

შპს „ახალი სამშენებლო კომპანია“

ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

<i>ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.....</i>	<i>2</i>
<i>სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.....</i>	<i>3</i>
<i>ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის.....</i>	<i>4</i>
<i>კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.....</i>	<i>5</i>
<i>სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები</i>	<i>6</i>

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ახალი სამშენებლო კომპანია“-ს დამფუძნებლებს და ხელმძღვანელობას

უარი მოსაზრების გამოთქმაზე

ჩვენ დაგვიქირავეს შპს „ახალი სამშენებლო კომპანია“-ს ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ჩასატარებლად, რომელიც შედგება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებისგან, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვისგან.

ჩვენ არ გამოვთქვამთ მოსაზრებას კომპანიის თანდართულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენი დასკვნის - „მოსაზრების გამოთქმაზე უარის საფუძველი“-ს ნაწილში აღწერილი საკითხის მნიშვნელობის გამო, ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება, თანდართული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ აუდიტორული მოსაზრების გამოსათქმელად აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მოსაზრების გამოთქმაზე უარის საფუძველი

ჩვენ არ დავსწრებივართ ძირითადი საშუალებების ინვენტარიზაციას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რადგან აღნიშნული თარიღი წინ უსწრებდა ჩვენი, როგორც აუდიტორებად დანიშნვის თარიღს. კომპანიის მოცულობიდან და საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე ჩვენ ვერ შევძელით ალტერნატიული აუდიტორული პროცედურების ჩატარებით მიგველო მტკიცებულებები ძირითადი საშუალებების არსებობასთან დაკავშირებით. ჩვენ ვერ მივიღეთ საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულებები ძირითადი საშუალებების საწყის ნაშთებთან დაკავშირებითაც. ამ გარემოებების გამო, ჩვენ ვერ შევძელით გაგვესაზღვრა საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირებების განხორციელება ძირითად საშუალებებთან, და ასევე, სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალის ცვლილებების და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგების სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

ჩვენ არ დავსწრებივართ მარაგების ინვენტარიზაციას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რადგან აღნიშნული თარიღი წინ უსწრებდა ჩვენი, როგორც აუდიტორებად

დანიშვნის თარიღს. კომპანიის მოცულობიდან და საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე ჩვენ ვერ შევძელით ალტერნატიული აუდიტორული პროცედურების ჩატარებით მიგვეღო მტკიცებულებები მარაგების არსებობასთან დაკავშირებით. ჩვენ ვერ მივიღეთ საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულებები მარაგების საწყის ნაშთებთან დაკავშირებითაც. ამ გარემოებების გამო, ჩვენ ვერ შევძელით გაგვესაზღვრა საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირებების განხორციელება მარაგებთან, და ასევე, სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალის ცვლილებების და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგების სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

კომპანიას ადმინისტრაციის თანამშრომლებზე 2020 წელს გაცემული აქვს სახელფასო ბონუსები 276 380 ლარის ოდენობით, რომელსაც კომპანია გასცემს გაუნაწილებელი მოგებიდან და არ ასახავს ხარჯებში, რაც მის ფასს სტანდარტებიდან გადახვევაა. კომპანიას აღნიშნული თანხით შემცირებული აქვს 2020 წლის საოპერაციო ხარჯი.

2020 წლის და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით იკვეთება სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნების გაუფასურების ნიშნები. მოცემული თარიღებისათვის კომპანიას არ განუხორციელებია ზემოთაღნიშნული აქტივების შეფასება გაუფასურებაზე. შესაბამისად ჩვენ ვერ შევძელით მოგვეპოვებინა საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულებები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებასთან დაკავშირებით, რომელიც წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში შესაბამისად 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 6,874,759 და 6,664,556 ლარის ოდენობით.

მნიშვნელოვან გარემოებათა ამსახველი აბზაცი

2020 წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ფარგლებში ჩავატარეთ აგრეთვე მე-6 შენიშვნაში აღწერილი წინა პერიოდის შეცდომების შესწორების აუდიტიც, რომელიც განხორციელდა 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების შესწორებისთვის. ჩვენი აზრით, მსგავსი შესწორებები მიზანშეწონილია და სათანადოდ არის გაკეთებული. ჩვენი მოსაზრება ამ გარემოების გამო არ არის მოდიფიცირებული.

კომპანიის მენეჯმენტმა 2020 წლის ფინანსური ანგარიშგება თავდაპირველად გამოსაქვეყნებლად დაამტკიცა 2021 წლის 30 დეკემბერს და აღნიშნულ ანგარიშგებაზე 2021 წლის 30 დეკემბერს უარი გამოვთქვით მოსაზრებაზე.

2022 წლის 21 თებერვალს კომპანიის მენეჯმენტმა გამოსაცემად მოამზადა განახლებული ფინანსური ანგარიშგება, რომელზეც ჩვენ მოვამზადეთ წინამდებარე განახლებული აუდიტორული დასკვნა. ადრე გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების შეცვლის და ხელახლა გამოცემის მიზეზები აღწერილია ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნა 27-ში.

მმართველობითი ანგარიშგება

მმართველობით ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგების შესახებ არ მოიცავს მმართველობით ანგარიშგებას.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა მოიცავს მმართველობითი ანგარიშის წაკითხვას, და შესაბამისად იმის განსაზღვრას არის თუ არა მმართველობითი ანგარიში არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ცოდნასთან ან სხვაგვარად ხომ არ მოიცავს ის არსებით უზუსტობებს.

ჩვენ არ გამოვხატავთ მმართველობით ანგარიშთან დაკავშირებით რწმუნებას არანაირი ფორმით. ჩვენ წაკითხული გვაქვს მმართველობითი ანგარიში და ჩვენს გაწეულ სამუშაოზე დაყრდნობით, ჩვენ ვასკვნით რომ მმართველობითი ანგარიში:

- შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას და არ შეიცავს არსებით შეცდომას.
- შეიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მოთხოვნების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობაა შეაფასოს, აქვს თუ არა კომპანიას უნარი, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე. განაცხადოს ფუნქციონირებად საწარმოსთან დაკავშირებული საკითხები და აღრიცხვისას გამოიყენოს ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა. ან თუ მას არ აქვს რეალური არჩევანი ასე არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ ჩავატაროთ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და გამოვცეთ აუდიტორთა დასკვნა. თუმცა, იმ ფაქტორების გამო, რომლებიც განმარტებულია ჩვენი დასკვნის „მოსაზრების

გამოთქმაზე უარის საფუძველი“-ს ნაწილში, ჩვენ არ შეგვეძლო მოგვეპოვებინა საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებები, თანდართული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ აუდიტორული მოსაზრების გამოსათქმელად აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებლები „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭო“-ს „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“-ს (IESBA კოდექსი) და საქართველოში არსებული ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტის ეთიკური მოთხოვნების გათვალისწინებით, და ჩვენ შევასრულეთ ჩვენი სხვა ეთიკური პასუხისმგებლობა მოცემულ მოთხოვნებთან და IESBA კოდექსის მოთხოვნებთან შესაბამისად.

წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორული დასკვნის შესაბამისი აუდიტის პარტნიორი არის გიორგი გაბათაშვილი.

გიორგი გაბათაშვილი SARAS-A-923705

შპს „ლიდ აუდიტი“-ს სახელით

21 თებერვალი 2022 წელი.



შპს “ახალი სამშენებლო კომპანია”
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 ერთეულ ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	შენიშვნა	31/12/2020	31/12/2019 (გადაანგარიშებული შენიშვნა 6)
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	7	2,337,851	2,467,588
არამატერიალური აქტივები	8	644	757
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში	9	266,477	255,511
		2,604,971	2,723,857
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	10	873,358	835,478
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	11	6,874,759	6,664,556
გადახდილი ავანსები	12	74,970	76,906
მარაგები	13	695,628	396,682
		8,518,714	7,973,621
მთლიანი აქტივები		11,123,686	10,697,478
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		800,122	800,122
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		9,831,494	9,193,641
		10,631,616	9,993,762
ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	14	36,147	48,967
საგადასახადო ვალდებულებები	15	245,988	201,567
მიღებული ავანსები	16	209,935	453,182
		492,070	703,716
მთლიანი ვალდებულებები		492,070	703,716
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		11,123,686	10,697,478

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2022 წლის 21 თებერვალს

დირექტორი:

შპს "ახალი სამშენებლო კომპანია"
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 ერთეულ ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	შენიშვნა	31/12/2020	31/12/2019 (გადაანგარიშებული შენიშვნა 6)
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	7	2,337,851	2,467,588
არამატერიალური აქტივები	8	644	757
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში	9	266,477	255,511
		2,604,971	2,723,857
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	10	873,358	835,478
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	11	6,874,759	6,664,556
გადახდილი ავანსები	12	74,970	76,906
მარაგები	13	695,628	396,682
		8,518,714	7,973,621
მთლიანი აქტივები		11,123,686	10,697,478
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		800,122	800,122
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		9,831,494	9,193,641
		10,631,616	9,993,762
ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	14	36,147	48,967
საგადასახადო ვალდებულებები	15	245,988	201,567
მიღებული ავანსები	16	209,935	453,182
		492,070	703,716
მთლიანი ვალდებულებები		492,070	703,716
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		11,123,686	10,697,478

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2022 წლის 21 თებერვალს

დირექტორი:



შპს “ახალი სამშენებლო კომპანია”
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 ერთეულ ლარში

სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	შენიშვნა	31/12/2020	31/12/2019 (გადაანგარიშებული შენიშვნა 6)
ამონაგები	17	8,198,959	10,565,774
თვითღირებულება	18	(5,920,041)	(7,120,346)
საერთო მოგება		2,278,918	3,445,428
სხვა შემოსავლები	19	645,520	95,043
საოპერაციო ხარჯი	20	(1,282,948)	(1,288,234)
საოპერაციო მოგება		1,641,491	2,252,238
ფინანსური შემოსავალი	21	2,339	8,600
მეკავშირე საწარმოს მოგების წილი	22	10,965	224,303
სხვა წმინდა არასაოპერაციო მოგება/ზარალი	23	(5,523)	(3,422)
წმინდა მოგება/ზარალი საკუთრო სხვაობიდან	24	317,593	137,416
მოგება დაბეგრამდე		1,966,864	2,619,135
მოგების გადასახადი		-	-
პერიოდის მოგება		1,966,864	2,619,135
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან,		-	-
გადასახადების გამოკლებით			
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		1,966,864	2,619,135

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2022 წლის 21 თებერვალს .

