გადაანგარიშებული)
შპს დურუჯი ველი	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	423,005	357,880	317,364

რეალიზაციები დაკავშირებულ მხარესთან

კომპანია	დაკავშირების სახე	2020	2019 (გადაანგარიშებული)
შპს დურუჯი ველი	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	123,301	254,075

27. პირობითი ვალდებულებები

სასამართლო დავები

ჯგუფს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ჰქონდა მიმდინარე სასამართლო დავა, სადაც ჯგუფი წარმოადგენდა მოპასუხე მხარეს. აღნიშნული დავა დაკავშირებულია ერთ-ერთი აქციონერის - ეკატერინე ამირანაშვილის სარჩელთან მშობელი კომპანიის წინააღმდეგ შემდეგ საკითხებთან დაკავშირებით:

- მოსარჩელე ითხოვს გაუნაწილებელი მოგებიდან თავის კუთვნილებაში არსებული აქციათა წილის პროპორციულად გაიცეს დივიდენდი და დივიდენდის შესაბამისი საპროცენტო სარგებელი. დივიდენდის თანხა დაკორექტირდება აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისად.

მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ვინაიდან კანონით იმპერატიულად დადგენილია დივიდენდის გაცემის ფორმა და განსაზღვრულია გადაწყვეტილების მიმღებად უფლებამოსილი ორგანო, აღნიშნული მოთხოვნა უსაფუძვლოა და

27. პირობითი ვალდებულებები (გაგრძელება)

კომპანიის მიერ წარდგენილი მტკიცებულებებისა და არგუმენტების გათვალისწინებით სასამართლო არ დააკმაყოფილებს მოსარჩელის მოთხოვნას.

- მოსარჩელე ითხოვს ნუგზარ ქსოვრელს და თამაზ კონჭოშვილს სოლიდარულად დაეკისროთ 10,337,621 ლარი, ხოლო თამაზ კონჭოშვილს ცალკე 50 000 ლარი, ალექსანდრე ბილანიშვილს 50 000 ლარი და ელგუჯა ცირეკიძეს 50 000 ლარი კომპანიის სასარგებლოდ.

აღნიშნული დავა უკავშირდება გარკვეული სარგებლის კომპანიაში შემოსვლას, რომლის მოხდენის ალბათობაც მენეჯმენტის შეფასებით საკმაოდ დაბალია, ასევე აღნიშნული დავის დასრულების არცერთი შესაძლო შედეგი არ გამოიწვევს კომპანიიდან აქტივების გადინებას.

აღნიშნული დავა მიმდინარეობს 2015 წლიდან, ამ ეტაპზე ჩატარდა ორი მოსამზადებელი სხდომა და მხარეები ელოდებიან სასამართლოს მიერ შემდეგი სხდომის ჩანიშვნას.

გადასახადები. საქართველოს სამეწარმეო და საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. ასევე არსებობს საგადასახადო ორგანოების მიერ სუბიექტური გადაწყვეტილებების მიღების პრაქტიკა. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, ჯგუფს შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონმდებლობით მოთხოვნილი გადასახადები და დამატებითი რეზერვების შექმნა არ არის საჭირო. საგადასახადო ორგანოებს კომპანიის შემოწმება შეუძლიათ მაქსიმუმ წინა სამი წლის პერიოდზე.

28. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ, ფინანსური ანგარიშგების გამოცემამდე ადგილი არ ჰქონია ისეთ მოვლენას რაც მოითხოვს დამატებით ახსნა-განმარტებებს ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

სააქციო საზოგადოება „კორპორაცია ქინძმარაული“

მმართველობის ანგარიშგება

კონსოლიდირებული

2020 წელს გაწეული სამუშაოს შედეგების მიხედვით

შინაარსი

I. საქმიანობის მიმოხილვა, საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა.....	36
II. საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები, საინვესტიციო საქმიანობა	36
III. საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები, სტრუქტურის და აქტივების დინამიკის ანალიზი, საზოგადოების საქმიანობის საწარმოო მაჩვენებლები.	37
IV. საზოგადოების საქმიანობასთან დაკავშირებული რისკების ძირითადი ფაქტორების აღწერილობა, საზოგადოების საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდურობის რისკების და ფულადი ნაკადების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ	40
V. ანგარიში საზოგადოების აქციების შესაბამისად გამოცხადებული (დარიცხული) დივიდენდების გადახდის შესახებ.....	43
VI. საზოგადოების სააქციო კაპიტალის სტრუქტურა.....	43
VII. აქციონერთა და აქციონერთა საერთო კრების უფლებების და მათი განხორციელების წესების მიმოხილვა .	43

I. საქმიანობის მიმოხილვა, საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა

სააქციო საზოგადოება კორპორაცია „ქინმმარაული“ ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს როგორც თავად სს კორპორაცია „ქინმმარაული“, ასევე მისი შვილობილი საწარმოების ფინანსურ ანგარიშგებებს.

