

სააქციო საზოგადოება
„არქეოპოლისი“



ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული
წლისათვის

ქ. სენაკი
2021 წელი

შინაარსი

1. ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში
2. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
3. სრული შემოსავლებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება
4. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
5. ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
6. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები.

15.08. 2022წ.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის
ანგარიში

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების
მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს სს „არქეოპოლისის“ (შემდგომში „საწარმო“) ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევისა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- საწარმოს ფუნქციონირებადობის შეფასებაზე და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით, თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში საწარმოს ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- საწარმოს ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ასახავს საწარმოს გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- საწარმოს აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება საწარმოს დირექტორის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2022 წლის 15 აგვისტოს.

პატივისცემით

დირექტორი
ნ. ჩვამანია



15.08.2022წ.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის
ანგარიში

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების
მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს სს „არქეოპოლისის“ (შემდგომში „საწარმო“) ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- საწარმოს ფუნქციონირებადობის შეფასებაზე და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით, თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში საწარმოს ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- საწარმოს ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ასახავს საწარმოს გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- საწარმოს აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება საწარმოს დირექტორის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2022 წლის 15 აგვისტოს.

პატივისცემით

დირექტორი

ნ. ჩვამანია





სს „არქეოპოლისის“

დამფუძნებლებს

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

ჩავატარეთ სს „არქეოპოლისის“ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს სს „არქეოპოლისის“ ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ სს „არქეოპოლისის“-გან „ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად წარმოდგენილ საქმიანობის მიმოხილვას, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.



ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს სს „არქეოპოლისის“ ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ სს „არქეოპოლისის“ შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა სს „არქეოპოლისის“ ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება სს „არქეოპოლისი“ უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

ხელმძღვანელობას, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, ხელმძღვანელობას გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომ - კანონი) მიხედვით სს „არქეოპოლისი“ ვალდებულია წარადგინოს მმართველობის ანგარიშგება საქმიანობის მიმოხილვის სახით.

ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ: გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებას; შევამოწმოთ ასახულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით მოთხოვნილი ინფორმაცია და ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შეესაბამება მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს მმართველობის ანგარიშგება.

ჩვენი ვალდებულებაა ასევე, განვსაზღვროთ არსებითი უზუსტობები და საჭიროების შემთხვევაში მივუთითოთ მათი არსი.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტების გათვალისწინებით, შეესაბამება მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებს და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების თანხვედრილია.

გარიგების პარტნიორი

აუდიტორი:

ნ. ლამანძია

04.08.2022 წ



- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა სს „არქეოპოლისის“ ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება სს „არქეოპოლისი“ უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

ხელმძღვანელობას, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, ხელმძღვანელობას გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომ - კანონი) მიხედვით სს „არქეოპოლისი“ ვალდებულია წარადგინოს მმართველობის ანგარიშგება საქმიანობის მიმოხილვის სახით.

ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ: გავცნოთ ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებას; შევამოწმოთ ასახულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით მოთხოვნილი ინფორმაცია და ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შეესაბამება მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს მმართველობის ანგარიშგება.

ჩვენი ვალდებულებაა ასევე, განვსაზღვროთ არსებითი უზუსტობები და საჭიროების შემთხვევაში მივუთითოთ მათი არსი.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტების გათვალისწინებით, შეესაბამება მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებს და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების თანხვედრილია.

გარიგების პარტნიორი

აუდიტორი:

ნ. ლამანძია

04.08.2022 წ



შემოსავლებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

		31.12.2021	31.12.2020
ამონაგები	4	11 129 395	13 799 425
სხვა შემოსავლები	5	310 734	1 275 108
ცვლილება მარაგსა და დაუმთავრებელ წარმოებაში		(265 206)	293 147
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის შეძენა		(8 329 419)	(9 065 284)
დასაქმებულ მომუშავეთა გასამრჯელოს ხარჯი		(2 389 349)	(2 005 067)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი		(674 290)	(683 921)
შეძენილი მომსახურების ხარჯი	6	(1 751 716)	(2 094 013)
საგადასახადო ხარჯი		(82 314)	(76 347)
საკურსო სხვაობის ხარჯი		(7 373)	(39 713)
სხვა ხარჯი	7	(111 323)	(141 074)
მოგება-ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან		(2 736 116)	1 262 261
 ფინანსური ხარჯი	8	(565 255)	(607 604)
მოგება-ზარალი დაბეგვრამდე		(2 736 116)	654 657
მოგების გადასახადი		-	-
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი		(2 736 116)	654 657
 გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის დასაწყისში		7 598 786	6 944 129
სარეზერვო ფონდის შემცირება		-	-
წლის განმავლობაში გადახადილი დივიდენდი		-	-
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის ბოლოს	9	4 862 670	7 598 786

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია

მთ. ბუღალტერი

ეკატერინე ჯაჯანიძე

შემოსავლებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

		31.12.2021	31.12.2020
ამონაგები	4	11 129 395	13 799 425
სხვა შემოსავლები	5	310 734	1 275 108
ცვლილება მარაგსა და დაუმთავრებელ წარმოებაში		(265 206)	293 147
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის შეძენა		(8 329 419)	(9 065 284)
დასაქმებულ მომუშავეთა გასამრჯელოს ხარჯი		(2 389 349)	(2 005 067)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი		(674 290)	(683 921)
შეძენილი მომსახურების ხარჯი	6	(1 751 716)	(2 094 013)
საგადასახადო ხარჯი		(82 314)	(76 347)
საკურსო სხვაობის ხარჯი		(7 373)	(39 713)
სხვა ხარჯი	7	(111 323)	(141 074)
მოგება-ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან		(2 736 116)	1 262 261
ფინანსური ხარჯი	8	(565 255)	(607 604)
მოგება-ზარალი დაბეგვრამდე		(2 736 116)	654 657
მოგების გადასახადი		-	-
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი		(2 736 116)	654 657
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის დასაწყისში		7 598 786	6 944 129
სარეზერვო ფონდის შემცირება		-	-
წლის განმავლობაში გადახადილი დივიდენდი		-	-
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის ბოლოს	9	4 862 670	7 598 786

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი



ნუგზარ ჩვამანია

კატერინე ჯაჯანიძე

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

		31.12.2021	31.12.2020
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	10	809 065	129 475
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	1 890 779	1 731 505
საგადასახადო მოთხოვნები		-	51 762
მარაგი	12	3 505 068	3 770 264
სულ მიმდინარე აქტივები		6 204 912	5 683 006
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	13	6 306 784	6 215 440
არამატერიალური აქტივები	14	187 266	21 854
სულ გრძელვადიანი აქტივი		6 494 050	6 237 294
სულ აქტივები		12 698 962	11 920 300
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	1 807 459	417 815
გადასახდელი პროცენტი	16	116 837	69 979
საგადასახადო ვალდებულებები	17	191 608	123 915
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	18	85 242	902
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		2 201 146	612 611
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხი	19	5 518 660	3 592 417
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		5 518 660	3 592 417
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		116 486	116 486
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	9	4 862 670	7 598 786
სულ საკუთარი კაპიტალი		4 979 156	7 715 272
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		12 698 962	11 920 300

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია

მთ. ბუღალტერი

ეკატერინე ჯაფარიძე

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

		31.12.2021	31.12.2020
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	10	809 065	129 475
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	1 890 779	1 731 505
საგადასახადო მოთხოვნები		-	51 762
მარაგი	12	3 505 068	3 770 264
სულ მიმდინარე აქტივები		6 204 912	5 683 006
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	13	6 306 784	6 215 440
არამატერიალური აქტივები	14	187 266	21 854
სულ გრძელვადიანი აქტივი		6 494 050	6 237 294
სულ აქტივები		12 698 962	11 920 300
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	1 807 459	417 815
გადასახდელი პროცენტი	16	116 837	69 979
საგადასახადო ვალდებულებები	17	191 608	123 915
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	18	85 242	902
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		2 201 146	612 611
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხი	19	5 518 660	3 592 417
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		5 518 660	3 592 417
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		116 486	116 486
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	9	4 862 670	7 598 786
სულ საკუთარი კაპიტალი		4 979 156	7 715 272
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		12 698 962	11 920 300

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

ნუგზარ ჩვამანია
მკურნალო ჯაჯანიძე

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება პირდაპირი მეთოდით

31.12.2021

31.12.2020

ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან

კლიენტიდან მიღებული ფულადი სახსრები	14 964 682	17 300 347
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული	(11 680 848)	(13 280 510)
თანამშრომლებზე გადახდილი ფული	(1 814 602)	(1 746 460)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები	1 469 232	2 273 377
გადახდილი მოგების გადასახადი	-	-
გადახდილი გადასახადები	(717 455)	(899 454)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	751 777	1 373 923

ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან

ძირითადი საშუალების შეძენა	(1 149 770)	(1 052 130)
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(1 149 770)	(1 052 130)

ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან

გადახდილი დივიდენდი	-	-
სესხის მიღება	6 957 368	11 354 186
სესხის დაფარვა	(5 222 123)	(11 708 377)
სესხის პროცენტის დაფარვა	(657 048)	(582 371)
სავალუტო გადაფასების ხარჯი	(614)	(2 685)
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	1 077 583	(939 246)

ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრადა/შემცირება

	679 590	(617 453)
--	---------	-----------

ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის

	129 475	746 928
--	---------	---------

ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის

	809 065	129 475
--	---------	---------

10

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია

მთ. ბუღალტერი

ეკატერინე ჯაჯანიძე

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება პირდაპირი მეთოდით

	31.12.2021	31.12.2020
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
კლიენტიდან მიღებული ფულადი სახსრები	14 964 682	17 300 347
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული	(11 680 848)	(13 280 510)
თანამშრომლებზე გადახდილი ფული	(1 814 602)	(1 746 460)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები	1 469 232	2 273 377
გადახდილი მოგების გადასახადი	-	-
გადახდილი გადასახადები	(717 455)	(899 454)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	751 777	1 373 923
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების შეძენა	(1 149 770)	(1 052 130)
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(1 149 770)	(1 052 130)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გადახდილი დივიდენდი	-	-
სესხის მიღება	6 957 368	11 354 186
სესხის დაფარვა	(5 222 123)	(11 708 377)
სესხის პროცენტის დაფარვა	(657 048)	(582 371)
სავალუტო გადაფასების ხარჯი	(614)	(2 685)
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	1 077 583	(939 246)
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრადა/შემცირება	679 590	(617 453)
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	129 475	746 928
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	809 065	129 475

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

ნუგზარ ჩვამანია
მკატერინე ჯაჯანიძე

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	სულ კაპიტალი
31.12.2019 ნაშთი	116 486	6 944 129	7 060 615
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	654 657	654 657
31.12.2020 ნაშთი	116 486	7 598 786	7 715 272
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	(2 736 116)	(2 736 116)
31.12.2021 ნაშთი	116 486	4 862 670	4 979 156

დირექტორი:

ნუგზარ ჩვამანია

მთ.ბუღალტერი:

ეკატერინე ჯაჯანიძე

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	სულ კაპიტალი
31.12.2019 წაშთი	116 486	6 944 129	7 060 615
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	654 657	654 657
31.12.2020 წაშთი	116 486	7 598 786	7 715 272
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	(2 736 116)	(2 736 116)
31.12.2021 წაშთი	116 486	4 862 670	4 979 156

დირექტორი:

მთ.ბუღალტერი:

ნუგზარ ჩვამანია
მკატერინე ჯაჯანიძე

ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

სს „არქეოპოლისი“ წარმოადგენს სააქციო საზოგადოებას, რომელიც ფუნქციონირებს საქართველოში, რეგისტრირებულია სამეწარმეო რეესტრში 1996 წლის 11 იანვრიდან სენაკის რაიონული სასამართლოს მიერ N56/5-6 დადგენილებით. საწარმო რეგისტრირებულია როგორც აგროსამრეწველო ფირმა „სენაკის“ უფლებამფლობელად და წარმოადგენს კერძო სამართლის იურიდიულ პირს. საწარმოს საგადასახადო საიდენტიფიკაციო ნომერია 239862038; იურიდიული და ფაქტიური მისამართია მისამართი: საქართველო, ქ. სენაკი, სოფ. ძველი სენაკი.