დირექტორი:

შპს "ახალი სამშენებლო კომპანია"
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 ერთეულ ლარში

სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	შენიშვნა	31/12/2020	31/12/2019 (გადაანგარიშებული შენიშვნა 6)
ამონაგები	17	8,198,959	10,565,774
თვითღირებულება	18	(5,920,041)	(7,120,346)
საერთო მოგება		2,278,918	3,445,428
სხვა შემოსავლები	19	645,520	95,043
საოპერაციო ხარჯი	20	(1,282,948)	(1,288,234)
საოპერაციო მოგება		1,641,491	2,252,238
ფინანსური შემოსავალი	21	2,339	8,600
მეკავშირე საწარმოს მოგების წილი	22	10,965	224,303
სხვა წმინდა არასაოპერაციო მოგება/ზარალი	23	(5,523)	(3,422)
წმინდა მოგება/ზარალი საკუთრ სხვაობიდან	24	317,593	137,416
მოგება დაბეგვრამდე		1,966,864	2,619,135
მოგების გადასახადი		-	-
პერიოდის მოგება		1,966,864	2,619,135
სხვა სრული შემოსავალი: შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით		-	-
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		1,966,864	2,619,135

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2022 წლის 21 თებერვალს.

დირექტორი:



შპს “ახალი სამშენებლო კომპანია”
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 ერთეულ ლარში

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის
 თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	31/12/2020	31/12/2019
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მყიდველებისა და დამკვეთებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	9,968,763	10,800,623
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(5,275,905)	(5,966,838)
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(2,361,888)	(2,391,509)
გადახდილი გადასახადები (მოგების გადასახადის გარდა)	(1,318,175)	(1,762,607)
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა შემოსავლები	64,682	29,901
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	(83,243)	(105,012)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	994,234	604,558
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან შეიღობილი საწარმოს შეძენა მისი ფულადი სახსრების გამოკლებით		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(36,498)	(37,588)
მიღებული პროცენტები	5,337	8,817
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(31,161)	(28,771)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გადახდილი დივიდენდები	(1,000,000)	(2,000,000)
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(1,000,000)	(2,000,000)
ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული ზრდა/კლება (ნეტო)	74,806	20,355
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა	37,880	(1,403,858)
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	835,478	2,239,336
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	873,358	835,478

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2022 წლის 21 თებერვალს

დირექტორი:

შპს "ახალი სამშენებლო კომპანია"
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 ერთეულ ლარში

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის
 თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	31/12/2020	31/12/2019
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მყიდველებისა და დამკვეთებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	9,968,763	10,800,623
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(5,275,905)	(5,966,838)
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(2,361,888)	(2,391,509)
გადახდილი გადასახადები (მოგების გადასახადის გარდა)	(1,318,175)	(1,762,607)
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა შემოსავლები	64,682	29,901
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	(83,243)	(105,012)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	994,234	604,558
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან შვილობილი საწარმოს შეძენა მისი ფულადი სახსრების გამოკლებით		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(36,498)	(37,588)
მიღებული პროცენტები	5,337	8,817
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(31,161)	(28,771)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გადახდილი დივიდენდები	(1,000,000)	(2,000,000)
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(1,000,000)	(2,000,000)
ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული ზრდა/კლება (ნეტო)	74,806	20,355
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა	37,880	(1,403,858)
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	835,478	2,239,336
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	873,358	835,478

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2022 წლის 21 თებერვალს

დირექტორი:



შპს “ახალი სამშენებლო კომპანია”
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 ერთეულ ლარში

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/ დაუფარავი ზარალი	გადაფასების რეზერვი	სულ
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	800,122	8,906,961	-	9,707,083
საწესდები კაპიტალის გაზრდა ან შემცირება		-	-	-
ქონების გადაფასება	-	-	-	-
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი	-	2,619,135	-	2,619,135
განაწილებული დივიდენდი	-	(2,332,456)		(2,332,456)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	800,122	9,193,640	-	9,993,762
საწესდები კაპიტალის გაზრდა ან შემცირება				-
ქონების გადაფასება				-
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი		1,966,864		1,966,864
განაწილებული დივიდენდი		(1,329,011)		(1,329,011)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	800,122	9,831,494	-	10,631,616

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2022 წლის 21 თებერვალს

დირექტორი:

შპს "ახალი სამშენებლო კომპანია"
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 ერთეულ ლარში

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	განაწილებული მოგება/ დაუფარავი ზარალი	გადაფასების რეზერვი	სულ
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	800,122	8,906,961	-	9,707,083
საწესდები კაპიტალის გაზრდა ან შემცირება	-	-	-	-
ქონების გადაფასება	-	-	-	-
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი	-	2,619,135	-	2,619,135
განაწილებული დივიდენდი	-	(2,332,456)	-	(2,332,456)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	800,122	9,193,640	-	9,993,762
საწესდები კაპიტალის გაზრდა ან შემცირება	-	-	-	-
ქონების გადაფასება	-	-	-	-
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი	-	1,966,864	-	1,966,864
განაწილებული დივიდენდი	-	(1,329,011)	-	(1,329,011)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	800,122	9,831,494	-	10,631,616

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2022 წლის 21 თებერვალს

დირექტორი:



06-26 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს „ახალი სამშენებლო კომპანია“ (შემდგომში „კომპანია“), საიდენტიფიკაციო ნომრით 205044165, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად შეიქმნა 2005 წელს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. „კომპანიის“ იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის ქN11, ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, ბელიაშვილისი ქ II ჩიხი N2.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა სამშენებლო, სარემონტო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოები. „კომპანიის“ საოპერაციო შედეგების ანალიზს ხელმძღვანელობა ახორციელებს მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (შემდგომში „მსს ფასს“) მიხედვით მომზადებული ფინანსური ინფორმაციის საფუძველზე.

კომპანიის დამფუძნებლები არიან:

მამუკა ხაზარაძე (პ/წ 01030001235-26.98%);

ბადრი ჯაფარიძე (პ/წ 01014001058-26.98%);

ბობ მაიერი (პ/წ 01008013372-26.99%);

ჟან პატრიკ ვუაზენი (პ/წ 000686,02 ZCD5166-საფრანგეთის მოქალაქე-12.7%);

ასევე დამფუძნებელი და დირექტორი:

დავით ლაცაბიძე (პ/წ 01004003337-6.35%);

კომპანიაში დასაქმებულ თანამშრომელთა საშუალო წლიური რაოდენობა შეადგენს 104 კაცს.

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ნებადართულია გამოსაცემად 2022 წლის 21 თებერვალს.

2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის მიხედვით. ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

3. ფუნქციონირებადი საწარმო

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით „კომპანია“ მომგებიანია, ასევე „კომპანია“ წარსულში მომგებიანი იყო და ფინანსური რესურსები მისთვის ხელმისაწვდომია. ფუნქციონირებადი საწარმოს მართებულობის დაშვების შეფასებისას საწარმოს ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ნებისმიერ ინფორმაციას საწარმოს მომავალი საქმიანობის შესახებ, რომელიც გულისხმობს ბალანსის შედგენის თარიღიდან სულ მცირეს, 12 თვეს. ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მიზანშეწონილია ფინანსური ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე. ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს შემდეგ ფაქტებს უწყვეტობის შესახებ დაშვების ადეკვატურობის შეფასებისას:

1. „კომპანია“ წარსულშიც და დღესაც მომგებიანია.
2. 2020 წელს „კომპანია“ საოპერაციო საქმიანობიდან მიიღო ფულადი სახსრების საკმარისი ოდენობა თავისი ფინანსური საქმიანობის განსახორციელებლად.
3. 2020 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმ დაშვების საფუძველზე, რომ „კომპანია“ მომავალშიც დარჩება ფუნქციონირებად საწარმოდ და შეძლებს თავისი აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში.

4. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

a) უცხოური ვალუტა

„კომპანიის“ სამუშაო ვალუტა არის ლარი, რადგანაც ეს არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც კომპანია ეწევა საქმიანობას. უცხოურ ვალუტაში შესრულებული ოპერაციების თავდაპირველ აღრიცხვას კომპანია აწარმოებს ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი ფუნქციონალური ვალუტის კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტებში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის ფუნქციონალური ვალუტის სპოტ გაცვლითი კურსის შესაბამისად. სხვაობების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და პირვანდელი ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი ოპერაციების თარიღისათვის მოქმედი სავალუტო კურსების შესაბამისად.

კომპანიას მიერ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას წლის ბოლოს მდგომარეობით გამოყენებული გაცვლითი კურსებია:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
ლარი /1 აშშ დოლარი	3.2766	2.8677
ლარი / 1 ევრო	4.0233	3.2095

ბ) ძირითადი საშუალებები

i. აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებების აღსარიცხავად „კომპანია“ იყენებს თვითღირებულების მოდელს. ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია ისტორიული ღირებულებით, საიდანაც გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა და/ან გაუფასურების შედეგად დარიცხული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. როდესაც პერიოდულად ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის შეცვლა ხდება „კომპანია“ ასეთ ნაწილს აღიარებს დამოუკიდებელ აქტივად. მისი ხარჯის აღიარება ხორციელდება ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების ოდენობაში ჩანაცვლების ღირებულების სახით, აღიარების კრიტერიუმების დაკმაყოფილების შემთხვევაში.

