

შპს “უნივერსამი”

ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიშგება

*2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად*

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	6
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	7
კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება	8
ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება	9
1 ძირითადი საქმიანობა და ზოგადი ინფორმაცია	10
2 შედგენის საფუძველი	10
3 ახალი და შესწორებული სტანდარტების გამოყენება	11
4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა	12
5 ძირითადი საშუალებები	13
6 არამატერიალური აქტივები	13
7 მარაგები	13
8 ფინანსური ინსტრუმენტები	14
9 ფული ხელზე და საბანკო ანგარიშებზე	16
10 კაპიტალი	16
11 მოგების გადასახადი	16
12 შემოსავალი	17
13 ძირითადი საშუალებები	18
14 აქტივების გამოყენების უფლება	19
15 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	20
16 ფული ხელზე და საბანკო ანგარიშებზე	20
17 მარაგები	20
18 იჯარა	21
19 მიღებული სესხები	22
20 შემოსავალი	23
21 ადმინისტრაციული ხარჯები	23
22 შემდგომი მოვლენები	24
23 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები	24
24 ფინანსური ინსტრუმენტები	24
25 ფინანსური რისკების მართვა	25
26 კაპიტალის რისკის მართვა	28
27 გაუთვალისწინებელი გარემოებები	28
28 დაკავშირებული მხარეები	29
მმართველობის ანგარიშგება	30

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „უნივერსამი“-ს ხელმძღვანელობას

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „უნივერსამი“-ს (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის “პირობითი მოსაზრების საფუძველი” ნაწილში აღწერილი საკითხების გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით სამართლიანად ასახავს შპს უნივერსამის ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენვერ დავაკვირდით 2020 წლის ბოლოს კომპანიის მიერ ჩატარებულ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ინვენტარიზაციას. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვერ დავადასტურეთ 2020 წლის 31 დეკემბრისათვის არსებული სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების რაოდენობის სისწორე, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული იყო 4,909,163 ლარის ღირებულებით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გამო, ვერ შევძელით იმის დადგენა, აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა აღრიცხულ ან აღურიცხავ სასაქონლო-მატერიალურ ფასეულობებსა და ფული და ფულის ეკვივალენტებთან დაკავშირებით, აგრეთვე სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგების ელემენტებში.

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ (IESBA კოდექსი) შესაბამისად, გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა გარემოებათა ამსახველი აბზაცი

მმართველობითი ანგარიშგება

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშგების წარდგენაზე. მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს ინფორმაციას კომპანიის საქმიანობის შესახებ, რისკების ანალიზს, სამომავლო გეგმებს და სხვა საჭირო ინფორმაციის წარდგენას ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მიხედვით.

აუდიტთან დაკავშირებით, ჩვენი პასუხისმგებლობაა წავიკითხოთ ზემოთ ხსენებული

მმართველობის ანგარიშგება და შევაფასოთ არის თუ არა სხვა ინფორმაცია მატერიალურად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის დროს მიღებულ ინფორმაციასთან, ან თუ სხვა მხრივ ჩანს არსებითად არასწორი.

დამატებით, ჩვენი ვალდებულებაა გამოვთქვათ მოსაზრება იმის შესახებ მომზადებულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგება “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და უდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის შესაბამისად და მოიცავს თუ არა ის ყველა მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ჩვენს მიერ ჩატარებული აუდიტის დროს გაწეულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, ჩვენი აზრით, ყველა მატერიალური ასპექტის გათვალისწინებით:

- მმართველობით ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია, იმ ფინანსური წლისთვის, რომლისთვისაც ეს ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა, შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას; და
- მმართველობითი ანგარიშგება შეიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას და თანხმობაშია შესაბამის საკანონმდებლო ნორმატიულ აქტებთან.

ხელმძღვანელობისა და მმართველობითი უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირების პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (ფასს) პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა აგრეთვე მოიცავს შიდა კონტროლის ისეთი სისტემის შემუშავებასა და დანერგვას, რომელიც უზრუნველყოფს თაღლითობით თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობებისგან თავისუფალი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში მენეჯმენტი ვალდებულია შეაფასოს კომპანიის შესაძლებლობა გააგრძელოს საქმიანობა უწყვეტად და, საჭიროების შემთხვევაში, წარადგინოს ახსნა-განმარტებითი ინფორმაცია საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებით. მენეჯმენტი აგრეთვე ვალდებულია მოამზადოს ფინანსური ანგარიშგება საწარმოს უწყვეტობის დაშვების საფუძველზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მენეჯმენტი აპირებს კომპანიის ლიკვიდაციას ან საქმიანობის შეჩერებას, ან თუ კომპანიას არ აქვს სხვა რეალისტური არჩევანი.

მმართველობითი უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებელნი არიან მეთვალყურეობა გაუწიონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის პროცესს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება მასხედ, რომ ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და წარვადგინოთ ანგარიში, რომელიც მოიცავს ჩვენს აუდიტორულ დასკვნას (მოსაზრებას) აღნიშნულზე. დასაბუთებული რწმუნება არის მაღალი დონის რწმუნება, მაგრამ ის არ არის გარანტია იმისა, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი აუცილებლად გამოავლენს არსებით უზუსტობებს მათი არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობა შეიძლება წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად. უზუსტობები მიიჩნევა არსებითად, თუკი, გონივრულობის ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ მათ, ცალ-ცალკე ან ერთობლიობაში, შეუძლიათ გავლენა მოახდინონ ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებაზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, აუდიტის მსვლელობისას, როგორც აუდიტის პროცესის შემადგენელი ნაწილი, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ განსჯას და ვიცავთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე:

- ვსაზღვრავთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობების არსებობის რისკებს, ვგეგმავთ და ვასრულებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამგვარი რისკების საპასუხოდ და მოვიპოვებთ ჩვენი აუდიტორული მოსაზრების ჩამოსაყალიბებლად საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი შეცდომების შეუმჩნეველობის რისკი შეცდომით გამოწვეული უზუსტობების შეუმჩნეველობის რისკზე მაღალია, რადგან თაღლითობა მოიცავს ისეთ ქმედებებს, როგორიცაა შეთქმულება, გაყალბება, განზრახ რაიმე ინფორმაციის გამოტოვება და არასრული სახით წარდგენა, ან შიდა კონტროლის არასწორი წარმართვა.
- ვერკვევით კონტროლის სისტემის იმ ნაწილში, რომელიც მნიშვნელოვანია ჩვენი აუდიტის მიზნებისათვის, რათა დავგეგმოთ არსებული სიტუაციისათვის შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები, მაგრამ არა იმ მიზნით, რომ გამოვხატოთ ჩვენი მოსაზრება შიდა კონტროლის ეფექტურობის შესახებ.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისთვის გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკების, ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული სააღრიცხვო შეფასებების და ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებების შესაბამისობას.
- განვიხილავთ რამდენად შესაფერისი იყო ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური ანგარიშგების მომზადება საწარმოს საქმიანობის უწყვეტობის დაშვებაზე დაყრდნობით და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, ვაფასებთ, ხომ არ არის მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობა დაკავშირებული იმ მოვლენებთან და პირობებთან, რომლებსაც შეუძლიათ მნიშვნელოვანი ეჭვი გააჩინონ მომავალში კომპანიის მიერ საქმიანობის უწყვეტად გაგრძელების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობა არსებობს, მაშინ ჩვენგან მოითხოვება აუდიტორულ დასკვნაში მივუთითოთ ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისი ახსნა-განმარტებითი შენიშვნა, სადაც განხილულია აღნიშნული მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობა, ხოლო თუკი ფინანსურ ანგარიშგებაში აღნიშნული განუსაზღვრელობის არსებობა არ არის ადეკვატურად აღწერილი, მაშინ მოგვეთხოვება აუდიტორული დასკვნის მოდიფიცირება. ჩვენი მოსაზრებები დაფუძნებულია ჩვენ მიერ აუდიტორული დასკვნის ხელმოწერის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე. თუმცა მომავალში შესაძლოა მოხდეს ისეთი მოვლენები, რომლებსაც გავლენა ექნებათ კომპანიის ფუნქციონირების გაგრძელების შესაძლებლობაზე.
- განვიხილავთ ფინანსური ანგარიშგების სტრუქტურას და შინაარსს, განმარტებით შენიშვნებს და ვადგენთ, თუ რამდენად სამართლიანად არის ასახული მასში ტრანზაქციები და მოვლენები.

მმართველობით უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებთან აუდიტის პროცესში გვქონდა კომუნიკაცია აუდიტის მასშტაბის, აუდიტის გეგმის და აუდიტის სხვა მნიშვნელოვან საკითხებზე, მათ შორის შიდა კონტროლის სისტემაში აუდიტის პროცესში გამოვლენილ მნიშვნელოვან სისუსტეებზე.

27 დეკემბერი, 2021

შპს „ინოქსი“

ირაკლი ჭილაძე

გარიგების პარტნიორი

- ვსაზღვრავთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობების არსებობის რისკებს, ვგეგმავთ და ვასრულებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამგვარი რისკების საპასუხოდ და მოვიპოვებთ ჩვენი აუდიტორული მოსაზრების ჩამოსაყალიბებლად საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი შეცდომების შეუმჩნეველობის რისკი შეცდომით გამოწვეული უზუსტობების შეუმჩნეველობის რისკზე მაღალია, რადგან თაღლითობა მოიცავს ისეთ ქმედებებს, როგორიცაა შეთქმულება, გაყალბება, განზრახ რაიმე ინფორმაციის გამოტოვება და არასრული სახით წარდგენა, ან შიდა კონტროლის არასწორი წარმართვა.
- ვერკვევით კონტროლის სისტემის იმ ნაწილში, რომელიც მნიშვნელოვანია ჩვენი აუდიტის მიზნებისათვის, რათა დავგვემოთ არსებული სიტუაციისათვის შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები, მაგრამ არა იმ მიზნით, რომ გამოვხატოთ ჩვენი მოსაზრება შიდა კონტროლის ეფექტურობის შესახებ.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისთვის გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკების, ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული სააღრიცხვო შეფასებების და ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებების შესაბამისობას.
- განვიხილავთ რამდენად შესაფერისი იყო ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური ანგარიშგების მომზადება საწარმოს საქმიანობის უწყვეტობის დაშვებაზე დაყრდნობით და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, ვაფასებთ, ხომ არ არის მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობა დაკავშირებული იმ მოვლენებთან და პირობებთან, რომლებსაც შეუძლიათ მნიშვნელოვანი ეჭვი გააჩინონ მომავალში კომპანიის მიერ საქმიანობის უწყვეტად გაგრძელების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობა არსებობს, მაშინ ჩვენგან მოითხოვება აუდიტორულ დასკვნაში მივუთითოთ ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისი ახსნა-განმარტებითი შენიშვნა, სადაც განხილულია აღნიშნული მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობა, ხოლო თუკი ფინანსურ ანგარიშგებაში აღნიშნული განუსაზღვრელობის არსებობა არ არის ადეკვატურად აღწერილი, მაშინ მოგვეთხოვება აუდიტორული დასკვნის მოდიფიცირება. ჩვენი მოსაზრებები დაფუძნებულია ჩვენ მიერ აუდიტორული დასკვნის ხელმოწერის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე. თუმცა მომავალში შესაძლოა მოხდეს ისეთი მოვლენები, რომლებსაც გავლენა ექნებათ კომპანიის ფუნქციონირების გაგრძელების შესაძლებლობაზე.
- განვიხილავთ ფინანსური ანგარიშგების სტრუქტურას და შინაარსს, განმარტებით შენიშვნებს და ვადგენთ, თუ რამდენად სამართლიანად არის ასახული მასში ტრანზაქციები და მოვლენები.

