

შპს იმპორტი, ს/ნ: 212673356  
ადმინისტრაციული

+ ანგარიშგების დამატება

## ჩადაქტირება

საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისი

01/01/2018

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული

31/12/2018

- ☐ მშობელი საწარმო (მონიშნეთ თუ საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში წარმოადგენდით მშობელ საწარმოს)
- ☐ საზოგადოებრივი დაინტერესების პირი
- ☐ ფასიანი ქაღალდები დაშვებულია სავაჭროდ საქართველოს საფონდო ბირჟაზე
- ☐ საწარმოს საქმიანობა მოიცავს წიაღით სარგებლობას (მათ შორის, ნავთობისა და გაზის მოპოვებას) ან ბუნებრივი წარმოშობის ტყეში ხე-ტყის დამზადებას)
- ☒ ფუნქციონირებადი საწარმო

< ანგარიშგება

შენახვა

+ ანგარიშგების დამატება

ზოგადი ინფორმაცია სუბიექტის შესახებ

სამეთვალყურეო საბჭო (არსებობის შემთხვევაში)

სუბიექტის საქმიანობის სფეროები

- 7732 სამშენებლო და საშობალო მშენებლობის ტექნიკის და მოწყობილობების იჯარა და ლიზინგი
- 6492 სხვა სახის საკრედიტო მომსახურება
- 6612 ფასიან ქალაქდებთან და სასაქონლო კონტრაქტებთან დაკავშირებული საბროკერო მომსახურება
- 6820 საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა
- 5221 სახმელეთო ტრანსპორტთან დაკავშირებული მომსახურება

მშობელი საწარმო

|                      |                        |                       |
|----------------------|------------------------|-----------------------|
| რეგისტრაციის ქვეყანა | საიდენტიფიკაციო ნომერი | სუბიექტის სახელწოდება |
| საქართველო           | 60002007743            | შპს იმერეთი           |

სუბიექტის საკონტაქტო ინფორმაცია

|                 |                                       |           |
|-----------------|---------------------------------------|-----------|
| ელ.ფოსტა        | ტელეფონი                              | ვებგვერდი |
|                 | 571552181                             | 0         |
| საფოსტო ინდექსი | ფაქტობრივი მისამართი(არ საგარეოვდება) |           |
| 4600            | ქუთაისი ჭავჭავაძის გამზირი N 43       |           |

< ანგარიშგება

შენახვა

ანგარიშგებები

მომხმარებლები

შპს იმპორტი, ს/გ: 212673356  
ადმინისტრაციული

+ ანგარიშგების დამატება

ანგარიშგების სტატუსი: რეგისტრირებული

2018 წლის ანგარიშგება

რედაქტირება

ზოგადი კატეგორიის  
განსაზღვრა

სუბიექტისთვის

ზოგადი ინფორმაცია  
სუბიექტის შესახებ

რედაქტირება

აუდიტორის დამატება

ინდივიდუალური

სივრცული ფორმები

ინდივიდუალური

ანგარიშგების ატვირთვა

ინდივიდუალური

გაგზავნა

შპს იმარატი, ს/ნ: 212673356  
ადმინისტრაციული

+ ანგარიშგების დამატება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესაბამისი ინფორმაცია. სამსახური მაღლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

## ციფრული ფორმები

გამარტივებული ფორმები შესაშვ კატეგორი

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსი

არჩევა

ციფრული ფორმების შევსების ერთეული

'ლარი

'000 ლარი

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფას სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა საქმიანობის შედეგები ფულადი სახსრების მოძრაობა

