

შეზღუდული პასუხისმგებლობის

საზოგადოება

ქოზი ჰოუმ თბილისი

ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

ქ. თბილისი
2020

შპს ქოზი ჰოუმ თბილისი

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება.....	5
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	6
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	7

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

		2020	2019	2018
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	9	48,368	59,288	25,728
არამატერიალური ქონება		1,909	2,673	3,437
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	447,993	681,684
ინვესტიცია სხვა საწარმოში		-	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		50,278	509,954	710,849
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	289,927	82,096	2,483
სავაჭრო მოთხოვნები		26,418	375,338	-
გადახდილი ავანსები		9,744	69,862	608
მარაგები	10	955,227	1,800,645	1,477,804
სხვა მიმდინარე აქტივები		130,944	13,118	311
სულ მიმდინარე აქტივები		1,412,260	2,341,058	1,481,205
მთლიანი აქტივები		1,462,538	2,851,012	2,192,054
მთლიანი კაპიტალი				
კაპიტალი		390,768	1,498,150	1,750,000
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		(363,992)	(159,139)	(73,320)
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
სულ კაპიტალი		26,777	1,339,011	1,676,680
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
ანარიცხები		-	-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	-	-
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულება		-	-	-

მოკლევადიანი ვალდებულებები		-	-
სავაჭრო ვალდებულებები	876,638	1,083,737	509,697
ვალდებულება თანამშრომელთა მიმართ	(0)	(0)	5,677
მიღებული ავანსები	40,001	85,800	-
მიღებული სესხები	517,228	324,009	-
საგადასახადო ვალდებულებები	944	18,455	-
გადასახდელი პროცენტი	949	-	-
სხვა ვალდებულებები	-	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	1,435,761	1,512,001	515,374
მთლიანი ვალდებულებები	1,435,761	1,512,001	515,374
მთლიანი კაპიტალი და ვალდებულებები	1,462,538	2,851,012	2,192,054

დირექტორი
ირაკლი ჩიქავა

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

		2020	2019
ამონაგები	5	2,363,206	2,003,038
თვითღირებულება		(2,331,127)	(1,884,424)
საერთო მოგება		32,079	118,614
სხვა შემოსავლები		-	-
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	7	(184,538)	(190,261)
მიწოდების დანახარჯები		-	-
კურსთამორის სხაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი		(13,961)	(32,024)
სხვა ხარჯები		-	-
საოპერაციო მოგება		(166,420)	(103,671)
		-	-

არასაოპერაციო შემოსავალი	6	29,567	162,527
არასაოპერაციო ხარჯი	8	(68,000)	(144,674)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	-
მოგება დაბეგვრამდე		(204,853)	(85,819)
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		(204,853)	(85,819)
სხვა სრული შემოსავალი:		-	-
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		(204,853)	(85,819)

დირექტორი
ირაკლი ჩიქავა

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2019 წლის 1 იანვარი	1,750,000	(73,320)	1,676,680
წმინდა მოგება		(85,819)	(85,819)
კაპიტლის შევსება		-	-
გაცემული დივიდენდი		-	-
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	(251,850)		(251,850)
2019 წლის 31 დეკემბერი	1,498,150	(159,139)	1,339,011
წმინდა მოგება		(204,853)	(204,853)
კაპიტლის შევსება		-	-
გაცემული დივიდენდი		-	-
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	(1,107,381)		(1,107,381)
2020 წლის 31 დეკემბერი	390,769	(363,992)	26,777

დირექტორი
ირაკლი ჩიქავა

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	2020	2019
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
წმინდა მოგება		
კორექტირებები არაფულადი შემოსავლებისთვის და ხარჯებისთვის:	(204,853)	(85,819)
გადასახადები	-	-
ცვეთა	-	-
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ზარალი	-	-
მარაგების გაუფასურება	-	-
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება	-	-
ცვლილება ანარიცხებში	-	-
(შემოსულობა)/ზარალი ბიოლოგიური აქტივების სამართლიანი ღირებულების ცვლილებიდან	-	-
წმინდა ფინანსური ხარჯი	-	-
დივიდენდის სახით მიღებული შემოსავალი	-	-
ცვლილებები სამუშაო კაპიტალში	-	-
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	156,139	209,572
მარაგები	845,417	(322,841)
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	(117,825)	(12,807)
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	(17,510)	18,455
გადავადებული შემოსავალი	-	-
ანარიცხები	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	661,368	(193,441)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	10,920	(33,560)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული თანხები	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივების შეძენა	447,993	233,691
საინვესტიციო ქონების შეძენა	764	764

