

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური და მმართველობის ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შინაარსი:

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
---------------------------------------	---

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	6
სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	7
კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	8
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	9

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია.....	10
2. მომზადების საფუძველი	10
3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები.....	12
4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა.....	12
5. ძირითადი საშუალებები	17
6. გაცემული სესხები	18
7. მარაგები.....	18
8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	18
9. საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები.....	20
10. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	20
11. საწესდებო კაპიტალი და გაუნაწილებელი მოგება.....	21
12. მიღებული სესხები	21
13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	22
14. საგადასახადო ვალდებულებები.....	23
15. ამონაგები.....	23
16. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	23
17. გაყიდვისა და მარკეტინგის ხარჯები	23
18. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	24
19. ფინანსური შემოსავალი.....	24
20. პოტენციური ვალდებულებები.....	24
21. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	25
22. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	26
23. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	27

მმართველობის ანგარიშგება.....	36
-------------------------------	----

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ჯეოსთილის“ მფლობელებსა და ხელმძღვანელობას

აუდიტორის მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „ჯეოსთილის“ (შემდგომში - „კომპანია“) თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგების, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებისგან, რომელიც მოიცავს ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვას.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე, მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით გათვალისწინებული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში, „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებელი, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის საქართველოში არსებულ მოთხოვნებთან და ამასთანავე, ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაცია, რომელიც შეტანილია თანდართულ მმართველობის ანგარიშგებაში მიღებული გვქონდა აუდიტორის დასკვნის თარიღისთვის და მასზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოხსენებულ სხვა ინფორმაციას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციასაც და განვიხილოთ, არის თუ არა ის არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; გვეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

მოსაზრება

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2021 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, თანხვედრაშია 2021 წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით; და
- 2021 წლის მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მოიცავს “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის მმართველობის ანგარიშგება მოამზადონ „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან მმართველობის ანგარიშგების მომზადების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება კომპანიის მიერ წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგების ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობაზე და ასევე - მოიცავს თუ არა იგი “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

აუდიტორის დასკვნაში წარმოდგენილ შედეგებზე პასუხისმგებელი გარიგების პარტნიორი:

დავით დარსაველიძე (რეესტრში რეგისტრაციის # SARAS-A-735032)

შპს „ბიდიო აუდიტის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

16 მაისი, 2022 წელი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ჯეოსთილის“ მფლობელებსა და ხელმძღვანელობას

აუდიტორის მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „ჯეოსთილის“ (შემდგომში - „კომპანია“) თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგების, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებისგან, რომელიც მოიცავს ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვას.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე, მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით გათვალისწინებული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში, „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებელი, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის საქართველოში არსებულ მოთხოვნებთან და ამასთანავე, ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაცია, რომელიც შეტანილია თანდართულ მმართველობის ანგარიშგებაში მიღებული გვექონდა აუდიტორის დასკვნის თარიღისთვის და მასზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოხსენებულ სხვა ინფორმაციას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციასაც და განვიხილოთ, არის თუ არა ის არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორ ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული საადრიცხო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული საადრიცხო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

მოსაზრება

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2021 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, თანხვედრაშია 2021 წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით; და
- 2021 წლის მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მოიცავს "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის მმართველობის ანგარიშგება მოამზადონ „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან მმართველობის ანგარიშგების მომზადების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება კომპანიის მიერ წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგების ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობაზე და ასევე - მოიცავს თუ არა იგი "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

აუდიტორის დასკვნაში წარმოდგენილ შედეგებზე პასუხისმგებელი გარიგების პარტნიორი:



დავით დარსაველიძე (რეესტრში რეგისტრაციის # SARAS-A-735032)

შპს „ბიდიო აუდიტის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

16 მაისი, 2022 წელი

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(‘000 ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	51,831	46,344
გრძელვადიანი აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები	5	-	1,220
არამატერიალური აქტივები		57	19
გაცემული სესხები	6	-	3,328
		51,888	50,911
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	7	78,785	49,363
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	10,429	4,710
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	9	48,398	23,992
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	6,475	22,549
		144,087	100,614
სულ აქტივები		195,975	151,525
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	11	2,098	20,981
გაუნაწილებელი მოგება	11	58,442	18,325
სულ კაპიტალი		60,540	39,306
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	12	72,509	-
		72,509	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	14,942	34,072
საგადასახადო ვალდებულებები	14	5,749	9,066
მიღებული სესხები	12	42,235	69,081
		62,926	112,219
სულ ვალდებულებები		135,435	112,219
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		195,975	151,525

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, ხელმძღვანელობის მხრიდან 2022 წლის 16 მაისს დამტკიცებულია შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი _____ ბალაკრიშნან საჯივი

მთავარი ფინანსური ოფიცერი _____ ანურაგ შრივასტავა

10-34 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(‘000 ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	51,831	46,344
გრძელვადიანი აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები	5	-	1,220
არამატერიალური აქტივები		57	19
გაცემული სესხები	6	-	3,328
		<u>51,888</u>	<u>50,911</u>
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	7	78,785	49,363
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	10,429	4,710
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	9	48,398	23,992
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	6,475	22,549
		<u>144,087</u>	<u>100,614</u>
სულ აქტივები		<u>195,975</u>	<u>151,525</u>
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	11	2,098	20,981
გაუნაწილებელი მოგება	11	58,442	18,325
სულ კაპიტალი		<u>60,540</u>	<u>39,306</u>
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	12	72,509	-
		<u>72,509</u>	<u>-</u>
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	14,942	34,072
საგადასახადო ვალდებულებები	14	5,749	9,066
მიღებული სესხები	12	42,235	69,081
		<u>62,926</u>	<u>112,219</u>
სულ ვალდებულებები		<u>135,435</u>	<u>112,219</u>
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		<u>195,975</u>	<u>151,525</u>

ფინანსური ანგარიშგება 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის, ხელმძღვანელობის მხრიდან 2022 წლის 16 მაისს დამტკიცებულია შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი

მთავარი ფინანსური ოფიცერი



შპს „ჯეოსთილი“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

(‘000 ლარში)

	შენიშვნა	2021	2020
ამონაგები	15	351,606	182,310
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	16	(261,698)	(160,247)
საერთო მოგება		89,908	22,063
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		892	761
გაყიდვისა და მარკეტინგის ხარჯები	17	(2,043)	(1,694)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	18	(10,029)	(9,760)
გაყიდვების ბონუსის ანარიცხის ცვლილება	13	-	1,474
საოპერაციო მოგება		78,728	12,844
ფინანსური შემოსავალი	19	4,354	1,712
ფინანსური ხარჯები	12	(4,454)	(663)
გაცემული სესხების გაუფასურების ხარჯი	6	(23,153)	-
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება, გადაფასება და ვაჭრობის ოპერაციების ეფექტი	9	950	1,729
წმინდა შემოსავალი საკუროსო სხვაობიდან		2,017	2,705
მოგება დაბეგვრამდე		58,442	18,327
მოგების გადასახადის ხარჯი	11	(2,749)	(11,506)
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		55,693	6,821

10-34 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „ჯეოსთილი“

კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

(‘000 ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს	20,981	78,097	99,078
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	6,821	6,821
გამოცხადებული დივიდენდები	-	(66,593)	(66,593)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერს	20,981	18,325	39,306
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	55,693	55,693
კაპიტალის შემცირება	(18,883)	-	(18,883)
გამოცხადებული დივიდენდები	-	(15,576)	(15,576)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერს	2,098	58,442	60,540

10-34 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „ჯეოსთილი“

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

(‘000 ლარში)

	შენიშვნა	2021	2020
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან:			
მოგება დაბეგვრამდე		58,442	18,327
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია		3,388	7,291
დებიტორული დავალიანების გაუფასურების ცვლილება	8	23	(149)
ცვლილება საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების სამართლიან ღირებულებაში და ვაჭრობის ოპერაციების ეფექტი	9	(950)	(1,856)
გრძელვადიანი აქტივების გასვლით მიღებული მოგება		-	(28)
გაცემული სესხების გაუფასურება	6	23,153	-
ფინანსური შემოსავალი	19	(4,354)	(1,712)
ფინანსური ხარჯი	12	4,454	663
წმინდა მოგება საკუროსო სხვაობიდან		(2,017)	(2,705)
		82,139	19,831
(ზრდა) კლება საოპერაციო აქტივებში:			
მარაგები		(29,422)	(2,127)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		(5,712)	(962)
ზრდა (კლება) საოპერაციო ვალდებულებებში:			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		(19,129)	14,866
საგადასახადო ვალდებულებები		5,441	(7,184)
		33,317	24,424
გადახდილი მოგების გადასახადი		(11,506)	-
გადახდილი პროცენტი		(4,332)	(603)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული წმინდა ფულადი სახსრები		17,479	23,821
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან:			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა		(7,639)	(3,728)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა		-	44
გრძელვადიანი აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები	5	-	(1,220)
გრძელვადიანი აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსების დაბრუნება		-	1,833
არამატერიალური აქტივების შესყიდვა		(55)	-
გაცემული სესხები		(23,803)	(11,781)
დაფარული სესხები		4,006	8,724
მიღებული პროცენტები		2,716	874
ინვესტიცია სავალო ფასიან ქაღალდებში		(31,905)	(22,964)
სავალო ფასიანი ქაღალდების გაყიდვიდან მიღებული თანხა		10,087	1,320
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(46,593)	(26,898)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან:			
მიღებული სესხები		383,165	128,951
გადახდილი სესხები		(334,852)	(60,989)
გადახდილი დივიდენდები და კაპიტალის შემცირება		(34,459)	(66,593)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		13,854	1,369
შემცირებული წმინდა ფულადი სახსრები		(15,260)	(1,708)
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისთვის	10	22,549	21,446
უცხოური ვალუტის ცვლილების ეფექტი ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე		(814)	2,811
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	10	6,475	22,549

10-34 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

(‘000 ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ჯეოსთილი“ დაფუძნდა 2006 წელს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დაფუძნებულია და საქმიანობს საქართველოში. მისი ოფისი და საწარმოო ქარხანა რეგისტრირებულია შემდეგ მისამართზე - საქართველო, რუსთავი 3700, დავით გარეჯის ქუჩა 36. კომპანია დარეგისტრირებულია რუსთავის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 216425919.

2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის მფლობელები შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგი სახით:

	მფლობელობა, %	
	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
Georgian Steel Group Holdings Limited ("GSGHL")	90%	90%
JSW Steel B.V. ("JSW BV")	10%	10%
	100%	100%

კომპანიის მაკონტროლებელი წილის მფლობელია GSGHL.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო არმატურის წარმოება, ცხლად გლინვის მეთოდითა და სამშენებლო ფოლადის ნაძხადის გამოყენებით, რომელიც იწარმოება ელექტრო რკალური ღუმელის მეშვეობით.

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასსკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (მთლიანად ფასს-ების) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ების შესაბამისად მომზადება ითხოვს გარკვეული შეფასებებისა და დაშვებების გაკეთებას. ის, ასევე, მოითხოვს კომპანიის ხელმძღვანელობისგან, რომ მსჯელობის საფუძველზე მოახდინოს ყველაზე შესაფერისი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიღება და დანერგვა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მე-3 შენიშვნაში. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომლის შესაბამისადაც არის მომზადებული აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება, მიმოხილულია 23-ე შენიშვნაში.

შეფასების საფუძველები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულებების საფუძველზე გარდა საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდებისა, რომელიც აღრიცხულია სამართლიანი ღირებულებით.

კომპანია ოპერაციებს აღრიცხავს და ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ქართულ ლარში (ლარი), ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (ფასს), როგორც მოეთხოვება ქართული კანონმდებლობით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული თანხები დამრგვალებულია ათას ლარამდე, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

ფუნქციონირებადი საწარმო

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე იმ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. ხელმძღვანელობასა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ კომპანიის ბიზნესი საქართველოში. ხელმძღვანელობისთვის არ არის ცნობილი რაიმე ისეთი არსებითი გაურკვევლობა, რამაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი ეჭვი შეიტანოს კომპანიის უნარზე გააგრძელოს საქმიანობა. შესაბამისად, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაბამისია კომპანიისთვის.

2. მომზადების საფუძველი (გაგრძელება)

ახალი ფასს-ების მიღება ან ცვლილებები სტანდარტებსა და ინტერპრეტაციებში

ა) 2021 წლის 1 იანვრის შემდეგ ძალაში მყოფი ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები:

2021 წლის 1 იანვრის შემდეგ შევიდა ძალაში რამდენიმე ახალი სტანდარტი და ინტერპრეტაცია, თუმცა არცერთი მათგანი არსებით გავლენას არ ახდენს კომპანიის 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე:

- კოვიდ-19-თან დაკავშირებული იჯარის ხელშეკრულებებში ცვლილებები (შესწორება - ფასს 16);
- საპროცენტო განაკვეთის ზღვრის რეფორმა - IBOR „ფაზა 2“ (შესწორება - ფასს 9, ბასს 39, ფასს 7 და ფასს 16);

ბ) ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული:

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღამდე, IASB-ის (ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭო) მიერ გამოიცა გარკვეული ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და ცვლილებები არსებულ სტანდარტებში, რომლებიც ძალაში შედის მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდებში და რომლებზეც კომპანიამ გადაწყვიტა არ მიეღო ნაადრევად.

2022 წლის 1 იანვრიდან ძალაში შედის შემდგომი შესწორებები:

- წაგებიანი ხელშეკრულებები - ხელშეკრულების შესრულების ღირებულება (ბასს 37-ის ცვლილებები);
- ძირითადი საშუალებები: შემოსავალი მიზნობრივ გამოყენებამდე (ბასს 16-ის ცვლილებები);
- ფასს სტანდარტების წლიური გაუმჯობესება 2018-2020 (ცვლილებები ფასს 1, ფასს 9, ფასს 16 და ბასს 41 სტანდარტებში); და
- კონცეპტუალური მიდგომა (ფასს 3-ის ცვლილებები).

