

სს „თელიანი ველი“ და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

*2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად*

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	5
მოგება-ზარალის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	6
სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	7
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	8
ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	9
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	10-49

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს „თელიანი ველის“ აქციონერებსა და დირექტორთა საბჭოს

მოსაზრება

ჩავატარეთ სს „თელიანი ველის“ და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდგომში „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება-ზარალის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობას ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“) შესაბამისად. პასუხისმგებლობა, რომელსაც აღნიშნული სტანდარტები ჩვენთვის ითვალისწინებს, დაწვრილებითაა აღწერილი ჩვენი დასკვნის ნაწილში სახელწოდებით „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ ჯგუფისგან დამოუკიდებლები ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ (IESBA კოდექსი) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს IESBA კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად.

კომპანიის წლიურ ანგარიშში ასახული სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაცია გულისხმობს წლიურ ანგარიშში ასახულ ინფორმაციას, გარდა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებისა და მასზე გაცემული აუდიტორის დასკვნისა. სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. წლიური ანგარიში ჩვენთვის ხელმისაწვდომი სავარაუდოდ გახდება წინამდებარე აუდიტორის დასკვნის თარიღის შემდეგ.

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე გამოხატული ჩვენი მოსაზრება არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას და მასთან დაკავშირებით ჩვენ არ გამოვთქვამთ რწმუნებას რამე ფორმით.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა წავიკითხოთ ზემოაღნიშნული სხვა ინფორმაცია, როდესაც ის ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდება, და განვიხილოთ, არის თუ არა სხვა ინფორმაცია არსებითად შეუსაბამო კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის განმავლობაში ჩვენ მიერ მიღებულ ცოდნასთან, ან თუ შეიცავს სხვა არსებით უზუსტობას.

ხელმძღვანელობისა და დირექტორთა საბჭოს პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობაა შეაფასოს, აქვს თუ არა ჯგუფს უნარი, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე, განაცხადოს ფუნქციონირებად საწარმოსთან დაკავშირებული საკითხები და აღრიცხვისას გამოიყენოს ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ მას არ აქვს რეალური არჩევანი ასე რომ არ მოიქცეს.

დირექტორთა საბჭო პასუხისმგებელია ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება იმაზე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალია თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობისგან და აუდიტორის დასკვნის გამოცემა, რომელიც ჩვენს მოსაზრებას შეიცავს. გონივრული რწმუნება არის მაღალი დონის რწმუნება, მაგრამ არა გარანტია იმისა, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებით უზუსტობას, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა მაშინ, თუ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ ცალ-ცალკე ან ერთობლივად გავლენას იქონიებენ მომხმარებლების მიერ წინამდებარე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დაყრდნობით მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

ასს-ის მიხედვით აუდიტის ჩატარების პროცესში ჩვენ მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ასევე:

- ▶ გამოვავლენთ და ვაფასებთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს, ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების მიზნით და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და შესაფერისია აუდიტორული მოსაზრების გამოთქმისთვის საფუძვლის შესაქმნელად. არსებითი უზუსტობის რისკი, რომელიც გამოწვეულია თაღლითობით, უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული რისკი, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, არასწორი ინფორმაციის წარდგენას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.
- ▶ შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ▶ ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის, ასევე მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების და შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნების მართებულობას.
- ▶ გამოგვაქვს დასკვნა იმის შესახებ, თუ რამდენად მიზანშეწონილია ხელმძღვანელობის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების საფუძველზე აღრიცხვის გამოყენება და, მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებაზე დაყრდნობით ვასკვნით, არსებობს თუ არა ისეთ მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი გაურკვევლობა, რაც შეიძლება სერიოზული ექვის საფუძველი გახდეს იმასთან დაკავშირებით, შეძლებს თუ არა კომპანია ფუნქციონირებად საწარმოდ დარჩენას. თუ დავასკვნით, რომ არსებითი განუსაზღვრელობა არსებობს, ვალდებულები ვართ, აუდიტორის დასკვნაში ყურადღება გავამახვილოთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის განმარტებით შენიშვნებზე, ან, თუ განმარტებითი შენიშვნები არ არის საკმარისი, მოვახდინოთ ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. ამის მიუხედავად, სამომავლო მოვლენებმა ან პირობებმა შეიძლება გამოიწვიოს ჯგუფის, როგორც ფუნქციონირებადი საწარმოს ფუნქციონირების შეწყვეტა.

- ▶ მთლიანობაში ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის გარიგებებს და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.
- ▶ მოვიპოვეთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებას ჯგუფის ფარგლებში არსებული საწარმოებისა თუ ბიზნესოპერაციების ფინანსურ ინფორმაციასთან დაკავშირებით, რომ გამოვთქვათ მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ პასუხს ვაგებთ კომპანიის აუდიტის წარმართვაზე, ზედამხედველობასა და შედეგებზე. ჩვენ უშუალოდ ვართ პასუხისმგებელი აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

დირექტორთა საბჭოს, სხვა საკითხებთან ერთად, ვატყობინებთ აუდიტის მასშტაბს და ვადებს, აგრეთვე აუდიტორული შემოწმების მნიშვნელოვან შედეგებს, მათ შორის შიდა კონტროლის მნიშვნელოვან ნაკლოვანებებს, რომლებსაც აუდიტის პროცესში გამოვავლენთ.

წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა ეყრდნობა აუდიტს, რომლის პარტნიორიც არის მარჩელო გელაშვილი.

მარჩელო გელაშვილი

შპს „იუაის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

30 აპრილი, 2019 წ.



Building a better
working world

- ▶ მთლიანობაში ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის გარიგებებს და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.
- ▶ მოვიპოვეთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებას ჯგუფის ფარგლებში არსებული საწარმოებისა თუ ბიზნესოპერაციების ფინანსურ ინფორმაციასთან დაკავშირებით, რომ გამოვთქვათ მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ პასუხს ვაგებთ კომპანიის აუდიტის წარმართვაზე, ზედამხედველობასა და შედეგებზე. ჩვენ უშუალოდ ვართ პასუხისმგებელი აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

დირექტორთა საბჭოს, სხვა საკითხებთან ერთად, ვატყობინებთ აუდიტის მასშტაბს და ვადებს, აგრეთვე აუდიტორული შემოწმების მნიშვნელოვან შედეგებს, მათ შორის შიდა კონტროლის მნიშვნელოვან ნაკლოვანებებს, რომლებსაც აუდიტის პროცესში გამოვავლენთ.

წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა ეყრდნობა აუდიტს, რომლის პარტნიორიც არის მარჩელო გელაშვილი.

მარჩელო გელაშვილი

შპს „იუაის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

30 აპრილი, 2019 წ.

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ათას ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	7	100,081	102,168
არამატერიალური აქტივები		991	723
გადახდილი ავანსები	10	2,057	1,658
მოთხოვნები ფინანსური დაწესებულებების მიმართ		125	-
გაცემული სესხები	27	332	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		103,586	104,549
მოკლევადიანი აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	8	24,472	17,122
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	9	13,377	11,900
გადახდილი ავანსები	10	3,264	2,795
სხვა მიმდინარე აქტივები		-	7
გაცემული სესხები	27	649	-
შეზღუდული წვდომის დეპოზიტები	11	-	4,381
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	12	7,354	17,437
სულ მიმდინარე აქტივები		49,116	53,642
სულ აქტივები		152,702	158,191
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		5,525	5,200
დამატებითი შენატანები კაპიტალში		83,992	78,748
უცხოური ვალუტის კონვერტაციის რეზერვი		(1,506)	(1,782)
აკუმულირებული ზარალი		(36,207)	(11,829)
საკუთარი კაპიტალი, განკუთვნილი მშობელი კომპანიის აქციონერებისთვის		51,804	70,337
არასაკონტროლო პაკეტის მფლობელები		1	1
სულ საკუთარი კაპიტალი	13	51,805	70,338
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
პროცენტიანი სესხები და გადასახდელი ანგარიშები	14	55,368	61,482
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		55,368	61,482
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	16	15,807	14,848
საგადასახადო დავალიანება, მოგების გადასახადის გარდა		1,877	1,178
პროცენტიანი სესხები და გადასახდელი ანგარიშები	14	23,351	9,795
სახელშეკრულებო ვალდებულებები		2,857	95
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები		1,637	455
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		45,529	26,371
სულ ვალდებულებები		100,897	87,853
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		152,702	158,191

ხელმოწერილი და ნებადართულია გამოსაცემად ჯგუფის ხელმძღვანელობის სახელით 2019 წლის 30 აპრილს.

გიორგი ცხადაძე

გენერალური დირექტორი

გიორგი კასრაძე

ფინანსური დირექტორი

10-49 გვერდებზე დართული შენიშვნები წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ათას ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	7	100,081	102,168
არამატერიალური აქტივები		991	723
გადახდილი ავანსები	10	2,057	1,658
მოთხოვნები ფინანსური დაწესებულებების მიმართ		125	–
გაცემული სესხები	27	332	–
სულ გრძელვადიანი აქტივები		103,586	104,549
მოკლევადიანი აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	8	24,472	17,122
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	9	13,377	11,900
გადახდილი ავანსები	10	3,264	2,795
სხვა მიმდინარე აქტივები		–	7
გაცემული სესხები	27	649	–
შეზღუდული წვდომის დეპოზიტები	11	–	4,381
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	12	7,354	17,437
სულ მიმდინარე აქტივები		49,116	53,642
სულ აქტივები		152,702	158,191
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		5,525	5,200
დამატებითი შენატანები კაპიტალში		83,992	78,748
უცხოური ვალუტის კონვერტაციის რეზერვი		(1,506)	(1,782)
აკუმულირებული ზარალი		(36,207)	(11,829)
საკუთარი კაპიტალი, განკუთვნილი მშობელი კომპანიის აქციონერებისთვის		51,804	70,337
არასაკონტროლო პაკეტის მფლობელები		1	1
სულ საკუთარი კაპიტალი	13	51,805	70,338
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
პროცენტიანი სესხები და გადასახდელი ანგარიშები	14	55,368	61,482
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		55,368	61,482
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	16	15,807	14,848
საგადასახადო დავალიანება, მოგების გადასახადის გარდა		1,877	1,178
პროცენტიანი სესხები და გადასახდელი ანგარიშები	14	23,351	9,795
სახელშეკრულებო ვალდებულებები		2,857	95
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები		1,637	455
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		45,529	26,371
სულ ვალდებულებები		100,897	87,853
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		152,702	158,191

ხელმოწერილი და ნებადართულია გამოსაცემად ჯგუფის ხელმძღვანელობის სახელით 2019 წლის 30 აპრილს.

გიორგი ცხადაძე

გენერალური დირექტორი

გიორგი კასრაძე

ფინანსური დირექტორი

10-49 გვერდებზე დართული შენიშვნები წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

მოგება-ზარალის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ათას ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
შემოსავალი და შემოსულობები	19	70,085	55,228
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	20	(46,422)	(34,146)
საერთო მოგება		23,663	21,082
რელიზაციისა და დისტრიბუციის ხარჯები	21	(22,228)	(15,724)
ადმინისტრაციული ხარჯები	22	(13,007)	(7,147)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	23	(6,093)	(2,844)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული შედეგი		(17,665)	(4,633)
ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯები	14	(5,189)	(3,316)
ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი		170	169
წმინდა საკუროსო ზარალი		(77)	(7,024)
ხელმძღვანელობის შეცვლის დანახარჯები	24	(1,617)	–
შემოსულობა ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან		–	558
ზარალი გადასახადით დაბეგრამდე		(24,378)	(14,246)
მოგების გადასახადი	18	–	–
წლის ზარალი		(24,378)	(14,246)

10-49 გვერდებზე დართული შენიშვნები წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ათას ლარში)

	2018	2017
წლის ზარალი	(24,378)	(14,246)
სხვა სრული შემოსავალი/(ზარალი), რომლის რეკლასიფიცირებაც ხდება შემდეგი პერიოდების მოგებაში ან ზარალში		
საკუროს სხვაობა უცხოური ოპერაციების სხვა ვალუტაში გადაყვანისას	276	(42)
წმინდა სხვა სრული შემოსავალი/(ზარალი), რომლის რეკლასიფიცირებაც ხდება შემდეგი პერიოდების მოგებაში ან ზარალში	276	(42)
წლის მთლიანი სრული ზარალი, წმინდა	(24,102)	(14,288)

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ათას ლარში)

	სააქციო კაპიტალი	დამატებითი შენატანები კაპიტალში	უცხოური ვალუტის კონვერტაციის რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება / (ზარალი)	სულ	არასაკონტროლო პაკეტის მფლობელები	სულ
2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,771	38,846	(1,740)	2,417	42,294	1	42,295
წლის ზარალი	–	–	–	(14,246)	(14,246)	–	(14,246)
სხვა სრული ზარალი	–	–	(42)	–	(42)	–	(42)
სააქციო კაპიტალის გამოშვება (მე-13 შენიშვნა)	2,429	39,902	–	–	42,331	–	42,331
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	5,200	78,748	(1,782)	(11,829)	70,337	1	70,338
წლის ზარალი	–	–	–	(24,378)	(24,378)	–	(24,378)
სხვა სრული შემოსავალი	–	–	276	–	276	–	276
სააქციო კაპიტალის გამოშვება (მე-13 შენიშვნა)	325	5,244	–	–	5,569	–	5,569
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	5,525	83,992	(1,506)	(36,207)	51,804	1	51,805

10-49 გვერდებზე დართული შენიშვნები წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

(ათას ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
საოპერაციო საქმიანობა			
ზარალი გადასახადით დაბეგვრამდე		(24,378)	(14,246)
კორექტირებები დაბეგვრამდელი ზარალის წმინდა ფულად ნაკადებთან შესაბამისობაში მოსაყვანად			
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	7	9,998	5,203
არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია	22	251	31
ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯები	14	5,189	3,316
ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი		(170)	(169)
სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ჩამოწერა	23	1,258	–
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი	23	546	633
ბიოლოგიური პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების მოძრაობა	19	(635)	(253)
ძირითადი საშუალებების გასვლიდან მიღებული შემოსულობა		–	(558)
საკურსო სხვაობიდან მიღებული წმინდა (მოგება)/ზარალი ფინანსურ და საინვესტიციო საქმიანობაში		(1,035)	6,577
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე		(8,976)	534
საბრუნავ კაპიტალში შესული ცვლილებები			
ცვლილებები სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში		(7,973)	(7,691)
ცვლილებები სავაჭრო დებიტორულ ანგარიშებში		(2,023)	(6,779)
ცვლილებები გადახდილ ავანსებში		(1,051)	(2,768)
ცვლილებები სხვა აქტივებში		7	22
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებში		3,244	6,385
ცვლილებები სხვა მიმდინარე ვალდებულებებში		1,182	190
ცვლილებები საგადასახადო დავალიანებაში, მოგების გადასახადის გათვალისწინების გარეშე		699	3,958
ცვლილებები სახელშეკრულებო ვალდებულებებში		2,762	(45)
საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი ნაკადები, პროცენტისა და მოგების გადასახადის გადახდამდე		(12,129)	(6,194)
გადახდილი მოგების გადასახადი		–	(642)
გადახდილი პროცენტი	14	(3,106)	(3,956)
საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(15,235)	(10,792)
საინვესტიციო საქმიანობა			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(10,099)	(46,784)
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(516)	(274)
შეზღუდული წვდომის დეპოზიტებზე ფულადი სახსრების განთავსება		–	(9,729)
შეზღუდული წვდომის ანგარიშიდან ფულადი სახსრების გამოტანა		4,381	22,539
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული შემოსავალი		93	717
მიღებული პროცენტი		–	31
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(6,141)	(33,500)
ფინანსური საქმიანობა			
ახალი აქციების გამოშვება	13	5,569	42,331
ნასესხები სახსრების დაფარვა	14	(14,964)	(47,747)
გაცემული სესხები		(981)	–
აღებული სესხები	14	21,704	64,936
ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		11,328	59,520
ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების წმინდა (შემცირება)/ზრდა		(10,048)	15,228
საკურსო სხვაობის გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე		(35)	(190)
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	11	17,437	2,399
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოს	11	7,354	17,437

არაფულადი ოპერაციები:

- ▶ 2018 წელს ძირითადი საშუალებების შესყიდვა მოიცავდა გრძელვადიან აქტივებში გადახდილი ავანსების რეალიზებას 183 ლარის ოდენობით.

10-49 გვერდებზე დართული შენიშვნები წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

(ათას ლარში)

1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

სს „თელიანი ველი“ (შემდგომში მოხსენიებული, როგორც „კომპანია“), საიდენტიფიკაციო ნომრით 203855444, არის 1997 წელს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებული სააქციო საზოგადოება. მისი იურიდიული მისამართია საქართველო, თელავი, თბილისის გზატკეცილი #3.

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს კომპანიისა და მისი შვილობილ კომპანიების ფინანსურ ანგარიშგებებს (შემდგომში ერთობლივად მოხსენიებული, როგორც „ჯგუფი“). მისი შვილობილი კომპანიები წარმოდგენილია მე-2 შენიშვნაში.

ჯგუფის ძირითადი საქმიანობაა ღვინის, ლუდის ლიმონათისა და სხვა ალკოჰოლური სასმელების წარმოება და დისტრიბუცია, ასევე იმპორტირებული ლუდისა და სხვა სასმელების დისტრიბუცია.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის საბოლოო მშობელი კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საჯარო კომპანია „ჯორჯია კაპიტალი“ (შემდგომში „ჯორჯია კაპიტალი“ ან „საბოლოო მშობელი კომპანია“). 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის საბოლოო მშობელი კომპანია იყო შეზღუდული პასუხისმგებლობის საჯარო კომპანია „ბიჯეო ჯგუფი“ (შემდგომში „ბიჯეო“). 2018 წლის 29 მაისს ბიჯეომ დაასრულა თავისი ბიზნესის გაყოფა ორ მიმართულებად - ლონდონის ბირჟაზე დარეგისტრირებულ საბანკო ბიზნესად (შეზღუდული პასუხისმგებლობის საჯარო კომპანია „საქართველოს ბანკის ჯგუფი“) და ლონდონის ბირჟაზე დარეგისტრირებულ საინვესტიციო ბიზნესად („ჯორჯია კაპიტალი“). ამავე დღეს ჯორჯია კაპიტალი გახდა კომპანიის საბოლოო მშობელი კომპანია. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, არცერთი აქციონერი არ ფლობს ჯორჯია კაპიტალის აქციების 8%-ზე მეტს. ჯორჯია კაპიტალის ოფიციალური იურიდიული მისამართია: ინგლისი, W1K 5EH, ლონდონი, ბრუკ სთრითი #84, ხოლო რეგისტრაციის ნომერი არის 10852406.

31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის მფლობელები იყვნენ:

აქციონერები	2018 (%)	2017 (%)
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საჯარო კომპანია „ჯორჯია კაპიტალი“	75.77	47.57
სს „ლიბერთი კონსიუმერი“	1.87	28.06
შპს „ფაიერბერდ რიპაბლიკს ფონდი“	9.89	10.51
შპს „ფაიერბერდ ავრორა ფონდი“	8.07	8.57
კს „ფაიერბერდ ავრორა ფონდი“	4.04	4.29
სხვა	0.36	1.00
სულ	100.00	100.00

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

2.1 მომზადების საფუძველი

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს-ები) შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულებით აღრიცხვის წესით, გარდა ბიოპროდუქციისა, ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისა, რომლებიც სამართლიანი ღირებულებით ფასდება.

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში და დამრგვალებულია ათასამდე, თუ სხვა რამე არ არის მითითებული.

(ათას ლარში)

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

2.2 ფუნქციონირებადი საწარმო

2018 წლის განმავლობაში ჯგუფმა განიცადა 24,378 ლარის წმინდა ზარალი (2017 წ.: 14,246 ლარი), ხოლო საოპერაციო საქმიანობაში გამოიყენა 15,235 ლარის ოდენობის ფულადი ნაკადები (2017 წ.: 10,792 ლარი). ეს ფინანსური შედეგი ძირითადად მიეწერება შპს „გლობალ ბიერ ჯორჯიას“ (შემდგომში „გლობალ ბიერ ჯორჯია“), ჯგუფის შვილობილ სტარტაპულ კომპანიას. 2018 წლის განმავლობაში გლობალ ბიერ ჯორჯიამ განიცადა 26,087 ლარის წმინდა ზარალი (2017 წ.: 19,506 ლარი), ხოლო საოპერაციო საქმიანობაში გამოიყენა 12,744 ლარის ოდენობის ფულადი ნაკადები (2017 წ.: 12,816 ლარი). 2017 წლიდან გლობალ ბიერ ჯორჯია თანდათანობით ხსნიდა ლუდისა და ლიმონათის ახალ საწარმოო ხაზებს. გლობალ ბიერ ჯორჯია ამსტელის და ჰაინეკენის ბრენდების ლუდის წარმოების დაწყებას აპირებს.

ხელმძღვანელობამ შეაფასა გლობალ ბიერ ჯორჯიას ფულადი სახსრების საჭიროება ფინანსური ანგარიშგების გამოშვებიდან 12 თვის განმავლობაში და ივარაუდა, რომ ახალი ხაზების უზრუნველსაყოფად და „ჰაინეკენის“ და „ამსტელის“ წარმოების დასაწყებად 20,163 ლარის (7 მილიონი ევრო) დამატებითი დაფინანსება იქნება საჭირო. 2019 წლის მარტში გლობალ ბიერ ჯორჯიამ რეზიდენტი კომერციული ბანკებისგან, საქართველოს ბანკისა და თიბისი ბანკისგან, მიიღო წერილები, რომლებითაც კომპანიას დაუმტკიცდა ახალი საკრედიტო ხაზი 25 მილიონი ევროს ოდენობით (80,112 ლარი).

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპზე დაყრდნობით, რაც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში.

2.3 კონსოლიდაციის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ჯგუფისა და მისი შვილობილი კომპანიების ფინანსურ ანგარიშგებას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. კონტროლი მიიღწევა მაშინ, როდესაც ჯგუფი იღებს, ან უფლება აქვს მიიღოს ინვესტიციის ობიექტში თავისი მონაწილეობიდან ცვლადი უკუგება და შეუძლია ამ უკუგებაზე ზემოქმედება ინვესტიციის ობიექტზე თავისი გავლენის გამო.

კერძოდ, ჯგუფი აკონტროლებს ინვესტიციის ობიექტს მხოლოდ მაშინ, როდესაც:

- ▶ ჯგუფს აქვს ინვესტიციის ობიექტზე ზეგავლენა (ანუ ამჟამინდელი უფლებები მას საშუალებას აძლევს, ინვესტიციის ობიექტის რელევანტური საქმიანობა მართოს);
- ▶ ჯგუფი იღებს ან უფლება აქვს მიიღოს ინვესტიციის ობიექტში თავისი მონაწილეობიდან ცვლადი უკუგება; და
- ▶ შეუძლია უკუგებაზე ზემოქმედება ინვესტიციის ობიექტზე თავისი გავლენის გამო.

გავრცელებული მოსაზრებით, ხმის უფლების მქონე აქციების უმრავლესობა კონტროლის უფლებას იძლევა. ამ მოსაზრების შესაბამისად, თუ ჯგუფი ინვესტიციის ობიექტში არ ფლობს აქციების საკონტროლო პაკეტს ან სხვა მსგავსი უფლებების უმრავლესობას, იმის შეფასებისას, ინვესტიციის ობიექტზე აქვს თუ არა გავლენა, ჯგუფი ყველა აქტუალურ ფაქტს და გარემოებას ითვალისწინებს, მათ შორის:

- ▶ ინვესტიციის ობიექტში ხმის უფლების მქონე აქციების სხვა მფლობელებთან საკონტრაქტო გარიგებები;
- ▶ სხვა საკონტრაქტო გარიგებებიდან მიღებული უფლებები;
- ▶ ჯგუფის ხმის უფლებები და პოტენციური ხმის უფლებები;

ჯგუფი ხელახლა შეაფასებს, აკონტროლებს თუ არა ინვესტიციის ობიექტს, თუ ფაქტები და გარემოებები იმაზე მიანიშნებს, რომ კონტროლის სამი ელემენტიდან ერთ-ერთში ცვლილებები მომხდარი. შვილობილი საწარმოს კონსოლიდაცია იწყება მაშინ, როდესაც ჯგუფი მოიპოვებს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე და წყდება მაშინ, როდესაც ჯგუფი კარგავს მასზე კონტროლს. შვილობილი საწარმოს წლის განმავლობაში შეძენილი ან გასხვისებული აქტივები, ვალდებულებები, შემოსავალი და ხარჯები აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში შვილობილ საწარმოზე ჯგუფის მიერ კონტროლის შეძენის თარიღიდან კონტროლის დაკარგვის თარიღამდე.

(ათას ლარში)

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

2.3 კონსოლიდაციის საფუძველი (გაგრძელება)

მოგება ან ზარალი და სხვა სრული შემოსავლის თითოეული კომპონენტი მიეკუთვნება ჯგუფის მშობელი კომპანიის აქციონერებსა და არასაკონტროლო პაკეტის მფლობელებს მაშინაც კი, თუ ეს არასაკონტროლო პაკეტის ბალანსის დეფიციტს იწვევს. საჭიროების შემთხვევაში ხდება შვილობილი საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების დაკორექტირება, რათა მათი სააღრიცხვო პოლიტიკა შესაბამისობაში მოვიდეს ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკასთან. ჯგუფის წევრებს შორის შემდგომ გარიგებებთან დაკავშირებული ყველა შიდაჯგუფური აქტივი და ვალდებულება, საკუთარი კაპიტალი, შემოსავალი, ხარჯი და ფულადი ნაკადი კონსოლიდაციისას მთლიანად გაიქვითება.

შვილობილი საწარმოს საკუთარ კაპიტალში წილის შეცვლა, კონტროლის დაკარგვის გარეშე წილობრივი გარიგების სახით აღირიცხება. თუ ჯგუფი დაკარგავს კონტროლს შვილობილ კომპანიაზე, იგი წვევს შესაბამისი აქტივების (გუდვილის ჩათვლით), ვალდებულებების, არასაკონტროლო პაკეტის და საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტების აღიარებას, ხოლო შედეგად მიღებულ შემოსულობას ან ზარალს აღიარებს მოგებაში ან ზარალში. ნებისმიერი შენარჩუნებული ინვესტიციის აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით.

შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგ შვილობილ კომპანიებს მოიცავს:

შვილობილი კომპანია	წილობრივი მონაწილეობა, %	ქვეყანა	სფერო	შემქმნის/დაფუძნების თარიღი
შპს „საქართველოს დისტრიბუცია და ლოგისტიკა“	100.0	საქართველო	საქონლის ბითუმად რეალიზაცია	30 მარტი, 2007 წ.
შპს „თელიანი ტრეიდინგი“	100.0	უკრაინა	საქონლის ბითუმად რეალიზაცია ლუდისა და ლიმონათის წარმოება და	31 ივლისი, 2008 წ.
შპს „გლობალ ბიერ ჯორჯია“	100.0	საქართველო	დისტრიბუცია	24 დეკემბერი, 2014 წ.
შპს „ლე კავკასი“	100.0	საქართველო	ბრენდის წარმოება	26 მარტი, 2007 წ.
შპს „კუპა“	70.0	საქართველო	მუხის კასრების წარმოება	29 მარტი, 2007 წ.

შპს „ლე კავკასი“ და შპს „კუპას“ 2009 წლიდან აქტიური ოპერაციები არ ჰქონიათ. 2018 წელს შპს „თელიანი ტრეიდინგს“ (საქართველო) სახელი შეეცვალა და ეწოდა შპს „საქართველოს დისტრიბუცია და ლოგისტიკა“.

