

შპს აგროლენდი

ფინანსური ანგარიშგება

დეკემბერი 31, 2020

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება.....	4
კაპიტალის ანგარიშგება	4
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში	5
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებები	6
1. ზოგადი ინფორმაცია	6
2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა.....	6
3. შეფასებები და გაურკვევლობის ძირითადი წყაროები.....	9
4. მარაგები	9
5.ძირითადი საშუალებები	10
6. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	11
7. საწესდებო კაპიტალი.....	11
8. შემოსავლები.....	11
9 საოპერაციო დანახარჯები.....	11
11. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	11

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

		2019 31 დეკემბერი	2020 31 დეკემბერი
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები:			
ფული და ფულადი ექვივალენტები		725,092	903,039
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		1,653,877	1,509,593
მარაგები	4	496,651	713,872
სულ მიმდინარე აქტივები:		2,875,620	3,126,504
ძირითადი საშუალებები	5	385,484	441,718
სულ აქტივები:		3,261,104	3,568,223
ვალდებულებები და მფლობელის კაპიტალი			
მიმდინარე ვალდებულებები:			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	6	228,445	170,002
სულ მიმდინარე ვალდებულებები:		228,445	170,002
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		372,801	436,896
მფლობელის კაპიტალი:			
საწესდებო კაპიტალი	7	2,659,859	2,961,325
გაუნაწილებელი მოგება		2,659,859	2,961,325
სულ ვალდებულებები და მფლობელის კაპიტალი:		3,261,104	3,568,222

დირექტორი



მთავარი ბუღალტერი

სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

		2019 წლისთვის	2020 წლისთვის
შემოსავლები	8	8,246,005	5,132,570
საოპერაციო დანახარჯები	9	7,292,689	4,830,712
საოპერაციო მოგება		953,315	301,858
სხვა მოგება		-	301,187
სხვა ხარჯი		58,499	-
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი		30,911	40,419
მოგება დაბეგვრამდე		863,905	562,627
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება/(ზარალი)		863,905	562,627
გადახდილი დივიდენდები		195,053	261,161
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)		668,853	301,466
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი), პერიოდის დასაწყისი		815,185	2,961,325
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი), პერიოდის ბოლოს		1,991,006	2,961,325

კაპიტალის ანგარიშგება

	კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება
ნაშთი 2018, 31 დეკემბერი	1,991,006	1,991,006
მოგება/ზარალი	-	668,853
ნაშთი 2019, 31 დეკემბერი	2,659,859	2,659,859
მოგება/ზარალი	-	301,466
ნაშთი 2020, 31 დეკემბერი	2,961,325	2,961,325

დირექტორი



მთავარი ბუღალტერი

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში

	2019 წლისთვის	2020 წლისთვის
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება დაბეგვრამდე	863,905	562,627
კორექტირებები:		
ცვეთა	98,317	93,007
საპროცენტო ხარჯი	30,911	40,419
საოპერაციო მოგება სამუშაო კაპიტალის ცვლილებამდე	993,134	696,052
შემცირება / (გაზრდა) სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების	(1,022,223)	144,284
შემცირება / (გაზრდა) მარაგები	643,188	(217,221)
გაზრდა / (შემცირება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	(58,443)
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან	658,733	564,672
გადახდილი პროცენტები	(30,911)	(40,419)
სულ ფული საოპერაციო საქმიანობიდან	627,822	524,253
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(10,499)	(149,241)
სულ ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან	617,323	375,012
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
დივიდენდების გაცემა	(195,053)	(261,161)
გრძელვადიანი სესხის დაფარვა	82,572	64,095
სულ ფული ფინანსური საქმიანობიდან	504,843	294,832
ფულადი სახსრების ცვლილება	504,843	177,947
ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში	220,249	725,092
ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის ბოლოს	725,092	903,039



მთავარი ბუღალტერი

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება აგროლენდი დაარსდა 2010 წლის 04 ნოემბერს. კომპანიის სამართლებრივი ფორმა წარმოადგენს - შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება-ს. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია - 404877718. კომპანიის დამფუძნებლები არიან: გიორგი ნადარაია - 50%, ალექსანდრე ნადარაია - 50. კომპანიის დირექტორია - გიორგი ნადარაია.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა დაფნის შეგროვება, დამუშავება და ექსპორტი აგრეთვე თხილის ზეთის გამოხდა და ექსპორტი.