კორპორაცია „ქინმმარაული“ მოქმედი შვილობილი საწარმოების შესახებ:

- შპს „კონჭო და კომპანია“, ს/ნ 241565702, მისამართი ქ. ყვარელი ერეკლე მეორეს ქ.#10. საქმიანობის ძირითადი სფეროა ალკოჰოლური სასმელების წარმოება და რეალიზაცია;
- შპს „კახეთი-კ“, ს/ნ 241569209, მისამართი ქ. ყვარელი კუდიგორის ქ.#2. საქმიანობის ძირითადი სფეროა ალკოჰოლური სასმელების წარმოება და რეალიზაცია;
- შპს „მატო ყვარელი“, ს/ნ 441555988, მისამართი ქ. ყვარელი კუდიგორის ქ.#1ა. საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს სასტუმრო და სარესტორნო მომსახურება.

თავად სს კორპორაცია „ქინმმარაული“, ს/ნ 241557409, მისამართი ქ.ყვარელი, ჭავჭავაძის ქ.# 55, როგორც დამოუკიდებელი იურიდიული პირის საქმიანობის სფეროს შეადგენს: სოფლის მეურნეობა-ძირითადად მევენახეობა; ყურძნის წარმოება-გადამუშავება; ალკოჰოლური სასმელების, მათ შორის ბრენდის წარმოება -რეალიზაცია. აგრეთვე საწარმოს ერთ-ერთ ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ელექტროენერგიის წარმოება.

საწარმოს ერიცხება საკუთარი ჰიდროელექტროსადგური, რომლის მაქსიმალური სიმძლავრე 1,5 მეგავატია.

საზოგადოება შვილობილი საწარმოების ჩათვლით აწარმოებს ღვინის, ბრენდის რეალიზაციას ექსპორტზე და ადგილობრივ ბაზარზე.

საზოგადოების სამეთვალყურეო საბჭო 2020 წელს საზოგადოების განვითარების შედეგებს პრიორიტეტული მიმართულებების მიხედვით დადებითად აფასებს. საზოგადოებამ 2020 წელიწადი დაასრულა 3,595,568 ლარი მოგებით, რაც გასული წლის მაჩვენებელზე 2,050,005 ლარით ნაკლებია.

საანგარიშო წელს სამეთვალყურეო საბჭოს მთელი საქმიანობა აქციონერთათვის გამჭვირვალედ რჩებოდა, რადგან სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომების ყველა ოქმი ხელმისაწვდომია საზოგადოების ნებისმიერი აქციონერისათვის, მისი მოთხოვნის შესაბამისად.

მომდევნო წლებში სამეთვალყურეო საბჭო და საზოგადოების მენეჯმენტი უპირველეს ყურადღებას დაუთმობს კორპორაციული მართვის ხარისხის გაუმჯობესების საკითხებს, კომპანიის მომგებიანობის ამაღლებას, ასევე პროდუქციის გასაღების ძირითად ბაზრებზე მდგრად, საიმედო და კონკურენტუნარიან პოლოტიკას.

II. საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები, საინვესტიციო საქმიანობა

საზოგადოების განვითარების ძირითადი პერსპექტივებია:

- საზოგადოების შემოსავლების ზრდა და დებიტორული დავალიანების შემცირება;
- საექსპორტო ქვეყნების და პარტნიორების მოძიება საექსპორტო პორტფელის დივერსიფიკაციის მიზნით;
- პროდუქციის ხარისხის ამაღლებაზე მუდმივი ზრუნვა და კონტროლი.

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

II. საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები, საინვესტიციო საქმიანობა (გაგრძელება)

რაც შეეხება საინვესტიციო საქმიანობას - საზოგადოება ახორციელებს საინვესტიციო პოლიტიკას ეკონომიკური ეფექტურობის და მიზანშეწონილობის პრინციპების საფუძველზე.

2020 წელს საზოგადოებამ განახორციელა საინვესტიციო დაბანდებები თანხით 4 მილიონამდე ლარის, მათ შორის შევსებით ძირითადებს:

- მიწის ნაკვეთები - 399 679 ლარის;
- ცისტერნები, ქარხნის გადაიარაღება (მანქანა-დანადგარები) - 1 150 771 ლარის;
- მშენებლობა და მონტაჟი - 1 919 456 ლარის;
- ტურისტული ინფრასტრუქტურა - 210 505 ლარის
- შენობა -ნაგებობები - 81 746 ლარის.

2020 წელს პროექტების და დაფინანსების წყარო იყო საზოგადოების გასული პერიოდის მოგების ნაწილი, მოზიდული სახსრები და ამორტიზაციის ფონდი.

