

შპს "გრაფიტა"

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
აუდირებული ფინანსური ანგარიშგება

შინაარსი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება	4

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია	5
2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა	5
3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები	11
4. ძირითადი საშუალებები	12
5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12
6. სასაქონლო მატერიალური მარაგები	12
7. ადმინისტრაციული ხარჯები	13
8. პირობითი ვალდებულებები	11

შპს „გრავიტა“ - ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 მის ფასს-ების მიხედვით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება

**2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება**

ქართულ ლარში	31-12-2021	31-12-2020
აქტივები		
მიმდინარე აქტივები		
ფულადი სახსრები	8,803,942	9,153,481
საგადასახადო აქტივი	455,722	84,252
გადახდილი ავანსები	599,492	282,055
გაცემული სესხები	-	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,203,798	7,947,970
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	1,394,414	349,003
სულ მოკლევადიანი აქტივები	12,457,368	17,816,761
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	1,096,012	1,214,204
არამატერიალური აქტივები	4,158	4,526
სულ გრძელვადიანი აქტივები	1,100,170	1,218,730
სულ აქტივები	13,557,538	19,035,492
ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
მიღებული სესხები	10,413,721	6,229,472
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	387,877	10,041,557
საგადასახადო ვალდებულებები	-	-
ანარიცხები	-	-
დაქირავებულ მუშათა გასამრჯელოები	-	45
სახელშეკრულებო ვალდებულებები	2,872,543	1,441,153
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	13,674,141	17,712,228
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
მიღებული სესხები	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-
სულ ვალდებულებები	13,674,141	17,712,228
საკუთარი კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი	100	100
დაგროვილი ზარალი/მოგება	(116,703)	3,290,109
დივიდენდის განაწილება	-	(1,966,945)
სულ კაპიტალი	(116,603)	1,323,264
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	13,557,538	19,035,492

ირაკლი ურუმაძე
 გენერალური დირექტორი

შპს „გრავიტა“ - ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
მსს ფასს-ების მიხედვით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის		
სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება		
<i>ქართულ ლარში</i>	2021	2020
შემოსავალი	12,892,612	27,110,479
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(11,377,058)	(22,258,006)
საერთო მოგება	1,515,554	4,852,473
ადმინისტრაციული ხარჯები	(1,333,381)	(1,178,249)
საგადასახადო ხარჯი	(13,394)	(133,027)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(413,176)	(2,004,837)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მოგება/ზარალი	(244,397)	1,536,359
ფინანსური შემოსავალი	385,910	97,387
ფინანსური ხარჯები	(1,581,480)	(218,880)
წლის მოგება/ზარალი	(1,439,967)	1,414,867
მოგების გადასახადის ხარჯი		
წლის მოგება ზარალი	(1,439,967)	1,414,867
კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	1,323,264	1,875,342
მიმდინარე პერიოდის მოგება/ზარალი	(1,439,967)	1,414,867
განაწილებული მოგება	-	(1,966,945)
კაპიტალი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს	(116,703)	1,323,264

შპს „გრაფიტა“ - ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 მსს ფასს-ების მიხედვით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება

შპს „გრაფიტას“ საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

ქართულ ლარში	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	სულ
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	100	1,875,242	1,875,342
დივიდენდის გაცემა	-	(1,966,945)	(1,966,945)
წლის წმინდა მოგება-ზარალი	-	1,414,867	1,414,867
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	100	1,323,164	1,323,264
წლის წმინდა მოგება-ზარალი	-	(1,439,867)	(1,439,867)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	100	(116,703)	(116,603)

შპს „გრავიტა“ - ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

მსს ფასს-ების მიხედვით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება

1. ზოგადი ინფორმაცია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „გრავიტა“, საიდენტიფიკაციო ნომრით 404988554 წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობის ქვეშ მოქმედ კომპანიას, რომელიც სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში დარეგისტრირდა 2013 წელს. ორგანიზაციის იურიდიული მისამართია - საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., N5.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს კომპანიის მფლობელები იყვნენ:

შპს თიჯიემ ჯგუფი (405347058) – 60% , რევაზ ზირაქაძე (09001002072)-20%, რომეო ესართია (19001025590) -20%

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა და არქიტექტურა.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

2.1. წარდგენის საფუძვლები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოშვებული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ.