შვილობილი კომპანიები სრულად კონსოლიდირებულია მათი შემქმნის თარიღიდან, ანუ იმ დღიდან, როდესაც ჯგუფმა მათზე კონტროლი მოიპოვა და მათი კონსოლიდაცია გრძელდება იმ დღემდე, როდესაც ჯგუფი მათზე კონტროლს დაკარგავს. შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგება მზადდება ანგარიშგების იმავე პერიოდისთვის, რომლისთვისაც კომპანიის ანგარიშგება, შესაბამისი სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებით. ჯგუფის ყველა შიდა ნაშთი, ოპერაცია, ჯგუფის შიდა ოპერაციებით განპირობებული არარეალიზებული შემოსულობა და ზარალი, და დივიდენდები სრულად არის გაქვითული.

(ათას ლარში)

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

2.4 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ა) შემოსავალი მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან

შემოსავალი და შემოსულობები

მზა პროდუქციის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ჯგუფი შეასრულებს ნაკისრ მოვალეობას, ე. ი. დროის იმ მომენტში, როდესაც საქონელზე კონტროლი მყიდველს გადაეცემა, როგორც წესი, საქონლის მიწოდებისას.

მზა პროდუქციის კონსიგნაციით გაყიდვის დროს, შემოსავლის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც საქონელი გადაეცემა საბოლოო მომხმარებელს, ან გარკვეული ვადის გასვლისას, რომლის განმავლობაშიც საცალო მოვაჭრეს შეუძლია გაუყიდავი საქონლის დაბრუნება.

შემოსავლის აღიარება მზა პროდუქციის გაყიდვასთან დაკავშირებით ხდება იმისდა მიხედვით, თუ რა ოდენობის ანაზღაურების მიღებას მოელის ჯგუფი ამ საქონლის სანაცვლოდ. გარიგების ფასი ასახავს მომხმარებლისთვის გადასახდელი ანაზღაურების მიხედვით შესულ კორექტირებებს (ფულადი სახსრები, რომელსაც ჯგუფი უხდის ან აპირებს გადაუხადოს მომხმარებელს) და საქონლის მოცულობის გათვალისწინებით განსაზღვრულ ფასდათმობებს.

გარკვეული ხელშეკრულებები მომხმარებელს უფლებას აძლევს, გარკვეული პერიოდის განმავლობაში უკან დააბრუნოს საქონელი. ჯგუფი მოსალოდნელი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით აფასებს, რა საქონელი არ დაბრუნდება, რადგან ეს მეთოდი ყველაზე ზუსტად პროგნოზირებს ცვლადი ანაზღაურების ოდენობას, რომელსაც ჯგუფი მიიღებს.

სახელშეკრულებო ნაშთები

სახელშეკრულებო აქტივები

სახელშეკრულებო აქტივი არის საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლისთვის გადაცემის სანაცვლოდ მათი ღირებულების მიღების უფლება. თუ ჯგუფი მომხმარებელს საქონელს ან მომსახურებას გადასცემს მომხმარებლის მიერ ანაზღაურების გადახდამდე ან გადახდის თარიღის დადგომამდე, სახელშეკრულებო აქტივის აღიარება ხდება მიღებული პირობითი ღირებულებისთვის. ჯგუფს არ აქვს სახელშეკრულებო აქტივები.

დებიტორული დავალიანება წარმოადგენს ჯგუფის უფლებას უპირობო საზღაურის თანხაზე (ანუ მხოლოდ დროის გასვლა აუცილებელი საზღაურის გადახდის თარიღის დადგომამდე).

სახელშეკრულებო ვალდებულებები

სახელშეკრულებო ვალდებულება არის მომხმარებლისთვის საქონლის ან მომსახურების გაცემის ვალდებულება, რომლის ღირებულებაც ჯგუფს მომხმარებლისგან მიღებული (ან მისადები) აქვს. თუ მომხმარებელი ღირებულებას გადაიხდის ჯგუფისგან საქონლის ან მომსახურების მიღებამდე, მაშინ ხდება სახელშეკრულებო ვალდებულების აღიარება, როდესაც ხდება გადახდა ან წარმოშობა გადახდის ვალდებულება (რომელიც უფრო ადრე დგება). სახელშეკრულებო ვალდებულებების აღიარება ხდება შემოსავლად მაშინ, როდესაც ჯგუფი შეასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს.

საპროცენტო შემოსავალი

ამორტიზებადი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ინსტრუმენტების შემთხვევაში საპროცენტო შემოსავალი აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი (EIR) არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახორციელებს ფულადი სახსრების მომავალი მოსალოდნელი გადახდების ან შემოდიანების დისკონტირებას ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის ან უფრო ხანმოკლე პერიოდზე, საჭიროების შემთხვევაში, ფინანსური აქტივის ან ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. საპროცენტო შემოსავლები მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში შედის ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლების ნაწილში.

(ათას ლარში)

2.4 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)**ბ) ძირითადი საშუალებები**

ძირითადი საშუალებები და დაუმთავრებელი მშენებლობა აღრიცხულია თვითღირებულებით, რასაც აკლდება აკუმულირებული ცვეთა და/ან გაუფასურების შედეგად მიღებული აკუმულირებული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ასეთი ხარჯები მოიცავს ძირითადი საშუალების ნაწილის შეცვლისა და სესხით სარგებლობის ხარჯებს გრძელვადიანი სამშენებლო პროექტების შემთხვევაში, თუ აღიარების კრიტერიუმები დაკმაყოფილებულია. როდესაც ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის პერიოდული შეცვლა ხდება უცვლელად, ჯგუფი ასეთ ნაწილებს აღიარებს დამოუკიდებელ აქტივად კონკრეტული სასარგებლო გამოყენების ვადით და შესაბამისად არიცხავს ცვეთას. ანალოგიურად, როდესაც ტარდება ფართომასშტაბიანი ინსპექცია, მისი ხარჯის აღიარება ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების ოდენობაში ხდება, როგორც ჩანაცვლების ღირებულებისა, თუ აღიარების კრიტერიუმები დაკმაყოფილებულია. ყველა დანარჩენი შეკეთებისა და ტექნიკური მომსახურების ხარჯის აღიარება ხდება მათი დადგომისთანავე მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში.

ვაზის გაშენება წარმოდგენს ხარჯს, რომელიც გაიწია ახალი ვაზის ჩასაყრელად და მოსავლეად პირველი მოსავლის მოწევაამდე. მას შემდეგ, რაც ვაზი მოსავალს იძლევა, დაგროვილი დანახარჯები მიეკუთვნება მწიფე ვენახებს და მათი სასარგებლო მომსახურების ვადას ერიცხება ცვეთა.

ცვეთა გამოითვლება ცვეთის დარიცხვის წრფივი მეთოდით აქტივების სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაზე შემდეგნაირად:

ვაზი	45-დან 50 წლამდე
შენობა-ნაგებობები	7-დან 50 წლამდე
მანქანა-დანადგარები და აღჭურვილობა	3-დან 20 წლამდე
სატრანსპორტო საშუალებები	5-დან 7 წლამდე
სხვა	3-დან 8 წლამდე

აქტივების ცვეთა ხდება მათი ექსპლუატაციაში მიღების მომდევნო თვიდან. მიწა და ვენახი (გაშენებული ვაზი) არ არიცხავს ცვეთას.

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი შემოსულობა ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) შედის მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, როდესაც ხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო გამოყენების ვადა და ცვეთის დარიცხვის მეთოდები გადაისინჯება ყოველწლიურად და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება შესაბამისად.

წარმოების პროცესში უშუალოდ მონაწილე ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დანარიცხი წარმოადგენს საწარმოო ზედნადებ ხარჯს და აღირიცხება, როგორც გაყიდული საქონლის თვითღირებულება (თუ წარმოებული სასაქონლო-მატერიალური მარაგები გაიყიდა) ან, როგორც სასაქონლო-მატერიალური მარაგები (თუ წარმოებული სასაქონლო-მატერიალური მარაგები არ გაიყიდა).

(ათას ლარში)

2.4 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

გ) ბიოლოგიური აქტივები

სოფლის მეურნეობის პროდუქცია აღირიცხება ბასს 41-ის - „სოფლის მეურნეობა“ - თანახმად. ყურძნის მოსავლის აღება, როგორც წესი, შემოდგომაზე ხდება. მოსავლის აღებამდე ხდება ყურძნის მოყვანის ხარჯების მომდევნო პერიოდზე გადატანა, სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ნაწილში. მოსავლის აღებისას ყურძენი ხდება სოფლის მეურნეობის პროდუქცია და ამიტომ ფასდება გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით ბასს 41-ის შესაბამისად და სამართლიანი ღირებულების ცვლილების შედეგად ყოველგვარი შემოსულობა ან ზარალი აღიარებულია მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში.

ყურძნის სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება მოსავლის აღების დროისთვის სავარაუდო საბაზრო ფასებზე დაყრდნობით. ზოგადად, ჯგუფის ყურძნის ზუსტი საბაზრო ფასით შეფასება შეუძლებელია, რადგან ყურძენი არ იყიდება ღია ბაზარზე, ამიტომ ხელმძღვანელობა ღირებულებას ადგენს საკუთარი გამოცდილებისა და დარგის ცოდნის საფუძველზე. წარსულში ყიდვის გარიგებების გათვალისწინებით. გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით შეფასების შედეგად წარმოადგენს ყურძნის პირობით ღირებულებას, რომელიც მოსავლის აღების შემდეგ გადაიტანება სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ნაწილში. ბასს 41-ის შესაბამისად, სოფლის მეურნეობის პროდუქცია ასევე ფასდება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულს, ხოლო სამართლიანი ღირებულების შეფასების შედეგად მიღებული შემოსულობის ან ზარალის აღიარება ხდება შემოსავალში და შემოსულობებში.

სამრეწველო მცენარეები ბასს 16-ის მიხედვით „ძირითადი საშუალებები“ თვითღირებულებით აღირიცხება.

დ) სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თითოეული პროდუქტის ამჟამინდელ ადგილმდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მისაყვანად გაწეული ხარჯები შემდეგნაირად აღირიცხება:

- ▶ ნედლეული: შესყიდვის ხარჯი საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით;
- ▶ მზა პროდუქცია და დაუმთავრებელი წარმოება: მასალების და მუშახელის პირდაპირი დანახარჯები და საწარმოო ზედნადების წილი ჩვეულებრივი საწარმოო სიმძლავრის პირობებში, მაგრამ ნასესხებ სახსრებზე გაწეული დანახარჯების გამოკლებით.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აისახება გაყიდული საქონლის თვითღირებულებაში საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით.

წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება გამოითვლება, როგორც ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში სავარაუდო გასაყიდ ფასს გამოკლებული დასრულების და რეალიზაციის ხარჯი.

ე) არამატერიალური აქტივები

ცალკეული არამატერიალური აქტივი პირველადი აღიარებისას აღირიცხება თვითღირებულებით. საწარმოთა გაერთიანებისას შეძენილი არამატერიალური აქტივების ღირებულება წარმოადგენს მათ სამართლიან ღირებულებას შესყიდვის თარიღისათვის. თავდაპირველი აღიარების შემდგომ არამატერიალური აქტივები აღირიცხება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება აკუმულირებული ამორტიზაცია და აკუმულირებული გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი. კომპანიის შიგნით წარმოქმნილი არამატერიალური აქტივების კაპიტალიზაცია, გარდა კაპიტალიზებული კვლევა-განვითარების ხარჯებისა, არ ხდება და ხარჯი აისახება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, რომლის განმავლობაშიც ეს ხარჯი გაიწია.

ჯგუფის არამატერიალურ აქტივებს განსაზღვრული სასარგებლო გამოყენების ვადა აქვს.

შეზღუდული სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზება ხდება ეკონომიკური მომსახურების ვადის პერიოდში და გაუფასურების ოდენობის დასადგენად გადაფასდება მაშინ, როდესაც რამე მიანიშნებს ამ არამატერიალური აქტივის შესაძლო გაუფასურებაზე. ამორტიზაციის პერიოდი და მეთოდი სასარგებლო გამოყენების შეზღუდული ვადის მქონე არამატერიალური აქტივის შემთხვევაში მინიმუმ ყოველი ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს გადაისინჯება. მოსალოდნელი სასარგებლო გამოყენების ვადის ან აქტივიდან მიღებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მოსალოდნელი ათვისების ცვლილება შესაბამისად ცვლის ამორტიზაციის პერიოდს ან მეთოდს და აღირიცხება, როგორც სააღრიცხვო შეფასებებში მომხდარი ცვლილება.

(ათას ლარში)

2.4 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ე) არამატერიალური აქტივები (გაგრძელება)

შეზღუდული ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის ხარჯის აღიარება ხდება მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში არამატერიალური აქტივების ფუნქციების შესაბამის ხარჯის კატეგორიაში. ჯგუფის არამატერიალური აქტივების სასარგებლო გამოყენების ვადა 5 წლიდან 10 წლამდეა.

არამატერიალური აქტივების აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი ფასდება, როგორც გასხვისების შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა და მისი აღიარება ხდება მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, როდესაც აქტივის აღიარება წყდება.

ვ) უცხოური ვალუტის კონვერტაცია

ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში, რაც, ამავდროულად, მშობელი კომპანიის სამუშაო ვალუტაა. ჯგუფი თითოეული წევრისთვის განსაზღვრავს სამუშაო ვალუტას და თითოეული მათგანის ფინანსურ ანგარიშგებაში შესული მუხლები ფასდება ამ სამუშაო ვალუტის გამოყენებით. ჯგუფი კონსოლიდაციის პირდაპირ მეთოდს იყენებს.

(i) ოპერაციები და ნაშთები

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები თავიდან ჯგუფის სამეურნეო ერთეულების მიერ აღირიცხება მათ შესაბამის სამუშაო ვალუტაში, რომლის კონვერტაცია ხდება ოპერაციის აღიარების დღეს არსებული სპოტ გაცვლითი კურსით.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაცია ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული სამუშაო ვალუტის სპოტ გაცვლითი კურსით.

ფულადი მუხლების დაფარვით ან კონვერტაციით გამოწვეული სხვაობები აისახება მოგებაში ან ზარალში გარდა იმ ფულადი მუხლებისა, რომლებიც საზღვარგარეთ საქმიანობაში ჯგუფის წმინდა ინვესტიციების ჰეჯირებისთვის არის განკუთვნილი. ისინი აღიარებულია სხვა სრულ შემოსავალში წმინდა ინვესტიციების ჩამოწერამდე, როდესაც ხდება მთლიანი თანხის რეკლასიფიკაცია მოგებაში ან ზარალში. სხვა სრულ შემოსავალში ასევე აისახება ამ ფულადი მუხლების საკურსო სხვაობებზე მიკუთვნებული დარიცხული გადასახადი და კრედიტები. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და პირვანდელი ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი ოპერაციების თარიღებისათვის მოქმედი სავალუტო კურსების შესაბამისად.

არაფულადი მუხლები, რომლებიც სამართლიანი ღირებულებით აღირიცხება უცხოურ ვალუტაში, კონვერტირდება იმ დღის გაცვლითი კურსით, როცა მოხდა სამართლიანი ღირებულების დადგენა. არაფულადი მუხლების კონვერტაციის შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი აღირიცხება მუხლის სამართლიან ღირებულებაში მომხდარი ცვლილებით განპირობებული მოგებისა და ზარალის აღიარების შესაბამისად (ანუ თუ მუხლების სამართლიანი ღირებულების მოგება ან ზარალი აღიარებულია სხვა სრულ შემოსავალში ან მოგებაში ან ზარალში, შესაბამისად, მათზე საკურსო სხვაობებიც სხვა სრულ შემოსავალსა თუ მოგებაში ან ზარალში აისახება).

წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული არაფულადი აქტივის ან არაფულადი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტისას შესაბამისი აქტივის, ხარჯის ან შემოსავლის (ან მისი ნაწილის) თავდაპირველი აღიარების დროს გამოყენებული სპოტ სავალუტო კურსის განსაზღვრისას ოპერაციის თარიღად ჩაითვლება ის თარიღი, რომლითაც ჯგუფი თავდაპირველად აღიარებს წინასწარი გადახდით მიღებულ არაფულად აქტივს ან არაფულად ვალდებულებას. თანხის არაერთი წინასწარი გადახდის ან მიღების შემთხვევაში, ჯგუფმა თანხის თითოეული წინასწარი გადახდისთვის ან მიღებისთვის ცალკე განსაზღვრავს ოპერაციის თარიღს.

(ათას ლარში)

2.4 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ვ) უცხოური ვალუტის კონვერტაცია (გაგრძელება)

(ii) ჯგუფის კომპანიები

კონსოლიდაციისას საზღვარგარეთ წარმოებული ოპერაციების აქტივები და ვალდებულებები ლარში გადაიყვანება ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი სავალუტო კურსით, ხოლო მათი მოგება-ზარალის ანგარიშგება გადაიყვანება იმ სავალუტო კურსებით, რომლებიც მოქმედებს შესაბამისი ოპერაციების დღეს. კონსოლიდაციისთვის აუცილებელი კონვერტაციის შედეგად მიღებული საკუთრო სხვაობების აღიარება ხდება სხვა სრულ შემოსავალში. საზღვარგარეთ წარმოებული ოპერაციების ჩამოწერის შემთხვევაში, სხვა სრული შემოსავლის ამ კონკრეტულ უცხოურ ოპერაციასთან დაკავშირებული კომპონენტის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში.

როდესაც შიდაჯგუფურ ბალანსზე საკუთრო სხვაობა წარმოიშვება, რომელიც არსებითად შეადგენს სამეურნეო სუბიექტის წმინდა ინვესტიციის ნაწილს საზღვარგარეთ წარმოებულ ოპერაციაში, მაშინ საკუთრო სხვაობის აღიარება არ ხდება მოგებაში ან ზარალში კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში. მისი აღიარება ხდება სხვა სრულ შემოსავალში და გროვდება საკუთარი კაპიტალის ცალკე კომპონენტზე, ამ საზღვარგარეთ წარმოებული ოპერაციის ჩამოწერამდე.

ზ) გადასახადები

მიმდინარე მოგების გადასახადი

საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება საქართველოში. მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდების სახით იმ მფლობელებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში, რომელიც დაანგარიშდება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო დავალიანებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშობათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები. კომპანიის აქციონერებისთვის დივიდენდის განაწილებასთან დაკავშირებით დაკავებული გადასახადი საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აღიარებულია საკუთარი კაპიტალიდან გამოქვითვის სახით.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული გარიგებების დაბეგრვას, რომლებიც ითვლება მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნესსაქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგრვა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და მოგება-ზარალის კონსოლიდირებული ანგარიშგების ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების ნაწილში აისახება, როგორც გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა.

უკრაინაში მიღებული მოგება, რომელიც დაკორექტირდა მუდმივი და დროებითი სხვაობების გასათვალისწინებლად, როგორც ადგილობრივი საგადასახადო კანონმდებლობითაა ნებადართული, იბეგრება მოგების გადასახადით. მოგების გადასახადის განაკვეთი უკრაინაში 18%-ია.

უკრაინაში ბუღალტრული გატარებისას, გადავადებული გადასახადის აღიარება ხდება, რის შედეგადაც, აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებსა და საგადასახადო ბაზებს შორის დროებითი სხვაობების შედეგად წარმოშობილი გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები აღიარებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებები აღიარებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში გადავადებულ საგადასახადო ვალდებულებების ნაწილში. გადავადებული საგადასახადო აქტივის აღიარება ხდება იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია მომავალში დასაბეგრი მოგების მიღება, საიდანაც შესაძლებელი იქნება დროებითი სხვაობის გამოქვითვა.

(ათას ლარში)

2.4 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)**ზ) გადასახადები (გაგრძელება)***დამატებითი ღირებულების გადასახადი („დღგ“)*

შემოსავალი, ხარჯები და აქტივები აღირიცხება ბრუნვიდან გადასახადის გამოკლებით, გარდა შემდეგი შემთხვევებისა:

- ▶ როდესაც შეუძლებელია ბრუნვიდან გადასახადის, რომლის ვალდებულებაც აქტივების ან მომსახურების შესყიდვისას წარმოიშობა, დაბრუნება საგადასახადო ორგანოებიდან, ამ შემთხვევაში ხდება ბრუნვიდან გადასახადის აღიარება აქტივის შესყიდვის ხარჯის ნაწილად ან ხარჯების მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე;
- ▶ როდესაც დებიტორული და კრედიტორული დავალიანების აღრიცხული ოდენობა შეიცავს ბრუნვიდან გადასახადს.

ბრუნვიდან გადასახადის წმინდა ოდენობა, რომელიც დასაბრუნებელია საგადასახადო ორგანოს მიერ ან მისთვის არის გადასახდელი, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება საგადასახადო დავალიანებაში, მოგების გადასახადის გარდა, ან წინასწარ გადახდილ გადასახადებში, მოგების გადასახადის გარდა, რომლებიც წარმოდგენილია წმინდა თანხით ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

საგადასახადო აქტივების და ვალდებულებების ნეტო წარმოდგენა

2016 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს კანონმდებლობაში შევიდა ცვლილებები გადასახადის გადახდის წესებთან დაკავშირებით. ახალი წესების მიხედვით, საქართველოს შემოსავლების სამსახური გააკონტროლებს გადასახადის გადამხდელის ნეტო (წმინდა) დავალიანებას სახელმწიფოს მიმართ გადასახადის გადამხდელის კონსოლიდირებული ანგარიშების დანერგვით. ამიტომ ჯგუფი თითოეული სამეურნეო სუბიექტის ყველა საგადასახადო დავალიანებასა და მოთხოვნასთან დაკავშირებულ აქტივებსა და ვალდებულებებს წარმოადგენს ნეტო საფუძველზე.

თ) აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლე- და გრძელვადიანად

ჯგუფი აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლე- და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- ▶ მოსალოდნელია ისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ▶ აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცემა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მოკლევადიანია, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- ▶ დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ▶ არ არსებობს ვალდებულების დაფარვის ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას ჯგუფი გრძელვადიანის კატეგორიას მიაკუთვნებს.

(ათას ლარში)

2.4 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)**ი) ფინანსური ინსტრუმენტები – თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება**

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც ერთი საწარმოსთვის წარმოშობს ფინანსურ აქტივს, ხოლო მეორესთვის - ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

ფინანსური აქტივები**თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება**

თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივები კლასიფიცირება ხდება როგორც შემდგომში შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით, სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით და სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით. ჯგუფი თავისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას განსაზღვრავს მათი თავდაპირველი აღიარებისას.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია მათი თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და ჯგუფის ბიზნესმოდელზე, რომლითაც ის ამ ფინანსურ აქტივებს მართავს. სავაჭრო დებიტორული დავალიანების გამოკლებით, რომლებიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც ჯგუფმა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა გამოიყენა, ჯგუფი ფინანსურ აქტივს თავდაპირველად აღიარებს მისი სამართლიანი ღირებულებით და, თუ ფინანსური აქტივი არ არის აღიარებული სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით, მას უმატებს გარიგების დანახარჯებს. სავაჭრო დებიტორული დავალიანება, რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც ჯგუფმა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა გამოიყენა, ფასდება გარიგების ფასით ფასს 15-ის „შემოსავალი მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან“ შესაბამისად.

იმისათვის, რომ მოხდეს ფინანსური აქტივის კლასიფიცირება და შეფასდეს ამორტიზებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, იგი უნდა წარმოქმნიდეს ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს „მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდებს“ დაუფარავ ძირითად თანხაზე. ამ შეფასებას ეწოდება მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდების ტესტირება და სრულდება ინსტრუმენტის დონეზე.

ჯგუფის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნესმოდელი ეხება იმას, თუ როგორ მართავს თავის ფინანსურ აქტივებს ფულადი ნაკადების მისაღებად. ბიზნესმოდელი განსაზღვრავს, მიიღება თუ არა ფულადი ნაკადები სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღების, ფინანსური აქტივების გაყიდვის ან ორივეს შედეგად.

ფინანსური აქტივების ყოველგვარი ყიდვა-გაყიდვა ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში აღიარებულია გარიგების თარიღით, ანუ იმ თარიღით, როდესაც ჯგუფმა აქტივის შესყიდვის ან გაყიდვის ვალდებულება იკისრა. ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში ყიდვა-გაყიდვა ნიშნავს ფინანსური აქტივების ისეთ ყიდვა-გაყიდვას, რაც მოითხოვს აქტივების გადაცემას კანონმდებლობით ან საბაზრო პრაქტიკით განსაზღვრულ ვადაში.

შემდგომი შეფასება

შემდგომი შეფასების მიზნებისთვის ფინანსური აქტივები ოთხ კატეგორიად იყოფა:

- ▶ ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები (სავალო ინსტრუმენტები)
- ▶ სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები კუმულაციური (დაგროვებითი) შემოსულობისა და ზარალის ხელახალი კლასიფიკაციით (სავალო ინსტრუმენტები)
- ▶ სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, აღიარების შეწყვეტისას კუმულაციური (დაგროვებითი) შემოსულობისა და ზარალის ხელახალი კლასიფიკაციის გარეშე
- ▶ სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები, მოგებაში ან ზარალში ასახვით

(ათას ლარში)

2.4 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ი) ფინანსური ინსტრუმენტები – თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება (გაგრძელება)

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები (სავალო ინსტრუმენტები)

ეს კატეგორია ჯგუფისთვის ყველაზე აქტუალურია. ჯგუფი ფინანსურ აქტივებს ამორტიზებული ღირებულებით აფასებს თუ ქვემოთ მოცემული ორივე პირობა დაკმაყოფილებულია:

- ▶ ფინანსური აქტივი ამ ბიზნესმოდელის მიხედვით მფლობელობაშია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღების მიზნით,
და
- ▶ ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტული თარიღებით წარმოქმნის ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდებს დაუფარავ ძირითად თანხაზე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები შემდეგ ფასდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და ექვემდებარება გაუფასურებას. შემოსულობისა და ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში მაშინ, როდესაც წყდება აქტივის აღიარება, ან ხდება აქტივის მოდიფიცირება ან გაუფასურება.

ჯგუფის ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები მოიცავს სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებას, მოთხოვნებს საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ, და გაცემულ სესხებს, რომლებიც სხვა მიმდინარე აქტივებში შედის.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივების გაუფასურებასთან დაკავშირებული დამატებითი ინფორმაცია შემდეგ შენიშვნებშია წარმოდგენილი:

- ▶ მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები (მე-3 შენიშვნა);
- ▶ სავაჭრო დებიტორული დავალიანება (მე-9 შენიშვნა);
- ▶ ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში და განმარტებით შენიშვნებში (მე-2 შენიშვნა).

ჯგუფი აღიარებს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვს ყველა სავალო ინსტრუმენტისთვის, რომლებსაც არ აღრიცხავს სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი ეყრდნობა სხვაობას ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ფულად ნაკადებსა და ყველა იმ ფულად ნაკადს შორის, რომელთა მიღებასაც ჯგუფი მოელის, რომელიც დისკონტირებულია თავდაპირველ ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთს მიახლოებული განაკვეთით. მოსალოდნელ ფულად ნაკადებში შედის ფულადი ნაკადები დასაკუთრებული უზრუნველყოფის საგნიდან ან სხვა საკრედიტო რისკის შემცირების საშუალებებიდან, რომლებიც ხელშეკრულების პირობების განუყოფელი ნაწილია.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღიარება ორ ეტაპად ხდება. იმ კრედიტების შემთხვევაში, რომელთა საკრედიტო რისკი თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის რეზერვები იქმნება მომდევნო 12 თვის განმავლობაში მომხდარი დეფოლტის შემთხვევით განპირობებული საკრედიტო ზარალისთვის (12-თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი). ისეთი კრედიტების შემთხვევაში, რომელთა საკრედიტო რისკი თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად არის გაზრდილი, რეზერვის შექმნა სავალდებულოა კრედიტის დარჩენილი ვადის განმავლობაში მოსალოდნელი ზარალისთვის, იმისდა მიუხედავად, თუ როდის დგება დეფოლტი (არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი).

