

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

[ანგარიშგებები](#)

[სანქციები](#)

[მომხმარებლები](#)

შპს იმერეთი, ს/გ: 212673356
აღმინისტრატორი

[+ ანგარიშგების დამატება](#)

ინდივიდუალური

2020 წლის ინდივიდუალური ანგარიშგება

ზოგადი კატეგორია

ზოგადი ინფორმაცია სუბიექტის შესახებ

აუდიტორის დამატება

ციფრული ფორმები

ანგარიშგების ატვირთვა

[გაგზავნა](#)

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

ანგარიშგებები

[სანქციები](#)

[მომხმარებლები](#)

შპს იმერეთი, ს/გ: 212673356
აღმინისტრატორი

+ ანგარიშების დამატება

2020 წლის ინდივიდუალური ანგარიშგება

ანგარიშგება

საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისი

01/01/2020

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული

31/12/2020

- ☐ მშობელი საწარმო (მონიშნეთ თუ საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში წარმოადგენდით მშობელ საწარმოს)
- ☐ საზოგადოებრივი დაინტერესების პირი
- ☐ ფასიანი ქაღალდები დაშვებულია სავაჭროდ საქართველოს საფონდო ბირჟაზე
- ☐ საჯარო ფასიანი ქაღალდების ემიტენტი, რომლის ფასიანი ქაღალდებიც არ არის სავაჭროდ დაშვებული საფონდო ბირჟაზე
- ☐ საწარმოს საქმიანობა მოიცავს წიაღით სარგებლობას (მათ შორის, ნავთობისა და გაზის მოპოვებას) ან ბუნებრივი წარმოშობის ტყეში ხე-ტყის დამზადებას)
- ☒ ფუნქციონირებადი საწარმო *i*

< ანგარიშგება

შენახვა

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

ანგარიშგებები [სანქციები](#) [მომხმარებლები](#)

შპს იმერეთი, ს/გ: 212673356
აღმინისტრატორი

2020 წლის ინდივიდუალური ანგარიშგება

ანგარიშგების თარიღი: 2020 არის მშობელი: არა ბირჟაზე მოვაჭრე: არა
საჯარო ფ/ქ. ემიტენტი (ბირჟის გარეთ): არა სდპ: არა წიაღისეული: არა

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენს მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატური შევსება ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის!

II კატეგორიის საწარმო

ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტი:
მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

აუდიტის მოთხოვნა:
გვევალებათ აუდიტის ჩატარება

ანგარიშგების წარდგენის ვადა:
დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს საანგარიშგებო პერიოდის მომდევნო წლის 1 ოქტომბრისა. თუ საანგარიშგებო პერიოდი არ ემთხვევა კალენდარულ წელს - დაუყოვნებლივ, მაგრამ საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებიდან არაუგვიანეს 9 თვისა.

კატეგორიის გამოთვლა

	2018	2019	2020
აქტივების ჯამური ღირებულება (ერთეული ლარი)	9,775,091	10,236,353	12,208,074
შემოსავალი (ერთეული ლარი)	5,311,880	5,195,794	4,526,218
დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა (ერთეული)	80	82	80

[← ანგარიშგება](#) [შენახვა](#)

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

[ანგარიშგებები](#) [სანქციები](#) [მომხმარებლები](#)

შპს იმერეთი, ს/ნ: 212673356
აღმინისტრაციული

+ ანგარიშგების დამატება

2020 წლის ინდივიდუალური ანგარიშგება

ზოგადი ინფორმაცია სუბიექტის შესახებ

სამეთვალყურეო საბჭო (არსებობის შემთხვევაში)



სუბიექტის საქმიანობის სფეროები



77320 სამშენებლო და სამოქალაქო მშენებლობის ტექნიკის და მოწყობილობების იჭარა და ლიზინგი

68202 საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა

მშობელი საწარმო

რეგისტრაციის ქვეყანა საიდენტ. ნომერი სუბიექტის სახელწოდება
აირჩიეთ ქვეყანა

სუბიექტის საკონტაქტო ინფორმაცია

ელ.ფოსტა ტელეფონი ვებგვერდი

საფოსტო ინდექსი ფაქტობრივი მისამართი(არ სატაროვდება)
ქ. ქუთაისი ილ. ჭავჭავაძის გამზირი N53

< ანგარიშგება

შენახვა

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

[ანგარიშგებები](#)

[სანქციები](#)

[მომხმარებლები](#)

შპს იმერეთი, ს/გ: 212673356

აღმინისტრატორი

+ ანგარიშგების დამატება

2020 წლის ინდივიდუალური ანგარიშგება

აუდიტორის დამატება

რეგისტრაციის ნომერი

SARAS-A-486613

აუდიტორის ძებნა

აუდიტორის წაშლა

პირადი ნომერი

60001044858

სახელი

ომარი

გვარი

დოლონაძე

ინდივიდუალური აუდიტორი

ანაზღაურება მიმდინარე ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ჩატარებისთვის

აუდიტორის დამატება

აუდიტორის მოსაზრება:

მმართველობის ანგარიშგება შეესაბამება კანონმდებლობას

მმართველობის ანგარიშგება შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას

არ ჩამიტარებია ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი

მმართველობის ანგარიშგებაზე არ გამომითქვამს მოსაზრება

არ მოუმაღებია მმართველობის ანგარიშგება

ელექტრონულ ფორმატში შევსებული ფინანსური ანგარიშგების ფორმები არსებითად შეესაბამება სუბიექტის მიერ აუდიტორისათვის მიწოდებულ სამუშაო დოკუმენტაციას და აუდიტორის მიერ ხელმოწერილ აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას

ატვირთული აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგება (ხელმოწერილი), შეესაბამება აუდიტორის მიერ ხელმოწერილ აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას

ატვირთული მმართველობის ანგარიშგება (ხელმოწერილი), რომელზეც გამოთქმულია მოსაზრება შეესაბამება აუდიტორის მიერ ხელმოწერილ მოსაზრება გამოთქმულ მმართველობის ანგარიშგებას

კომენტარი:

ანგარიშგება

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

[ანგარიშგებები](#)

[სანქციები](#)

[მომხმარებლები](#)

შპს იმერეთი, ს/გ: 212673356
აღმონებლობითი

[+ ანგარიშგების დამატება](#)

გამოთვითი

2020 წლის ინდივიდუალური ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მაღლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

სიფრული ფორმა

ფინანსური ინსტიტუტებისთვის (გარდა მ

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანს

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული	შესადარისი პერიოდი	შესადარისი პერიოდი
31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018

სიფრული ფორმის შევსების ერთეული

ლარი 000 ლარი

სტანდარტი : მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა	საქმიანობის შედეგები	ფულადი სახსრების მოძრაობა	კაპიტალის მოძრაობა
ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
აქტივები			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	19,263	112,131	147,476
მოთხოვნები ბანკების მიმართ	0	0	0
სავაჭრო ფასიანი ქაღალდები	0	0	0
წარმოებული ფინანსური აქტივები	0	0	0
სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები მოგებაში ან ზარალში ასახვით	0	0	0
სავალდებულო რეზერვი საქართველოს ეროვნულ ბანკში	0	0	0
კლიენტებზე გაცემული სესხები	0	0	0
მინუს: სესხების გაუფასურების ანარიცხი	0	0	0
რეალიზებადი წილობრივი მონაწილეობის საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	0	0	0
სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით	0	0	0

სამსახურისთვის წერილის გაგზავნა			
ფინანსური აქტივები ამორტიზებული ღირებულებით	32,514	24,106	322,123
საიჯარო მოთხოვნები	0	0	0
გირაოში დარჩენილი ქონება	0	0	0
საინვესტიციო ქონება	487,793	438,334	313,755
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში	0	0	0
წინასწარ გადახდილი მიმდინარე მოგების გადასახადი	0	0	0
გადავადებული საგადასახადო აქტივები	462,276	54,686	56,504
სხვა ფინანსური აქტივები	0	0	0
სხვა აქტივები	1,651,466	1,297,926	99,000
გუდვილი	918	1,146	1,433
სხვა არამატერიალური აქტივები	145,000	0	0
ძირითადი საშუალებები	9,408,844	8,308,024	8,834,800
გასაყიდად გამიზნული გრძელვადიანი აქტივები და შეწყვეტილი ოპერაციები	0	0	0
სულ აქტივები	 12,208,074	 10,236,353	 9,775,091
ვალდებულებები			
ვალდებულებები ბანკების წინაშე	0	0	0
წარმოებული ფინანსური ვალდებულებები	0	0	0
სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ვალდებულებები მოგებაში ან ზარალში ასახვით	0	0	0
ვალდებულებები კლიენტთა წინაშე	13,300	14,099	17,519
გამოშვებული სავალო ფასიანი ქაღალდები	0	0	0
სხვა ნასესხები თანხები	0	0	0
გადასახდელი დივიდენდები	0	0	0
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
სხვა ფინანსური ვალდებულებები	80,378	5,227	11,127
მიმდინარე მოგების გადასახადის ვალდებულება	0	0	0