2.2. ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) შეფასებისა და წარდგენის ვალუტა

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში (GEL), რომელიც კომპანიის სამუშაო ვალუტაა.

ბ) უცხოური ვალუტის კონვერტირება

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები თავდაპირველად აღირიცხება ლარში, რომლის კონვერტაცია ხდება ოპერაციის აღიარების დღეს არსებული გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად.

შპს „გრავიტა“ - ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
მსს ფასს-ების მიხედვით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

მონეტარული მუხლების კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2021 და 2020 წლების 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ოფიციალური გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	აშშ დოლარი	ევრო
2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.0976	3.5040
2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.2766	4.0233

2.3. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს. ფული და ფულის ეკვივალენტები საწყისად აღიარდება რეალური ღირებულებით და შემდეგ კორექტირდება ამორტიზებადი ღირებულებით.

2.4. მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით.

მარაგების გაყიდვის შემთხვევაში მისი საბალანსო ღირებულების აღიარება ხდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც აღიარდება მისი შესაბამისი შემოსავალი. მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით. საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულის თანახმად, მარაგის თითოეული ელემენტის ღირებულება განისაზღვრება საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში არსებული მარაგის ერთგვაროვანი

ელემენტების ღირებულების საშუალო შეწონილი სიდიდისა და იმ ერთგვაროვანი ელემენტების ღირებულების საფუძველზე, რომლებიც აწარმოეს ან შეიძინეს საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში.

კომპანიის ბალანსზე ირიცხება როგორც შეძენილი, ასევე, წარმოებული სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები. მარაგებში აღირიცხება გასაყიდად გამოზნული მიმდინარე პროექტები, რომელთა ღირებულება მოიცავს პროექტის ფარგლებში გახარჯული

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ღირებულებას, სახელფასო, სატრანსპორტო და სხვა პირდაპირ დანახარჯებს, გარდა მიღებული სესხებისა.

2.5. ძირითადი საშუალებები

კომპანია ძირითად საშუალებებს აღრიცხავს მსს ფასს-ის მე-17 განყოფილების - ძირითადი საშუალებები - შესაბამისად.

შპს „გრავიტა“ - ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

მსს ფასს-ების მიხედვით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანია იყენებს ცვეთის წრფივად დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფისათვის. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები განისაზღვრება შემდეგნაირად:

ძირითადი საშუალებების ჯგუფები	საექსპლუატაციო ვადა
მიწა	
მანქანა-დანადგარები	3-5
ინვენტარი	3-5
ოფისის აღჭურვილობა	3-5
ავეჯი და სხვა	3-7
ტრანსპორტი	6-10

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ხდება აქტივის ნარჩენი ღირებულებისა და მომსახურების ვადის გადახედვა, და საჭიროების შემთხვევაში, მათი შეცვლა.

აქტივის გასვლასთან დაკავშირებული მოგება და ზარალი განისაზღვრება შემოსულობების შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან, და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება წმინდა თანხით, როგორც სხვა მოგება/ზარალი.

2.6. არამატერიალური აქტივები

აქტივის თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით, მომავალი პერიოდის დანახარჯები ემატება აქტივის საბალანსო ღირებულებას, ან აღიარდება ცალკე აქტივად, იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი

ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში და აქტივის დანახარჯების განსაზღვრა საიმედოდაა შესაძლებელი.

კომპანიის არამატერიალური აქტივი წარმოადგენს სააღრიცხვო პროგრამებს.

