

შეზღუდული პასუხისმგებლობის

საზოგადოება

მეგობრობა დადიანი

ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შპს მეგობრობა დადიანი

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	4
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

		2020	2019
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	9	1971	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1971	-
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	98,344	-
სავაჭრო მოთხოვნები		-	-
გადახდილი ავანსები		69,404	-
სხვა მარაგები	10	1,198,137	-
სხვა მიმდინარე აქტივები		64,775	-
სულ მიმდინარე აქტივები		1,430,660	-
მთლიანი აქტივები		1,432,631	-
მთლიანი კაპიტალი			
კაპიტალი		1,249,791	-
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		(16,693)	-
გადაფასების რეზერვი		-	-
სულ კაპიტალი		1,233,098	-
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
ანარიცხები		-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულება		-	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები		8522	-
ვალდებულება თანამშრომელთა მიმართ		-	-
მიღებული ავანსები		187,075	-
მიღებული სესხები		-	-
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-
გადასახდელი პროცენტი		-	-
სხვა ვალდებულებები		1245	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		199,532	-

მთლიანი ვალდებულებები	199,532	-
მთლიანი კაპიტალი და ვალდებულებები	1,432,631	-

დირექტორი

ილია ძიგურაშვილი

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

		2020	2019
ამონაგები		-	-
თვითღირებულება		-	-
საერთო მოგება		-	-
სხვა შემოსავლები	5	4,237	-
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(23,541)	-
ცვეთა და ამორტიზაცია		(72)	-
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	7	(9,743)	-
საოპერაციო მოგება		46,706	-
საპროცენტო შემოსავალი	6	8,569	-
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი	8	3,466	-
კურსთაშორის სხაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი		391	-
მოგება დაბეგვრამდე		(16,693)	-
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		(16,693)	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		(16,693)	-

დირექტორი

ილია ძიგურაშვილი

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
2019 წლის 01 იანვარი	-	-	-
გაცემული დივიდენდები		-	-
მოგებაზარალი წლის განმავლობაში			-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/კლება			-
2019 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
გაცემული დივიდენდები			
მოგებაზარალი წლის განმავლობაში		(16,693)	
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/კლება	1,249,792		
2020 წლის 31 დეკემბერი	1,249,792	(16,693)	1,233,099

დირექტორი

ილია ძიგურაშვილი

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	2020	2019
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
საქონლის გაყიდვიდან და მომსახურების გაწევიდან მიღებული ფულადი სახსრები	192,075	-
საქონლისა და მომსახურების მომწოდებელთათვის გადახდილი ფულადი სახსრები	(1,323,281)	-
თანამშრომელთათვის ხელფასების გადახდა	(55,786)	-
ბიუჯეტში გადახდილი/დაბრუნებული გადასახადები	26,584	-
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(1,160,408)	-

ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-	-
დამფუძნებლის მიერ კაპიტალის გაზრდა	1,249,792	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	1,249,792	-
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	-	-
საპროცენტო შემოსავალი	8569	-
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	8569	-
ეფექტი კურსთაშორის სხვაობიდან	-	-
ფულადი სახსრების კონვერტაცია	391	-
წმინდა ეფექტი კურსთაშორის სხვაობიდან	391	-
ფულადი სახსრების ნაშთი პერიოდის დასაწყისისთვის	-	-
ფულადი სახსრების ნაშთი პერიოდის დასასრულისთვის	98344	-

დირექტორი

ილია ძიგურაშვილი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს მეგობრობა დადიანი (საიდენტიფიკაციო ნომერი 400281805) შეზღუდული პასუხისმგებლობის საწარმოა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. საწარმოს იურიდიული მისამართი არის საქართველო, ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, ივანე კაჭარავას ქუჩა, N 41ა/ ივანე კაჭარავას ქუჩა, N 43 ფაქტობრივი საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის ქალაქი თბილისი ც.დადიანის 25. საწარმო დაფუძნებულია ფიზიკური პირების ილია ძიგურაშვილის, კობა სისაურის და მამუკა არევაძის მიერ.

