

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
ევროსტილი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ	3
ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.....	4
აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში	4
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	6
კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება	7
კონსოლიდირებული კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება	8
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება.....	9
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....	10
მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი	10
პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები	18
სასამართლო დავები.....	18
გადასახადები	19
დაკავშირებული მხარეები	19
ბალანსის შემდგომი მოვლენები	20

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ევროსტილი“-ს დამფუძნებლებს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ევროსტილი“-ს თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მასთან დაკავშირებული კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის, კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების მოძრაობისა და კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების უწყისებს აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისათვის და ასევე ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითადი პრინციპებისა და სხვა ახსნა-განმარტებითი შენიშვნების მოკლე მონახაზს.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით უტყუარად და სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში“ ქვეთავში. ჩვენ ვმოქმედებდით კომპანიისაგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტრთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტრთა ეთიკის კოდექსი“ და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შესაბამებოდა როგორც ეთიკის კოდექსის, აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების („კანონი“) შესაბამისად მმართველობის ანგარიშში მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის შესამოწმებლად, არის თუ არა მმართველობის ანგარიში მომზადებული კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და მოიცავს თუ არა იგი კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

ჩვენ ავირჩიეთ და შევასრულეთ პროცედურები საკუთარი შეფასებების საფუძველზე მათ შორის, გამოკითხვების, დოკუმენტაციის ანალიზისა და შემოწმების, კანონის მოთხოვნებთან ბანკის პოლიტიკების, პროცედურების, მეთოდოლოგიებისა და ანგარიშგებული ინფორმაციის შედარებით, აგრეთვე რაოდენობრივი მონაცემებისა და სხვა ინფორმაციის გადათვლის, შედარებისა და შეჯამების საფუძველზე.

ჩვენი აზრით:

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიში მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშში შესულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია;

კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშში შესული ინფორმაცია ყველა არსებითი თვალსაზრისით შესაბამეა 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მის ფასს სტანდარტების შესაბამისად. მოცემული პასუხისმგებლობა მოიცავს: შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებას, დანერგვას და შენარჩუნებას, რაც საჭიროა ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენისათვის, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას; აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის შესაფერისი პოლიტიკის შერჩევასა და დანერგვას და მოცემულ გარემოებებისათვის შესაბამისი და დასაბუთებული ბუღალტრული შეფასებების გაკეთებას. ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მის ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩვენს მიერ ჩატარებულ აუდიტზე დაყრდნობით გამოვთქვით მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ეს სტანდარტები მოითხოვს, რომ ჩვენი სამუშაო შეესაბამებოდეს ეთიკის ნორმებს და აუდიტის იმგვარად დაგეგმვასა და ჩატარებას, რომ მივიღოთ უტყუარი რწმუნება იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს.

აუდიტი მოიცავს გარკვეული პროცედურების ჩატარებას ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ თანხებსა და განმარტებებზე აუდიტორული მტკიცებულების მოსაპოვებლად. შერჩეული პროცედურები დამოკიდებულია აუდიტორის პროფესიულ მსჯელობაზე, რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოქმნილი არსებითი უზუსტობის რისკის შეფასებას. აუდიტის ჩატარების დროს ჩვენს მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს, გარდა ამისა ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობას და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- მთლიანობაში ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, ასახავს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.



WE ARE AN INDEPENDENT MEMBER OF
THE GLOBAL ADVISORY
AND ACCOUNTING NETWORK

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი
დოლიძის ქ. N2
თბილისი, საქართველო
ტელ:(995) 032 2 47 09 00
ე-ფოსტა: info@fmg.ge

Financial Management Group LTD
Dolidze Str. #2
Tbilisi, Georgia
Tel:(995) 032 2 47 09 00
E-mail: info@fmg.ge

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი (# SARAS-F-340628)

გელა ჩადუნელი (# SARAS-A-317228)

15 აგვისტო, 2022

თბილისი, საქართველო



WE ARE AN INDEPENDENT MEMBER OF
THE GLOBAL ADVISORY
AND ACCOUNTING NETWORK

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი
დოლიძის ქ. N2
თბილისი, საქართველო
ტელ:(995) 032 2 47 09 00
ე-ფოსტა: info@fmg.ge

Financial Management Group LTD
Dolidze Str. #2
Tbilisi, Georgia
Tel:(995) 032 2 47 09 00
E-mail: info@fmg.ge

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი (# SARAS-F-340628)

გელა ჩადუნელი (# SARAS-A-317228)

15 აგვისტო, 2022

თბილისი, საქართველო



შპს ევროსტილი
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	მენიშვნა	31.12.2021	31.12.2020
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	6,891,243	7,132,725
არამატერიალური აქტივები		3,451	3,632
საინვესტიციო ქონება	4	20,007,387	16,186,011
სულ გრძელვადიანი აქტივები		26,902,082	23,322,368
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	5	19,949,593	14,832,352
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	6	12,121,625	9,450,780
ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები	7	5,409,308	1,848,585
სულ მიმდინარე აქტივები		37,480,525	26,131,718
სულ აქტივები		64,382,607	49,454,085
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		645,695	1,442,251
გაუნაწილებელი მოგება		38,660,406	20,999,004
ძირ. საშუალების გადაფასების რეზერვი		3,381,455	3,381,455
სულ მფლობელის კაპიტალი		42,687,555	25,822,710
არამაკონტროლებელი წილი		322,364	332,028
სულ საკუთარი კაპიტალი		43,009,919	26,154,738
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	8	2,751,723	4,240,019
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		2,751,723	4,240,019
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	9	4,452,733	5,092,238
მოკლევადიანი სესხები	8	10,531,840	11,140,440
გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი	8	3,251,287	2,705,607
საგადასახადო ვალდებულებები		356,267	94,652
გადასახდელი პროცენტები	8	28,838	26,391
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		18,620,965	19,059,328
სულ ვალდებულებები		21,372,688	23,299,347
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		64,382,607	49,454,085

*2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2022 წლის 15 აგვისტოს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი

15 აგვისტო 2022
თბილისი, საქართველო

ბუღალტერი

15 აგვისტო 2022
თბილისი, საქართველო

მპს ევროსტილი
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	31.12.2021	31.12.2020
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	6,891,243	7,132,725
არამატერიალური აქტივები		3,451	3,632
საინვესტიციო ქონება	4	20,007,387	16,186,011
სულ გრძელვადიანი აქტივები		26,902,082	23,322,368
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	5	19,949,593	14,832,352
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	6	12,121,625	9,450,780
ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები	7	5,409,308	1,848,585
სულ მიმდინარე აქტივები		37,480,525	26,131,718
სულ აქტივები		64,382,607	49,454,085
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		645,695	1,442,251
გაუნაწილებელი მოგება		38,660,406	20,999,004
ძირ. საშუალების გადაფასების რეზერვი		3,381,455	3,381,455
სულ მფლობელის კაპიტალი		42,687,555	25,822,710
არამაკონტროლებელი წილი		322,364	332,028
სულ საკუთარი კაპიტალი		43,009,919	26,154,738
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	8	2,751,723	4,240,019
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		2,751,723	4,240,019
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	9	4,452,733	5,092,238
მოკლევადიანი სესხები	8	10,531,840	11,140,440
გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი	8	3,251,287	2,705,607
საგადასახადო ვალდებულებები		356,267	94,652
გადასახდელი პროცენტები	8	28,838	26,391
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		18,620,965	19,059,328
სულ ვალდებულებები		21,372,688	23,299,347
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		64,382,607	49,454,085

*2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2022 წლის 15 აგვისტოს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი

15 აგვისტო 2022

თბილისი, საქართველო

ბუღალტერი

15 აგვისტო 2022

თბილისი, საქართველო

შპს ევროსტილი
კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	31.12.2021	31.12.2020
შემოსავალი ძირითადი საქმიანობებიდან	10	157,479,258	106,927,767
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	10	1,064,536	804,263
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	11	(136,855,520)	(94,603,007)
მთლიანი მოგება		21,688,274	13,129,023
მიწოდების ხარჯი	12	(940,662)	-
ხელფასის ხარჯი		(1,320,458)	(1,061,263)
ადმინისტრაციული ხარჯები	13	(2,271,270)	(1,625,598)
შემოსავალი საინვესტიციო ქონების აფასებიდან		-	8,683,270
საოპერაციო მოგება		17,155,884	19,125,432
ფინანსური დანახარჯები		(1,043,369)	(1,439,254)
წმინდა მოგება/ზარალი საკუროს სხვაობიდან და გადაფასებიდან		1,524,002	(3,832,145)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		15,219	16,520
სულ არასაოპერაციო მოგება/ზარალი		495,853	(5,254,878)
მოგება დაბეგვრამდე		17,651,737	13,870,554
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		17,651,737	13,870,554
ძირითადი საშუალების აფასება		-	3,381,455
სრული შემოსავალი		17,651,737	17,252,009
განეკუთვნება მფლობელს		17,661,402	17,273,343
არამაკონტროლებელი წილი		(9,665)	(21,334)

*2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2022 წლის 15 აგვისტოს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი

15 აგვისტო 2022
თბილისი, საქართველო

ბუღალტერი

15 აგვისტო 2022
თბილისი, საქართველო

შპს ევროსტილი
კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	31.12.2021	31.12.2020
შემოსავალი ძირითადი საქმიანობებიდან	10	157,479,258	106,927,767
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	10	1,064,536	804,263
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	11	(136,855,520)	(94,603,007)
მთლიანი მოგება		21,688,274	13,129,023
მიწოდების ხარჯი	12	(940,662)	-
ხელფასის ხარჯი		(1,320,458)	(1,061,263)
ადმინისტრაციული ხარჯები	13	(2,271,270)	(1,625,598)
შემოსავალი საინვესტიციო ქონების აფასებიდან		-	8,683,270
საოპერაციო მოგება		17,155,884	19,125,432
ფინანსური დანახარჯები		(1,043,369)	(1,439,254)
წმინდა მოგება/ზარალი საკურსო სხვაობიდან და გადაფასებიდან		1,524,002	(3,832,145)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		15,219	16,520
სულ არასაოპერაციო მოგება/ზარალი		495,853	(5,254,878)
მოგება დაბეგვრამდე		17,651,737	13,870,554
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		17,651,737	13,870,554
ძირითადი საშუალების აფასება		-	3,381,455
სრული შემოსავალი		17,651,737	17,252,009
განეკუთვნება მფლობელს		17,661,402	17,273,343
არამაკონტროლებელი წილი		(9,665)	(21,334)

*2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2022 წლის 15 აგვისტოს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი

15 აგვისტო 2022
თბილისი, საქართველო

ბუღალტერი

15 აგვისტო 2022
თბილისი, საქართველო

შპს ევროსტილი
კონსოლიდირებული კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	გადაფასების რეზერვი	არა მაკონტროლებელი წილი	სულ
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის	645,695	38,660,406	3,381,455	322,363	43,009,919
საწესდები კაპიტალის შემცირება	(796,556)	-	-	-	(796,556)
პერიოდის წმინდა მოგება	-	17,661,402	-	(9,665)	17,651,737
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისათვის	1,442,251	20,999,004	3,381,455	332,028	26,154,738
საწესდები კაპიტალის გაზრდა	282,136	-	-	-	282,136
ქონების გადაფასება	-	-	3,381,455	-	3,381,455
პერიოდის წმინდა მოგება	-	13,891,888	-	(21,334)	13,870,554
არამაკონტროლებელი წილის კორექტირება	-	-	-	(12,999)	(12,999)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრისათვის	1,160,115	7,107,116	-	366,361	8,633,592

*2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2022 წლის 15 აგვისტოს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი

15 აგვისტო 2022
თბილისი, საქართველო

ბუღალტერი

15 აგვისტო 2022
თბილისი, საქართველო

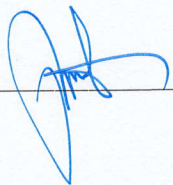
შპს ევროსტილი
კონსოლიდირებული კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	გადაფასების რეზერვი	არა მაკონტროლებელი წილი	სულ
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის	645,695	38,660,406	3,381,455	322,363	43,009,919
საწესდები კაპიტალის შემცირება	(796,556)	-	-	-	(796,556)
პერიოდის წმინდა მოგება	-	17,661,402	-	(9,665)	17,651,737
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრისათვის	1,442,251	20,999,004	3,381,455	332,028	26,154,738
საწესდები კაპიტალის გაზრდა	282,136	-	-	-	282,136
ქონების გადაფასება	-	-	3,381,455	-	3,381,455
პერიოდის წმინდა მოგება	-	13,891,888	-	(21,334)	13,870,554
არამაკონტროლებელი წილის კორექტირება	-	-	-	(12,999)	(12,999)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრისათვის	1,160,115	7,107,116	-	366,361	8,633,592

*2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2022 წლის 15 აგვისტოს შემდეგი პირების მიერ:

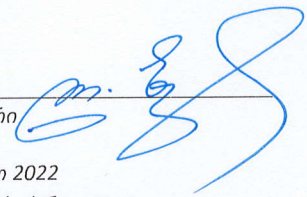
დირექტორი

15 აგვისტო 2022
თბილისი, საქართველო



ბუღალტერი

15 აგვისტო 2022
თბილისი, საქართველო



შპს ევროსტილი
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	2021	2020
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება (ზარალი) მოგების გადასახადის შემდეგ	17,661,402	17,273,343
კორექტირებები:		
საინვესტიციო ქონების აფასება	-	(8,683,270)
ძირ. საშუალების გადაფასება	-	(3,381,455)
ცვთის ხარჯი	207,407	159,710
უიმედო მოთხოვნის ჩამოწერა	634,413	-
წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან	(1,524,002)	3,832,145
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე	16,979,219	9,200,472
ცვლილებები სავაჭრო მოთხოვნებში	(3,239,974)	21,423
ცვლილებები სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში	(5,117,241)	(4,246,912)
ცვლილებები სხვა მოკლევადიან აქტივებში	-	128,131
ცვლილებები სავაჭრო ვალდებულებებში	(488,698)	(10,235,764)
ცვლილებები გადასახადებში	261,615	286,982
ცვლილებები გადასახდელ პროცენტებში	2,600	26,391
ცვლილებები სხვა მოკლევადიან ვალდებულებებში	-	(5,263)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	8,397,522	(4,824,541)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების მიღება	34,256	(640,320)
ძირითადი საშუალების გასვლა		253,353
ცვლილებები ინვესტიციებში	(3,821,377)	-
ცვლილებები საწესდებო კაპიტალში	(796,556)	282,136
ცვლილებები არამაკონტროლებელ წილში	(9,665)	(34,333)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(4,593,342)	(139,163)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
სესხის დაფარვა	(838,591)	(4,780,259)
მიღებული სესხები	545,681	3,363,409
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(292,910)	(1,416,850)
ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე საკურსო სხვაობის ეფექტი	49,452	(36,042)
ფული და ფულადი ექვივალენტის ნეტო ცვლილება	3,560,722	(6,416,597)
ფული და ფულადი ექვივალენტის პერიოდის დასაწყისში	1,848,585	8,265,182
ფული და ფულადი ექვივალენტი პერიოდის ბოლოს	5,409,308	1,848,585

*2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2022 წლის 15 აგვისტოს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი

15 აგვისტო 2022
თბილისი, საქართველო

ბუღალტერი

15 აგვისტო 2022
თბილისი, საქართველო

შპს ევროსტილი
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	2021	2020
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება (ზარალი) მოგების გადასახადის შემდეგ	17,661,402	17,273,343
კორექტირებები:		
საინვესტიციო ქონების აფასება	-	(8,683,270)
ძირ. საშუალების გადაფასება	-	(3,381,455)
ცვეთის ხარჯი	207,407	159,710
უიმედო მოთხოვნის ჩამოწრა	634,413	-
წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან	(1,524,002)	3,832,145
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე	16,979,219	9,200,472
ცვლილებები სავაჭრო მოთხოვნებში	(3,239,974)	21,423
ცვლილებები სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში	(5,117,241)	(4,246,912)
ცვლილებები სხვა მოკლევადიან აქტივებში	-	128,131
ცვლილებები სავაჭრო ვალდებულებებში	(488,698)	(10,235,764)
ცვლილებები გადასახადებში	261,615	286,982
ცვლილებები გადასახდელ პროცენტებში	2,600	26,391
ცვლილებები სხვა მოკლევადიან ვალდებულებებში	-	(5,263)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	8,397,522	(4,824,541)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების მიღება	34,256	(640,320)
ძირითადი საშუალების გასვლა		253,353
ცვლილებები ინვესტიციებში	(3,821,377)	-
ცვლილებები საწესდებო კაპიტალში	(796,556)	282,136
ცვლილებები არამაკონტროლებელ წილში	(9,665)	(34,333)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(4,593,342)	(139,163)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
სესხის დაფარვა	(838,591)	(4,780,259)
მიღებული სესხები	545,681	3,363,409
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(292,910)	(1,416,850)
ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე საკურსო სხვაობის ეფექტი	49,452	(36,042)
ფული და ფულადი ექვივალენტის ნეტო ცვლილება	3,560,722	(6,416,597)
ფული და ფულადი ექვივალენტის პერიოდის დასაწყისში	1,848,585	8,265,182
ფული და ფულადი ექვივალენტი პერიოდის ბოლოს	5,409,308	1,848,585

*2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2022 წლის 15 აგვისტოს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი

15 აგვისტო 2022

თბილისი, საქართველო

ბუღალტერი

15 აგვისტო 2022

თბილისი, საქართველო

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

ძირითადი საქმიანობა

შპს „ევროსტილი“ (შემდგომში „ჯგუფი“) დაფუძნდა 2016 წლის 16 ნოემბერს, მარეგისტრირებული ორგანო არის თბილისის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ილო მოსეშვილის ქ N 14-16 ბ. კომპანიის დამფუძნებელია ორი ფიზიკური პირი ნინო აფციაური 50% წილით და თამარა ქოქეთიანი 50% წილით.

ჯგუფის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო მასალების საბითუმო და საცალო ვაჭრობა. ასევე ჯგუფი ფლობს საინვესტიციო ქონებას და მისგან მიღებულ საიჯარო შემოსავლებს.

ჯგუფი ფლობს წილებს შემდეგ კომპანიებში:

დასახელება	რეგისტრაციის ქვეყანა	კომპანიის ფლობილი წილი		საქმიანობა
		31 დეკემბერი 2020	1 იანვარი 2020	
შპს ევრომეტი	საქართველო	67%	67%	იჯარა
შპს ასც სტილი	საქართველო	100%	100%	არ ფუნქციონირებს

მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის (მსს ფასს-ები) შესაბამისად.

- აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
- ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.
- თანხები მრგვალდება უახლოეს ლარამდე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
- კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდია კალენდარული წელი 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა

ქვემოთ წარმოდგენილია სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ცალკეული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებაში. აღნიშნული პოლიტიკის გამოყენება მოხდა თანმიმდევრულად ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ფუნქციონირებადი საწარმო

ხელმძღვანელობამ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ამ საკითხის განსჯისას ხელმძღვანელობამ განიხილა ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობა, ამჟამინდელი განზრახვები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსური რესურსების ხელმისაწვდომობა, ასევე გაანალიზა ჯგუფის საქმიანობაზე მაკროეკონომიკური მოვლენების გავლენა. წარდგენილ ანგარიშგებაში არ არსებობს რისკი, რომელიც შესაძლოა მიუთითებდეს იმაზე, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაძლოა იყოს არა სამართლიანი.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

ჯგუფი ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს ჯგუფის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან.

შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები მოხდა.

შპს ევროსტილი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

უცხოური ვალუტის ოპერაციები

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები ჯგუფის საოპერაციო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშო პერიოდის დასრულებისას არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციის და ტრანზაქციების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი საკურსო მოგება და საკურსო ზარალი საოპერაციო ვალუტაში წლის ბოლოს არსებული სებ-ის ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით აღიარებულია მოგება-ზარალში ფინანსური შემოსავლის ან ზარალის სახით.

ვალუტის გაცვლითი კურსი

ქვემოთ მოცემულია წლის ბოლოსათვის არსებული გაცვლითი კურსები, რომლებიც ჯგუფმა გამოიყენა ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
ლარი/1 აშშ დოლარი	3.0976	3.2766
ლარი/1 ევრო	3.5040	4.0233

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს ეროვნულ ვალუტაში, მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ ვალუტაში.

ინვესტიციები შვილობილ საწარმოებში

შვილობილი კომპანია არის პირი რომელზეც კომპანიას გააჩნია კონტროლი. კონტროლი მიიღწევა, როდესაც ინვესტორი მონაწილეობს ან აქვს უფლებები ინვესტირების ობიექტში ჩართულობიდან მისაღებ უკუგებაზე და უნარი. გამოიყენოს ინვესტირების ობიექტზე ფლობილი ძალაუფლება უკუგებაზე ზემოქმედების მიზნით.

წინამდებარე ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ინვესტიციები შვილობილ საწარმოში აღრიცხულია თვითღირებულებით, იმ შენატანით რაც განხორციელებულია შვილობილი საწარმოს კაპიტალში.

შვილობილი საწარმოდან მიღებული დივიდენდები მოგებაში ან ზარალში აღირიცხება, როდესაც დივიდენდის მიღების უფლება დადგენილია.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან, რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება.

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები ფასდება შესაძლო გაუფასურების ნიშნების აღმოსაჩენად. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები გაუფასურებულად ითვლება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება (მაგალითად, დებიტორის მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულე, გადუფოტება ან ვადაგადაცილება) იმისა, რომ ფინანსური აქტივის პირველადი აღიარების შემდეგ მოვლენამ/მოვლენებმა გავლენა მოახდინა ინვესტიციიდან მოსალოდნელ სამომავლო ფულად ნაკადებზე და კომპანია ვერ შეძლებს დებიტორული დავალიანების სრულად მიღებას.

საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ჯგუფის ბალანსზე არ არის იდენტიფიცირებული უიმედო ვალები და მიმდინარე მოთხოვნების ვადაგადაცილებული დავალიანება, რომელიც შესაძლოა საჭიროებდეს შესაბამის კორექტირებას და ასახვას.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება მოიცავს უშუალოდ მარაგების და შესაბამის შემთხვევებში უშუალოდ იმ ზედნაღებ ხარჯებს, რომლებიც გაწეული იქნა სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მათ თავდაპირველ მდგომარეობაში მოსაყვანად. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით. ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება მარაგების შეფასება გაუფასურებაზე და თუ არსებობს გონივრული რწმუნება იმის, რომ ბალანსზე რიცხვული მარაგების ღირებულება გაუფასურებულია ხდება მათი კორექტირება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით.