მმართველობით უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებთან აუდიტის პროცესში გვქონდა კომუნიკაცია აუდიტის მასშტაბის, აუდიტის გეგმის და აუდიტის სხვა მნიშვნელოვან საკითხებზე, მათ შორის შიდა კონტროლის სისტემაში აუდიტის პროცესში გამოვლენილ მნიშვნელოვან სისუსტეებზე.

27 დეკემბერი, 2021

შპს „ინოქსი“



ირაკლი ჭილაძე

გარიგების პარტნიორი



ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

მიმდინარე აქტივები:	შენიშვნა	31.12.2020	31.12.2019
ფული და ფულის ექვივალენტები	8	220 401	762 962
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	9	4 909 163	5 264 054
წმინდა საგადასახადო პოზიცია		343 861	226 631
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	7	7 058 605	2 558 719
სულ მიმდინარე აქტივები		12 532 030	8 812 366
ძირითადი საშუალებები (ღირებულება)	5	2 921 274	269 514
ძირითადი საშუალებები (დაგროვილი ცვეთა)	5	(600 968)	(70 190)
აქტივების გამოყენების უფლება(ღირებულება)	6	6 833 680	8 541 147
აქტივების გამოყენების უფლება(დაგროვილი ცვეთა)	6	(2 398 406)	(2 495 544)
არამატერიალური აქტივები (ღირებულება)		142 614	127 395
არამატერიალური აქტივები (დაგროვილი ამორტიზაცია)		(60 661)	(45 707)
სულ გრძელვადიანი აქტივები		6 837 533	6 326 615
სულ აქტივები		19 369 563	15 138 981
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარის ვალდებულება	10	5 802 802	7 020 841
მიღებული სესხი	11	2 563 375	-
მიმდინარე ვალდებულებები:			
სავაჭრო ვალდებულებები		11 563 700	8 288 655
მიღებული სესხი	11	612 234	
ფინანსური იჯარის ვალდებულება	10	1 082 289	862 062
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		13 258 223	9 150 717
სულ ვალდებულებები		21 624 400	16 171 558
აქციონერთა კაპიტალი:			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		(2 254 837)	(1 032 577)
სულ აქციონერთა კაპიტალი		(2 254 837)	(1 032 577)
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		19 369 563	15 138 981

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 27 დეკემბერს

თემურ ქომეთიანი
 დირექტორის მინდობილი პირი

ფინანსური დირექტორი
 ზაზა სარჯველაძე

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

მიმდინარე აქტივები:	შენიშვნა	31.12.2020	31.12.2019
ფული და ფულის ექვივალენტები	8	220 401	762 962
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	9	4 909 163	5 264 054
წმინდა საგადასახადო პოზიცია		343 861	226 631
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	7	7 058 605	2 558 719
სულ მიმდინარე აქტივები		12 532 030	8 812 366
ძირითადი საშუალებები (ღირებულება)	5	2 921 274	269 514
ძირითადი საშუალებები (დაგროვილი ცვეთა)	5	(600 968)	(70 190)
აქტივების გამოყენების უფლება(ღირებულება)	6	6 833 680	8 541 147
აქტივების გამოყენების უფლება(დაგროვილი ცვეთა)	6	(2 398 406)	(2 495 544)
არამატერიალური აქტივები (ღირებულება)		142 614	127 395
არამატერიალური აქტივები (დაგროვილი ამორტიზაცია)		(60 661)	(45 707)
სულ გრძელვადიანი აქტივები		6 837 533	6 326 615
სულ აქტივები		19 369 563	15 138 981
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარის ვალდებულება	10	5 802 802	7 020 841
მიღებული სესხი	11	2 563 375	-
მიმდინარე ვალდებულებები:			
სავაჭრო ვალდებულებები		11 563 700	8 288 655
მიღებული სესხი	11	612 234	
ფინანსური იჯარის ვალდებულება	10	1 082 289	862 062
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		13 258 223	9 150 717
სულ ვალდებულებები		21 624 400	16 171 558
აქციონერთა კაპიტალი:			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		(2 254 837)	(1 032 577)
სულ აქციონერთა კაპიტალი		(2 254 837)	(1 032 577)
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		19 369 563	15 138 981

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 27 დეკემბერს

თემურ ქომეტიანი
დირექტორის მინდობილი პირი

ფინანსური დირექტორი
ზაზა სარჯველაძე

შპს „უნივერსამი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2020	2019
ამონაგები	12	40 616 942	50 085 589
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(33 555 765)	(41 808 033)
საერთო მოგება		7 061 177	8 277 556
თანამშრომელთა ანაზღაურება		(3 857 865)	(3 377 118)
აუდიტორის ანაზღაურების ხარჯი		(10 000)	(10 000)
კურსთაშორის სხვაობით მიღებული ზარალი		(1 843 502)	(562 452)
საპროცენტო ხარჯი სესხზე	11	(148 457)	-
არასაოპერაციო ხარჯი/შემოსავალი		(1 025 724)	-
საპროცენტო ხარჯი ფინანსურ იჯარაზე		(718 922)	(686 252)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	12	(2 730 415)	(2 487 802)
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე		(1 222 260)	1 153 932
მოგების გადასახადის სარგებელი / (ხარჯი)		-	-
წმინდა მოგება / (ზარალი)		(1 222 260)	1 153 932

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 27 დეკემბერს :

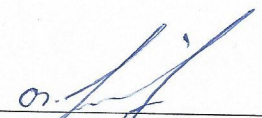
თემურ ქომეთიანი
 დირექტორის მინდობილი პირი

ფინანსური დირექტორი
 ზაზა სარჯველაძე

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

ამონაგები	შენიშვნა	2020	2019
	12	40 616 942	50 085 589
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(33 555 765)	(41 808 033)
საერთო მოგება		7 061 177	8 277 556
თანამშრომელთა ანაზღაურება		(3 857 865)	(3 377 118)
აუდიტორის ანაზღაურების ხარჯი		(10 000)	(10 000)
კურსთაშორის სხვაობით მიღებული ზარალი		(1 843 502)	(562 452)
საპროცენტო ხარჯი სესხზე	11	(148 457)	-
არასაოპერაციო ხარჯი/შემოსავალი		(1 025 724)	-
საპროცენტო ხარჯი ფინანსურ იჯარაზე		(718 922)	(686 252)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	12	(2 730 415)	(2 487 802)
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე		(1 222 260)	1 153 932
მოგების გადასახადის სარგებელი / (ხარჯი)		-	-
წმინდა მოგება / (ზარალი)		(1 222 260)	1 153 932

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 27 დეკემბერს :


 თემურ ქომეთიანი
 დირექტორის მინდობილი პირი


 ფინანსური დირექტორი
 ზაზა სარჯველაძე

შპს „უნივერსამი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2019 წლის 1 იანვარს	-	(2,186,509)	(2,186,509)
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	1,153,932	1,153,932
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს	-	(1,032,577)	(1,032,577)
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	(1,222,260)	(1,222,260)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერს	-	(2,254,837)	(2,254,837)

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 27 დეკემბერს :

თემურ ქომეთიანი
 დირექტორის მინდობილი პირი

ფინანსური დირექტორი
 ზაზა სარჯველაძე

შპს „უნივერსამი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება

	საწყისდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2019 წლის 1 იანვარს	-	(2,186,509)	(2,186,509)
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	1,153,932	1,153,932
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს	-	(1,032,577)	(1,032,577)
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	(1,222,260)	(1,222,260)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერს	-	(2,254,837)	(2,254,837)

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 27 დეკემბერს :



თემურ ქომეთიანი
 დირექტორის მინდობილი პირი



ფინანსური დირექტორი
 ზაზა სარჯველაძე

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2020	2019
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე		(1,222,260)	1,153,932
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	5.6	1,462,992	931,820
კურსთაშორის სხვაობის ცვლილების შედეგი		1,843,502	562,452
საპროცენტო ხარჯი ფინანსურ იჯარაზე		718,922	686,252
საპროცენტო ხარჯი მიღებულ სესხზე		148,457	-
საექვო მოთხოვნების ანარიცხის ხარჯი		102,444	102,887
ცვლილება მარაგებში		354,891	(977,017)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოკლევადიან მოთხოვნებში	7	(4,602,330)	(1,171,070)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოკლევადიან ვალდებულებებში		3,275,045	573,271
ცვლილება სხვა მიმდინარე აქტივებში		(117,230)	(97,159)
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		1,964,433	1,765,368
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		1,964,433	1,765,368
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(2,651,760)	(108,969)
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(15,219)	(17,032)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(2,666,979)	(126,001)
სესხის პროცენტის გადახდა		(140,646)	-
იჯარის პროცენტის გადახდა		(718,922)	-
სესხის ცვლილება		2,171,065	-
ფინანსური იჯარის ცვლილება		(1,151,512)	(1,446,401)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		159,985	(1,446,401)
ნაშთი წლის დასაწყისში		762,962	569,996
წმინდა ზრდა/(კლება) წლის განმავლობაში		(542,561)	192,966
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს		220,401	762,962

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 27 დეკემბერს :