ძირითადი საშუალების ნაწილის შეცვლის ხარჯის აღიარება ხდება ამ ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაში თუ მოსალოდნელია, რომ „კომპანია“ მიიღებს ამ ნაწილის თანმდევ სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს და თუ შესაძლებელია მისი ხარჯის სარწმუნოდ შეფასება შეცვლილი ნაწილის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება.

ii. ცვეთა

ცვეთის აღიარება მოგებაში ან ზარალში ხდება ძირითადი საშუალებების თითოეული ნაწილის სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაზე ცვეთის დარიცხვის კლებადი ნაშთის მეთოდით, რადგან იგი ყველაზე ზუსტად ასახავს აქტივიდან მიღებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მოსალოდნელ ათვისებას. ცალკეული აქტივის მნიშვნელოვანი კომპონენტები ფასდება და თუ ამ კომპონენტს აქტივის დანარჩენი ნაწილისგან განსხვავებული სასარგებლო მომსახურების ვადა აქვს, მისი ცვეთა განსხვავებულად ხორციელდება.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება ცვეთის შემდეგი ნორმები:

შენობა-ნაგებობები	5%
მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობები	20%
სატრანსპორტო საშუალებები	20%
სხვა ძირითადი საშუალებები	20%

iii. აღიარების შეწყვეტა

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული მოგება თუ ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან წმინდა შემოსულობასა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) აისახება მოგებაში ან ზარალში აქტივის აღიარების შეწყვეტისთანავე.

c) არამატერიალური აქტივები

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დარიცხული ამორტიზაცია და გაუფასურებით გამოწვეული დანაკარგები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

არამატერიალური აქტივი სასარგებლო გამოყენების ვადა შეიძლება იყოს განუსაზღვრელი ან შეზღუდული.

„კომპანია“ არ ფლობს სასარგებლო მომსახურების განუსაზღვრელი ვადის მქონე არამატერიალურ აქტივებს.

არამატერიალური აქტივის აღიარება წყდება მისი გასვლისას ან როდესაც არავითარი მომავალი ეკონომიკური სარგებელი არ არის მოსალოდნელი აქტივის გამოყენებისა და შემდგომი გასვლის შემდეგ. არამატერიალური აქტივის აღიარების შეწყვეტისას წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი უნდა განისაზღვროს, როგორც სხვაობა აქტივის გასვლის წმინდა შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და უნდა აღიარდეს მოგებაში ან ზარალში, როდესაც აქტივის აღიარება შეწყდება. შემოსულობა არ კლასიფიცირდება ამონაგებად.

„კომპანია“ შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივზე ამორტიზაციას არ წყვეტს მაშინაც, როცა არამატერიალური აქტივი არ გამოიყენება, გარდა ისეთი შემთხვევისა როცა ის ბოლომდე ამორტიზირებული ან კლასიფიცირებულია გასაყიდად გამიზნულად.

d) სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო მატერიალური მარაგის ღირებულება ეყრდნობა საშუალო შეწონილი ღირებულების პრინციპს და მოიცავს მარაგების შეძენის ხარჯებს, ასევე წარმოების და დამუშავების ხარჯს. წარმოების თვითღირებულებასა და სხვა ხარჯებს, რომელთა გაწევაც გახდა საჭირო მარაგების არსებულ მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მისაყვანად.

წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივი სამეურნეო პროცესში სავარაუდო გასაყიდი ფასი პროდუქციის დასრულების მიახლოებითი ხარჯებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით.

e) ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში

ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოებში აღირიცხება წილობრივი მეთოდის გამოყენებით. მეკავშირე საწარმოში ინვესტიციის საბალანსო ღირებულება გამოითვლება თვითღირებულებაზე, მეკავშირე საწარმოს სრულ შემოსავალში საწარმოს შემდგომი წილის დამატებით. თუ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ინდიკატორები მიუთითებს, რომ ინვესტიცია მეკავშირე საწარმოში შეიძლება იყოს გაუფასურებული, ინვესტიციის მთლიანი საბალანსო ღირებულება მოწმდება გაუფასურებაზე. თუ ინვესტიციის საბალანსო ღირებულება აღმოჩნდება ანაზღაურებად ღირებულებაზე მეტი, საბალანსო ღირებულება შემცირდება ანაზღაურებად ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

კომპანია ფლობს 30%-იან წილს შპს „პრემიუმეკ“-ში (ს/ნ 405285944) 2018 წლის 17 აგვისტოდან. *შენიშვნა 9*

f) ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

მსს ფასს მე-11 და მე-12 განყოფილებების მიხედვით, ფინანსური აქტივი შემდეგ კატეგორიებს მიეკუთვნება: მოგებასა და ზარალში ასახული და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები, სესხები და მისაღები ანგარიშები, დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები, გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები, ან წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები საჭიროების შემთხვევაში ჰეჯირებისთვის. „კომპანია“ თავისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას განსაზღვრავს მათი თავდაპირველი აღიარებისას.

ყველა ფინანსური აქტივის აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება პირდაპირ მიკუთვნებადი გარიგების დანახარჯები იმ თარიღისთვის, რომლითაც „კომპანია“ გახდა ინსტრუმენტთან დაკავშირებით გაფორმებული ხელშეკრულების მხარე.

ყველა ის ფინანსური აქტივი, რომელსაც „კომპანია“ 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფლობს, მიეკუთვნება სესხებისა და მისაღები ანგარიშების კატეგორიას და მოიცავს: სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებს, ფულად სახსრებს და მისი ექვივალენტებს.

შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის კლასიფიკაციაზე.

სესხები და მისაღები ანგარიშები არის არაწარმოებული ფინანსური აქტივები, ფიქსირებული ან განსაზღვრული გადახდებით, რომელიც არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. თავდაპირველი შეფასების შემდეგ ასეთი ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასება ხორციელდება ამორტიზირებული ღირებულების შესაბამისად, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით (EIR), გაუფასურების გამოკლებით. ამორტიზებული ღირებულება გამოანგარიშებულია ნებისმიერი შესყიდვისას დისკონტის ან ნამეტი თანხის, აგრეთვე იმ საკომისიო გადასახდელებისა თუ ხარჯების გათვალისწინებით, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის განუყოფელი ნაწილია. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით დარიცხული ცვეთა აისახება მოგებაში ან ზარალში, ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლების ნაწილში. სესხებთან დაკავშირებული გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის აღიარება ხდება ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯების ნაწილში, ხოლო სხვა ფინანსური აქტივების გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი აისახება საოპერაციო ხარჯებში.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ წყვეტს ფინანსური აქტივების აღიარებას, როდესაც იწურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებები აქტივებიდან ფულადი სახსრების ნაკადების მიღებაზე ან როდესაც გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უფლებას ფინანსური აქტივებიდან ფულადი სახსრების მიღებაზე ისეთი გარიგების საფუძველზე, რომლის მიხედვითაც ამ ფინანსური აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული თითქმის ყველა რისკისა და სარგებლის გადაცემა ხდება. ნებისმიერი მონაწილეობა გადაცემულ ფინანსურ აქტივებში, რომელიც „კომპანიამ“ შექმნა ან შეინარჩუნა აღიარებული უნდა იყოს ცალკე აქტივის ან ვალდებულების სახით.

გაუფასურება

თითოეული საანგარიშგებო თარიღისათვის, „კომპანია“ აფასებს ფინანსური აქტივის გაუფასურების ობიექტური ნიშნების არსებობას. ფინანსური აქტივი გაუფასურებულად განიხილება თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება ერთი ან მეტი მოვლენის შედეგად, რომელსაც ადგილი ჰქონდა აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ და ზარალის დადგომის ეს შემთხვევა გავლენას ახდენს ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მოსალოდნელ მომავალ ნაკადებზე, რომელთა სარწმუნოდ შეფასება შესაძლებელია. „კომპანია“ ინდივიდუალურად აფასებს თითოეული თავისი ფინანსური აქტივის გაუფასურებას.

საპროცენტო შემოსავალი აისახება ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლის ნაწილში მოგებაში ან ზარალში. სესხები და მისაღები ანგარიშები მათთან დაკავშირებულ რეზერვთან ერთად ჩამოიწერება მაშინ, როდესაც მომავალში მათი ამოღების პერსპექტივა არ არსებობს.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები მსს ფასს მე-11 და მე-12 განყოფილებების შესაბამისად კლასიფიცირებულია, როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული და მოგებაში ან ზარალში ასახული ფინანსური ვალდებულებები, სესხები და გადასახდელი ანგარიშები. „კომპანია“ თავისი ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაციას განსაზღვრავს მათი თავდაპირველი აღიარებისას. ყველა ფინანსური ვალდებულების თავდაპირველი აღიარება ხდება თავდაპირველი ღირებულებით. „კომპანიის“ ფინანსური ვალდებულებები, რომლებიც მიეკუთვნება სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშების კატეგორიას, მოიცავს სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებს და სესხის მიღების ვალდებულებებს.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულების, გაუქმების და ამოწურვის შემთხვევაში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთჩათვლა

ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ჩათვლა ხორციელდება და წმინდა თანხით აისახება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში, მხოლოდ მაშინ, როდესაც „კომპანიას“ აქვს სამართლებრივი უფლება მოახდინოს ურთიერთჩათვლა, ან აპირებს განახორციელოს ურთიერთგაქვითვა ნეტო საფუძველზე ან ერთდროულად მოახდინოს აქტივების რეალიზაცია და ვალდებულებების დაფარვა.

გ) რისკების მართვა

ფინანსური რისკის მართვა

ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან გამომდინარე, კომპანია შემდეგი რისკების წინაშე იმყოფება:

- საკრედიტო რისკი;
- ლიკვიდურობის რისკი;
- საბაზრო რისკი.

(i) რისკის მართვის სისტემა

კომპანიის ხელმძღვანელობას ეკისრება საერთო პასუხისმგებლობა კომპანიის რისკის მართვის სისტემის დაწესებაზე და გადახედვაზე, ასევე მის განვითარებასა და ზედამხედველობაზე და მფლობელებისათვის მისი მოქმედების შესახებ რეგულარული ანგარიშის წარდგენაზე.

