

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
---------------------------------	---

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	7
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	8
კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	9
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	10

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1. კომპანია და მისი საქმიანობა	11
2. მომზადების საფუძვლები	11
3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები	12
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები	23
5. წინა პერიოდის კორექტირებები და რეკლასიფიკაციები	24
6. ძირითადი საშუალებები	25
7. არამატერიალური აქტივები	26
8. აქტივი გამოყენების უფლებით	27
9. გაცემული სესხები	27
10. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	28
11. ფული და ფულის ეკვივალენტები	28
12. კაპიტალი	28
13. მიღებული სესხები	29
14. ვალდებულება ფინანსური იჯარიდან	29
15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	30
16. შემოსავალი ინქსპექტირებიდან	30
17. შრომის ანაზღაურების ხარჯი	31
18. კომუნიკაციის, კომუნალური და დაცვის მომსახურების ხარჯი	31
19. სხვა საოპერაციო ხარჯები	31
20. წმინდა ფინანსური ხარჯი	32
21. აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	32
22. საკურსო სხვაობისგან მიღებული ზარალი	33
23. პირობითი ვალდებულებები და ოპერაციული რისკები	33
24. ფინანსური რისკის მართვა	34
25. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება	37
26. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	37
27. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	39

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს „გრინვეი საქართველოს“ აქციონერსა და სამეთვალყურეო საბჭოს

დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი სს „გრინვეი საქართველოს“ (შემდეგში - „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგებისა, რომელიც შედგება 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ამავე თარიღში დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან. ასევე, ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში - „*აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე*“.

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომელიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებითა და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მნიშვნელოვანი გარემოება

ყურადღებას ვამახვილებთ ფინანსური ანგარიშგების 26-ე შენიშვნაზე, სადაც წარმოდგენილია კომპანიის ფინანსური ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია, რომელიც გვიჩვენებს, რომ 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მოკლევადიანი ფინანსური ვალდებულებები ფინანსურ აქტივებს 2,728,910 ლარით აჭარბებს, ხოლო 1-დან 5 წლამდე პერიოდში კი - 40,204,250 ლარით. ამასთანავე აღსანიშნავია, რომ 2021 წლის განმავლობაში კომპანიის მიერ მიღებული წმინდა მოგება შეადგენს 7,890,954 ლარს და მზარდია საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები. აღნიშნულის შედეგად, კომპანიის მიმდინარე ლიკვიდურობა 2021 წელს მნიშვნელოვნად გაუმჯობესდა 2020 წელთან შედარებით და საქმიანობა ჩვეულ რეჟიმში გრძელდება. ჩვენი მოსაზრება ამ გარემოების გამო არ არის მოდიფიცირებული.

სხვა ინფორმაცია, რომელიც მოცემულია კომპანიის მმართველობის ანგარიშგებაში

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს კომპანიის მმართველობის ანგარიშგებაში მოცემულ ინფორმაციას, მაგრამ არ შეიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორულ დასკვნას. ფინანსურ ანგარიშგებაზე გაცემული ჩვენი აუდიტორული მოსაზრება არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა ზემოთ მითითებული სხვა ინფორმაციის გაცნობა და იმის განსაზღვრა, ეს სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტების მოთხოვნებთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებული ინფორმაციიდან გამომდინარე.

იმ შემთხვევაში, თუ ჩვენ მიერ სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით, დავასკვნით, რომ ეს სხვა ინფორმაცია არსებითად მცდარია, ჩვენ უნდა განვაცხადოთ ეს ფაქტი. ამასთან დაკავშირებით არაფერი გვაქვს განსაცხადებელი.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია კომპანიის ფუნქციონირებადობასა და ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს სხვა რეალური არჩევანი, რომ ასე არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ის შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და აუდიტის პროცესში პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას. გარდა ამისა, ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულსხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოს სამართლიანი წარდგენა.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი აზრით, აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, კომპანიის 2021 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- ▶ შეესაბამება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებას;
- ▶ შეიცავს იმ ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

ანა გაბედავა, გარიგების პარტნიორი (SARAS-A-518332)

შპს „ნექსია თიეი“ (SARAS-F-550338)

15 ივლისი, 2022

თბილისი, საქართველო

• ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

• დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

• ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს ფინანსური ანგარიშგება შესაბამისი ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოს სამართლიანი წარდგენა.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი აზრით, აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, კომპანიის 2021 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

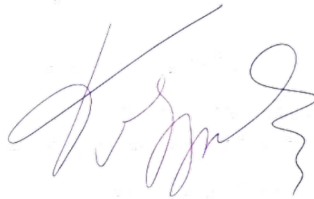
- ▶ შეესაბამება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებას;
- ▶ შეიცავს იმ ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

ანა გაბედავა, გარიგების პარტნიორი (SARAS-A-518332)

შპს „ნექსია თიეი“ (SARAS-F-550338)

15 ივლისი, 2022

თბილისი, საქართველო



სს „გრინვეი საქართველო“
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020 *	1 იანვარი 2020 *
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	6	36,742,358	37,898,378	39,020,446
არამატერიალური აქტივები	7	6,388,879	7,312,128	8,215,888
საინვესტიციო ქონება		-	4,926,738	4,748,320
აქტივი გამოყენების უფლებით	8	2,035,802	2,365,729	2,657,434
სულ გრძელვადიანი აქტივები		45,167,039	52,502,973	54,642,088
მიმდინარე აქტივები				
მარაგები		66,384	72,895	137,047
ინვესტიციები რეალური ღირებულებით		208,410	103,684	-
მოგება/ზარალი ასახვით				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	907,595	686,085	214,323
გაცემული სესხები	9	2,985,250	2,712,551	2,259,034
წმინდა საგადასახადო აქტივი		271,885	408,773	1,333,708
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	68,202	33,112	88,744
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		-	-	349,080
სულ მოკლევადიანი აქტივები		4,507,726	4,017,100	4,381,936
სულ აქტივები		49,674,765	56,520,073	59,024,024
კაპიტალი და რეზერვები				
სააქციო კაპიტალი	12	7,409,558	17,672,559	15,440,329
საემისიო კაპიტალი		178,837	37,099	-
დაგროვებული ზარალი		(9,223,993)	(17,114,947)	(7,830,052)
დამატებითი შენატანი კაპიტალში		220,164	220,164	2,452,394
სულ კაპიტალი		(1,415,434)	814,875	10,062,671
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	13	42,738,759	30,906,284	23,922,083
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულება	14	2,273,229	2,708,085	2,612,394
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		45,011,988	33,614,369	26,534,477
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულების მიმდინარე ნაწილი	14	300,880	334,606	190,256
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	1,549,643	1,478,746	1,500,967
მიღებული სესხები	13	4,227,690	20,277,477	20,735,653
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		6,078,213	22,090,829	22,426,876
სულ ვალდებულებები		51,090,201	55,705,198	48,961,353
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		49,674,765	56,520,073	59,024,024

* ზოგიერთი ნაჩვენები თანხა არ შეესაბამება 2020 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახულია კორექტირებების შემდეგ. იხილეთ შენიშვნა 5.

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2022 წლის 15 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
 გენერალური დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

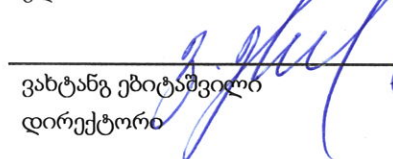
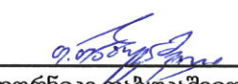
შენიშვნები 11-39 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინვეი საქართველო“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020 *	1 იანვარი 2020 *
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	6	36,742,358	37,898,378	39,020,446
არამატერიალური აქტივები	7	6,388,879	7,312,128	8,215,888
საინვესტიციო ქონება		-	4,926,738	4,748,320
აქტივი გამოყენების უფლებით	8	2,035,802	2,365,729	2,657,434
სულ გრძელვადიანი აქტივები		45,167,039	52,502,973	54,642,088
მიმდინარე აქტივები				
მარაგები		66,384	72,895	137,047
ინვესტიციები რეალური ღირებულებით		208,410	103,684	-
მოგება/ზარალი ასახვით				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	907,595	686,085	214,323
გაცემული სესხები	9	2,985,250	2,712,551	2,259,034
წმინდა საგადასახადო აქტივი		271,885	408,773	1,333,708
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	68,202	33,112	88,744
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		-	-	349,080
სულ მოკლევადიანი აქტივები		4,507,726	4,017,100	4,381,936
სულ აქტივები		49,674,765	56,520,073	59,024,024
კაპიტალი და რეზერვები				
სააქციო კაპიტალი	12	7,409,558	17,672,559	15,440,329
საემისიო კაპიტალი		178,837	37,099	-
დაგროვებული ზარალი		(9,223,993)	(17,114,947)	(7,830,052)
დამატებითი შენატანი კაპიტალში		220,164	220,164	2,452,394
სულ კაპიტალი		(1,415,434)	814,875	10,062,671
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	13	42,738,759	30,906,284	23,922,083
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულება	14	2,273,229	2,708,085	2,612,394
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		45,011,988	33,614,369	26,534,477
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულების მიმდინარე ნაწილი	14	300,880	334,606	190,256
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	1,549,643	1,478,746	1,500,967
მიღებული სესხები	13	4,227,690	20,277,477	20,735,653
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		6,078,213	22,090,829	22,426,876
სულ ვალდებულებები		51,090,201	55,705,198	48,961,353
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		49,674,765	56,520,073	59,024,024

* ზოგიერთი ნაჩვენები თანხა არ შეესაბამება 2020 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახულია კორექტირებების შემდეგ. იხილეთ შენიშვნა 5.

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2022 წლის 15 ივლისს:

 ვახტანგ ებიტაშვილი დირექტორი	 თორნიკე თაბუკაშვილი ფინანსური დირექტორი
--	---

შენიშვნები 11-39 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინვეი საქართველო“
 მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2021	2020 *
შემოსავალი ინსპექტირებიდან	16	13,982,314	10,078,044
სხვა შემოსავალი	16	759,314	520,598
სულ საოპერაციო შემოსავალი		14,741,628	10,598,642
პირდაპირი შრომის ანაზღაურება	17	(2,075,927)	(2,215,953)
ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	17	(1,554,458)	(1,162,399)
აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	21	(669,561)	(784,020)
კომუნიკაციის, კომუნალური და დაცვის მომსახურების ხარჯი	18	(724,485)	(634,226)
საგადასახადო ხარჯი, მოგების გადასახადის გარდა		(314,068)	(302,529)
ტრანსპორტისა და ტექნიკური აღჭურვილობის ხარჯი		(157,883)	(167,826)
საინვესტიციო ქონების გადაფასებიდან მიღებული მოგება		-	157,340
რეკლამის ხარჯი		(181,396)	(156,725)
აქციებზე დაფუძნებული გადახდის ხარჯი		(327,166)	(147,081)
საკონსულტაციო ხარჯი		(49,428)	(99,318)
გაუფასურების რეზერვის ხარჯი	10	(38,976)	(52,050)
ჯარიმის ხარჯი		-	(33,000)
მივლინების ხარჯი		(14,807)	(20,709)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	19	(515,334)	(496,975)
საოპერაციო მოგება პროცენტამდე და ცვეთამდე		8,118,139	4,483,171
საპროცენტო ხარჯი	20	(3,142,641)	(3,520,935)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	6; 7; 8	(2,680,412)	(2,680,691)
კურსთაშორის სხვაობისგან მიღებული წმინდა ზარალი	22	7,253,528	(7,699,212)
ფინანსურ ლიზინგზე დარიცხული პროცენტი	14	(192,685)	(202,524)
საინვესტიციო ქონების გაყიდვიდან მიღებული ზარალი		(1,863,783)	-
ინვესტიციების რეალური ღირებულების ცვლილებიდან მიღებული შემოსავალი		49,153	32,319
საპროცენტო და სხვა შემოსავალი	20	349,655	335,309
სხვა ხარჯი		-	(36,106)
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე		7,890,954	(9,288,669)
მოგების გადასახადი		-	-
წლის წმინდა მოგება / (ზარალი)		7,890,954	(9,288,669)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)		7,890,954	(9,288,669)

* ზოგიერთი ნაჩვენები თანხა არ შეესაბამება 2020 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახულია კორექტირებების შემდეგ. იხილეთ შენიშვნა 5.

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2022 წლის 15 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
 გენერალური დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 11-39 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინვეი საქართველო“
 მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2021	2020 *
შემოსავალი ინსპექტირებიდან	16	13,982,314	10,078,044
სხვა შემოსავალი	16	759,314	520,598
სულ საოპერაციო შემოსავალი		14,741,628	10,598,642
პირდაპირი შრომის ანაზღაურება	17	(2,075,927)	(2,215,953)
ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	17	(1,554,458)	(1,162,399)
აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	21	(669,561)	(784,020)
კომუნიკაციის, კომუნალური და დაცვის მომსახურების ხარჯი	18	(724,485)	(634,226)
საგადასახადო ხარჯი, მოგების გადასახადის გარდა		(314,068)	(302,529)
ტრანსპორტისა და ტექნიკური აღჭურვილობის ხარჯი		(157,883)	(167,826)
საინვესტიციო ქონების გადაფასებიდან მიღებული მოგება		-	157,340
რეკლამის ხარჯი		(181,396)	(156,725)
აქციებზე დაფუძნებული გადახდის ხარჯი		(327,166)	(147,081)
საკონსულტაციო ხარჯი		(49,428)	(99,318)
გაუფასურების რეზერვის ხარჯი	10	(38,976)	(52,050)
ჯარიმის ხარჯი		-	(33,000)
მივლინების ხარჯი		(14,807)	(20,709)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	19	(515,334)	(496,975)
საოპერაციო მოგება პროცენტამდე და ცვეთამდე		8,118,139	4,483,171
საპროცენტო ხარჯი	20	(3,142,641)	(3,520,935)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	6; 7; 8	(2,680,412)	(2,680,691)
კურსთაშორის სხვაობისგან მიღებული წმინდა ზარალი	22	7,253,528	(7,699,212)
ფინანსურ ლიზინგზე დარიცხული პროცენტი	14	(192,685)	(202,524)
საინვესტიციო ქონების გაყიდვიდან მიღებული ზარალი		(1,863,783)	-
ინვესტიციების რეალური ღირებულების ცვლილებიდან მიღებული შემოსავალი		49,153	32,319
საპროცენტო და სხვა შემოსავალი	20	349,655	335,309
სხვა ხარჯი		-	(36,106)
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე		7,890,954	(9,288,669)
მოგების გადასახადი		-	-
წლის წმინდა მოგება / (ზარალი)		7,890,954	(9,288,669)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)		7,890,954	(9,288,669)

* ზოგიერთი ნაჩვენები თანხა არ შეესაბამება 2020 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახულია კორექტირებების შემდეგ, იხილეთ შენიშვნა 5.

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2022 წლის 15 ივლისს:

ვახტანგ ფაბიკაშვილი
 დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 11-39 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინვეი საქართველო“
 კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	კაპიტალში დამატებითი შენატანი (შენიშვნა 12)	სააქციო კაპიტალი (შენიშვნა 12)	დაგროვებუ ლი ზარალი	საემისიო კაპიტალი (შენიშვნა 12)	სულ კაპიტალი
1 იანვარი 2020 *	2,452,394	15,440,329	(7,830,052)	-	10,062,671
კოვიდ-19 თან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობა			3,774		3,774
აქციებში კონვერტაცია და აქციების ემისია	(2,232,230)	2,232,230	-	37,099	37,099
წლის მთლიანი სრული ზარალი *	-	-	(9,288,669)		(9,288,669)
31 დეკემბერი 2020 *	220,164	17,672,559	(17,114,947)	37,099	814,875
აქციებში კონვერტაცია და აქციების ემისია				141,738	141,738
კაპიტალის გატანა		(10,263,001)			(10,263,001)
წლის მთლიანი სრული ზარალი			7,890,954		7,890,954
31 დეკემბერი 2021	220,164	7,409,558	(9,223,993)	178,836	(1,415,434)

* ზოგიერთი ნაჩვენები თანხა არ შეესაბამება 2020 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახულია კორექტირებების შემდეგ. იხილეთ შენიშვნა 5.

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2022 წლის 15 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
 გენერალური დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 11-39 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინვეი საქართველო“
 კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	კაპიტალში დამატებითი შენატანი (შენიშვნა 12)	სააქციო კაპიტალი (შენიშვნა 12)	დაგროვებუ ლი ზარალი	საემისიო კაპიტალი (შენიშვნა 12)	სულ კაპიტალი
1 იანვარი 2020 *	2,452,394	15,440,329	(7,830,052)	-	10,062,671
კოვიდ-19 თან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობა			3,774		3,774
აქციებში კონვერტაცია და აქციების ემისია	(2,232,230)	2,232,230	-	37,099	37,099
წლის მთლიანი სრული ზარალი *	-	-	(9,288,669)		(9,288,669)
31 დეკემბერი 2020 *	220,164	17,672,559	(17,114,947)	37,099	814,875
აქციებში კონვერტაცია და აქციების ემისია				141,738	141,738
კაპიტალის გატანა		(10,263,001)			(10,263,001)
წლის მთლიანი სრული ზარალი			7,890,954		7,890,954
31 დეკემბერი 2021	220,164	7,409,558	(9,223,993)	178,836	(1,415,434)

* ზოგიერთი ნაჩვენები თანხა არ შეესაბამება 2020 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახულია კორექტირებების შემდეგ. იხილეთ შენიშვნა 5.