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

საწარმო ფულადი სახსრების ძირითად ნაწილს გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2020 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საწარმომ პირველად გამოიყენა მსს ფასს-ი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. შესაბამისად ეს ფინანსური ანგარიშგება არის *მსს ფასს*-ის შესაბამისი პირველი ფინანსური ანგარიშგება.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

3.1 ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

3.2 სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

3.3 სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) შეძენიდან სარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

3.4 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი (სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის) აღიარდება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში და კლასიფიცირდება სხვა შემოსავლის ან სხვა ხარჯის სახით.

3.5 მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები. როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები. გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

3.6 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

3.7 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით. საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა

3.8 მოგების გადასახადი

მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა და ბეგვრის პრინციპების გათვალისწინებით.

სსკ-ის მიხედვით საწარმოსათვის მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია: განაწილებული მოგება; გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა; კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯი.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი, დივიდენდის სახით განაწილებული მოგების გარდა, იბეგრება დაბეგვრის ობიექტის წარმოშობისთანავე და საგადასახადო ვალდებულება აღიარდება ყოველი საანგარიშგებო თვის ბოლოს. საწარმოს მიერ მის პარტნიორზე დივიდენდის სახით გასანაწილებელ დივიდენდთან დაკავშირებული მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ფასდება გაუნაწილებელი მოგების მიმართ გამოსაყენებელი საგადასახადო განაკვეთით მანამ, სანამ საწარმო აღიარებს დივიდენდების გადახდის ვალდებულებას.

4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებების ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადა

საწარმო აკვირდება ისეთ ფაქტორებს, როგორიცაა ცვლილება აქტივის გამოყენების წესში, მნიშვნელოვანი გაუთვალისწინებელი ფიზიკური ცვლა, ტექნოლოგიური მიღწევები და საბაზრო ფასების ცვლილებები, რომელიც შეიძლება მიაწინებდეს, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულება ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალოს უკანასკნელი საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ.

	2020	2019
სხვა შემოსავალი	2,851,172	-

კომპანიის სხვა შემოსავალს საანგარიშგებო პერიოდში წარმოადგენს ძველი შენობის დემონტაჟის შედეგად მიღებული სამშენებლო მასალის, რეალიზაციით მიღებლ შემოსავალს.

შენიშვნა 6

	2020	2019
საპროცენტო შემოსავლები	8,569	-
	8,569	-

საპროცენტო შემოსავლები წარმოადგენს სადეპოზიტო ანგარიშზე განთავსებული თანხიდან საპროცენტო შემოსავალს.

შენიშვნა 7

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	2020	2019
საკონსულტაციო ხარჯი	1,146	-
დაცვის მომსახურების ხარჯი	4,322	-
ბანკის მომსახურების ხარჯი	251	-
სოციალური დანარიცხები	1,230	-
დაზღვევის ხარჯი	8	-
სატრანსპორტო ხარჯი	81	-
წყლის ხარჯი	449	-
ელექტროენერგიის ხარჯი	2,257	-
	9,743	

შენიშვნა 8

2020

სხვა წმინდა არასაოპერაციო

შემოსავალი/ხარჯი

2019

განსაკუთრებული შემოსავალი

საგადასახადო შეღავათი (საშემოსავლო)

3,578

სხვა არასაოპერაციო ხარჯი

(112)

3,466

-

-

შენიშვნა 9

ძირითადი საშუალებები

ღირებულება	მანქანა- დანადგარები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
ღირებულება 2020 წლის 01 იანვრისთვის	-	-	-
დამატება	-	2,043	2,043
გასვლა	-	-	-
ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	2,043	2,043
დაგროვილი ცვეთა 2020 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	-	-	-
ცვეთა 2019	-	-	-
დაგროვილი ცვეთა 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	-	-
ცვეთა 2020	-	72	72
დაგროვილი ცვეთა 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	72	72
			-
საბალანსო ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	-	-
საბალანსო ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	1,971	1,971

ძირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შეძენის მომენტში გადახდილი (გადასახდელი) ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, ან გაცემული კომპენსაციის რეალური ღირებულება. პირვანდელი ღირებულების შეფასებაში მონაწილეობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა ელემენტი:

- (ა) მისი ნასყიდობის ფასი, მათ შორის, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულება, საიმპორტო საბაჟო გადასახადები და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადები, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე;
- (ბ) ნებისმიერი დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან;
- (გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველი შეფასება, რისი ვალდებულებაც საწარმომ აიღო შეძენის მომენტში, ან შემდეგში.

შენიშვნა 10

სხვა მარაგები

2020

2019

ნედლეული და მასალები

37,472

-

დამხმარე მასალა და ინვენტარი

807

-

დაუმთავრებელი წარმოება	1,159,856	-
შუალედური ანგარიში	-	-
მზა პროდუქცია	-	-
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	-	-
	1,198,137	-

შენიშვნა 11

ფული და ფულის ეკვივალენტები	2020	2019
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	-	-
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	97047	-
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1298	-
	98344	-

12. მსს ფასს -ზე გადასვლა

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომლის საფუძველზეც მომზადდა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება გამოყენებულია მსს ფასს სტანდარტზე გადასვლის თარიღიდან. საწარმოს წინა პერიოდებში საერთოდ არ წარუდგენია ფინანსური ანგარიშგება. შესაბამისად, მსს ფასს სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად არ წარმოქმნილა კორექტირებების აუცილებლობა.

13. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 29 სექტემბერი 2021 წ .

დირექტორი
თარიღი: 29.09.2021 წ

ილია ძიგურაშვილი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის

საზოგადოება

მეგობრობა დადიანი

ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შპს მეგობრობა დადიანი

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება.....	4
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	7

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

		2020	2019
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	9	1971	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1971	-
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	98,344	-
სავაჭრო მოთხოვნები		-	-
გადახდილი ავანსები		69,404	-
სხვა მარაგები	10	1,198,137	-
სხვა მიმდინარე აქტივები		64775	-
სულ მიმდინარე აქტივები		1,430,660	-
მთლიანი აქტივები		1,432,631	-
მთლიანი კაპიტალი			
კაპიტალი		1,249,791	-
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		(16,693)	-
გადაფასების რეზერვი		-	-
სულ კაპიტალი		1,233,098	-
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
ანარიცხები		-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები		8522	-
ვალდებულება თანამშრომელთა მიმართ		-	-
მიღებული ავანსები		187,075	-
მიღებული სესხები		-	-
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-
გადასახდელი პროცენტი		-	-
სხვა ვალდებულებები		1245	-

სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	199,532	-
მთლიანი ვალდებულებები	199,532	-
მთლიანი კაპიტალი და ვალდებულებები	1,432,631	-

დირექტორი

ილია ძიგურაშვილი

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

		2020	2019
ამონაგები		-	-
თვითღირებულება		-	-
საერთო მოგება		-	-
სხვა შემოსავლები	5	4,237	-
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(23,541)	-
ცვეთა და ამორტიზაცია		(72)	-
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	7	(9,743)	-
საოპერაციო მოგება		46,706	-
საპროცენტო შემოსავალი	6	8,569	-
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი	8	3,466	-
კურსთაშორის სხაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი		391	-
მოგება დაზეგვრამდე		(16,693)	-
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		(16,693)	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		(16,693)	-

დირექტორი

ილია ძიგურაშვილი



საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
2019 წლის 01 იანვარი	-	-	-
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
მოგებაზარალი წლის განმავლობაში			-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/კლება			-
2019 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
გაცემული დივიდენდები			
მოგებაზარალი წლის განმავლობაში		(16,693)	
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/კლება	1,249,792		
2020 წლის 31 დეკემბერი	1,249,792	(16,693)	1,233,099