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებები	391,704	0	0
ანარიცხები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	1,620,618	1,620,618	1,620,618
სუბორდინირებული სესხი	0	0	0
გასაყიდად გამიზნულ შეწყვეტილ ოპერაციებთან პირდაპირ დაკავშირებული ვალდებულებები	0	0	0
სულ ვალდებულებები	 2,106,000	 1,639,944	 1,649,264
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	726,303	726,303	726,303
საემისიო შემოსავალი	145,000	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
აქციებზე დაფუძნებული გადახდის რეზერვი	0	0	19,062
სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივების გადაფასების რეზერვი	0	0	0
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	1,073,296	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	7,826,487	7,539,118	7,049,504
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	330,988	330,988	330,958
სულ საკუთარი კაპიტალი	 10,102,074	 8,596,409	 8,125,827
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	 12,208,074	 10,236,353	 9,775,091
სულ მოკლევადიანი აქტივები	19,263	112,131	147,476
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	80,378	5,227	11,127

შენახვა

[← ანგარიშგება](#)

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

[ანგარიშგებები](#)

[სანქციები](#)

[მომხმარებლები](#)

შპს იმერეთი, ს/გ: 212673356
აღმინისტრატორი

[+ ანგარიშგების დამატება](#)

ჩამოტვირთო

2020 წლის ინდივიდუალური ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მაღლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

სიფრული ფორმაბი

ფინანსური ინსტიტუტებისთვის (გარდა მ

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანს

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული	შესადარისი პერიოდი	შესადარისი პერიოდი
	31/12/2019	31/12/2018
31/12/2020		

სიფრული ფორმაბის შავსაბის ართაული

ლარი 000 ლარი

სტანდარტი : მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საართაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა საქმიანობის შედეგები ფულადი სახსრების მოძრაობა კაპიტალის მოძრაობა

საქმიანობის შედეგები	2020	2019
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
კლიენტებზე გაცემული სესხებიდან	0	0
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდებიდან	0	0
სხვა საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	0	0
კლიენტების ანგარიშებზე	0	0
ნასესხებ სახსრებზე	0	0
სხვა საპროცენტო ხარჯი	0	0
წმინდა საპროცენტო შემოსავალი	0	0
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0

სამსახურისთვის წერილის გაგზავნა		
არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
გაცემულ სესხებზე	0	0
რეალიზებად სავალო ფასიან ქაღალდებზე	0	0
რეალიზებად წილობრივ მონაწილეობის საინვესტიციო ფასიან ქაღალდებზე	0	0
მოთხოვნებზე ბანკების მიმართ	0	0
დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციებზე	0	0
გამოსყიდვის ხელშეკრულებით მისაღებ ფასიან ქაღალდებზე	0	0
მოთხოვნებზე ფინანსური იჯარიდან	0	0
სხვა ფინანსურ აქტივებზე	0	0
(ანარიცხი) / აღდგენა ფინანსურ გარანტიებზე	0	0
(ანარიცხი) / აღდგენა შესრულების გარანტიებზე	0	0
ჭამური გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	 0	 0
შემოსავალი მოსაკრებლიდან და საკომისიოდან	0	0
ხარჯი მოსაკრებლიდან და საკომისიოდან	0	0
წმინდა შემოსავალი მოსაკრებლიდან და საკომისიოდან	 0	 0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავაჭრო ფასიანი ქაღალდებიდან	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტებიდან	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივებიდან/ვალდებულებებიდან, მოგება (ზარალში) ასახვით	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) საინვესტიციო ქონების გაყიდვიდან ან გადაფასებიდან	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) რეალიზებადი საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების გაყიდვიდან	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) აქტივების საწყისი აღიარების დროს	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) ვალდებულებების საწყისი აღიარების დროს	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) შვილობილი, მეკავშირე და ერთობლივი საწარმოების გაყიდვიდან	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სხვა	4,526,218	5,195,794
გაუფასურების (ხარჯი) / რევერსირება გირაოში დარჩენილი ქონებაზე	0	0
გაუფასურების (ხარჯი) / რევერსირება სხვა აქტივებზე	0	0

სამსახურისთვის წერილის გაგზავნა		
გაუფასურების ხარჯი ძირითადი საშუალებებიდან	0	0
გაუფასურების ხარჯი არამატერიალური აქტივებიდან	0	0
გაუფასურების ხარჯი გუდვილიდან	0	0
მეკავშირე საწარმოების მოგებისა თუ ზარალის წილი	0	0
ერთობლივი საწარმოების მოგებისა თუ ზარალის წილი	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	0
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	0
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯი	-650,601	-571,750
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი	-9,000	-9,000
აუდიტორის ანაზღაურების ხარჯი	-1,000	-2,000
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-577,789	-459,390
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-968,535	-886,655
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	 2,319,293	 3,266,999
მოგების გადასახადის ხარჯი	-178,105	0
მოგება / (ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან	 2,141,188	 3,266,999
მოგება / (ზარალი) შეწყვეტილი ოპერაციებიდან	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	 2,141,188	 3,266,999
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
შემდგომში რეკლასიფიცირებული იქნება მოგებაში ან ზარალში როდესაც შესრულდება გარკვეული პირობები (დაბეგვრის შედეგების გამოკლებით / გათვალისწინებით):		
რეალიზებადი საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების გადაფასებიდან	0	0
გაყიდული რეალიზებადი საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების გადაფასების რეზერვის რეკლასიფიცირება მოგებაში ან ზარალში	0	0
ფულადი ნაკადების ჰეჯირების წმინდა ეფექტი	0	0
ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების:		
უცხოურ ქვედანაყოფებთან დაკავშირებით წარმოშობილი საკურსო სხვაობები	0	0

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

წილი რეალიზებადი საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების გადაფასების რეზერვში	0	0
სავალო ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება (სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით)	0	0
სხვა სრული შემოსავლის სხვა მუხლები (რეკლასიფიცირების უფლებით)	0	0
შემდგომში არ შეიძლება რომ რეკლასიფიცირებული იყოს მოგებაში ან ზარალში (დაბეგვრის შედეგების გამოკლებით / გათვალისწინებით):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)	0	0
წილობრივი ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება (სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით)	0	0
სხვა სრული შემოსავლის სხვა მუხლები (რეკლასიფიცირების უფლების გარეშე)	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	 0	 0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	 2,141,188	 3,266,999
საბაზისო მოგება / (ზარალი) ერთ აქციაზე:		
განგრძობითი ოპერაციებიდან	0	0
შენწყვეტილი ოპერაციებიდან	0	0
გაზავებული მოგება / (ზარალი) ერთ აქციაზე:		
განგრძობითი ოპერაციებიდან	0	0
შენწყვეტილი ოპერაციებიდან	0	0

შენახვა

[← ანგარიშგება](#)

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

[ანგარიშგებები](#)

[სანქციები](#)

[მომხმარებლები](#)

შპს იმერეთი, ს/გ: 212673356
აღმინისტრატორი

[+ ანგარიშგების დამატება](#)

ჩამოტვირთო

2020 წლის ინდივიდუალური ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მაღლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

სიფრული ფორმაბი

ფინანსური ინსტიტუტებისთვის (გარდა მ

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანს

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული

შესადარისი პერიოდი

შესადარისი პერიოდი

31/12/2020

31/12/2019

31/12/2018

სიფრული ფორმაბის შავსაბის ართაული

ლარი 000 ლარი

სტანდარტი : მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საართაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა საქმიანობის შედეგები ფულადი სახსრების მოძრაობა კაპიტალის მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა

	2020	2019
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-92,868	-35,345
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	-92,868	-35,345
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	112,131	147,476
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	19,263	112,131

შენახვა

[← ანგარიშგება](#)

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

შპს „იმერეთი“

ფინანსური ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შპს „იმერეთი“

სარჩევი.

- დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა
- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.
- სრული შემოსავლის ანგარიშგება.
- პერსონალის ხარჯების ანგარიშგება.
- კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება.
- ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.
- ძირითადი საშუალებები.
- ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.
- მმართველობითი ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „იმერეთი“-ს მფლობელებს და ხელმძღვანელებს

ჩავატარეთ შპს „იმერეთი“-ს ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისაგან, აღნიშნულ თარიღში დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული ახსნა განმარტებითი შენიშვნებისაგან.

ჩვენი აზრით თანდართული ფინანსური ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მის ფინანსურ საქმიანობას და ფულადი სახსრების მოძრაობას აღნიშნულ თარიღში დასრულებული წლისათვის, მსს ფინანსური ანგარიშგების მომზადების წესის შესაბამისად.