საწარმოს მფლობელი (პარტნიორი) არის ერთი ფიზიკური პირი, რომელიც ფლობს წილის 100%-ს, საწარმოს საწესდებო კაპიტალი შევსებული აქვს და მას კაპიტალის შევსების ვალდებულება არ აკისრია.

საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭოს თავჯდომარეა დემურ გადელია-39001001103, ხოლო სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებია დავით გადელია-01024020375 და იზარდი წოწონავა-39001008926 (2020 წლის 8 იანვარს შეცვალა დავით გვარამიამ პ/ნ 39001007414). საწარმოს წარმომადგენლობითი უფლებამოსილებით სარგებლობს დირექტორი ნანა ზარანდია-02001001664. (2020 წლის 12 ივნისს შეცვალა ნუგზარ ჩვამანია პ/ნ 39001011032)

სს „არქეოპოლისი“ (შემდგომში საწარმო) საქართველოში რეგისტრაციის დღიდან ეწევა საამშენებლო, სამონტაჟო და სარემონტო სამუშაოთა წარმოებას. ის ქმნის, მოიპოვებს და აწარმოებს საამშენებლო მასალებსა და კონსტრუქციებს, ის აწარმოებს გზებისა და ხიდების მშენებლობას. საზოგადოება უფლებამოსილია განახორციელოს კანონით აუკრძალავი ნებისმიერი საქმიანობა: შესყიდვა, რეალიზაცია, ექსპორტი, იმპორტი და სხვა. საქმიანობა, რომელიც საჭიროებს სპეციალურ ნებართვას, საზოგადოება ახორციელებს ამ ნებართვის მიღების შემდეგ.

საზოგადოების სააღრიცხვო პოლიტიკა შემუშავებულია (მსს ფასს) ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის და ასევე შემდეგ კანონებსა და კანონქვემდებარე აქტებზე დაყრდნობით:

- საქართველოს კანონი მეწარმეთა შესახებ;
- საქართველოს საგადასახადო კოდექსი;
- საქართველოს კანონი ბუღალტრული აღრიცხვისა და ანგარიშგების რეგულირების შესახებ;

სს „არქეოპოლისი“ ფინანსური ანგარიშგებისათვის წარსადგენ ვალუტად იყენებს საქართველოში მოქმედ ეროვნულ ვალუტას „ლარს“. ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილი რიცხვების სიზუსტის ხარისხი დაყვანილია „ლარამდე“

მოცემული სააღრიცხვო პოლიტიკა ძალაში შედის 2020 წლის 20 იანვრიდან და ცვლის მანამდე მოქმედ სააღრიცხვო პოლიტიკას, ის მოქმედებს მუდმივად საზოგადოების ფუნქციონირების შემდგომ პერიოდში, იგი შეიძლება შეიცვალოს მსს ფასს-ში შესული ცვლილების გათვალისწინებით საწარმოს დირექციის მიერ.

საბუღალტრო აღრიცხვისა და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე პასუხისმგებელია საზოგადოების დირექტორი, იგი ქმნის საბუღალტრო აღრიცხვის სწორად წარმოებისა და ფინანსური ანგარიშგების დროულად წარდგენის პირობებს, შესაბამისად ღებულობს სათანადო გადაწყვეტილებებს და უზრუნველყოფს აღრიცხვა-ანგარიშგებასთან დაკავშირებული შესაბამისი მოვალეობების დროულად აღსრულებას, საზოგადოების ფინანსური ანგარიშგება ემყარება ფუნქციონირებადობისა და დარიცხვის ძირითად დაშვებებს.

ბიზნეს გარემო საქართველოში

საწარმოს საქმიანობა არ რეგულირდება სპეციალური საკანონმდებლო-ნორმატიული აქტებით. საწარმოს საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ტერიტორიაზე. შესაბამისად, დამოკიდებულია საქართველოს ეკონომიკურ და ფინანსურ ბაზრებზე, რომლებიც წარმოადგენენ განვითარებადი ქვეყნების ბაზრებს.

სამართლებრივი, საგადასახადო და მარეგულირებელი ბაზები ჯერ კიდევ ვითარდება და განიცდის სხვადასხვა ინტერპრეტაციებსა და ცვლილებებს მათი სრულყოფის მიმართულებით.

ზოგადი დებულებები

- ბუღალტრული აღრიცხვის ქვეშ იგულისხმება საფინანსო-სამეურნეო ოპერაციების იდენტიფიკაციის, შეფასების, აღრიცხვისა და ანგარიშგების პროცესი. რომლის მიერ წარმოებული ფინანსური ინფორმაცია, მომხმარებლებს აძლევს საშუალებას მიიღონ სწორი ეკონომიკური გადაწყვეტილებები.
- ბუღალტრული აღრიცხვის პროცესის შედეგად ფორმირდება სხვადასხვა ფორმისა და შინაარსის ინფორმაცია, რომელიც განკუთვნილია გარე და შიდა მომხმარებლებისათვის.
- საწარმოს ბუღალტრულ აღრიცხვაში გამოიყოფა სამი ძირითადი მიმართულება: ფინანსური აღრიცხვა, მენეჯერული აღრიცხვა და საგადასახადო აღრიცხვა:
- ფინანსური აღრიცხვის მიზანია ფინანსური ანგარიშგების შედგენა, რომელიც ძირითადად განკუთვნილია მომხმარებლებისათვის, მათ შორის: დამფუძნებლები, ინვესტორები, კრედიტორები და ფართო საზოგადოება, ასევე საწარმოს უმაღლესი მენეჯმენტი.
- მენეჯერული აღრიცხვის შედეგად ფორმირდება სპეციალური ინფორმაცია საწარმოს უმაღლესი, ასევე სხვადასხვა დონის მენეჯერებისათვის, რომელსაც ისინი იყენებენ მართვის პროცესში დაგეგმვის შეფასებისა და კონტროლისათვის, ადეკვატური გადაწყვეტილებების მისაღებად.
- საგადასახადო აღრიცხვის შედეგად ფორმირდება ინფორმაცია კანონმდებლობით დადგენილი საგადასახადო ვალდებულებების შესასრულებლად.

2. აღრიცხვის სისტემის აღწერა

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ კანონის მოთხოვნით - საწარმომ ბუღალტრული აღრიცხვა და ფინანსური ანგარიშგება უნდა აწარმოოს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის (მსს ფასს) შესაბამისად.

საწარმო ბუღალტრულ აღრიცხვას აწარმოებს ნატურალურ საზომ ერთეულებზე დაყრდნობით, განზოგადებულად, ფულად გამოსახულებაში, მათი ქრონოლოგიური, განუწყვეტელი და დოკუმენტური ასახვით. უზრუნველყოფს მის მიერ განხორციელებული ყველა ეკონომიკური მოვლენის ბუღალტრულ ანგარიშგებზე ასახვის სისრულეს და შიდა კონტროლს.

საწარმოს ბუღალტრულ აღრიცხვას აწარმოებს ბუღალტრული აღრიცხვის პირველადი დოკუმენტების საფუძველზე. ბუღალტრული აღრიცხვის დოკუმენტები შეიძლება შედგენილ იქნეს როგორც ერთ, ისე რამდენიმე ეგზემპლარად. ბუღალტრული აღრიცხვის დოკუმენტებია:

პირველადი აღრიცხვის დოკუმენტები - მათ შორის:

- შიდა პირველადი აღრიცხვის დოკუმენტი – სუბიექტის შიდა ოპერაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი, აგრეთვე,
- გარე პირველადი აღრიცხვის დოკუმენტი – მეორე მხარისგან მიღებული დოკუმენტი ან სუბიექტის მიერ მეორე მხარისთვის წარდგენილი დოკუმენტის ორიგინალი;
- მაგროვებელი დოკუმენტები (სააღრიცხვო რეგისტრი, ჟურნალი და სხვა დოკუმენტი).

ეკონომიკური მოვლენები ბუღალტრული აღრიცხვის დოკუმენტების საფუძველზე ბუღალტრულ აღრიცხვაში აისახება ორმაგი ჩაწერის პრინციპის შესაბამისად. ეკონომიკური მოვლენა ბუღალტრულ აღრიცხვაში მოხდენისთანავე აისახება. იგი ასევე აისახება იმ პერიოდის შესაბამის მაგროვებელ დოკუმენტებსა და ფინანსურ ანგარიშგებაში, რომელსაც მიეკუთვნება აღნიშნული მოვლენა.

ბუღალტრული აღრიცხვის ჩანაწერს (ბუღალტრულ გატარებას) აქვს შემდეგი რეკვიზიტები:

- ა) ოპერაციის თარიღი;
- ბ) სადებეტო და საკრედიტო ანგარიშები, შესაბამისი თანხების მითითებით;
- გ) ოპერაციის მოკლე აღწერა;
- დ) პირველადი აღრიცხვის დოკუმენტის/მაგროვებელი დოკუმენტის დასახელება და ნომერი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
- ე) ოპერაციის თანხობრივი მონაცემი.

პირველადი აღრიცხვის დოკუმენტი არის ეკონომიკური მოვლენის დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომელიც, საჭიროებისამებრ, ერთ ან რამდენიმე იდენტურ ეგზემპლარად დგება და რომელსაც, აქვს შემდეგი რეკვიზიტები:

- ა) დოკუმენტის დასახელება და ნომერი;
- ბ) დოკუმენტის შედგენის თარიღი;
- გ) ოპერაციის ეკონომიკური შინაარსი;
- დ) ოპერაციაში მონაწილე პირის/პირების დასახელება/დასახელებები;
- ე) ოპერაციაში მონაწილე პირის/პირების საიდენტიფიკაციო მონაცემები და მისამართი/მისამართები (საქონლის/მომსახურების მიწოდების ან სხვა აუცილებელ შემთხვევაში);
- ვ) ოპერაციის განხორციელების დამადასტურებელი ხელმოწერები;
- ზ) ოპერაციის თანხობრივი და რაოდენობრივი მონაცემები.

