

შპს არგო გრუპ ჯორჯია
2021 წლის ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

სრული შემოსავლების ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს არგო გრუპ ჯორჯია

სრული შემოსავლების ანგარიშგება 01.01.2021 - 31.12.2021 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2021	2020
ნეტო ამონაგები		3,295,443	4,481
სხვა	3	3,295,443	4,481
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	4	(41,276)	(5,913)
საწყისი მარაგები		(9,846,194)	(7,342,923)
მარაგების შესყიდვა		(1,363,604)	(2,386,319)
გადამუშავების დანახარჯები		-	-
საბოლოო მარაგები		11,168,522	9,723,329
საერთო მოგება		3,254,167	(1,432)
დასაქმებულთა ანაზღაურება	5	(37,883)	(39,878)
კომუნიკაციის ხარჯები		(50)	(295)
საიჯარო ხარჯები		(1,800)	(1,800)
ცვეთა და ამორტიზაცია	12	(24,706)	(599)
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო	6	(58,552)	(24,461)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(122,991)	(67,033)
საოპერაციო მოგება		3,131,176	(68,465)
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:			
ფინანსური აქტივები		-	-
მარაგები		-	-
სხვა არაფინანსური აქტივები		-	-
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	7	13,373	(461,448)
მიღებული დივიდენდები		-	-
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	8	3,833	7,099
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		3,148,382	(522,814)
მოგების გადასახადი		-	-
მოგება/(ზარალი)		3,148,382	(522,814)
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		-	-
სხვა		-	-
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)		3,148,382	(522,814)

შპს არგო გრუპ ჯორჯია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2021-ის თარიღისთვის

შენიშვნა		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები		4,135	10,854	23,675
სავაჭრო მოთხოვნები		3,011	1,970	-
გადახდილი ავანსები	9	61,797	93,066	931,115
მარაგები	10	11,168,522	9,846,194	7,404,089
- მზა პროდუქცია		-	-	-
- სხვა		11,168,522	9,846,194	7,404,089
საინვესტიციო ქონება		-	-	-
სხვა მიმდინარე აქტივები	11	444,934	562,035	593,260
ბიოლოგიური აქტივები		-	-	-
- თვითღირებულების მოდელით		-	-	-
- გადაფასების მოდელით		-	-	-
გუდვილი		-	-	-
სხვა არამატერიალური აქტივები		-	-	-
ძირითადი საშუალებები	12	110,240	254,659	268,349
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში		-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	-	-
სულ აქტივები		11,792,639	10,768,778	9,220,488

ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		-	-	-
სავაჭრო ვალდებულებები	13	94,978	386,411	241,722
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები		-	-	-
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		-	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები		37,262	-	-
გამოუმუშავებელი შემოსავალი (მიღებული ავანსები)	14	4,887,928	2,840,080	2,820,080
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		-	-	-
გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	3,325,859	2,951,724
მიღებული გრანტები		-	-	-
სხვა ვალდებულებები	15	561	5,517	134,101
სულ ვალდებულებები		5,020,729	6,557,867	6,147,627

საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		5,130,369	5,717,752	4,056,888
საემისიო შემოსავალი		-	-	-
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		1,641,541	(1,506,841)	(984,027)
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
სხვა რეზერვები		-	-	-
სულ საკუთარი კაპიტალი		6,771,910	4,210,911	3,072,861
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		11,792,639	10,768,778	9,220,488

შპს არგო გრუპ ჯორჯია**კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2021 - 31.12.2021 პერიოდისთვის**

	შენიშვნა	2021	2020
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		4,210,911	3,072,861
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა/შემცირება		(587,383)	1,660,864
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		3,148,382	(522,814)
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		-	-
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		6,771,910	4,210,911

შპს არგო გრუპ ჯორჯია

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს არგო გრუპ ჯორჯია შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 17/03/2014 ს.კ. 400113532). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, საირმის გორა, ნაკვეთი N2, ნაკვეთი N3, შმიდტის ქ., N110. მისი ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა - რემონტი. კომპანიის მიმდინარე პროექტია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა მისამართზე: ქ. თბილისი ბარნოვის ქ. #76, რომლის მშენებლობაც მიმდინარეობს 2015 წლიდან.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

ამონაგები მომსახურებიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მომსახურება დამკვეთს მიეწოდება და როდესაც შესაძლებელია მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ყველანაირი სავაჭრო და ვადაზე ადრე გადახდაზე დამოკიდებული ფასდათმობებითა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადებით.