მომდევნო უახლოესი პერიოდის - 2021 წლიდან საზოგადოების საინვესტიციო საქმიანობის ძირითადი პერსპექტიული მიმართულებებია:

- გასულ წლებში დაწყებული მშენებლობების გაგრძელება-დასრულება - 0,6 მლნ ლარის;
- ვენახის გაშენება-გამორგვა და კაპიტალიზაცია- 0,1 მლნ ლარის;
- შენობების აშენება -შეძენა, მიწების შეძენა - 0,5 მლნ ლარი;
- ტურისტული ინფრასტრუქტურა - 0,5 მლნ ლარი;
- ქარხნისათვის გადაიარაღება სხვადასხვა მ/ქონების და დანადგარების შეძენა -1,8 მლნ ლარი,

სულ ამ პერიოდისათვის დაგეგმილია 4 მლნ ლარამდე ინვესტიციების განხორციელება.

III.საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები, სტრუქტურის და აქტივების დინამიკის ანალიზი, საზოგადოების საქმიანობის საწარმოო მაჩვენებლები.

საზოგადოების 2019 წლის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლების დინამიკის დახასიათება წარმოდგენილია შემდეგი ცხრილის სახით (ლარში) :

ფინანსურ-ეკონომიკური საქმიანობის მაჩვენებლები	2020	2019 გადაანგარიშებული
ამონაგები	16,922,801	19,918,399
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(10,195,881)	(11,315,507)
საერთო მოგება	6,726,920	8,602,892
ბიოლოგიური აქტივების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება	1,585,390	1,808,592
სადისტრიბუციო ხარჯი	(885,039)	(1,699,473)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(4,276,352)	(3,286,894)
სხვა შემოსავალი/ხარჯი წმინდა	105,621	(108,685)
ფინანსური შემოსავალი	12,327	11,423
მოგება საკურსო სხვაობიდან	586,085	647,632
წმინდა ფინანსური ხარჯი	(259,384)	(329,914)
მოგება დაბეგვრამდე	3,595,568	5,645,573
მოგების გადასახადის ხარჯი	-	-
წლიური მოგება	3,595,568	5,645,573
საბაზისო მოგება ერთ აქციაზე	79,90	125,45

III. საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები, სტრუქტურის და აქტივების დინამიკის ანალიზი, საზოგადოების საქმიანობის საწარმოო მაჩვენებლები (გაგრძელება)

საზოგადოების საქმიანობის ძირითადი სფეროა ალკოჰოლური სასმელების წარმოება, რეალიზაცია, სასტუმრო და სარესტორნო მომსახურება და ელენერგიის წარმოება. საზოგადოების საოპერაციო საქმიანობის შედეგების ანალიზს ხელმძღვანელობა ახორციელებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად მომზადებული ფინანსური ინფორმაციის საფუძველზე.

2020 წელს მოგებამ შეადგინა 3,595,568 ლარი, რაც 2,050,005 ლარით ნაკლებია 2019 წელთან შედარებით. მოცემული განპირობებულია მსოფლიოში და მათ შორის საქართველოში არსებული კოვიდსიტუაციიდან გამომდინარე.

საზოგადოების საოპერაციო საქმიანობის შედეგების სტრუქტურა, ლარი

მაჩვენებლები	2020	2019 გადაანგარიშებული
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	26,341,598	23,680,499
საინვესტიციო ქონება	47,721	47,721
ძირითადი საშუალებებისათვის გადახდილი ავანსები	1,526,197	129,290
ბიოლოგიური აქტივები	2,398,189	2,208,933
არამატერიალური აქტივები	12,038	14,163
	30,325,743	26,080,606
მიმდინარე აქტივები		
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	16,073,435	13,962,705
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7,566,030	8,509,189
საგადასახადო აქტივი	148,210	431,947
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,930,419	2,438,758
	25,718,094	25,342,599
სულ აქტივები	56,043,837	51,423,205
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სესხები	2,567,062	3,497,084
	2,567,062	3,497,084
მიმდინარე ვალდებულებები		
მოკლევადიანი სესხები	2,429,831	497,135
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	4,224,444	2,702,054
	6,654,275	3,199,189
სულ ვალდებულებები	9,221,337	6,696,273
კაპიტალი	46,822,500	44,726,932
სააქციო კაპიტალი	2,361,000	2,361,000
გაუნაწილებელი მოგება	44,461,500	42,365,932
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	56,043,837	51,423,205

2020 წლის ბოლოსათვის სს კორპორაცია „ქინმმარაულის“ აქტივების საერთო ღირებულებამ შეადგინა 56.043.837 ლარი, 2019 წელში კი - 51.423.205 ლარი. აბსოლუტურ გამოხატულებაში საანგარიშო წლის განმავლობაში აქტივების სიდიდე გაიზარდა 4 620.6 ათასი ლარით ძირითადი საშუალებების ზრდის და გაუნაწილებელი მოგების შედეგად.