საწარმო უზრუნველყოფს ეკონომიკური მოვლენის დამადასტურებელი პირველადი აღრიცხვის დოკუმენტის როგორც:

- ფორმის (დოკუმენტის სისრულე, გაფორმების სისწორე, რეკვიზიტების არსებობა და სხვა), ისე,
- შინაარსის (ეკონომიკური მოვლენის კანონიერება, ცალკეული მაჩვენებლების ლოგიკური და არითმეტიკული სიზუსტე და სხვა) მიხედვით სწორად შედგენის კონტროლს.
- ფორმის ან შინაარსის მიხედვით არასწორად შედგენილი დოკუმენტი დოკუმენტის შედგენისათვის პასუხისმგებელ პირს უბრუნდება.

პირველადი აღრიცხვის დოკუმენტებში მოცემული ინფორმაცია ქრონოლოგიურად და სისტემატიზებულიად, ბუღალტრული აღრიცხვის წარმოების ზოგადი პრინციპების დაცვით აისახება მაგროვებელ დოკუმენტებში.

ეკონომიკური მოვლენების დამადასტურებელ ბუღალტრული აღრიცხვის დოკუმენტებს როგორც წერილობით, ისე ელექტრონულად ხელს აწერს (აწერენ) სუბიექტის ხელმძღვანელობისთვის პასუხისმგებელი პირი, ბუღალტერი ან სუბიექტის შიდა პოლიტიკით განსაზღვრული შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე სხვა პირები.

დოკუმენტებში ასახული მონაცემების უტყუარობისათვის, აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის დოკუმენტების დროული და ხარისხიანი შედგენისათვის პასუხს აგებენ ამ დოკუმენტების შემდგენი და მათზე ხელის მომწერი პირები. როგორც ელექტრონული, ისე მატერიალური ფორმით არსებული ფინანსური ანგარიშგებები და ბუღალტრული აღრიცხვის დოკუმენტები საწარმოში ინახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებიდან 6 წლის განმავლობაში.

ქვემოთ მოცემულია საწარმოს სააღრიცხვო პოლიტიკის ის არსებითი ნაწილი, რომელიც თანმიმდევრულად გამოიყენებოდა წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის (მსს ფასს) შესაბამისად.

საწარმოში მსს ფასს სტანდარტის საფუძველზე მოსამზადებლად განისაზღვრა შესაბამისი სააღრიცხვო პოლიტიკა. იგი არსებითად არაა განსხვავებული იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისაგან, რომელიც საწარმოს გამოყენებული ჰქონდა წინა საანგარიშგებო პერიოდების ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. ქვემოთ მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა. იგი თანმიმდევრულად არის

გამოყენებული ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა პერიოდთან მიმართებაში.

3.1 ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდის და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებულ ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

3.2 ფინანსური ინსტრუმენტები

სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის და მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

სასესხო ვალდებულებები

ბანკიდან მიღებული გრძელვადიანი სესხი ვალდებულების სახით აღიარდება გადასახდელი ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

მიღებულ მოკლევადიან სესხთან დაკავშირებით წარმოქმნილი ვალდებულება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება გადასახდელი ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით, თუ შეთანხმება შინაარსით ფინანსურ ოპერაციას არ წარმოადგენს.

დაკავშირებული მხარისაგან უპროცენტოდ ან საბაზრო განაკვეთზე დაბალი საპროცენტო განაკვეთით სესხის მიღებიდან წარმოქმნილი ვალდებულება აღიარდება მომავალი გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირდება მსგავსი სავალსე ინსტრუმენტისთვის გამოყენებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის და მომსახურების შეძენიდან სარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური აქტივისთვის, რომელიც შეფასებულია თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით, გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და იმ თანხის საუკეთესო შეფასებას (რომელიც აუცილებლად იქნება მიახლოებითი სიდიდე) შორის, რომელსაც საწარმო მიიღებდა მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდში აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში.

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული ყველანაირი დანახარჯი აღიარდება როგორც ხარჯი იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ეს დანახარჯები იყო გაწეული.

3.3 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

შენობები და ნაგებობები	- 5%
მანქანა დანადგარები -	- 10%
საოფისე აღჭურვილობა	- 10%
ავეჯი და სხვა მოწყობილობები	- 10%
სატრანსპორტო საშუალებები	- 5 %
სხვა ძირითადი საშუალებები	- 5-20%

თუ არსებობს რაიმე მინიშნება, რომ ცვეთის განაკვეთებში, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადაში ან ნარჩენ ღირებულებაში მოხდა რაიმე მნიშვნელოვანი ცვლილება, მოხდება აქტივის ცვეთის გადახედვა და კორექტირება, რათა ასახოს მიმდინარე შეფასებები აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებასთან დაკავშირებით. ძირითადი საშუალებების მიმდინარე მომსახურების ხარჯების აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში მათი გაწევისთანავე.

3.4 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივის შეფასება ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

არამატერიალურ აქტივებს, ამორტიზებადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე განაწილების მიზნით, სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში ერიცხებათ ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით. ამორტიზაციის დასარიცხად გამოიყენება 5 პროცენტის წლიური განაკვეთი.

თუ არსებობს არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულების ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის შეცვლის რაიმე ნიშნები, აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ამორტიზაციის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება შესწორდება პერსპექტიულად.

3.5 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ჩვეულებრივ სავაჭრო მოთხოვნებზე პროცენტის დარიცხვა არ ხდება. როდესაც რეალიზაციის ოპერაცია ცილდება ნორმალურ საკრედიტო პირობებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საწარმო ახდენს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებების შეფასებას, რათა განისაზღვროს, ხომ არ არსებობს თანხების ამოუღებლობის რაიმე ობიექტური მტკიცებულება. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ ხდება საექვო მოთხოვნების შეფასება და გაუფასურების ზარალის აღიარება მოგებაში ან ზარალში.

3.6 მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის ღირებულების შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს და დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგის შეფასების დროს თუ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, მოხდება გაუფასურების თანხის აღდგენა იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება „საშუალო შეწონილი“ (საშუალო) მეთოდი.

3.7 იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას საწარმოსათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში საწარმოს მიერ მიღებული საიჯარო შემოსავალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით,

3.8 ანარიცხები

ანარიცხები აღიარდება იმ თანხის საუკეთესო შეფასებით, რომელიც აუცილებელი იქნებოდა (თანხა, რასაც საწარმო, გონივრულ ფარგლებში, დახარჯავდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს) ამ ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ხდება ანარიცხების დაკორექტირება, რათა მათში ასახული იყოს იმ თანხის ოდენობის საუკეთესო შეფასება, რომელიც საჭირო იქნება ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო თარიღის მდგომარეობით. ანარიცხების აღიარების და კორექტირების თანხა აისახება მოგებაში ან ზარალში.

3.9 აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (მარაგის შემთხვევაში - პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

3.10 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, საწარმოს მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემოაღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

3.11 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა,

3.12 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის გაანგარიშება ხდება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი საგადასახადო განაკვეთების საფუძველზე. მიმდინარე მოგების გადასახადი მოიცავს საანგარიშგებო პერიოდში განაწილებული დივიდენდიდან გამომდინარე გადასახდელი მოგებიდან გადასახადის თანხას. საანგარიშგებო პერიოდში გამოცხადებული დივიდენდის განაწილებიდან წარმოშობილი გადასახდელი მოგების გადასახადი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

3.13 დივიდენდი

საწარმოს შესაძლებლობა, გამოაცხადოს და გადაიხადოს დივიდენდი, ექვემდებარება საქართველოს კანონმდებლობის მიერ დაწესებულ წესებსა და ნორმებს.

წილობრივ მონაწილეობასთან დაკავშირებული დივიდენდების ასახვა ხორციელდება გაუნაწილებელ მოგებაში, მათი გამოცხადების პერიოდში.

3.14 ბალანსის შედგენის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები, ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღამდე, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან საწარმოს ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

4. ამონაგები

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2021	ნაშთი 31.12.2020
1	შემოსავალი შესრულებული სამუშაოს მიწოდებით	11 129 395	13 799 425
	ამონაგები მიწოდებიდან	11 129 395	13 799 426

შემოსავლების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსულობები განიხილება იმ პერიოდის შემოსავლებად, რომელ პერიოდშიც იქნება გამომუშავებული, მიუხედავად მისი სანაცვლო ფულადი სახსრებისა ან სხვა ეკონომიკური კომპენსაციის ფაქტიურად მიღების მომენტისა. შემოსავლები აღირიცხება და ანგარიშგებაში აღიარდება ნეტო ღირებულებით ე.ი. მესამე პირის სახელით ამოღებული თანხების (დღგ) გარეშე.

5. სხვა შემოსავლები

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2021	ნაშთი 31.12.2020
1	საკურსო სხვაობის შემოსავალი	-	18,161
2	ძ/საშუალებების რეალიზაციით მიღებული შემოსავალი	-	1,256,847
3	საპროცენტო შემოსავალი	17,613	-
4	არასაოპერაციო მოგება	290,620	-
5	სხვა შემოსავალი	2,501	100
	ჯამი:	310,734	1,275,108

სხვა შემოსავლების სახით საწარმოს გაერთიანებული აქვს კრედიტორული დავალიანების ჩამოწერით მიღებული სარგებელი და სავალუტო საკურსო სხვაობით მიღებული ნეტო შემოსავალი.

6. შეძენილი მომსახურების ხარჯები

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2021	ნაშთი 31.12.2020
1	სუბკონტრაქტორების ხარჯი	1,071,649	1,238,818
2	საიჯარო ქირა	-	261,779
3	კომუნიკაციის ხარჯები	9,740	9,283
4	დაზღვევა	17,862	9,037
5	ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	3,411	-
6	სატრანსპორტო მომსახურების ხარჯი	3,126	4,420
7	სატრანსპორტო საშუალებების მიმდინარე საექსპლუატაციო ხარჯი	187,026	163,332
8	დანადგარების მიმდინარე საექსპლუატაციო ხარჯი	44,596	61,922
9	კომპიუტერის ხარჯები	1,653	-
10	საკანცელარიო ხარჯი	6,070	-
11	საკონსულტაციო ხარჯები	34,000	24,000
12	ბანკის მომსახურების საკომისიო	5,735	6,304
13	ლაბორატორიული მომსახურების ხარჯი	111,550	142,397
14	საჯარო რეესტრის ცნობების ხარჯი	2,948	4,176
15	სამივლინებო ხარჯი	121,848	106,710
16	ქანგბადის ბალონების იჯარა	339	410
17	სატენდერო წინადადების ხარჯები	1,182	1,315
18	იურიდიული მომსახურების ხარჯი	3,500	2,000
19	დასაბეგრი მომსახურების ხარჯი	43,875	5,456
20	სხვა მომსახურების ხარჯი	81,606	47,725
21	სხვა არასაოპერაციო ხარჯები		4,929
	ჯამი:	1,751,716	2,094,013

ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. დანახარჯები განიხილება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც იგი წარმოიშვა და უზრუნველყო ეკონომიური სარგებლის მიღება, მიუხედავად ხარჯების ფაქტიურად დაფარვის მომენტისა.