სავაჭრო დებიტორული დავალიანებისთვის ჯგუფი იყენებს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გამოთვლის გამარტივებულ მეთოდს. შესაბამისად, ჯგუფი, ნაცვლად საკრედიტო რისკების ცვლილებების აღრიცხვისა, აღიარებს ზარალის რეზერვს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ვადაზე თითოეული საანგარიშგებო თარიღისთვის. ჯგუფმა შეადგინა ანარიცხების მატრიცა, რომელიც ეყრდნობა საკრედიტო ზარალის წარსულ გამოცდილებას და დაკორექტირებულია დებიტორებისა და ეკონომიკური გარემოსთვის დამახასიათებელი პერსპექტიული ფაქტორების შესაბამისად.

(ათას ლარში)

2.4 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ი) ფინანსური ინსტრუმენტები – თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება (გაგრძელება)

საკრედიტო დაწესებულებებში განთავსებული თანხებისთვის (ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები, საბანკო ანაბრები) ჯგუფმა გამოითვალა 12-თვიანი საკრედიტო ზარალი. 12-თვიანი საკრედიტო ზარალი არის აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ნაწილი, რომელსაც განაპირობებს ფინანსურ ინსტრუმენტზე დეფოლტის შემთხვევების შესაძლო დადგომა საანგარიშგებო თარიღიდან 12 თვის განმავლობაში. თუმცა, როდესაც აქტივის წარმოშობიდან საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად არის გაზრდილი, რეზერვი შეიქმნება არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მიხედვით.

ჯგუფი ფინანსურ აქტივს ვადაგადაცილებულად მიიჩნევს, როდესაც სახელშეკრულებო გადახდები 90 დღით გვიანდება. თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, ჯგუფმა შეიძლება ფინანსური აქტივი ვადაგადაცილებულად მაშინაც მიიჩნიოს, როდესაც შიდა ან გარე ინფორმაცია მიანიშნებს იმაზე, რომ ჯგუფი სავარაუდოდ სრულად ვერ მიიღებს დაუფარავ სახელშეკრულებო თანხებს, ჯგუფის მფლობელობაში არსებული საკრედიტო რისკის შემცირების საშუალებების გათვალისწინების გარეშე. ფინანსური აქტივი ჩამოიწერება მაშინ, როდესაც არ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღება მოხდება. ჩამოწერილი თანხების შემდგომი ამოღება კონსოლიდირებულ მოგებაში ან ზარალში ამცირებს ფინანსური აქტივების გაუფასურების ხარჯს.

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან ანალოგიური ფინანსური აქტივების ჯგუფის ნაწილის) აღიარების შეწყვეტა (ანუ ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებიდან ამოღება) ძირითადად ხდება შემდეგ შემთხვევებში:

- ამოიწურა აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების ვადა;
- ჯგუფმა დათმო აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება, ან დაიტოვა ამგვარი უფლება, მაგრამ აიღო მესამე პირებისათვის მიღებული თანხების სრულად და დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება; ან (ა) ჯგუფმა გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი; (ბ) ჯგუფმა არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

თუ ჯგუფმა გადასცა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ან გააფორმა ამაზე ხელშეკრულება, იგი აფასებს, შეინარჩუნა თუ არა ან რამდენად შეინარჩუნა ამ აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული რისკები და სარგებელი. თუ ჯგუფმა არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, და ასევე არ გადასცა აქტივზე კონტროლი, ჯგუფი აგრძელებს გადაცემული აქტივის აღიარებას ამ აქტივში მისი მონაწილეობის შენარჩუნების გამო. ასეთ შემთხვევაში ჯგუფი მასთან დაკავშირებულ ვალდებულებასაც აღიარებს. გადაცემული აქტივი და მასთან დაკავშირებული ვალდებულება ფასდება ჯგუფის მიერ დატოვებული უფლება-მოვალეობების საფუძველზე.

მონაწილეობის შენარჩუნება, რომელსაც აქვს გადაცემულ აქტივზე ერთგვარი გარანტიის ფორმა, აისახება აქტივის თავდაპირველ საბალანსო ღირებულებასა და ჯგუფის მიერ გადასახდელ მაქსიმალურ თანხას შორის უმცირესით

ფინანსური ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

თავდაპირველი შეფასებისას ფინანსური ვალდებულებები ნაწილდება შემდეგ კატეგორიებში: სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული და მოგებასა და ზარალში ასახული ფინანსური ვალდებულებები, სესხები და გადასახდელი ანგარიშები, დებიტორული დავალიანება ან წარმოებული ვალდებულებები, რომლებიც განკუთვნილია ჰეჯირების ინსტრუმენტებად ეფექტური ჰეჯირების განხორციელების დროს.

ყველა ფინანსური ვალდებულების აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით და, სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშებისა და დებიტორული დავალიანების შემთხვევაში, აკლდება მათთან უშუალოდ დაკავშირებული გარიგების დანახარჯები.

(ათას ლარში)

2.4 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ი) ფინანსური ინსტრუმენტები – თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება (გაგრძელება)

2018 წლისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის ფინანსური ვალდებულებები მხოლოდ სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშების კატეგორიას მოიცავს, რაშიც შედის სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება და პროცენტური სესხები და გადასახდელი ანგარიშები.

შემდგომი შეფასება

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ ჯგუფის ფინანსური ვალდებულებები ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. შემოსულობისა და ზარალის აღიარება ხდება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში ვალდებულების აღიარების შეწყვეტის დროს, აგრეთვე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით დარიცხული ამორტიზაციის პროცესში. ამორტიზებადი ღირებულება გამოანგარიშებულია ნებისმიერი დისკონტის ან შესყიდვის პრემიის, აგრეთვე საზღაურების თუ ხარჯების გათვალისწინებით, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის განუყოფელი ნაწილია. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით დარიცხული ცვეთა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აისახება ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯების ნაწილში. ეს კატეგორია, როგორც წესი, ვრცელდება პროცენტური სესხებისა და გადასახდელ ანგარიშებზე.

სესხები და გადასახდელი ანგარიშები

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ პროცენტური სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. შემოსულობისა და ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში ვალდებულების აღიარების შეწყვეტის შემთხვევაში, აგრეთვე ამორტიზაციის პროცესში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ამორტიზებული ღირებულება გამოიანგარიშება შესყიდვის ყოველგვარი დისკონტის ან პრემიის, აგრეთვე იმ საზღაურის თუ დანახარჯების გათვალისწინებით, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის განუყოფელი ნაწილია. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით დარიცხული ცვეთა აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯების სახით.

ეს კატეგორია, როგორც წესი, ვრცელდება პროცენტური სესხებისა და გადასახდელ ანგარიშებზე.

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულებების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი იფარება, ბათილდება ან ამოიწურება.

როდესაც არსებულ ფინანსურ ვალდებულებას ცვლის მეორე ფინანსური ვალდებულება იმავე კრედიტორის მიმართ მნიშვნელოვნად შეცვლილი პირობებით, ან თუ მიმდინარე ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება თუ მოდიფიკაცია აღირიცხება, როგორც თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების გაუქმება და ახალი ვალდებულების აღიარება, ხოლო შესაბამისი საბალანსო ღირებულების სხვაობა აისახება მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგადაფარვა

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა მოხდება და წმინდა თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, თუ არსებობს აღიარებული თანხების ურთიერთგადაფარვის იურიდიული უფლება და ურთიერთგაქვითვის ან ერთდროულად აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის სურვილი.

(ათას ლარში)

2.4 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

კ) იჯარა

იმის განსაზღვრა, შეთანხმება წარმოადგენს (ან შეიცავს) თუ არა იჯარას, ხდება იჯარის დასაწყისში, შეთანხმების არსიდან გამომდინარე. შეთანხმება წარმოადგენს ან მოიცავს იჯარას, თუ მისი შესრულება დამოკიდებულია გარკვეული აქტივის (ან აქტივების) გამოყენებაზე და შეთანხმება ასახავს აქტივის (ან აქტივების) გამოყენების უფლებას მაშინაც კი, თუ ეს აქტივი (ან აქტივები) მკაფიოდ არ არის მითითებული შეთანხმებაში.

ჯგუფი, როგორც მოიჯარე

აქტივის კლასიფიცირება ხდება იჯარის საწყისი თარიღით ფინანსურ ან საოპერაციო იჯარად. იჯარა, რომელიც გადასცემს საკუთრებასთან დაკავშირებულ არსებითად ყველა რისკსა და სარგებელს ჯგუფს, კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად.

ფინანსური იჯარა კაპიტალიზდება იჯარის დაწყებისთანავე იჯარის საწყისი თარიღისთვის საიჯარო ქონების სამართლიან ღირებულებასა და მინიმალური საიჯარო გადასახადის დღევანდელ ღირებულებას შორის უმცირესით. საიჯარო გადასახადები ნაწილდება ფინანსურ დანახარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის იმგვარად, რომ წარმოიქმნას მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დარჩენილ ნაშთზე. ფინანსური ხარჯების აღიარება ხდება ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯების სახით მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

იჯარით გადაცემული აქტივი ცვდება მისი სასარგებლო გამოყენების მთლიანი ვადის განმავლობაში. ამის მიუხედავად, თუ ნაკლებ სავარაუდოა ჯგუფის მიერ საიჯარო ვადის ბოლოსთვის საკუთრების შეძენა, აქტივი ცვდება სავარაუდო სასარგებლო გამოყენების ვადასა და საიჯარო ვადას შორის უმცირესი ვადის განმავლობაში.

საოპერაციო იჯარა არის ისეთი ტიპის იჯარა, რომელიც არ შეიძლება ჩაითვალოს ფინანსურ იჯარად. საოპერაციო იჯარის გადასახდელების აღიარება ხდება საოპერაციო ხარჯად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით.

ლ) არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

ჯგუფი ანგარიშგების თითოეული თარიღისთვის აფასებს, არსებობს თუ არა აქტივის შესაძლო გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში ან როდესაც აქტივის წლიური შემოწმება საჭირო მისი გაუფასურების დასადგენად, ჯგუფი აფასებს აქტივის აღდგენით ღირებულებას. აქტივის აღდგენითი ღირებულება არის აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებასა და აქტივის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. აქტივის აღდგენითი ღირებულება განისაზღვრება ცალკეული აქტივისთვის, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აქტივიდან არ ხდება ფულადი სახსრების შემოძინება, რომლებიც მეტწილად დამოუკიდებელია სხვა აქტივებიდან ან აქტივების ჯგუფიდან მიღებული ფულადი სახსრებისგან. როდესაც აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის საბალანსო ღირებულება გადააჭარბებს მის აღდგენით ღირებულებას, აქტივი ითვლება გაუფასურებულად და ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე.

გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებამდე დისკონტირება ხდება დაბეგრამდელი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს. გაყიდვების ხარჯით შემცირებული სამართლიანი ღირებულების გამოთვლა ხდება ბოლოდროინდელი საბაზრო გარიგებების გათვალისწინებით.

თუ ასეთი გარიგებების განსაზღვრა ვერ ხერხდება, შეფასების სხვა შესაფერისი მეთოდი გამოიყენება. ეს გამოთვლები დასაბუთდება შეფასების კოეფიციენტებით, აქციათა კოტირებული ფასებით საფონდო ბირჟაზე რეგისტრირებული კომპანიების შემთხვევაში და სამართლიანი ღირებულების სხვა ხელმისაწვდომი მაჩვენებლებით. ჯგუფი გაუფასურებას გამოითვლის დეტალური ბიუჯეტისა და პროგნოზირებული გაანგარიშების საფუძველზე, რომლებიც ინდივიდუალურად მზადდება ჯგუფის ფულადი ნაკადების წარმომქმნელი თითოეული ერთეულისთვის, რომლისთვისაც გამოყოფილია ესა თუ ის აქტივი. ეს ბიუჯეტები და ფინანსური პროგნოზები, ჩვეულებრივ, ოთხწლიან პერიოდს მოიცავს. უფრო ხანგრძლივი პერიოდისთვის გამოითვლება გრძელვადიანი ზრდის ტემპი, რომელიც გამოიყენება ოთხი წლის შემდგომი ფულადი ნაკადების პროგნოზირებისთვის.

(ათას ლარში)

2.4 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ლ) არაფინანსური აქტივების გაუფასურება (გაგრძელება)

უწყვეტი საქმიანობის გაუფასურებით გამოწვეული დანაკარგების, მათ შორის სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურების აღიარება ხდება მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, გაუფასურებელი აქტივის ფუნქციის შესაბამის ხარჯის კატეგორიებში.

ანგარიშგების ყოველი თარიღით ფასდება, არსებობს თუ არა იმის ნიშანი, რომ მანამდე აღიარებული გაუფასურების ზარალი აღმოფხვრილი ან შემცირებულია. მსგავსი ნიშნის არსებობის შემთხვევაში, ჯგუფი აფასებს აქტივის ან ფულადი ნაკადების წარმომქმნელი ერთეულის აღდგენით ღირებულებას. გაუფასურების შედეგად განცდილი უკვე აღიარებული ზარალის შებრუნება მხოლოდ მაშინაა შესაძლებელი, თუ გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის ბოლო აღიარების შემდეგ აქტივის აღდგენითი ღირებულების განმსაზღვრელ დაშვებებში გარკვეული ცვლილებებია მომხდარი. შემობრუნების შედეგად აქტივის საბალანსო ღირებულებამ არ უნდა გადააჭარბოს მის აღდგენით ღირებულებას და ასევე არ უნდა გადააჭარბოს იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა ცვეთის გამოკლებით, წინა წლებში აქტივის გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი რომ არ ყოფილიყო აღიარებული. ასეთი აღდგენის აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც აქტივი აღრიცხულია გადაფასებული ღირებულებით, რა შემთხვევაშიც აღდგენა აღირიცხება, როგორც გადაფასებული ღირებულების ზრდა.

მ) ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ფულად სახსრებს ბანკში და სალაროში და მოკლევადიან ანაზრებს, რომელთა ვადაც სამი თვე ან უფრო ნაკლებია.

ფულადი ნაკადების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგების მიზნებისთვის ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები შედგება ფულადი სახსრებისგან და მოკლევადიანი ანაზრებისგან, ზემოაღნიშნული განმარტების შესაბამისად.

ნ) ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ჯგუფს წარსული მოვლენების გამო აქვს მიმდინარე იურიდიული თუ პრაქტიკიდან გამომდინარე ვალდებულება და მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება ვალდებულების დასაფარად. ასევე, შესაძლებელია ვალდებულების თანხის სანდოდ განსაზღვრა. თუ ჯგუფი მოელის ანარიცხების მთლიანად ან ნაწილობრივ ანაზღაურებას, მაგალითად სადაზღვევო კონტრაქტის საფუძველზე, ანაზღაურების აღიარება ხდება ცალკე აქტივის სახით, მაგრამ მხოლოდ მაშინ, როდესაც ანაზღაურება გადაწყვეტილია. ანარიცხებთან დაკავშირებული ხარჯები მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აისახება ყოველგვარი ანაზღაურების გამოკლებით.

ო) სამართლიანი ღირებულებით შეფასება

ჯგუფი ფინანსურ ინსტრუმენტებს და არაფინანსურ აქტივებს, მაგალითად, სოფლის მეურნეობის პროდუქციას, აფასებს გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით საბალანსო ანგარიშის შედგენის ყოველი თარიღისთვის და მოსავლის აღების დროს.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად, ან გადაიხდება ვალდებულების გადაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში შეფასების თარიღისთვის. სამართლიანი ღირებულებით შეფასება იმ დაშვებას ეყრდნობა, რომ აქტივის გაყიდვის ან ვალდებულების გადაცემის გარიგება შედეგად:

- ▶ აქტივის ან ვალდებულების მთავარ ბაზარზე;
- ▶ მთავარი ბაზრის არარსებობის შემთხვევაში, აქტივის ან ვალდებულებისთვის ყველაზე ხელსაყრელ ბაზარზე.

მთავარი ან ყველაზე სახარბიელო ბაზარი ჯგუფის ხელმისაწვდომი უნდა იყოს.

(ათას ლარში)

2.4 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ო) სამართლიანი ღირებულებით შეფასება (გაგრძელება)

აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ბაზრის მონაწილეები აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას იმოქმედებენ საკუთარი ეკონომიკური ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებით.

არაფინანსური აქტივის სამართლიანი ღირებულების შეფასება უნდა ითვალისწინებდეს ბაზრის მონაწილის შესაძლებლობას მიიღოს ეკონომიკური სარგებელი ამ აქტივის საუკეთესოდ და ეფექტიანად გამოყენებით, ან ბაზრის სხვა მონაწილისათვის მიყიდვით, რომელიც ამ აქტივს საუკეთესოდ და ეფექტიანად გამოიყენებს.

ჯგუფი ირჩევს შეფასების მეთოდებს, რომლებიც შესაფერისია არსებული გარემოებებისთვის და რომელთა გამოყენებითაც სამართლიანი ღირებულების შესაფასებლად საკმარისი მონაცემები მოიძებნება, რომლებიც მაქსიმალურად იყენებს საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად - არასაბაზრო მონაცემებს.

ყველა აქტივი და ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულება შეფასებულია ან წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში, დაჯგუფებულია სამართლიანი ღირებულების ქვემოთ მოცემული იერარქიის მიხედვით, სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის მნიშვნელოვანი ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალი მონაცემის საფუძველზე:

- ▶ დონე 1 – იდენტური აქტივების ან ვალდებულების კოტირებული (არაკორექტირებული) საბაზრო ფასები აქტიურ ბაზრებზე.
- ▶ დონე 2 – ღირებულების შეფასების მეთოდები, რომელთა მიხედვითაც შესაძლებელია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალი მონაცემის პირდაპირი ან არაპირდაპირი განსაზღვრა.
- ▶ დონე 3 – ღირებულებითი შეფასების მეთოდები, რომელთა მიხედვითაც შეუძლებელია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალი მონაცემის განსაზღვრა.

ჯგუფი განსაზღვრავს ფინანსურ ანგარიშგებაში რეგულარულად აღიარებული აქტივებისა და ვალდებულებების ერთი იერარქიიდან მეორეში გადასვლის ფაქტს კატეგორიზაციის განმეორებითი შეფასებით (მთლიანი სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალი მონაცემის საფუძველზე) ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოსთვის.

სამართლიანი ღირებულების შესახებ ინფორმაციის წარმოდგენის მიზნით, ჯგუფმა განსაზღვრა აქტივებისა და ვალდებულებების კლასები მათი დანიშნულების, მახასიათებლების და რისკების, ასევე სამართლიანი ღირებულების ზემოაღნიშნულ იერარქიაში მათი დონის საფუძველზე.

(ათას ლარში)

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

2.5 ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში და განმარტებით შენიშვნებში

ჯგუფმა მიიღო ფასს (IFRS) 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“ 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით. სააღრიცხვო სტანდარტის მიღება შემდეგი ხასიათისა და გავლენის მქონე ცვლილებებს განაპირობებს.

2018 წელს რამდენიმე სხვა შესწორება და ინტეგრაცია იქნა პირველად გამოყენებული, მაგრამ მათ გავლენა არ მოუხდენიათ ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჯგუფს ვადაზე ადრე არ მიუღია ისეთი სტანდარტი, ინტერპრეტაცია თუ ცვლილება, რომელიც გამოშვებულია, მაგრამ ჯერ ძალაში არ არის შესული.

ფასს (IFRS) 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“

ფასს 9 ჩაანაცვლებს ბასს (IAS) 39-ს „ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება“ 2018 წლის 1 იანვარს ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის და აერთიანებს ფინანსური ინსტრუმენტების ბუღალტრული აღრიცხვის სამივე ასპექტს: კლასიფიკაცია და შეფასება, გაუფასურება და ჰეჯირების აღრიცხვა.

ჯგუფმა ფასს 9 რეტროსპექტულად გამოიყენა. ჯგუფს არ გადაუანგარიშებია შედარებადი ფინანსური ინფორმაცია 2018 წლის 1 იანვარს დაწყებული პერიოდისთვის და ფასს 9-ის მიღების გავლენა აღრიცხა 2018 წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, რადგან ამ თარიღისთვის ფასს 9-ის მიღებას არსებითი გავლენა არ მოუხდენია.

კლასიფიკაცია და შეფასება

ფასს 9-ის მიხედვით, სავალო ფინანსური ინსტრუმენტები შემდეგ ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით, ამორტიზებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით. კლასიფიკაცია ორ კრიტერიუმს ეყრდნობა: ჯგუფის ბიზნესმოდელს, რომლის მიხედვითაც ის აქტივებს მართავს; და იმას, სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები წარმოადგენს თუ არა „მხოლოდ ძირითადი თანხის და ძირითადი თანხის დარჩენილ ნაშთზე დარიცხული პროცენტის გადახდას“ („SPPI კრიტერიუმი“).

ჯგუფის ბიზნესმოდელის შეფასება მოხდა თავდაპირველი გამოყენების თარიღის, 2018 წლის 1 იანვრის, მდგომარეობით და აქტივების თავდაპირველი აღიარებისას არსებული ფაქტებისა და გარემოებების საფუძველზე. იმის შეფასება, სავალო ინსტრუმენტებზე სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები შედგება თუ არა მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტისგან, მოხდა აქტივების თავდაპირველი აღიარებისას არსებული ფაქტებისა და გარემოებების საფუძველზე.

ჯგუფის ფინანსური ვალდებულებების ბუღალტრული აღრიცხვა მეტწილად იგივე რჩება, როგორც იყო ბასს 39-ის მიხედვით. ფასს 9-ის კლასიფიკაციისა და შეფასების მოთხოვნებს კლასიფიკაციის გამოყენებისას არ მოუხდენია მნიშვნელოვანი გავლენა ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაზე ან საკუთარ კაპიტალზე. ჯგუფი აგრძელებს ყველა ფინანსური აქტივისა და ვალდებულების შეფასებას ამორტიზებული ღირებულებით.

გაუფასურება

ფასს 9-ის მიღებამ შეცვალა ჯგუფის მიერ ფინანსური აქტივების გაუფასურების ზარალის აღრიცხვა, რადგან ბასს 39-ის განცდილი ზარალის მიდგომა ჩაანაცვლა საპროგნოზო (მომავალზე ორიენტირებული) მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მიდგომით. ფასს 9-ის მიხედვით, ჯგუფს ევალება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვის აღიარება ყველა სავალო ინსტრუმენტისთვის, რომლებსაც არ აღრიცხავს სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით, და სახელშეკრულებო აქტივებისთვის. ჯგუფი იყენებს გამარტივებულ მიდგომას და ყველა სავაჭრო დებიტორულ ანგარიშზე და პროცენტთან სესხებსა და გადასახდელი ანგარიშებზე მოსალოდნელ დანაკარგებს აღრიცხავს მათი მთლიანი ვადისთვის. ამ სტანდარტის მიღების ფინანსური ეფექტი არაარსებითად ითვლება.

(ათას ლარში)

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

2.5 ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში და განმარტებითი შენიშვნებში (გაგრძელება)

სხვა სტანდარტები და ინტერპრეტაციები

ქვემოთ ჩამოთვლილ სტანდარტებს/ინტერპრეტაციებს, რომლებიც 2018 წლის 1 იანვრისთვის შევიდა ძალაში, გავლენა არ მოუხდენია ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობაზე ან საქმიანობის შედეგებზე:

- ▶ ფასიკ (IFRIC) ინტერპრეტაცია 22 „ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში და ანაზღაურება ავანსად“;
- ▶ ცვლილებები ბასს (IAS) 40-ში „საინვესტიციო ქონების გადატანა“;
- ▶ ცვლილებები ფასს (IFRS) 2-ში „აქციებზე დაფუძნებული გადახდის ოპერაციების კლასიფიკაცია და შეფასება“;
- ▶ ცვლილებები ფასს (IFRS) 4-ში „ფასს (IFRS) 9-ის „ფინანსური ინსტრუმენტები“ გამოყენება ფასს (IFRS) 4-თან „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“ერთად“;
- ▶ ცვლილებები ბასს (IAS) 28-ში „ინვესტიციები მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში“- განმარტება, რომ ინვესტიციის ობიექტების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება მოგებაში ან ზარალში ასახვით თითოეული ინვესტიციის შემთხვევაში ინდივიდუალურად უნდა მოხდეს;
- ▶ ცვლილებები ფასს (IFRS) 1-ში „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენება“- მოკლევადიანი გამოწვევების გაუქმება მათთვის, ვინც ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტებს პირველად იყენებს

2.6 სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ძალაში ჯერ არ შესულა

ახალი და შეცვლილი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღის მდგომარეობით ჯერ ძალაში არ შესულა, მოცემულია ქვემოთ. კომპანია ამ ახალი და შეცვლილი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მიღებას აპირებს მათი ძალაში შესვლისთანავე.

ფასს (IFRS) 16 „იჯარა“

ფასს (IFRS) 16 გამოიცა 2016 წლის იანვარში და ჩაანაცვლებს ბასს (IAS) 17-ს „იჯარა“, ფასიკ (IFRIC) 4-ს „როგორ განვსაზღვროთ, შეიცავს თუ არა შეთანხმება იჯარას“, იმე (SIC) 15-ს „საოპერაციო იჯარა - სტიმულირება“ და იმე (SIC) 27-ს „გარიგებების შინაარსის შეფასება, რომელიც შეიცავს იჯარის სამართლებრივ ფორმას“. ფასს (IFRS) 16-ში მოცემულია იჯარის აღიარების, შეფასების, წარდგენისა და განმარტებითი შენიშვნების პრინციპები და მოიჯარისგან მოითხოვს ყველა იჯარის აღრიცხვას საბალანსო უწყისზე, ბასს (IAS) 17-ის მიხედვით ფინანსური იჯარის აღრიცხვის ანალოგიურად. სტანდარტი ითვალისწინებს აღიარების ორ გამოწვევას მოიჯარეებისთვის - „დაბალი ღირებულებები მქონე“ აქტივების (მაგ. პერსონალური კომპიუტერები) იჯარა და მოკლევადიანი იჯარა (ე. ი. იჯარა 12-თვიანი ან ნაკლები ვადით). საიჯარო ხელშეკრულების ძალაში შესვლის თარიღისთვის, მოიჯარე აღიარებს ვალდებულებას საიჯარო გადასახადის გადახდის თაობაზე (ე. ი. საიჯარო ვალდებულება) და აქტივს, რომელიც წარმოადგენს უფლებას შესაბამისი აქტივის გამოყენებაზე იჯარის ვადის განმავლობაში (ე. ი. აქტივის გამოყენების უფლება). მოიჯარეები ვალდებული არიან ცალკე აღიარონ საიჯარო ვალდებულების საპროცენტო ხარჯი და აქტივის გამოყენების უფლების სამორტიზაციო ხარჯი.

მოიჯარე ასევე ვალდებულია გარკვეული მოვლენების დადგომის შემთხვევაში (მაგ. იჯარის ვადის შეცვლა, სამომავლო საიჯარო გადასახადებში ცვლილება მათი განსაზღვრისთვის გამოყენებული ინდექსის ან განაკვეთის ცვლილების გამო) ხელახლა შეაფასოს საიჯარო ვალდებულება. მოიჯარე ზოგადად საიჯარო ვალდებულების ხელახლა შეფასების თანხას აღიარებს, როგორც აქტივის გამოყენების უფლების კორექტირებას.

მეიჯარის აღრიცხვა ფასს 16-ის მიხედვით არსებითად არ განსხვავდება ბასს 17-ის თანახმად არსებული პრაქტიკისგან. მეიჯარე გააგრძელებს ყველა იჯარის კლასიფიცირებას იმავე პრინციპით, როგორითაც ბასს 17-ის მიხედვით და გამოიწვევს ორი ტიპის იჯარას: საოპერაციოს და ფინანსურს.

