

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

სარჩევი

გვერდი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის წარმოდგენილი ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ..... 3

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა 4-6

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში	7
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში.....	8
კაპიტალის ცვლილების ანგარიში.....	9
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში.....	10

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:

1. შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“ და მისი საქმიანობა.....	11
2. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკების მიმოხილვა.....	11
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები, და მოსაზრებები აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში	22
4. ძირითადი საშუალებები	27
6. მარაგები	29
7. სავაჭრო მოთხოვნები და წინასწარ გაწეული ხარჯები.....	29
8. ფული და ფულის ექვივალენტები.....	30
9. საწესდებო კაპიტალი	30
10. სესხები	30
11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	31
12. შემოსავალი	31
13. რეალიზაციის თვითღირებულება	32
14. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	32
15. სხვა არასაოპერაციო/ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები	33
16. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები.....	33
17. ფინანსური რისკების მართვა.....	34
18. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	37
19. საწარმოს უწყვეტობის განხილვა	37
20. ბალანსის შედგენის შემდგომი მოვლენები	38

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“-ს

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“-ს („შემდგომში - კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და აქციონერთა კაპიტალში ცვლილებებს 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 30 ივნისი.

ლევან ქორქაშვილი
დირექტორი

შორენა მახარაძე
მთავარი ბუღალტერი

2022 წლის 30 ივნისი
საქართველო, ბათუმი

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“-ს

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“-ს („შემდგომში - კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და აქციონერთა კაპიტალში ცვლილებებს 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 30 ივნისი.

ლევან ქორქაშვილი
დირექტორი

2022 წლის 30 ივნისი
საქართველო, ბათუმი



შორენა მახარაძე
მთავარი ბუღალტერი

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“-ს აქციონერებსა და დირექტორებს:

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“-ს (კომპანია) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ცალკეული სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, ცალკეული საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისგან, ცალკეული ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან და ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვისგან.

ჩვენი მოსაზრებით, ცალკეული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

დასკვნის საფუძველი

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვმოქმედებდით კომპანიისაგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ (პბეკ კოდექსი) და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა როგორც პბეკ კოდექსის, აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

ჩვენ ყურადღებას ვამახვილებთ ფინანსური ანგარიშგების მოგება-ზარალის ანგარიშგებაზე, რომელიც გვიჩვენებს, რომ 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის კომპანიას აქვს წმინდა ზარალი. კომპანიას აქვს მიღებული დამფუძნებლებისაგან მნიშვნელოვანი სესხები (მე-10 შენიშვნა). მიუხედავად იმისა, რომ კომპანია დღიდან დაფუძნებისა ზარალიანია და გააჩნია მოცულობითი სესხები, ხელმძღვანელობა დადებითად აფასებს მომავალი წლის პროგნოზებს და მიიჩნევს, რომ კომპანია შეძლებს სესხის მიმდინარე ვალდებულების დროულად დაფარვას. პროგნოზის ფორმირებაში გამოყენებული დაშვებები შესაძლოა დაკავშირებული იყოს არსებით განუსაზღვრელობებთან, რომელთა საიმედოდ შეფასება ამ ეტაპზე შეუძლებელია. მოცემული გარემოება მიუთითებს არსებით განუსაზღვრელობებზე კომპანიის უნართან დაკავშირებით გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებდამა საწარმომ.

ასევე მნიშვნელოვანია ახალი კორონავირუსით გამოწვეული ეფექტის შეფასება კომპანიის მომავალი ფუნქციონირების ასპექტში. როგორც მე-19 შენიშვნაშია აღწერილი, ეს მოვლენები

და პირობები, სხვა საკითხებთან ერთად, მიუთითებს არსებითი განუსაზღვრელობის არსებობაზე, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს ბადებს შპს „ალიუდ იუნიტას“ ჯორჯია“-ს უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხებთან მიმართებაში.

ხელმძღვანელობისა და ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელ პირთა მოვალეობები

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, მოამზადოს და ობიექტურად წარმოადგინოს ცალკეული ფინანსური ანგარიშგება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა ვალდებულია, შეაფასოს კომპანიის მხრიდან საქმიანობის გაგრძელების (უწყვეტი საწარმოს პრინციპის) უნარი, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს უწყვეტი საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველად გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა ან მიზნად ისახავს კომპანიის ლიკვიდაციას თუ საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალისტური ალტერნატივა.

ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელი პირები ვალდებული არიან, ზედამხედველობა გაუწიონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

აუდიტორის მოვალეობები ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის საფუძველიანი რწმუნებულება, რომ ცალკეული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით ან/და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს, გავცეთ ჩვენი თვალსაზრისის გამომხატველი აუდიტორული დასკვნა. საფუძველიანი რწმენა მაღალი ხარისხის რწმენას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავედროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ამოვიცნობთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი

იქნება ჩვენი დასკვნის. რისკი იმისა რომ ვერ აღმოვაჩინოთ თაღლითობით გამოწვეული უზუსტობა მეტია ვიდრე ალბათობა იმისა, რომ ვერ შევამჩნიოთ შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით.

- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას.
- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას.
- ვაკეთებთ დასკვნას იმის თაობაზე, თუ რამდენად მართებულია ხელმძღვანელობის მხრიდან უწყვეტი საწარმოს პრინციპის გამოყენება. იმავედროულად, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის არასარწმუნოება ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი გაურკვევლობა არსებობს, ჩვენ ვალდებულები ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდეც დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება კომპანია აიძულოს, შეწყვიტოს მოქმედი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარმოდგენის ფორმას, სტრუქტურასა და შინაარს განმარტებების ჩათვლით და იმას, თუ რამდენად ობიექტურად წარმოადგენს ანგარიშგება ძირითად მოვლენებსა და ტრანზაქციებს.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

შპს „პრესტიჟ-აუდიტი“

გარიგების პარტნიორის სახელით

მაია ფეიქრიშვილი



2022 წლის 30 ივნისი

ბათუმი, საქართველო



შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	2 021	2 020	2 019
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4	29 135 466	34 396 718	39 671 236
არამატერიალური აქტივი		419 438	483 498	517 076
აქტივის გამოყენების უფლება	5	12 353 291	14 847 493	17 485 827
სულ გრძელვადიანი აქტივები		41 908 194	49 727 710	57 674 140
მიმდინარე აქტივები				
მოკლევადიანი აქტივები				
სავაჭრო მოთხოვნები და წინასწარ გაწეული ხარჯები	7	5 161 898	6 030 812	8 752 720
მარაგები	6	1 483 589	1 463 072	1 658 916
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	8	531 082	232 214	3 904 769
სულ მიმდინარე აქტივები		7 176 569	7 726 098	14 316 405
სულ აქტივები		49 084 764	57 453 807	71 990 545
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი				
გაუნაწილებელი მოგება		(74 893 475)	(38 469 659)	(20 238 147)
საანგარიშო წლის მოგება/ზარალი		(6 046 425)	(36 423 816)	(18 231 511)
სულ კაპიტალი		(80 939 899)	(74 893 475)	(38 469 659)
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხი	10	96 736 675	98 982 946	81 265 076
ფინანსური იჯარა		12 554 767	15 375 553	18 217 256
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		109 291 442	114 358 498	99 482 332
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	106 881	551 675	1 047 634
ფინანსური იჯარის მიმდინარე ნაწილი		2 949 397	2 841 704	702 184
გადასახდელი პროცენტი	10	17 651 211	13 855 498	7 614 863
საგადასახადო ვალდებულება		-	718 214	489 461
გადასახდელი ხელფასი		25 732	21 693	1 123 729
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		20 733 221	17 988 784	10 977 871
სულ ვალდებულებები		130 024 663	132 347 282	110 460 203
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		49 084 764	57 453 807	71 990 544

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 30 ივნისს

ლევან ქორქაშვილი
დირექტორი

შორენა მახარაძე
მთავარი ბუღალტერი

2022 წლის 30 ივნისი
საქართველო, ბათუმი

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	2021	2020
ამონაგები	12	1 233	1 798 188
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	13	(380 184)	(3 096 494)
საერთო მოგება/ზარალი		(378 950)	(1 298 306)
კომერციული დანახარჯები		-	(173 293)
ადმინისტრაციული ხარჯები	14	(10 022 335)	(14 694 870)
არასაოპერაციო შემოსავლები	15	11 256 506	-
არასაოპერაციო ხარჯები	15	(2 160 576)	(16 411 484)
ფინანსური შემოსავლები	15	-	-
ფინანსური დანახარჯები	15	(4 741 069)	(5 950 443)
განსაკუთრებული შემოსავლები		-	2 104 580
საანგარიშო წლის მოგება/ზარალი		(6 046 425)	(36 423 816)

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 30 ივნისს.

ლევან ქორქაშვილი
დირექტორი

შორენა მახარაძე
მთავარი ბუღალტერი

2022 წლის 30 ივნისი
საქართველო, ბათუმი

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიში
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ბალანსი 31 დეკემბერი 2018			(20 238 148)	(20 238 148)
მოგება წლის განმავლობაში				-
ზარალი წლის განმავლობაში			(18 231 511)	(18 231 511)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2019			(38 469 659)	(38 469 659)
მოგება წლის განმავლობაში				-
ზარალი წლის განმავლობაში			(36 423 816)	(36 423 816)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2020			(74 893 475)	(74 893 475)
მოგება წლის განმავლობაში				-
ზარალი წლის განმავლობაში			(6 046 425)	(6 046 425)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2021			(80 939 899)	(80 939 899)

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 30 ივნისს

ლევან ქორქაშვილი
დირექტორი

შორენა მახარაძე
მთავარი ბუღალტერი

2022 წლის 30 ივნისი
საქართველო, ბათუმი

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“
 ფულადი ნაკადების ფინანსური ანგარიში
 2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	2 021	2 020
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მიღებულია დებიტორებისგან	15 554	3 176 352
გაცემულია მომწოდებლებზე	(1 164 512)	(4 147 467)
გადახდილი გადასახადები	(1 458 647)	(166 102)
გადახდილია ხელფასები	(298 922)	(4 972 031)
საოპერაციო ხარჯები	(20 920)	(637 628)
არა საოპერაციო ხარჯი	(45 962)	(92 064)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(2 973 408)	(6 838 941)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
მიღებული სესხი	5 594 989	3 162 502
მოგება/ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან	(34 889)	71 638
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	5 560 100	3 234 140
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	-	(67 755)
ფინანსური იჯარის გადახდა	(2 287 824)	
მიღებული პროცენტი	-	
კაპიტალის ცვლილება	-	
საინვესტიციო საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(2 287 824)	(67 755)
წმინდა(კლება)/მატება ფულად სახსრებსა და მის ეკვივალენტებში	298 868	(3 672 556)
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	232 214	3 904 769
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები წლის ბოლოს	531 082	232 214

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 30 ივნისს

ლევან ქორქაშვილი
 დირექტორი

შორენა მახარაძე
 მთავარი ბუღალტერი

2022 წლის 30 ივნისი
 საქართველო, ბათუმი

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში
2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	2 021	2 020	2 019
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4	29 135 466	34 396 718	39 671 236
არამატერიალური აქტივი		419 438	483 498	517 076
აქტივის გამოყენების უფლება	5	12 353 291	14 847 493	17 485 827
სულ გრძელვადიანი აქტივები		41 908 194	49 727 710	57 674 140
მიმდინარე აქტივები				
მოკლევადიანი აქტივები				
სავაჭრო მოთხოვნები და წინასწარ გაწეული ხარჯები	7	5 161 898	6 030 812	8 752 720
მარაგები	6	1 483 589	1 463 072	1 658 916
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	8	531 082	232 214	3 904 769
სულ მიმდინარე აქტივები		7 176 569	7 726 098	14 316 405
სულ აქტივები		49 084 764	57 453 807	71 990 545
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი				
გაუნაწილებელი მოგება		(74 893 475)	(38 469 659)	(20 238 147)
საანგარიშო წლის მოგება/ზარალი		(6 046 425)	(36 423 816)	(18 231 511)
სულ კაპიტალი		(80 939 899)	(74 893 475)	(38 469 659)
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხი	10	96 736 675	98 982 946	81 265 076
ფინანსური იჯარა		12 554 767	15 375 553	18 217 256
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		109 291 442	114 358 498	99 482 332
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	106 881	551 675	1 047 634
ფინანსური იჯარის მიმდინარე ნაწილი		2 949 397	2 841 704	702 184
გადასახდელი პროცენტი	10	17 651 211	13 855 498	7 614 863
საგადასახდლო ვალდებულება		-	718 214	489 461
გადასახდელი ხელფასი		25 732	21 693	1 123 729
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		20 733 221	17 988 784	10 977 871
სულ ვალდებულებები		130 024 663	132 347 282	110 460 203
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		49 084 764	57 453 807	71 990 544

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 30 ივნისს

ლევან ქორქაშვილი
დირექტორი

2022 წლის 30 ივნისი
საქართველო, ბათუმი



შორენა მახარაძე
მთავარი ბუღალტერი

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

შენიშვნა	2021	2020
ამონაგები	12	1 233
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	13	(380 184)
საერთო მოგება	(378 950)	(1 298 306)
კომერციული დანახარჯები	-	(173 293)
ადმინისტრაციული ხარჯები	14	(10 022 335)
არასაოპერაციო შემოსავლები	11 256 506	(14 694 870)
არასაოპერაციო ხარჯები	(2 160 576)	(16 411 484)
ფინანსური შემოსავლები	15	-
ფინანსური დანახარჯები	15	(4 741 069)
განსაკუთრებული შემოსავლები	-	(5 950 443)
		2 104 580
საანგარიშო წლის მოგება		
დაბეგვრამდე	(6 046 425)	(36 423 816)

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 30 ივნისს.