შპს ევროსტილი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

დაბეგვრა

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში ძალაში შევიდა მოგების გადასახადის ახალი მოდელი. მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც ჯგუფი გამოაცხადებს დივიდენდს. დივიდენდის გამოცხადების გარდა, სხვა მავალდებული მოვლენა, რომელიც წარმოქმნის მოგების გადასახადს აღიარდება საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯების მუხლში. ჯგუფის მიმდინარე საგადასახადო დავალიანება იანგარიშება საგადასახადო განაკვეთების გამოყენებით, რომლებიც ძალაშია ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის.

საქართველოს საგადასახადო სისტემაში შესული ცვლილებების სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს დროებითი სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების წარმოქმნა.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას.

წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლისგანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

ძირითადი საშუალებები

ბალანსზე აღრიცხული უძრავი და მოძრავი ქონება მოცემულია ისტორიული ღირებულებით მინუს ცვეთა, რომელიც მოიცავს აღნიშნული აქტივების ღირებულებას და იმ ზედნაღებ დანახარჯებს, რომელიც გაწეული იყო მათ საექსპლუატაციოდ. ბალანსზე რიცხვული მიწა აღრიცხულია შეფასების მეთოდით. მიწის რეალური საბაზრო ღირებულება შეფასებულია დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ, რომელიც ფლობს შესაბამის აღიარებულ პროფესიულ კვალიფიკაციას.

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, ხომ არ არსებობს ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ ასეთი ნიშანი არსებობს, ხელმძღვანელობა გაიანგარიშებს ამოსაღებ თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც შემდეგი ორიდან უფრო მაღალი ღირებულება: აქტივის რეალური ღირებულება სარეალიზაციო ხარჯების გამოკლებით, და აქტივის გამოყენების ღირებულება. საბალანსო ღირებულება მცირდება ამოღებად ღირებულებამდე და

გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება წლის მოგება-ზარალში. წინა წლებში აღიარებული აქტივის გაუფასურების ზარალის შებრუნება (რევერსირება) ხდება იმ შემთხვევაში, თუ მოცემული აქტივის სამომხმარებლო ღირებულების ან რეალური ღირებულების (რეალიზაციის ხარჯის გამოკლებით) გაანგარიშებისას გამოყენებულ მონაცემებში შემდგომში ცვლილება მოხდა.

პერიოდის ცვეთის ხარჯი

მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. საკუთრებაში არსებულ ქონებაზე განსაზღვრულია სალიკვიდაციო ღირებულებები, რომელიც გამოთვლილია მათი შესყიდვის თარიღში არსებული ღირებულების 5 პროცენტით. მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება ნარჩენი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით, რომლებსაც გააჩნიათ საანგარიშო სასარგებლო გამოყენების ვალდები მათ ნარჩენ ღირებულებაზე მათი ღირებულების განაწილებით:

- შენობა-ნაგებობები - 10 წელი
- მანქანა დანადგარები - 3-7 წელი
- ოფისის აღჭურვილობა და ინვენტარი - 3-7 წელი

შპს ევროსტილი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივი არის ფიზიკური ფორმის არმქონე, იდენტიფიცირებადი არაფულადი აქტივი. არამატერიალური აქტივები ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება აქტივად მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ ა) მომავალში ამ აქტივის მეშვეობით ჯგუფი მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და

ბ) შესაძლებელია ამ აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არამატერიალური აქტივები აღირიცხება დაგროვილი ამორტიზაციით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით შემცირებული ღირებულებით.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება არის ჯგუფის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები, რომელსაც ჯგუფი ფლობს საიჯარო შემოსავლების მისაღებად ან კაპიტალის გასაზრდელად ან ორივე ერთად და არ არის დაკავებული მის მიერ.

საინვესტიციო ქონება თავდაპირველად აღიარებულია თვითღირებულებით და შემდგომ ხდება მისი შეფასება რეალური საბაზრო ღირებულებით, რათა ანგარიშგების ბოლო თარიღისათვის ასახავდეს რეალურ საბაზრო პირობებს.

ჯგუფი საინვესტიციო ქონების რეალური საბაზრო ღირებულება დადგენილია დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ, რომელიც ფლობს შესაბამის პროფესიულ კვალიფიკაციას.

საიჯარო შემოსავლები ანგარიშგებაში ასახულია სხვა საოპერაციო შემოსავლებად, ხოლო საინვესტიციო ქონების შეფასებით მიღებული შედეგები წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში წარდგენილია დამოუკიდებლად.

თუ საინვესტიციო ქონებას დაიკავებს მფლობელი, მისი რეკლასიფიცირება ხდება ძირითად საშუალებად, ხოლო ღირებულების განსაზღვრა ხორციელდება რეკლასიფიცირების თარიღში მისი ღირებულების შესაბამისად.

გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით. გადახდილი ავანსი არა მიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას არა მიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი ჯგუფი ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ ჯგუფი მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო დავალიანება წარმოადგენს ჯგუფის ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება ყოველდღიური საქმიანობის პირობებში მოწოდებული საქონლის ან მომსახურების შესაბამისად. ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებით, რაც წარმოადგენს მიღებული საქონლისა და მომსახურებისთვის მომავალში გადასახდელ საკომპენსაციო თანხას.

მიღებული სესხები

მიღებული სესხები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (გამსესხებლისთვის გადასახდელი ფულის რაოდენობის მიმდინარე ღირებულება, გარიგების ხარჯების ჩათვლით). მიღებული სესხები შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯი აღიარებულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და წარდგენილია ფინანსურ ხარჯებში.

სესხით მომსახურებაზე განხორციელებული გადახდები (საპროცენტო ხარჯი) აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ პერიოდის დანახარჯზე რომელშიც მოხდა მისი გაწევა.

სესხები კლასიფიცირდება როგორც მიმდინარე ვალდებულებები თუ კომპანიას არ აქვს უპირობო უფლება საანგარიშგებო თარიღის შემდგომ მინიმუმ 12 თვით გადაავადოს ვალდებულება.

შპს ევროსტილი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

საწესდებო კაპიტალი

მშობელი კომპანიის უფლებამოსილი საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესების მიერ. ცვლილებები წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ მშობელი კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი ჯგუფის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადაანაწილდა მშობელ კომპანიაზე მფლობელების მიერ. ყველა ფულადი ან მატერიალური კონტრიბუციები (წილი), რომელიც განხორციელდა მშობელი კომპანიის მფლობელების მიერ და განსაზღვრული იყო მშობელი კომპანიის საწესდებო კაპიტალის გასაზრდელად მაგრამ არ იყო ასახული კომპანიის წესდებაში ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის, არის აღიარებული როგორც გადანდობილი კაპიტალი საწესდებო კაპიტალში.

შემოსავალი

ჯგუფის შემოსავლის ძირითადი ნაწილი მოიცავს სამშენებლო მასალების საბითუმო და საცალო ვაჭრობას. ჯგუფი შემოსავალს აღიარებს მაშინ როდესაც დაკმაყოფილება მასთან დაკავშირებული ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილი პირობა.

- (ა) საწარმო მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს;
- (ბ) საწარმო არ ინარჩუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც, ჩვეულებრივ, საკუთრების უფლებასთან ასოცირდება და არც გაყიდულ საქონელზე ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს;
- (გ) შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებით უკვე გაწეული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება;
- (დ) მოსალოდნელია, რომ საწარმო მიიღებს მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს; და შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ შეფასება;

თვითღირებულების ხარჯები

პერიოდის თვითღირებულების ხარჯი მოიცავს რეალიზებული საქონლის ღირებულებას შემცირებული საანგარიშო პერიოდის უკან დაბრუნებებით.

