

სსიპ „ნოტარიუსთა პალატა“ (ს/N203840656)

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს სსიპ „ნოტარიუსთა პალატა“-ის (შემდგომში „პალატა“) ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა სტანდარტის შესაბამისად („ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
- განცხადებაზე, არის თუ არა ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული ფასს-ის მიხედვით და მნიშვნელოვანი გადახრები ფასს-დან წარმოდგენილი და ახსნილი; და
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში პალატის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- პალატაში ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს პალატის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ პალატის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება ფასს-ის მოთხოვნებს;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 01 ივლისს. ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ხელმოწერილია

გამგეობის თავმჯდომარე

დავით ფუტყარაძე

მთავარი ბუღალტერი

ხათუნა მწითური

სსიპ „ნოტარიუსთა პალატა“ 203840656
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს სსიპ „ნოტარიუსთა პალატა“-ის (შემდგომში „პალატა“) ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა სტანდარტის შესაბამისად („ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევისა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
- განცხადებაზე, არის თუ არა ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული ფასს-ის მიხედვით და მნიშვნელოვანი გადახრები ფასს-დან წარმოდგენილი და ახსნილი; და
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში პალატის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- პალატაში ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვისა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს პალატის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ პალატის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება ფასს-ის მოთხოვნებს;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2022 წლის 01 ივლისს. ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ხელმოწერილია

გამგეობის თავმჯდომარე


დავით ფურტხალაძე
მთავარი ბუღალტერი

ნ. შვილიშვილი
ხათუნა მწითელი

საქმიანობის შედეგები	31/12/2021	31/12/2020
ნეტო ამონაგები	2589439	1598692
საქონლის გაყიდვიდან	2589439	1598692
საერთო მოგება	2589439	1598692
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-900434	0
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-378660	0
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	-498291	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-94785	-2124583
სულ საოპერაციო ხარჯები	-1872170	-2124583
საოპერაციო მოგება	717269	-525891
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	-126277	-1572
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	590992	-527463
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	590992	-527463

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის
სახელით 2022 წლის 21 ივლისი

გამგებარე დირექტორი

დავით ფუტკაძე

მთავარი ბუღალტერი

ხათუნა მჭითური

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ (ქართული ლარი)	12/31/2021	12/31/2020
მოკლევადიანი აქტივები		
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	708529	61484
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1564	2639
სულ ფული:	710093	64123
მოთხოვნები ნოტარიუსების მიმართ	268809	183380
მომწოდებელზე გადახდილი ავანსები	27428	14209
საგადასახადო აქტივები(გადამხდელის ბარათზე არსებული ზედმეტობები)	1187	9631
სულ მიმდინარე აქტივები:	1007517	271343
სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები		
სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	61635	148483
სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	61635	148483
სულ მოკლევადიანი აქტივები	1069152	419826
ძირითადი საშუალებები:		
აჭარის წარმომადგენლობის ოფისის აღჭურვილობა		2945
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	868414	1087595
მიწის ნაკვეთი	290241	290241
შენობები	4528052	4490757
ნაგებობები	0	100
არამატერიალური აქტივები	45570	73733
სულ გრძელვადიანი აქტივები	5,732,277	5945371
სულ აქტივები	6,801,429	6365197
ვალდებულებები		
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	42147	16190
მიღებული ავანსები (ნოტარიუსებიდან)	4565	3393
შრომითი ანაზღაურება	400	688
მოკლევადიანი სესხები		181586
ვალდებულებები პერსონალის მიმართ		15
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	47112	201872
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სესხები	2942003	2942003
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	2942003	2942003
სულ ვალდებულებები	2989115	3143875
კაპიტალი		
ძირითადი საშუალებების ფონდი	2590011	2590011
ორგანიზაციის განვითარების ფონდი	345	345
გაუნაწილებელი მოგება	1221958	630966
სულ კაპიტალი	3812314	3221321
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	6801429	6365196

გამგეობის თავმჯდომარე

დავით ფუტყარაძე

მთავარი ბუღალტერი

ხათუნა მწითური

სსიპ „ნოტარიუსთა პალატა“ 203840656

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ (ქართული ლარი)	12/31/2021	12/31/2020
მოკლევადიანი აქტივები		
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	708529	61484
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1564	2639
სულ ფული:	710093	64123
მოთხოვნები ნოტარიუსების მიმართ	268809	183380
მოძღვრებულზე გადახდილი ავანსები	27428	14209
საკადასაბალო აქტივები (გადამხდელის ბარათზე არსებული ზედმეტობები)	1187	9631
სულ მიმდინარე აქტივები:	1007517	271343
სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები		
სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	61635	148483
სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	61635	148483
სულ მოკლევადიანი აქტივები	1069152	419826
ძირითადი საშუალებები:		
აჭარის წარმომადგენლობის ოფისის აღჭურვილობა		2945
ავტო და სხვა ინვენტარი	868414	1087595
მინის ნაკვეთი	290241	290241
შენობები	4528052	4490757
ნაგებობები	0	100
არამატერიალური აქტივები	45570	73733
სულ გრძელვადიანი აქტივები	5,732,277	5945371
სულ აქტივები	6,801,429	6365197
ვალდებულებები		
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	42147	16190
მიღებული ავანსები (ნოტარიუსებიდან)	4565	3393
პრობითი ანაზღაურება	400	688
მოკლევადიანი სესხები		181586
ვალდებულებები პერსონალის მიმართ		15
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	47112	201872
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სესხები	2942003	2942003
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	2942003	2942003
სულ ვალდებულებები	2989115	3143875
კაპიტალი		
ძირითადი საშუალებების ფონდი	2590011	2590011
ორგანიზაციის განვითარების ფონდი	345	345
გაუნაწილებელი მოგება	1221958	630966
სულ კაპიტალი	3812314	3221321
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	6801429	6365196

გამგებების დამამართებელი

(დღიით ფურცელზე)

მნიშვნელოვანი ხელმოწერა

ხელმოწერა (მნიშვნელოვანი)

ფულადი სახსრების მოძრაობის რეესტრი	2021	2020
ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში	64122	236856
ფულის მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან		
საწევრო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები	1970256	375387
ელ. რეგისტრაციიდან მიღებული ფულადი სახსრები	780569	1813950
საარქივო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლები	138265	107807
სტაჟებიდან მიღებული შემოსავლები	6000	30000
ნოტარიუსებისათვის დაბრუნებული ფულადი სახსრები	-4166	
ფულის შემოსვლა საოპერაციო საქმიანობიდან	2890924	2327143
ფულადი სახსრების გადინება		
მივლინებისათვის გაწეული ხარჯები	-957	-760
მომწოდებლებისათვის გადახდილი ფულადი სახსრები	-368150	-2411689
მომწოდებლებისგან დაბრუნებული ფულადი სახსრები	2	479
შრომითი გასამრჯელოები	-742315	-678665
ნოტარიუსებისათვის დახმარებების სახით გაცემული ფულადი სახსრები	-93250	-96618
ფიზიკურ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	-3232	-11923
გადასახადები	-431658	-126522
ბანკის მოსახურების საკომისიო	-1197	-2595
სულ ფულადი სახსრების გადინება	-1640757	-3328293
ფულის მოძრაობა საფინანსო საქმიანობიდან		
მიღებული სესხები	65787	1267266
გადახდილი სესხები	-181586	-119283
გადახდილი პროცენტი	-498192	-324824
ფულის სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	-613991	823159
ფულის მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან		
არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი	9795	4973
ფულადი სახსრების ცვლილება პერიოდში	645971	172734
ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში	64122	236856
ფულადი სახსრები პერიოდის ბოლოს	710093	64122
ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2022 წლის 01 ივლისი		
გამგეობის თავმჯდომარე		
დავით ფუტყარაძე		
მთავარი ბუღალტერი		
ხათუნა მწითური		