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2022 წლის 15 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
 დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 11-39 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინგეი საქართველო“
 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2021	2020
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მომხმარებლებიდან მიღებული ფული		17,383,900	11,897,678
თანამშრომლებზე გაცემული ფული		(2,836,606)	(2,976,224)
მომწოდებლებზე გაცემული ფული		(3,107,872)	(3,412,043)
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან პროცენტამდე და დაბეგვრამდე		11,439,422	5,509,411
გადახდილი გადასახადები		(3,642,689)	(688,541)
გადახდილი პროცენტები		(2,443,263)	(1,759,195)
გადახდილი ბანკის საკომისიო		(3,049)	(1,672)
წმინდა ფულადი ნაკადები მიღებული საოპერაციო საქმიანობიდან		5,350,421	3,060,003
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა		(233,370)	(288,795)
არამატერიალური აქტივების შესყიდვა		-	(42,123)
მიღებული პროცენტი		27,187	20,691
გაცემული სესხი		(17,000)	(627,900)
გადახდილი სესხები		65,000	489,000
წმინდა ფულადი ნაკადები გამოყენებული საინვესტიციო საქმიანობაში		(158,183)	(449,127)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
მიღებული სესხები		25,868,051	4,466,000
გადახდილი სესხები		(23,522,822)	(6,631,371)
გადახდილი საიჯარო ვალდებულებები		(634,037)	(495,411)
საინვესტიციო ქონებიდან მიღებული შემოსავალი		3,729,154	-
ინვესტიციების შეძენა		(178,142)	-
კაპიტალის შემცირება		(10,233,895)	-
ფინანსური საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(4,971,691)	(2,660,782)
ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა / (კლება)		220,547	(49,906)
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ნაშთი წლის დასაწყისში	11	33,112	88,744
კურსთაშორის სხვაობის გავლენა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე	22	(185,457)	(5,726)
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ნაშთი წლის ბოლოს	11	68,202	33,112

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2022 წლის 15 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
 გენერალური დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 11-39 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინვეი საქართველო“
 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

შენიშვნა	2021	2020
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მომხმარებლებიდან მიღებული ფული	17,383,900	11,897,678
თანამშრომლებზე გაცემული ფული	(2,836,606)	(2,976,224)
მომწოდებლებზე გაცემული ფული	(3,107,872)	(3,412,043)
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან პროცენტამდე და დაბეგვრამდე	11,439,422	5,509,411
გადახდილი გადასახადები	(3,642,689)	(688,541)
გადახდილი პროცენტები	(2,443,263)	(1,759,195)
გადახდილი ბანკის საკომისიო	(3,049)	(1,672)
წმინდა ფულადი ნაკადები მიღებული საოპერაციო საქმიანობიდან	5,350,421	3,060,003
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა	(233,370)	(288,795)
არამატერიალური აქტივების შესყიდვა	-	(42,123)
მიღებული პროცენტი	27,187	20,691
გაცემული სესხი	(17,000)	(627,900)
გადახდილი სესხები	65,000	489,000
წმინდა ფულადი ნაკადები გამოყენებული საინვესტიციო საქმიანობაში	(158,183)	(449,127)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
მიღებული სესხები	25,868,051	4,466,000
გადახდილი სესხები	(23,522,822)	(6,631,371)
გადახდილი საიჯარო ვალდებულებები	(634,037)	(495,411)
საინვესტიციო ქონებიდან მიღებული შემოსავალი	3,729,154	-
ინვესტიციების შეძენა	(178,142)	-
კაპიტალის შემცირება	(10,233,895)	-
ფინანსური საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(4,971,691)	(2,660,782)
ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა / (კლება)	220,547	(49,906)
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ნაშთი წლის დასაწყისში	11 33,112	88,744
კურსთაშორის სხვაობის გავლენა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე	22 (185,457)	(5,726)
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ნაშთი წლის ბოლოს	11 68,202	33,112

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2022 წლის 15 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
 დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 11-39 გვერდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

სს გრინვეი საქართველო (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა 2010 წელს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ცენტრომედის“ სახელით. კომპანიამ 2015 წელს შეიცვალა დასახელება და გახდა შპს „პრემიუმ რეზიდენსი“. 2018 წელს კომპანიის რეორგანიზაციის შედეგად ჩამოყალიბდა სააქციო საზოგადოება „გრინვეი საქართველო“, ს/ნ 404867006. 2018 წლის 20 სექტემბერს სს „გრინვეი საქართველო“ და 2018 წელს შეძენილი შვილობილი შპს „ჯორჯიან მარკეტ ჰოლდინგის“ შეწყმის შედეგად სს „გრინვეი საქართველო“ გახდა შპს „ჯორჯიან მარკეტ ჰოლდინგის“ სამართალმემკვიდრე. კომპანიის რეგისტრირებული მისამართია: ვაკის რაიონი, უნივერსიტეტის ქ., N 6.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს მსუბუქი, სამგზავრო, სატვირთო, მისაბმელიანი / ნახევრადმისაბმელიანი და ელექტრო სატრანსპორტო საშუალებების ტექნისპექტირება.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას გამოშვებული აქვს 1 ქართული ლარის ნომინალური ღირებულების 7,409,558 ცალი ა კლასის აქცია და 64,306 ცალი ბ კლასის აქცია. 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის აქციების 100%-ს ფლობს სს „ა ჯგუფი“, ხოლო საბოლოო მაკონტროლებელი 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საჯარო კომპანია „ჯორჯია კაპიტალი“ (დაფუძნებულია გაერთიანებულ სამეფოში და მისი აქციები განთავსებულია ლონდონის საფონდო ბირჟაზე).

კომპანიის მართვის უმაღლესი ორგანოა აქციონერთა საერთო კრება, ხოლო საქმიანობაზე ზედამხედველობა ხორციელდება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ, რომლის წევრები ინიშნებიან აქციონერთა საერთო კრების გადაწყვეტილებით. ყოველდღიური საქმიანობა ხორციელდება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დანიშნული დირექტორის მიერ.

სამეთვალყურეო საბჭოს თავჯდომარეა გიორგი ბარათაშვილი. საბჭოს წევრები არიან ლაშა ხახუტაშვილი და თეონა კვიციანი. კომპანიის დირექტორია ვახტანგ ებიტაშვილი.

2. მომზადების საფუძვლები

2.1 ზოგადი ინფორმაცია

კომპანიის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალის ცვლილების, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებებს და განმარტებით შენიშვნებს. შემოსავლები და ხარჯები, სხვა სრული შემოსავლის კომპონენტების გამოკლებით, აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. სხვა სრული შემოსავალი აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში და მოიცავს შემოსავლების და ხარჯების იმ პუნქტებს (რეკლასიფიცირების კორექტირებების ჩათვლით), რომლებიც არ არის აღიარებული მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც ეს დადგენილი ან დაშვებულია ფასს-ის თანახმად. რეკლასიფიცირების კორექტირება არის რაოდენობა, რომელიც მიმდინარე პერიოდში რეკლასიფიცირებულია მოგების ან ზარალის სახით და რომელიც მიმდინარე ან წინა პერიოდებში აღიარებული იყო სხვა სრულ შემოსავლებში. კომპანიის მფლობელებთან განხორციელებული ტრანზაქციები აღიარებულია კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებაში.

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

კომპანია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს კლასიფიკაციას ხარჯების ეკონომიკური შენაარსის მიხედვით. კომპანია მიიჩნევს, რომ ეს მეთოდი ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციის მიწოდებას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ფორმატი ემყარება მიმდინარე/გრძელვადიან დაყოფას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში კომპანია იყენებს გარკვეულ მნიშვნელოვან სააღრიცხვო შეფასებებს, როგორც ამას მოითხოვს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები. ფინანსური ანგარიშგების არეები, რომლისთვისაც ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში კომპანია იყენებს მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდის მიხედვით და ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ერთ ერთეულ ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

2.2 ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ხელმძღვანელობამ მოამზადა მოცემული ფინანსური ანგარიშგება ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით. აღნიშნული გადაწყვეტილების მისაღებად ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის დადებითი დინამიკა და გაზრდილი შემოსავლები, ასევე საოპერაციო ფულადი ნაკადების დადებითი მაჩვენებელი, მიმდინარე გეგმები, მშობელი კომპანიისგან დახმარების მზაობა და საჭიროების შემთხვევაში დამატებითი ფინანსურ რესურსებზე წვდომა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე და ასევე იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ კომპანიის წმინდა მოგებამ 2021 წლისთვის შეადგინა 7,890,954 ლარი (2020 წელი - ზარალი 9,288,669 ლარი), ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ კომპანია თავისი ვალდებულებების გადახდისუნარიანია. ხელმძღვანელობას და დამფუძნებელს არ აქვს განზრახული კომპანიის საქმიანობის შეჩერება.

ზემოთ აღნიშნულის შედეგად, საოპერაციო მოგების მზარდი მაჩვენებლის გათვალისწინებით კომპანიის მიმდინარე ლიკვიდურობა მნიშვნელოვნად გაუმჯობესდა. შესაბამისად, ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ არ არსებობს ეჭვი კომპანიის ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებით ანგარიშგების პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ქვემოთ აღწერილი სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, თანმიმდევრულად ვრცელდება ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.

ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა, უცხოური ვალუტის კონვერტაცია

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020	1 იანვარი 2020
1 აშშ დოლარი/ქართული ლარი	3.0976	3.2766	3.3253
1 ევრო/ქართული ლარი	3.5040	4.0233	3.9840

საშუალო კურსი წლის განმავლობაში იყო შემდეგი:

	2021	2020
1 აშშ დოლარი/ქართული ლარი	3.2209	3.1096
1 ევრო/ქართული ლარი	3.8140	3.5518

შეფასების საფუძვლები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ისტორიული ღირებულების პრინციპზე დაყრდნობით, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

ფინანსური ინსტრუმენტები - პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც წარმოშობს ფინანსურ აქტივს ერთი კომპანიისთვის და ფინანსურ ვალდებულებას ან კაპიტალის ინსტრუმენტს მეორე კომპანიისთვის.

ფინანსური აქტივი

პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური აქტივები თავდაპირველად და შემდგომში აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, რეალური ღირებულებით სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით და რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

ფინანსური აქტივის კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და კომპანიის ბიზნეს მოდელზე, რომელსაც გამოიყენებს მათ სამართავად. გამოწვევისაა სავაჭრო მოთხოვნები, რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ გამოიყენა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა.

თავდაპირველად, კომპანია რეალური ღირებულებით აფასებს ფინანსურ აქტივს, იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური აქტივი არ აღირიცხება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით, გარიგების თვითღირებულებით.

სავაჭრო მოთხოვნები რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ გამოიყენა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა, აღირიცხება გარიგების ღირებულებით, ფასს 15-ის შესაბამისად.

იმისათვის, რომ ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდეს და შეფასდეს ამორტიზირებული ღირებულებით ან რეალური ღირებულებით სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით, მან უნდა წარმოშვას ფულადი ნაკადები, რომელიც დაკავშირებული იქნება „მხოლოდ ძირის და პროცენტის გადახდებთან“ (SPPI) ნარჩენ ძირ თანხაზე. აღნიშნული შეფასება მოიხსენიება როგორც SPPI ტესტი და ხორციელდება ინსტრუმენტის დონეზე.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს მოდელი დაკავშირებულია იმასთან თუ როგორ ახდენს კომპანია ფინანსური აქტივების მართვას ფულადი ნაკადების დასაგენერირებლად. ბიზნეს მოდელი განსაზღვრავს, როგორ ხდება ფულადი ნაკადების შემოღინება, იქნება ეს სახელშეკრულებო პირობების მიხედვით, ფინანსური აქტივის გაყიდვით, თუ ორივე ერთად. ფინანსური აქტივის ყიდვა ან გაყიდვა, რაც მოითხოვს აქტივის მიწოდებას მოქმედი რეგულაციით ან ბაზარზე არსებული კონვენციით განსაზღვრულ ვადებში, აღიარდება ვაჭრობის თარიღით, რომელიც წარმოადგენს იმ თარიღს, როდესაც კომპანია ვალდებულია იღებს, რომ შეიძენს ან გაასხვისებს აქტივს.

შემდგომი აღიარება

შემდგომი აღიარების მიზნებისთვის, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება ოთხ კატეგორიად:

- ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სასესხო ინსტრუმენტები);
- ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით, ჯამური მოგების ან ზარალის გადახურვით, სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით. (სასესხო ინსტრუმენტები);
- ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით, ჯამური მოგების ან ზარალის გადახურვის გარეშე, სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით (კაპიტალის ინსტრუმენტები);
- ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სასესხო ინსტრუმენტები)

ეს კატეგორია ყველაზე დამახასიათებელია კომპანიისთვის. კომპანია აღრიცხავს ფინანსურ აქტივებს ამორტიზირებული ღირებულებით, თუ ქვემოთ მოცემული ორივე პირობა სრულდება:

- კომპანია ფლობს ფინანსურ აქტივს ბიზნეს მოდელის შესაბამისად, რათა მოახდინოს სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომელიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხის და პროცენტის გადახდებს არსებულ ძირითად თანხაზე.

ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, შემდგომში იზომება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით (EIR) და ექვემდებარება გაუფასურებას.

მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც მოხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა, შეცვლა ან გაუფასურება. კომპანიის ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო მოთხოვნებს.

სავაჭრო მოთხოვნები არის კლიენტებისგან მისაღები თანხები გაწეულ მომსახურებაზე და მიწოდებულ პროდუქციაზე საქმიანობის ჩვეულებრივ პირობებში. თუ თანხების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის განმავლობაში ან ნაკლებში, ისინი აღირიცხება, როგორც მიმდინარე აქტივები. სხვა შემთხვევაში აღირიცხება, როგორც გრძელვადიანი აქტივები.

ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან ანალოგიური ფინანსური აქტივების ჯგუფის ნაწილის) აღიარების შეწყვეტა (ანუ კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საწყისი ანგარიშგებიდან ამოღება) ხდება შემდეგ შემთხვევებში:

- ამოიწურა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლებების მოქმედების ვადა; ან

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

- კომპანიამ დათმო აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება, ან დაიტოვა ამგვარი უფლება, მაგრამ აიღო მესამე პირებისათვის მიღებული თანხების სრულად და დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება; ან (ა) კომპანიამ გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი; (ბ) კომპანიამ არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივებთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია აღიარებს რეზერვს მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებზე (მსდ) ყველა საკრედიტო ინსტრუმენტზე, რომელიც არ აღირიცხება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები გამოიანგარიშება სხვაობით სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა და სრულ ფულად ნაკადებს შორის, რასაც კომპანია ელოდება რომ მიიღებს, დადისკონტირებულს საწყისი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. მოსალოდნელი ფულადი ნაკადები ასევე მოიცავს ფულად შემოდიანებს გირაოში არსებული აქტივების რეალიზაციიდან ან სხვა საკრედიტო გაუმჯობესებებს, რაც წარმოადგენს სახელშეკრულებო პირობების განუყოფელ ნაწილს. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები აღიარდება ორ ეტაპად. საკრედიტო რისკებისთვის, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა საკრედიტო რისკი, მოსალოდნელი საკრედიტო

დანაკარგი აღიარდება მომდევნო 12 თვის განმავლობაში მოსალოდნელი მოვლენებისთვის, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს საკრედიტო ხელშეკრულების შეწყვეტა.

იმ საკრედიტო რისკზე, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად გაიზარდა, სავალდებულოა დანაკარგის რეზერვის აღიარება, მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგზე, რომელიც მოსალოდნელია რისკის დარჩენილ სასიცოცხლო ვადაზე, გაუქმების ვადის მიუხედავად (მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის მთლიანი სასიცოცხლო ვადა) სავაჭრო მოთხოვნებისთვის და სახელშეკრულებო აქტივებისთვის კომპანია იყენებს გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების გამოსათვლელად. შესაბამისად კომპანია არ ადევნებს თვალს საკრედიტო რისკის ცვლილებას, არამედ აღიარებს დანაკარგის რეზერვს მსდ-ს სასიცოცხლო ვადის მიხედვით ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის. კომპანიას შემუშავებული აქვს რეზერვის მატრიცა, რომელიც დაფუძნებულია მის ისტორულ საკრედიტო დანაკარგის გამოცდილებაზე, მორგებული მის დებიტორებზე და ეკონომიკურ გარემოს სამომავლო ფაქტორებზე.

ფინანსურ ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ფინანსური ვალდებულებები, თავდაპირველი აღიარებისას კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური ვალდებულებები რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის გავლით, სესხები, სავაჭრო ვალდებულებები, ან ჰეჯირების ინსტრუმენტებად განსაზღვრულ დერივატივად ეფექტურ ჰეჯში.

ყველა ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, ხოლო სესხის და ვალდებულებების შემთხვევაში პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯების გამოკლებით.

კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს და სესხებს საბანკო ოვერდრაფტის ჩათვლით.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შეფასება დამოკიდებულია მათ კლასიფიკაციაზე, როგორც აღწერილია ქვემოთ:

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა ხდება, როდესაც მოხდება ნაკისრი ვალდებულების გაუქმება, გათავისუფლება ან ვადის გასვლა. როდესაც ხდება არსებული ფინანსური ვალდებულების ახლით ჩანაცვლება იგივე მსესხებლისგან მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან ხდება არსებული ფინანსური ვალდებულების პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილება, მსგავსი გაცვლა ან მოდიფიკაცია აღიარდება, როგორც არსებული ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. სხვაობა შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგაქვითვა

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები გაიქვითება და ნეტო თანხა ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევაში თუ მიმდინარე პერიოდში არსებობს იურიდიული ძალის მქონე უფლება, რომ მოხდეს აღიარებული თანხების ურთიერთგაქვითვა და არსებობს განზრახვა, რომ მოხდეს ვალდებულების გასწორება ან აქტივის რეალიზაცია ერთდროულად ნეტო თანხაზე.

