

შპს სპორტშენსერვისი
ფინანსური ანგარიშგება
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად
2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული
საანგარიშგებო წლისთვის

სარჩევი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა.....	3
შპს „სპორტმშენსერვისი“	3
დამოუკიდებელი აუდიტორი დასკვნა შპს „სპორტმშენსერვისი“	5
მოსაზრება.....	5
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	8
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	9
კაპიტალის ცვლილების ანგარიში	10
ფულადი ნაკადების ანგარიში	11
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	12
1.ზოგადი ინფორმაცია	12
2.მომზადების საფუძვლები	13
3.მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	13
4.მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები.....	21
5.ფას-ებზე გადასვლის განმარტება.....	22
7. ფული და ფულის ექვივალენტები	24
8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	24
9. მარაგები	25
10. წინასწარ გადახდილი ხარჯი.....	25
11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	26
12. შემოსავალი.....	26
13. ადმინისტრაციული ხარჯები.....	26
14. სხვა შემოსავალი.....	27
15. ფინანსური ინსტრუმენტები -რისკების მართვა	28
16 - გაუთვალისწინებელი გარემოებები.....	31
17 - ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	31
18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	32
19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება	32

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე.

წინამდებარე ანგარიშგება განიხილება მე-6 დან მე-8 გვერდებზე არსებული დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნაში აღწერილ დამოუკიდებელ აუდიტორთა ვალდებულებებთან ერთად იმ მიზნით, რათა გამორჩეულ იქნას ხელმძღვანელობისა და დამოუკიდებელ აუდიტორთა პასუხისმგებლობა შპს „სპორტმშენსერვისის“ („საზოგადოება“) ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებაში.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობას და კაპიტალის ცვლილებას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების ("ფასს") შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების საფუძველზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც არ ივარაუდება, რომ საზოგადოება გააგრძელებს საქმიანობას უახლოეს მომავალში.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- საზოგადოებაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს საზოგადოებას ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- საზოგადოების აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და

თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმოწერილ იქნა გამოსაშვებად 2018 წლის 16 სექტემბერს.

მენეჯმენტის სახელით:

დირექტორი



თორნიკე ტყეშელაშვილი

19 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო



მთავარი ბუღალტერი



ნანა სულაბერიძე

19 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო

დამოუკიდებელი აუდიტორი დასკვნა

შპს „სპორტმშენსერვისი“

მოსაზრება

ჩავატარეთ **შპს „სპორტმშენსერვისი“** ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისაგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ - ნაწილში აღწერილი საკითხების გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, უტყუარად და სამართლიანად ასახავს **შპს „სპორტმშენსერვისი“** ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისათვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს-ების) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

საზოგადოებას ძირითად საშუალებაზე ერიცხება დაუმთავრებელი მშენებლობა, რომელის სამშენებლო სამუშაოები ჩაატარა კანადურმა კომპანიამ Behlen Industries L.P. ხელშეკრულება N160-ის თანახმად. აღნიშნულმა კომპანიამ დაარღვია ხელშეკრულებების არსებითი პირობები კერძოდ, არ წარმოადგინა ხარჯთაღრიცხვის დოკუმენტაცია და არ დაასრულა სამშენებლო სამუშაოები დათქმულ ვადებში. შპს „სპორტმშენსერვისმა“ წარადგინა ლ. სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში შესაბამისი დოკუმენტაცია მომსახურების ღირებულების განსაზღვრად. არსებობს რისკი იმისა, რომ დაუმთავრებელი მშენებლობის ღირებულება არსებითად შეიცვალოს.

ჩვენ აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ **შპს „სპორტმშენსერვისი“** იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომელიც ეხება ჩვენს მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლების შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „სპორტმშენსერვისის“ 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის მმართველობითი ანგარიშგების აუდიტი. შპს „სპორტმშენსერვისის“ მმართველობითი ანგარიშგება მოიცავს საქმიანობის მიმოხილვას, რაც მოითხოვება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით განსაზღვრული მეორე კატეგორიის საწარმოებისგან, რომელსაც მიეკუთვნება შპს „სპორტმშენსერვისის“ კანონის შესაბამისად საქმიანობის მიმოხილვა, საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, უნდა ასახავდეს საწარმოს საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის, საწარმოს წინაშე არსებული ძირითადი რისკებისა და გაურკვევლობების ამომწურავ ანალიზს. ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა მმართველობით ანგარიშგებაზე საწარმოს ვალდებულებაა მმართველობის ანგარიშგების მოამზადება და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურისთვის წარდგენა სამსახურის მიერ დადგენილი წესის შესაბამისად. ასევე, კანონის შესაბამისად, საწარმო ვალდებულია, მმართველობის ანგარიშგება მიაწოდოს აუდიტორულ ფირმას.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ წარვმართავდით აუდიტის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება, რომ მმართველობითი ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალია თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობისგან და აუდიტორის მოსაზრების გამოცემა. ჩვენი აზრით, ჩვენს მიერ მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად.

მოსაზრება

ჩვენი მოსაზრებით, მოცემული მმართველობითი ანგარიშგება შეესაბამება მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და თანხვედრაშია იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან.

ხელმძღვანელობის და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო

სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს შპს „სპორტმშენსერვისის“ ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებათან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს რეალური არჩევანი ასე არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან შპს „სპორტმშენსერვისის“ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი ცალ-ცალკე ან ერთად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლის ეკონომიკურ გადაწყვეტილებაზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

კონსტანტინე კიკნაძე



შპს „თიჯიეს-კკ ჯგუფის“ სახელით

ქ. თბილისი, არჩილ ქურდიანის 11

19 სექტემბერი 2019 წ.

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	01.01.2017	31.12.2017	31.12.2018
აქტივები				
ფული და ფულადი ექვივალენტები	7	15,253,383	17,807,098	6,901,276
სავაჭრო მოთხოვნები	8	350,616	474,664	9,312,681
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	9	64,713	54,870	107,419
წინასწარ გადახდილი ხარჯები	10	100	100	4,164
ჯამურად მიმდინარე აქტივები		15,668,812	18,336,732	16,325,540
ფიქსირებული აქტივები	6	46,649,362	78,643,719	122,399,142
ჯამურად გრძელვადიან აქტივები		46,649,362	78,643,719	122,399,142
სულ აქტივები		62,318,174	96,980,452	138,724,682
ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანება	11	87,981	5,383,565	81,537
გადასახდელი გადასახადები		-	(1,913,437)	(744,597)
ჯამურად მოკლევადიანი ვალდებულებები		87,981	3,470,128	(663,060)
სულ ვალდებულებები		87,981	3,470,128	(663,060)
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		62,164,993	95,660,815	140,773,157
გაუნაწილებელი მოგება		65,200	(2,150,491)	(1,385,415)
სულ კაპიტალი		62,230,193	93,510,324	139,387,742
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		62,318,174	96,980,452	138,724,682

დირექტორი

თორნიკე ტყეშელაშვილი

19 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო



მთავარი ბუღალტერი

ნანა სულაბერიძე

19 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო

შპს „სპორტშენსერვისი“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	31.12.2017	31.12.2018
შემოსავალი რეალიზაციიდან	12	2,693,850	2,468,220
სხვა არასამეწარმეო შემოსავალი			
სულ შემოსავალი		2,693,850	2,468,220
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		-	25,232
სულ თვითღირებულების ხარჯები		-	25,232
მთლიანი მოგება		2,693,850	2,442,989
საოპერაციო ხარჯები	13	3,265,374	3,265,944
ცვეთის ხარჯი		1,900,143	1,112,986
სულ საოპერაციო ხარჯები		5,165,517	4,378,930
არასაოპერაციო მოგება	14	255,975	2,978,610
არასაოპერაციო ზარალი	15	-	277,593
სულ არასაოპერაციო მოგება/ზარალი		255,975	2,701,017
მოგება დაბერგვრამდე		2,215,692	765,076
მოგების გადასახადი			
წმინდა მოგება		2,215,692	765,076



დირექტორი

თორნიკე ტყეშელაშვილი

19 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო





მთავარი ბუღალტერი

ნანა სულაბერიძე

19 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო

შპს „სპორტმშენსერვისი“

კაპიტალის ცვლილების ანგარიში

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	ჯამურად
ნაშთი 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	62,164,992	65,200	62,230,192
ზრდა	35,104,905		35,104,905
შემცირება	(1,609,082)	(2,215,692)	(3,824,774)
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	95,660,815	(2,150,492)	93,510,323
ზრდა	45,112,342	765,076	45,877,418
შემცირება			-
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	140,773,157	(1,385,416)	139,387,741

დირექტორი

თორნიკე ტყეშელაშვილი

19 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო



მთავარი ბუღალტერი

ნანა სულაბერიძე

19 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფულადი ნაკადების ანგარიში

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	31.12.2017	31.12.2018
მოგება დაბეგრვამდე	- 2,215,692	765,076
კორექტირებები:		
ცვეთა და ამორტიზაცია	1,900,143	1,112,986
მოგების გადასახადი	-	-
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო აქტივების და ვალდებულებების ცვლილებებამდე	- 315,549	1,878,062
ცვლილებები სავაჭრო მოთხოვნების დავალიანებაში	- 124,048	- 8,838,017
ცვლილებები სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში	9,843	- 52,549
ცვლილებები წინასწარ გადახდილ გადასახადებში	-	- 4,064
ცვლილებები კრედიტორულ დავალიანებაში	5,295,584	- 5,302,028
ცვლილებები გადასახდელ გადასახადებში	- 1,913,437	1,168,840
სულ ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	2,952,393	- 11,149,756
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ფიქსირებული აქტივების შეძენა/ჩამოწერა	- 33,894,500	- 44,868,409
სულ ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	- 33,894,500	- 44,868,409
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
კაპიტალის ზრდა	33,495,823	45,112,342
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	33,495,823	45,112,342
ფულისა და ექვივალენტების ნეტო ცვლილება	2,553,716	- 10,905,823
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	15,253,383	17,807,098
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	17,807,099	6,901,275

დირექტორი

თორნიკე ტყემელაშვილი

19 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო



მთავარი ბუღალტერი

ნანა სულაბერიძე

19 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „სპორტმშენსერვისი“ (შემდგომში - „საზოგადოება“) დაფუძნდა 1999 წლის 22 ოქტომბერს. საიდენტიფიკაციო კოდი: 204878542. იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ილია ჭავჭავაძის გამზ., №49ა. ფაქტიური მისამართი: თბილისი ვაკე-საბურთალო უნივერსიტეტის 15ა.

შპს „სპორტმშენსერვისი“ (შემდგომში - „საზოგადოება“) ძირითად საქმიანობად განისაზღვრა:

- ✓ სპორტული ბაზების მოდერნიზაცია, გადაიარაღება, გადაფორმება და კაპრემონტის სამუშაოების ჩატარება;
- ✓ სპორტული ბაზების პასპორტიზაცია;
- ✓ სპორტის სახელმწიფო დეპარტამენტის სისტემის სპორტული ბაზების ინვენტარიზაცია და მოწყობილობებით მომარაგების ცენტრალიზებული უზრუნველყოფა;
- ✓ საქართველოს ნაკრები გუნდების უზრუნველყოფა, სპორტული ფორმებით, ატრიბუტიკით, სპორტული ინვენტარით და მივლინებებით;
- ✓ სპორტული დელეგაციების მიღება გამგზავრების უზრუნველყოფა ვიზებით ტრანსპორტით და სხვა მომსახურებით;
- ✓ ბალანსზე რიცხული შენობა-ნაგებობების ეფექტური ექსპლუატაცია, ფასიანი მომსახურების გაუმჯობესება, სოციალურ-კულტურული დანიშნულების ობიექტების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა და მშენებლობა;
- ✓ კომუნალური მომსახურების საკითხების მოგვარება, ექსპლუატაციის წესების დაცვა, საინჟინრო-ტექნიკური სამსახურის მუშაობის კოორდინაცია და კონტროლი;
- ✓ სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ტურისტული საქმიანობის წარმოება.

კომპანიის 100%-იანი დამფუძნებელია 202330566, საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო (სნ 202330566).

2. მომზადების საფუძვლები

ანგარიშების შესაბამისობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასსკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (მთლიანობაში ფასს-ები) შესაბამისად.

კომპანია აღრიცხვას აწარმოებს საქართველოს კანონმდებლობის დაცვით და ფინანსურ ანგარიშგებებს ამზადებს ქართულ ლარში ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ების შესაბამისად მომზადება ითხოვს გარკვეული შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გაკეთებას. ის, ასევე, კომპანიის მენეჯმენტისგან მოითხოვს, რომ მსჯელობის საფუძველზე ჩამოაყალიბოს და მიიღოს ყველაზე გონივრული სააღრიცხვო შეფასებები.

შეფასების საფუძვლები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენება ხორციელდება უწყვეტად ყველა წლისთვის, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ფინანსური ინსტრუმენტები

(ა) ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები ბასს 39-ის მიხედვით კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, სესხები და მოთხოვნები, დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები, ან გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები. კომპანია განსაზღვრავს მისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას თავდაპირველი აღიარებისას.

რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში

ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, როდესაც ფინანსური აქტივი გამიზნულია სავაჭროდ ან არის განსაზღვრული, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი. ისინი აღიარებულია რეალური ღირებულებით დაკორექტირებული ხელახალი შეფასების დროს წარმოქმნილი ნებისმიერი შემოსავალით ან ზარალით, რომლებიც აღიარდება მოგება-ზარალში.

კომპანიას გააჩნია მომსახურებისათვის გამიზნული აქტივები და ნებაყოფლობით აქვს კლასიფიცირებული ფინანსური აქტივები, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მაშინ, როდესაც: (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების საკონტრაქტო უფლებებს ვადა გასდის; ან (ბ) იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადების მიღების უფლებას, ან შედის ისეთ გარიგებაში, როდესაც: (i) აქტივის გასვლასთან ერთად ხდება ყველა არსებითი რისკისა და სარგებლის კომპანიიდან გასვლა; ან (ii) კომპანია არ გადასცემს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ არსებით რისკსა და სარგებელს, მაგრამ ასევე არ ინარჩუნებს კონტროლს ამ აქტივზე. კონტროლის შენარჩუნება ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტს არ აქვს უფლება, გაყიდოს აქტივი მესამე არადაკავშირებულ მხარეზე, გაყიდვასთან დაკავშირებული დამატებითი შეზღუდვების გათვალისწინების გარეშე.

(ბ) ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირებულია როგორც კომპანიის მიმართ არსებული ვალდებულებები. ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად შეფასებულია რეალური ღირებულებით, შემცირებული ტრანზაქციების ხარჯებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება, ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება

თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებასა და ზარალში.

(გ) გადახურვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის გადახურული და ნეტო თანხითაა წარმოდგენილი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს კანონიერი უფლება, რომ გადაიფაროს აღიარებული თანხები და კომპანიას აქვს განზრახვა ზემოთხსენებული თანხები წარადგინოს ნეტო თანხით ან გაყიდოს აქტივი და დაიფაროს ვალდებულება ერთდროულად.

(დ) ფასს 7 რეალური ღირებულების შეფასების იერარქია

ფასს 7 მოითხოვს განმარტებით შენიშვნებს რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივების და ვალდებულებებისთვის იმ დაშვებების შესახებ, რაც გამოყენებულ იქნა რეალური ღირებულების განსაზღვრისას. რეალური ღირებულების იერარქია მოიცავს შემდეგ დონეებს:

1. იდენტური აქტივების და ვალდებულებების კოტირებული ფასი (დაუკორექტირებელი) აქტიურ ბაზარზე (1-ლი დონე);
2. პირველ დონეში შემავალი კოტირებული ფასისგან განსხვავებული სხვა ინფორმაცია, რომელიც არის დაკვირვებადი პირდაპირ ან არაპირდაპირ (მე-2 დონე); და
3. ინფორმაცია, რომელიც არ არის დაკვირვებადი აქტიურ ბაზარზე (მე-3 დონე).

რეალური ღირებულების იერარქია განისაზღვრება ყველაზე დაბალი დონის შესაბამისად, რომელიც არსებით გავლენას ახდენს რეალური ღირებულების განსაზღვრაზე. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები კლასიფიცირებულია ერთ-ერთ დონეში.

კომპანიას არ გააჩნია რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები, შესაბამისად, ისინი არაა წარმოდგენილი ფასს 7-ის მიხედვით რეალური ღირებულების იერარქიულად შეფასების პრინციპით.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება ფასდება ისტორიული ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია აკუმულირებული ცვეთის თანხით. კაპიტალიზდება მნიშვნელოვანი ნაწილების გამოცვლის ხარჯები, ხოლო გამოცვლილი ნაწილის ღირებულებები ჩამოიწერება.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებები გადაიხედება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, რათა გადამოწმდეს, ხომ არ არის აღიარებული ანაზღაურებად ღირებულებაზე მეტად. ანაზღაურებადი ღირებულება არის უდიდესი გამოყენებად ღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებას შორის.

როდესაც მიმდინარე ღირებულება გადააჭარბებს განსაზღვრულ ანაზღაურებად ღირებულებას, აქტივი ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების აღიარება ხდება შესაბამის პერიოდში და აღირიცხება საოპერაციო ხარჯებში. წინა პერიოდებში ძირითადი საშუალებების გაუფასურებით მიღებული ზარალი გადაიხედება თუ შეიცვლა ვარაუდები, რომელიც გამოყენებულ იქნა ძირითადი საშუალებების გამოყენებადი ღირებულების ან რეალურ ღირებულებას გამოკლებული სარეალიზაციო ღირებულების განსასაზღვრად.

გაყიდვით გამოწვეული მოგება და დანაკარგი, რომლებიც განისაზღვრება საბალანსო ღირებულების სანაცვლო ღირებულებასთან შედარებით, აღიარდება მიმდინარე წლის მოგება-ზარალში.

ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ხარჯის განაწილებით სასარგებლო მოხმარების ვადის განმავლობაში.

ჯგუფი	%
შენობები	2.5
სატრანსპორტო საშუალებები	15
ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	20

მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება შედგება მარაგების შესყიდვისა და მათ საჭირო მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მიყვანის ყველანაირი დანახარჯისგან.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადია ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

კაპიტალი & დივიდენდები

კაპიტალი შედგება საწესდებო კაპიტალისა და გაუნაწილებელი მოგებისგან. შესამოწმებელ და შესადარებელ პერიოდში დივიდენდის გაცემა არ განხორციელებულა.

დაბეგვრა

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს პერიოდის მოგების მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებების ჯამს. მიმდინარე გადასახადელი გადასახადი დაფუძნებულია დასაბეგრ მოგებაზე. დასაბეგრი მოგება განსხვავდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი მოგებისგან, რადგან არ მოიცავს იმ შემოსავლებს და ხარჯებს, რომლებიც არ იბეგრება ან არ გამოიქვითება მიმდინარე პერიოდში და იგი ძირითადად დამოკიდებულია გაცემული დივიდენდის ოდენობაზე.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისთვის, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება (დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ მე-4 შენიშვნა).

ორგანიზაციის მიმდინარე საგადასახადო დანახარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია მის ძირითად საქმიანობასთან, გაანგარიშებულია საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად.

შემოსავალი

შემოსავალი აღიარდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იჯარიდან მიღებული შემოსავალი ასახულია საოპერაციო შემოსავლებში.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რომელიც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

საოპერაციო იჯარა

კომპანია იჯარას აკლასიფიცირებს საოპერაციო იჯარად თუ იგი არ ითვალისწინებს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას. საიჯარო გადასახდელებსა და შემოსავლებს კომპანია აღიარებს საიჯარო ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდის მიხედვით.

იჯარის ვადა არის მოიჯარის მიერ იჯარით აღებული აქტივით სარგებლობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული დროის მონაკვეთი, რომელიც არ ექვემდებარება შეცვლას ან გაუქმებას, იმ დამატებითი დროის მონაკვეთთან ერთად, რომლის განმავლობაში მოიჯარეს, ხელშეკრულების თანახმად უფლება აქვს გააგრძელოს აქტივის გამოყენება გარკვეული დამატებითი თანხის გადახდის ან გადაუხდელობის პირობით.

უცხოური ვალუტით შესრულებული ოპერაცია

ფინანსურ ანგარიშგებაში შემავალი მუხლები ფასდება იმ ეკონომიკურ გარემოში არსებული ვალუტით, რომელშიც კომპანია ფუნქციონირებს („ფუნქციური ვალუტა“). ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციური და წარსადგენი ვალუტა.