(ii) *საკრედიტო რისკი*

საკრედიტო რისკი არის კომპანიის ფინანსური დანაკარგის რისკი, როდესაც მომხმარებელი ან ფინანსური ინსტრუმენტის მეორე მხარე არ შეასრულებს კონტრაქტით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს და კომპანიას ძირითადად წარმოეშვება ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტებისგან. ხელმძღვანელობა არ ელის, რომ მეორე მხარე ვერ შეასრულებს ვალდებულებას და შესაბამისად სჯერა, რომ კომპანიას არ აქვს მნიშვნელოვანი საკრედიტო რისკი.

(iii) *ლიკვიდურობის რისკი*

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს დაფაროს თავისი ფინანსური ვალდებულებები ფულადი სახსრების ან სხვა ფინანსური აქტივების საშუალებით. კომპანიის მიერ ლიკვიდურობის მართვის მიდგომა არის, რამდენადაც შესაძლებელია გადამოწმება იმისა, რომ ვალდებულების გაჩენისას, კომპანიას ყოველთვის ქონდეს დავალიანების შესაბამისი გადახდისუნარიანობა, როგორც ჩვეულ ასევე სტრესულ სიტუაციაში, მისი რეპუტაციის რისკის ქვეშ დაყენების თავიდან აცილებითა და დანაკარგების წარმოშობის გარეშე.

კომპანიას არ აქვს ლიკვიდური რისკის მართვის ფორმალური პოლიტიკა.

იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას წარმოექმნება ლიკვიდურობის პრობლემები, შეუძლია მოიპოვოს დაფინანსება მისი მფლობელებისგან.

(iv) *საბაზრო რისკი*

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს სავალუტო კონვერტაციის განაკვეთების, საპროცენტო განაკვეთებისა და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს კომპანიის შემოსავალზე ან მის მფლობელობაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულებაზე. საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკების საფრთხის მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების საფუძველზე ამონაგების ოპტიმიზაციის ფონზე.

კომპანია არ მიმართავს ჰეჯირების პრაქტიკას, მოგება ან ზარალში ვოლეტარულობის სამართავად.

(v) *სავალუტო რისკი*

სავალუტო რისკი წარმოიქმნება, როდესაც იცვლება ვალუტის კურსი უცხოურ ვალუტასთან მიმართებაში.

h) გადასახადები

i. მოგების გადასახადი

მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად „კომპანია“ იბეგრება ე.წ. ესტონური მოდელით. ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის მიზნებისთვის მოგების გადასახადის დაბეგვრის ობიექტი „კომპანიის“ მიერ იმიჯდება ორ ნაწილად: მოგება, რომელიც დივიდენდის სახით ნაწილდება და დაბეგვრის სხვა ობიექტები გარდა დივიდენდის სახით განაწილებული მოგებისა (სხვა დასაბეგრი ობიექტი).

„კომპანიის“ მიერ დივიდენდის სახით განაწილებული მოგებიდან გამომდინარე მოგების გადასახადი აღიარდება დივიდენდის განაწილების შესახებ საწარმოს პარტნიორთა მიერ გადაწყვეტილების მიღებისთანავე (კრების ოქმი). მოგების გადასახადის ხარჯი საანგარიშგებო მუხლით „მოგების გადასახადი“ წარდგენილი იქნება იმ საანგარიშგებო წლის მოგება ან ზარალში, როდესაც მოხდა დივიდენდის განაწილება.

სხვა დასაბეგრი ობიექტიდან გამომდინარე მოგების გადასახადი აღიარდება გადასახადის გადახდის ვალდებულების წარმოშობი მოვლენის მოხდენის შესაბამის საანგარიშგებო თვეში, თუ ეს მოვლენა არ განაპირობებს საგადასახადო ვალდებულების შესაბამისი აქტივის წარმოშობას (როდესაც ვალდებულება შეიძლება შემცირდეს მაგ. გაცემული სესხის დაბრუნების შედეგად) და აკმაყოფილებს ხარჯის სახით აღიარების კრიტერიუმებს, მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება და წარდგენილი არის საანგარიშგებო პერიოდის მოგებაში ან ზარალში ხარჯის სახით. ის არ მიეკუთვნება საანგარიშგებო მუხლს „მოგების გადასახადი“.

ii. დამატებული ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯების და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, იმ შემთხვევაში თუ ეს კონკრეტული (შემოსავალი, ხარჯები და აქტივები) მიეკუთვნება დღგ-ით დასაბეგრი ოპერაციებს, ხოლო იმ შემთხვევაში, როდესაც შემოსავლები, ხარჯები და აქტივები დღგ-ის ჩათვლის უფლებით განთავისუფლებულ ბრუნვას მიეკუთვნება, მათი გათვალისწინება ხდება თვითღირებულებაში.

საგადასახადო ორგანოსგან მიღებული ან მისთვის გადასახდელი დამატებითი ღირებულების გადასახადის აქტივის ან ვალდებულების წმინდა თანხა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მიმდინარე გადასახადების დავალიანების მუხლში.

iii. საშემოსავლო გადასახადი

„კომპანია“ იხდის საშემოსავლო გადასახადს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი განაკვეთით -20%. საშემოსავლო გადასახადი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახულია მიმდინარე გადასახადების დავალიანების მუხლში.

i) ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთებს და საბანკო ანგარიშებს.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის 31 დეკემბერს არსებული კურსით.

j) ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ თუ წარსულში მომხდარი მოვლენის შედეგად „კომპანიას“ აქვს მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება, რომლის წინასწარი შეფასებაც სარწმუნოდ შეიძლება და ვალდებულების დასაფარად შესაძლოა ეკონომიკური სარგებლის გადინება გახდეს საჭირო. ანარიცხების განსაზღვრა ხდება მოსალოდნელი სამომავლო ფულადი სახსრების ნაკადების დაბეგვრამდელი განაკვეთით დისკონტირებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და ვალდებულებისთვის დამახასიათებელ რისკებს. დისკონტირების გაუქმების აღიარება აისახება, როგორც ფინანსური ხარჯი.

k) შემოსავლები

კომპანია შემოსავალს იღებს სამშენებლო კონტრაქტებიდან და საქონლის რეალიზაციიდან. სამშენებლო კონტრაქტებიდან მიღებული შემოსავალი და ხარჯები აღიარდება ეტაპობრივად ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება საქონლის მიწოდების და უფლების გადაცემის მომენტში. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით და რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში შემოსავალი კლასიფიცირებულია საოპერაციო და არასაოპერაციო შემოსავლებად.

l) საპროცენტო შემოსავალი

საპროცენტო შემოსავალი აისახება მოგებაში ან ზარალში ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლის ნაწილში.

m) ხარჯები

შპს “ახალი სამშენებლო კომპანია”
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
ერთეულ ლარში

ფინანსურ ანგარიშგებაში ხარჯების მუხლებად წარმოდგენილია პერიოდის შემოსავლების მიღებასთან დაკავშირებული დანახარჯები.

n) ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა ორგანიზაციის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს ორგანიზაციის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

o) დივიდენდები

კომპანია გაუნაწილებელი მოგებიდან პერიოდულად დამფუძნებლებზე გასცემს დივიდენდებს. გაუნაწილებელი მოგებიდან გაიცემა ასევე ადმინისტრაციაზე სახელფასო ბონუსებიც.

5. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გადახედვა ხდება მუდმივად, გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს მომავალ პერიოდში მოსალოდნელ მოვლენებსაც. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ძირითადი შეფასებები და დაშვებები

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

როგორც ზემოთ აღინიშნა, კომპანია გადახედავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

6. წინა პერიოდის შეცდომები და რეკლასიფიკაციები

კომპანიის მენეჯმენტმა 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში გაასწორა წინა პერიოდის შეცდომები და გააკეთა რეკლასიფიკაციები. მენეჯმენტის მოსაზრებით ახალი წარდგენა უფრო სამართლიანად ასახავს კომპანიის

შპს “ახალი სამშენებლო კომპანია”
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 ერთეულ ლარში

ფინანსურ მდგომარეობას და მოგება-ზარალს. კონკრეტულად, მენეჯმენტმა განახორციელა ცვლილებები შემდეგ საკითხებზე:

2019 წელს ფინანსურ ანგარიშგებაში განხორციელებული ცვლილებები მუხლების მიხედვით შემდეგია:

წინა პერიოდის რეკლასიფიკაციების ეფექტი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე:

	წინა პერიოდში წარდგენილი	რეკლასიფიკაციის/კორექტირების ეფექტი	გადაანგარიშებული
31.12.2019			
მოკლევადიანი აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	6,548,763	115,793	6,664,556
მთლიანი კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	9,571,123	(377,482)	9,193,641
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
საგადასახადო ვალდებულებები	161,474	40,093	201,567
მიღებული ავანსები	-	453,182	453,182

წინა პერიოდის რეკლასიფიკაციების ეფექტი სრული შემოსავლის ანგარიშგებაზე:

	წინა პერიოდში წარდგენილი	რეკლასიფიკაციის/კორექტირების ეფექტი	გადაანგარიშებული
31.12.2019			
ამონაგები	11,018,956	(453,182)	10,565,774
საოპერაციო ხარჯი	(1,248,141)	(40,093)	(1,288,234)