7. სხვა ხარჯები

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2021	ნაშთი 31.12.2020
1	ფიზიკური პირთა დახმარებები	28,200	30,134
2	სახელმწიფოზე გაწეული დახმარება covid19	-	50,000
3	არასაოპერაციო ზარალი	3,086	
4	ძ/ს რეალიზაციის თვითღირებულება	64,398	
5	არასაგადასახადო ხარჯი	10,000	
6	წარმოების პროცესში ღარიცხული ჯარიმები	4,989	60,940
7	სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	650	
	ჯამი:	111,323	141,074

8. ფინანსური ხარჯი

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2021	ნაშთი 31.12.2020
1	დამფუძნებლის სესხის საპროცენტო ხარჯი	240,774	184,890
2	სს „ტერა ბანკის“ საგარანტიო მომსახურების ხარჯი	59,016	33,539
3	სს „ტერა ბანკის“ საპროცენტო ხარჯი	265,465	389,175
	ჯამი:	565,255	607,604

9. პერიოდის გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2021	ნაშთი 31.12.2020
1	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის დასაწყისში	7,598,786	6,944,129
2	ცვლილება წინა პერიოდის შემოსავლებში და ხარჯებში		
3	მიმდინარე წლის მოგება-ზარალი	(2,736,116)	654,657
	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის ბოლოს	4,862,670	7,598,786

10. ფულადი სახსრები

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2021	ნაშთი 31.12.2020
1	ფული საბანკო ანგარიშზე - ლარი	809,065	129,475
2	ფული სავალუტო საბანკო ანგარიშზე	-	-
3	ფული საღარიბოში	-	-
	ჯამი:	809,065	129,475

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საწარმოს ფულადი სახსრები განთავსებულია საბანკო ანგარიშებზე.

11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ზემოთ აღნიშნული მუხლი მოიცავს მოთხოვნებს, რომელთა დაფარვის ვადა მომდევნო წელს იწურება. სავაჭრო მოთხოვნები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საექვო მოთხოვნების გამოკლებით.

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2021	ნაშთი 31.12.2020
1	სავაჭრო მოთხოვნები	1,555,366	1,975,848
2	საექვო მოთხოვნების რეზერვი	-	(277,274)
3	მოთხოვნები პერსონალთან	12,336	17,930
4	სხვა მოთხოვნები	323,077	15,001
	ჯამი:	1,890,779	1,731,505

მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოშობილი მოთხოვნების ასაკობრივი ანალიზი შემდეგი სახისაა:

მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

ვადაგადაცილებული 1-წლამდე ვადით
ვადაგადაცილებული 2-წლამდე ვადით
ვადაგადაცილებული 3-წლამდე ვადით
ვადაგადაცილებული 3-წლელზე მეტი ვადით

**ნაშთი
31.12.2021** **შეძენილი
რეზერვები**

376 929

486 772

138 995

552 670

1 555 366

12. მარაგი

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2021	ნაშთი 31.12.2020
1	მარაგის ნაშთი წლის დასაწყისში	3,770,274	3,477,126
2	შეძენა	8,329,419	9,065,284
3	ხარჯად აღიარებული მარაგი	8,594,625	8,772,136
	მარაგის ნაშთი წლის ბოლოს	3,505,068	3,770,264

13. ძირითადი საშუალებები

(ლარი)

დასახელება	მიწა	შენობები	ნაგებობები	მანქანა დანადგარები	კომპიუტერული ტექნიკა	ოფისის აღჭურვილობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სულ
საწყისი (ისტორიული) ღირებულება									
ნაშთი: 31.12.2020	42,422	614,187	215,169	2,152,432	49,903	162,227	59,648	9,081,635	12,377,623
აქტივების შეძენა	-	-	-	571,583	3,046	32,589	-	338,290	945,508
აქტივების გასვლა	-	-	-	-	-	-	-	349,951	349,951
ნაშთი: 31.12.2020	42,422	614,187	215,169	2,724,015	52,949	194,816	59,648	9,069,974	12,973,180
ადიარებული ცვეთა									
ნაშთი: 31.12.2020	-	264,806	87,090	1,388,162	19,100	123,826	39,596	4,239,603	6,162,183
ცვეთის დარიცხვა	-	28,131	9,683	166,136	4,733	10,531	1,966	414,260	635,440
ცვეთის ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-	-	131,227	131,227
ნაშთი: 31.12.2020	-	292,937	96,773	1,554,298	23,833	134,357	41,562	4,522,636	6,666,396
საბალანსო ღირებულება									
31-12-20	42,422	349,381	128,079	764,270	30,803	38,401	20,052	4,842,032	6,215,440
31-12-21	42,422	321,250	118,396	1,169,717	29,116	60,459	18,086	4,547,338	6,306,784

ძირითადი საშუალებების ცვეთა დარიცხულია წრფივი მეთოდით, აქტივები ბალანსში ასახულია თვითღირებულებიდან აკუმულირებული ცვეთის თანხის გამოკლებით.

უზრუნველსაყოფად დაგირაგებული ძირითადი საშუალებები და მათი საბალანსო ღირებულებები:

საწარმოს საბანკო სესხის საგარანტიოდ იპოთეკით აქვს დატვირთული 2018 წლის ბოლოსათვის ბალანსზე არსებული საოფისე ფართი ქ. თბილისში მისამართი: ცაგარელის ქ. N 41, ბინა 2ა, ასევე იპოთეკით დატვირთულია არასასოფლო მიწის ნაკვეთი 12,3 ჰა (სენაკის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე)

14. არამატერიალური აქტივები

(ლარი)

	აქტივის დასახელება	ნაშთი 31.12.2020	შემოსვლა	გასვლა	ნაშთი 31.12.2021
	შეძენის ღირებულება				
1	ლიცენციები	91,822	204,263	17,594	278,491
2	საბუღალტრო პრ. „ორისი“	3,160			3,160
	ჯამი	94,982	204,263	17,594	281,651
	ამორტიზაცია	ნაშთი 31.12.2020	დარიცხვა	ჩამოწერა	ნაშთი 31.12.2021
1	ლიცენციების ამორტიზაცია	70,306	38,850	17,593	91,563
2	საბუღალტრო პრ. „ორისი“	2,822			2,822
	ჯამი	73,128	38,850	17,593	94,385
	საბალანსო ღირებულება	21,854			187,266

არამატერიალური აქტივების ცვეთა დარიცხულია წრფივი მეთოდით, აქტივები ბალანსში ასახულია თვითღირებულებიდან აკუმულირებული ცვეთის თანხის გამოკლებით.

15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2021	ნაშთი 31.12.2020
1	სავაჭრო ვალდებულებები	385,436	388,473
2	საიჯარო ვალდებულებები	9,930	9,930
3	გადახდილი ავანსები	1,399,290	7,779
4	საპენსიო დაგროვების გადასახადი	12,803	11,633
	ჯამი:	1,807,459	417,815

16. გადასახდელი პროცენტი

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2021	ნაშთი 31.12.2020
1	გრძელვადიანი სესხის გადასახდელი პროცენტი	1640	18735
2	დამფუძნებლის სესხის გადასახდელი პროცენტი	112939	50718
3	საგარანტიო საპროცენტო ვალდებულებები	2,258	526
	ჯამი:	116,837	69,979

17. საგადასახადო ვალდებულებები

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2021	ნაშთი 31.12.2020
1	საშემოსავლო გადასახადი		
2	დღგ	191,608	123,915
3	ქონების გადასახადი	-	-
4	მიწის გადასახადი	-	-
5	ბუნებრივი რესურსების გადასახადი	-	-
	ჯამი:	191,608	123,915

18. სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2021	ნაშთი 31.12.2020
1	სახელფასო ვალდებულება	85,242	902
	ჯამი:	85,242	902

19. გრძელვადიანი სესხი

(ლარი)

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2021	ნაშთი 31.12.2020
1	სს „ტერა ბანკი“	2,598,263	3,348,072
2	დამფუძნებლის სესხი	2,920,397	244,345
	ჯამი:	5,518,660	3,592,417

სესხის საბანკო ნაწილი უზრუნველყოფილია უძრავი და მოძრავი ქონებით, ხოლო დამფუძნებლის სესხი არაუზრუნველყოფილ სესხს წარმოადგენს. სასესხო და სხვა ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად გამოყენებული ქონების ინფორმაცია მოცემულია მე-13 პუნქტში.

20. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

სს „არქიტექტურის“ - მაკონტროლებელი ურთიერთობები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საწარმოს კაპიტალის 100%-ის მფლობელია ერთი ფიზიკური პირი. იგი ფლობს წილებს იურიდიულ პირებში: 100% - შპს „მშენებელი 999“ და შპს „მშენებელი 77“.

დამფუძნებლის გრძელვადიანი სესხი

(ლარი)

ინვესტირება	2020 წელი ლარი	2019 წელი ლარი
სესხი საანგარისგებო პერიოდის დასაწყისში	244 345	1 477 829
სესხი საანგარისგებო პერიოდში	2 785 552	2 065 638
სესხის დაფარვა საანგარისგებო პერიოდში	(109 500)	(3 299 122)
მიღებული სასესხო პროცენტი	170 000	147 900
სესხი საანგარისგებო პერიოდის დასასრულს	2 920 397	244 345

ოპერაციები ხელმძღვანელობასთან

შემდეგ ცხრილში მოტანილია ინფორმაცია საწარმოს ხელმძღვანელობის და სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების შრომის ანაზღაურების შესახებ.

(ლარი)

დასახელება	2020 წელი ლარი	2019 წელი ლარი
სამეთვალყურეო საბჭო	624 000	522 904
დირექტორი	60 000	63 004

21. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

სს „არქეოპოლისი“-ს დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2022 წლის 15 აგვისტოს.

ს.ს. „არქეოპოლისი“



მ მ ა რ თ ვ ე ლ ო ბ ი თ ი ა ნ გ ა რ ი შ გ ე ბ ა

საქმიანობის მიმოხილვა

შინაარსი

1. დირექტორის მიმართვა.
2. თავი I - საქმიანობის ანგარიში:
 - სააქციო საზოგადოების მართვა
 - სამეთვალყურეო საბჭო
 - საზოგადოების დირექტორი
 - მართვის სტრუქტურა
 - საქმიანობის მიმოხილვა
3. თავი II - საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები.
4. თავი III - განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა.
5. თავი IV - სოციალური და დასაქმების საკითხები.
6. თავი V - საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.
7. თავი VI - გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა.
8. თავი VII - ძირითადი რისკები.

სს „არქეოპოლისი“-ს დირექტორის

მ ი მ ა რ თ ვ ა

წარმოგიდგენთ სს „არქეოპოლისი“-ს 2021 წლის ანგარიშს, რომლის ვალდებულებაც კანონის მიხედვით გვევალება ყოველწლიურად.