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

ვინაიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, მოგების გადასახადის ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის განაწილების შესახებ გადაწყვეტილების მიღებისას.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების ცვეთადი ღირებულების (ცვეთადი ღირებულება მიიღება აქტივის თვითღირებულებას გამოკლებული, აქტივის შესაძლო სარეალიზაციო ფასი მომსახურების ვადის გასვლის შემდგომ) სასარგებლო გამოყენების ვადაზე წრფივი მეთოდით განაწილების გზით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული საიჯარო ხარჯები კაპიტალიზირდება აქტივის თვითღირებულებაში

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ხარჯად აღიარება/დაუმთავრებელ მშენებლობაში კაპიტალიზირება ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება წინასწარი გადახდით ან ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით. დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სასესხო ვალდებულებები

ნასესხებ თანხებთან დაკავშირებული საპროცენტო ხარჯები აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით ყოველი თვი ბოლოს და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში მიუხედავად ფაქტობრივად გადახდის თარიღისა.

3. შემოსავალი რეალიზაციიდან

შემოსავალი რეალიზაციიდან უმთავრესად მოიცავს შემოსავალს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების რეალიზაციიდან, რომელსაც ახორციელებს საწარმო მისი მიდინარე პროექტიდან.

4. სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება

სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება ფორმირებულია საწარმოს არამირითადი/ერთჯერადი საქმიანობის შედეგად - სასაქონლო მარაგების გაყიდვით.

5. დასაქმებულთა ანაზღაურება

დასაქმებულთა ანაზღაურება მოიცავს დასაქმებულ ადმინისტრაციულ პერსონალზე გაცემულ ხელფასებსა და სხვა დამატებით ბენეფიტებს, რომლებიც ჩართული არ არის საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებულ პირდაპირ დანახარჯებში და შესაბამისად აღიარდება მიმდინარე საანგარიშო პერიოდის ხარჯად.

6. ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯები

ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯები მოიცავს:

დასახელება	თანხა
წინა პერიოდში არასწორად კაპიტალიზირებული ცვეთის თანხის ხარჯებში აღდგენა	26,710
ხაზინაში გადახდილი ჯარიმები და საურავები	10,700
საგადასახადო ხარჯები	8,252
კომპანიის კუთვნილ და დასაქმ. სასარგებლოდ საპენსიო შენატანი	5,775
ბანკის საკომისიო	4,157
საკონსულტაციო ხარჯები	1,614
სხვადასხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	713
სასამართლო ბაჟის ხარჯები	630
	58,552

7. წმინდა შემოსულობა/დანაკარგები სავალუტო ოპერაციებიდან

წმინდა შემოსულობა/დანაკარგები სავალუტო ოპერაციებიდან მოიცავს უცხოურ ვალუტაში არსებულ მიმდინარე და გრძელვადიანი კრედიტორული დავალიანებების, აგრეთვე უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი სახსრების გადაფასების შედეგად მიღებულ საკურსო ზარალს.

8. სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი (ხარჯი)

სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი წარმოადგენს საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად განსაზღვრულ საშემოსავლო შეღავათის თანხას, რომლის ოდენობაც ჩართულია ხელფასის ხარჯებში.

9. გადახდილი ავანსები მოიცავს:

	თანხა
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	61,797
ავანსად გაცემული ხელფასები	-
	61,797

10. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების ნაშთი მოიცავს, სამშენებლო პროცესისთვის განკუთვნილი მასალებისა და დაუმთავრებელი მშენებლობის ნაშთს, აგრეთვე გასაყიდად განკუთვნილ ერთ ერთეულ საცხოვრებელ ბინას.

დაუმთავრებელი მშენებლობის ნაშთი ფორმირებულია: გახარჯული სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების, შრომითი დანახარჯებისა და სხვა მომსახურე კომპანიებისაგან მიღებული მომსახურების ხარჯებისაგან, აგრეთვე სხვა დანახარჯებისაგან, რომელიც ზრდის გასაყიდად განკუთვნილი მზა პროდუქციის თვითღირებულებას.