ლევან ქორქაშვილი
დირექტორი

2022 წლის 30 ივნისი
საქართველო, ბათუმი



შორენა მახარაძე
მთავარი ბუღალტერი

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიში
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ბალანსი 31 დეკემბერი 2018		(20 238 148)	(20 238 148)
მოგება წლის განმავლობაში		-	-
ზარალი წლის განმავლობაში		(18 231 511)	(18 231 511)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2019		(38 469 659)	(38 469 659)
მოგება წლის განმავლობაში		-	-
ზარალი წლის განმავლობაში		(36 423 816)	(36 423 816)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2020		(74 893 475)	(74 893 475)
მოგება წლის განმავლობაში		-	-
ზარალი წლის განმავლობაში		(6 046 425)	(6 046 425)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2021		(80 939 899)	(80 939 899)

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 30 ივნისს

ლევან ქორქაშვილი
დირექტორი

2022 წლის 30 ივნისი
საქართველო, ბათუმი



შორენა მახარაძე
მთავარი ბუღალტერი

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	2 021	2 020
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მიღებულია დებიტორებისგან	15 554	3 176 352
გაცემულია მომწოდებლებზე	(1 164 512)	(4 147 467)
გადახდილი გადასახადები	(1 458 647)	(166 102)
გადახდილია ხელფასები	(298 922)	(4 972 031)
საოპერაციო ხარჯები	(20 920)	(637 628)
არა საოპერაციო ხარჯი	(45 962)	(92 064)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(2 973 408)	(6 838 941)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
მიღებული სესხი	5 594 989	3 162 502
მოგება/ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან	(34 889)	71 638
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	5 560 100	3 234 140
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	-	(67 755)
ფინანსური იჯარის გადახდა	(2 287 824)	-
მიღებული პროცენტი	-	-
კაპიტალის ცვლილება	-	-
საინვესტიციო საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(2 287 824)	(67 755)
წმინდა(კლება)/მატება ფულად სახსრებსა და მის ეკვივალენტებში	298 868	(3 672 556)
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	232 214	3 904 769
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები წლის ბოლოს	531 082	232 214

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2022 წლის 30 ივნისს

ლევან ქორჭაშვილი
დირექტორი

2022 წლის 30 ივნისი
საქართველო, ბათუმი



შორენა მახარაძე
მთავარი ბუღალტერი

1. შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“ და მისი საქმიანობა

შპს ალიუდ იუნიტას ჯორჯია („კომპანია“) დაარსდა 2015 წლის 3 ნოემბერს და მდებარეობს საქართველოში. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და დაფუძნდა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით უშუალო მფლობელებია:

- პეტერსონა ლიმიტედ (HE319485 /კვიპროსი/) - 65% წილით;
- ილია ბულიჩევ 75 1442259 /რუსეთის ფედერაცია/ - 30% წილით;
- ლევან ქორქაშვილი 01009002633 /ორმაგი მოქალაქე საქართველო/რუსეთის ფედერაცია - 5% წილით.

თავად პეტერსონა ლიმიტედ-ის 100%-იანი წილის მფლობელია ერიკ ბოუტროს/კვიპროსი/k00001555, რომელიც წარმოადგენს საბოლოო მაკონტროლებელ მხარეს.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითად ბიზნეს საქმიანობას წარმოადგენს სამორინე და სათამაშო ბიზნესი.

საზოგადოების დამატებითი საქმიანობაა: სარესტორნო მომსახურება და ვალუტის გაცვლა

იურიდიული მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის იურიდიული მისამართი: ილია ჭავჭავაძის # 78/88, ბათუმი, საქართველო.

ფაქტიური მისამართი: ქ. ბათუმი, ლეხ და მარია კაჩინსკის ქ. #1

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი ადგილია საქართველო.

ანგარიშგების ვალუტა. თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ქართულ ლარში.

2. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკების მიმოხილვა

მომზადების საფუძვლები. ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს კომპანიის წლიურ ფინანსურ ინფორმაციას, რომელიც სრულ შესაბამისობაშია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან (ფასს). კომპანია ფასს-ებზე გადავიდა 2017 წლის 1 იანვარს.

ფასს-ის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს გარკვეულ კრიტიკულ საბუღალტრო შეფასებების გამოყენებას. იგი ასევე მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული მსჯელობების წარმართვას კომპანიის საბუღალტრო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომლებიც მსჯელობის ან კომპლექსურობის მაღალ ხარისხს შეიცავს, ასევე სფეროები, რომლებშიც ცალკეული ფინანსური ანგარიშგებისთვის მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოიცავს.

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, თავდაპირველი ღირებულების პრინციპის თანახმად. ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაში გამოყენებული ძირითადი

საბუღალტრო პოლიტიკები მოცემულია ქვემოთ. ეს პოლიტიკა ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

ფინანსური ინსტრუმენტები – გაზომვის ძირითადი პირობები. მათი კლასიფიკაციიდან გამომდინარე, ფინანსური ინსტრუმენტები წარმოდგენილია რეალური ღირებულებით ან ამორტიზირებული ღირებულებით, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ.

რეალური ღირებულება არის ის ფასი, რომელსაც პირი მიიღებდა აქტივის გაყიდვისას ან გადაიხდიდა ვალდებულების გასხვისებაში სათანადო ტრანზაქციაში ბაზრის მონაწილეთა შორის გაზომვის დღეს იმის მიუხედავად, შეიძლება თუ არა ამ ფასზე პირდაპირ დაკვირვება ან მისი გამოთვლა შეფასების სხვა ტექნიკის გამოყენებით. აქტივის ან ვალდებულების რეალური ღირებულების გამოთვლისას კომპანია ითვალისწინებს ამ აქტივის ან ვალდებულების მახასიათებლებს, თუ ბაზრის მონაწილეები ამავე მახასიათებლებს გაითვალისწინებდნენ აღნიშნული აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას გაზომვის დღეს. რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა მოქმედ ბაზარზე არსებული ფასი. მოქმედი ბაზარი ისეთი ბაზარია, რომელზეც აქტივებთან ან ვალდებულებებთან დაკავშირებული გარიგებები იმ სიხშირითა და მოცულობით ხორციელდება, რომლებიც საკმარისია ფასის შესახებ ინფორმაციის უწყვეტი წესით მისაღებად.

გარდა ამისა, ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისთვის, რეალური ღირებულების გაზომვა იყოფა პირველი, მე-2 და მე-3 დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რეალური ღირებულების რომელი კომპონენტებია დაკვირვებადი და რა მნიშვნელობის მატარებელია ეს კომპონენტები მთლიანად რეალური ღირებულების მოცულობის დადგენაში. აღნიშნული კატეგორიებია:

- პირველი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კვოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;
- მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება პირველ დონეში მოცემული კვოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადია მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და
- მე-3 დონის კომპონენტებზე დაკვირვება მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის შეუძლებელია.

ფინანსური ინსტრუმენტი მიიჩნევა კვოტირებულად აქტიურ ბაზარზე თუ განხორციელებული კომერციული გარიგებიდან ადვილად შეიძლება კვოტირებულ ფასზე ინფორმაციის მოპოვება და ეს ფასები წარმოადგენს ფაქტობრივ და რეგულარულ საბაზრო გარიგებებს.

იმ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულების განსაზღვრის მიზნით, რომელთან დაკავშირებითაც არ მოიპოვება ინფორმაცია გარე საბაზრო ფასის შესახებ, გამოიყენება ისეთი შეფასების მეთოდები, როგორიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადის მოდელები, ბოლოდროინდელი კომერციული გარიგებების მოდელები ან ინვესტირებული საწარმოების ფინანსური მონაცემების განხილვა. შეფასების მეთოდებში შეიძლება გამოყენებულ იქნას დაშვებები, რომლებიც ეფუძნება არადაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს. ფინანსურ ანგარიშგებაში გაკეთდება შესაბამისი განმარტებითი

შენიშვნა თუ ეს დაშვებები რაიმე სახით გამოიწვევს მნიშვნელოვნად გასხვავებულ მოგებას, შემოსავალს, მთლიან აქტივებს ან მთლიან ვალდებულებებს.

გარიგების ხარჯები არის ის დამატებითი ხარჯები, რომელიც პირდაპირ უკავშირდება ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენას, გამოშვებას ან განკარგვას. დამატებითი ხარჯი არის ხარჯი, რომლის გაღებაც არ მოხდებოდა, ოპერაცია რომ არ განხორციელებულიყო. საოპერაციო ხარჯი მოიცავს აგენტებისთვის (მათ შორის, თანამშრომლებისთვის, რომლებიც მოქმედებენ გაყიდვების აგენტების სახით), კონსულტანტებისთვის, ბროკერებისთვის და დილერებისთვის გადახდილ ჰონორარს და საკომისიოებს, სახელმწიფო მარეგულირებელი ორგანოების და საფონდო ბირჟების მოსაკრებლებს, და გასხვისების გადასახადებს და მოსაკრებლებს. საოპერაციო ხარჯი არ მოიცავს სავალო პრემიებს, დისკაუნტებს, დაფინანსების ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან ფლობის ხარჯებს.

ამორტიზირებული ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება თავდაპირველი აღიარებისას, მინუს ნებისმიერი ძირითადი გადახდის თანხები, პლუს დარიცხული პროცენტი და, ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, მინუს გაუფასურების ზარალთან დაკავშირებული ჩამოწერა. დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებისას გადავადებული საოპერაციო ხარჯების ამორტიზაციას და ნებისმიერი დაფარვის თანხის პრემიის ან დისკაუნტის ამორტიზაციას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, მათ შორის, აღიარებისას გადავადებული საკომისიოები (თუ ასეთი არსებობს) არ არის წარმოდგენილი ცალკე და შეტანილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშის შესაბამისი მუხლების საბალანსო ღირებულებებში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის, საბალანსო ღირებულებაზე მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთის უზრუნველსაყოფად (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი) საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდში განაწილების მეთოდი.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ამცირებს სავარაუდო სამომავლო გაცემულ ან მიღებულ ფულად ნაკადებს. (მომავალი საკრედიტო დანაკარგების გარდა) ფინანსური ინსტრუმენტის სავარაუდო ვადაში ან უფრო მოკლე პერიოდში ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ამცირებს ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების ფულად ნაკადებს პროცენტის მომდევნო გადაფასების დღისთვის პრემიის ან დისკონტის გარდა, რომელიც ასახავს აღნიშნულ ინსტრუმენტში განსაზღვრულ ცვალებად განაკვეთზე საკრედიტო სპრედს, ან სხვა ცვლადებს, რომლებიც არ არის მორგებული საბაზრო განაკვეთებზე. ამგვარი პრემიები ან დისკონტების ამორტიზაცია ხორციელდება ინსტრუმენტის მთელი პერიოდის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეებს შორის გადახდილ ან მიღებულ ყველა იმ საკომისიოს, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია.

შეფასების მიზნით, ბასს 39-ში (“ფინანსური ინსტრუმენტები: შეფასების აღიარება”), ფინანსური აქტივები დაყოფილია შემდეგ კატეგორიებად: (ა) სესხები და დებიტორული დავალიანებები და (ბ) სარეალიზაციოდ ხელმისაწვდომი ფინანსური აქტივები; (გ)

დაფარვის ვადამდე ფლობილი ფინანსური აქტივები და (დ) მოგება-ზარალში რეალური ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივები (“FVTPL”). მოგება-ზარალში რეალური ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივები იყოფა ორ ქვეკატეგორიად: (I) საწყისი აღიარებისას ამგვარად აღნიშნული აქტივები და (II) აქტივები, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც სავაჭროდ განკუთვნილი. გარდა ამისა, ფინანსური იჯარიდან მისაღები სახსრები ცალკე კატეგორიას განეკუთვნება. კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივი შედის სესხებისა და დებიტორული დავალიანებების კატეგორიაში. კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება აღრიცხულია ამორტიზირებული ღირებულებით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია. კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივი მიეკუთვნება სესხებისა და დებიტორული დავალიანებების კატეგორიას.