შპს „გრავიტა“ - ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

მსს ფასს-ების მიხედვით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

კომპანიის არამატერიალურ აქტივებს განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადა აქვს. ამორტიზაციის გამოთვლა ხდება ცვეთის წრფივად დარიცხვის მეთოდით, სასარგებლო მომსახურების ვადები განისაზღვრება 7 წლით.

არამატერიალური აქტივის აღიარების შეწყვეტისას მიღებული ნებისმიერი შემოსულობა ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან წმინდა შემოსულობასა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) აისახება მოგებაში ან ზარალში.

2.7. ფინანსური ინსტრუმენტები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

პირველად აღიარებისას ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება შეფასდება გარიგების ფასით (გარიგების დანახარჯების ჩათვლით, ისეთი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარდა, რომლებიც შემდგომში უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით).

თუ შეთანხმება ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, საწარმო ფინანსური აქტივს ან ფინანსური ვალდებულებას აფასებს მომავალი გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირებულია მსგავსი სავალო ინსტრუმენტისთვის გამოყენებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით და განისაზღვრება თავდაპირველი აღიარებისას.

სავალო ინსტრუმენტები, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც მოკლევადიანი აქტივები ან მოკლევადიანი ვალდებულებები, შეფასებულია გადასახდელი ან მისაღები ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით (ანუ გაუფასურების გამოკლებით), იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც შეთანხმება შინაარსით ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

გაყიდვების უმრავლესობა ნორმალური საკრედიტო პირობების საფუძველზე ხდება და მისაღები თანხა არ გულისხმობს პროცენტს.

საწარმო ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე ობიექტური მტკიცებულება იმ ფინანსური აქტივების გაუფასურების, რომლებიც შეფასებულია თვითღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება, საწარმო გაუფასურების ზარალს დაუყოვნებლივ აღიარებს მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები არის ნორმალური საკრედიტო პირობების საფუძველზე წარმოქმნილი ვალეები და არ გულისხმობს საპროცენტო განაკვეთს.

სესხები

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ სესხების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. შემოსულობის და ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში ვალდებულების აღიარების შეწყვეტის შემთხვევაში, აგრეთვე ამორტიზაციის პროცესში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

შპს „გრავიტა“ - ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

მსს ფასს-ების მიხედვით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ამორტიზებული ღირებულება დაანგარიშდება შესყიდვის ყოველგვარი დისკონტის ან პრემიის, აგრეთვე იმ საზღაურის თუ დანახარჯების გათვალისწინებით, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის განუყოფელი ნაწილია. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით დარიცხული საპროცენტო ხარჯი აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯების სახით.

2.8. გადასახადები

მოგების გადასახადი - მოგების გადასახადი განისაზღვრება საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მნიშვნელოვანია, რომ 2017 წლის 01 იანვრიდან კომპანიების მოგება, გარდა ბანკების, სადაზღვევო კომპანიების და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, არ იბეგრება მოგების გადასახადით. გადასახადით დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ დივიდენდის სახით განაწილებული მოგება.

საგადასახადო დაბეგვრის სისტემის სპეციფიკურობიდან გამომდინარე საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება. კომპანია საკუთარ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღიარებს პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულებას, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას მომავალ პერიოდებში მოგების განაწილების დროს.

მნიშვნელოვანია, რომ საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ითვალისწინებს გარკვეული ოპერაციების, რომლებიც განიხილება დივიდენდების ფარულ განაწილებად

(მაგალითად, ოპერაციები არასაბაზრო ფასით, ხარჯები ან საქონლის და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან) მოგების გადასახადით დაბეგვრას. მსგავსი ოპერაციების დაბეგვრა ექვემდებარება აღრიცხვას საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების ანალოგიურად

და წარმოდგენილია „სხვა ხარჯების“ სახით „სხვა საოპერაციო ხარჯების“ შემადგენლობაში, მოგებაში ან ზარალში ანგარიშგებაში.