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციურ ვალუტაში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი წარმოადგენს 2017 -2018 წლის 31 არსებულ ოფიციალურ გაცვლით კურსებს:

			აშშ დოლარი	ევრო
გაცვლითი კურსი	2018	წლის 31 დეკემბრისთვის	2.6766	3.0701
გაცვლითი კურსი	2017	წლის 31 დეკემბრისთვის	2.5922	3.1044

ანარიცხები, პირობითი აქტივები და ვალდებულებები

ანარიცხი არის ვალდებულება, რომლის დაფარვის ვადა ან ოდენობა განუსაზღვრელია. ვალდებულება არის წარსულში მომხდარი მოვლენის შედეგად წარმოშობილი მიმდინარე მოვალეობა, რომლის დასაფარავად საჭიროა ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების საწარმოოდან გასვლა. ვალდებულების წამომქმნელი მოვლენა არის ისეთი მოვლენა, რომელიც ქმნის იურიდიულ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რომლის მიხედვითაც კომპანიამ უპირობოდ უნდა დაფაროს ვალდებულება. იურიდიული ვალდებულება არის ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება შემდეგი ფაქტორებიდან:

- ხელშეკრულება (ყველა პირობის გათვალისწინებით, მათ შორის, ზეპირი);
- კანონმდებლობა; ან
- სხვა კანონიერი ქმედება.

კონსტრუქციული ვალდებულება წარმოიქმნება კომპანიის ქმედებებიდან, რაც გულისხმობს შემდეგს:

- წარსული პრაქტიკიდან მიღებული გამოცდილების შედეგად, გამოქვეყნებული პოლიტიკით ან საკმაოდ სპეციფიკური მიმდინარე განაცხადით, კომპანია სხვა მხარეებს მიუთითებს, რომ ის აიღებს გარკვეულ პასუხისმგებლობებს; და
- შედეგად, კომპანია აღნიშნულ სხვა მხარეებს უქმნის სამართლიან მოლოდინს, რომ იგი შეასრულებს აღებულ ვალდებულებებს.

ტერმინი “პირობითი ვალდებულება” გამოიყენება ვალდებულებებისათვის, რომლებიც ვერ აკმაყოფილებენ აღიარების კრიტერიუმებს.

საანარიცხოვო პოლიტიკა გამოყოფს შემდეგ კატეგორიებს:

- ანარიცხები - რომლებიც აღიარდება, როგორც ვალდებულება (იმ პირობით, რომ შესაძლებელია ვალდებულების თანხის საიმედოდ შეფასება), რადგან ისინი წარმოადგენენ მიმდინარე მოვალეობას და მოსალოდნელია, რომ მათ დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლა; და

- პირობითი ვალდებულებები - რომლებიც არ აღიარდება, როგორც ვალდებულება, რადგან წარმოადგენს, ან:

- შესაძლო მოვალეობებს, რადგან ჯერ კიდევ არაა დადასტურებული, გააჩნია თუ არა ომპანიას მიმდინარე მოვალეობა, რომლის შესრულება გამოიწვევს ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლას; ან
- მიმდინარე მოვალეობებს, რომლებიც ვერ აკმაყოფილებს სტანდარტის მოთხოვნებს (რადგან მოსალოდნელი არ არის, რომ ვალდებულების დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურსარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლა, ან შეუძლებელია ვალდებულების თანხის საიმედოდ შეფასება).

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი.

პირობითი ვალდებულებები შეიძლება განვითარდეს თავდაპირველად მოსალოდნელისგან განსხვავებული სახით. ამიტომ ისინი ფასდება მუდმივად, რათა განისაზღვროს, ხომ არაა აუცილებელი ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლა. იმ შემთხვევაში, თუ იმ ვალდებულების დასაფარად, რომელიც განიხილებოდა პირობით ვალდებულებად, საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლა, ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება ანარიცხი იმ პერიოდში, როდესაც ასეთ ცვლილებას ექნება ადგილი (გარდა განსაკუთრებულად იშვიათი შემთხვევებისა, როდესაც ვალდებულების თანხის საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია).

პირობითი აქტივები არ აისახება ფინანსური ანგარიშგებაში, თუმცა მათ შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ახსნა-განმარტებით შენიშვნებში, როდესაც შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის შემოძინება. თუ ეკონომიკური სარგებელი აუცილებლად მიიღება, აქტივი და შესაბამისი შემოსავალიც აღიარდება შესაბამისი პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში მაშინ, როდესაც შეფასების ცვლილება მოხდა.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ასევე მოვლენები ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე, რომელიც გვაწვდის დამატებით ინფორმაციას კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ შეტანილია ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი არსებითი მოვლენები, რომლებიც არ ახდენენ გავლენას კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის დღისათვის, ასევე წარმოდგენილია ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალ პერიოდებთან დაკავშირებით. მსგავსი შეფასებები და დაშვებები მუდმივად მუშავდება ისტორიულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, მათ შორის, ისეთი მომავალი მოვლენების გათვალისწინებით, რომელიც მოსალოდნელია გონივრულ ფარგლებში. მომავალში მიღებული ფაქტობრივი შედეგი შესაძლოა განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისა და დაშვებებისგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში ძალაში შევიდა მოგების გადასახადის ახალი მოდელი. ამ საგადასახადო მოდელის მიზანია გაამარტივოს გადასახადის ადმინისტრირება და ხელი შეუწყოს ბიზნესის განვითარებასა და ეკონომიკურ ზრდას.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის შესწორების მთავარი არსი მდგომარეობს იმაში, რომ გადაავადოს მოგების გადასახადის გადახდის დრო წმინდა მოგების განაწილებამდე. ეს მოდელი გაზრდის თანხების ხელმისაწვდომობას და ხელს შეუწყობს გამომუშავებული თანხის რეინვესტირებას კომპანიებში. მოგების გადასახადი განაკვეთი იგივე 15% რჩება, ტექნიკურად 15%/85% გამოყენებული იქნება დაბეგვრის ობიექტად. გარდა ამისა, ნაცვლად წლიური ხარჯისა, მოგების გადასახადის დარიცხვა მოხდება ყოველთვიურად არაუგვიანეს მომდევნო თვის 15 რიცხვამდე.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დასაბეგრი ოპერაციებია :

- გადახდილი დივიდენდი
- სხვაობა საკონტრქტო ფასსა და საბაზრო ფასს შორის
- ხარჯები, რომლებიც არაა დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან
- გადახდები, რომლებიც არაა დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან
- საჩუქრები და უფასო მიწოდება
- წარმომადგენლობითი ხარჯი, რომელიც აღემატება ლიმიტს

საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისთვის, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

5. ფასს-ებზე გადასვლის განმარტება

კომპანია ამზადებს ფინანსურ ანგარიშგებას ფასს-ების მოთხოვნების შესაბამისად.

მე-3 შენიშვნაში მოცემული სააღრიცხვო პოლიტიკები გამოყენებულ იქნა 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული ფინანსური ანგარიშგებების მოსამზადებლად, ასევე, 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შესადარისი ფინანსური ინფორმაციისთვის.

მიწა	დაუმთავრ ებელი შენიშნუ ბ	შენიშნუ ბ	მანქანა - დანად გარეზი	ოფისის ადგილი ლობა	სატრანსპორტო საშუალებე ბი	აგეჯი და სხვა ინვენტ არი	არამატერია ლობი აქტივები	სულ
10,660,818	35,472,713	31,111,830	702,433	884,353	67,464	18,297	9,307	78,927,214
34,477,276	15,749	10,335,066	20,085	22,098	-	-	-	44,870,274
			1,864					1,864
45,138,094	35,488,461	41,446,896	720,653	906,452	67,464	18,297	9,307	123,795,623
-		197,941	20,053	42,107	18,734	4,211	449	283,494
		777,318	142,006	178,487	10,120	3,659	1,396	1,112,986
								-
-		975,258	162,060	220,594	28,853	7,870	1,845	1,396,481
45,138,094	35,488,461	41,446,896	720,653	906,452	67,464	18,297	9,307	123,795,623
45,138,094	35,488,461	40,471,637	558,593	685,857	38,610	10,427	7,462	122,399,142

საწყისი ღირებულება

ბალანსი 31/12/2016

დანამატები

აქტივების ჩამოწერა

ბალანსი 31/12/2017

აკუმულირებული ცვეთა

ბალანსი 31/12/2016

ცვეთა პერიოდისთვის
ჩამოწერილი აქტივების
ცვეთა

ბალანსი 31/12/2017

წმინდა ღირებულება

ბალანსი 31/12/2016

ბალანსი 31/12/2017

9. მარაგები

2018 წლის 24 დეკემბრის ბრძანება N67-ის საფუძველზე დაინიშნა სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ინვენტარიზაცია. შესაბამისად ჩვენ ვერ შევძელით დავსწრებოდით ინვენტარიზაციის პროცესს. მარაგები 2017-2018 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შესაბამისად.

	31.12.2017	31.12.2018
საქონელი	8,094	6,206
ნედლეული და მასალები	44,521	96,955
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	2,255	4,259
	-	-
ჯამურად სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	54,870	107,419

10. წინასწარ გადახდილი ხარჯი

წინასწარ გადახდილი ხარჯი 2017-2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2017	31.12.2018
წინასწარ გადახდილი საგადასახადო ვალდებულებები	100	4,164
მთლიანი სავაჭრო მოთხოვნები	100	4,164

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2017-2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2017	31.12.2018
მოწ. და მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულებები	5,383,565	56,303
მიღებული ავანსები	-	25,235
გადასახდელი ხელფასები	-	-
სულ კრედიტორული დავალიანება	5,383,565	81,537

12. შემოსავალი

შემოსავლის არსებით ნაწილს წარმოადგენს საიჯარო შემოსავალი. 2018 წლისთვის შეიძლება წარდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2018
შემოსავალი რეალიზიციიდან	287,571.99
შემოსავალი რეალიზაციიდან/კომუნალური	39,725.98
შემოსავალი მომსახ.	1,286,950.30
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	853,972.13
სულ შემოსავალი	2,468,220

13. ადმინისტრაციული ხარჯები

პირდაპირი ხარჯები 2018 წლისთვის შეიძლება წარდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2018
რეკლამის ხარჯები	280
მიწოდების სხვა ხარჯები	64,829
შრომის ანაზღაურება	1,300,903
სახელფასო დანამატი (დახმარება)	851
სოციალური დანარიცხები	70,528
მივლინების	15,399
საოფისე ხარჯი	6,714
კომუნიკაციის ხარჯები	31,308
რეკლამის ხარჯი	1,110
დაცვის ხარჯი	136,719

რემონტის ხარჯი	102,545
მონტაჟი	1,864
კომპიუტერის ხარჯები	647
აუდიტ. მომსახურება	22,094
იურიდ მომსახ. ხარჯი	30,000
სხვა საგადასახადო ხარჯი	424,804
კომუნალური ხარჯი	520,201
სხვა საერთო ხარჯი	535,150
სულ პირდაპირი ხარჯები	3,265,944

14. არასაოპერაციო შემოსავლები

სხვა შემოსავალს ძირითადად წარმოქმნის კანადური კომპანია „ბეჰლანის“ მიმართ დარიცხული ჯარიმა, ხელშეკრულებების პირობების დარღვევის გამო.

	31.12.2018
საპროცენტო შემოსავალი	922,248
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	2,056,362.1
სულ ხარჯი	2,978,610

15. არასაოპერაციო ხარჯები

სხვა არასაოპერაციო ხარჯები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2018
საკურსო ზარალი	213,915
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	63,677.7
სულ ხარჯი	277,593

16. ფინანსური ინსტრუმენტები -რისკების მართვა

სხვა ბიზნესების მსგავსად, კომპანია დგება სხვადასხვა რისკის წინაშე ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად. ეს შენიშვნა აღწერს კომპანიის მიზნებს, პოლიტიკასა და პროცესებს, რათა მართოს აღნიშნული რისკები და წარმოადგენს მეთოდებს მათ შესაფასებლად. დამატებითი ციფრობრივი მონაცემები აღნიშნულ რისკებთან დაკავშირებით წარმოდგენილია მოცემული ფინანსური ანგარიშგების სხვადასხვა ნაწილში.

ითვლება, რომ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება, რომლებიც ლიკვიდურია და/ან აქვთ მოკლევადიანი გადახდის ვადა, ახლოსაა მათ რეალურ ღირებულებასთან.

ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები

კომპანიის მენეჯმენტს გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა კომპანიის რისკების მართვის მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისთვის, ამასთანავე პასუხისმგებლობის შენარჩუნებასთან ერთად, მიზნებისა და პროცესების ეფექტურად დანერგვისთვის მას დელეგირებული აქვს პროცესების შემუშავებისა და ოპერირების უფლება კომპანიის ფინანსური მხარისთვის.

მენეჯმენტის საერთო მიზანია დანერგოს პოლიტიკა, რომელიც მიმართული იქნება რისკების შემცირებისკენ, იმგვარად რომ ზედმეტი ზემოქმედება არ მოახდინოს კომპანიის კონკურენტუნარიანობასა და მოქნილობაზე. შემდომი დეტალები ამ პოლიტიკასთან დაკავშირებით განმარტებულია ქვემოთ:

- საკრედიტო რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი
- საბაზრო რისკი:
 - სავალუტო რისკი
 - საპროცენტო განაკვეთის რისკი

კომპანიის მიერ გამოყენებული ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები, რომელთაგან ფინანსური რისკი წარმოიქმნება შემდეგია:

ფინანსური აქტივები	12/31/2017	12/31/2018
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	474,664	9,312,681
ფული და ფულადი ექვივალენტები	17,807,098	6,901,276
სულ ფინანსური აქტივები	18,281,762	16,213,957

ფინანსური ვალდებულებები	12/31/2017	12/31/2018
სესხები	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5,383,565	81,537
სულ ფინანსური ვალდებულებები	5,383,565	81,537

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ დანაკარგს მეორე მხარისთვის ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო. საკრედიტო რისკის წინაშე კომპანია დგება კრედიტით რეალიზაციის შედეგად.

საკრედიტო რისკი წარმოიშვება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტები დგებიან ფინანსური პრობლემების წინაშე და ვერ ასრულებენ თავის ვალდებულებებს კომპანიისთვის ვალდებულებების დაბრუნებასთან დაკავშირებით. კომპანიას შეიძლება შეექმნას სირთულეები დებიტორული დავალიანების შეგროვებისას, რის შედეგადაც თავისი საქმიანობის წარმართვისას აღმოჩნდება შეზღუდული რესურსების პრობლემის წინაშე.

ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მაქსიმალურ საკრედიტო რისკს. საკრედიტო რისკის მაქსიმალური ოდენობა, ანგარიშგების თარიღისთვის, წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

საკრედიტო რისკი		
ფინანსური აქტივები	12/31/2017	12/31/2018
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	474,664	9,312,681
ფული და ფულადი ექვივალენტები	17,807,098	6,901,276
მაქსიმალური საკრედიტო რისკი	18,281,762	16,213,957

ფინანსური აქტივები, რომელიც შესაძლებელია განისაზღვროს კომპანიის საკრედიტო რისკად, ძირითადად მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს საკრედიტო რისკის მაქსიმალურ ოდენობას.

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშვება კომპანიის საბრუნავი კაპიტალის მართვისას. ეს არის იმის რისკი, რომ კომპანია აღმოჩნდება საკუთარი ფინანსური ვალდებულებების შესრულების სირთულის წინაშე, რაც უარყოფითად იმოქმედებს კომპანიის მიმდინარე ოპერაციებსა და მის საქმიანობაზე. გონივრული ლიკვიდურობის რისკის მართვა გულისხმობს საკმარისი ფულადი სახსრების შენარჩუნებასა და საკმარისი საკრედიტო სახსრებით დაფინანსების შესაძლებლობას.

კომპანიის ოპერაციები ძირითადად ფინანსდება იმ კაპიტალის და სახსრების მეშვეობით, რომლებიც გააჩნია მფლობელებს.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შემცირდება საბაზრო ფაქტორების ცვლილების გავლენით. საბაზრო რისკი შეიძლება წარმოიშვას კომპანიის მიერ პროცენტიანი, სავაჭრო ან უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობის შედეგად. არსებობს რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფინანსური ნაკადები შეიცვლება საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებისა და (საპროცენტო რისკი) უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის გამო (სავალუტო რისკი).

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებებზე. ეს რისკი შესაძლოა წარმოიშვას იმ შემთხვევაში, თუ ასეთი აქტივები და ვალდებულებები დამოკიდებულია კურსის ცვლილებაზე. კომპანიის ყველა მნიშვნელოვანი აქტივი და ვალდებულება მიბმულია ფიქსირებულ საპროცენტო განაკვეთზე.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი წარმოიშობა ერთი ვალუტის მიმართ მეორის ფასის ცვლილებით. სავალუტო რისკი არანაკლებ გავლენას ახდენს კომპანიის ფინანსური რისკების განსაზღვრაში. კომპანია ატარებს სავალუტო რისკს, რომელიც დაკავშირებულია მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებთან. სავალუტო რისკის კომპანიაზე არ მოახდენს გავლენას ვინაიდან არ ხორციელდება სავალუტო ოპერაციები.

17 - გაუთვალისწინებელი გარემოებები

სასამართლო დავა

საზოგადოების მიმართ ხორციელდება სამართლებრივი ქმედებები, დავები და საჩივრები.

ბიზნესის ჩვეულებრივი ფუნქციონირების პირობებში ზოგადად საზოგადოებების მიმართ ხორციელდება სამართლებრივი ქმედებები, დავები და საჩივრები. ხოლო ამ შემთხვევაში ხელმძღვანელობა თვლის, რომ მაქსიმალური ვალდებულება, რაც კი შეიძლება წარმოიშვას ასეთი დავების შედეგად (თუკი საერთოდ წარმოიშვა), არ იქონიებს მნიშვნელოვან გავლენას ფინანსურ ან მომავალ საოპერაციო შედეგებზე.

18 - ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც წარმოდგენილია ბასს 24-ში „ინფორმაცია დაკავშირებულ მხარეებზე“, წარმოადგენს:

(ა) მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ ერთი ან რამდენიმე შუამავლით აკონტროლებენ, კონტროლდებიან ან არიან ერთობლივი კონტროლის ქვეშ კომპანიასთან (მათ შორის, დამფუძნებელ კომპანიასა და ფილიალებთან), ფლობენ წილს კომპანიაში, რაც მნიშვნელოვანი გავლენის მიზეზია და ფლობენ საერთო კონტროლს კომპანიაზე;

(ბ) კომპანიის ან მისი მშობელი საწარმოს ძირითად მმართველ პერსონალს;

(გ) (ა) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილთა ოჯახის წევრებს;

(დ) მხარეებს, რომლებიც წარმოადგენენ (გ) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილი პირების მიერ კონტროლირებად ან ერთობლივად კონტროლირებად საწარმოებს, ან ამ პირებს მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ მათზე, ან ასეთ საწარმოში ხმის მიცემის უფლება პირდაპირ ან არაპირდაპირ ამ პირების ხელშია.

დაკავშირებულ მხარეებთან ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის არსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას. კომპანიასა და მის დაკავშირებულ მხარეებს არ განხორციელებულა ოპერაციები. ხელმძღვანელის საშუალო თვიური ანაზღაურება შეადგენს 6250 ლარს.

19. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შემდგომ ადგილი არ ქონია ისეთ რომლებიც საჭიროებენ ფინანსურ ანგარიშგებაში გაშიფვრას.

20. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2019 წლის 16 სექტემბერს.

**შ.პ.ს. „სპორტმშენსერვისი“-ს
ფინანსური ანგარიშგების
აუდიტი**

შ.პ.ს. „სპორტმშენსერვისი“-ს მმართველობითი ანგარიში

1. შ.პ.ს. „სპორტმშენსერვისი“-ს შესახებ:

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სპორტმშენსერვისი“ (შემდგომში - „სპორტმშენსერვისი“) არის მეწარმე სუბიექტი იგი შექმნილია მეწარმეთა შესახებ საქართველოს კანონის თანახმად, რომელმაც სახელმწიფო რეგისტრაცია შესაბამისი წესით, სამეწარმეო რეესტრში გაიარა ვაკე-საბურთალოს სასამართლოს 1999 წლის 22 ოქტომბრის გადაწყვეტილებით. მისი დამფუძნებელი და კაპიტალში წილის 100%-ის მესაკუთრე პარტნიორია სახელმწიფო, წარმოდგენილი საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სახით.

საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 15 მარტის №15/03/06 განკარგულებისა და 2013 წლის 25 მარტის ხელშეკრულების საფუძველზე საქართველოს სპორტისა და ახალგაზრდობის საქმეთა სამინისტროს გადაეცა სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული „სპორტმშენსერვისის“ 100% წილი მართვის უფლებით.

„სპორტმშენსერვისი“ არ წარმოადგენს საბიუჯეტო ორგანიზაციას, მისი საქმიანობა ძირითადად რეგულირდება მეწარმეთა შესახებ საქართველოს კანონით, საკუთარი წესდებითა და სხვა მოქმედი კანონმდებლობით, რომელიც არეგულირებს იურიდიული პირების (სახელმწიფოს 50%-ზე მეტი წილობრივი მონაწილეობით შექმნილი საწარმოების) უფლებებსა და მოვალეობებს.