ფულადი საშუალებები და მისი ეკვივალენტები. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან (90 დღემდე) ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

შეზღუდული ბალანსები არ შედის ფულად საშუალებებში და მის ეკვივალენტებში ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. ბალანსები, რომლებიც შეზღუდულია, რომ იყოს გაცვლილი ან გამოყენებული ვალდებულების ანგარიშსწორებისთვის სულ მცირე თორმეტი თვით სააღრიცხვო პერიოდიდან, შედის შეზღუდულ დეპოზიტებში ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ფარგლებში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო მოთხოვნები თავაპირველად აღიარებულია გარიგების ღირებულებით. ისინი შემდეგ ფასდება გარიგების ღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვის თანხით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი დგინდება, როდესაც არის ობიექტური მტკიცებულება, რომ კომპანია ვერ შეძლებს ყველა თანხის ამოღებას მოთხოვნების თავდაპირველი ვადების შესაბამისად.

დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვის გაანგარიშების პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ ცხრილის სახით:

ვადაგადაცილების დღეები	30 დღეზე ნაკლები	31 – 60 დღე	61-90 დღე	91-180 დღე	180 დღეზე მეტი
დარეზერვების პროცენტულობა	2%	5%	25%	50%	100%

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები. სავაჭრო ვალდებულებები აღირიცხება როდესაც კონტრაგენტი ასრულებს თავის ვალდებულებებს და აღიარდება თავდაპირველად სამართლიანი ღირებულებით და შემდეგ აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას დაკლებული დაგროვილი ცვეთა/ამორტიზაცია ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალებისა და არამატერიალური აქტივების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების, დაკაპიტალიზებული პროცენტის და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება. ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა/ამორტიზაცია და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ გაუფასურებას

ჰქონდა ადგილი, გაუფასურებული აქტივის ჩამოფასება ხდება უმაღლეს თანხამდე შემდეგ ორს შორის: გამოყენების ღირებულება და სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები. საბალანსო ღირებულების შემცირება აისახება მოგება-ზარალზე. წინა პერიოდში აღიარებული აქტივის გაუფასურების დანაკარგი გაიქვითება, თუკი მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების ღირებულების გამოსათვლელად საჭირო დაშვებების ცვლილება.

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა და ამორტიზაცია

მიწა არ იცვითება. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება ნარჩენი ღირებულების მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

სასარგებლო გამოყენების ვადები (წელი)

შენობა-ნაგებობები	50
სატრანსპორტო საშუალებები	5
კომპიუტერები და სხვა ტექნიკა	5
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5
საოფისე აღჭურვილობა	5-10

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მოსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია გამოითვლება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის (5-10 წელი) გათვალისწინებით წრფივი მეთოდით.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

საინვესტიციო ქონებისთვის კომპანია იყენებს რეალური ღირებულების მოდელს. საინვესტიო ქონება ყოველწლიურად გადაფასდება დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ.

მოგების გადასახადი

მოგებიდან გადასახადები წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში კანონმდებლობის შესაბამისად, რომელიც ძალაშია ან არსებითად ძალაშია საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ ცვლილებები შეიტანა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის თანახმადაც კომპანიები (გარდა ბანკებისა, საკრედიტო გაერთიანებებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდებისა) არ იხდიან მოგებიდან გადასახადს მათ მიერ 2017 წლის 1 იანვრიდან მიღებულ მოგებაზე, სანამ მოგება არ განაწილდება ან მიიჩნევა დივიდენდის სახით განაწილებულად.

15 % მოგებიდან გადასახადი გადახდას ექვემდებარება ერთობლივი ღირებულებით (ანუ წმინდა დივიდენდები გადანაგარიშდება 5% გადასახადის დაქვითვით, თუ შეესაბამება, და გაყოფილი 0.85-ზე) ფიზიკური პირებისთვის და არარეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის დივიდენდის გადახდის მომენტში. რეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის 2017 წლის 1 იანვრამდე მიღებული მოგებიდან გადახდილი დივიდენდი გათავისუფლებულია გადასახადისგან. 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილ შემოსავალზე დივიდენდი ექვემდებარება მოგებიდან გადასახადს ერთობლივ ღირებულებაზე, შემცირებული შესაბამისი საგადასახადო შეღავათით, რომელიც გაანგარიშებულია, როგორც კორპორატიული მოგებიდან გადასახადის წილი, გაცხადებული და გადახდილი დაბეგვრად მოგებაზე მთლიანი წმინდა მოგების საპირისპიროდ იმავე პერიოდისთვის, გამრავლებულ გასანაწილებელ დივიდენდზე. თუმცა, საგადასახადო შეღავათის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს ფაქტობრივ მოგებიდან გადასახადს, რაც დაწესებულია დივიდენდის განაწილებაზე. დივიდენდების განაწილებიდან წარმოშობილი მოგებიდან გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგებიდან გადასახადის ხარჯი დივიდენდის გამოცხადების პერიოდში, მიუხედავად ფაქტობრივი გადახდის თარიღისა ან პერიოდისა, რომელზედაც დივიდენდი იხდება. მოგებიდან გადასახადის პირობითი ვალდებულება, რომელიც წარმოიშობა დივიდენდების გადახდისას, არ აღიარდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადი გადახდილი უნდა იქნას ხარჯებზე და სხვა გადახდებზე, რომლებიც დაკავშირებულია არა-ეკონომიკურ საქმიანობასთან აქტივების ან მომსახურებების თავისუფალ მიწოდებასთან და წარმომადგენლობით ხარჯებთან, რომლებიც აჭარბებს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილ მაქსიმალურ ოდენობას. შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში დარეგისტრირებული სუბიექტებისთვის გადახდილი ყველა ავანსი და სხვა ზოგიერთი ტრანზაქციები ასეთ სუბიექტებთან, აგრეთვე ფიზიკურ პირებზე და არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები, ექვემდებარება დაუყოვნებელ დაბეგვრას. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, გამოკლებული საგადასახადო შეღავათები, რაც გაცხადებულია შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში დარეგისტრირებული სუბიექტებისთვის გადახდილი ყველა ავანსის სანაცვლოდ მიღებულ აქტივებზე ან მომსახურებაზე ან ფიზიკურ და არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხების ამოღებაზე, აღირიცხება სხვა გადასახადებში, საოპერაციო ხარჯების ფარგლებში.

დივიდენდების მოგების გადასახადის შედეგები (თუკი არის), რომლებიც განსაზღვრულია ფასს 9-ში (ე.ი. წილობრივი ინსტრუმენტების მფლობელებზე მოგებების განაწილებას მათ მფლობელობაში არსებული წილების პროპორციულად) უნდა იქნას აღიარებული:

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

- იმავდროულად, როცა ხდება ამ დივიდენდების გადახდის ვალდებულების აღიარება; და
- მოგება ან ზარალში, სხვა სრულ მოგება-ზარალში, ან კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგებაში იმის მიხედვით ორგანიზაციამ აღიარა თუ არა წარსული ოპერაციები ან მოვლენები, რომლებმაც წარმოქმნა გასანაწილებელი მოგებები, საიდანაც ხდება დივიდენდების გადახდა.

ბასს 28-ის მიხედვით ინვესტიციები მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში – ინვესტიციის ობიექტების შეფასება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის საშუალებით მოხდება თითოეული ინვესტიციის მიხედვით.

- ნებისმიერ ორგანიზაციას, რომელიც არის ახალი სარისკო ინვესტიციის მქონე ორგანიზაცია, ან სხვა პირობითი ორგანიზაცია, შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება თავდაპირველი აღიარებით თითოეული ინვესტიციის მიხედვით, რათა შეფასდეს მისი ინვესტიციები ასოცირებულ და ერთობლივ საწარმოებში რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის საშუალებით.
- თუ რომელიმე კომპანიას, რომელიც არ არის თვითონ საინვესტიციო კომპანია, აქვს წილი რომელიმე ასოცირებულ ან ერთობლივ საწარმოში, რომელიც არის საინვესტიციო კომპანია, ამ კომპანიას შეუძლია წილობრივი მონაწილეობის მეთოდის გამოყენებისას, გადაწყვიტოს რეალური ღირებულებით შეფასების შენარჩუნება, რომელიც გამოიყენება საინვესტიციო ასოცირებული ან ერთობლივი საწარმოს მიერ შვილობილ კომპანიებში საინვესტიციო ასოცირებული კომპანიის ან ერთობლივი საწარმოს მიმართ. ეს გადაწყვეტილება მიიღება ცალკე თითოეული საინვესტიციო ასოცირებული კომპანიისა და ერთობლივი საწარმოსთვის ამ ორი თარიღიდან რომელიც უფრო გვიან დადგება:
 - საინვესტიციო ასოცირებული კომპანია ან ერთობლივი საწარმო თავდაპირველად აღიარებულია;
 - ასოცირებული კომპანია ან ერთობლივი საწარმო გახდება საინვესტიციო კომპანია; და
 - საინვესტიციო ასოცირებული კომპანია ან ერთობლივი საწარმო პირველად ხდება მშობელი კომპანია.

წინასწარ გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარ გადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. აქტივების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ აქტივზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე, როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება. თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარ გადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი

ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირებულია, როგორც სააქციო კაპიტალი. გამოშვებული აქციების ნომინალურ ღირებულებაზე მეტი ნებისმიერი სამართლიანი ღირებულების მქონე მიღებული საფასური აღირიცხება, როგორც დამატებით შეტანილი კაპიტალი.

საემისიო კაპიტალი

საემისიო კაპიტალი არის სხვაობა საწარმოს მიერ აქციების პირველადი განთავსებიდან მიღებულ ან მისაღებ თანხასა და ამ აქციების ჯამურ ნომინალურ ღირებულებას შორის, აგრეთვე სამეწარმეო საზოგადოების დაფუძნებისას არაფულადი შესატანის ღირებულების მეტობა დათქმულ თანხაზე.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

იჯარა

კომპანია როგორც მეიჯარე

კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკა ფასს 16-ის გამოყენების შემდეგ არ განსხვავდება ბასს 17-ის თანახმად არსებული პრაქტიკისგან. მეიჯარე განაგრძობს იჯარების ფინანსური ან საოპერაციო იჯარებად კლასიფიცირებას. იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი გულისხმობს საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ პრაქტიკულად ყველა რისკისა და სარგებლის გადაცემას, წინააღმდეგ შემთხვევაში, კლასიფიცირდება როგორც ოპერაციული იჯარა.

იჯარის კლასიფიცირება ხდება იჯარის წამოწყების თარიღისთვის, ხოლო მისი ხელახლა შეფასება - მხოლოდ იჯარის (საიჯარო ხელშეკრულების) მოდიფიკაციის შემთხვევაში. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები (მაგალითად, საიჯარო აქტივის ეკონომიკური მომსახურების ვადის ან ნარჩენი ღირებულების), ან სხვა გარემოებების შეცვლა (მაგალითად, მოიჯარის მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობა) არ იწვევს იჯარის ხელახალი კლასიფიკაციის აუცილებლობას მისი აღრიცხვის მიზნებისათვის.

კომპანია როგორც მოიჯარე

ნებისმიერი ახალი ხელშეკრულების დაწყებისას რომელიც დადებულია 2019 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ, კომპანიამ უნდა შეაფასოს, მთლიანად ხელშეკრულება არის თუ არა იჯარა, ან შეიცავს თუ არა იჯარას.

იჯარა განიმარტება როგორც ხელშეკრულება, ან ხელშეკრულების ნაწილი, რომლის თანახმად სხვა მხარეს გადაეცემა აქტივის (საიჯარო აქტივის) გამოყენების უფლება გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, ანაზღაურების მიღების სანაცვლოდ.

ამ განმარტების გამოსაყენებლად კომპანიამ უნდა შეაფასოს:

ა) კონტრაქტი შეიცავს თუ არა იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების კონტროლის უფლებას გარკვეული პერიოდის განმავლობაში. როგორც წესი, აქტივი პირდაპირ არის განსაზღვრული

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ხელშეკრულებაში. თუმცა, ასევე შესაძლებელია, რომ აქტივის იდენტიფიცირება არაპირდაპირი გზით მოხდეს იმ მომენტში, როდესაც აქტივი გამოყენებისთვის ხელმისაწვდომი ხდება მომხმარებლისთვის.

ბ) ხელშეკრულებაში იდენტიფიცირებული აქტივიდან არსებითი სარგებლის მიღების უფლება. აქტივის გამოყენებით ეკონომიკური სარგებლის უმეტესი წილის მიღების უფლების არსებობის შეფასებისას, საწარმომ ეკონომიკური სარგებლის ის სახეები უნდა განიხილოს, რომლებიც აქტივის გამოყენებით მიიღება აქტივის გამოყენებაზე მომხმარებლის უფლებებისთვის დადგენილ გარკვეულ საზღვრებში. კომპანია განსაზღვრავს, როგორ და რა მიზნით გამოიყენება აქტივი გამოყენების პერიოდის განმავლობაში.

იჯარის შეფასება და აღიარება

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, კომპანია აღიარებს აქტივის გამოყენების უფლებას და საიჯარო ვალდებულებას ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის მოიჯარე აქტივის გამოყენების უფლებას თვითღირებულებით აფასებს. აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება უნდა მოიცავდეს: საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველ შეფასებას; საიჯარო გადახდებს, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით; მოიჯარის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებს და იმ დანახარჯების შეფასებას, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციის დროს, იმ ადგილის აღსადგენად, სადაც განთავსებულია აქტივი, ან საიჯარო აქტივის აღსადგენად ისეთ მდგომარეობაში მოყვანის მიზნით, რაც მოითხოვება საიჯარო ხელშეკრულების პირობებით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ეს დანახარჯები გაწეულია მარაგის საწარმოებლად. მოიჯარეს ამგვარი დანახარჯების ვალდებულება წარმოეშობა ან იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან გარკვეული პერიოდის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების შედეგად.

მოიჯარე აქტივის გამოყენების უფლებას ცვეთას არიცხავს იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან შემდეგ ორ თარიღს შორის უფრო ადრინდელ თარიღამდე: აქტივის გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებისა და იჯარის ვადის დასრულების თარიღი.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, მოიჯარემ საიჯარო ვალდებულება უნდა შეაფასოს იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების მიხედვით, რომლებიც ამ თარიღისთვის განხორციელებული არ არის. საიჯარო გადახდების დისკონტირება უნდა განხორციელდეს იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, თუ აღნიშნული განაკვეთი არ არის ხელმისაწვდომი მოიჯარემ უნდა გამოიყენოს ზღვრული სასესხო განაკვეთი.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ მოიჯარე საიჯარო ვალდებულებას აფასებს შემდეგნაირად: ზრდის ღირებულებას საიჯარო ვალდებულებასთან დაკავშირებული პროცენტის ასახვით; ამცირებს საბალანსო ღირებულებას განხორციელებული საიჯარო გადახდების ასახვით; და თავიდან აფასებს საბალანსო ღირებულებას საიჯარო გადახდების ცვლილებების შემთხვევაში.

მოიჯარის მიერ საიჯარო ვალდებულების თავიდან შეფასებისას კორექტირდება აქტივის გამოყენების უფლება იჯარის ყველა სხვა მოდიფიკაციის გათვალისწინებით, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ აქტივის გამოყენების უფლება ნულის ტოლია, მოიჯარემ მოგება/ზარალში უნდა აღიაროს ნებისმიერი მოდიფიკაცია.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, აქტივის გამოყენების უფლება შესაძლოა აღირიცხოს ძირითად საშუალებებში ან განცალკევებულად, ხოლო საიჯარო ვალდებულება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში ან განცალკევებულად.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

შემოსავლის აღიარება

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით.

კომპანიის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ტექ-ინსპექტირება. შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან აღიარდება მაშინ, როდესაც კონტროლი საქონელსა და მომსახურებაზე გადადის კლიენტზე იმ თანხით, რასაც კომპანია ელოდება, რომ მიიღებს საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ.

ხარჯები აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ შესაძლებელია მომავალში აქტივისგან მისაღები სარგებლის შემცირების ან ვალდებულების ზრდის საიმედოდ განსაზღვრა. მომსახურების გაწევის განმავლობაში წარმოშობილი დანახარჯები გამოითვლება აღიარებული შემოსავლის პროპორციულად.

ხარჯი სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ ის მომავალში არ წარმოშობს ეკონომიკურ სარგებელს, ან იმ შემთხვევაში, თუ არ აკმაყოფილებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აქტივად აღიარების პირობებს.

შემოსავალი მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან

კომპანია შემოსავლებს აღრიცხავს ფასს 15-ის შესაბამისად, რომელიც მოიცავს, მცირე გამონაკლისებით, კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან მიღებულ ყველა ტიპის შემოსავალს. ფასს 15 აქვს 5 ეტაპიანი მოდელი კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან მიღებული შემოსავლის აღსარიცხად და მოითხოვს, რომ შემოსავალი აღიარდეს იმ თანხით, რაც ასახავს სუბიექტის მიერ გაწეული მომსახურების ან მიწოდებული საქონლის სანაცვლოდ მოსალოდნელ მისაღებ საზღაურს.