1980 წელს ერთი პატარა რონოდით, ექსკავატორითა და რამდენიმე თვითმცლელი ავტომანქანით ინჟინერ-მექანიკოსმა დემურ გადელიამ სენაკის რაონის სოფელ ძველ სენაკაში მდინარე ტეხურისპირა, დაჭაობებულ და ეკალ-ბარდით დაფარულ ტერიტორიაზე საფუძველი ჩაუყარა იმ დროისთვის უმსხვილესი საწარმოს მშენებლობას.

თავდაპირველად მას მექანიზაციისა და ავტოტრანსპორტის გაერთიანება ერქვა, 1983 წლის დამლევს საწარმო გადაკეთდა საავტომობილო გზების მშენებლობის მექანიზაციისა და ავტოტრანსპორტის გაერთიანებად.

მშენებლობები ერთდროულად მიმდინარეობდა მთელ დასავლეთ საქართველოში. სამუშაოს მოცულობათა მკვეთრმა ზრდამ გადააწყვეტინა ბატონ დემურ გადელიას შეექმნა მძლავრი საკუთარი საამშენებლო ბაზა, რომელიც დროის მოკლე მონაკვეთში სისრულეში მოიყვანა და 1989 წლიდან აგროსამშენებლო ფირმა „სენაკი“ -ს სახელწოდებით შეუდგა ფართო მასშტაბიანი სამუშაოების შესრულებას საქართველოს სხვადასხვა ქალაქებსა და რაიონებში.

ფირმა 1996 წლიდან სააქციო საზოგადოებად ჩამოყალიბდა და „არქეოპოლისი“ ეწოდა. დღეს იგი ერთ-ერთი წარმატებული საგზაო სამშენებლო კომპანიაა ჩვენს ქვეყანაში.

საზოგადოებაში მუშაობს თანამედროვე სტანდარტების მოთხოვნათა შესაბამისად მოდერნიზებული ასფალტო-ბეტონის ორი ქარხანა, ექვსი ქვის სამტრეველი საამქრო, ახალი გერმანულ-ავსტრიული ფირმის მოძრავი ქვის სამტრეველი დანადგარი, რკინა-ბეტონის ტექნიკურ ნაკეთობათა პოლიგონი, არმატურის, სამშენებლო ბლოკის, სახარატე, ავტოსაზიენკლო, დიდი მოცულობის სასაწყობე-საქვებე და დამხმარე მეურნეობები. დამონტაჟებულია ლითონის 200 ტონის ტევადობის ბითუმის რეზერუარები. ფუნქციონირებს განახლებული ავტოსატრანსპორტო პარკი.

განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა ტექნიკის განახლებასა და შევსებას, ბოლო წლებში აქ შეძენილია მძიმე ტვირთამწეობის ავტომანქანა „კამაზები“, „მანები“, „ უნაგირა საწევარები“, მისაბმელები, ასფალტის ვიბრაციული დამტკეპნი, იტალიური საგზაო „ფრეზი“, იაპონური და გერმანული წარმოების ექსკავატორები, გრეიდერები და ასფალტო-ბეტონის ნარევის დამგები მექანიზმები.

2009 წლიდან საწარმოში საფუძველი ჩაეყარა მშენებლობაში ახალი ტექნოლოგიის ათვისებას, კერძოდ, გზებზე ცემენტო-ბეტონის საფარის დაგებას, რისთვისაც შეძენილ იქნა ცემენტო-ბეტონის ორი ქარხანა, რვა ერთეული ბეტონრეგემზიდი „მიქსერი“, ბეტონის დამგები დანადგარი, დიზელგენერატორი, ვიბრატორები და სხვა.

საწარმოს ქვედანაყოფები, საამქროები, სამშენებლო ობიექტები დაკომპლექტებულია გამოცდილი, პროფესიონალი მუშაკებით, რომელთა რაოდენობა 200 -ზე მეტია.

კომპანიას, როგორც საერთაშორისო და ადგილობრივი მნიშვნელობის ტენდერებში გამარჯვებულს და ძირითად კონტრაქტორს შესრულებული აქვს საავტომობილო გზების, ხიდების სამშენებლო, სარეაბილიტაციო სამუშაოები უახლესი ტექნოლოგიების მოთხოვნათა შესაბამისად.

სამუშაოთა მოცულობით, ფინანსური ბრუნვითა და სტაბილური შედეგებით „არქეოპოლისი“ ერთ-ერთი მსხვილი გადამხდელია. მას სოლიდური თანხები შეაქვს ქვეყნის ბიუჯეტში.

საზოგადოება ეხმარება სოციალურად დაუცველ ადამიანებს, ინვალიდებს, ვეტერანებს, ლტოლვილებს, მზრუნველობა მოკლებულ ბავშვებს, ნიჭიერ შემოქმედ ახალგაზრდებს, სპორტსმენებს, გარდაცვლილთა ხელმოკლე ოჯახებს.

შეაქვს გარკვეული წვლილი სასულიერო ცხოვრების აღორძინებაში. სენაკის სასულიერო სკოლასთან საქველმოქმედო წესით აშენდა წმინდა ალექსი ბერი (შუშანიას) სახელობის ტაძარი, აღდგენილ იქნა საკალანდარიშვილოს სასაფლაოზე არსებული წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესია, კეთილმოეწყო მარტვილის საკათედრო ტაძართან და ბაღდის მამათა მონასტერთან მისასვლელი გზა, რომელიც მთლიანად მოასფალტებულია. აშენდა ქვის თაღოვანი ხიდი სოფელ სალხინოს დადიანისეულ სასახლეში, მდინარე ონტოლოზე. გაეწია დახმარება ქალაქის იოანე ნათლიმცემლის, შხეფის მთავარანგელოზის სახელობის, რაიონში და მის ფარგლებს გარეთ ქალაქებსა და სოფლებში მშენებარე ეკლესია-მონასტრებს.

კეთილმოწყობილი ინფრასტრუქტურით, ლამაზი გაზონებით, სკვერებითა და ღამის განათებით გაცისკროვნებული „არქეოპოლისი“ მომხიბვლელი და თვალწარმტაცია სანახავად.

2022 წელსაც საზოგადოებას განზრახული აქვს გააგრძელოს მუშაობა ტექნიკის განახლებაზე, ახალი ტექნოლოგიების დანერგვაზე, მართვის სისტემის სრულყოფაზე, დამკვეთების მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე და ფინანსურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ამაღლებაზე.

მიმაჩნია, რომ სს „არქეოპოლისის“ მენეჯერთა გუნდი და კოლექტივი წარმატებით გაართმევს თავს საზოგადოების თანმიმდევრულ და დაბალანსებულ განვითარებასთან დაკავშირებით დასახულ ამოცანებს.

სს „არქეოპოლისი“-ს

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია

კომპანიას, როგორც საერთაშორისო და ადგილობრივი მნიშვნელობის ტენდერებში გამარჯვებულს და ძირითად კონტრაქტორს შესრულებული აქვს საავტომობილო გზების, ხიდების სამშენებლო, სარეაბილიტაციო სამუშაოები უახლესი ტექნოლოგიების მოთხოვნათა შესაბამისად.

სამუშაოთა მოცულობით, ფინანსური ბრუნვითა და სტაბილური შედეგებით „არქეოპოლისი“ ერთ-ერთი მსხვილი გადამხდელია. მას სოლიდური თანხები შეაქვს ქვეყნის ბიუჯეტში.

საზოგადოება ეხმარება სოციალურად დაუცველ ადამიანებს, ინვალიდებს, ვეტერანებს, ლტოლვილებს, მზრუნველობა მოკლებულ ბავშვებს, ნიჭიერ შემოქმედ ახალგაზრდებს, სპორტსმენებს, გარდაცვლილთა ხელმოკლე ოჯახებს.

შეაქვს გარკვეული წვლილი სასულიერო ცხოვრების აღორძინებაში. სენაკის სასულიერო სკოლასთან საქველმოქმედო წესით აშენდა წმინდა ალექსი ბერი (შუშანიას) სახელობის ტაძარი, აღდგენილ იქნა საკალანდარიშვილოს სასაფლაოზე არსებული წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესია, კეთილმოეწყო მარტვილის საკათედრო ტაძართან და ბაღდის მამათა მონასტერთან მისასვლელი გზა, რომელიც მთლიანად მოასფალტებულია. აშენდა ქვის თაღოვანი ხიდი სოფელ სალხინოს დადიანისეულ სასახლეში, მდინარე ონტოლოზე. გაეწია დახმარება ქალაქის იოანე ნათლიმცემლის, შხეფის მთავარანგელოზის სახელობის, რაიონში და მის ფარგლებს გარეთ ქალაქებსა და სოფლებში მშენებარე ეკლესია-მონასტრებს.

კეთილმოწყობილი ინფრასტრუქტურით, ლამაზი გაზონებით, სკვერებითა და ღამის განათებით გაცისკროვნებული „არქეოპოლისი“ მომხიბვლელი და თვალწარმტაცია სანახავად.

2022 წელსაც საზოგადოებას განზრახული აქვს გააგრძელოს მუშაობა ტექნიკის განახლებაზე, ახალი ტექნოლოგიების დანერგვაზე, მართვის სისტემის სრულყოფაზე, დამკვეთების მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე და ფინანსურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ამაღლებაზე.

მიმაჩნია, რომ სს „არქეოპოლისის“ მენეჯერთა გუნდი და კოლექტივი წარმატებით გაართმევს თავს საზოგადოების თანმიმდევრულ და დაბალანსებულ განვითარებასთან დაკავშირებით დასახულ ამოცანებს.

სს „არქეოპოლისი“-ს

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია



თავი I

საქმიანობის ანგარიში

სააქციო საზოგადოების მართვა

სააქციო საზოგადოების აქციათა 100%-ის მფლობელია ფ/პ დემურ გადელია.

საზოგადოების ხელმძღვანელი ორგანოებია :

ა) სამეთვალყურეო საბჭო,

ბ) დირექტორი.



სამეთვალყურეო საბჭო

საკუთარი საქმიანობის წარმართვისას სამეთვალყურეო საბჭო ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონმდებლობით და საზოგადოების წესდებით.

სამეთვალყურეო საბჭოში წევრების არჩევა ხდება 4 წლის ვადით.

საბჭო შედგება 3 წევრისაგან. ის თავის წევრებიდან ირჩევს თავმჯდომარეს და მოადგილეს. თავმჯდომარე იწვევს საბჭოს სხდომებს და ადგენს დღის წესრიგს.

სამეთვალყურეო საბჭოს ძირითადი ფუნქციებია:

- ა) აკონტროლოს დირექტორის საქმიანობა;
- ბ) გააკონტროლოს და შეამოწმოს საბუღალტრო წიგნები, ხელშეკრულებები, საოფისე, სასაწყობო თუ სამშენებლო ობიექტები.
- გ) შეამოწმოს წლიური ანგარიშები, მოგების განაწილების წინადადება და ინფორმაცია სს „არქეოპოლისი“-ს მდგომარეობის შესახებ.