სესხები და დებიტორული დავალიანებები წარმოადგენს ფიქსირებული ან არაფიქსირებული დაფარვების მქონე არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს გარდა იმ აქტივებისა, რომელთა რეალიზაციასაც კომპანია ახლო მომავალში აპირებს. გარდა ამისა, კომპანიამ ახლად შესყიდულ ფინანსურ აქტივებს თავდაპირველი აღიარებისას შეიძლება მიანიჭოს „გასაყიდად განკუთვნილის“, „დაფარვის ვადამდე ფლობილის“ ან „მოგება-ზარალში რეალური ღირებულებით ასახულის“ კვალიფიკაცია იმის მიხედვით, თუ როგორია ამ ინსტრუმენტების ბუნება ან მენეჯმენტის განზრახვები მასთან მიმართებაში.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია. კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება კლასიფიცირდება როგორც სხვა ფინანსური ვალდებულება და აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებისა და საოპერაციო ხარჯების ჯამით. თავდაპირველი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა გარიგების ფასი. მოგება ან ზარალი თავდაპირველ აღიარებისას აღირიცხება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ სამართლიან ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის არსებობს სხვაობა, რომლის დამტკიცება შესაძლებელია იმავე ინსტრუმენტში სხვა დაკვირვებადი მიმდინარე საბაზრო გარიგებების საფუძველზე ან ისეთი შეფასების მეთოდით, რომლის მონაცემებიც მოიცავს მხოლოდ დაკვირვებადი ბაზრების მაჩვენებლებს.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება. კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებას აუქმებს მაშინ, როცა: (ა) აქტივები გადახდილია ან უფლებები აღნიშნული აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე სხვაგვარად ამოიწურა ან (ბ) ჯგუფმა გადასცა უფლებები ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე ან გააფორმა კვალიფიციური გადაცემის ხელშეკრულება და ამასთან ერთად (1) განახორციელა აქტივების საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკის და ჯილდოს გადაცემა ან (2) საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და ჯილდო არც გადაუცია, არც შეუნარჩუნებია, მაგრამ კონტროლი არ შეუნარჩუნებია.

კონტროლის შენარჩუნება ხდება, თუ კონტრაგენტს არ აქვს პრაქტიკული შესაძლებლობა იმისა, რომ სრულად გაყიდოს აქტივი არადაკავშირებულ მესამე პირზე ამ გაყიდვაზე დამატებითი შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში. შვილობილი კომპანია არის პირი, რომელზეც კომპანიას გააჩნია კონტროლი. კონტროლი არსებობს მაშინ, როდესაც კომპანიას აქვს უფლება, მიიღოს ცვლადი ხასიათის უკუგება ინვესტირების ობიექტთან ურთიერთობის შედეგად და აქვს უნარი, ზეგავლენა მოახდინოს ამ უკუგებაზე ინვესტირების ობიექტზე არსებული ძალაუფლების შედეგად.

ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში აისახება თვითღირებულებით. შვილობილი კომპანიებიდან ან ასოცირებული პირისგან მიღებული დივიდენდები კომპანიის ფინანსური ინფორმაციის მოგება-ზარალის ანგარიშში აღიარდება მაშინ, როდესაც განისაზღვრება დივიდენდის მიღების უფლება.

იმის განსასაზღვრად, არის თუ არა აუცილებელი გაუფასურების ზარალის აღიარება შვილობილ კომპანიაში ინვესტიციასთან დაკავშირებით, გამოიყენება ბასს 39-ის მოთხოვნები. როდესაც ეს აუცილებელია, ინვესტიციის მთლიანი საბალანსო ღირებულება, როგორც ერთი მთლიანი აქტივი, გაუფასურებაზე მოწმდება ბასს 36 „აქტივების გაუფასურება“ მიხედვით - მისი აღდგენადი ღირებულების (გამოყენებულ ღირებულებასა და სამართლიანი ღირებულებისა და გაყიდვის ხარჯების სხვაობას შორის უდიდესი ღირებულება) შედარებით მის საბალანსო ღირებულებასთან. აღიარებული გაუფასურების ზარალი წარმოადგენს ინვესტიციის საბალანსო ღირებულების ნაწილს. ამ გაუფასურების ზარალის აღდგენა ასევე აღიარდება ბასს 36-ის თანახმად - ინვესტიციის აღდგენადი ოდენობის შემდგომი გაზრდით.

ფუნქციონალური ვალუტა. კომპანიის ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების ყველა ელემენტის საზომ ვალუტას წარმოადგენს ვალუტა, რომელიც გამოიყენება იმ ეკონომიკურ გარემოში, სადაც ეს კომპანია ახორციელებს საქმიანობას („ფუნქციონალური ვალუტა“). კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტაა ქართული ლარი („ლარი“). კომპანიის ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების საპრეზენტაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი.

ფინანსური იჯარა გულისხმობს საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული პრაქტიკულად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას.

ფიქსირებული გადახდები მოიჯარის მიერ იჯარის ვადის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების უფლებისთვის მეიჯარისთვის განხორციელებული გადახდებია, გარდა ცვლადი საიჯარო გადახდებისა.

საპროცენტო განაკვეთი, რომლის გადახდაც მსგავს ეკონომიკურ გარემოში მოუწევდა მოიჯარეს აქტივის გამოყენების უფლების ღირებულების მსგავსი ღირებულების აქტივის მოსაპოვებლად საჭირო სესხით სარგებლობისთვის, რომელსაც მსგავსი ვადა და უზრუნველყოფა ექნებოდა.

ძირითადი საშუალებები. ქონება, მოწყობილობები და აღჭურვილობა მითითებულია თვითღირებულებით, საჭიროების შემთხვევაში აკუმულირებული ამორტიზაციისა და გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით.

მცირე რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები აღირიცხება მათი გაწევისას. შენობა-ნაგებობების ძირითადი ნაწილების და მოწყობილობის კომპონენტების შეცვლის ღირებულება კაპიტალიზდება.

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, ხომ არ არსებობს ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ ასეთი ნიშანი არსებობს, ხელმძღვანელობა გაიანგარიშებს ამოსაღებ თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც შემდეგი ორიდან უფრო მაღალი ღირებულება: აქტივის რეალური ღირებულება სარეალიზაციო ხარჯების გამოკლებით, და აქტივის გამოყენების ღირებულება. საბალანსო ღირებულება მცირდება ამოღებად ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება წლის მოგება-ზარალში. წინა წლებში აღიარებული აქტივის გაუფასურების ზარალის შებრუნება (რევერსირება) ხდება იმ შემთხვევაში, თუ მოცემული აქტივის სამომხმარებლო ღირებულების ან რეალური ღირებულების (რეალიზაციის ხარჯის გამოკლებით) გაანგარიშებისას გამოყენებულ მონაცემებში შემდგომში ცვლილება მოხდა.

გაყიდვებით მიღებული მოგება და ზარალი, რომელიც განისაზღვრება შემოსავლების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით, აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში (სხვა საოპერაციო შემოსავალში ან ხარჯში).

ცვეთა. მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, საანგარიშო სასარგებლო გამოყენების ვადებში მათ სასარგებლო ვადაზე მათი ღირებულების თანაბარი განაწილებით:

	სასარგებლო გამოყენების ვადა წლებში:
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	10
კომპიუტერული და სხვა ტექნიკა	5
სპეციალური ინვენტარი	5 – 10
სატრანსპორტო საშუალებები	5
ავეჯი და სხვა მოწყობილობა	10
მანქანა-დანადგარები	10
ოფისის აღჭურვილობა	10
ტექნიკური აღჭურვილობა	10
სამორინეს აღჭურვილობა	10

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის ის საანგარიშო თანხა, რომელსაც კომპანია ახლა მიიღებდა აქტივის რეალიზაციიდან რეალიზაციის საანგარიშო ხარჯების გამოკლებით, თუ აქტივი უკვე ხანდაზმული იქნებოდა და იმ მდგომარეობაში იქნებოდა, რომელიც მოსალოდნელია მისი სასარგებლო გამოყენების ვადის ბოლოს. აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

მოგების გადასახადები. მოგების გადასახადები ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საანგარიშო პერიოდის დასრულებისთვის მიღებული კანონმდებლობის შესაბამისად. მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე გადასახადს და გადავადებულ გადასახადებს და აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში გარდა იმ შემთხვევისა, თუ აღიარებულია სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში, რადგან ის დაკავშირებულია ასევე აღიარებულ ტრანზაქციებთან, იმავე ან სხვადასხვა პერიოდში, სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში.

მიმდინარე გადასახადი არის თანხა, რომლის გადახდაც მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებისთვის ან რომლის დაბრუნება მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებიდან დასაბეგრ მოგებასთან ან ზარალთან დაკავშირებით მიმდინარე ან წინა პერიოდებისთვის. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება გაანგარიშებებს, თუ ცალკეული ფინანსური ანგარიშგება ნებადართულია შესაბამისი საგადასახადო დეკლარაციების წარდგენამდე. მოგების გადასახადების გარდა სხვა გადასახადები აღირიცხება მოგება-ზარალის და სხვა მთლიანი შემოსავლის ანგარიშში.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსი ითვალისწინებს მოგების გადასახადის დარიცხვას გარკვეულ ტრანზაქციებზე, რომლებიც მოგების განაწილებად ითვლება. ასეთებია, მაგალითად, ზოგიერთი ტრანზაქცია, რომელიც არასაბაზრო ფასით მიმდინარეობს, მოიცავს ბიზნესთან არადაკავშირებულ ხარჯებს ან მომსახურების უფასოდ მიწოდებას. ამგვარი ტრანზაქციების დაბეგვრა ბასს 12 “მოგების გადასახადებით” არ რეგულირდება და 2017 წლის 1 იანვრიდან, ბასს 37-ის მოთხოვნების შესაბამისად, აღირიცხება ისევე, როგორც გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა ტრანზაქციის განხორციელების მომენტში; მოგების გადასახადის ანაზღაურება აქტივებად აღიარდება მაშინ, როდესაც ანაზღაურება ფაქტობრივად გარდაუვალია.

კომპანია შემოსავლების სამსახურისგან მისაღებ საგადასახადო აქტივებს აღიარებს საქართველოს საგადასახადო კოდექსის საფუძველზე. ეს ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია არარეზიდენტ პირებზე გაცემულ სესხებთან დაკავშირებით საშემოსავლო გადასახადს იხდის არარეზიდენტი პირის რეგისტრაციის ქვეყანაში.

მარაგები. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება ან თვითღირებულებით ან წმინდა რეალიზებადი ღირებულებით – იმის მიხედვით, ამ ორი ღირებულებიდან რომელიც უფრო დაბალია. თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით. მარაგების ღირებულება მოიცავს უშუალო მასალებს და იმ ზედნადებ ხარჯებს, რომლებიც წარმოიშვა მარაგების მათ არსებულ მდებარეობასა და პირობაში მოსაყვანად. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის ბაზარზე მარაგების სავარაუდო გასაყიდი ფასისა და გაყიდვის გარიგების დასრულებისათვის საჭირო ხარჯების სხვაობა.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შესაძლო გაუფასურების დანაკარგი აღირიცხება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, თუ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება.

ამორტიზირებულ ღირებულებებზე განხორციელებული ფინანსური აქტივების გაუფასურება.

გაუფასურების დანაკარგების აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში წარმოქმნისას ერთი ან მეტი შემთხვევების შედეგად (დანაკარგის შემთხვევები), რომლებიც განხორციელდა ფინანსური აქტივის საწყისი აღიარებისას და რომლებსაც აქვთ გავლენა თანხაზე ან ფინანსური აქტივის დადგენილი სამომავლო ფულადი სახსრების ბრუნვის დროის განსაზღვრა ან ფინანსური აქტივების კომპანია, რომელიც შესაძლებელია საიმედოდ შეფასდეს, თუ კომპანია გადაწყვეტს, რომ არ არსებობს რაიმე ობიექტური მტკიცებულება, რომ გაუფასურება წარმოიქმნა ინდივიდუალურად შეფასებული ფინანსური აქტივისათვის, მიუხედავად იმისა მნიშვნელოვანია თუ არა ის და რომ ის მოიცავს აქტივს კომპანიაში მგავსი ფინანსური აქტივის საკრედიტო რისკის მახასიათებლებით და ერთობლივად აფასებს მათ გაუფასურებისთვის. საწყისი ფაქტორები იმისა, რომ კომპანია მიიჩნევს განსაზღვრაში არის თუ არა ფინანსური აქტივი გაუფასურებული მისი გადავადებული სტატუსი და რეალიზება საკუთრების ბანკში ჩადებული უზრუნველყოფის ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

სხვა შემდეგი ძირითადი კრიტერიუმი გამოიყენება ასევე იმის გადასაწყვეტად არის თუ არა ობიექტური მტკიცებულება რომ წარმოიქმნა გაუფასურების დანაკარგი:

- შესატანი დაგვიანებულია და დაგვიანებული გადახდა არ არის დაკავშირებული ანგარიშსწორების სისტემებით გამოწვეულ დაგვიანებასთან;
- მსესხებელი განიცდის მნიშვნელოვან ფინანსურ სირთულეებს, რაც დასტურდება მსესხებელის ფინანსური მდგომარეობის შესახებ კომპანიის მიერ მოპოვებული ინფორმაციიდან;
- მსესხებელი განიხილავს გაკოტრებას ან ფინანსურ რეორგანიზაციას;
- არსებობს უარყოფითი ცვლილება მსესხებლის გადახდის სტატუსში ზოგადად მთელი ქვეყნის თუ ადგილობრივი ეკონომიკური პირობების შედეგად, რომლებიც გავლენას ახდენენ მსესხებელზე; ან
- უზრუნველყოფის ღირებულება მნიშვნელოვნად მცირდება ბაზრის გაუარესებული მდგომარეობის შედეგად.

თუ ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული გაუფასურებული ფინანსური აქტივის პირობები გადაიხედება ან სხვაგვარად შეიცვლება კონტრაგენტის ფინანსური სირთულეების გამო, გაუფასურება იანგარიშება პირობების შეცვლამდე გამოყენებული თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით.