მიღებული დივიდენდები	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	459,676	200,895
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა (შემცირება)	(1,107,382)	(251,850)
სასესხო ვალდებულების ზრდა	194,168	324,009
სასესხო ვალდებულებების დაფარვა	-	-
გადახდილი დივიდენდები	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(913,213)	72,159
ფულადი სახსრების, ფულადი სახსრების ექვივალენტებისა და საბანკო ოვერდრაფტის ზრდა (კლება)	207,831	79,613
ფულადი სახსრების, ფულადი სახსრების ექვივალენტებისა და საბანკო ოვერდრაფტის საწყისი ბალანსი	82,096	2,483
გაცვლითი კურსის ეფექტისგან გამომწვეული ცვლილება	-	-
ფულადი სახსრების და საბანკო ოვერდრაფტის საბოლოო ბალანსი	289,927	82,096
დირექტორი		
ირაკლი ჩიქავა		

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ქოზი ჰოუმ თბილისი (საიდენტიფიკაციო ნომერი 406228283) შეზღუდული პასუხისმგებლობის საწარმოა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. საწარმოს იურიდიული მისამართი არის საქართველო, თბილისი ისნის რაიონი, წულუკიძის III შესახვევი კორპუსი N6 ბინა N10. ფაქტობრივი საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დავარის ქუჩა N34. საწარმო დაფუძნებულია რუსეთის ფედერაციის მოქალაქე ფიზიკური პირის ივან ჩოლერის მიერ. საწარმოს ძირითადი საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა და რეალიზაცია.

საწარმო ფულადი სახსრების ძირითად ნაწილს გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს საწარმოო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა- ქართული ლარი.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2020 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საწარმომ პირველად გამოიყენა მსს ფასს-ი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. შესაბამისად ეს ფინანსური ანგარიშგება არის მსს ფასს-ის შესაბამისი პირველი ფინანსური ანგარიშგება.

ფინანსური ანგარიშგების სრულ პაკეტში წარმოდგენილი წინა შესადარისი პერიოდის შესადარისი ინფორმაციის გათვალისწინებით.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

3.1 ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

3.2 სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

3.3 სასესხო ვალდებულებები

ბანკიდან მიღებული გრძელვადიანი სესხი ვალდებულების სახით აღიარდება გადასახდელი ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

3.4 სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) შეძენიდან სარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

3.5 ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული ყველანაირი დანახარჯი არ კაპიტალიზდება და არ ზრდის აქტივის ღირებულებას.

3.6 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი (სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის) აღიარდება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში და კლასიფიცირდება სხვა შემოსავლის ან სხვა ხარჯის სახით.

3.7 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივის შეფასება ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

არამატერიალურ აქტივებს, ცვეთადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე განაწილების მიზნით, სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში ერიცხებათ ამორტიზაცია შემცირებადი ნაშთის მეთოდით 15 % წლიური განაკვეთით.

თუ არსებობს არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულების ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის შეცვლის რაიმე ნიშნები, აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ამორტიზაციის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება შესწორდება პერსპექტიულად.

3.8 მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

3.9 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

3.10 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა

3.11 მოგების გადასახადი

მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა დაბეგვრის პრინციპების გათვალისწინებით.

სსკ-ის მიხედვით საწარმოსათვის მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია: განაწილებული მოგება; გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა; კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯი.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი, დივიდენდის სახით განაწილებული მოგების გარდა, იბეგრება დაბეგვრის ობიექტის წარმოშობისთანავე და საგადასახადო ვალდებულება აღიარდება ყოველი საანგარიშგებო თვის ბოლოს. საწარმოს მიერ მის პარტნიორზე დივიდენდის სახით გასანაწილებელ დივიდენდთან დაკავშირებული მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ფასდება გაუნაწილებელი მოგების მიმართ გამოსაყენებელი საგადასახადო განაკვეთით მანამ, სანამ საწარმო აღიარებს დივიდენდების გადახდის ვალდებულებას.

4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებების ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადა

საწარმო აკვირდება ისეთ ფაქტორებს, როგორიცაა ცვლილება აქტივის გამოყენების წესში, მნიშვნელოვანი გაუთვალისწინებელი ფიზიკური ცვლათა, ტექნოლოგიური მიღწევები და საბაზრო ფასების ცვლილებები, რომელიც შეიძლება მიაწინებდეს, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულება ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალოს უკანასკნელი საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ.