ხარჯები

ჯგუფი ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით. ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში როდესაც ჯგუფს წარმოექმნება გადანდობის ვალდებულება მიღებული მომსახურების ან საქონლის სანაცვლოდ. საანგარიშო პერიოდში გაწეული ხარჯების ძირითადი ნაწილი მოიცავს ხელფასის, ცვეთის და სხვა ადმინისტრაციულ ხარჯს, რომელშიც გაერთიანებულია საოპერაციო საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯები.

პერსონალის შენახვისა და პერსონალთან დაკავშირებული სხვა ხარჯები

ხელფასის, სარგოს, ანაზღაურებადი შვებულებისა და ბიულეტენის, ბონუსებისა და არაფულადი სარგებელის დარიცხვა ხორციელდება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება კომპანიის თანამშრომლების მიერ. ხელფასის ხარჯი მოიცავს, როგორც ფიქსირებულ ასევე გამომუშავებულ ანაზღაურებას რომლის კალკულაციაც ხორციელდება ყოველი საანგარიშო თვის ბოლოს.

შპს ევროსტილი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შენიშვნა 3 - ძირითადი საშუალებები

	შენიშვნები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა, ავიჯი და სხვა ინვენტარი	მიწა	ჯამი
საწყისი ღირებულება						
ბალანსი 31/12/2021	404,616	(38,716)	671,260	44,781	2,544,635	6,891,243
ბალანსი 31/12/2020	103,418	47,100	571,083	45,112	6,366,011	7,132,725
ბალანსი 31/12/2021	404,616	(38,716)	671,260	44,781	2,544,635	6,891,243
დანამატები	38,717	38,717	-	6,177	3,821,377	3,904,987
აფასება	-	-	-	-	-	-
საინვესტიციო ქონებიდან რეკლასიფიცირება	-	-	-	-	(3,821,377)	(3,821,377)
აქტივის ჩამოწერა	-	(85,816)	(39,959)	(314)	-	(126,088)
ცვეთა პერიოდისთვის	(135,184)	-	(58,906)	(13,136)	-	(207,226)
ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა	-	-	7,909	314	-	8,222
ბალანსი 31/12/2020	103,418	47,100	571,083	45,112	6,366,011	7,132,725
დანამატები	436,382	-	191,133	12,805	-	640,320
აფასება	-	-	-	-	3,381,455	3,381,455
საინვესტიციო ქონებიდან რეკლასიფიცირება	(1,674,068)	-	-	-	1,024,502	(649,566)
აქტივის ჩამოწერა	-	(255,431)	(1,994)	-	-	(257,425)
ცვეთა პერიოდისთვის	(95,979)	-	(53,066)	(10,478)	-	(159,523)
ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა	-	-	253	-	-	253
ბალანსი 31/12/2019	1,437,083	302,531	434,758	42,785	1,960,055	4,177,212

*ჯგუფის ქონება დატვირთულია საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკით

შპს ევროსტილი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შენიშვნა 4 - საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება მოიცავს იჯარით გაცემულ მიწებს, რომელიც ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილია რეალური საბაზრო ღირებულებით და მისი შეფასებით მიღებული შედეგები ასახულია პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში

	31.12.2021	31.12.2020
1 იანვარი	16,186,011	6,853,174
კორექტირება	-	(31,062)
შემოსვლა	3,821,377	1,674,068
გასვლა	-	(993,440)
რეალური ღირებულების ცვლილებით გამოწვეული მოგება ან (ზარალი)	-	8,683,270
31 დეკემბერი	20,007,387	16,186,011

შენიშვნა 5 - სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

ანგარიშგებაში წარდგენილი სასაქონლო-მატერიალური მარაგები მოიცავს სარეალიზაციო და სხვა დამხმარე საქონელს (საწვავი)

	31.12.2021	31.12.2020
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	19,949,593	14,790,596
საქონელი გზაში	-	41,756
სულ	19,949,593	14,832,352

შენიშვნა 6 - სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება

პერიოდის ბოლოს ანგარიშგებაში წარდგენილი მოთხოვნები მოიცავს მიწოდებიდან წარმოქმნილ მოთხოვნებს და მომწოდებლისათვის წინსწრებით გადახდილ თანხებს, რომლებზეც ჯერ არ მომხდარა საქონლის/მომსახურების მიღება

	31.12.2021	31.12.2020
სავაჭრო მოთხოვნები რეალიზაციიდან	8,012,615	5,046,821
მოთხოვნები იჯარიდან	139,798	77,611
გადახდილი ავანსები	3,969,212	4,326,348
სულ	12,121,625	9,450,780

შენიშვნა 7 - ფული და ფულადი ექვივალენტები

პერიოდის ბოლოს კომპანიის ბალანსზე არსებული ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ეროვნულ და უცხოურ ვალუტას საბანკო ანგარიშებზე

	31.12.2021	31.12.2020
ფული სალაროს ანგარიშზე	11,677	7,970
ფული საბანკო ანგარიშზე ეროვნულ ვალუტაში	811,634	74,914
ფული საბანკო ანგარიშზე უცხოურ ვალუტაში	4,585,997	1,765,702
სულ	5,409,308	1,848,585

შპს ევროსტილი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შენიშვნა 8 - გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები და მისი მიმდინარე ნაწილი

პერიოდის ბოლოს არსებული გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები მოიცავს უცხოურ და ეროვნულ ვალუტაში აღრიცხულ საკრედიტო ხაზებს და ვადიან სესხებს:

სესხები	31.12.2021		31.12.2020	
მოკლევადიანი სესხი	10,531,840		11,140,440	
გრძელვადიანის უსხის მიმდინარე ნაწილი	3,251,287		2,705,607	
გრძელვადიანი სესხი	2,751,723		4,240,019	
სულ	16,534,850		18,086,066	

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	ვადიანობა	31.12.2021		31.12.2020	
				დოლარი	ლარი	დოლარი	ლარი
სს "თიბისი ბანკი"	დოლარი	7.30%	20.10.2021	-	-	3,400,000	11,140,440
სს "თიბისი ბანკი"	დოლარი	7.50%	21.10.2022	3,400,000	10,531,840	-	-
სს "თიბისი ბანკი"	დოლარი	7.50%	19.04.2024	257,732	798,349 ლ	-	-
სს "საქართველოს ბანკი"	დოლარი	6.50%	13.12.2024	449,203	1,391,451	-	-
სულ სესხები დოლარში				4,106,935	12,721,641	3,400,000	11,140,440

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	ვადიანობა	31.12.2021		31/12/2020	
				ევრო	ლარი	ევრო	ლარი
სს "თიბისი ბანკი"	ევრო	5.75%	26.07.2023	386,057	1,352,744	612,426	2,463,975
სს "თიბისი ბანკი"	ევრო	5.75%	26.07.2023	578,962	2,028,683	918,444	3,695,174
სს "თიბისი ბანკი"	ევრო	5.75%	26.07.2023	123,226	431,783	195,481	786,477
სულ სესხები ევროში				1,088,245	3,813,209	1,726,351	6,945,626
სულ სესხები ლარში				5,195,179	16,534,850	5,126,351	18,086,066

შენიშვნა 9 - სავაჭრო ვალდებულებები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს შემდეგს:

	31.12.2021	31.12.2020
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანებები	3,683,547	5,092,238
მიღებული ავანსები	769,186	-
სულ	4,452,733	5,092,238

შენიშვნა 10 - შემოსავალი რეალიზაციიდან

პერიოდის შემოსავლები მოიცავს სამშენებლო მასალების რეალიზაციიდან მიღებულ შემოსავლებს, რომელიც შემცირებულია პერიოდის ფასდათმობით.