კომპანიის მიზანია გახდეს ლიდერი დაფნის და თხილის ზეთის ექსპორტში და შექმნას საკუთარი პლანტაცია და გააფართოვოს საწარმოო ბაზა.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები და მნიშვნელოვანი

სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულ იქნა მოქმედი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით და საერთაშორისო ფინანსური ანგარიშგების მცირე და საშუალო ზომის საწარმოების შესაბამისად, 2015 წელს შეტანილი შესწორების შესაბამისად, რომელიც გამოცემულია საერთაშორისო საბუღალტრო სტანდარტების საბჭოს მიერ. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში. გამოყენებული შეფასების საფუძველი არის ისტორიული ღირებულება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვაგვარად არის მითითებული ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში.

ფუნქციონალური და წარმოდგენის ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტაა და წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ამ ვალუტაში.

შემოსავლის აღიარება

(ა) საქონლის რეალიზაცია

შემოსავალი აღიარდება, როდესაც საქონელი გადაცემულია და საკუთრების მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი გადასულია მყიდველზე.

(ბ) მომსახურების გაწევა

შემოსავალი აღიარდება დასრულების ეტაპთან დაკავშირებით იმის გათვალისწინებით, რომ შემოსავლის რაოდენობა და მასთან დაკავშირებული ხარჯები შესაძლოა შეფასდეს სანდოდ და არის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ოპერაციასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს.

(გ) საპროცენტო შემოსავალი

საპროცენტო შემოსავალი აღიარდება ეფექტური პროცენტის მეთოდით.

საკრედიტო ხარჯები

შპს აგროლენდი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებები
დეკემბერი 31, 2020

ყველა საკრედიტო ხარჯი აღიარდება მოგება ან ზარალში იმ პერიოდში როდესაც ისინი გაწეულია.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე გადასახადს. მიმდინარე გადასახადი აღიარდება მოგებად ან ზარალად გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მისი გადატანა ხდება კაპიტალში ან სხვა ერთობლივ შემოსავალში.

კაპიტალი

კომპანიის კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის კაპიტალი შესაძლოა გაიზარდოს ან შემცირდეს კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებით.

ძირითადი საშუალებები

ყველა ძირითადი საშუალება აღიარდება ისტორიული ღირებულებით და დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. ძირითადი საშუალების ისტორიული ღირებულება მოიცავს (ა) ნასყიდობის ფასს, არაანაზღაურებადიშემძენის ხარჯს და იმპორტის გადასახადის ჩათვლით, სავაჭრო ფასდათმობების და ფასდაკლების გამოკლების შემდეგ; (ბ) კომპანიის მენეჯმენტის მიერ განსაზღვრულ ადგილამდე და გამოსაყენებლად ვარგის კონდიციამდე მიყვანისთვის სხვა პირდაპირ მიკუთვნებულ გადასახადებს; (გ) ნივთის გადატანის და დემონტაჟის პირველადი შეფასებით სავარაუდო ხარჯის და მისი ადგილმდებარეობის აღსადგენ ხარჯებს; (დ) ვალდებულებებისგან, რომლებიც კომპანიას წარმოეშვა შეძენის და კონკრეტული პერიოდის განმავლობაში გამოყენების შედეგად.

მომდევნო კაპიტალიზებადი ხარჯები მოიცავს გაუმჯობესების და შეცვლის ძირითად ხარჯებს, რომელიც ზრდის აქტივის საექსპლუატაციო ვადას ან ზრდის შემოსავლის გენერირების უნარს. შეკეთების და მოვლის ხარჯები, რომლებიც არ აკმაყოფილებენ ზემოთ აღნიშნულ კაპიტალიზაციის კრიტერიუმებს, აღიარდება მოგების ან ზარალის ანგარიშში და სხვა ერთობლივ შემოსავალში.