არ წარვადგენ შესადარის ინფორმაციას ☐ შედგავთების გარეშე ☒

### ფინანსური მდგომარეობა

31/12/2018

31/12/2017

31/12/2016

#### აქტივები

ფული და ფულის ეკვივალენტები

147,476

103,360

56,785

სავაჭრო მოთხოვნები

322,123

364,771

386,207

გადახდილი ავანსები

56,504

13,364

32,170

მარაგები



313,755



211,916



212,700

მზა პროდუქცია

313,755

211,916

212,700

სხვა

0

0

0

საინვესტიციო ქონება

0

0

0

სხვა მიმდინარე აქტივები

0

0

0

ბიოლოგიური აქტივები



0



0



0

თვითღირებულების მოდელით

0

0

0

გადაფასების მოდელით

0

0

0

**ფინანსური მდგომარეობა**

|                                                                                             | 31/12/2018       | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| გუდვილი                                                                                     | 1,433            | 1,791            | 2,239            |
| სხვა არამატერიალური აქტივები                                                                | 0                | 0                | 0                |
| ძირითადი საშუალებები                                                                        | 8,834,800        | 8,134,358        | 7,984,533        |
| ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში                                                           | 0                | 0                | 0                |
| ინვესტიციები სხვა სანარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში                                         | 0                | 0                | 0                |
| სხვა გრძელვადიანი აქტივები                                                                  | 99,000           | 0                | 0                |
| <b>სულ აქტივები</b>                                                                         | <b>9,775,091</b> | <b>8,829,560</b> | <b>8,674,634</b> |
| ვალდებულებები                                                                               |                  |                  |                  |
| ფინანსური იჯარის ვალდებულება                                                                | 0                | 0                | 0                |
| სავაჭრო ვალდებულებები                                                                       | 17,519           | 13,202           | 26,596           |
| ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები                                                       | 0                | 0                | 0                |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ                                                          | 0                | 0                | 0                |
| საგადასახადო ვალდებულებები                                                                  | 11,127           | 2                | 15,794           |
| გამოუმუშავებელი შემოსავალი                                                                  | 0                | 0                | 0                |
| მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები                                                             | 1,620,618        | 1,620,618        | 1,620,618        |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები                                                          | 0                | 0                | 0                |
| მიღებული გრანტები                                                                           | 0                | 0                | 0                |
| სხვა ვალდებულებები                                                                          | 0                | 0                | 0                |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                                                                    | <b>1,649,264</b> | <b>1,633,822</b> | <b>1,663,008</b> |
| საკუთარი კაპიტალი                                                                           |                  |                  |                  |
| სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი') | 726,303          | 390,277          | 390,277          |
| საემისიო შემოსავალი                                                                         | 0                | 0                | 0                |
| გამოსყიდული საკუთარი აქციები                                                                | 0                | 0                | 0                |
| გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი                                                               | 7,049,504        | 6,455,441        | 6,290,391        |
| გადაფასების რეზერვი                                                                         | 19,062           | 19,062           | 0                |
| <b>სხვა რეზერვები</b>                                                                       | <b>330,958</b>   | <b>330,958</b>   | <b>330,958</b>   |

ფინანსური მდგომარეობა

31/12/2018

31/12/2017

31/12/2016

სულ საკუთარი კაპიტალი



8,125,827



7,195,738



7,011,626

სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები



9,775,091



8,829,560



8,674,634

< ანგარიშგება

შენახვა

შპს იმპორტი, ს/ნ: 212673356  
აღიწივით

+ ანგარიშგების დამატება

იმ სანარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესაძარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

## ციფრული ფორმები

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორიაში

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსი

არჩევა

ციფრული ფორმების შევსების ერთეული

'ლარი

'000 ლარი

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფას სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა საქმიანობის შედეგები ფულადი სახსრების მოძრაობა