2023 წლის 1 იანვრიდან ძალაში შედის შემდგომი შესწორებები:

- სააღრიცხვო პოლიტიკის განმარტებითი შენიშვნები (შესწორება - ბასს 1 და ფასს სამუშაო ანგარიში 2);
- სააღრიცხვო შეფასებების განმარტება (შესწორება - ბასს 8);
- ინდივიდუალური ოპერაციის საფუძველზე წარმოქმნილ აქტივებთან და ვალდებულებებთან დაკავშირებული გადავადებული მოგების გადასახადი (შესწორება - ბასს 12).

2020 წლის იანვარში, IASB-მა გამოსცა ცვლილებები ბასს 1-ში, რომელიც აზუსტებს კრიტერიუმებს ვალდებულებების კლასიფიკაციისთვის მოკლევადიან და გრძელვადიან ვალდებულებებად. აღნიშნული ცვლილებების მიხედვით, ვალდებულების მოკლევადიან ან გრძელვადიან ვალდებულებად კლასიფიცირება დამოკიდებულია, მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს აქვს თუ არა კომპანიას უფლება გადავადოს ვალდებულების დაფარვა სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ.

შესწორებები ასევე აზუსტებს, რომ „ვალდებულების დაფარვა“ მოიცავს ფულადი სახსრების, საქონლის, მომსახურების ან წილობრივი ინსტრუმენტების გადაცემას, თუ წილობრივი ინსტრუმენტების გადაცემის ვალდებულება არ წარმოიშობა ფინანსური ინსტრუმენტის შემადგენელი გადაცვლის პირობით, რომელიც კლასიფიცირებულია წილობრივ ინსტრუმენტად, ვალდებულების კომპონენტისგან განცალკევებით.

ცვლილებები თავდაპირველად ძალაში უნდა შესულიყო 2022 წლის 1 იანვარს და აქტიური იქნებოდა შემდგომ საანგარიშგებო პერიოდებში. თუმცა, 2020 წლის მაისში ბასს 1-ის ცვლილებების ამოქმედების თარიღი გადავადდა 2023 წლის 1 იანვრამდე.

ამჟამად, კომპანია აფასებს ცვლილებების მოსალოდნელ გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებებზე. ხელმძღვანელობის შეფასებით, ბასს 1-ში შესულ ცვლილებებს არ ექნება არსებითი გავლენა კომპანიის ვალდებულებების კლასიფიკაციაზე, რადგან მისი სავალ ინსტრუმენტები არ მოიცავენ კონვერტაციის პირობას.

სხვა

კომპანიას არ გააჩნია მოლოდინი, რომ ბასსკ-ის მიერ გამოშვებული სხვა რომელიმე სტანდარტს, რომელიც ჯერ არ არის ძალაში შესული, ექნება არსებითი გავლენა მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისთვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს კომპანიის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები. ძირითად საშუალებებზე ცვეთისა დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა ხდება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში აპირებს კომპანია აქტივიდან სარგებლობის მიღებას. პერიოდულად ხდება შეფასებების სისწორის შემოწმება. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ცვლილებები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში. წლის განმავლობაში კომპანიამ გადახედა და შეცვალა შენობების და მანქანა-დანადგარების სასარგებლო მომსახურების ვადები. აღნიშნულ ცვლილებას ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჰქონდა 3,646 ათასი ლარის ეფექტი.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების (მსდ) გაზომვისას კომპანია ხელმძღვანელობს ფასს 9-ის გამარტივებული მიდგომით და ამისთვის იყენებს სავაჭრო მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს. მსდ-ის გასაზომად კომპანია აჯგუფებს სავაჭრო მოთხოვნებს მსგავსი ვადიანობისა და საკრედიტო რისკის საფუძველზე. მოსალოდნელი დანაკარგის განაკვეთის დანაგარიშება ეფუძნება კომპანიის საკრედიტო ზარალების ბოლო სამი წლის ისტორიულ მონაცემს. საკრედიტო დანაკარგების ისტორიული განაკვეთები დაკორექტირებულია მიმდინარე და სამომავლოდ პროგნოზირებადი ინფორმაციით, იმ მაკროეკონომიკურ ფაქტორებზე, რომლებიც მოქმედებენ კომპანიის მომხმარებლებზე. დეტალები ფინანსური აქტივების გაუფასურების შესახებ მოცემულია მე-8 შენიშვნაში. დეტალები გაცემული სესხების გაუფასურების შესახებ ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული შეფასებების შესახებ მოცემულია მე-6 შენიშვნაში.

დაბეგვრა. ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში კომპანია ახორციელებს ბევრ ოპერაციას და გაანგარიშებას, რომელთათვისაც საბოლოო დაბეგვრის საკითხები განსაზღვრული არ არის. შედეგად კომპანია საგადასახადო ვალდებულებებს აღიარებს სავარაუდო შეფასებების საფუძველზე, იმის შესახებ, ექნება თუ არა ადგილი დამატებით გადასახადების და პროცენტის დარიცხვას. სხვადასხვა ფაქტორების, მათ შორის წარსული გამოცდილების ანალიზის და საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციების მიხედვით, კომპანია თვლის, რომ მის მიერ გაკეთებული საგადასახადო ვალდებულებების დარიცხვები ადეკვატურია ყველა არააუდიტირებული წლისთვის. ეს მოსაზრება ეყრდნობა დაშვებებსა და შეფასებებს და შეიძლება შეიცავდეს კომპლექსურ მსჯელობებს მომავალ მოვლენებზე.

კომპანია ახდენს შეფასებებისა და დაშვებების გადახედვას საწარმოს უწყვეტობის საფუძველზე. სააღრიცხვო შეფასების გადასინჯვის შედეგები აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც შეფასება იქნა გადახედილი, თუ აღნიშნული ეხება მხოლოდ ამ პერიოდს; ან გადასინჯვისა და მომავალ პერიოდებში, თუ გადახედვა ეხება ორივე, მიმდინარე და მომავალ პერიოდებს.

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა

კომპანიას გააჩნია ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებასთან დაკავშირებული სხვადასხვა სახის რისკები. მოცემულ შენიშვნაში აღწერილია ფინანსური რისკების მართვის მიზანი, პოლიტიკა და გზები, ასევე მათი განსაზღვრის მეთოდები. აღნიშნულ რისკებთან დაკავშირებული რაოდენობრივი ინფორმაცია მოცემულია ამ ფინანსურ ანგარიშგებებში.

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც არიან ლიკვიდურნი, ან არიან მოკლევადიანი, იგულისხმება, რომ მათი საბალანსო ღირებულება ახლოსაა რეალურ ღირებულებასთან.

ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კომპანიის რისკის მართვის პოლიტიკისა და ძირითადი მიზნების განსაზღვრაზე. იმისათვის, რომ უზრუნველყოფილი იყოს აღნიშნული პოლიტიკის დაცვა და რისკების მართვის მიზნების ეფექტურად შესრულება, ხელმძღვანელობის მიერ დელეგირებულია სამუშაო პროცესის ამ კუთხით წარმართვა სხვადასხვა განყოფილებების უმაღლეს ხელმძღვანელობაზე.

ხელმძღვანელობის საერთო მიზანია აამოქმედოს ისეთი პოლიტიკა, რომელიც მაქსიმალურად შეამცირებს რისკს და უარყოფითად არ იმოქმედებს კომპანიის კონკურენტუნარიანობაზე და მოქნილობაზე. აღნიშნული პოლიტიკა ქვემოთ უფრო დეტალურად არის განხილული.

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

კომპანიის საქმიანობა დაკავშირებულია შემდეგ ფინანსურ რისკებთან:

- საკრედიტო რისკი;
- ლიკვიდურობის რისკი;
- საბაზრო რისკი:
 - სავალუტო რისკი;
 - საპროცენტო რისკი.

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარე განიცდის ფინანსურ ზარალს სხვა მხარის მიერ ვალდებულების ვერ შესრულებით. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება ისეთი ოპერაციების შედეგად, რომელიც წარმოშობს ფინანსურ აქტივებს. ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მაქსიმალური მოცულობის საკრედიტო რისკს.

საკრედიტო რისკის მატარებელი ფინანსური აქტივების მაქსიმალური მოცულობა შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

ფინანსური აქტივები	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სავაჭრო მოთხოვნები	8	7,743	3,033
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	6,475	22,549
გაცემული სესხები	6	-	3,328
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	9	48,398	23,992
		62,616	52,902

კომპანია წარადგენს დებიტორული დავალიანების გაუფასურების ანარიცხს, რომელიც ასახავს მათი გაუფასურების შედეგად მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებს („ECL“). აღნიშნული ანარიცხის ძირითადი კომპონენტი არის ჯგუფური რეზერვი, რომელიც განსაზღვრულია „მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების“ (ECL) მოდელით, შეწონილი ალბათობის საფუძველზე, თითოეული ვადაგადაცილებული ჯგუფისთვის.

ზემოთ მოცემული სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთები შემცირებულია მათი გაუფასურების რეზერვის თანხებით. სავაჭრო მოთხოვნების ვადიანობის ანალიზი საანგარიშგებო პერიოდისათვის მოცემულია მე-8 შენიშვნაში.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ კომპანიას შეექმნება სირთულეები მიმდინარე ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის საკონტრაქტო პირობების შესრულებისას, რამაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს კომპანიის ფუნქციონირებაზე. ლიკვიდურობის რისკის გასაჩივრებლად, ხელმძღვანელობა რეგულარულად აკონტროლებს მომავალ ფულად ნაკადებს. ქვემოთ მოყვანილი ლიკვიდურობის ანალიზი დაფუძნებულია ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებულ ინფორმაციაზე.

ფინანსური ვალდებულებები	შენიშვნა	3 თვემდე	3-დან 12 თვემდე	1-დან 2 წლამდე	2-დან 5 წლამდე	სულ
სავაჭრო ვალდებულებები	13	10,877	-	-	-	10,877
მიღებული სესხები	12	712	43,908	1,436	73,614	119,670
		11,589	43,908	1,436	73,614	130,547

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული ყველა ფინანსური ვალდებულება იყო მოკლევადიანი და შეადგენდა 87,083 ათას ლარს.

ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ კომპანიას გააჩნია საკმარისი ლიკვიდობა, რომ დააკმაყოფილოს ფინანსური ვალდებულებები.

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

(‘000 ლარში)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შემცირდება საბაზრო ფაქტორების ცვლილების გავლენით.

საბაზრო რისკი შეიძლება წარმოიშვას კომპანიის მიერ პროცენტის, სავაჭრო ან უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობის შედეგად. არსებობს რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულება ან მომავალი ფინანსური ნაკადები იმერყევებს უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის გამო (სავალუტო რისკი) და საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების გამო (საპროცენტო რისკი).

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი წარმოიშობა ერთი ვალუტის მიმართ მეორის ფასის ცვლილებით. სავალუტო რისკი არანაკლებ გავლენას ახდენს კომპანიის ფინანსური რისკების განსაზღვრაში. კომპანია ატარებს სავალუტო რისკს, რომელიც დაკავშირებულია მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებთან.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ნომინირებულია შემდეგ ვალუტებში:

ფინანსური აქტივები	შენიშვნა	ლარი	აშშ დოლარი	სხვა	სულ
სავაჭრო მოთხოვნები	8	2,387	5,356	-	7,743
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	176	6,295	4	6,475
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	9	-	48,398	-	48,398
		2,563	60,049	4	62,616
ფინანსური ვალდებულებები					
სავაჭრო ვალდებულებები	13	5,067	5,662	148	10,877
მიღებული სესხები	12	4,100	110,644	-	114,744
		9,167	116,306	148	125,621
ღია საბალანსო პოზიცია		(6,604)	(56,257)	(144)	(63,005)

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ნომინირებულია შემდეგ ვალუტებში:

ფინანსური აქტივები	შენიშვნა	ლარი	აშშ დოლარი	სხვა	სულ
სავაჭრო მოთხოვნები	8	3,029	4	-	3,033
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	607	21,938	4	22,549
გაცემული სესხები	6	1,826	1,502	-	3,328
საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები	9	-	23,992	-	23,992
		5,462	47,436	4	52,902
ფინანსური ვალდებულებები					
სავაჭრო ვალდებულებები	13	4,006	8,771	40	12,817
მიღებული სესხები	12	16,647	52,434	-	69,081
		20,653	61,205	40	81,898
ღია საბალანსო პოზიცია		(15,191)	(13,769)	(36)	(28,996)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)**სავალუტო რისკისადმი მგრძნობელობა**

მოცემული ცხრილი წარმოადგენს კომპანიის მგრძნობელობას უცხოური ვალუტის ლართან მიმართებაში 20%-ით ცვლილების შემთხვევაში. 20% არის მგრძნობელობის განაკვეთი, რომელიც გამოიყენება ხელმძღვანელობის მიერ სავალუტო რისკის შიდა კონტროლისთვის და წარმოადგენს სავალუტო კურსის სხვაობის შეფასებას. მგრძნობელობის ანალიზი მოიცავს მხოლოდ უცხოურ ვალუტაში გამოხატულ დაუფარავ ფულად მუხლებს და აკორექტირებს მათ გადაფასებას პერიოდის ბოლოს სავალუტო კურსების გონივრულობის ფარგლებში მოსალოდნელი ცვლილების მიხედვით.

სრულ შემოსავალსა და კაპიტალზე აქტივების გადაფასების ეფექტი მნიშვნელოვან სავალუტო ნაშთებზე 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

სავალუტო რისკის სენსიტიურობა	31 დეკემბერი 2021		31 დეკემბერი 2020	
	+20%	-20%	+20%	-20%
აშშ დოლარის ეფექტი	(11,251)	11,251	(2,754)	2,754
სხვა ვალუტები	(29)	29	(7)	7

ამ ანალიზის ფარგლებში მიიჩნევა, რომ ყველა სხვა ცვლადი, კერძოდ, საპროცენტო განაკვეთი, რჩება უცვლელი.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი შეიძლება წარმოშვას ბაზარზე არსებულმა საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებამ, რამაც, შესაძლოა, უარყოფითად იმოქმედოს ორგანიზაციის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებაზე. რისკი შეიძლება წარმოშვას ვალდებულებების შესრულების ვადების შეუსაბამობამ, ასევე, ასეთი აქტივებისა და ვალდებულებების გადაფასების შესაძლებლობამ.