„სპორტმშენსერვისის“ კაპიტალის ფორმირება ხორციელდება პარტნიორის შენატანებით და საკუთარი აქტივობების მეშვეობით.

2. კაპიტალი (2013-2018 წლები)

გვინდა მოგახსენოთ „სპორტმშენსერვისის“ განვითარების დინამიკაზე 2013-2018 წლებში და განხორციელებულ საქმიანობაზე კომპანიის წარმატების მიზნით.

„სპორტმშენსერვისის“ მთლიანი აქტივები 2013-2018 წლების პერიოდში მკვეთრი ზრდით ხასიათდება, კერძოდ თუ 2013 წლის ბოლოს მთლიანი აქტივები 13,01 მილიონ ლარს შეადგენდა, 2018 წლის მონაცემებით ეს ციფრი 139.47 მილიონ ლარამდეა გაზრდილი. ამასთან 2017 წელთან შედარებით 2018 წლის ზრდამ 45.88 მილიონი ლარი ანუ 40.58 % შეადგინა. აღნიშნული განპირობებულია „სპორტმშენსერვისის“ დამფუძნებლის მიერ ფულისა და მიწის ნაკვეთების სახით განხორციელებული შენატანებით კაპიტალის ეტაპობრივი გაზრდით და შესაბამისი სპორტული ინფრასტრუქტურის შექმნით.

. ვაკის სამდარბაზიანი სპორტკომპლექსი

ვაკის 3 დარბაზიანი სპორტკომპლექსი (საკ.კოდი 01.14.07.008.014) აშენებულია და ექსპლუატაციაში შესულია 90-იან წლებში. იგი არის თანასაკუთრებაში. მიწის ფართი შეადგენს - 9 134.00 კვ/მ-ს, ხოლო შენობა-ნაგებობის ფართი - 6184,34 კვ/მ.-ს. „სპორტმშენსერვისის“ ბალანსზე რიცხული ფართებიდან ძირითადი ნაწილი აუქციონის წესით გაცემულია იჯარით. ფართების შეფასებას ახორციელებს დამოუკიდებელი აუდიტორი და მასზე დაყრდნობით „სპორტმშენსერვისი“ იღებს გადაწყვეტილებას საბაზრო ღირებულების დაწესებასთან დაკავშირებით. აუქციონზე გატანის ნებართვას „სპორტმშენსერვისი“, რა თქმა უნდა აძლევს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“.

2013-2014-2015 წლებში ჩატარდა 170 000 ლარის ღირებულების სარემონტო სამუშაოები. აღნიშნულმა განაპირობა საიჯარო ფართების ღირებულების ზრდა საშუალოდ 50%-ით და შესაბამისად „სპორტმშენსერვისის“ შემოსავლების მატება.

4. ელექტრონული აუქციონები 2014-2018 წლებში

აქვე მოცემულია წლებისა და ობიექტების მიხედვით ელექტრონულ აუქციონებზე ინფორმაცია:

აუქციონები 2014-2018 წლები

წლები	2014 წელი	2015 წელი	2016 წელი	2017 წელი	2018 წელი
რაოდენობა	16	15	9	6	2
ფართი (კვ/მ)	2775,91	2363,39	1904,14	876,49	61,18

- 2014 წელი - ელ. აუქციონი გამოცხადდა 16 ჯერ გაიჯარდა (სამდარბაზიან სპორტ - ში): საოფისე - 726.49 კვ/მ; სპორტ. დარბაზი, გასახდელი - 1 258.52 კვ/მ; სამრეცხაო - 56 კვ/მ; ავტოფარეხი - 734.9 კვ/მ.
- 2015 წელი - ელ. აუქციონი გამოცხადდა 15 ჯერ გაიჯარდა (სამდარბაზიან სპორტ - ში): საოფისე - 1 333.38 კვ/მ; სპორტ. დარბაზი, გასახდელი - 1 030.01 კვ/მ.
- 2016 წელი - ელ. აუქციონი გამოცხადდა 9 ჯერ გაიჯარდა (სამდარბაზიან სპორტ - ში): საოფისე - 288.87 კვ/მ ; სპორტ. დარბაზი, გასახდელი - 460 კვ/მ; ავტოფარეხი - 536.63 კვ/მ; გაიჯარდა (ოლიმპიურ სასახლეში): საოფისე - 135.54 კვ/მ; კაფე, სამზარეულო - 205.1 კვ/მ; კომერც. საქმიანობისათვის - 10 კვ/მ გაიჯარდა (ოლიმპიურ აუზზე): საოფისე - 19.3 კვ/მ; კაფე, სამზარეულო 247.7 კვ/მ; კომერც. საქმიანობისათვის - 1 კვ/მ.
- 2017 წელი - ელ. აუქციონი გამოცხადდა 6 ჯერ გაიჯარდა (სამდარბაზიან სპორტ - ში): საოფისე - 532.47 კვ/მ; სპორტ. დარბაზი, გასახდელი - 290 კვ/მ; გაიჯარდა (ოლიმპიურ აუზზე): საოფისე - 54.02 კვ/მ.
- 2018 წელი - ელ. აუქციონი გამოცხადდა 2 ჯერ გაიჯარდა (სამდარბაზიან სპორტ - ში): საოფისე - 30.24 კვ/მ; გაიჯარდა (ოლიმპიურ სასახლეში): საოფისე - 21.94 კვ/მ, აპარატების დასადგმელად - 9 კვ/მ.

5. ოლიმპიური ობიექტების მშენებლობა

2013 წლის მეორე ნახევარში შ.პ.ს. „სპორტმშენსერვისის“ დამფუძნებლის (სახელმწიფო), საქართველოს მთავრობის შესაბამისი დადგენილებით მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება თბილისის ახალგაზრდული ოლიმპიური ფესტივალის „თბილისი 2015“-ის ფარგლებში განხორციელებულიყო ორი მასშტაბური სამშენებლო პროექტი სპორტული ინფრასტრუქტურის განვითარების მიზნით. საუბარია ოლიმპიურ აუზსა

და ოლიმპიურ სასახლეზე. ზემოაღნიშნული პროექტების განხორციელება დამფუძნებლისვე გადაწყვეტილებით დაევალა შ.პ.ს. „სპორტმშენსერვისს“, რისთვისაც საქართველოს მთავრობის განკარგულებებით მოხდა შესაბამისი ფულადი სახსრების გამოყოფა ორგანიზაციის კაპიტალის გაზრდის მიზნით.

იმის გათვალისწინებით რომ ვადები იყო ძალზედ შეზღუდული, „სპორტმშენსერვისის“ წინაშე იდგა ურთულესი ამოცანა რათა შესაძლებელი ყოფილიყო ობიექტების დროულად ექსპლუატაციაში შეყვანა და თბილისის ახალგაზრდული ოლიმპიური ფესტივალის მასპინძლობა.

ალბათ უმეტეს ჩვენგანს კარგად ახსოვს უამრავი სკეპტიკურად განწყობილი ადამიანის მოსაზრება იმის თაობაზე რომ ვერცერთ შემთხვევაში ვერ მოხერხდებოდა ობიექტების დროულად ექსპლუატაციაში შეყვანა. მიუხედავად ასეთი შეხედულებებისა ჩვენი კომპანიის სწორად დაგეგმილი სტრატეგიის, ტიტანური შრომისა და რა თქმა უნდა კონტრაქტორი კომპანიების პროფესიონალიზმის ხარჯზე მოხერხდა ფაქტიურად შეუძლებელი, რაც გულისხმობს თანამედროვე სტანდარტების ძალზედ მასშტაბური ორი ობიექტის პროექტირება მშენებლობის დასრულებას 10 თვეში და ღირსეულ მასპინძლობას თბილისის ახალგაზრდული ოლიმპიური ფესტივალისა.

ასევე უნდა აღვნიშნოთ რომ 2015 წელს აღნიშნულ მშენებლობებზე გაწეულ ხარჯებსა და გადარიცხვის მიზნობრიობაზე, ასევე „სპორტმშენსერვისის“ სამეწარმეო საქმიანობის 2015 წლის 6 თვის შედეგებზე დასკვნა მოამზადა ისეთმა აუდიტორულმა კომპანიამ, როგორიც არის შპს „ბიდიო“.

2015 წლის ახალგაზრდული ოლიმპიური ფესტივალის დასრულების შემდეგ ჩვენი კომპანია აღმოჩნდა ახალი ურთულესი გამოწვევის წინაშე, ორი გრანდიოზული ობიექტი რომელსაც არ გააჩნდა არანაირი ისტორია და გამოცდილება უნდა გამხდარიყო ბაზრისთვის და შესაბამისი სეგმენტისთვის საინტერესო და მისაღები როგორც მომსახურების ხარისხის ისე ფასებთან მიმართებაში.

6. „ოლიმპიური სასახლე“

ოლიმპიური სასახლე აშენდა 2015 წელს თბილისში ჩატარებული ახალგაზრდული ოლიმპიური ფესტივალის ფარგლებში.

პირველ რიგში გვინდა მოგახსენოთ ოლიმპიური სასახლის ექსპლუატაციის კონცეფციის შესახებ, რომელიც წარმოადგენს ორდარბაზიან სპორტულ კომპლექსს სასარგებლო ფართით - 15 509.98 კვ/მ. ჩვენს მიერ მშენებლობის პროცესშივე დაიწყო ბაზრის მოკვლევა და შესწავლა, რის შემდეგაც დაიგეგმა სტრატეგია ობიექტის შემდგომი განვითარების მიზნით. განხორციელდა არაერთი შეხვედრა სხვადასხვა სპორტულ ფედერაციებთან და დაინტერესებულ სეგმენტთან, რის შედეგადაც 2015 წლის სექტემბრის ბოლოს უკვე გაჩნდა პირველი კონტრაქტორები და დაიწყო შენობის დატვირთვა. 2015 წლის ბოლო კვარტლის შედეგების თანახმად ოლიმპიურმა სასახლემ შემოსავლის კუთხით 311 700 ლარიან ნიშნულს მიაღწია. 2015 წლის ბოლოსვე შევძელით გვემასპინძლა ისეთი დონის საერთაშორისო ტურნირისთვის როგორიცაა ფარიკაობის მსოფლიო თასი.

თანამედროვე სტანდარტების დაცვით აშენებულ ოლიმპიურ სასახლეში ორი დარბაზია მოწყობილი, სადაც ერთდროულად შესაძლებელია სპორტის სხვადასხვა სახეობების ტურნირების ჩატარება, როგორც სათამაშო, ასევე ინდივიდუალურ სახეობებში – ხელბურთში, კალათბურთში, ფრენბურთში, ძიუდოში, ჭიდაობაში, მინი-ფეხბურთში, ფარაიკაობაში და ა.შ.

დიდი დარბაზი 2700 გულშემატკივარს, მცირე კი 600 გულშემატკივარს იტევს. ორივე დარბაზი აღჭურვილია გასახდელებით, საშხაპეებით, სამედიცინო და დრპინგ-კონტროლის ოთახებით. სპორტულ კომპლექსში ასევე განთავსებულია:

- 150 ადამიანზე გათვლილი VIP ლაუნჯი,
- 100-120 ადამიანზე გათვლილი საკონფერენციო ოთახი,
- 80-100 ადამიანზე გათვლილი მედიაოთახი,
- სივრცე კვების ობიექტისთვის
- სასტუმრო (9 ნომერი)
- სპორტულ კომპლექსს აქვს საკუთარი, 260 მანქანაზე გათვლილი პარკინგი.

აღსანიშნავია რომ კომპლექსი მასპინძლობს ღონისძიებების ისეთ სახეობებს, რომელთათვის სპეციალური ლოკაციები არის მოწყობილი, მაგალითად:

- ჩოგბურთი (კორტები);
- ევროვიზია და სხვა და სხვა საკონცერტო საღამოები
(მუსიკალური დაწესებულებები)
- ძიუდოს გრან პრი (ძიუდოს აკადემია)

3 წლიანი წარმატებული მუშაობის შედეგად, კომპლექსმა უმასპინძლა ისეთი დონის ტურნირებს როგორიც არის:

- ძიუდოს გრან პრი (2016,2017,2018 და დაგეგმილია 2019 წელსაც)
- დევისის თასი (2016-2017 წლებში)
- ზამთრის თასი ფუტზალში (2017-2018 წლებში)
- ყველა ვარსკვლავის მატჩი (კალათბურთი)
- ფუტზალის ბიზნეს ლიგა
- მსოფლიო ჩემპინატი ხელბურთში (ახალგაზრდული)
- უშუ - ევროპის ჩემპიონატი
- ფარიკაობის მსოფლიო თასი
- ევროპის ჩემპიონატი კარატეში საბავშვო ევროვიზია (2017) და ა.შ.

„ოლიმპიურისასახლე“		
2015 წელი		
სულ ჩატარებული აქტივობები		სულ შემოსავალი
	11	311700
№	მოსარგებლე	ღირებულება
1	კალათბურთის ერ. ფედერაცია	210000
2	საქართველოს ფარიკაობის ფედ.	40000

3	შპს "სპორტმენეჯმენტგრუპი"	2100
4	შპს "საკალათბურთო კლუბი რუსთავი 1991"	350
5	შპს "სბმ SBM"	21000
6	ააიპ "საკალათბურთო კლუბი ვითა"	2925
7	ააიპ "საქ. საუნივერსიტეტო სპორტ. ფედ."	4000
8	შპს "კავკასიური ინფრასტრ. ტექნ."	2625
9	ააიპ "საგარეჯო ფფ სუპერსტარზი"	11000
10	ააიპ "საქ. ჭიდაობის ერ. ფედ."	17350
11	ფ/პ გიორგი დუმბაძე	350
2016 წელი		
სულ ჩატარებული აქტივობები		სულ შემოსავალი
47		1185810
№	მოსარგებლე	ღირებულება
1	ააიპ "საქ. ჩოგბურთის ფედერაცია"	69000
2	კალათბურთი სერ. ფედერაცია	632925
3	შპს "სბმ SBM"	73750
4	ფ/პ სოფიო პეტრიაშვილი	2100
5	ააიპ "საკალათბურთო კლუბი ვითა"	7950
6	ააიპ "საქ. ხელბურთის ერ. ფედ."	99000
7	ააიპ "საქ. ფეხბურთის ფედერაცია"	56025
8	ააიპ "საქ. საუნივერსიტეტო სპორტ. ფედ."	19950
9	ააიპ "საქ. ძიუდოს ერ. ფედერაცია"	42760
10	ააიპ "საქ. ერ.ფედ. "სპორტი ყველასათვის"	10000
11	ააიპ "საქ. კონტ. კარატეს ერ. ფედ."	35570
12	შპს "ჰოლმსიდაუოტსონი"	175
13	ფ/პ ვალენტინა კუზმიდი	1350
14	ფ/პ ნინო წილოსანი	450
15	ააიპ "საკალათბურთო კლუბი მგზავრები-არმია"	1350
16	ფ/პ გიორგი თურქია	10000

17	ფ/პ მერტოზი	200
18	მოქ. პოლიტ. გაერთ. "ქართულიოცნება - დემოკ. საქ."	10000
19	ააიპ "საქ.-ისრაელის ბიზნესპალატა"	5500
20	ააიპ "საქ. ჭიდაობის ერ. ფედ."	85030
21	ფ/პ ზურაბ შამუგია	5000
22	ააიპ "სამოქ. ინიციატივა საზოგად. ჯანმრთ."	3500
23	ააიპ "საქ. პანკრ, გრენფ. და ბეთლ რეს. ერ. ფედ."	10000
24	ფ/პ "ვასილ კვანტალიანი"	700
25	შპს "გამომცემლობა პალიტრა L"	3000
26	შპს "სოკარ ჯორჯია გაზი"	525
2017 წელი		
	სულ ჩატარებული აქტივობები	სულ შემოსავალი
	46	1478671,64
№	მოსარგებლე	ღირებულება
1	კალათბურთის ერ. ფედერაცია	632880
2	შპს "სბმ SBM"	82800
3	ააიპ "საქ. ფეხბურთის ფედერაცია"	166925
4	ააიპ "საქ. ფეხბურთის ფედერაცია"	48000
5	შპს "ფუდსერვისი"	478,33
6	ააიპ "საქ. რაგბის კავშირი"	300
7	ააიპ "საქ. ხელბურთის ერ. ფედ."	112390
8	ააიპ "საქ. ჭიდაობის ერ. ფედ."	12000
9	ააიპ "საქ. საუნივერსიტეტო სპორტ. ფედ."	26250
10	ააიპ "საქ. უშუს ერ. ფედ."	93100
11	ი/მ ელენე ღულუნიშვილი	273,32
12	ააიპ "საქ. ძიუდოს ერ. ფედერაცია"	50205
13	ლევან სამუშია	350
14	ი/მ ბიძინა სამუკაშვილი	204,99
15	ააიპ "საქ. საბრძოლო ხელოვნ. კონფედ."	4000

16	ააიპ "საქ. ფრენბურთის ერ. ფედ."	60000
17	სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"	22500
18	ააიპ "მოქალ. პოლიტ. გაერთ. "ევრ. საქ-მოძრ. თავის."	6340
19	შპს "Film Asylum"	225
20	სს "კრედოზანკი"	1050
21	შპს "ვანილაივენტი"	1400
22	სსიპ "საქ. ტურიზმისერ. ადმინისტრაცია"	157000

2018 წელი		
	სულ ჩატარებული აქტივობები	სულ შემოსავალი
	45	1529032.5
№	მოსარგებლე	ღირებულება
1	ააიპ "კალათბურთის ეროვნული ფედერაცია"	525300
2	ააიპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	45000
3	შპს "სბმ ეგენსი"	93150
4	ააიპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	55912.5
5	ააიპ "ხელბურთის ეროვნული ფედერაცია"	10800
6	შპს "ჩემპიონები 111"	9600
7	ააიპ "საქართველოს ძიუდოს ეროვნული ფედერაცია"	52000
8	ააიპ "პენსილვანიის საგუშაგო კოშკის, ბიბლიისა და ტრაქტ	72000
9	შპს "ქ.თბილისის ჰოკეის საქალაქო ფედერაცია"	5000
10	შპს "საქართველოს ჰოკეის საქალაქო ფედერაცია"	10000
11	ააიპ "საქართველოს ძიუდოს ეროვნული ფედერაცია"	3510
12	შპს "საქართველოს ჰოკეის საქალაქო ფედერაცია"	2730
13	ააიპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	17600
14	ააიპ "საქართველოს საუნივერსიტეტო სპორტის ფედერაცია"	26400
15	ააიპ "საქართველოს კალათბურთის ეროვნული ფედერაცია"	450
16	სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"	4000
17	ააიპ "საქართველოს საწყალოსნო სახეობათა ერ, ფედ"	2800
18	ააიპ "სტ სტუდენტური კოალიცია"	1000
19	ააიპ "საქართველოს ჭიდაობის ეროვნული ფედერაცია"	26900

20	ააიპ "საქ. ხუთჭიდისა და ტრიალტონის ფედერაცია"	750
21	ააიპ "საქართველოს საწყალოსნო სახეობათა ერ, ფედ"	16140
22	ააიპ "ხელბურთის ეროვნული ფედერაცია"	6400
23	ააიპ "კალათბურთის ეროვნული ფედერაცია"	262650
24	ააიპ "ხელბურთის ეროვნული ფედერაცია"	95800
25	ააიპ "საქართველოს საწყალოსნო სახეობათა ერ, ფედ"	2100
26	ააიპ "თბილისის საწყალოსნო სახეობათა ფედ"	6000
27	ააიპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	2625
28	ააიპ "საქ. სამბოს ეროვნული ფედერაცია"	33500
29	შპს "სბმ ეგენსი"	12800
30	სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"	9100
31	შპს "ჩემპიონები 111"	5250
32	ააიპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	2100
33	ააიპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	2700
34	ააიპ "საუნივერსიტეტო სპორტის ფედერაცია"	6000
35	ააიპ "საქ. უსინათლოთა და სუსტი მხედ. პქონე პირთა ფეხ. ფედ"	24500
36	ააიპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	23840
37	შპს "სბმ ეგენსი"	12800
38	ააიპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	5225
39	ააიპ "ხელბურთის ეროვნული ფედერაცია"	14400
40	ააიპ "თბილისის ახალგაზრდული ცენტრის გაერთიანება"	7200
41	ააიპ "საქართველოს ჩერლიდინგის ფედერაცია"	3000
42	ააიპ "საქართველოს ჭიდაობის ეროვნული ფედერაცია"	3000
43	ააიპ "საქართველოს ჭიდაობის ეროვნული ფედერაცია"	4500
44	ააიპ "საქართველოს კარატეს ეროვნული ფედერაცია"	1500
45	ააიპ "საქართველოს თანამედროვე ხუთჭ. ფედ"	1000

2016 წელს მოხდა სრულად აღჭურვა ოლიმპიურ სასახლეში განთავსებული სასტუმროსი, რის შედეგადაც იმავე წელს შევძელით ვიზიტორების მიღება. ასევე ამავე წელს დაპროექტდა და ფუნქციონირება დაიწყო ოლიმპიური სასახლის ავტოსადგომმა. ოპტიმალურად გაწეულმა დანახარჯებმა შედეგად დაგვანახა და დღეისათვის იგი შ.პ.ს. „სპორტმშენსერვისის“ შემოსავლის ერთ-ერთი სტაბილური წყაროა.