სსიპ „ნოტარიუსთა პალატა“ 203840656

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

ფულადი სახსრების მოძრაობის რეესტრი	2021	2020
ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში	64122	236856
ფულის მოძრაობა საოპერატიო საქმიანობიდან		
საწყვრო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები	1970256	375387
ელ. რეგისტრაციიდან მიღებული ფულადი სახსრები	780569	1613950
საარქივო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლები	138265	107807
სტაჟიზმიდან მიღებული შემოსავლები	8000	30000
ნოტარიუსებისათვის დაბრუნებული ფულადი სახსრები	-4166	
ფულის შემოსვლა საოპერატიო საქმიანობიდან	2890924	2327143
ფულადი სახსრების გადინება		
მოვლილებისათვის გაწეული ხარჯები	-957	-750
მოწოდებლებისათვის გადახდილი ფულადი სახსრები	-368150	-2411689
მოწოდებლებისგან დაბრუნებული ფულადი სახსრები	2	479
შრომითი გასაშრეულობები	-742315	-678665
ნოტარიუსებისათვის დაბრუნების სახით გაცემული ფულადი სახსრები	-93250	-96618
ფიზიკურ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	-3232	-11923
გადასახადები	-431658	-126522
ბანკის მოსახურების საკომისიო	-1197	-2595
სულ ფულადი სახსრების გადინება	-1640757	-3328293
ფულის მოძრაობა საფინანსო საქმიანობიდან		
მიღებული სესხები	65787	1267266
გადახდილი სესხები	-181586	-119283
გადახდილი პროცენტი	-498192	-324824
ფულის სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	-613991	823159
ფულის მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან		
არასაოპერატიო შემოსავალი/ხარჯი	9795	4973
ფულადი სახსრების ცვლილება პერიოდში	645971	172734
ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში	64122	236856
ფულადი სახსრები პერიოდის ბოლოს	710093	64122

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2022 წლის 24 ივლისი

გამგებნის დამტკიცება
 დავით ფუტყაძე
 მთავარი ბუღალტერი
 ხელმოწერა

1. კორპორატიული ინფორმაცია

სსიპ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატა (საიდენტიფიკაციო N203840656) დაარსდა 1996 წლის 3 მაისს „ნოტარიანტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად. საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2001 წლის 29 აგვისტოს N 320 ბრძანებით დამტკიცებულია პალატის წესდება, ხოლო ნოტარიუსთა პალატის გამგეობის 2005 წლის 28 აპრილის N8 ბრძანების საფუძველზე დამტკიცდა პალატის აპარატის დებულება; საქართველოს ნოტარიუსთა პალატა (შემდგომში - პალატა) არის ნოტარიუსთა სავალდებულო წევრობაზე დაფუძნებული საჯარო სამართლის იურიდიული პირი, რომელიც სახელმწიფოსგან დამოუკიდებლად აღასრულებს თავის უფლებებს და ვალდებულებებს, მოქმედებს კანონიერების, საჯაროობისა და თვითმმართველობის პრინციპების გათვალისწინებით.

პალატა შექმნილია „ნოტარიატის შესახებ“ საქართველოს კანონის საფუძველზე, განუსაზღვრელი ვადით.

პალატის სრული სახელწოდებაა: საჯარო სამართლის იურიდიული პირი „საქართველოს ნოტარიუსთა პალატა“.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით პალატის აღმასრულებელი დირექტორი არის თეა აბრამიძე, ხოლო გამგეობის დავით ფუტყარაძე.

პალატის საქმიანობის სფერო.

პალატა თავისი უფლებამოსილებების განსახორციელებლად:

- ა) ხელს უწყობს ნოტარიუსთა თვითმმართველობის განხორციელებას და ნოტარიუსების საქმიანობის კოორდინაციას;
- ბ) მონაწილეობს კანონშემოქმედებით საქმიანობაში, საანოტარო საქმიანობის სრულყოფისა და ერთიანი პრაქტიკის დამკვიდრებისათვის განაზოგადებს საანოტარო პრაქტიკას და შეიმუშავებს რეკომენდაციებს;
- გ) ორგანიზებას უწევს ნოტარიუსობის კანდიდატთა სტაჟირებას;
- დ) ორგანიზებას უწევს სასწავლო ცენტრის საქმიანობას. წელიწადში არანაკლებ ორჯერ უზრუნველყოფს ნოტარიუსთა სავალდებულო, უწყვეტ სამართლებრივ განათლებას/სწავლებას; ატარებს ნოტარიუსთა შემცვლელი პირების, პალატისა და საანოტარო ბიუროს თანამშრომლებისათვის სემინარებსა და სამუშაო შეხვედრებს;
- ე) აწარმოებს ანალიტიკურ, სტატისტიკურ და სამეცნიერო-კვლევით სამუშაოებს ნოტარიატთან დაკავშირებულ საკითხებზე;
- ვ) ფინანსურ დახმარებას უწევს ნოტარიუსებს და ნოტარიატის სისტემაში დასაქმებულ პირებს უზრუნველყოფს მატერიალურ-ტექნიკური ბაზით;
- ზ) უზრუნველყოფს ელექტრონული მონაცემთა ბაზების, საკომუნიკაციო და საინფორმაციო სისტემების გამართულ ფუნქციონირებას;
- თ) უზრუნველყოფს ნოტარიუსთა, შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსთა, ნოტარიუსის შემცვლელ პირთა, ნოტარიუსის თანაშემწის კანდიდატთა, სტაჟიორთა, საანოტარო ბიუროებისა და მონაცემთა სხვა ბაზების შექმნას და განახლებას;
- ი) მუდმივად ზრუნავს ნოტარიატის სამართლებრივი კულტურის განვითარებაზე, საზოგადოებაში ნოტარიუსისადმი ნდობისა და ნოტარიუსის საქმიანი რეპუტაციის ამაღლებაზე;
- კ) უზრუნველყოფს ნოტარიუსის პროფესიული ეთიკის ნორმების დაცვას;
- ლ) უზრუნველყოფს ნოტარიუსთა მიერ საანოტარო საქმიანობის პროცესში დამოწმებული დოკუმენტების არქივში შენახვას და ხელმისაწვდომობას;

მ) ახდენს ერთიანი ელექტრონული სანოტარო რეესტრის პრევენციულ შემოწმებას;

ნ) ახორციელებს ნებისმიერ საქმიანობას რაც დაკავშირებულია მისი მიზნებისა და უფლებამოსილებების განხორციელებასთან და არეწინააღმდეგება კანონმდებლობას.