ქვემოთ მოყვანილი ცხრილი აჯამებს კომპანიის მგრძნობელობას საპროცენტო განაკვეთის რისკის მიმართ. ცხრილი წარმოადგენს ორგანიზაციის საპროცენტო შემოსავლის მქონე ფინანსურ აქტივებსა და საპროცენტო გასავლის მქონე ფინანსურ ვალდებულებებს 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრისთვის.

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სულ საპროცენტო შემოსავლის მქონე ფინანსური აქტივები	54,843	49,865
სულ საპროცენტო გასავლის მქონე ფინანსური ვალდებულებები	(114,744)	(69,081)
წმინდა საპროცენტო მგრძნობელობის სხვაობა	(59,901)	(19,216)

კომპანია აკეთებს საპროცენტო განაკვეთის რისკის ანალიზს.

კომპანიის საპროცენტო შემოსავლის მომტანი ყველა აქტივი და საპროცენტო ხარჯის წარმოშობი ყველა ვალდებულება წარმოდგენილია ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთით, გარდა რამოდენიმე სესხისა. ამ სესხების მთლიანი საბალანსო ღირებულება არის 108,313 ათასი ლარი. კომპანიის ხელმძღვანელობის შეფასებით, საპროცენტო განაკვეთის 1%-ის ცვლილებას მოგება ან ზარალი შექმნის 1,083 ათასი ლარის ეფექტი.

ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება

ფასს 7-ის მიხედვით, კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ზოგიერთი აქტივისა და ვალდებულებისთვის მოითხოვება სამართლიანი ღირებულების განმარტება. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულების შეფასებისათვის კომპანია იყენებს ხელმისაწვდომ საბაზრო მონაცემებს. სამართლიანი ღირებულების შეფასებას კომპანია ახდენს შემდეგი ინფორმაციის საფუძველზე:

- დონე 1: იდენტური აქტივების და ვალდებულებების კოტირებული ფასი აქტიურ ბაზარზე (დაუკორექტირებელი ფასი);
- დონე 2: პირველ დონეში შემაჯავლი კოტირებული ფასისგან განსხვავებული სხვა ინფორმაცია, რომელიც არის დაკვირვებადი პირდაპირ ან არაპირდაპირ;
- დონე 3: ინფორმაცია, რომელიც არ არის დაკვირვებადი აქტიურ ბაზარზე.

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

სამართლიანი ღირებულების იერარქია განისაზღვრება ყველაზე დაბალი დონის შესაბამისად, რომელიც არსებით გავლენას ახდენს სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრაზე. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები კლასიფიცირებულია ერთ-ერთ დონეში.

სამართლიანი ღირებულება არის ის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად, ან გადაიხდება ვალდებულების გადაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში შეფასების თარიღისთვის. ორგანიზაცია ფინანსური ინსტრუმენტების სავარაუდო რეალურ ღირებულებას განსაზღვრავს ხელმისაწვდომი საბაზრო ინფორმაციის საფუძველზე, ასეთის არსებობის შემთხვევაში და სათანადო შეფასებების მეთოდების გამოყენებით.

სამართლიანი ღირებულების დასადგენად, საბაზრო მონაცემების ინტერპრეტაციისთვის განსჯის გამოყენებაა საჭირო. საქართველო კვლავაც ავლენს განვითარებადი ბაზრისათვის დამახასიათებელ ნიშნებს და ეკონომიკური პირობები ისევ ზღუდავს ფინანსურ ბაზრებზე საქმიანობის მოცულობას. საბაზრო კოტირებები შეიძლება მოძველებული იყოს, იძულებითი რეალიზაციის გარიგებებს ასახავდეს და ამიტომ არ წარმოადგენდეს ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიან ღირებულებას. ორგანიზაცია ყველა არსებულ საბაზრო ინფორმაციას იყენებს ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულების შესაფასებლად.

ფულისა და ფულის ეკვივალენტებისა და სავალო ფასიანი ქაღალდების სამართლიანი ღირებულება შეფასებულია პირველი დონის მიხედვით, სხვა დანარჩენი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება განსაზღვრულია მესამე დონის საფუძველზე.

კაპიტალის მართვა

კომპანიის მიზანი კაპიტალის მხარდაჭერის პროცესში არის შემდეგი:

- უზრუნველყოს კომპანიის საქმიანობის უწყვეტად ფუნქციონირება; და
- კომპანიის მფლობელებს მოუტანოს შესაბამისი ამოგება.

კომპანია განსაზღვრავს კაპიტალის სიდიდეს რისკის პროპორციულად. კომპანია მართავს და აკორექტირებს კაპიტალის სტრუქტურას ეკონომიკური მდგომარეობის ცვლილებებისა და ძირითადი აქტივებისათვის მახასიათებელი რისკების გათვალისწინებით.

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

(‘000 ლარში)

5. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	მიწა	შენობები	მანქანა- დანადგარები	ავტომობილები	ავეჯი	სულ
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს	1,060	27,117	74,662	489	745	104,073
შემოსვლა	-	349	4,035	-	51	4,435
გასვლა	-	(15)	-	-	-	(15)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერს	1,060	27,451	78,697	489	796	108,493
შემოსვლა	-	184	8,558	15	102	8,859
გასვლა	-	-	-	(44)	-	(44)
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერს1	1,060	27,635	87,255	460	898	117,308
დაგროვილი ცვეთა						
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს	-	(12,797)	(41,233)	(369)	(484)	(54,883)
ცვეთა წლის განმავლობაში	-	(1,345)	(5,806)	(50)	(65)	(7,266)
გასული აქტივების დაგროვილი ცვეთა	-	-	-	-	-	-
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერს	-	(14,142)	(47,039)	(419)	(549)	(62,149)
ცვეთა წლის განმავლობაში	-	(710)	(2,563)	(40)	(59)	(3,372)
გასული აქტივების დაგროვილი ცვეთა	-	-	-	44	-	44
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერს	-	(14,852)	(49,602)	(415)	(608)	(65,477)
წმინდა საბალანსო ღირებულება						
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერს	1,060	13,309	31,658	70	247	46,344
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერს	1,060	12,783	37,653	45	290	51,831

ისეთი ძირითადი საშუალებების ისტორიული ღირებულება, რომელთა საბალანსო ღირებულებაც ნულია და კომპანია ისევ იყენებს წარმოადგენს 2,811 ათას ლარს და 2,015 ათას ლარს 2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შესაბამისად.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გრძელვადიან საშუალებებზე გადახდილი ავანსები მოიცავს ავანსს 1,220 ათასი ლარის ოდენობით, რომელიც გადახდილია საწარმოს ენერგო-ფექტურობის უზრუნველსაყოფად საჭირო დანადგარის შესყიდვისთვის. კონტრაგენტის მხრიდან საკონტრაქტო ვალდებულება სრულდებოდა ეტაპებად და სრულად შესრულებულია 2021 წლის ბოლოსთვის.

ძირითადი საშუალებები წარმოადგენს მიღებული სესხების უზრუნველყოფას. დეტალური ინფორმაცია უზრუნველყოფების შესახებ წარმოდგენილია მე-12 შენიშვნაში.

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

(‘000 ლარში)

6. გაცემული სესხები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
ძირი	23,153	3,131
პროცენტი	-	197
	23,153	3,328
გაუფასურების რეზერვი	(23,153)	-
სულ გაცემული სესხები	-	3,328

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სესხი გაცემულია დაკავშირებულ მხარეზე და ნომინირებულია ლარში. სესხის დაფარვის ვადას წარმოადგენს 2028 წლის დეკემბერი. მხარეთა შეთანხმებით, სესხი შეიძლება დაფარულ იქნას ვადაზე ადრე, თუმცა, გადახდა იწყება 2024 წლიდან.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სესხები გაცემული იყო დაკავშირებულ მხარეებზე და ნომინირებული იყო ლარში და აშშ დოლარში.

გაუფასურების რეზერვი გაცემულ სესხებზე აღიარდება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოდელით. კომპანია ითვალისწინებს საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას ფინანსური აქტივის საწყის აღიარებასთან შედარებით. კომპანიამ შეაფასა გაცემულ სესხებთან დაკავშირებული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი და აღიარა გაუფასურების რეზერვი 23,153 ათასი ლარის ოდენობით.

7. მარაგები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
მზა პროდუქცია	12,086	7,741
ნახევრად მზა პროდუქტი	7,344	4,266
ჯართი, ნედლეული და სხვა ნაწილები	59,355	37,356
	78,785	49,363

მარაგები წარმოადგენს მიღებული სესხების უზრუნველყოფას. დეტალური ინფორმაცია უზრუნველყოფების შესახებ წარმოდგენილია მე-12 შენიშვნაში.

8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სავაჭრო მოთხოვნები	9,579	5,698
გაუფასურების რეზერვი	(1,836)	(2,665)
სავაჭრო მოთხოვნები - წმინდა	7,743	3,033
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	2,740	2,556
გაუფასურების რეზერვი	(54)	(879)
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები - წმინდა	2,686	1,677
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10,429	4,710

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება არსებითად არ განსხვავდება მათი სამართლიანი ღირებულებისაგან.

იმისათვის, რომ განსაზღვროს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი, კომპანია იყენებს გამარტივებულ მეთოდს ფასს 9-ის შესაბამისად. მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგის განსაზღვრისთვის, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები დაჯგუფებულია საკრედიტო რისკისა და ხანდაზმულობის მიხედვით.

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

(‘000 ლარში)

8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგის განაკვეთები ეფუძნება კომპანიის ბოლო სამი წლის საკრედიტო გაუფასურების გამოცდილებას. ისტორიული მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგის განაკვეთი კორექტირდება არსებული და სამომავლო მაკროეკონომიკური ფაქტორების გათვალისწინებით, რომელიც გავლენას ახდენს კომპანიის მომხმარებლებზე.

სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი ვადაგადაცილების დღეების მიხედვით 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილ იქნას შემდეგნაირად:

	მიმდინარე	31-60 დღე	61-120 დღე	121-180 დღე	181-360 დღე	>360	სულ
მოსალოდნელი დანაკარგი	1.28%	3.84%	12.79%	63.97%	89.56%	100.00%	
სავაჭრო მოთხოვნა							
მთლიანი ღირებულება	7,649	184	2	2	39	1,703	9,579
ანარიცხი მოსალოდნელ დანაკარგზე	90	7	-	1	35	1,703	1,836

სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი ვადაგადაცილების დღეების მიხედვით 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილ იქნას შემდეგნაირად:

	მიმდინარე	31-60 დღე	61-120 დღე	121-180 დღე	181-360 დღე	>360	სულ
მოსალოდნელი დანაკარგი	1.00%	3.45%	11.50%	57.50%	80.50%	100.00%	
სავაჭრო მოთხოვნა							
მთლიანი ღირებულება	2,368	-	764	29	19	2,518	5,698
ანარიცხი მოსალოდნელ დანაკარგზე	27	-	88	17	15	2,518	2,665

სავაჭრო მოთხოვნების და გაცემული ავანსების გაუფასურების ანარიცხის ცვლილება შეიძლება წარმოდგენილი იქნას შემდეგნაირად:

	2021			2020		
	სავაჭრო მოთხოვნები	გაცემული ავანსები	სულ	სავაჭრო მოთხოვნები	გაცემული ავანსები	სულ
1 იანვარი	2,665	879	3,544	2,871	822	3,693
ზრდა საანგარიშგებო წლის მანძილზე	(108)	-	(108)	(357)	77	(280)
ამობრუნება	131	-	131	187	(20)	167
ძველ პერიოდებში ჩამოწერილი მოთხოვნების ამოღება	-	-	-	(36)	-	(36)
გაუფასურების ანარიცხის ცვლილება	23	-	23	(206)	57	(149)
ჩამოწერილი მოთხოვნების ანარიცხი	(852)	(825)	(1,677)	-	-	-
31 დეკემბერი	1,836	54	1,890	2,665	879	3,544

დამატებითი ინფორმაცია მოთხოვნების ვალუტის შესახებ იხილეთ მე-4 შენიშვნაში.

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

('000 ლარში)

9. საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები

სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები, მოგება-ზარალში ასახვით მოიცავს ისეთ სავალო ფასიან ქაღალდებს, რომლებსაც კომპანია ფლობს ისეთი ბიზნეს მოდელის ფარგლებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივებით ვაჭრობა.

საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდების ცვლილება წლის განმავლობაში შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	2021	2020
1 იანვარი	23,992	-
ფულადი მოძრაობა:		
სავალო ფასიანი ქაღალდების შესყიდვა	31,905	22,964
სავალო ფასიანი ქაღალდების გაყიდვა	(10,087)	(1,320)
არა-ფულადი მოძრაობა:		
საპროცენტო შემოსავალი	4,061	641
მიღებული პროცენტი	(2,423)	-
წმინდა ცვლილება სავალო ინსტრუმენტებში განხორციელებული ინვესტიციების სამართლიანი ღირებულებაში, რომლებიც შეფასებულია სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში ასახვით და გადაფასების ეფექტი	1,402	1,579
მოგება/(ზარალი) სავალო ფასიანი ქაღალდებით ვაჭრობიდან	(452)	128
31 დეკემბერი	48,398	23,992

სავალო ფასიანი ქაღალდების სამართლიანი ღირებულება ეფუძნება გამოქვეყნებულ საბაზრო ფასს და ფინანსური ინსტრუმენტების საკრედიტო რეიტინგი წარმოადგენს B-ს Fitch Ratings-ის მიხედვით.

10. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
ნაღდი ფული	30	4
საბანკო ანგარიშები ლარში	146	604
შეზღუდული ფული *	-	13,611
ვადიანი დეპოზიტები ადგილობრივ ბანკებში **	-	6,652
საბანკო ანგარიშები უცხოურ ვალუტაში	6,299	1,678
	6,475	22,549

* შეზღუდული ფული წარმოადგენს ადგილობრივი ბანკისგან მიღებული სესხისთვის უზრუნველყოფილ თანხებს (დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ მე-12 შენიშვნა). 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით უზრუნველყოფის თანხა შეადგენდა 13,611 ათას ლარს. კომპანიას შეეძლო წინსწრებით დაეფარა სესხი და გამოეყენებინა შეზღუდული ფული ნებისმიერ დროს.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ აქვს მიღებული სესხებისთვის უზრუნველყოფაში ჩადებული თანხები.