საზოგადოების დირექტორი

საზოგადოების წესდების შესაბამისად, ერთპიროვნული აღმასრულებელი ორგანოს უფლებამოსილებას ანხორციელებს დირექტორი მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.



მართვის სტრუქტურა

საწარმოში შინაგანაწესი შემუშავებული და დამტკიცებულია კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად. შინაგანაწესის მიზანია საწარმოს წესდებით განსაზღვრული ფუნქციების სრულყოფილად განხორციელება. განმარტებულია სამუშაო დროის და პირობების, მუშაკთა უფლებების, მოვალეობების და პასუხისმგებლობების შესახებ.

ყველა სტრუქტურული ერთეულის და თანამდებობის მიხედვით მომზადებულია თანამდებობრივი უფლება-მოვალეობები, რომელიც თითოეული თანამშრომლის სამოქმედო გეგმაა.

საქმიანობის მიმოხილვა

სს „არქეოპოლისის“ საქმიანობის ძირითადი სახეობებია:

1. გზების და ხიდების მშენებლობა და რეაბილიტაცია.
2. ასფალტის წარმოება.
3. ბეტონის და ბეტონის ნაკეთობების წარმოება
4. ქვიშა-ხრემის მოპოვება და გადამუშავება.
5. სამშენებლო კონსტრუქციების დამზადება.
6. მანქანა-მექანიზმებით მომსახურება.



2021 წელს საწარმოს მიერ შესრულებული პროექტები:

N	თითოეული ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული სამუშაოების დასახელება	შემსყიდველის დასახელება	ხელშეკრუ- ლების მოქმედების ვადები	სახელშეკრუ- ლების ღირებულება (ლარი)
1	2	3	4	6
1	სამტრედიის მუნიციპალიტეტში სოფელ ჩხენიშში და სოფელ ნაბაკევში გზებზე ასფალტო-ბეტონის საფარის დაგების სამუშაოების შესყიდვა	სამტრედიის მუნიციპალიტეტი	02.09.2019- 30.04.2021	410 120

2	აბაშის მუნიციპალიტეტში ადგილობრივი მნიშვნელობის გზების ასფალტო-ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	აბაშის მუნიციპალიტეტი	19.02.2020-31.11.2021	2 050 555
3	სამტრედიის მუნიციპალიტეტის გზებზე ასფალტო-ბეტონის საფარის დაგების სამუშაოები	სამტრედიის მუნიციპალიტეტი	28.02.2020-31.10.2021	1 465 555
4	საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 18 დეკემბრის #2630 განკარგულება მრავალწლიანი	სენაკის მუნიციპალიტეტი	28.02.2020-31.12.2021	1 892 555
5	სოფ კირცხში (ლეტეშის უბანში) გზის რეაბილიტაცია ასფალტო ბეტონის საფარით	ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტი	05.05.2020-05.11.2021	1 305 555
6	სენაკის მუნიციპალიტეტის სოფლების სარეაბილიტაციო სამუშაოები	სენაკის მუნიციპალიტეტი	23.10.2020-08.20.2022	1 414 444
7	საერთაშორისო მნიშვნელობის (ს-1) თბილისი-სენაკი-ლესელიძის (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) საავტომობილო გზის კმ298+000-კმ303+300 და კმ309+600-კმ310+600 მონაკვეთების (ლოტი-3) სარეაბილიტაციო სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	24.08.2020-28.07.2021	5 961 996
8	ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტი. სოფ. ქვედა ჩხოროწყუს გზის მშენებლობა	ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტი	12.10.2020-12.12.2021	497 777
9	ქალაქ ჩხოროწყუში ცქვიტიშვილების უბანში გზის ასფალტო-ბეტონის საფარით დაგება	ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტი	22.10.2020-12.12.2021	777 777
10	სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფლების გზებზე ასფალტო-ბეტონის საფარის დაგების სამუშაოები	სამტრედიის მუნიციპალიტეტი	24.02.2021-31.12.2021	855.024
11	სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფლების გზებზე ასფალტო-ბეტონის საფარის დაგების სამუშაოები	სამტრედიის მუნიციპალიტეტი	25.02.2021-31.12.2021	633 042
12	სენაკის მუნიციპალიტეტის სოფლების სარეაბილიტაციო სამუშაოები	სენაკის მუნიციპალიტეტი	18.03.2021-02.08.2022	2 388 416
13	სოფელი ჭალესა და სოფელი ფახულანის დამაკავშირებელი გზის მონაკვეთის რეაბილიტაცია წალეჯიხის მუნიციპალიტეტში	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	07.07.2021-22.07.2023	5 962 797
14	სოფ. დანიშში სოფ. გვაზაურის მიმართულებით, სოფ.ჭაგანში სკოლიდან სოფ. მიწაბოგირის მიმართულებით, დაბა კულაში რაზმადის ქუჩიდან სოფელ მიწაბოგირის მიმართულებით, სოფ დანიშში ე.წ. „ნაბოსტნარის“ ქუჩაზე ასფალტ-ბეტონის საფარის დაგების სამუშაოები	სამტრედიის მუნიციპალიტეტი	22.07.2021-31.12.2021	751 341
15	სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფლების გზებზე ასფალტო-ბეტონის საფარის დაგების სამუშაოები	სამტრედიის მუნიციპალიტეტი	18.08.2021-20.03.2022	1 137 821

16	აბაშის მუნიციპალიტეტში გზების ორმული შეკეთებისა და რკინა-ბეტონის საფარის მოწყობის სამუშაოები	აბაშის მუნიციპალიტეტი	28.09.2021-31.01.2023	603 442
17	სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩხენიშში N1 ქუჩის და პირველი ჩიხის , N7 ქუჩის, სოფელ ნინუაუთხეში N8 და N 9 ქუჩების ასფალტო-ბეტონის საფარის მოწყობის სამუშაოები	სამტრედიის მუნიციპალიტეტი	8.10.2021-13.01.2021	333 887
18	ჭალადიდის ადმინისტრაციულ ერთეულში სასოფლო გზის რეაბილიტაციის სამუშაოები	ხობის მუნიციპალიტეტი	28.09.2021-29.07.2022	792 267
19	საერთაშორისო მნიშვნელობის (ს-1) თბილისი-სენაკი-ლესელიძის (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) საავტომობილო გზის კმ277- კმ281 მონაკვეთის სარეაბილიტაციო სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	29.10.2021-03.01.2023	4 950 423

განხორციელებული სამუშაოები მოპოვებულია სახელმწიფო ტენდერების გზით.

აღნიშნული სამუშაოებით მივიღეთ საკმაო გამოცდილება და გაგვიჩნდა შესაძლებლობები სოლიდურ ტენდერებში მონაწილეობის.

ზემოთ მოყვანილი პროექტების შესრულებისას სამუშაოებს აკონტროლებს ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირები. მათი წარმომადგენლები ესწრებიან ყველა სამუშაო პროცესს,

ასურათებენ და აოქმებენ ყველა ფარულ სამუშაოს. ყოველი თვის ბოლოს დამკვეთს წარედგინება შესრულებული სამუშაოს დამადასტურებელი ფორმა, რომლის სისწორეს ადასტურებენ ზედამხედველები. მთლიანად ობიექტი ბარდება საზედამხედველო ორგანოს ექსპერტიზის დასკვნით.



საქართველოს მთავრობის ინიციატივით განხორციელდა სახელმწიფო პროგრამა „აწარმოე საქართველოში“, რომლის მიზანია ქვეყანაში მეწარმეობის განვითარება და მხარდაჭერა, ახალი საწარმოების შექმნის ხელშეწყობა და საექსპორტო პოტენციალის გაზრდა. ამ პროგრამის ფარგლებში საწარმომ სს „ტერაბანკი“ს თანადგომით შეძლო ახალი ტექნიკის შეძენა.

თავი II.

საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები

საზოგადოების განვითარების ძირითადი პერსპექტივებია:

- საზოგადოების შემოსავლების ზრდა;
- მომხმარებლების მომსახურების საიმედოობის და ხარისხის ამაღლება;
- არსებული ძირითადი საშუალებების ექსპლოატაცია ნორმების და მისთვის განსაზღვრული პირობების შენარჩუნებით, თავისდროული მიმდინარე და კაპიტალური შეკეთება;
- სატრანსპორტო საშუალებების პარკის განახლება;
- არამატერიალური აქტივების - ბუნებრივი რესურსების ლიცენზიების ეფექტურად გამოყენება.

განვითარების რესურსები:

- საკმარისი ტექნიკა გვაქვს გზებზე და ხიდებზე სამუშაოდ.
- გვაქვს რვა ქვიშა-ხრეშის და ერთი კირქვის კარიერის საკმაო რაოდენობის რესურსით.
- დამუშავებული გვაქვს სხვადასხვა ფრაქციის ღორღი და გარეცხილი ქვიშა.
- არსებული რესურსები საკმარისია სოლიდური სამუშაოების საწარმოებლად.
- ბეტონის წარმოებაში ვიყენებთ ინოვაციურ დანამატებს, რაც ხელს უწყობს სწრაფ შრომას.
- სამუშაოებისთვის საჭირო ყველა ნაკეთობას ვამზადებთ ბაზაზე



თავი III

განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

საწარმო საქმიანობის მაღალხარისხოვნად შესრულებისთვის სისტემატიურად ახორციელებს ინვენსტიციებს მანქანა-მექანიზმების შესაძენად. დღევანდელი მოთხოვნების შესასრულებლად საჭიროა თანამედროვე, მაღალტექნოლოგიური მანქანა-მექანიზმები.

აღნიშნულ მოთხოვნებს სრულად პასუხობს ბოლო წლებში შეძენილი ტექნიკა:

ბეტონის ქარხანა-მდგომარეობა ახალი. მუშაობს სრულად ავტომატურ რეჟიმში. ზუსტად იცავს რეცეპტით მიცემულ ნორმებს, რაც გარანტიას მაღალხარისხოვანი პროდუქციის წარმოების.

ქვის სამსხვრევი მექანიზმი- მუშაობა შეუძლია ნებისმიერ ადგილზე, კარიერებში და ამზადებს სხვადასხვა ფრაქციის ღორღს.

ბეტონის დამგები მანქანა სხვადასხვა ზომის და ფორმის ყალიბებით.

ასფალტის დასაგები ახალი მექანიზმები: გრუნტის სატკეპნი, ვიბრაციული და პნევმატური სატკეპნები, ასფალტოდამგები, რომელთა მეშვეობით შესაძლებელია ასფალტის დაგება დამკვეთის მოთხოვნების შესაბამისად.

მნიშვნელოვანია გადაიარაღების მიზნით გატარებული ღონისძიებები. კერძოდ:

ასფალტო/ბეტონის არსებულ ქარხნებს, გამომშვები ქარხნის მეშვეობით სრულად შეეცვალა მართვის სისტემა.



გაახლდა ქვიშა-ხრემის სამსხვრევი სისტემა, შეძენილ იქნა გერმანული წარმოების მოძრავი სამსხვრევი დანადგარი, გარემონტდა ძველები, რის შედეგადაც რამდენჯერმე გაიზარდა ქვიშა-ღორღის წარმოება.

გაახლდა ავტოპარკი.