შენიშვნა 5

ამონაგები

	2020	2019
შემოსავალი რეალიზიციიდან	2,363,206	2,003,038
	2,363,206	2,003,038

კომპანიის ამონაგებს საანგარიშგებო პერიოდში წარმოადგენს სამშენებლო მასალების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლები. კომპანიას გააჩნია გადავადებული შემოსავალი ვინაიდან სარეალიზაციო ბინები არის მშენებარე მდგომარეობაში და არ არის მყიდველებისთვის მოსახმარად გადაცემული. კომპანიას განხორციელებული აქვს მშენებარე საცხოვრებელი ბინის უსასყიდლო მიწოდება მუნიციპალიტეტზე.

შენიშვნა 6

სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი

	2020	2019
საპროცენტო შემოსავლები	-	6,000
არასაოპერაციო მოგება	91	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	29,477	31,307
განსაკუთრებული შემოსავლები	-	125,220
	29,567	162,527

სხვა არასაოპერაციო შემოსავალს წარმოადგენს საპროცენტო შემოსავლები და ტრანზაქციებიდან დადაებითი საკუროს შემოსავლები.

შენიშვნა 7

ზოგადი ადმინისტრაციული ხარჯი

	2020	2019
რეკლამის ხარჯები	2,226	19,587
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	-	377
უძრავი ქონების რეალიზაციის მომსახურების ხარჯი	300	5,075
ბრომის ანაზღაურება	95,834	94,266
ავტომანქანის ექსპლუატაციის ხარჯი	662	1,152
მარკეტინგის ხარჯი	16,313	19,493
საწვავის ჩამოწერის ხარჯი	7,000	2,383
დაზღვევის სარგებლის ხარჯი	621	-
მცირეფასიანი საოფისე ინვენტარი	235	1,345

კომუნიკაციის ხარჯები	596	1,391
დაზღვევა	1,607	1,686
რემონტი	2,771	-
საკონსულტაციო ხარჯები	1,746	1,875
ცვეთა და ამორტიზაცია	10,026	6,012
ბანკის მომსახურების საკომისიო	13,031	8,112
საკანცელარიო ხარჯი	630	451
საოფისე ხარჯი	687	835
სპეცფორმის ხარჯი	5,658	2,321
საპენსიო შენატანის ხარჯი	2,386	5,724
მანქანა-დანადგარების ექსპლუატაციის ხარჯი	-	424
ტრენინგის ხარჯი	2,400	1,816
რეგისტრაციის ხარჯი	5,302	11,464
სხვა საერთო ხარჯი	11,792	2,694
საგადასახადო ხარჯი	538	425
კომუნალური მომსახურების ხარჯი	2,180	1,350

184,538 190,261

**შენიშვნა 8
არასაოპერაციო ხარჯი**

2020 2019

საპროცენტო ხარჯები	25,253	19,358
ჯარიმა და პირგასამტეხლო	-	85
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	41,942	11
განსაკუთრებული ხარჯები	-	125,220
მოგების გადასახადი	805	-
	68,000	144,674

**შენიშვნა 9
ძირითადი საშუალებები**

	მანქანა-დანადგარები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სულ
ღირებულება 2019 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	25,430	2,326		27,756

დამატება	5,271		40,000	45,271
გასვლა				-
ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	30,701	2,326	40,000	73,027
დამატება		5,733		5,733
გასვლა				-
ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	30,701	8,059	40,000	78,760
დაგროვილი ცვეთა 2019 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	1,737	291		2,028
ცვეთა 2019	6,462	582	4,667	11,711
დაგროვილი ცვეთა 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	8,199	873	4,667	13,739
ცვეთა 2020	7,391	1,262	8,000	16,653
დაგროვილი ცვეთა 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	15,590	2,135	12,667	30,392
საბალანსო ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	22,502	1,453	35,333	59,288
საბალანსო ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	15,111	5,924	27,333	48,368

ძირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შემენის მომენტში გადახდილი (გადასახდელი) ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, ან გაცემული კომპენსაციის რეალური ღირებულება. პირვანდელი ღირებულების შეფასებაში ჰონაწილეობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა ელემენტი:

- მისი ნასყიდობის ფასი, მათ შორის, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულება, საიმპორტო საბაჟო გადასახადები და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადები, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე;
- ნებისმიერი დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან;
- აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველი

შენიშვნა 10		
სხვა მარაგები	2020	2019
საქონელი	-	-
ნედლეული და მასალები	262,677	963,023
დაუმთავრებელი წარმოება	685,812	832,289
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	6,738	5,332
	955,227	1,800,645

შენიშვნა 11		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	2020	2019
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	7,669	26,668

ნაღდი ფული უცხოურ ვალუტაში	163,830	-
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	29,468	55,341
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	88,960	87
	289,927	82,096

12. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება
 დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2021 წლის 29 სექტემბერს

დირექტორი
 თარიღი 29.09.2021

ირაკლი ჩიქავა