აქვე გვინდა აღვნიშნოთ რომ ოლიმპიური სასახლე თავისი სპეციფიკიდან გამომდინარე, სადაც განთავსებულია უამრავი სველი წერტილი და დარბაზი მუდმივად დატვირთულია სახვადასხვა სპორტული აქტივობით, ამასთან ადამიანთა ზემოხსენებული ტრაფიკის გათვალისწინებით, სისტემატურად საჭიროებს

სარემონტო სამუშაოებს, რასაც ვახორციელებთ კიდევ ხარისხის მაღალი სტანდარტის შენარჩუნების მიზნით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე მთელი ამ პერიოდის განმავლობაში თითქმის არც ერთი პრეტენზია არ მიგვიღია ჩვენი კონტრაქტორების მხრიდან და გვინდა სიამაყით განვაცხადოთ რომ ოლიმპიურ სასახლეში ხარისხი და მომსახურების მაღალი სტანდარტი „სპორტმშენსერვისის“ სავიზიტო ბარათად იქცა.

აქვე გვინდა გაგაცნოთ ოლიმპიური სასახლის კუთხით ფასწარმოქმნის პოლიტიკა. ღირებულების განსაზღვრა ხდება დამოუკიდებელი აუდიტორის მიერ. განსაზღვრული ფასი ჩვენთვის ის მინიმუმია რომლის დაკლებაც შეუძლებელია. რაც შეეხება მატებას, ვითვალისწინებთ რომ აუცილებელი დანახარჯების გათვალისწინებით ღირებულება მაქსიმალურად ხელმისაწვდომი იყოს ყველა დაინტერესებული სეგმენტისთვის, რასაც ჩვენი აზრით ვაღწევთ კიდევ.

ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი კომპონენტის გათვალისწინებით გვინდა გაცნობოთ რომ ოლიმპიური სასახლით დაინტერესება როგორც მთელი განვლილი პერიოდის განმავლობაში ისე დღესაც მზარდია რაც დადებით ტენდენციად მივთვითვითებ.

7. ოლიმპიური აუზი

„ოლიმპიური აუზი“ (საკ.კოდი 01.72.14.009.354) აშენდა 2015 წელს, თბილისში ჩატარებული ახალგაზრდული ოლიმპიური ფესტივალის ფარგლებში. შესაბამისად ის აკმაყოფილებს საერთაშორისო სტანდარტებს და მომხმარებელს უმაღლესი ხარისხის მომსახურებას სთავაზობს, როგორც სპორტული ტურნირების ორგანიზების, ასევე დამსვენებელთა მიღების კუთხით. აუზის მიწის ფართი შეადგენს - 19 603.00 კვ/მ, შენობა-ნაგებობის ფართი - I-II სართული 5 069.3 კვ/მ, ღია აუზის - 2375 კვ/მ, აუზის გარე პერიმეტრი - 2250 კვ/მ, დამხმარე ფართი I სართულზე -640 კვ/მ და საქვაბე 157 კვ/მ-ს.

საცურაო კომპლექსი აერთიანებს ორ ღია ტიპის აუზს და ერთ დახურულ „საწყეუმალოს“ ბავშვებისათვის. კომპლექსის ტერიტორიაზე განთავსებულია ორი სხვადასხვა ზომის სპორტული დარბაზი . აქვე მოცემულია მათი ზომები: ღია აუზი - 50*25მ და 35*25მ; საბავშვო დახურული აუზი - 12*3მ; ხოლო დარბაზის - 300 კვმ. და 144 კვმ. აუზში

ოლიმპიურ აუზს აქვს შესაძლებლობა უმასპინძლოს საწყალოსნო სპორტის ნებისმიერ სახეობას. ღია აუზების გარშემო განთავსებულია ტრიბუნები, რომლებიც გათვლილია 2160 მაყურებელზე. ზემოაღნიშნული მომსახურება ითვალისწინებს შშმ პირებსაც. ასევე ადმინისტრაციული შენობის პირველ და მეორე სართულზე განთავსებულია 15-მდე საოფისე და საკონფერენციო ოთახი, ხოლო კომპლექსის გარე ნაწილში 8 სასაწყობე ოთახი. აუზის ტერიტორიაზე ფუნქციონირებს ღია და დახურული კაფე-ბარი.

ოლიმპიური აუზი თავისი შინაარსით წარმოადგენს სპეციფიურ ობიექტს იმის გათვალისწინებით რომ ძირითადი აუზები ღია ტიპისაა და მათი მომსახურება განსაკუთრებულ ძალისხმევას მოითხოვს.

ოლიმპიურმა აუზმა როგორც ზემოთ მოგახსენეთ ღირსეულად უმასპინძლა 2015 წლის ახალგაზრდულ ოლიმპიურ ფესტივალს, ხოლო სეზონური ფუნქციონირება 2016 წლის ივნისიდან დაიწყო.

„სპორტმშენსერვისის“ მენეჯმენტისთვის ცხადი იყო, რომ ოლიმპიური აუზის მაქსიმალურად დატვირთვის გარეშე მისი სპეციფიკიდან გამომდინარე შეიძლება ისეთი ფინანსური „დარტყმა“ მიგვეღო, რომელიც მთლიანად კომპანიის შედეგებზე კატასტროფულად იმოქმედებდა.

როგორც სასახლის შემთხვევაში, აქაც პირველ რიგში დავიწყეთ შესწავლა ბაზარზე არსებული სიტუაციისა. კვლევების შედეგად დადგინდა რომ ამ შემთხვევაში საქმე უფრო რთულად იყო. რადგან ბაზარი სრულად ჰქონდა ათვისებული ქ. თბილისში არსებულ უამრავ საცურაო აუზს თანაც იმ ფაქტორების გათვალისწინებით რომ არსებული აუზების დიდი უმრავლესობა მდებარეობს ქალაქის ცენტრალურ ნაწილში, ადვილად მისასვლელ ადგილას განსხვავებით ოლიმპიური აუზისა, რომელიც თავის მხრივ მდებარეობს დიღმის საცდელი საწრვთნელი მეურნეობის ტერიტორიაზე. გავმართეთ უამრავი შეხვედრა და მივიღეთ კონსულტაციები აღნიშნული სფეროს გამოცდილი ადამიანებისგან მათ შორის საწყალოსნო სპორტის ვეტერანებისგან. მიღებული ინფორმაცია არც თუ ისე სახარბიელო იყო, როგორც ირკვეოდა ოლიმპიური აუზის მსგავსი ღია ტიპის აუზების, მითუმეტეს მსგავსი გაბარიტული ზომებისა, მომგებიან ობიექტად ქცევა თითქმის წარუდგენელი იყო. თანაც იმ ფონზე რომ კონკურენცია უნდა გაგვეწია მსგავსი ტიპის ისეთი ობიექტებისთვის რომელთაც გააჩნდათ უდიდესი ისტორია და ცნობადები იყვნენ თითქმის მთელი მსგავსი მომსახურებით დაინტერესებული პირებისთვის. ოლიმპიურმა აუზმა მომხმარებელთა მასიური მიღება დაიწყო 2016 წლის პირველი ივნისიდან და მას

შემდეგ საერთო ჯამში უმასპინძლა დაახლოებით 70,000-მდე ვიზიტორს. აქედან 5500-მდე ბავშვი ირიცხებოდა აუზის ცურვის შემსწავლელ ჯგუფებში.

დასაქმებულ პირთა დინამიკა:

დამოუკიდებელი აუდიტორის მიერ ბაზრის მოკვლევის პრინციპით დადგინდა მომსახურეობების მინიმალური ღირებულებები სხვადასხვა შეთავაზებებზე, ხოლო „სპორტმშენსერვისის“ მენეჯმენტის მიერ განისაზღვრა მომსახურეობების შეთავაზების საბოლოო ფასები, სადაც სრულად გავითვალისწინეთ სოციალური საკითხი და ფასები განისაზღვრა გაცილებით დაბალი ვიდრე კონკურენტებისა. გარდა ამისა უმნიშვნელოვანესი იყო მომსახურების დონის მაღალი სტანდარტი, რაც უნდა გამოხატულიყო აუზების წყლის ხარისხში, ჰიგიენის ნორმების უმკაცრეს დაცვაში, უსაფრთხოების მაღალ დონეში და ასევე სხვა მომსახურეობების მაღალ სტანდარტში. სწორედ ამ ფაქტორების გათვალისწინებით აუცილებელი გახდა კვალიფიციური კადრების დასაქმება ოლიმპიურ აუზზე და ორივე მხარისთვის მისაღები შრომის ანაზღაურების გადახდა. „სპორტმშენსერვისის“ თითოეული თანამშრომლის ჩართულობით და დაუღალავი შრომის ხარჯზე მიღწეულ იქნა ზემოჩამოთვლილი მოთხოვნები.

მომხმარებელთა ნაკადის ზრდასთან ერთად შესაბამისად იზრდება კადრების რაოდენობაც. სეზონის განმავლობაში ოლიმპიური აუზი იმატებს ჰიგიენის, ტექნიკური და ფინანსური სამსახურის თანამშრომლებს. ესენი არიან: აუზის შიდა და გარე პერიმეტრის დამლაგებლები, დაცვის სამსახურის თანამშრომლები, მაშველები, მონიტორინგის სამსახურის თანამშრომლები, უშუალოდ აუზის პერიმეტრისა და აუზის წყლის მომვლელები, მიმღებისა და კაფის მოლარეები, ექიმები, ექთნები, მზარეულები, ბარმენები და მიმტანები.

2018 წლის მანძილზე შპს „სპორტმშენსერვისში“ საშუალოდ დასაქმებულთა რაოდენობა შტატით 53 და შტატგარეშე 68 ადამიანი შეადგინა.

სამომავლოდ დაგეგმილი სიახლეები

ოლიმპიური აუზის მომხმარებლისათვის კომფორტის შესაქმნელად, ვიზიტორების მოსაზიდად და შესაბამისად ფინანსური მოგების გაზრდის მიზნით საჭიროა კომპლექსის კაპიტალური ზრდა. გთავაზობთ ოლიმპიურ აუზზე განსახორციელებელ რამდენიმე პროექტს:

- 1) დაშვების სისტემის განახლება და სრული გადასვლა, როგორც ტურნიკეტის, ასევე კარადებისა და კაფეს ელექტრონულ სისტემაზე;

სრულად ელექტრონულ სისტემაზე გადასვლაში იგულისხმება ტურნიკეტის, კარადებისა და კაფეს პროგრამის განახლება და მათი ერთ სისტემაში მოქცევა. სამივე შემთხვევაში მომხმარებელის მიერ გამოყენებული იქნება ელექტრონული სამაჯური, რომელიც თავსებადია როგორც ტურნიკეტთან ასევე კარადებთან და კაფეს საგადასახადო სისტემასთან. ამით მომხმარებელს ექმნება მეტი კომფორტი. თავად ტურნიკეტის პროგრამა საშუალებას მისცემს მოლარე ოპერატორს უმოკლეს დროში განახორციელოს სხვადასხვა ოპერაცია. აუზის ავტომატიზაცია უნდა შედგებოდეს „სპორტმშენსერვისის“ შიგნით მომუშავე მოდულებისგან, ინტერნეტ-გაყიდვისა და მომხმარებლის მიერ საკუთარი ანგარიშის მართვის სისტემისგან. საკეტებისა და სამაჯურების ჯამური ღირებულება შეადგენს 80,000 ლარს, ხოლო პროგრამის ღირებულება შეადგენს წლიური მოგების 1%-ს.

- 2) ფიტნეს დარბაზის მოწყობა;

აუზის ფუნქციონირების პერიოდში დაფიქსირდა მზარდი მოთხოვნა სატრენაჟორო დარბაზთან დაკავშირებით, რაც შესაძლებელია განხორციელდეს აუზის ტერიტორიაზე მდებარე ორი ალტერნატიული ფართის მეშვეობით (მეორე სართული - 280კვ.მ) .

ვიზიტორებისათვის დაწესდება ზონების შეზღუდვები ტურნიკეტის საშუალებით და ფიტნეს დარბაზით სარგებლობას მოახერხებს მხოლოდ ის მომხმარებელი, რომელსაც ექნება შეძენილი ამ მომსახურების აბონიმენტი. საერთო ჯამში ამ სერვისით გაიზრდება აუზის შემოსავალი დაახლოებით 30%-ით, რაც 2017 წლის სეზონის შემოსავლიდან გამომდინარე 382,482 ლარს შეადგენს, ხოლო ფიტნეს დარბაზის მოსაწყობად საჭიროა 200,000 ლარი $\pm 10\%$. ამ თანხაში შედის 10 სხვადასხვა სახის კარდიო ტრენაჟორი, 21 სახის ძალისმიერი ტრენაჟორი და განსხვავებული წონის განტელები. ასევე მოსაწყობი იქნება ფიტნეს დარბაზის იატაკი, სპეციალური რბილი საფარით.

- 3) ჩვილი ბავშვების საწყუმპალაო აუზი 2 თვიდან 3 წლამდე;

მომხმარებელთა თხოვნის გათვალისწინებით გათვალისწინებულია აუზის ადმინისტრაციულ ნაწილში არსებულ ერთ-ერთ აუთვისებელ ოთახში განთავსდეს ჩვილი ბავშვების საწყუმპალაო აუზი.

ჩველი ბავშვების საწყემპალაო აუზი 2 თვიდან 3 წლამდე იქნება გათვლილი, რაც მოიცავს ბავშვების სპეციალური კამერებითა და საცვლებით წყალში ჩაყვანას. პარალელურად მასაჟისტის მიერ ჩატარდება სხვადასხვა პროცედურები. აუზი ასევე იქნება აღჭურვილი ჰიდრო მასაჟის მიმღები სისტემით. წყლის ფილტრაცია მოხდება იონიზაციის მეშვეობით, რაც სრულად უზრუნველყოფს წყლის სისუფთავეს და არის ჩველი ბავშვებისათვის ყველაზე უსაფრთხო წყლის ფილტრაციის მეთოდი.

გაკვეთილის ხანგრძლივობა შეადგენს 30 წუთს. მცირე ზომის აუზს ექნება საშუალება ერთდროულად მოემსახუროს 4 ბავშვს. ერთი ვიზიტის საფასური ბაზარზე შეადგენს საშუალოდ 30 ლარს, ხოლო მიმდინარე ხარჯი ერთ ბავშვზე დაახლოებით 10 ლარია (კომუნალურ ხარჯს დამატებული ექიმ-მასაჟისტის ანაზღაურება).

პროექტის განსახორციელებლად საჭიროა 10,000 ლარი $\pm 10\%$.

4) ავტოსამრეცხაო; გთავაზობთ კიდევ ერთ პროექტს ავტო-სამრეცხაოს სახით:

ვიზიტორი მისაღებში სპეციალურად განთავსებულ დახლოებულ გადაიხდის რეცხვის საფასურს ავტოსამრეცხაოს ადმინისტრატორთან - დატოვებს მანქანის გასაღებს, დაასახელებს მანქანის ნომერსა და ავტოსადგომზე მანქანის ადგილმდებარეობას. ვიზიტორი ასევე ასახელებს აუზიდან გამოსვლის სავარაუდო დროს. ადმინისტრატორი ახდენს მანქანის სამრეცხაომდე მიყვანას და ავტომობილის დასუფთავების შემდეგ მის სპეციალურ სადგომზე გადაყვანას. ამ სერვისით მომხმარებელი დაზოგავს დროს. მომსახურების თანხა: 12 ლარი მსუბუქი ავტომობილი, 16 ლარი ჯიპი.

საშუალოდ დღეში 10 მანქანის გარეცხვის შემთხვევაში (7 მსუბუქი, 3 ჯიპი), თვის განმავლობაში შემოსავალი შეადგენს 3960 ლარს. საიდანაც ხელფასი, კომუნალური და სარეცხი საშუალებების ხარჯი იქნება 1542 ლარი. ერთი ავტომობილის დასუფთავების დრო შეადგენს 30-40 წუთს.

კერხერი - 1 ცალი 4000

ლარი მტვერსასრუტი - 1 ცალი

700 ლარი ქაფის ბალონი - 1 ცალი

250 ლარი მრეცხავის ინვენტარი

400 ლარი ელ.ენერგიის წყაროს მიყვანა

200 ლარი

სრული startup ხარჯი: 5550 ლარი. პროექტი რენტაბელური გახდება მინიმალური დატვირთვით 2 თვეში.

5) ბუნგალოს ტიპის კაფე გარე აუზზე

აუზების ტერიტორიაზე შესაძლებელია განთავსდეს დიდი ზომის ღია ბუნგალოს ტიპის ბარი. პერიმეტრის ბოლო ნაწილში სეზონის განმავლობაში მონტაჟდება დიდი ზომის ვიდეო მონიტორი, სადაც ხდება სხვადასხვა სპორტული და გასართობი ღონისძიებების ტრანსლაცია. ბუნგალო-კაფე იქნება განთავსებული მონიტორთან ახლოს, საიდანაც მომხმარებელს შესაძლებლობა მიეცემა თვალყური ადევნოს აღნიშნულ გადაცემებს. აუზის ჰიგიენური ნორმების დაცვიდან გამომდინარე მოხდება მხოლოდ გამაგრილებელი და დაბალ ალკოჰოლური სასმელების გაყიდვა. საჭიროა მოხდეს არსებული კედლების დემონტაჟი, რადგან შეიქმნას ღია სივრცე და მაქსიმალური ვიზუალური წვდომა ბუნგალოსა და აუზს შორის. აღნიშნული ბუნგალო-ბარი იქნება მაქსიმალური განტვირთვის საშუალება. ბარის დახლი მოეწყობა ისე, რომ მომხმარებელს არ მოუხდეს რიგში დგომა და მოხდეს მათი მობილური მომსახურება, რაც საბოლოოდ აისახება „სპორტმშენსერვისის“ შემოსავალზე.

პროექტის სრული ღირებულება შეადგენს დაახლოებით 60,000 ლარს. ამ თანხაში შედის საჭირო ფილების დაგება, კედლების დემონტაჟი და მათი ამოყვანა, კოსმეტიკური რემონტის ხარჯი, ბუნგალოს პერიმეტრის სპეციალური გარედამცავი ჟალუზის მონტაჟი და ბარის დახლის მოწყობა.

ტანვარჯიშის და ფრენბურთის არენა

2017 წლის ბოლოს შპს „სპორტმშენსერვისის“ დამფუძნებლის ბრძანების საფუძველზე კაპიტალში შეტანილი იქნა დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნობაზე არსებული (ს/კ 01.72.14.009.333) ტანვარჯიშის და ფრენბურთის არენები. აღნიშნულ დარბაზებში კომპანიას დაგეგმილი აქვს დანერგოს „ოლიმპიური სასახლის“ მართვის

ანალოგიური სისტემა, რათა დიდმის არენებზეც მოგვეცეს საშუალება ვუმასპინძლოთ
სხვადასხვა საერთაშორისო დონის ტურნირებსა და შეჯიბრებებს.

შპს სპორტმენსერვისი

დირექტორი:



თორნიკე ტყეშელაშვილი

შპს სპორტმშენსერვისი
ფინანსური ანგარიშგება
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად
2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული
საანგარიშგებო წლისთვის

სარჩევი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა.....	3
შპს „სპორტმშენსერვისი“	3
დამოუკიდებელი აუდიტორი დასკვნა შპს „სპორტმშენსერვისი“	5
მოსაზრება.....	5
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	8
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	9
კაპიტალის ცვლილების ანგარიში	10
ფულადი ნაკადების ანგარიში	11
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	12
1.ზოგადი ინფორმაცია.....	12
2.მომზადების საფუძვლები	13
3.მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	13
4.მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები.....	21
5.ფასს-ებზე გადასვლის განმარტება.....	22
7. ფული და ფულის ექვივალენტები.....	24
8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	24
9. მარაგები	25
10. წინასწარ გადახდილი ხარჯი.....	25
11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	26
12. შემოსავალი	26
13. ადმინისტრაციული ხარჯები.....	26
14. სხვა შემოსავალი.....	27
15. ფინანსური ინსტრუმენტები -რისკების მართვა.....	28
16 - გაუთვალისწინებელი გარემოებები	31
17 - ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	31
18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	32
19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება	32

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე.