არ წარვადგენ შესაძარის ინფორმაციას ☐ შეღავათების გარეშე ☒

### საწარმოების შედეგები

2018

2017

ნეტო ამონაგები



5,311,880



5,012,674

საქონლის გაყიდვიდან

8,256

0

მომსახურების განვადიდან

5,026,685

4,783,067

სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან

12,034

0

სხვა

264,905

229,607

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება



-416,610



-440,274

საწყისი მარაგები



-211,916



-212,700

მარაგების შესყიდვა

-518,449

-439,490

გადაშუქების დანახარჯები

0

0

საბოლოო მარაგები



313,755



211,916

საერთო მოგება



4,895,270



4,572,400

სხვა შემოსავალი

0

0

## საფინანსოების შედეგები

2018

2017

|                                                                                                                                   |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| დასაქმებულთა ანაზღაურება                                                                                                          | -560,688     | -524,023     |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                                                                                                              | -465,215     | -441,631     |
| საპროცენტო შემოსავალი:                                                                                                            | -264,905     | 0            |
| საპროცენტო ხარჯი :                                                                                                                | 264,905      | 0            |
| იჯარის ხარჯი                                                                                                                      | -9,000       | -9,000       |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი                                                                                          | -405,352     | -238,909     |
| სულ საოპერაციო ხარჯები                                                                                                            | 🔒 -1,440,255 | 🔒 -1,213,563 |
| საოპერაციო მოგება                                                                                                                 | 🔒 3,455,015  | 🔒 3,358,837  |
| გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:                                                                                                |              |              |
| ფინანსური აქტივები                                                                                                                | 0            | 0            |
| მარაგები                                                                                                                          | 0            | 0            |
| სხვა არაფინანსური აქტივები                                                                                                        | 0            | 0            |
| წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან                                                                            | 0            | 0            |
| მიღებული დივიდენდები                                                                                                              | 0            | 0            |
| სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)                                                                                     | 0            | 0            |
| მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან                                                            | 🔒 3,455,015  | 🔒 3,358,837  |
| მოგების გადასახადი                                                                                                                | 0            | 0            |
| მოგება/(ზარალი)                                                                                                                   | 🔒 3,455,015  | 🔒 3,358,837  |
| სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):                                                                                                 |              |              |
| ძირითადი საშუალების (მათ შორის ბიოლოგიური აქტივის) გადაფასების რევერზი                                                            | 0            | 0            |
| სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რევერზი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები) | 0            | 0            |
| სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ                                                                                             | 🔒 0          | 🔒 0          |
| მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)                                                                                                | 🔒 3,455,015  | 🔒 3,358,837  |
| საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)                                                                         | 🔒 7,195,738  | 🔒 7,011,626  |
| ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')               | 0            | 0            |
| განაწილება შესაკუთრებებზე (მათ შორის დივიდენდი)                                                                                   | 930,089      | 184,112      |

სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში

0

0

კაპიტალის სხვა ცვლილებები

0

0

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს



8,125,827



7,195,738

&lt; ანგარიშგება

შენახვა

შპს იმეარაი, ს/გ: 212673356

ადმინისტრაციული

+ ანგარიშგების დამატება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მაღლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

## ციფრული ფორმები

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორიაში

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსი

არჩევა

ციფრული ფორმების შევსების ერთეული

'ლარი

'000 ლარი

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფას სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა საქმიანობის შედეგები ფულადი სახსრების მოძრაობა

არ წარვადგენ შესადარის ინფორმაციას ☐ შედგავთების გარეშე ☒

## ფულადი სახსრების მოძრაობა

2018

2017

წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან

44,116

46,575

წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან

0

0

წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან

0

0

წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში

🔒

44,116

🔒

46,575

სავალუტო კურსის ეფექტი

0

0

ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში

🔒

103,360

🔒

56,785

ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს

🔒

147,476

🔒

103,360

&lt; ანგარიშგება

შენახვა

## **ზოგადი ინფორმაცია**

### **შპს „იმერეთი“-ს ფინანსური საქმიანობის შესახებ**

შპს „იმერეთი“ წარმოადგენს, „საქართველოს კანონი მეწარმეთა შესახებ“ დაფუძნებულ საზოგადოებას, ჩვენი საქმიანობის ძირითადი ადგილია საქართველო, ქ. ქუთაისი ი. ჭავჭავაძის გამზირი N53.

ჩვენი საქმიანობა ძირითადად მოიცავს, რეგისტრირებულ ბაზრობებს სხვადასხვა ობიექტებზე, ასევე იჯარას და საპროცენტო შემოსავლებს. ბუღალტრული აღრიცხვა ანგარიშგება ნაწარმოებია დარიცხვის მეთოდის გამოყენებით.

მარაგების (მასალების) შეძენას ვაწარმოებთ საიჯარო ობიექტების მშენებლობისათვის და ბაზრობის მოპირკეთებისათვის, მოკლევადიანი მოთხოვნები აღიარებულია შესყიდვის ღირებულებით, ასევე სავაჭრო ვალდებულებები აღიარებულია მომწოდებლისათვის გადასახდელ დავალიანებად მოწოდების ღირებულებით.