შემოსავალი რეალიზაციიდან	31.12.2021	31.12.2020
შემოსავალი რეალიზაციიდან	158,628,910	107,641,914
შემოსავალი იჯარიდან	1,054,287	685,337
გაყიდული საქონელის უკან დაბრუნება	(1,149,652)	(714,147)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	10,249	118,926
სულ	158,543,794	107,732,030

შპს ევროსტილი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შენიშვნა 11 - თვითღირებულების ხარჯი

თვითღირებულების ხარჯები მოიცავს ჩამოწერილი მარაგების ღირებულებას

	31.12.2021	31.12.2020
გაყიდული/შეძენილი საქონელი	137,863,702	95,191,669
შეძენილი საქონ. უკან დაბრ. და ფასდათმობა	(976,131)	(592,604)
სასაქონლო-მატერიალ. მარაგის კორექტირება	(32,050)	3,941
სულ	136,855,520	94,603,007

შენიშვნა 12 - მიწოდების ხარჯები

	31.12.2021	31.12.2020
რეკლამის ხარჯი	306,250	-
უიმედო მოთხოვნების ჩამოწერის ხარჯი	634,413	-
სულ	940,662	-

შენიშვნა 13 - ადმინისტრაციული ხარჯები

	31.12.2021	31.12.2020
იჯარის ხარჯი	165,931	110,909
სატრანსპორტო ხარჯი	561,414	328,557
საკომუნიკაციო ხარჯი	4,269	8,203
საოფისე ხარჯი	2,619	5,280
დაცვის მომსახურების ხარჯი	23,060	37,556
მივლინების ხარჯი	1,646	522
რემონტის ხარჯი	3,298	241
საბანკო ხარჯი	111,563	109,883
საკონსულტაციო ხარჯი	132,726	104,943
საპენსიო ხარჯი	40,108	28,398
ფიზიკური პირებისგან გაწეული მომსახურება	556,606	375,476
ცვეთა და ამორტიზაცია	207,407	159,710
საგადასახადო ხარჯი	46,265	52,163
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	414,358	303,759
სულ	2,271,270	1,625,598

პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები**სასამართლო დავები**

ბიზნესის ჩვეულებრივი ფუნქციონირების პირობებში ჯგუფის მიმართ მიმდინარეობს სასამართლო დავები და საჩივრები. მიმდინარე სასამართლო დავები მოიცავს საქონლის რეალიზაციიდან მიუღებელ თანხებზე წარმოქმნილ დავებს, რომელთა ჯამური ღირებულება არა არსებითია და გავლენას არ ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ ინფორმაციაზე.

გადასახადები

საქართველოს სამეწარმეო და საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. ასევე არსებობს საგადასახადო ორგანოების მიერ სუბიექტური გადაწყვეტილებების მიღების პრაქტიკა. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან, განსაზღვრულია ბუღალტრული ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტში #24 დაკავშირებული მხარეების წარდგენა, და წარმოადგენენ:

(ა) კომპანიები, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით აკონტროლებენ ორგანიზაციას, კონტროლდებიან მის მიერ ან ორგანიზაციასთან ერთად ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს (მათ შორის, ჰოლდინგური კომპანიები, შვილობილი საწარმოები და ერთი ძირითადი საწარმოს სხვა შვილობილი საწარმოები);

(ბ) მეკავშირე საწარმოები, რომელთა საქმიანობაზე ორგანიზაციას აქვს მნიშვნელოვანი ზეგავლენა და რომლებიც არ წარმოადგენენ ინვესტორის არც შვილობილ და არც ერთობლივ კომპანიას;

(გ) ერთობლივი საწარმო, სადაც ორგანიზაცია არის დამფუძნებელი;

(დ) ორგანიზაციის, ან დამფუძნებელი კომპანიის უმადლესი რანგის ხელმძღვანელობა;

(ე) (ა) და (ბ) პუნქტებში აღნიშნული პირების უშუალო ოჯახის წევრები; საწარმოები, რომელთა ხმის უფლების მქონე აქციათა მნიშვნელოვანი პაკეტი, პირდაპირ ან არაპირდაპირ ეკუთვნის იმ პირებს, რომლებიც ჩამოთვლილი არიან დ) და ე) პუნქტებში ან პირები, რომლებზეც შეუძლიათ იქონიონ მნიშვნელოვანი გავლენა.

თითოეული დაკავშირებული მხარის განხილვისას, ყურადღება ეთმობა კავშირის არსს და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმას. ჯგუფსა და მის მეკავშირე კომპანიებს შორის განხორციელებული ტრანზაქციები, რომლებიც ასევე წარმოადგენენ ჯგუფის დაკავშირებულ მხარეებს, შემცირებას დაექვემდებარა ამ კომპანიებში ორგანიზაციის წილის ოდენობით.

საანგარიშო პერიოდში დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციებია:

2021				
	მოთხოვნები საანგარიშო წლის დასაწყისში	გაწეული მომსახურება	გადახდილი თანხა	მოთხოვნების ნაშთი პერიოდის ბოლოს
იურიდიული პირები	1,169,087	8,294,241	7,752,291	1,711,037
2021				
	ვალდებულებები საანგარიშო წლის დასაწყისში	გაწეული მომსახურება	გადახდილი თანხა	ვალდებულებები საანგარიშო წლის ბოლოს
იურიდიული პირები	835,088	12,455,320	12,048,996	1,241,412
2020				
	მოთხოვნები საანგარიშო წლის დასაწყისში	გაწეული მომსახურება	გადახდილი თანხა	მოთხოვნების ნაშთი პერიოდის ბოლოს
იურიდიული პირები	1,939,014	16,409,759	17,179,686	1,169,087
2020				
	ვალდებულებები საანგარიშო წლის დასაწყისში	გაწეული მომსახურება	გადახდილი თანხა	ვალდებულებები საანგარიშო წლის ბოლოს
იურიდიული პირები	1,538,097	12,108,559	12,811,568	835,088

შპს ევროსტილი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

საანგარიშო პერიოდში, ჯგუფის წამყვან მენეჯმენტზე ხელფასად გაცემული ანაზღაურება შეადგენს 221,030 ლარს, ხოლო 2020 წელს 205,058 ლარი.

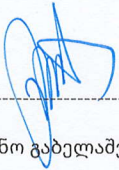
ბალანსის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შემდგომ პერიოდში კომპანიაში არანაირი მნიშვნელოვანი მოვლენა, რომელიც საჭიროებს ახსნა-განმარტებით შენიშვნებში წარდგენას არ მომხდარა.

შპს ევროსტილი

2021 წლის კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება

15 აგვისტო 2022 წელი



ნინო გაბელაშვილი
დირექტორი

შპს ევროსტილი

2021 წლის კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება

15 აგვისტო 2022 წელი

ნინო გაბელაშვილი
დირექტორი

სარჩევი

ინფორმაცია ჯგუფის ფილიალების საქმიანობის შესახებ.....	2
შვილობილი კომპანიების მიმოხილვა	2
ჯგუფის სამომავლო გეგმები და 2021 წლის მნიშვნელოვანი მოვლენები.....	2
ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები	3
აუცილებელი ძირითადი ფინანსური და არა ფინანსური მაჩვენებლები.....	3
წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებითი განმარტებები	5



ინფორმაცია ჯგუფის ფილიალების საქმიანობის შესახებ

შპს ევროსტილი (თავდაპირველი სახელი - შპს პირამიდა-2) დაარსდა 2016 წლის 16 ნოემბერს. კომპანია მოღვაწეობს ქართულ ბაზარზე - ვაჭრობს რკინის ნაწარმის სხვადასხვა სახეობით. ესენია: არმატურა, გლინულა, კუთხოვანა, პროფილური მილი, მრგვალი მილი, წერტილოვანი ბადე, ლითონის ფურცელი და სხვ. შპს ევროსტილის ტვირთბრუნვა შეადგენს წელიწადში დაახლოებით 60 000 ტონას. ორგანიზაციას გააჩნია საკუთრებაში მიწის ფართობი რომელიც შეიძინა 2017-2021 წელს საინვესტიციო მიზნებისთვის. ფირმის დამატებითი შემოსავალი შეადგენს მიწის გაქირავებიდან მიღებულ თანხებსაც. შპს ევროსტილის დასაქმებული ყავს 80-მდე თანამშრომელი. ფირმა ემსახურება როგორც საცალო, ასევე კორპორატიულ და სახელმწიფო ორგანიზაციებს. ევროსტილი აერთიანებს

რამდენიმე მეტალო ბაზას, რომელიც თბილისში და ბათუმშია განთავსებული. კომპანია ქართულ ბაზარზე ერთ-ერთი მსხვილი მოთამაშეა. იგი ახორციელებს სხვადასხვა სახეობის და ხარისხის რკინის ნაწარმის იმპორტს ისეთი ქვეყნებიდან, როგორებიცაა უკრაინა, რუსეთი, თურქეთი, აზერბაიჯანი და ირანი, ასევე ახორციელებს ადგილობრივ შეძენებს შემდგომი გაყიდვის მიზნით.