ძირითადი საშუალებებს ან ცალკეულ ერთეულებს ცვეთა ერიცხებათ იმ პერიოდიდან, როდესაც ძირითადი საშუალება არის გამოსაყენებლად მზა მდგომარეობაში, როგორც განსაზღვრულია კომპანიის მენეჯმენტის მიერ. ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხებათ წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის ნორმები არის შემდეგი:

მანქანა დანადგარები - 20%

კომპიუტერული ტექნიკა - 20 %

წარმოებისათვის საჭირო ინვენტარი - 20%

იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა - 5%

ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 20%

არამატერიალური აქტივები

პროგრამული უზრუნველყოფა

შეძენილი კომპიუტერული უძრუნველყოფა აღირიცხება ღირებულებით, რომელსაც აკლდება ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ის ამორტიზირდება 5 წლიანი საექსპლუატაციო ვადით წრფივი მეთოდის გამოყენებით. თუ არსებობს მტკიცებულება, რომ საექსპლუატაციო ვადა ან არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ამორტიზაცია დაკორექტირდება შესაბამისად.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

ყოველ საანგარიშგებო პერიოდში, ძირითადი საშუალებები, საინვესტიციო აქტივები, არამატერიალური აქტივები და ინვესტიციები ასოციაციებში გადაიხედება, რათა დადინდეს არსებობს თუ არა რაიმე მინიშნება, რომ ამ აქტივებმა განიცადა გაუფასურების ზარალი. თუ არსებობს მინიშნება შესაძლო გაუფასურებაზე, ნებისმიერი აქტივის (ან მასთან დაკავშირებული აქტივის ჯგუფის) აღდგენითი ღირებულება შეფასდება და შედარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ აღდგენითი ღირებულება არის უფრო მცირე ვიდრე მისი საბალანსო ღირებულება, საბალანსო ღირებულება შემცირდება აღდგენით ღირებულებამდე და დაუყოვნებლივ აღიარდება გაუფასურების დანაკარგებად მოგება-ზარალში.

ფინანსური ინსტრუმენტები

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები თავდაპირველად აღიარდება ტრანზაქციის ღირებულებით. ყველა რეალიზაცია ხორციელდება ნორმალური საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებებს არ ერიცხებათ სარგებელი. ყოველ საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულს, სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები გადაიხედება იმის განსასაზღვრად, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულებები იმისა, რომ თანხები არ არის ამოღებადი. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება ტრანზაქციის ღირებულებით (ტრანზაქციის ხარჯების ჩათვლით). სავაჭრო კრედიტორული დავალიანებები არის ვალდებულებები ნორმალური საკრედიტო პირობების საფუძველზე და არ ერიცხება სარგებელი, სარგებლიანი ვალდებულებები შემდგომში აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდით.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ღირებულებასა და სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით, გამოკლებული დასრულების და რეალიზაციის ხარჯები. ღირებულება განისაზღვრება პირველი მიღების-პირველი გაყიდვის მეთოდის გამოყენებით და მოიცავს ნასყიდობის ღირებულებას, გადამუშავების ხარჯებს და სხვა ხარჯებს სასაქონლო მატერიალური მარაგების მათ არშეზღუდულ ადგილამდე და მდგომარეობამდე მიყვანის ხარჯის ჩათვლით.

თანამშრომლების სარგებელი

შპს აგროლენდი

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებები

დეკემბერი 31, 2020

მოკლევადიანი თანამშრომლების სარგებლის ხარჯები (მომსახურების გაწევის შემდეგ 12 თვის განმავლობაში გადასახდელი, როგორიცაა ანაზღაურებადი შვებულება და ბიულეტენი, ბონუსები და არაფულადი ჯილდოები, როგორიცაა სამედიცინო სარგებელი), აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც გაიწევა მომსახურება და არ დისკონტირდება.