თემურ ქომეთიანი
 დირექტორის მინდობილი პირი

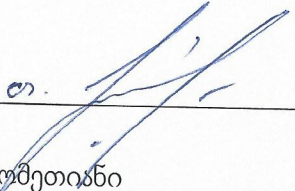
ფინანსური დირექტორი
 ზაზა სარჯველაძე

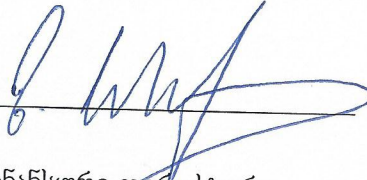
შპს „უნივერსამი“
 ფინანსური ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2020	2019
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე		(1,222,260)	1,153,932
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	5.6	1,462,992	931,820
კურსთაშორის სხვაობის ცვლილების შედეგი		1,843,502	562,452
საპროცენტო ხარჯი ფინანსურ იჯარაზე		718,922	686,252
საპროცენტო ხარჯი მიღებულ სესხზე		148,457	-
საექვო მოთხოვნების ანარიცხის ხარჯი		102,444	102,887
ცვლილება მარაგებში		354,891	(977,017)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოკლევადიან მოთხოვნებში	7	(4,602,330)	(1,171,070)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოკლევადიან ვალდებულებებში		3,275,045	573,271
ცვლილება სხვა მიმდინარე აქტივებში		(117,230)	(97,159)
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან მოგების გადასახადი		1,964,433	1,765,368
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		1,964,433	1,765,368
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(2,651,760)	(108,969)
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(15,219)	(17,032)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(2,666,979)	(126,001)
სესხის პროცენტის გადახდა		(140,646)	-
იჯარის პროცენტის გადახდა		(718,922)	-
სესხის ცვლილება		2,171,065	-
ფინანსური იჯარის ცვლილება		(1,151,512)	(1,446,401)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		159,985	(1,446,401)
ნაშთი წლის დასაწყისში		762,962	569,996
წმინდა ზრდა/(კლება) წლის განმავლობაში		(542,561)	192,966
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს		220,401	762,962

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 27 დეკემბერს :


 თეიმურაზ ქიკვიძე
 დირექტორის მინდობილი პირი


 ფინანსური დირექტორი
 ზაზა სარჯველაძე

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1 ძირითადი საქმიანობა და ზოგადი ინფორმაცია

შპს „უნივერსამი“ (შემდგომში „კომპანია“) არის 2016 წლის 29 დეკემბერს საქართველოში რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ., N 3, ბინა 1.

კომპანია წარმოადგენს სავაჭრო ობიექტს (მაღაზიას) და თბილისის მასშტაბით ოპერირებს ორი ფილიალით: 1) თბილისი გლდანი-ნაძალადევი ახმეტელის მეტროს მ/ტ - გაიხსნა 2017 წლის იანვარში; 2) თბილისი ისანი-სამგორი მეტრო ვარკეთილი - გაიხსნა 2018 წლის ივლისში.

კომპანიის წილი დაფუძნებისას გასაზღვრულია შემდეგნაირად:

იოსებ ლუდუშაური	50%
შპს მემო	50%

კომპანიის დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა 2020 წელს იყო 290 (2019: 303)

2 შედგენის საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბაზის (ბასს) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) თანახმად, რომლებიც ძალაშია 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალში ცვლილებების, ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგებებს და განმარტებით შენიშვნებს. შემოსავლები და ხარჯები, სხვა სრული შემოსავლის კომპონენტების გამოკლებით, აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. სხვა სრული შემოსავალი აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში და მოიცავს შემოსავლების და ხარჯების იმ პუნქტებს (რეკლასიფიცირების კორექტირებების ჩათვლით), რომლებიც არ არის აღიარებული მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც ეს დადგენილი ან დაშვებულია ფასს-ის თანახმად. რეკლასიფიცირების კორექტირება არის რაოდენობა, რომელიც მიმდინარე პერიოდში რეკლასიფიცირებულია მოგების ან ზარალის სახით და რომელიც მიმდინარე ან წინა პერიოდებში აღიარებული იყო სხვა სრულ შემოსავლებში. კომპანიის მფლობელებთან განხორციელებული ტრანზაქციები აღიარებულია კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებაში.

კომპანია მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს ფუნქციის მიხედვით ხარჯების კლასიფიკაციას. კომპანიის შეხედულებით, ეს მეთოდი ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით.

შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ისტორიული ღირებულების პრინციპზე დაყრდნობით, გარდა ზოგიერთი ფინანსური ინსტრუმენტისა, რომლებიც ასახულია მომავალი ფულადი ნაკადების ახლანდელი დისკოტირებული ღირებულებით.

საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა, რადგან იგი ყველაზე უკეთ ასახავს კომპანიის ოპერაციებისა და კომპანიის სამოქმედო გარემოში მიმდინარე ეკონომიკური მოვლენების შინაარსს.

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში (თუ სხვაგვარად არ არის აღნიშნული). ყველა ფინანსური მონაცემი წარმოდგენილია ლარში, დამრგვალებულია უახლოეს ათასეულამდე.

შეფასებებისა და მოსაზრებების გამოყენება

წინამდებარე ანგარიშგების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად მომზადებისათვის, ხელმძღვანელობამ გააკეთა მთელი რიგი შეფასებები, რომლებიც გავლენას ახდენენ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი აქტივებისა და ვალდებულებების თანხებზე ფინანსური ანგარიშგების თარიღისათვის, აგრეთვე საანგარიშგებო პერიოდის შესაბამის შემოსავლებზე და ხარჯებზე. კონკრეტული სფეროები, სადაც მნიშვნელოვანი შეფასებები და მსჯელობები გამოყენებული, ან სადაც ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული დაშვებები და სააღრიცხვო შეფასებები მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

3 ახალი და შესწორებული სტანდარტების გამოყენება

მიმდინარე წელს კომპანიამ ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოიყენა ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს და ფინანსური ანგარიშგების ინტერპრეტირების საერთაშორისო კომიტეტის მიერ გამოშვებული ყველა ის ახალი ან გადახედილი ფასს და ფასს-ის ინტერპრეტაცია, რომელიც გამოსაყენებლად სავალდებულოა 2020 წლის 1 იანვარს დაწყებული საანგარიშგებო პერიოდებისათვის და შეესაბამება კომპანიის ოპერაციებს.

ახალი და შეცვლილი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც კომპანიამ გამოიყენა 2020 წლის 1 იანვრიდან, მოცემულია ქვემოთ. არც ერთ მათგანს არ მოუხდენია მნიშვნელოვანი გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

- ცვლილებები ფასს (IFRS) 3-ში: საქმიანობის განსაზღვრა;
- ცვლილებები ბასს (IAS) 1-სა და ბასს (IAS) 8-ში: ტერმინის „არსებითი“ განმარტება;
- საპროცენტო განაკვეთის მაჩვენებლის რეფორმა: ცვლილებები ფასს (IFRS) 9 და ფასს (IFRS) 7-ში.
- ფასიკ 23- მოგების გადასახადის გამოთვლის მიდგომებთან დაკავშირებული გაურკვევლობა.
- COVID-19-ით გამოწვეული საიჯარო შეღავათები (IFRS 16).

ფასს 16 იჯარა

ფასს 16 იჯარა ანაცვლებს ბასს 17 იჯარას, სამ ინტერპრეტაციასთან ერთად (ფასიკ 4 „როგორ

განვსაზღვროთ, შეიცავს თუ არა შეთანხმება იჯარას“, იმკ 15 „საოპერაციო იჯარა - სტიმულირება“ და იმკ 27 „გარიგებების შინაარსის შეფასება, რომელიც შეიცავს იჯარის სამართლებრივ ფორმას“).

ახალი სტანდარტის მიღებამ კომპანიაში გამოიწვია აქტივის გამოყენების უფლებისა და მასთან დაკავშირებული საიჯარო ვალდებულების აღიარება ყველა წინანდელ საოპერაციო იჯარასთან მიმართებაში, გარდა იმ იჯარებისა, რომელთაც აქვთ დაბალი ღირებულება, ან 12 თვეზე ნაკლები დარჩენილი საიჯარო ვადა თავდაპირველი აღიარების თარიღიდან.

ახალი სტანდარტი გამოყენებულ იქნა რეტროსპექტული მიდგომით. ფასს 16-ის პირველად გამოყენებით გამოწვეული კუმულაციური ეფექტი აღიარებულია კაპიტალში, როგორც მიმდინარე გაუნაწილებელი მოგების საწყისი ნაშთის კორექტირება, სტანდარტის თავდაპირველი. კომპანიის მიერ წინა პერიოდში წარდგენილი ფინანსური ინფორმაცია არ დაკორექტირებულა.

სტანდარტის თავდაპირველი გამოყენების თარიღისთვის გაფორმებული კონტრაქტებისთვის, კომპანიამ გადაწყვიტა, გამოყენებინა იჯარის განსაზღვრება ბასს 17-ისა და ფასიკ 4-ის მიხედვით და არ გამოყენებინა ფასს 16 იმ გარიგებებისთვის, რომლებიც თავდაპირველად არ იყო აღიარებული, როგორც იჯარა ბასს 17-ისა და ფასიკ 4-ის მიხედვით.

კომპანიამ გადაწყვიტა არ ჩაერთო თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯები იმ აქტივების გამოყენების უფლების შეფასებაში, რომლებსაც კომპანია ფლობს მოკლევადიანი იჯარისთვის ფასს 16-ის გამოყენების დაწყების თარიღისთვის - 2020 წლის 1-ლი იანვრისთვის. ამ თარიღისთვის, კომპანიამ ასევე აირჩია აქტივების გამოყენების უფლების შეფასება საიჯარო ვალდებულების ტოლი ოდენობით, დაკორექტირებული წინასწარ გადახდილი, ან დარიცხული საიჯარო გადასახდელებით, რომლებიც არსებობდა ოპერაციის თარიღისთვის.

აქტივის გამოყენების უფლებაზე გაუფასურების ტესტირების ნაცვლად, სტანდარტის პირველადი გამოყენების თარიღისთვის, კომპანია დაეყრდნო თავის ისტორიულ შეფასებებს, ჰქონდა თუ არა იჯარას მნიშვნელოვანი გავლენა ფასს 16-ის პირველადი გამოყენების თარიღამდე.

ახალ სტანდარტზე გადასვლის მომენტისთვის, იჯარებისთვის, რომლებიც მანამდე აღრიცხული იყო, როგორც საოპერაციო იჯარა 12 თვეზე ნაკლები საიჯარო ვადითა და დაბალი ღირებულებით, კომპანიამ გამოიყენა არჩევითი გამონაკლისები არ ეღიარებინათ აქტივის გამოყენების უფლება, არამედ აღერიცხა ისინი საიჯარო ხარჯად წრფივი მეთოდით, დარჩენილ საიჯარო პერიოდზე.