პალატაში 2021 საანგარიშგებო წლის განმავლობაში საშუალოდ დასაქმებული 52 თანამშრომელი.

იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. საქართველო, თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი , რუსთაველის გამზ 30, ხოლო ფაქტიური – ქ თბილისი ჯავახიშვილის ქ. 60

პალატის ურთიერთობა იუსტიციის სამინისტროსთან

პალატა ანგარიშვალდებულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს წინაშე „ნოტარიატის შესახებ“ საქართველოს კანონით და ამ წესდებით დადგენილ ფარგლებში და წესით. პალატის საქმიანობაზე კონტროლს ახორციელებს საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

2.1 ანგარიშგების მომზადების საფუძველი - ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური აღრიცხვის დარიცხვის და ისტორიული ღირებულების პრინციპების გამოყენებით.

ისტორიული ღირებულების პრინციპის მიხედვით, აქტივების აღრიცხვა ხდება მათი შეძენის დროს გადახდილი ფულადი სახსრების ან მათი ეკვივალენტების ოდენობით, ან იმ რეალური ღირებულებით, რომელიც უნდა გადახდილიყო მათი შეძენის მომენტში. ვალდებულებები აღირიცხება იმ აქტივის თანხის სიდიდით, რომელიც მიღებულია მოცემული ვალდებულების სანაცვლოდ; ზოგიერთ შემთხვევაში კი იმ თანხით, რომლის პალატიდან გასვლა მოსალოდნელია ამ ვალდებულების დასაფარად პალატის ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში.

დარიცხვის მეთოდის თანახმად, სამეურნეო ოპერაციების შედეგებისა და სხვა მოვლენების აღიარება ხდება მათი მოხდენისთანავე (და არა ფულადი სახსრებისა და მისი ეკვივალენტების მიღებისა და გადახდის დროს). ამასთან ისინი ტარდება სათანადო ბუღალტრულ დოკუმენტებში და აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, რომელსაც განეკუთვნება.

2.2 შესაბამისობის განცხადება.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულია ფასს-ის შესაბამისად.

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძვლის მიზანშეწონილობის შეფასებისას, პალატა ითვალისწინებს ფულადი ნაკადების საპროგნოზო მონაცემებს, მათ შორის პესიმისტურს და რეალისტურს და მათზე დაყრდნობით ამზადებს ამ ანგარიშს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპების მიხედვით.

2.3 ფინანსური ანგარიშგების საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტა - პალატის საოპერაციო და სააღრიცხვო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი (“GEL”).

2.4 საანგარიშგებო პერიოდი - ჩვეულებრივ პალატის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს პერიოდს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

2.5 ოპერაციები სხვა ვალუტაში - ოპერაციები, რომლებიც ხორციელდება ფუნქციონალური ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაში, კონვერტირდება ლარში იმ დღის გაცვლითი კურსით, როცა ეს ოპერაცია განხორციელდა. უცხოური ვალუტის გადაფასება - უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გარიგებები აღირიცხება იმ გაცვლითი კურსის შესაბამისად, რომელიც არსებობს ოპერაციის თარიღისათვის. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გარიგების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი გაცვლითი კურსის სხვაობები აისახება საქმიანობის შედეგების ანგარიშგებაში იმ დღისათვის არსებული გაცვლითი

კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია ქართულ ლარებში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისათვის გამოცხადებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

2.6 ფული და ფულის ეკვივალენტები - ფული და ფულის ეკვივალენტები არის ანგარიშგების ისეთი მუხლი, რომლის კონვერტირება ნაღდ ფულში შესაძლებელია ერთ დღეში. ფული და ფულის ეკვივალენტები ბალანსში ასახულია პირვანდელი ღირებულებით.

2.7 მარაგები - პალატის მარაგები მოიცავს სამშენებლო სარემონტო მასალებს და მცირეფასიან ინვენტარს, ასევე ნოტარიუსებისთვის უსასყიდლოდ გადასაცემ აქტივებს.

2.8 ძირითადი საშუალებები - თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან. საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა უნდა გახორციელდეს თვითღირებულებიდან დარიცხული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საგანია, რომელიც უნდა ეყრდნობოდეს ანალოგიურ აქტივებთან მიმართებით არსებულ გამოცდილებას. აქტივებში განივთებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება ხდება უმთავრესად მათი გამოყენების მეშვეობით. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა აქტივის ტექნიკური, ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად განაპირობებს აქტივებში განვითებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას. პალატის ხელმძღვანელობა აქტივების დარჩენილი მომსახურების ვადას აფასებს მოცემული აქტივების არსებული ტექნიკური მდგომარეობისა და იმ შეფასებული პერიოდის გათვალისწინებით, რომლის განმავლობაშიც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება პალატის მიერ. გათვალისწინება შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებსა და ტექნიკური მომსახურების პროგრამაზე; და (გ) საბაზრო პირობებით განპირობებული ტექნიკური, ან კომერციული მოძველება

ცვეთა. ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ გახორციელდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, შემდეგნაირად:

ჯგუფი	მომსახურების ვადა
კომპიუტერული ტექნიკა და აღჭურვილობა	2-5
საოფისე ავეჯი	10
სატრანსპორტო საშუალებები	10
შენობები	20
ნაგებობები	20
ინვენტარი	2-5

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურების ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის მეთოდების გადახედვა და კორექტირება, აუცილებლობის შემთხვევაში.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა ან ზარალში.

2.9 არამატერიალური აქტივები

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს მისი შესყიდვის ფასს, მათ შორის საიმპორტო ბაჟს და უკანდაუბრუნებად გადასახადებს, სავაჭრო დისკონტების და ფასდაკლებების დაქვითვის შემდეგ და აქტივის დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად საჭირო ნებისმიერ სხვა პირდაპირ ხარჯს.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, არამატერიალური აქტივები ფასდება თვითღირებულებისთვის დარიცხული ამორტიზაციისა და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის გამოკლებით. თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო გამოყენების ვადისა და ამორტიზაციის მეთოდის გადახედვა და ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენებით ან გასხვისებით სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვაობა გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება იმ წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც შეწყდა აქტივის აღიარება.

კომპანიის შიგნით წარმოქმნილი არამატერიალური აქტივები

როგორც წესი, განვითარების ხარჯები წარმოადგენენ კომპანიისთვის მნიშვნელოვან შიგნით წარმოქმნილ არამატერიალურ აქტივებს. ინდივიდუალურ პროექტებთან დაკავშირებული ხარჯების კაპიტალიზაცია ხდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც მოსალოდნელია პროექტის სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი და დაკმაყოფილებულია შემდეგი პირობები: (ა) შესაძლებელია განვითარების ხარჯების ზუსტად შეფასება, (ბ) დადასტურებულია პროდუქტის ტექნიკური შესაძლებლობები და (გ) ხელმძღვანელობას აქვს განზრახვა და უნარი დაასრულოს არამატერიალური აქტივი და გამოიყენოს ან გაყიდოს იგი.