ფასს 16, რომელიც ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის, მოიჯარეებს და მეიჯარეებს ავალდებულებს უფრო დეტალური განმარტებითი შენიშვნების წარმოდგენას, ვიდრე ეს ბასს 17-ისა და ფასიკ 5-ის თანახმად ხდებოდა.

(ათას ლარში)

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

2.6 სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ ძალაში არ შესულა (გაგრძელება)

ჯგუფს ფასს 16 მიღებული აქვს მოდიფიცირებული რეტროსპექტული მიდგომის გამოყენებით, ანუ იგი კუმულაციური დაბალანსების (ანაზღაურების) კორექტირებას საწყის ბალანსზე აღიარებდა წინა პერიოდის შედარებადი მონაცემების გადაანგარიშების გარეშე. ჯგუფმა განსაზღვრა, რომ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გავლენა 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოადგენდა გამოყენების უფლებით გადაცემული აქტივებისა შესაბამისი საიჯარო ვალდებულებების ზრდა 2,293 ლარით. საიჯარო ვალდებულება შეფასდა დარჩენილი საიჯარო გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომლებიც დისკონტირდება თავდაპირველი გამოყენების თარიღისთვის ზღვრული სასესხო საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. ჯგუფმა თავდაპირველი გამოყენების თარიღამდე ასეთ იჯარებზე ასევე აღიარა გამოყენების უფლებით გადაცემულ აქტივს საიჯარო ვალდებულების ოდენობით, რომელიც კორექტირდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახულ იჯარასთან დაკავშირებული ყველა წინასწარ გადახდილი ან დარიცხული საიჯარო გადასახდელების თანხით. ჯგუფმა სტანდარტით გათვალისწინებული გამონაკლისების გამოყენება არჩია იმ საიჯარო კონტრაქტებზე, რომელთა მიხედვითაც, იჯარის ვადა მთავრდება 12 თვეში იჯარით გადაცემული სატრანსპორტო საშუალებებისა და აღჭურვილობის შემთხვევაში, და აგრეთვე იმ საიჯარო კონტრაქტებზე, რომელთა საბაზისო აქტივი დაბალი ღირებულებისაა.

ქვემოთ მოცემულია სხვა ცვლილებები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ ძალაში არ შესულა, და რომლებიც ჯგუფზე არ ვრცელდება:

- ▶ ფასს (IFRS) 4 „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“
- ▶ ფასიკ (IFRIC) 23-ის ინტერპრეტაცია „მოგების ფასიკ დაბეგვრასთან დაკავშირებული გაურკვევლობა“
- ▶ ცვლილებები ფასს (IFRS) 9-ში „საავანსო გადახდის მახასიათებლები უარყოფითი კომპენსაციით“
- ▶ ცვლილებები ფასს 10-სა და ბასს 28-ში: „აქტივების გაყიდვა ან კაპიტალში შეტანა ინვესტორსა და მის მკავშირე ან ერთობლივ საწარმოს შორის“
- ▶ ცვლილებები ბასს (IAS) 19-ში: „გემის შეცვლა, შეკვეცა ან საბოლოო ანგარიშსწორება“
- ▶ ცვლილებები ბასს (IAS) 28-ში „გრძელვადიანი მონაწილეობა მკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში“
- ▶ ყოველწლიური გაუმჯობესებების ციკლი 2015-2017 წ.წ. (გამოცემული 2017 წლის დეკემბერში)
 - ფასს (IFRS) 3 „საწარმოთა გაერთიანება“
 - ფასს (IFRS) 11 „ერთობლივი გარიგებები“
 - ბასს (IAS) 12 „მოგებიდან გადასახადები“
 - ბასს (IAS) 23 „სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები“

(ათას ლარში)

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობის მხრიდან მოითხოვს გარკვეულ გადაწყვეტილებებს, შეფასებებსა და დაშვებებს, რაც გავლენას ახდენს ანგარიშგებაში წარმოდგენილი შემოსავლის, ხარჯების, აქტივებისა და ვალდებულებების ოდენობაზე და ასევე პირობითი ვალდებულებების გაცხადებაზე. ამ დაშვებებისა და შეფასებების სუბიექტური ხასიათის გამო შეიძლება მნიშვნელოვანი კორექტირებების შეტანა გახდეს საჭირო მომავალი პერიოდების აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაში.

მოსაზრებები

ქვემოთ წარმოდგენილია ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკის გატარების პროცესში ხელმძღვანელობის განსჯა, რომელიც ყველაზე მეტად მოქმედებს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე:

შემოსავლის აღიარება - საქონელზე კონტროლის გადაცემა

ხელმძღვანელობა განსჯის საფუძველზე განსაზღვრავს, აკონტროლებს თუ არა ჯგუფი შუამავალი გამყიდველებისთვის მიწოდებულ საქონელს, საბოლოო მომხმარებლებზე მათ გადაყიდვამდე. ყიდვა-გაყიდვის გარკვეული ხელშეკრულებების მიხედვით, შუამავალი გამყიდველები ვალდებული არიან, რომ საქონლის ღირებულება გადაიხადონ მხოლოდ მას შემდეგ, რაც მას გადაყიდვიან საბოლოო მომხმარებელზე და აქვთ უპირობო უფლება, დაუბრუნონ გაუყიდავი საქონელი ჯგუფს ნებისმიერ დროს, პროდუქტის ვარგისიანობის გასვლამდე. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ამ ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულებებით, ჯგუფი ინარჩუნებს საქონელზე კონტროლს მანამ, სანამ არ მოხდება მისი გადაყიდვა საბოლოო მომხმარებლებზე და არ აღიარებს შემოსავალს ამ მომენტამდე.

წმინდა ინვესტიცია შვილობილ საწარმოში

ჯგუფი თავისი სავაჭრო მოთხოვნებისა და ვალდებულებების ნაწილს უკრაინაში თავისი შვილობილი საწარმოს მიმართ, თავისი წმინდა ინვესტიციის ნაწილად აღრიცხავს. ხელმძღვანელობის აზრით, ამ შიდაჯგუფური თანხების ამოღება მოსალოდნელი არ არის ახლო მომავალში და ეს დამოკიდებულია უკრაინული შვილობილი საწარმოს საერთო შედეგებზე. შესაბამისად, ეს თანხები შეადგენს უკრაინაში მდებარე შვილობილ საწარმოში ჯგუფის წმინდა ინვესტიციის ნაწილს. ამ ინსტრუმენტებზე საკურსო სხვაობების აღიარება თავდაპირველად ხდება სხვა სრულ შემოსავალში. ამ განსჯის თანახმად, 2018 წელს 276 ლარის საკურსო შემოსულობა კლასიფიცირდა სხვა სრული შემოსავლის ნაწილად (2017 წ.: 564-ის ზარალი).

შეფასებები და დაშვებები

მომავალთან დაკავშირებით გაკეთებული ძირითადი დაშვებები და შეფასებები და ასევე სხვა განუსაზღვრელობები საანგარიშო თარიღისათვის, რომელთა გამოც მომავალ ფინანსურ წელს შეიძლება საჭირო გახდეს მნიშვნელოვანი კორექტირების შეტანა აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაში, აღწერილია ქვემოთ. ჯგუფმა თავისი დაშვებებისა და შეფასებების საფუძველად გამოიყენა ის ინფორმაცია, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო ფინანსური ანგარიშგების მომზადების დროს. თუმცა არსებული გარემოებები და დაშვებები მომავალ მოვლენებთან დაკავშირებით შეიძლება შეიცვალოს ბაზარზე ან გარემოებებში ისეთი ცვლილებების გამო, რომლებიც არ ექვემდებარება ჯგუფის კონტროლს. ასეთი ცვლილებები დაშვებებში აისახება მათი დადგომისთანავე.

გლობალ ბიერ ჯორჯიას გაუფასურება

ჰაინეკენის და ამსტელის ლიცენზირებული ლუდების წარმოების დაწყება თავდაპირველად, შესაბამისად, 2018 წლისა და 2019 წლისთვის იგეგმებოდა. თუმცა, ტექნიკური მიზეზების გამო, ხელმძღვანელობამ შეცვალა ლიცენზირებული ლუდის წარმოების ახალი ხაზების გაშვების თარიღები და წინასწარ შეაფასა გლობალ ბიერ ჯორჯიას გრძელვადიანი აქტივების აღდგენითი ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ძირითადი საშუალებების აღდგენითი ღირებულება განისაზღვრა გამოყენების ღირებულების საფუძველზე, დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელის გამოყენებით. ძირითადი საშუალებების გამოყენების ღირებულება განისაზღვრა, როგორც ბიზნესის გამოყენების ღირებულება, რომელიც დაკორექტირებულია წმინდა საბრუნავი კაპიტალის სამართლიანი ღირებულების შესაბამისად.

(ათას ლარში)

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები (გაგრძელება)

შეფასებები და დაშვებები (გაგრძელება)

პროგნოზირებული ფულადი ნაკადები ეყრდნობა 2019-2022 წლების პერიოდისთვის დამტკიცებულ ფინანსურ ბიუჯეტებს. გამოყენების ღირებულების შეფასების შედეგები მგრძნობიარეა ამსტელისა და ჰაინეკენის ბრენდების ლუდის გაყიდვის მოსალოდნელი მოცულობის, გასაყიდი ფასის, მოსალოდნელი კაპიტალური დანახარჯებისა და წარმოებისა და რეალიზაციის დაწყების თარიღის მიმართ. გამოყენების ღირებულება დადგინდა 15.4%-იანი დისკონტირების განაკვეთისა და საპროგნოზო პერიოდის შემდგომი 3.5%-იანი ზრდის ტემპის გამოყენებით. ანალიზის შედეგად ძირითადი საშუალებების გამოყენების ღირებულება თითქმის გაუტოლდა მის საბალანსო ღირებულებას. ნებისმიერმა არასახარბიელო ცვლილებამ ამ პროგნოზებში შეიძლება გამოიწვიოს გლობალ ბიერ ჯორჯიას ძირითადი საშუალებების გაუფასურება.

გამოყენების ღირებულების გამონაგარიშება ყველაზე მგრძნობიარეა ამსტელისა და ჰაინეკენის ბრენდების წარმოების დაწყების თარიღებთან დაკავშირებული დაშვებების მიმართ. დაწყების თარიღის ერთი წლით გადაწევა გამოიწვევს ადდგენითი ღირებულების შემცირებას 6,103 ლარით.

მიღებული მოსავლის სამართლიანი ღირებულება

ჯგუფის მიერ აღებული მოსავალი შეფასებულია გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით მოსავლის აღების დროისთვის. ყურძნის სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება მოსავლის აღების დროისთვის სავარაუდო საბაზრო ფასებზე დაყრდნობით. ზოგადად, ჯგუფის ყურძნის ზუსტი საბაზრო ფასით შეფასება შეუძლებელია, რადგან ყურძენი არ იყიდება ღია ბაზარზე, ამიტომ ხელმძღვანელობა ღირებულებას ადგენს საკუთარი გამოცდილებისა და დარგის ცოდნის საფუძველზე, წარსულში ყიდვის გარიგებების გათვალისწინებით.

სავაჭრო დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვი

ჯგუფი აღიარებს რეზერვს სავაჭრო დებიტორულ ანგარიშებზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის და ამისათვის გამოყენებული აქვს სტანდარტის გამარტივებული მიდგომა.

ჯგუფმა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი იანგარიშა ამ ფინანსური ინსტრუმენტების არსებობის მანძილზე. ჯგუფმა გამოიყენა დარეზერვების მოდელი, რომელიც მომზადებულია ჯგუფის საკრედიტო ზარალის ისტორიული გამოცდილების გათვალისწინებით და დაკორექტირებულია მსესხებლებისა და ეკონომიკური გარემოს საპროგნოზო ფაქტორებით.

ფინანსურ დაწესებულებებში განთავსებულ ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე, ჯგუფის შეფასებით, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არსებითი არ არის.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის 2,866 ლარის რეზერვი (2017 წ.: 2,320 ლარი) ყველაზე ზუსტად ასახავს სავალსე ფინანსური აქტივების გაუფასურებით გამოწვეულ შესაძლო ზარალს (მე-9 შენიშვნა).

(ათას ლარში)

4. საოპერაციო გარემო

ჯგუფის საქმიანობა კონცენტრირებულია საქართველოში. რადგანაც ქვეყანა ჯერ კიდევ ფორმირების პროცესში მყოფი ბაზარია, მას არა აქვს კარგად განვითარებული ბიზნესის ინფრასტრუქტურა და ნორმატიული ბაზა, რაც უფრო განვითარებულ საბაზრო ეკონომიკებს ახასიათებთ. საქართველოში საქმიანობა დაკავშირებულია ისეთ რისკებთან, რომლებიც, ჩვეულებრივ, არ არსებობს განვითარებულ ბაზრებზე, მათ შორის იმ რისკებთან, რომ ქართული ლარი არ არის თავისუფლად კონვერტირებადი ვალუტა ქვეყნის ფარგლებს გარეთ, სავალუტო კურსები მერყეობს და სასესხო და წილობრივი ინსტრუმენტების ბაზრები კარგად არ არის განვითარებული. თუმცა, ბოლო წლების განმავლობაში, საქართველოს მთავრობამ მნიშვნელოვანი ნაბიჯები გადადგა საბანკო, იურიდიული, საგადასახადო და მარეგულირებელი სისტემების გაუმჯობესებისთვის საჭირო რეფორმების სახით, რაც დადებითად აისახება ზოგად საინვესტიციო კლიმატზე. ეს მოიცავს ახალი კანონმდებლობის მიღებას, ახალი საგადასახადო კოდექსის და საპროცესო კანონების ჩათვლით. ხელმძღვანელობის აზრით, აღნიშნული ნაბიჯები ხელს უწყობს ბიზნესის წარმოების რისკების შემცირებას საქართველოში.

მოსალოდნელია ბიზნესგარემოს გაუმჯობესებისკენ მიმართული არსებული ტენდენციის გაგრძელება. ქართული ეკონომიკის მომავალი სტაბილურობა დიდწილად არის დამოკიდებული ამ რეფორმებზე და იმაზე, თუ ქვეყნის ხელისუფლების მიერ გადადგმული ნაბიჯები რამდენად იქნება ეფექტური ეკონომიკური, ფინანსური და ფულადი-საკრედიტო პოლიტიკის განვითარებისათვის. ამის მიუხედავად, საქართველოს ეკონომიკაზე გავლენას ახდენს განვითარებულ ქვეყნებში საბაზრო კრიზისი და ეკონომიკური განვითარების შეფერხება.

ჯგუფის ერთი შვილობილი კომპანია, შპს „თელიანი თრეიდინგი უკრაინა“ საქმიანობას უკრაინაში ეწევა და ჯგუფის საქმიანობაზე მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს უკრაინაში მიმდინარე მოვლენები. უკრაინაში ეკონომიკური ზრდა 3.3 პროცენტამდე გაიზარდა 2018 წლის განმავლობაში, როცა იგივე მაჩვენებელი 2017 წელს 2.5 პროცენტი იყო. მას წინ უძღოდა ძირითადი მომსახურებების უწყვეტი მკვეთრი ზრდა, მოსავლის ადრე აღება და სამთო-მოპოვებითი სექტორის გამოცოცხლება. ინვესტორების ნდობაზე უარყოფითად აისახა მთავარი რეფორმების განხორციელების დაგვიანება და ასევე არჩევნებთან დაკავშირებული გაურკვევლობა. რეფორმის მემორანდუმის შენარჩუნებას 2019 წლის განმავლობაში კრიტიკული მნიშვნელობა აქვს მთავარი ფინანსური საჭიროებების დასაკმაყოფილებლად. იმ შემთხვევაში, თუ გაგრძელდება რეფორმები და მიიღწევა შეთანხმება საერთაშორისო სავალუტო ფონდთან, ეკონომიკური ზრდა, პროგნოზის მიხედვით, 2019 წელს 3.5 პროცენტს შეადგენს, და გადააჭარბებს 4 პროცენტს 2020-2021 წლების პერიოდში, მას შემდეგ, რაც არჩევნებთან დაკავშირებული გაურკვევლობა ნაწილობრივ მოიხსნება.

2018 წელს ალკოჰოლური სასმელების მოხმარება უკრაინაში (მოცულობის თვალსაზრისით) 1.6%-ით გაიზარდა 22,261 მილიონ ლიტრამდე. ეს სექტორი თანდათანობით იკრებს ძალებს მძიმე პერიოდის გადატანის შემდეგ, რომელიც ხასიათდებოდა მაღალი ინფლაციით და აქციზის გადასახადის მკვეთრი ზრდით 2016-2017 წლებში. 2019-2020 წლების პერიოდისთვის მოსალოდნელია მისი კიდევ უფრო გამოცოცხლება.

ერთ სულ მოსახლეზე ღვინის მოხმარება უკრაინაში 2018 წელს დაბალი დარჩა და 2.6 ლიტრი შეადგინა. ჯგუფის მოლოდინით, ღვინის მოხმარება მომდევნო ხუთი წლის განმავლობაში თანდათან გაიზარდება და 2023 წლისთვის 3.0 ლიტრს მიაღწევს. მომდევნო რამდენიმე წლის პროგნოზის მიხედვით, ღვინის მოხმარებას ხელს შეუწყობს მოსახლეობის შემოსავლისა და მყიდველობითი უნარის ზრდა ინფლაციის ტემპის შენელების გამო. ჯგუფის აზრით, პოპულარული დარჩება ასევე ღვინის იაფფასიანი სახეობები, მოსახლეობის დაბალი შემოსავლის გათვალისწინებით.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის წმინდა აქტივები, რომლებზეც ქვეყნის რისკი ვრცელდება, დაახლოებით 6,440 ლარს შეადგენდა (2017 წ.: 4,419 ლარი). უკრაინაში მიმდინარე არასახარბილო მოვლენებმა შეიძლება უარყოფითად იმოქმედოს ჯგუფისა და მისი უკრაინული შვილობილი საწარმოს ფინანსურ შედეგებზე და მდგომარეობაზე, თუმცა მათი გავლენის ზუსტი განსაზღვრა ამ ეტაპზე შეუძლებელია.

(ათას ლარში)

5. წინა წლის ნაშთების რეკლასიფიკაცია

2018 წლის განმავლობაში ჯგუფმა გადახედა მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში გარკვეული შემოსულობებისა და ხარჯების წარმოდგენას ახალი ანალიტიკური მიდგომის გამოყენებით. შედარებადი ფინანსური მონაცემების წარდგენა დაკორექტირდა მიმდინარე პერიოდის თანხების წარდგენასთან შესაბამისობაში მოსაყვანად:

მოგება-ზარალის კონსოლიდირებული ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის	რეკლასიფიკაციამდე	რეკლასიფიკაცია	რეკლასიფიკაციის შემდეგ
შემოსავალი და შემოსულობები (ა) (მე-19 შენიშვნა)	–	55,228	55,228
შემოსავალი საქონლის გაყიდვიდან (ა)	54,975	(54,975)	–
ბიოლოგიური პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების მოძრაობა (ა)	253	(253)	–
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება (ბ) (მე-20 შენიშვნა)	(34,433)	287	(34,146)
სხვა საოპერაციო ხარჯები (ბ) (23-ე შენიშვნა)	(2,557)	(287)	(2,844)
სხვა არასაოპერაციო შემოსულობა (გ)	558	(558)	–
შემოსულობა ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან (გ)	–	558	558

- (ა) 2018 წელს ჯგუფმა გადახედა ბიოლოგიური პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების მოძრაობის კლასიფიკაციას და, საქონლის გაყიდვიდან მიღებულ შემოსავალთან ერთად აღრიცხა მოგება-ზარალის კონსოლიდირებული ანგარიშგების შემოსავალსა და შემოსულობაში.
- (ბ) 2017 წელს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ჩამოწერის ხარჯები აისახა გაყიდული საქონლის თვითღირებულებაში. 2018 წელს ჯგუფმა გადახედა მის წარმოდგენას და მიაკუთვნა სხვა საოპერაციო ხარჯებს.
- (გ) 2017 წელს ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული შემოსულობის კლასიფიკაცია მოხდა სხვა არასაოპერაციო შემოსულობაში. 2018 წელს ჯგუფმა გადახედა მის წარმოდგენას და ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული შემოსულობა ცალკე მუხლად გამიჯნა.

6. შემოსავალი პროცენტის, მოგების გადასახადის, ცვეთის და ამორტიზაციის დარიცხვამდე (EBITDA)

ჯგუფმა დაკორექტირებული EBITDA წარმოადგინა საქმიანობის შეფასების საზომად, რადგან ხელმძღვანელობის აზრით, ეს მაჩვენებელი აქტუალურია ჯგუფის ფინანსური შედეგების შეფასებისთვის. EBITDA გამოითვლება მოგების დაკორექტირებით ისე, რომ არ იქნეს გათვალისწინებული გადასახადის გავლენა, ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული წმინდა დანახარჯები, ცვეთა, ამორტიზაცია, საკუროსო სხვაობიდან მიღებული შემოსულობა/ ზარალი და სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი და ხარჯი. შემოსავალი პროცენტის, მოგების გადასახადის, ცვეთის და ამორტიზაციის დარიცხვამდე არ წარმოადგენს ფასს-ით განსაზღვრულ ეფექტიანობის შეფასების მაჩვენებელს. ჯგუფის მიერ EBITDA-ს განმარტება შესაძლოა არ იყოს შედარებადი საქმიანობის შედეგების ანალოგიური სახელწოდების საზომებთან და სხვა საწარმოების მიერ გაცხადებულ ინფორმაციასთან.

კორექტირებული EBITDA-ს შეჯერება წლის ზარალთან ასე გამოიყურება:

	შენიშვნა	2018	2017
წლის ზარალი		(24,378)	(14,246)
კორექტირებები:			
ცვეთა	7	9,883	5,203
ამორტიზაცია	22	251	31
ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯები	14	5,189	3,316
ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი		(170)	(169)
წმინდა საკუროსო ზარალი		77	7,024
ხელმძღვანელობის შეცვლის დანახარჯები	25	1,617	–
შემოსულობა ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან		–	(558)
დაკორექტირებული EBITDA		(7,531)	601

(ათას ლარში)

7. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობა- ნაგებობები	მანქანა-დანადგარები და აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა	ვაზი	გაშენებული ვენახი	დაუმთავ- რებელი მშენებლობა	სულ
თვითღირებულება									
2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,115	2,873	8,248	1,146	624	1,085	146	58,858	74,095
შემოსვლები	–	11	18,286	4,864	942	–	2	15,436	39,541
გასვლები	–	(202)	(71)	(130)	(10)	–	–	–	(413)
დაუმთავრებელი მშენებლობიდან გადატანა	–	14,917	59,202	–	–	–	–	(74,119)	–
საკურსო სხვაობა	–	–	–	–	(5)	–	–	–	(5)
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,115	17,599	85,665	5,880	1,551	1,085	148	175	113,218
შემოსვლები	–	1,887	4,928	481	701	–	–	–	7,997
გასვლები	–	–	(335)	(62)	(82)	–	–	–	(479)
რეკლასიფიკაცია	–	–	–	–	–	(1,085)	1,085	–	–
აუმთავრებელი მშენებლობიდან გადატანა	–	165	(22)	11	21	–	–	(175)	–
საკურსო სხვაობა	–	–	–	(1)	(3)	–	–	–	(4)
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,115	19,651	90,236	6,309	2,188	–	1,233	–	120,732
ცვეთა									
2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	–	212	4,548	645	486	70	–	–	5,961
ცვეთის დანარიცხი წლის განმავლობაში	–	445	4,000	664	172	70	–	–	5,351
ცვეთა აქტივის გასვლისას	–	(60)	(69)	(115)	(18)	–	–	–	(262)
შიდა გადაცემა	–	–	–	–	–	(140)	140	–	–
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	–	597	8,479	1,194	640	–	140	–	11,050
ცვეთის დანარიცხი წლის განმავლობაში	–	471	8,073	1,026	376	–	52	–	9,998
ცვეთა აქტივის გასვლისას	–	–	(262)	(52)	(72)	–	–	–	(386)
შიდა გადაცემა	–	(8)	8	–	–	–	–	–	–
საკურსო სხვაობა	–	–	–	(2)	(9)	–	–	–	(11)
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	–	1,060	16,298	2,166	935	–	192	–	20,651
წმინდა საბალანსო ღირებულება									
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,115	17,002	77,186	4,686	911	1,085	8	175	102,168
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,115	18,591	73,938	4,143	1,253	–	1,041	–	100,081

(ათას ლარში)

7. ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

ჯგუფმა დააგირავა თავისი ძირითადი საშუალებები (გარდა გლობალ ბიერ ჯორჯიას საკუთრებაში არსებული ავტომანქანებისა) და სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ადგილობრივი კომერციული ბანკებისგან და გარე ფინანსური დაწესებულებებისგან (მათ შორის საზღვარგარეთის კერძო ინვესტიციების კორპორაციისგან, ევროპის განვითარებისა და რეკონსტრუქციის ბანკისგან და გერმანიის საინვესტიციო და განვითარების საზოგადოებისგან) ნასესხები სახსრების უზრუნველსაყოფად (მე-14 და მე-17 შენიშვნები)

სამორტიზაციო ანარიცხები შემდეგნაირად განაწილდა:

	2018	2017
რეალიზაციისა და დისტრიბუციის ხარჯები	4,717	2,481
სხვა საოპერაციო ხარჯები	3,193	1,162
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	1,309	1,145
ადმინისტრაციული ხარჯები	664	415
სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში დარჩენილი კაპიტალიზებული ნაწილი	115	148
	9,998	5,351

8. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ნაშთები 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	2018	2017
ნედლეული	12,580	8,037
ხა პროდუქცია (საკუთარი წარმოების)	4,243	2,976
მზა პროდუქცია (იმპორტი)	3,749	2,150
წარმოების დამხმარე მასალა	2,735	3,005
დაუმთავრებელი წარმოება	446	291
სხვა მარაგები	719	663
	24,472	17,122

9. სავაჭრო დებიტორული დავალიანება

სავაჭრო დებიტორული ანგარიშების ნაშთები 31 დეკემბრის მდგომარეობით ასე გამოიყურებოდა

	2018	2017
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	16,243	14,220
გამოკლებული: მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი	(2,866)	(2,320)
	13,377	11,900

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვის მოძრაობა ასეთია:

	2018	2017
1 იანვრის მდგომარეობით	2,320	1,687
წლის დანარიცხი (23-ე შენიშვნა)	546	633
31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,866	2,320

დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება და მათი დაფარვის ვადა, როგორც წესი, 30-90 დღეა.

(ათას ლარში)

9. სავაჭრო დებიტორული დავალიანება (გაგრძელება)

31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო დებიტორული დავალიანების ანალიზი ხანდაზმულობის ვადების მიხედვით ასეთია:

2018	არც გადაგადავი- ლებული და არც გაუფასუ- რებული	<30 დღე	30-90 დღე	90-180 დღე	სულ
დეფოლტის დროს მოსალოდნელი მთლიანი საბალანსო ღირებულება სულ	5,483	4,357	2,175	4,228	16,243
მოსალოდნელი ზარალის დონე	0%	2%	15%	58%	
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	–	(86)	(317)	(2,463)	(2,866)

2017	არც გადაგადავი- ლებული და არც გაუფასუ- რებული	<30 დღე	30-90 დღე	90-180 დღე	სულ
დეფოლტის დროს მოსალოდნელი მთლიანი საბალანსო ღირებულება სულ	8,328	2,464	1,227	2,201	14,220
მოსალოდნელი ზარალის დონე	0%	2%	7%	99%	
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	–	(46)	(86)	(2,188)	(2,320)

10. გადახდილი ავანსები

31 დეკემბრის მდგომარეობით, გრძელვადიან აქტივებში გადახდილი ავანსები მოიცავდა შემდეგს:

	2018	2017
მომხმარებლებისთვის გადახდილი ავანსები (ა)	1,674	1,092
ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები	383	566
	2,057	1,658

31 დეკემბრის მდგომარეობით, მოკლევადიან აქტივებში გადახდილი ავანსები მოიცავდა შემდეგს:

	2018	2017
მომხმარებლებისთვის გადახდილი ავანსები (ა)	1,721	1,710
ნედლეულსა და საქონელში გადახდილი ავანსები	935	300
მარკეტინგულ მომსახურებაში გადახდილი ავანსები	148	227
სხვა	460	558
	3,264	2,795

(ათას ლარში)

10. გადახდილი ავანსები (გაგრძელება)

- (ა) ჯგუფი მომხმარებლებს წინასწარ საზღაურს უხდის ახალი ხელშეკრულებების გაფორმების ან არსებული ხელშეკრულებების განახლებისთვის. ეს საზღაურები ამორტიზდება წრფივი მეთოდით ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულების მოქმედების ვადის განმავლობაში, რაც ერთიდან სამ წელს შეადგენს. ამორტიზაციის თანხა აღირიცხება, როგორც გარიგების ფასის შემცირება ფასს 15-ის შესაბამისად.