საზოგადოების ლიკვიდურობის მაჩვენებლები მაჩვენებელი

	2020	2019
სწრაფი ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	1.44	3.55
მიმდინარე ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	3.86	7.92

III. საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები, სტრუქტურის და აქტივების დინამიკის ანალიზი, საზოგადოების საქმიანობის საწარმოო მაჩვენებლები (გაგრძელება)

სწრაფი ლიკვიდურობის კოეფიციენტი შემცირდა 3,55-დან 1,44-მდე. მოცემული მაჩვენებლის შემცირებაზე იმოქმედა მოკლევადიანი სესხების და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ზრდამ.

მიმდინარე ლიკვიდურობის კოეფიციენტი შემცირდა 7,92-დან 3,86-მდე. მოცემული მაჩვენებელი ახასიათებს საწარმოს უნარის გაზრდას განახორციელოს ანგარიშსწორება მიმდინარე ვალდებულებების შესაბამისად. მაჩვენებლის შემცირება ასევე განპირობებულია ფულადი სახსრების და სავაჭრო მოთხოვნების შემცირებით.

საზოგადოების რენტაბელობის მაჩვენებლები

	2020	2019
გაყიდვების რენტაბელობა	21.24%	28.34%

საზოგადოების რენტაბელობის მაჩვენებლებიდან განვიხილოთ გაყიდვების რენტაბელობის მაჩვენებელი, რომელიც 2020 წელს შეადგენდა 21,24%, 2019 წელს 28,34%, მაჩვენებლის შემცირება დაკავშირებულია საზოგადოების მიერ რეალიზებული პროდუქციის შემცირებით.

საზოგადოების საქმიანობის 2019-20 წლის ძირითადი საწარმოო მაჩვენებლების დინამიკა შეიძლება დახასიათდეს შემდეგნაირად.

	2020	2019
ღვინის და ალკოჰოლური სასმელების რეალიზაცია	15,589,010	18,252,200
ჰოტელის და რესტორნის შემოსავალი	460,133	1,107,414
ელექტროენერგიის რეალიზაცია	368,528	263,894
სხვა	505,130	294,891
	16,922,801	19,918,399

აქედან აღსანიშნავია ღვინის რეალიზაცია ქვეყნების მიხედვით ლარში:

	2020	2019 გადაანგარიშებული
საქართველო	689,982	2,795,528
უკრაინა	2,589,329	2,875,233
ყაზახეთი	864,172	1,045,181
ბელორუსია	2,455,994	2,761,863
იაპონია	622,969	545,887
რუსეთი	965,334	1,264,692
აშშ	539,077	777,431
ევროკავშირი	1,786,343	1,669,778
კანადა	498,264	413,096
ტაივანი	3,575	--
აზერბაიჯანი	329,854	---
ჩინეთი	4,244,117	4,103,511
სულ	15,589,010	18,252,200

III. საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები, სტრუქტურის და აქტივების დინამიკის ანალიზი, საზოგადოების საქმიანობის საწარმოო მაჩვენებლები (გაგრძელება)

მოგების მნიშვნელოვანი ზრდის ფონზე ასევე წარმოგიდგენთ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებებს

	სააქციო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,361,000	36,720,359	39,081,359
წლიური მოგება	-	5,645,573	5,645,573
გაცხადებული დივიდენდი	-	-	-
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,361,000	42,365,932	44,726,932
წლიური მოგება	-	3,595,568	3,595,568
დივიდენდი	-	(1,500,000)	(1,500,000)
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,361,000	44,461,500	46,822,500

IV. საზოგადოების საქმიანობასთან დაკავშირებული რისკების ძირითადი ფაქტორების აღწერილობა, საზოგადოების საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდურობის რისკების და ფულადი ნაკადების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ

სს კორპორაცია ქინძმარაულის „ძირითადი საქმიანობაა ალკოჰოლური სასმელების წარმოება-რეალიზაცია, სასტუმრო და სარესტორნო საქმიანობა და ელენერგიის წარმოება.

საზოგადოების საქმიანობაში შესაძლო რისკებს, რომლებსაც შესაძლოა ზეგავლენა მოახდინოს საზოგადოების საქმიანობაზე, შემდეგია:

დარგობრივი რისკები. დარგობრივ რისკებს შეიძლება მიეკუთვნოს სახელმწიფოს მიერ ყურძნის შესყიდვასთან დაკავშირებით სუბსიდიების დაშვება ან გაუქმება, რომელიც საბოლოოდ შესასყიდი ფასის მკვეთრ ცვალებადობას იწვევს ერთი სეზონის განმავლობაში.