თავი IV

სოციალური და დასაქმების საკითხები

შესასრულებელი პროექტების და საწარმოს წარმატებით ფუნქციონირებისათვის მნიშვნელოვანია მომუშავე პერსონალი. ამ საკითხებთან მუშაობს ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება.

პერსონალთან მუშაობა იწყება მიღების დღიდან. პირველ რიგში ვაცნობთ საწარმოს შინაგანაწესს, თანამდებობრივ ინსტრუქციას, უსაფრთხოების წესებს და სამსახურში მიღება ხდება საგამოცდო ვადით.

მუშაკის მოტივაციის გაზრდის მიზნით შემუშავებული გვაქვს თანრიგების სისტემა, თითოეულ თანრიგს აქვს თავის ანაზღაურება. საწარმოში ანაზღაურება გვაქვს საათობრივი, დღიურად, შესრულებული ერთეულის მიხედვით და სარგო. აღნიშნული სისტემა შემუშავებულია წინა პერიოდების გამოცდილებით და ემსახურება პერსონალის მოტივაციის გაზრდას, სამართლიან ანაზღაურებას და საბოლოო ჯამში სამუშაოს ხარისხიანად და დროულად შესრულებას. მკაცრად ხდება შრომის კოდექსით მოთხოვნილი პირობების დაცვა.

მუშაკს მოეთხოვება მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება, მისი დარღვევისთვის სასჯელი განსაზღვრულია გაფრთხილებიდან განთავისუფლებამდე.

სს „არქეოპოლისი“ აღიარებს და მოქმედებს საქართველოში არსებული შრომითი კანონმდებლობის ფარგლებში, ასევე ითვალისწინებს ამ დროისთვის საქართველოს მიერ “შრომის საერთაშორისო ორგანიზაციის (ILO)” რატიფიცირებულ 16-ვე კონვენციას.

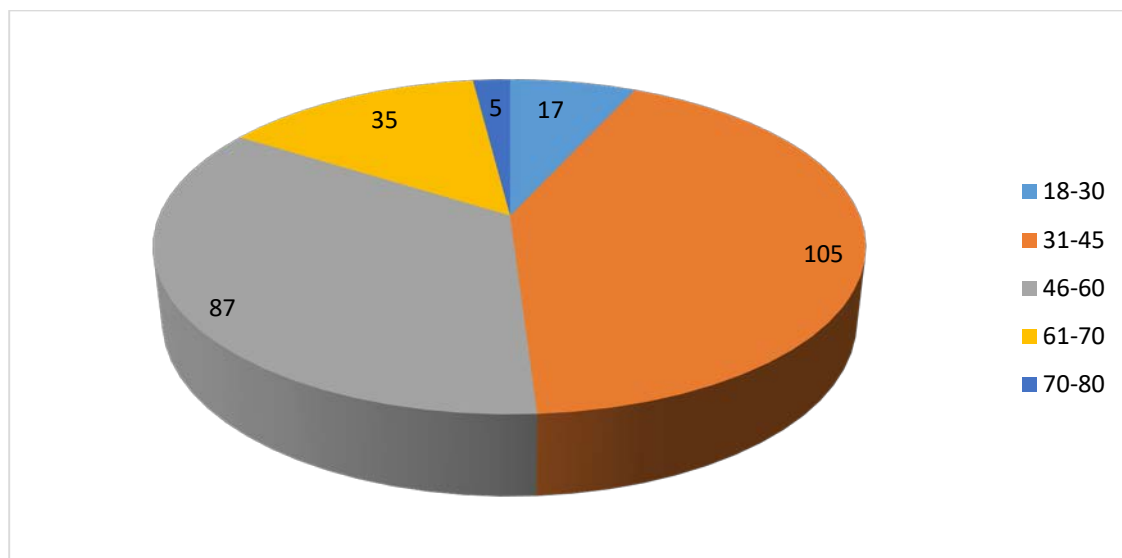
საზოგადოება უზრუნველყოფს, თანამშრომლებისთვის სისტემატიურ ყოველთვიურ ანაზღაურებას, მათი შრომისუნარიანობისა და კვალიფიკაციის ზრდას. სს “არქეოპოლისი“-ს მიზანი საზოგადოების მაღალკვალიფიციური კადრებით უზრუნველყოფაა. შესაბამისად ახორციელებს თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსების დაგეგმვა-ადმინისტრირებას და მათ პროფესიულ გადამზადებას სხვადასხვა თემატური ტრენინგებით და მოდულებით, როგორც ქართველი ისე უცხოელი სპეციალისტების დახმარებით.

სს „არქეოპოლისი“ ახორციელებს თანამშრომელთა სამუშაო ადგილზე ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების ნაკისრი საერთაშორისო ვალდებულებების შესრულებას. რაც გამოიხატება დასაქმებულებისათვის რეგულარული სემინარების ჩატარებით და საზოგადოების „შრომისა და უსაფრთხოების პოლიტიკის“ ფარგლებში ყოველდღიური ინსპექციების განხორციელებით.



სს „არქეოპოლისი“ მუშაობის სპეციფიკიდან გამომდინარე დასაქმებულთა უმეტესობა მამრობითი სქესის წარმომადგენელია, ამ ეტაპზე მხოლოდ ადმინისტრაციაში არიან დასაქმებულები მდედრობითი სქესის თანამშრომლები. თუმცა აღსანიშნავია, რომ არ ხდება გენდერული ნიშნით კადრების შერჩევა, რადგან საზოგადოებისათვის მიუღებელია ნებისმიერი სახის დისკრიმინაცია კადრების შერჩევისას, სამუშაო ადგილზე, თუ საზოგადოების საქმიანობის განხორციელებისას, დისკრიმინაცია, რომელიც შეიძლება გამოხატული იყოს უფლებებისა და ძირითადი თავისუფლებების შეზღუდვით, მათ შორის გენდერული ნიშნით.

სს „არქეოპოლისი“-ში დასაქმებული თანამშრომლების ასაკობრივი სტრუქტურის დასადგენად გამოყავით ხუთი ასაკობრივი ჯგუფი 1) 30 წლამდე , 2) 30–დან 45 წლამდე, 3) 45–დან 60 წლამდე, 4) 60–დან 70 წლამდე და 5) 70-ის ზევითთანამშრომლები.



ადამინის უფლებების დაცვა

სს “არქეოპოლისი“ იზიარებს ანტიკორუფციული სააგენტოების საერთაშორისო გამოცდილებასა და რეფორმებს. საზოგადოების თითოეულ ბაზაზე და სამუშაო სივრცეში განლაგებულია მუდმივად მოქმედი სათვალთვალო კამერები, ასევე სამუშაოების მიმდინარეობის დროს რეგულარულად ხორციელდება სამუშაოს მონიტორინგი. ობიექტზე იმყოფებიან სამუშაოთა მწარმოებლები, რომლებიც იზიარებენ არსებულ პასუხისმგებლობას და საზოგადოების ინტერესებიდან გამომდინარე მოქმედებენ ანტიკორუფციული პოლიტიკის შესაბამისად.

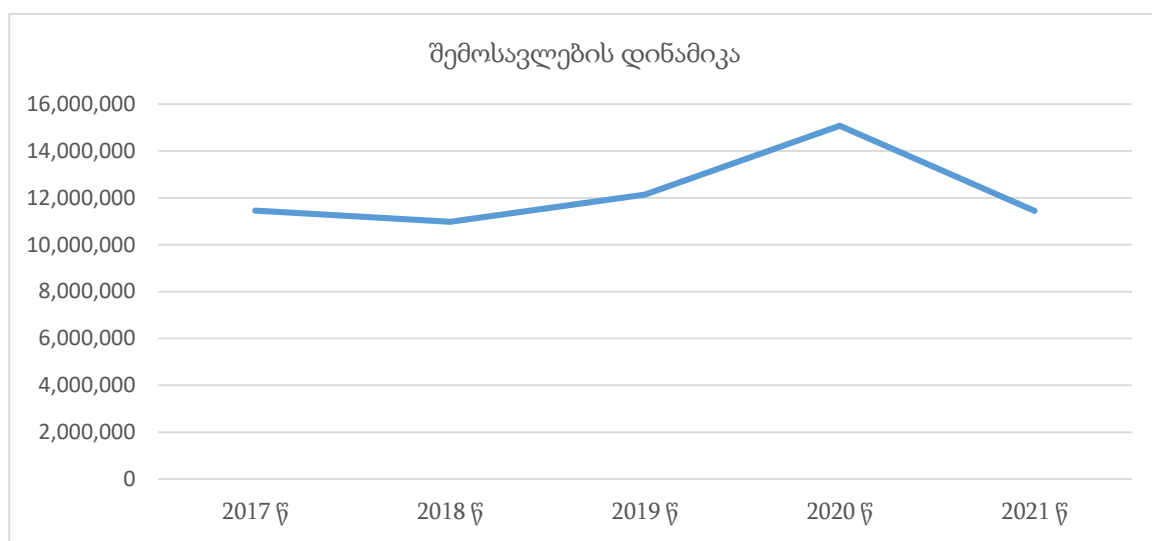
სს “არქეოპოლისი“ მუშაობს გამჭვირვალედ და სამართლებრივი ჩარჩოების ფარგლებში, ასევე მჭიდროდ თანამშრომლობს ნემისმიერ ორგანიზაციასთან ადამიანთა უფლებათა დაცვის საკითხების სათანადო შესწავლის და დაცვის მიზნით განხორციელებულ ღონისძიებებში.

თავი V

საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

1. შემოსავლების დინამიკა 2017 წლიდან 2021 წლის ჩათვლით

2017წელი	11 452 105
2018 წელი	10 977 432
2019 წელი	12 140 263
2020 წელი	15 074 533
2021 წელი	11 440 129



2. წარმოება სახეობების მიხედვით :

დასახელება	ერთეული	რ-ბა
წვრილმარცვლოვანიას/ბეტონის ნარევი	ტ	30 343
მსხვილმარცვლოვანიას/ბეტონის ნარევი	ტ	16 184
ქვიშა	კუბ.მ	20 505
ლორღი	კუბ.მ	46 663
ლორღო 0-40	კუბ.მ	75 945
ბეტონი	კუბ.მ	1 900

ინფორმაცია ენერგეტიკული რესურსების გამოყენების მოცულობის შესახებ

2021 წელს სს „არქეოპოლისის“ მიერ გამოყენებული იქნა შემდეგი სახეობის ენერგეტიკული რესურსები:

N	დასახელება	განზ. ერთეული	რაოდენობა	ღირებულება (ლარი)
1	2	3	4	5
1	ელექტროენერგია	კვტ.სთ	1 143 292	322 800
2	ბუნებრივი აირი	კუბ.მ	612 437	701 240
3	დიზელის საწვავი	ლიტრი	668 705	1 432 120
4	საავტომობილო ბენზინი	ლიტრი	57 623	132 301
5	საგზაო ბიტუმი	ტონა	2 418	2 935 151

თავი VI

გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა

გარემოს დაცვითი კანონმდებლობის შესახებ საზოგადოება ახორციელებს თვითკონტროლსა და თვითმონიტორინგს. მონიტორინგის სისტემა წარმოადგენს გარემოს მდგომარეობაზე დაკვირვებით მიღებული ინფორმაციის ანალიზსა და პროგნოზირების ერთობლიობას.