დირექტორი

ილია ძიგურაშვილი



ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	2020	2019
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
საქონლის გაყიდვიდან და მომსახურების გაწევიდან მიღებული ფულადი სახსრები	192,075	-
საქონლისა და მომსახურების მომწოდებელთათვის გადახდილი ფულადი სახსრები	(1,323,281)	-
თანამშრომელთათვის ხელფასების გადახდა	(55,786)	-
ბიუჯეტში გადახდილი/დაბრუნებული გადასახადები	26,584	-

წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(1,160,408)	-
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-	-
დამფუძნებლის მიერ კაპიტალის გაზრდა	1,249,792	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	1,249,792	-
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	-	-
საპროცენტო შემოსავალი	8569	-
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	8569	-
ეფექტი კურსთაშორის სხვაობიდან	-	-
ფულადი სახსრების კონვერტაცია	391	-
წმინდა ეფექტი კურსთაშორის სხვაობიდან	391	-
ფულადი სახსრების ნაშთი პერიოდის დასაწყისისთვის	-	-
ფულადი სახსრების ნაშთი პერიოდის დასასრულისთვის	98344	-

დირექტორი

ილია ძიგურაშვილი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს მეგობრობა დადიანი (საიდენტიფიკაციო ნომერი 400281805) შეზღუდული პასუხისმგებლობის საწარმოა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. საწარმოს იურიდიული მისამართი არის საქართველო, ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, ივანე კაჭარავას ქუჩა, N 41ა/ ივანე კაჭარავას ქუჩა, N 43 ფაქტობრივი საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის ქალაქი თბილისი ც.დადიანის 25. საწარმო დაფუძნებულია ფიზიკური პირების ილია ძიგურაშვილის, კობა სისაურის და მამუკა არევაძის მიერ.

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

საწარმო ფულადი სახსრების ძირითად ნაწილს გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2020 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საწარმომ პირველად გამოიყენა მსს ფასს-ი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. შესაბამისად ეს ფინანსური ანგარიშგება არის მსს ფასს-ის შესაბამისი პირველი ფინანსური ანგარიშგება.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

3.1 ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

3.2 სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

3.3 სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) შეძენიდან სარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

3.4 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი (სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის) აღიარდება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში და კლასიფიცირდება სხვა შემოსავლის ან სხვა ხარჯის სახით.

3.5 მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

3.6 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

3.7 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა

3.8 მოგების გადასახადი

მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა და ბეგერის პრინციპების გათვალისწინებით.

სსკ-ის მიხედვით საწარმოსათვის მოგების გადასახადით დაბეგერის ობიექტია: განაწილებული მოგება; გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა; კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯი.

მოგების გადასახადით დაბეგერის ობიექტი, დივიდენდის სახით განაწილებული მოგების გარდა, იბეგრება დაბეგერის ობიექტის წარმოშობისთანავე და საგადასახადო ვალდებულება აღიარდება ყოველი საანგარიშგებო თვის ბოლოს. საწარმოს მიერ მის პარტნიორზე დივიდენდის სახით გასანაწილებელ დივიდენდთან დაკავშირებული მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ფასდება გაუნაწილებელი მოგების მიმართ გამოსაყენებელი საგადასახადო განაკვეთით მანამ, სანამ საწარმო აღიარებს დივიდენდების გადახდის ვალდებულებას.

4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებების ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადა

საწარმო აკვირდება ისეთ ფაქტორებს, როგორიცაა ცვლილება აქტივის გამოყენების წესში, მნიშვნელოვანი გაუთვალისწინებელი ფიზიკური ცვეთა, ტექნოლოგიური მიღწევები და საბაზრო ფასების ცვლილებები, რომელიც

შეიძლება მიანიშნებდეს, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულება ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალა უკანასკნელი საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ.