**ვადიანი დეპოზიტები წარმოადგენდნენ ადგილობრივ ბანკებში განთავსებულ 1 წლიან დეპოზიტებს. დეპოზიტები წარმოადგენს მაღალ ლიკვიდურ აქტივებს, რომლებიც ადვილად გადაცვლილია წინასწარ ცნობილ ნაღდი ფულის ოდენობაზე და მათი ღირებულების შეცვლის რისკი უმნიშვნელოა. 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ აქვს ვადიანი დეპოზიტები.

კომპანიის არცერთი ნაშთი არ არის ვადაგადაცილებული. ბანკში არსებული ნაშთებისთვის ზარალის რეზერვი არ აღიარებულა, მისი მოკლევადიანი ხასიათის გამო.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

('000 ლარში)

11. საწესდებო კაპიტალი და განაწილებელი მოგება

2021 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის გამოცხადებული და სრულად შევსებული საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 2,098 ათას და 20,981 ათას ლარს, შესაბამისად. წლის განმავლობაში, აქციონერთა გადაწყვეტილების საფუძველზე, საწესდებო კაპიტალი შემცირდა 18,883 ათასი ლარით, რომელიც გადახდილ იქნა კომპანიის 90%-იანი წილის მფლობელზე - GSGHL-ზე. აქციონერთა წილების განაწილება აღნიშნულის შედეგად არ შეცვლილა. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ 1-ლი შენიშვნა.

დამფუძნებელთა კრებაზე მიღებული გადაწყვეტილების მიხედვით, 2021 და 2020 წელს გამოცხადდა დივიდენდი 15,576 ათასი ლარის და 66,593 ათასი ლარის ოდენობით, შესაბამისად.

2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანია გადასახდელი მოგების გადასახადის ვალდებულებასა და ხარჯს აღიარებს განაწილებულ დივიდენდზე, იმ პერიოდში, როდესაც დივიდენდები არის გამოცხადებული, მიუხედავად იმისა, თუ რომელ პერიოდს ეკუთვნის დივიდენდი, ან როდის მოხდა დივიდენდების საბოლოო განაწილება.

დივიდენდის სახით განაწილებულ დაგროვილ მოგებაზე დარიცხული გადასახდელი მოგების გადასახადი და მოგების გადასახადის ხარჯი შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	2021	2020
გამოცხადებული დივიდენდი (საშემოსავლო გადასახადის გათვალისწინებით - 5%)	15,576	66,593
ჩათვლის უფლებით განაწილებული დივიდენდი	-	(1,392)
დაბეგვრას დაქვემდებარებული დივიდენდი	15,576	65,201
გადასახდელი მოგების გადასახადი	(2,749)	(11,506)
მოგების გადასახადის ხარჯი	(2,749)	(11,506)

12. მიღებული სესხები

	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
მიღებული სესხების მოკლევადიანი ნაწილი	42,235	69,081
მიღებული სესხების გრძელვადიანი ნაწილი	72,509	-
	114,744	69,081

ყველა სესხი მიღებულია ადგილობრივი ფინანსური ინსტიტუტებისგან.

2021 წელს მიღებული სესხები დენომინირებულია როგორც ქართულ ლარში, ისე აშშ დოლარში. აშშ დოლარში დენომინირებულ სესხებზე საპროცენტო განაკვეთი მერყეობს შუალედში - 4.65%-6%+6 თვიანი LIBOR განაკვეთი, მაგრამ არანაკლებ 4.65%-6%-ისა და ერთ-ერთ სესხზე დადგენილია 5%-იანი ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთი. ხოლო ლარში დენომინირებულ სესხებზე - 2.75%+რეფინანსირების განაკვეთი, მაგრამ არანაკლები 11.5%-ისა.

2020 წელს მიღებული სესხები დენომინირებული იყო როგორც ქართულ ლარში, ისე აშშ დოლარში. აშშ დოლარში დენომინირებულ სესხებზე საპროცენტო განაკვეთი მერყეობდა შუალედში - 4.5%-6%+6 თვიანი LIBOR განაკვეთი, მაგრამ არანაკლებ 6%-ისა. ხოლო ლარში დენომინირებულ სესხებზე - 8.4% - 3.5%+რეფინანსირების განაკვეთი, მაგრამ არანაკლები 10.75%-ისა.

მიღებული სესხების საბალანსო ღირებულება ახლოსაა მათ რეალურ ღირებულებასთან. დამატებითი ინფორმაცია მიღებული სესხების ლიკვიდურობისა და ვალუტის შესახებ იხილეთ მე-4 შენიშვნაში.

12. მიღებული სესხები (გაგრძელება)

ცვლილებები მიღებულ სესხებში 2021 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის არის შემდეგი:

	ფინანსური ინსტიტუტები	სულ
2020 წლის 31 დეკემბერი	69,081	69,081
ფულადი ნაკადები		
სესხის მიღება	383,165	383,165
სესხის ძირის და პროცენტის დაფარვა	(339,184)	(339,184)
არაფულადი ნაკადები		
საპროცენტო ხარჯი	4,514	4,514
საკურსო სხვაობის ეფექტი	(2,831)	(2,831)
2021 წლის 31 დეკემბერი	114,745	114,745

ცვლილებები მიღებულ სესხებში 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის არის შემდეგი:

	ფინანსური ინსტიტუტები	სულ
2019 წლის 31 დეკემბერი	1,102	1,102
ფულადი ნაკადები		
სესხის მიღება	128,951	128,951
სესხის ძირის და პროცენტის დაფარვა	(61,593)	(61,593)
არაფულადი ნაკადები		
საპროცენტო ხარჯი	663	663
საკურსო სხვაობის ეფექტი	(42)	(42)
2020 წლის 31 დეკემბერი	69,081	69,081

ადგილობრივი ბანკებისგან მიღებული სესხების უზრუნველყოფას წარმოადგენს ძირითადი საშუალებები და კომპანიის საკუთრებაში არსებული და სამომავლო ნედლეული, ცეცხლგამძლე სამშენებლო მასალა, სხვა ინვენტარი, ნახევრად გადამუშავებული და გადამუშავებული საქონელი. 2020 წლის განმავლობაში, ადგილობრივი ბანკებისგან მიღებული სესხები უზრუნველყოფილი იყო ასევე შეზღუდული ფულითაც (იხილეთ მე-10 შენიშვნა).

13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები:	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სავაჭრო ვალდებულებები	8,949	11,364
გაყიდვების ბონუსის ანარიცხი*	1,286	1,453
სახელფასო ვალდებულებები	642	1,318
	10,877	14,135
არაფინანსური ვალდებულებები:		
მიღებული ავანსები	4,065	19,937
	14,942	34,072

*გაყიდვების ბონუსი წარმოადგენს ინდივიდუალური პირისთვის ასანაზღაურებელ თანხას საშუაშედეგო/საბროკერო და წარმომადგენლობითი მომსახურებისთვის, რომლის მიზანს წარმოადგენს კომპანიის სახელით არმატურის მესამე პირებზე რეალიზება საქართველოში.

2020 წლის აგვისტოში ხელშეკრულება შეიცვალა და საკომისიო გაყიდულ არმატურაზე შემცირდა, მათ შორის წინა პერიოდისთვისაც. აღნიშნულთან დაკავშირებით 2020 წელს მოხდა ბონუსის ანარიცხთან დაკავშირებული ხარჯის გაუქმება 1,474 ათასი ლარის ოდენობით.

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

(‘000 ლარში)

14. საგადასახადო ვალდებულებები

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიხედვით, კომპანიამ გადასახადები უნდა გადაიხადოს გაერთიანებულ ანგარიშზე. შედეგად, 2021 და 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია წარადგენს საგადასახადო აქტივსა და ვალდებულებას ნეტო ღირებულებით, თანხით 5,749 ათასი ლარი (ვალდებულება) და 9,066 ლარი (ვალდებულება).

15. ამონაგები

ამონაგები შემდეგი საქონლის გაყიდვებიდან:

არმატურა

სხვა საქონელი

2021	2020
348,007	180,937
3,599	1,373
351,606	182,310

საწარმო მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებების ფარგლებში შესასრულებელ ვალდებულებებს ასრულებს დროის გარკვეულ მომენტში.

ამონაგები შეიძლება დაიყოს შემდეგ სეგმენტებად:

ადგილობრივი გაყიდვები

უცხოური გაყიდვები

2021	2020
336,673	169,572
14,933	12,738
351,606	182,310

16. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება

მოხმარებული მარაგი მასალა

ელექტრო-ენერგიისა და საწვავის მოხმარება

სახელფასო და თანამშრომელთა სარგებლის ხარჯები

ცვეთა

სხვა მომსახურება

წმინდა ცვლილება არმატურასა და ლითონის ნახევარფაბრიკატში

სხვა მასალების გაყიდვის თვითღირებულება

2021	2020
(231,499)	(119,373)
(26,104)	(21,892)
(6,256)	(6,380)
(2,873)	(6,693)
(1,967)	(2,239)
10,024	(2,441)
(3,023)	(1,229)
(261,698)	(160,247)

17. გაყიდვისა და მარკეტინგის ხარჯები

გაყიდვების ბონუსის ანარიცხი

გაყიდვისა და მარკეტინგის ხარჯები

2021	2020
(1,783)	(1,453)
(260)	(241)
(2,043)	(1,694)

შპს „ჯეოსთილი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

(‘000 ლარში)

18. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2021	2020
თანამშრომლების ხელფასები და სხვა სარგებელი	(6,773)	(6,894)
საკონსულტაციო და სხვა პროფესიული მომსახურების ხარჯები*	(751)	(248)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(515)	(598)
საბანკო ხარჯი	(368)	(124)
საგადასახადო ხარჯი	(342)	(236)
მიმდინარე რემონტის ხარჯი	(124)	(185)
კომუნალური ხარჯი	(210)	(219)
მანქანა-დანადგარების მიმდინარე, შეკეთების და დაზღვევის ხარჯი	(198)	(185)
საკომუნიკაციო ხარჯი	(91)	(88)
მივლინების ხარჯი	(61)	(27)
ოფისის ხარჯი	(57)	(54)
საქველმოქმედო ხარჯები	(53)	(455)
წარმომადგენლობითი ხარჯი	(13)	(6)
სხვა	(473)	(441)
	(10,029)	(9,760)

*აუდიტორული მომსახურების ხარჯმა 2021 წელს შეადგინა 58 ათასი ლარი (2020: 54 ათასი ლარი).

უმაღლესი ხელმძღვანელობის ანაზღაურებასა და სხვა სარგებელზე ინფორმაციისთვის იხილეთ 21-ე შენიშვნა.

19. ფინანსური შემოსავალი

	2021	2020
ფინანსური შემოსავალი საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდებიდან	4,061	759
ფინანსური შემოსავალი ფინანსური ინსტიტუტებიდან	293	756
ფინანსური შემოსავალი გაცემული სესხებიდან	-	197
	4,354	1,712

20. პოტენციური ვალდებულებები

იურიდიული ვალდებულებები

კომპანიას საქმიანობის ჩვეულ პროცესში აქვს სასამართლო სარჩელები და პრეტენზიები. კომპანიას აქვს სასამართლო დავები იმ პირებთან, რომლებმაც დაარღვიეს ნაკისრი ვალდებულებები. ყველაზე მაღალი შედეგი, რაც კომპანიამ შეიძლება მიიღოს ასეთი დავებიდან არის ამ პირებისადმი არსებული სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთები (დარიცხული ჯარიმების გათვალისწინებით). იქიდან გამომდინარე, რომ გაურკვეველია, ასეთი პირების მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, კომპანია ქმნის გაუფასურების ანარიცხს ამ ტიპის სავაჭრო მოთხოვნებზე, როგორც მოცემულია მე-8 შენიშვნაში.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა არის სხვადასხვაგვარად ინტერპრეტაციისა და ცვლილების საგანი. ხელმძღვანელობის მხრიდან საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ ინტერპრეტაციებისაგან და კომპანიის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიხედვით სასაგადასახო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ კომპანიის ოპერაციები 3 წლის მანძილზე.

20. პოტენციური ვალდებულებები (გაგრძელება)

საგადასახადო ვალდებულებებთან დაკავშირებული ანარიცხები აღიარდება მაშინ, როდესაც თანხის გაზომვა საიმედოდ არის შესაძლებელი. სავარაუდო ვალდებულებაზე ანარიცხი არ აღიარდება, სანამ არ მოხდება შესაბამისი შეფასება. კომპანიის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობიდან გამომდინარე, ადგილი არ ექნება რაიმე სახის დამატებითი ვალდებულების დარიცხვას, გარდა იმისა, რაც კომპანიას თვითონ აქვს აღრიცხული შესაბამის პერიოდებში.

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილებების მიხედვით, კომპანია გადასახდელი მოგების გადასახადის ვალდებულებასა და ხარჯს აღიარებს განაწილებულ დივიდენდზე, იმ პერიოდში, როდესაც დივიდენდები არის გამოცხადებული, მიუხედავად იმისა, თუ რომელ პერიოდს ეკუთვნის დივიდენდი, ან როდის მოხდა დივიდენდების საბოლოო განაწილება.

პოტენციურად მაქსიმალური გადასახდელი მოგების გადასახადი, რომელიც შეიძლება კომპანიას წარმოექმნას გაუნაწილებელი მოგების მთლიანად დივიდენდის სახით განაწილების შემთხვევაში, არ არის აღიარებული კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში. მომავალში, დივიდენდების გაცემის შემთხვევაში გადასახდელი მოგების გადასახადის მაქსიმალურმა ოდენობამ შეიძლება შეადგინოს 8,766 ათასი ლარი.

გაცემული საბანკო გარანტია

კომპანიას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ უფიქსირდება მნიშვნელოვანი ღირებულების გაცემული საბანკო გარანტიები. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჰქონდა პირობითი ვალდებულება გაცემული საბანკო გარანტიის შეადგენდა 5,013 ათას ლარს.