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების მიზნებისათვის, საანგარიშგებო ვალუტისაგან (ლარი) განსხვავებულ, უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები გადაიყვანება ტრანზაქციის განხორციელების დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით. ანგარიშგების თარიღისთვის, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი მუხლები გადაანგარიშებულია ამავე თარიღისთვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით, რომელიც 2020 წლის 31 დეკემბერს ერთი ამერიკული დოლარისთვის შეადგენს 3.2766 ლარს და ერთი ევროსათვის შეადგენს 4.0233. არაფულადი მუხლების გადაანგარიშება წლის ბოლო კურსით არ ხდება და ისინი ბალანსში წარდგენილია ისტორიული ღირებულებით (ლარში გადაყვანილია ოპერაციის განხორციელების დღის კურსით), გარდა რეალური ღირებულებით წარდგენილი არაფულადი მუხლებისა, რომლებიც ლარში გადაყვანილია მათი რეალური ღირებულების შეფასების დღის შესაბამისი კურსით.

საკუროს სხვაობით გამოწვეული სხვაობები ასახულია მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. საწყისი აღიარების შემდგომ, თვითღირებულებიდან გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების შედეგად აღრიცხული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

აქტივის ცვეთა დაირიცხება იმ თარიღიდან, როდესაც ხდება აქტივის ექსპლუატაციაში გაშვება. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები:

	წელი / პროცენტი
ავეჯი, კომპიუტერული ტექნიკა და ოფისის სხვა აღჭურვილობა	5 წელი
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	15%
სატრანსპორტო საშუალებები	7 წელი

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების გაუფასურების შეფასება ხდება მაშინ, როდესაც მოვლენები ან გარემოებათა ცვლილებები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულების ამოღება შესაძლოა ვერ მოხერხდეს. გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში. შეკეთება-განახლებასთან დაკავშირებული ხარჯები აღირიცხება წარმოშობისას და მათი ჩართვა ხდება სხვა საოპერაციო ხარჯებში თუ ისინი არ ექვემდებარება კაპიტალიზაციას. სასარგებლო მომსახურების ვადა მიმოიხილება და საჭიროების შემთხვევაში კორექტირდება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების ან ჩამოწერის დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტიდან წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება აქტივის გასხვისების შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობის ოდენობით) აღირიცხება მოგებაში ან ზარალში სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალში/ხარჯში იმ პერიოდისთვის, რომლის განმავლობაშიც მოხდა აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

არამატერიალური აქტივები

კომპანიის მიერ შეძენილი არამატერიალური აქტივები, რომელთაც აქვთ განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადა, წარმოდგენილია თვითღირებულებით, რომელსაც გამოკლებული აქვს დაგროვილი ამორტიზაცია და გაუფასურების ზარალი.

შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივებისთვის ამორტიზაციის ხარჯის აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, ან ემატება სხვა აქტივის თვითღირებულებას შემცირებადი ნაშთის მეთოდით მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად, რომელიც შეადგენს 7 წელს, პროგრამული უზრუნველყოფისათვის.

მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგები არის აქტივები რომლებიც განკუთვნილია მომხმარებელზე გასაყიდად, წარმოების პროცესში გამოსაყენებლად ან მომხმარებლისთვის მომსახურების

შპს „უნივერსამი“ ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

გასაწევად. კომპანიის სასაქონლო მატერიალური მარაგები მოიცავს სარეალიზაციო პროდუქციას.

სასაქონლო მატერიალური მარაგები წარმოდგენილია საბალანსო ღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებად მიჩნეულია ბიზნესის ჩვეულებრივ პირობებში აქტივის გასაყიდი ფასი, რასაც აკლდება აქტივის გაყიდვასთან დაკავშირებული სავარაუდო დანახარჯები. სასაქონლო მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება FIFO მეთოდით და შეიცავს დანახარჯებს, რომელიც დაკავშირებულია მარაგების შემენასთან, ადგილზე მიტანასთან, გადამუშავებასთან და მის იმ მდგომარეობამდე მიყვანასთან როგორშიც ის იმყოფება.

ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური ინსტრუმენტების აღიარება და აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივი და ფინანსური ვალდებულება აღიარდება, მას შემდეგ, რაც კომპანია ხდება ფინანსური ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა ხდება მას შემდეგ, რაც ამოიწურება ფინანსური სარგებლის მიღების სახელშეკრულებო უფლება, ან როდესაც ფინანსური აქტივი და მასთან დაკავშირებული რისკის მნიშვნელოვანი წილი გადადის სხვა მხარეზე.

ფინანსური ვალდებულების აღიარება წყდება, როდესაც ის შესრულებულია, ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია და თავდაპირველი შეფასება

იმ სავაჭრო მოთხოვნების გარდა, რომლებიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს და შეფასებულია გარიგების ფასად ფასს 15-ის მიხედვით, ყველა ფინანსური აქტივი თავდაპირველად შეფასებულია რეალური ღირებულებით დაკორექტირებული გარიგების დანახარჯებით (სადაც შესაფერისია).

ფინანსური აქტივები, გარდა ჰეჯირებისთვის განსაზღვრული და გამოყენებული აქტივებისა, დაყოფილია შემდეგ კატეგორიებად:

- ამორტიზებული ღირებულებით
- რეალური ღირებულების მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL)
- რეალური ღირებულების ცვლილების სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (FVOCI).

წარმოდგენილ პერიოდში კომპანიას არ აქვს ფინანსური აქტივების კატეგორია FVOCI.

კლასიფიკაცია განისაზღვრება ორივე შემდეგი კრიტერიუმის მიხედვით:

- კომპანიის ბიზნეს მოდელი ფინანსური აქტივის მართვისთვის;
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლები.

ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ყველა შემოსავალი და ხარჯი, რომელიც აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში წარმოდგენილია ფინანსური ხარჯებში, ფინანსური შემოსავალში ან სხვა ფინანსური მუხლებში, გარდა სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურებისა, რომლებიც წარმოდგენილია ადმინისტრაციულ ხარჯებში.

ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასება

ფინანსური აქტივების ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასება

ფინანსური აქტივები შეფასებულია ამორტიზირებული ღირებულებით თუ აკმაყოფილებს შემდეგ კრიტერიუმებს (და არ არის განსაზღვრული როგორც FVTPL):

- ფლობს ფინანსურ აქტივებს ისეთი ბიზნეს მოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით;
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას.

ფინანსური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას შეფასებულია ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დისკონტირება უგულებელყოფილია, სადაც დისკონტირებას არამატერიალური ეფექტი აქვს. კომპანიის ფული და ფულის ეკვივალენტები, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების უმეტესობა, ისევე როგორც, ბასს 39-ის მიხედვით, ფლობისთვის განსაზღვრულად კლასიფიცირებული ობლიგაციები, ფინანსური ინსტრუმენტების ამ კატეგორიას მიეკუთვნება.

ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში (FVTPL)

ფინანსური აქტივები, რომლებსაც კომპანია ფლობს სხვა ბიზნესში, გარდა აქტივებისა, რომლებიც "შეგროვების" ან "შეგროვების და გაყიდვის" მიზნებისთვისაა ფლობილი, აისახება მოგება/ზარალში რეალური ღირებულებით. განურჩევლად ბიზნეს მოდელისა, ფინანსური აქტივები, რომელთა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები არ არის მხოლოდ ძირითადი და პროცენტის გადახდები, აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში (FVTPL). ყველა წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტი მიეკუთვნება ამ კატეგორიას, გარდა იმ ინსტრუმენტებისა, რომლებიც გათვალისწინებულია და ეფექტურია, როგორც ჰეჯირების ინსტრუმენტები, რომელთათვისაც გამოიყენება ჰეჯირების აღრიცხვის მოთხოვნები.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ფასს 9-ის მოთხოვნები იყენებს უფრო მეტად საპროგნოზო ინფორმაციას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღიარებისას – „მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის (ECL) მოდელი“. ეს ანაცვლებს ბასს 39-ის „განცდილი ზარალის მოდელს“. ახალ განსაზღვრებაში მოქცეული ინსტრუმენტები, რომლებიც მოიცავს სესხებს და სხვა სავალო ტიპის ფინანსურ აქტივებს შეფასებულს ამორტიზირებული ღირებულებით და რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, სავაჭრო მოთხოვნებს, სახელშეკრულებო აქტივებს, რომლებიც აღიარებული და შეფასებულია ფასს 15-ის მიხედვით და სესხის გაცემის ვალდებულებას და ზოგიერთი ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულებებს (ემიტენტისთვის), რომლებიც არ არიან შეფასებული რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

საკრედიტო ზარალის აღიარება აღარ არის დამოკიდებული კომპანიის მიერ საკრედიტო ზარალის პირველად აღმოჩენის შემთხვევაზე. ამის მაგივრად კომპანია განიხილავს უფრო ფართო არეალის ინფორმაციას, როდესაც აფასებს საკრედიტო რისკს და მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს, ეს ინფორმაცია მოიცავს, წარსულ შემთხვევებს, მიმდინარე პირობებს, მართებულ და მისაღებ პროგნოზს, რომელსაც გავლენა აქვს ფინანსური აქტივის მომავალი ფულადი ნაკადების მოსალოდნელ შეგროვებადობაზე.

ამ საპროგნოზო მიდგომის დანერგვისას, გამიჯვნა ხდება:

- ფინანსურ ინსტრუმენტებს შორის, რომლებიც საკრედიტო ზარალის მიხედვით საგრძნობლად არ გაუარესებულა საწყისი აღიარების შემდგომ ან აქვს დაბალი საკრედიტო რისკი (დონე 1), და

- ფინანსურ ინსტრუმენტებს შორის, რომლებიც საგრძნობლად გაუარესდნენ კრედიტის ხარისხის მიხედვით საწყისი აღიარების შემდგომ და მათი საკრედიტო რისკი არ არის დაბალი (დონე 2)
- დონე 3 მოიცავს ფინანსურ აქტივებს, რომლებსაც აქვს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება საანგარიშგებო თარიღისთვის.