### **ძირითადი საშუალებები**

ძირითადი საშუალებები ბალანსში ასახულია შეძენის ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია აკუმულირებული ცვეთის თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ნაწარმოებია მხოლოდ საგადასახადო კოდექსის კუთხით, ჯგუფების ცვეთის ნომრების მიხედვით.

საზოგადოებაში დასაქმებულია (აპარატი და ტექპერსონალი) საშუალოდ 80 კაცი. სხვადასხვა ბაზრობებზე დასაქმებულია ათასზე მეტი კაცი.

ანგარიშსწორება ბიუჯეტთან მოწესრიგებული გვაქვს, არ გვერიცხება ბიუჯეტის დავალიანება გარდა მიმდინარე წლის დეკემბერში დარიცხული გადასახადებისა.

ბიუჯეტს ვუხდით მოგების გადასახადს, საშემოსავლოს, დ.დ. გადასახადს და ადგილობრივ გადასახადებს (ქონებას და მიწის გადასახადს) ასევე ბუნებრივი რესურსების გადასახადს (წყლის ჭაბურღილებისათვის).

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

საოპერაციო შემოსავალი:

1. ბაჟი - 1 990 973; 2. იჯარა - 2 147 585; 3. იჯარა შენობა ნაგებობაზე  
: 4. საპროცენტო შემოსავალი - 264 904.

არასაოპერაციო შემოსავალი

გასესხებული თანხით მიღებული % - ები -  $198\,204 = 264\,904$ .

არასაოპერაციო ხარჯი

ქველმოქმედება - 19 851.

2018 წელში გაწეული ხარჯების გაშიფრვა

წელს დარიცხული და გაცემული ხელფასი - 560 688.

წელს დარიცხული ცვეთა - 465 215.

ჩამოწერილი მასალები - 7740.

კომუნალური გადასახადები - 192 734.

(წყალი, დენი, ტელეფონი, დასუფთავება, გაზი)

იჯარა - 9000.

ბან მისაღები % - 2245.

დაზღვევა - 20 385.

ქონების გადასახადი - 87 328.

მიწა - 13 657.

ფინანსური ხარჯი ქველმოქმედება - 19 851.

ხანძრისგან მიყენებული ზარალი - 24 049.

სხვადასხვა - 37 363.

ყოველწლიურად ვახდენთ მოგების განაწილებას დივიდენდის სახით.  
ასევე ამ ფონდებიდან ვეწევით ქველმოქმედებას და ნაწილ თანხას  
ვიყენებთ წარმოების განვითარებისათვის.



შპს „იმერეთი“-ს გენერალური

დირექტორი:

/ტ.კუხიანიძე/

ფინანსური დირექტორი:

/თ.კვირიკაშვილი/

შპს იმპორტი, ს/გ: 212673356

ადმინისტრაციული

ანგარიშგების თარიღი: 2018

არის მშობელი: არა

ბირჟაზე მოვაჭრე: არა

სდპ: არა

წიაღისეული: არა

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენს მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატური შევსება ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესაძარისი ინფორმაცია. სამსახური მაღლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის!

### III კატეგორიის საწარმო

ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტი:

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

აუდიტის მოთხოვნა:

არ გევალებათ აუდიტის ჩატარება

ანგარიშგების წარდგენის ვადა:

დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს საანგარიშგებო პერიოდის მომდევნო წლის 1 ოქტომბრისა. თუ საანგარიშგებო პერიოდი არ ემთხვევა კალენდარულ წელს - დაუყოვნებლივ, მაგრამ საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებიდან არაუგვიანეს 9 თვისა.

### კატეგორიის გამოთვლა

|                                            | 2016      | 2017      | 2018      |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| აქტივების ჯამური ღირებულება (ერთეული ლარი) | 7,471,912 | 8,983,378 | 9,775,091 |
| შემოსავალი (ერთეული ლარი)                  | 4,392,688 | 5,012,674 | 5,311,880 |
| დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა (ერთეული)   | 80        | 80        | 80        |

< ანგარიშგება

შენახვა