11. შეზღუდული წვდომის ფულადი სახსრები

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის შეზღუდული წვდომის დეპოზიტები შედგებოდა საზღვარგარეთის კერძო ინვესტიციების კორპორაციისგან და თიბისი ბანკისგან მიღებული სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშების უზრუნველსაყოფად ანაბრებზე განთავსებული ფულადი სახსრებისგან. 2018 წელს ჯგუფმა დაფარა სესხები (მე-14 შენიშვნა) და ამ ანაბრებზე შეზღუდვა მოიხსნა.

12. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების ნაშთები 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	2018	2017
მიმდინარე ანგარიშები ბანკებში	7,167	16,862
ნაღდი ფულის ნაშთი სალაროში	187	575
	7,354	17,437

მიმდინარე ანგარიშებს ერიცხება წლიური 2%-5%. 2018 წელს საპროცენტო შემოსავალი ანაბრებზე გაუტოლდა 155 ლარს (2017 წ.: 169 ლარი).

13. საკუთარი კაპიტალი

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სააქციო კაპიტალი შედგებოდა 620,000,000 ჩვეულებრივი აქციისგან (2017 წ.: 520,000,000), რომელთაგან 552,500,000 გამოშვებული და სრულად გადახდილი იყო (2017 წ.: 520,000,000). თითოეული აქციის ნომინალური ღირებულებაა 0.00001 ლარი.

2018 წელს ჯგუფმა გამოუშვა 32,500 ახალი აქცია (2017 წ.: 242,595) 5,569 ლარის ანაზღაურების სანაცვლოდ (2017 წ.: 42,331), რათა დაეფინანსებინა საბრუნავი კაპიტალი ლუდის წარმოებისთვის.

აქციონერებმა ჯგუფის სააქციო კაპიტალი მთლიანად ლარში გადაიხადეს და მათ უფლება აქვთ მიიღონ დივიდენდები ლარში.

2018 და 2017 წლებში დივიდენდები არ გამოცხადებულა და არ გადახდილა.

(ათას ლარში)

14. პროცენტის სესხები და გადასახდელი ანგარიშები

	გადა	ვალუტა	2018	2017
გრძელვადიანი პროცენტის სესხები და გადასახდელი ანგარიშები				
საერთაშორისო ფინანსური დაწესებულებისგან მიღებული 18.5 მილიონი ევროს სესხი (ა)	20 ოქტომბერი, 2025 წ.	ევრო	48,508	56,307
ქართული კომერციული ბანკისგან მიღებული 2.8 მილიონი აშშ დოლარის სესხი (ბ)	20 აგვისტო, 2025 წ.	აშშ დოლარი	6,203	–
ქართული კომერციული ბანკისგან მიღებული 0.75 მილიონი ევროს სესხი (ბ)	5 სექტემბერი, 2025 წ.	ევრო	657	–
საერთაშორისო ფინანსური დაწესებულებისგან მიღებული 8 მილიონი აშშ დოლარის სესხი (ბ)	31 მარტი, 2021 წ.	აშშ დოლარი	–	5,175
			55,368	61,482
მიმდინარე პროცენტის სესხები და გადასახდელი ანგარიშები				
საერთაშორისო ფინანსური დაწესებულებისგან მიღებული 18.5 მილიონი ევროს სესხი (ა)	20 ოქტომბერი, 2025 წ.	ევრო	9,383	1,972
საბოლოო მშობელი კომპანიისგან მიღებული 5 მილიონი ლარის სესხი (დ)	28 დეკემბერი, 2019 წ.	ლარი	6,422	–
ქართული კომერციული ბანკისგან მიღებული 2 მილიონი ევროს სესხი (ბ)	30 ნოემბერი, 2019 წ.	ევრო	6,141	–
ქართული კომერციული ბანკისგან მიღებული 2.8 მილიონი აშშ დოლარის სესხი (ბ)	20 აგვისტო, 2025 წ.	აშშ დოლარი	1,003	–
ქართული კომერციული ბანკისგან მიღებული 0.75 მილიონი ევროს სესხი (ბ)	5 სექტემბერი, 2025 წ.	ევრო	315	–
საერთაშორისო ფინანსური დაწესებულებისგან მიღებული 8 მილიონი აშშ დოლარის სესხი (ბ)	31 მარტი, 2021 წ.	აშშ დოლარი	–	2,902
ქართული კომერციული ბანკისგან მიღებული 5 მილიონი ლარის სესხი (გ)	15 დეკემბერი, 2018 წ.	ლარი	–	4,868
სხვა	31 დეკემბერი, 2017 წ.	აშშ დოლარი	87	53
			23,351	9,795

- (ა) 2017 წელს ჯგუფმა ისესხა 12,333 ევრო ევროპის რეკონსტრუქციის და განვითარების ბანკისგან და 6,167 ევრო გერმანიის საინვესტიციო და განვითარების საზოგადოებისგან. აღნიშნული სესხი ჯგუფმა გამოიყენა აქციონერებისგან მიღებული მიმდინარე მოკლევადიანი კრედიტების დაფარვისა და ლუდსახდელი ქარხნის მშენებლობაში ინვესტირებისთვის.

სასესხო ხელშეკრულებამ გარკვეული ფინანსური და არაფინანსური ვალდებულებები დააკისრა ჯგუფს, რომლებიც ამოქმედდება პროექტის დასრულების შემდგომი ფაზიდან. ეს ფაზა დაიწყება მაშინ, როდესაც ჯგუფი მიიღებს წერილობით შეტყობინებას ევროპის რეკონსტრუქციის და განვითარების ბანკისა და გერმანიის საინვესტიციო და განვითარების საზოგადოებისგან, წარმოებასთან დაკავშირებული გარკვეული მოთხოვნების დაკმაყოფილების შემდეგ.

(ათას ლარში)

14. პროცენტური სესხები და გადასახდელი ანგარიშები (გაგრძელება)

- (ბ) 2011 წელს ჯგუფმა მიიღო 8,000 აშშ დოლარის ოდენობის სესხი საზღვარგარეთის კერძო ინვესტიციების კორპორაციისგან. 2018 წელს ჯგუფმა მიიღო სესხები ქართული კომერციული ბანკისგან: 2,800 აშშ დოლარი - საზღვარგარეთის კერძო ინვესტიციების კორპორაციისგან მიღებული სესხის მიმდინარე ნაშთის დასაფარად და 2,800 ევრო - ღვინის წარმოებისთვის საჭირო საბრუნავი კაპიტალის დასაფინანსებლად.

სასესხო ხელშეკრულებამ ქართულ კომერციულ ბანკთან გარკვეული ფინანსური და არაფინანსური ვალდებულებები დააკისრა ჯგუფს. კერძოდ, ჯგუფმა უნდა შეინარჩუნოს (i) სესხების EBITDA-სთან თანაფარდობის კოეფიციენტი არაუმეტეს 3-ის ოდენობით, (ii) სესხების კაპიტალთან თანაფარდობის კოეფიციენტი არაუმეტეს 1.5-ის ოდენობით და (iii) სესხის მომსახურების კოეფიციენტი არანაკლებ 1.2-ის ოდენობით. ჯგუფმა 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ყველა ფინანსური და არაფინანსური პირობა შეასრულა.

- (გ) 2017 წელს ჯგუფმა მიიღო მოკლევადიანი სესხები ქართული კომერციული ბანკისგან საბრუნავი კაპიტალის დასაფინანსებლად. 2018 წელს ჯგუფმა სრულად დაფარა ეს სესხები.

- (დ) 2018 წელს ჯგუფმა დამატებითი ფულადი სახსრები ისესხა ჯორჯია კაპიტალისგან ახალი ბრენდების ლუდის წარმოების დასაწყებად საჭირო საბრუნავი კაპიტალის დასაფინანსებლად. ჯორჯია კაპიტალი ასევე გამოდის ევროპის რეკონსტრუქციის და განვითარების ბანკისა და გერმანიის საინვესტიციო და განვითარების საზოგადოების სესხების თავდებად. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯორჯია კაპიტალის წინაშე არსებული ვალდებულებები მოიცავს თავდებობისთვის 714 ლარის ოდენობით გადასახდელ საზღაურს (2017 წ.: 954 ლარი).

15. ცვლილებები საფინანსო საქმიანობიდან წარმოშობილ ვალდებულებებში

	2018	2017
1 იანვრის მდგომარეობით	71,277	46,221
მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ასახული ფინანსური დანახარჯები	5,189	3,316
ფულადი ნაკადები	3,634	13,233
მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ასახული საკურსო ზარალი	(1,381)	6,358
დაუმთავრებელ მშენებლობაზე კაპიტალიზებული ფინანსური დანახარჯები (ა)	–	1,710
დაუმთავრებელ მშენებლობაზე კაპიტალიზებული საკურსო ზარალი (ა)	–	439
31 დეკემბრის მდგომარეობით	78,719	71,277

- (ა) ჯგუფმა 2017 წლის მაისში ლუდსახდელი ქარხნის მშენებლობა დაასრულა. 2017 წლის განმავლობაში საპროცენტო ხარჯის კაპიტალიზაციამ 2,521 ლარი შეადგინა და მოიცავდა 2,082 ლარის საპროცენტო ხარჯებსა და 439 ლარის საკურსო ზარალს.

16. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

31 დეკემბრის მდგომარეობით სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება ასე გამოიყურებოდა:

	2018	2017
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	9,081	8,930
ლუდსახდელი ქარხნის მშენებლობასა და სხვა ძირითად საშუალებებზე გადასახდელი თანხები	3,066	5,351
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება დაკავშირებული მხარის მიმართ (27-ე შენიშვნა)	3,660	567
	15,807	14,848

სავაჭრო კრედიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება და, ჩვეულებრივ, 30-დან 90 დღემდე ვადაში იფარება.

(ათას ლარში)

17. პირობითი ვალდებულებები და საოპერაციო რისკები**ქართული და უკრაინული საგადასახადო გარემო**

საქართველოს და უკრაინის საგადასახადო და სატრანსფერო ფასწარმოქმნის კანონმდებლობა ექვემდებარება სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციებს, და შესაძლოა ხშირი იყოს ცვლილებები. ხელმძღვანელობის მიერ ჯგუფის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობის აღქმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ შესაბამისმა სახელმწიფო ორგანოებმა. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ კანონმდებლობისა და რეგულაციების მისეული აღქმა ადეკვატურია და რომ მას ადეკვატურად აქვს დეკლარირებული და აღრიცხული ყველა საგადასახადო რისკი.

უზრუნველყოფისთვის გამოყენებული აქტივები

31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფმა შემდეგი ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები დააგირავა ევროპის რეკონსტრუქციის და განვითარების ბანკისგან, გერმანიის საინვესტიციო და განვითარების საზოგადოებისგან, ქართული კომერციული ბანკებისგან (2018 წ.) და საზღვარგარეთის კერძო ინვესტიციების კორპორაციისგან (2017 წ.) ნასესხები სახსრების უზრუნველსაყოფად.

	2018	2017
უზრუნველყოფის საგნად გამოყენებული ძირითადი საშუალებები	96,963	96,826
უზრუნველყოფის საგნად გამოყენებული სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	14,556	13,558
	111,519	110,384

18. საშემოსავლო გადასახადი

2018 და 2017 წლებში ჯგუფმა არ გაანაწილა მოგება (დივიდენდები) და არ აღიარა მოგების გადასახადი მოგებაში ან ზარალში.

19. შემოსავალი და შემოსულობები

	2018	2017
შემოსავალი საკუთარი წარმოების მზა პროდუქციის გაყიდვიდან (ა)	41,780	32,624
შემოსავალი გადაყიდვებიდან (ბ)	27,550	22,333
ბიოლოგიური პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების მოძრაობა (გ)	635	253
სხვა შემოსავალი	120	18
	70,085	55,228

- (ა) შემოსავალი საკუთარი წარმოების მზა პროდუქციის გაყიდვიდან მოიცავს შემოსავლებს ღვინის პროდუქტებისგან (ღვინო, ცქრილა ღვინო, ჭაჭა და ბრენდი), ლუდისა და ლიმონათის გაყიდვებიდან. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ ქვემოთ მოცემული ცხრილი:

	2018	2017
ღვინის პროდუქტები	25,376	21,755
ლუდი	14,511	10,869
ლიმონათი	1,893	–
	41,780	32,624

- (ა) ჯგუფი ახდენს სხვადასხვა სახის ალკოჰოლური და უალკოჰოლო სასმელების იმპორტს და შემდეგ ყიდის მათ ქართულ ბაზარზე. მიღებული შემოსავალი პროდუქციის გადაყიდვიდან პროდუქტის ტიპის მიხედვით წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ ცხრილში:

(ათას ლარში)

19. შემოსავალი და შემოსულობები (გაგრძელება)

	2018	2017
ლუდი	11,657	9,489
წვენი	4,092	3,794
ცქრიალა ღვინო	3,985	2,811
არაყი	3,861	3,321
ყავა	3,172	2,205
ვისკი	427	385
სხვა	356	328
	27,550	22,333

(ა) შემოსულობა საკუთარ ვენახებში დაკრეფილი ყურძნიდან:

	2018	2017
სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ნაწილში გადატანილი ყურძნის აღებული მოსავლის სამართლიანი ღირებულება	1,284	840
ნათესების გაზრდის ხარჯები	(649)	(587)
ბიოლოგიური პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების მოძრაობა	635	253

ყურძნის აღებული მოსავლის სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება მოსავლის აღების დროისთვის სავარაუდო გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ საბაზრო ფასებზე დაყრდნობით. 2018 წლისა და 2017 წლისთვის 1 ტონა ყურძნის სავარაუდო საბაზრო ფასი 1.87 ლარსა და 1.42 ლარს უტოლდება.

10%-იანი ცვლილება 1 ტონა ყურძნის პროგნოზირებულ საბაზრო ფასში 2018 და 2017 წლებში გამოიწვევდა წლის განმავლობაში აღებული ყურძნის მოსავლის სამართლიანი ღირებულების ცვლილებას 129 ლარითა და 64 ლარით.

გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით შეფასების შედეგი წარმოადგენს ყურძნის პირობით ღირებულებას, რომელიც მოსავლის აღების შემდეგ გადაიტანება სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ნაწილში.

სახელშეკრულებო აქტივები და ვალდებულებები

ჯგუფმა აღიარა შემოსავლებთან დაკავშირებული შემდეგი სავაჭრო დებიტორული დავალიანება და სახელშეკრულებო ვალდებულებები:

	31 დეკემბერი, 2018 წ.	31 დეკემბერი, 2017 წ.
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	13,377	11,900
სახელშეკრულებო ვალდებულებები	2,857	95

დებიტორული ანგარიშების აღიარება ხორციელდება მაშინ, როდესაც ანაზღაურებაზე უფლება უპირობო ხდება. სახელშეკრულებო ვალდებულებები არის მომხმარებლებისგან მიღებული ანაზღაურება და წარმოადგენს ჯგუფის ვალდებულებას, გადასცეს საქონელი ამ მომხმარებლებს.

საანგარიშგებო თარიღისთვის შეუსრულებელ ვალდებულებებთან დაკავშირებული 2,857 ლარის ოდენობის სახელშეკრულებო ვალდებულებების აღიარება, სავარაუდოდ, 2019 წლის შემოსავლის სახით მოხდება. 2018 წელს ჯგუფმა აღიარა 95 ლარის ოდენობის შემოსავალი, რომელიც აისახა სახელშეკრულებო ვალდებულებებში საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში.

(ათას ლარში)

20. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება

საკუთარი წარმოების პროდუქციის თვითღირებულება
გადასაყიდი პროდუქციის თვითღირებულება

2018	2017
25,125	17,524
21,297	16,622
46,422	34,146

თვითღირებულება ხარჯების ტიპების მიხედვით:

შემოსავალი გადაყიდვებიდან
ნედლეული
ცვეთა
თანამშრომელთა სარგებელი
კომუნალური ხარჯები
სხვა წარმოების დანახარჯები

2018	2017
21,297	16,622
20,259	14,753
1,309	1,145
1,235	456
1,170	664
1,152	506
46,422	34,146

21. რეალიზაციისა და დისტრიბუციის ხარჯები

გაყიდვების მასტიმულირებელი და სარეკლამო ხარჯი
თანამშრომელთა სარგებელი
ტრანსპორტირების ხარჯები
ცვეთა
საიჯარო და კომუნალური გადასახადები
რეალიზაციის და მარკეტინგის ხარჯები ექსპორტზე
სხვა

2018	2017
6,151	4,825
5,530	4,299
4,691	2,926
4,717	2,481
1,028	1,035
—	52
111	106
22,228	15,724

22. ადმინისტრაციული ხარჯები

თანამშრომელთა სარგებელი
პროფესიული მომსახურება
გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა
საოფისე ხარჯები
ცვეთა
საიჯარო და კომუნალური გადასახადები
სამივლინებო ხარჯები
ამორტიზაცია
სარემონტო და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები
კომუნიკაციის ხარჯები
საბანკო მომსახურების საზღაური
სადაზღვევო ხელშეკრულებებისთვის შექმნილი რეზერვები
საწვავის ხარჯები
სხვა

2018	2017
5,922	2,824
1,732	835
1,312	974
729	271
664	415
501	539
397	212
251	31
173	145
133	124
76	89
74	46
46	41
997	601
13,007	7,147

პროფესიული მომსახურების გასამრჯელო მოიცავს ჯგუფის 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის საზღაურს 212 ლარის ოდენობით (2017 წ.: 110 ლარი) და კონსულტანტებისთვის დარიცხულ 665 ლარის გასამრჯელოს ჰეინეკენის საწარმოო ხაზის გასაუმჯობესებლად გაწეული კონსულტაციისთვის (2017 წ.: 538 ლარი).

(ათას ლარში)

23. სხვა საოპერაციო ხარჯები

	2018	2017
ცვეთა (ა)	3,193	1,162
სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ჩამოწერა	1,258	287
თანამშრომელთა სარგებელი	1,096	551
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი (მე-9 შენიშვნა)	546	633
სხვა	–	211
	6,093	2,844

(ა) 2018 და 2017 წლებში ლუდსახდელ ქარხანას სრული დატვირთვით არ უმუშავია. ამის გამო ზედნადები ხარჯი ხარჯები სრულად არ განაწილდა ნაწარმზე დაბალი წარმოებისა თუ მოცდენილი სიმძლავრის გამო. გაუნაწილებელი ზედნადები ხარჯი მიეკუთვნა სხვა საოპერაციო ხარჯების კატეგორიას ჯგუფის მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში.

24. ხელმძღვანელობის შეცვლის დანახარჯები

2018 წელს ჯგუფმა გასწია ხელმძღვანელობის შეცვლის ხარჯები 1,617 ლარის ოდენობით, რომელშიც შევიდა ახალი ხელმძღვანელებისთვის ხელშეკრულების გაფორმებისას გაცემული პრემიები 865 ლარის ოდენობით და ძველი ხელმძღვანელების გათავისუფლებასთან დაკავშირებით გაცემული პრემიები 752 ლარის ოდენობით.

25. ფინანსური ინსტრუმენტების რისკის მართვის მიზნები და პოლიტიკა

ჯგუფის ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს პროცენტიან სესხებსა და გადასახდელ ანგარიშებს, სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებას და სხვა მიმდინარე ვალდებულებებს. ამ ფინანსური ვალდებულებების ძირითადი მიზანია დაფინანსების მოზიდვა ჯგუფის საოპერაციო და საინვესტიციო საქმიანობისთვის. ჯგუფს თავისი საოპერაციო საქმიანობის შედეგად აქვს სავაჭრო დებიტორული ანგარიშები, ფინანსური დაწესებულებების მიმართ მოთხოვნები, ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები და გაცემული სესხები.

ჯგუფს აქვს საკრედიტო, ლიკვიდურობის და სავალუტო რისკები.

ჯგუფის საბაზრო რისკი უმნიშვნელოა, რადგანაც მას არ აქვს ისეთი მნიშვნელოვანი აქტივები ან ვალდებულებები, რომლებზეც სამომავლო ფულადი ნაკადების ოდენობა იმერყევებს საბაზრო ფასებში ცვლილებების გამო.

ჯგუფის საპროცენტო რისკი ასევე მცირეა - ყველა პროცენტიან სესხს და ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებს აქვს ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთები და, შესაბამისად, ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ჯგუფი არ დგას საპროცენტო განაკვეთის რისკის წინაშე ამ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისთვის.

ჯგუფის ხელმძღვანელობა ზედამხედველობს ამ რისკების მართვას. ჯგუფი საკმაოდ შეზღუდულად ეწევა ისეთ საქმიანობას, რომლის დროსაც ფინანსური რისკის აღება მოუწევდა. ჯგუფი არ ეწევა წარმოებული ინსტრუმენტებით რაიმე საქმიანობას რისკის მართვის ან სხვა მიზნებისთვის.

(ათას ლარში)

25. ფინანსური ინსტრუმენტების რისკის მართვის მიზნები და პოლიტიკა (გაგრძელება)

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ მომწოდებელი ვერ შეასრულებს ფინანსური ინსტრუმენტით ან მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს და ამით კომპანიას ფინანსური ზარალი მიადგება. ჯგუფის საკრედიტო რისკი წარმოდგენილია სავაჭრო დებიტორული ანგარიშების, ბანკებში მიმდინარე ანგარიშებზე განთავსებული ფულადი სახსრების, გაცემული სესხების და მოკლევადიანი ანაზღაურების აგრეგირებული ნაშთით 2018 წლის და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ჯგუფის საკრედიტო რისკის დონე წარმოდგენილია სავაჭრო დებიტორული ანგარიშების, ბანკებში მიმდინარე ანგარიშებზე განთავსებული ფულადი სახსრების, ფინანსური დაწესებულებების მიმართ მოთხოვნების, შეზღუდული წვდომის დეპოზიტებისა და გაცემული სესხების აგრეგირებული ნაშთით 2018 წლის და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საკრედიტო რისკის მთლიანი მოცულობა 21,650 ლარს (2017 წ.: 33,143 ლარი) უტოლდებოდა.

სავაჭრო დებიტორული დავალიანება

ჯგუფმა შეიმუშავა საკრედიტო რეიტინგის გადახედვის პროცესი, რომ უზრუნველყოს კონტრაჰენტების კრედიტუნარიანობაში სავარაუდო ცვლილებების ადრეული გამოვლენა. ეს მოიცავს სესხის დაფარვისა და მისაღები დავალიანების ვადების სისტემატურ ანალიზს. კონტრაჰენტის ლიმიტების დადგენა კრედიტის პირობების საფუძველზე. საკრედიტო რეიტინგის გადახედვის პროცესი ჯგუფს საშუალებას აძლევს შეაფასოს რისკებით გამოწვეული პოტენციური ზარალი და მიიღოს მაკორექტირებელი ზომები.

მომხმარებლის საკრედიტო რისკი იმართება ჯგუფის თითოეული ბიზნესერთეულის მიერ დანერგილი მომხმარებლის საკრედიტო რისკის მართვის პოლიტიკით, პროცედურებითა და კონტროლის მექანიზმებით. მომხმარებლის საკრედიტო ხარისხი ფასდება საკრედიტო რეიტინგის შეფასების სკალებით და ამ შეფასების საფუძველზე განისაზღვრება ინდივიდუალური საკრედიტო ლიმიტები. მომხმარებლების მიმართ დაუფარავი მოთხოვნები და სახელშეკრულებო აქტივები რეგულარულად კონტროლდება, მსხვილი მომხმარებლებისთვის მიწოდებები, როგორც წესი, უზრუნველყოფილია ავტორიტეტული ბანკებისგან ან სხვა ფინანსური დაწესებულებებისგან მიღებული აკრედიტივებით ან კრედიტის სხვა ტიპის დაზღვევით.

ჯგუფი გაუფასურება ინდივიდუალურად და კოლექტიურად აანალიზებს. ჯგუფი ექსპორტის კონტრაჰენტებს ინდივიდუალურად აფასებს, რადგან მათ დაბალი რისკი ახასიათებთ.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფს 16 კლიენტი ჰყავდა (2017 წ.: 20), რომლებზეც მთლიანი დებიტორული დავალიანების 13% (2017 წ.: 19%) მოდის და თითოეულ მათგანს 1,864 ლარზე მეტი დავალიანება ჰქონდა (2017 წ.: 2,246 ლარი).

დისტრიბუციის მომსახურების კლიენტების შემთხვევაში, ჯგუფი გაუფასურებას კოლექტიურად აფასებს. ეს კლიენტები დაყოფილია რისკის სამ სხვადასხვა ჯგუფად (მაღალი, დაბალი და საშუალო). მაღალი რისკის ჯგუფი შედგება ფიზიკური პირებისგან. დაბალი რისკის ჯგუფი შედგება იმ მსხვილი კლიენტებისგან, ვისთანაც ჯგუფს მნიშვნელოვანი ბრუნვა აქვს, მაგალითად, სავაჭრო პუნქტების, სასტუმროების და რესტორნების ფართო ქსელები. საშუალო რისკის ჯგუფში სხვა იურიდიული პირები შედიან.

გაუფასურების ანალიზი რისკის თითოეული ჯგუფისთვის ტარდება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის ანარიცხების მატრიცის გამოყენებით, რომლითაც ფასდება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი. დარეზერვების ნორმები ეყრდნობა სხვადასხვა სეგმენტებად დაჯგუფებული, ზარალიანობის მსგავსი მაჩვენებლის მქონე, მომხმარებლებისთვის დადგენილ ვადაგადაცილებულ დღეებს. გაანგარიშება ასახავს საშუალო შეწონილ ალბათობას, ფულის დროით ღირებულებას და გონივრულ და დასაბუთებულ ინფორმაციას, რომელიც საანგარიშგებო თარიღისთვის არის ხელმისაწვდომი წარსულში მომხმარებელი მოვლენების, არსებული პირობებისა და სამომავლო ეკონომიკური ვითარების პროგნოზების შესახებ. ზოგადად, სავაჭრო დებიტორული დავალიანება ჩამოიწერება ერთ წელზე მეტი ხნით ვადაგადაცილების შემთხვევაში და იძულებითი აღსრულების ღონისძიებას არ ექვემდებარება. ჯგუფი არ ფლობს უზრუნველყოფის საგნებს.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების საკრედიტო რისკის მაქსიმალური მოცულობა და საკრედიტო ხარისხი წარმოდგენილია მე-9 შენიშვნაში.

(ათას ლარში)

25. ფინანსური ინსტრუმენტების რისკის მართვის მიზნები და პოლიტიკა (გაგრძელება)**საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)***გაცემული სესხები*

ჯგუფი სესხებს გასცემს მხოლოდ ჯორჯია კაპიტალის საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფ კომპანიებზე. სესხები გაიცემა საბაზრო პირობებით (5.6% ევროში) და ხანმოკლე ვადით.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ჯგუფმა შეაფასა გაცემული სესხების გაუფასურება და არ დაუფიქსირებია გაუფასურების რისკი.