გაუფასურების ზარალის აღიარება ყოველთვის ხორციელდება რეზერვის ანგარიშის მეშვეობით აქტივის საბალანსო ღირებულების მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების (რომლებშიც არ შედის მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგები, რომლებიც არ დამდგარა) მიმდინარე ღირებულებაზე ჩამოწერით, რომელიც დისკონტირებულია აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. უზრუნველყოფილი ფინანსური აქტივის საანგარიშო მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების გაანგარიშება ასახავს დასაკუთრებიდან მიღებულ ფულად ნაკადებს, რომლიდანაც გამოქვითულია უზრუნველყოფის მიღებისა და გაყიდვის ხარჯები მიუხედავად იმისა, დასაკუთრება მოსალოდნელია თუ არა.

თუ რომელიმე მომდევნო პერიოდში გაუფასურების ზარალის თანხა შემცირდა და შემცირება ობიექტურად დაკავშირებულია იმ შემთხვევასთან, რომელიც მოხდა გაუფასურების აღიარების შემდეგ (როგორიცაა გაუმჯობესება დებიტორის საკრედიტო

რეიტინგში), მანამდე აღიარებული გაუფასურების ზარალი გაუქმდება რეზერვის ანგარიშის კორექტირებით, მოცემული წლის მოგების ან ზარალის საფუძველზე.

მიუღებელი (უიმედო) აქტივები ჩამოიწერება შესაბამის გაუფასურების ზარალის რეზერვის ხარჯზე – ამგვარი თანხები ჩამოიწერება აქტივების დაბრუნების ყველა აუცილებელი პროცედურის დასრულების და ზარალის თანხის განსაზღვრის შემდეგ. მანამდე ჩამოწერილი თანხების შემდგომში ამოღებული ნაწილი მიუკუთვნება მოგება-ზარალის უწყისში გაუფასურების ზარალის ანგარიშს.

გადახდილი ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით, საიდანაც გამოქვითულია გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი არამიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება არ არის მოსალოდნელი ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას არამიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი კომპანია ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

ფული და ფულის ექვივალენტები. ფული და ფულადი ექვივალენტები მოიცავს ბანკთაშორის განთავსებულ მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალილიკვიდურ ინვესტიციებს, რომელთა დაფარვის თავდაპირველი ვადა სამი თვე ან უფრო ნაკლებია. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

განკარგვის უფლებით შეზღუდული ფულადი ნაშთები ბანკის დეპოზიტის ჩათვლით ამოღებულია ფული და ფულის ექვივალენტებიდან ფულადი სახსრების ანგარიშგებისთვის. ნაშთები, რომლებიც აკრძალულია გაცვლისათვის ან გამოიყენება ვალდებულების დასაფარად სულ მცირე ანგარიშგების პერიოდის თორმეტი თვის შემდეგ წარმოდგენილია შეზღუდულ დეპოზიტებში ფინანსური პოზიციის ანგარიშგებაში.

საწესდებო კაპიტალი. კომპანიის უფლებამოსილი საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესების მიერ. ცვლილებები კომპანიის წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა კომპანიაზე მფლობელების მიერ.

ყველა ფულადი ან მატერიალური კონტრიბუციები (წილი), რომელიც განხორციელდა კომპანიის მფლობელების მიერ რომლებიც განსაზღვრული იყო კომპანიის საწესდებო კაპიტალის გასაზრდელად მაგრამ არ იყო ასახული კომპანიის წესდებაში ანგარიშგების

პერიოდის ბოლოსთვის არის აღიარებული როგორც გადახდილი კაპიტალი საწესდებო კაპიტალში.

დივიდენდები. დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშგაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აისახება ნეტო მეთოდით. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

სესხები. სესხები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როცა კონტრაგენტი ასრულებს თავის სახელშეკრულებო ვალდებულებებს და ამგვარი დავალიანებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

ვალდებულებებისა და ჯარიმების რეზერვები. ვალდებულებებისა და ჯარიმების რეზერვები წარმოადგენს განუსაზღვრელი დროისა და მოცულობის არაფინანსურ ვალდებულებებს. მათი დარიცხვა ხდება, როცა წარსული მოვლენების შედეგად კომპანიას აქვს მიმდინარე კანონიერი ან კონსტრუქციული ვალდებულება, სავარაუდოა, რომ ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება იქნება საჭირო ამ ვალდებულების დასაფარად, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების თანხის სარწმუნოდ გაანგარიშება.

რეზერვები აისახება იმ ხარჯების მიმდინარე ღირებულებით, რომელთა გაწევაც, სავარაუდოდ, საჭირო იქნება ვალდებულების დასაფარად, გადასახადამდე განაკვეთით, რომელშიც ასახულია დროში ფულის ღირებულებისა და ვალდებულების სპეციფიური რისკების ბაზრისეული შეფასება. დროის გასვლით გამოწვეული რეზერვის ზრდა აღიარდება საპროცენტო ხარჯად.

უცხოურ ვალუტაში გადაანგარიშება. კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა – ლარი.

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კომპანიის საოპერაციო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშო პერიოდის დასრულებისას არსებული საქართველოს ეროვნული

ბანკის (სებ) მიერ გამოქვეყნებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციის და ტრანზაქციების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი საკურსო მოგება და საკურსო ზარალი საოპერაციო ვალუტაში წლის ბოლოს არსებული სებ-ის მიერ გამოქვეყნებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით აღიარებულია მოგება-ზარალში ფინანსური შემოსავლის ან ზარალის სახით. კონვერტაცია წლის ბოლოს არსებული კურსის მიხედვით არ გამოიყენება ისტორიული ღირებულებით აღრიცხულ არაფულად პუნქტებთან მიმართებით. რეალური ღირებულებით წარმოდგენილი არაფულადი პუნქტების, მათ შორის, სააქციო ინვესტიციების, გადაყვანა ხორციელდება რეალური ღირებულების განსაზღვრის დღეს არსებული სავალუტო კურსების გამოყენებით.

2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრისთვის, ოფიციალური გაცვლითი კურსი, როგორც ეს განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, იყო:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
ლარი/1 აშშ დოლარი	3.0976	3.2766
ლარი/1 ევრო	3.5040	4.0233
ლარი/100 რუსული რუბლი	4.1479	4.4031
ლარი/1 თურქული ლირა	0.2379	0.4462
ლარი/1 დიდი ბრიტანეთის გირვანქა სტერლინგი	4.1737	4.4529
ლარი/1 შვეიცარული ფრანკი	3.3772	3.7103

ამჟამად ქართული ლარი არ არის ადვილად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს გარეთ.

შემოსავლის აღიარება. შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

შემოსავალი იზომება მიღებული ანაზღაურების ან მოთხოვნის რეალური ღირებულებით და მცირდება საქონლის მოსალოდნელი დაბრუნების, ფასდათმობისა და სხვა მსგავსი შეღავათების საფუძველზე.

საქონლის რეალიზაცია:

შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან აღიარდება საქონლის მიწოდებისა და უფლებების გადაცემის შემდეგ, თუ კმაყოფილდება შემდეგი პირობები:

- კომპანიამ მყიდველს გადასცა საქონლის ფლობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი.
- კომპანია აღარ ინარჩუნებს მენეჯერული ჩარევის საშუალებას ისეთი ხარისხით, რაც მფლობელობასთანაა დაკავშირებული თუ ეფექტურ კონტროლს გაყიდულ საქონელზე.
- შესაძლებელია შემოსავლის სარწმუნოდ გაზომვა.
- მოსალოდნელია, კომპანიაში ტრანზაქციასთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოძინება.

- შესაძლებელია ტრანზაქციასთან დაკავშირებით გაწეული ან გასაწევი ხარჯების სარწმუნოდ გაზომვა.

პერსონალის შენახვისა და პერსონალთან დაკავშირებული სხვა ხარჯები. ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები და ავადმყოფობის გამო შვებულებები, ბონუსები და არაფულადი შეღავათები დარიცხულია კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურებების გაწევის წელს. კომპანიას არა აქვს რაიმე საპენსიო ან მსგავსი დახმარების გადახდის კანონით გათვალისწინებული თუ კონსტრუქციული ვალდებულება.

ჩათვლა. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ჩაითვლება და წმინდა თანხა აღირიცხება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს იურიდიულად განხორციელებადი უფლება აღიარებული თანხების ჩათვლაზე, და არსებობს ან ნეტო საფუძველზე დარეგულირების ან აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის ერთდროულად განხორციელების განზრახვა.

ცალკეული ფინანსური ანგარიშგებების შესწორება გამოყენების შემდეგ. ნებისმიერი ცვლილება ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის შემდეგ, საჭიროებს კომპანიის ხელმძღვანელობის დადასტურებას, რომელთა მიერ მოხდა ამ ცალკეული ფინანსური ანგარიშების გამოსაცემად უფლებამოსილების მინიჭება.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები, და მოსაზრებები აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში

კომპანია იყენებს პროგნოზებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებებში მოცემულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების თანხებზე მომავალ საანგარიშო პერიოდში. პროგნოზებისა და შეფასებების ანალიზი ტარდება მუდმივად და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოლოდინებს, რომლებიც გონივრულია არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა ასევე იყენებს შეფასებებს (იმათ გარდა, რომლებიც მოიცავენ პროგნოზებს) აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში. ის შეფასებები, რომელთაც ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და ის პროგნოზი, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ფინანსური წლის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი შესწორება, მოიცავს:

მოქმედი საწარმოს პრინციპი. მენეჯმენტმა ცალკეული ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, როგორც მოქმედმა საწარმომ, რაც ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში. ამ შეფასების გამოყენებისას, მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, და გაანალიზა ფინანსურ ბაზრებზე არსებული მდგომარეობის გავლენა კომპანიის ოპერაციებზე.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადების გაანგარიშება შეფასების საქმეა და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებით არსებულ გამოცდილებას. ამ აქტივებში ჩადებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის შთანთქმა ძირითადად მოხმარების მეშვეობით ხდება. ამასთან, სხვა ისეთი ფაქტორებიც, როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა ხშირად იწვევს ამ აქტივებში ჩადებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მნიშვნელოვნად შემცირებას. მენეჯმენტი დარჩენილი სასარგებლო გამოყენების ვადების გაანგარიშებას ახორციელებს აქტივების მიმდინარე ტექნიკური მდგომარეობისა და იმ საანგარიშო პერიოდის გათვალისწინებით, რომლის განმავლობაშიც მოსალოდნელია კომპანიის მიერ ამ აქტივებიდან სარგებლის მიიღება. მხედველობაში მიიღება შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და ტექნოლოგიური განვითარების გეგმაზე; და (გ) საბაზრო პირობებში მომხდარი ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური და კომერციული მოძველება.

უიმედო ვალების რეზერვი. კომპანია, კლიენტების გადახდის უუნარობით გამოწვეული სავარაუდო დანაკარგების აღსარიცხად, ქმნის რეზერვს. მისი საკმარისობის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მიმდინარე ზოგად ეკონომიკურ პირობებს, სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთების ვადიანობას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის კრედიტსაიმედოობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის თუ კლიენტის მდგომარეობის ცვლილებამ შეიძლება მოითხოვოს უიმედო ვალების რეზერვის მოდიფიცირება.

ფასს 9 “ფინანსური ინსტრუმენტები”

ფასს 9-ის ძირითადი მოთხოვნები:

- **ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია და გაზომვა.** ყველა აღიარებული ფინანსური აქტივი, რომელიც ფასს 9 მოქმედების არეალში ხვდება, თავდაპირველად უნდა აღირიცხოს ამორტიზებული ან რეალური ღირებულებით. კერძოდ, სავალო ინვესტიციები, რომლებსაც პირი ფლობის ისეთი ბიზნეს მოდელით, რომლის მიზანი საკონტრაქტო ფულადი სახსრების შეკრებაა და რომელთა საკონტრაქტო ფულადი სახსრები მხოლოდ ძირითადი თანხისა და მის დარჩენილ ნაწილზე დარიცხულ პროცენტს მოიცავს, თავდაპირველი აღიარების შემდგომ იზომება ამორტიზებული ღირებულებით. მეორე კატეგორიაა ისეთი ბიზნეს ინსტრუმენტები რომელთა მთავარი მიზანი მიიღწევა როგორც საკონტრაქტო ფულადი ნაკადების შეგროვებით, აგრეთვე ამ ფინანსური აქტივების გაყიდვით. ამგვარ ფინანსურ აქტივებს აქვთ ისეთი საკონტრაქტო პირობები, რომლებიც კონკრეტულ დღეს წარმოშობს ფულადი სახსრების მოძრაობას. ფულადი სახსრების მოძრაობა ძირითადი თანხის გადახდებსაც წარმოადგენს და დარჩენილი თანხის პროცენტის გადახდებსაც. ამგვარი სავალო ინსტრუმენტები, თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, იზომება რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავლებში. ყველა სხვა სავალო და წილობრივი ინვესტიცია იზომება სამართლიანი ღირებულებით. გარდა ამისა, ფასს 9-ის მიხედვით, პირს შეუძლია შეუქცევადად წარმოადგინოს კაპიტალში ინვესტიციის (არა სავაჭროდ განკუთვნილი ინვესტიციის და არა პირობითი ანაზღაურებისა, რომელსაც შემსყიდველი აღიარებს ბიზნესის გაერთიანების შემთხვევაში) სამართლიანი ღირებულების რეტროსპექტიული ცვლილებები და მოგება-ზარალში მხოლოდ დივიდენდური შემოსავლები ასახოს.