გაყიდვები

შპს ევროსტილი ბიზნესი პირობითად შეიძლება დაიყოს 2 სეგმენტად:

ვაჭრობა რკინის ნაწარმით

იჯარით გაცემული ქონება (მიწა)

კომპანია ვაჭრობს როგორც საცალო, ასევე საბითუმო სეგმენტზე და სახელმწიფო ორგანიზაციებთან - საერთო ჯამში ემსახურება წლიურად 9000 კლიენტს, უზრუნველყოფს პროდუქციის მიწოდება-ტრანსპორტირებას საქართველოს ყველა რეგიონში.



მეტალის პროდუქციის გაყიდვის გარდა ფირმა შემოსავალს იღებს იჯარით გაცემული მიწიდან. მეიჯარეები არიან ფიზიკური და იურიდიული პირები, რომლებიც მსგავს საქმიანობას ახორციელებენ - ვაჭრობენ მეტალის პროდუქტით ან ეწევიან საზეინკლო და მსგავს მომსახურებებს. კომპანიას ყოველთვიურად ყავს საშუალოდ 80 მეიჯარე.

კომპანიის მენეჯმენტის აზრით იმპორტი სხვადასხვა ქვეყნიდან უზრუნველყოფს მარაგების სტაბილურ მოწოდებას და შეუფერხებელ ვაჭრობას. მნიშვნელოვანია, რომ შპს ევროსტილს გააჩნია პირდაპირი კავშირი მომწოდებლებთან, რაც განაპირობებს პროდუქციაზე კონკურენტულად დაბალი ფასის და მარაგების უსაფრთხო დონის შენარჩუნებას.

შვილობილი და მეკავშირე კომპანიები

შპს ევროსტილი დამატებითი ოპერირებს შემდეგი შვილობილი კომპანიების მეშვეობით:

- შპს ასე სტილი, რომელიც დაარსდა 2018 წლის 16 ოქტომბერს - ახორციელებს რკინის ნაწარმის ექსპორტს და ადგილობრივ შეძენებს შემდგომი რეალიზაციის მიზნით (ფლობს წილის 50%) განსახილველ პერიოდში კომპანია უმოქმედოა.
- შპს ევრომეტი, რომელიც დაარსდა 2018 წლის 24 მაისს - ახორციელებს საკუთრებაში მყოფი მეტალობაზის გაქირავებას (ფლობს წილის 67%)

2021 წლის განვითარების გეგმები

ჯგუფი ორიენტირებულია გაფართოებაზე და ბაზრის წილის ზრდაზე. ამჟამად კომპანია ფლობს ბაზრის წილის დაახლოებით 48 პროცენტს.

- 2021 წელს მნიშვნელოვან მოვლენად შეიძლება ჩაითვალოს ის, რომ კომპანიამ საინვესტიციო მიზნებისთვის შეიძინა რამოდენიმე მიწის ნაკვეთი თბილისში და ქუთაისში.

შპს ევროსტილი ძირითადი მიზნები მომდევნო 2 წლისთვის შემდეგნაირად შეიძლება ჩამოყალიბდეს:

- ბაზრის წილის ზრდა;
- დამატებითი მეტალო-ბაზების მშენებლობა თბილისის გარეთ
- საქმიანობის სფეროს გაფართოება

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

ჯგუფის მენეჯმენტის აზრით ფირმის განვითარებაზე შესაძლოა გავლენა იქონიოს როგორც ობიექტურმა, ასევე სუბიექტურმა რისკ-ფაქტორებმა.

ობიექტური ფაქტორებიდან მნიშვნელოვანია ქვეყნის პოლიტიკური სტაბილურობა, რაც ყველა ბიზნესისთვის გადამწყვეტი ფაქტორია. ასევე გეოპოლიტიკური მდგომარეობა და დიპლომატიური ურთიერთობები იმ მოკავშირე ქვეყნებთან, საიდანაც ხორციელდება პროდუქციის იმპორტი.

ბიზნესის მოგებიანობაზე შესაძლოა უარყოფითად იმოქმედოს ვალუტის კურსის მკვეთრმა ზრდამ. საწარმო სარგებლობს საბანკო სესხით, რომელიც ნომინირებულია უცხოურ ვალუტაში (დოლარში). კურსის ცვლილება ბუნებრივია გაზრდის საპროცენტო ხარჯს, რაც უარყოფითად აისახება წმინდა მოგების ციფრზე.

ასევე მნიშვნელოვანია სახელმწიფო რეგულაციები, რომელიც უწესდება რკინის ნაწარმს. ხშირი ბიუროკრატიული და საკანონმდებლო ცვლილებები მოქმედებს ბაზრის სტაბილურობაზე, იწვევს მოთხოვნა-მიწოდების რყევებს და ართულებს ბიზნესის განვითარების პროგნოზს.

რაც შეეხება სუბიექტურ ფაქტორებს, კომპანია ორიენტირებულია დანერგოს და დახვეწოს მენეჯმენტის სწორი მიდგომები, რომელიც შეესაბამება მის საქმიანობას. მიმდინარეობს სამუშაოები შრომის უსაფრთხოების სტანდარტის გასაუმჯობესებლად, რაც განაპირობებს თანამშრომელთა უსაფრთხო სამუშაო გარემოს, მათი უფლებების დაცვას და ჯანსაღი სამუშაო პირობების შექმნას.