აგრეთვე ელენერგიის ტარიფებთან დაკავშირებით დარგობრივ რისკებს შეიძლება მიეკუთვნოს სახელმწიფოს მიერ ტარიფების დაუსაბუთებელი რეგულირება და რისკი, რომელიც დაკავშირებულია საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის(სემეკი) მიერ ისეთი ტარიფების შესაძლო დამტკიცებასთან, რომელიც არ ფარავს ჰესის მიმდინარე ხარჯებს. კომპანიაში ტარდება გეგმაზომიერი მუშაობა სემეკ-თან ამ რისკის წარმოქმნის თავიდან აცილების მიზნით. საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის (სემეკი) 27.12.2017 წ. №48 დადგენილებით შეტანილი იქნა ცვლილებები სემეკ-ის 04.12.2008წ. დადგენილებაში №33 “ელექტროენერგიის ტარიფების შესახებ“. აღნიშნული ცვლილებების შესაბამისად, 2018 წლის 1 იანვრიდან დადგინდა ახალი ტარიფები ელექტროენერგიის განაწილებაზე, გატარებასა და მოხმარებაზე.

გლობალური საერთაშორისო რისკები. COVID-19 თან დაკავშირებული რისკები: მოცემული პანდემიის შედეგად გამოწვეული რისკები მნიშვნელოვან გავლენას იქონიებს 2021 წლის ფინანსურ მაჩვენებლებზეც. ეს შესაძმჩნევი იქნება ექსპორტზე გადატვირთვებთან მიმართებაში, ხოლო მნიშვნელოვანი იქნება ადგილობრივი ბაზრისათვის.

ქვეყნის და რეგიონალური რისკები. ქვეყანასა და რეგიონთან დაკავშირებულ რისკებს მიეკუთვნება რისკები, რომლებიც დაკავშირებულია საქართველოს კანონმდებლობის, საგადასახადო პოლიტიკის, სახელმწიფო

IV. საზოგადოების საქმიანობასთან დაკავშირებული რისკების ძირითადი ფაქტორების აღწერილობა, საზოგადოების საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდურობის რისკების და ფულადი ნაკადების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ (გაგრძელება)

რეგულირების პირობების შეცვლასთან. საანგარიშო პერიოდში საგადასახადო კანონმდებლობაში ცვლილებას, რომელსაც საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობაზე ჰქონდა ზეგავლენა, წარმოადგენს საქართველოს საგადასახადო კოდექსის ცვლილება, რომლის თანახმად კომპანია იბეგრება მოგების გადასახადით დივიდენდების სახით მოგების განაწილების შემთხვევაში. რეგიონში არ არსებობს შესაძლო საომარ კონფლიქტებთან, საგანგებო მდგომარეობის გამოცხადებასა და გაფიცვებთან დაკავშირებული რისკები.

ფინანსური რისკები. თავისი საქმიანობის პროცესში საზოგადოება ექვემდებარება ფინანსური რისკის სხვადასხვა ფაქტორებს, უცხოური ვალუტის კურსის, საპროცენტო განაკვეთების ცვლილების ზეგავლენის, საკრედიტო ხელშეკრულებების პირობების დაუცველობის, გადახდისუნარიანობის და ფინანსური მდგრადობის რისკის ჩათვლით.

ინფლაცია და სავალუტო კურსი. საზოგადოება ექვემდებარება სავალუტო რისკს შესყიდვებსა და კრედიტებთან დაკავშირებით, რომლებიც გამოხატულია ლარისაგან განსხვავებულ ვალუტაში. საზოგადოება არ ახორციელებს კომპანიის სავალუტო რისკისადმი დაქვემდებარების დაზღვევას.

საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებასთან დაკავშირებული რისკები. შემოსავალი დასაოპერაციო ნაღდი ფულადი სახსრების მოძრაობა, არსებითად, არ არის დამოკიდებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებებზე. საზოგადოება ექვემდებარება საპროცენტო განაკვეთის რისკს საპროცენტო განაკვეთის მქონე გრძელვადიანი კრედიტების საბაზრო ღირებულების მერყეობის გამო.

საკრედიტო ხელშეკრულებების პირობებთან დაკავშირებული რისკები. საზოგადოების ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ საკრედიტო ხელშეკრულებების პირობების დარღვევის რისკი მომავალში ნაკლებად სავარაუდოა.

გადახდისუნარიანობის და ფინანსური მდგრადობის დაკარგვასთან დაკავშირებული რისკები. გადახდისუნარიანობის და ფინანსური მდგრადობის დაკარგვის რისკის ძირითად ფაქტორს, რომელიც ზეგავლენას ახდენს საზოგადოების ლიკვიდურობაზე წარმოადგენს გარე კრედიტორების, აქციონერების და სხვა კონტრაგენტების წინაშე საზოგადოების მიერ თავისი ვალდებულებების შესრულების შესაძლებლობის არარსებობა.

სამართლებრივი რისკები. სამართლებრივი რისკები შეიძლება წარმოიქმნას საგადასახადო სფეროში, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობაში სახელმწიფო რეგულირების ცვლილების შედეგად.