დაზღვევა

სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში განვითარების ფაზაშია, შესაბამისად მსოფლიოს სხვა ნაწილისათვის მიღებული სადაზღვევო დაცვის ბევრი ფორმა ჯერჯერობით საქართველოში სრულად ხელმისაწვდომი არ არის. კომპანიას არ აქვს სრული სადაზღვევო დაფარვა საკუთარ დანადგარ-აღჭურვილობაზე, საქმიანობის შეჩერებაზე ან მესამე პირთა მიმართებაში ქონებრივ ან გარემოსდაცვით ვალდებულებაზე, რომლებიც შესაძლოა წარმოიშვას კომპანიის საკუთრების ფარგლებში მომხდარი უბედური შემთხვევების შედეგად ან ოპერაციებთან დაკავშირებით. სანამ კომპანია არ მიიღებს შესაფერის სადაზღვევო დაფარვას, არსებობს რისკი, რომ შესაძლო ზარალს ან ზოგიერთი აქტივის განადგურებას შეიძლება ჰქონდეს არსებითად საზიანო გავლენა კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ პოზიციაზე.

გარემოსდაცვითი საკითხები

საქართველოში გარემოს დაცვასთან დაკავშირებული რეგულაციების აღსრულება განვითარების ეტაპზეა და სახელმწიფო ორგანოების შესაბამისი ზომები მუდმივად გადახედვას ექვემდებარება. კომპანია პერიოდულად ახდენს თავისი ვალდებულებების შეფასებას გარემოს დაცვასთან დაკავშირებული რეგულაციების შესაბამისად. ვალდებულებების განსაზღვრისთანავე მათი დაუყოვნებლივი აღიარება ხდება. პოტენციური ვალდებულებები, რომლებიც შესაძლოა მოქმედი რეგულაციების ცვლილების შედეგად წარმოიშვას, შეფასებას არ ექვემდებარება, თუმცა შესაძლოა, რომ არსებითი იყოს. მოქმედი კანონმდებლობის გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობა თვლის, რომ არ არსებობს არსებითი ვალდებულებები გარემოზე მიყენებული ზიანის ასანაზღაურებლად.

21. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან როგორც მოცემულია ბასს 24-ში „ინფორმაცია დაკავშირებულ მხარეებზე“ წარმოადგენს:

- ა) მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ ერთი ან რამდენიმე შუამავლით: აკონტროლებენ, კონტროლდებიან ან არიან ერთობლივი კონტროლის ქვეშ კომპანიასთან (მათ შორის დამფუძნებელ კომპანიასა და ფილიალებთან); ფლობენ წილს კომპანიაში, რაც მნიშვნელოვანი გავლენის მიზეზია; და ფლობენ საერთო კონტროლს კომპანიაზე;
- ბ) კომპანიის ან მისი მშობელი საწარმოს ძირითად მმართველ პერსონალს;
- გ) (ა) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილთა ოჯახის წევრებს;

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის

('000 ლარში)

21. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

დ) მხარეებს, რომლებიც წარმოადგენენ (გ) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილი პირების მიერ კონტროლირებად ან ერთობლივად კონტროლირებად საწარმოებს, ან ამ პირებს მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ მათზე, ან ასეთ საწარმოში ხმის მიცემის უფლება პირდაპირ ან არაპირდაპირ ამ პირების ხელშია.

დაკავშირებულ მხარეებთან ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის არსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას.

კომპანიასა და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის ოპერაციების შესახებ დეტალური ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ:

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	დაკავშირებული მხარე	31 დეკემბერი 2021	31 დეკემბერი 2020
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	სხვა	58	79
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	სხვა	1,286	1,453
გაცემული სესხები	სხვა	-	3,328
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	დაკავშირებული მხარე	2021	2020
ამონაგები	სხვა	270	91
გაყიდვისა და მარკეტინგის ხარჯები	სხვა	(1,783)	(1,453)
ფინანსური შემოსავალი	სხვა	-	197

ხელმძღვანელობის ანაზღაურება მოიცავს სახელშეკრულებო ხელფასსა და სხვა ანაზღაურებას, სამივლინებო და სხვა ხარჯების სახით. ხელმძღვანელობის მთლიანმა ანაზღაურებამ შეადგინა 3,112 ათასი ლარი (2020: 2,451 ათასი ლარი).

22. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ, 2022 წლის თებერვალში რუსეთის ფედერაციამ დაიწყო საომარი მოქმედებები უკრაინის ტერიტორიაზე, რომელიც ფართომასშტაბიან ომში გადაიზარდა. აღნიშნულმა მოვლენამ და მსოფლიოს პასუხმა რუსეთის ფედერაციის საომარ მოქმედებებზე შესაძლოა, მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს მრავალ კომპანიაზე, რომლებიც საქმიანობენ რუსეთის ან უკრაინის ტერიტორიაზე. ამ მოვლენებმა შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს ისეთ კომპანიებზეც, რომელთაც აქვთ არაპირდაპირი ინტერესი (ჰყავთ მომხმარებლები, მომწოდებლები და დამფუძნებლები) რუსეთის ან უკრაინის ტერიტორიაზე. რუსეთის მთავრობისთვის, რუსული საწარმოებისთვის და რუსეთის მოქალაქე ფიზიკური პირების დაწესებულმა სანქციებმა შესაძლოა, გავლენა მოახდინოს მრავალ ფინანსურ რესურსზე წვდომაზე და ზოგადად სავაჭრო საქმიანობაზე.

მოცემული ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის კომპანია ვერ აფასებს ზემოთ აღნიშნული მოვლენების გავლენას (ან შესაძლო გავლენას) კომპანიის საქმიანობაზე. კომპანიას 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის არ აქვს არსებითი ოპერაციები რუსეთისა და ბელორუსიის ბაზარზე მოქმედ პირებთან ან მოქალაქეებთან (აღნიშნულ ქვეყნებში რეგისტრირებულ პირებთან), რომელთაც შეეხოთ რუსეთ-უკრაინას შორის არსებული სამხედრო კონფლიქტით გამოწვეული ფინანსური თუ სხვა შეზღუდვები.

2022 წლის იანვარში კომპანიამ მიიღო დამატებითი სესხი ადგილობრივი ფინანსური ინსტიტუტისგან 12,386 ლარის ოდენობით. სესხი ნომინირებულია აშშ დოლარში და მისი ვადა განსაზღვრულია 18 თვით.

23. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. სააღრიცხვო პოლიტიკა უცვლელად არის გამოყენებული თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციები

თავის ოპერაციებში კომპანია ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს კომპანიის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგებისთვის შეფასების ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს.

უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის.

კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტაში არსებული ოპერაციების შედეგები, ასევე ფინანსური ვალდებულებებისა და ფინანსური აქტივების წლის ბოლოს ოფიციალური კურსის საფუძველზე გადაფასების შედეგად წარმოქმნილი მოგება ან ზარალი აისახება კომპანიის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. გადაფასება არ ეხება მხოლოდ არამონეტარულ მუხლებსა და წილობრივ ინსტრუმენტებს. საკურსო სხვაობის ეფექტი სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფასიანი ქაღალდების შემთხვევაში აისახება, როგორც „წმინდა შემოსავალი საკურსო სხვაობიდან“.

კომპანიის შედეგები და ფინანსური პოზიცია საანგარიშგებო ვალუტაში კონვერტირდება შემდეგნაირად:

- მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირდება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული კურსებით;
- კომპანიის მიერ განხორციელებული ოპერაციები უნდა აღირიცხოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, ოპერაციის თარიღისთვის, თუ ოპერაციის ვალუტა განსხვავდება კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტისაგან (ლარი);
- კაპიტალის კომპონენტები აღირიცხება ისტორიული კურსებით; და

კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორისი სხვაობები აისახება მთლიან სრულ შემოსავალში.

უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი
	აშშ დოლარი
კურსი 2021 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.0976
კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.2766

ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივები

ფასს 9-ის მიხედვით ფინანსური აქტივები შეიძლება დაკლასიფიცირდეს სამ კატეგორიად - „ამორტიზებული ღირებულებით“, „სამართლიანი ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით“, „სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით“.

კომპანიის ხელმძღვანელობამ შეაფასა, თუ რომელი ბიზნეს მოდელი შეესაბამება კომპანიის ფინანსურ აქტივებს და ყველა აქტივი, გარდა საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდებისა და დაკლასიფიცირა შემდეგ კატეგორიად „ამორტიზებული ღირებულებით“. საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები შეფასებულია „სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით“.

23. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივი ამორტიზებული ღირებულებით

მოცემული აქტივები წარმოიქმნება მომხმარებლებისთვის საქონლისა და მომსახურების მიწოდებიდან (მაგ. სავაჭრო მოთხოვნები), ასევე მოიცავს სხვა სახის ფინანსურ აქტივებს, რომლის ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება და ეს ფულადი ნაკადები წარმოადგენს მხოლოდ ძირს და მასზე დარიცხულ პროცენტს. ისინი საწყისი აღიარებისას შეფასებულია სამართლიანი ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური აქტივის შეძენასთან ან გამოშვებასთან და შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, შემცირებული გაუფასურების რეზერვის მოცულობით. მიმდინარე და გრძელვადიანი სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი აღიარებულია პრაქტიკული ხასიათის გამარტივებული მიდგომის საფუძველზე, რომლის მიხედვით არსებობის მანძილზე სავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი გამოითვლება რეზერვების ფასს 9-ის მატრიცის გამოყენებით. კომპანია საკრედიტო ზარალის წარსულ მონაცემებს იყენებს ფინანსური აქტივების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად.

კომპანია აფასებს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების გადაუხდელობის ალბათობას. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც გამოწვეულია ხელშეკრულების შეუსრულებლობის რისკიდან, რათა განისაზღვროს სავაჭრო მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. სავაჭრო მოთხოვნები აღრიცხულია წმინდა ღირებულებით, რომლის გაუფასურების რეზერვიც აღრიცხულია განცალკევებულ ანგარიშზე ხარჯის კორესპოდენციით, რომელიც აღიარებულია ხარჯად მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. კომპანია სავაჭრო მოთხოვნების სრულ ღირებულებას ჩამოწერს რეზერვის მოცულობაზე, როდესაც განსაზღვრავს რომ სავაჭრო მოთხოვნა აღარ ექვემდებარება დაბრუნებას.

გაუფასურების რეზერვი გაცემულ სესხებზე აღიარდება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოდელით. კომპანია ითვალისწინებს საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას ფინანსური აქტივის საწყის აღიარებასთან შედარებით. იმ შემთხვევაში თუ ადგილი არ აქვს საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას, კომპანია აფასებს 12 თვის მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს და აღიარებს სრულ საპროცენტო შემოსავალს. საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდის შემთხვევაში, ფასდება არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი და აღიარდება სრული საპროცენტო შემოსავალი. საკრედიტოდ გაუფასურებული სესხებისთვის ფასდება არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი და აღიარდება წმინდა საპროცენტო შემოსავალი.

ფინანსური აქტივები შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს, გაცემულ სესხებსა და ფული და ფულის ეკვივალენტებს. დამატებითი ინფორმაცია ფინანსური აქტივების გაუფასურების შესახებ მოცემულია მე-3 და მე-8 შენიშვნებში.

ფული და ფულის ეკვივალენტები არიან ისეთი ერთეულები, რომლებიც ადვილად კონვერტირებადია უკვე განსაზღვრული თანხის ფულად ერთეულებად და ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკი აქვთ. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე და მოთხოვნამდე დეპოზიტებს, ასევე 1 წლის ვადიან დეპოზიტებს. საბანკო ანგარიშებზე განთავსებული ისეთი თანხები, რომლებსაც 3 თვეზე მეტი ვადიანობა გააჩნიათ, შეიძლება კონვერტირდეს ნაღდ ფულად ბანკისთვის წინასწარი მოკლე შეტყობინების შემდეგ, ამასთან შეიძლება განიცადოს მხოლოდ უმნიშვნელო ცვლილება ღირებულებაში, ასევე წარდგენილია, როგორც ფული და ფულის ეკვივალენტები.

ფინანსური აქტივი სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით

ყველა ფინანსური აქტივი, რომელიც არ არის კლასიფიცირებული, როგორც ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული, ან სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, ფასდება როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული, მოგებაში ან ზარალში ასახვით. აღნიშნულში შედის საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები.

ფინანსური აქტივები იმ შემთხვევაში ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით, თუ მათი მართვა არ ხდება ისეთი ბიზნესმოდელის ფარგლებში, რომლის მიზანია აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად, ან როგორც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება, ისე ფინანსური აქტივების გაყიდვა. ერთ-ერთი ბიზნესმოდელი, რომელიც ფინანსური აქტივების შეფასებას იწვევს სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით, არის მოდელი, რომლის ფარგლებშიც საწარმო ფინანსურ აქტივებს მართავს ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით აქტივების გაყიდვის შედეგად.

23. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

საწარმო გადაწყვეტილებებს იღებს აქტივების სამართლიანი ღირებულებების საფუძველზე და აქტივებს მართავს მათი სამართლიანი ღირებულების რეალიზებისთვის. ამ შემთხვევაში, როგორც წესი, საწარმოს მიზანი აქტიურ ყიდვა-გაყიდვის ოპერაციებს იწვევს. მართალია, საწარმო სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებს ფინანსური აქტივების ფლობის პერიოდში მიიღებს, მაგრამ ამგვარი ბიზნესმოდელის მიზანი არ მიიღწევა ერთდროულად სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებითა და ფინანსური აქტივების გაყიდვით. ეს იმით არის განპირობებული, რომ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება ამ ბიზნესმოდელის მიზნის მიღწევის განუყოფელი ნაწილი არ არის, არამედ თანმდევი (მეორეხარისხოვანი) ოპერაცია.

ფინანსური აქტივების ისეთი პორტფელის მიზანი, რომლის მართვა და შედეგების შეფასება სამართლიანი ღირებულების საფუძველზე ხდება, არ არის არც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება და არც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება და ფინანსური აქტივების გაყიდვა ერთდროულად. საწარმო ძირითად ყურადღებას უთმობს სამართლიანი ღირებულების შესახებ ინფორმაციას და ამ ინფორმაციას იყენებს აქტივების შედეგების შესაფასებლად და გადაწყვეტილებების მისაღებად. გარდა ამისა, არც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება და არც ერთდროულად სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება და ფინანსური აქტივების გაყიდვა არ არის აქტივების ისეთი პორტფელის მიზანი, რომელიც აკმაყოფილებს სავაჭროდ გამიზნული ფინანსური აქტივების განმარტებას.