აუდიტი ცავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, აღნიშნული სტანდარტებით ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში „აუდიტის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ჩვენ ვართ საზოგადოებისაგან დამოუკიდებელი, რაც გულისხმობს შსაძლებლობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“-ს მოთხოვნებთან და ამასთანავე ვასრულებთ ამ კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს. გვჯერა, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისათვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ხელმძღვანელობასა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა

პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებულ უზუსტობას.

მართვაზე პასუხისმგებელი პირები, პასუხისმგებლები არიან საზოგადოების ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის გარანტია, რომ მსს ფინანსური ანგარიშგების მომზადების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით

უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში მოსალოდნელია, რომ ისინი ცალ-ცალკე ან ერთობლივად გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლის ეკონომიურ გადაწყვეტილებებზე რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. ასევე:

ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების განზრახ ან უნებლიეთ დაშვებული არსებითი ცდომილების რისკებს, აღნიშნული რისკების საპასუხოდ შევიმუშავეთ და ვასრულებთ აუდიტის პროცედურებს და მოვიპოვებთ ჩვენი მოსაზრებისათვის საკმარისი საფუძვლის და შესაბამისია აუდიტის მტკიცებულებას. თაღლითობისგან წარმოშობილი არსებითი ცდომილების ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომის შედეგად წარმოშობილი არსებითი ცდომილებისა, რადგან თაღლითობა შესაძლოა შეიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, არასწორ ინტერპრეტაციას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების დარღვევას (უარყოფას).

გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისობა და სააღრიცხვო შეფასების და მენეჯმენტის მიერ მათთან დაკავშირებული განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობის შეფასება.

სხვა საკითხების განხილვა მენეჯმენტთან არ მომხდარა.

ჩვენ ასევე მივაწოდეთ მენეჯმენტს განცხადება, რომ ვაკმაყოფილებთ შესაბამის ეთიკურ მოთხოვნებს დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებით და მივაწოდეთ ინფორმაცია ყველა კავშირზე და საკითხზე, რაც შესაძლოა ჩაითვალოს ჩვენი დამოუკიდებლობის საკითხისათვის მნიშვნელოვანად.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილ მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილ მნიშვნელოვანი ნაკლოვანების შესახებ.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია ომარი დოღონაძე.

დამოუკიდებელი აუდიტორის სახელით

ომარი დოღონაძე.

30 იანვარი 2022 წელი.

საქართველო, ქუთაისი.

შპს „იმერეთი“
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში
 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

აქტივი	2020 წელი
1.ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები 2.ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სავაჭ. მოთხ) 3.საინვესტიციო ქონება (მარაგები) 4.გადავადებული საგადასახადო აქტივები 5.სხვა აქტივები (მიწა) 6.გუდვილი. 7.სხვა არამატერიალური აქტივები. 8.ძირითადი საშუალებები	19 263 32 514 487 793 462 276 1 651 466 918 145 000 9 408 844
სულ აქტივები	12 208 074
პასივი	2020 წელი
1.ვალდებულება კლიენტთა წინაშე 2.სხვა ფინანსური ვალდებულებები 3.გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებები 4.სხვა ვალდებულებები (გრძელვადიანი ვალდ) 5.სააქციო კაპიტალი. 6.საემისიო შემოსავლი. 7.ძირითადი საშუალებების გადაზასების რეზერვი. 8.გაუნაწილებელი მოგება. 9.საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	13 300 80 378 391 704 1 620 618 726 303 145 000 1 073 296 7 826 487 330 988
სულ პასივები	12 208 074

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია
 ხელმძღვანელობის სახელით 2022 წლის 30 იანვარს

გენერალური დირექტორი:

/ ტ. კუხიანიძე /

შპს „იმერეთი“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერი.

	2020	2019
სულ შემოსავალი	4 526 218	5 195 794
1. ბაზრობისდან ბაჟის შემოსავალი	1 236 643	1 932 625
2. იჯარიდან შემოსავალი	3 205 743	3 181 138
3. ავტოსადგომის მოსაკრებელი	23 495	49 663
4. სხვადასხვა	60 337	32 368
პირდაპირ ხარჯი	(520 218)	(444 509)
საერთო მოგება	4 005 938	4 751 285
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	(1 686 645)	1 484 283
საოპერაციო მოგება	2 319 293	3 266 999
მოგების დაბეგვრამდე	2 319 293	3 266 999
მოგების გადასახადი	(178 105)	—
პერიოდის მოგება	2 141 188	3 266 999

ფინანსური ანგარიში დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის
სახელით 2022 წლის 30 იანვარი.

გენერალური დირექტორი:

/ ტ. კუხიანიძე /

შპს „იმერეთი „

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრისათვის.

	საწესდებო კაპიტალი	მოგება	გადაფასების რეზერვი	გამოსყიდული აქციები	კაპიტალის სხვა კომპონენტები	სულ კაპიტალი
ბალანსი 2018 წ. 31 დეკემბრის მდგომარეობით	726 303	7 049 504	19 062	---	330 988	8 125 227
გაცემული დივიდენდი კაპიტალის შემცირება პერიოდის შედეგი		-2 777 385 3 266 999				
ბალანსი 2019 წ. 31 დეკემბრის მდგომარეობით	726 303	7 539 118			330 988	8 596 409
გაცემული დივიდენდი კაპიტალის შემცირება კაპიტალის გაზრდა		-807 757 -1 046 062 2 141 188	1 073 296	145 000		
ბალანსი 2020 წ. 31 დეკემბრის მდგომარეობით	726 303	7 826 487	1 073 296	145 000	330 988	10 102 074

შპს „იმერეთი“-ს გენერალური

დირექტორი:

/ ტ. კუხიანიძე /

შპს „იმერეთი“

ფულადი ნაკადის ანგარიშგება

	2020 წ.	2019 წ.
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	4 526 218	5 195 794
მოგების გადასახადი	- 178 105	-----
მარაგების შეძენა	- 1 008 071	699 088
ავანსის ზრდა	-----	290 318
საგადასახადო ვალდებულებების შემცირება	- 101 899	2 330 700
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების შემცირება	- 2 478 454	1 866 917
არამატერიალური აქტივების შეძენა	- 145 000	-----
დივიდენდის გადახდა	- 807 557	-----
წმინდა ცვლილება ფულის ექვივალენტში	- 92 868	8771
ფულის ექვივალენტი პერიოდის დასაწყისში	112 131	103 360
ფულის ექვივალენტი პერიოდის დასასრულში	19 263	112 131

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის სახელით 2022 წლის 30 იანვარს.

დირექტორი:

/ ტ. კუხიანიძე /

შპს „იმერეთი“

ძირითადი საშუალებები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ძირითადი საშუალებები

პერიოდი	შენიშვნები	მაქანა - დანადგარები	ოფისის ინვენტარი	ავტო გა სხვა	სარემონტო სამუშაოები	სულ
ბალანსი 31/12/2019 წ.	7 614 521	9045	10 476	110 934	563 048	8 308 024
დამატება	1 370 075	19 130	—	29 901	328 708	1 747 814
შემცირება	-31 962	—	-3092	-34 381	—	-69 435
დარიცხული ცვთა	-388 308	4535	-1477	-19 709	-163 534	-577 563
ბალანსი 31/12/2020 წ.	8 564 326	23 640	5907	86 745	728 222	9 408 840

სხვა აქტივები

პერიოდი	მიწა	სულ
ბალანსი 31/12/2019 წ.	1 297 926	1 297 926
დაემატება	353 540	353 540
შემცირდება	—	—
ბალანსი 31/12/2020 წ.	1 651 466	1 651 466

შპს „იმერეთი“ - ს გენერალური

დირექტორი:

/ ტ. კუხიანიძე /

შპს „იმერეთი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

შესაბამისობის პრინციპი

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით.

ფინანსური ანგარიშგებები შედგება სრული შემოსავლის ანგარიშგების, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებების და განმარტებითი შენიშვნებისაგან.

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

მენეჯმენტმა გაითვალისწინა საზოგადოების ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე გეგმები, ფულადი სახსრების მოძრაობა, საზოგადოების ოპერაციების მომგებიანობა ანგარიშის პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში. მიუხედავად კორონა ვირუსის პანდემიის გამო დაწესებული შეზღუდვებისა, საზოგადოების საქმიანობა არ შეჩერებულა, მენეჯმენტმა მიმოიხილა ეკონომიკაზე გლობალური პანდემიის ნეგატიური გავლენის ეფექტი, რის შედეგადაც ხელმძღვანელობამ მიიღო გადაწყვეტილება, რომ საზოგადოებამ მოამზადოს ფინანსური ანგარიშგება ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით.