- **ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია და გაზომვა.** ფინანსური ვალდებულებები ასევე ბასს 39-ის მიხედვით კლასიფიცირდება. თუმცა, არსებობს განსხვავება მეწარმე პირის საკრედიტო რისკის გაზომვის მოთხოვნებში. ფასს 9 ითხოვს, რომ ამ ვალდებულების საკრედიტო რისკის ცვლილებით გამოწვეული სამართლიანი ღირებულების ცვლილების ოდენობა წარმოდგენილი იქნეს სხვა სრულ შემოსავლებში, თუ ცვლილების აღიარება სხვა სრულ შემოსავლებში საბუღალტრო შეუსაბამობას შექმნის ან გაზრდის მას მოგება-ზარალში. ფინანსური ვალდებულების საკრედიტო რისკით გამოწვეული სამართლიანი ღირებულების ცვლილება შემდგომში მოგება-ზარალში არ რეკლასიფიცირდება. ბასს 39-ის მიხედვით, მოგება-ზარალში რეალური ღირებულებით ასახული ფინანსური ვალდებულების რეალური ღირებულების ცვლილების ოდენობა აისახება მოგება-ზარალში.
- **გაუფასურება.** ფინანსური აქტივების გაუფასურებასთან დაკავშირებით, ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური აქტივების გაუფასურების გაზომვის მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის მოდელს, რაც ბასს 39-ის გაწეული საკრედიტო დანაკარგის მოდელის საპირისპიროა. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის მოდელი მეწარმე პირს ავალდებულებს, ყოველ საანგარიშო დღეს აღრიცხოს მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები და მათი ცვლილება ისე, რომ მან ასახოს საკრედიტო რისკის ცვლილება თავდაპირველი აღიარების შემდგომ. სხვაგვარად რომ ვთქვათ, აღარ არის აუცილებელი, საკრედიტო დანაკარგის აღიარებას წინ საკრედიტო ხდომილება უსწრებდეს.
- **ჰეჯირების აღრიცხვა.** ჰეჯირების აღრიცხვის ახალ მოთხოვნაში შენარჩუნებულია ამჟამად ბასს 39-ით გათვალისწინებული ჰეჯირების აღრიცხვის სამი მექანიზმი. ფასს 9 მეწარმეებს სთავაზობს უფრო მოქნილ მიდგომას ჰეჯირების აღრიცხვის ტრანზაქციების ტიპებთან მიმართებაში. კერძოდ, გაფართოებულია იმ ინსტრუმენტების სახეობათა რიგი, რომლებიც კლასიფიცირდება ჰეჯირების ინსტრუმენტებად და არასაფინანსო ერთეულების რისკის კომპონენტების ისეთი ტიპების რაოდენობა, რომლებიც შეიძლება ჰეჯირების აღრიცხვისთვის გამოვიყენოთ. გარდა ამისა, ეფექტურობის ტესტი გაუქმდა და ჩანაცვლდა “ეკონომიკური ურთიერთობის” პრინციპით. ასევე აღარ არის საჭირო ჰეჯის ეფექტურობის რეტროსპექტიული შეფასება. შემოტანილია განმარტების გაზრდილი მოთხოვნები მეწარმის რისკის მართვის ღონისძიებებთან დაკავშირებით.

მთლიანობაში, კომპანიის ხელმძღვანელობის პროგნოზით, მომავალში ფასს 9-ის მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების მოდელის გამოყენება შედეგად მოიტანს შესაბამის პუნქტებზე საკრედიტო დანაკარგების ადრეულ აღიარებას და გაზრდის ამ პუნქტებისათვის აღიარებული დანაკარგების რეზერვის მოცულობას.

ფასს 15 – ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან

ფასს 15 მეწარმე პირებს კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან მიღებული შემოსავლების აღრიცხვის ერთიან, სრულ მოდელს სთავაზობს.

ფასს 15-ის ამოსავალი პრინციპი იმაში მდგომარეობს, რომ პირმა შემოსავალი ისე უნდა აღიაროს, რომ ამით ასახოს კლიენტებისათვის ნაკისრი საქონლისა თუ მომსახურების გადაცემა ისეთი თანხით, რომელიც ასახავს ანაზღაურებას, რის მიღებასაც პირი ვარაუდობს ამ საქონლისა და მომსახურების სანაცვლოდ. კერძოდ, სტანდარტი გვთავაზობს შემოსავლის აღიარების ერთ, პრინციპებზე დაფუძნებულ, ხუთეტიპიან მოდელს:

- კონტრაქტის კლიენტთან იდენტიფიცირება;
- საკონტრაქტო ვალდებულებების დადგენა;
- ტრანზაქციის ფასის განსაზღვრა;
- ტრანზაქციის ფასის მიკუთვნება საკონტრაქტო ვალდებულებასთან;
- შემოსავლის აღიარება, როდესაც (ან თუ) პირი საკონტრაქტო ვალდებულებას შეასრულებს.

ფასს 15-ის მიხედვით, პირი შემოსავალს აღიარებს საკონტრაქტო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელსა თუ მომსახურებაზე “კონტროლი” კლიენტს გადაეცემა. უფრო კონკრეტული ხასიათის ინსტრუქცია დაემატა კონკრეტულ სცენარებს. ახვე შემოდის შემოსავლის განმარტების ახალი მოთხოვნები.

შესწორება ფასს 16 - იჯარა

ფასს 16-ში მოცემულია საიჯარო გარიგებების გამოვლენისა და იჯარის ხელშეკრულების ორივე მხარის ბუღალტრული აღრიცხვის პრინციპები.

ფასს 16-ში საიჯარო და მომსახურების კონტრაქტები ერთმანეთისგან განსხვავდება იმის მიხედვით, აკონტროლებს თუ არა მოცემულ აქტივს კლიენტი. საოპერაციო იჯარის (არასაბალანსო) და ფინანსური იჯარის (საბალანსო) განსხვავებები უქმდება და ნაცვლდება მოდელით, რომლის მიხედვით გამოყენების უფლების მატარებელი აქტივი და შესაბამისი ვალდებულება, ყველა სახის იჯარის შემთხვევაში, უნდა აღიაროს იჯარის მიმღებმა (ანუ ყველა საბალანსო იჯარისა). აღნიშნული არ ეხება დაბალღირებულებიანი აქტივების იჯარებსა და მოკლევადიან იჯარებს.

გამოყენების უფლების მატარებელი აქტივი თავდაპირველად აისახება თვითღირებულებით, შემდგომში კი (გამონაკლისების გათვალისწინებით) თვითღირებულებისა და დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის სხვაობით, რომელიც საიჯარო ვალდებულების ნებისმიერი გადაფასებისას კორექტირდება. საიჯარო ვალდებულება თავდაპირველად აისახება აღიარების დღეს გადაუხდელი საიჯარო გადახდების მიმდინარე ღირებულებით. ამის შემდგომ საიჯარო ვალდებულება კორექტირდება პროცენტისა და საიჯარო გადახდების ოდენობით, აგრეთვე, სხვა ფაქტორთა შორის, იჯარის ცვლილების გათვალისწინებით. გარდა ამისა, ცვლილება ეხება ფულადი ნაკადების კლასიფიკაციას, რადგან ბასს 17-ით გათვალისწინებული საოპერაციო იჯარის გადახდები საოპერაციო ფულად ნაკადებში აისახება; მეორე მხრივ, ფასს 16-ის მოდელით, საიჯარო გადახდები იყოფა ძირითად და პროცენტის ნაწილებად და, შესაბამისად, შედის ფინანსური და საოპერაციო ფულადი ნაკადების გაანგარიშებაში. იჯარის მიმღების ბუღალტრული აღრიცხვისგან განსხვავებით, ფასს 16 მნიშვნელობას არ ცვლის ბასს 17-ის მოთხოვნებს და აძლევს საშუალებას იჯარის გამცემს იჯარა საოპერაციო ან ფინანსურ იჯარად ჩაითვალოს.

გარდა ამისა, ფასს 16 მასშტაბურ განმარტებებსაც მოითხოვს.

რაც შეეხება ფინანსურ იჯარას, კომპანიას გააჩნია ფინანსური იჯარა.

ფაისკ 22 „სავალუტო ოპერაციები და საავანსო ანაზღაურება“

ფაისკ 22 არეგულირებს აქტივის, ხარჯის ან შემოსავლის თავდაპირველი აღიარებისას გამოსაყენებელი გაცვლითი კურსის დასადგენად „ტრანზაქციის თარიღის“ განსაზღვრას, როდესაც ამ ერთეულის ანაზღაურება წინასწარ გადახდილი ან მიღებულია უცხოურ ვალუტაში და ამან გამოიწვია არაფულადი აქტივის ან არაფულადი ვალდებულების (მაგალითად, არაანაზღაურებადი დეპოზიტის ან გადავადებული შემოსავლის) აღიარება.

ინტერპრეტაცია აკონკრეტებს, რომ ტრანზაქციის თარიღი არის ის დღე, როდესაც კომპანია პირველად აღიარებს საავანსო ანაზღაურების გადახდიდან ან მიღებიდან წარმოშობილ არაფულად აქტივს ან არაფულად ვალდებულებას. თუ საქმე ეხება რამდენიმე საავანსო გადახდას ან გადახდის მიღებას, ინტერპრეტაცია კომპანიებს ავალდებულებს, ტრანზაქციის თარიღი დაადგინოს საავანსო ანაზღაურების გადახდის ან მიღების თითოეული შემთხვევისათვის.

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

4. ძირითადი საშუალებები

ქვემოთ წარმოდგენილია ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებების მოძრაობა:

	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	ტექნიკური აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სამორინეს აღჭურ- ვილობა	სულ
ღირებულება 31.12.2019	24 399 497	4 247 664	131 337	4 582 704	4 967 423	1 054 061	8 882 157	48 264 843
რეალიზაცია								-
შესყიდვა					12 268		18 529	30 797
ჩამოწერა		(8 589)			(4 501)			(13 090)
გადატანა								-
ღირებულება 31.12.2020	24 399 497	4 239 075	131 337	4 582 704	4 975 190	1 054 061	8 900 685	48 282 549
რეალიზაცია	-	-	-	-	-	-	-	-
შესყიდვა	-	-	-	-	-	-	-	-
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-	-	-
გადატანა	-	-	-	-	-	-	-	-
ღირებულება 31.12.2021	24 399 497	4 239 075	131 337	4 582 704	4 975 190	1 054 061	8 900 685	48 282 549
დაგროვილი ცვეთა 31.12.2020	6 311 984	1 195 850	69 623	1 337 348	1 996 363	553 812	2 420 852	13 885 831
დარიცხული ცვეთა	2 461 900	422 638	26 267	494 047	755 181	210 812	890 407	5 261 252
გასვლა	-	-	-	-	-	-	-	-
დაგროვილი ცვეთა 31.12.2021	8 773 884	1 618 488	95 891	1 831 394	2 751 544	764 624	3 311 258	19 147 083
წმინდა საბალანსო ღირებულება								
31.12.2020	18 087 513	3 043 225	61 714	3 245 356	2 978 827	500 249	6 479 834	34 396 718
31.12.2021	15 625 613	2 620 587	35 446	2 751 309	2 223 646	289 437	5 589 427	29 135 466

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

2021 წლის თებერვლის მდგომარეობით, კომპანიის ძირითადი საშუალებებს, კერძოდ მოძრავ ნივთებს ადევს ყადაღა/აკრძალვა თბილისის სააღსრულებლო ბიუროს მომართვის საფუძველზე (აკრძალვა: 102020049325 06/02/2020 15:43:17, საგანი: მოძრავი ნივთი: მოძრავი ნივთები, საფუძველი: მომართვა, NA20011207-004/001, 06.02.2020, თბილისის სააღსრულებლო ბიურო). მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე წარმოშობილია გირავნობა/ლიზინგის უფლება (გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: R20081933 28/02/2020 18:38:58, კრედიტორი : პეფტერსონა ლიმიტედ (კვიპროსი) HE319485, მესაკუთრე : ქორქაშვილი ლევან (საქართველო) 01009002633, საგანი: არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : ლევან ქორქაშვილის (პ/ნ 01009002633) საკუთრებაში არსებული 5% წილი შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“-ს (ს/ნ 445472667) კაპიტალში, საგანი: არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : ლევან ქორქაშვილის (პ/ნ 01009002633) საკუთრებაში არსებული 5% წილი შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“-ს (ს/ნ 445472667) კაპიტალში) 2021 წლის მიმდინარე პერიოდში. ასევე წარმოშობილია საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება (საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა 102021000167 04/01/2021 11:29:23 შპს ალიუდ იუნიტას ჯორჯია ს/ნ 445472667, საგანი: მთელი ქონება, საფუძველი: შეტყობინება, #0812, 04.01.2021 შემოსავლების სამსახური).

5. აქტივის გამოყენების უფლება

კომპანიას სს „მეტრო ატლას ჯორჯია“-სთან გაფორმებული აქვს ათწლიანი ფინანსური იჯარის ხელშეკრულება.

ფასს 16-ში კოვიდ პანდემიასთან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობასთან დაკავშირებით შესულ ცვლილებებზე დაყრდნობით, მიმდინარე ფინანსური იჯარის მოდიფიკაცია არ განხორციელებულა, რადგანაც აღნიშნული ფორს-მაჟორული სიტუაციიდან გამომდინარე საიჯარო ქირის დათმობა არ წარმოადგენდა იჯარის მოდიფიკაციის საფუძველს. შესაბამისად აკმაყოფილებდა კოვიდ-19-თან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობით გამოწვეული ფასს 16-ის შესწორებებით გათვალისწინებულ პირობებს.