ფინანსური აქტივების ამგვარი პორტფელისთვის, სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება მხოლოდ თანმდევი (მეორეხარისხოვანი) ოპერაციაა, რომელიც ხორციელდება ბიზნესმოდელის მიზნის მიღწევის პროცესში. მაშასადამე, ფინანსური აქტივების ასეთი პორტფელები ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

ფინანსური ვალდებულებები

ფასს 9 – „ფინანსური ინსტრუმენტების“-ის მიხედვით ფინანსური ვალდებულებები უნდა დაკლასიფიცირდეს შემდეგი კატეგორიებიდან ერთ-ერთით: „სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით“ და „სხვა ფინანსურ ვალდებულებებად“. კომპანიამ შეაფასა რომელი ბიზნეს მოდელი იყო ყველაზე შესაბამისი მისთვის და ყველა ფინანსური ვალდებულება დაკლასიფიცირდა, როგორც „სხვა ფინანსური ვალდებულებები“.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო ვალდებულებებსა და მიღებულ სესხებს.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები საწყისი აღიარებისას შეფასებულია სამართლიანი ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური ვალდებულებების გამოშვებასთან. მსგავსი პროცენტის მატარებელი ვალდებულებები შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, რომელიც უზრუნველყოფს უცვლელი განაკვეთით ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე საპროცენტო ხარჯის დარიცხვას.

ნებისმიერი ფინანსური ვალდებულებისთვის საპროცენტო ხარჯი მოიცავს საწყის გარიგების ხარჯებს და ნებისმიერ დამატებით გადასახდელს ვალდებულების გამოსყიდვისთვის.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების დანეტება

კომპანია ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს ანეტებს მაშინ, როდესაც ურთიერთჩათვლა იურიდიულად არ არის შეზღუდული და კომპანია გეგმავს ანგარიშწორებას ნეტო საფუძველზე ან ფინანსური აქტივის მიღებას და ვალდებულების დაფარვას გეგმავს ერთგვაროვნად.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც კონტრაქტიდან წარმომდგარი ფულადი ნაკადების მიღების უფლება იწურება, ან ეს უფლება კონტრაქტის საფუძველზე გადაეცემა სხვა მხარეს მფლობელობის უფლებასთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და სარგებელთან ერთად. ნებისმიერი წილი გადაცემულ ფინანსურ აქტივში, რომელიც უნარჩუნდება კომპანიას, მის მიერ აღიარდება, როგორც ცალკეული აქტივი ან ვალდებულება.

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება, ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად და სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ, ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება სრულ შემოსავალში.

23. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)**ძირითადი საშუალებები**

ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს პირდაპირ დანახარჯებს და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი მომავალი ვალდებულების მიმდინარე ღირებულებას, ისევე როგორც მიმდინარე შესყიდვის ფასს.

თავდაპირველი აღიარების შემდგომი ხარჯები მიეკუთვნება აქტივების მიმდინარე საბალანსო ღირებულებას ან აღიარდება ცალკე აქტივად, მხოლოდ მაშინ, როდესაც მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემოდინება კომპანიაში და ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი აქტივის ღირებულება ჩამოიწერება. რემონტისა და შეკეთების ყველა სხვა დანახარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდის ხარჯად, რომელსაც იგი ეკუთვნის.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიული ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ნებისმიერი აკუმულირებული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის თანხით. ცვეთის დარიცხვა ხდება ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაზე, იმისთვის რომ მოხდეს აქტივების გახარჯვა მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

ცვეთის ხარჯის დაანგარიშება, ყველა ჯგუფის ძირითადი საშუალებისა და არამატერიალური აქტივისთვის ხდება წრფივი მეთოდით, შემდეგი სასარგებლო მომსახურების ვადების მიხედვით:

ჯგუფი**სასარგებლო
მომსახურების ვადა
(წელი)**

შენობები

30

მანქანა-დანადგარები და აღჭურვილობა

25 წლამდე

ავტომობილები

5

ავეჯი

5

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებისა და ცვეთის მეთოდის გადახედვა. შეფასებაში მომხდარი ყოველი ცვლილება აღირიცხება პროსპექტულად.

თუ ძირითადი საშუალებების ყოველ ერთეულს აქვს განსხვავებული სასარგებლო მომსახურების ვადა, მაშინ ისინი აღირიცხება განცალკევებით (ძირითადი კომპონენტები).

მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან განისაზღვრება აქტივის გასვლის შედეგად შემოსული თანხებისა და ჩამოწერილი აქტივის საბალანსო ღირებულების შეპირისპირებული ოდენობით და წმინდა შედეგი აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავლები/სხვა ხარჯები.

თითოეული საანგარიშგებო თარიღისთვის განიხილება ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულება აჭარბებს თუ არა მათ ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი ღირებულება არის უდიდესი გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ აქტივის რეალურ ღირებულებასა და მის გამოყენების ღირებულებას შორის. როდესაც საბალანსო ღირებულება აჭარბებს შეფასებულ ანაზღაურებად ღირებულებას, აქტივები ჩამოიწერებიან მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე.

გაუფასურება აღიარდება შესაბამის პერიოდში და ჩაერთვება საოპერაციო ხარჯებში. გაუფასურების ზარალის აღიარების შემდეგ ძირითადი საშუალებების ცვეთა კორექტირდება მომავალ პერიოდებზე რომ გადანაწილდეს აქტივის შეცვლილი საბალანსო ღირებულება, გამოკლებული მისი ნარჩენი ღირებულებით, სისტემატიურად მისი დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადების მანძილზე.

მარაგები, დაუმთავრებელი წარმოება და მზა პროდუქცია

კომპანიის მარაგები მოიცავს მზა პროდუქციას, ნახევრად მზა პროდუქციას, ნედლეულსა (ჯართი) და სხვა მარაგ ნაწილს. მარაგები თავდაპირველად აღრიცხულია თვითღირებულებით, შემდგომი აღრიცხვა ხდება უმცირესით თვითღირებულებასა და წმინდა გასაყიდ ფასს შორის. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასსა და სხვა დანახარჯებს, რომელიც გაწეულია მარაგის შესაბამის ადგილსა და მდგომარეობაში მოსაყვანად. მაგალითად, ტრანსპორტირებისა და იმპორტის ხარჯები, ასევე სხვა პირდაპირი ხარჯები.

23. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

წარმოების პროცესში ნედლეულიდან მზა პროდუქციაზე გადასვლის ეტაპს წარმოადგენს დაუმთავრებელი წარმოება. ყოველთვიურად, წარმოების ყველა დანახარჯი აკუმულირდება და თავს იყრის დაუმთავრებელი წარმოების ანგარიშზე. წარმოების დანახარჯების მაგალითებია: ცვეთა, შრომის ანაზღაურება, მანქანა-დანადგარების დაზღვევა, ელექტროენერგიის ხარჯი და სხვა საწარმოო ზედნადები ხარჯები. წარმოების პროცესში გახარჯული ნედლეულის აღსაღრიცხად კომპანია იყენებს საშუალო შეწონილ მეთოდს.

კომპანია აწარმოებს ჯართსა და ნახევრად მზა პროდუქციას – ე.წ. ნამზადი. ყოველთვიურად გახარჯული ნედლეული აკუმულირდება მზა საქონლად. ზედნადები ხარჯების გადანაწილება წარმოებულ ერთეულზე ხდება გამოყენებული ნედლეულის რაოდენობის პროპორციულად.

გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება, გუდვილის გარდა

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს კომპანია მიმოხილავს საკუთარ მატერიალურ აქტივებს, რათა განსაზღვროს, ადგილი ხომ არ აქვს გაუფასურების ინდიკატორებს. თუ არსებობს ასეთი სახის ინდიკატორი, ამ აქტივის აღდგენითი ღირებულება შეფასებულია მისი გაუფასურების ზარალის (არსებობის შემთხვევაში) გასაანგარიშებლად. თუ შეუძლებელია ინდივიდუალური აქტივის გაუფასურების ზარალის შეფასება, მაშინ კომპანია აფასებს ფულის მაგენერირებელ იმ ერთეულს, რომელსაც ეკუთვნის აღნიშნული აქტივი.

თუ გონივრულად და თანმიმდევრულად არის შესაძლებელი განისაზღვროს გადანაწილების საფუძველი, ადმინისტრაციული აქტივებიც მიეკუთვნება ფულის მაგენერირებელ ერთეულს, ან წინააღმდეგ შემთხვევაში მათი მიკუთვნება ხდება ფულის მაგენერირებელ ყველაზე მცირე იმ ერთეულზე, რომლისთვისაც არის გონივრულად და თანმიმდევრულად შესაძლებელი განისაზღვროს გადანაწილების საფუძველი.

აღდგენითი ღირებულება არის აქტივის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და აქტივის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. იმ შემთხვევაში, თუ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ღირებულება მის საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლებია, აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება მცირდება მის აღდგენით ღირებულებამდე. გაუფასურების დანაკარგები აღიარებას ექვემდებარება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

გაუფასურების ზარალის აღდგენის დროს, აქტივის საბალანსო ღირებულება (ან ფულის მაგენერირებელი ერთეული) იზრდება აღდგენით ღირებულებამდე, მაგრამ ისე, რომ აღდგენითმა ღირებულებამ არ გადააჭარბოს აქტივის (ფულის მაგენერირებელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულებას, წინა პერიოდებში გაუფასურებამდე.

გაუფასურების ზარალის აღდგენა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება მოხდენისთანავე.

შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან

ზოგადი მიმოხილვა

კომპანია აღიარებს შემოსავალს დაპირებული საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლებისთვის გადაცემისას, იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც კომპანია მოელის ამ საქონლის ან მომსახურების გადაცემის სანაცვლოდ. კომპანია იყენებს ხუთ საფეხურიან მოდელს მომხმარებელთან გაფორმებული ყველა ხელშეკრულების მიმართ:

- მომხმარებელთან ხელშეკრულების იდენტიფიცირება;
- სახელშეკრულებო ვალდებულებების დადგენა;
- გარიგების ფასის განსაზღვრა;
- გარიგების ფასის მიკუთვნება სახელშეკრულებო ვალდებულებასთან;
- შემოსავლის აღიარება, როდესაც (ან თუ) პირი სახელშეკრულებო ვალდებულებას შეასრულებს.

კომპანია შემოსავალს აღიარებს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელზე ან მომსახურებაზე “კონტროლი” მომხმარებელს გადაეცემა.

შესასრულებელი ვალდებულება და შემოსავლის აღიარების დროულობა

კომპანიის შემოსავლის ძირითად ნაწილს წარმოადგენს მომხმარებლებისათვის საქონლის (არმატურა, ნამზადი და სხვა) მიწოდება. დეტალური სააღრიცხვო პოლიტიკა შემოსავლის მაფორმირებელი ძირითადი საქმიანობისთვის წარმოდგენილია ქვემოთ:

23. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი

შემოსავალი საქონლის (არმატურა, ნამზადი და სხვა) რეალიზაციიდან აღიარდება მაშინ, როდესაც კონტროლი მოცემულ აქტივზე გადაეცემა მომხმარებელს. გარიგების ღირებულების გადახდა ხდება დაუყოვნებლივ, როდესაც ხდება მომხმარებლის მიერ საქონლის შესყიდვა, ან მომდევნო 1 თვის მანძილზე. აქედან გამომდინარე, შემოსავლის აღიარება ხდება იმ დროს, როდესაც მფლობელობა გადაეცემა მომხმარებელს.

საკონტრაქტო ღირებულების განსაზღვრა

კომპანიის შემოსავლის ძირითადი საკონტრაქტო ღირებულება არის ფიქსირებული და შესაბამისად, თითოეული კონტრაქტიდან მისაღები შემოსავლის განსაზღვრა ხდება მოცემული ფიქსირებული ფასების მიხედვით. საკონტრაქტო ღირებულება ასევე მოიცავს ცვლად ანაზღაურებას, საურავებისა და ჯარიმების სახით.

შესასრულებელ ვალდებულებებს შორის ღირებულების გადანაწილება

კომპანიის კონტრაქტების არსებითი ნაწილი არის ფიქსირებულ ფასიანი. ყოველ მომსახურებაზე დგება დამოუკიდებელი ხელშეკრულება, რომელიც არ მოიცავს დამატებით მომსახურებას. შესაბამისად კომპანია მთლიან საკონტრაქტო ფასს ანაწილებს კონკრეტულ მომსახურებაზე.

ნაკისრი ვალდებულების შესასრულებლად, საქონლის მიწოდებასთან დაკავშირებული ტრანსპორტირების ხარჯი წარმოადგენს გაყიდული საქონლის თვითღირებულებას, რადგან აღნიშნული ხარჯები გაიწევა ნაკისრი ვალდებულების შესასრულებლად.

გამოყენებული გათავისუფლება

კომპანიამ გამოიყენა ქვემოთ მოცემული გათავისუფლება:

- არ განიხილავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს, როდესაც აქტივზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის თარიღსა და მიღებული ანაზღაურების თარიღებს შორის სხვაობა არის ერთ წელზე ნაკლები; და
- ხელშეკრულების გაფორმების დამატებითი დანახარჯები ხარჯებში აღიარდება მათი გაწევისას, თუ აქტივის ამორტიზაციის პერიოდის ხანგრძლივობა ერთ წელს არ აღემატება.

ხარჯების აღიარება

სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ ვერ მოხდება მისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვიტა აქტივად აღიარების მოთხოვნის დაკმაყოფილება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

სახელფასო და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი

ხელფასები, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი მომსახურება მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან.

ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში, გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა ჯგუფიდან არ არის მოსალოდნელი.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა ჯგუფში შესაძლებელია, აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ ჯგუფს აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ქონდა შეფასების ცვლილებას.

23. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. ვალდებულება წარმოადგენს კომპანიის მიმდინარე ვალდებულებას, რომელიც წარმოიშვა წარსული მოვლენის შედეგად, და რომლის დაფარვა გამოიწვევს კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გასვლას. მავალდებულებელი მოვლენა არის მოვლენა, რომელიც წარმოშობს სამართლებრივ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რაც გულისხმობს, რომ კომპანიას არ გააჩნია სხვა რეალური ალტერნატივა, და მან უნდა დაფაროს თავისი ვალდებულებები. სამართლებრივი ვალდებულება გამომდინარეობს:

- გარიგებიდან (ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ან ნაგულისხმევი პირობების გათვალისწინებით);
- კანონმდებლობიდან; ან
- სხვა სამართლებრივი ქმედებიდან.

კონსტრუქციული ვალდებულება გამომდინარეობს კომპანიის ქმედებიდან, სადაც:

- წარსულში დადგენილი პრაქტიკიდან, კომპანიის მიერ გამოქვეყნებული პოლიტიკიდან ან სპეციფიკური მიმდინარე ანგარიშებიდან გამომდინარე, კომპანია მიაჩნის სხვა მხარეებს, რომ იგი იღებს გარკვეულ პასუხისმგებლობებს; და
- შედეგად, მესამე მხარეს კომპანიასთან მიმართებაში გააჩნია გარკვეული მოლოდინი, რომ იგი შეასრულებს ამ პასუხისმგებლობებს.

დაბეგვრა

მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებას. მიმდინარე გადასახადი დაიანგარიშება წლის დასაბეგრი მოგებიდან. დასაბეგრი მოგება და მოგება, რომელიც წარდგენილია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში განსხვავდება, რადგან არ მოიცავს ისეთ შემოსავლებსა და ხარჯებს, რომლებიც არ არის დაბეგვრის ობიექტი ან გამოქვითულია მიმდინარე პერიოდში. მოგების გადასახადის ხარჯი დაიანგარიშება საანგარიშგებო პერიოდში აქტიური ან საანგარიშგებო პერიოდის ბოლის გააქტიურებული განაკვეთის შესაბამისად.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად მოგების გადასახადით იბეგრება წმინდა მოგების განაწილება. საანგარიშგებო პერიოდში მოგების გადასახადის მოქმედი განაკვეთი არის 15 %, ტექნიკურად, გადასახადის დაანგარიშების მიზნებისთვის დასაბეგრი მოგებას მიესადაგება შემდეგი განაკვეთი - 15%/85%. მოგების გადასახადის გადახდა ხდება ფიზიკურ და არა-რეზიდენტ (როგორც ფიზიკურ, ისე იურიდიულ) პირებზე გაცემულ დივიდენდზე.

საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად, მოგების გადასახადით იბეგრება შემდეგი ოპერაციები/გადახდები:

- დივიდენდის გადახდა
- სახელშეკრულებო და საბაზრო ფასს შორის სხვაობა
- ხარჯები, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან
- გადახდები, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან
- საქონლის უსასყიდლო მიწოდება
- ლიმიტის ზემოთ წარმომადგენლობითი ხარჯები

კომპანია აღიარებს მოგების გადასახადს და ვალდებულებას იმ პერიოდში, როდესაც ხდება დივიდენდის გამოცხადება, მიუხედავად იმისა, რომელი პერიოდის დივიდენდის გაცემას ეხება ან როდის გაიცემა.

საქართველოში არსებული საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობიდან გამომდინარე, აქტივებისა და ვალდებულებების საგადასახადო და ფინანსურ ბაზებს შორის სხვაობები არ წარმოშობენ გადავადებულ საგადასახადო აქტივსა და ვალდებულებას.

გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა, აღიარდება მავალდებულებელი მოვლენის წარმოქმნის დროს. მავალდებულებელი მოვლენა არის მოვლენა, რომელიც ავალდებულებს კომპანიას გადაიხადოს გადასახადი. გადასახადები დაანგარიშებულია საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად. წინასწარ გადახდილი გადასახადები აღიარდება აქტივად. დამატებითი ინფორმაცია მოცემულია მე-14 შენიშვნაში.

23. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

შპს ჯეოსთილი
მმართველობის ანგარიშგება
2021 წელი

შპს „ჯეოსთილი“

მმართველობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2021 წლის 31 დეკემბერს

(‘000 ლარში)

შინაარსი:

1.	შპს „ჯეოსთილის“ შესახებ	37
2.	2021 წლის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.....	37
3.	რისკები და მათი მართვა.....	38
4.	კვლევა და ახალი პროდუქტის განვითარება.....	40
5.	დაგეგმილი პროექტები და კაპიტალური დანახარჯების ძირითადი გეგმა	40
6.	ინფორმაცია ფილიალებზე.....	40
7.	სუბიექტის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა.....	41
8.	გარემოსდაცვითი და უსაფრთხოების საკითხები.....	41
9.	თანამშრომლები და სხვა სოციალური საკითხები.....	41
10.	ანტიკორუფციული საკითხები	41

შპს „ჯეოსთილი“

მმართველობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2021 წლის 31 დეკემბერს

(‘000 ლარში)

1. შპს „ჯეოსთილის“ შესახებ

შპს „ჯეოსთილი“ დაფუძნდა 2006 წელს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დაფუძნებულია და საქმიანობს საქართველოში. მისი ოფისი და საწარმოო ქარხანა რეგისტრირებულია შემდეგ მისამართზე - საქართველო, რუსთავი 3700, დავით გარეჯის ქუჩა 36.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელები არიან:

- 90% - Georgian Steel Group Holdings Limited („GSGHL“);
- 10% - JSW steel (ჰოლანდია).

ბიზნეს საქმიანობა

კომპანია აწარმოებს შემდეგი სახის პროდუქციას:

- **სამშენებლო არმატურა**, რომელიც იწარმოება თერმო-მექანიკური მეთოდით, ელექტრო რკალური ღუმელის მეშვეობით;
- **ფოლადის ნაშადი** (მზადდება შავი ლითონის ჯართისგან).

2009 წლიდან შპს „ჯეოსთილი“ წარმოადგენს ერთ-ერთ მსხვილ ფოლადის მწარმოებელ კომპანიას საქართველოში.

კომპანიის ძირითადი მიზანია საუკეთესო ხარისხის არმატურის წარმოება, რომელიც ძირითადად, გამოყენებული იქნება საქართველოში, სამშენებლო სფეროში და ასევე, გავა ექსპორტზე აზერბაიჯანში, სომხეთში, თურქეთში, თურქმენეთში და ა.შ. ჩვენი პროდუქცია გადის მკაცრ ხარისხის კონტროლს. შპს „ჯეოსთილი“ არის პირველი კომპანია ამიერკავკასიის რეგიონში, რომლის მიერ წარმოებულ პროდუქტსაც მიენიჭა “UK Cares”-ის სერტიფიკატი. კომპანიას მინიჭებული აქვს სერტიფიკატი „თურქული სტანდარტების ინსტიტუტისგან“ (Turkish Standards Institute) და ინდური სტანდარტების ბიუროსგან (Bureau of Indian Standard). ჩვენ ვართ მომხმარებლებზე ორიენტირებულნი და ამიტომ, მათი მოთხოვნილებების დაკმაყოფილების მიზნით, ვაწარმოებთ სხვადასხვა სახეობის და სტანდარტის არმატურას.

2. 2021 წლის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

(მონაცემები მოცემულია ‘000 ლარებში)

	2021	2020
ექსპორტი	14,933	12,738
ადგილობრივი რეალიზაცია	336,673	169,572

ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები:

	2021 (მლნ.ლარი)	2020 (მლნ.ლარი)
მთლიანი გაყიდვები	351.60	182.31
მიღებული სესხები	114.74	69.08
ინვესტიციები საწარმოო დანადგარებში და აღჭურვილობებში(ისტორიული ღირებულება)	8.86	4.4
დეკლარირებული გადასახადები	44.63	38.00
განაწილებული დივიდენდი	15.5	66.59

კომპანიას გაეზარდა შემოსავლები 2021 წლის განმავლობაში, ძირითადად იმის გამო, რომ წინა პერიოდში Covid-19-ის მიზეზით შეჩერებულ სამშენებლო პროექტებზე განახლდა მუშაობა და ქართულ ბაზარზე არმატურაზე მოთხოვნა გაიზარდა. ეს ტენდენცია საერთო იყო ფოლადის ინდუსტრიისთვის მთელს მსოფლიოში, მას მერე, რაც ეკონომიკამ 2020 წლის შემდეგ, Covid-19-ის მოვლენების შემდგომი შესაძლებლობები აღადგინა.

2. 2021 წლის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები (გაგრძელება)

კომპანიამ 2021 წლის განმავლობაში განაგრძო ინვესტიციები ნედლეულის შესყიდვაში, რათა გაეზარდა მარაგის დონე. გარდა ამისა, კომპანიამ ასევე განახორციელა ინვესტიცია კაპიტალური დანახარჯების მიმართულებით.

ჩვენ მიერ წარმოდგენილი არმატურის ძირითადი ბაზარია საქართველო და მეზობელი ქვეყნები, როგორცაა აზერბაიჯანი და თურქეთი, ასევე თურქმენეთი.

ფინანსური მაჩვენებლების შესახებ დამატებითი ინფორმაციისთვის, გთხოვთ, გაეცნოთ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ფინანსური ანგარიშგება აუდიტირებულია შპს „ბიდიო აუდიტის“, BDO International-ის წევრის მიერ. ფინანსური მაჩვენებლები აღებულია აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგებიდან, რომელიც შედგენილია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების დაცვით.

3. რისკები და მათი მართვა

➤ მაკროეკონომიკური რისკი

- გადატვირთული საწარმოო სიმძლავრეები და მიწოდება მსოფლიო ფოლადის ბაზარზე და გაზრდილი იმპორტი შესაძლოა უარყოფითად აისახოს ფოლადის ფასებზე, რაც თავისთავად, გავლენას იქონიებს მოგებაზე;
- სიახლეები გლობალური ბიზნესის კონკურენტულ გარემოში და კონკურენტების შესაძლო კონსოლიდაციამ შესაძლოა უარყოფითად იმოქმედოს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე და მიზნებზე;
- ქვეყანაში მოსალოდნელზე დაბალმა ეკონომიკურმა ზრდამ შესაძლოა მიგვიყვანოს მოსალოდნელზე დაბალ რეალიზაციამდე.

რისკის მართვის სტრატეგიები:

- ალტერნატიული ბაზრების მოძიება/განვითარება.
- პროდუქტების სახეების დივერსიფიკაცია;
- დარგში მიმდინარე ტენდენციების და აქტუალური საკითხების შესწავლა;
- საექსპორტო ბაზრების გაძლიერებაზე მუშაობა;
- ხარისხის უზრუნველყოფაზე ფოკუსირება, მასალის მაღალ ხარისხზე სანდოობის შენარჩუნების მიზნით.

➤ ფინანსური რისკები

- სავალუტო კურსების რყევებმა ფინანსურ ბაზრებზე არსებული არასტაბილური მდგომარეობის შედეგად, შესაძლოა გავლენა იქონიოს კომპანიის სესხის მომსახურებაზე და გამოიწვიოს გაურკვეველობა ფინანსური ბაზრების შეფასებისას;
- ცვლილებებმა შეფასებებში, რომლებიც საფუძვლად უდევს გარკვეული აქტივების საბალანსო ღირებულებას, შესაძლოა იმოქმედოს ასეთი აქტივების გაუფასურებაზე;
- დებიტორული სახსრების დროულმა მიუღებლობამ შეიძლება გამოიწვიოს ფინანსური რისკი.

რისკის მართვის სტრატეგიები:

- სავალუტო კურსების ჰეჯირების შესაბამისი პოლიტიკა;
- საკმიანობის დაგეგმვის და ფულადი ნაკადების პროგნოზირების გაერთიანება ლიკვიდობის მართვის ამოცანაში;
- ნედლეულის იმპორტის შეზღუდვა და შიდა შესყიდვების გაზრდა;
- კომპანია აწარმოებს რეგულარულ შეხვედრებს გაყიდვების/ფინანსების გუნდთან, რათა მოხდეს დებიტორული დავალიანებების ხანდაზმულობის შეფასება და სათანადო ზომების მიღება საექვო მოთხოვნებთან დაკავშირებით. გარდა ამისა, კომპანია ასევე იღებს საჭირო სამართლებრივ ზომებს, რომ ამოიღოს საექვო დავალიანებები.

3. რისკების მართვა (გაგრძელება)

➤ საკანონმდებლო რისკები

- გარემოს დაცვის კანონმდებლობის მზარდ მოთხოვნებთან შეუსაბამობამ, შესაძლოა უარყოფითად იმოქმედოს რეპუტაციაზე და გამოიწვიოს ვალდებულებების ზრდა;
- სავაჭრო შეზღუდვებმა (ისეთებმა, როგორიცაა მაგალითად, ანტი-დემპინგური კანონები და სხვ.) შესაძლოა შეცვალოს კომპანიის ბიზნესი და მისი გეგმები.

რისკის მართვის სტრატეგიები:

- შესაბამისობაზე ფოკუსირება;
- დარგში მომუშავე ასოციაციებთან და გაერთიანებებთან თანამშრომლობა, რათა გამარტივდეს მოთხოვნები და პოლიტიკა, ადგილობრივი ბიზნესის დასაცავად;
- კანონმდებლობაში მიმდინარე პროცესების აქტიური მონიტორინგი;
- აქტიური მუშაობა ახალ ბაზრებზე, კლიენტებზე და ექსპორტის ზრდა.

➤ საოპერაციო რისკი

- ფოლადის მრეწველობას ახასიათებს მუდმივი დანახარჯების მაღალი დონე და ნედლეულის და ბუნებრივი რესურსების ფასების ცვალებადობა. ნედლეულის მომარაგების შეზღუდვები ან წყვეტა გავლენას ახდენს კომპანიის მოგებიანობაზე;
- დანადგარების მუშაობის შეფერხებამ შესაძლოა გავლენა იქონიოს საწარმოო ოპერაციებზე;
- უსაფრთხოების წესების დარღვევამ, შეუთანხმებელმა მოქმედებებმა შესაძლოა გამოიწვიოს ტრავმები, რომლებსაც მოჰყვება შრომის უნარიანობის დაკარგვა, წარმოების გაჩერება, აქტივების დაზიანება და საბოლოო ჯამში, რეპუტაციის გაუარესება.