ბალანსის ახსნა-განმარტებები

შენიშვნა: 7

ძირითადი საშუალებები

მთლიანი საბალანსო დირებულება	მიწა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენობა ნაგებობა	სატრანსპორტო საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა	მანქანა- დანადგარები	სულ
მთლიანი საბალანსო მდგომარეობა 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	332,884	62,688	2,013,304	1,333,241	79,915	1,614,979	5,437,012
შემოსვლა 2019 წელს	-	-	-	27,039	4,447	6,102	37,588
გასვლა 2019 წელს	-	-	-	-	-	(7,130)	(7,130)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	332,884	62,688	2,013,304	1,360,280	84,362	1,613,950	5,467,469
შემოსვლა 2020 წელს	-	-	-	33,405	-	3,093	36,498
გასვლა 2020 წელს	-	-	-	(48,069)	-	-	(48,069)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	332,884	62,688	2,013,304	1,345,617	84,362	1,617,044	5,455,899
ცვეთა გაუფასურება							
ნაშთი 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	-	-	(330,697)	(1,048,871)	(63,715)	(1,381,052)	(2,824,334)
დარიცხვა 2019 წლის განმავლობაში	-	-	(84,130)	(61,597)	(4,129)	(29,397)	(179,254)
გასვლა 2019 წელს	-	-	-	-	-	3,708	3,708
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	-	(414,827)	(1,110,468)	(67,844)	(1,406,741)	(2,999,881)
დარიცხვა 2020 წლის განმავლობაში	-	-	(79,924)	(55,204)	(3,303)	(24,028)	(162,458)
გასვლა 2020 წლის განმავლობაში	-	-	-	44,292	-	-	44,292
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	-	(494,751)	(1,121,380)	(71,148)	(1,430,769)	(3,118,048)
წმინდა საბალანსო დირებულება							
1 იანვარი 2019 წელი	332,884	62,688	1,682,608	284,370	16,200	233,927	2,612,677
31 დეკემბერი 2019 წელი	332,884	62,688	1,598,477	249,812	16,517	207,209	2,467,588
31 დეკემბერი 2020 წელი	332,884	62,688	1,518,553	224,237	13,214	186,275	2,337,851

შპს “ახალი სამშენებლო კომპანია“
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 ერთეულ ლარში

შენიშვნა 8
არმატერიული აქტივები

მთლიანი საბალანსო ღირებულება		პროგრამული უზრუნველყოფა	სულ
მთლიანი საბალანსო მდგომარეობა	2019 წლის 1 იანვრის	1,831	1,831
მდგომარეობით			
შემოსვლა 2019 წელს		-	-
გასვლა 2019 წელს		-	-
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		1,831	1,831
შემოსვლა 2020 წელს		-	-
გასვლა 2020 წელს		-	-
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		1,831	1,831
ცვეთა გაუფასურება			
ნაშთი 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით		(940)	(940)
დარიცხვა 2019 წლის განმავლობაში		(134)	(134)
გასვლა 2019 წელს		-	-
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		(1,073)	(1,073)
დარიცხვა 2020 წლის განმავლობაში		(114)	(114)
გასვლა 2020 წელს		-	-
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		(1,187)	(1,187)
წმინდა საბალანსო ღირებულება			
1 იანვარი 2019 წელი		891	891
31 დეკემბერი 2019 წელი		757	757
31 დეკემბერი 2020 წელი		644	644

შპს “ახალი სამშენებლო კომპანია“
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 ერთეულ ლარში

შენიშვნა 9

ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში

	31/12/2020	31/12/2019
ინვესტიცია მეკავშირე საწარმოში	266,477	255,511
სულ	266,477	255,511

შენიშვნა 4e

შენიშვნა 10

ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები

	31/12/2020	31/12/2019
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	217,713	148,804
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	655,645	686,673
სულ	873,358	835,478

შენიშვნა 11

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

	31/12/2020	31/12/2019
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	6,874,759	6,664,556
სულ	6,874,759	6,664,556

შენიშვნა 12

გადახდილი ავანსები

	31/12/2020	31/12/2019
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	74,970	76,906
სულ	74,970	76,906

შენიშვნა 13

მარაგები

	31/12/2020	31/12/2019
საქონელი	437,182	315,396
ნედლეული და მასალები ობიექტების მიხედვით	257,523	76,481
საწვავი	923	4,804
სულ	695,628	396,682

შპს “ახალი სამშენებლო კომპანია”
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 ერთეულ ლარში

შენიშვნა 14

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	31/12/2020	31/12/2019
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	36,147	48,967
სულ	36,147	48,967

შენიშვნა 15

საგადასახადო ვალდებულებები

	31/12/2020	31/12/2019
ბიუჯეტის მიმართ წარმოქმნილი ვალდებულებები	245,988	201,567
სულ	245,988	201,567

შენიშვნა 16

მიღებული ავანსები

	31/12/2020	31/12/2019
მომხმარებლებისგან მიღებული ავანსები	209,935	453,182
სულ	209,935	453,182

შენიშვნა: მიღებული ავანსები წარმოდგენილია დღგ-ს გარეშე თანხებით.

სრული შემოსავლის ანგარიშგების დანართები

შენიშვნა 17

ამონაგები

	2020	2019
შემოსავალი სამშენებლო ხელშეკრულებიდან	8,190,241	10,487,217
შემოსავალი მარაგების გაყიდვიდან	8,719	78,558
სულ	8,198,959	10,565,774

შპს “ახალი სამშენებლო კომპანია“
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 ერთეულ ლარში

შენიშვნა 18

თვითღირებულება

	2020	2019
მასალების დანახარჯები /ობიექტებზე/	3,381,561	2,706,090
პირდაპირი ხელფასი	1,876,984	1,921,713
საწვავის ხარჯი	65,443	86,310
ბუნებრივი აირის ხარჯი	2,177	3,125
საპოხი საშუალებების ხარჯი	8,503	6,194
ელექტროენერგია	8,230	12,876
წყალი	8,689	8,280
საერთო საწარმოო ხარჯები (მიღებული მომს/ობიექტებზე)	568,455	2,375,759
სულ	5,920,041	7,120,346

შენიშვნა 19

სხვა შემოსავალი

	2020	2019
საპენსიო ფონდიდან დაბრუნებული თანხები	13	216
სხვა შემოსავალი	3,444	155
აქტით დარიცხული თანხების შემცირება	22,498	94,672
მორიგების აქტით აღიარებული დამატებითი შემოსავალი	619,566	-
სულ	645,520	95,043

შპს “ახალი სამშენებლო კომპანია“
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 ერთეულ ლარში

შენიშვნა 20

საოპერაციო ხარჯი

	2020	2019
დახმარება		17,000
მივლინების ხარჯები		734
ავტოსატრანსპორტო ტექნიკის რემონტი	7,445	9,414
მ/დანადგარების რემონტი	1,049	295
სპეც. ინსტრუმენტების რემონტი	5,410	5,859
შრომის ანაზღაურება /ადმინისტრაცია/	829,189	871,784
საპენსიო ფონდი	33,094	31,677
საკანცელარიო ხარჯები	1,043	1,058
კომპიუტერის ხარჯები	233	970
კომუნიკაციის ხარჯები	8,950	11,154
უბედური შემთხვევის დაზღვევის ხარჯები	5,678	17,772
ავტომანქანის რემონტის ხარჯები	2,403	2,808
ბუნებრივი აირი გაზი /ოფისი/	2,589	3,522
საკონსულტაციო და აუდიტორიული ხარჯები	31,809	15,018
ცვეთა და ამორტიზაცია	162,572	179,388
სხვა საგადასახადო ხარჯები	74,465	70,485
საბანკო ხარჯები	12,232	10,273
წარმომადგენლობითი ხარჯები	4,809	2,875
სხვა საერთო ადმინისტრაციული ხარჯები	24,011	27,214
1000 ლარამდე ძირითადი საშ. და არამატ. აქტივები	7,547	8,934
საექვო მოთხოვნების გაუფასურების ხარჯი	68,421	
სულ	1,282,948	1,288,234

შენიშვნა 21

ფინანსური შემოსავალი

	2020	2019
საპროცენტო შემოსავლები	2,339	8,600
სულ	2,339	8,600

შენიშვნა 22

მეკავშირე საწარმოს მოგების წილი

	2020	2019
მეკავშირე საწარმოს მოგების წილი წლის განმავლობაში	10,965	224,303
სულ	10,965	224,303

შენიშვნა 4e

შპს “ახალი სამშენებლო კომპანია“
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 ერთეულ ლარში

შენიშვნა 23

სხვა წმინდა არასაოპერაციო მოგება/ზარალი

	2020	2019
ზარალი ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან	3,777	3,422
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	1,746	
სულ	5,523	3,422

შენიშვნა 24

წმინდა მოგება/ზარალი საკურსო სხვაობიდან

	2020	2019
დადებითი საკურსო სხვაობები	338,543	147,374
უარყოფითი საკურსო სხვაობები	(20,950)	(9,957)
სულ	317,593	137,416

25. დაკავშირებული მხარეები

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან წარმოადგენს:

(ა) მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ ერთი ან რამდენიმე შუამავლით აკონტროლებენ, კონტროლდებიან ან არიან ერთობლივი კონტროლის ქვეშ კომპანიასთან (მათ შორის, დამფუძნებელ კომპანიასა და ფილიალებთან), ფლობენ წილს კომპანიაში, რაც მნიშვნელოვანი გავლენის მიზეზია და ფლობენ საერთო კონტროლს კომპანიაზე;

(ბ) კომპანიის ან მისი მშობელი საწარმოს ძირითად მმართველ პერსონალს;

(გ) (ა) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილთა ოჯახის წევრებს;

(დ) მხარეებს, რომლებიც წარმოადგენენ (გ) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილი პირების მიერ კონტროლირებად ან ერთობლივად კონტროლირებად საწარმოებს, ან ამ პირებს მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ მათზე, ან ასეთ საწარმოში ხმის მიცემის უფლება პირდაპირ ან არაპირდაპირ ამ პირების ხელშია.

დაკავშირებულ მხარეებთან ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის არსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას. კომპანიასა და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის ოპერაციების შესახებ დეტალური ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ.

შპს “ახალი სამშენებლო კომპანია“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ერთეულ ლარში

დაკავშირებულ მხარეებთან ნაშთები და ტრანზაქციები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობითა და საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა ამ თარიღში:

	ოპერაციის ღირებულება 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის	ოპერაციის ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის	ნაშთი 31 დეკემბრის მდგომარეობით	
დასახელება	2020	2019	2020	2019
გაწეული მომსახურება/დებიტორული დავალიანება	(1,090,069)	(6,394,079)	3,874,792	3,939,985
გადახდილი ხელფასი	(397,505)	(335,307)	-	-
გაცემული ბონუსი	(239,755)	(191,649)		
დამფუძნებლებისთვის გადახდილი დივიდენდები	(1,052,632)	(2,105,263)	-	-

26. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

გაცემულია დივიდენდი 2021 წლის განმავლობაში 2,105,263 ლარი გასცა დამფუძნებლებზე, ხოლო 225,640 ლარი გაიცა აპარატის ბონუსი.