ფული და ფულის ექვივალენტი

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისაგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისათვის. შეზღუდული ნაშთები, რომელთა გამოყენება არ შეიძლება მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლით ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან, აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი ფინანსური აქტივები.

იმ შემთხვევაში, თუ შეზღუდული ფულადი ნაშთები, რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 3-დან 12 თვემდე ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლითი ტრანზაქციებისაგან, ბალანსზე აღირდება როგორც შეზღუდული ფულადი სახსრების ექვივალენტები. ასეთი შეზღუდული ფულადი სახსრების ნაშთი საზოგადოებას არ აღერიცხება.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღირდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომ ხდება მათი შეფასება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ საზოგადოება ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

გაუფასურების რეზერვის თანხა არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებული მისი მომავალი ფულადი ნაკადების ახლანდელ ღირებულებას შორის. აქტივის მიმდინარე ღირებულება მცირდება რეზერვის ანგარიშის მეშვეობით და ზარალის თანხა აღიარდება მოგება - ზარალის უწყისში. როდესაც სავაჭრო მოთხოვნების მიღება შეუძლებელია, ის ჩამოიწერება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების რეზერვის ანგარიშზე. შემდგომში აღდგენები დარეზერვებული მოთხოვნებიდან კრედიტდენბა მოგება - ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა

პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შესყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება - განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს მენეჯმენტი აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ გაუფასურებას ჰქონდა ადგილი, ხდება ძირითადი საშუალებების ჩამოფასება უმაღლესი თანხით შემდეგ ორს შორის: გამოყენების ღირებულება და სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები. საბალანსო ღირებულების შემცირება აისახება მოგება - ზარალზე. წინა პერიოდში აღიარებული აქტივის გაუფასურების დანაკარგი გაიქვითება, თუკი მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების ღირებულების გამოსათვლელად საჭირო დაშვებების ცვლილება.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ფინანსური და საოპერაციო იჯარა

იჯარა არის საოპერაციო, თუ აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი რჩება მეიჯარეს. საოპერაციო იჯარის შემთხვევაში, საიჯარო გადასახდელები (მეიჯარისგან მისაღები თანხებით შემცირებული) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, იჯარის მთელი პერიოდის განმავლობაში პროპორციულად.

საზოგადოება როგორც მეიჯარე

საოპერაციო იჯარიდან შემოსავლის აღიარება ხდება შესაბამისი იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით. საოპერაციო იჯარის პირობებზე მოლაპარაკებისას გაწეული თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯები საიჯარო აქტივების საბალანსო ღირებულებას ემატება და მისი აღიარება ხდება იჯარის ვადაზე დარიცხვის სწრაფი მეთოდით.

საზოგადოება როგორც მოიჯარე

საოპერაციო იჯარის გადასახადების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე დარიცხვის მეთოდით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა სქემა უფრო ზუსტად ასახავს საიჯარო აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების სისტემატიურობას. საოპერაციო იჯარიდან წარმომდგარი პირობითი საიჯარო გადასახადის აღიარება ხდება ხარჯის სახით იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გაიწია.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებას იმ საქონლისა თუ მომსახურებისთვის, რომელიც საზოგადოებამ შეიძინა მისი მომწოდებლისგან ჩვეულებრივი

ბიზნეს ოპერაციებით. სავაჭრო მოთხოვნები კლასიფიცირდება, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები, თუ გადახდის ვალდებულება არის ერთ წლამდე პერიოდში, თუ არა, როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები. ამჟამად საზოგადოების მთლიანი სავაჭრო ვალდებულებების დაფარვა მოსალოდნელია საბალანსო ანგარიშგების თარიღიდან ერთ წლამდე პერიოდში და კლასიფიცირებულია, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები. გრძელვადიანი ვალდებულება წარმოშობილია დამფუძნებელ ზ. გიორგაძესთან და გრძელდება რამოდენიმე წელი.

სავაჭრო ვალდებულებების თავდაპირველი არიარებისას ფასდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომ პერიოდში ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

მოგების გადასახადი

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა კომპანიების დაბეგვრის არსებული მოდელის ცვლილება, რომელიც ყველა პირისათვის, გარდა გარკვეული ფინანსური ინსტიტუტებისა, ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვარს. ახალი ესტონური მოდელი ითვალისწინებს გაუნაწილებელი მოგების დაბეგვრას 0%-იანი განაკვეთით, ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრას 15 %-იანი მოგების გადასახადით.

მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც საზოგადოება გამოაცხადებს დივიდენდს. საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისათვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებას და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შემენის, გადამუსავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით. ასეთ ფასდაკლებებს აღნიშნულ საანგარიშო პერიოდში ადგილი არ ქონია.

საწესდებო კაპიტალი

ინვესტიციები საწარმოში აღიარდება ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირდება როგორც საწესდებო კაპიტალი.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

ხარჯების აღიარება

მოგება - ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვეტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არარფულადი სარგებლები

აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

საზოგადოების ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებას მომავალ პერიოდში.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. გარდა ამისა, ხელმძღვანელობის მიერ კანონმდებლობის შეფასება საგადასახადო ორგანოების შეფასებისგან შეიძლება განსხვავდებოდეს და ამან გამოიწვიოს საგადასახადო ორგანოთა მიერ ტრანზაქციების ექვექვეშ დაყენება, რის გამოც საზოგადოებას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები, საზოგადოება მიიჩნევს, რომ მან გადაიხადა საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

საზოგადოება გადახედავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა და თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

სამომავლო გეგმები

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ვაგრძელებთ ჩვენს ძირითად საქმიანობას, დამატებით ვაპირებთ მშენებლობის გაგრძელებას. ქ. ქუთაისში ირ. აბაშიძის 21 ა-ში, მიწის

ნაკვეთის შესყიდვას 2 ჰექტარამდე, აშენდება კეთილ მოწყობილი სავაჭრო ობიექტები, სადაც იჯარით დასაქმდებიან „ინდმეწამეები“. დ

როგორც მოგეხსენებათ 2020 წელი კოვიდ-19 -ის პანდემიის წელია, რამაც განაპირობა სახელწიფოსაგან რეგულაციების შემოღება. რიგ საწარმოებსა და ორგანიზაციებს შეეზღუდათ სამუშაო პირობები. შეზღუდვა შეეხო ჩვენს ბაზრობებს და მოიჯარეებს, რამაც გამოსახურება ჰპოვა 2020 წლის შემოსავლებში

შპს „იმერეთი“-ს გენერალური

დირექტორი:

/ ტ. კუხიანიძე /

ფინანსური დირექტორი:

/ მ. გიორგაძე /

დამოუკიდებელი აუდიტორი

ი/მ ომარი დოლონაძე (პ/ნ 60001044858)

სარეგისტრაციო N SARAS-A-486613

ქ. ქუთაისი ნიკეას მე-2 შესახ. N30/16

ტელ: 597 402-305.

შპს „იმერეთი“-ს დამფუძნებელს და ხელმძღვანელობას

ბუღალტრული აღრიცხვისა, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონი მე - 7 მუხლის მე - 10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად მომზადებული მმართველობითი ანგარიშგება.

ჩვენი აზრით რომელიც ეყრდნობა 2020 წლის აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებს:

- მმართველობით ანგარიშგებაში ასახული იმავე ფინანსური წლის იმფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგება, შესაბამისობაშია ცალკე გამოყოფილ ფინანსურ ანგარიშგებასთან.
- მმართველობით ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია აკმაყოფილებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლისა და შესაბამისი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებს.

ომარი დოლონაძე

დამოუკიდებელი აუდიტორის სახელით

30 იანვარი 2022 წელი.

საქართველო ქუთაისი

საზოგადოების საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „იმეეთი“ დაფუძნებულია 1991 წელს, ერთი დამფუძნებლის მიერ, რომელიც კაპიტალის 100 %-ის მფლობელია.

საზოგადოება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდა 1991 წლის 4 სექტემბერს, სარეგისტრაციო ნომრით 12/4-338.

საზოგადოების იურიდიული მისამართია ქ. ქუთაისი ჭავჭავაძის გამზირი N53.

საზოგადოება ფლობს უძრავ ქონებას: საოფისე ფართი - 1113 კვმ. კომერციული - 22 941 კვმ. გაქირავებული მიწის ნაკვეთი ავტოსადგომებისათვის - 2486 კვმ.

საზოგადოებას იჯარით აქვს გაცემული ფართები გრძელვადიანი და მოკლევადიანი იჯარით.

საზოგადოება საიჯარო შემოსავალს იღებს ყოველთვიურად, ბაზრობაზე დასაქმებული პირებიდან (კვადრატული მეტრობით) გადახდილი კომუნალური თანხები აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც იჯარიდან მიღებული შემოსავალი ასევე გადახდილი გადასახადები.