კომპანიის მიერ მართულ ბიზნესის სახეობაზე და კომპანიის მიერ მიღებულ გამოცდილებაზე დაყრდნობით, როგორც წესი, გონივრულად დადასტურდება ის ფაქტი, რომ არამატერიალური აქტივი წარმოქმნის სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს, პროდუქტის ბაზარზე გასვლამდე მცირე ხნით ადრე. აღნიშნულ დრომდე გაწეული ხარჯები არ ექვემდებარება აღდგენას.

კომპანიის შიგნით წარმოქმნილი არამატერიალური აქტივები ძირითადად დაკავშირებულია სუბიექტის შიგნით განვითარებულ პროგრამულ უზრუნველყოფასთან და დაპატენტებულ საავტორო გადაცემებსა და პროცესებთან.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, კომპანიის შიგნით წარმოქმნილი არამატერიალური აქტივები ექვემდებარებიან ზემოთ მითითებულ, ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივების სააღრიცხვო პოლიტიკას.

ამორტიზაცია

განსაზღვრული სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია წარმოებს იმგვარად, რომ მოხდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, მისი სასარგებლო მომსახურეობის 5-წლიანი ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდით.

2.10 განსაზღვრული სასარგებლო ვადის მქონე ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება

ასეთი აქტივების საბალანსო ღირებულება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს შემოწმდება გაუფასურებაზე და აქტივის გაუფასურების შემთხვევაში, ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, მოგება-ზარალის ანგარიშგების ხარჯებში გატარებით. ანაზღაურებადი ღირებულება არის უდუდესი აქტივის გამოყენებით მიღებულ ეკონომიკურ სარგებელსა და რეალიზაციის დანახარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებას შორის. ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ინდივიდუალურად აქტივისთვის, იმ შემთხვევაში თუ აქტივი წარმოქმნის ფულადი სახსრებს სხვა აქტივებისგან ან აქტივთა ჯგუფისგან დამოუკიდებლად. ხოლო თუ აქტივი წარმოქმნის ფულად სახსრებს სხვა აქტივებთან ან აქტივთა ჯგუფთან ერთად, მაშინ ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულისთვის, რომელზეც მიბმულია აქტივთა ჯგუფი.

გამოყენების ღირებულება არის აქტივის/ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის მომავალში გამოყენების შედეგად მისაღები ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულება. მიმდინარე ღირებულება გამოითვლება დაბეგვრამდე დისკონტირებული განაკვეთებით, რომლებიც ასახავენ დროში ფულის ღირებულების ცვლილებას და იმ აქტივთან/ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულთან დაკავშირებულ რისკებს, რომლის გაუფასურების შეფასებაც ხდება.

2.11 განუსაზღვრელი სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია

განუსაზღვრელი სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივი განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადით არ ამორტიზდება

2.12 პროცენტები

საწარმომ ცალ-ცალკე უნდა წარადგინოს პროცენტების სახით მიღებული და გაცემული ფულადი ნაკადები. ამგვარი ფულადი ნაკადები წლების მანძილზე უცვლელად უნდა იყოს კლასიფიცირებული როგორც საოპერაციო, საინვესტიციო ან საფინანსო საქმიანობა. ფასს – საწარმოს უფლება აქვს, გადახდილ პროცენტებს, ასევე მიღებულ პროცენტებსა და დივიდენდებს მიანიჭოს საოპერაციო ფულადი ნაკადების კლასიფიკაცია, რადგან ისინი მონაწილეობს მოგების ან ზარალის განსაზღვრაში. მეორე მხრივ, გადახდილი პროცენტების, მიღებული პროცენტებისა კლასიფიცირება შესაძლებელია, როგორც საფინანსო და საინვესტიციო ფულადი ნაკადები, შესაბამისად, რადგან ამგვარი ფულადი ნაკადები ფინანსური რესურსების მოზიდვის დანახარჯებია, ან ინვესტიციებიდან მიღებული უკუგება.

2.13 ფინანსური აქტივები

კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივი, მათ შორის სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები, გაცემული სესხები, შეზღუდული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრები ბანკში, მოქცეულია სესხებისა და დებიტორული დავალიანებების შეფასების კატეგორიაში.

სესხები და დებიტორული დავალიანებები არაკოტირებული, არაწარმოებული ფინანსური აქტივებია, რომელთაც გააჩნიათ ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადასახადი, მათ გარდა, რომლის გაყიდვასაც გეგმავს პალატა უახლოეს მომავალში. ისინი შეტანილია მიმდინარე აქტივებში, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც დაფარვის ვადა აღემატება 12 თვეს ანგარიშგების პერიოდის დასრულების შემდეგ. ისინი კლასიფიცირებულია, როგორც არამიმდინარე აქტივები.

სესხები და დებიტორული დავალიანებები თავდაპირველად აღიარებულია სამართლიანი

ღირებულებით პლუს საოპერაციო ხარჯები და შედეგად აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეს გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეებს შორის განხორციელებულ ყველა გადახდილ და მიღებულ საკომისიოს, რომელიც წარმოადგენს მოქმედი საპროცენტო განაკვეთის, ტრანზაქციის ხარჯების და ყველა სხვა საპრემიო შენატანის თუ დისკონტის განუყოფელ ნაწილს. მოგება და ზარალი შესულია მოგება-ზარალის უწყისში, როდესაც სხვები და დებიტორული დავალიანებები არ არის აღიარებული ან გაუფასურებულია, ასევე ამორტიზაციის პროცესში.

2.14 ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

2.15 სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

2.16 უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის. ტრანზაქციის თარიღის შემდეგ მომხდარი კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში (გარდა იმ შემთხვევისა, თუ გადავადებულია სხვა სრულ შემოსავალში, როგორც ფულადი ნაკადების ჰეჯირება).

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსი

	USD	EUR	GBP
გაცვლითი კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3.0976	3.5040	4.1737

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და ისტორიული ღირებულებით ასახული არამონეტარული აქტივები და ვალდებულებები ასახულია ტრანზაქციის თარიღისათვის მოქმედი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და სამართლიანი ღირებულებით ასახული არაფულადი პუნქტები კონვერტაციას ექვემდებარება იმ დღის გაცვლითი კურსის გამოყენებით, როდესაც მოხდა სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა.

2.14 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი არის წლიური მოგების 15%. 2016 წელი ეს არის ბოლო საანგარიშგებო პერიოდი, რომლის დროსაც მოგების გადასახადის გაანგარიშება მოხდა ამ პრინციპით.

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში მნიშვნელოვანი ცვლილებები, რომლებიც ძირითადად ეხება მოგების გადასახადით დაბეგვრას. სხვა დაბეგვრის რეჟიმებთან ერთად, ცვლილებებში ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი პუნქტი არის ის, რომ დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული

მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან. ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები

ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები გაურკვეველი ვადის ან ოდენობის არაფინანსური ვალდებულებებია. მათი დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც პალატას გააჩნია მიმდინარე სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსულში მომხდარი მოვლენების შედეგად და მოსალოდნელია ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების გასვლა აღნიშნული ვალდებულების დაფარვისათვის და შესაძლებელია ვალდებულების საიმედოდ შეფასება.