საკრედიტო რისკები. კომპანია ექვემდებარება საკრედიტო რისკს, რომელიც წარმოადგენს რისკს, რომ კონტრაგენტი ვერ შეძლებს აუცილებელი თანხების დადგენილ ვადაში სრულად გადახდას. ფინანსური აქტივები, რომელთა დაკავშირებითაც კომპანიას წარმოექმნება პოტენციური საკრედიტო რისკი, წარმოდგენილია ძირითადად სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებებით, რესტრუქტურიზებული სავაჭრო დებიტორული დავალიანებებით, ასევე ფულადი სახსრებით და მათი ეკვივალენტებით. პრობლემური დებიტორების დროული იდენტიფიცირების და დავალიანებისთვის სათანადო რეზერვების შექმნის უზრუნველსაყოფად ხელმძღვანელობა ახორციელებს რეზერვირების კონსერვატიულ პოლიტიკას. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებების, რესტრუქტურიზებული დებიტორული დავალიანების საბალანსო ღირებულება გაუფასურების რეზერვის, ასევე ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების გამოკლებით, წარმოადგენს მაქსიმალურ თანხას, რომელიც ექვემდებარება საკრედიტო რისკს. მიუხედავად იმისა, რომ დებიტორული დავალიანების დაფარვის ტემპები დამოკიდებულია შიდა და გარე პოლიტიკური და ეკონომიკური ფაქტორების ზემოქმედებაზე, კომპანიის ხელმძღვანელობა თვლის, რომ არ არსებობს დებიტორული დავალიანების ღირებულების შემცირებისთვის შექმნილ რეზერვის თანხაზე მეტი თანხის დანაკარგის არსებითი რისკი. კომპანიას არ გააჩნია საკრედიტო რისკის არსებითი კონცენტრაცია, რადგან მისი პორტფელი დივერსიფიცირებულია სხვადასხვა ქვეყნებში არსებული რამოდენიმე შემსყიდველით.

ზედმეტი ნაღდი ფული თავსდება ფინანსურ დაწესებულებებში, რომელთაც თანხების განთავსების მომენტისთვის გააჩნიათ დეფოლტის მინიმალური რისკი.

IV. საზოგადოების საქმიანობასთან დაკავშირებული რისკების ძირითადი ფაქტორების აღწერილობა, საზოგადოების საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდურობის რისკების და ფულადი ნაკადების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ (გაგრძელება)

საბაზრო რისკები. კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკებს. კომპანიას გააჩნია ღია პოზიციები საპროცენტო განაკვეთებსა და სავალუტო ინსტრუმენტებთან დაკავშირებით, რომლებიც ექვემდებარება ბაზრის საერთო დასპეციფიკური რყევების ზემოქმედებას. სავალუტო რისკი წარმოიქმნება ვალუტის კურსების ცვლილების ზეგავლენით ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულების შესაძლო ცვლილების შედეგად. კომპანია ექვემდებარება უცხოური ვალუტის კურსების ცვლილებებს, რაც ზემოქმედებას ახდენს მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულადი სახსრების მოძრაობაზე.

საქართველოში ფინანსური ინსტრუმენტების განვითარებული ბაზრის არარსებობიდან გამომდინარე, ხელმძღვანელობას არ გააჩნია საშუალება მოახდინოს კომპანიის სავალუტო რისკის ჰეჯირება.

ლიკვიდურობის და ფულადი ნაკადების რისკი. ლიკვიდურობის რისკის მართვის სათანადო პრაქტიკა გულისხმობს საკმარისი ფულადი სახსრების შენარჩუნებას და ფინანსირებას ხელმისაწვდომი საკრედიტო რესურსების საჭირო მოცულობით უზრუნველყოფას. კომპანიის მოკლევადიანი ვალდებულებების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეების წინაშე.

ხელმძღვანელობის აზრით, ეს კომპანიას აძლევს საკმარის მოქნილობას მათი დაფარვის ვადებთან დაკავშირებით, რაც უზრუნველყოფს მისი ბიზნესის ადეკვატურ ლიკვიდურობას გრძელვადიან პერსპექტივაში.