კომერციული და უძრავი ქონების ბიზნესის მიმოხილვა

ბაზრის ძირითადი პრინციპები

საოფისე და უძრავი ქონების განვითარება, მშენებლობა და მიმდინარე ექსპლუატაცია მნიშვნელოვან როლს თამაშობს ქვეყნის ეკონომიკურ ზრდაზე და ქმნის 1000-ზე მეტ სამუშაო ადგილს.

მთლიანი შემოსავლის 27% შეადგენს ბაზრობებიდან ბაჟის შემოსავალი, იჯარით გაცემული უძრავი ქონების იჯარიდან კი 71 %-ს, ავტოსადგომის მოსაკრებლიდან და სხვა შემოსავლების 2 %.

შპს „იმერეთი“-ს კომერციული აქტივების დიდი ნაწილი იჯარით არის გაცემული, გარდა საკუთარ ოფისად გამოყენებული უძრავი ქონებისა.

სავაჭრო ცენტრების მზარდმა კონკურენციამ შეიძლება გამოიწვიოს საიჯარო ქირის რაოდენობის შემცირება 1 კვმ-ზე, ამიტომ ვცდილობთ ობიექტი გავხადოთ თანამედროვე დონის მომხმარებელზე შესაბამისად.

მოგება ზარალის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია

2020 წლის საერთო ფინანსური მოგება 2 141 188 ლარია. აქედან იჯარის შემოსავალის 3 205 743 -დან მოგების წილი 66,79 %-ია. დანახარჯები იჯარაზე შედარებით მცირეა. 2019 წლის 31 დეკემბერი დასრულებული პერიოდისათვის აუდიტის (კონსულტაციის) მომსახურების გასამრჯელო 1000 ლარია.

სამომავლო სტრატეგია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ვაგრძელებთ ჩვენ ძირითად საქმიანობას. დამატებით ვაპირებთ მშენებლობის გაგრძელებას, რომელიც გამოყენებული იქნება ცენტრალური ბაზრობებისათვის. ქ. ქუთაისში ირ. აბაშიძის N21ა-ში ვაპირებთ მიწის ნაკვეთის შესყიდვას 2 ჰექტრამდე, აშენდება კეთილმოწყობილი სავაჭრო ობიექტი სადაც იჯარით დასაქმდებიან „ინდ/მეწარმეები“

ახალმა კორონავირუსმა (COVID-19) მთელი მსოფლიოს ეკონომიკაზე მოახდინა გავლენა. შემცირდა ბაზრობებზე მოვაჭრეთა რაოდენობა, შემცირდა კომერციული ფართის დამქირავებელთა რაოდენობა, ადგილობრივი ვალუტის გაუფასურება და ახალი კომერციული ფართის მიწოდება. სხვა კომპანიებიდან და ორგანიზაციებიდან, უარყოფითად მოქმედებს საიჯარო შემოსავლებზე.

საზოგადოების მართვის ანგარიში

საზოგადოების უმაღლესი მართვის ორგანოა დამფუძნებლებსა და გენერალური დირექტორის მონაწილეობით საერთო კრება.

საზოგადოების გენერალური დირექტორი, რომელიც პასუხისმგებელია ყოველდღიურ ოპერაციებზე და წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება აქვს, ინიშნება დამფუძნებლის მიერ რომელიც კაპიტალის წილის 100% მფლობელია.

საზოგადოებაში საერთო კრება ტარდება წელიწადში ერთხელ. საზოგადოების ფინანსური საქმიანობის და მისი სამომავლო გეგმების განხილვის მიზნით. საერთო კრება შეიძლება დაინიშნოს გენერალური დირექტორის ან მეპატრონის სახელით.

საზოგადოება საჭიროებს ჰქონდეს შიგა აუდიტის კონკრეტული მექანიზმი, რომელიც დამოუკიდებელი იქნება გენერალური დირექტორისაგან და ანგარიშ ვალდებული იქნება დამფუძნებელთან.

შპს „იმერეთი“ არა არის ჩართული სოციალურ აქტივობაში, მაგრამ საზოგადოება მუდმივად ცდილობს შექმნას სოციალურად ორიენტირებული მომსახურეობა, პასუხისმგებლობით მიუდგეს ჩვენს ბიზნეს ოპერაციებს და განახორციელოს სპონსორობა და საქველმოქმედო საქმიანობა.

გენდერული მრავალფეროვნება

ჩვენი საზოგადოება „იმერეთი“ როგორც დამსაქმებელი, სრულ მხარდაჭერას უცხადებს თანაბარ შესაძლებლობებს და ებრძვის უკანონო და უსამართლო დისკრიმინაციას. მიგვაჩნია, რომ მრავალფეროვანი სამუშაო ძალა დიდ სარგებელს იძლევა. გენდერული, სოციალური და ეთნიკური მრავალფეროვნება ხელს უწყობს უნარების გამოცდილებას მიუკერძოებლობის და ცოდნის დაბალანსებას, სხვა ფაქტორებთან ერთად მხედველობაში მიიღება როდესაც საქმე ეხება ახალი თანამშრომლის აყვანას.

ადამიანის უფლებათა პოლიტიკა

ადამიანური რესურსებისა და ადამიანის უფლებათა პოლიტიკა საზოგადოებაში დასაქმებულთათვის განსაკუთრებული პაკეტის განუყოფელი ნაწილია, იგი ხელმისაწვდომია თანამშრომლებისათვის და განახლების მოწოდება ელექტრონულად ხდება.

ადამიანის უფლებათა პოლიტიკა შემდეგ საკითხებს მოიცავს:

- თანაბარი შესაძლებლობები და დისკრიმინაციის აღკვეთა.
- შევიწროვებისაგან თავისუფალი გარემო.
- საჩივრების პოლიტიკა.

ჩვენ გაცნობიერებული გვაქვს ადამიანური უფლებების დაცვის მნიშვნელობა და ჩვენი ბიზნესსაქმიანობა ყოველთვის ატარებს სოციალურ პასუხისმგებას. ჩვენი შიდა პოლიტიკით განსაზღვრულია პრიორიტეტები და კონტროლის პროცედურები იმისათვის, რომ ყველას თანაბარი შესაძლებლობები შეუქმნათ და არ დაუშვათ დისკრიმინაცია. ჩვენი შიდა პოლიტიკა ეხება ყველა თანამშრომელს. ონლაინ ტრენინგების პროგრამა , რომელიც მიზნად ისახავს თანამშრომელთა ცნობიერების ამაღლებას კორუფციისა და მექრთამეობის საკითხებზე.

საზოგადოებაში დასაქმებულია: მმართველობაში 3 ადამიანი, მათ შორის 2 ქალი. ინფრასტრუქტურის განყოფილებაში 15 თანამშრომელი მათ შორის 5 ქალი. სანიტარულ-ვეტერინარულ 4 თანამშრომელი მათ შორის 2 ქალი. საფინანსო განყოფილებაში 3 კაცი. კადრების განყოფილებაში 1 კაცი. საბუღალტრო განყოფილებაში 3 ქალი. მექანიზაცია ტექნიკური მოწყობილობის ბაზა 5 კაცი. ინჟინერ ტექ-პერსონალი 30 კაცი. სხვადასხვა ობიექტზე დარაჯები 20 კაცი.

სულ დასაქმებულია 83 თანამშრომელი, მათ შორის 12 ქალია.

ხელმოწერილია და ნებადართულია გადასაგზავნად ხელმძღვანელობის სახელით.

2022 წლის 30 იანვარი.

გენერალური დირექტორი:

/ ტ კუხიანიძე/

ქ. ქუთაისი, 2022 წლის 30 იანვარი.

შპს „იმერეთი“

ფინანსური ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შპს „იმერეთი“

სარჩევი.

- დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა
- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.
- სრული შემოსავლის ანგარიშგება.
- პერსონალის ხარჯების ანგარიშგება.
- კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება.
- ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.
- ძირითადი საშუალებები.
- ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.
- მმართველობითი ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „იმერეთი“-ს მფლობელებს და ხელმძღვანელებს

ჩავატარეთ შპს „იმერეთი“-ს ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისაგან, აღნიშნულ თარიღში დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული ახსნა განმარტებითი შენიშვნებისაგან.

ჩვენი აზრით თანდართული ფინანსური ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მის ფინანსურ საქმიანობას და ფულადი სახსრების მოძრაობას აღნიშნულ თარიღში დასრულებული წლისათვის, მის ფინანსური ანგარიშგების მომზადების წესის შესაბამისად.

აუდიტი ცავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, აღნიშნული სტანდარტებით ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში „აუდიტის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ჩვენ ვართ საზოგადოებისაგან დამოუკიდებელი, რაც გულისხმობს შსამღებლობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“-ს მოთხოვნებთან და ამასთანავე ვასრულებთ ამ კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს. გვჯერა, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისათვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ხელმძღვანელობასა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა

პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებულ უზუსტობას.