2.17 დაქირავებულ მომუშავეთა გასამრჯელოები

გადასახდელი ხელფასები, წლიური შვებულება და ავადმყოფობის გამო შვებულებით სარგებლობა, პრემიები, და სხვა სარგებელი (საკვები, ბინით უზრუნველყოფა, ტრანსპორტირება, და სხვ.) დაირიცხება იმ პერიოდის განმავლობაში, როდესაც მათთან დაკავშირებული მომსახურების მიწოდებას განახორციელებენ კომპანიის დაქირავებული მომუშავეები. პალატას არ გააჩნია იურიდიული, ან კონსტრუქციული ვალდებულება განახორციელოს საპენსიო, ან ანალოგიური სარგებლის გადახდა.

2.18 ურთიერთგადაფარვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა და ნეტო თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მარტოოდენ მაშინ, როდესაც არსებობს კანონმდებლობით გათვალისწინებული უფლება, რომელიც ითვალისწინებს აღიარებული თანხების ურთიერთგადაფარვას და არსებობს განზრახვა, რომ ურთიერთგადაფარვა მოხდეს ნეტო სიდიდით, ან მოხდეს აქტივების რეალიზაცია და ვალდებულების დაფარვა ერთდროულად.

2.19 შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

ამონაგების აღიარება

ამონაგები აღიარდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც მოსალოდნელია, რომ საწარმო მიიღებს მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს. თუმცა, როდესაც წარმოიქმნება განუსაზღვრელობა თუ რამდენად ამოღებადია უკვე ამონაგებად აღიარებული თანხა, ის თანხა, რომლის ამოღებაც შეუძლებელია ან რომლისთვისაც ანაზღაურების მიღება მოსალოდნელი აღარ არის, თავდაპირველად აღიარებული ამონაგების თანხის კორექტირების ნაცვლად აღიარდება ხარჯის სახით. როგორც წესი, საწარმოს შეუძლია გააკეთოს საიმედო შეფასება მას შემდეგ, რაც ის შეთანხმდება: (ა) მხარეების მიერ გაწეულ და მიღებულ მომსახურებასთან დაკავშირებით თითოეული მხარის იურიდიული ძალის მქონე უფლებაზე. (ბ) ანაზღაურებაზე; და (გ) ანგარიშსწორების წესებსა და პირობებზე. საწარმოსთვის, ასევე, საჭიროა ეფექტური შიდა ფინანსური ბიუჯეტირებისა და საანგარიშგებო სისტემის ქონა. მომსახურების შესრულების განმავლობაში საწარმო გადახედავს და, საჭიროების შემთხვევაში, შეასწორებს ამონაგების შეფასებებს. ასეთი შესწორებები აუცილებლად არ მიუთითებს ოპერაციის შედეგის საიმედოდ შეფასების შეუძლებლობაზე.

სსიპ „ნოტარიუსთა პალატის“ შემოსავლები მოიცავს: ეკონომიკური საქმიანობიდან მიღებულ შემოსავლებს და არაეკონომიკური საქმიანობიდან მიღებულ შემოსავლებს.

2.20 აქტივების გაუფასურება, (გარდა მარაგისა) საწარმო მის აქტივებს გარდა მარაგისა, რომელიც გაუფასურებაზე ამოწმებს, მხოლოდ მაშინ თუ არსებობს გაუფასურების ინდიკატორები, რომლებიც მოითხოვება, რომ შეფასდეს ყოველის საანგარიშგებო თარიღისათვის. აქტივების გაუფასურება, გარდა მარაგისა, ფასდება ინდივიდუალურ დონეზე.

2.21 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები, და სააღრიცხვო პოლიტიკის განხორციელების დროს გამოყენებული განსჯა

პალატა ახორციელებს შეფასებებსა და აკეთებს დაშვებებს, რომელიც ზეგავლენას მოახდენს ფინანსურ

ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებსა და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში. შეფასებები და მსჯელობა მუდმივად ფასდება და ემყარება პალატის ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალში მოსალოდნელ მოვლენებს, რომელთა მოხდენის დაშვებაც გონივრულად არის მიჩნეული არსებული გარემოებების გათვალისწინებით. აღნიშნული შეფასებების გარდა კომპანიის ხელმძღვანელობა ასევე მიმართავს გარკვეულ განსჯას სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების დროს. განსჯის შედეგად მიღებული გადაწყვეტილებები ყველაზე დიდ ზეგავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და შეფასებებზე, რომელთაც შესაძლოა განაპირობონ აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი კორექტირება მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში. ამგვარი გადაწყვეტილებებია:

შენიშვნები

შენიშვნა 1. ძირითადი საშუალებები

	შენიშვნა	ნაგებობები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	, საოფისე ავეჯი	მსუბუქი ავტომობილები	მიწის ნაკვეთები	არამატერიალური აქტივები
საწყისი საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2018 წელი	1587078	340	80724	729090	64641	290242	91398
შემოსვლა			2261802	224907	80000		31434
გასვლა				55604	86558		5831
ცვეთა	87646	120		213690	14342		27649
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2019 წელი	1499432	220	2342526	684703	43741	290242	89352
შემოსვლა	3157902		721632	709905			14783
გასვლა			3064158	46478			788
ცვეთა	166577	120		287154	14178		29614
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2020 წელი	4490757	100	0	1060976	29563	290242	73733
შემოსვლა	124941	0		40826		0	
გასვლა				5465		0	
ცვეთა	87646			227923		0	27963
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2021 წელი	4,528,052	0	0	868,414		290,242	45770

კაპიტალის მოძრაობა:

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

ისტორიული ღირებულება	დამფუძნებლის შენატანი	გაუნაწილებელი მოგება (ზარალი)	რეზერვები	სულ კაპიტალი
2020 წლის 31 დეკემბრისათვის	0	630966	2590355	3221321
2021 წლის 31 დეკემბრისათვის	0	1221959	2590355	3812314

შენიშვნა 2

დებიტორული დავალიანება	2020	2021
	ლარი	ლარი
მოთხოვნები ნოტარიუსების მიმართ	183380	268809
დაბრუნებას დაქვემდებარებული გადასახადები	9631	1187
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	0	0
მომწოდებლებისათვის გადახდილი ავანსები	14209	27428
სულ დებიტორული დავალიანება	207220	297424

შენიშვნა 3. საექვო ვალების ანარიცხები

პალატა საექვო ვალების ანარიცხებს არ ქმნის, რათა აღრიცხოს ნოტარიუსების მიერ გადახდების განხორციელების უზუნარობის შედეგად მიღებული შეფასებული ზარალი. საექვო ვალების ანარიცხების ადეკვატურობის შეფასებისას ხელმძღვანელობა თავისი შეფასების საფუძველად იყენებს საერთო ეკონომიკურ მდგომარეობას, დებიტორული დავალიანებების ნაშთების ხანდაზმულობას, წარსულში ჩამოწერის გამოცდილებას. კანონმდებლობაში ან კონკრეტული მომხმარებლის გარემოებების ცვლილებებს, რამაც შეიძლება განაპირობოს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მოთხოვნების გაუფასურება. გაუფასურების ზარალი აღირიცხება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც, როდესაც არსებობს მინიშნება გაუფასურების შესახებ (დებიტორი გარდაიცვალა, გაკოტრდა, საქმიანობის უფლება შეუჩერდა და ა.შ.) .