ფასს 15 მოითხოვს სუბიექტებისგან, რომ კლიენტებთან ხელშეკრულებების აღნიშნული მოდელის თითოეულ ეტაპზე გამოიყენონ საკუთარი განსჯა, ყველა დაკავშირებული ფაქტების და გარემოებების გათვალისწინებით. სტანდარტი ასევე განსაზღვრავს ხელშეკრულების მოპოვების ზღვრული ხარჯების და ხელშეკრულების შესრულებასთან პირდაპირ დაკავშირებული ხარჯების აღრიცხვის წესს. ამასთან, სტანდარტი დამატებით მოითხოვს ვრცელ განმარტებით შენიშვნებს.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაბისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ფინანსურ ანგარიშგებაზე შეიძლება გავლენა იქონიოს გარკვეულმა მოვლენებმა, რომლებიც ფინანსური ანგარიშგების თარიღის შემდეგ ხდება. ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის საფუძვლებში, საზოგადოდ, განსაზღვრულია ორი ტიპის მოვლენა:

ა) მაკორექტირებელი მოვლენები, რომლებიც მტკიცებულებებს უზრუნველყოფს ფინანსური ანგარიშგების თარიღისათვის (ფინანსური ანგარიშგებით მოცული ბოლო საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრების თარიღი) არსებულ პირობებზე; და

ბ) არამაკორექტირებელი მოვლენები, რომლებიც მტკიცებულებებს უზრუნველყოფს იმ პირობებზე, რომლებიც წარმოიშვა ფინანსური ანგარიშგების თარიღის (ფინანსური ანგარიშგებით მოცული ბოლო საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრების თარიღი) შემდგომ პერიოდში.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს ხელმძღვანელობისგან ისეთ შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი აქტივებისა და ვალდებულებების ოდენობაზე და წლის მოგება - ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში წარმოდგენილ შემოსავლებსა და ხარჯებზე. შეფასებებისა და დაშვებების გადახედვა ხდება უწყვეტად. ეს შეფასებები და დაშვებები ეყრდნობა წარსულ გამოცდილებასა და მრავალ სხვა ფაქტორს, რომლებიც გარემოებათა გათვალისწინებით მიზანშეწონილად მიიჩნევა. ფაქტობრივი შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს ამგვარი შეფასებებისგან სხვადასხვა დაშვებებისა და პირობების მიხედვით. ქვემოთ მოცემულია შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მნიშვნელოვანია კომპანიის ფინანსური მდგომარეობისთვისა და ფინანსური შედეგებისათვის.

იჯარის გაგრძელების უფლება: როდესაც საწარმოს აქვს იჯარის გაგრძელების არჩევანის უფლება, ხელმძღვანელობამ უნდა შეაფასოს, საკმარისად სარწმუნო იქნება თუ არა ამ უფლების გამოყენება. ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ყველა ფაქტს და გარემოებას, მათ შორის წარსულ გამოცდილებას და ნებისმიერ დანახარჯს, რომელიც გაწეული იქნება აქტივის შესაცვლელად, თუ ეს უფლება არ იქნება გამოყენებული, რაც მათ დაეხმარება საიჯარო პირობების განსასაზღვრად. ხელმძღვანელობა თვლის რომ მათი შეფასება ვადის გაგრძელებასთან დაკავშირებით ადეკვატურია.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა: კომპანია აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული დამველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა არსებითი გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციები: კომპანია შედის გარიგებებში მის დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას რეალური ღირებულებით. კომპანია განიხილავს არის თუ არა გამოყენებული საბაზრო ფასი ტრანზაქციის განხორციელებისას, სადაც არსებობს აქტიური ბაზარი ასეთი გარიგებებისთვის. ასეთი მსჯელობის საფუძველს წარმოადგენს მსგავსი გარიგებები არა დაკავშირებულ მხარეებთან.

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

5. წინა პერიოდის კორექტირებები და რეკლასიფიკაციები

კომპანიის ხელმძღვანელობამ მოახდინა შეცდომების იდენტიფიცირება 2020, 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში, შესაბამისად მოხდა წინა საანგარიშგებო პერიოდის ანგარიშგებათა გადახედვა.

ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მსგავსი სახით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა უფრო სწორ სურათს გვაჩვენებს. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია შეცდომის გასწორების ეფექტი ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2020 წლის 31 დეკემბრისა და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

31 დეკემბერი 2020	წინა ანგარიშგების მიხედვით	მაკორექტირებელი შესწორება	კორექტირებული თანხა
მიმდინარე პერიოდის მოგება	(17,642,891)	527,944	(17,114,947)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,006,690	(527,944)	1,478,746

2020 წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების შესწორებები	წინა ანგარიშგების მიხედვით	მაკორექტირებელი შესწორება	კორექტირებული თანხა
კურსთაშორის სხვაობისგან მიღებული (ზარალი)/მოგება	(7,813,308)	114,096	(7,699,212)
სხვა ხარჯი	-	(36,106)	(36,106)

2020 წლის კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგების შესწორებები	წინა ანგარიშგების მიხედვით	მაკორექტირებელი შესწორება	კორექტირებული თანხა
წლის მთლიანი სრული ზარალი	(9,366,659)	77,990	(9,288,669)

1 იანვარი 2020	წინა ანგარიშგების მიხედვით	მაკორექტირებელი შესწორება	კორექტირებული თანხა
აკუმულირებული ზარალი	(8,280,006)	449,954	(7,830,052)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,950,921	(449,954)	1,500,967

2020 წლის 1 იანვრის კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგების შესწორებები	წინა ანგარიშგების მიხედვით	მაკორექტირებელი შესწორება	კორექტირებული თანხა
წლის მთლიანი სრული ზარალი	(8,276,232)	449,954	(7,826,278)

სს „გრინევი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

6. ძირითადი საშუალებები

კომპანიის ძირითადი საშუალებები 2021 და 2020 წლის 31 დეკემბრისა და 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	მიწა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენობა- ნაგებობები	სატრანსპორტო საშუალებები	ოფისის ინვენტარი	ტექნიკური აღჭურვილობა	სულ
ისტორიული ღირებულება							
2020 წლის 1 იანვარი	9,324,240	-	21,920,367	10,000	3,042,075	5,941,664	40,238,346
შეძენა	-	86,486	311,525	-	72,042	137,282	607,335
გასვლა	-	(83,530)	(184,157)	-	(1,970)	(106,695)	(376,352)
2020 წლის 31 დეკემბერი	9,324,240	2,956	22,047,735	10,000	3,112,147	5,972,251	40,469,329
შეძენა	-	-	70,978	-	36,337	117,643	224,958
ჩამოწერა	-	-	-	-	(3,619)	-	(3,619)
2021 წლის 31 დეკემბერი	9,324,240	2,956	22,118,713	10,000	3,144,865	6,089,894	40,690,668
დაგროვილი ცვეთა							
2020 წლის 1 იანვარი	-	-	402,376	1,172	403,474	410,878	1,217,900
ცვეთის ხარჯი	-	-	439,986	2,000	456,368	454,697	1,353,051
2020 წლის 31 დეკემბერი	-	-	842,362	3,172	859,842	865,575	2,570,951
ცვეთის ხარჯი	-	-	444,547	1,999	462,675	471,757	1,380,978
ჩამოწერილი აქტივის დაგროვილი ცვეთა	-	-	-	-	(3,619)	-	3,619
2021 წლის 31 დეკემბერი	-	-	1,286,909	5,171	1,318,898	1,337,332	3,948,310
წმინდა საბალანსო ღირებულება							
2020 წლის 1 იანვარი	9,324,240	-	21,517,991	8,828	2,638,601	5,530,786	39,020,446
2020 წლის 31 დეკემბერი	9,324,240	2,956	21,205,373	6,828	2,252,305	5,106,676	37,898,378
2021 წლის 31 დეკემბერი	9,324,240	2,956	20,831,804	4,829	1,825,967	4,752,562	36,742,358

სს საქართველოს ბანკთან გაფორმებული იპოთეკის ხელშეკრულების შესაბამისად იპოთეკით დატვირთულია შემდეგი უძრავი ქონება: მიწა 9,324,241 ლარის და შენობა-ნაგებობები 17,219,184 ლარის. კომპანიას ბალანსზე არ უზის სრულად გაცვეთილი ძირითადი საშუალებები.

7. არამატერიალური აქტივები

კომპანიის არამატერიალური აქტივები 2021 და 2020 წლის 31 დეკემბრისა და 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	ლიცენზიები	სხვა	სულ
ისტორიული ღირებულება			
2020 წლის 1 იანვარი	6,931,600	2,106,695	9,038,295
შეძენა	34,198	10,830	45,028
გასვლა	-	(20,971)	(20,971)
2020 წლის 31 დეკემბერი	6,965,798	2,096,554	9,062,352
შეძენა	-	7,500	7,500
გასვლა	-	-	-
2021 წლის 31 დეკემბერი	6,965,798	2,104,054	9,069,852
დაგროვილი ამორტიზაცია			
2020 წლის 1 იანვარი	(822,407)	-	(822,407)
ამორტიზაციის ხარჯი	(927,817)	-	(927,817)
2020 წლის 31 დეკემბერი	(1,750,224)	-	(1,750,224)
ამორტიზაციის ხარჯი	(720,647)	(210,102)	(930,749)
2021 წლის 31 დეკემბერი	(2,470,871)	(210,102)	(2,680,973)
ნეტო საბალანსო ღირებულება			
2020 წლის 1 იანვარი	6,109,193	2,106,695	8,215,888
2020 წლის 31 დეკემბერი	5,215,574	2,096,554	7,312,128
2021 წლის 31 დეკემბერი	4,494,927	1,893,952	6,388,879

სს „გრინევი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

8. აქტივი გამოყენების უფლებით

კომპანიას აქვს ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრები აღებული გრძელვადიანი საიჯარო ხელშეკრულებით. აქტივის გამოყენების უფლება 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის და 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	სერვის ცენტრები
თვითღირებულება	
1 იანვარი 2020	2,914,200
შემოსვლა	130,817
კოვიდ-19-თან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობა	(22,699)
გასვლა	-
31 დეკემბერი 2020	3,022,318
შემოსვლა	63,930
გასვლა	(25,172)
31 დეკემბერი 2021	3,061,076
დაგროვილი ცვეთა	
1 იანვარი 2020	256,766
ცვეთის ხარჯი	399,823
31 დეკემბერი 2020	656,589
ცვეთის ხარჯი	368,685
31 დეკემბერი 2021	1,025,274
წმინდა საბალანსო ღირებულება	
1 იანვარი 2020	2,657,434
31 დეკემბერი 2020	2,365,729
31 დეკემბერი 2021	2,035,802

9. გაცემული სესხები

კომპანიის გაცემული სესხები 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	გაცემის თარიღი	დაფარვის თარიღი	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
დაკავშირებული მხარე 1	12%	ქართული ლარი	13-დეკ-18	31-დეკ-22	2,985,250	2,712,551
					2,985,250	2,712,551

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

10. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

კომპანიის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სავაჭრო მოთხოვნები	258,744	233,330
გადახდილი ავანსები	611,742	84,670
სხვა მოთხოვნები	128,135	23,141
მოთხოვნები იჯარიდან	-	396,994
გაუფასურების ანარიცხის ხარჯი	(91,026)	(52,050)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	907,595	686,085

გაუფასურების ანარიცხის მოძრაობა წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2021	2020
გაუფასურების ანარიცხები 1-ლი იანვრის მდგომარეობით	(52,050)	-
გაუფასურების აღდგენა წლის განმავლობაში	34,974	-
გაუფასურების ხარჯი წლის განმავლობაში	(73,950)	(52,050)
გაუფასურების ანარიცხები 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(91,026)	(52,050)

11. ფული და ფულის ეკვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ეკვივალენტები 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	66,972	31,359
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	772	1,753
ფულადი ნაშთი საბროკერო ანგარიშზე	458	-
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	68,202	33,112

ნაღდი ფულის ნაშთი საბანკო ანგარიშებზე შესაძლოა კლასიფიცირებული იყოს, როგორც არასარისკო, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ბანკები, სადაც კომპანიას მიმდინარე ანგარიშები აქვს, არის სანდო და საყოველთაოდ ცნობილი საკრედიტო დაწესებულებები.

12. კაპიტალი

2021 წელს კომპანიის აქციონერმა - სს „ა გრუფმა“ კაპიტალიდან ამოიღო 6,087,417 ლარი და, შესაბამისად, გაუქმდა სს „გრინვეი საქართველოს“ გამოშვებული და აქციონერზე განთავსებული 6,087,417 ცალი აქცია.

შედეგად, 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას გამოშვებული აქვს 7,409,558 ცალი „ა“ კლასის აქცია და 64,306 ცალი „ბ“ კლასის აქცია. (2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით „ა“ კლასის აქცია - 17,672,559 ცალი; „ბ“ კლასის აქცია - 42,782 ცალი).

2021 განმავლობაში კომპანიას გაუნაწილებელი მოგებიდან დივიდენდი არ გაუცია.

სს „გრინევი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

13. მიღებული სესხები

კომპანიის მიღებული სესხები 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
ფინანსური ინსტიტუტი	5.5%	ევრო	12-დეკ-19	25-ოქტ-28	24,613,512	35,112,341
დაკავშირებული მხარე 1	12%	ქართული ლარი	12-ნოვ-18	31-დეკ-21	388,936	1,969,896
დაკავშირებული მხარე 2	12%	ქართული ლარი	18-ივნ-18	31-დეკ-21	423,749	5,727,412
დაკავშირებული მხარე 3	6%	ევრო	19-მაი-21	28-თებ-24	5,150,880	-
დაკავშირებული მხარე 4	6%	ევრო	27-მაი-21	28-თებ-24	9,327,967	-
დაკავშირებული მხარე 5	6%	ევრო	27-მაი-21	28-თებ-24	3,238,845	-
დაკავშირებული მხარე 6	6%	ევრო	10-ივნ-21	28-თებ-24	3,822,560	-
დაკავშირებული მხარე 7	12%	ქართული ლარი	24-ივლ-18	31-დეკ-21	-	3,615,967
დაკავშირებული მხარე 8	12%	ქართული ლარი	19-დეკ-18	31-დეკ-21	-	4,758,145
					46,966,449	51,183,761

მათ შორის: მიღებული სესხების მოკლევადიანი ნაწილი 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრისათვის შესაბამისად არის 4,227,690 და 20,277,477 ლარის ოდენობის.

14. ვალდებულება ფინანსური იჯარიდან

კომპანიის ვალდებულება ფინანსური იჯარიდან 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
თავდაპირველი აღიარებისას	3,042,691	2,802,650
შემოსვლა	63,930	130,817
საპროცენტო ხარჯი	192,685	202,524
გადახდები წლის განმავლობაში	(546,192)	(437,881)
კურსთაშორის სხვაობით მიღებული ეფექტი	(152,077)	371,054
იჯარის შეწყვეტიდან მიღებული მოგება	(1,756)	-
იჯარის შეწყვეტა	(25,172)	-
კოვიდ-19 თან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობა	-	(26,473)
ნაშთი წლის ბოლოს	2,574,109	3,042,691
	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
მიმდინარე საიჯარო ვალდებულება	300,880	334,606
გრძელვადიანი საიჯარო ვალდებულება	2,273,229	2,708,085
სულ საიჯარო ვალდებულება	2,574,109	3,042,691

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

14. ვალდებულება ფინანსური იჯარიდან (გაგრძელება)

31 დეკემბერი 2021	1 წლის განმავლობაში	1-3 წელი	3-5 წელი	5 წელზე მეტი	სულ
საიჯარო გადახდები	466,500	924,013	951,079	890,597	3,232,189
საპროცენტო ხარჯი	(165,619)	(267,311)	(169,956)	(55,194)	(658,080)
სულ ფინანსური იჯარის ვალდებულება	300,881	656,702	781,123	835,403	2,574,109

31 დეკემბერი 2020	1 წლის განმავლობაში	1-3 წელი	3-5 წელი	5 წელზე მეტი	სულ
საიჯარო გადახდები	530,227	963,063	991,693	1,448,615	3,933,598
საპროცენტო ხარჯი	(195,621)	(327,300)	(233,677)	(134,309)	(890,907)
სულ ფინანსური იჯარის ვალდებულება	334,606	635,763	758,016	1,314,306	3,042,691

15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

კომპანიის სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ	930,551	260,175
სავაჭრო ვალდებულებები	321,691	1,127,512
მიღებული ავანსები	-	77,592
სხვა ვალდებულებები	297,401	13,467
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,549,643	1,478,746

16. შემოსავალი ინსპექტირებიდან

კომპანიის შემოსავალი ინსპექტირებიდან 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2021	2020
არაუმეტეს 8 ადგილისა	11,526,906	8,381,085
სატვირთო 3.5 ტონამდე	1,234,365	803,693
სატვირთო 12 ტონაზე მეტი	568,596	417,673
სატვირთო 3.5 დან 12 ტონამდე	247,004	179,186
ავტობუსი 5 ტონამდე	241,441	157,542
მისაბმელი 10 ტონაზე მეტი	130,121	113,000
ავტობუსი 5 ტონაზე მეტი 8 ადგილით	33,729	25,763
მისაბმელი 3.5 დან 10 ტონამდე	152	102
სულ შემოსავალი ინსპექტირებიდან	13,982,314	10,078,044

კომპანიის სხვა შემოსავალი უმეტესწილად შედგება იჯარიდან მიღებული შემოსავლებისაგან, ექსკლუზივის უფლებით სარგებლობის საფასურისაგან და კრედიტორების მიერ ვალის პატიების შედეგად მიღებული შემოსავლისგან.