მართვაზე პასუხისმგებელი პირები, პასუხისმგებლები არიან საზოგადოების ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის გარანტია, რომ მის ფინანსური ანგარიშგების მომზადების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით

უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში მოსალოდნელია, რომ ისინი ცალ-ცალკე ან ერთობლივად გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლის ეკონომიურ გადაწყვეტილებებზე რომლებიც დაედრნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. ასევე:

ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების განზრახ ან უნებლიეთ დაშვებული არსებითი ცდომილების რისკებს, აღნიშნული რისკების საპასუხოდ შევიმუშავეთ და ვასრულებთ აუდიტის პროცედურებს და მოვიპოვებთ ჩვენი მოსაზრებისათვის საკმარისი საფუძვლის და შესაბამისია აუდიტის მტკიცებულებას. თაღლითობისგან წარმოშობილი არსებითი ცდომილების ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომის შედეგად წარმოშობილი არსებითი ცდომილებისა, რადგან თაღლითობა შესაძლოა შეიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, არასწორ ინტერპრეტაციას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების დარღვევას (უარყოფას).

გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისობა და სააღრიცხვო შეფასების და მენეჯმენტის მიერ მათთან დაკავშირებული განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობის შეფასება.

სხვა საკითხების განხილვა მენეჯმენტთან არ მომხდარა.

ჩვენ ასევე მივაწოდეთ მენეჯმენტს განცხადება, რომ ვაკმაყოფილებთ შესაბამის ეთიკურ მოთხოვნებს დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებით და მივაწოდეთ ინფორმაცია ყველა კავშირზე და საკითხზე, რაც შესაძლოა ჩაითვალოს ჩვენი დამოუკიდებლობის საკითხისათვის მნიშვნელოვანად.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილ მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილ მნიშვნელოვანი ნაკლოვანების შესახებ.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია ომარი დოლონამე.

დამოუკიდებელი აუდიტორის სახელით.

ომარი დოლონამე.

30 იანვარი 2022 წელი.

საქართველო, ქუთაისი.



შპს „იმერეთი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

აქტივი	2020 წელი
1.ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები 2.ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სავაჭ. მოთხ) 3.საინვესტიციო ქონება (მარაგები) 4.გადავადებული საგადასახადო აქტივები 5.სხვა აქტივები (მიწა) 6.გუდვილი. 7.სხვა არამატერიალური აქტივები. 8.ძირითადი საშუალებები	19 263 32 514 487 793 462 276 1 651 466 918 145 000 9 408 844
სულ აქტივები	12 208 074
პასივი	2020 წელი
1.ვალდებულება კლიენტთა წინაშე 2.სხვა ფინანსური ვალდებულებები 3.გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებები 4.სხვა ვალდებულებები (გრძელვადიანი ვალდ) 5.სააქციო კაპიტალი. 6.საემისიო შემოსავალი. 7.ძირითადი საშუალებების გადაზასების რეზერვი. 8.გაუნაწილებელი მოგება. 9.საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	13 300 80 378 391 704 1 620 618 726 303 145 000 1 073 296 7 826 487 330 988
სულ პასივები	12 208 074

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია

ხელმძღვანელობის სახელით 2022 წლის 30 იანვარს

შპს „იმერეთი“

დირექტორი:

ფინანსური დირექტორი:



/ ტ. კუხიანიძე /

/ მ. გიორგაძე /

შპს „იმერეთი“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერი.

	2020	2019
სულ შემოსავალი	4 526 218	5 195 794
1. ბაზრობისდან ბაჟის შემოსავალი	1 236 643	1 932 625
2. იჯარიდან შემოსავალი	3 205 743	3 181 138
3. ავტოსადგომის მოსაკრებელი	23 495	49 663
4. სხვადასხვა	60 337	32 368
პირდაპირ ხარჯი	(520 218)	(444 509)
საერთო მოგება	4 005 938	4 751 285
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	(1 686 645)	1 484 283
საოპერაციო მოგება	2 319 293	3 266 999
მოგების დაბეგვრამდე	2 319 293	3 266 999
მოგების გადასახადი	(178 105)	—
პერიოდის მოგება	2 141 188	3 266 999

ფინანსური ანგარიში დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის
სახელით 2022 წლის 30 იანვარი.

შპს „იმერეთი“

დირექტორი:

ფინანსური დირექტორი:



/ ტ. კუხიანიძე /

/ მ. გიორგაძე /

შპს „იმერეთი“

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული მონაცემები

2020 წლის 31 დეკემბერი.

საერთო ადმინისტრაციული ხარჯი	2020 წ.	2019 წ.
სახელფასო ხარჯი	650 601	571 750
იჯარის ხარჯი	9000	9000
ცვეთა და ამორტიზაცია	577 789	459 350
წყლის ხარჯი	----	13 139
ბანკის მომსახურება	----	2483
ელექტრო ენერგია	----	141 641
სხვა მცირე ფასიანის ჩამოწერა	----	41 965
საკონსულტაციო	1000	2000
ტელეფონის ხარჯი	----	4639
სადაზღვეო ხარჯი	----	27 168
საპენსიო	----	6633
დაცვა	----	646
ადმ. და ხვადასხვა საოპერაციო ხარჯი	- 968 535	203 852
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	2 206 925	1 484 286

შპს „იმერეთი“-ს

დირექტორი:

ფინანსური დირექტორი:



/ ტ. კუხიანიძე /

/ მ. გიორგაძე /

შპს „იმერეთი“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრისათვის.

	საწესდებო კაპიტალი	მოგება	გადაფასების რეზერვი	გამოსყიდული აქციები	კაპიტალის სხვა კომპონენტები	სულ კაპიტალი
ბალანსი 2018 წ. 31 დეკემბრის მდგომარეობით	726 303	7 049 504	19 062	---	330 988	8 125 227
გაცემული დივიდენდი კაპიტალის შემცირება პერიოდის შედეგი		-2 777 385 3 266 999				
ბალანსი 2019 წ. 31 დეკემბრის მდგომარეობით	726 303	7 539 118			330 988	8 596 409
გაცემული დივიდენდი კაპიტალის შემცირება კაპიტალის გაზრდა		-807 757 -1 046 062 2 141 188	1 073 296	145 000		
ბალანსი 2020 წ. 31 დეკემბრის მდგომარეობით	726 303	7 826 487	1 073 296	145 000	330 988	10 102 074

შპს „იმერეთი“-ს გენერალური

დირექტორი:



/ ტ. კუხიანიძე /

შპს „იმერეთი“

ფულადი ნაკადის ანგარიშგება

	2020 წ.	2019 წ.
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	4 526 218	5 195 794
მოგების გადასახადი	- 178 105	-----
მარაგების შეძენა	- 1 008 071	699 088
ავანსის ზრდა	-----	290 318
საგადასახადო ვალდებულებების შემცირება	- 101 899	2 330 700
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების შემცირება	- 2 378 454	1 866 917
არამატერიალური აქტივების შეძენა	- 145 000	-----
დივიდენდის გადახდა	- 807 557	-----
წმინდა ცვლილება ფულის ექვივალენტში	- 92 868	8771
ფულის ექვივალენტი პერიოდის დასაწყისში	112 131	103 360
ფულის ექვივალენტი პერიოდის დასასრულში	19 263	112 131

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის სახელით 2022 წლის 30 იანვარს.

შპს „იმერეთი“-ს
გენერალური - დირექტორი: 

/ ტ. კუხიანიძე /

შპს „იმერეთი“

ძირითადი საშუალებები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ძირითადი საშუალებები

პერიოდი	შენიშვნები	მაქანა - დანადგარები	ოფისის ინვენტარი	ავტო სხვა	სარემონტო სამუშაოები	სულ
ბალანსი 31/12/2019 წ.	7 614 521	9045	10 476	110 934	563 048	8 308 024
დამატება	1 370 075	19 130	—	29 901	328 708	1 747 814
შემცირება	-31 962	—	-3092	-34 381	—	-69 435
დარიცხული ცვეთა	-388 308	4535	-1477	-19 709	-163 534	-577 563
ბალანსი 31/12/2020 წ.	8 564 326	23 640	5907	86 745	728 222	9 408 840

სხვა აქტივები

პერიოდი	მიწა	სულ
ბალანსი 31/12/2019 წ.	1 297 926	1 297 926
დაემატება	353 540	353 540
შემცირდება	—	—
ბალანსი 31/12/2020 წ.	1 651 466	1 651 466

შპს „იმერეთი“

დირექტორი:

ფინანსური დირექტორი:



/ ტ. კუხიანიძე /

/ მ. გიორგაძე /

შპს „იმერეთი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

შესაბამისობის პრინციპი

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით.