რისკის მართვის სტრატეგიები:

- მიწოდების ალტერნატიული წყაროებისა და შემცველი პროდუქტების მოძიება. კომპანიაში უსაფრთხოების წესების დაცვა და გაძლიერება სპეციალური დეპარტამენტის საშუალებით;
- პერსონალის პერიოდული სწავლება უსაფრთხოების წესების კუთხით;
- მანქანა-დანადგარები სრულად არის დაფარული მწობრიდან გამოსვლის და ბიზნესის შეფერხების დაზღვევით, მანქანებთან დაკავშირებით ნებისმიერი რისკის შესამცირებლად;
- ხარისხის უზრუნველყოფის პროცესი კომპანიისთვის პრიორიტეტია, ჩვენ მკაცრად ვაკვირდებით ჩვენი წარმოებული პროდუქციის ხარისხს;
- სამუშაო ადგილის უსაფრთხოება კომპანიისთვის პრიორიტეტულია და უშუალოდ აკონტროლებს კომპანიის გენერალური დირექტორი;
- მუშები დაზღვეულნი არიან შემთხვევით ზიანზე სამუშაო ადგილზე.

➤ საბაზრო რისკები

- ფოლადის მრეწველობა ციკლური ბიზნესია და ნედლეულის ფასების ხშირმა ცვალებადობამ შესაძლოა არასასურველი მოქმედება იქონიოს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე;
- შემცველი პროდუქტების კონკურენტუნარიანობამ ან საწარმოო პროცესების ცვლილებამ, შესაძლოა მიგვიყვანოს პროდუქტზე მოთხოვნის შემცირებამდე, რაც გამოიწვევს ბაზრის წილის დაკარგვას;
- მესამე მხარეებისგან დავალიანების მოთხოვნამ შეიძლება უარყოფითად იმოქმედოს კომპანიის ფინანსებზე;
- სახელმწიფოს მიერ დაფინანსებული/მხარდაჭერილი/დაწინაურებული კომპანიები ქმნიან არათანაბარ კონკურენტულ გარემოს. მათ ქონდათ და აქვთ გავლენა კომპანიის კონკურენტუნარიანობასა და სიცოცხლისუნარიანობაზე.

3. რისკების მართვა (გაგრძელება)

რისკის მართვის სტრატეგიები:

- დამატებითი ღირებულების მომცემი პროდუქტების/შემცველი პროდუქტების განვითარება და მომსახურების ხარისხის დახვეწა;
- ხარისხის პოლიტიკის გაძლიერება;
- კომპანია რეგულარულად ახდენს რეორგანიზაციებს და ხარჯების შემცირებას, ხარჯების შემცირებისა და გაყიდვებიდან ამონაგების გაზრდის მიზნით;
- კომპანიამ მთავრობის ორგანოებს წარუდგინა ანტიდემპინგური და ასევე სხვა მიდგომები ადგილობრივი ბაზრის დასაცავად.

➤ სოციალური რისკი

- ნებისმიერი უთანხმოება თანამშრომლებს შორის ან სოციალური მღელვარება იმ რეგიონში, რომელშიც საკმიანოზს კომპანია იწვევს კომპანიის საოპერაციო და ფინანსური მდგომარეობის გაუარესებას;
- უმაღლესი რგოლის მენეჯერების დენადობამ ან კადრების მოზიდვის და შენარჩუნების უუნარობამ შესაძლოა გავლენა მოახდინოს კომპანიაზე.

რისკის მართვის სტრატეგიები:

- ადამიანური რესურსების მართვის პოლიტიკის გაუმჯობესება;
- უმაღლესი რგოლის მენეჯერების წახალისების სისტემების შემოღება;
- თანამშრომელთა მოზიდვისა და გადამზადების პოლიტიკა;
- დასაქმების საწყის ეტაპზე თანამშრომელს ეძლევა საშუალება სამუშაო პროცესში ჩართულობით გაიღრმავოს ცოდნა.
- დასაქმებულს ეძლევა ჯანმრთელობის დაზღვევა მომსახურე სადაზღვევო კომპანიისაგან, მომსახურების ნახევარი ღირებულებით.

4. კვლევა და ახალი პროდუქტის განვითარება

ინოვაცია არაფერია ხარისხის გარეშე, ამიტომ ჩვენ საკმაოდ დიდ რესურსს ვხარჯავთ იმაში დასარწმუნებლად, რომ ჩვენ მიერ წარმოებული არმატურა აკმაყოფილებს სტანდარტებს, რომლებსაც მომხმარებლები და სხვა მხარეები ითხოვენ. მომხმარებლების მოთხოვნები საზღვრავს პროდუქტის განვითარებას.

შპს „ჯეოსთილი“ დიდ ყურადღებას აქცევს თავისი დანადგარების და აღჭურვილობის საოპერაციო საიმედოობას და ხარისხთან შესაბამისობას. შესაბამისად, კალიბრაციის და ტექნიკური მხარდევრის სერვისებს ვუკვეთავთ წამყვანი საერთაშორისო კომპანიებისგან. კომპანია აღჭურვილია თანამედროვე საინფორმაციო ტექნოლოგიებით, საწარმოს საჭიროებიდან გამომდინარე.

კომპანიას არ შეუძლებია ახალი პროდუქტი და შესაბამისად, არ ჩაუტარებია რაიმე სახის კვლევა 2021 წლის განმავლობაში.

5. დაგეგმილი პროექტები და კაპიტალური დანახარჯების ძირითადი გეგმა

ჯეოსთილი განიხილავს ენერგოეფექტურობის გაზრდას ფოლადსადნობ საამქროში მოწყობილობის დაყენებით, რაც გამოიწვევს გახურების დროის შემცირებას ელექტროენერგიის ოპტიმალური გამოყენებით. მოწყობილობა დაყენდა 2021 წელს.

6. ინფორმაცია ფილიალებზე

შპს „ჯეოსთილი“ საკმიანოზს ცენტრალიზებულად და არ გააჩნია ფილიალები.

7. სუბიექტის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა

2021 წელს არ მომხდარა კომპანიის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა.

8. გარემოსდაცვითი და უსაფრთხოების საკითხები

ჩვენი მიზანია გარემოსთვის მიყენებული ზიანის მინიმიზაცია და ამ კუთხით ჩვენ ვაკმაყოფილებთ საზედამხედველო ორგანოების მხრიდან წაყენებულ ყველა მოთხოვნას.

- საქართველოში, შესაბამის დარგში, ჩვენ ვართ პირველები, ვინც მოიპოვა ISO : 140001 & OSHAS : 18001 სერტიფიკატი;
- ჩვენ დავამონტაჟეთ რადიაციის მოწყობილობები მიღებული ჯართის შესამოწმებლად;
- ჩვენ ვიცავთ რისკის გავლენის საშიშროების შეფასების პროცესს საწარმოს დანადგარების და პროცესების შეფასების კუთხით;
- წარმოების მიზნებისთვის წყალს მოვიხმართ მაქსიმალურად ეკონომიურად და ვიცავთ “ჩაკეტილი კონტურის რეცირკულაციის” სისტემას;
- გარემოს დაცვის მოთხოვნებთან შესაბამისობის მიზნით, ჩვენ დავამონტაჟეთ უახლესი გამწოვი სისტემები;
- კვარტალურად ვამზადებთ „გამონაბოლქვის ანგარიშს“;
- პერიოდულად ვამოწმებთ ხმაურის დონეს;
- საწარმოში მოქმედებს ნარჩენების მართვის გამართული სისტემა, საქართველოს ნარჩენების მართვის კოდექსის შესაბამისად;
- ჩვენ დავიქირავეთ ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების მენეჯერი, რათა უზრუნველყოფილ იქნეს მოთხოვნების მკაცრი დაცვა.

9. თანამშრომლები და სხვა სოციალური საკითხები

ჩვენ დიდ ყურადღებას ვუთმობთ ადამიანური რესურსების განვითარებას. ჩვენი თანამშრომლები ორიენტირებულნი არიან შიდა სწავლებაზე, რათა აიმაღლონ კვალიფიკაცია თავიანთი ფუნქციების წარმატებით შესასრულებლად.

საშუალო რგოლის მენეჯერები ატარებენ სწავლებებს დამწყები თანამშრომლებისთვის, რათა უზრუნველყოფილ იქნეს მათი პროფესიული განვითარება. ჩვენი პოლიტიკაა გამოცდილი თანამშრომლების შენარჩუნება და ამავდროულად, ახალგაზრდა თანამშრომლებისთვის განვითარების შესაძლებლობის მიცემა.

შპს „ჯეოსთილი“ მნიშვნელოვან როლს თამაშობს საქართველოში სამუშაო ადგილების შექმნაში, შესაბამისად ქვეყნის ეკონომიკის და კეთილდღეობის განვითარებაში. გარდა ამისა, კომპანია მნიშვნელოვან როლს თამაშობს ქვეყნის ბიუჯეტის შევსებაში, 2021 წელს ჩვენ 44.63 მლნ. ლარის გადასახადები დავადექლარირეთ.

რაც შეეხება სოციალური მიზნების განხორციელებას, წინა წელს ჩვენ გავწიეთ დახმარება რუსთავის სკოლებში საკლასო ოთახების გარემონტებაში და დავაფინანსეთ კულტურული ღონისძიებები. ასევე, კომპანიამ 2021 წლის განმავლობაში 53 ათასი ლარის ხარჯი გასწია სხვადასხვა სოციალურ და საქველმოქმედო მიზნებზე.

10. ანტიკორუფციული საკითხები

ჩვენ ვაწარმოებთ ბიზნესს ეთიკის უმაღლესი სტანდარტების გათვალისწინებით, სადაც კორუფციას და ქრთამს არ აქვს ადგილი.

ჩვენ ველით, რომ ჩვენი მომხმარებლები, მომწოდებლები და დანარჩენი დაკავშირებული მხარეები იმოქმედებენ ჩვენი პოლიტიკის შესაბამისად.

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2022 წლის 16 მაისს შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი

----- ბალაკრიშნან საჯივ

შპს „ჯეოსთილი“

მმართველობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2021 წლის 31 დეკემბერს
(‘000 ლარში)

7. სუბიექტის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა

2021 წელს არ მომხდარა კომპანიის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა.

8. გარემოსდაცვითი და უსაფრთხოების საკითხები

ჩვენი მიზანია გარემოსთვის მიყენებული ზიანის მინიმიზაცია და ამ კუთხით ჩვენ ვაკმაყოფილებთ საზედამხედველო ორგანოების მხრიდან წაყენებულ ყველა მოთხოვნას.

- საქართველოში, შესაბამის დარგში, ჩვენ ვართ პირველები, ვინც მოიპოვა ISO : 140001 & OSHAS : 18001 სერტიფიკატი;
- ჩვენ დავამონტაჟეთ რადიაციის მოწყობილობები მიღებული ჯართის შესამოწმებლად;
- ჩვენ ვიცავთ რისკის გავლენის საშიშროების შეფასების პროცესს საწარმოს დანადგარების და პროცესების შეფასების კუთხით;
- წარმოების მიზნებისთვის წყალს მოვიხმართ მაქსიმალურად ეკონომიურად და ვიცავთ “ჩაკეტილი კონტურის რეცირკულაციის” სისტემას;
- გარემოს დაცვის მოთხოვნებთან შესაბამისობის მიზნით, ჩვენ დავამონტაჟეთ უახლესი გამწოვი სისტემები;
- კვარტალურად ვამზადებთ „გამონაბოლქვის ანგარიშს“;
- პერიოდულად ვამოწმებთ ხმაურის დონეს;
- საწარმოში მოქმედებს ნარჩენების მართვის გამართული სისტემა, საქართველოს ნარჩენების მართვის კოდექსის შესაბამისად;
- ჩვენ დავიქირავეთ ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების მენეჯერი, რათა უზრუნველყოფილ იქნეს მოთხოვნების მკაცრი დაცვა.

9. თანამშრომლები და სხვა სოციალური საკითხები

ჩვენ დიდ ყურადღებას ვუთმობთ ადამიანური რესურსების განვითარებას. ჩვენი თანამშრომლები ორიენტირებული არიან შიდა სწავლებაზე, რათა აიმაღლონ კვალიფიკაცია თავიანთი ფუნქციების წარმატებით შესასრულებლად.

საშუალო რგოლის მენეჯერები ატარებენ სწავლებებს დამწყები თანამშრომლებისთვის, რათა უზრუნველყოფილ იქნეს მათი პროფესიული განვითარება. ჩვენი პოლიტიკაა გამოცდილი თანამშრომლების შენარჩუნება და ამავედროულად, ახალგაზრდა თანამშრომლებისთვის განვითარების შესაძლებლობის მიცემა.

შპს „ჯეოსთილი“ მნიშვნელოვან როლს თამაშობს საქართველოში სამუშაო ადგილების შექმნაში, შესაბამისად ქვეყნის ეკონომიკის და კეთილდღეობის განვითარებაში. გარდა ამისა, კომპანია მნიშვნელოვან როლს თამაშობს ქვეყნის ბიუჯეტის შევსებაში, 2021 წელს ჩვენ 44.63 მლნ. ლარის გადასახადები დავადეკლარირეთ.

რაც შეეხება სოციალური მიზნების განხორციელებას, წინა წელს ჩვენ გავწიეთ დახმარება რუსთავის სკოლებში საკლასო ოთახების გარემონტებაში და დავაფინანსეთ კულტურული ღონისძიებები. ასევე, კომპანიამ 2021 წლის განმავლობაში 53 ათასი ლარის ხარჯი გასწია სხვადასხვა სოციალურ და საქველმოქმედო მიზნებზე.

10. ანტიკორუფციული საკითხები

ჩვენ ვაწარმოებთ ბიზნეს ეთიკის უმაღლესი სტანდარტების გათვალისწინებით, სადაც კორუფციას და ქრთამს არ აქვს ადგილი.

ჩვენ ველით, რომ ჩვენი მომხმარებლები, მომწოდებლები და დანარჩენი დაკავშირებული მხარეები იმოქმედებენ ჩვენი პოლიტიკის შესაბამისად.

2021 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2022 წლის 16 მაისს შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი

ბალაკრიშნან საჯივ