დამატებული ღირებულების გადასახადი - შემენილი აქტივების თუ მატერიალური ფასეულობების, შემოსავლებისა და ხარჯების დარიცხვა ხდება დამატებითი ღირებულების თანხის გამოკლებით, გარდა იმ გამონაკლისებისა, როცა დამატებითი ღირებულების

გადასახადი არ ექვემდებარება ჩათვლას. ასეთ შემთხვევაში, დამატებითი ღირებულების ხარჯი მიეკუთვნება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებს ან აღირიცხება ხარჯის მუხლში.

2016 წელს საქართველოს პარლამენტმა დღგ-სთან დაკავშირებით დაამტკიცა, საქართველოს საგადასახადო კოდექსში სხვა ცვლილებები. 2017 წლის 1 იანვრიდან, დღგ-

ით დაბეგვრას დაექვემდებარა საქონლის ან მომსახურების შემძენისაგან მიღებული ავანსები. კომპანია შესაბამისად ბეგრავს ავანსებს და აღრიცხავს საგადასახადო გადასახადების აქტივებში.

დებიტორული და კრედიტორული დავალიანება მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საქართველოში ასევე მოქმედებს სხვადასხვა საოპერაციო გადასახადი, რომლებიც გავლენას ახდენს კომპანიის საქმიანობაზე. ეს გადასახადები არის ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების კომპონენტი, კერძოდ, ქონების გადასახადი აისახება საოპერაციო გადასახადებში.

შპს „გრავიტა“ - ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

მსს ფასს-ების მიხედვით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

2.9. შემოსავალი

შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან - კომპანიას დამკვეთებთან გაფორმებული აქვს კონტრაქტი, სადაც კონტრაქტის ღირებულება განისაზღვრება ფაქტობრივ ხარჯს დამატებული კონტრაქტით გათვალისწინებული მოგების მარჟით; ასეთ შემთხვევაში გრძელვადიანი სამშენებლო კონტრაქტებიდან შემოსავლის აღიარება ხდება ფაქტობრივად გაწეულ ხარჯს დამატებული კონტრაქტით განსაზღვრული მოგების მარჟით. კონტრაქტის ხარჯი მიეკუთვნება იმ პერიოდს, რომლის განმავლობაშიც მოხდა ამ ხარჯის გაწევა. ისეთ შემთხვევებში, თუ მოსალოდნელია, რომ ხელშეკრულების ხარჯი გადააჭარბებს საკონტრაქტო შემოსავალს, ზარალის აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ.

შემოსავალი საქონლის გაყიდვიდან - აღიარდება იმ შემთხვევაში, თუ საქონელთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკი და საკუთრების უფლება გადაეცა კლიენტს და კლიენტი მიიღებს მიწოდებას. საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს;

შემოსავალი გაწეული მომსახურებებიდან - მომსახურების გაწევიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულების მიხედვით.

2.10. ხარჯები

ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. ხარჯები აღიარდება თუ :

- აღიარდება აქტივების შემცირება ან ვალდებულებების ზრდა (მაგალითად, ცვეთის, ან თანამშრომელთათვის ხელფასის დარიცხვა).
- საწარმოს მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება მაშინ, თუ დანახარჯების გაწევისა და შემოსავლების ცალკეული მუხლების მიღების პროცესებს შორის არსებობს პირდაპირი კავშირი. ეს არის ამონაგებისა და დანახარჯების შესაბამისობის პრინციპი. იგი გულისხმობს ერთი და იმავე სამეურნეო ოპერაციით, ან მოვლენით გამოწვეული ხარჯებისა და ამონაგების ერთდროულ აღიარებას.