ფინანსური ანგარიშგებები შედგება სრული შემოსავლის ანგარიშგების, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებების და განმარტებითი შენიშვნებისაგან.

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

მენეჯმენტმა გაითვალისწინა საზოგადოების ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე გეგმები, ფულადი სახსრების მოძრაობა, საზოგადოების ოპერაციების მომგებიანობა ანგარიშის პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში. მიუხედავად კორონა ვირუსის პანდემიის გამო დაწესებული შეზღუდვებისა, საზოგადოების საქმიანობა არ შეჩერებულა, მენეჯმენტმა მიმოიხილა ეკონომიკაზე გლობალური პანდემიის ნეგატიური გავლენის ეფექტი, რის შედეგადაც ხელმძღვანელობამ მიიღო გადაწყვეტილება, რომ საზოგადოებამ მოამზადოს ფინანსური ანგარიშგება ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით.

ფული და ფულის ექვივალენტი

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისაგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისათვის. შეზღუდული ნაშთები, რომელთა გამოყენება არ შეიძლება მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში ვალდებულების დასაფარად ან სხვა გაცვლით ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან, აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი ფინანსური აქტივები.

იმ შემთხვევაში, თუ შეზღუდული ფულადი ნაშთები, რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 3-დან 12 თვემდე ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლითი ტრანზაქციებისაგან, ბალანსზე აღირდება როგორც შეზღუდული ფულადი სახსრების ექვივალენტები. ასეთი შეზღუდული ფულადი სახსრების ნაშთი საზოგადოებას არ აღერიცხება.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღირდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომ ხდება მათი შეფასება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ საზოგადოება ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

გაუფასურების რეზერვის თანხა არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებული მისი მომავალი ფულადი ნაკადების ახლანდელ ღირებულებას შორის. აქტივის მიმდინარე ღირებულება მცირდება რეზერვის ანგარიშის მეშვეობით და ზარალის თანხა აღიარდება მოგება - ზარალის უწყისში. როდესაც სავაჭრო მოთხოვნების მიღება შეუძლებელია, ის ჩამოიწერება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების რეზერვის ანგარიშზე. შემდგომში აღდგენები დარეზერვებული მოთხოვნებიდან კრედიტდენბა მოგება - ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა

პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შესყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება - განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს მენეჯმენტი აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ გაუფასურებას ჰქონდა ადგილი, ხდება ძირითადი საშუალებების ჩამოფასება უმაღლესი თანხით შემდეგ ორს შორის: გამოყენების ღირებულება და სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები. საბალანსო ღირებულების შემცირება აისახება მოგება - ზარალზე. წინა პერიოდში აღიარებული აქტივის გაუფასურების დანაკარგი გაიქვითება, თუკი მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების ღირებულების გამოსათვლელად საჭირო დაშვებების ცვლილება.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ფინანსური და საოპერაციო იჯარა

იჯარა არის საოპერაციო, თუ აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი რჩება მეიჯარეს. საოპერაციო იჯარის შემთხვევაში, საიჯარო გადასახდელები (მეიჯარისგან მისაღები თანხებით შემცირებული) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, იჯარის მთელი პერიოდის განმავლობაში პროპორციულად.

საზოგადოება როგორც მეიჯარე

საოპერაციო იჯარიდან შემოსავლის აღიარება ხდება შესაბამისი იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით. საოპერაციო იჯარის პირობებზე მოლაპარაკებისას გაწეული თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯები საიჯარო აქტივების საბალანსო ღირებულებას ემატება და მისი აღიარება ხდება იჯარის ვადაზე დარიცხვის სწრაფი მეთოდით.

საზოგადოება როგორც მოიჯარე

საოპერაციო იჯარის გადასახადების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე დარიცხვის მეთოდით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა სქემა უფრო ზუსტად ასახავს საიჯარო აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების სისტემატიურობას. საოპერაციო იჯარიდან წარმომდგარი პირობითი საიჯარო გადასახადის აღიარება ხდება ხარჯის სახით იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გაიწია.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებას იმ საქონლისა თუ მომსახურებისთვის, რომელიც საზოგადოებამ შეიძინა მისი მომწოდებლისგან ჩვეულებრივი

ბიზნეს ოპერაციებით. სავაჭრო მოთხოვნები კლასიფიცირდება, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები, თუ გადახდის ვალდებულება არის ერთ წლამდე პერიოდში, თუ არა, როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები. ამჟამად საზოგადოების მთლიანი სავაჭრო ვალდებულებების დაფარვა მოსალოდნელია საბალანსო ანგარიშგების თარიღიდან ერთ წლამდე პერიოდში და კლასიფიცირებულია, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები. გრძელვადიანი ვალდებულება წარმოშობილია დამფუძნებელ ზ. გიორგაძესთან და გრძელდება რამოდენიმე წელი.

სავაჭრო ვალდებულებების თავდაპირველი არიარებისას ფასდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომ პერიოდში ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

მოგების გადასახადი

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა კომპანიების დაბეგვრის არსებული მოდელის ცვლილება, რომელიც ყველა პირისათვის, გარდა გარკვეული ფინანსური ინსტიტუტებისა, ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვარს. ახალი ესტონური მოდელი ითვალისწინებს გაუნაწილებელი მოგების დაბეგვრას 0%-იანი განაკვეთით, ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრას 15 %-იანი მოგების გადასახადით.

მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც საზოგადოება გამოაცხადებს დივიდენდს. საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისათვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებას და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუსავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით. ასეთ ფასდაკლებებს აღნიშნულ საანგარიშო პერიოდში ადგილი არ ქონია.

საწესდებო კაპიტალი

ინვესტიციები საწარმოში აღიარდება ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირდება როგორც საწესდებო კაპიტალი.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

ხარჯების აღიარება

მოგება - ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვეტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არარაფულადი სარგებლები

აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

საზოგადოების ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებას მომავალ პერიოდში.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. გარდა ამისა, ხელმძღვანელობის მიერ კანონმდებლობის შეფასება საგადასახადო ორგანოების შეფასებისგან შეიძლება განსხვავდებოდეს და ამან გამოიწვიოს საგადასახადო ორგანოთა მიერ ტრანზაქციების ექვექვე დაყენება, რის გამოც საზოგადოებას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები, საზოგადოება მიიჩნევს, რომ მან გადაიხადა საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

საზოგადოება გადახედავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა და თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

სამომავლო გეგმები

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ვაგრძელებს ჩვენს ძირითად საქმიანობას, დამატებით ვაპირებთ მშენებლობის გაგრძელებას. ქ. ქუთაისში ირ. აბაშიძის 21 ა-ში, მიწის

ნაკვეთის შესყიდვას 2 ჰექტარამდე, აშენდება კეთილ მოწყობილი სავაჭრო ობიექტები, სადაც იჯარით დასაქმდებიან „ინდემწამეები“.

როგორც მოგეხსენებათ 2020 წელი კოვიდ-19 -ის პანდემიის წელია, რამაც განაპირობა სახელწიფოსაგან რეგულაციების შემოღება. რიგ საწარმოებსა და ორგანიზაციებს შეეზღუდათ სამუშაო პირობები. შეზღუდვა შეეხო ჩვენს ბაზრობებს და მოიჯარეებს, რამაც გამოსახურება ჰპოვა 2020 წლის შემოსავლებში

შპს „იმერეთი“ ს. გენერალური

დირექტორი:

ფინანსური დირექტორი:



/ ტ. კუხიანიძე /

/ მ. გიორგაძე /

დამოუკიდებელი აუდიტორი

ი/მ ომარი დოღონაძე (პ/ნ 60001044858)

სარეგისტრაციო N SARAS-A-486613

ქ. ქუთაისი ნიკეას მე-2 შესახ. N30/16

ტელ: 597 402-305.

შპს „იმერეთი“-ს დამფუძნებელს და ხელმძღვანელობას

ბუღალტრული აღრიცხვისა, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონი მე - 7 მუხლის მე - 10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად მომზადებული მმართველობითი ანგარიშგება.

ჩვენი აზრით რომელიც ეყრდნობა 2020 წლის აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებს:

- მმართველობით ანგარიშგებაში ასახული იმავე ფინანსური წლის იმფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგება, შესაბამისობაშია ცალკე გამოყოფილ ფინანსურ ანგარიშგებასთან.
- მმართველობით ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია აკმაყოფილებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლისა და შესაბამისი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებს.

დამოუკიდებელი აუდიტორის სახელით.

ომარი დოღონაძე.

30 იანვარი 2022 წელი.

საქართველო, ქუთაისი.