აქტივის გამოყენების უფლება გაანგარიშებულია ათწლიანი ფინანსური იჯარის დღევანდელი ღირებულებით. აქტივის გამოყენების უფლება წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2021	2020
1 იანვრის მდგომარეობით	14 847 493	17 485 827
შემოსვლა		-
ცვეთა	(2 494 202)	(2 638 334)
31 დეკემბრის მდგომარეობით	12 353 291	14 847 493

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

6. მარაგები

2021 და 2020 წლების მდგომარეობით, კომპანიას სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების სახით გააჩნია საქმიანობისათვის მნიშვნელოვანი მარაგები, ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

მარაგები	2021	2020
საქონელი	259 046	259 046
ნედლეული და მასალები	267 613	267 613
საწვავი	10 623	10 623
ჭურჭელი	373 128	373 128
უნიფორმა	89 314	89 314
საკანცელარიო მასალა	9 910	9 910
საკვები პრდუქტი	238 210	217 692
ხელსაწყოები და ინვენტარი	67 759	67 759
ჰიგიენური საშუალებები	37 284	37 284
სხვა სასაქონლო მატერიალური მარაგი	130 703	130 703
ჯამი	1 483 589	1 463 072

მარაგები აღრიცხულია თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით.

7. სავაჭრო მოთხოვნები და წინასწარ გაწეული ხარჯები

სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები და წინასწარ გაწეული ხარჯები მოიცავს საბიუჯეტო მოსაკრებლებს, რომელთაც კომპანია იხდის კვარტალურად, ასევე წინასწარ გადახდილი გადასახადები წარმოდგენილია გასაღდობებული ჯამის სახით. წინასწარ გაწეული ხარჯებში მოცემულია ძირითადი საშუალებების იმპორტით შეძენისას საბაჟოზე გადახდილი დღგ, რომელიც არ ექვემდებარება ჩათვლას (სსკ-ის მუხლის მე-7 პუნქტი) და გამოიქვითება პროპორციულად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად. 2021 და 2020 წლების მდგომარეობით, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

სავაჭრო მოთხოვნები და წინასწარ გაწეული ხარჯები	2021	2020
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	7 512	36 972
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	214 675	214 675
წინასწარ გადახდილი მოსაკრებლები	-	-
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	118 492	-
წინასწარ გაწეული ხარჯები	4 821 219	5 779 164
ჯამი	5 161 898	6 030 812

მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან ასახულია სამართლიანი ღირებულებით.

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

8. ფული და ფულის ექვივალენტები

2021 და 2020 წლების ფული და ფულის ექვივალენტების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

ფულადი სახსრები და მათი ექვი.	2021	2020
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	-	47
ნაღდი ფული უცხოურ ვალუტაში	-	125 652
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	96 500	96 515
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	424 582	-
ფული სხვა საბანკო ანგარიშზე	10 000	10 000
სულ	531 082	232 214

ფულადი სახსრების ნაშთები 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეესაბამება ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში ასახულ ნაშთებს.

9. საწესდებო კაპიტალი

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით უშუალო მფლობელებია:

- პეტერსონა ლიმიტედ (HE319485 /კვიპროსი/) - 65% წილით;
- ილია ბულიჩევა 75 1442259 /რუსეთის ფედერაცია/ - 30% წილით;
- ლევან ქორქაშვილი 3/501009002633 /ორმაგი მოქალაქე საქართველო, რუსეთის ფედერაცია/ - 5% წილით.

საზოგადოების დივიდენდების განაწილების პრინციპი განისაზღვრება პარტნიორთა მიერ დამტკიცებული წლიური ბალანსის საფუძველზე საზოგადოების სამუშაო კაპიტალის, კაპიტალის დანახარჯების, დავალიანების და სხვა ფინანსური მოთხოვნების გათვალისწინებით.

10. სესხები

2021 და 2020 წლების მდგომარეობით, სესხების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	ვადანობა	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
LEVAN KORKASHVILI	USD	5%	27.02.2040	3 142 060	3 323 629
ILYA BULYCHEV	EUR	5%	10.04.2023	25 820 037	29 646 620
PEFTERSINAL LIMITED	USD	5%	03.03.2023	67 774 578	66 012 697
სულ სესხები				96 736 675	98 982 946

სესხების ვადიანობა განისაზღვრება 5-7 წლამდე. რადგანაც კომპანიას სასესხო ვალდებულება გააჩნია დამფუძნებლების მიმართ კომპანიას არ გააჩნია სესხის დაფარვის გრაფიკი, რითიც განსაზღვრული იქნებოდა გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი, შესაბამისად წლის

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ბოლოს გაურკვეველია კრედიტის ის ნაწილი, რისი გადახდაც მომდევნო წელს იქნება დაგეგმილი. ამიტომ სესხის მთლიანი წილი რჩება გრძელვადიანი სესხის კატეგორიაში.

დამფუძნებლებზე გაცემული სესხები და მასზე დარიცხული პროცენტი შემდგენაირად გამოიყურება

	31.12.2021 მდგომარეობით		31.12.2020 მდგომარეობით	
	სესხები მფლობელებზე	სესხის პროცენტი	სესხები მფლობელებზე	სესხის პროცენტი
ILYA BULYCHEVA	25 820 037	5 061 455	29 646 620	4 329 241
PEFTERSINAL LIMITED	67 774 578	11 813 205	66 012 697	9 054 901
LEVAN KORKASHVILI	3 142 060	776 551	3 323 629	471 356
სულ ჯამი	96 736 675	17 651 211	98 982 946	13 855 498

ვინაიდან სესხის გამცემი, კომპანიის დამფუძნებლები არიან, აღნიშნული სესხების დაფარვა ხორციელდება მათ შეხედულებისამებრ. რადგანაც არ არსებობს დაფარვის გრაფიკი შესაბამისად ვერ ხერხდება სესხის ამორტიზირებული ღირებულებით ასახვა.

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

2021 და 2020 წლების მდგომარეობით, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

კრედიტორული დავალიანება	2021	2020
სავაჭრო ვალდებულებები	66 810	469 359
არარეზიდენტი იურიდიული პირები	40 071	55 042
ვალდებულება საწარმოს პერსონალის წინაშე	-	27 274
ჯამი	106 881	551 675

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების გაუფასურება არ მომხდარა.

12. შემოსავალი

შემოსავალი შედგება შემდეგისაგან:

	2021	2020
დღგ-ით დასაბეგრი ბრუნვა	1 233	152 541
სამორინეს მაგიდა	-	(1 797 437)
სამორინეს აპარატი	-	3 267 551
ტოტალიზატორი	-	175 533
0% დღგ-ით დასაბეგრი ბრუნვა	-	-
სულ შემოსავალი	1 233	1 798 188

შემოსავლის წყაროს წარმოადგენს სათამაშო ბიზნესიდან მიღებული შემოსავლები. კომპანია 2021 წლის განმავლობაში არ ფუნქციონირებდა, შესაბამისად სათამაშო ბიზნესიდან მიღებული შემოსავალი ნულოვანია. 2020 წლის მონაცემებში მითითებული მუხლი „სამორინეს მაგიდა“,

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

რომელზეც დაფიქსირებულია მინუსად თანხა -1,797,437 ლარის ოდენობით, წარმოადგენს მოთამაშის მიერ მოგებულ თანხას, ანუ კომპანიის შემოსავლის შემცირებას.

13. რეალიზაციის თვითღირებულება

რეალიზაციის თვითღირებულება შედგება შემდეგისაგან :

	2021	2020
გაცივებული/შემენილი საქონელი	-	151 973
გაცივებული საქონლის უკან დაბრუნება და ფასდათმობა	-	(63 642)
სამორინეს მაგიდების, სლოტებისა და ტოტალიზატორის ხარჯები	-	1 354 134
კაზინოს ხარჯი, სასტუმრო, კვება, ტაქსი, ავიაბილეთები და წარმოდგენების ხარჯი)	280	1 107 103
რესტორნის ხარჯი	-	73 606
კომუნალური ხარჯები	379 904	473 320
სულ თვითღირებულება	380 184	3 096 494

2021 კომუნალური ხარჯების არსებობა, იმ პერიოდში როდესაც სამეწარმეო საქმიანობა შეჩერებული იყო, განპირობებულია სამეწარმეო საქმიანობის დაუბრკოლებელი აღდგენისათვის სამორინე აპარატების მუდმივ რეჟიმში მუშაობით.

14. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები შედგება შემდეგისაგან:

	2021	2020
შრომის ანაზღაურება	388 294	3 884 217
იჯარა	181 396	692 223
კომუნიკაციის ხარჯები	46 431	62 330
დაზღვევა	47 618	107 546
რემონტი	1 427	24 424
საკონსულტაციო ხარჯი	86 737	303 052
საგადასახადო ხარჯი	1 447 798	1 348 214
პერსონალის ხარჯები (უნიფორმა, კვება, ქირა)	-	77 042
საერთო ჰიგიენის ხარჯები	400	15 201
სატრანსპორტო მომსახურების ხარჯი	-	-
საოფისე ინვენტარი	-	85
კომპიუტერის ხარჯები	53	7 397
საკანცელარიო ხარჯი	-	7 989
პროგრამული უზრუნველყოფის ხარჯი	-	6 975
საწვავის ხარჯი	-	21 956
დაცვის სამსახურის ხარჯი	1 800	2 180
ცვეთა და ამორტიზაცია	7 819 515	7 997 649
ბანკის საკომისიო	449	131 141
სხვა საერთო ხარჯი	417	5 249
სულ ადმინისტრაციული ხარჯები	10 022 335	14 694 870

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

15. სხვა არასაოპერაციო/ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები

სხვა არასაოპერაციო/ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები შედგება :

	2021	2020
შემოსავალი საკუთროსო სხვაობიდან	8 935 754	-
არასაოპერაციო მოგება	2 320 752	1 818 456
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	-	286 124
სულ არასაოპერაციო/ფინანსური შემოსავალი, წმინდა	11 256 506	2 104 580
	-	-
	2021	2020
საპროცენტო ხარჯები	(4 741 069)	(5 950 443)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	-	(16 132 087)
სხვა არასაოპერაციო ზარალი	(738 118)	(279 398)
საკუთროსო სხვაობის ზარალი	(1 424 458)	-
სულ არასაოპერაციო/ფინანსური ხარჯი, წმინდა	(6 901 645)	(22 361 927)

არასაოპერაციო მოგებაში ასახულია პანდემიის პირობებში ფინანსური იჯარის მიმდინარე ვალდებულებების ის გადაუხდეელი ნაწილი, რომელიც ჩამოეწერა კომპანიას ურთიერთ შეთანხმებით. ვინაიდან კომპანია ძირითადად ეწევა დღგ-ით გათავისუფლებულ ოპერაციებს, დღგ-ის ჩათვლას ახდენს პროპორციულად, რადგანაც 2021 წელში არ ჰქონია დღგ-ით დასაბეგრი ოპერაციები არასაოპერაციო ზარალში ასახულია დღგ-ს ჩაუთვლელი თანხა.

16. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები

სამართლებრივი პროცედურები. პერიოდულად და ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში, კომპანიის მიმართ შეიძლება წარმოდგენილი იყოს მოთხოვნები. ანგარიშგების თარიღისთვის, მენეჯმენტი არ არის საქმის კურსში კომპანიის მიმართ რაიმე მოთხოვნის თაობაზე, რომელსაც შესაძლებელია გავლენა ჰქონდეს კომპანიის ფინანსურ პოზიციაზე.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ კომპანიის ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. კომპანია მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო. საგადასახადო ორგანოებისათვის ინფორმაციაზე წვდომა ღიაა სამი წლის განმავლობაში.

საოპერაციო გარემო. საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება ისეთი რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებული ბაზრების უმეტესობაზე, მათ შორის

ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, კვლავ ექვემდებარება სწრაფ ცვლილებებს. საქართველოში საგადასახადო და მარეგულირებელი კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებულ ფისკალურ და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, რეგულირების და პოლიტიკური განვითარების პარალელურად.

ბოლო ორი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რომლებიც ძირითადად ქვეყნის ევროკავშირთან დაახლოების გეგმებს უკავშირდება. 2021 და 2020 წლის განმავლობაში ჩატარებულ საკანონმდებლო ცვლილებებს ერთგვარად გზის გამკვლევის ფუნქცია ეკისრებოდა, საქართველო-ევროკავშირის დაახლოების სამოქმედო გეგმის პარალელურად მრავალი სხვა რეფორმა მოსალოდნელი.

17. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიაში რისკების მართვა ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის, სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა საფასო რისკს), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკების მართვის ძირითადი ამოცანებია: რისკების ლიმიტების დადგენა და შემდეგ რისკების მაჩვენებლების ამ ლიმიტების ფარგლებში შენარჩუნება. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მართვის მიზანია შიდა პროცედურების სათანადო ფუნქციონირების უზრუნველყოფა საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმუმამდე დასაყვანად.

საკრედიტო რისკი. კომპანიაზე გავლენას ახდენს საკრედიტო რისკი. საკრედიტო რისკი ნიშნავს ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის ფინანსური ზარალის რისკს იმ შემთხვევაში, თუ მეორე მხარე დროულად ვერ შეასრულებს თავის ვალდებულებას. საკრედიტო რისკი გამომდინარეობს კომპანიის მიერ კონტრაგენტებზე კრედიტით გაყიდული პროდუქტებიდან და ასევე ჯგუფის მიერ კონტრაგენტებთან განხორციელებული სხვა ოპერაციებიდან, რომლებიც ფინანსურ აქტივებს წარმოშობს.