შენიშვნა 5

	2020	2019
სხვა შემოსავალი	2,851,172	-

კომპანიის სხვა შემოსავალს საანგარიშგებო პერიოდში წარმოადგენს ძველი შენობის დემონტაჟის შედეგად მიღებული სამშენებლო მასალის, რეალიზაციით მიღებლ შემოსავალს.

შენიშვნა 6

	2020	2019
საპროცენტო შემოსავლები	8,569	-
	8,569	-

საპროცენტო შემოსავლები წარმოადგენს სადეპოზიტო ანგარიშზე განთავსებული თანხიდან საპროცენტო შემოსავალს.

შენიშვნა 7

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	2020	2019
საკონსულტაციო ხარჯი	1,146	-
დაცვის მომსახურების ხარჯი	4,322	-
ბანკის მომსახურების ხარჯი	251	-
სოციალური დანარიცხები	1,230	-
დაზღვევის ხარჯი	8	-
სატრანსპორტო ხარჯი	81	-
წყლის ხარჯი	449	-
ელექტროენერგიის ხარჯი	2,257	-
	9,743	-

შენიშვნა 8

	2020	2019
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი		
განსაკუთრებული შემოსავალი		
საგადასახადო შეღავათი (საშემოსავლო)	3,578	-
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(112)	-
	3,466	

შენიშვნა 9

ძირითადი საშუალებები

ღირებულება	მანქანა-დანადგარები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
ღირებულება 2020 წლის 01 იანვრისთვის	-	-	-
დამატება	-	2,043	2,043
გასვლა	-	-	-
ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	2,043	2,043
დაგროვილი ცვეთა 2020 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	-	-	-
ცვეთა 2019	-	-	-
დაგროვილი ცვეთა 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	-	-
ცვეთა 2020	-	72	72
დაგროვილი ცვეთა 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	72	72
			-
საბალანსო ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	-	-
საბალანსო ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	1,971	1,971

ძირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შეძენის მომენტში გადახდილი (გადასახდელი) ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, ან გაცემული კომპენსაციის რეალური ღირებულება. პირვანდელი ღირებულების შეფასებაში მონაწილეობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა ელემენტი:

- მისი ნასყიდობის ფასი, მათ შორის, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულება, საიმპორტო საბაჟო გადასახადები და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადები, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე;
- ნებისმიერი დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან;
- აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველი შეფასება, რისი ვალდებულებაც საწარმომ აიღო შეძენის მომენტში, ან შემდეგში.

შენიშვნა 10

სხვა მარაგები	2020	2019
---------------	------	------

ნედლეული და მასალები	37,472	-
დამხმარე მასალა და ინვენტარი	807	-
დაუმთავრებელი წარმოება	1,159,856	-
შუალედური ანგარიში	-	-
მზა პროდუქცია	-	-
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	-	-
	1,198,137	-

შენიშვნა 11

ფული და ფულის ეკვივალენტები	2020	2019
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	-	-
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	97047	-
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1298	-
	98344	-

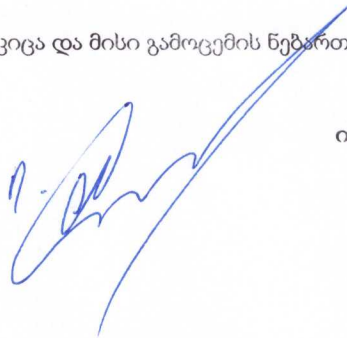
12. მსს ფასს -ზე გადასვლა

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომლის საფუძველზეც მომზადდა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება გამოყენებულია მსს ფასს სტანდარტზე გადასვლის თარიღიდან. საწარმოს წინა პერიოდებში საერთოდ არ წარუდგენია ფინანსური ანგარიშგება. შესაბამისად, მსს ფასს სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად არ წარმოქმნილა კორექტირებების აუცილებლობა.

13. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 29 სექტემბერი 2021 წ.

დირექტორი
თარიღი: 29.09.2021 წ



ილია ძიგურაშვილი