სს „გრინევი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

17. შრომის ანაზღაურების ხარჯი

კომპანიის შრომის ანაზღაურების ხარჯი 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2021	2020
პირდაპირი შრომის ანაზღაურება	2,075,927	2,215,953
ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	667,519	912,307
ბონუსის ხარჯი	886,939	250,092
სულ შრომის ანაზღაურება	3,630,385	3,378,352

18. კომუნიკაციის, კომუნალური და დაცვის მომსახურების ხარჯი

კომპანიის კომუნიკაციის, კომუნალური და დაცვის მომსახურების ხარჯი 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2021	2020
კომუნალური ხარჯი	682,280	591,035
დაცვის ხარჯი	28,242	28,207
კომუნიკაციის ხარჯი	13,963	14,984
სულ კომუნიკაციის და კომუნალური ხარჯი	724,485	634,226

19. სხვა საოპერაციო ხარჯები

კომპანიის სხვა საოპერაციო ხარჯი 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2021	2020
ოფისის ხარჯი	190,613	203,745
საბანკო ხარჯი	94,726	68,196
დაზღვევის ხარჯი	93,005	89,488
რემონტის ხარჯი	58,483	40,708
საწევრო ხარჯი	37,858	13,908
სწავლების ხარჯი	20,126	53,418
იჯარის ხარჯი	18,549	12,652
წარმომადგენლობითი ხარჯი	1,974	7,657
ქონების შეფასების ხარჯი	-	7,203
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯი	515,334	496,975

სს „გრინევი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

20. წმინდა ფინანსური ხარჯი

კომპანიის წმინდა ფინანსური ხარჯი 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	2021	2020
საპროცენტო შემოსავალი			349,655	335,309
დაკავშირებული მხარე 1	12%	ქართული ლარი	320,698	314,618
სხვა საპროცენტო შემოსავალი			28,957	20,691
საპროცენტო ხარჯი			3,142,641	3,520,935
ფინანსური ინსტიტუტი	5.5%	ევრო	1,625,655	1,739,575
დაკავშირებული მხარე 2	12%	ქართული ლარი	87,390	505,312
დაკავშირებული მხარე 3	12%	ქართული ლარი	115,989	288,789
დაკავშირებული მხარე 4	12%	ქართული ლარი	304,198	357,667
დაკავშირებული მხარე 5	12%	ქართული ლარი	272,061	629,592
დაკავშირებული მხარე 6	6%	ევრო	183,930	-
დაკავშირებული მხარე 7	6%	ევრო	320,063	-
დაკავშირებული მხარე 8	6%	ევრო	111,132	-
დაკავშირებული მხარე 9	6%	ევრო	122,223	-
სულ საიჯარო ვალდებულებასთან დაკავშირებული საპროცენტო ხარჯი			192,685	202,524
მეიჯარე 1			70,730	73,331
მეიჯარე 2			33,440	35,390
მეიჯარე 3			40,260	41,355
მეიჯარე 4			13,157	14,046
მეიჯარე 5			13,266	12,958
მეიჯარე 6			19,845	20,955
მეიჯარე 7			626	2,455
მეიჯარე 8			962	861
მეიჯარე 9			-	1,173
მეიჯარე 10			360	-
მეიჯარე 11			39	-
წმინდა ფინანსური ხარჯი			2,985,671	3,388,150

21. აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი

კომპანიის აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2021	2020
ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	242,597	399,822
აკრედიტაციის ხარჯი	298,989	314,000
მომსახურების სააგენტოს ხარჯი	127,975	70,198
სულ აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	669,561	784,020

სს „გრინევი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

22. საკურსო სხვაობისგან მიღებული ზარალი

კომპანიის საკურსო სხვაობიდან მიღებული ზარალი 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2021	2020
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება	10,018,492	3,841,884
მიღებული სესხები	9,811,036	3,476,399
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულება	152,077	360,859
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	29,431	1,307
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	13,452	493
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	12,496	2,826
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული ზარალი	2,764,964	11,541,096
მიღებული სესხები	2,549,118	10,755,134
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17,480	45,239
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	413	258
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	197,953	8,552
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულება	-	731,913
საკურსო სხვაობის წმინდა შედეგი	7,253,528	(7,699,212)

23. პირობითი ვალდებულებები და ოპერაციული რისკები

საგადასახადო კანონმდებლობა: საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და შესაბამისი კანონმდებლობა ხასიათდება ხშირი ცვლილებებით, ოფიციალური განცხადებებით და სასამართლო გადაწყვეტილებებით, რომლებიც ზოგჯერ გაურკვეველია, არსებობს ურთიერთგამომრიცხავი და ინტერპრეტირებას დაქვემდებარებული დებულებები. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო უწყებებს არ შეუძლიათ დააკისრონ კომპანიას დამატებითი გადასახადები ან ჯარიმები, თუ დარღვევის ჩადენის წლის ბოლოდან გასულია სამი წელი.

საქართველოში ამ გარემოებებმა შეიძლება შექმნას საგადასახადო რისკი, რომელიც უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. მენეჯმენტი თვლის, რომ საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებების და სასამართლო გადაწყვეტილებების მისეულ

ინტერპრეტაციაზე დაყრდნობით, იგი საგადასახადო ვალდებულებების შესრულებას ადეკვატურად უზრუნველყოფს. თუმცა შესაბამისი უწყებების მიერ გაკეთებული ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავებული იყოს და ამ ინტერპრეტაციების განხორციელებამ შეიძლება მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

კომპანიას აქვს სამოქალაქო დავა კონტრაგენტთან, რომელიც კომპანიას ედავება ნარდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების სრულად შეუსრულებლობას და ითხოვს ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევით მიყენებული ზიანის ანაზღაურებას, რაც 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 633,917 ლარს. სარჩელი შეტანილია პირველი ინსტანციის სასამართლოში, პირველი მოსამზადებელი სხდომა ჩატარდა, მეორე მოსამზადებელი სხდომა ვადა უცნობია. კომპანიის მენეჯმენტის შეფასებით, არსებობს დიდი ალბათობა იმისა, რომ კომპანია კონტრაგენტთან მოიგებს სასამართლო დავას.

24. ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიის რისკის ხელმძღვანელობის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკ ხელმძღვანელობის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვლით, რომ მოხდეს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება, რათა აცილებული იქნას თავიდან საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი

კომპანია ექვემდებარება საკრედიტო რისკებს. აღნიშნული რისკის მიხედვით საფრთხეს წარმოადგენს ის, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის მიერ სხვა მხარისათვის ვალდებულების ვერ შესრულებით წარმოიქმნება ფინანსური ზარალი. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ პროდუქციის შემდგომი გადახდის პირობით რეალიზების საფუძველზე და ასევე სხვა ტრანზაქციების საფუძველზე, რომელიც ზრდის ფინანსურ აქტივებს.

ფინანსური აქტივები	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
გაცემული სესხები	2,985,250	2,712,551
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	295,853	601,415
ინვესტიციები	208,410	103,684
ფული და ფულის ეკვივალენტები	68,202	33,112
სულ ფინანსური აქტივები	3,557,715	3,450,762

საბაზრო რისკი

კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკებს. საბაზრო რისკები ჩნდება არა სამუშაო მდგომარეობაში ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში ბ) საპროცენტო აქტივების და ვალდებულებების მიმართებაში გ) ფასიან ქაღალდებთან მიმართებაში. ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიკური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ. ხელმძღვანელობა აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს. რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ შეუშლის დანაკარგების მიღებას როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება. მგრძნობიარობა ქვემოთ დასახელებულ საბაზრო რისკების გავლენაზე გამოყოფილია მხოლოდ ერთი ფაქტორის ცვლილებაზე გათვლით, როდესაც სხვა ფაქტორები რჩება მუდმივი. პრაქტიკაში კი მოვლენების ასეთი განვითარება ნაკლებად მოსალოდნელია. ცვლილებები ზოგიერთ კოეფიციენტში კორელაციაშია ერთმანეთთან, მაგალითად ცვლილებები საპროცენტო განაკვეთში შესაძლებელია კორელაციაში იყოს სავალუტო კურსის ცვლილებებთან.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი, რომ ცვლილებები სავალუტო კურსებში უარყოფითად შეიძლება აისახოს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. კომპანიას აქვს გარკვეული ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში. კომპანია არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის სამართავად, ამავდროულად კომპანიის ხელმძღვანელობა ცდილობს რისკების შემცირებას უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კომპანიის დონეზე მართვით.

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

24. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

სავალუტო რისკის ანალიზი 2021 და 2020 წლების 31 მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

სავალუტო რისკი	ფინანსური აქტივები	ფინანსური ვალდებულებები	ნეტო პოზიცია 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის
აშშ დოლარში	463	2,567,843	(2,567,379)
ევრო	309	46,216,647	(46,216,338)
სულ	772	48,784,490	(48,783,717)

სავალუტო რისკი	ფინანსური აქტივები	ფინანსური ვალდებულებები	ნეტო პოზიცია 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის
აშშ დოლარში	1,671	3,029,793	(3,028,122)
ევრო	81	35,951,436	(35,951,355)
სულ	1,752	38,981,229	(38,979,477)

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი იმისა რომ მცურავი საპროცენტო განაკვეთი უარყოფით გავლენას მოახდენს კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე. კომპანია არ იყენებს რაიმე წარმოებულ ფასიან ქალაქებს საპროცენტო განაკვეთის რისკის მართვის მიზნით, როდესაც კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეულ ნაწილს ფიქსირებული განაკვეთი აქვს და შესაბამისად, რისკი არის შეზღუდული.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ კომპანია ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულების გასტუმრებას. კომპანიის აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა აკონტროლებს კომპანიის ფულადი ნაკადების უწყისის ყოველთვიურ ბიუჯეტს და ახდენს მის პროგნოზირებას.

კომპანიის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულს და ფულის ეკვივალენტებს. ხელმძღვანელობა ადგენს ფულის და საბანკო დეპოზიტების დაახლოებითი ლიკვიდურობის პორტფელს გარდა შეზღუდული თანხებისა რომელთა გამოყენებაც შეიძლება ერთი დღის მანძილზე რათა მოხდეს წინასწარ განუსაზღვრელი ლიკვიდურობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

ქვემოთ მდებარე ცხრილში მოყვანილია კომპანიის ვალდებულებები 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით დარჩენილი საკონტრაქტო ღირებულებით. თანხები რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოადგენს საკონტრაქტო არა-დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არა-დისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე არსებული ნაშთებისგან რადგან მასში ნაშთები წარმოდგენილია დისკონტირებული ღირებულებით. გადახდები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია მიმდინარე კურსით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

24. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ფინანსური ვალდებულებების ვადების ანალიზი 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

31 დეკემბერი 2021	1 წლამდე	1 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	295,853	-	-	295,853
ფული და ფულის ეკვივალენტები	68,202	-	-	68,202
გაცემული სესხი	2,985,250	-	-	2,985,250
ინვესტიციები	-	208,410	-	208,410
სულ ფინანსური აქტივები	3,349,305	208,410	-	3,557,715
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,549,643	-	-	1,549,643
მიღებული სესხი	4,227,691	38,974,835	3,763,923	46,966,449
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	300,881	1,437,825	835,403	2,574,109
სულ ფინანსური ვალდებულებები	6,078,215	40,412,660	4,599,326	51,090,201
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(2,728,910)	(40,204,250)	(4,599,326)	(47,532,486)

31 დეკემბერი 2020	1 წლამდე	1 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	601,415	-	-	601,415
ფული და ფულის ეკვივალენტები	33,112	-	-	33,112
გაცემული სესხი	2,712,551	-	-	2,712,551
ინვესტიციები	-	103,684	-	103,684
სულ ფინანსური აქტივები	3,347,078	103,684	-	3,450,762
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,478,746	-	-	1,478,746
მიღებული სესხი	20,277,477	16,411,405	14,494,879	51,183,761
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	334,606	1,393,779	1,314,306	3,042,691
სულ ფინანსური ვალდებულებები	22,090,829	17,805,184	15,809,185	55,705,198
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(18,743,751)	(17,701,500)	(15,809,185)	(52,254,436)

კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ კომპანიის მფლობელები იმის მიხედვით, თუ როგორი მოთხოვნები აქვთ მათ კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. კომპანია აწარმოებს კაპიტალის სტრუქტურის მართვას მხოლოდ იურიდიული მოთხოვნების გამო იმ იურისდიქციის ფარგლებში სადაც ის ოპერირებს.

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

25. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება

რეალური ღირებულება განისაზღვრება იმ თანხის რაოდენობით, რა თანხადაც შესაძლებელია ფინანსური ინსტრუმენტის გაცვლა/რეალიზაცია მიმდინარე ანგარიშსწორებისას თანაბარი ინფორმაციის მქონე და ნებაყოფლობით მხარეებს შორის გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით, გარდა სალიკვიდაციო ან ძალდატანებითი გაყიდვის ტრანზაქციებისა.

აქედან გამომდინარე ქვემოთ წარმოდგენილი შეფასებები აუცილებლად არ მიუთითებს იმ თანხას, რომლის მიღებაც შეუძლია კომპანიას, რომელიმე ფინანსური ინსტრუმენტის ბაზარზე მისი აქტივების სრული რეალიზაციის შემთხვევაში.

კომპანიის ბალანსზე არსებული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური და საბალანსო ღირებულების შედარება იხილეთ ქვემოთ:

	31 დეკემბერი 2021		31 დეკემბერი 2020	
	საბალანსო ღირებულება	რეალური ღირებულება	საბალანსო ღირებულება	რეალური ღირებულება
ფული და ფულის ეკვივალენტები	68,202	68,202	33,112	33,112
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	295,853	295,853	601,415	601,415
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,549,643	1,549,643	1,478,746	1,478,746
გაცემული სესხები	2,985,250	2,985,250	2,712,551	2,712,551
მიღებული სესხები	46,966,449	46,966,449	51,183,761	51,183,761
ფინანსური იჯაროდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	2,574,109	2,574,109	3,042,691	3,042,691

26. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია ასს 24 -ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“, წარმოადგენს :

- მხარეები, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და თანამშრომლები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;
- პარტნიორი საწარმო - საწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივი საწარმო.
- ერთობლივი საწარმოები, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;
- კომპანიის ან მისი მშობლის მმართველი პერსონალი.
- ოჯახის ახლო წევრები, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში;
- მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდებს.
- დასაქმების შემდგომი შედეგების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.

ქვემოთ ცხრილებში მოცემულია ნაშთები და ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან:

სს „გრინევი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

26. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

ნაშთები:

ურთიერთობის ტიპი	ფინანსური ანგარიშგების მუხლი	31 დეკემბერი 2021		31 დეკემბერი 2020	
		ნაშთი დაკავშ. მხარეებთან	შესაბ. მუხლის მთლ. თანხა ფმა*-ში	ნაშთი დაკავშ. მხარეებთან	შესაბ. მუხლის მთლ. თანხა ფმა*-ში
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	გაცემული სესხები	2,985,250	2,985,250	2,712,551	2,712,551
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	მიღებული სესხები	21,964,001	46,966,449	14,101,523	51,183,761
აქციათა მფლობელი	მიღებული სესხები	388,936	46,966,449	1,969,896	51,183,761
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	98,529	907,595	398,459	686,085
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	394,651	1,549,643	548,801	1,478,746

ოპერაციები:

	2021							
	საპროცენტო შემოსავალი	საპროცენტო ხარჯი	ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	სხვა საოპერაციო ხარჯი	შემოსავალი ინსპექტირებიდან	სხვა შემოსავალი	ძირითადი საშუალებები	არამატერიალური აქტივები
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	320,699	1,447,469	-	171,583	-	610,491	38,782	-
აქციათა მფლობელი	-	87,390	-	-	-	-	-	-
უმაღლესი რგოლის ხელმძღვანელობა	-	-	384,497	-	-	-	-	-
მუხლის მთლიანი თანხა ფმა*-ში	349,655	3,142,641	1,554,458	515,334	13,982,314	759,314	36,742,358	6,388,879

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

26. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

	2020							
	საპროცენტო შემოსავალი	საპროცენტო ხარჯი	ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	სხვა საოპერაციო ხარჯი	შემოსავალი ინსპექტირებიდან	სხვა შემოსავალი	ძირითადი საშუალებები	არამატერ იალური აქტივები
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	314,618	1,276,048	-	81,485	86,252	272,243	-	-
აქციათა მფლობელი	-	505,312	-	-	-	-	-	-
უმაღლესი რგოლის ხელმძღვანელობა	-	-	400,005	-	-	-	-	-
მუხლის მთლიანი თანხა ფმა-ში	335,309	3,520,935	1,162,399	496,975	10,078,044	520,598	37,898,378	7,312,128

27. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2022 წლის 15 ივლისს.

2020 წლიდან კომპანიას ერთ-ერთ კონტრაგენტთან ჰქონდა სამოქალაქო დავა. აღნიშნული სასამართლო დავის ფარგლებში, კონტრაგენტი კომპანიას ედავებოდა ნარდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების სრულად შეუსრულებლობას და ითხოვდა ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შესრულებული სამუშაოსა და სამშენებლო მასალის ღირებულების ანაზღაურებას. 2022 წლის 25 მარტს სს გრინვეი საქართველომ აღნიშნულ კომპანიასთან გააფორმა მორიგების აქტი, რომლის მიხედვითაც სს გრინვეი საქართველომ აიღო კონტრაგენტისთვის 8,000 ევროს გადახდისა და 15 ცალი კარების ძრავის (AC-600 kg) დაბრუნების ვალდებულება, ამავე წლის 25 ივნისამდე. კომპანიამ მორიგების აქტში დაფიქსირებული ვალდებულება სრულად შეასრულა.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი არ ჰქონია სხვა მოვლენებს, რომელიც საჭიროებს ფინანსური ანგარიშგების შესწორებას ან/და განმარტებით შენიშვნებში ასახვას.