წინამდებარე ანგარიშგება განიხილება მე-6 დან მე-8 გვერდებზე არსებული დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნაში აღწერილ დამოუკიდებელ აუდიტორთა ვალდებულებებთან ერთად იმ მიზნით, რათა გამორჩეულ იქნას ხელმძღვანელობისა და დამოუკიდებელ აუდიტორთა პასუხისმგებლობა შპს „სპორტმშენსერვისის“ („საზოგადოება“) ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებაში.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობას და კაპიტალის ცვლილებას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების ("ფასს") შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების საფუძველზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც არ ივარაუდება, რომ საზოგადოება გააგრძელებს საქმიანობას უახლოეს მომავალში.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- საზოგადოებაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს საზოგადოებას ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- საზოგადოების აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და

თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმოწერილ იქნა გამოსაშვებად 2018 წლის 16 სექტემბერს.

მენეჯმენტის სახელით:

დირექტორი

თორნიკე ტყეშელაშვილი

19 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი

ნანა სულაბერიძე

19 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო

დამოუკიდებელი აუდიტორი დასკვნა

შპს „სპორტმშენსერვისი“

მოსაზრება

ჩავატარეთ **შპს „სპორტმშენსერვისი“** ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ - ნაწილში აღწერილი საკითხების გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, უტყუარად და სამართლიანად ასახავს **შპს „სპორტმშენსერვისი“** ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისათვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს-ების) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

საზოგადოებას ძირითად საშუალებაზე ერიცხება დაუმთავრებელი მშენებლობა, რომელის სამშენებლო სამუშაოები ჩაატარა კანადურმა კომპანიამ Behlen Industries L.P. ხელშეკრულება N160-ის თანახმად. აღნიშნულმა კომპანიამ დაარღვია ხელშეკრულებების არსებითი პირობები კერძოდ, არ წარმოადგინა ხარჯთაღრიცხვის დოკუმენტაცია და არ დაასრულა სამშენებლო სამუშაოები დათქმულ ვადებში. შპს „სპორტმშენსერვისი“ წარადგინა ლ. სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში შესაბამისი დოკუმენტაცია მომსახურების ღირებულების განსაზღვრად. არსებობს რისკი იმისა, რომ დაუმთავრებელი მშენებლობის ღირებულება არსებითად შეიცვალოს.

ჩვენ აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლობები ვართ **შპს „სპორტმშენსერვისი“** იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომელიც ეხება ჩვენს მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა,

რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლების შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „სპორტმშენსერვისის“ 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის მმართველობითი ანგარიშგების აუდიტი. შპს „სპორტმშენსერვისის“ მმართველობითი ანგარიშგება მოიცავს საქმიანობის მიმოხილვას, რაც მოითხოვება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით განსაზღვრული მეორე კატეგორიის საწარმოებისგან, რომელსაც მიეკუთვნება შპს „სპორტმშენსერვისის“ კანონის შესაბამისად საქმიანობის მიმოხილვა, საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, უნდა ასახავდეს საწარმოს საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის, საწარმოს წინაშე არსებული ძირითადი რისკებისა და გაურკვევლობების ამომწურავ ანალიზს. ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა მმართველობით ანგარიშგებაზე საწარმოს ვალდებულებაა მმართველობის ანგარიშგების მოამზადება და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურისთვის წარდგენა სამსახურის მიერ დადგენილი წესის შესაბამისად. ასევე, კანონის შესაბამისად, საწარმო ვალდებულია, მმართველობის ანგარიშგება მიაწოდოს აუდიტორულ ფირმას.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ წარმართავდით აუდიტის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება, რომ მმართველობითი ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალია თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობისგან და აუდიტორის მოსაზრების გამოცემა. ჩვენი აზრით, ჩვენს მიერ მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად.

მოსაზრება

ჩვენი მოსაზრებით, მოცემული მმართველობითი ანგარიშგება შეესაბამება მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და თანხვედრაშია იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან.

ხელმძღვანელობის და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო

სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს შპს „სპორტმშენსერვისის“ ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებათან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს რეალური არჩევანი ასე არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან შპს „სპორტმშენსერვისის“ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი ცალ-ცალკე ან ერთად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლის ეკონომიკურ გადაწყვეტილებაზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

კონსტანტინე კიკნაძე

შპს „თიჯიეს-კკ ჯგუფის“ სახელით

ქ. თბილისი, არჩილ ქურდიანის 11

19 სექტემბერი 2019 წ.

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	01.01.2017	31.12.2017	31.12.2018
აქტივები				
ფული და ფულადი ექვივალენტები	7	15,253,383	17,807,098	6,901,276
სავაჭრო მოთხოვნები	8	350,616	474,664	9,312,681
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	9	64,713	54,870	107,419
წინასწარ გადახდილი ხარჯები	10	100	100	4,164
ჯამურად მიმდინარე აქტივები		15,668,812	18,336,732	16,325,540
ფიქსირებული აქტივები	6	46,649,362	78,643,719	122,399,142
ჯამურად გრძელვადიან აქტივები		46,649,362	78,643,719	122,399,142
სულ აქტივები		62,318,174	96,980,452	138,724,682
ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანება	11	87,981	5,383,565	81,537
გადასახდელი გადასახადები		-	(1,913,437)	(744,597)
ჯამურად მოკლევადიანი ვალდებულებები		87,981	3,470,128	(663,060)
სულ ვალდებულებები		87,981	3,470,128	(663,060)
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		62,164,993	95,660,815	140,773,157
გაუნაწილებელი მოგება		65,200	(2,150,491)	(1,385,415)
სულ კაპიტალი		62,230,193	93,510,324	139,387,742
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		62,318,174	96,980,452	138,724,682

დირექტორი

თორნიკე ტყეშელაშვილი

19 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი

ნანა სულაბერიძე

19 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო

შპს „სპორტშენსერვისი“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	31.12.2017	31.12.2018
შემოსავალი რეალიზაციიდან	12	2,693,850	2,468,220
სხვა არასამეწარმეო შემოსავალი			
სულ შემოსავალი		2,693,850	2,468,220
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		-	25,232
სულ თვითღირებულების ხარჯები		-	25,232
მთლიანი მოგება		2,693,850	2,442,989
საოპერაციო ხარჯები	13	3,265,374	3,265,944
ცვეთის ხარჯი		1,900,143	1,112,986
სულ საოპერაციო ხარჯები		5,165,517	4,378,930
არასაოპერაციო მოგება	14	255,975	2,978,610
არასაოპერაციო ზარალი	15	-	277,593
სულ არასაოპერაციო მოგება/ზარალი		255,975	2,701,017
მოგება დაბერგვამდე		2,215,692	765,076
მოგების გადასახადი		-	
წმინდა მოგება		2,215,692	765,076

დირექტორი

თორნიკე ტყემელაშვილი

19 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი

ნანა სულაბერიძე

19 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო

შპს „სპორტმშენსერვისი“

კაპიტალის ცვლილების ანგარიში

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	ჯამურად
ნაშთი 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	62,164,992	65,200	62,230,192
ზრდა	35,104,905		35,104,905
შემცირება	(1,609,082)	(2,215,692)	(3,824,774)
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	95,660,815	(2,150,492)	93,510,323
ზრდა	45,112,342	765,076	45,877,418
შემცირება			-
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	140,773,157	(1,385,416)	139,387,741

დირექტორი

თორნიკე ტყეშელაშვილი

19 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი

ნანა სულაბერიძე

19 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო

შპს „სპორტშენსერვისი“

ფულადი ნაკადების ანგარიში

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისთვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	31.12.2017	31.12.2018
მოგება დაბეგრვამდე	- 2,215,692	765,076
კორექტირებები:		
ცვეთა და ამორტიზაცია	1,900,143	1,112,986
მოგების გადასახადი	-	-
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო აქტივების და ვალდებულებების ცვლილებებამდე	- 315,549	1,878,062
ცვლილებები სავაჭრო მოთხოვნების დავალიანებაში	- 124,048	- 8,838,017
ცვლილებები სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში	9,843	- 52,549
ცვლილებები წინასწარ გადახდილ გადასახადებში	-	- 4,064
ცვლილებები კრედიტორულ დავალიანებაში	5,295,584	- 5,302,028
ცვლილებები გადასახდელ გადასახადებში	- 1,913,437	1,168,840
სულ ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	2,952,393	- 11,149,756
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ფიქსირებული აქტივების შეძენა/ჩამოწერა	- 33,894,500	- 44,868,409
სულ ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	- 33,894,500	- 44,868,409
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
კაპიტალის ზრდა	33,495,823	45,112,342
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	33,495,823	45,112,342
ფულისა და ექვივალენტების ნეტო ცვლილება	2,553,716	- 10,905,823
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	15,253,383	17,807,098
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	17,807,099	6,901,275

დირექტორი

თორნიკე ტყეშელაშვილი

19 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი

ნანა სულაბერიძე

19 სექტემბერი 2019

თბილისი, საქართველო

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „სპორტმშენსერვისი“ (შემდგომში - „საზოგადოება“) დაფუძნდა 1999 წლის 22 ოქტომბერს. საიდენტიფიკაციო კოდი: 204878542. იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ილია ჭავჭავაძის გამზ., №49ა. ფაქტიური მისამართი: თბილისი ვაკე-საბურთალო უნივერსიტეტის 15ა.

შპს „სპორტმშენსერვისი“ (შემდგომში - „საზოგადოება“) ძირითად საქმიანობად განისაზღვრა:

- ✓ სპორტული ბაზების მოდერნიზაცია, გადაიარაღება, გადაფორმება და კაპრემონტის სამუშაოების ჩატარება;
- ✓ სპორტული ბაზების პასპორტიზაცია;
- ✓ სპორტის სახელმწიფო დეპარტამენტის სისტემის სპორტული ბაზების ინვენტარიზაცია და მოწყობილობებით მომარაგების ცენტრალიზებული უზრუნველყოფა;
- ✓ საქართველოს ნაკრები გუნდების უზრუნველყოფა, სპორტული ფორმებით, ატრიბუტიკით, სპორტული ინვენტარით და მივლინებებით;
- ✓ სპორტული დელეგაციების მიღება გამგზავრების უზრუნველყოფა ვიზებით ტრანსპორტით და სხვა მომსახურებით;
- ✓ ბალანსზე რიცხული შენობა-ნაგებობების ეფექტური ექსპლუატაცია, ფასიანი მომსახურების გაუმჯობესება, სოციალურ-კულტურული დანიშნულების ობიექტების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა და მშენებლობა;
- ✓ კომუნალური მომსახურების საკითხების მოგვარება, ექსპლუატაციის წესების დაცვა, საინჟინრო-ტექნიკური სამსახურის მუშაობის კორდინაცია და კონტროლი;
- ✓ სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ტურისტული საქმიანობის წარმოება.

კომპანიის 100%-იანი დამფუძნებელია 202330566, საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო (სნ 202330566).

2. მომზადების საფუძვლები

ანგარიშების შესაბამისობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასსკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (მთლიანობაში ფასს-ები) შესაბამისად.

კომპანია აღრიცხვას აწარმოებს საქართველოს კანონმდებლობის დაცვით და ფინანსურ ანგარიშგებებს ამზადებს ქართულ ლარში ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ების შესაბამისად მომზადება ითხოვს გარკვეული შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გაკეთებას. ის, ასევე, კომპანიის მენეჯმენტისგან მოითხოვს, რომ მსჯელობის საფუძველზე ჩამოაყალიბოს და მიიღოს ყველაზე გონივრული სააღრიცხვო შეფასებები.

შეფასების საფუძვლები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენება ხორციელდება უწყვეტად ყველა წლისთვის, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ფინანსური ინსტრუმენტები

(ა) ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები ბასს 39-ის მიხედვით კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, სესხები და მოთხოვნები, დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები, ან გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები. კომპანია განსაზღვრავს მისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას თავდაპირველი აღიარებისას.

რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში

ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, როდესაც ფინანსური აქტივი გამიზნულია სავაჭროდ ან არის განსაზღვრული, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი. ისინი აღიარებულია რეალური ღირებულებით დაკორექტირებული ხელახალი შეფასების დროს წარმოქმნილი ნებისმიერი შემოსავალით ან ზარალით, რომლებიც აღიარდება მოგება-ზარალში.

კომპანიას გააჩნია მომსახურებისათვის გამიზნული აქტივები და ნებაყოფლობით აქვს კლასიფიცირებული ფინანსური აქტივები, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მაშინ, როდესაც: (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების საკონტრაქტო უფლებებს ვადა გასდის; ან (ბ) იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადების მიღების უფლებას, ან შედის ისეთ გარიგებაში, როდესაც: (i) აქტივის გასვლასთან ერთად ხდება ყველა არსებითი რისკისა და სარგებლის კომპანიიდან გასვლა; ან (ii) კომპანია არ გადასცემს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ არსებით რისკსა და სარგებელს, მაგრამ ასევე არ ინარჩუნებს კონტროლს ამ აქტივზე. კონტროლის შენარჩუნება ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტს არ აქვს უფლება, გაყიდოს აქტივი მესამე არადაკავშირებულ მხარეზე, გაყიდვასთან დაკავშირებული დამატებითი შეზღუდვების გათვალისწინების გარეშე.

(ბ) ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირებულია როგორც კომპანიის მიმართ არსებული ვალდებულებები. ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად შეფასებულია რეალური ღირებულებით, შემცირებული ტრანზაქციების ხარჯებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება, ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება

თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებასა და ზარალში.

(გ) გადახურვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის გადახურული და ნეტო თანხითაა წარმოდგენილი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს კანონიერი უფლება, რომ გადაიფაროს აღიარებული თანხები და კომპანიას აქვს განზრახვა ზემოთხსენებული თანხები წარადგინოს ნეტო თანხით ან გაყიდოს აქტივი და დაიფაროს ვალდებულება ერთდროულად.

(დ) ფასს 7 რეალური ღირებულების შეფასების იერარქია

ფასს 7 მოითხოვს განმარტებით შენიშვნებს რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივების და ვალდებულებებისთვის იმ დაშვებების შესახებ, რაც გამოყენებულ იქნა რეალური ღირებულების განსაზღვრისას. რეალური ღირებულების იერარქია მოიცავს შემდეგ დონეებს:

1. იდენტური აქტივების და ვალდებულებების კოტირებული ფასი (დაუკორექტირებელი) აქტიურ ბაზარზე (1-ლი დონე);
2. პირველ დონეში შემავალი კოტირებული ფასისგან განსხვავებული სხვა ინფორმაცია, რომელიც არის დაკვირვებადი პირდაპირ ან არაპირდაპირ (მე-2 დონე); და
3. ინფორმაცია, რომელიც არ არის დაკვირვებადი აქტიურ ბაზარზე (მე-3 დონე).

რეალური ღირებულების იერარქია განისაზღვრება ყველაზე დაბალი დონის შესაბამისად, რომელიც არსებით გავლენას ახდენს რეალური ღირებულების განსაზღვრაზე. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები კლასიფიცირებულია ერთ-ერთ დონეში.

კომპანიას არ გააჩნია რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები, შესაბამისად, ისინი არაა წარმოდგენილი ფასს 7-ის მიხედვით რეალური ღირებულების იერარქიულად შეფასების პრინციპით.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება ფასდება ისტორიული ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია აკუმულირებული ცვეთის თანხით. კაპიტალიზდება მნიშვნელოვანი ნაწილების გამოცვლის ხარჯები, ხოლო გამოცვლილი ნაწილის ღირებულებები ჩამოიწერება.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებები გადაიხდება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, რათა გადამოწმდეს, ხომ არ არის აღიარებული ანაზღაურებად ღირებულებაზე მეტად. ანაზღაურებადი ღირებულება არის უდიდესი გამოყენებად ღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებას შორის.

როდესაც მიმდინარე ღირებულება გადააჭარბებს განსაზღვრულ ანაზღაურებად ღირებულებას, აქტივი ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების აღიარება ხდება შესაბამის პერიოდში და აღირიცხება საოპერაციო ხარჯებში. წინა პერიოდებში ძირითადი საშუალებების გაუფასურებით მიღებული ზარალი გადაიხდება თუ შეიცვლა ვარაუდები, რომელიც გამოყენებულ იქნა ძირითადი საშუალებების გამოყენებადი ღირებულების ან რეალურ ღირებულებას გამოკლებული სარეალიზაციო ღირებულების განსასაზღვრად.

გაყიდვით გამოწვეული მოგება და დანაკარგი, რომლებიც განისაზღვრება საბალანსო ღირებულების სანაცვლო ღირებულებასთან შედარებით, აღიარდება მიმდინარე წლის მოგება-ზარალში.

ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ხარჯის განაწილებით სასარგებლო მოხმარების ვადის განმავლობაში.

ჯგუფი	%
შენობები	2.5
სატრანსპორტო საშუალებები	15
ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	20

მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება შედგება მარაგების შესყიდვისა და მათ საჭირო მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მიყვანის ყველანაირი დანახარჯისგან.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადია ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე .

კაპიტალი & დივიდენდები

კაპიტალი შედგება საწესდებო კაპიტალისა და გაუნაწილებელი მოგებისგან. შესამოწმებელ და შესადარებელ პერიოდში დივიდენდის გაცემა არ განხორციელებულა.

დაბეგვრა

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს პერიოდის მოგების მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებების ჯამს. მიმდინარე გადასახდელი გადასახადი დაფუძნებულია დასაბეგრ მოგებაზე. დასაბეგრი მოგება განსხვავდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი მოგებისგან, რადგან არ მოიცავს იმ შემოსავლებს და ხარჯებს, რომლებიც არ იბეგრება ან არ გამოიქვითება მიმდინარე პერიოდში და იგი ძირითადად დამოკიდებულია გაცემული დივიდენდის ოდენობაზე.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისთვის, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება (დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ მე-4 შენიშვნა).

ორგანიზაციის მიმდინარე საგადასახადო დანახარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია მის ძირითად საქმიანობასთან, გაანგარიშებულია საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად.

შემოსავალი

შემოსავალი აღიარდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იჯარიდან მიღებული შემოსავალი ასახულია საოპერაციო შემოსავლებში.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რომელიც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

საოპერაციო იჯარა

კომპანია იჯარას აკლასიფიცირებს საოპერაციო იჯარად თუ იგი არ ითვალისწინებს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას. საიჯარო გადასახდელებსა და შემოსავლებს კომპანია აღიარებს საიჯარო ვადის განმავლობაში წრფივი მეთოდის მიხედვით.

იჯარის ვადა არის მოიჯარის მიერ იჯარით აღებული აქტივით სარგებლობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული დროის მონაკვეთი, რომელიც არ ექვემდებარება შეცვლას ან გაუქმებას, იმ დამატებითი დროის მონაკვეთთან ერთად, რომლის განმავლობაში მოიჯარეს, ხელშეკრულების თანახმად უფლება აქვს გააგრძელოს აქტივის გამოყენება გარკვეული დამატებითი თანხის გადახდის ან გადაუხდელობის პირობით.

უცხოური ვალუტით შესრულებული ოპერაცია

ფინანსურ ანგარიშგებაში შემავალი მუხლები ფასდება იმ ეკონომიკურ გარემოში არსებული ვალუტით, რომელშიც კომპანია ფუნქციონირებს („ფუნქციური ვალუტა“). ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციური და წარსადგენი ვალუტა.

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციურ ვალუტაში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი წარმოადგენს 2017 -2018 წლის 31 არსებულ ოფიციალურ გაცვლით კურსებს:

			აშშ დოლარი	ევრო
გაცვლითი კურსი	2018	წლის 31 დეკემბრისთვის	2.6766	3.0701
გაცვლითი კურსი	2017	წლის 31 დეკემბრისთვის	2.5922	3.1044

ანარიცხები, პირობითი აქტივები და ვალდებულებები

ანარიცხი არის ვალდებულება, რომლის დაფარვის ვადა ან ოდენობა განუსაზღვრელია. ვალდებულება არის წარსულში მომხდარი მოვლენის შედეგად წარმოშობილი მიმდინარე მოვალეობა, რომლის დასაფარავად საჭიროა ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების საწარმოოდან გასვლა. ვალდებულების წამომქმნელი მოვლენა არის ისეთი მოვლენა, რომელიც ქმნის იურიდიულ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რომლის მიხედვითაც კომპანიამ უპირობოდ უნდა დაფაროს ვალდებულება. იურიდიული ვალდებულება არის ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება შემდეგი ფაქტორებიდან:

- ხელშეკრულება (ყველა პირობის გათვალისწინებით, მათ შორის, ზეპირი);
- კანონმდებლობა; ან
- სხვა კანონიერი ქმედება.

კონსტრუქციული ვალდებულება წარმოიქმნება კომპანიის ქმედებებიდან, რაც გულისხმობს შემდეგს:

- წარსული პრაქტიკიდან მიღებული გამოცდილების შედეგად, გამოქვეყნებული პოლიტიკით ან საკმაოდ სპეციფიკური მიმდინარე განაცხადით, კომპანია სხვა მხარეებს მიუთითებს, რომ ის აიღებს გარკვეულ პასუხისმგებლობებს; და
- შედეგად, კომპანია აღნიშნულ სხვა მხარეებს უქმნის სამართლიან მოლოდინს, რომ იგი შეასრულებს აღებულ ვალდებულებებს.