ფინანსური ხარჯების აღიარება ხდება ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯების სახით მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

კომპანიას საანგარიშო პერიოდში აქვს საოპერაციო იჯარა. კომპანია იჯარის კლასიფიკაციას ახდენს იჯარის დასაწყისში და არ იცვლება მისი პერიოდის განმავლობაში.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

2.11. კაპიტალი

კომპანიის ავტორიზებული საწესდებო კაპიტალის თანხა განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდებაში ცვლილება უნდა განხორციელდეს მხოლოდ კომპანიის მესაკუთრეთა გადაწყვეტილების საფუძველზე.

ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება საწესდებო კაპიტალის სახით, კომპანიის კაპიტალში, იმის გათვალისწინებით, რომ ის შეტანილი იქნება კომპანიაში მესაკუთრეთა მიერ.

შპს „გრაფიტა“ - ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
მსს ფას-ების მიხედვით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება

3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გადახედა ხდება მუდმივად, გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს მომავალ პერიოდში მოსალოდნელ მოვლენებსაც. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

როგორც ზემოთ აღინიშნა, კომპანია გადახედავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

4. ძირითადი საშუალებები

	მიწა და ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ინვენტარი	ოფისის აღჭურვილობა	ტრანსპორტი	ჯამი
საბალანსო ღირებულება 31.12.2019	1,025,932	21,227	19,133	82,097	84,689	1,233,078
შესყიდვები 2020	-	25,491	15,138	23,532	62,382	126,543
ცვეთა 2020	-	(9,934)	(6,371)	(24,774)	(104,338)	(145,417)
საბალანსო ღირებულება 31.12.2020	1,025,932	36,784	27,900	80,855	42,733	1,214,204
შესყიდვები 2021	-	52,925	24,374	162,785	69,816	309,900
გაყიდვები 2021	(348,244)	(10,353)	(2,875)	(1,505)	-	(362,977)
ცვეთა 2021	-	(17,149)	(11,259)	(33,513)	(3,194)	(65,115)
საბალანსო ღირებულება 31.12.2021	677,688	62,207	38,140	208,622	109,355	1,096,012

5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	31 დეკემბერი, 2021	31 დეკემბერი, 2020
სავაჭრო მოთხოვნები	696,613	7,748,481
სხვა მოთხოვნები	507,185	199,489
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,203,798	7,947,970

შპს „გრავიტა“ - ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
მსს ფასს-ების მიხედვით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება

6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	31 დეკემბერი, 2021	31 დეკემბერი, 2020
საწვავი	1,542	1,267
მასალები	1,392,872	347,736
სულ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	1,394,414	349,003

7. ადმინისტრაციული ხარჯები

ადმინისტრაციული ხარჯები	2021	2020
პერსონალის ხარჯი	(1,163,211)	(655,621)
იჯარის ხარჯი	(98,120)	(478,259)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(72,050)	(44,369)
სულ ადმინისტრაციული ხარჯები	(1,333,381)	(1,178,249)

8. პირობითი ვალდებულებები

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხშირია საკანონმდებლო ცვლილებები, ოფიციალური განცხადებები და სასამართლო გადაწყვეტილებები, რომლებიც ხშირად ბუნდოვანი და ურთიერთსაწინააღმდეგოა და სხვადასხვა საგადასახადო უწყების მიერ განსხვავებულად შეიძლება იქნეს გაგებული. გადასახადები ექვემდებარება გადასინჯვას და მოკვლევას მთელი რიგი სახელმწიფო უწყების მიერ, რომლებსაც აქვთ მკაცრი ჯარიმებისა და საურავების დაკისრების უფლება.

ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ მან ადეკვატურად გაითვალისწინა საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების საკუთარი ინტერპრეტაციის საფუძველზე. თუმცა შესაბამისი ორგანოების ინტერპრეტაცია შეიძლება განსხვავდებოდეს კომპანიის ინტერპრეტაციისგან და თუ ისინი შეძლებენ საკუთარი ინტერპრეტაციის განხორციელებას, ამას შესაძლოა მნიშვნელოვანი ზეგავლენა ჰქონდეს ფინანსურ ანგარიშგებებზე.