კომპანიაზე საკრედიტო რისკის მაქსიმალური გავლენა აქტივების კლასების მიხედვით ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში წარმოდგენილ ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში:

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
ფული და ფულის ექვივალენტი	531 082	232 214
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7 512	36 972
კრედიტორული დავალიანებები	(106 881)	(551 675)
მოზიდული სახსრები	(96 736 675)	(98 982 946)
სულ საკრედიტო რისკი	(96 304 962)	(99 265 434)

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

საბაზრო რისკი. კომპანიაზე გავლენას ახდენს საბაზრო რისკი. საბაზრო რისკი გამომდინარეობს (ა) უცხოურ ვალუტაში, (ბ) პროცენტთან აქტივებში და ვალდებულებებში და (გ) წილობრივ ფინანსურ ინსტრუმენტებში არსებული ღია პოზიციებიდან, რომლებზეც ზეგავლენას ახდენს ბაზარზე მიმდინარე ზოგადი და კონკრეტული ცვლილებები. მენეჯმენტი აწესებს ლიმიტებს მისაღები

რისკის მოცულობაზე და ამ მოცულობაზე ახორციელებს ყოველდღიურ მონიტორინგს. ამასთან, ამ მიდგომის გამოყენება არ გამორიცხავს ზარალს ამ ლიმიტების მიღმა ბაზარზე უფრო მნიშვნელოვანი ცვლილებების შემთხვევაში.

საბაზრო რისკების ქვემოთ წარმოდგენილი გავლენა ეფუძნება ერთი რომელიმე ფაქტორის ცვლილებას ყველა სხვა ფაქტორის უცვლელი პირობებში. პრაქტიკაში ეს სავარაუდოდ არ მოხდება და ზოგიერთ ფაქტორში მომხდარი ცვლილებები შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს. ამის მაგალითია საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და სავალუტო კურსის ცვლილებები.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი განიმარტება, როგორც რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შეიცვლება უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვალებადობასთან ერთად. კომპანია ახორციელებს უცხოურ ვალუტებში დენომინირებულ გარკვეულ ტრანზაქციებს. სავალუტო რისკდამოკიდებულების სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს კომპანია არ იყენებს.

კომპანიის უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები და 2021 და 2020 წლების არის შემდეგი:

31 დეკემბერი 2021					
	GEL	USD 1 = 3.2766 GEL	EUR 1 = 4.0233 GEL	GBP 1 = 4.4529 GEL	ეკვივალენტი ჯამი
ფინანსური აქტივები					
ფული და ფულის ეკვივალენტები	106 500	424 569		13	531 082
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7 512				7 512
სულ ფინანსური აქტივები	114 012	424 569	-	13	538 594
ფინანსური ვალდებულებები					
მოზიდული სახსრები	-	(96 736 675)	-	-	(96 736 675)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(106 881)	-	-	-	(106 881)
სულ ფინანსური ვალდებულებები	(106 881)	(96 736 675)	-	-	(96 843 556)
სულ წმინდა პოზიცია	7 131	(96 736 675)	-	13	(96 304 962)

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	31 დეკემბერი 2020					ეკვივალენტი ჯამი
	GEL	USD 1 = 3.2766 GEL	EUR 1 = 4.0233 GEL	RUB100 = 4.4031 GEL	GBP 1 = 4.4529 GEL	
ფინანსური აქტივები						
ფული და ფულის ეკვივალენტები	106 562	124 476	1	1 026	149	232 214
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	36 972	-	-	-	-	36 972
სულ ფინანსური აქტივები	143 534	124 476	1	1 026	149	269 186
ფინანსური ვალდებულებები						
მოზიდული სახსრები	-	(98 982 946)	-	-	-	(98 982 946)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(496 633)	(55 042)	-	-	-	(551 675)
სულ ფინანსური ვალდებულებები	(496 633)	(99 037 988)	-	-	-	(99 534 621)
სულ წმინდა პოზიცია	(353 099)	(98 913 511)	1	1 026	149	(99 265 434)

ზემოთ წარმოდგენილი ანალიზი მოიცავს მხოლოდ ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებს. ითვლება, რომ არაფულადი აქტივები რაიმე მნიშვნელოვან სავალუტო რისკს არ წარმოშობს.

კაპიტალის რისკი. კომპანია კაპიტალს მართავს იმის უზრუნველსაყოფად, რომ კომპანიამ შეძლოს ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსით საქმიანობის გაგრძელება, ხოლო აქციონერებმა, სესხისა და საკუთარი კაპიტალის ბალანსის ოპტიმიზების გზით, მაქსიმალურად გაზარდონ თავიანთი უკუგება.

როგორც სხვები ამავე ინდუსტრიაში, კომპანია კაპიტალის მონიტორინგს ახორციელებს წმინდა ვალის კაპიტალთან შეფარდებით. წმინდა ვალი გამოითვლება მთლიან სესხებს (მათ შორის "მიმდინარე და გრძელვადიანი სესხები", როგორც ეს ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის უწყისში) მინუს ფული და ფულის ეკვივალენტები. მთლიანი კაპიტალი გამოითვლება როგორც "კაპიტალი", როგორც ეს ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის უწყისში პლუს წმინდა ვალი.

საპროცენტო რისკი. კომპანია საპროცენტო რისკის სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს არ იყენებს. თუმცა, კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეული ნაწილი ფიქსირებულგანაკვეთიანია და, ამდენად, რისკი მცირეა.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის ხელმძღვანელობა აკონტროლებს საკმარისი ფულადი სახსრების ქონას, ასევე დაფინანსების წყაროების ხელმისაწვდომობას და უნარს დაფაროს ყველა ვალდებულება. კომპანია ამ ეტაპზე უზრუნველყოფს მოქნილობას მომწოდებლის მიერ კრედიტორული ლიმიტის შენარჩუნების გზით.

ფულადი ნაკადების პროგნოზირება ხორციელდება კომპანიის საოპერაციო განყოფილების მიერ და აგრეგირდება კომპანიის საფინანსო განყოფილების მიერ. კომპანიის საფინანსო

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2021 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

განყოფილება იმ ლიკვიდურობის მოთხოვნის მონიტორინგს ატარებს რომელიც მას ჰქირდება რწმუნებისთვის რომ გააჩნია საკმარისი ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობისთვის.

სამუშაო კაპიტალისთვის საჭიროზე მეტი ფულადი სახსრებით იფარება სარეალიზაციო საქონლის მომწოდებლის კრედიტორული დავალიანება რომელიც აღრიცხულია მოკლევადიან ვალდებულებად, კომპანიას აქვს განზრახული მიღებული მოგების ხარჯზე მოზიდული ფულადი სახსრებით მაქსიმალურად შეამციროს კრედიტორული დავალიანების ნაშთი, კომპანიის უნარის, დაფაროს სხვა არაურთიერთდამოკიდებული კრედიტორების დავალიანება, გაუარესების გარეშე.

18. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულად ითვლებიან, თუ ისინი საერთო კონტროლის ქვეშ არიან ან ერთ მხარეს აქვს მეორე მხარის კონტროლის უნარი ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს ან ერთობლივი კონტროლი განახორციელოს მეორე მხარეზე ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. დაკავშირებული მხარის თითოეული შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის შინაარსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბალანსები დაკავშირებულ მხარეებთან შემდეგია:

	31.12.2021 მდგომარეობით		31.12.2020 მდგომარეობით	
	სესხები მფლობელებზე	სესხის პროცენტი	სესხები მფლობელებზე	სესხის პროცენტი
ILYA BULYCHEVA	25 820 037	5 061 455	29 646 620	4 329 241
PEFTERSINAL LIMITED	67 774 578	11 813 205	66 012 697	9 054 901
LEVAN KORKASHVILI	3 142 060	776 551	3 323 629	471 356
სულ ჯამი	96 736 675	17 651 211	98 982 946	13 855 498

ბალანსები დაკავშირებულ მხარეებთან წარმოშობილია დამფუძნებლებისაგან ნასესხები თანხებისაგან და მასზე დარიცხული პროცენტებისაგან.

19. საწარმოს უწყვეტობის განხილვა

COVID-19 – ის პანდემიასთან დაკავშირებულმა გლობალურმა მოვლენებმა გავლენა მოახდინა კომპანიის ფინანსურ შემოსავალზე, სახელმწიფო შეზღუდვებიდან გამომდინარე კომპანიას დროებით შეჩერებული ჰქონდა მუშაობა.

აქედან გამომდინარე, მნიშვნელოვანია ახალი კორონავირუსით გამოწვეული ეფექტის შეფასება კომპანიის მომავალი ფუნქციონირების ასპექტში. აღნიშნულმა ფაქტმა კომპანიის ფუნქციონირებადობა ეჭვქვეშ დააყენა. გამომდინარე იქედან, რომ კომპანიის კლიენტების 95% წარმოადგენს უცხოელებს, ჩაკეტილმა საზღვრებმა და გამკაცრებულმა რეგულაციებმა გამოიწვია საქმიანობის შეზღუდვა.

კომპანიას ეპიდემიამდე წარმოქმნილ ვალდებულებებზე შექმნილი ჰქონდა გადახდის გრაფიკი და დამფუძნებლის მხარდაჭერით ახდენდა ვალდებულებების გადახდას.

აღნიშნულმა მდგომარეობამ მნიშვნელოვნად გაზარდა კომპანიის სასესხო ვალდებულებები და ზარალი, რაც არსებით გავლენას ახდენს კომპანიის ფუნქციონირებადობაზე.

მიუხედავად იმისა, რომ კომპანიას სამეწარმეო საქმიანობა შეჩერებული ჰქონდა, ტექნიკური პერსონალი ყოველდღიურ რეჟიმში ტექნიკურად ამოწმებდა აპარატურას და ყველა იმ მოწყობილობას, რომლის გამართულობაც აუცილებელი იქნებოდა საქმიანობის მყისიერი განახლებისათვის.

20. ბალანსის შედგენის შემდგომი მოვლენები

კომპანიამ მუშაობა განაახლა 2022 წლის 1 მაისიდან. კომპანია ამჟამად ჩვეულებრივ რეჟიმში ეწევა საქმიანობას. ბალანსის შედგენის შემდეგ სხვა მნიშვნელოვანი მოვლენა არ მომხდარა.

შპს „აღიუდ უნიტას
ჯორჯია“-ს
მმართველობითი
ანგარიშგება

I.	ბიზნესის აღწერა	3
	მმართველები და მფლობელები	
	საწარმოს ადგილმდებარეობა	
	გამოცდილება სფეროში	
II.	ბიზნეს პროექტების მოკლე მიმოხილვა	4
	მიზნები და ამოცანები	
	მარკეტინგი და გაყიდვები	
III.	საქმიანობის სპეციფიკა	5
	სფეროს მოკლე მიმოხილვა	
	სამორინეს სტუმრები	
IV.	კადრების მართვა	7
	კომპანიის მენეჯმენტი	
	ორგანიზაციული სტრუქტურა და საკადრო გეგმა	

ბიზნესის აღწერა

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“ დაფუძნდა 2015 წლის 3 ნოემბერს.

მხოლოდ ოპერირება დაიწყო 2018 წლის 1 ივნისს.

კომპანიის იურიდიული მისამართია :

საქართველო, ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ., № 78/88, ბ. 1, 2

ფაქტიური ადგილმდებარეობა:

საქართველო , ქ. ბათუმი , ლეხ და მარია კაჩინსკის 1

ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:

- სათამაშო ბიზნესი

ვალუტის გადამცვლელი პუნქტი

- სარესტორნო მომსახურება

მმართველები და მფლობელები

კომპანიის დასახელება: „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“

სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 445472667

რეგისტრაციის თარიღი: 03/11/2015

მარეგისტრირებელი ორგანო: სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იურიდიული მისამართი: ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ., № 78/88, ბ. 1, 2

ელ. ფოსტა: eclipse@aug.ge

დირექტორი: ლევან ქორქაშვილი პ.ნ 01009002633

მესაკუთრე #1 პეტერსონა ლიმიტედ, HE319485 /კვიპროსი/ 70%

მესაკუთრე #2: ილია ბულიჩევ, 75 1442259 /რუსეთის ფედერაცია/ 30%

მესაკუთრე #3 ლევან ქორქაშვილი, 01009002633 /ორმაგი მოქალაქე საქართველო, რუსეთის ფედერაცია/ - 5%.

საწარმოს ადგილმდებარეობა

გასართობი ცენტრი „ECLIPSE“ მდებარეობს ბათუმში , ლეხ და მარია კაჩინსკის 1 , სასტუმრო EUPHORIA და METRO City კომპლექსის მიმდებარეთ.

შენობის ფასადზე არის დამონტაჟებული დიდი ეკრანი, რომელზეც 24 საათის განვალბაში ტრიალებს „ECLIPSE“-ის სარეკლამო რგოლები და კარგად მხილვადია ქალაქის აეროპორტის მომავალ გზიდან.

გამოცდილება სფეროში

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“ (ს/კ 445472667), დაარსდა 2015 წლის 3 ნოემბერს, მხოლოდ ოპერირება დაიწყო 2018 წლის 1 ივნისს, მისი სფეროა სათამაშო ბიზნესი, რომელიც მოიცავს სამორინე, სლოტ აპარატებს და ტოტალიზატორს. ასევე ფლობს რესტორანს. კომპანიამ ოპერირებს სავაჭრო ნიშანი Eclipse-ს ქვეშ.