ტერმინი “პირობითი ვალდებულება” გამოიყენება ვალდებულებებისათვის, რომლებიც ვერ აკმაყოფილებენ აღიარების კრიტერიუმებს.

საანარიცხო პოლიტიკა გამოყოფს შემდეგ კატეგორიებს:

- ანარიცხები - რომლებიც აღიარდება, როგორც ვალდებულება (იმ პირობით, რომ შესაძლებელია ვალდებულების თანხის საიმედოდ შეფასება), რადგან ისინი წარმოადგენენ მიმდინარე მოვალეობას და მოსალოდნელია, რომ მათ დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლა; და

– პირობითი ვალდებულებები - რომლებიც არ აღიარდება, როგორც ვალდებულება, რადგან წარმოადგენს, ან:

- შესაძლო მოვალეობებს, რადგან ჯერ კიდევ არაა დადასტურებული, გააჩნია თუ არა ომპანიას მიმდინარე მოვალეობა, რომლის შესრულება გამოიწვევს ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლას; ან
- მიმდინარე მოვალეობებს, რომლებიც ვერ აკმაყოფილებს სტანდარტის მოთხოვნებს (რადგან მოსალოდნელი არ არის, რომ ვალდებულების დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურსარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლა, ან შეუძლებელა ვალდებულების თანხის საიმედოდ შეფასება).

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი.

პირობითი ვალდებულებები შეიძლება განვითარდეს თავდაპირველად მოსალოდნელისგან განსხვავებული სახით. ამიტომ ისინი ფასდება მუდმივად, რათა განისაზღვროს, ხომ არაა აუცილებელი ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლა. იმ შემთხვევაში, თუ იმ ვალდებულების დასაფარად, რომელიც განიხილებოდა პირობით ვალდებულებად, საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების კომპანიიდან გასვლა, ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება ანარიცხი იმ პერიოდში, როდესაც ასეთ ცვლილებას ექნება ადგილი (გარდა განსაკუთრებულად იშვიათი შემთხვევებისა, როდესაც ვალდებულების თანხის საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია).

პირობითი აქტივები არ აისახება ფინანსური ანგარიშგებაში, თუმცა მათ შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ახსნა-განმარტებით შენიშვნებში, როდესაც შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის შემოღინება. თუ ეკონომიკური სარგებელი აუცილებლად მიიღება, აქტივი და შესაბამისი შემოსავალიც აღიარდება შესაბამისი პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში მაშინ, როდესაც შეფასების ცვლილება მოხდა.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ასევე მოვლენები ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე, რომელიც გვაწვდის დამატებით ინფორმაციას კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ შეტანილია ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი არსებითი მოვლენები, რომლებიც არ ახდენენ გავლენას კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის დღისათვის, ასევე წარმოდგენილია ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალ პერიოდებთან დაკავშირებით. მსგავსი შეფასებები და დაშვებები მუდმივად მუშავდება ისტორიულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, მათ შორის, ისეთი მომავალი მოვლენების გათვალისწინებით, რომელიც მოსალოდნელია გონივრულ ფარგლებში. მომავალში მიღებული ფაქტობრივი შედეგი შესაძლოა განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისა და დაშვებებისგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში ძალაში შევიდა მოგების გადასახადის ახალი მოდელი. ამ საგადასახადო მოდელის მიზანია გაამარტივოს გადასახადის ადმინისტრირება და ხელი შეუწყოს ბიზნესის განვითარებასა და ეკონომიკურ ზრდას.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის შესწორების მთავარი არსი მდგომარეობს იმაში, რომ გადაავადოს მოგების გადასახადის გადახდის დრო წმინდა მოგების განაწილებამდე. ეს მოდელი გაზრდის თანხების ხელმისაწვდომობას და ხელს შეუწყობს გამომუშავებული თანხის რეინვესტირებას კომპანიებში. მოგების გადასახადი განაკვეთი იგივე 15% რჩება, ტექნიკურად 15%/85% გამოყენებული იქნება დაბეგვრის ობიექტად. გარდა ამისა, ნაცვლად წლიური ხარჯისა, მოგების გადასახადის დარიცხვა მოხდება ყოველთვიურად არაუგვიანეს მომდევნო თვის 15 რიცხვამდე.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დასაბეგრი ოპერაციებია :

- გადახდილი დივიდენდი
- სხვაობა საკონტრქტო ფასსა და საბაზრო ფასს შორის
- ხარჯები, რომლებიც არაა დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან
- გადახდები, რომლებიც არაა დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან
- საჩუქრები და უფასო მიწოდება
- წარმომადგენლობითი ხარჯი, რომელიც აღემატება ლიმიტს

საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისთვის, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

5.ფასს-ებზე გადასვლის განმარტება

კომპანია ამზადებს ფინანსურ ანგარიშგებას ფასს-ების მოთხოვნების შესაბამისად.

მე-3 შენიშვნაში მოცემული სააღრიცხვო პოლიტიკები გამოყენებულ იქნა 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული ფინანსური ანგარიშგებების მოსამზადებლად, ასევე, 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შესადარისი ფინანსური ინფორმაციისთვის.

საწყისი ღირებულება

ბალანსი 31/12/2016

დანამატები

აქტივების ჩამოწერა

ბალანსი 31/12/2017

აკუმულირებული ცვეთა

ბალანსი 31/12/2016

ცვეთა პერიოდისათვის
ჩამოწერილი აქტივების

ცვეთა

ბალანსი 31/12/2017

წმინდა ღირებულება

ბალანსი 31/12/2016

ბალანსი 31/12/2017

მიწა	დაუმთავრ ებული მშენებლობა	შენობა ნაგებობა	მანქანა- დანადგ არები	ოფისის აღჭურვი ლობა	სატრანსპო რტო საშუალებებ ი	ავიჯი და სხვა ინვენტ არი	არამატერია ლური აქტივები	სულ
10,660,818	35,472,713	31,111,830	702,433	884,353	67,464	18,297	9,307	78,927,214
34,477,276	15,749	10,335,066	20,085	22,098	-	-		44,870,274
			1,864					1,864
45,138,094	35,488,461	41,446,896	720,653	906,452	67,464	18,297	9,307	123,795,623
-		197,941	20,053	42,107	18,734	4,211	449	283,494
		777,318	142,006	178,487	10,120	3,659	1,396	1,112,986
								-
-		975,258	162,060	220,594	28,853	7,870	1,845	1,396,481
45,138,094	35,488,461	41,446,896	720,653	906,452	67,464	18,297	9,307	123,795,623
45,138,094	35,488,461	40,471,637	558,593	685,857	38,610	10,427	7,462	122,399,142

7. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2017-2018 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2017	31.12.2018
ლარები საბანკო ანგარიშებზე	17,787,533	6,898,312
ჯამურად ფულადი ნაშთები საბანკო ანგარიშებზე	17,787,533	6,898,312
ნაღდი ფული სალაროში ლარებში	19,565	2,965
სულ ფული და ფულადი ექვივალენტები	17,807,098	6,901,277

8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის ერიცხება 918 939 ლარი, საიდანაც კალაღბურთის ეროვნული ფედერაციის მიმართ შეადგენს 565 652 ლარს, რომელის დაფარვაც ხორციელდება 2019 წელში. კანადური კომპანიის „ბეჰლენის“ მიმართ ერიცხება ავანსი 8 393 793 ლარის ოდენობით, რომლის მიერ შესრულებული სამუშაოზე მიმდინარეობს ექსპერტიზა სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ მიერ.

	31.12.2017	31.12.2018
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	474,664	918,939
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ		-
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	-	8,393,831
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები		-
მთლიანი სავაჭრო მოთხოვნები	474,664	9,312,770

მინუს გაუფასურების რეზერვი

წმინდა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	474,664	9,312,770
--	----------------	------------------

9. მარაგები

2018 წლის 24 დეკემბრის ბრძანება N67-ის საფუძველზე დაინიშნა სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ინვენტარიზაცია. შესაბამისად ჩვენ ვერ შევძელით დავსწრებოდით ინვენტარიზაციის პროცესს. მარაგები 2017-2018 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შესაბამისად.

	31.12.2017	31.12.2018
საქონელი	8,094	6,206
ნედლეული და მასალები	44,521	96,955
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	2,255	4,259
	-	-
ჯამურად სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	54,870	107,419

10. წინასწარ გადახდილი ხარჯი

წინასწარ გადახდილი ხარჯი 2017-2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2017	31.12.2018
წინასწარ გადახდილი საგადასახადო ვალდებულებები	100	4,164
მთლიანი სავაჭრო მოთხოვნები	100	4,164

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2017-2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2017	31.12.2018
მოწ.და მომსახ.წარმოქმნილი ვალდებულებები	5,383,565	56,303
მიღებული ავანსები	-	25,235
გადასახდელი ხელფასები	-	-
სულ კრედიტორული დავალიანება	5,383,565	81,537

12. შემოსავალი

შემოსავლის არსებით ნაწილს წარმოადგენს საიჯარო შემოსავალი. 2018 წლისთვის შეიძლება წარდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2018
შემოსავალი რეალიზიციიდან	287,571.99
შემოსავალირეალიზაციიდან/კომუნალური	39,725.98
შემოსავალი მომსახ	1,286,950.30
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	853,972.13
სულ შემოსავალი	2,468,220

13. ადმინისტრაციული ხარჯები

პირდაპირი ხარჯები 2018 წლისთვის შეიძლება წარდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2018
რეკლამის ხარჯები	280
მიწოდების სხვა ხარჯები	64,829
შრომის ანაზღაურება	1,300,903
სახელფასოდანამატი(დახმარება)	851
სოციალური დანარიცხები	70,528
მივლინების	15,399
საოფისე ხარჯი	6,714
კომუნიკაციის ხარჯები	31,308
რეკლამის ხარჯი	1,110
დაცვის ხარჯი	136,719

რემონტის ხარჯი	102,545
მონტაჟი	1,864
კომპიუტერის ხარჯები	647
აუდიტ. მომსახურება	22,094
იურიდ მომსახ.ხარჯი	30,000
სხვა საგადასახადო ხარჯი	424,804
კომუნალური ხარჯი	520,201
სხვა საერთო ხარჯი	535,150
სულ პირდაპირი ხარჯები	3,265,944

14. არასაოპერაციო შემოსავლები

სხვა შემოსავალს ძირითადად წარმოქმნის კანადური კომპანია „ბეკლანის“ მიმართ დარიცხული ჯარიმა, ხელშეკრულებების პირობების დარღვევის გამო.

	31.12.2018
საპროცენტო შემოსავალი	922,248
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	2,056,362.1
სულ ხარჯი	2,978,610

15. არასაოპერაციო ხარჯები

სხვა არასაოპერაციო ხარჯები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2018
საკურსო ზარალი	213,915
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	63,677.7
სულ ხარჯი	277,593

16. ფინანსური ინსტრუმენტები -რისკების მართვა

სხვა ბიზნესების მსგავსად, კომპანია დგება სხვადასხვა რისკის წინაშე ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად. ეს შენიშვნა აღწერს კომპანიის მიზნებს, პოლიტიკასა და პროცესებს, რათა მართოს აღნიშნული რისკები და წარმოადგენს მეთოდებს მათ შესაფასებლად. დამატებითი ციფრობრივი მონაცემები აღნიშნულ რისკებთან დაკავშირებით წარმოდგენილია მოცემული ფინანსური ანგარიშგების სხვადასხვა ნაწილში.

ითვლება, რომ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება, რომლებიც ლიკვიდურია და/ან აქვთ მოკლევადიანი გადახდის ვადა, ახლოსაა მათ რეალურ ღირებულებასთან.

ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები

კომპანიის მენეჯმენტს გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა კომპანიის რისკების მართვის მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისთვის, ამასთანავე პასუხისმგებლობის შენარჩუნებასთან ერთად, მიზნებისა და პროცესების ეფექტურად დანერგვისთვის მას დელეგირებული აქვს პროცესების შემუშავებისა და ოპერირების უფლება კომპანიის ფინანსური მხარისთვის.

მენეჯმენტის საერთო მიზანია დანერგოს პოლიტიკა, რომელიც მიმართული იქნება რისკების შემცირებისკენ, იმგვარად რომ ზედმეტი ზემოქმედება არ მოახდინოს კომპანიის კონკურენტუნარიანობასა და მოქნილობაზე. შემდომი დეტალები ამ პოლიტიკასთან დაკავშირებით განმარტებულია ქვემოთ:

- საკრედიტო რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი
- საბაზრო რისკი:
 - სავალუტო რისკი
 - საპროცენტო განაკვეთის რისკი

კომპანიის მიერ გამოყენებული ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები, რომელთაგან ფინანსური რისკი წარმოიქმნება შემდეგია:

ფინანსური აქტივები	12/31/2017	12/31/2018
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	474,664	9,312,681
ფული და ფულადი ექვივალენტები	17,807,098	6,901,276
სულ ფინანსური აქტივები	18,281,762	16,213,957

ფინანსური ვალდებულებები	12/31/2017	12/31/2018
სესხები	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5,383,565	81,537
სულ ფინანსური ვალდებულებები	5,383,565	81,537

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ დანაკარგს მეორე მხარისთვის ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო. საკრედიტო რისკის წინაშე კომპანია დგება კრედიტით რეალიზაციის შედეგად.

საკრედიტო რისკი წარმოიშვება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტები დგებიან ფინანსური პრობლემების წინაშე და ვერ ასრულებენ თავის ვალდებულებებს კომპანიისთვის ვალდებულებების დაბრუნებასთან დაკავშირებით. კომპანიას შეიძლება შეექმნას სირთულეები დებიტორული დავალიანების შეგროვებისას, რის შედეგადაც თავისი საქმიანობის წარმართვისას აღმოჩნდება შეზღუდული რესურსების პრობლემის წინაშე.

ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მაქსიმალურ საკრედიტო რისკს. საკრედიტო რისკის მაქსიმალური ოდენობა, ანგარიშგების თარიღისთვის, წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

საკრედიტო რისკი		
ფინანსური აქტივები	12/31/2017	12/31/2018
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	474,664	9,312,681
ფული და ფულადი ექვივალენტები	17,807,098	6,901,276
მაქსიმალური საკრედიტო რისკი	18,281,762	16,213,957

ფინანსური აქტივები, რომელიც შესაძლებელია განისაზღვროს კომპანიის საკრედიტო რისკად, ძირითადად მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს საკრედიტო რისკის მაქსიმალურ ოდენობას.

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშვება კომპანიის საბრუნავი კაპიტალის მართვისას. ეს არის იმის რისკი, რომ კომპანია აღმოჩნდება საკუთარი ფინანსური ვალდებულებების შესრულების სირთულის წინაშე, რაც უარყოფითად იმოქმედებს კომპანიის მიმდინარე ოპერაციებსა და მის საქმიანობაზე. გონივრული ლიკვიდურობის რისკის მართვა გულისხმობს საკმარისი ფულადი სახსრების შენარჩუნებასა და საკმარისი საკრედიტო სახსრებით დაფინანსების შესაძლებლობას. კომპანიის ოპერაციები ძირითადად ფინანსდება იმ კაპიტალის და სახსრების მეშვეობით, რომლებიც გააჩნია მფლობელებს.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შემცირდება საბაზრო ფაქტორების ცვლილების გავლენით. საბაზრო რისკი შეიძლება წარმოიშვას კომპანიის მიერ პროცენტიანი, სავაჭრო ან უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობის შედეგად. არსებობს რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფინანსური ნაკადები შეიცვლება საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებისა და (საპროცენტო რისკი) უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის გამო (სავალუტო რისკი).

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებებზე. ეს რისკი შესაძლოა წარმოიშვას იმ შემთხვევაში, თუ ასეთი აქტივები და ვალდებულებები დამოკიდებულია კურსის ცვლილებაზე. კომპანიის ყველა მნიშვნელოვანი აქტივი და ვალდებულება მიბმულია ფიქსირებულ საპროცენტო განაკვეთზე.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი წარმოიშობა ერთი ვალუტის მიმართ მეორის ფასის ცვლილებით. სავალუტო რისკი არანაკლებ გავლენას ახდენს კომპანიის ფინანსური რისკების განსაზღვრაში. კომპანია ატარებს სავალუტო რისკს, რომელიც დაკავშირებულია მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებთან. სავალუტო რისკის კომპანიაზე არ მოახდენს გავლენას ვინაიდან არ ხორციელდება სავალუტო ოპერაციები.

17 - გაუთვალისწინებელი გარემოებები

სასამართლო დავა

საზოგადოების მიმართ ხორციელდება სამართლებრივი ქმედებები, დავები და საჩივრები. ბიზნესის ჩვეულებრივი ფუნქციონირების პირობებში ზოგადად საზოგადოებების მიმართ ხორციელდება სამართლებრივი ქმედებები, დავები და საჩივრები. ხოლო ამ შემთხვევაში ხელმძღვანელობა თვლის, რომ მაქსიმალური ვალდებულება, რაც კი შეიძლება წარმოიშვას ასეთი დავების შედეგად (თუკი საერთოდ წარმოიშვა), არ იქონიებს მნიშვნელოვან გავლენას ფინანსურ ან მომავალ საოპერაციო შედეგებზე.

18 - ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც წარმოდგენილია ბასს 24-ში „ინფორმაცია დაკავშირებულ მხარეებზე“, წარმოადგენს:

(ა) მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ ერთი ან რამდენიმე შუამავლით აკონტროლებენ, კონტროლდებიან ან არიან ერთობლივი კონტროლის ქვეშ კომპანიასთან (მათ შორის, დამფუძნებელ კომპანიასა და ფილიალებთან), ფლობენ წილს კომპანიაში, რაც მნიშვნელოვანი გავლენის მიზეზია და ფლობენ საერთო კონტროლს კომპანიაზე;

(ბ) კომპანიის ან მისი მშობელი საწარმოს ძირითად მმართველ პერსონალს;

(გ) (ა) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილთა ოჯახის წევრებს;

(დ) მხარეებს, რომლებიც წარმოადგენენ (გ) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილი პირების მიერ კონტროლირებად ან ერთობლივად კონტროლირებად საწარმოებს, ან ამ

პირებს მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ მათზე, ან ასეთ საწარმოში ხმის მიცემის უფლება პირდაპირ ან არაპირდაპირ ამ პირების ხელშია.

დაკავშირებულ მხარეებთან ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის არსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას. კომპანიასა და მის დაკავშირებულ მხარეებს არ განხორციელებულა ოპერაციები. ხელმძღვანელის საშუალო თვიური ანაზღაურება შეადგენს 6250 ლარს.

19. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შემდგომ ადგილი არ ქონია ისეთ რომლებიც საჭიროებენ ფინანსურ ანგარიშგებაში გაშიფვრას.

20. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2019 წლის 16 სექტემბერს.

შ.პ.ს. „სპორტმშენსერვისი“-ს მმართველობითი ანგარიში

1. შ.პ.ს. „სპორტმშენსერვისი“-ს შესახებ:

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
„სპორტმშენსერვისი“ (შემდგომში - „სპორტმშენსერვისი“)
არის მეწარმე სუბიექტი იგი შექმნილია მეწარმეთა შესახებ
საქართველოს კანონის თანახმად, რომელმაც სახელმწიფო
რეგისტრაცია შესაბამისი წესით, სამეწარმე ორგანიზაციის
გაიარა ვაკე-საბურთალოს სასამართლოს 1999 წლის 22
ოქტომბრის გადაწყვეტილებით. მისი დამფუძნებელი და
კაპიტალი წილს 100%-ის მესაკუთრე პარტნიორია
სახელმწიფო,

წარმოდგენილი საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტროს სახით.

საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 15 მარტის №15/03/06 განკარგულებისა და 2013 წლის 25 მარტის ხელშეკრულების საფუძველზე საქართველოს სპორტისა და ახალგაზრდობის საქმეთა სამინისტროს გადაეცა სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული „სპორტმშენსერვისის“ 100% წილი მართვის უფლებით.

„სპორტმშენსერვისი“ არ წარმოადგენს საბიუჯეტო ორგანიზაციას, მისი საქმიანობა ძირითად დრეგულირდება მეწარმეთა შესახებ საქართველოს კანონით, საკუთარი წესდებითა და სხვა მოქმედი კანონმდებლობით, რომელიც არეგულირებს იურიდიული პირების (სახელმწიფოს 50%-ზე მეტი წილობრივი მონაწილეობით შექმნილი საწარმოების) უფლებებსა და მოვალეობებს.

„სპორტმშენსერვისის“ კაპიტალის ფორმირება ხორციელდება პარტნორის შენატანებითა და საკუთარი აქტივობების მეშვეობით.