მიმდინარე ანგარიშებზე და მოკლევადიან ანაბრებზე განთავსებული ფულადი სახსრები

ჯგუფი საკრედიტო რისკს მართავს ხელმისაწვდომი ფულადი სახსრების უდიდესი ნაწილის საქართველოს წამყვან ბანკებში განთავსებით. ჯგუფის ხელმძღვანელობა მუდმივად აკონტროლებს იმ ბანკების სტატუსს, სადაც ანაბრები აქვს განთავსებული, ასევე ყოველდღიურად კონტროლდება ძირითადი კლიენტებისა და შესაბამისი მისაღები ანგარიშების სტატუსიც.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ კრედიტზე სამომავლო ფულადი ნაკადების სამართლიანი ღირებულება ცვალებადი იქნება სავალუტო კურსის მერყეობის გამო. სავალუტო კურსის მერყეობის რისკი ჯგუფს აქვს ძირითადად უცხოურ შვილობილ კომპანიებში წმინდა ინვესტიციებზე.

ჯგუფი კონტრაქტებს აფორმებს აშშ დოლარში, ევროში, გრივნასა და ლარში. ჯგუფი არ იყენებს სავალუტო წარმოებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს, რომ დააზღვიოს მომავალი გარიგებები და ფულადი ნაკადები.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია, რომელ ვალუტებში ჰქონდა ჯგუფს მნიშვნელოვანი რისკი 2017 და 2016 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ლარში გამოხატულ ფულად აქტივებზე და ვალდებულებებზე.

2018	აშშ დოლარი	უკრაინული გრივნა	ევრო
აქტივები			
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	504	4,114	1,144
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	3,500	217	1,403
ვალდებულებები			
პროცენტიანი სესხები და გადასახდელი ანგარიშები	(7,298)	–	(65,015)
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	(840)	(78)	(4,374)
ნეტო პოზიცია	(4,134)	4,253	(66,842)
2017	აშშ დოლარი	უკრაინული გრივნა	ევრო
აქტივები			
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	592	3,236	1,317
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	13,478	239	1,268
შეზღუდული წვდომის დეპოზიტები	1,759	–	–
ვალდებულებები			
პროცენტიანი სესხები და გადასახდელი ანგარიშები	(8,130)	–	(58,279)
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	(928)	(193)	(6,754)
ნეტო პოზიცია	6,771	3,282	(62,448)

(ათას ლარში)

25. ფინანსური ინსტრუმენტების რისკის მართვის მიზნები და პოლიტიკა (გაგრძელება)

ქვემოთ მოცემული ანალიზი ითვლის ლარის მიმართ სავალუტო კურსების სავარაუდო ცვლილებების ეფექტს მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაზე, ყველა სხვა ცვლადის მუდმივობის შემთხვევაში. ცხრილში უარყოფითი მაჩვენებელი ასახავს პოტენციურ წმინდა შემცირებას მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში ან საკუთარ კაპიტალში, ხოლო დადებითი მაჩვენებელი კი ასახავს პოტენციურ წმინდა ზრდას.

2018	სავალუტო კურსის პროცენტული		
	ცვლილება	გამყარება	გაუფასურება
აშშ დოლარი	15.00%	(620)	620
ევრო	15.00%	(10,026)	10,026
უკრაინული გრივნა	30.00%	1,276	(1,276)

2017	სავალუტო კურსის პროცენტული		
	ცვლილება	გამყარება	გაუფასურება
აშშ დოლარი	13.50%	914	(914)
ევრო	16.00%	(9,992)	9,992
უკრაინული გრივნა	30.00%	985	(985)

ლიკვიდურობის რისკისა და დაფინანსების მართვა

ლიკვიდურობის რისკი ნიშნავს იმას, რომ ჯგუფმა ვერ შეძლოს ნორმალურ და სტრესულ ვითარებაში წარმოშობილი ფინანსური ვალდებულებების დროულად დაფარვა. ლიკვიდურობის რისკი იმართება მოკლე, საშუალო და გრძელვადიანი პროგნოზირებული ფულადი ნაკადების შეფასებით, პროგნოზირებული და ფაქტობრივი ფულადი ნაკადების მონიტორინგით, ასევე ფულადი რესურსების მისადაგებით კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ვადიანობის ანალიზთან.

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში მოცემულია ჯგუფის ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით არადისკონტირებული დაფარვის სახელშეკრულებო ვალდებულებების საფუძველზე:

2018	3 თვეზე ნაკლები	3-დან 12 თვემდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
პროცენტუანი სესხები და გადასახდელი ანგარიშები	1,282	26,615	59,885	8,693	96,475
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	1,637	—	—	—	1,637
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	15,807	—	—	—	15,807
	18,726	26,615	59,885	8,693	113,919

2017	3 თვეზე ნაკლები	3-დან 12 თვემდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
პროცენტუანი სესხები და გადასახდელი ანგარიშები	1,933	9,366	63,226	17,925	92,450
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	455	—	—	—	455
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	14,848	—	—	—	14,848
	17,236	9,366	63,226	17,925	107,753

(ათას ლარში)

25. ფინანსური ინსტრუმენტების რისკის მართვის მიზნები და პოლიტიკა (გაგრძელება)

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიქმნება შესაძლებლობიდან, რომ საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები გავლენას იქონიებს ფინანსური ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადების მომავალ მოძრაობაზე ან სამართლიან ღირებულებებზე. თუმცა, საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებები არ ახდენს გავლენას ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების არცერთ კომპონენტზე. ყველა პროცენტიან სესხს და ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებს აქვს ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთები და შესაბამისად ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ჯგუფი არ დგას საპროცენტო განაკვეთის რისკის წინაშე ამ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისთვის.

კაპიტალის მართვა

ჯგუფის კაპიტალის მართვის მიზნებისთვის, კაპიტალი მოიცავს საწესდებო კაპიტალს, საემისიო შემოსავალს და საკუთარი კაპიტალის ყველა სხვა რეზერვს, რომლებიც მიკუთვნებადია მშობელი კომპანიის წილობრივი მონაწილეობისთვის და შეფასებულია 51,805 ლარით 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის (2017 წ.: 70,338 ლარი).

26. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება უახლოვდება მათ საბალანსო ღირებულებას.

როგორც წესი, იმ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება, რომლებიც არის ლიკვიდური ან ხასიათდება მოკლევადიანობით (სამ თვეზე ნაკლები), უახლოვდება მათ სამართლიან ღირებულებას.

პროცენტიანი სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშების სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება მომავალი ფულადი ნაკადების დისკონტირებით ანალოგიური პირობების, საკრედიტო რისკის და ვადის მქონე სესხის მიმდინარე განაკვეთების გამოყენებით.

27. დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები

ბასს (IAS) 24-ის „დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები“ მიხედვით მხარეები ითვლება დაკავშირებულად, თუ ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს მეორე მხარის ფინანსურ და საოპერაციო გადაწყვეტილებებზე. თითოეული შესაძლო ურთიერთკავშირის განხილვისას, ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას.

დაკავშირებულმა მხარეებმა შეიძლება დადონ ისეთი გარიგებები, როგორსაც არ დადებდნენ დაუკავშირებელი მხარეები და დაკავშირებულ მხარეებს შორის დადებული გარიგებები შეიძლება არ დაიდოს იმავე პირობებითა და თანხებით, როგორითაც დაიდებოდა გარიგებები დაუკავშირებელ მხარეებს შორის.

(ათას ლარში)

27. დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)**საოპერაციო გარიგებები**

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში მოცემულია იმ გარიგებების მთლიანი თანხა, რომლებიც დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელდა:

	შესყიდვები	საიჯარო და კომუნალური ხარჯები	სადაზღვევო ხარჯი	სახელშეკ- რულებო ვალდებუ- ლებები	დაკავში- რებული მხარეებისთვის გადახდილი ავანსები	ვალდებუ- ლებები დაკავშირებულ ი მხარეების მიმართ	დაკავში- რებული მხარეებისგან მისაღები თანხები/ გადახდილი ავანსები	გაყიდვები	სხვა შემოსავალი
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები									
2018									
სს „სადაზღვევო კომპანია ალდაგი“	–	–	120	–	–	10	4	–	–
შპს „ნიუ კოფი კომპანი“ (ა)	2,385	–	–	–	–	437	–	–	12
სს „სადაზღვევო კომპანია იმედი L“	–	–	72	–	–	50	–	–	–
შპს „გენუინ ბრევინგ კომპანი“ (ბ)	744	5	–	2,379	–	–	19	77	39
სს „სადაზღვევო კომპანია ტაო“	–	–	135	–	–	17	8	–	–
სს „მ2 უძრავი ქონება“ (გ)	–	925	–	–	–	1,876	–	–	–
შპს „ქინძმარაული მარანი“ (დ)	537	–	–	–	–	1,269	574	488	–
შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“	–	11	–	–	–	1	21	–	–
2017									
სს „სადაზღვევო კომპანია ალდაგი“	–	–	273	–	94	–	94	–	–
შპს „ნიუ კოფი კომპანი“ (ა)	2,212	60	–	–	–	544	–	–	–
სს „სადაზღვევო კომპანია იმედი L“	–	–	47	–	–	23	–	–	–
შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“	–	–	–	–	21	–	21	–	–

(ა) 2018 და 2017 წლებში შესყიდვები წარმოდგენილია გადაყიდვის მიზნით ყავის შესყიდვით. ამასთან, კომპანიას ჯგუფისგან იჯარით აქვს აღებული სასაწყობე ფართი. დაკავშირებული მხარეების მიმართ დავალიანება წარმოდგენილია აღნიშნულ პროდუქტებსა და მომსახურებაში გადასახდელი თანხებით.

(ბ) შპს „გენუინ ბრევინგ კომპანი“, რომელიც არის „შავი ლომის“ ბრენდის „კრაფტ“ ლუდის მწარმოებელი, ნედლეულს ყიდის ჯგუფზე და ყიდულობს მისგანვე.

(გ) სს „მ2 უძრავი ქონება“ ჯგუფს გაუწია ადმინისტრაციული შენობის სამშენებლო მომსახურება. ამასთან, ჯგუფმა სს „მ2 უძრავი ქონებას“ გადაუხადა 925 ლარი, რათა გადაენაწილებინა სარეკლამო სააგენტოს მომსახურების ხარჯი თავისი პროდუქტების მასშედიში გაშუქებისთვის.

(დ) 2018 წელს შპს „ქინძმარაული მარანი“ ყიდდა და ყიდულობდა ნედლეულს ჯგუფისგან ღვინის წარმოებაში გამოსაყენებლად.

(ათას ლარში)

27. დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)**საინვესტიციო და საფინანსო გარიგებები**

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში მოცემულია იმ გარიგებების მთლიანი თანხა, რომლებიც დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელდა:

	ფინანსურ საქმიანობაზე		ფინანსურ საქმიანობაზე	ფულადი შესრულებები და სახსრები	დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებული მისაღები თანხები	ვალდებუ- ლებები დაკავშირებული მხარეების მიმართ
	ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯები	კაპიტალი- ზებული დანახარჯები	გაწეული დანახარჯები შემოსავალი	მათი ეკვივა- ლენტები		
აქციონერები						
2018						
სს „ჯორჯია კაპიტალი“ (მე-14 შენიშვნა)	116	–	–	–	–	6,422
შპს „ფაიერბერდ რიპაბლიკს ფონდი“	–	–	–	–	–	53
2017						
სს „ჯორჯია კაპიტალი“ (მე-14 შენიშვნა)	337	617	–	–	–	954
შპს „ფაიერბერდ რიპაბლიკს ფონდი“	–	29	–	–	–	–
შპს „ფაიერბერდ ავრორა ფონდი“	–	29	–	–	–	–
სხვა						
2018						
შპს „ქინძმარაული მარანი“ (ა)	–	–	15	–	981	–
2017						
საქართველოს ბანკი	–	–	–	14,377	–	–
„გალტ ენდ თაგარტ ჰოლდინგს ლიმიტედი“ (ბ)	–	27	–	–	–	–

(ა) 2018 წელს ჯგუფმა გასცა 314 ევროს ოდენობის სესხები შპს „ქინძმარაული მარანი“-ს. 2018 წლის განმავლობაში საპროცენტო ხარჯმა 15 ლარი შეადგინა. სესხის ვადა იწურება 2019 წლის მარტსა და 2023 წლის სექტემბერში.

ჯგუფის ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება

2018 და 2017 წლებში ხელმძღვანელ პირებთან დაკავშირებული ხარჯის სახით შემდეგი თანხები აღიარებული:

	2018	2017
ხელმძღვანელი პირების ხელფასი	1,339	703
ხელმძღვანელი პირების პრემიები	1,305	400
ახალი ხელმძღვანელი პირებისთვის გადახდილი პრემიები (24-ე შენიშვნა)	865	–
სამსახურიდან გათავისუფლებისას გადახდილი პრემიები (24-ე შენიშვნა)	752	–
	4,261	1,103

(ათას ლარში)

28. ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები

„ყაზბეგის“ შესყიდვა

2019 წლის 25 მარტს ჯგუფმა შეიძინა „ყაზბეგის“ ბრენდის ლიმონათისა და ლუდის მწარმოებელი და ამავე ბრენდის ლიმონათით და ლუდით მოვაჭრე ადგილობრივი კომპანიის - სს „ყაზბეგის“ საფირმო სახელწოდება და კომერციული აქტივები სულ 9,746 ლარად, დღგ-ის გარეშე.

არაგველის დავა

2018 წლის 19 დეკემბერს შპს „Capital Club-მა“ და შპს „ქართული ბრენდის კომპანიამ“ (შემდგომში „მოსარჩელები“) კომპანიის წინააღმდეგ სარჩელი შეიტანეს მის მიერ ადგილობრივი ლუდის წარმოებითა და გაყიდვით არაგველის სავაჭრო ნიშანთან დაკავშირებული უფლებების დარღვევისთვის. 2019 წლის 1 აპრილს კომპანიამ მოსარჩელებთან მორიგების აქტი გააფორმა. მოსარჩელებმა სარჩელი გაიტანეს იმ პირობით, რომ კომპანია გადაიხდიდა 50 ლარის ერთჯერად საზღაურს და ასევე 2022 წლის ჩათვლით გადაიხდიდა სავაჭრო ნიშნის გამოყენების საზღაურს ადგილობრივ ბაზარზე გაყიდული „არაგველის“ თითოეულ ლიტრზე 0.02 აშშ დოლარის ოდენობით.

მიღებული ახალი დაფინანსება

2019 წლის 14 მარტს ჯგუფმა ჯორჯია კაპიტალისგან 1,750 ევრო (ან 5,311 ლარი) მიიღო საბრუნავი კაპიტალის დასაფინანსებლად. სესხის დაფარვის ვადა 2019 წლის მაისში იწურება.

კაპიტალში შენატანი

2019 წლის აპრილში ჯორჯია კაპიტალმა კომპანიის კაპიტალში შეიტანა 18,800 ათასი აშშ დოლარი 100%-იანი წილის სახით (i) შპს „გენუინ ბრევინგ კომპანიში“, საქართველოში წამყვან ლუდსახდელ ქარხანაში, (ii) შპს „გლობალ ქოფი ჯორჯიაში“, „ლავაცას“ ბრენდის ყავის ოფიციალურ იმპორტიორში, და (iii) სს „ჰარვესტ ჯორჯიაზე“, შპს „ქინძმარაული მარნის“ საბოლოო მესაკუთრეზე, გაცემული სესხების სახით.

საწესდებო კაპიტალის გამოშვება

2019 წლის აპრილში ჯგუფმა გამოუშვა 3,184 ჩვეულებრივი აქცია 223,000 აშშ დოლარის ფულადი ანაზღაურების სანაცვლოდ.

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს შპს „იუაი საქართველოს“ მიერ 2019 წლის 30 აპრილს გამოშვებული ინგლისურენოვანი აუდიტის დასკვნის თარგმანს.

წინამდებარე თარგმანსა და აუდიტის დასკვნის ინგლისურენოვან ორიგინალს შორის შეუსაბამობის შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება ინგლისურენოვან ტექსტს.

**ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს
კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად მომზადებული
ანგარიში**

სს „თელიანი ველის“ აქციონერებსა და დირექტორთა საბჭოს

ჩვენ აუდიტირებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2019 წლის 30 აპრილს გაცემულ დასკვნაში გამოვთქვით არამოდიფიცირებული აუდიტორული მოსაზრება. აუდიტირებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება არ ასახავს აუდიტირებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენ მიერ გაცემული დასკვნის თარიღის შემდეგ მომხდარი მოვლენების შედეგებს. ჩვენ არ ჩავვითარებთ მმართველობით ანგარიშში ასახული იმ მოვლენების შედეგების აუდიტი, რომლებიც დადგა ჩვენ მიერ აუდიტირებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე გაცემული აუდიტორის დასკვნის თარიღის შემდეგ.

ჩვენი აზრით, რომელიც ეყრდნობა აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებს:

- მმართველობით ანგარიშგებაში ასახული იმავე ფინანსური წლის ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, შესაბამისობაშია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან; და
- მმართველობით ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია აკმაყოფილებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლისა და შესაბამისი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებს.



მარჯელო გელაშვილი,
შპს „იუაი“ სახელით
თბილისი, საქართველო

24 სექტემბერი, 2019 წ.

**ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს
კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად მომზადებული
ანგარიში**

სს „თელიანი ველის“ აქციონერებსა და დირექტორთა საბჭოს

ჩვენ აუდიტირებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2019 წლის 30 აპრილს
გაცემულ დასკვნაში გამოვთქვით არამოდიფიცირებული აუდიტორული მოსაზრება.
აუდიტირებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება არ ასახავს აუდიტირებულ
კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენ მიერ გაცემული დასკვნის თარიღის შემდეგ
მომხდარი მოვლენების შედეგებს. ჩვენ არ ჩაგვიტარებია მმართველობით ანგარიშში ასახული იმ
მოვლენების შედეგების აუდიტი, რომლებიც დადგა ჩვენ მიერ აუდიტირებულ
კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე გაცემული აუდიტორის დასკვნის თარიღის
შემდეგ.

ჩვენი აზრით, რომელიც ეყრდნობა აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებს:

- მმართველობით ანგარიშგებაში ასახული იმავე ფინანსური წლის ინფორმაცია,
რომლისთვისაც მომზადდა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება,
შესაბამისობაშია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან; და
- მმართველობით ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია აკმაყოფილებს
ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის
მე-7 მუხლისა და შესაბამისი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებს.



მარჩელო გელაშვილი,
შპს „იუაი“ სახელით
თბილისი, საქართველო

24 სექტემბერი, 2019 წ.

ხელმძღვანელობის ანგარიში სს „თელიანი ველი“

1. 2018 წლის შედეგების განხილვა

სს „თელიანი ველმა“ და მისმა შვილობილმა კომპანიებმა (შემდგომში ჯგუფმა) ამონაგების სოლიდური ზრდა აჩვენა (წლიური 27%), რაც ძირითადად მიღწეული იქნა ლუდის წარმოების დაწყებით და შემდგომი რეალიზაციით ადგილობრივ ბაზარზე, დისტრიბუციის ბიზნესში ახალი პროდუქტების დამატებით და ადგილობრივ და მთავარ საექსპორტო ბაზრებზე ღვინის ბრენდის ცნობადობის ზრდით.

	2018	2017
შემოსავალი საკუთარი წარმოების მზა პროდუქციის გაყიდვიდან (ა)	41,780	32,624
შემოსავალი გადაყიდვებიდან (ბ)	27,550	22,333
ბიოლოგიური პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების მოძრაობა	635	253
სხვა შემოსავალი	120	18
	70,085	55,228

(ა) შემოსავალი საკუთარი წარმოების მზა პროდუქციის გაყიდვიდან მოიცავს შემოსავლებს ღვინის პროდუქტებისგან (ღვინო, ცქრიალა ღვინო, ჭაჭა და ბრენდი), ლუდისა და ლიმონათის გაყიდვებიდან. დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ ქვემოთ მოცემული ცხრილი:

	2018	2017
ღვინის პროდუქტები	25,376	21,755
ლუდი	14,511	10,869
ლიმონათი	1,893	–
	41,780	32,624

(ბ) ჯგუფი ახდენს სხვადასხვა სახის ალკოჰოლური და უალკოჰოლო სასმელების იმპორტს და შემდეგ ყიდის მათ ქართულ ბაზარზე, მიღებული შემოსავალი პროდუქციის გაყიდვიდან პროდუქტის ტიპის მიხედვით წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ ცხრილში:

	2018	2017
ლუდი	11,657	9,489
წვენი	4,092	3,794
ცქრიალა ღვინო	3,985	2,811
არაყი	3,861	3,321
ყავა	3,172	2,205
ვისკი	427	385
სხვა	356	328
	27,550	22,333

რაც შეეხება სამომავლო განვითარებას, ჯგუფის ღვინოში ძირითადი მიზნებია:

- ადგილობრივ ბაზარზე ლიდერის პოზიციის შენარჩუნება;
- მეტი ყურადღების გადატანა ჩინურ ბაზარზე;
- ახალი საექსპორტო ბაზრების აღმოჩენა.

1. 2018 წლის შედეგების განხილვა (გაგრძელება)

ჯგუფი, გარდა ღვინის და ლუდის ბიზნესისა, ფლობს ერთ-ერთ ყველაზე დიდ სადისტრიბუციო ქსელს საქართველოში და ახორციელებს როგორც საკუთარი პროდუქციის ასევე სხვა მომწოდებლების პროდუქციის სადისტრიბუციო სერვისს. ეწევა ალკოჰოლიანი და უალკოჰოლო სასმელების დისტრიბუციას როგორებიცაა: ცქრიალა ღვინო - ბაგრატიონი 1882, ყავა - ლავაზა, წვენი - კამპა და გრანინი, არაყი - მედოფი და სობიესკი, ვისკი - მაკალანი და ცნობილი Grouse and Marie Brizart და წყალი სნო და კობი.

ჯგუფის დისტრიბუციის ბიზნესში ძირითადი მიზნებია:

- პროდუქციის პორტფელის გაზრდა;
- გახდეს წამყვანი FMCG დისტრიბუტორი საქართველოში.

ლუდის ბიზნესის მიზნები:

ჯგუფი 2019 წელს მიზნად ისახავს ლუდის წარმოების 20%-იანი საბაზრო წილის მოპოვებას, რისთვისაც აპირებს ახალი ბრენდების დამატებას, დისტრიბუციის ქსელის გაფართოებას, არხების გაუმჯობესებასა და მიზნობრივი მარკეტინგით ცნობადობის კიდევ უფრო ამაღლებას. ჯგუფის ხელმძღვანელობა ასევე მოელის ადგილობრივი ლუდის და ლიმონათის ბრენდების ექსპორტის ზრდას საერთაშორისო ბაზარზე.

ჯგუფის ფასს-ის მიხედვით 2018 წლის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება („ფასს-ის მიხედვით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება“) მომზადდა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად. შპს „იუაიმ“ 2019 წლის 30 აპრილი ფასს-ის მიხედვით მომზადებულ ანგარიშგებასთან დაკავშირებით გამოუშვა აუდიტორული მოსაზრება, რომელიც არ არის მოდიფიცირებული.

2. ღვინის და ლუდის წარმოების და დისტრიბუციის სექტორი

ღვინის წარმოებისა და დისტრიბუციის სექტორი

მიმოხილვა

საქართველოს მეღვინეობის 8,000 წლიანი ისტორია აქვს და აქ ყურძნის 500-ზე მეტი უნიკალური ჯიშით ხარობს. ღვინის წარმოებისთვის ხელსაყრელი კლიმატისა და თავისი განედის (42° N პარალელი) წყალობით, საქართველო არ ჩამოუვარდება მეღვინეობით განთქმულ ზოგიერთ ქვეყანას - აშშ (კალიფორნია/ორეგონი), იტალია (ტოსკანა) და ესპანეთი (ლა-რიოხა). დღეისათვის კომერციული მიზნით მოჰყავთ ყურძნის 40 ადგილობრივი სახეობა. მათგან ყველაზე პოპულარულია საფერავი (წითელი) და რქაწითელი (თეთრი) - რომლებისგანაც იწარმოება საერთაშორისო ბაზარზე აღიარებული და მოთხოვნადი ქართული ღვინოები - ქინძმარაული, მუკუზანი და წინანდალი. ჯერ კიდევ უახლოეს წარსულში საქართველოში წარმოებული ღვინო ძირითადად რუსულენოვან ქვეყნებში გადიოდა ბაზარზე. ამის გამო ნახევრად ტკბილი ღვინოები, რომლებზეც საქართველოში დიდი მოთხოვნა არ არის, ქართული ღვინის ექსპორტის დაახლოებით ნახევარს შეადგენდა.

2. ღვინის და ლუდის წარმოების და დისტრიბუციის სექტორი (გაგრძელება)

ქართული ღვინის ექსპორტ-იმპორტი

საქართველოში რეგისტრირებული მეღვინეები მეტწილად ექსპორტზე არიან ორიენტირებულები. 2018 წელს დაახლოებით 86 მილიონი ბოთლი ქართული ღვინო გავიდა ექსპორტზე, 12% ით მეტი ვიდრე 2017(9.5 მლნ ბოთლი). რუსეთი წარმოადგენდა მთლიანი ექსპორტის 62%. ჩინეთი ქართული ღვინის სიდიდით მესამე (მთლიანი ექსპორტის 8%) და ყველაზე სწრაფად მზარდი საექსპორტო ბაზარია (2015 წლიდან 2016 წლამდე ექსპორტი 27 %-ით გაიზარდა) უკრაინის შემდეგ, რომელის წილი მთლიან ექსპორტში 11.4%-ია. ვინაიდან წარმოებული ღვინის უმეტესი წილის ექსპორტი რუსეთში ხდება, ეს სფერო დიდად არის დამოკიდებული რუსული ბაზრის ტენდენციებზე. მთლიანი ღვინის ექსპორტის ღირებულებამ 2018 წელს 197 ათასი (2017:171 ათასი) შეადგინა აშშ დოლარი.

საქართველოში იმპორტირებული ღვინის წილი ყოველთვის დაბალი იყო და ამ დინამიკის შეცვლა უახლოეს მომავალში არ არის მოსალოდნელი. საქსტატის მიხედვით, 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებულ წელს იმპორტირებული ღვინის ღირებულებამ 2.8 მლნ (2017: 1.8 მლნ) აშშ დოლარი შეადგინა.

საექსპორტო ფასწარმოქმნა

ქართული ღვინის ფასები იმ ქვეყნის შესაბამისად მერყეობს, რომელშიც ღვინის იმპორტი ხდება. ზოგადად, ქართული ღვინო შედარებით იაფია დსთ-ის/პოსტსაბჭოურ ქვეყნებში, რადგან აქ ტრანსპორტირების ხარჯი უფრო დაბალია და უპირატესობას მშრალ ან ნახევრად ტკბილ სუფრის ღვინებს ანიჭებენ. მომხმარებლებს შორის ცნობადობის და ხელმისაწვდომობის დონე მერყეობს, მაგრამ, ზოგადად, ქართული ღვინო დსთ-ის ბაზრებზე მასობრივი მოხმარების პროდუქტია, ხოლო ევროკავშირში, ჩრდილო ამერიკასა და აზიაში - პრემიუმ კლასის პროდუქტი, სადაც ძირითადად დაცული ადგილწარმოშობის დასახელების საფერავი და მშრალი თეთრი ღვინოები იყიდება. ევროკავშირის ქვეყნებში ქართულ ღვინოს, ახალხელანდიური და არგენტინული ღვინის მსგავსად, მაღალი ფასი აქვს. ავსტრალია, ჩილე, სამხრეთი აფრიკა და აშშ ევროპაში ღვინის მთავარი ექსპორტიორები არიან და, დაბალი საწარმოო თვითღირებულების გამო, განსაკუთრებით კონკურენტულები არიან დაბალი და საშუალო ფასის სეგმენტში.