„12 თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი“ აღიარებულია პირველი კატეგორიით, ხოლო „არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი“ მეორე კატეგორიით.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღიარება განსაზღვრულია ალბათობებით შეწონილი საკრედიტო ზარალის შეფასებით ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი არსებობის მანძილზე.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები და სახელშეკრულებო აქტივები

კომპანია იყენებს გამარტივებულ მდგომარეობას სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ანგარიშგების დროს ასევე სახელშეკრულებო აქტივების შემთხვევაშიც და აღრიცხავს ზარალის რეზერვის თანხას, როგორც ფინანსური ინსტრუმენტის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალად. ეს არის მოსალოდნელი დეფიციტი სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებში, რომელიც ითვლისწინებს პოტენციურ ვალდებულების შეუსრულებლობას ფინანსური აქტივის არსებობისას ნებისმიერ დროს. კომპანია იყენებს თავის ისტორიულ გამოცდილებას, გარე ფაქტორებს და საპროგნოზო ინფორმაციას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის დაანგარიშების დროს.

კომპანია აფასებს სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურებას კოლექტიურ საფუძველზე რადგანაც ფლობენ საერთო საკრედიტო რისკის მახასიათებლებს და დაჯგუფებულები არიან ვადაგადაცილების მიხედვით.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია და შეფასება

კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებსა და ფინანსური იჯარის ვალდებულებებს.

ფული ხელზე და საბანკო ანგარიშებზე

ნაღდი ფული და ფული საბანკო ანგარიშებზე აერთიანებს ნაღდ ფულს და ფულს საბანკო ანგარიშებზე.

კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. ცვლილება კომპანიის წესდებაში (მოიცავს ცვლილებას საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და ა.შ) ხდება მხოლოდ კომპანიის დამფუძნებლების გადაწყვეტილების შემდგომ. ავტორიზირებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის კაპიტალში მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ უშუალოდ დამფუძნებლების კონტრიბუცია იყო კომპანიაში.

გაუნაწილებლი მოგება მოიცავს მიმდინარე და წინა პერიოდების გაუნაწილებელ მოგებებს.

მოგების გადასახადი

მიმდინარე გადასახადი არის საგადასახადო ვალდებულება პერიოდის დასაბეგრ მოგებაზე/(ზარალზე), რომელიც გაანგარიშებულია ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული საგადასახადო განაკვეთით და ითვალისწინებს წინა წლებთან დაკავშირებული საგადასახადო ვალდებულების ყველა შესაძლო შესწორებას.

ცვლილებები მოგების გადასახადში, რომელიც ეფექტურია 2017 წლის 1-ლი იანვრიდან

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები, რომლებიც ცვლილება შეეხო მოგების გადასახდის წარდგენას.

ახალი მოდელის („კორპორატიული დაბეგვრის ესტონური მოდელი“) მიხედვით მოგების გადასახადის განაკვეთი განისაზღვრა ნულოვანი განაკვეთით გაუნაწილებელ მოგებაზე, მაშინ როცა ძველი მოდელის მიხედვით კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით, მიუხედავად იმისა, ეს მოგება კომპანიაში რჩებოდა, თუ ნაწილდებოდა. ცვლილებების შედეგად, 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიები იბეგრებიან მოგების გადასახდით, თუ მოხდება მოგების განაწილება (მოგების, როგორც დივიდენდის განაწილება აქციონერებზე) და ინდივიდუალური ტრანზაქციები, რომლებიც შეიძლება მოგების ირიბად განაწილებად ჩაითვალოს (სარგებელი, საჩუქარი, გადახდები, ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან, რომლებიც არ არის განხორციელებული გაშლილი ხელის პრინციპით, ხარჯები რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან და სხვა).

დივიდენდის გაცემიდან წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღიარდება ხარჯად იმ პერიოდში, როცა დივიდენდი გამოცხადდა, მიუხედავად მათი რეალური გადახდის თარიღის, ან პერიოდისა, რომელშიც მოხდა ამ დივიდენდის გატანა. განაკვეთი წარმოადგენს განაწილებული მოგების 15/85 ნაწილს.

აღნიშნული ცვლილების გამო, არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები კომპანიის აქტივებსა და ვალდებულებებში, ანგარიშგებაში, ფინანსური და საგადასახადო ბაზის საფუძველზე. შესაბამისად გადავადებული საგადასახო აქტივი და ვალდებულება, როგორც განსაზღვრულია ბასს 12 მოგებიდან გადასახადებით არ წარმოიქმნება 2017 წლის 1 იანვრიდან და არ არის ასახული ამ ფინანსურ ანგარიშგებებში.

შემოსავალი

კომპანიის შემოსავალი ძირითადად წარმოიქმნება საქონლის რეალიზაციიდან.

იმისათვის, რომ შემოსავალი იქნეს აღიარებული კომპანიამ უნდა შეასრულოს ხუთ-საფეხურიანი პროცესი:

1. მომხმარებელთან ხელშეკრულების იდენტიფიკაცია
2. შესასრულებელი ვალდებულებების იდენტიფიკაცია
3. გარიგების ფასის განსაზღვრა
4. გარიგების ფასის განაწილება შესასრულებელ ვალდებულებაზე
5. შემოსავლის აღიარება, როდესაც ნაკისრი ვალდებულება შესრულდება.

შემოსავლების აღიარება ხდება იმ დროს ან დროის განმავლობაში, როდესაც (ან როგორც) კომპანია დააკმაყოფილებს შესასრულებელ ვალდებულებას დაპირებული საქონლის ან მომსახურების გადაცემით.

შემოსავალი პროდუქციის რეალიზაციიდან

კომპანია შემოსავლებს იღებს პროდუქციის რეალიზაციით. შემოსავლები შეფასებულია მიღებული ფულადი ნაკადების ან შემოსავლებთან დაკავშირებული დარიცხული მოთხოვნების სამართლიანი ღირებულებით, რაშიც გათვალისწინებულია კომპანიის მიერ გაცემული ფასდათმობები. რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლები აღიარდება პროდუქციის რეალიზაციისთანავე.

5 ძირითადი საშუალებები

	ავეჯი, კომპიუტერული ტექნიკა და ოფისის სხვა აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სულ
<i>თვითღირებულება</i>				
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბერს	136,761	7,326	16,458	160,545
შეძენა	98,204	10,460	305	108,969
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს	234,965	17,786	16,763	269,514
შეძენა	2,636,450	-	15,310	2,651,760
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერს	2,871,415	17,786	32,073	2,921,274
<i>დაგროვილი ცვეთა</i>				
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბერს	25,998	175	2,896	29,069
წლიური ცვეთა	36,429	2,209	2,483	41,121
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს	62,427	2,384	5,379	70,190
წლიური ცვეთა	525,552	2,541	2,685	530,778
<i>ნარჩენი ღირებულება</i>				
2019 წლის 31 დეკემბერი	172,538	15,402	11,384	199,324
2020 წლის 31 დეკემბერი	2,283,436	12,861	24,009	2,320,306

კომპანიის არცერთი ვალდებულება არ არის უზრუნველყოფილი ძირითადი საშუალებებით.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯი აღიარებულია ადმინისტრაციული ხარჯების მუხლში.

6 აქტივების გამოყენების უფლება

<i>თვითღირებულება</i>	<i>გლდანი</i>	<i>ვარკეთილი</i>	<i>ისანი</i>	<i>სულ</i>
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბერს	-	-	-	-
<i>ფასს 16-ის გავლენა</i>	5 657 661	91 162	2 792 324	8 541 147
<i>შეძენა</i>	-	-	-	-
<i>გასვლა</i>	-	-	-	-
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს	5 657 661	91 162	2 792 324	8 541 147
<i>შეძენა</i>	-	1 176 018	-	1 176 018
<i>გასვლა</i>	-	(91 161)	(2 792 324)	(2 883 485)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერს	5 657 661	1 176 019	-	6 833 680
<i>დაგროვილი ცვეთა</i>				
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბერს	-	-	-	-
<i>ფასს 16-ის გავლენა</i>	1 119 389	9 626	493 534	1 622 549
<i>წლიური ცვეთა</i>	568 257	23 269	281 469	872 995
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს	1 687 646	32 895	775 003	2 495 544
<i>წლიური ცვეთა</i>	568 257	119 233	212 066	859 556
<i>ცვეთის ელიმინაცია</i>	-	(9 625)	(987 069)	(996 694)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერს	2 255 903	142 503	-	2 398 406
<i>ნარჩენი ღირებულება</i>				
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს	3 970 015	58 267	2 017 321	6 045 603
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერს	3 401 758	1 033 516	-	4 435 274

კომპანიას აქტივების გამოყენების უფლება შეძენილი აქვს სავაჭრო მაღაზიების ფართებზე, რომლებიც განლაგებულია თბილისში(გლდანი,ვარკეთილი).

აქტივების გამოყენების უფლების ცვეთის ხარჯი აღიარებულია ადმინისტრაციული ხარჯების მუხლში.

7 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31.12.2020	31.12.2019
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	7 276 725	2 674 395
საექვო მოთხოვნების ანარიცხი	(218 120)	(115 676)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7 058 605	2 558 719

საექვო მოთხოვნების ანარიცხების მოძრაობა წარმოდგენილია ქვემოთ:

ბალანსი 31 დეკემბერი 2018	12 789
ხარჯი წლის განმავლობაში	102 887
რეზერვის აღდგენა	-
ბალანსი 31 დეკემბერი 2019	115 676
ხარჯი წლის განმავლობაში	102 444
რეზერვის აღდგენა	-
ბალანსი 31 დეკემბერი 2020	218 120

ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ სავაჭრო მოთხოვნების წმინდა საბალანსო ღირებულება ახლოსაა მის სამართლიან ღირებულებასთან.

მენეჯმენტს დარწმუნებულია, რომ ყველა მოთხოვნა სრულად დაბრუნებადია.

შესადარისი პერიოდების ყველა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნა გადაიხედა გაუფასურებასთან მიმართებაში.

8 ფული ხელზე და საბანკო ანგარიშებზე

	31.12.2020	31.12.2019
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	156 775	282 936
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	36 727	376 553
ფული გზაში	26 899	103 473
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	220 401	762 962

9 მარაგები

	31.12.2020	31.12.2019
გლდანის ფილიალი	3 803 688	3 042 283
ისნის ფილიალი	-	1 505 587
ვარკეთილის ფილიალი	1 105 475	716 184
სულ მარაგები	4 909 163	5 264 054

2020 წლის ბოლოს კომპანიის არც ერთი ვალდებულება არ ყოფილა კომპანიის მარაგებით უზრუნველყოფილი.