2. კაპიტალი (2013-2018 წლები)

გვინდა მოგახსენოთ „სპორტმშენსერვისის“ განვითარების დინამიკაზე 2013-2018 წლებში და განხორციელებულ საქმიანობაზე კომპანიის წარმატების მიზნით.

„სპორტმშენსერვისის“ მთლიანი აქტივები 2013-2018 წლების პერიოდში მკვეთრი ზრდით ხასიათდება, კერძოდ 2013 წლის ბოლოს მთლიანი აქტივები 13,01 მილიონ ლრს შეადგენდა, 2018 წლის მონაცემებით ეს ციფრი 139,47 მილიონ ლრამდე გაზრდილი. ამასთან 2017 წელთან შედარებით 2018 წლის ზრდამ 45,88 მილიონი ლრი ანუ 40,58% შეადგინა. აღნიშნული განპირობებულია „სპორტმშენსერვისის“ დამფუძნებლის მიერ ფულსა და მიწის ნაკვეთების სახით განხორციელებული შენატანებით კაპიტალის ეტაპობრივი გაზრდითა და შესაბამისი სპორტული ინფრასტრუქტურის შექმნით.

ვაკის სამდარბაზიანი სპორტკომპლექსი

ვაკის 3 დარბაზიანი სპორტკომპლექსი (საკ.კოდი 01.14.07.008.014) აშენებულია და ექსპლუატაციაში შესულია 90-იან წლებში. იგორის თანასაკუთრებაში. მიწის ფართი შეადგენს - 9 134,00 კვ/მ-ს, ხოლო შენობა-ნაგებობის ფართი - 6184,34 კვ/მ-ს.

„სპორტმშენსერვისის“ ბალნსზე რიცხული ფართებიდან ძირითადი ნაწილი აუქციონის წესით გაცემულია იჯარით. ფართების შეფასებას ახორციელებს დამოუკიდებელი აუდიტორი და მასზე დაყრდნობით „სპორტმშენსერვისი“ იღებს გადაწყვეტილებას საბაზრო ღირებულების დაწესებასთან დაკავშირებით. აუქციონზე გატანის ნებართვას „სპორტმშენსერვისს“, რა თქმა უნდა აძლევს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“.

2013-2014-2015 წლებში ჩატარდა 170 000 ლრის ღირებულების სარემონტო სამუშაოები. აღნიშნულმა განაკვირობა საიჯარო ფართების ღირებულების ზრდა საშუალოდ 50%-ით და შეესაბამისა და „სპორტმშენსერვისის“ შემოსავლების მატება.

4. ელექტრონული აუქციონები 2014-2018 წლებში

აქვე მოცემულია წლებისა და ობიექტების მიხედვით ელექტრონული აუქციონებზე ინფორმაცია:

აუქციონები 2014-2018 წლები					
წლები	2014 წელი	2015 წელი	2016 წელი	2017 წელი	2018 წელი
რაოდენობა	16	15	9	6	2
ფართი (კვ/მ)	2775,91	2363,39	1904,14	876,49	61,18

საოფისე - 720,43 კვ/მ, სპორტ. და რბაზი, გასახდელო - 1 258,52 კვ/მ; სამრეცხაო - 56 კვ/მ; ავტოფარეხი - 734,9 კვ/მ.

2015 წელი - ელ აუქციონი გამოცხადდა 15 ჯერ გაიჯარდა (სამდარბაზიან სპორტ - ში): საოფისე - 1 333,38 კვ/მ; სპორტ. და რბაზი, გასახდელო - 1 030,01 კვ/მ.

2016 წელი - ელ აუქციონი გამოცხადდა 9 ჯერ გაიჯარდა (სამდარბაზიან სპორტ - ში): საოფისე - 288,87 კვ/მ; სპორტ. და რბაზი, გასახდელო - 460 კვ/მ; ავტოფარეხი - 536,63 კვ/მ; გაიჯარდა (ოლმპიურ სასახლეში): საოფისე - 135,54 კვ/მ; კაფე, სამზარეულო - 205,1 კვ/მ; კომერც. საქმიანობისათვის - 10 კვ/მ; გაიჯარდა (ოლმპიურ აუზზე): საოფისე - 19,3 კვ/მ; კაფე, სამზარეულო 247,7 კვ/მ; კომერც. საქმიანობისათვის - 1 კვ/მ.

2017 წელი - ელ აუქციონი გამოცხადდა 6 ჯერ გაიჯარდა (სამდარბაზიან სპორტ - ში): საოფისე - 532,47 კვ/მ; სპორტ. და რბაზი, გასახდელო - 290 კვ/მ; გაიჯარდა (ოლმპიურ აუზზე): საოფისე - 54,02 კვ/მ.

2018 წელი - ელ აუქციონი გამოცხადდა 2 ჯერ გაიჯარდა (სამდარბაზიან სპორტ - ში): საოფისე - 30,24 კვ/მ; გაიჯარდა (ოლმპიურ სასახლეში): საოფისე - 21,94 კვ/მ, აპარატების და სადგომელო - 9 კვ/მ.

5. ოლიმპიური ობიექტების მშენებლობა

2013 წლის მეორე ნახევარში შ.პ.ს. „სპორტმშენსერვისის“ დამფუძნებლის (სახელმწიფო), საქართველოს მთავრობის შესაბამისი დადგენილებით მიღებული გადაწყვეტილება თბილისის ახალგაზრდული ოლიმპიური ფესტივალის „თბილისი 2015“-ის ფარგლებში განხორციელებული ყოველი მასშტაბური სამშენებლო პროექტი სპორტული ინფრასტრუქტურის განვითარების მიზნით. საუბარია ოლიმპიურ აუზსა და ოლიმპიურ სასახლეზე. ზემოაღნიშნული პროექტების განხორციელება დამფუძნებლისვე გადაწყვეტილებით და ევალ შ.პ.ს. „სპორტმშენსერვისის“, რისთვისაც საქართველოს მთავრობის განკარგულებით მოხდა შესაბამისი ფულადი სახსრების გამოყოფა ორგანიზაციის კაპიტალის გაზრდის მიზნით.

იმის გათვალისწინებით რომ ვადები იყო ძალზედ შეზღუდული, „სპორტმშენსერვისის“ წინაშე იდგა ურთულესი ამოცანა რათა შესაძლებელი ყოფილიყო ობიექტების დროულად ექსპლუატაციაში შეყვანა და თბილისის ახალგაზრდული ოლიმპიური ფესტივალის მასპინძლობა.

აღბათუმეტეს ჩვენგანს კარგადახსოვს უამრავი სკეპტიკურად განწყობილი ადამიანის მოსაზრება იმის თაობაზე რომ ვერცერთ შემთხვევაში ვერ მოხერხდებოდა ობიექტების დროულად ექსპლუატაციაში შეყვანა. მიუხედავად ასეთი შეხედულებებისა ჩვენი კომპანიის სწორად დაგეგმილ სტრატეგიის, ტიტანური შრომისა და რატემ უნდა კონტრაქტორი კომპანიების პროფესიონალიზმის ხარჯზე მოხერხდა ფაქტიურად შეუძლებელი, რაც გულისხმობს თანამედროვე სტანდარტების ძალზედ მასშტაბური ობიექტის პროექტირება მშენებლობის დასრულებას 10 თვეში და ღირსეულმა მასპინძლობა თბილისის ახალგაზრდული ოლიმპიური ფესტივალისა.

ასევე უნდა აღვნიშნოთ რომ 2015 წელს აღნიშნულ მშენებლობებზე გაწეულ ხარჯებსა და გარიცხვის მიზნობრიობაზე, ასევე „სპორტმშენსერვისის“ სამეწარმეო საქმიანობის 2015 წლის ნთვის შედეგებზე დასკვნა მოამზადა ისეთმა აუდიტორულმა კომპანიამ, როგორიც არის შპს „ბიდიო“.

2015 წლის ახალგაზრდული ოლიმპიური ფესტივალის დასრულების შემდეგ ჩვენი კომპანია აღმოჩნდა ახალ ურთულესი გამოწვევის წინაშე, ორი გრანდიოზული ობიექტი რომელსაც არგააჩნდა არანაირი ისტორია და გამოცდილება უნდა გამხდარიყო ზრისთვის და შესაბამისი სეგმენტისთვის საინტერესო და მისაღები როგორც მომსახურების ხარისხის ისე ფასებთან მიმართებაში.

6. „ოლიმპიური სასახლე“

ოლიმპიური სასახლე აშენდა 2015 წელს თბილისში ჩატარებული ახალგაზრდული ოლიმპიური ფესტივალის ფარგლებში.

პირველრიგში გვინდა მოგახსენოთ ოლიმპიური სასახლის ექსპლუატაციის კონცეფციის შესახებ, რომელიც წარმოადგენს ორდარბაზიან სპორტულკომპლექსს სასარგებლო ფართობით - 15 509.98 კვ/მ. ჩვენს მიერ მშენებლობის პროცესშივე დაიწყო ბაზრის მოკვლევა და შესწავლა, რის შემდეგაც დაიგეგმა სტრატეგია ობიექტის შემდგომი განვითარების მიზნით. განხორციელდა არაერთი შეხვედრა სხვადასხვა სპორტულ ფედერაციებთან და დაინტერესებულს ეგმენთან, რის შემდეგაც 2015 წლის სექტემბრის ბოლოს უკვე გაჩნდა პირველი კონტრაქტორები და დაიწყო შენობის დატვირთვა. 2015 წლის ბოლო კვარტლის შემდეგების თანახმად ოლიმპიურმა სასახლემ შემოსავლის კუთხით 311 700 ლარიანი ნიშნულს მიაღწია. 2015 წლის ბოლოსვე შევძელით გვემასპინძლ ისეთი დონის საერთაშორისო ტურნირისთვის როგორიცაა ფარიკაობის მსოფლოთასი.

თანამედროვე სტანდარტების დაცვითაშენებულ ოლიმპიურ სასახლეში ორი დარბაზი მოწყობილი, სადაც ერთდროულად შესაძლებელია სპორტის სხვადასხვა სახეობების ტურნირების ჩატარება, როგორც სათამაშო, ასევე ინდივიდუალურ სახეობებში – ხელბურთში, კალთბურთში, ფრენბურთში, ძიუდოში, ჭიდაობაში, მინი-ფეხბურთში, ფარიკაობაში და ა.შ.

დიდი დარბაზი 2700 გულშემატკივარს, მცირე კი 600 გულშემატკივარს იტევს. ორივე დარბაზი აღჭურვილია გასახდელუბით, საშხაპეებით, სამედიცინო და დოპინგ-კონტროლის ოთახებით. სპორტულკომპლექსში ასევე განთავსებულია:

- 150 ადამიანზე გათვლილი VIP ლუნჯი,
- 100-120 ადამიანზე გათვლილი საკონფერენციო ოთახი,
- 80-100 ადამიანზე გათვლილი მედია ოთახი,
- სივრცე კვების ობიექტისთვის
- სასტუმრო (9 ნომერი)

- სპორტულ კომპლექს აქვს საკუთარი, 260 მანქანაზე გათვლილი პარკინგი.

აღსანიშნავია რომ კომპლექსი მასპინძლობს ღონისძიებების ისეთსა ხეობებს, რომელთა თვის სპეციალური ლოკაციები არის მოწყობილი, მაგალითად:

- ჩოგბურთი (კორტები);
- ევროვიზია და სხვა და სხვა საკონცერტო სადამოები (მუსიკალური დაწესებულებები)
- მიუდოს გრან პრი (მიუდოს აკადემია)

3 წლიანი წარმატებული მუშაობის შედეგად, კომპლექსმა უმასპინძლა ისეთი დონის ტურნირებს როგორიც არის:

- მიუდოს გრან პრი (2016, 2017, 2018 და დაგეგმილია 2019 წელსაც)
- დევისის თასი (2016-2017 წლებში)
- ზამთრის თასი ფუტზალში (2017-2018 წლებში)
- ყველვარსკვლავის მატჩი (კალთბურთი)
- ფუტზალის ბიზნეს ლიგა
- მსოფლოზის ჩემპიონატი ხელბურთში (ახალგაზრდული)
- უშუ - ევროპის ჩემპიონატი
- ფარიკაობის მსოფლოზთა თასი

„ოლიმპიუძისასახლე“	
2015 წელი	
სულ ჩატარებული აქტივობები	სულ შემოსავალი

- ევროპის ჩემპიონატი კარატეში საბავშო ევროვიზია (2017) და ა.შ.

	11	311700
№	მოსარგებლე	დირეზული ება
1	კალთბურთის ერ. ფედერაცია	210000
2	საქართველოს ფარიკაობის ფედ.	40000
3	შპს "სპორტმენ ექმენტგრუპი"	2100
4	შპს "საკალთბურთო კლუბი რუსთაველი 1991"	350
5	შპს "სბმ SBM"	21000
6	ააიპ "საკალთბურთო კლუბი ვითა"	2925
7	ააიპ "საქ.საუნივერსიტეტო სპორტ. ფედ."	4000
8	შპს "კავკასიური ინფრასტრ. ტექნ."	2625
9	ააიპ "საგარეჯო ფფს უპერსტარზი"	11000
10	ააიპ "საქ.ჭიდაობის ერ. ფედ."	17350
11	ფ/პ გიორგი დუმბაძე	350
2016 წელი		
სულჩატარებული აქტივობები		სულ შემოსავალი
47		1185810
№	მოსარგებლე	დირეზული ება
1	ააიპ "საქ.ჩოგბურთის ფედერაცია"	69000
2	კალთბურთის ერ. ფედერაცია	632925
3	შპს "სბმ SBM"	73750
4	ფ/პ სოფიოპეტრიაშვილი	2100
5	ააიპ "საკალთბურთო კლუბი ვითა"	7950
6	ააიპ "საქ.ხელბურთის ერ. ფედ."	99000
7	ააიპ "საქ.ფეხბურთის ფედერაცია"	56025
8	ააიპ "საქ.საუნივერსიტეტო სპორტ. ფედ."	19950
9	ააიპ "საქ.ძიუდოს ერ. ფედერაცია"	42760
10	ააიპ "საქ.ერ.ფედ. "სპორტი ყველსათვის"	10000
11	ააიპ "საქ.კონტ.კარატეს ერ. ფედ."	35570

12	შპს "პოლსიდა უოტსონი"	175
13	ფ/პ ვალენტინა კუზმიდი	1350
14	ფ/პ ნინო წილოსანი	450
15	ააიპ "საკალთურთო კლუბი მგზავრები - არმია"	1350
16	ფ/პ გიორგი თურქია	10000
17	ფ/პ მერტოზი	200
18	მოქ.პოლიტ. გაერთ. "ქართული ოცნება - დემოკ. საქ."	10000
19	ააიპ "საქ.-ისრაელის ბიზნესპალატა"	5500
20	ააიპ "საქ.ჭიდაობის ერ. ფედ."	85030
21	ფ/პ ზურაბ შამუგია	5000
22	ააიპ "სამოქ.ინიციატივა საზოგადოებრივ."	3500
23	ააიპ "საქ.პანკრ,გრენფ.და ბეთლრეს.ერ.ფედ."	10000
24	ფ/პ "ვასილკვანტალიანი"	700
25	შპს "გამომცემლობა პალატრა L"	3000
26	შპს "სოკარჯორჯია გაზი"	525
2017 წელი		
	სულჩატარებული აქტივობები	სულ შემოსავალი
	46	1478671,64
№	მოსარგებლე	ღირებულება
1	კალთურთის ერ. ფედერაცია	632880
2	შპს "სბმ SBM"	82800
3	ააიპ "საქ.ფეხბურთის ფედერაცია"	166925
4	ააიპ "საქ.ფეხბურთის ფედერაცია"	48000
5	შპს "ფუდსერვისი"	478,33
6	ააიპ "საქ.რაგბის კავშირი"	300
7	ააიპ "საქ.ხელბურთის ერ. ფედ."	112390
8	ააიპ "საქ.ჭიდაობის ერ. ფედ."	12000

9	ა ა ი პ "ს ა ქ . ს ა უ ნ ი ვ ე რ ს ი ტ ე ტ ო ს პ ო რ ტ. ფ ე დ."	26250
10	ა ა ი პ "ს ა ქ . უ შ უ ს ე რ. ფ ე დ."	93100
11	ი / მ ე ლ ე ნ ე ლ დ უ ნ ი შ ვ ი ლ	273,32
12	ა ა ი პ "ს ა ქ . ძ ი უ დ ო ს ე რ. ფ ე დ ე რ ა ც ი ა "	50205
13	ლ ე ვ ა ნ ს ა მ უ შ ი ა	350
14	ი / მ ბ ი ძ ი ნ ა ს ა მ უ კ ა შ ვ ი ლ	204,99
15	ა ა ი პ "ს ა ქ . ს ა ბ რ ძ ო ლ ო ხ ე ლ ო ვ ნ . კ ო ნ ფ ე დ."	4000
16	ა ა ი პ "ს ა ქ . ფ რ ე ნ ბ უ რ თ ი ს ე რ. ფ ე დ."	60000
17	ს ს "ვ ი თ ი ბ ი ბ ა ნ კ ი ჯ ო რ ჯ ი ა "	22500
18	ა ა ი პ "მ ო ქ ა ლ პ ო ლ ტ. გ ა ე რ თ. "ე ვ რ. ს ა ქ -მ ო ძ რ. თ ა ვ ი ს ."	6340
19	შ პ ს "Film Asylum"	225
20	ს ს "კ რ ე დ ო ბ ა ნ კ ი "	1050
21	შ პ ს "ვ ა ნ ი ლ ი ვ ე ნ თ ი "	1400
22	ს ს ი პ "ს ა ქ . ტ უ რ ი ზ მ ი ს ე რ. ა დ მ ი ნ ი ს ტ რ ა ც ი ა "	157000

2018 წ ე ლ		
	ს უ ლ ჩ ა ტ ა რ ე ბ უ ლ ა ქ ტ ი ვ ო ბ ე ბ ი	ს უ ლ შ ე მ ო ს ა ვ ა ლ ი
	45	1529032.5
№	მ ო ს ა რ გ ე ბ ლე	ღ ი რ ე ბ უ ლ ე ბ ა
1	ა ა ი პ "კ ა ლ თ ბ უ რ თ ი ს ე რ ო ვ ნ უ ლ ფ ე დ ე რ ა ც ი ა "	525300
2	ა ა ი პ "ფ ე ხ ბ უ რ თ ი ს ე რ ო ვ ნ უ ლ ფ ე დ ე რ ა ც ი ა "	45000
3	შ პ ს "ს ბ მ ე გ ე ნ ს ი "	93150
4	ა ა ი პ "ფ ე ხ ბ უ რ თ ი ს ე რ ო ვ ნ უ ლ ფ ე დ ე რ ა ც ი ა "	55912.5
5	ა ა ი პ "ხ ე ლ ბ უ რ თ ი ს ე რ ო ვ ნ უ ლ ფ ე დ ე რ ა ც ი ა "	10800
6	შ პ ს "ჩ ე მ პ ი ო ნ ე ბ ი 111"	9600
7	ა ა ი პ "ს ა ქ ა რ თ ე ლ ო ს ძ ი უ დ ო ს ე რ ო ვ ნ უ ლ ფ ე დ ე რ ა ც ი ა "	52000
8	ა ა ი პ "პ ე ნ ს ი ლ ვ ა ნ ი ი ს ს ა გ უ შ ა გ ო გ კ ო შ კ ი ს , ბ ი ბ ლ ი ს ა და ტ რ ა ქ ტ	72000

9	შპს "ქ.თბილისის ჰოვების საქალაქო ფედერაცია "	5000
10	შპს "საქართველოს ჰოვების საქალაქო ფედერაცია "	10000
11	ააიპ "საქართველოს ძიუდოს ეროვნული ფედერაცია "	3510
12	შპს "საქართველოს ჰოვების საქალაქო ფედერაცია "	2730
13	ააიპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია "	17600
14	ააიპ "საქართველოს საუნივერსიტეტო სპორტის ფედერაცია "	26400
15	ააიპ "საქართველოს კალთბურთის ეროვნული ფედერაცია "	450
16	სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია "	4000
17	ააიპ "საქართველოს საწყალოსნოსა ხეობათა ერ, ფედ"	2800
18	ააიპ "სტატუდენტური კოალიცია "	1000
19	ააიპ "საქართველოს ჭიდაობის ეროვნული ფედერაცია "	26900
20	ააიპ "საქ. ხუთჭიდისა და ტრიალტონის ფედერაცია "	750
21	ააიპ "საქართველოს საწყალოსნოსა ხეობათა ერ, ფედ"	16140
22	ააიპ "ხელბურთის ეროვნული ფედერაცია "	6400
23	ააიპ "კალთბურთის ეროვნული ფედერაცია "	262650
24	ააიპ "ხელბურთის ეროვნული ფედერაცია "	95800
25	ააიპ "საქართველოს საწყალოსნოსა ხეობათა ერ, ფედ"	2100
26	ააიპ "თბილისის საწყალოსნოსა ხეობათა ფედ"	6000
27	ააიპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია "	2625
28	ააიპ "საქ. სამბოს ეროვნული ფედერაცია "	33500
29	შპს "სბმეგენსი "	12800

30	სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია "	9100
31	შპს "ჩემპიონები 111"	5250
32	ა ა იპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია "	2100
33	ა ა იპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია "	2700
34	ა ა იპ "საუნვერსიტეტოსპორტის ფედერაცია "	6000
35	ა ა იპ "საქ. უსინათლოთა და სუსტი მხედ. პქონე პირთა ფეხ. ფედ"	24500
36	ა ა იპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია "	23840
37	შპს "სბმ ეგენსი "	12800
38	ა ა იპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია "	5225
39	ა ა იპ "ხელბურთის ეროვნული ფედერაცია "	14400
40	ა ა იპ "თბილისის ახალგაზრდული ცენტრის გაერთიანება	7200
41	ა ა იპ "საქართველოს ჩერლიდინგის ფედერაცია "	3000
42	ა ა იპ "საქართველოს ჭიდაობის ეროვნული ფედერაცია "	3000
43	ა ა იპ "საქართველოს ჭიდაობის ეროვნული ფედერაცია "	4500
44	ა ა იპ "საქართველოს კარატეს ეროვნული ფედერაცია "	1500
45	ა ა იპ "საქართველოს თანამედროვე ხუთჭ. ფედ"	1000

2016 წელს მოხდა სრულ და ღჭურვა ოლიმპიურ სასახლეში განთავსებული სასტუმროსი, რის შედეგადაც იმავე წელს შევძელით ვიზიტორების მიღება. ასევე ამავე წელს დაპროექტდა და ფუნქციონირება დაიწყო ოლიმპიური სასახლის ავტოსადგომმა. ოპტიმალურად გაწეულმა დანახარჯებმა შედეგიც დაგვანახა და დღეისათვის იგი შ.პ.ს. „სპორტმშენსერვისის“ შემოსავლის ერთ-ერთი სტაბილური წყაროა.