27. ადრე გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების შეცვლის და ხელახლა გამოცემის მიზეზები.

კომპანიამ 2020 წლის ფინანსური ანგარიშგება თავდაპირველად გამოსაქვეყნებლად დაამტკიცა 2021 წლის 30 დეკემბერს, რომელზეც კომპანიის აუდიტორებმა 2021 წლის 30 დეკემბერს გასცეს დასკვნა, სადაც უარი გამოთქვეს მოსაზრებაზე.

აღნიშნულ ანგარიშგებაში შესადარის ინფორმაციაში კომპანიას ტექნიკური ხარვეზის გამო არასწორად ქონდა მინიშნებული „არააუდირებული“, რამაც განაპირობა არასწორი ინტერპრეტაცია ანგარიშგების მომხმარებლებში. რეალურად კი 2020 წლის ანგარიშგება აუდირებული იყო სრულად სტანდარტების მოთხოვნის შესაბამისად.

აღნიშნული ხარვეზის და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის წერილობითი გაფრთხილების გამო კომპანიამ მოამზადა წინამდებარე განახლებული ანგარიშგება, სადაც გამოსწორა ხარვეზი და არავითარი სხვა ცვლილება, გარდა ზემოთაღნიშნული მიზეზისა, შეტანილი არ არის.

შპს “ახალი სამშენებლო კომპანია“
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
ერთეულ ლარში

ამ განახლებული ფინანსური ანგარიშგების გამოცემასთან ერთად, ჩვენ ყველა მხარეს შევატყობინეთ, რომ გამოვცემთ ახალ ანგარიშგებას და უკან გამოვითხოვეთ ანგარიშგების ადრე გამოცემული ვერსია.

დირექტორი: დავით ლაცაბიძე

შპს "ახალი სამშენებლო კომპანია"

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ერთეულ ლარში

ამ განახლებული ფინანსური ანგარიშგების გამოცემასთან ერთად, ჩვენ ყველა მხარეს შევატყობინეთ, რომ გამოვცემთ ახალ ანგარიშგებას და უკან გამოვითხოვეთ ანგარიშგების ადრე გამოცემული ვერსია.

დირექტორი: დავით ლაცაბიძე





2020 წლის მმართველობითი ანგარიშგება

შპს „ახალი სამშენებლო კომპანია“

ს/კ- 205044165

21 თებერვალი 2022 წელი

დირექტორი:

დავით ლაცაბიძე



(ხელმოწერა)

სარჩევი

დირექტორის მიმართვა	3
კომპანიის ისტორია და საქმიანობის მიმოხილვა	4
მისია და სტრატეგია	5
სტრატეგიული მიმართულებები	5
ორგანიზაციული სტრუქტურა	6
სვოტ ანალიზი	7
განვითარება და მიზნები	7
კლიენტის კმაყოფილება	8
კომპანიის შიდა პოლიტიკა	8
სოციალური და დაქირავებულებთან დაკავშირებული საკითხები	8
პერსონალის შერჩევა, ვალდებულებები და დისციპლინური პასუხისმგებლობის ზომები	8
უსაფრთხოება	9
ჯამრთელობის დაცვა და შრომის უსაფრთხოება	9
ფინანსური მაჩვენებლები	11
ბაზრის მიმოხილვა და კომპანიის პოზიციონირება	11

დირექტორის მიმართვა

ჩვენ გარშემო სამყარო სწრაფად იცვლება. ამიტომ, თუ გვსურს, რომ შევინარჩუნოთ და გავაძლიეროთ ჩვენი პოზიცია, მნიშვნელოვანია, ადეკვატურად ვპასუხობდეთ ეკონომიკურ, პოლიტიკურ, სოციალურ თუ საბაზრო გამოწვევებს. ჩვენთვის მთავარი პრიორიტეტი ჩვენს მიერ შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მაქსიმალურად ხარისხიანად შესრულებაა, რასაც გამოვხატავთ არა მხოლოდ კლიენტებისადმი კეთილგანწყობითა და ვალდებულებით, არამედ სამუშაოს შესრულების ხარისხის მუდმივი ამაღლებით.

2020 წელს მოვახერხეთ ბოლო წლების დადებითი ტენდენციის შენარჩუნება. გვაქვს სტრატეგია წინსვლისა და განვითარების, რომელმაც უფრო მეტ წარმატებამდე უნდა მიგვიყვანოს. ჩვენი მთავარი პრიორიტეტია შესრულებული სამუშაოს ხარისხი, ამისათვის მჭიდრო ურთიერთობა გვაქვს დამკვეთებთან, რათა მათი სურვილები სათანადოდ შევისწავლოთ. მყისიერად აღმოვაჩინოთ არსებული პრობლემები და უმოკლეს ვადაში მოვძებნოთ გადაჭრის გზები.

ჩვენ მიერ მიღებული მმართველობითი გადაწყვეტილებების მაღალი სტანდარტით შესრულება კარგად მართულ ორგანიზაციას ნიშნავს. კომპანიისთვის მნიშვნელოვანია, შევინარჩუნოთ არსებული მმართველობითი პრაქტიკა, რაც აუცილებელია ჩვენი შესაძლებლობების უფრო მეტად გაზრდისა და ბიზნესის გრძელვადიანი მდგრადობისათვის.

ჩვენი მიზანია ვიყოთ მაქსიმალურად პროდუქტიულები, რისთვისაც შევქმენით თანამშრომლებისთვის შესაბამისი სამუშაო გარემო. ჩვენი წარმატება, რა თქმა უნდა, ემყარება თანამშრომლების პროფესიონალიზმს. ჩვენი თანამშრომლები ყოველდღიურად თავდაუზოგავად მუშაობენ იმისთვის, რათა გაამართლონ მომხმარებელთა მოლოდინები. მინდა, განსაკუთრებული მადლობა გადავუხადო მათ პროფესიონალურად და შესაძლებლობების მაქსიმუმით შესრულებული სამუშაოებისთვის.

კომპანიის ისტორია და საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „ახალი სამშენებლო კომპანია“, ს/კ **205044165** (შემდგომში - „კომპანია“), დაარსდა 2004 წელს. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის ქN11, ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, ბელიაშვილის ქ II ჩიხი N2. კომპანიის დამფუძნებლები არიან:

მამუკა ხაზარაძე (პ/ნ 01030001235-26.98%);

ბადრი ჯაფარიძე (პ/ნ 01014001058-26.98%);

ბობ მაიერი (პ/ნ 01008013372-26.99%);

ჟან პატრიკ ვუაზენი (პ/ნ 000686,02 ძმD5166-საფრანგეთის მოქალაქე-12.7%);

ასევე დამფუძნებელი და დირექტორი:

დავით ლაცაბიძე (პ/ნ 01004003337-6.35%);

ასევე კომპანიას აქვს სამეთვალყურეო საბჭო წევრებით: დავით ლაცაბიძე, ბობ მაიერი, ჯან-პატრიკ ვუაზენი.

კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო, სარემონტო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოები. ნებიერსმიერ პროექტი, რომლის შესრულების ვალდებულებას იღებს ჩვენი კომპანია, ხორციელდება მხოლოდ წინასწარ შემუშავებული გადაწყვეტილების საფუძველზე მშენებლობის ხასიათის და სამუშაოების განხორციელების ტექნოლოგიის მიხედვით, რომელიც გაითვალისწინება მშენებლობის ორგანიზების და სამუშაოების განხორციელების პროექტში. პროექტის შესასრულებლად კომპანია განსაზღვრავს პროექტის შესრულების ვადებს, გრაფიკებს, საჭირო რესურსებს და უზრუნველყოფს სამშენებლო ობიექტის მოქმედაში შესასვლელად საჭირო ხარისხის დონეს.

ხელშეკრულების გაფორმებამდე ხდება სამუშაოთა შესრულების დაგეგმვა. პროცესს ხელმძღვანელობს გენერალური დირექტორი. იგი აყალიბებს მუშა ჯგუფს, რომლის შემადგენლობაში შედიან:

- ტექნიკური მენეჯერი;
- ფინანსური მენეჯერი;
- ხარისხის კონტროლის სამსახურის უფროსი;
- ჯანმრთელობის, უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის მენეჯერი.

პროექტის დაგეგმვის დროს უნდა განისაზღვროს:

- პროექტის ან მისი შემადგენელი ნაწილების ზემოქმედება სხვა მიმდინარე ან დაგეგმილ პროექტებზე;
- პროექტის ძირითადი ამოცანების გაანალიზება;
- პროექტის შესრულების მეთოდიკა;
- საჭირო ადამიანური, ფინანსური და ტექნიკური რესურსები;

დამკვეთის მოთხოვნის შესაბამისად უსაფრთხოების მენეჯერი ადგენს უსაფრთხოების გეგმას, სადაც განისაზღვრება შესაძლო რისკი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესრულების მომენტში. დამკვეთთან მოლაპარაკებას ახორციელებენ ორგანიზაციის უფლებამოსილი პირები. კომპანიის მიერ შეთავაზებულ პირობებზე დადებითი პაუსუხის შემთხვევაში, პროექტის შესრულების გეგმის საბოლოო ვარიანტი საფუძვლად ედება ხელშეკრულებას. ხელშეკრულებას ხელს აწერენ კომპანიის გენერალური დირექტორი და დამკვეთის წარმომადგენელი. პროექტის მსვლელობის განმავლობაში ხორციელდება ანალიტიკური სამუშაო. ანალიზის მიზანია გამოვლინდეს პროექტის წარმოების სხვადასხვა ეტაპზე მიმდინარე პროცესების მდგომარეობა და პრობლემების/რისკის შესაძლო წარმოშობის მიზეზები. ანალიზი ხორციელდება დაგეგმილ დროს. ჩვეულებრივ პროექტის ცალკეული ეტაპის დასრულების შემდეგ ხდება მისი დამტკიცება. პროექტი შეიძლება დამტკიცდეს, მხოლოდ მას შემდეგ რაც დაკმაყოფილდება დამკვეთის ყველა მოთხოვნა, რომელიც ხელშეკრულების საფუძველზე სავალდებულო იყო ჩვენი კომპანიისთვის. პროექტის დასრულების შემდეგ ხარისხის საბჭო აანალიზებს შესრულებულ სამუშაოებს.