პერსპექტივა და ზრდის ძირითადი ფაქტორები

საქართველოში ღვინის გაყიდვების ზრდის მთავარი განმაპირობებელი ფაქტორებია:

- ჩამოსხმულ (ბოთლის) ღვინოზე მოთხოვნას ადგილობრივ ბაზარზე განაპირობებს ტურისტების მზარდი რაოდენობა და ადგილობრივი მომხმარებლების გემოვნების შეცვლა. ჩამოსხმულ (ბოთლის) ღვინოზე მოთხოვნას ადგილობრივ ბაზარზე განაპირობებს ტურისტების მზარდი რაოდენობა და ადგილობრივი მომხმარებლების გემოვნების შეცვლა. საქართველომ უკვე დაიმკვიდრა თავი, როგორც ტურისტულმა ქვეყანამ. საქართველოში ჩამოსხმულ ღვინოს რაოდენობა 2012 წლიდან 2018 წლამდე 10.6% რთული წლიური ტემპით გაიზარდა. მთავრობა აპირებს საქართველოს ქცევას ყველასეზონური ტურიზმის ქვეყნად და ამისათვის გეგმავს საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებს შორის კავშირის გაუმჯობესებას. საქართველოში ჩამოსხმულ ტურისტებში ღვინის ტურები დიდი პოპულარობით სარგებლობს. როგორც მოსალოდნელია, ადგილობრივი მოთხოვნის ზრდას ქვეყნის შიდა მომხმარებლებიც განაპირობებენ, თუ ამავე ტემპით გააგრძელებენ საკუთარი ხელით დაწურული ღვინიდან ჩამოსხმულ (ბოთლის) ღვინოზე გადასვლას. ეს ტენდენცია კიდევ უფრო დაჩქარდება, რადგან ადგილობრივ მომხმარებელს ცხოვრების დატვირთული რიტმი აღარ აძლევს საკუთარი ღვინის დამზადების საშუალებას.

2. ღვინის და ლუდის წარმოების და დისტრიბუციის სექტორი (გაგრძელება)

- *ექსპორტის ზრდის პოტენციალი.* ღვინის წარმოების სექტორი საქართველოს ეკონომიკის მომგებიანი ნაწილი ხდება. ღვინის ექსპორტის ღირებულება 2018 წელს, წინა წელთან შედარებით, 15%-ით გაიზარდა და 197 მილიონი აშშ დოლარი შეადგინა. ღვინო მთლიანი ქართული ექსპორტის 5.8%-ს შეადგენს და სექტორი შემდგომი გაფართოების მნიშვნელოვან პოტენციალს ავლენს. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ექსპორტის ზრდის მნიშვნელოვანი პოტენციალი არსებობს, რადგან 2013 წელს, 2006 წლიდან საქართველოსთვის დაწესებული ემბარგოს შემდეგ, რესეთმა ისევ გაუხსნა ბაზარი ქართულ იმპორტს, და სხვა ბაზარებზე (მაგალითად, უკრაინა, ჩინეთი და ბალტიის ქვეყნები) მოთხოვნა კვლავაც მაღალია. 2013 წლიდან 2018 წლამდე ჩამოსხმული ღვინის ექსპორტი რუსეთში 18%-იანი წლიური რთული ტემპით გაიზარდა, ჩინეთში 51%-ით, პოლონეთში 23%-ით, ხოლო ესტონეთში 12%-ით. მზარდი მოთხოვნის გარდა, წარმოების გაზრდის დიდი პოტენციალი არსებობს მევენახეობის სპეციალისტების დახმარებით ვენახების ხელახლა გაშენებით და მოსავლის გაუმჯობესებით. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ 2017 წლის 13 მაისს საქართველოსა და ჩინეთის სახალხო რესპუბლიკას შორის თავისუფალი ვაჭრობის შესახებ შეთანხმების გაფორმების შედეგად, და ჩინეთის ბაზარზე 2018 წლის შეთანხმების რატიფიკაციის შემდეგ გაყიდვები შეიძლება გაორმაგდეს.
- *გაზრდას განაპირობებს ღვინის საქართველოსთვის უნიკალური სახეობები.* წითელი ღვინის ნახევრად ტკბილ და საფერავის ჯიშის ყურძნისგან დამზადებულ, ასევე თეთრი ღვინის ქვევრში (თიხის ტრადიციულ კასრებში) დაყენებულ მშრალ სახეობებს მაღალი კომერციული პოტენციალი აქვს, რადგან ისინი საქართველოსთვის უნიკალურია და მოსალოდნელია მათი პოპულარობა ტურიზმისა და საექსპორტო ბაზრებზე მოთხოვნის ზრდის შედეგად. წითელი ღვინის ნახევრად ტკბილი სახეობები - ქინძმარაული და ხვანჭკარა 2017 წელს ღვინის მთლიანი ექსპორტის დაახლოებით 18%-ს შეადგენდა. ეს ღვინოები განსაკუთრებით პოპულარულია რუსულენოვან ქვეყნებში, რადგან საბჭოთა პერიოდშივე მოიკიდა ბაზარზე ფეხი. 2013 წლის დეკემბერში ქვევრის ღვინის დაყენების უძველეს ქართულ ტრადიციულ მეთოდს იუნესკოს არამატერიალური კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი მიენიჭა. ქვევრის ღვინო, უძველესი კახური და იმერული მეღვინეობის ტრადიციების თანახმად, ტანინის მაღალ შემცველობას ინარჩუნებს და ბუნებრივ ანტიოქსიდანტად ითვლება.

კონკურენცია

2018 წელს საქართველოში გაყიდვების უდიდესი წილი ქართველ მწარმოებლებზე - თელიანზე, შპს „თელავის მარაზე“, ბადაგონზე, კახური ტრადიციული მეღვინეობა და თბილღვინოზე მოდიოდა, დისტრიბუციის გამართული ქსელისა და ბრენდის ცნობადობის გამო. ბრენდის ცნობადობას ხელს ასევე უწყობდა პროდუქტების ხელმისაწვდომობა თანამედროვე საბაყლო მაღაზიებში.

ყურძნის ჯიშების მრავალფეროვნება და მეღვინეობის დიდი ტრადიცია ქვეყანაში ღვინის საერთაშორისო მწარმოებლებისთვის ბაზარზე შემოსვლას ართულებს. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჩამოსხმული ღვინის გაყიდვების მიხედვით, თელიანს პრემიუმ კლასის სასტუმროების, რესტორნების, კაფეების და თანამედროვე ვაჭრობის სეგმენტის 35% ეკავა. შიდა მმართველობითი ინფორმაციის მიხედვით, თელიანის მთავარი კონკურენტებიდან, თელავის მარანს ბაზრის 25% ეკავა, ბადაგონს 20%, ხოლო თბილღვინოს 10%.

2. ღვინის და ლუდის წარმოების და დისტრიბუციის სექტორი (გაგრძელება)

2018 წელს საცალო ვაჭრობის ობიექტებში გაყიდული ღვინის უმეტესობა საშუალოფასიანი იყო. ეკონომიური ღვინო ვერ უწევს კონკურენციას შინ დამზადებულ ღვინოს, რომელიც იაფად იყიდება, რადგან, უმეტეს შემთხვევაში, 1 ლიტრი ღვინის ფასი 3-4 ლარს არ აღემატება. საშუალო ფასის მქონე ღვინო ყველაზე პოპულარული საფასო სეგმენტია, რადგან შინ დამზადებული ღვინო მას სათანადო კონკურენციას ვერ უწევს. პრემიუმ კლასის პროდუქტები 2018 წელს არ იყო ფართოდ ხელმისაწვდომი, რადგან მოსახლეობის განკარგადი შემოსავლის დონე საკმარის მოთხოვნას ვერ უზრუნველყოფდა. პრემიუმ კლასის ღვინის სეგმენტი საქართველოში სულ უფრო ვითარდება, რაც ღვინის ადგილობრივი მწარმოებლებისთვის გაყიდვების გაზრდის დამატებით შესაძლებლობებს ქმნის.

ლუდის წარმოებისა და დისტრიბუციის სექტორი

მიმოხილვა

საქართველოს ბაზარზე ლუდის მოხმარება მკვეთრად სეზონური ხასიათისაა. ლუდის მოხმარების ყველაზე მაღალი მაჩვენებელი ფიქსირდება მესამე კვარტალში და მას განაპირობებს ზაფხულის მაღალი ტემპერატურა, საშვებულებო პერიოდი და ტურისტების მომატებული რაოდენობა. საცალო რეალიზაციის ობიექტებზე (მაგ. საბაყლო-გასტრონომიული მაღაზიები) გაყიდვების 80% მოდის, ხოლო კვების ობიექტებზე (მაგ. ბარები) - 20%. საქართველოში მომხმარებლები უპირატესობას ანიჭებენ მაღალი მოცულობის ეკონომიური შეფუთვის ლუდს. ამის გამო, მასობრივ და ეკონომიურ ბრენდებს ლუდის ბაზრის 65% უკავია. საქართველოს ადგილობრივი ლუდის ბაზრის დიდი ნაწილი - 87% გაყიდვების მიხედვით - სამ მწარმოებელს შორის არის გადანაწილებული. ესენია „ეფეს საქართველო“, „ქართული ლუდის კომპანია“ და „გლობალ ბიერ ჯორჯია“. ლუდის მწარმოებელთა უმრავლესობის გაყიდვების დიდი ნაწილი დედაქალაქზე მოდის. საქართველოს რეგიონებში ისინი უფრო მცირე მასშტაბის გაყიდვებით ან გარე სადისტრიბუციო ქსელებითაა წარმოდგენილი. ვინაიდან ლუდის ადგილობრივი წარმოება კარგად განვითარებული დარგია, საქართველოს ლუდის მოთხოვნის 89%-ს ადგილობრივად წარმოებული ლუდი აკმაყოფილებს.

ლუდის ადგილობრივი ბაზარი

ლუდის ბაზარი სეზონურობით ხასიათდება. მათ შორის საქართველოშიც ლუდის გაყიდვების მკვეთრი ზრდა შეინიშნება ზაფხულის პერიოდში, რაც განპირობებულია სხვადასხვა მიზეზებით: ტემპერატურის მატებით, ტურისტების რაოდენობის ზრდით და სხვა. საქართველოში ლუდის ბაზრის 61% უკავია მასობრივ და ეკონომიურ ბრენდებს, რაც წინა წლის მონაცემებთან შედარებით შემცირებულია (2017 წელს 65% შეადგენდა). საქართველოში ლუდის გაყიდვების ძირითადი წილი კონცენტრირებულია დედაქალაქზე, შემდეგ მოდის დიდი ქალაქები. რაც შეეხება მცირე რეგიონებს, მცირე მასშტაბის გაყიდვებით ან გარე სადისტრიბუციო ქსელებითაა წარმოდგენილი. ლუდის და ლიმონათის ბაზარი მზარდი ტენდენციებით არ ხასიათდება, რაც განპირობებულია იმ ფაქტით, რომ ლუდი და ლიმონათი არ არის პირველადი მოხმარების პროდუქტები და მათზე მნიშვნელოვნად მოქმედებს დევალვაცია. ქვეყანაში ეკონომიკური მდგომარეობიდან და ასევე ფასების ცვლილებასთან დაკავშირებით მომხმარებლის მყიდველუნარიანობა მცირდება და აქცენტი კეთდება პირველადი მოხმარების საგნებზე, რაც ლოგიკურად ამცირებს მოთხოვნას და გაყიდვების მოცულობას.

ისტორიულად ლუდის ბაზარი საქართველოში ყოველწლიური ზრდით ხასიათდებოდა. 2017 წელს შეიცვალა აქციზის განაკვეთი და მისი ღირებულება ალკოჰოლოზობიდან გამომდინარე დადგინდა. ამავე წელს ლუდის ბაზარი დაახლოებით 102 მლნ ლიტრს გაუტოლდა. 2018 წელს შეინიშნება ლუდის ბაზრის 5%-ანი კლება და დაახლოებით 97 მლნ ლიტრს უტოლდება.

2. ღვინის და ლუდის წარმოების და დისტრიბუციის სექტორი (გაგრძელება)

საქართველოში ლუდის მოხმარება ერთ სულ მოსახლეზე, რაც 26.2 ლიტრია, უფრო დაბალია ევროპის იმ ქვეყნებთან შედარებით, რომლებსაც ლუდის მოხმარების ანალოგიური მაგნიტები აქვთ. ეს მაჩვენებელი კი გარკვეულწილად ბაზრის ზრდის პოტენციალს ქმნის.

პროგნოზი და ზრდის ძირითადი ფაქტორები

საქართველოში მომდევნო ოთხი წლის განმავლობაში ლუდის წარმოების ყოველწლიური 2%-ანი ზრდა არის ნაგარაუდები, რაც განპირობებული იქნება ლუდის მომხმარებელთა და ტურისტების რაოდენობის ზრდით.

ყოველწლიურად უფრო მეტად იზრდება ადგილობრივი წარმოების წილი იმპორტულ პროდუქციასთან შედარებით. ამასთანავე კომპანიები ცდილობენ მომხმარებელს შესთავაზონ ინოვაციური სიახლეები, როგორცაა ახალი ბრენდები, გემოები, ჯანსაღი სასმელები და სხვა, რაც თავის მხრივ უფრო მეტად ზრდის კონკურენციასა და პროდუქციის მრავალფეროვნებას ბაზარზე. ასევე, იზრდება ქართული პროდუქციის ექსპორტის წილი, რაც ქართული ბრენდების საერთაშორისო ცნობადობის ამაღლებას უწყობს ხელს. აღსანიშნავია ის ფაქტიც, რომ ქართული კომპანიები აქტიურად არიან ჩართულნი ბაზრის კვლევისა და მომხმარებელთა მოთხოვნის დადგენის პროცესში, ასევე სხვადასხვა მარკეტინგულ კამპანიებში, რაც ხელს უწყობს ცნობადობის ამაღლებას, ლუდის ბაზრის გაფართოვებას და მომხმარებლებისთვის ინოვაციური და მრავალფეროვანი პროდუქციის შეთავაზებას.

კონკურენცია

2018 წლის მონაცემებით საქართველოში ლუდის ბაზარი სამ ძირითად ადგილობრივ მწარმოებელზეა გადანაწილებული. ასევე აღსანიშნავია, რომ საქართველოს ბაზრის მოთხოვნა ძირითადად დაკმაყოფილებულია ადგილობრივი წარმოებით, რაც იმის მანიშნებელია რომ ლუდის წარმოება საკმაოდ განვითარებული დარგია. უნდა აღინიშნოს, რომ საქართველო ლუდის ბაზარზე შესვლის მაღალი ბარიერებით ხასიათდება, რაც გარკვეულწილად აბრკოლებს მცირე მწარმოებლებისთვის ლუდის ბაზარზე შესვლას. ბარიერები მოიცავს დიდ კაპიტალურ დანახარჯებს ქარხნის ასაშენებლად, დისტრიბუციის ქსელების განვითარებასა და მარკეტინგული კამპანიების წარმოებას. გაყიდვების მიხედვით მთლიანი ბაზრის ძირითადი წილი- 78% გადანაწილებულია შემდეგ კომპანიებზე: ყველაზე დიდი პროცენტით, 37.9%, წარმოდგენილია „ეფეს საქართველო“, შემდეგ მოდის „ქართული ლუდის კომპანია“ 26.4%-ით და „გლობალ ბიერ ჯორჯია“ 14.1 %-ით. ლუდის ბაზარი ხასიათდება მაღალი კონკურენციით. გლობალ ბიერ ჯორჯიას მთავარი კონკურენტები გამოირჩევიან გამოცდილებით, ცნობადობითა და სტაბილურობით.

ჯგუფმა ბაზრის 12.4%-იანი წილი 2017 წლის ივნისში, პროდუქციის მასობრივი გაყიდვის დაწყებიდან ოთხ თვეში მოიპოვა. 2018 წელს ეს მაჩვენებელი გაიზარდა 14.1%-მდე. როგორც ახალ კომპანიას, „გლობალ ბიერ ჯორჯია“-ს მნიშვნელოვანი ინვესტიციის განხორციელება მოუხდა გაყიდვებსა და მარკეტინგულ საქმიანობაში. იქიდან გამომდინარე, რომ ეს ინვესტიცია დაკავშირებულია წარმოების დაწყებასთან, მოსალოდნელია ამ ხარჯების შემცირება.

2. ღვინის და ლუდის წარმოების და დისტრიბუციის სექტორი (გაგრძელება)

2015 წელს ჯგუფმა ხელი მოაწერა სავაჭრო მარკის ლიცენზიის ხელშეკრულებებს ჰეინეკენის ჯგუფის (რომელიც შედგება საჯარო შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანია „ჰეინეკენისა“ და მისი აფილირებული პირებისგან) კომპანიებთან, რომელთა მიხედვითაც გლობალ ბიერ ჯორჯიას მიეცა მათი ლუდების საქართველოში შემოტანის და 2025 წლამდე ჰეინეკენის ჯგუფის სასმელების წარმოებისთვის გარკვეული სავაჭრო მარკების გამოყენების ექსკლუზიური უფლება. ქართულ ბრენდებთან შედარებით, რომლებიც არ ხასიათდებიან საერთაშორისო ბაზარზე მაღალი ცნობადით, „გლობალ ბიერ ჯორჯია“-ს აქვს კონკურენტული უპირატესობა და შესაძლებლობა, რომ ჰეინეკენის ბრენდები გაყიდოს სომხეთსა და აზერბაიჯანში, იქიდან გამომდინარე რომ არის ჰეინეკენის მიერ ლიცენზირებული ლუდის მწარმოებელი საქართველოში. 2018 წელს ჯგუფი ორიენტირებული იყო 2019 წლისთვის ახალი მიმართულებების დამატებაზე, ჰეინეკენისა და ამსტელის ბრენდის ლუდების წარმოების დაწყების ჩათვლით. ამასთანავე, 2018 წლის დეკემბერში „გლობალ ბიერ ჯორჯია“-ს პროდუქცია პირველად გავიდა ექსპორტზე.

3. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობა

3.1 საქართველოსთან დაკავშირებული მაკროეკონომიკური და პოლიტიკური რისკები

მაკროეკონომიკური პირობები

ჯგუფი ძირითადად საქართველოში საქმიანობს და 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის ჯგუფის მთლიანი ამონაგების 75 % მის ქართულ ოპერაციებზე მოდის. შესაბამისად, ჯგუფის საქმიანობის შედეგებზე ზრდასა და განვითარებაზე საგრძნობლად მოქმედებს და იმოქმედებს საქართველოს ეკონომიკური ფაქტორები, ქვემოთ, ცხრილში მოცემული ფაქტორების ჩათვლით.

	31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის
	2018
მშპ-ის ზრდა (%)	4,7
ნომინალური მშპ (მილიონი აშშ დოლარი)	16,2
ნომინალური მშპ ერთ სულ მოსახლეზე (აშშ დოლარი)	4,345
მიმდინარე ანგარიშის დეფიციტი (მილიონი აშშ დოლარი)	734
ინფლაცია (პერიოდის ბოლო, %)	2,6
პირდაპირი უცხოური ინვესტიციები (მილიონი აშშ დოლარი)	1,232
სახელმწიფო ვალი, როგორც მშპ-ის %	42,2
სულ უცხოელთა შემოსვლები (ტურისტები, ტრანზიტული მგზავრები და სხვა)	8,679,544

წყარო: საქართველოს სტატისტიკის ეროვნული სამსახური

3. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობა (გაგრძელება)

საქსტატის მიხედვით, 2018 წელს საქართველოს ეკონომიკა 4.7%-ით გაიზარდა და 41 მილიარდი ლარი (16 მილიარდი დოლარი) შეადგინა. იგივე მონაცემები 2017 წელს 4.8%-ით განისაზღვრა. სექტორების მიხედვით, ყველაზე მაღალი ეკონომიკური ზრდა დაფიქსირდა საფინანსო საქმიანობაში და შეადგინა 13.5%. მეორე ადგილზეა კომუნალური და პერსონალური მომსახურება 13.2%-ით. ეკონომიკის შემცირება შეინიშნება მხოლოდ მშენებლობის სფეროში, რაც პროცენტულად -3.1%. 2018 წელს მშენებლობის სექტორში აქტივობის ნაკლებობამ ნეგატიურად იმოქმედა ეკონომიკურ ზრდაზე. 2018 წელს, პირველ ნახევარში ეკონომიკური ზრდის ძირითადი განმაპირობებელი ფაქტორი იყო ინვესტიციები და მარაგების ცვლილება, ხოლო წმინდა ექსპორტის წილი, წინა წელთან შედარებით, უარყოფითი იყო. წმინდა ექსპორტის უარყოფითი გავლენა განპირობებული იყო იმპორტის მნიშვნელოვანი ზრდით ექსპორტთან შედარებით. წმინდა ექსპორტის გაუარესების ფონზე ინვესტიციებმა ყველაზე დიდი წვლილი შეიტანა ქვეყნის ეკონომიკის ზრდაში. მოსალოდნელია წმინდა ექსპორტის გაუმჯობესება. ამასთანავე, განხორციელებული რეფორმები და მიღსადენი პროექტი ხელს შეუწყობს ქვეყანაში დანაზოგებისა და ინვესტიციების ზრდას.

2018 წელს, როდესაც ამოიწურა აქციზის გადასახადის ეფექტი, ინფლაციის დონემ ნელ-ნელა დაიწყო დასტაბილურება. სამომხმარებლო ფასების ინდექსი ძირითადად მიზნობრივი 3 პროცენტის გარშემო მერყეობდა. 2017 წლისგან განსვავებით, როდესაც წლიური ინფლაცია 6.0 პროცენტს შეადგენდა (მიზნობრივ 4 პროცენტიან მაჩვენებელზე მაღალი იყო), 2018 წელს ინფლაციამ 2.6 პროცენტი შეადგინა, რაც მიზნობრივ 3 პროცენტიან დონეზე დაბალია. ამის მთავარი განმაპირობებელი ფაქტორი იყო მსოფლიოში მიმდინარე პროცესები და ფართო მოხმარების საქონელზე ფასების ზრდა. ამასთანავე, 2017 წელს განხორციელებული ფისკალური რეფორმა, რაც გულისხმობს ერთჯერადად აქციზის გადასახადის ზრდას თამბაქოზე, ავტომობილებსა და საწვავზე, რისი მიზანიც იყო კორპორატიული სექტორისთვის ახალი საგადასახადო შეღავათების შემოღებით განპირობებული დანაკლისის შევსება. შედეგად, ბიზნეს სექტორის ბრუნვის მოცულობა 2018 წლის მესამე კვარტალში, 17.3%-ით გაიზარდა წინა წლის შესაბამის პერიოდთან შედარებით.

სებ-მა 2018 წელს რეფინანსირების განაკვეთი 7.25%-დან 25 საბაზისო პუნქტით შეამცირა და 7%-მდე დაწია. 2019 წელს ფასებზე ზეწოლის კიდევ უფრო შესუსტებაა ნავარაუდევია, რაც სებ-ს საშუალებას მისცემს კიდევ უფრო შეამციროს პროცენტი.

2017 წელს დაწყებული ტრენდი ექსპორტის გაზრდასთან დაკავშირებით გაგრძელდა 2018 წელს, რაც გამოიხატება საშუალოდ ყოველთვიურ 10%-იან ზრდაში. გლობალური და რეგიონალური ეკონომიკის გაჯანსაღება დადებითად აისახა საქართველოს ექსპორტზე და 2018 წლის ზრდამ 22.9% შეადგინა, რაც ნაკლებია გასული წლის 29.5%-იანი ზრდის მაჩვენებელთან შედარებით. შედეგად, 2018 წელს სავაჭრო ბალანსი 23 მლნ აშშ დოლარით გაუარესდა.

ტურიზმი ბოლო პერიოდში მნიშვნელოვან როლს თამაშობს ქვეყნის ეკონომიკის განვითარებაში. 2018 წელს გაგრძელდა ტურისტების ზრდის ტენდენცია და საბოლოოდ ქვეყანაში 8,326 ათასი ვიზიტორი შემოვიდა, რაც 10.2%-ით აღემატება წინა წლის მონაცემებს. რაც შეეხება ტურიზმიდან მიღებულ შემოსავლებს, 2018 წელს 3,203 მლნ აშშ დოლარი შეადგინა და 18.4%-ით გადააჭარბა წინა წლის ანალოგიურ მაჩვენებელს. საერთაშორისო ვიზიტორების ძირითად 31%-ს რუსეთიდან შემოსული ტურისტები შეადგენენ. რუსი ტურისტების რაოდენობა 2018 წელს წინა წელთან შედარებით 24%-ით გაიზარდა. მაშინ როცა ტურიზმი ქვეყნის ეკონომიკის მნიშვნელოვან ნაწილს წარმოადგენს, რუს ტურისტებზე დამოკიდებულება, საქართველოსა და რუსეთს შორის დამაბული ურთიერთობის გათვალისწინებით, გარკვეული საფრთხის შემცველია.

3. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობა (გაგრძელება)

ბოლო წლების განმავლობაში პირდაპირი უცხოური ინვესტიციები მთლიანი შიდა პროდუქტის მნიშვნელოვან ნაწილს შეადგენს (10%-ის ფარგლებში). 2018 წელს განხორციელებული უცხოური ინვესტიციების მოცულობამ 1,232 მლნ აშშ დოლარი შეადგინა, რაც წინა წელთან შედარებით 35%-ით ნაკლებია. ამის მთავარ მიზეზად სახელდება მაგისტრალური გაზსადენის მშენებლობის დასრულების ფაზა და რამდენიმე საწარმოს გადასვლა საქართველოს რეზიდენტების საკუთრებაში.

ვალუტის ცვალებადობა

ქვეყანაში არასტაბილური სავალუტო ბაზრის არსებობიდან და ამასთანავე ბიზნეს საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე ჯგუფზე მოქმედებს ვალუტის მერყეობა და გაუფასურება ევროსა თუ დოლარის მიმართ. ქვეყანაში შეინიშნება დოლარიზაციის მაღალი ხარისხი, რაც პროცენტულად გამოიხატება შემდეგნაირად: საბანკო ანაზღაურებისა და სესხების დოლარიზაციის მაჩვენებელი 2018 წლის მონაცემებით შეადგენდა, შესაბამისად, 63.1% და 57.0%-ებს.

ამასთან ერთად, ჯგუფს აქვს სასესხო ვალდებულება საერთაშორისო და ადგილობრივი საკრედიტო დაწესებულებების მიმართ, რომელიც ძირითადად (2018 წლისა და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შესაბამისად, 82% და 83%) მიზნულია ევროსა და დოლარის ვალუტაზე. ქვეყანაში შექმნილი ეკონომიკური ვითარებიდან გამომდინარე, რაც გამოიხატება არასტაბილური კურსის არსებობაში, მაღალია რისკი, რომ ლარის შემდგომი გაუფასურება გაზრდის ჯგუფის საპროცენტო და სხვა ხარჯებს.

სავალუტო ბაზარი

საქართველოს სავალუტო ბაზრის სიმცირის გამო, გარე ფაქტორები მნიშვნელოვან ზეგავლენას ახდენს. გლობალურ ეკონომიკას კი, მუდმივად ახასიათებს ცვალებადობა. მაგალითად, პარტნიორ ქვეყნებში განვითარებული მოვლენები, როგორიცაა აშშ დოლარის გლობალური გამყარება, თურქული ლირას გაუფასურება, უკრაინაში განვითარებული კონფლიქტი, რუსეთის მიმართ დაწესებული ეკონომიკური სანქციები და სხვა, გავლენას ახდენს საქართველოს ეკონომიკაზეც. რისკის შემცველ კიდევ ერთ ფაქტორად მიიჩნევა საქართველოს ეკონომიკის მაღალი დოლარიზაციის მაჩვენებელი, რაც განპირობებულია 90-იან წლებში ჰიპერინფლაციის პირობებში ეროვნული ვალუტისადმი ნდობის დაკარგვით. ასევე, ნაკლებად განვითარებული ფინანსური ბაზრებითა და უცხოურ ფინანსურ ნაკადებზე დამოკიდებულებით.