კომპანიამ 2016 წლის 12 ოქტომბერს გააფორმა იჯარის ხელშეკრულება სს მეტრო ატლას ჯორჯია-სთან 2887,16 კვ. მ., რომელიც შემდეგ, ფართის რენოვაციის შედეგად გაზარდა 69,354,193 ლარის ინვესტიცია შენობის კაპიტალურ გადაკეთებაში, რემონტში და ძირითადი საშუალებების შექმნა/შემენაში.

კომპანია აღჭურვილია უახლესი ტექნიკით და მანქანა-დანადგარებით, დაკომპლექტებულია პროფესიონალი და კვალიფიციური კადრებით. კომპანიამ გაანახლა მუშაობა პანდემიის შემდეგ და დღეის მდგომარეობით საწარმოში 780 ადამიანია დასაქმებული.

ბიზნეს პროექტების მოკლე მიმოხილვა

მიზნები და ამოცანები

კომპანიამ განაახლა მუშაობა პანდემიის მერე და მისი მიზნები და ამოცანები შეუცვლელია, დიდი კონკურენციის პირობებში კომპანიის პრიორიტეტად რჩება მომსახურების მაღალი ხარისხი.

კომპანია გახსნისთანავე აქტიურად გააგრძელებს მუშაობას ადგილობრივ და საერთაშორისო ბაზრებზე ახალი კლიენტების მოზიდვის კუთხით.

მარკეტინგი და გაყიდვები

მარკეტინგული კუთხით ახორციელებს კვლევებს, რისი შედეგებით დგინდება კლიენტების ძირითადი სეგმენტი და მათი მოთხოვნები. ტარდება შოუ-პროგრამები ცნობილი ვარსკლავების მონაწილეობით, ახორციელებს წამახალისებელ ღონისძიებებს.

კაზინო მარკეტინგის ფუნქციები აგებულია მოთამაშეთა საჭიროებებისა და მოთხოვნების გარშემო, მატერიალური და არამატერიალური მოტივაციის საშუალებით, კერძოდ:

1. ანალიტიკური. მონაცემთა რეგულარული შეგროვება და მათი ანალიზი, მენეჯმენტის გადაწყვეტილებების დასაბუთების უზრუნველსაყოფად
2. წარმოება. კონკურენტული პროდუქციის შექმნა მოთამაშეების საჭიროებებისა და მოლოდინების შესაბამისად.
3. გაყიდვები. მოთამაშესთან ურთიერთქმედების სისტემის შექმნა ცხოვრების ციკლის ყველა 4 ეტაპზე
4. მენეჯმენტი და კონტროლი. სტრატეგიული და ტაქტიკური დაგეგმვის ორგანიზება, კომუნიკაციების კონტროლი.

მოთამაშეების საჭიროებების ღრმა გაგება და მათი სეგმენტაციაა ძალიან მნიშვნელოვანი კონკურენციური ბრძოლა.

წარმოების ფუნქცია ემყარება სამოქმედო გეგმას, ხელმისაწვდომი ბაზრებზე მოთამაშეთა ეროვნული მახასიათებლებისა და საჭიროებების შესაბამისად. ამ სამოქმედო გეგმასთან ერთად მიმაგრებულია შესაბამისი მიზნობრივი კონკურენტუნარიანი პროდუქტები - აქციები, გათამაშებები, ტურნირები.

გაყიდვების ფუნქციის საფუძველია CRM სისტემა, რომელიც შეგროვებული ანალიზური მონაცემების საფუძველზე და ხელშესახები / არამატერიალური მოტივატორების თანდასწრებით, საშუალებას აძლევს ურთიერთობდეს მოთამაშეს მაქსიმალურად ეფექტურად, მისი სასიცოცხლო ციკლის ეტაპის შესაბამისად:

მიმზიდველობა

განვითარება

შეკავება

დაბრუნება

მენეჯმენტისა და კონტროლის ფუნქცია განაწილებულია სამუშაოს ოპერაციული ბლოკის და სტრატეგიის შესრულებაზე.

საქმიანობის სპეციფიკა

სფეროს მოკლე მიმოხილვა

ბოლო წლების განმავლობაში საქართველომ განიცადა დიდი ზრდა ტურისტული მიმართულებით, ამ თვალსაზრისით გასართობი სეგმენტი ტურისტული მიმართულების მნიშვნელოვანი ელემენტია, ორგანულად შედის ტურიზმის ინდუსტრიაში და მილიონობით ბრუნვას იძლევა. აზარტული თამაშები (კაზინოები, სათამაშო აპარატები, ტოტალიზატორები, და ა.შ.) ასევე ამ ინდუსტრიის ნაწილია ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში აღინიშნა დიდი რაოდენობის სამორინე და სათამაშო აპარატების სალონების გახსნა. გარდა წლიური, კვარტალური მოსაკრებლებისა და გადასახადებისა, რომლების შედის ქვეყნის ბიუჯეტში, სამორინეებს მიერ სამორინეს მიერ მოწვეულ სტუმრებს, ვინც თამაშთან ერთად სარგებლობენ ავთო მომსახურებით, შიდა ტრანსფერებით, სასტუმრო მომსახურებით და ამავე დროს არ არიან დაკავშირებული სეზონურობაზე დიდი წილი შეაქვთ სასტუმროებისა და ტურისტული სააგენტოების ბრუნვებში.

სამორინეს სტუმრები:

- უცხო ქვეყნის მოთამაშეები (ისრაილი, ირანი)
- თურქი მოთამაშეები ახლომდებარე ქალაქებიდან (რიზე, არტვინი, ტრაპიზონი, ჰოფა)

- ტურისტები დსთ -ს ქვეყნებიდან სხვა დანარჩენი ტურისტები

პირდაპირი კონკურენტები:

- ბათუმის კაზინო (საშუალო მოთამაშე). უპირატესობები - მომსახურება, მოთამაშის მოტივაცია;
- თბილისის კაზინო (დიდი მოთამაშე). უპირატესობები - საჰაერო კომუნიკაცია, მომსახურება, მოთამაშის მოტივაცია;
- კვიპროსის კაზინოები (მსხვილი მოთამაშე). უპირატესობები - საჰაერო კომუნიკაცია, მომსახურება, ყოვლისმომცველი შეთავაზებები, მოთამაშის მოტივაცია.

ინსტრუმენტები, რომელსაც კაზინო იყენებს მომხმარებელთა მოსაზიდად

Offline:

გარე და შიდა რეკლამა (ბანერები და ლაითბოქსები)

ბექდური რეკლამა, ინდორის ჩათვლით და პროვოკაციების ჩასატარებლად (ბროშურების დარიგება)

მედია

Online:

SMM (აქაუნტის პოპულარიზაცია და სარეკლამო კამპანიები)

SEO (საძიებო სისტემის ოპტიმიზაცია)

კონტენტური რეკლამირება და სამიზნე (სარეკლამო ქსელების ჩათვლით)

კაზინოს პოპულარიზაციისთვის გამოყენებული მთავარი პროდუქტებია -ლონისძიებები და მოვლენები. კონცერტები, გათამაშებები, ტურნირები და აქციები.

კაზინოს მოთამაშეთა მოზიდვის სტრატეგია ემყარება მოვლენების კალენდრის ფორმირებას და განხორციელებას.

ლონისძიებების ფარგლებში განხორციელდა ქართველი, თურქი, ისრაელი, ირანელი, აზერბაიჯანული, არაბი მომღერლების კონცერტები და მრავალი შოუ პროგრამა (ცეკვა, ვოკალი)

ასევე კომპანიის დამატებით სფეროს წარმოადგენს სარესტორნო მომსახურება , რომელიც ოპერირებს იმავე ბრენდით „Eclipse” .

რესტორნის დიზაინი ინსპირირებულია განსხვავებული კონცეფტით, შთაგონებული შავი ზღვის უსაზღვრო სილურჯით და საქართველოს ოქროსფერი მზის ნაზი სხივებით.

გარემოს ბრწყინვალე შთაბეჭდილებას ქმნის ქართული, თურქული, იაპონური და ევროპული სამზარეულოს ინსპირაციით შექმნილი დახვეწილი კერძები

რესტორნში სასიამოვნო გარემოს ქმნის ცოცხალი მუსიკა, სომელიეს მომსახურება და უმდიდრესი ქართული ღვინოების კარტა.

რესტორანი ორიენტირებულია მომსახურების უმაღლეს ხარისხზე.

კადრების მართვა

კომპანიის მენეჯმენტი

ფირმის გენერალური დირექტორი- ლევან ქორქაშვილი

იგი არის მაღალი კვალიფიკაციის მუშაკი უმაღლესი განათლებით და სხვადასხვა ინდუსტრიაში მიღებული გამოცდილებით.

ორგანიზაციული სტრუქტურა და საკადრო გეგმა

კომპანიის სრული დატვირთვით გაშვების პირობებში იგეგმება შემდეგი პერსონალის დასაქმება და მათი შესაბამისი ანაზღაურება.

ადმინისტრაციულ პოზიციებზე მოიაზრება ანაზღაურების ნაწილის დარიცხვა ფიქსირებული სახით ხოლო პრემიისა და ბონუსების დარიცხვა შესრულებული სამუშაოდან გამომდინარე.

საოპერაციო თანამშრომლები ღებულობენ საათობრივ ანაზღაურებას და ნორმის ზემოთ სარგებლობენ ზენორმატიულის კოეფიციენტით.

ასევე ყველა თანამშრომელი ბენეფიტის სახით ღებულობს ჯამრთელობის და ზღვევას და კვებას.

დირექტორი:

ლევან ქორქაშვილი

30.06.2022

კადრების მართვა

კომპანიის მენეჯმენტი

ფირმის გენერალური დირექტორი- ლევან ქორქაშვილი

იგი არის მაღალი კვალიფიკაციის მუშაკი უმაღლესი განათლებით და სხვადასხვა ინდუსტრიაში მიღებული გამოცდილებით.

ორგანიზაციული სტრუქტურა და საკადრო გეგმა

კომპანიის სრული დატვირთვით გაშვების პირობებში იგეგმება შემდეგი პერსონალის დასაქმება და მათი შესაბამისი ანაზღაურება.

ადმინისტრაციულ პოზიციებზე მოიაზრება ანაზღაურების ნაწილის დარიცხვა ფიქსირებული სახით ხოლო პრემიისა და ბონუსების დარიცხვა შესრულებული სამუშაოდან გამომდინარე.

საოპერაციო თანამშრომლები ღებულობენ საათობრივ ანაზღაურებას და ნორმის ზემოთ სარგებლობენ ზენორმატიულის კოეფიციენტით.

ასევე ყველა თანამშრომელი ბენეფიტის სახით ღებულობს ჯამრთელობის და ზღვევას და კვებას.

დირექტორი:

ლევან ქორქაშვილი

30.06.2022



მოსაზრება სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

შპს „ალიუდ იუნიტას ჯორჯია“-ს მმართველობითი ანგარიშგების უწყისის შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხს აგებს 2022 წლის 30 ივნისს გამოცემულ „მმართველობით ანგარიშგებაზე“. ჩვენ გამოვეცით ეს უწყისი, რადგან მმართველობითი ანგარიშგება დათარიღებული 2022 წლის 30 ივნისით, გამოცემულია კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის თარიღის შემდეგ. ჩვენი მოსაზრება ფინანსური ანგარიშგების შესახებ, რომელიც გამოთქმულია ჩვენს აუდიტორული დასკვნაში, 2022 წლის 30 ივნისს, არ ეხება მმართველობით ანგარიშგებას.

აუდიტორთა დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს იმ მოვლენების ეფექტს, რომელიც წარმოიშვა 2022 წლის 30 ივნისის შემდეგ. მმართველობით ანგარიშგებაში აღწერილი მოვლენათა ეფექტი, რომელიც ფინანსური აუდიტის დასკვნის თარიღის შემდეგ განხორციელდა, არ შემოწმებულა ჩვენს მიერ.

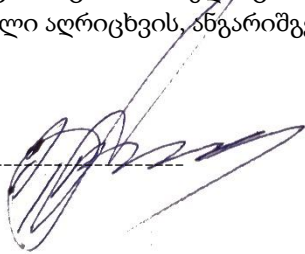
ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა მოიცავს მმართველობითი ანგარიშგების გაცნობას მას შემდეგ, რაც ის ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდება, და იმის განსაზღვრას, შეესაბამება თუ არა მმართველობითი ანგარიშგება ფინანსურ ანგარიშგებას, ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მიღებულ ცოდნას ყველა არსებით ასპექტში, ან რაიმე სახით არის თუ არა ხსენებული დოკუმენტი არსებითად დამახინჯებული.

ჩვენ არ გამოვეცით რაიმე სახის რწმუნებას მმართველობითი ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ წავიკითხეთ მმართველობის ანგარიში და ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ ხელმძღვანელობის ანგარიში:

- შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას და ის არ მოიცავს არსებით უზუსტობებს;
- მოიცავს ინფორმაციას, რომელსაც მოითხოვს და რომელიც შეესაბამება „საქართველოს კანონს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“.

პატივისცემით,

მაია ფეიქრიშვილი



აუდიტორი, გარიგების პარტნიორი

შპს „პრესტიჟ-აუდიტი“

30 ივნისი 2022 წელი