ფინანსური ანგარიშგების შედგენის პროცესთან დაკავშირებული რისკების შიდაკონტროლის და მართვის სისტემის მიმოხილვა. რისკების შიდა კონტროლის და მართვის სისტემა, რომელიც დაკავშირებულია ფინანსური ანგარიშგების შედგენის პროცესთან, შედგება რამდენიმე ეტაპისგან:

1. საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების უტყუარი ფორმირების უზრუნველყოფის კონტროლი, რომელიც შეესაბამება შემდეგ მოთხოვნებს:
 - არსებობა და წარმოქმნა – აქტივები, ვალდებულებების და საკუთრების უფლებების არსებობს ანგარიშგების თარიღისთვის და ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებზე ოპერაციები ასახავს მოვლენებს, რომელთაც ნამდვილად ჰქონდა ადგილი საანგარიშო პერიოდში;
 - სისრულე (დროულობა) – ყველა ოპერაცია და სხვა მოვლენები და გარემოებები, რომელთაც ადგილი ჰქონდა საანგარიშო პერიოდში და ექვემდებარება აღნიშნული პერიოდისთვის მიკუთვნებას, ფაქტობრივად ასახულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებში და ფინანსურ ანგარიშგებაში;
 - უფლებები და ვალდებულებები – საზოგადოება უფლებამოსილია ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ აქტივებზე და პასუხისმგებელია ფინანსურ ანგარიშგებაში საანგარიშო თარიღისთვის ასახულ პასივებზე;
 - შეფასება და განაწილება – ყველა აქტივი, ვალდებულება, შემოსავალი და გასავალი ასახულია ბუღალტრულ აღრიცხვაში და ფინანსურ ანგარიშგებაში კორექტულ შეფასებაში და ბუღალტრული აღრიცხვის მოქმედი საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად;
 - სიზუსტე – ყველა ოპერაცია დათვლილია, დაჯამებული და ასახულია ბუღალტრულ აღრიცხვაში და ფინანსურ ანგარიშგებაში სწორად - არითმეტიკულად ზუსტი ციფრებით და პირველადი სააღრიცხვო დოკუმენტაციის შესაბამისად;
 - წარდგენა და გახსნა – ფინანსური ანგარიშგების მუხლები აღწერილია სათანადოდ, კლასიფიცირებული და გახსნილია.
2. იმ რისკების მართვის უწყვეტი პროცესების უზრუნველყოფა, როგორიცაა მაგალითად, გამოვლენა, შეფასება და დროული რეაგირება, რაც ზემოქმედებას ახდენს ფინანსური ანგარიშგების არა სარწმუნოებაზე.
3. უტყუარი მონაცემების შედარება – ხორციელდება ინფორმაციის ორ და მეტ წყაროს შორის წინააღმდეგობის არარსებობის კონტროლი, თავდაპირველი მონაცემების უტყუარობის დამტკიცების მიზნით (ფინანსური ანგარიშგების მუხლები კონტრაგენტებთან / სტრუქტურულ ქვედანაყოფებთან).

V. ანგარიში საზოგადოების აქციების შესაბამისად გამოცხადებული (დარიცხული) დივიდენდების გადახდის შესახებ

საზოგადოების წესდების შესაბამისად აქციების მფლობელებს უფლება აქვთ მიიღონ საზოგადოების მიერ გამოცხადებული დივიდენდები.

2020 წლის განმავლობაში გამოცხადდა დივიდენდი 1,500,000 ლარის ოდენობით .

VI. საზოგადოების სააქციო კაპიტალის სტრუქტურა

სს კორპორაცია „ქინძმარაული“ სააქციო კაპიტალი შეადგენს 2,361,000 ლარს და დაყოფილია 45,000 ჩვეულებრივ აქციად, რომელთა ნომინალური ღირებულებაა 52,47 ლარი თითოეული.

კომპანიის აქციონერები არიან:

	2020	2019
თამაზ კონჭოშვილი	43.21%	43.21%
ეკატერინე ამირანაშვილი	23.91%	23.91%
სიმონ ტუგუნიძე	11.38%	11.38%
ალექსანდრე ბილანიშვილი	9.48%	9.35%
ელგუჯა ცირიკაშვილი	5.93%	5.93%
სხვა აქციონერები	6.09%	6.22%
	100.00%	100.00%

VII. აქციონერთა და აქციონერთა საერთო კრების უფლებების და მათი განხორციელების წესების მიმოხილვა

აქციონერების ძირითადი უფლებები – დივიდენდების მიღების უფლება და საზოგადოების მართვაში მონაწილეობის უფლება – განსაზღვრულია „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონში და საზოგადოების წესდებაში.

საზოგადოების აქციონერებს უფლება აქვთ მიიღონ მონაწილეობა საზოგადოების მართვაში, პირველ რიგში აქციონერთა კრებაზე მათ კომპეტენციაში შემავალ საკითხებზე გადაწყვეტილებების მიღების გზით.

საზოგადოების აქციონერებს გააჩნიათ შეუზღუდავი დაშვება საზოგადოების საქმიანობის შესახებ ინფორმაციის მიღებაზე მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

აქციონერებთან დაკავშირებით ინფორმაციული პოლიტიკა ხორციელდება წარსადგენი ინფორმაციის სისრულის, ოპერატიულობის, ობიექტურობის და უტყუარობის გათვალისწინებით. საზოგადოება აქციონერებს უზრუნველყოფს განსაზღვრულ დოკუმენტებთან დაშვებით. აქციონერთა მოთხოვნის საფუძველზე საზოგადოება ვალდებულია წარუდგინოს მათ განსაზღვრული დოკუმენტების ასლები.