10 იჯარა

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, საიჯარო ვალდებულებები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
მიმდინარე	1 082 289	862,062
გრძელვადიანი	5 802 802	7,020,841
	6 885 091	7,882,903

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომავალი საიჯარო გადასახდელები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	გლდანი	ვარკეთილი	სულ
<i>ერთი წლის განმავლობაში</i>			
საიჯარო გადასახადი	1 515 878	211 467	1 727 345
საპროცენტო ხარჯი	(433 588)	(84 493)	(518 081)
	1 082 290	126 974	1 209 264
<i>ორიდან ხუთ წლამდე პერიოდში</i>			
საიჯარო გადასახადი	4 531 704	802 413	5 334 117
საპროცენტო ხარჯი	(1 037 213)	(243 868)	(1 281 081)
	(3 494 491)	558 545	4 053 036
<i>ხუთი წლის შემდგომ პერიოდში</i>			
საიჯარო გადასახადი	1 132 926	604 526	1 737 452
საპროცენტო ხარჯი	(51 876)	(62 785)	(114 661)
	1 081 050	541 741	1 622 791
წმინდა მიმდინარე ღირებულება	5 657 831	1 227 260	6 885 091

კომპანიას იჯარით აღებული აქვს მაღაზიებისთვის განკუთვნილი ფართები. ყველა იჯარა, გარდა მოკლევადიანი ან დაბალი ღირებულების მქონე იჯარისა, აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც აქტივის გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულება. ცვალებადი საიჯარო გადასახადელები, რომლებიც არ არის დამოკიდებული ინდექსზე ან პროცენტზე (როგორცაა საიჯარო გადასახდელები, დამოკიდებული კომპანიის გაყიდვების პროცენტულ მაჩვენებელზე), არ მონაწილეობს სალიზინგო ვალდებულებების და შესაბამისი აქტივების საწყის აღიარებაში.

ყველა საიჯარო ხელშეკრულება შეიცავს შეზღუდვას იმის თაობაზე, რომ კომპანიას არ აქვს უფლება საიჯარო აქტივი გადასცეს მესამე მხარეს თუ მას არ აქვს კონტრაქტით განსაზღვრული უფლება. საიჯარო აქტივი შესაძლოა გამოყენებული იქნეს მხოლოდ მოიჯარის მიერ. იჯარები ან არაგაუქმებადია, ან გაუქმებადი, მხოლოდ შესაბამისი შეწყვეტის საფასურის გადახდის შემთხვევაში. არცერთი იჯარა არ მოიცავს იჯარის ბოლოს, იჯარით ფლობილი კონკრეტული აქტივის შესყიდვის უფლებას. მეიჯარესა და მოიჯარეს შორის დადებული ხელშეკრულების მიხედვით, შესაძლებელია იჯარის ვადის გახანგრძლივება. კომპანიას ევრძალება იჯარით აღებული აქტივის გაყიდვა ან მისი უზრუნველყოფის სახით გამოყენება. მოიჯარემ უნდა

შპს „უნივერსამი“
ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

უზრუნველყოს ამ ქონების კარგ მდგომარეობაში შენარჩუნება და იჯარის ბოლოს დააბრუნოს იგი თავისი საწყისი მდგომარეობით.

საიჯარო გადახდები, რომლებიც არ არის აღიარებული ვალდებულებად

კომპანიამ გადაწყვიტა არ აღიაროს საიჯარო ვალდებულება მოკლევადიანი იჯარისთვის (12 თვიანი ან ნაკლები საიჯარო ვადის მქონე იჯარებისთვის) და დაბალი ღირებულების მქონე საიჯარო აქტივების იჯარებისთვის. ამგვარ საიჯარო გადახდები ხარჯებად აღიარდება წრფივი მეთოდით. ამასთანავე, ზოგიერთი ცვლადი საიჯარო გადახდები, რომლებიც არ აღიარდება როგორც საიჯარო ვალდებულება, გაწევისთანავე აღიარდება ხარჯად.

ხარჯები, დაკავშირებული ისეთ საიჯარო გადახდებთან, რომლებიც არ ჩაირთვება საიჯარო ვალდებულებებში, შემდეგია:

	2020
მოკლევადიანი იჯარა	564,621
დაბალი ღირებულების მქონე საიჯარო აქტივის იჯარა	-
	<u>564,621</u>

კომპანიის შემოსავლების მიხედვით დაანგარიშებული ცვლადი საიჯარო გადასახდელები არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. ცვლადი საიჯარო გადახდები აღიარდება ხარჯებად და არა საიჯარო ვალდებულებებად. ცვლადი გადახდების პირობა გამოიყენება სხვადასხვა მიზეზით.

დამატებითი ინფორმაცია აქტივის გამოყენების უფლებაზე აქტივების კლასების მიხედვით შემდეგია:

	საბალანსო ღირებულება	ცვეთის ხარჯი	გაუფასურება
სავაჭრო მაღაზიები	4,435,274	899,556	-
სულ	<u>4,435,274</u>	<u>899,556</u>	<u>-</u>

აქტივების გამოყენების უფლება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარგენილია განცალკევებულად. ცვეთი ხარჯი დარიცხულია კონტრაქტის მთლიანი ვადის მიხედვით.

11 მიღებული სესხები

	2020	2019
ცვლადი პროცენტის მქონე საბანკო სესხები	2,563,375	-
სულ გრძელვადიანი სესხები	<u>2,563,375</u>	<u>-</u>
	2020	2019
ცვლადი პროცენტის მქონე საბანკო სესხები	612,234	-
სულ მოკლევადიანი სესხები	<u>612,234</u>	<u>-</u>

შპს „უნივერსამი“
ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვიჩვენებს სესხების რეკონსილაციას:

	2020	2019
1 იანვარი	-	-
სესხის აღება	2,872,620	-
საპროცენტო ხარჯი	148,457	-
გადახდილი პროცენტი	(140,646)	-
გადახდილი ძირი	(398,566)	-
საკუროს სხვაობა	693,744	-
31 დეკემბერი	3,175,609	-

კომპანიას აღებული აქვს გრძელვადიანი სესხი თიბისი ბანკისგან, რომლის დაფარვის ვადაა 2026 წლის 13 იანვრამდე.

2022 წლის 13 იანვრამდე სესხის საპროცენტო განაკვეთია 5%, ხოლო 2022 წლის 13 იანვრიდან 5%-ს დამატებული ცვლილების დღისათვის დაფიქსირებული "Euribor"-ის 6 თვიანი განაკვეთი. სესხის ხელშეკრულებით განსაზღვრულია შემდეგი კოვენანტები:

ჯამურმა სასესო ვალდებულებებმა არ უნდა შეადგინოს საოპერაციო მოგების(EBITDA) 300%-ზე მეტი.

სესხის მიმდინარეობისას შენარჩუნებულ იუნდა იყოს სესხის მომსახურების კოეფიციენტი DSCR მინიმუმ 1.3 დონეზე.

კოეფიციენტი შენარჩუნებულ უნდა იქნას მინიმუმ 3.0 დონეზე.

12 შემოსავალი

კომპანია შემოსავალს იღებს სურსათის საცალო რეალიზაციით. თითოეული მაღაზიის მიხედვით შემოსავლები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2020	2019
გლდანის ფილიალი	24 991 241	30 401 909
ისნის ფილიალი	6 374 783	16 438 965
ვარკეთილის ფილიალი	9 250 918	3 244 715
სულ	40 616 942	50 085 589

13 ადმინისტრაციული ხარჯები

	2020	2019
იჯარის ხარჯი	564 621	147 842
კომუნალური გადასახადების ხარჯი	506 951	571 497
ცვეთა და ამორტიზაცია	898 387	931 820
რეკლამის ხარჯი	-	13 983
საექვო მოთხოვნების ხარჯი	102 444	102 887
ტრანსპორტრების და გადაცემის ხარჯი	9 579	3 961
სხვა ხარჯები	648 433	715 812
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2 730 415	2 487 802

14 შემდგომი მოვლენები

კომპანია ქრუსთავში გეგმავს ახალი მაღაზიის გახსნას და შესაბამისად 2021 წლის 1 მარტს კომპანიამ გააფორმა 10 წლიანი იჯარის ხელშეკრულება, რითაც შეიძინა 2,451 ათასი ლარის აქტივის გამოყენების უფლება.

15 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

დაშვებები და მსჯელობები ეფუძნება ისტორიულ გამოცდილებას, ამასთან გაითვალისწინება სხვა ფაქტორებიც, როგორებიც არის მომავალი მოვლენების განვითარებასთან დაკავშირებული მოლოდინები, რომლებიც კონკრეტულ სიტუაციაში გონივრულად მიიჩნევა.

კომპანია შეფასებებს აკეთებს სამომავლო ფაქტორების გათვალისწინებით. მიღებული სააღრიცხვო შეფასებები, შესაძლოა განსხვავებული იყოს რეალურ შედეგისაგან. შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც შეიცავს მნიშვნელოვან რისკს სამომავლოდ აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების კორექტირების საჭიროებისა, განხილულია ქვემოთ:

ძირითადი საშუალებების საციცოცხლო ვადები

ხელმძღვანელობამ შეაფასა ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის ხანგრძლივობა. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ ეს შეფასებები მნიშვნელოვნად არ განსხვავდება ამ აქტივების ეკონომიკური მომსახურების ვადის ხანგრძლივობისგან. თუ რეალური სასარგებლო მომსახურების ვადა განსხვავდება ამ შეფასებებისგან, მაშინ ფინანსური ანგარიშგებები არსებითად განსხვავებული იქნება.

მარაგები

კომპანიის მენეჯმენტი აფასებს მარაგების წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებებს, თითოეული საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული ყველაზე საიმედო მტკიცებულებების გათვალისწინებით. ამ მარაგების მომავალ რეალიზაციაზე შეიძლება გავლენა იქონიოს სამომავლო ტექნოლოგიურმა ცვლილებებმა, ან ბაზრის სხვა ცვლილებებმა, რამაც შეიძლება შეამციროს მომავალი სარეალიზაციო ფასები.

16 ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები საბალანსო ღირებულებით კატეგორიების მიხედვით:

	2020 წლის 31 დეკემბერი	2019 წლის 31 დეკემბერი
<i>ფინანსური აქტივები</i>		
<i>ამორტიზირებული ღირებულება</i>		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7 058 605	2 558 719
ნაღდი ფული და ფული ბანკში	220 401	762 962
სულ ფინანსური აქტივები	7 279 006	3 321 681

ფინანსური ვალდებულებები

ამორტიზირებული ღირებულება

ფინანსური იჯარის ვალდებულება	6 885 091	7 882 903
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11 563 700	8 288 655
	18 448 791	16 171 558

17 ფინანსური რისკების მართვა

კომპანია ექვემდებარება სხვადასხვა რისკებს ფინანსურ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებით. ძირითადი რისკების ტიპებია: საბაზრო, საკრედიტო და ლიკვიდურობის რისკი.