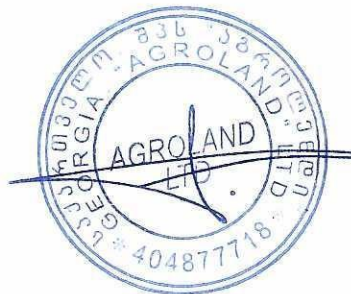
3. შეფასებები და გაურკვევლობის ძირითადი წყაროები

მენეჯმენტის მხრიდან არ იყო საჭიროება გაეკეთებინა მნიშვნელოვანი დაშვებები ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისთვის.

4. მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგები
სხვა მარაგები

	2019	2020
31 დეკემბერი	31 დეკემბერი	
	399,479	550,643
	97,172	163,229
	496,651	713,872



შპს აგროლეწი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებით
დეკემბერი 31, 2020

5. ძირითადი საშუალებები	ოქტომბერი 31, 2020	ნოემბერი 31, 2020	დეკემბერი 31, 2020	დეკემბერი 31, 2020	დეკემბერი 31, 2020	დეკემბერი 31, 2020	დეკემბერი 31, 2020	დეკემბერი 31, 2020	დეკემბერი 31, 2020
ისტორიული ღირებულება									
31 დეკემბერი, 2018	364,811	5,152	7,762	418,293	11,032	807,049			
დამატება	-	1,397	9,102	-	-	10,499			
გადაცემა/ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-			
31 დეკემბერი, 2019	364,811	6,549	16,864	418,293	11,032	817,547			
დამატება	111,989	7,037	-	-	-	30,215			
გადაცემა/ჩამოწერა	-	-	-	-	-	149,241			
31 დეკემბერი, 2020	476,799	13,586	16,864	418,293	11,032	966,789			
აკუმულირებული ცვეთა									
31 დეკემბერი, 2018	214,691	888	330	117,284	554	333,746			
პერიოდის ცვეთა	72,037	-	3,159	20,915	2,206	98,317			
გადაცემა/ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-			
31 დეკემბერი, 2019	286,727	888	3,489	138,199	2,761	432,064			
პერიოდის ცვეთა	64,981	1,898	3,007	20,915	2,206	93,007			
გადაცემა/ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-			
31 დეკემბერი, 2020	351,709	2,786	6,496	159,114	4,967	525,071			
წმინდა საბალანსო ღირებულება									
31 დეკემბერი, 2019	78,083	5,661	13,374	280,094	8,271	385,484			
31 დეკემბერი, 2020	125,091	10,800	10,367	259,179	6,065	441,718			

6. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2019 31 დეკემბერი	2020 31 დეკემბერი
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	213,376	170,002
საგადასახადო ვალდებულებები	15,068	0
	<u>228,445</u>	<u>170,002</u>

7. საწესდებო კაპიტალი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება აგროლენდი დაარსდა 2010 წლის 04 ნოემბერს. კომპანიის საწესდებო შენატანი შეადგენს 0 ლარს.

8. შემოსავლები

	2019 წლისთვის	2020 წლისთვის
შემოსავალი საქონლის ექსპორტიდან	8,053,302	5,044,653
შემოსავალი ადგილობრივი რეალიზაციიდან	192,703	87,917
	<u>8,246,005</u>	<u>5,132,570</u>

შემოსავალი რეალიზაციიდან მოიცავს დაფნის და თხილის ზეთის ექსპორტს და ძირითადი საქონლის გადამუშავების შედეგად მიღებული ნარჩენების ადგილობრივ ბაზარზე რეალიზაციას.

9 საოპერაციო დანახარჯები

	2019 წლისთვის	2020 წლისთვის
სასაქონლო მატერიალური მაგარების ხარჯი	6,081,874	3,660,305
მიწოდების ხარჯები	381,218	339,785
წარმოების ხარჯები	65,948	36,307
შრომის ანაზღაურება	189,527	447,193
ცვეთა და ამორტიზაცია	98,317	93,007
ოფისის და სამეურნეო ხარჯი	25,981	75,271
შენობის იჯარა	15,911	16,020
კომუნალური და კომუნიკაციის ხარჯი	39,831	34,151
სხვა ხარჯი	394,081	128,672
	<u>7,292,689</u>	<u>4,830,712</u>

11. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ კომპანიაში არ მომხდარა მნიშვნელოვანი მოვლენა.