საზოგადოების საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „იმეტი“ დაფუძნებულია 1991 წელს, ერთი დამფუძნებლის მიერ, რომელიც კაპიტალის 100 %-ის მფლობელია.

საზოგადოება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირდა 1991 წლის 4 სექტემბერს, სარეგისტრაციო ნომრით 12/4-338.

საზოგადოების იურიდიული მისამართია ქ. ქუთაისი ჭავჭავაძის გამზირი N53.

საზოგადოება ფლობს უძრავ ქონებას: საოფისე ფართი - 1113 კვმ. კომერციული - 22 941 კვმ. გაქირავებული მიწის ნაკვეთი ავტოსადგომებისათვის - 2486 კვმ.

საზოგადოებას იჯარით აქვს გაცემული ფართები გრძელვადიანი და მოკლევადიანი იჯარით.

საზოგადოება საიჯარო შემოსავალს იღებს ყოველთვიურად, ბაზრობაზე დასაქმებული პირებიდან (კვადრატული მეტრობით) გადახდილი კომუნალური თანხები აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც იჯარიდან მიღებული შემოსავალი ასევე გადახდილი გადასახადები.

კომერციული და უძრავი ქონების ბიზნესის მიმოხილვა

ბაზრის ძირითადი პრინციპები

საოფისე და უძრავი ქონების განვითარება, მშენებლობა და მიმდინარე ექსპლუატაცია მნიშვნელოვან როლს თამაშობს ქვეყნის ეკონომიკურ ზრდაზე და ქმნის 1000-ზე მეტ სამუშაო ადგილს.

მთლიანი შემოსავლის 27% შეადგენს ბაზრობებიდან ბაჟის შემოსავალი, იჯარით გაცემული უძრავი ქონების იჯარიდან კი 71 %-ს, ავტოსადგომის მოსაკრებლიდან და სხვა შემოსავლების 2 %.

შპს „იმერეთი“-ს კომერციული აქტივების დიდი ნაწილი იჯარით არის გაცემული, გარდა საკუთარ ოფისად გამოყენებული უძრავი ქონებისა.

სავაჭრო ცენტრების მზარდმა კონკურენციამ შეიძლება გამოიწვიოს საიჯარო ქირის რაოდენობის შემცირება 1 კვმ-ზე, ამიტომ ვცდილობთ ობიექტი გავხადოთ თანამედროვე დონის მომხმარებელზე შესაბამისად.

მოგება ზარალის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია

2020 წლის საერთო ფინანსური მოგება 2 141 188 ლარია. აქედან იჯარის შემოსავალის 3 205 743 -დან მოგების წილი 66,79 %-ია. დანახარჯები იჯარაზე შედარებით მცირეა. 2019 წლის 31 დეკემბერი დასრულებული პერიოდისათვის აუდიტის (კონსულტაციის) მომსახურეობის გასამრჯელო 1000 ლარია.

სამომავლო სტრატეგია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ვაგრძელებთ ჩვენ ძირითად საქმიანობას. დამატებით ვაპირებთ მშენებლობის გაგრძელებას, რომელიც გამოყენებული იქნება ცენტრალური ბაზრობებისათვის. ქ. ქუთაისში ირ. აბაშიძის N21ა-ში ვაპირებთ მიწის ნაკვეთის შესყიდვას 2 ჰექტრამდე, აშენდება კეთილმოწყობილი სავაჭრო ობიექტი სადაც იჯარით დასაქმდებიან „ინდ/მეწარმეები“

ახალმა კორონავირუსმა (COVID-19) მთელი მსოფლიოს ეკონომიკაზე მოახდინა გავლენა. შემცირდა ბაზრობებზე მოვაჭრეთა რაოდენობა, შემცირდა კომერციული ფართის დამქირავებელთა რაოდენობა, ადგილობრივი ვალუტის გაუფასურება და ახალი კომერციული ფართის მიწოდება. სხვა კომპანიებიდან და ორგანიზაციებიდან, უარყოფითად მოქმედებს საიჯარო შემოსავლებზე.

საზოგადოების მართვის ანგარიში

საზოგადოების უმაღლესი მართვის ორგანოა დამფუძნებლებსა და გენერალური დირექტორის მონაწილეობით საერთო კრება.

საზოგადოების გენერალური დირექტორი, რომელიც პასუხისმგებელია ყოველდღიურ ოპერაციებზე და წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება აქვს, ინიშნება დამფუძნებლის მიერ რომელიც კაპიტალის წილის 100% მფლობელია.

საზოგადოებაში საერთო კრება ტარდება წელიწადში ერთხელ. საზოგადოების ფინანსური საქმიანობის და მისი სამომავლო გეგმების განხილვის მიზნით. საერთო კრება შეიძლება დაინიშნოს გენერალური დირექტორის ან მეპატრონის სახელით.

საზოგადოება საჭიროებს ჰქონდეს შიგა აუდიტის კონკრეტული მექანიზმი, რომელიც დამოუკიდებელი იქნება გენერალური დირექტორისაგან და ანგარიშ ვალდებული იქნება დამფუძნებელთან.

შპს „იმერეთი“ არა არის ჩართული სოციალურ აქტივობაში, მაგრამ საზოგადოება მუდმივად ცდილობს შექმნას სოციალურად ორიენტირებული მომსახურეობა, პასუხისმგებლობით მიუდგეს ჩვენს ბიზნეს ოპერაციებს და განახორციელოს სპონსორობა და საქველმოქმედო საქმიანობა.

გენდერული მრავალფეროვნება

ჩვენი საზოგადოება „იმერეთი“ როგორც დამსაქმებელი, სრულ მხარდაჭერას უცხადებს თანაბარ შესაძლებლობებს და ებრძვის უკანონო და უსამართლო დისკრიმინაციას. მიგვაჩნია, რომ მრავალფეროვანი სამუშაო ძალა დიდ სარგებელს იძლევა. გენდერული, სოციალური და ეთნიკური მრავალფეროვნება ხელს უწყობს უნარების გამოცდილებას მიუკერძოებლობის და ცოდნის დაბალანსებას, სხვა ფაქტორებთან ერთად მხედველობაში მიიღება როდესაც საქმე ეხება ახალი თანამშრომლის აყვანას.

უადამიანის უფლებათა პოლიტიკა

ადამიანური რესურსებისა და ადამიანის უფლებათა პოლიტიკა საზოგადოებაში დასაქმებულთათვის განსაკუთრებული პაკეტის განუყოფელი ნაწილია, იგი ხელმისაწვდომია თანამშრომლებისათვის და განახლების მოწოდება ელექტრონულად ხდება.

ადამიანის უფლებათა პოლიტიკა შემდეგ საკითხებს მოიცავს:

- თანაბარი შესაძლებლობები და დისკრიმინაციის აღკვეთა.
- შევიწროვებისაგან თავისუფალი გარემო.
- საჩივრების პოლიტიკა.

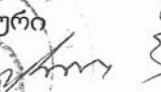
ჩვენ გაცნობიერებული გვაქვს ადამიანური უფლებების დაცვის მნიშვნელობა და ჩვენი ბიზნესსაქმიანობა ყოველთვის ატარებს სოციალურ პასუხისმგებლას. ჩვენი შიდა პოლიტიკით განსაზღვრულია პრიორიტეტები და კონტროლის პროცედურები იმისათვის, რომ ყველას თანაბარი შესაძლებლობები შეუქმნათ და არ დაუშვათ დისკრიმინაცია. ჩვენი შიდა პოლიტიკა ეხება ყველა თანამშრომელს. ონლაინ ტრენინგების პროგრამა, რომელიც მიზნად ისახავს თანამშრომელთა ცნობიერების ამაღლებას კორუფციისა და მექრთამეობის საკითხებზე.

საზოგადოებაში დასაქმებულია: მმართველობაში 3 ადამიანი, მათ შორის 2 ქალი. ინფრასტრუქტურის განყოფილებაში 15 თანამშრომელი მათ შორის 5 ქალი. სანიტარულ-ვეტერინარულ 4 თანამშრომელი მათ შორის 2 ქალი. საფინანსო განყოფილებაში 3 კაცი. კადრების განყოფილებაში 1 კაცი. საბუღალტრო განყოფილებაში 3 ქალი. მექანიზაცია ტექნიკური მოწყობილობის ბაზა 5 კაცი. ინჟინერ ტექ-პერსონალი 30 კაცი. სხვადასხვა ობიექტზე დარაჯები 20 კაცი.

სულ დასაქმებულია 83 თანამშრომელი, მათ შორის 12 ქალი.

ხელმოწერილია და ნებადართულია გადასაგზავნად ხელმძღვანელობის სახელით.

2022 წლის 30 იანვარი.

შპს „იმერეთი“-ს გენერალური
დირექტორი: 
ფინანსური დირექტორი: 



/ ტ. კუხიანიძე /

/ მ. გიორგაძე /