მარაგების ნაშთი შედგება:

დასახელება	თანხა
სხვა საქონელი	10,340
ნედლეული და მასალები	0
დაუმთავრებელი წარმოება	11,061,033
ბინა ც. დადიანის ქ78 კ1 ც ბლოკი 1 სადარ. 2სართ, ბ1 64.2 კვ.მ	97,149
	11,168,522

11. სხვა მიმდინარე აქტივები

სხვა მიმდინარე აქტივები მოიცავს:

	2021	2020
მიღებული ავანსის მიხედვით ბიუჯეტში გადახდილი დღგ	444,934	132,550
საბიუჯეტო ვალდებულება/აქტივი	0	429,485
	444,934	562,035

12. ძირითადი საშუალებები

დასახელება	ნაშთი 01.01.2021	შემენა	გასვლა	ცვეთა 2021	ნაშთი 31.12.2021
მიწის ნაკვეთები	182,860	-	182,860	-	-
სამშენებლო მოწყობილობა	12,467	63,882	-	11,378	64,971
ელექტრონული მოწყობილობა	305	-	-	109	196
ოფისის აღჭურვილობა	2,268	-	-	599	1,669
სატრანსპორტო საშუალებები	56,759	-	-	13,355	43,404
	254,659	63,882	182,860	25,441	110,240

13. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს ადგილობრივ მომწოდებლებისგან შეძენილ საქონელსა და მომსახურებებზე წარმოშობილ, მოკლევადიან ვალდებულებებს.

14. მიღებული ავანსები

მიღებული ავანსები მოიცავს მიმდინარე ძირითადი სამშენებლო კონტრაქტის მიხედვით მიღებულ ავანსებს.

15. სხვა ვალდებულებები

სხვა ვალდებულება მოიცავს მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების მიხედვით, მიღებული ავანსის ანგარიშ-ფაქტურების საფუძველზე, წინასწარ ჩათვლილ დღგ -ის თანხას.

16. ცვლილებები წარდგენაში

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას აღმოჩენილ იქნა გარკვეული უზუსტობები წინა წლის ანგარიშგებებში, რის გამოც დაკორექტირებულია შესადარისი პერიოდის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, საქმიანობის შედეგების და კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგების ზოგიერთი მუხლი. ამასთან კორექტირებების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს ძველი პერიოდის შეცდომების გასწორება, ხოლო ნაწილს ფინანსური ანგარიშგების მუხლების რეკლასიფიკაცია.

აღნიშნული კორექტირებები წარმოდგენილია ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილებში:

ფინანსური მდგომარეობის
ანგარიშგება - ცვლილებები 2019 და
2020 წლის შესადარისი
პერიოდების წარდგენაში

შენიშვნა		31.12.2020	31.12.2019	2020	2019	31.12.2020	31.12.2019
აქტივები							
სავაჭრო მოთხოვნები		1,970	-	(350)	-	2,320	-
გადახდილი ავანსები	7	93,066	931,115	(84,266)	(84,266)	177,332	1,015,381
მარაგები	8	9,846,194	7,404,089	61,396	61,166	9,784,798	7,342,923
სხვა მიმდინარე აქტივები	9	562,035	593,260	10,264	9,387	551,771	583,873
ძირითადი საშუალებები	10	254,659	268,349	11,388	11,660	243,271	256,689
სულ აქტივები		911,730	1,792,724	(1,567)	(2,053)	974,693	1,855,943
ვალდებულებები							
სავაჭრო ვალდებულებები	11	386,411	241,722	(2,738)	(3,266)	389,149	244,988
გრძელვადიანი ვალდებულებები	13	3,325,859	2,951,724	(3,265)	(3,264)	3,329,124	2,954,988
სულ ვალდებულებები		3,712,270	3,193,446	(6,003)	(6,530)	3,718,273	3,199,976
საკუთარი კაპიტალი							
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		(1,506,841)	(984,027)	4,436	4,477	(1,511,277)	(988,504)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(1,506,841)	(984,027)	4,436	4,477	(1,511,277)	(988,504)
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		2,205,429	2,209,419	(1,567)	(2,053)	2,206,996	2,211,472
		(1,293,699)	(416,695)	0	0	(1,232,303)	(355,529)