სს „გრინვეი საქართველო“

ინდივიდუალური მმართველობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

მმართველობის ანგარიშგება

საქმიანობის მიმოხილვა	4
ბაზრის მიმოხილვა	4
საერთაშორისო თანამშრომლობა	Error! Bookmark not defined.
საერთაშორისო აღიარება	Error! Bookmark not defined.
მომსახურების ხარისხი, უსაფრთხოება და გამჭვირვალობა	7
პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების სამართლებრივი მხარე	8
სუბიექტის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა	8
აქციონერთა და აქციონერთა საერთო კრების უფლებების და მათი განხორციელების წესების მიმოხილვა	9
არაფინანსური ანგარიშგება	11
ცნობიერების ამაღლება და კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობა	Error! Bookmark not defined.
გარემოზე ზრუნვა, კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობა	Error! Bookmark not defined.
ადამიანური კაპიტალი	13
ანტიკორუფციული პოლიტიკა, პროცედურები და სტანდარტები, შიდა კონტროლი	15
ფინანსური რისკის მართვა	15
საკრედიტო რისკი	16
საბაზრო რისკი	16
სავალუტო რისკი	16
საპროცენტო განაკვეთის რისკი	17
ლიკვიდურობის რისკი	17
კაპიტალის მართვა	18

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

საქმიანობის მიმოხილვა

ბაზრის მიმოხილვა

საქართველოში ავტომობილების ტექნიკური ინსპექტირების საკითხი ბოლო 15 წლის განმავლობაში ერთ-ერთ მთავარ პრობლემად სახელდება. მანამდე არსებული მოძველებული მოდელი, რომელიც კორუფციულ სქემებზე იყო აწყობილი და რეალურად არ იძლეოდა შედეგს, 2004 წელს გაუქმდა. თუმცა, მაშინ მთავრობას არ შეუმუშავებია ალტერნატიული მოდელი და დროთა განმავლობაში აღნიშნულმა რიგი პრობლემები გამოიწვია.

ბოლო წლებში, მიუხედავად იმისა, რომ ქვეყანაში არაერთი ძირეული რეფორმა გატარდა, განვითარდა სახელმწიფოს არსებობისთვის ბევრი აუცილებელი ფუნდამენტური მიმართულება და საქართველომ, როგორც ქვეყანამ, წინ წაიწია მსოფლიოს რეიტინგებში, ავტოტექნიკური ინსპექტირებისა და მისგან გამოწვეული პრობლემების მოგვარების საკითხი 2018 წლამდე კვლავ ღია რჩებოდა.

2014 წელს, „ასოცირების ხელშეკრულების“ ხელმოწერის შემდეგ ქვეყნის წინაშე დადგა ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების რეფორმის გატარების მოთხოვნა. თითქმის 15-წლიანმა ჩავარდნამ ქვეყანა დააყენა დიდი რისკების წინაშე სხვადასხვა მიმართულებით, კერძოდ, ბოლო წლებში იმატა ავტოსაგზაო შემთხვევებმა, რაც, სხვა ობიექტურ მიზეზებთან ერთად, განპირობებული იყო გაუმართავი და მოძველებული ავტოპარკით.

მართალია, საქართველოში არსებობდა ტექნიკური ინსპექტირების სერვის ცენტრების გარკვეული რაოდენობა, თუმცა ის არ იყო საკმარისი ქვეყანაში რეგისტრირებული ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ნაკადის გატარებისათვის, რის გამოც საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრომ სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ქსელის მოსაწყობად ინტერესთა მოწვევა გამოაცხადა.

აღნიშნულ ინტერესთა მოწვევაში გაიმარჯვა სს „გრინვეი საქართველო“ (ყოფილი შპს „პრემიუმ რეზიდენსი“) და მიიღო საქმიანობის 10 წლიანი უფლება. 2018 წლის 29 ივნისს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და სს „გრინვეი საქართველო“ შორის გაფორმდა ხელშეკრულება .

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და სს „გრინვეი საქართველო“ შორის დადებული ხელშეკრულების თანახმად, სს „გრინვეი საქართველო“ აიღო ვალდებულება და მთელი საქართველოს მასშტაბით მოაწყო სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ყველაზე დიდი ქსელი, რაც არსებული ბაზრის (PTI ცენტრების მფლობელობაში არსებული ხაზების რაოდენობით) 36 %-ს შეადგენს.

სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების რეფორმა, როგორც ზემოთ უკვე აღინიშნა, „ასოცირების შეთანხმების“ შესახებ ხელშეკრულების ფარგლებში ნაკისრი ვალდებულებებია, ასოცირების ხელშეკრულების 293-ე მუხლისა და მისი XXIV დანართის საფუძველზე 2009/40/EC დირექტივის მიხედვით საქართველომ აიღო ვალდებულება ქვეყანაში განეხორციელებინა ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული სავალდებულო ტექნიკური დათვალიერების შემოღება. რეფორმა რამდენიმე ეტაპად ხორციელდება: რეფორმის პირველ ეტაპზე, სახელმწიფომ სატვირთო და სამგზავრო ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ტექნიკური ინსპექტირება დაიწყო. 2018 წლის ივლისიდან ტექნიკური ინსპექტირება გაიარა სახელმწიფო და იურიდიულ პირთა კუთვნილმა ავტოსატრანსპორტო საშუალებებმა. 2018 წლის ოქტომბერში აღნიშნულ ნუსხას 3,000 კუბური სანტიმეტრის ან მეტი მოცულობის ძრავების მქონე ავტომობილები დაემატა, ხოლო 2019 წლის 01 იანვრიდან სავალდებულო ტექნიკური ინსპექტირებას ქვეყანაში დარეგისტრირებული ყველა მსუბუქი ავტომობილი დაექვემდებარება.

აღსანიშნავია, წლებთან ერთად რეფორმის ეტაპებზე ჩანს რომ ავტოპარკი რეაგირებს და ამ მიმართულებით შეიმჩნევა პოზიტიური შედეგები, რაც სამომავლოდ გარემოს და ეკოლოგიური სიტუაციის გაჯანსაღებას შეუწყობს ხელს.

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)



სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების რეფორმა, როგორც ზემოთ უკვე აღინიშნა, „ასოცირების შეთანხმების“ შესახებ ხელშეკრულების ფარგლებში ნაკისრი ვალდებულებაა, ასოცირების ხელშეკრულების 293-ე მუხლისა და მისი XXIV დანართის საფუძველზე 2009/40/EC დირექტივის მიხედვით საქართველომ აიღო ვალდებულება ქვეყანაში განეხორციელებინა ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული სავალდებულო ტექნიკური დათვალიერების შემოღება. რეფორმა რამდენიმე ეტაპად ხორციელდება: რეფორმის პირველ ეტაპზე, სახელმწიფომ სატვირთო და სამგზავრო ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ტექნიკური ინსპექტირება დაიწყო. 2018 წლის ივლისიდან ტექნიკური ინსპექტირება გაიარა სახელმწიფო და იურიდიულ პირთა კუთვნილმა ავტოსატრანსპორტო საშუალებებმა. 2018 წლის ოქტომბერში აღნიშნულ ნუსხას 3,000 კუბური სანტიმეტრის ან მეტი მოცულობის ძრავების მქონე ავტომობილები დაემატა, ხოლო 2019 წლის 01 იანვრიდან სავალდებულო ტექნიკური ინსპექტირებას ქვეყანაში დარეგისტრირებული ყველა მსუბუქი ავტომობილი დაექვემდებარება.

2019 წლის განმავლობაში სს „გრინვეი საქართველო“-მ მომსახურება გაუწია: პირველადი - 246,937 ავტომობილი, განმეორებითი - 95,346, სულ - 342,283. დახარჯვების კოეფიციენტი 52%.

2020 წლის განმავლობაში სს „გრინვეი საქართველო“-მ მომსახურება გაუწია: პირველადი - 191,500 ავტომობილი, განმეორებითი - 60,500, სულ - 252,000. დახარჯვების კოეფიციენტი 39%. (აღსანიშნავია, რომ კოვიდის გამო გარკვეული პერიოდი შეჩერებული იყო ტექდათვალიერება და შესაბამისი სანქციები).

2021 განმავლობაში სს „გრინვეი საქართველო“-მ მომსახურება გაუწია: პირველადი - 265,601 ავტომობილი, განმეორებითი 81,649, სულ - 347,250. დახარჯვების კოეფიციენტი 35%.

საერთაშორისო თანამშრომლობა და ევროპული სტანდარტების დანერგვა საქართველოში

სახელმწიფოსა და სს „გრინვეი საქართველოს“ შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესაბამისად, სს „გრინვეი საქართველოს“ პარტნიორია ავტომობილების ტექნიკური ინსპექტირების მსოფლიო ლიდერი კომპანია „Appius+“, რომელიც მსოფლიოს 70 ქვეყანაში ოპერირებს. „Appius+“-ის საერთაშორისო გამოცდილების გათვალისწინებით, პირველად საქართველოში ჩამოყალიბდა ევროპული სტანდარტების მქონე ტექნიკური ინსპექტირების მომსახურება, რომელიც ითვალისწინებს ტექნიკური ინსპექტირების პროცესის სრულ გამჭვირვალობას. სს „გრინვეი საქართველო“ ოპერირებს ფრანგული ბრენდის ACTIA-ს აპარატურითა და პროგრამული უზრუნველყოფით, რაც უზრუნველყოფს მაღალი დონის ევროპული ხარისხის სერვისს.

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

2019 წელს ტექნიკური ინსპექტირების ყველაზე დიდი ქსელი გრინვეი CITA-ს სრულუფლებიანი წევრი გახდა. სრულუფლებიანი წევრის დამადასტურებელი სერთიფიკატი გრინვეის გუნდს ბრიუსელში (ბელგია) CITA-ს სათავო ოფისში გადაეცა.

CITA არის საერთაშორისო ასოციაცია, რომელიც სახელმწიფო და კერძოს სექტორის ორგანიზაციებს აერთიანებს, რომლებიც ავტომობილების სავალდებულო ტექნიკური ინსპექტირების და შესაბამისობის შეფასების სფეროში საქმიანობენ.

ორგანიზაცია აღიარებულია ევროპის საბჭოს, გაეროს ეკონომიკური საბჭოს (WP29), მსოფლიოს ჯანდაცვის ორგანიზაციის (WHO), ასევე მსოფლიო ბანკის გზებზე გლობალური უსაფრთხოების სამსახურის (the Global Road Safety Facility) და სხვა ორგანიზაციების მიერ.

ბრიუსელში გამართულ შეხვედრაზე, CITA-ს აღმასრულებელმა დირექტორმა, ედუარდო ფერნანდესმა განაცხადა, რომ გრინვეი არის თვალსაჩინო მაგალითი, თუ როგორ უნდა დაასრულო უმოკლეს ვადებში უმსხვილესი ქსელის მშენებლობა, აღჭურვო ევროპული სტანდარტების აპარატურით და დაიწყო გამართულად ოპერირება. მან დასძინა, რომ იმ ქვეყნებისთვის სადაც ტექნიკური ინსპექტირების რეფორმა ახლა იწყება, ევროპული ქვეყნების გამოცდილება, კონკრეტულად კი გერმანიის მაგალითი ვერ იქნება სანიმუშო მოდელი, რადგან გერმანიაში სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირება 100 წლის წინ დაიწყო. გერმანიის მსგავსად სხვა ევროპულმა ქვეყნებმა დიდი გზა გაირეს მომსახურების იმ სტანდარტამდე მისაღწევად, რასაც ახლა სთავაზობენ მომხმარებელს. საქართველო კი იდეალური მაგალითია, თუ როგორ შეიძლება უმოკლეს ვადაში კერძო სექტორის (გრინვეის), სახელმწიფოს და საზოგადოების თანამშრომლობით მიიღო ევროპული სტანდარტის ტექნიკური ინსპექტირების სერვისი.

ამ შეთანხმებით გრინვეი შეუერთდა ორგანიზაციის მთავარ მიზანს გააუმჯობესოს გზებზე უსაფრთხოება და გარემოზე ზრუნა ავტომობილების სავალდებულო ტექნიკური ინსპექტირების და შესაბამისობის შეფასების სფეროში აქტიური მუშაობით.

აღსანიშნავია, რომ CITA ავტომობილების ტექნიკური ინსპექტირებისა და შესაბამისობის შეფასების სფეროში კვლევებს ატარებს, გამოსცემს საუკეთესო პრაქტიკაზე დაყრდნობით რეკომენდაციებსა და სტანდარტებს, რასაც იყენებენ როგორც წევრი, ასევე პარტნიორი ორგანიზაციები.

შემდეგი მიმართულებებით:



გრინვეი
ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრი

თექნიკური ინსპექტირება
უმარტივესად

umartivesad.ge
2 99 77 77

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

მომსახურების ხარისხი, უსაფრთხოება და გამჭვირვალობა

როგორც უკვე აღინიშნა, სს „გრინვეი საქართველო“ პარტნიორია ესპანური კომპანია „Applus+“, რომელიც საწყისი ეტაპიდანვე იყო ჩართული კომპანიის სტრატეგიისა და პოლიტიკის ჩამოყალიბებაში. „Applus+“, სს „გრინვეი საქართველო“-ს მიერ აკრედიტაციის მინიჭებიდან ყოველ კვარტალში ერთხელ ატარებს შიდა აუდიტს. შიდა აუდიტის შედეგების მიხედვითაც სს „გრინვეი საქართველო“-ს ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრები და პერსონალური სრულად აკმაყოფილებს საქართველოს კანონმდებლობით და ევრო დირექტივებით მოთხოვნილ კრიტერიუმებს. შესაბამისად, სს „გრინვეი საქართველო“ ყველა სერვის ცენტრში ერთიანი მაღალი ხარისხის სერვისისა დაანერგა. ყველა სერვის ცენტრს აქვს მისაღები სივრცე, სადაც მომხმარებელს კომფორტულ გარემოში აქვს შესაძლებლობა, დაარეგისტროს ავტომობილი ტექნიკური ინსპექტირების ჩასატარებლად. მოსაცდელი სივრცე და ინსპექტირების სივრცე ერთმანეთისაგან გამიჯნულია გამჭვირვალე მინით, რათა მაქსიმალურად იყოს უზრუნველყოფილი ტექნიკური ინსპექტირების პროცესის გამჭვირვალობა და სანდოობა.

ყველა სერვის-ცენტრი აღჭურვილია ვიდეოკამერებით და ონლაინ რეჟიმში წარმოებს ვიდეო გადაღება. მომხმარებლებს აქვს შესაძლებლობა, ონლაინ რეჟიმშიც აკონტროლოს ტექნიკური ინსპექტირების პროცესი.

კომპანიამ, მოქნილი სერვისისა და მომხმარებლისთვის მაქსიმალური კომფორტის შესათავაზებლად, უკვე შექმნა თანამედროვე, მობილური ტელეფონებისთვის მეგობრული ვებ-გვერდი და დაჯავშნის პროგრამული უზრუნველყოფა.

კავშირი

2020 წლის 10 დეკემბერს სს „გრინვეი საქართველო“-მ პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების სფეროში ოპერირებად 5 კომპანიასთან ერთად დაარსა ა(ა)იპ ტექნოსპექტირების ცენტრების კავშირი „ტექნოსპექტირება უსაფრთხოებისთვის“. ა(ა)იპ ტექნოსპექტირების ცენტრების კავშირი „ტექნოსპექტირება უსაფრთხოებისთვის“ წარმოადგენს ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების სფეროში ოპერირებადი კომპანიების გაერთიანებას. კავშირის ერთ-ერთი მიზანია ავტომობილების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ხარისხის, საავტომობილო გზებზე უსაფრთხოების გაუმჯობესების, ავტოსაგზაო შემთხვევების პრევენციისა და ეკოლოგიურად სუფთა გარემოს შექმნის მიზნით შესაბამისი პროცესების დაგეგმვა და დაკავშირებულ ორგანიზაციებთან, სახელმწიფო სტრუქტურებთან თანამშრომლობა. კავშირი დღეის მდგომარეობით ბაზრის 60%-ის ინტერესებს წარმოადგენს

კავშირის ძირითადი მიზნებია

- საერთაშორისო პრაქტიკის და სტანდარტების დამკვიდრება, სახელმწიფო სტრუქტურებთან, მედიასთან, არასამთავრობო სექტორთან თანამშრომლობა, საკანონმდებლო ბაზის სრულყოფა;
- კავშირის წევრი კომპანიებისთვის ერთიანი სტანდარტის დანერგვა;
- კავშირის წევრი ინსპექტირების ცენტრების პერსონალის ტრენინგების ორგანიზება.
- კავშირის წევრი კომპანიების ოპერირების პერიოდში მხარდაჭერა, საჭიროების შემთხვევაში კონსულტაციების გაწევა.

ძირითადი გამოწვევებია

- საავტომობილო გზებზე ავტომობილების ტექნიკური გამართულობის კონტროლის არარსებობა
- ცნობიერების ამაღლების კამპანიების არარსებობა. ინსპექტირების პროცედურებში დაგეგმილი ცვლილებების შესახებ მოსახლეობის ინფორმირების ნაკლებობა.