შენიშვნა 4. ფული და ფულის ექვივალენტები

	2020	2021
ფული და ფულის ექვივალენტები	64123	710093
სულ	64123	710093

ფულის ნაშთი საბანკო ანგარიშებზე შესაძლოა კლასიფიცირებული იყოს, როგორც არასარიცხო, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ბანკები, სადაც პალატას მიმდინარე ანგარიშები აქვს, არის სანდო და საყოველთაოდ ცნობილი საკრედიტო დაწესებულებები.

შენიშვნა 5. მიღებული სესხები

	2021
სასესხო ვალდებულებები პერიოდისათვის	2942003

სსიპ „ნოტარიუსთა პალატის“ მიერ ფლობილი უძრავი ქონება მდებარე: ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის განზირი N42; (საკადასტრო კოდით: 01.13.04.017.037.01.500) წარმოადგენს სესხის უზრუნველყოფას სს „საქართველოს ბანკის“ სასარგებლოდ.

შენიშვნა 6**კრედიტორული დავალიანება**

	31.12.2020	31.12.2021
სავაჭრო-კრედიტორული დავალიანება	16190	42147
სახელფასო ვალდებულებები	688	400
ვალდებულებები საწარმოო პერსონალის წინაშე	15	
მიღებული ავანსები	3393	4565
სესხები	181586	2942003
სულ კრედიტორული დავალიანება	201872	2989115

სავაჭრო-კრედიტორულ დავალიანებაში იგულისხმება სხვადასხვა სახელშეკრულებო ვალდებულებები, რომლებიც დაკავშირებულია შესაბამის ხარჯებთან და რომლებიც გაწეულია, მაგრამ არ არის გადახდილი წლის დასასრულს. კრედიტორული დავალიანების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისთვის.

გამოუმუშავებელი შემოსავალი (მიღებული ავანსები) 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის კომპანიას ერიცხევა ავანსად მიღებული თანხები 4565 ლარი, რომელიც ბალანსის „გამოუმუშავებელი შემოსავლის“ მუხლში არის წარმოდგენილი. მიღებული ავანსები წარმოიშობა, მაშინ როდესაც თანხა მიღებულია წინასწარ. წინასწარგადახდები (ავანსები) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს ვალდებულებას იქამდე, სანამ არ მოხდება მისი გამოუმუშავება. როგორც კი ავანსი გამოუმუშავდება, იმავდროულად ვალდებულება შემცირდება და ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში შემოსავალი აღიარდება. წინასწარ გადახდილი თანხების 100% წარმოადგენს

ნოტარიუსებისგან წინასწარ (ზედმეტად) გადახდილ თანხებს.

ეკონომიკური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლები შედგება:

1. ელექტრონული სანოტარო რეესტრის ადმინისტრირებასა და ტექნიკურ მეთვალყურეობის საფასური
2. ნოტარიუსთა საკვალიფიკაციო გამოცდის საფასური
3. სტაჟირების საფასური
4. არქივის მომსახურებიდან მიღებული შემოსავალი.

ელექტრონული სანოტარო რეესტრის ადმინისტრირებასა და ტექნიკურ მეთვალყურეობის საფასური

ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში საანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის (გარდა დოკუმენტის ასლის დედანთან სისწორის დამოწმების რეგისტრაციისა) საფასურია 2.0 ლარი.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური გადაიხდებინება ნოტარიუსთან, რომელიც უზრუნველყოფს მის შეტანას საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ანგარიშზე. (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N 507, 2011 წლის 29 დეკემბერი, მუხლი 39 საანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური)

ნოტარიუსთა საკვალიფიკაციო გამოცდა (კვალიფიკაციის ამაღლება) – კანონი ნოტარიატის შესახებ განსაზღვრავს ნოტარიუსის თანამდებობის დაკავების წესს. ნოტარიუსის თანამდებობა შეიძლება დაიკავოს საქართველოს ქმედუნარიანმა მოქალაქემ, რომელსაც აქვს უმაღლესი იურიდიული განათლება, გავლილი აქვს სტაჟირება ან აქვს ნოტარიუსად მუშაობის არანაკლებ 1 წლის სტაჟი ან საჯარო სამსახურში სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 5 წლის სტაჟი და ჩაბარებული აქვს ნოტარიუსთა საკვალიფიკაციო გამოცდა. პირი ნოტარიუსთა საკვალიფიკაციო გამოცდაში მონაწილეობისათვის იხდის საფასურს 150 ლარის ოდენობით. (კანონი ნოტარიატის შესახებ მუხლი 12/5)

ნოტარიუსთა საკვალიფიკაციო საგამოცდო პროგრამას ამტკიცებს იუსტიციის მინისტრი.

სტაჟირება ნიშნავს საქართველოს ნოტარიუსთა პალატასთან არსებული სასწავლო ცენტრის საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის მიერ დადგენილი პროგრამით სწავლებას. სტაჟირება შედგება ორი ეტაპისაგან და მოიცავს თეორიულ და პრაქტიკულ ნაწილებს.

სტაჟირების ორივე ეტაპის გასავლელად საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის გადასახდელი საფასურის ოდენობა განისაზღვრება საქართველოს მთავრობის დადგენილებით (კანონი ნოტარიატის შესახებ მუხლი 12/5)

	2021
შემოსავალი რეალიზიციიდან	2589439
შემოსავალი არქივიდან	138266
შემოსავალი ელ. მომსახურებიდან	2445058
სტაჟიორთა და თანამშრომლებთა ტრენინგების თანხები	6115

არაეკონომიკური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლები შედგება:

1. საწევრო შენატანები;
2. ვირტუალური შემოსავლები;
3. ბანკებში დეპოზიტებზე განთავსებული ფულადი სახსრებიდან პროცენტის სახით მიღებული შემოსავლები;
4. უსასყიდლოდ მიწოდებული აქტივების ღირებულება;

საწევრო გადასახდი – საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის წესდების მესამე მუხლის (სავალდებულო გადასახდელები ნოტარიუსთა პალატაში) თანახმად :

საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ყველა წევრი ვალდებულია გადაიხადოს ყოველთვიური საწევრო გადასახადი (შემდგომში საწევრო) საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის დადგენილი წესით.

საწევრო გადასახადის გამოანგარიშებისა და გადახდის მიზნებისათვის საერთო შემოსავლში იგულისხმება თანხა, რომელიც ნოტარიუსმა მიიღო სანოტარო მოქმედებების შესრულებისათვის საზღაურის სახით, დამატებული ღირებულების გადასახადის, სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასურისა და სანოტარო მოქმედებასთან დაკავშირებით სანოტარო მოქმედების მონაწილის მიერ ანაზრაურებული ხარჯების გამოკლებით. საწევრო ოდენობა ერთიანია ყველა ნოტარიუსისათვის. 2021 წლის საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში არაეკონომიკური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლები შემდეგი სახისაა:

ნოტარიუსებიდან მიღებული ფულადი სახსრები საწევრო
გადასახადის მიზნობრიობით

2021

საწევრო გადასახადები

493,432

შენიშვნა 9. არასაოპერაციო შემოსავლები

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ყველა ფინანსური ინსტრუმენტის შემთხვევაში, საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის ის განაკვეთი, რომელიც მოსალოდნელ სამომავლო ფულად გადახდებს/შემოსავლებს ფინანსური ინსტრუმენტის სასარგებლო მომსახურების ხანგრძლივობის, ან სადაც შესაფერისია, უფრო მოკლე ვადის განმავლობაში ადისკონტირებს ფინანსური აქტივის თუ ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე (მსს ფასს 11.20 განყოფილება)

საპროცენტო შემოსავლების ფორმირება ხდება თავისუფალ ფულად სახსრებზე საპროცენტო სარგებლის დარიცხვის შედეგად.