მისია და სტრატეგია

მისია:

ჩვენი მისიაა სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესრულების ხარისხის მუდმივი ამაღლება; უსაფრთხოების ყველა ნორმის დაცვა;

ამბიცია:

ჩვენ ყველაზე უკეთ გვესმის ჩვენი მომხმარებლების, ვხედავთ მათ საჭიროებებს და ვცდილობთ, გადავაჭარბოთ მათ მოლოდინს;

სტრატეგია:

ჩვენ ყოველთვის ვზრუნავთ ხარისხის მენეჯმენტის სისტემის მუდმივ განახლებაზე. ვავითარებთ გრძელვადიან და კეთილგანწყობილ ურთიერთობას კლიენტებთან.

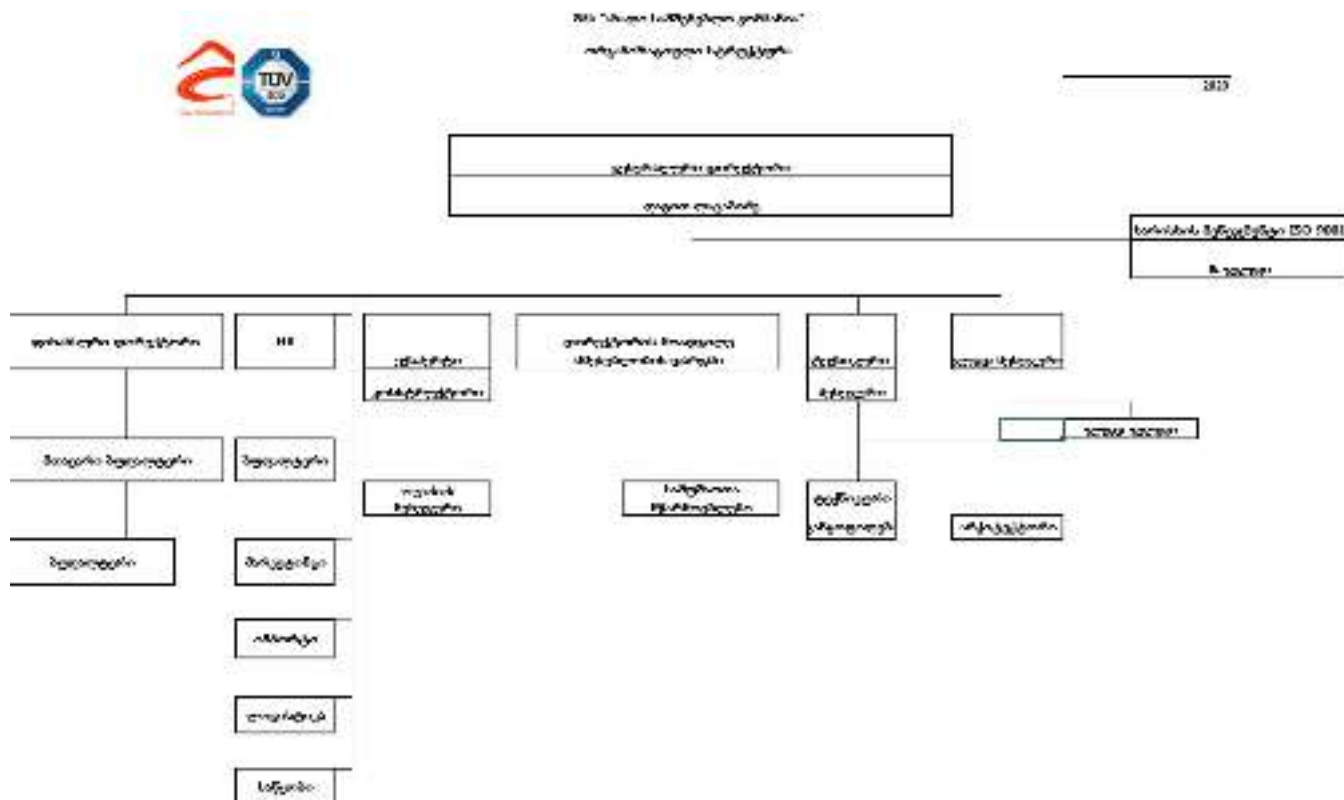
სტრატეგიული მიმართულებები

თანამშრომელი:

სტაბილური, უსაფრთხო და განახლებადი სამუშაო პირობები;

მომხმარებელი:

მომხმარებლის კმაყოფილება, პასუხი ახალ მოთხოვნილებებსა და გამოწვევებზე;



სვოტ ანალიზი

კომპანია ყოველთვის აკეთებს წლიურ შეფასებას, თუ რა შესაძლებლობები აქვს და რა გამოწვევების მიღება შეუძლია ბაზარზე; ქვემოთ ჩამოთვლილია შესაძლებლობები და საფრთხეები, ასევე კომპანიის ის ძლიერი და სუსტი მხარეები, რომლებიც 2020 წლის ბაზრის კვლევამ აჩვენა:

ძლიერი მხარეები	შესაძლებლობები
♦ რისკის გონივრული შეფასება; ♦ დაგეგმვა; ♦ კვალიფიციური თანამშრომლები	♦ მუდმივი სწრაფვა ინოვაციებისადმი ♦ ახალი ტექნოლოგიები
სუსტი მხარეები	საფრთხეები
♦ მგრძნობიარე ეკონომიურ გარემოზე	♦ კონკურენტული გარემო ♦ კოვიდ 19

განვითარება და მიზნები

ჩვენ მკაფიოდ გვაქვს განსაზღვრული კომპანიის მიზნები და დიდი ენთუზიაზმით ვცდილობთ მათ განხორციელებას.

ერთ-ერთი ძირითადი მიზანი არსებული შემოსავლის გაუმჯობესებაა. ახალი კლიენტების მოსაზიდად რეგულარულად ტარდება ანალიზი არსებული კლიენტების კმაყოფილების მაჩვენებლის გასაზომად, ხოლო კონკურენტუნარიანობის შენარჩუნების მიზნით კომპანია მუდმივად ზრუნავს ბიზნესის ყველა ასპექტის გაუმჯობესებაზე.

ჩვენ პატივს ვცემთ ჩვენს ვალდებულებებს და ვიღებთ პასუხისმგებლობას თითოეულ გადადგმულ ნაბიჯზე. კომპანიის მენეჯმენტის ძირითადი პრინციპია პატიოსნება, საიმედოობა და ლოიალურობის პოლიტიკა კლიენტებისადმი. მნიშვნელოვანია, რომ ჩვენი თანამშრომლები მომავალშიც ხედავდნენ საკუთარ თავს ჩვენს კომპანიაში და ჰქონდეთ კარიერული განვითარების შესაძლებლობა.

ჩვენ მუდმივად ვიმყარებთ ცოდნასა და უნარებს უკეთესი პროდუქტის შესაქმნელად და იმისათვის, რომ შევინარჩუნოთ ლიდერობა ბაზარზე.

კლიენტის კმაყოფილება

კომპანია მუდმივად ორიენტირებულია მომხმარებლის კმაყოფილებაზე.

შპს „ახალი სამშენებლო კომპანია“-ის პოლიტიკის მთავარი პრიორიტეტია საიმედოობა. ზრუნვა კლიენტებზე კომპანიის ერთ-ერთი მთავარი ამოცანაა. ამისათვის მუდმივი კომუნიკაცია მიმდინარეობს მომხმარებლებთან, ჩვენი მოვალეობაა, დავრწმუნდეთ, რომ ჩვენი კლიენტები კმაყოფილები არიან ჩვენთან ურთიერთობის დროს. ამ პოლიტიკის განხორციელებაში უმთავრესი როლი ჩვენს თანამშრომლებს აკისრიათ. მათ აქვთ შესაბამისი ცოდნა, რათა დროულად შეძლონ პრობლემის ამოცნობა და შესაბამისი პოლიტიკის გატარება.

კომპანიის შიდა პოლიტიკა

კომპანიის ბიზნესი ხასიათდება გარკვეული სპეციფიკით და მას არეგულირებს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობა და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტები. მმართველი მენეჯმენტი კარგად იცნობს იმ საკანონმდებლო ბაზას, რომლის მოთხოვნების დაცვა არის კომპანიის პრიორიტეტი. ზემოხსენებული ნორმატიული აქტების შესაბამისად კომპანიას შემუშავებული აქვს თავისი შიდა პოლიტიკა.

სოციალური და დაქირავებულებთან დაკავშირებული საკითხები

კომპანიაში 2020 წლის ბოლოს დასაქმებული იყო 104-ზე მეტი ადამიანი, რომელთა საქმიანობა, ქცევა, მომხმარებლებთან ურთიერთობა რეგულირდება ორგანიზაციის შიდა განაწესით. კომპანია იცავს საქართველოს შრომის კოდექსს.

პერსონალის შერჩევა, ვალდებულებები და დისციპლინური პასუხისმგებლობის ზომები

კომპანიაში მოქმედებს კადრების შერჩევის სისტემა, რომლის მიხედვითაც თანამშრომლების აყვანის პროცესი ეტაპებადაა დაყოფილი. ვაკანსიის გამოცხადების შემდეგ CV-ის საფუძველზე ხდება კანდიდატების შერჩევა გასაუბრების ეტაპისთვის. გასაუბრების საფუძველზე კანდიდატი ინიშნება შესაბამის პოზიციაზე გამოსაცდელი ვადით არაუმეტეს 2-3 თვის ვადით. გამოსაცდელი ვადა ანაზღაურებადია. თანამშრომლის სამსახურში აყვანა ხდება შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე, რომლითაც განსაზღვრულია დასაქმებულის თანამდებობა, შრომითი ფუნქცია, უფლება-მოვალეობები, სამუშაოდან გათავისუფლების წესი, შვებულება, შრომითი ანაზღაურების ოდენობა და სხვა პირობები, რომელიც მიიღწევა მხარეთა მოლაპარაკების საფუძველზე.