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

სამომავლო მიზნები

- აქტიური კომუნიკაცია არასამთავრობო სექტორთან ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების პრობლემატიკის გადასაწყვეტად
- ცნობიერების ამაღლების კამპანიებში მონაწილეობის მიღება;
- პტი ცენტრებში ერთიანი სტანდარტების უზრუნველყოფა;
- პერსონალის ცოდნის მუდმივი გაღრმავება - ტრენინგები;
- CITA-ს საუკეთესო პრაქტიკის გაზიარება;
- ევროკავშირის წევრი ქვეყნების საუკეთესო პრაქტიკის შეთავაზება მთავრობისთვის გზებზე კონტროლის მიდგომის დასაწესებლად;

პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების სამართლებრივი მხარე

სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირება არის ავტორიზებული საქმიანობა. ავტორიზაციას / აკრედიტაციას გასცემს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“ 4 წლის ვადით. 2018 წლის ბოლოს სს „გრინვეი საქართველომ“ შესაბამის მომსახურებაზე აკრედიტაციის მისაღებად მიმართა სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრს“.

2018 წლის ბოლოსთვის სს „გრინვეი საქართველო“, როგორც ინფრასტრუქტურული, ისე სამართლებრივი და საკადრო თვალსაზრისით, უკვე აკმაყოფილებდა აკრედიტაციის მოთხოვნებს, რომელიც მოიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 01 დეკემბრის N 510 და N 511 დადგენილებებით განსაზღვრულ ვალდებულებებს.

სს „გრინვეი საქართველომ“, საერთაშორისო პარტნიორ კომპანია „Applus“-ის რეკომენდაციითა და მოქმედი კანონმდებლობის გათვალისწინებით, შეიმუშავა ტექნიკური ინსპექტირებისა და მომხმარებლის მიღებისა და მომსახურების პროცედურა, რომლითაც მაქსიმალურად უზრუნველყოფილია სამუშაო პროცესის უსაფრთხოება და მაღალი ხარისხის სერვისი.

ასევე სს „გრინვეი საქართველო“-მ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრის“ საკ 1.1:2020 – აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მიხედვით 2021 წელს წარმატებით გაიარა ყოველწლიური გეგმიური მონიტორინგი, რითაც დაამტკიცა რომ სს „გრინვეი საქართველო“-ს სერვის ცენტრები აკმაყოფილებენ კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს და კომპანიას ჰყავს კვალიფიციური პერსონალი.

სუბიექტის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა

საზოგადოების საწესდებო კაპიტალი დაყოფილია „ა“ და „ბ“ კლასის აქციებად, რომელთა ნომინალური ღირებულება შეადგენს 1 (ერთი) ლარს. საზოგადოების განცხადებული (ნებადართული) კაპიტალის ფარგლებში „ა“ და „ბ“ კლასის აქციების გამოშვება დასაშვებია სამეთვალყურეო საბჭოს გადაწყვეტილებით. საზოგადოების აქციათა რეესტრი წარმოებს დამოუკიდებელი რეგისტრატორის მეშვეობით, დადგენილი პროცედურების შესაბამისად. 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას გამოშვებული აქვს 7 409 558 ცალი „ა“ კლასის აქცია და 64 306 ცალი „ბ“ კლასის აქცია.

აქციონერთა საერთო კრება უფლებამოსილია, მიიღოს გადაწყვეტილება საზოგადოების საწესდებო კაპიტალის გაზრდის ან შემცირების შესახებ ნებისმიერი კლასის ახალი აქციების გამოშვების ან შესაბამისად არსებული აქციების გაუქმების გზით.

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

საზოგადოების მიერ საკუთარი აქციების გამოსყიდვა დასაშვებია შესაბამისი კანონმდებლობით დადგენილი წესითა და ოდენობით. გარდა შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული აქციების სავალდებულო გამოსყიდვისა, საზოგადოებას უფლება აქვს შეიძინოს და შემდგომში გაყიდოს საკუთარი აქციები („სახაზინო აქციები“).

აქციონერთა და აქციონერთა საერთო კრების უფლებების და მათი განხორციელების წესების მიმოხილვა

საზოგადოების მართვის უმაღლესი ორგანოა აქციონერთა საერთო კრება. საზოგადოების საქმიანობაზე ზედამხედველობა ხორციელდება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ. სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები აირჩევა აქციონერთა საერთო კრების მიერ. საზოგადოების ყოველდღიური საქმიანობის მენეჯმენტი ხორციელდება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დანიშნული დირექტორის მიერ.

აქციონერებს უფლება აქვთ:

- პირადად ან წარმომადგენლის მეშვეობით დაესწრონ აქციონერთა საერთო კრებას და მონაწილეობა მიიღონ კენჭისყრაში;
- მონაწილეობა მიიღონ მოგების განაწილებაში და მიიღონ დივიდენდები მათ მფლობელობაში არსებული აქციების რაოდენობის პროპორციულად;
- საზოგადოების ლიკვიდაციის შემთხვევაში მიიღონ იმ ქონების წილი ან მისი ღირებულება, რომელიც დარჩება კრედიტორებთან ანგარიშსწორების შემდეგ მათი წილის პროპორციულად;
- აქციების საერთო რაოდენობის 5% ან მეტის მფლობელს უფლება აქვს მოითხოვოს სამეურნეო მოქმედებების ან მთლიანი წლიური ბალანსის სპეციალური შემოწმება, თუ მათ გააჩნიათ საფუძვლიანი ეჭვი რაიმე დარღვევის თაობაზე;
- აქციების საერთო რაოდენობის 5% ან მეტის მფლობელს უფლება აქვს მოითხოვონ აქციონერთა რიგგარეშე კრების მოწვევა;

აქციონერთა საერთო კრება განიხილავს და იღებს გადაწყვეტილებებს შემდეგ საკითხებზე:

- საზოგადოების წესდების დამტკიცება და შეცვლა (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, საფირმო სახელწოდების და ა.შ.);
- გადაწყვეტილების მიღება შერწყმის, გაყოფის ან გარდაქმნის შესახებ, „საზოგადოების“ ლიკვიდაციის საკითხის გადაწყვეტა;
- მოგების გამოყენების შესახებ სამეთვალყურეო საბჭოს ან დირექტორის წინადადების მიღება ან უარყოფა, ან, როდესაც ეს ორგანოები ვერ იძლევიან ერთიან წინადადებას, გადაწყვეტილების მიღება წმინდა მოგების გამოყენების შესახებ;
- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების არჩევა;
- „საზოგადოების“ აქციების 20%-ის (ოცი პროცენტის) ან მეტის მფლობელი აქციონერის მიერ დასახელებული პირის არჩევა სამეთვალყურეო საბჭოში.
- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების გამოწვევა;
- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრთათვის ეთიკის კოდექსის შემუშავება;
- დირექტორისა და სამეთვალყურეო საბჭოს ანგარიშის დამტკიცება;
- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრთა შრომის ანაზღაურების საკითხის გადაწყვეტა;
- აუდიტორის არჩევა;
- გადაწყვეტილებების მიღება სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორის წინააღმდეგ სასამართლო პროცესში მონაწილეობის შესახებ, ამ პროცესისათვის წარმომადგენლის დანიშვნის ჩათვლით;

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

- გადაწყვეტილებების მიღება „საზოგადოების“ ქონების შეძენის, გასხვისების, გაცვლის (ან ერთმანეთთან დაკავშირებული ასეთი გარიგებების) ან სხვაგვარად დატვირთვის შესახებ, რომელთა ღირებულება შეადგენს „საზოგადოების“ მთლიანი აქტივების ღირებულების 25%-ზე (ოცდახუთ პროცენტზე) მეტს.
- წლიური ანგარიშების დამტკიცება.
- გადაწყვეტილებების მიღება კანონით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

სამეთვალყურეო საბჭოს ამოცანები და კომპეტენცია მოიცავს შემდეგს:

- დირექტორის საქმიანობის კონტროლი;
- დირექტორის დანიშვნა და გათავისუფლება და მასთან სასამსახურო კონტრაქტის დადება და შეწყვეტა, ასევე დირექტორისათვის ეთიკის კოდექსის შემუშავება;
- „საზოგადოებასთან“ დაკავშირებული პოლიტიკის და ნებისმიერი სხვა მარეგულირებელი დოკუმენტის დამტკიცება და შესწორება;
- „საზოგადოების“ საბუღალტრო აღრიცხვისა და მისი ქონებრივი ობიექტების შემოწმება, მათ შორის, „საზოგადოების“ სალარო და ფასიანი ქაღალდებისა და საქონლის მდგომარეობის შემოწმება პირადად, ცალკეული წევრების ან მოწვეული ექსპერტების მეშვეობით;
- „საზოგადოების“ საქმიანობის ანგარიშის (შვილობილ და მეკავშირე საწარმოებთან ურთიერთობის ჩათვლით) მოთხოვნა დირექტორისაგან და დამოუკიდებელი შემოწმების შესახებ ინფორმაციის განხილვა;
- აქციონერთა რიგგარეშე საერთო კრებების მოწვევა, თუ აღნიშნულს მოითხოვს „საზოგადოების“ ინტერესები;
- დირექტორის წლიური ანგარიშების და მოგების განაწილების წინადადების განხილვა;
- „საზოგადოების“ წარმოდგენა დირექტორის წინააღმდეგ აღძრულ სასამართლო პროცესებზე. სამეთვალყურეო საბჭოს, თუ საკითხი ეხება მისი წევრის პასუხისმგებლობას, შეუძლია აღძრას სარჩელი დირექტორის წინააღმდეგ აქციონერთა საერთო კრების გადაწყვეტილების გარეშე ან მის საწინააღმდეგოდ;
- წლიური ბიუჯეტის დამტკიცება;
- გადაწყვეტილებების მიღება კანონით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

სამეთვალყურეო საბჭოს თანხმობით შეიძლება განხორციელდეს შემდეგი საქმიანობა:

- სხვა კომპანიებში წილებისა და აქციების შეძენა და გადაცემა, თუკი ამგვარი წილის/აქციების მოცულობა აღემატება ამგვარი კომპანიის მთლიანი კაპიტალის 50% ან გარიგების ღირებულება აღემატება წინა კალენდარული თვის დასასრულისთვის არსებულ „საზოგადოების“ საბალანსო ღირებულების 2%-ს (ორ პროცენტს);
- უძრავი ქონების და ქონებრივი უფლებების შეძენა, გადაცემა და დატვირთვა, თუკი ამგვარი გარიგება სცილდება ყოველდღიური სამეურნეო საქმიანობის სფეროს ან მისი ღირებულება აღემატება 250,000.00 (ორას ორმოცდაათი ათასი) ლარს ან მის ექვივალენტს სხვა ვალუტაში.
- ფილიალების დაფუძნება და ლიკვიდაცია;
- ინვესტიციები, რომლის ღირებულებაც, ცალკე ან ჯამში, აღემატება წინა კალენდარული თვის დასასრულისთვის არსებულ „საზოგადოების“ საბალანსო ღირებულების 2%-ს (ორ პროცენტს);
- კრედიტების და სესხების აღება იმ ოდენობით, რომლის ღირებულებაც აღემატება წინა კალენდარული თვის დასასრულისთვის არსებულ „საზოგადოების“ საბალანსო ღირებულების 2%-ს (ორ პროცენტს);
- კრედიტების და სესხების უზრუნველყოფა, თუ ისინი სცილდება ყოველდღიური სამეურნეო საქმიანობის სფეროს;
- სამეურნეო პოლიტიკის საერთო პრინციპების, ბიზნეს გეგმისა და „საზოგადოების“ განვითარების სტრატეგიის დადგენა, წლიური ბიუჯეტისა და გრძელვადიანი ვალდებულებების მიღება;
- „საზოგადოების“ ხელმძღვანელობის ანაზღაურების და/ან დამატებითი სარგებლის განსაზღვრა;

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

- სავაჭრო წარმომადგენლების (პროკურისტების) დანიშვნა და გათავისუფლება;
- იმ შეთანხმების ან ხელშეკრულების (ხელშეკრულებების) დამტკიცება, რომლის შესაბამისად „საზოგადოების“ მიერ გაწეული ერთჯერადი ან რამოდენიმე ეტაპად გაღებული ხარჯი აღემატება წინა კალენდარული თვის დასასრულისთვის არსებულ „საზოგადოების“ საბალანსო ღირებულების 1%-ს (ერთ პროცენტს);
- საკრედიტო, საინვესტიციო, სავალუტო, აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის, აქტივების შეფასების, მათი კლასიფიკაციისა და შესაძლო დანაკარგების ადეკვატური რეზერვის შექმნის შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების განსაზღვრა და დამტკიცება;
- „საზოგადოების“ მიერ გამოშვებული აქციების გამოსყიდვა კანონით გათვალისწინებულ შემთხვევებში.
- სხვა ისეთი საქმიანობა, რომელიც შესაძლოა განსაზღვრული იყოს შესაბამისი კანონმდებლობით.

არაფინანსური ანგარიშგება

სტრატეგიული კომუნიკაციის დაგეგმვისას სს „გრინვეი საქართველომ“ საკომუნიკაციო პოზიციონირებისთვის შეარჩია უსაფრთხო გარემო და გარემოზე ზრუნვა, რაზეც კომპანიის სახელწოდებაც მეტყველებს - GREEN WAY მწვანე გზას ნიშნავს.

ცნობიერების ამაღლება და კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობა

აღსანიშნავია, რომ „გრინვეი საქართველო“ როგორც რეფორმის ყველაზე დიდი განმახორციელებელი პირველი დღიდანვე გრძნობდა პასუხისმგებლობას და გააზრებული აქვს რომ გარდა კანონის შესაბამისად ავტომატიზაციისთვის ტექნოლოგიების ჩატარებისა, მისი ერთ-ერთ მთავარი ფუნქციაა იზრუნოს მოსახლეობის ცნობიერების ამაღლებაზე, ამ მიმართულებით მჭიდროდ იმუშავს სამთავრობო და არასამთავრობო ორგანიზაციებთან. წლების განმავლობაში გრინვეი წარმატებით ახორციელებს სხვადასხვა კამპანიებს ამ მიმართულებით.

კომპანიამ 2021 წლის განმავლობაში ტექნიკური ინსპექტირების დარგის შესახებ საზოგადოების ცნობიერების ამაღლების მაშტაბური კამპანიები აწარმოა, როგორც სატელევიზიო და რადიო ეთერების გამოყენებით, ასევე უშუალოდ მოსახლეობასთან შეხვედრების საშუალებით.

2021 აქტივობები:

ვაქცინაციის წახალისება

გრინვეის, როგორც პასუხისმგებლანი ბიზნესის, ამოცანაა, მაქსიმალურად წავახალისოთ დავადამოტივირებული ადამიანები, რომ გამოყენონ ვაქცინა, როგორც მენიერების მიღწევა და თავისი რეალური შიშების დაძვრებაში გვეხმარება, ჩვენი მხრიდანაც შევასხეურომოსახლეობას, თუ ჩამდნად უცხოელმა ვაქცინაცია, ხოლო ვაქცინირებული, ანუ პასუხისმგებლანი მოქალაქეებისადმი ჩვენი დაფასება გამოხატოს სპეციალური საჩუქრებით მიიღებენ, რომ ჩვენი მომხმარებლები არიან ავტომატიზებული, რომელთა მოხილვა არის ძალიან მაღალ დანერგადმიანთან უწყვეტობა.

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

<https://greenway.ge/ka/news/vaqcinirebul-momxmareblebs-kompania--grinvei--CARBOX-s-schuqnis>

პარალელურად თანამშრომლებისთვისაც ცინაციის ტემპებისგაზრდის მიზნით შიდ აქტივობები, წახალისების კამპანია რომელმაც მნიშვნელოვნად ააზარდა კომპანიის შიგნითა ცნობილი თანამშრომლების რაოდენობა

გარემოზე ზრუნვა, კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობა

„გრინვეი საქართველო“ აქტიურად მუშაობს სამთავრობო და არასამთავრობო სტრუქტურებთან რეფორმის გამოწვევების და განვითარების მიმართულებით.

მნიშვნელოვანია რომ „გრინვეი საქართველოსთან“ ინიცირებით მოხდა 2020 წლის გამონაბოლქვის ზღვარის ცვლილება და კატალიზური კონვერტორის აუცილებლობა ყველა იმ ავტომობილისთვის რომელიც 2020 წლის 1 აპრილიდან შემოდის ქვეყანაში. ამ ავტომობილებისთვის აუცილებელი მოთხოვნაა კატალიზური კონვერტორის ქონა და ზღვარი 0.5., 0.3. ხოლო 2020 წლის აპრილამდე ქვეყანაში შემოსული ავტომობილებისთვის ზღვარი გამკაცრდა და გახდა 0.6, 0.6.

2023 წლიდან იგეგმება გამონაბოლქვის ზღვარის ცვლილება ეტაპობრივად 2020 წლის აპრილამდე შემოსული ავტომობილებისთვისაც (2024 წლიდან 0.55, 0.55 და 2025 წლიდან შემდგომ 0.5, 0.3).

ამ მიმართულებით მსგავსი ნაბიჯების გადადგმა აუცილებელია რადგან რეფორმა იყოს წარმატებული და თითოეულმა მოქალაქემ უკვე ხელშესახებად იგრძნოს გარემოზე ზემოქმედების ცვლილებები.

2021 წლის აქტივობები

#გარემოსთვის

კომპანია გრინვეი, პოპულარიზაციას უწევს და აგროვებს ისტორიებს ისეთ ადამიანებზე, რომელთა საქმიანობაც ძლიერი სოციალური პასუხისმგებლობითაა გამსჭვალული და ხელშესახები სარგებელი მოაქვთ გარემოს უსაფრთხოებისა და ადამიანების ჯანმრთელობისთვის.