კომპანია არ არის ჩართული ფინანსური აქტივებით ვაჭრობაში სპეკულაციური მიზნებისათვის და არც ოფციონებს გასცემს. კომპანიის ყველაზე მნიშვნელოვანი ფინანსური რისკები აღწერილია ქვემოთ.

ფინანსური რისკის ფაქტორები

a) საბაზრო რისკი

კომპანია არ არის დაცული საბაზრო რისკისაგან ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების გამო და კონკრეტულად სავალუტო, საპროცენტო განაკვეთისა და სხვა ფასთან დაკავშირებული რისკისაგან, რომელიც გამოწვეულია, როგორც საოპერაციო აგრეთვე, საინვესტიციო საქმიანობიდან.

უცხოური ვალუტის რისკი

კომპანია დენომინირებულ გარკვეულ ტრანზაქციებს ახორციელებს უცხოურ ვალუტაში. აქედან გამომდინარე, წარმოიშობა სავალუტო კურსის მერყეობასთან დაკავშირებული რისკი.

ქვედა ცხრილში მოცემულია კომპანიის უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც წარმოშობს უცხოური ვალუტის რისკს. თანხები წარმოდგენილია ქართულ ლარში ეროვნული ბანკის მიერ წლის ბოლო დღისთვის დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით. უცხოური ვალუტის რისკი ძირითადად უკავშირდება სავაჭრო ვალდებულებებსა და ფინანსური იჯარის ვალდებულებებს, რაც ძირითადად აღრიცხულია აშშ დოლარში.

	ვალუტა
2020 წლის 31 დეკემბერი	
<i>ფინანსური აქტივები</i>	
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-
ნაღდი ფული და ფული ბანკში	65
	65
<i>ფინანსური ვალდებულებები</i>	
მიღებული სესხი	3 175 607
ფინანსური იჯარის ვალდებულება	6 756 459
	9 932 066
<i>წმინდა პოზიცია</i>	(9 932 001)
2019 წლის 31 დეკემბერი	დოლარი

შპს „უნივერსამი“
ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

ფინანსური აქტივები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2 558 719
ნაღდი ფული და ფული ბანკში	762 962
	<u>3 321 681</u>

ფინანსური ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	8 288 655
ფინანსური იჯარის ვალდებულება	7 882 903
	<u>16 171 558</u>
<i>წმინდა პოზიცია</i>	<u><u>(12 849 877)</u></u>

ცხრილი ასახავს დოლარის მიმართ ლარის 15%-იანი (2019: 15%) კლება/მატების გავლენას კომპანიაზე. აღნიშნული 15% (2019: 15%) არის მმართველობის მიერ შეფასებული სავარაუდო ცვლილება ლარის, დოლარის და ევროს გაცვლით კურსებში. მგრძნობელობის ანალიზი მოიცავს მხოლოდ დომინანტ ვალუტას და ახდენს წლის ბოლოს მათ კორექტირებას 15%-იანი (2019: 15%) განაკვეთით.

ქართული ლარი რომ გამყარებულიყო დოლარსა და ევროსთან მიმართებაში 15%-ით (2019: 15%), მაშინ ამას ექნებოდა შემდეგნაირი გავლენა:

ათას ქართულ ლარში

	აშშ დოლარის გავლენა	
	2020	2019
მოგება-ზარალი:		
ლარის გამყარება	1,489,795	1,182,435
ლარის დევალაცია	(1,489,795)	(1,182,435)

სავალუტო კურსის ცვლილებასთან დაკავშირებული რისკის სიდიდე, წლის განმავლობაში დამოკიდებულია უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების მოცულობაზე. მიუხედავად ამისა, მიჩნეულია რომ ზემოთ აღნიშნული ანალიზი საკმაო მიახლოებით წარმოადგენს კომპანიის დამოკიდებულებას სავალუტო რისკზე.

b) საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი ნიშნავს იმას, რომ კონტრაქტორი ვერ შეასრულებს კონტრაქტით ნაკისრ ვალდებულებებს, რის შედეგადაც კომპანია მიიღებს ფინანსურ ზარალს. კომპანიის საკრედიტო რისკი დანავშირებულია მის ფინანსურ აქტივებთან, მათ შორის საბანკო ანგარიშებზე განთავსებულ ფულად სახსრებთან და სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებთან.

შორის საბანკო ანგარიშებზე განთავსებულ ფულად სახსრებთან დაკავშირებული საკრედიტო რისკი უმნიშვნელოა, რადგან ფული განთავსებულია მხოლოდ მსხვილ, საიმედო ბანკებში.

კომპანია შემოსავალს იღებს საცალო გაყიდვებიდან, სადაც ფულის მიღება ხდება პროდუქციის გაყიდვისთანავე. შესაბამისად, კომპანია არ ახორციელებს მომხმარებელთა გადახდისუნარიანობის მონიტორინგს.

კომპანიას არ აქვს რაიმე უზრუნველყოფები დებიტორულ მოთხოვნებზე. კომპანია არ ფლობს გირაოს ან უზრუნველყოფებს, არც სხვა ფინანსურ აქტივებზე (მაგ. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები ბანკებში).

სავაჭრო მოთხოვნები

მთლიანი სავაჭრო მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის

ალიარებისთვის, კომპანია იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მოდელს, ვინაიდან ეს მუხლები არ შეიცავენ მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გაზომვისთვის, სავაჭრო მოთხოვნები შეფასდა საერთო მიდგომით, ვინაიდან მათ აქვთ საერთო საკრედიტო რისკის მახასიათებლები. მათი დაჯგუფება ხდება ხანდაზმულობის მიხედვით.

სავაჭრო მოთხოვნები ჩამოიწერება, როცა აღარ არსებობს მათი დაბრუნების გონივრული მოლოდინი.

ც) ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს დროულად დაფაროს ვადადამდგარი ვალდებულებები.

კომპანია ახორციელებს გონივრულ პოლიტიკას ლიკვიდურობის მართვასთან დაკავშირებით, რომელიც გულისხმობს საკმარისი რაოდენობის ფულის და მისი ექვივალენტების ფლობას, აგრეთვე მაღალ ლიკვიდური აქტივების ფლობას, რათა კომპანიამ დროულად გადაიხადოს ყველა საოპერაციო და სასეხო ვალდებულება.

შემდეგი ცხრილი დეტალურად ასახავს არაწარმოებული ფინანსური ვალდებულებების გადახდის პერიოდს. ცხრილი შედგენილ იქნა არადისკონტირებული ფინანსური ვალდებულებების არადისკონტირებული ფულადი ნაკადებით, დაფუძნებული უახლოეს თარიღზე, როდესაც შეიძლება კომპანიის მიმართ მოთხოვნილ იქნას აღნიშნული ვალდებულების გასტუმრება. ცხრილი შეიცავს ფინანსური ნაკადების, როგორც ძირს, ასევე პროცენტს.

2020	საპროცენტო განაკვეთის არმქონე	ფინანსური იჯარის ვალდებულება	მიღებული სესხი	სულ
საშუალო შეწონილი ეფექტური (%)		9%	5%	
6 თვეზე ნაკლები	11 563 700	604 632	225 097	12 423 429
6 თვიდან 1 წლამდე	-	604 632	357 136	961 768
1-5 წლამდე	-	4 053 036	2 448 934	6 501 970
5 წლის შემდგომ	-	1 622 791	114 441	1 737 232
	11 563 700	6 885 091	3 175 609	21 624 400

2019	საპროცენტო განაკვეთის არმქონე	ფინანსური იჯარის ვალდებულება	სულ
საშუალო შეწონილი ეფექტური (%)		9%	
6 თვეზე ნაკლები	8 288 655	760 109	9 048 764
6 თვიდან 1 წლამდე	-	760 109	760 109
1-5 წლამდე	-	5 991 415	5 991 415
5 წლის შემდგომ	-	3 059 836	3 059 836
	8 288 655	10 571 469	18 860 124

კომპანია ითვალისწინებს მოსალოდნელ ფულად ნაკადებს ფინანსური აქტივებისგან ლიკვიდურობის რისკის, კერძოდ ფულადი და დებიტორული დავალიანებების შესაფასებლად

და სამართავად. კომპანიის ფულადი რესურსები და სავაჭრო მოთხოვნები აჭარბებს მიმდინარე ფულადი ნაკადების გადინებაზე მოთხოვნას.

18 კაპიტალის რისკის მართვა

კომპანია ისე მართავს კაპიტალს, რომ შეძლოს საქმიანობის გაგრძელება ფუნქციონირებადობის პრინციპით და აქციონერები უზრუნველყოს ადეკვატური უკუგებით.

კომპანიის კაპიტალის სტრუქტურა შედგება დაგროვილი ზარალისგან.

კომპანიის მენეჯმენტი აფასებს კომპანიის კაპიტალის მოთხოვნას, რათა შეინარჩუნოს დაფინანსების ეფექტური საერთო სტრუქტურა და ამავე დროს თავიდან აიცილოს ზედმეტი დამოკიდებულება ნასესხებ სახსრებზე. კომპანია მართავს კაპიტალის სტრუქტურას და ახდენს ამ სტრუქტურის კორექტირებებს იმ ეკონომიკური პირობებისა და რისკის მახასიათებლების ცვლილებების გათვალისწინებით, რომლებიც ახასიათებს ძირითად აქტივებს. კაპიტალის სტრუქტურის კორექტირების მიზნით კომპანიამ შეიძლება შეცვალოს გასანაწილებელი დივიდენდების ოდენობა ან გაყიდოს აქტივები საოპერაციო საქმიანობის დასაფინანსებლად.

19 გაუთვალისწინებელი გარემოებები

ბიზნეს გარემო

საქართველო განაგრძობს პოლიტიკურ და ეკონომიკურ ცვლილებებს. როგორც განვითარებადი ბაზარი, საქართველო არ ფლობს განვითარებულ ბიზნეს და მარეგულირებელ ინფრასტრუქტურას, რომელიც ძირითადად დამახასიათებელია უფრო თავისუფალი საბაზრო ეკონომიკისათვის. უფრო მეტიც, ეკონომიკური მდგომარეობა ზღუდავს საქმიანობის მოცულობას ფინანსურ ბაზრებზე, რომელიც შეიძლება არ იყოს ასახული ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულებებზე. შემდგომი ეკონომიკური განვითარების მთავარი დაბრკოლებაა ცენტალიზებული ეკონომიკური სტრუქტურა, რეგიონალურ არასტაბილურობასა და ეკონომიკურ კრიზისთან ერთად ეკონომიკისა და ინსტიტუციონალური განვითარების დაბალი დონე.