მიმდინარე ანგარიშის დეფიციტი საქართველოს ეკონომიკისთვის ერთ-ერთი ყველაზე შემაფერხებელი ფაქტორია. 2018 წელს გაგრძელდა 2017 წელს დაწყებული დეფიციტის შემცირების ტენდენცია და საბოლოოდ გამოიხატა 7.7%-ან მაჩვენებელში. სახელმწიფოს მხრიდან წახალისდა დანაზოგები, რასაც ხელი შეუწყო 2017 წლიდან ამოქმედებულმა მოგების გადასახადის რეფორმამ, რის საფუძველზეც 2017 წლის 23.6%-ანი მაჩვენებელი გაიზარდა 25.6%-მდე. ამის მიუხედავად შემცირდა პირდაპირი უცხოური ინვესტიციები და მიმდინარე ანგარიშის დეფიციტის დაფინანსება მოხდა ვალით, რაც გულისხმობს უფრო მეტი ხარჯის გაწევას ვალის მომსახურებაზე. მიმდინარე ანგარიშის დეფიციტთან ერთად, ეკონომიკის დამატებით შემაფერხებელ ფაქტორად მიიჩნევა საგარეო ვალი, რომელზეც ნეგატიურად იმოქმედა საოპერაციო და გაცვლითი კურსის ეფექტმა და 2018 წელს მთლიანი შიდა პროდუქტის 110 პროცენტი შეადგინა, რაც წინა წლის მაჩვენებელთან შედარებით გაუმჯობესებულია (2017 წელს მთლიანი შიდა პროდუქტის 114%-ს შეადგენდა). თუ ეს ტენდენცია არ შეიცვლება და არ მოხდება დეფიციტის აღმოფხვრა ინვესტიციებით, უარყოფითად აისახება საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად, ჯგუფის საქმიანობაზე.

3. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობა (გაგრძელება)

რეგიონში მიმდინარე პროცესები

საქართველოს ეკონომიკა დამოკიდებულია არა მხოლოდ მიკროეკონომიკურ ფაქტორებზე, არამედ რეგიონის სხვა ქვეყნების, განსაკუთრებით მეზობელი ქვეყნების, რუსეთის, თურქეთის, აზერბაიჯანისა და სომხეთის ეკონომიკაზე და ქვეყანაში მიმდინარე პროცესებზე. 2018 წლის მონაცემებით აზერბაიჯანი საქართველოს მთავარი საექსპორტო პარტნიორია, რომელზეც მთლიანი ექსპორტის 15% მოდის, მეორე უმსხვილესი პარტნიორი რუსეთია 13%-ით და სომხეთი 8.5%-ით. საქსტატის მიხედვით, საქართველოში 9,122 მლნ აშშ დოლარის ღირებულების საქონელი შემოვიდა, რაც წინა წლის ანალოგიურ მონაცემებზე 14.9%-ით მეტია. ექსპორტის ღირებულებაც 22.9%-ით გაიზარდა და 3,362 მლნ აშშ დოლარს გაუტოლდა. ქართული ექსპორტის და ზოგადად, ეკონომიკის დამოკიდებულება რუსეთზე 2018 წელს უფრო მეტად გაიზარდა, რაც გამოიხატა რუსეთსა და დსთ-ს ქვეყნებში ექსპორტის წილის 7%-ანი ზრდით, მაშინ როცა საქართველოს მთლიან ექსპორტში ევროკავშირის წევრი ქვეყნების წილი შემცირდა 2%-ით. ამასთანავე, გაზრდილი ტურისტების ძირითად ნაწილს რუსეთიდან შემოსული ვიზიტორები შეადგენენ. 2018 წელს ტურიზმისა და სამოგზაურო სექტორის შემოსავალი წინა წელთან შედარებით 12.3%-ით გაიზარდა, ნამატის დიდი წილი კი 37,4% რუსეთიდან შემოსულ ვიზიტორებზე მოდის. ასევე აღსანიშნავია, რომ რუსეთის გარდა საქართველოს ექსპორტის, ტურიზმისა და ტრანსფერების მიხედვით, მჭიდრო დამოკიდებულება აქვს თურქეთთან, აზერბაიჯანთან, უკრაინასთან და ევროკავშირის ქვეყნებთან. ჩამოთვლილ ქვეყნებში მიმდინარე პროცესებმა და ეკონომიკური განვითარების შეფერხებამ, შესაძლოა გამოიწვიოს ექსპორტის შეფერხება, ფულადი გადარიცხვებისა და ტურისტების რიცხვის შემცირება, რაც თავისთავად უარყოფითად აისახება საქართველოს ეკონომიკაზე, ბიზნეს სექტორის საქმიანობასა და შესაბამისად, კოპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე.

საკანონმდებლო ფაქტორები

2018 წელს ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი პოლიტიკური მოვლენა იყო საპრეზიდენტო არჩევნები, რომელიც ბოლო შემთხვევაა, როდესაც პრეზიდენტის არჩევა მოსახლეობის მიერ პირდაპირი გზით მოხდა. ასევე, ამოქმედდა ახალი კონსტიტუცია, რომელიც ითვალისწინებს მაჟორიტარული სისტემის შენარჩუნებას, პროპორციულ სისტემაზე 2024 წელს გადასვლას და მიწების უცხოელებზე გასხვისების აკრძალვას. აღნიშნული ცვლილებები ოპოზიციისა და არასამთავრობო სექტორი მიერ კრიტიკის საგნად იქცა. აღსანიშნავია, რომ შეინიშნება პოლიტიკური წარმომადგენლებისა და მათი უფლებამოსილების ხშირი ცვლილება, რაც გულისხმობს სასარგებლო რეფორმების გაგრძელებას, ცვლილებას ან შეწყვეტას, რაც ქვეყანაში არასტაბილურ პოლიტიკურ გარემოს ქმნის და აფერხებს ეკონომიკის განვითარებას.

საქართველოს დამოუკიდებელ სუვერენულ ქვეყნად ჩამოყალიბების პარალელურად, ქვეყნის წინაშე მნიშვნელოვანი გამოწვევა დგას სასამართლოს სისტემის ჩამოყალიბების, ევროპული სტანდარტების შემოღების, შრომის კოდექსისა და დასაქმებულის უფლებების დაცვის კუთხით. ასევე გარემოს დაცვის, მომხმარებელთა უსაფრთხოებისა და საგადასახადო სისტემის ეფექტური მუშაობის მხრივ. საქართველოს შრომის კოდექსში მიღებული ცვლილებები მიზნად ისახავდა, როგორც სამართლიანი ბალანსის დაცვას დამსაქმებლისა და დასაქმებულის ინტერესებს შორის, ასევე ევროკავშირის ნორმებთან შესაბამისობაში მოყვანას. ცვლილებები შეეხება სამუშაო საათების განსაზღვრას, ზეგანაკვეთური სამუშაოს ანაზღაურებას, შრომითი ხელშეკრულებების გაფორმებისა და შეწყვეტის დეტალებს, სამართლიანი და არადისკრიმინაციული სამუშაო გარემოს შექმნას და სხვა. შრომის კოდექსში შესულ ცვლილებებთან მისადაგების მიზნით ჯგუფმა ცვლილებები შეიტანა, როგორც შრომით, ასევე მომსახურების ხელშეკრულებებში.

3. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობა (გაგრძელება)

შეიცვალა შრომითი ხელშეკრულებების გარკვეული პუნქტები, რათა შესაბამისობაში მოეყვანა ზემოაღნიშნულ ცვლილებებთან. ასევე, ვაჭრობასთან დაკავშირებული და სექტორისთვის განკუთვნილი კანონმდებლობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება გარკვეულ სირთულეებს შექმნის, განსაკუთრებით, გარემოს დაცვის (პროდუქტის და უსაფრთხოების შესახებ ინფორმაციის ჩათვლით) და მომხმარებელთა უსაფრთხოების მხრივ. მაგალითად, 2018 წელს სახელმწიფომ მუშაობა დაიწყო ტექნიკურ რეგლამენტზე, რაც ითვალისწინებს მომხმარებლისათვის სურსათის შესახებ ინფორმაციის მიწოდებას. ამის საფუძველზე ჯგუფმა ცვლილებები შეიტანა პროდუქციის ეტიკეტზე.

ამასთანავე, 2014 წელს ევროკავშირთან ხოლო 2018 წელს ევროპის თავისუფალი ვაჭრობის ასოციაციის წევრებს შორის ამოქმედდა თავისუფალი ვაჭრობის შეთანხმება, რაც გულისხმობს ევროპაში საბაჟო გადასახადის გარეშე პროდუქციის შეტანას. ამის მიუხედავად სავაჭრო დეფიციტი გაზრდილია ამ ორი ორგანიზაციის წევრ ქვეყნებთან, რაც ნიშნავს იმას, რომ ქვეყანა სათანადოდ არ იყენებს ამ შესაძლებლობას. ამას გარდა, თავისუფალი სავაჭრო სივრცის შემოღება გულისხმობს ევროკავშირის სტანდარტებისა და რეგულაციების დანერგვას, განსაკუთრებით შრომის უსაფრთხოების, დასაქმებულთა უფლებებისა და გარემოს დაცვის კუთხით, რისთვისაც შესაძლოა ქვეყანა არ აღმოჩნდეს მზად და სირთულეები შეიქმნას მსგავსი კანონების პრაქტიკაში განხორციელების კუთხით. ამ მიმართულებით არათანმიმდევრული ქმედება უარყოფით გავლენას იქონიებს ეკონომიკაზე. ასევე იქნება გარკვეული შეზღუდვები კერძო კომპანიებისთვის, რადგან უნდა მოხდეს ბიზნესის საქმიანობის მორგება მიღებულ კანონმდებლობასთან, რაც არ გამორიცხავს ცვლილებების მიღების აუცილებლობას.

მიუხედავად იმისა, რომ საქართველოს საგადასახადო კოდექსი დაბეგვრის დაბალი დონით ხასიათდება, კანონების ყოველწლიური ცვლილებები და არასტაბილურობა რიგ პრობლემებსა და გაურკვევლობასთან ასოცირდება. საგადასახადო კანონები ეტაპობრივად ვითარდება და გარკვეულ გამოწვევას წარმოადგენს, რადგან მისი გაგება და ინტერპრეტაცია შესაძლოა განსხვავებულად მოხდეს სხვადასხვა ჯგუფის მხრიდან, რაც ჯგუფს აკისრებს რისკს, რომ საგადასახადო ორგანო ეჭვქვეშ დააყენებს მათ მიერ კანონის შესრულებას. ეს კი დამატებითი ჯარიმებისა და გადასახადების დაკისრებასთან არის დაკავშირებული.

3.2. ჯგუფთან დაკავშირებული რისკები

ჯგუფი დამოკიდებულია იმაზე, თუ რამდენად შესძლებს ხელმძღვანელი პირებისა და კვალიფიციური თანამშრომლების აყვანას და შენარჩუნებას.

წამყვანი ხელმძღვანელობის ამჟამინდელ გუნდში შედიან პირები, რომელთა, ჯგუფის აზრით, მნიშვნელოვანი გამოცდილება და კომპეტენცია აქვთ. იმას, თუ რამდენად შესძლებს ჯგუფი შეინარჩუნოს, წახალისოს და მოიზიდოს მაღალკვალიფიციური და გამოცდილი ხელმძღვანელი პირები, გადამწყვეტი მნიშვნელობა აქვს მისი საქმიანობისთვის. არ არსებობს იმის გარანტია, რომ ჯგუფი შესძლებს საჭირო კვალიფიციური პერსონალის მოზიდვას და შენარჩუნებას. ხელმძღვანელობის წამყვანი გუნდის შემცირება ან მისი წევრების დაკარგვა, საჭირო სპეციალისტების მოზიდვის, გადამზადების ან შენარჩუნების თვალსაზრისით მარცხი, უარყოფითად იმოქმედებს ჯგუფის საქმიანობაზე, ფინანსურ მდგომარეობაზე, საოპერაციო შედეგებსა და პერსპექტივებზე.

3. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობა (გაგრძელება)

თელიანი ველის ექსპორტი კონცენტრირებულია რამდენიმე ქვეყანაზე, განსაკუთრებით, რუსეთსა და უკრაინაზე.

თელიანის საექსპორტო გაყიდვები შეადგენდა 2018 წლის ღვინის მთლიანი გაყიდვების 74 %-ს და კონცენტრირებული იყო ქვეყნების მცირე რაოდენობაზე, განსაკუთრებით რუსეთსა და უკრაინაზე, რაც, 2018 წელს, შესაბამისად, მთლიანი ექსპორტის 62%-სა და 11.4 %-ს შეადგენდა. ბოლო წლებში რუსეთსა და უკრაინაში ეკონომიკის ზრდის ტემპი შენელებულია, უკრაინაში კი პოლიტიკური არასტაბილურობის მაღალი დონეა. თელიანის ამონაგებზე ამან უარყოფითად იმოქმედა და მომავალშიც უარყოფითად აისახება, თუ პოლიტიკური და ეკონომიკური არასტაბილურობა ამ ქვეყნებში არ გამოსწორდება რუსეთსა და უკრაინაზე ექსპორტის კონცენტრაციისა და ამ ქვეყნებზე დამოკიდებულების შესამცირებლად თელიანის ხელმძღვანელობა აქტიურად ეძებს ექსპორტის ახალ შესაძლებლობებს ჩინეთსა და სხვა ქვეყნებში.

ფასების ცვალებადობა

ალკოჰოლური სასმელების წარმოებისა და დისტრიბუციის ბაზარი ხასიათდება ხშირი ფასების ცვალებადობით, რაც განპირობებულია ბაზრის ძირითადი მოთამაშეების საქმიანობით. ბაზარზე დადგენილი ფასების მინიმუმი და მაქსიმუმი გავლენას ახდენს ჯგუფის საფასო პოლიტიკაზე. ამასთანავე, ჯგუფის ძირითადი საქმიანობა მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული იმპორტზე და სავალუტო ბაზრის არასტაბილურობისა და კურსის რყევების გამო, საწარმოს მასალებსა და მომსახურების ფასებზე ცვლილება გავლენას იქონიებს საბოლოო პროდუქტის ფასზე, შესაბამისად მომხმარებელთა მყიდველუნარიანობაზე. ეს კი თავისთავად აისახება ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობაზე.

მომხმარებელთა ინტერესების ცვლილება

ბაზარზე მოთხოვნა და მომხმარებელთა ინტერესები მუდმივად იცვლება, რაც ნაკლებად არის დამოკიდებული ჯგუფზე, თუმცა შესაძლოა გამოიწვიოს კონკრეტული პროდუქტის მიმართ მოთხოვნის შემცირება. აქედან გამომდინარე ჯგუფი იძულებული გახდება საკუთარი პროდუქცია მოარგოს მომხმარებელთა მოთხოვნებს და შესთავაზოს მაქსიმალურად მათზე მორგებული პროდუქცია. ჯგუფმა მუდმივად უნდა გაითვალისწინოს ბაზრის ცვლილება, სოციალური ტენდენციები და კონკურენციის მაღალი დონე, წინააღმდეგ სემთხვევაში უარყოფითად აისახება გაყიდვებსა და საოპერაციო შედეგებზე.

4. განცხადება ეკოლოგიურ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების შესახებ

უსაფრთხოების მხარდაჭერა

ჩვენი ჯგუფისთვის არაფერია იმაზე მნიშვნელოვანი, ვიდრე იმ ადამიანების უსაფრთხოება, რომლებიც ჩვენთან არიან დასაქმებულები ან რომლებთანაც ვთანამშრომლობთ. როგორც ღვინის წამყვანმა ჯგუფმა, ჩვენ მიზნად დავისახეთ უბედური შემთხვევების სრულად აღმოფხვრა და ამის მისაღწევად ჩვენს ჯგუფში დავწერეთ პრინციპი „უსაფრთხოება უპირველეს ყოვლისა“.

ჩვენს სამუშაოსთან დაკავშირებული უბედური და ფატალური შემთხვევები საწარმოო ობიექტების გარეთ ხდება, როცა ადამიანები მოგზაურობენ ან ჩვენი პროდუქციის დისტრიბუციით არიან დაკავებული. გარემოში, რომელსაც ვერ ვაკონტროლებთ, გაუთვალისწინებელი შემთხვევებისგან დაზღვეული არ ვართ. ჩვენი სტრატეგიაა, სისტემურად გადავჭრათ უსაფრთხოების საკითხი არა მხოლოდ წარმოების ობიექტებზე, არამედ მთელი ჯგუფის მასშტაბით და განსაკუთრებული ყურადღება საგზაო უსაფრთხოებაზე გავამახვილოთ.

პასუხისმგებლიანი მოხმარება

ჩვენი ღვინო ბუნებრივი პროდუქტია, რომელიც ყოველდღიურად ათასობით ადამიანს ანიჭებს სიამოვნებას. მათი უმრავლესობა ალკოჰოლს ზომიერად იღებს და იცავს ცხოვრების ჯანსაღ წესს. თუმცა, ზედმეტი ალკოჰოლის მიღებას აშკარად უკავშირდება ჯანმრთელობის და ქცევითი რისკები და ისინი მხოლოდ ერთ კონკრეტულ პირზე არ მოქმედებს. ალკოჰოლის საზიანო დოზით მიღება სხვა ადამიანებს, საზოგადოებას, ჩვენს დარგსა და მის რეპუტაციას ვნებს.

იმისათვის, რომ საზოგადოება ალკოჰოლის მიღებას მეტი პასუხისმგებლობით მოეკიდოს, ჩვენ აქტიურად ვავრცელებთ გზავნილს „დალიე პასუხისმგებლობით“. თელიანი ველი საქართველოს ეროვნული ოლიმპიური კომიტეტის ოფიციალური პარტნიორია. ჩვენი ბოლოდროინდელი სოციალური კამპანია 2018 წლის ზამთრის ოლიმპიური თამაშების დროს ყველას შეახსენებდა, რომ თხილამურებით სრიალისა და სნოუბორდინგის დროს არ უნდა დაელიათ. ჩვენ ხაზს ვუსვამდით შესაძლო საფრთხეებს - ნასვამ მდგომარეობაში სწრაფი რეაქციის უნარი სუსტდება და აღქმა ნელდება. ჩვენ ყველას მოვუწოდებთ, ალკოჰოლის მიღებას პასუხისმგებლობით მოეკიდონ და მომხმარებლებს განვუმარტავთ ალკოჰოლის მავნე დოზით მიღების რისკებს.

საზოგადოებასთან ერთად გაზრდა

ჩვენი საქმიანობის გამო ყოველდღიურად ათასობით ადამიანთან ვურთიერთობთ. თუ შეგვიძლია, რომ ადგილობრივი მოსახლეობის კეთილდღეობა გავაუმჯობესოთ, ასეც ვიქცევით. ეს ბიზნესისთვისაც კარგია და ჩვენს გრძელვადიან სტრატეგიასაც ემსახურება.

ჩვენი საქმიანობით ბევრ ადამიანზე ვახდენთ გავლენას - დაწყებული ფერმერებით, რომლებისგანაც პროდუქციას ვიძენთ, დამთავრებული ადამიანებით, რომლებიც ჩვენი ღვინის ქარხნის გარშემო ცხოვრობენ. ჩვენ დამოკიდებულები ვართ ადგილობრივი თემების სტაბილურობაზე და სიამოვნებით ვუზიარებთ მათ ჩვენს წარმატებას, რათა დავეხმაროთ პირობების გაუმჯობესებაში. ჩვენი ყველაზე დიდი წვლილი ადგილობრივი თემების კეთილდღეობაში ისევ ჩვენი ძირითადი საქმიანობით ხდება: სამუშაო ადგილების შექმნით, ადგილობრივ მომწოდებლებთან პარტნიორობით და გადასახადების გადახდით.

4. განცხადება ეკოლოგიურ და სოციალურ გარემოზე ზემოქმედების შესახებ (გაგრძელება)

სპონსორობა

სპონსორობის ფარგლებში, ჯგუფი ყურადღებას ამახვილებს ცხოვრების ჯანსაღი წესის წახალისებასა და დამკვიდრებაზე. როგორც ეროვნული ოლიმპიური კომიტეტის სპონსორები, მიზნად ვისახავთ, სპორტის პოპულარიზაციის ახალ ეტაპზე გადასვლას და ჯანსაღ აქტივობებში ბავშვების და მოზარდების ჩართვას. ჩვენ ყოველთვის მზად ვართ, განვიხილოთ ახალი ინიციატივები, რომლებიც დაგვეხმარება ჩვენი მიზნებისა და ხედვის განხორციელებაში.

გარემოსდაცვითი საკითხები

ჯგუფი გარემოსდაცვითი საქმიანობის წლიდან წლამდე გაუმჯობესების მიზნით შემდეგ ძირითად ფაქტორებზე ამახვილებს ყურადღებას: ორგანიზაციის მასშტაბით დანერგილი კორპორაციული კულტურა, საქმიანობის მკაფიოდ ჩამოყალიბებული სტანდარტები და საოპერაციო პროცედურები, შესაბამისი ტექნიკური აღჭურვილობა, რომელიც შეესაბამება მსოფლიოში აღიარებულ სტანდარტებს, კომპეტენტური თანამშრომლები და სხვა.

გარემოსდაცვითი საქმიანობის გაუმჯობესება კლიენტების, მომწოდებლების, მარეგულირებელი ორგანოების, ინვესტორების, თანამშრომლებისა და საზოგადოების თვალში რეპუტაციის ამაღლების ერთ-ერთი უმთავრესი ფაქტორია.

5. საკადრო საკითხები

ჩვენი წარმატების მთავარი ფაქტორი არის ერთიანი და პროფესიონალებით დაკომპლექტებული გუნდი, რომელსაც შეუძლია ჯგუფის მიზნების მიღწევა. ჩვენი სერიოზულად ვეკიდებით საუკეთესო პროფესიონალების მოძიებას და მოზიდვას, მათი საჭიროებების დაკმაყოფილებას, მათ პროფესიულ განვითარებაში ინვესტიციის ჩადებას და მათი ერთგულების წახალისებას. ადამიანური კაპიტალის მართვის განყოფილება და მართვის სისტემა, რომელსაც ის განახორციელებს, უმნიშვნელოვანეს როლს ასრულებს ჩვენი ყველაზე ძვირფასი რესურსის - ჩვენი თანამშრომლების მართვაში. ადამიანური კაპიტალის მართვის განყოფილება შეიმუშავებს ადამიანური რესურსების პოლიტიკასა და პროცედურებს, რომლებითაც განისაზღვრება ძირითადი პრინციპები, მიმართულებები, მიდგომები და მეთოდები, რომლებსაც გადაწყვეტი მნიშვნელობა აქვს ჩვენი ყველა საქმიანობისთვის ადამიანური კაპიტალის მართვის სისტემების შექმნისთვის. ჩვენი ადამიანური რესურსების პოლიტიკისა და პროცედურების მაგალითებია:

- დასაქმების დაგეგმვა და ახალი თანამშრომლების მოზიდვა
- კადრების ადმინისტრირება
- ხელფასები და კომპენსაციები
- ქცევის კოდექსი
- თანამშრომელთა განვითარება და გადამზადება
- ადამიანური უფლებები
- საჩივრები
- ხარჯების შეკვეცა
- ნეპოტიზმის წინააღმდეგ ბრძოლა

5. საკადრო საკითხები (გაგრძელება)

ჩვენ გაცნობიერებული გვაქვს ადამიანური უფლებების დაცვის მნიშვნელობა და ჩვენი ბიზნესსაქმიანობა ყოველთვის ატარებს სოციალურ პასუხისმგებლობას. ჩვენი ადამიანის უფლებების დაცვის პოლიტიკით განსაზღვრულია პრიორიტეტები და კონტროლის პროცედურები იმისათვის, რომ ყველას თანაბარი შესაძლებლობები შევუქმნათ და არ დავუშვათ დისკრიმინაცია ან შევიწროება ნებისმიერ ნიადაგზე, მათ შორის, შეზღუდული შესაძლებლობების გამო. ჩვენი ადამიანის უფლებების დაცვის პოლიტიკა ეხება ყველა თანამშრომელს და მოიცავს სამუშაოზე დასაქმების (მათ შორის ახალი თანამშრომლების აყვანის პროცედურები და იმ პირების დასაქმების გაგრძელების პროცედურები, რომლებმაც შრომისუნარიანობა ჯგუფში მუშაობის დროს დაკარგეს), პროფესიული განვითარების და კარიერული წინსვლის პროცესებთან დაკავშირებულ პროცედურებს. ჩვენ ვზრუნავთ თანამშრომელთა ჩართულობასა და მოტივაციაზე.

სამუშაო ადგილის უსაფრთხოების უზრუნველყოფა და ჯანსაღი სამუშაო პირობების შექმნა ჯგუფის ადამიანური რესურსების მართვის ერთ-ერთი უმნიშვნელოვანესი პრინციპია. ჯგუფი განსაკუთრებულ ყურადღებას უთმობს პრევენციულ ზომებს, როგორიცაა თანამშრომლების რეგულარული ტრენინგების და სამედიცინო შემოწმების ჩატარება, სამუშაო ადგილების სერტიფიცირება და ცხოვრების ჯანსაღი წესის წახალისება.

გენერალური დირექტორი

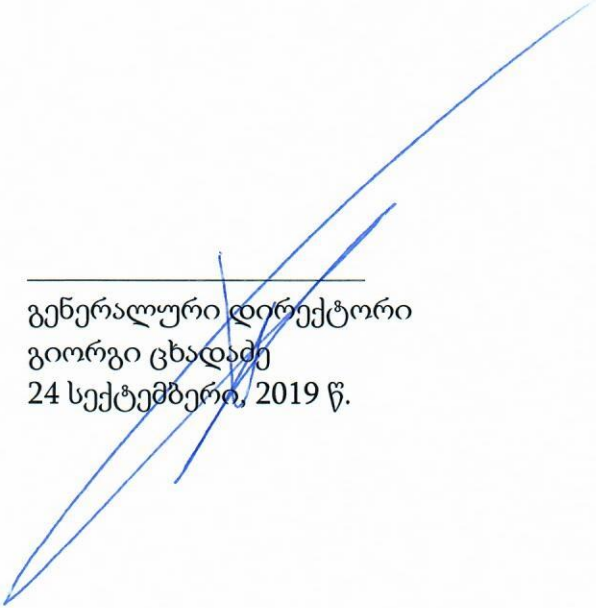
გიორგი ცხადაძე

24 სექტემბერი, 2019 წ.

5. საკადრო საკითხები (გაგრძელება)

ჩვენ გაცნობიერებული გვაქვს ადამიანური უფლებების დაცვის მნიშვნელობა და ჩვენი ბიზნესსაქმიანობა ყოველთვის ატარებს სოციალურ პასუხისმგებლობას. ჩვენი ადამიანის უფლებების დაცვის პოლიტიკით განსაზღვრულია პრიორიტეტები და კონტროლის პროცედურები იმისათვის, რომ ყველას თანაბარი შესაძლებლობები შევუქმნათ და არ დავუშვათ დისკრიმინაცია ან შევიწროება ნებისმიერ ნიადაგზე, მათ შორის, შეზღუდული შესაძლებლობების გამო. ჩვენი ადამიანის უფლებების დაცვის პოლიტიკა ეხება ყველა თანამშრომელს და მოიცავს სამუშაოზე დასაქმების (მათ შორის ახალი თანამშრომლების აყვანის პროცედურები და იმ პირების დასაქმების გაგრძელების პროცედურები, რომლებმაც შრომისუნარიანობა ჯგუფში მუშაობის დროს დაკარგეს), პროფესიული განვითარების და კარიერული წინსვლის პროცესებთან დაკავშირებულ პროცედურებს. ჩვენ ვზრუნავთ თანამშრომელთა ჩართულობასა და მოტივაციაზე.

სამუშაო ადგილის უსაფრთხოების უზრუნველყოფა და ჯანსაღი სამუშაო პირობების შექმნა ჯგუფის ადამიანური რესურსების მართვის ერთ-ერთი უმნიშვნელოვანესი პრინციპია. ჯგუფი განსაკუთრებულ ყურადღებას უთმობს პრევენციულ ზომებს, როგორიცაა თანამშრომლების რეგულარული ტრენინგების და სამედიცინო შემოწმების ჩატარება, სამუშაო ადგილების სერტიფიცირება და ცხოვრების ჯანსაღი წესის წახალისება.



გენერალური დირექტორი
გიორგი ცხადაძე
24 სექტემბერი, 2019 წ.