თანამშრომელს მოეთხოვება იყოს პატიოსანი, ობიექტური, ყურადღებიანი, თავაზიანი და გულისხმიერი, როგორც კლიენტების, ასევე კოლეგების მიმართ. ის ვალდებულია აიცილოს კონფლიქტური სიტუაციები და არ დაუშვას ფაქტის განზრახ დამახინჯება და არაპროფესიონალური მოქმედება.

დისციპლინური გადაცდომის შემთხვევაში კომპანიის თანამშრომლის მიმართ უფლებამოსილ პირს შეუძლია გამოიყენოს შემდეგი ზომები:

1. საყვედური
2. სასტიკი საყვედური
3. ფინანსური სანქციები;
4. ხელშეკრულების მოშლა და სამსახურიდან გათავისუფლება;

ყველა ზემოაღნიშნული დისციპლინური პასუხისმგებლობის გამოყენება დასაბუთებული უნდა იყოს წერილობით.

უსაფრთხოება

კომპანიის ადმინისტრაცია ზრუნავს თანამშრომლების უსაფრთხოებაზე და უზრუნველყოფს საზოგადოებრივ წესრიგს. პიროვნება, რომელიც კომპლექსში რაიმე ფორმით დაარღვევს საზოგადოებრივ წესრიგს ან/და საფრთხეს შეუქმნის მოქალაქეთა/თანამშრომელთა უსაფრთხოებას, დაუყოვნებლივ გაძევებულ იქნება ტერიტორიიდან. ქმედების კანონსაწინააღმდეგო ხასიათის შემთხვევაში, განხორციელდება შესაბამისი რეაგირება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. საწარმოს შესასვლელში მოწყობილია მიმღები, სადაც ვიზიტორი ვალდებულია კომპანიის თანამშრომელს წარუდგინოს პირადობის დამადასტურებელი მოწმობა ან მოქალაქის პასპორტი, რათა მოხდეს მისი იდენტიფიცირება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.

კომპანიის ენერგოსისტემა უზრუნველყოფილია მუდმივი დენის წყაროთი. გარე პერიმეტრზე, შესასვლელში, დამონტაჟებულია ვიდეოსათვალითვალო სისტემა და მიმდინარეობს ვიდეოჩაწერა. ჩანაწერები ინახება კომპიუტერულ ბაზებში.

კომპანიამ შეიმუშავა საგანგებო მზადყოფნის დეტალური გეგმა, რათა დავიცვათ ჩვენი თანამშრომლები სხვადასხვა საგანგებო სიტუაციის დროს. კომპანიას ასევე დანერგილი აქვს დაცვის განსაკუთრებული სისტემა, რაც ხელს უშლის სხვადასხვა სახის დარღვევას და გამორიცხავს თაღლითობის რისკს.

ჯამრთელობის დაცვა და შრომის უსაფრთხოება

შპს „ახალი სამშენებლო კომპანია-ს“ თანამშრომელთა და ვიზიტორთა ჯამრთელობის დაცვისა და შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით გატარებული ღონისძიებები და ყოველდღიური მონიტორინგი ეფექტურია ინციდენტების და უბედური შემთხვევების პრევენციის მიზნით.

მის ძირითად მოვალეობას შეადგენს:

- განახორციელოს კომპანიისთვის ჯამრთელობის დაცვის და შრომის უსაფრთხოების პოლიტიკის განსაზღვრა;
- პერსონალისთვის უსაფრთხო სამუშაო გარემოს ორგანიზება;
- პერსონალის შრომის უსაფრთხოების კულტურის ამაღლება;
- ინციდენტების და უბედური შემთხვევების პრევენციისათვის შესაბამისი ღონისძიებების დაგეგმვა და გატარება;
- სამუშაოს უსაფრთხოდ შესრულების პროცედურების, ნორმების და დოკუმენტაციის შემუშავება და დანერგვა;
- სამუშაო ობიექტების მონიტორინგის განხორციელება.

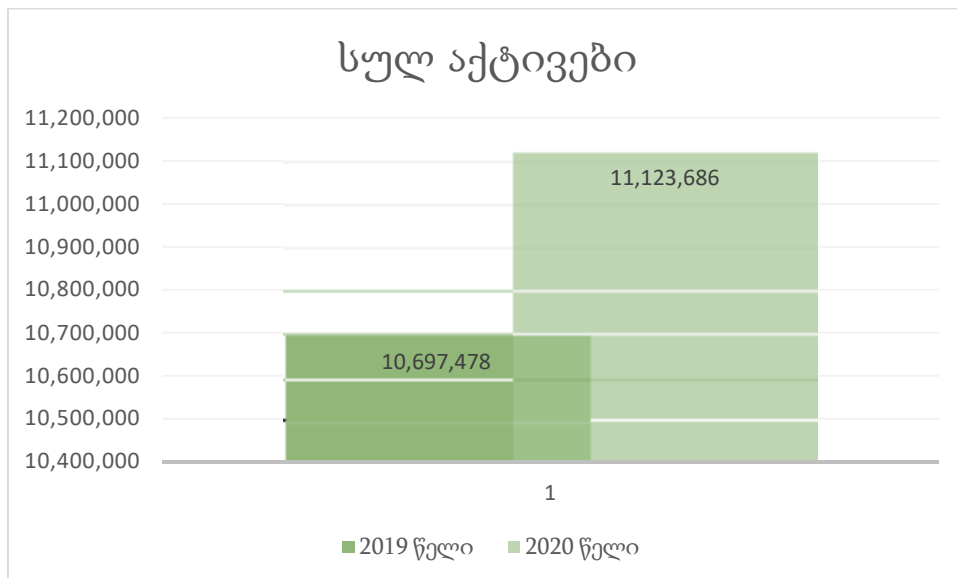
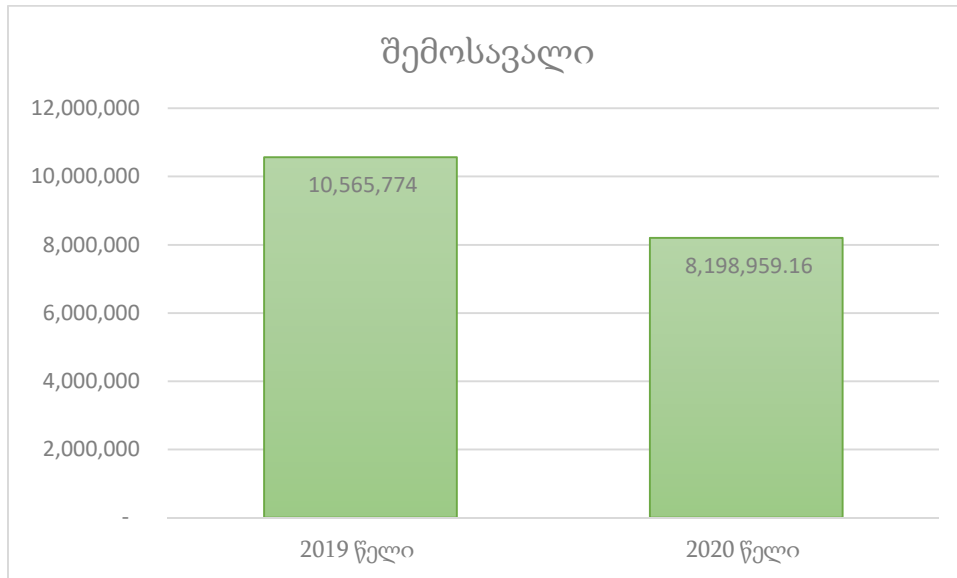
ჯამრთელობის დაცვის და შრომის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად კომპანიაში ჩატარებული ღონისძიებები:

- შემუშავებულია კომპანიის შრომის უსაფრთხოების პოლიტიკა და დამტკიცებულია დირექტორის მიერ;
- დასაქმებულების უფლება-მოვალეობები შრომის უსაფრთხოების საკითხებში;
- დირექტორის შესაბამისი ბრძანებები;
- შრომის უსაფრთხოების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში თანამშრომლების მიმართ პასხისმგებლობის შესახებ;
- კომპანიის ყველა პერსონალი გაცნობილია შრომის უსაფრთხოების კანონს და შრომის უსაფრთხოების კაპოლიტიკას;
- კომპანიის პერსონალი უზრუნველყოფილია ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით (ტანსაცმელი, ფეხსაცმელი, ხელთათმანი, ჩაფხუტი, სათვალე სიმაღლიდან ვარდნისგან დამცავი ღვედებით დ.ა.შ);
- კომპანიაში სამუშაოების ჩატარების დროს გასაზღვრულია რისკის აღბათობის შემცველი ზონები და ტერიტორიები და გაწერილია პროცედურები უსაფრთხო მუშაობის ჩასატარებლად;
- ტრანსპორტი გამართულია, მძღოლებს უტარდებათ ალკოტესტი სპეციალური ალკოტესტით;
- კომპანიაში დაცულია სახანძრო უსაფრთხოების ზომები (ხანძარსაწინააღმდეგო კედლები კომპლექტში და ცეცხმაქრობები);
- კომპანიას გააჩნია ევაკუაციის გეგმა და გამოკრულია თვალსაჩინო ადგილებში, დერეფნები და კიბეები აღჭურვილია სპეციალური გასასვლელის და კიბეების მაჩვენებელი ნიშნებით;
- სარემონტო სამუშაოების ჩატარების წინ თანამშრომლებს უტარდებათ ინსტრუქტაჟი სპეციალური შემუშავებული პროცედურის თანახმად და აღიჭურვებიან ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით და ტექნიკით.

ფინანსური მაჩვენებლები

ბაზრის მიმოხილვა და კომპანიის პოზიციონირება

შპს „ახალი სამშენებლო კომპანია“-ს ფინანსური მაჩვენებლების შესახებ ინფორმაცია ასახულია დიაგრამებში:



გაუნაწილებელი მოგება