ცვლილებები წარდგენაში -
შესადარისი პერიოდის 2020
წლის მოგება ზარალის
ანგარიშგებაში

	შენიშვნა	მიმდინარე წარდგენა	კორექტირება	წინა წარდგენა
დასაქმებულთა ანაზღაურება	3	(39,878)	456	(40,335)
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო	4	(24,461)	(497)	(23,963)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(64,339)	(41)	(64,298)
საოპერაციო მოგება		(64,339)	(41)	(64,298)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		(64,339)	(41)	(64,298)
მოგების გადასახადი		-		-
მოგება/(ზარალი)		(64,339)	(41)	(64,298)
		-		-
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		(64,339.11)	(41)	(64,297.80)

ცვლილებები წარდგენაში

შესადარისი პერიოდის 2020 წლის

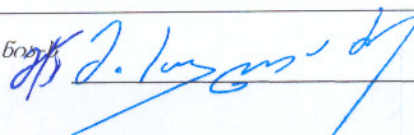
კაპიტალს მოძრაობის ანგარიშგებაში

	შენიშვნა	მიმდინარე წარდგენა 2020	კორექტირება 2020	წინა წარდგენა 2020
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		3,072,861	4,477	3,068,384
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა/შემცირება		1,660,864	-	1,660,864
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		(522,814)	(41)	(522,773)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		4,210,911	4,436	4,206,475

17. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა
გაცემულია 2022 წლის 25 აგვისტოს.

შპს არგო გრუპ ჯორჯია
2021 წლის ფინანსური ანგარიშგება



სარჩევი

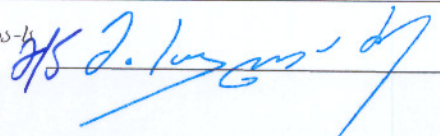
სრული შემოსავლების ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს არგო გრუპ ჯორჯია

სრული შემოსავლების ანგარიშგება 01.01.2021 - 31.12.2021 პერიოდისთვის

ნეტო ამონაგები	შენიშვნა	2021	2020
სხვა	3	3,295,443	4,481
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	4	(41,276)	(5,913)
საწყისი მარაგები		(9,846,194)	(7,342,923)
მარაგების შესყიდვა		(1,363,604)	(2,386,319)
გადამუშავების დანახარჯები		-	-
საბოლოო მარაგები		11,168,522	9,723,329
საერთო მოგება		3,254,167	(1,432)
დასაქმებულთა ანაზღაურება	5	(37,883)	(39,878)
კომუნიკაციის ხარჯები		(50)	(295)
საიჯარო ხარჯები		(1,800)	(1,800)
ცვეთა და ამორტიზაცია	12	(24,706)	(599)
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო	6	(58,552)	(24,461)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(122,991)	(67,033)
საოპერაციო მოგება		3,131,176	(68,465)
გაუფასურების (ხარჯი)/რევერსირება:			
ფინანსური აქტივები		-	-
მარაგები		-	-
სხვა არაფინანსური აქტივები		-	-
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	7	13,373	(461,448)
მიღებული დივიდენდები		-	-
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	8	3,833	7,099
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		3,148,382	(522,814)
მოგების გადასახადი		-	-
მოგება/(ზარალი)		3,148,382	(522,814)
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		-	-
სხვა		-	-
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)		3,148,382	(522,814)

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას-ს მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



შპს არგო გრუპ ჯორჯია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2021-ის თარიღისთვის

აქტივები	შენიშვნა	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
ფული და ფულის ეკვივალენტები		4,135	10,854	23,675
საფაქრო მოთხოვნები		3,011	1,970	-
გადახდილი ავანსები	9	61,797	93,066	931,115
მარაგები	10	11,168,522	9,846,194	7,404,089
- მზა პროდუქცია		-	-	-
- სხვა		11,168,522	9,846,194	7,404,089
საინვესტიციო ქონება		-	-	-
სხვა მიმდინარე აქტივები	11	444,934	562,035	593,260
ბიოლოგიური აქტივები		-	-	-
- თვითღირებულების მოდელით		-	-	-
- გადაფასების მოდელით		-	-	-
გუდვილი		-	-	-
სხვა არამატერიალური აქტივები		-	-	-
ძირითადი საშუალებები	12	110,240	254,659	268,349
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში		-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	-	-
სულ აქტივები		11,792,639	10,768,778	9,220,488

ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		-	-	-
საფაქრო ვალდებულებები	13	94,978	386,411	241,722
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები		-	-	-
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		-	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები		37,262	-	-
გამოუმუშავებელი შემოსავალი (მიღებული ავანსები)	14	4,887,928	2,840,080	2,820,080
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		-	-	-
გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	3,325,859	2,951,724
მიღებული გრანტები		-	-	-
სხვა ვალდებულებები	15	561	5,517	134,101
სულ ვალდებულებები		5,020,729	6,557,867	6,147,627

საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		5,130,369	5,717,752	4,056,888
საემისიო შემოსავალი		-	-	-
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება/ ზარალი		1,641,541	(1,506,841)	(984,027)
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
სხვა რეზერვები		-	-	-
სულ საკუთარი კაპიტალი		6,771,910	4,210,911	3,072,861
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		11,792,639	10,768,778	9,220,488

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას
 მიწოდებული პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)

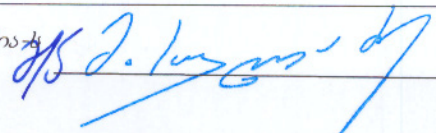
გ. ჟორდანიას

შპს არგო გრუპ ჯორჯია

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2021 - 31.12.2021 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2021	2020
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		4,210,911	3,072,861
საჩესდებო კაპიტალის გაზრდა/შემცირება		(587,383)	1,660,864
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		3,148,382	(522,814)
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		-	-
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		6,771,910	4,210,911

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანია-ს
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)



შპს არგო გრუპ ჯორჯია

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს არგო გრუპ ჯორჯია შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 17/03/2014 ს.კ. 400113532). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, საირმის გორა, ნაკვეთი N2, ნაკვეთი N3, შმიდტის ქ., N110. მისი ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა - რემონტი. კომპანიის მიმდინარე პროექტია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა მისამართზე: ქ. თბილისი ბარნოვის ქ. #76, რომლის მშენებლობაც მიმდინარეობს 2015 წლიდან.

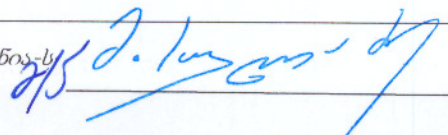
2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

ამონაგები მომსახურებიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მომსახურება დამკვეთს მიეწოდება და როდესაც შესაძლებელია მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება.



ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ყველანაირი სავაჭრო და ვადაზე ადრე გადახდაზე დამოკიდებული ფასდათმობებითა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადებით.

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

ვინაიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, მოგების გადასახადის ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის განაწილების შესახებ გადაწყვეტილების მიღებისას.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების ცვეთადი ღირებულების (ცვეთადი ღირებულება მიიღება აქტივის თვითღირებულებას გამოკლებული, აქტივის შესაძლო სარეალიზაციო ფასი მომსახურების ვადის გასვლის შემდგომ) სასარგებლო გამოყენების ვადაზე წრფივი მეთოდით განაწილების გზით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული საიჯარო ხარჯები კაპიტალიზირდება აქტივის თვითღირებულებაში

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ხარჯად აღიარება/დაუმთავრებელ მშენებლობაში კაპიტალიზირება ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება წინასწარი გადახდით ან ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით. დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ნასესხო ვალდებულებები

ნასესხებ თანხებთან დაკავშირებული საპროცენტო ხარჯები აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით ყოველი თვი ბოლოს და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში მიუხედავად ფაქტობრივად გადახდის თარიღისა.

3. შემოსავალი რეალიზაციიდან

შემოსავალი რეალიზაციიდან უმთავრესად მოიცავს შემოსავალს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების რეალიზაციიდან, რომელსაც ახორციელებს საწარმო მისი მიდინარე პროექტიდან.

4. სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება

სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება ფორმირებულია საწარმოს არამირითადი/ერთჯერადი საქმიანობის შედეგად - სასაქონლო მარაგების გაყიდვით.

5. დასაქმებულთა ანაზღაურება

დასაქმებულთა ანაზღაურება მოიცავს დასაქმებულ ადმინისტრაციულ პერსონალზე გაცემულ ხელფასებსა და სხვა დამატებით ბენეფიტებს, რომლებიც ჩართული არ არის საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებულ პირდაპირ დანახარჯებში და შესაბამისად აღიარდება მიმდინარე საანგარიშო პერიოდის ხარჯად.

6. ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯები

ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯები მოიცავს:

დასახელება	თანხა
წინა პერიოდში არასწორად კაპიტალიზირებული ცვეთის თანხის ხარჯებში აღდგენა	26,710
ხაზინაში გადახდილი ჯარიმები და საურავები	10,700
საგადასახადო ხარჯები	8,252
კომპანიის კუთვნი. და დასაქმ. სასარგებლოდ საპენსიო შენატანი	5,775
ბანკის საკომისიო	4,157
საკონსულტაციო ხარჯები	1,614
სხვადასხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	713
სასამართლო ბაჟის ხარჯები	630
	58,552

7. წმინდა შემოსულობა/დანაკარგები სავალუტო ოპერაციებიდან

წმინდა შემოსულობა/დანაკარგები სავალუტო ოპერაციებიდან მოიცავს უცხოურ ვალუტაში არსებულ მიმდინარე და გრძელვადიანი კრედიტორული დავალიანებების, აგრეთვე უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი სახსრების გადაფასების შედეგად მიღებულ საკურსო ზარალს.

8. სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი (ხარჯი)

სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი წარმოადგენს საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად განსაზღვრულ საშემოსავლო შეღავათის თანხას, რომლის ოდენობაც ჩართულია ხელფასის ხარჯებში.

9. გადახდილი ავანსები მოიცავს:

მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები
ავანსად გაცემული ხელფასები

თანხა
61,797
-
61,797

10. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების ნაშთი მოიცავს, სამშენებლო პროცესისთვის განკუთვნილი მასალებისა და დაუმთავრებელი მშენებლობის ნაშთს, აგრეთვე გასაყიდად განკუთვნილ ერთ ერთეულ საცხოვრებელ ბინას.

დაუმთავრებელი მშენებლობის ნაშთი ფორმირებულია: გახარჯული სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების, შრომითი დანახარჯებისა და სხვა მომსახურე კომპანიებისაგან მიღებული მომსახურების ხარჯებისაგან, აგრეთვე სხვა დანახარჯებისაგან, რომელიც ზრდის გასაყიდად განკუთვნილი მზა პროდუქციის თვითღირებულებას.

მარაგების ნაშთი შედგება:

დასახელება	თანხა
სხვა საქონელი	10,340
ნედლეული და მასალები	0
დაუმთავრებელი წარმოება	11,061,033
ბინა ც. დადიანის ქ78 კ1 ც ბლოკი 1 სადარ. 2სართ, ბ1 64.2 კვ.მ	97,149
	11,168,522

11. სხვა მიმდინარე აქტივები

სხვა მიმდინარე აქტივები მოიცავს:

	2021	2020
მიღებული ავანსის მიხედვით ბიუჯეტში გადახდილი დღგ	444,934	132,550
საბიუჯეტო ვალდებულება/აქტივი	0	429,485
	444,934	562,035

12. ძირითადი საშუალებები

დასახელება	ნაშთი 01.01.2021	შემენა	გასვლა	ცვლილება 2021	ნაშთი 31.12.2021
მიწის ნაკვეთები	182,860	-	182,860	-	-
სამშენებლო მოწყობილობა	12,467	63,882	-	11,378	64,971
ელექტრონული მოწყობილობა	305	-	-	109	196
ოფისის აღჭურვილობა	2,268	-	-	599	1,669
სატრანსპორტო საშუალებები	56,759	-	-	13,355	43,404
	254,659	63,882	182,860	25,441	110,240

13. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს ადგილობრივ მომწოდებლებისგან შეძენილ საქონელსა და მომსახურებებზე წარმოშობილ, მოკლევადიან ვალდებულებებს.

14. მიღებული ავანსები

მიღებული ავანსები მოიცავს მიმდინარე ძირითადი სამშენებლო კონტრაქტის მიხედვით მიღებულ ავანსებს.

15. სხვა ვალდებულებები

სხვა ვალდებულება მოიცავს მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების მიხედვით, მიღებული ავანსის ანგარიშ-ფაქტურების საფუძველზე, წინასწარ ჩათვლილ დღგ -ის თანხას.