<https://greenway.ge/ka/news/-zero-efeqti---nuli-narchenis-pirveli-sivrce-saqarTveloshi>

<https://greenway.ge/ka/news/bunebis-siyvaruliT-dawyebuli-bio-warmoeba>

<https://greenway.ge/ka/news/saburavebis-gadamamushavebeli-kompania-saqarTveloshi---TRC>

გარემოს დაცვის მსოფლიო დღე

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

გარემოს დაცვის მსოფლიო დღე ეკოსისტემის აღდგენას ეძღვნება. სწორედ ამიტომ, 5 ივნისს, გრინვეი ყველა მომხმარებელს საჩუქრად "ეკო-კალამს" გადასცემს, რომელშიც მცენარის თესლია მოთავსებული.

<https://www.facebook.com/umartivesad.ge/photos/2849213158623606>

ცნობიერების ამაღლება გარემოს დაცვით საკითხებში:

ოზონის შრის დაცვის დღე <https://www.facebook.com/umartivesad.ge/photos/2921198768091711>

ბავშვთა დაცვის დღე <https://www.facebook.com/umartivesad.ge/photos/2844292972448958>

დედამიწის დღე <https://www.facebook.com/umartivesad.ge/photos/2819335968277992>

ელექტრო მობილების დამტენები და ტექნისპექტირება <https://greenway.ge/ka/news/teqdaTvaliereba--eleqtromobilebi--e-space-damtenebi>

ტექდათვალიერების შესახებ სასარგებლო ინფორმაცია <https://greenway.ge/ka/news/sasargeblo-informacia-teqdaTvalierebis-msurveiTavis>

გამონაბოლქვის შესახებ ცნობები <https://greenway.ge/ka/news/teqdaTvaliereba--gamonabolqvis-shemowmeba--CO-s-norma>

ადამიანური კაპიტალი

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სს „გრინვეი საქართველოში“ დასაქმებული თანამშრომლების სრული რაოდენობა შეადგენდა 231 ადამიანს. კომპანიისთვის უპირობოდ მნიშვნელოვანია თანასწორობის უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული საკითხები, როგორცაა გენდერული მრავალფეროვნება, თანაბარი მოპყრობა დასაქმებისა და პროფესიულ სფეროში. ამასთან, მნიშვნელოვან გამოწვევას წარმოადგენდა და წარმოადგენს რეგიონებში სერვის ცენტრების ადგილობრივი მოსახლეობით დაკომპლექტება.

სს „გრინვეი საქართველო“ დასაქმებულებს ევროპული სტანდარტის სამუშაო პირობებს სთავაზობს. კომპანიისთვის უმნიშვნელოვანესი საკითხია შრომითი უსაფრთხოება, სს „გრინვეი საქართველო“ ყველა დასაქმებულს უზრუნველყოფს ჯანმრთელობის სამედიცინო დაზღვევით და ანაზღაურებადი კუთვნილი შვებულებით. ასევე, იმისათვის რომ კომპანია მაქსიმალურად დაუახლოვდეს მომსახურების ევროპულ სტანდარტს და პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების რეფორმა იყოს წარმატებული, კომპანია მუდმივად ზრუნავს საკუთარი გუნდის კვალიფიკაციის ამაღლებაზე.

სს „გრინვეი საქართველო“-ს მიერ 2020 წლის სექტემბერი-დეკემბრის თვეებში დაგეგმილი და განხორციელებული სამოტივაციო პროექტი ტექნიკური დეპარტამენტისთვის - „გრინვეი მარათონი“ 2021 წლის განმავლობაში გაგრძელდარის ფარგლებშიც გამოვლენილ გამარჯვებულებს გადაეცათ სხვადასხვა ტიპის წამახალისებელი მატერიალური და არამატერიალური ჯილდო.

სს „გრინვეი საქართველოსთვის“ უმნიშვნელოვანესია მაღალი ხარისხის და ევროპული სტანდარტის მომსახურების მიწოდება, რაც გამორიცხულია სათანადო კვალიფიკაციის მქონე დასაქმებულების გარეშე. ამიტომ მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე და დასაქმებულთა ცოდნის, გამოცდილების და უნარების ამაღლებაზე ზრუნვას 2022 წლის განმავლობაშიც პერმანენტული ხასიათი ექნება.

აღსანიშნავია, რომ 2021 წელს შემუშავდა პერსონალის ატესტაციის პოლიტიკა, რაც მიზნად ისახავდა პერსონალის პროფესიული ცოდნის ამაღლებას და ტრენინგების სისტემატიზაციას. 2021 წლის განმავლობაში ჩატარდა დამატებითი

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

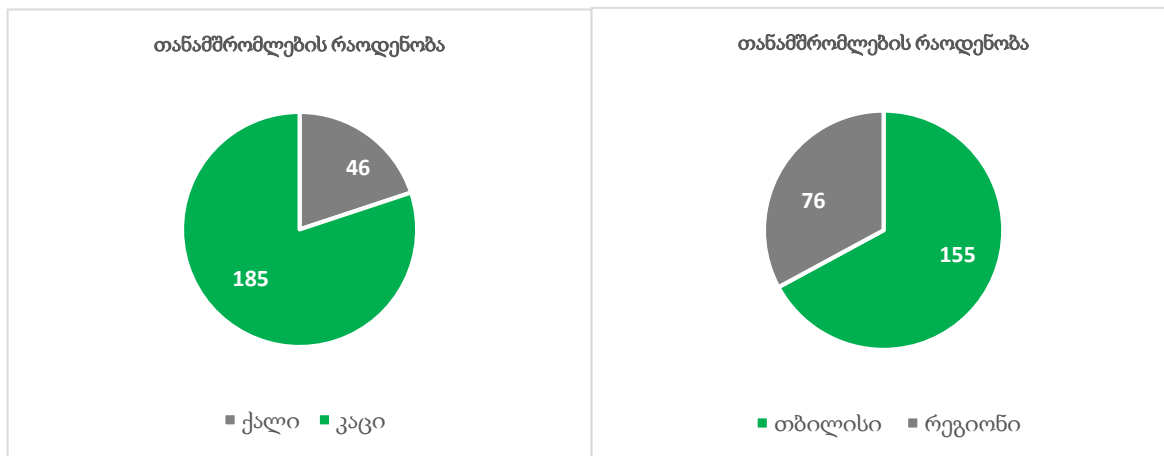
2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

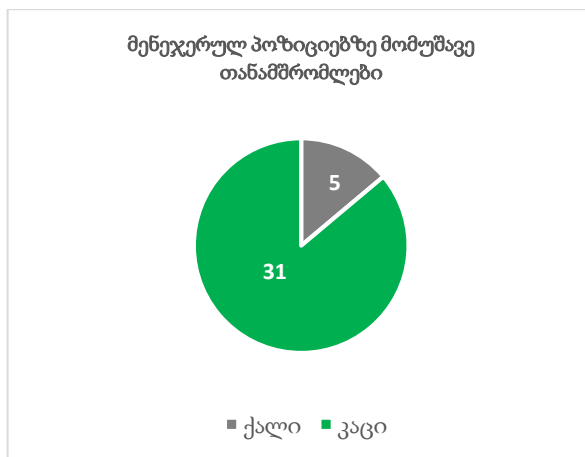
არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

ტექნიკური ტრენინგები, რის ფარგლებშიც 200-მდე თანამშრომელი გადამზადდა და ჩაუტარდა პროფესიული ატესტაცია.

გენდერული ბალანსი: თანამშრომელთა გადანაწილება თბილისსა და რეგიონებში. 2021 წლის დეკემბრის მდგომარეობით სულ თანამშრომლების რაოდენობა - 231.



მენეჯერულ პოზიციებზე მომუშავე თანამშრომლების რაოდენობა - 36



დასაქმებისა და სამუშაო პირობების მიმართულებით, კომპანიაში მოქმედებს ერთიანი სტანდარტიზებული სისტემა. ყველა აპლიკანტი გადის შერჩევისა და გადამზადების სტანდარტულ ეტაპებს და, ამ ეტაპის წარმატებით გადალახვის შემთხვევაში, დასაქმდება შესაბამის პოზიციაზე.

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

კვალიფიკაციის ამაღლების ღონისძიებების კუთხით, შექმნილია ტრენინგ ცენტრი, რომელიც დაკომპლექტებულია პროფესიონალი შიდა ტექნიკური ტრენერებით, რომლებიც 2018 წლის ზაფხულში გადამზადდნენ 2-თვიანი ინტენსიური გადამზადების პროგრამის ფარგლებში კომპანია „აპლუსის“ მიერ.

ტექნიკური დეპარტამენტის თანამშრომლებისთვის შემუშავდა სპეციალური პროგრამა, რომელიც მოიცავს საკანონმდებლო და პროცედურულ საკითხებს. ძირითადი ტრენინგ პროგრამის ხანგრძლივობა მოიცავს 120 საათს. ხოლო, განმეორებითი ტრენინგის ხანგრძლივობა შეადგენს 40 საათს.

2021 წლის დეკემბრის მდგომარეობით 120 საათიანი შიდა ტექნიკური ტრენინგის ფარგლებში გადამზადდა 68 თანამშრომელი, ხოლო 40 საათიანი განმეორებითი ტრენინგის ფარგლებში გადამზადდა 96 თანამშრომელი. 2022 წლისთვის დაგეგმილია სხვადასხვა ტიპის გეგმიური და არაგეგმიური ტრენინგ პროგრამების შემუშავება და განხორციელება.

კომპანიის ანაზღაურების სისტემა მოიცავს ფიქსირებული შრომის ანაზღაურებისა და საბონუსე ნაწილს. კვალიფიკაციის ზრდისკენ მიმართულია მთელი რიგი ღონისძიებები, რომელიც მოიცავს გადამზადების ინტენსიურ პროგრამას წელიწადში ერთხელ. ამასთან, საკანონმდებლო ცვლილებების პარალელურად ხორციელდება თანამშრომელთა გადამზადება როგორც საკანონმდებლო, ასევე - პროცედურულ ნაწილში.

კარიერული განვითარებისა და ზრდის შესაძლებლობა ეძლევა ყველა თანამშრომელს. კომპანიის პოლიტიკით, მაღალ პოზიციებზე გამოცხადებული ვაკანსიების არსებობისას, პირველ რიგში, განიხილება შესაბამისი კომპეტენციის მქონე შიდა რესურსი. 2021 წლის დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მასშტაბით სხვადასხვა პოზიციაზე დაწინაურდა 40-მდე თანამშრომელი.

ანტიკორუფციული პოლიტიკა, პროცედურები და სტანდარტები, შიდა კონტროლი

კომპანიაში დანერგილია შიდა კონტროლისა და მონიტორინგის პროცედურები, რომლებსაც ადგენს ხარისხის კონტროლის და შრომის უსაფრთხოების განყოფილება. აღნიშნული სტრუქტურული ერთეულის ძირითადი ფუნქციებია:

- კომპანიის მთავარი დოკუმენტის ხარისხის სახელმძღვანელოს შემუშავება, დანერგვა და შესრულების კონტროლი;
- ანტიკორუფციული პოლიტიკის დანერგვა, განხორციელება და შესრულების კონტროლი;
- პროცედურებისა და კომპანიის პოლიტიკის სრულფასოვნად და ჯეროვნად შესრულების კონტროლი;
- კომპანიის ინფორმაციული და ფიზიკური უსაფრთხოების უზრუნველყოფა. კორპორაციული უსაფრთხოების სტანდარტების შემუშავება, დანერგვა და შესრულების კონტროლი;
- ტექნიკური დეპარტამენტის თანამშრომლების მიერ შესრულებული სამუშაოს ხარისხის შეფასება და მუდმივი მონიტორინგი;
- ინსპექტირების ანგარიშების მუდმივი მონიტორინგი;
- კონკრეტული პრობლემატური შემთხვევების გამოკვლევა, რისკების მართვა და პრევენციული ღონისძიებების განხორციელება;
- შრომის უსაფრთხოების მიმართულებით პროცესების მართვა და კონტროლი.

ფინანსური რისკის მართვა

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

არაფინანსური ანგარიშგება (გაგრძელება)

კომპანიის რისკის ხელმძღვანელობის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკ ხელმძღვანელობის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვლით, რომ მოხდეს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება, რათა აცილებული იქნას თავიდან საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი

კომპანია ექვემდებარება საკრედიტო რისკებს, აღნიშნული რისკის მიხედვით საფრთხეს წარმოადგენს ის, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის მიერ სხვა მხარისათვის ვალდებულებს ვერ შესრულებით წარმოიქმნება ფინანსური ზარალი. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ პროდუქციის შემდგომი გადახდის პირობით რეალიზების საფუძველზე და ასევე სხვა ტრანზაქციების საფუძველზე, რომელიც ზრდის ფინანსურ აქტივებს.

საბაზრო რისკი

კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკებს, საბაზრო რისკები ჩნდება არა სამუშაო მდგომარეობაში ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში ბ) საპროცენტო აქტივების და ვალდებულებები მიმართებაში გ) ფასიან ქაღალდებთან მიმართებაში, ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ. ხელმძღვანელობა აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს, რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ შეუშლის დანაკარგების მიღებას როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი რომ ცვლილებები სავალუტო კურსებში უარყოფითად შეიძლება აისახოს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. კომპანიას აქვს გარკვეული ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში. კომპანია არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის სამართავად, ამავდროულად კომპანიის ხელმძღვანელობა ცდილობს რისკების შემცირებას უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კომპანიის დონეზე მართვით.

ქვემოთ მოყვანილი ანალიზი მოიცავს მონეტარულ აქტივებსა და ვალდებულებებს. არ არსებობს სავალუტო რისკის არსებობის შესაძლებლობა არაფულად აქტივებში.

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი იმისა რომ მცურავი საპროცენტო განაკვეთი უარყოფით გავლენას მოახდენს კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე. კომპანია არ იყენებს რაიმე წარმოებულ ფასიან ქაღალდებს საპროცენტო განაკვეთის რისკის მართვის მიზნით, როდესაც კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეულ ნაწილს ფიქსირებულ განაკვეთი აქვს და შესაბამისად, რისკი არის შეზღუდული.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ კომპანია ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულებების, გასტუმრებას. კომპანიას აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა აკონტროლებს კომპანიის ფულადი ნაკადების უწყისის ყოველთვიურ ბიუჯეტს და ახდენს მის პროგნოზირებას.

კომპანიის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულს და ფულის ეკვივალენტებს ხელმძღვანელობა ადგენს ფულის და საბანკო დეპოზიტების დაახლოებით ლიკვიდურობის პორტფელს გარდა შეზღუდული თანხებისა რომელთა გამოყენებაც შეიძლება ერთი დღის მანძილზე რათა მოხდეს წინასწარ განუსაზღვრელი ლიკვიდურობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

ქვემოთ მდებარე ცხრილში მოყვანილია კომპანიის ვალდებულებები 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრისა და 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით დარჩენილი საკონტრაქტო ღირებულებით. თანხები რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოადგენს საკონტრაქტო არა-დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არა-დისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე არსებული ნაშთებისგან რადგან მასში ნაშთები წარმოდგენილია დისკონტირებული ღირებულებით. გადახდები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია მიმდინარე კურსით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ფინანსური ვალდებულებებისა და მოთხოვნების ვადების ანალიზი 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრისა და 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

31 დეკემბერი 2021	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	295,853	-	-	295,853
ფული და ფულის ეკვივალენტები	68,202	-	-	68,202
გაცემული სესხი	2,985,250	-	-	2,985,250
ინვესტიციები	-	208,410	-	208,410
სულ ფინანსური აქტივები	3,349,305	208,410	-	3,557,715
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,549,643	-	-	1,549,643
მიღებული სესხი	4,227,691	38,974,835	3,763,923	46,966,449
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	300,881	1,437,825	835,403	2,574,109
სულ ფინანსური ვალდებულებები	6,078,215	40,412,660	4,599,326	51,090,201
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(2,728,910)	(40,204,250)	(4,599,326)	(47,532,486)

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

31 დეკემბერი 2020	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	601,415	-	-	601,415
ფული და ფულის ეკვივალენტები	33,112	-	-	33,112
გაცემული სესხი	2,712,551	-	-	2,712,551
ინვესტიციები	-	103,684	-	103,684
სულ ფინანსური აქტივები	3,347,078	103,684	-	3,450,762
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,478,746	-	-	1,478,746
მიღებული სესხი	20,277,477	16,411,405	14,494,879	51,183,761
ფინანსური იჯაროდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	334,606	1,393,779	1,314,306	3,042,691
სულ ფინანსური ვალდებულებები	22,090,829	17,805,184	15,809,185	55,705,198
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(18,743,751)	(17,701,500)	(15,809,185)	(52,254,436)

კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ კომპანიის მფლობელები იმის მიხედვით, თუ როგორი მოთხოვნები აქვთ მათ კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. კომპანია აწარმოებს კაპიტალის სტრუქტურის მართვას მხოლოდ იურიდიული მოთხოვნების გამო იმ იურისდიქციის ფარგლებში სადაც ის ოპერირებს.

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2022 წლის 15 ივლისი:

ვახტანგ ებიტაშვილი
დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი
ფინანსური დირექტორი

სს „გრინვეი საქართველო“
მმართველობითი ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

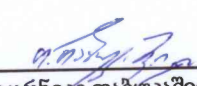
ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ კომპანიის მფლობელები იმის მიხედვით, თუ როგორი მოთხოვნები აქვთ მათ კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. კომპანია აწარმოებს კაპიტალის სტრუქტურის მართვას მხოლოდ იურიდიული მოთხოვნების გამო იმ იურისდიქციის ფარგლებში სადაც ის ოპერირებს.

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2022 წლის 15 ივლისს:


ვახტანგ ერტაშვილი
დირექტორი


თორნიკე თაბუკაშვილი
ფინანსური დირექტორი