საწარმოს მიერ მონიტორინგის ორგანიზება წარმოადგენს შემდეგი ამოცანების გადაჭრას:

- საწარმოს ექსპლუატაციის დროს მოქმედი გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესრულება;
- რისკების თავიდან აცილება და მოსალოდნელი მავნე ზემოქმედების კონტროლი;
- დაინტერესებული პირების უზრუნველყოფა სათანადო გარემოსდაცვითი ინფორმაციით;
- ნეგატიური ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების განსაზღვრა;
- საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში პერიოდული გარემოსდაცვითი კონტროლი (კვარტალში ერთჯერ);
- დაკვირვება გამწმენდი ნაგებობების ეფექტურ მუშაობაზე.

2021 წელს სს „არქეოპოლისმა“ ხელშეკრულება გააფორმა შპს „ნასეტო გრუპთან“-თან, რომლის საფუძველზეც ტარდება ყოველკვარტალურად შემდეგი სამუშაოები. კერძოდ:

1. ასფალტის ორივე ქარხნის მილში მავნე აირების კონცენტრაციის ინსტრუმენტალუტი გაზომვა.
2. ასფალტის ქარხნის აირმტვირთდამჭერ მოწყობილობის ეფექტურობის დადგენა
3. ბითუმის საცავებზე ჯამური ნახშირწყალბადების გაფრქვევის კონცენტრაციის ინსტრუმენტალური გაზომვა.
4. ახლო მდებარე მოსახლეობასთან ორ წერტილში ატმოსფერული ფაერში მტვრის, აზოტის დიოქსიდის, ნახშირბადის მონოოქსიდის და ჯამური ნახშირწყალბადების კონცენტრაციების ინსტრუმენტალური გაზომვა.
5. ჩამდინარე წყლის მონიტორინგი შემდეგ პარამეტრებზე: შეწონილი ნაწილაკები, ჯამური ნახშირწყალბადები და Ph.

გარემოში მავნე ნივთიერებათა კონცენტრაციების გადაჭარბების შემთხვევაში საწარმოს ხელმძღვანელი მიიღებს შესაბამის ზომებს. საწარმოს მიერ ატმოსფერული ჰაერის მონიტორინგი იწარმოება წინასწარ დადგენილ წერტილებში.

გამუდმებით ვცდილობთ თავიდან ავიცილოთ, მინიმუმამდე შევამციროთ და შევარბილოთ ჩვენი საქმიანობით გამოწვეული ზემოქმედება გარემოზე. ჩვენ მივმართავთ კონკრეტულ ქმედებებს ბუნებრივი გარემოს დასაცავად, რაც ჩვენი გრძელვადიანი გეგმების ზედმიწევნით შესრულებით და ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების ქმედითი ღონისძიებებით გამოიხატება. ვიყენებთ მართვის სისტემურ მიდგომებს გარემოს დაცვის სფეროში. გარემოს დაცვითი მენეჯმენტის სისტემის განხორციელების პასუხისმგებლობა ხელმძღვანელ გუნდს ეკისრება.



ჩვენი მიზანია არ მივაყენოთ ზიანი ბუნებას და ჩვენი სამუშაოთი გამოწვეული გარემოზე ზემოქმედება მინიმუმამდე დავიყვანოთ.

ნარჩენების შემცირებისა და მართვის გაუმჯობესების მიზნით ჩვენ მუდმივად ინოვაციური და ეფექტიანი გზების ძიებაში ვართ. სახიფათო ნარჩენების შემცირების მიზნით გავატარეთ რიგი ღონისძიება, რომელიც გათვალისწინებულია საქართველოს კანონით ნარჩენების შესახებ. დავნიშნეთ ნარჩენების მართვის სპეციალისტი, სახიფათო ნარჩენებს ვინახავთ კანონის შესაბამისად და მზად ვართ ვითანამშრომლოთ ადგილობრივ კომპანიასთან ამ სფეროში.

თავი VII

ძირითადი რისკები

საწარმოს მიერ საქმიანობის წარმატებით განხორციელებისთვის მნიშვნელოვანია რისკის მართვა. ყველა უბანზე და თითოეულ პროექტზე ვადგენთ რისკების მართვის სისტემას. ვითვალისწინებთ საგარეო, შიდა და საქმიანობასთან დაკავშირებულ რისკებს.

ჩვენთვის რისკის მართვის მთავარი ამოცანაა რისკების იდენტიფიკაცია და საპასუხო ღონისძიებების გატარება. რისკის მართვის საშუალებით ვავლენთ პოტენციურ დადებითი, თუ უარყოფითი ფაქტორები, რაც გავლენას ახდენს დაწესებულების საქმიანობაზე.

სისტემატიურად ხდება რისკის გარემოს შეფასება და ანალიზი, საპასუხო ღონისძიებები და მონიტორინგი.

საზოგადოების საქმიანობაში მნიშვნელოვანი ადგილი უჭირავს სამშენებლო რისკების დაზღვევას:

დაზღვევული ობიექტია:

1. აანაზღაუროს თანამშრომლის პრეტენზია კომპენსაციაზე, სხეულის ან ჯამრთელობის დაზიანებიდან გამომდინარე, რაც მას მიადგა ნორმალური სამუშაო მოვლენების შესრულებისას.
2. შტორმის, ციკლონის, წყალდიდობის, მეწყერის, წყლის დონის ამაღლებით და სხვა ბუნებრივი მოვლენებით გამოწვეული ზარალი.
3. ავტოსაგზაო შემთხვევის შედეგად მესამე პირის სიცოცხლეზე, ჯამრთელობაზე და/ან ქონებაზე დამდგარი ზიანი. სხვადასხვა მარაგების და ფასეულობების დაკარგვის და არამიზნობრივი ხარჯვისთვის ტარდება მთელი რიგი ღონისძიებები:
 - სწრაფ ბრუნვაში მყოფი მარაგების ხშირი (ყოველთვიური, კვარტალური) ინვენტარიზაცია.
 - ავტომანქანის საწვავის ავზებში დაყენებულია სპეციალური ჩიპები, რითაც კონტროლდება საწვავის წვის და ავტომანქანის მოძრაობა.
 - საქმიანი ეზოში დაყენებული 21 ვიდეოკამერა, რომლითაც კონტროლდება სრულად ტერიტორია.
 - საქმიანი ეზოში აკრძალულია საწარმოს ავტომანქანის გარდა სხვა სატრანსპორტო საშუალების შესვლა.
 - ქვიშა-ღორღი, ბეტონი, ასფალტო/ბეტონის გასვლისას იწონება და ფიქსირდება ვიდეოკამერით.
 - კონტროლდება ობიექტებზე მასალების ხარჯვა და სისტემატიურად უდარდება ბუღალტრულ მონაცემებს.



მნიშვნელოვანი რისკია ტექნიკის მწყობრიდან გამოსვლა, რაც იწვევს სამუშაო პროცესის შეჩერებას და ფინანსურ დანაკარგებს, აღნიშნული რისკის შესამცირებლად:

- ვახდენთ მწყობრიდან გამოსული მექანიზმის ჩანაცვლებას.
- სწრაფად უცვლით დაზიანებულ ნაწილს (მარაგში სულ გვაქვს სათადარიგო ნაწილები, რომლებიც ადვილად ზიანდება)
- თუ საჭიროება მოითხოვს თურქეთიდან რამდენიმე დღეში ჩამოგვაქვს დაზიანებული ნაწილი ან იქ ვახდენთ ნაწილის აღდგენას.
- თუ მექანიზმის აღდგენას ჭირდება გარკვეული დრო, უბანზე ვცვლით დაგეგმილ სამუშაოებს ოპტიმალური ვარიანტით.

პროექტის მუშაობისას ბუნებრივი მოვლენების შედეგად გამომდინარე რისკია: წყალდიდობა, მიწისძვრა, მეწყერი და სხვა მსგავსი, რომელსაც ვაზღვევთ სადაზღვეო კომპანიის მეშვეობით.

ქონებრივი რისკები დაკავშირებულია საწარმოს ქონების დაკარგვის ალბათობასთან რაც გამოწვეულია ქურდობის, დაუდევრობის, ტექნიკური და ტექნოლოგიური სისტემების უსაფრთხოების უგულველყოფის შედეგად. ასევე ქონება შეიძლება დაზიანდეს ხანძრის, წყალდიდობის, ქარიშხლის ან მრავალი სხვა მიზეზის გამო. ამ რისკების შესამცირებლად:

- გაზრდილი გვაქვს მ/პასუხისმგებელი პირების და უშუალო ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა.
- მანქანა/მექანიზმებს უტარდება ტექნიკური შემოწმებები და დათვალიერება.
- ვიძენთ ხარისხიან საწვავ-საცხებ მასალებს. დროულად ხდება ზეთების შეცვლა, რაც ახანგრძლივებს ნაწილების მუშა მდგომარეობაში ყოფნას.

რისკების მართვაში უმნიშვნელოვანესი ადგილი აქვს მაღალი კვალიფიკაციის კადრების ყოლას, რისთვისაც:

- საზოგადოება ხარჯავს დიდ დროს და თანხებს.
- გაიცემა მაღალი ანაზღაურება.
- სისტემატიურად იგზავნებიან კვალიფიკაციის ასამაღლებელ კურსებზე
- პასუხისმგებელი არიან მიმაგრებულ მექანიზმის გამართულ მუშაობაზე და მისთვის დროულად პროფილაქტიკური სამუშაოების ჩატარებაზე.



ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფულადი ნაკადები იცვლება საბაზრო ფასების ცვლილებების გამო. ბაზრის რისკი მოიცავს სავალუტო რისკს. საბაზრო რისკი წარმოიშობა საპროცენტო განაკვეთების მატარებელი ფინანსური ინსტრუმენტების ღია პოზიციებიდან, რომლებიც რეაგირებენ ზოგად და კონკრეტულ საბაზრო ცვლილებებსა და სავალუტო კურსების რყევებზე.

გამოცდილებამ გვიჩვენა, რომ გრძელვადიანი პროექტების შემთხვევაში კურსის ცვლილება მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობაზე. ამ რისკის შესამცირებლად ობიექტზე საჭირო მარაგებს ვიძენთ პროექტის დაწყებისთანავე და მთელ მიღებულ ავანსს მივმართავთ ობიექტისთვის საჭირო მასალებზე. მაგრამ ეს მხოლოდ ნაწილობრივ ამცირებს რისკს.

ხელმძღვანელობა უზრუნველყოფს დაწესებულებაში რისკის მართვის გამართული სისტემის ჩამოყალიბებას და ფუნქციონირებას, ხოლო შიდა აუდიტი ახდენს არსებული რისკის მართვის სისტემის შეფასებას და მის გასაუმჯობესებლად შესაბამისი რეკომენდაციების გაცემას.

მმართველობის ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა მმართველობითი ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა, 2022 წლის 15 აგვისტოს.