აქციონერებს უფლება აქვთ თავისუფლად განკარგონ საკუთარი აქციები მოქმედი კანონმდებლობის დებულებების შესაბამისად. აღრიცხვის სისტემა უზრუნველყოფს აქციებზე საკუთრების უფლებების აღრიცხვის საიმედოობას, ასევე აქციონერების კუთვნილი აქციების თავისუფლად და სწრაფად გასხვისების შესაძლებლობას.

აქციონერის საკუთრების უფლებების ნებისმიერი დარღვევისგან დაცვა ხორციელდება დამოუკიდებელი რეგისტრატორის მიერ აქციონერთა რეესტრის წარმოებით და შენახვით. აქციონერთა საერთო კრება წარმოადგენს საზოგადოების მართვის უმაღლეს ორგანოს. საკუთარი საქმიანობის წარმართვისას

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

VII. აქციონერთა და აქციონერთა საერთო კრების უფლებების და მათი განხორციელების წესების მიმოხილვა (გაგრძელება)

აქციონერთა საერთო კრება ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონმდებლობით, საზოგადოების წესდებით და აქციონერთა საერთო კრების შესახებ დებულებით.

აქციონერთა საერთო კრებაზე საზოგადოებამ შესაძლებელია გამოაცხადოს აქციონერებისთვის დივიდენდების გადახდის თაობაზე, განაწილებას დაქვემდებარებულ მოგებასთან დაკავშირებით, მათი უფლებებისა და პრივილეგიების გათვალისწინებით. საზოგადოება არ არის უფლებამოსილი მიიღოს გადაწყვეტილება დივიდენდების გადახდაზე, მოგების არარსებობისას, დაუშვებელია ასევე დივიდენდების გაცემა იმ ოდენობით, რომელიც აღემატება სამეთვალყურეო საბჭოს რეკომენდაციებს.

საზოგადოების აქციონერთა წლიურ საერთო კრებაზე სავალდებულო წესით განიხილება სამეთვალყურეო საბჭოს არჩევის, საზოგადოების აუდიტორის დამტკიცების, საზოგადოების წლიური ანგარიშის, წლიური ფინანსური ანგარიშის, მათ შორის საზოგადოების მოგება-ზარალის ანგარიშის (მოგების და ზარალის ანგარიშები) დამტკიცების, ასევე საზოგადოების მოგების (მათ შორის დივიდენდების გადახდა (გამოცხადება) და ზარალის ფინანსური წლის შედეგების მიხედვით განაწილების შესახებ საკითხები.

სს კორპორაცია „ქინძმარაულის“ მთავარი ბუღალტერი:



/ს.ბილანიშვილი/

სს კორპორაცია „ქინძმარაულის“ გენ. დირექტორი:



/ნ.ქსოვრელი/

VII. აქციონერთა და აქციონერთა საერთო კრების უფლებების და მათი განხორციელების წესების მიმოხილვა (გაგრძელება)

აქციონერთა საერთო კრება ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონმდებლობით, საზოგადოების წესდებით და აქციონერთა საერთო კრების შესახებ დებულებებით.

აქციონერთა საერთო კრებაზე საზოგადოებამ შესაძლებელია გამოაცხადოს აქციონერებისთვის დივიდენდების გადახდის თაობაზე, განაწილებას დაქვემდებარებულ მოგებასთან დაკავშირებით, მათი უფლებებისა და პრივილეგიების გათვალისწინებით. საზოგადოება არ არის უფლებამოსილი მიიღოს გადაწყვეტილება დივიდენდების გადახდაზე, მოგების არარსებობისას, დაუშვებელია ასევე დივიდენდების გაცემა იმ ოდენობით, რომელიც აღემატება სამეთვალყურეო საბჭოს რეკომენდაციებს.

საზოგადოების აქციონერთა წლიურ საერთო კრებაზე სავალდებულო წესით განიხილება სამეთვალყურეო საბჭოს არჩევის, საზოგადოების აუდიტორის დამტკიცების, საზოგადოების წლიური ანგარიშის, წლიური ფინანსური ანგარიშის, მათ შორის საზოგადოების მოგება-ზარალის ანგარიშის (მოგების და ზარალის ანგარიშები) დამტკიცების, ასევე საზოგადოების მოგების (მათ შორის დივიდენდების გადახდა (გამოცხადება) და ზარალის ფინანსური წლის შედეგების მიხედვით განაწილების შესახებ საკითხები.

მმართველობის ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2021 წლის 29 ოქტომბერს:

სს კორპორაცია „ქინძმარაულის“ მთავარი ბუღალტერი:

/ს.ბილანიშვილი/

სს კორპორაცია „ქინძმარაულის“ გენ. დირექტორი:

/ნ.ქსოვრელი/