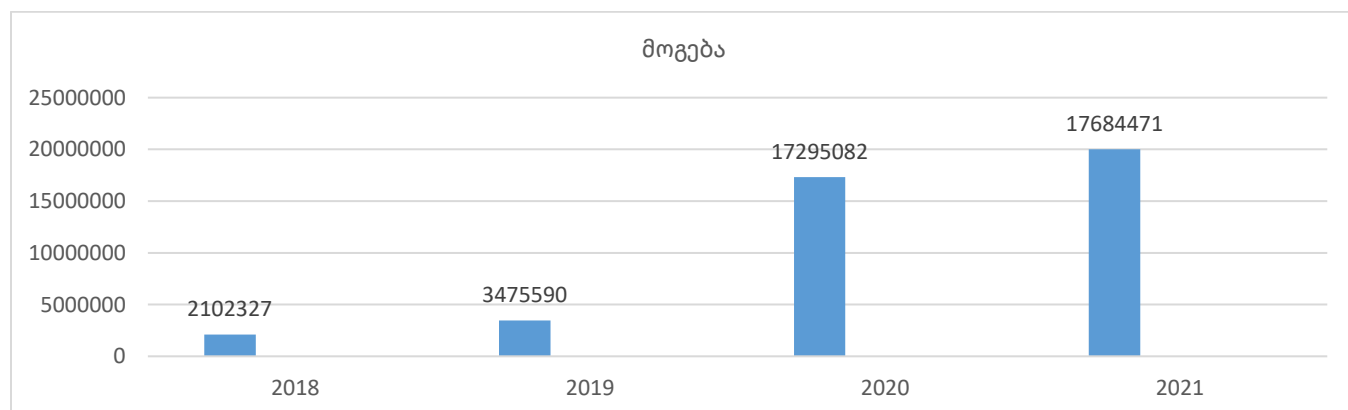
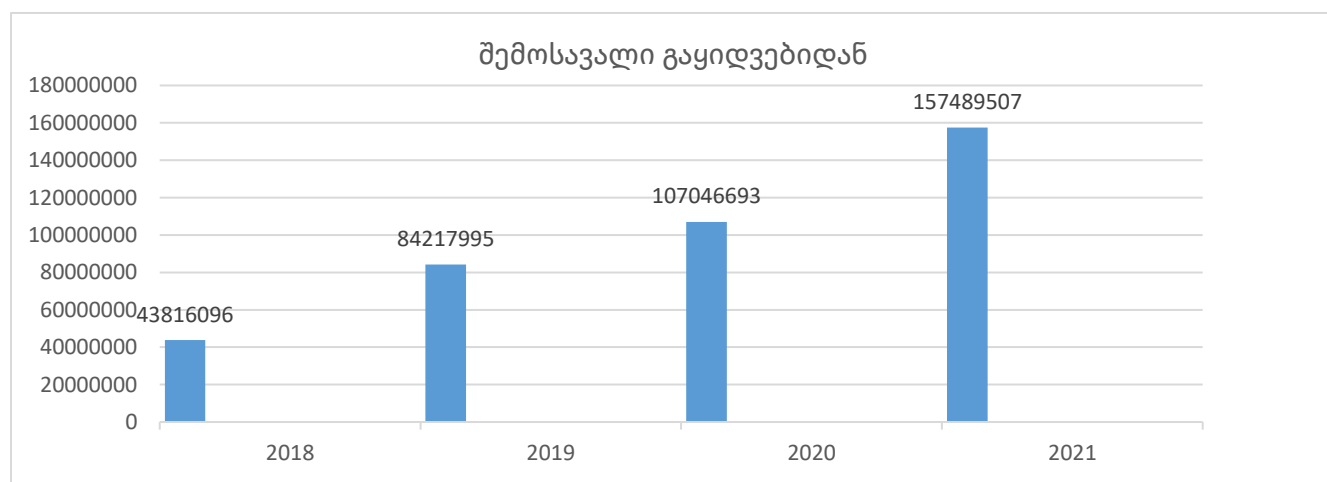
კომპანია ცდილობს აღმოფხვრას ყველა ის ხარვეზი, რაც გამოიწვევს საწარმოო ციკლის შეფერხებას ან არასწორ აღრიცხვას, მუშაობს კონტროლის მექანიზმების სრულყოფაზე პროდუქციის შეძენიდან მის საბოლოო მომხმარებელამდე მიწოდებისთვის. შპს ევროსტილის უწევს საკმაო რესურსის დახარჯვა პრობლემურ კლიენტებთან დაკავშირებით. კომპანია ცდილობს წინასწარ მიიღოს დაზღვევის სხვადასხვა ზომები (უზრუნველყოფა, თავდაცობა, გირაო), რათა თავიდან აიცილოს პრობლემური დებიტორული დავალიანებების ზრდა.

აუცილებელი ძირითადი ფინანსური და არა ფინანსური მაჩვენებლები

ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგება წარმოებს მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) მიხედვით.

ფინანსური მაჩვენებლები

ვინაიდან ჯგუფის ანგარიშგების ძირითადი კომპონენტი არის შპს ევროსტილი ცხრილებში ნაჩვენებია ფინანსური მაჩვენებლების ცვლილებების ტენდენციები.



. იჯარიდან მიღებული შემოსავლების ზრდა ნაწილობრივ განპირობებულია ახალი მიწების შეძენით და ნაწილობრივ ინფლაციის ზრდით.

. შემოსავალი გაყიდვებიდან სტაბილურად იზრდება. აღსანიშნავია, რომ ზრდის მაჩვენებელში მონაწილეობის კურსის ცვლილების ეფექტიც.

. მოგების ზრდა ადასტურებს კომპანიის ზრდა-განვითარების შეუქცევად პროცესებს, ასევე ახდენს ფინანსური რესურსების აკუმულირებას, მომავალი განვითარების ხელშეწყობისთვის.

წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებითი განმარტებები

რეპუტაცია და ბრენდის სიძლიერე

2020-2021 წ.წ. ჯგუფმა მიიღო გადაწყვეტილება უფრო ცნობადი გამხდარიყო ქვეყნის მასშტაბით. დაიწყო აქტიური სარეკლამო კამპანია. ბრენდის სიძლიერეზე მეტყველებს მისი უწყვეტი ზრდა-განვითარება რაც გამოიხატება არამხოლოდ ფინანსურ მაჩვენებლებში, არამედ საზოგადოებრივი აზრის ჩამოყალიბებაშიც. ევროსტილი არის კომპანია, სადაც შესაძლებელია ნებისმიერი სახეობის და რაოდენობის, მაღალი ხარისხის რკინის პროდუქციის შეძენა მთლიანი ქვეყნის მასშტაბით.

მომხმარებლები

ფირმა გამოირჩევა მომხმარებლების დიდი რაოდენობით და მრავალფეროვნებით. ჩვენთვის ყველა კლიენტი მნიშვნელოვანია. შპს ევროსტილი ამარაგებს, როგორც კერძო მშენებლობებს, ასევე სხვადასხვა სტრატეგიული მნიშვნელობის სახელმწიფო პროექტებს. ფირმა მუშაობს კვირაში შვიდი დღე, მაქსიმალურად ოპერატიულად აწვდის ნებისმიერი რაოდენობის შეკვეთას და ცდილობს მოერგოს მომხმარებელთა მოთხოვნებს.

დასაქმებულები

ჯგუფში ამჟამად დასაქმებულია 85-მდე ადამიანი. ჯგუფის ლოიალური პოლიტიკის წყალობით ყველა კატეგორიის მუშახელს, საშუალება ეძლევა წარმოაჩინოს საკუთარი შესაძლებლობები და განვითარდეს სურვილისებრ. ორგანიზაციაში არსებობს მოქნილი სამუშაო გრაფიკი დასაქმებული ქალებისთვის და მცირეწლოვანი ბავშვების მშობლებისთვის. ჯგუფი ცდილობს შეინარჩუნოს დასაქმებულთა ფონდი და გაზარდოს მომავალში.

სუბიექტის პოზიცია ბაზარზე

შპს ევროსტილი ქართული ბაზრის ერთ-ერთი მსხვილი მონაწილეა თავის დარგში. კომპანია ფლობს დაახლოებით ბაზრის 48%-ს. იმპორტს ახორციელებს რამოდენიმე ქვეყნიდან (უკრაინა, რუსეთი, ირანი, აზერბაიჯანი, თურქეთი). საქონელს იძენს ასევე ადგილობრივი მომწოდებლებისგან. კომპანია ცდილობს გაიმყაროს პოზიციები და განსაზღვროს მუდმივი განვითარების სწორი პერსპექტივა.

კვლევა და განვითარება

ქართული რკინის ბაზარი უადრესად კონკურენტულია და კომპანია იბრძვის განვითარებისთვის კონკურენტული ფასების პირობებში. ამისთვის იგი მუდმივად აფართოებს პროდუქციის ასორტიმენტს და ცდილობს დახვეწოს ლოჯისტიკური პრობლემები. ატარებს ბაზრის კვლევებს მოთხოვნის ცვლილებების შესწავლის მიზნით, პროდუქციის შემოტანის ალტერნატიული გზების აღმოსაჩენად (რათა თავიდან აიცილოს შესაძლო განუსაზღვრელობები ეკონომიკური რყევების პირობებში).