შენიშვნა 10. სხვა შემოსავალი

ეს ჯგუფი მოიცავს ვალუტის კურსის ცვლილების შედეგად წარმოქმნილ დადებით შედეგს.

კურსთაშორის სხვაობით გამოწვეული შედეგები.

პალატის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ფუნქციონირებადი ვალუტის გარდა სხვა ვალუტაში (უცხოურ ვალუტაში) განხორციელებული გარიგებები აისახებიან გარიგების თარიღისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსით. თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული მონეტარული ერთეულები ამ თარიღისათვის არსებული გაცვლითი კურსით ექვემდებარებიან გადაფასებას უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრის თარიღისთვის არსებული კურსით. არაფულადი ერთეულები უცხოურ ვალუტაში ფასდებიან ისტორიული ღირებულების გათვალისწინებით და არ ექვემდებარებიან გადაფასებას.

საკურსო სხვაობები ფულად ერთეულებზე აისახება მოგებასა და ზარალში მათი ფაქტიური განცდის პერიოდში.

2021

საკურსო სხვაობების გაშიფვრა -ნეტო

კურსთა შორის სხვაობით მიღებული

368

ზარალი/ხარჯები

ჯამი

368

შენიშვნა 11: საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

ბუღ. ანგარიშის N		საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები 2021 წელი
7000	საოპერაციო ხარჯები	1870500
7400	საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	1870500
7410	შრომის ანაზღაურება	900434
7410 05	სასწავლო ცენტრის ლექტორების სახელფასო ხარჯი	9177
7410 1	აპარატის თანამშრომელთათვის	490640
7410 1 1	აპარატის ხაშტაგო ხელფასი	315300
7410 1 2	სხვა სახელშეკრულები ხელფასი	14835
7410 1 3	აპარატის შტაგგარეშე დარიცხული ხელფასი	149850
7410 1 4	არაპირდაპირი ხელფასი	4130
7410 1 5	დანამატი	6526
7410 2	არქივის თანამშრომელთა	237343
7410 2 01	არქივის ხელფასი საშტაგო ერთეულზე	62193
7410 2 2	არქივის სახელშეკრულები ხელფასი	175150
7410 3	სოლიდარობის ფონდი, სოციალური უზრუნველყოფა	155491
7410 3 2	პალატის თანამშრომელთა დაზღვევა	32164
7410 3 3	დახმარებები	109131
7410 3 4	პალატის ქონების დაზღვევა	5774
7410 3 7	პალატის თანამშრომელთა საპენსიო ფონდი	8421
7410 6	დაქირავებულ მუშახელ. ხარჯი და საგელუფონო საუბრების ხელფასის ხარჯი	462.5
7410 7	არქივის სამსახურისთვის დაქირავებულ მუშახელზე სახელფასო ხარჯი	7320
7412	კომპენსაცია	30000
7425	ლათინური ნოტარიატისთვის საწევრო (გრანტი)	8437
7455	ცვეთა და ამორტიზაცია	378659
7461	კომუნიკაციის ხარჯები	833
7465	სხვა საგადასახადო ხარჯი	58500
7490	საქონელი და მომსახურება	493635
7490 001	წარმომადგენლობითი ხარჯი	30562
7490 002	მივლინების ხარჯი	1098
7490 002	გრანსპორტის, გექნიკის ექსპ. და მოვლა შენახვა	25310
7490 003	სხვა დანარჩენი საქონელი და მომსახურება	219953
7490 003	კვებისა და სამედიცინო ხარჯები	150
7490 006	ოფისის ხარჯი	205696
7490 007	თარგმნა	1625
7490 008	სასწავლო ცენტრის ხარჯი	9241

შენიშვნა 13. პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არაფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლებისგან. პალატას ყავს როგორც შტატის ასევე შტატგარეშე თანამშრომლები, თუმცა მათი სახელფასო ხარჯები და შენატანები საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში არ განსხვავდება საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად. გასათვალისწინებელია ის ფაქტი რომ პერსონალის ხარჯები განაწილებულია ეკონომიკური შინაარსის მიხედვით ხარჯებში (წარმოების, მიწოდების და საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი). საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯების მნიშვნელოვან ნაწილს შეადგენს ხელფასის, მივლინების და ცვეთის ხარჯები.

შენიშვნა 14. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2022 წლის 01 ივლისს.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ პერიოდის მოვლენები არ წარმოადგენს მაკორექტირებელ მოვლენებს, რომელმაც შეიძლება გავლენა იქონიოს აქტივებსა და ვალდებულებებზე, რომლებიც აღიარებული იყო საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ან შემოსავალზე, ხარჯებსა ან ფულადი სახსრების მოძრაობაზე, რომლებიც აღიარებული იყო საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში.

მსჯელობები და შეფასების განუსაზღვრელობის საკვანძო მიზეზები

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას პალატამ გააკეთა მნიშვნელოვანი შეფასებები და დაშვებები, რომლებსაც ზეგავლენა აქვთ გარკვეული აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე, ასევე შემოსავლებზე, ხარჯებსა და განმარტებით შენიშვნებში მოცემულ სხვა ინფორმაციაზე. პალატა პერიოდულად ამოწმებს ასეთ შეფასებებს და დაშვებებს, რათა დარწმუნდეს, რომ ისინი მოიცავს ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადების თარიღისთვის ხელთ არსებულ ყველა სათანადო ინფორმაციას. თუმცა, ეს არ გამორიცხავს რეალური ციფრების შეფასებულ მონაცემებთან განსხვავებულობის ფაქტს.

ქვემოთ განხილულია კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში მიღებული შეფასებები და დაშვებები, რომლებსაც მეტწილად ზეგავლენა აქვთ ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ რაოდენობებზე, და რომლებიც შემდგომი ფინანსური წლის განმავლობაში იწვევენ აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებების არსებითი კორექტირების რისკს.

1. გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები

სამართლებრივი პროცედურები. პერიოდულად, საქმიანობის ჩვეულებრივი წარმოებისას, კომპანიის წინააღმდეგ შესაძლოა შეტანილ იქნეს სარჩელები. საკუთარი შეფასებებებსა და როგორც შიდა, ასევე გარე პროფესიულ რჩევაზე დაყრდნობით, ხელმძღვანელობის მოსაზრებაა, რომ მნიშვნელოვანი ზარალი არ მიადგება პალატას სარჩელების გამო და ამდენად, წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი ანარიცხები.