16. ცვლილებები წარდგენაში

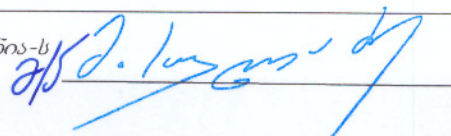
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას აღმოჩენილ იქნა გარკვეული უზუსტობები წინა წლის ანგარიშგებებში, რის გამოც დაკორექტირებულია შესადარისი პერიოდის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, საქმიანობის შედეგების და კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგების ზოგიერთი მუხლი. ამასთან კორექტირებების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს ძველი პერიოდის შეცდომების გასწორება, ხოლო ნაწილს ფინანსური ანგარიშგების მუხლების რეკლასიფიკაცია.

აღნიშნული კორექტირებები წარმოდგენილია ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილებში:

ფინანსური მდგომარეობის
ანგარიშგება - ცვლილებები 2019 და
2020 წლის შესადარისი
პერიოდების წარდგენაში

შენიშვნა	მიმდინარე წარდგენა		კორექტირება		წინა წარდგენა	
	31.12.2020	31.12.2019	2020	2019	31.12.2020	31.12.2019
აქტივები						
სავაჭრო მოთხოვნები	1,970	-	(350)	-	2,320	-
გადახდილი ავანსები	7 93,066	931,115	(84,266)	(84,266)	177,332	1,015,381
მარაგები	8 9,846,194	7,404,089	61,396	61,166	9,784,798	7,342,923
სხვა მიმდინარე აქტივები	9 562,035	593,260	10,264	9,387	551,771	583,873
ძირითადი საშუალებები	10 254,659	268,349	11,388	11,660	243,271	256,689
სულ აქტივები	911,730	1,792,724	(1,567)	(2,053)	974,693	1,855,943
ვალდებულებები						
სავაჭრო ვალდებულებები	11 386,411	241,722	(2,738)	(3,266)	389,149	244,988
გრძელვადიანი ვალდებულებები	13 3,325,859	2,951,724	(3,265)	(3,264)	3,329,124	2,954,988
სულ ვალდებულებები	3,712,270	3,193,446	(6,003)	(6,530)	3,718,273	3,199,976
საკუთარი კაპიტალი						
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	(1,506,841)	(984,027)	4,436	4,477	(1,511,277)	(988,504)
სულ საკუთარი კაპიტალი	(1,506,841)	(984,027)	4,436	4,477	(1,511,277)	(988,504)
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	2,205,429	2,209,419	(1,567)	(2,053)	2,206,996	2,211,472
	(1,293,699)	(416,695)	0	0	(1,232,303)	(355,529)

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანია-ს
მინდობილი პირი მიხეილ სულაბე (პ.ნ. 01024014895)



ცვლილებები წარდგენაში -
შესადარისი პერიოდის 2020
წლის მოგება ზარალის
ანგარიშგებაში

	შენიშვნა	მიმდინარე წარდგენა	კორექტირება	წინა წარდგენა
დასაქმებულთა ანაზღაურება	3	(39,878)	456	(40,335)
ადმინისტრაციული და სხვა საერთო	4	(24,461)	(497)	(23,963)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(64,339)	(41)	(64,298)
საოპერაციო მოგება		(64,339)	(41)	(64,298)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე		(64,339)	(41)	(64,298)
განგრძობითი ოპერაციებიდან		-	-	-
მოგების გადასახადი		-	-	-
მოგება/(ზარალი)		(64,339)	(41)	(64,298)
		-	-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		(64,339.11)	(41)	(64,297.80)

ცვლილებები წარდგენაში

შესადარისი პერიოდის 2020 წლის

კაპიტალს მოძრაობის ანგარიშგებაში

	შენიშვნა	მიმდინარე წარდგენა 2020	კორექტირება 2020	წინა წარდგენა 2020
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		3,072,861	4,477	3,068,384
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა/შემცირება		1,660,864	-	1,660,864
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		(522,814)	(41)	(522,773)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		4,210,911	4,436	4,206,475

17. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2022 წლის 25 აგვისტოს.

შპს არგო გრუპ ჯორჯია-ს დირექტორის გიორგი ჟორდანიას
მინდობილი პირი მიხეილ სულაძე (პ.ნ. 01024014895)