აქვე გვინდა აღვნიშნოთ რომ ოლიმპიური სასახლე თავისი სპეციფიკიდან გამომდინარე, სადაც განთავსებულია უამრავი

სველი წერტილი და და რბა ზი მუდმივად და ტვირთულია
სახვა და სხვა სპორტული აქტივობით, ამასთანავე დამიანთა
ზემოხსენებულ ტრაფიკის გათვალისწინებით,
სისტემატურადსაჭიროებს სარემონტოსამუშაოებს, რასაც
ვახორციელებთკიდევ ხარისხის მაღალსტანდარტის
შენარჩუნების მიზნით.

ყოველვე ზემოაღნიშნულთან გამომდინარე მთელი ამ
პერიოდის განმავლობაში თითქმის არცერთი პრეტენზია არ
მიგვიღია ჩვენი კონტრაქტორების მხრიდან და გვინდა
სიამაყითგანვაცხადოთრომ ოლიმპიურსასახლში ხარისხი
და მომსახურების მაღალსტანდარტი „სპორტმშენსერვისის“
სავიზიტო ბარათადიქცა.

აქვე გვინდა გაგაცნოთ ოლიმპიური სასახლის კუთხით
ფასწარმოქმნის პოლიტიკა. ღირებულების განსაზღვრა ხდება
დამოუკიდებელი აუდიტორის მიერ. განსაზღვრული ფასი
ჩვენთვის ის მიწიშეუძლია რომლის დაკლებაც შეუძლებელია. რაც
შეეხება მატებას, ვითვალისწინებთრომ აუცილებელი
დანახარჯების გათვალისწინებით ღირებულება
მაქსიმალურად ხელმისაწვდომი იყოს ყველ დაინტერესებულ
სემგენთვის, რასაც ჩვენი აზრით ვაღწევთკიდევ.

ყველ ზემოთჩამოთვლილი კომპონენტის
გათვალისწინებით გვინდა გაცნობოთრომ ოლიმპიური
სასახლთან დაინტერესება როგორც მთელი განვლილი პერიოდის
განმავლობაში ისე დღესაც მზარდია რაც დადებით
ტენდენციას შემიუთითებს.

7. ოლიმპიური აუზი

„ოლიმპიური აუზი“ (საკ.კოდი 01.72.14.009.354) აშენდა 2015 წელს,
თბილისში ჩატარებულ ახალგაზრდული ოლიმპიური
ფესტივალის ფარგლებში. შესაბამისად ის აკმაყოფილებს
საერთაშორისო სტანდარტებს და მომხმარებელს უმაღლესი
ხარისხის მომსახურებას სთავაზობს, როგორც სპორტული
ტურნირების ორგანიზების, ასევე დამსვენებელთა მიღების
კუთხით. აუზის მიწის ფართი შეადგენს - 19 603.00 კვ/მ, შენობა -
ნაგებობის ფართი - I-II სართული 5 069.3 კვ/მ, დია აუზის - 2375 კვ/მ,
აუზის გარე პერიმეტრი - 2250 კვ/მ, დამხმარე ფართი I სართულზე
- 640 კვ/მ და საქვაზე 157 კვ/მ-ს.

საცურაო კომპლექსი აერთიანებს ორდია ტიპის აუზს და
ერთდახურულ „საჭყუმპალოს“ ბავშვებისათვის. კომპლექსის
ტერიტორიაზე განთავსებულია ორი სახვადასხვა ზომის
სპორტული და რბა ზი. აქვე მოცემულია მათი ზომები: დია აუზი -
50*25მ და 35*25მ; საბავშვო დახურული აუზი -
12*3მ; ხოლო და რბა ზის - 300 კვმ. და 144 კვმ. აუზში

ოლიმპიურ აუზს აქვს შესაძლებლობა უმასპინძლოს
საწყალსნოსპორტის ნებისმიერსახეობას. დია აუზების
გარშემოგანთავსებულია ტრიბუნები, რომლებიც გათვლილია

2160 მაყურებელზე. ზემოაღნიშნული მომსახურება ითვალისწინებს შშმ პირებსაც. ასევე აღმინისტრაციული შენობის პირველდა მეორე სართულზე განთავსებულია 15-მდე საოფისე და საკონფერენციო ოთახი, ხოლო კომპლექსის გარე ნაწილში მსასაწყობე ოთახი. აუზის ტერიტორიაზე ფუნქციონირებს ღია და დახურული კაფე-ბარი.

ოლმპიური აუზი თავისი შინაარსით წარმოადგენს სპეციფიკურ ობიექტს იმის გათვალისწინებით რომ ძირითადი აუზები ღია ტიპისაა და მათი მომსახურება განსაკუთრებულ ძალისხმევას მოითხოვს.

ოლმპიურმა აუზმა როგორც ზემოთმოგახსენებულ უმასპინძლ 2015 წლის ახალგაზრდულოლმპიურ ფესტივალს, ხოლო სეზონური ფუნქციონირება 2016 წლის ივნისიდან დაიწყო.

„სპორტმშენსერვისის“ მენეჯმენტისთვის ცხადი იყო, რომ ოლმპიური აუზის მაქსიმალურად დატვირთვის გარეშე მისი სპეციფიკიდან გამომდინარე შეიძლება ისეთი ფინანსური „დარტყმა“ მიგვეღო, რომელიც მთლიანად კომპანიის შედეგებზე კატასტროფულ დიმოქმედებდა.

როგორც სასახლის შემთხვევაში, აქაც პირველრიგში დავიწყეთ შესწავლა ბაზარზე არსებული სიტუაციისა. კვლევების შედეგად დადგინდა რომ ამ შემთხვევაში საქმე უფრო რთულ დიყო. რადგან ბაზარი სრულდჰქონდა ათვისებული. თბილისში არსებული უამრავ საცურაო აუზს თანაციმ ფაქტორების გათვალისწინებით რომ არსებული აუზების დიდი უმრავლესობა მდებარეობს ქალქის ცენტრალურ ნაწილში, ადვილ დმისასვლელადგილს განსხვავებით ოლმპიური აუზისა, რომელიც თავის მხრივ მდებარეობს დიდი მსაცდელო საწრვთელი მეურნეობის ტერიტორიაზე. გავმართეთ უამრავი შეხვედრა და მივიღეთ კონსულტაციები აღნიშნული სფეროს გამოცდილი დამიანებისგან მათ შორის საწყლოსნოსპორტის ვეტერანებისგან. მიღებული ინფორმაციი არცთუ ისე სახარბიელო იყო, როგორც ირკვეოდა ოლმპიური აუზის მსგავსი ღია ტიპის აუზების, მითუმეტეს მსგავსი გაბარიტული ზომებისა, მომგებიან ობიექტად ქცევა თითქმის წარუდგენელი იყო. თანაციმ ფონზე რომ კონკურენცია უნდა გაგვეწია მსგავსი ტიპის ისეთი ობიექტებისთვის რომელთაც გააჩნდათ უდიდესი ისტორია და ცნობადები იყვნენ თითქმის მთელი მსგავსი მომსახურებით და ინტერესებული პირებისთვის. ოლმპიურმა აუზმა მომხმარებელთა მასიური მიღება დაიწყო 2016 წლის პირველი ივნისიდან და მას შემდეგ საერთო ჯამში უმასპინძლ დაახლოებით 70,000-მდე ვიზიტორს. აქედან 5500-მდე ბავშვი ირიცხებოდა აუზის ცურვის შემსწავლელ ჯგუფებში.

დასაქმებულ პირთა დინამიკა:

დამოუკიდებელი აუდიტორის მიერ ბაზრის მოკვლევის პრინციპით დადგინდა მომსახურებების მინიმალური ღირებულებების ხვადასხვა შეთავაზებებზე, ხოლო „სპორტმშენსერვისის“ მენეჯმენტის მიერ განისაზღვრა მომსახურებების შეთავაზების საბოლოო ფასები, სადაც სრულდება ვითვალისწინეთ სოციალური საკითხი და ფასები განისაზღვრა გაცილებით დაბალი ვიდრე კონკურენტებისა. გარდა ამისა უმნიშვნელოვანესი იყო მომსახურების დონის მაღალი სტანდარტი, რაც უნდა გამოხატულიყო უზრუნველყოფის ხარისხში, ჰიგიენის ნორმების უმკაცრეს დაცვაში, უსაფრთხოების მაღალ დონეში და ასევე სხვა მომსახურებების მაღალ სტანდარტში. სწორედ ამ ფაქტორების გათვალისწინებითა უცლებელი გახდა კვალიფიციური კადრების დასაქმება ოლიმპიურა უზზე და ორივე მხარისთვის მისაღები შრომის ანაზღაურების გადახდა. „სპორტმშენსერვისის“ თითოეული თანამშრომლის ჩართულობით და უდალვი შრომის ხარჯზე მიღწეულიქნა ზემოქანმოთვლილი მოთხოვნები.

მომხმარებელთა ნაკადის ზრდასთან ერთად შესაბამისად იზრდება კადრების რაოდენობაც. სეზონის განმავლობაში ოლიმპიური აუზი იმატებს ჰიგიენის, ტექნიკური და ფინანსური სამსახურის თანამშრომლებს. ესენი არიან: აუზის შიდა და გარე პერიმეტრის დამლაგებლები, დაცვის სამსახურის თანამშრომლები, მაშველები, მონიტორინგის სამსახურის თანამშრომლები, უშუალოდაუზის პერიმეტრისა და აუზის წყლის მომვლელები, მიმღებისა და კაფის მოლრეები, ექიმები, ექთნები, მზარეულები, ბარმენები და მიმტანები.

2018 წლის მანძილზე შპს „სპორტმშენსერვისში“ საშუალოდ დასაქმებულია რაოდენობა შტატით 53 და შტატგარეშე 68 ადამიანი შეადგინა.

სამომავლოდ დაგეგმილი სახლები ოლიმპიური აუზის მომხმარებლისათვის კომფორტის შესაქმნელად, ვიზიტორების მოსაზიდად და შესაბამისად ფინანსური მოგების გაზრდის მიზნით საჭიროა კომპლექსის კაპიტალური ზრდა. გთავაზობთ ოლიმპიურა უზზე განსახორციელებელ რამდენიმე პროექტს:

- 1) დაშვების სისტემის განახლება და სრული გადასვლა, როგორც ტურნიკეტის, ასევე კარადებისა და კაფეს ელექტრონულ სისტემაზე;

სრულდელექტრონულ სისტემაზე გადასვლაში იგულისხმება ტურნიკეტის, კარადებისა და კაფეს პროგრამის განახლება და მათი ერთსისტემაში მოქცევა. სამივე შემთხვევაში მომხმარებელს მიერ გამოყენებულიქნება

ელექტრონული სამაჯური, რომელიც თავსებადია როგორც ტურნიკეტთან ასევე კარადებთან და კაფეს საგადასახადო სისტემასთან. ამით მომხმარებელს ექმნება მეტი კომფორტი. თავად ტურნიკეტის პროგრამა საშუალებას მისცემს მოლრე ოპერატორს უმოკლეს დროში განახორციელოს სხვადასხვა ოპერაცია. აუზის ავტომატიზაცია უნდა შედგებოდეს „სპორტმშენსერვისის“ შიგნით მომუშავე მოდულებისგან, ინტერნეტ-გაყიდვისა და მომხმარებლის მიერ საკუთარი ანგარიშის მართვის სისტემისგან. საკეტებისა და სამაჯურების ჯამური ღირებულება შეადგენს 80,000 ლრს, ხოლო პროგრამის ღირებულება შეადგენს წლიური მოგების 1%-ს.

2) ფიტნეს და რბაზის მოწყობა;

აუზის ფუნქციონირების პერიოდში დაფიქსირდა მზარდი მოთხოვნა სატრენაჟორო და რბაზთან დაკავშირებით, რაც შესაძლებელია განხორციელდეს აუზის ტერიტორიაზე მდებარე ორი ალტერნატიული ფართის მეშვეობით (მეორე სართული - 280კვ.მ).

ვიზიტორებისათვის დაწესდება ზონების შეზღუდვები ტურნიკეტის საშუალებით და ფიტნეს და რბაზის სარგებლობას მოახერხებს მხოლოდის მომხმარებელი, რომელსაც ექნება შეძენილი ამ მომსახურების აბონიმენტი. საერთო ჯამში ამ სერვისით გაიზრდება აუზის შემოსავალი დაახლოებით 30%-ით, რაც 2017 წლის სეზონის შემოსავლიდან გამომდინარე 382,482 ლრს შეადგენს, ხოლო ფიტნეს და რბაზის მოსაწყობად საჭიროა 200,000 ლრი $\pm 10\%$. ამ თანხაში შედის 10 სხვადასხვა სახის კარდო ტრენაჟორი, 21 სახის ძალსმიერი ტრენაჟორი და განსხვავებული წონის განტელები. ასევე მოსაწყობი იქნება ფიტნეს და რბაზის იატაკი, სპეციალური რბილი საფარი.

3) ჩვილობა ვშვების საჭყუმპალო აუზი 2 თვიდან 3 წლამდე;

მომხმარებელთა თხოვნის გათვალისწინებით გათვალისწინდა აუზის ადმინისტრაციულნაწილში არსებულ ერთა უთვისებელოთა ხშირ განთავსდეს ჩვილობა ვშვების საჭყუმპალო აუზი.

ჩვილობა ვშვების საჭყუმპალო აუზი 2 თვიდან 3 წლამდე იქნება გათვლილი, რაც მოიცავს ბავშვების სპეციალური კამერებითა და საცვლებით წყალში ჩაყვანას. პარალელურად მასაჟისტის მიერ ჩატარდება სხვადასხვა პროცედურები. აუზი ასევე იქნება აღჭურვილი ჰიდრომასაჟის მიმღები სისტემით. წყლის ფილტრაცია მოხდება იონიზაციის მეშვეობით, რაც სრულად უზრუნველყოფს წყლის სისუფთავეს და არის ჩვილობა ვშვებისათვის ყველზე უსაფრთხო წყლის ფილტრაციის მეთოდი.

გაკვეთილის ხანგრძლივობა შეადგენს 30 წუთს. მცირე ზომის აუზს ექნება საშუალება ერთდროულად მოემსახუროს 4 ბავშვს. ერთი ვიზიტის საფასური ბარზე შეადგენს საშუალოდ 30 ლრს, ხოლო მიმდინარე ხარჯი ერთბაშევზე დაახლოებით 10 ლრია (კომუნალური ხარჯს და მატებულო ექიმ-მასაჟისტის ანაზღაურება).

პროექტის განსახორციელებლად საჭიროა 10,000 ლრი $\pm 10\%$.

4) ავტოსამრეცხაო; გათვალისწინებული

კიდევ ერთპროექტს ავტო-

სამრეცხაოს სახით:

ვიზიტორი მისაღებში სპეციალურად განთავსებულ დახლთან გადაიხდის რეცხვის საფასურს ავტოსამრეცხაოს ადმინისტრატორთან - დატოვებს მანქანის გასაღებს, დაასახელებს მანქანის ნომერსა და ავტოსადგომზე მანქანის ადგილდებარეობას. ვიზიტორი ასევე ასახელებს აუზიდან გამოსვლის სავარაუდოდროს. ადმინისტრატორი ახდენს მანქანის სამრეცხაო დამიყვანას და ავტომობილს დასუფთავების შემდეგ მის სპეციალურსადგომზე გადაყვანას. ამ სერვისით მომხმარებელი დაზოგავს დროს. მომსახურების თანხა: 12 ლრი მსუბუქი ავტომობილი, 16 ლრი ჯიპი.

საშუალოდ დღეში 10 მანქანის გარეცხვის შემთხვევაში (7 მსუბუქი, 3 ჯიპი), თვის განმავლობაში შემოსავალი შეადგენს 3960 ლრს. საიდანაც ხელუასი, კომუნალური დასარეცხი საშუალებების ხარჯი იქნება 1542 ლრი. ერთი ავტომობილის დასუფთავების დრო შეადგენს 30-40 წუთს.

კერხერი - 1 ცალი

4000 ლრი მტვერსასრუტი - 1

ცალი 700 ლრი

ქაფის ბალონი - 1 ცალი

250 ლრი მრეცხავის

ინვენტარი 400

ლრი ელენერგიის წყაროს

მიყვანა 200 ლრი

სრული startup ხარჯი: 5550 ლრი. პროექტი რენტაბელიური გახდება მიწიმაღლი დატვირთვით 2 თვეში.

5) ბუნგალოს ტიპის კაფე გარეაუზზე

ა უზების ტერიტორიაზე შესაძლებელია განთავსდეს დიდი ზომის ღია ბუნგალოს ტიპის ბარი. პერიმეტრის ბოლონაწილში სეზონის განმავლობაში მონტაჟდება დიდი ზომის ვიდეო მონიტორი, სადაც ხდება სხვადასხვა სპორტული და გასართობი ღონისძიებების ტრანსლაცია. ბუნგალო-კაფე იქნება განთავსებული მონიტორთან ახლოს, საიდანაც მომხმარებელს შესაძლებლობა მიეცემა თვალი ურიადვე ნოს აღნიშნულ გადაცემებს. აუზის ჰიგიენური ნორმების დაცვიდან გამომდინარე მოხდება მხოლოდ გამაგრილებელი და დაბალ ალკოჰოლური სასმელების გაყიდვა. საჭიროა მოხდეს არსებული კედლების დემონტაჟი, რადგან შეიქმნას ღია სივრცე და მაქსიმალური ვიზუალური წვდომა ბუნგალოსა და აუზს შორის. აღნიშნული ბუნგალო-ბარი იქნება მაქსიმალური განტვირთვის საშუალება. ბარის დახლოებული იქნება ისე, რომ მომხმარებელს არ მოუხდეს რიგში დგომა და მოხდეს მათი მოხილვითი მომსახურება, რაც საბოლოოდაც ისახება „სპორტმშენსერვისის“ შემოსავალზე.

პროექტის სრული ღირებულება შეადგენს დაახლოებით 60,000 ლარს. ამ თანხაში შედის საჭირო ფილების დაგება, კედლების დემონტაჟი და მათი ამოყვანა, კოსმეტიკური რემონტის ხარჯი, ბუნგალოს პერიმეტრის სპეციალური გარედამცავი ჟალუზის მონტაჟი და ბარის დახლოს მოწყობა.

ტანვარჯიშის და ფრენბურთის არენა

2017 წლის ბოლოს შპს „სპორტმშენსერვისის“ დამფუძნებლის ბრძანების საფუძველზე კაპიტალში შეტანილი იქნა დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნობაზე არსებული (ს/კ 01.72.14.009.333) ტანვარჯიშის და ფრენბურთის არენები. აღნიშნულდარბაზე ბში კომპანიას დაგეგმილი აქვს დაწეროს „ოლიმპიური სასახლის“ მართვის ანალოგიური სისტემა, რათა დიდმის არენებზეც მოგვეცეს საშუალება ვუმასპინდლოთ სხვადასხვა საერთაშორისო დონის ტურნირებსა და შეჯიბრებებს.

შპს სპორტმშენსერვისის
დირექტორი:
ტყეშელშვილი

თორნიკე