კოვიდ 19-ის პანდემიის გამო, იმ ქვეყნების ეკონომიკური მდგომარეობის გაუარესებამ, რომლებიც თანამშრომლობენ საქართველოსთან და რომლებზეც საქართველოს ეკონომიკა მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული, გამოიწვია ფულადი გზავნილების შემცირება საზღვარგარეთიდან. მომავალში სამთო პროდუქტებზე საერთაშორისო ფასების შემცირებამ, პირდაპირი კაპიტალის ინვესტიციების შესაძლო მოზიდვასთან დაკავშირებულმა გაურკვევლობებმა, ინფლაციამ, ქართული ვალუტის მნიშვნელოვანმა დამოკიდებულებამ ამერიკულ დოლარზე და საქართველოს მთავრობის მიერ COVID 19-ის საპასუხოდ მიღებულმა გამკაცრებულმა ზომებმა, შესაძლოა გამოიწვიოს საქართველოს ეკონომიკისა და კომპანიის მდგომარეობის გაუარესება. მიუხედავად იმისა, რომ ეს განუსაზღვრელობა მოიცავს მრავალ დაშვებებს და ვარაუდებს, ხელმძღვანელობას არ შეუძლია კომპანიის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე გავლენის შეფასება. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ მიმდინარე პირობებში სათანადო ზომები ხორციელდება კომპანიის ეკონომიკური სტაბილურობის შესანარჩუნებლად.

გადასახადები

შპს „უნივერსამი“

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

საქართველოში საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება ხშირი საკანონმდებლო ცვლადობით, რომლებიც ხშირად ხდება ინერპრეტაციების საგანი. ხშირად, განსხვავებული ინტერპრეტაციები არსებობს სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოსა და იურისდიქციებში. გადასახადები საგადასახადო ორგანოების მხრიდან ექვემდებარება განხილვას და შემოწმებას, რომელიც წარმოშობს კანონით გათვალისწინებულ მძიმე ჯარიმებსა და საურავებს.

20 დაკავშირებული მხარეები

	31.12.2020	31.12.2019
მოთხოვნა	1 147 562	510 954
ვალდებულება	(1 423 703)	(515 038)

ხელმძღვანელი რგოლის ანაზღაურებამ 2020 წელს შეადგინა 282,286 ლარი, (2019 - 214,525 ლარი)

მმართველობის ანგარიშგება

შპს უნივერსამი

2020 ფინანსური წელი

მოკლე ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს „უნივერსამი“ (შემდგომში „კომპანია“) არის 2016 წლის 29 დეკემბერს საქართველოში რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ., N 3, ბინა 1.

კომპანიის წილი დაფუძნებისას გასაზღვრულია შემდეგნაირად:

იოსებ ღუდუშაური	50%
შპს მემო	50%

2020 წელს კომპანიის დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა იყო 290.(2019 – 303)

კომპანიის ფილიალები

კომპანია წარმოადგენს სავაჭრო ობიექტს (მაღაზიას) და თბილისის მასშტაბით ოპერირებს ორი ფილიალით:

1. თბილისი გლდანი-ნაძალადევი ახმეტელის მეტროს მ/ტ - გაიხსნა 2017 წლის იანვარში;
2. თბილისი ისანი-სამგორი მეტრო ვარკეთილი - გაიხსნა 2018 წლის ივლისში.

კაპიტალის სტრუქტურა

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის დაგროვილი ზარალი შეადგენდა 2,254,837 ლარს. არც 2020 წლის განმავლობაში და არც საანგარიშგებო წლის დასრულების თარიღიდან ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღამდე არ მომხდარა დივიდენდების გაცემა და ასევე, ადგილი არ ჰქონია რაიმე ცვლილებას კომპანიის კაპიტალის სტრუქტურაში.

კომპანიის განვითარება

კომპანიის პოპულარობას განსაზღვრავს მრავალფეროვანი არჩევანი და ხელმისაწვდომი ფასები. კომპანიას მუდმივად აქვს კომუნიკაცია მომხმარებლებთან სხვადასხვა არხის გამოყენებით და აწვდით მათ სიახლეებს ფასდაკლებებისა და სხვადასხვა სიახლეების შესახებ.

2021 წლის ბოლოსთვის კომპანია აპირებს ორი ახალი მაღაზიის გახსნას ქ.რუსთავეში და ქ.თბილისში.

კომპანიის ფეისბუქი: <https://www.facebook.com/Universami/>

კომპანიის საქმიანობა სრულად შესაბამისობაშია არამართო შრომითი კოდექსით დადგენილი წესებთან, არამედ ქვეყანაში მოქმედ სხვა რეგულაციასთან.

2020 წელს დაწყებული პანდემიის და ლარის გაცვლითი კურსის ვარდნის საპასუხოდ, კომპანიის მენეჯმენტი არ გეგმავს პროდუქციაზე ფასების გაზრდას. კომპანიას ორიენტირი აღებული აქვს რეალიზაციის ზრდაზე.

ფინანსური მაჩვენებლები

2020 წელს გაყიდვები წინა წელთან შედარებით 19 %-ით შემცირდა. კომპანია მაქსიმალურად იცავს ქვეყანაში მოქმედ კანონმდებლობას, მათ შორის შრომის კანონმდებლობას. დაცულია დასაქმებულთა უფლებები და მათ შეუძლიათ ისარგებლონ ყველა იმ შეღავათით და სარგებლით, რაც კანონმდებლობით ან/და კომპანიის შიდა პოლიტიკით არის დადგენილი. მათი შრომითი ხელშეკრულებები სრულად შესაბამისობაშია დასაქმებულის უფლებებთან. დასაქმებულსა და დამსაქმებელს შორის სამართლებრივი დავა არ ყოფილა.

გამოწვევები

იმის გამო, რომ ყოველწლიურად იხსნება ახალი სავაჭრო ცენტრები, შესაბამისად იზრდება კონკურენცია დარგში. ერთ-ერთი გამოწვევა ზოგადად ქვეყნის ეკონომიკაშია ეს არის ლარის კურსის მუდმივი გაუფასურება.

დოლართან მიმართებაში 2019 წლის საშუალო კურსი იყო 2,8192

დოლართან მიმართებაში 2020 წლის თვის საშუალო კურსი იყო 3,1097

ლარის კურსი ასევე ზრდის საიჯარო ხარჯებს, რომელიც ერთ ერთი მნიშვნელოვანი ხარჯია კომპანიის ხარჯების სტრუქტურაში. საიჯარო კონტრაქტები ძირითადად დოლარშია დადებული.

ყველა ამ გამოწვევას კომპანია აქტიურად უმკლავდება და ყველაფერს აკეთებს იმისათვის რომ ბაზარზე საკუთარი ბრენდის პოპულარობა კიდევ უფრო გაიზარდოს, ხელმისაწვდომი იყოს მოსახლეობის ყველა ფენისთვის და ჰყავდეს რაც შეიძლება მეტი კმაყოფილი მომხმარებელი.

რისკების მართვა

ისევე როგორც წინა წლებში, 2021 წელს კომპანიის მენეჯმენტი გეგმავს პროდუქციის ასორტიმენტის განახლებას და მომხმარებლებისათვის განახლებული პროდუქციის ბრენდების შეთავაზებას. კომპანია არ დგას ფინანსური სიმძნელების წინაშე, შესაბამისად არის კარგი გადამხდელი და ამის საფუძველზე მას აქვს უნარი, სხვადასხვა მომწოდებლებისგან შემდგომი გადახდის პირობებით შეიძინოს სარეალიზაციო საქონელი.

ბიზნეს გარემო

როგორც ზემოთაც აღვნიშნეთ, დარგში კონკურენცია მუდმივად იზრდება. ბაზარზე აქტიურად ჩნდებიან ახალი მარკეტები და სუპერმარკეტები. მიმდინარე პერიოდში, ყველა კომპანია ცდილობს ფასდაკლებების შეთავაზებით კლიენტები „გადაიბირონ“ - ხშირად იმართება ფასდაკლებები და აქციები.

კომპანიის მიერ ჩატარებული კვლევები

2020 წლის განმავლობაში კომპანიას არ ჩატარებია არანაირი სახის კვლევა.

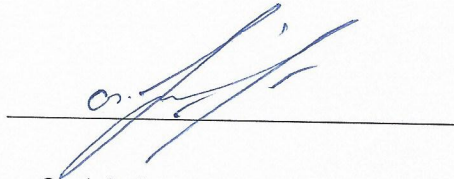
რისკები და გაურკვევლობები

2020 წლის დასაწყისში ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციამ COVID-19 კორონავირუსის გამოვლენა პანდემიად გამოაცხადა. გლობალურად, COVID-19-მა გამოიწვია ბიზნესის საქმიანობაში მნიშვნელოვანი შეფერხება და ეკონომიკური გაურკვევლობის მნიშვნელოვანი ზრდა, აქტივების ფასებით და ვალუტის გაცვლითი კურსების მომატებული ცვალებადობით. აღნიშნულმა იმოქმედა კომპანიის ფუნქციონირებადობაზე, რის შედეგადაც კომპანიას მოუწია ერთი მადაზიის დახურვა.

თემურ ქომეთიანი
დირექტორის მინდობილი პირი

ფინანსური დირექტორი
ზაზა სარჯველაძე

2020 წლის დასაწყისში ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციამ COVID-19 კორონავირუსის გამოვლენა პანდემიად გამოაცხადა. გლობალურად, COVID-19-მა გამოიწვია ბიზნესის საქმიანობაში მნიშვნელოვანი შეფერხება და ეკონომიკური გაურკვევლობის მნიშვნელოვანი ზრდა, აქტივების ფასებით და ვალუტის გაცვლითი კურსების მომატებული ცვალებადობით. აღნიშნულმა იმოქმედა კომპანიის ფუნქციონირებადობაზე, რის შედეგადაც კომპანიას მოუწია ერთი მაღაზიის დახურვა.



თემურ ქომეთიანი
დირექტორის მინდობილი პირი



ფინანსური დირექტორი
ზაზა სარჯველაძე