სასამართლო დავები 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით პალატა არ ყოფილა ჩართული რაიმე ტიპის სასამართლო დავაში. •

საგადასახადო კანონმდებლობა - საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობაში არის არაერთმნიშვნელოვანი დებულებები, რომლებიც ტოვებს მათი სხვადასხვაგვარი

ინტერპრეტირების შესაძლებლობას. კანონმდებლობის მოთხოვნების მენეჯმენტის მიერ მიღებული ინტერპრეტაცია, რომელიც გამოიყენება პალატის ტრანზაქციებისა და საქმიანობის აღრიცხვისა და მართვისათვის შეიძლება ექვის ქვეშ დადგეს ან არასწორად იქნეს მიჩნეული რეგიონალური და ცენტრალური მარეგულირებელი ორგანოების მიერ. დასაშვებია, რომ საგადასახადო ორგანოები უფრო ხისტად დაიცავენ კანონმდებლობის მოთხოვნების საკუთარ ინტერპრეტაციას. შედეგად, შესაძლოა დარიცხულ იქნას მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და პროცენტები.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები - 2020 წლის დასაწყისში მსოფლიო დადგა მწვავე ვირუსული დაავადების კორონავირუსის („COVID 19“) გავრცელების საფრთხის წინაშე. 2020 წლის 11 მარტს მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ კორონავირუსთან დაკავშირებით პანდემია გამოაცხადა. მსოფლიოსა და საქართველოში შექმნილი ვითარებიდან გამომდინარე საქართველოს მთავრობამ შეიმუშავა რიგი ღონისძიებები, მათ შორის გამოაცხადა საგანგებო მდგომარეობა და კომენდანტის საათი 2020 წლის 22 მარტიდან - 2020 წლის 22 მაისამდე. 2020 წლის 28 ნოემბრიდან რამდენიმე შეზღუდვა განახლდა და გაგრძელდა 2021 წლის განმავლობაში. მენეჯმენტის შეფასებით, COVID-19-თან დაკავშირებულ რისკებს მნიშვნელოვანი უარყოფითი გავლენის მოხდენა არ შეუძლია პალატის უნარზე, საქმიანობა გააგრძელოს როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ.

2. საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდგომ მნიშვნელოვანი მოვლენა რამაც შეიძლება გავლენა მოახდინოს საქმიანობის შედეგებზე, ეს არის საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში 2020 წლის 30 დეკემბერს დღგ-ს კარში შესული ცვლილება. კერძოდ: მუხლი 158. დღგ-ით დასაბეგრი პირი 1. დღგ-ით დასაბეგრ პირად (შემდგომ – დასაბეგრი პირი) განიხილება ნებისმიერი პირი, რომელიც ნებისმიერ ადგილზე დამოუკიდებლად ახორციელებს ნებისმიერი სახის ეკონომიკურ საქმიანობას, მიუხედავად ამ საქმიანობის მიზნისა და შედეგისა. 2. ამ კარის მიზნებისთვის ეკონომიკურ საქმიანობად განიხილება: ა) „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის პირველი მუხლის მე-2 და მე-3 პუნქტებით გათვალისწინებული საქმიანობა; ა) „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტითა და მე-3 მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტებით გათვალისწინებული საქმიანობა; (ამოქმედდეს 2022 წლის 1 იანვრიდან) ბ) საქონლის მიწოდების/მომსახურების გაწევის ოპერაციების განმახორციელებელი პირების საქმიანობა, გარდა ერთჯერადი/ არარეგულარული ხასიათის საქმიანობისა, ამ მუხლის მე-3 ნაწილის გათვალისწინებით; გ) ქონების გამოყენება რეგულარული შემოსავლის მიღების მიზნით. 3. ერთჯერადი/არარეგულარული ხასიათის მიუხედავად, ნებისმიერ შემთხვევაში, ეკონომიკურ საქმიანობად განიხილება არასაცხოვრებელი დანიშნულების შენობის/ნაგებობის მიწოდება. 4. ეკონომიკურ საქმიანობად არ განიხილება: ა) ამ კოდექსის მე-9 მუხლის მე-2 ნაწილის „ბ-ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული საქმიანობები; ბ) სახელმწიფო ხელისუფლების/მუნიციპალიტეტის ორგანოს ან საჯარო სამართლის იურიდიული პირის საქმიანობა, თუ ის საქმიანობის განხორციელებისას მოქმედებს, როგორც სახელმწიფო ორგანო (ახორციელებს სახელმწიფოს მიერ მისთვის დელეგირებულ უფლებამოსილებას), იმ შემთხვევაშიც კი, როდესაც ამ საქმიანობისთვის დადგენილია საწევრო, მოსაკრებელი, საფასური ან სხვა გადასახდელი, გარდა: ბ.ა) ტელესაკომუნიკაციო მომსახურებისა; ბ.ბ) წყლის, გაზის, ელექტროენერგიის ან თბოენერგიის მიწოდებისა; ბ.გ) საქონლის ტრანსპორტირებისა; ბ.დ) პორტის ან აეროპორტის ბ.ე) მგზავრის ტრანსპორტირებისა; ბ.ვ) რეალიზაციის მიზნით წარმოებული საქონლის მიწოდებისა; ბ.ზ) საშუაშაგლო სააგენტოს მეშვეობით სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის მიწოდებისა და მომსახურების გაწევისა; ბ.თ) გამოფენა-გაყიდვის ორგანიზებისა; ბ.ი) დასაწყობებისა; ბ.კ) სარეკლამო საქმიანობისა; ბ.ლ) ტურისტული აგენტის საქმიანობისა; ბ.მ) საზოგადოებრივი კვებისა; ბ.ნ) რადიო- და ტელესამაუწყებლო საქმიანობისა. 5. საქართველოს მთავრობა უფლებამოსილია, კონკურენციის შეზღუდვის თავიდან აცილების მიზნით, განსაზღვროს ამ მუხლის მე-4 ნაწილისგან განსხვავებული საქმიანობის სახეები, რომელთა განხორციელების შემთხვევაში, სახელმწიფო ხელისუფლების/მუნიციპალიტეტის ორგანოს ან საჯარო სამართლის იურიდიული პირის საქმიანობა განიხილება ეკონომიკურ საქმიანობად.

შესაბამისად, 2021 წლის 01 იანვრიდან დღგ-ს კარში შესულმა ცვლილებებმა, შესაძლოა გარკვეული

გავლენა მოახდინოს პალატის საგადასახადო ვალდებულებებზე, რაც უკავშირდება წინა პერიოდში ძირითად საშუალებებზე ჩათვლილ დღგ-ს.

ამავდროულად, 2021 წლის 01 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული მასშტაბური ცვლილებების მიხედვით საჯარო სამართლის იურიდიული პირების (სსიპ) საქმიანობა არ განიხილება ეკონომიკურ საქმიანობად დამატებული ღირებულების გადასახადის მიზნებისათვის. კერძოდ, მათ მიერ განხორციელებული საქმიანობები არ წარმოადგენს დამატებული ღირებულების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტს. შესაბამისად, სსიპ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის საქმიანობა 2021 წლიდან აღარ ექვემდებარება დღგ-ით დაბეგვრას.

საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ ადგილი არ ჰქონია სხვა ისეთ მოვლენას, რომელიც გამოიწვევდა დამატებით შესწორებებს და ცვლილებებს მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.